This is a digital copy of a book that was preserved for generations on library shelves before it was carefully scanned by Google as part of a project to make the world's books discoverable online.

It has survived long enough for the copyright to expire and the book to enter the public domain. A public domain book is one that was never subject to copyright or whose legal copyright term has expired. Whether a book is in the public domain may vary country to country. Public domain books are our gateways to the past, representing a wealth of history, culture and knowledge that's often difficult to discover.

Marks, notations and other marginalia present in the original volume will appear in this file - a reminder of this book's long journey from the publisher to a library and finally to you.

Usage guidelines

Google is proud to partner with libraries to digitize public domain materials and make them widely accessible. Public domain books belong to the public and we are merely their custodians. Nevertheless, this work is expensive, so in order to keep providing this resource, we have taken steps to prevent abuse by commercial parties, including placing technical restrictions on automated querying.

We also ask that you:

+ *Make non-commercial use of the files* We designed Google Book Search for use by individuals, and we request that you use these files for personal, non-commercial purposes.

+ *Refrain from automated querying* Do not send automated queries of any sort to Google's system: If you are conducting research on machine translation, optical character recognition or other areas where access to a large amount of text is helpful, please contact us. We encourage the use of public domain materials for these purposes and may be able to help.

+ *Maintain attribution* The Google "watermark" you see on each file is essential for informing people about this project and helping them find additional materials through Google Book Search. Please do not remove it.

+ *Keep it legal* Whatever your use, remember that you are responsible for ensuring that what you are doing is legal. Do not assume that just because we believe a book is in the public domain for users in the United States, that the work is also in the public domain for users in other countries. Whether a book is still in copyright varies from country to country, and we can't offer guidance on whether any specific use of any specific book is allowed. Please do not assume that a book's appearance in Google Book Search means it can be used in any manner anywhere in the world. Copyright infringement liability can be quite severe.

About Google Book Search

Google's mission is to organize the world's information and to make it universally accessible and useful. Google Book Search helps readers discover the world's books while helping authors and publishers reach new audiences. You can search through the full text of this book on the web at `http://books.google.com/`

СБОРНИКЪ ЗАКОНОВЪ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ.

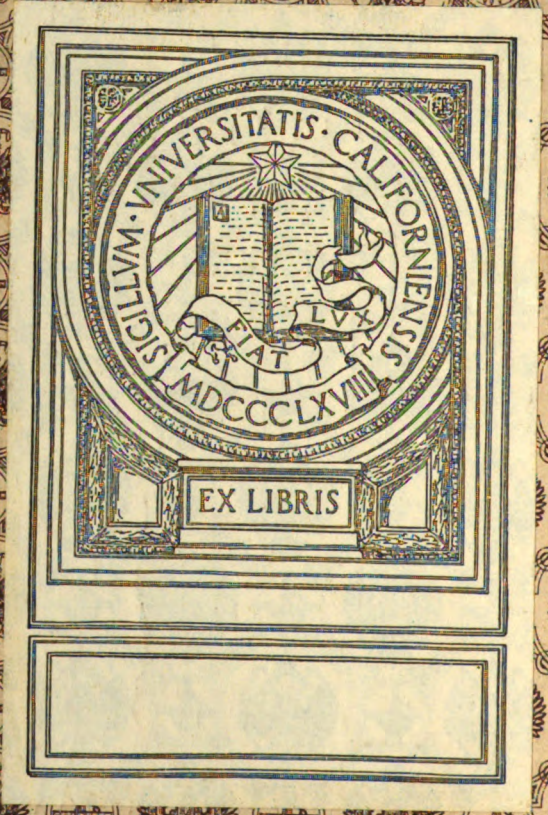
1908

ИЗДАНІЕ КАНЦЕЛЯР

КОМИТЕТА

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫМ

ДѢЛАМЪ


SIGILLVM · VNIVERSITATIS · CALIFORNIENSIS
LVX
FIAT
MDCCCLXVIII
EX LIBRIS

Digitized by Google

III Отдѣленіе К. С. М.

СБОРНИКЪ

ЗАКОНОВЪ и РАСПОРЯЖЕНІЙ

ПО

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ.

(по 1 Іюня 1908 г.).

Изданіе Канцеляріи Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
Типографія В. Ѳ. Киршбаума, Дворцовая пл., д. М-ва Фин.
1908.

Digitized by Google

UNIV OF
CALIFORNIA

Digitized by Google

HD712
A3

Настоящее изданіе, составленное Канцеляріею Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ по распоряженію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, имѣетъ цѣлью дать возможно полное собраніе относящихся къ вопросамъ землеустройства законовъ и распоряженій, которое могло бы служить справочнымъ пособіемъ какъ для Землеустроительныхъ Коммисій, такъ и для всѣхъ вообще правительственныхъ чиновъ, общественныхъ дѣятелей и частныхъ лицъ, занимающихся дѣлами землеустройства, или просто интересующихся этимъ вопросомъ. Для достиженія этой цѣли въ Сборникъ собраны и систематизированы не только всѣ узаконенія и распоряженія по землеустройству, преподанныя къ руководству мѣстныхъ землеустроительныхъ и крестьянскихъ учрежденій за послѣдніе два года, считая со времени учрежденія Землеустроительныхъ Коммисій, но также изданные ранѣе и сохраняющіе нынѣ силу законы и распоряженія по вопросамъ, имѣющимъ связь съ землеустройствомъ, послѣдовавшіе по различнымъ вѣдомствамъ. Поэтому въ Сборникъ включены напр. Уставъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, Правила о переселеніи на казенныя земли, Уставъ о казенныхъ оброчныхъ статьяхъ, извлеченіе изъ Устава Лѣсного, извлеченіе изъ Устава о пошлинахъ и др., съ послѣдовавшими по этимъ законамъ разъясненіями.

№223225

Digitized by Google

Въ первомъ раздѣлѣ Сборника помѣщенъ Наказъ Землеустроительнымъ Коммисіямъ со всѣми, послѣдовавшими до выхода Сборника измѣненіями, дополненіями и разъясненіями отдѣльныхъ статей. Измѣненія эти приведены подъ соотвѣтствующими статьями частью въ видѣ выдержекъ, частью въ видѣ ссылокъ на страницы Сборника, гдѣ помѣщенъ полный текстъ распоряженій. При этомъ, кромѣ циркулярныхъ разъясненій, сообщенныхъ въ свое время Коммисіямъ, въ изданіе включены и разъясненія, данныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ и Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія по частнымъ случаямъ, но имѣющія общее значеніе.

Въ слѣдующихъ раздѣлахъ помѣщенъ текстъ узаконеній и распоряженій, относящихся къ землеустройству и послѣдовавшихъ по разнымъ вѣдомствамъ, причемъ, для удобства пользованія, каждый раздѣлъ разбитъ еще на рубрики по категоріямъ дѣлъ. Распоряженія, по своему содержанію относящіяся къ разнымъ категоріямъ дѣлъ, упомянуты въ оглавленіи Сборника нѣсколько разъ, во всѣхъ соотвѣтствующихъ рубрикахъ. Система расположенія матеріала видна изъ оглавленія, съ которымъ и необходимо ознакомиться ранѣе пользованія настоящимъ изданіемъ.

Въ концѣ Сборника помѣщены, въ дополненіи, узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія во время печатанія Сборника до 1-го Іюня 1908 года, и хронологическій указатель всѣхъ включенныхъ въ Сборникъ матеріаловъ, въ 2 частяхъ: 1-ая—узаконенія и распоряженія, изданныя въ законодательномъ порядкѣ или въ порядкѣ верховнаго управленія, 2-ая—всѣ остальныя.

Digitized by Google

Чтобы облегчить пользованіе Сборникомъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда помѣщенныя въ немъ узаконенія и распоряженія содержатъ ссылки на статьи закона или другія распоряженія, въ Сборникъ приведенъ, въ подстрочныхъ выноскахъ, самый текстъ подлежащихъ статей и распоряженій или сдѣлана ссылка на страницу, гдѣ этотъ текстъ напечатанъ.

Digitized by Google

Digitized by Google

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Стр.

Раздѣлъ I. Наказъ землеустроительнымъ комиссіямъ съ постатейными къ нему разъясненіями.

I. Общія положенія 3
II. О содѣйствіи крестьянамъ въ пріобрѣтеніи земли при помощи Крестьянскаго Банка 7
А. Покупка имѣній Крестьянскимъ Банкомъ и ихъ ликвидація. 8
Б. Покупка при содѣйствіи Банка земель крестьянами непосредственно отъ владѣльцевъ 40
III. О продажѣ казенныхъ земель 43
IV. О сдачѣ казенныхъ земель въ аренду 72
V. О содѣйствіи переселенію крестьянъ на казенныя земли Азіатской Россіи 76
VI. О содѣйствіи сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія 80
VII. О разверстаніи чрезполосности надѣльныхъ земель съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами 91
VIII. Личный составъ землеустроительныхъ коммисій и порядокъ дѣлопроизводства 95

Раздѣлъ II. Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія.

А. Именной Высочайшій Указъ 4 Марта 1906 года объ учрежденіи губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ 111

Digitized by Google

Стр.

Б. Распоряженія, касающіяся содѣйствія землеустроительныхъ коммисій Крестьянскому Банку въ покупкѣ и продажѣ земли нуждающимся въ ней крестьянамъ.

1) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ со справкой объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ опредѣленія покупной стоимости имѣній, отъ 30 Октября 1906 года № 18492 115

2) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ о мѣрахъ къ менѣе стѣснительному примѣненію закона о сбереженіи лѣсовъ, отъ 7 Декабря 1906 года № 31943/24 . . . 120

3) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ объ освобожденіи отъ гербоваго сбора заявленій землевладѣльцевъ о продажѣ ими своихъ имѣній Крестьянскому Банку, отъ 30 Мая 1907 года № 16 124

4) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, изданный по соглашенію съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Юстиціи о составленіи плана землеустроительныхъ работъ на 1908 годъ, отъ 19 Декабря 1907 года № 33 . . . 125

5) Временная инструкція Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 19 Февраля 1908 г. объ основаніяхъ и порядкѣ ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку. . 130

Узаконенія и распоряженія, касающіяся дѣятельности Крестьянскаго Банка, послѣдовавшія по Министерству Финансовъ и по Главному Управленію Удѣловъ, см. стр. 807 и 1073.

В. Распоряженія, касающіяся порядка продажи и аренды казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

1) Именной Высочайшій Указъ 27 Августа 1906 г. о предназначеніи свободныхъ казенныхъ земель въ предѣлахъ Европейской Россіи для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ. 178

2) Выписка изъ циркуляра Лѣсного Департамента, отъ 14 Декабря 1906 г. за № 29676, о порядкѣ направленія прошеній крестьянъ по продажѣ лѣсныхъ участковъ. 180

3) Правила 11 Января 1907 г. для выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію 181

4) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ о порядкѣ выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ

Digitized by Google

Стр.

площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію, отъ 19 Января 1907 г. № 334. 189

5) Циркуляръ Лѣсного Департамента о порядкѣ примѣненія правилъ для выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію, отъ 1 Марта 1907 года № 4318/9. 194

6) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ о порядкѣ ликвидаціи земельнаго фонда, поступившаго въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій, отъ 12 Іюня 1907 г. № 17. . . . 195

7) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ объ оказаніи содѣйствія землеустроительнымъ коммисіямъ при ликвидаціи казенныхъ земель, отъ 28 Іюня 1907 года № 20 228

8) Циркуляръ Лѣсного Департамента о возмѣщеніи расходовъ по поѣздкамъ лѣсныхъ чиновъ въ засѣданія мѣстныхъ совѣщаній по выдѣленію въ землеустроительный фондъ лѣсныхъ площадей, отъ 17 Декабря 1907 г. за № 25590. 229

9) Циркуляръ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ о порядкѣ веденія отчетности по поступленіямъ въ казну доходовъ отъ продажи казенныхъ земель, отъ 19 Декабря 1907 г. № 34 230

10) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ о порядкѣ совершенія сдѣлокъ при продажѣ казенныхъ земель, отъ 12 Февраля 1908 г. № 4 230

11) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія о формахъ счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.—отъ 1 Марта 1908 г. № 7. 269

12) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ съ дополнительными правилами о порядкѣ продажи казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.—отъ 21 Марта 1908 г. № 10 270

См. также циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 19 Декабря 1907 г., № 33, о составленіи плана землеустроительныхъ работъ (наст. сборн. стр. 125).

Г. Распоряженія, касающіяся порядка отвода казенныхъ земель и пользованія ими на основаніи узаконеній, изданныхъ до Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

1) Уставъ о Казенныхъ Оброчныхъ Статьяхъ (по Прод. 1906 г.). 280

Digitized by Google

Стр.

2) Законъ 29 Мая 1897 г. о продажѣ мелкихъ казенныхъ земельныхъ участковъ, разд. VI [1] 328
3) Законъ 19 Января 1904 г. о продажѣ казенныхъ недвижимыхъ имуществъ, разд. I п. 13[2]. 328
4) Разъясненіе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ о примѣненіи законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. 328
5) Циркуляръ Министра Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ объ отчужденіи изъ казны мелкихъ земельныхъ участковъ и оброчныхъ статей, отъ 17 Мая 1898 г. за № 2234/30 . . . 330
6) Правила 17 Мая 1898 г. для оцѣнки мелкихъ земельныхъ и лѣсныхъ участковъ и оброчныхъ статей, отчуждаемыхъ и пріобрѣтаемыхъ казною на основаніи закона 29 Мая 1897 года 333

См. также правила для оцѣнки лѣсныхъ матеріаловъ, назначаемыхъ къ отпуску (наст. сборн. стр. 499).

7) Правила объ отводѣ казенныхъ земель отставнымъ нижнимъ чинамъ военнаго и морского вѣдомствъ, поступившимъ на службу по Рекрутскому Уставу (Св. Зак. т. IX изд. 1899 г. прил. къ ст. 680 прим. 3) 345
8) Высочайше утвержденныя 20 Октября 1867 г. Люстраціонныя Правила. 349
9) Люстраціонная Инструкція 6 Февраля 1868 г.. 349
10) Правила о расчисткахъ казенныхъ лѣсовъ и объ осушкѣ и разработкѣ болотъ, озеръ и другихъ неудобныхъ пространствъ въ казенныхъ дачахъ крестьянами въ Архангельской губерніи (прил. къ ст. 171 Уст. Лѣсн. изд. 1905 г.) 351
11) Правила о пастьбѣ скота въ казенныхъ лѣсахъ, состоящихъ въ вѣдѣніи Лѣсного Департамента (утв. Главн. Упр. Земл. и Землед. 18 Марта 1906 г.) 353
12) Правила на отдачу во временное пользованіе крестьянамъ Вологодской губерніи лѣсныхъ участковъ изъ казенныхъ дачъ для подсѣчнаго пользованія (утв. М-ромъ Госуд. Им. 6 Іюня 1889 г.) . 357
13) Правила о порядкѣ пользованія крестьянъ участками, отведенными въ надѣлъ для полеводства по подсѣчной (переложной) системѣ (Уст. Лѣсн. изд. 1905 г. ст. 652 и прилож.). 361
14) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 8 Марта 1907 года № 4716/678 о порядкѣ отвода казенныхъ земель крестьянамъ Яренскаго, Устьсысольскаго и Сольвычегодскаго уѣздовъ Вологодской губерніи. 363

[1]) Остальные раздѣлы означеннаго закона вошли въ прил. къ ст. 38[1] Уст. Обр. и въ Уст. о Пошл. по Прод. 1906 г., см. хронологич. ук. въ концѣ сборника.
[2]) То-же.

Digitized by Google

Стр.

15) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 11 Января 1908 года № 63 о порядкѣ отвода казенныхъ земель крестьянамъ Вятской губерніи 365

16) Постановленіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 1 Іюня 1907 г. за № 24 о разрѣшеніи расчистки лѣсныхъ участковъ въ казенныхъ дачахъ мѣщанамъ нѣкоторыхъ посадовъ Архангельской губерніи. 368

17) Выписка изъ циркуляра Министра Государственныхъ Имуществъ отъ 28 Мая 1869 года за № 17 о порядкѣ отчужденія въ пользу сельскихъ обществъ оброчныхъ статей. 368

18) Извлеченіе изъ Законовъ о Состояніяхъ о правѣ евреевъ на пріобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ (ст. 780, т. IX изд. 1899 г. и Выс. утв. 10 Мая 1903 г. пол. Ком. Мин.) 369

19) Извлеченіе изъ Законовъ Гражданскихъ о правѣ прибрежныхъ владѣльцевъ на воды (т. X ч. 1 ст. 424 и 428) 369

См. также циркуляръ 30 Мая 1908 г. № 21 (наст. сборн. стр. 1266) и ст. 29 прим. Пол. Кр. Каз. по Прод. 1906 г. (стр. 646).

Д. Распоряженія, касающіяся порядка переселенія на казенныя земли Азіатской Россіи.

1) Правила о переселеніи на казенныя земли (т. IX, Особ. Прил. по Прод. 1906 г., кн. VIII, ст.ст. 1—69 и 124—208). . . . 371

См. также Уст. Лѣсн. ст. ст. 373—378 (наст. сборн. стр. 492).

2) Высочайше утвержденное, 10 Марта 1906 г., Положеніе Совѣта Министровъ о порядкѣ примѣненія закона 6 Іюня 1904 г. о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ земледѣльцевъ на казенныя земли. 412

3) Высочайшій Указъ 19 Сентября 1906 года о передачѣ кабинетскихъ земель въ Алтайскомъ округѣ въ распоряженіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія для образованія переселенческихъ участковъ. 413

4) Высочайше утвержденный, 11 Августа 1907 г., Особый журналъ Совѣта Министровъ о мѣрахъ къ устройству въ Приморской области переселенцевъ 1907 г., разд. III 415

5) Высочайше утвержденное, 13 Марта 1908 г., Положеніе Совѣта Министровъ о порядкѣ переселенія за Уралъ въ 1908 г. . . 415

6) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 28 Марта 1906 г. № 7, о прекращеніи переселенія на Кавказъ. 416

7) Отношеніе Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Полтавскому губернатору, отъ 17 Августа 1906 года № 9457, объ участіи земствъ въ организаціи переселеній 416

Digitized by Google

Стр.

8) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ землеустроительнымъ коммисіямъ, отъ 28 Февраля 1907 года № 2, о порядкѣ оказанія переселенцамъ особыхъ льготъ . . . 420

9) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ, отъ 4 Августа 1907 года № 24, объ организаціи групповыхъ переселеній 423

10) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ, отъ 6 Сентября 1907 г. № 25, о выдачѣ свидѣтельствъ на проѣздъ по удешевленному тарифу лицамъ, переселяющимся за Уралъ на земли, закрѣпляемыя по частнымъ сдѣлкамъ . 426

11) Циркулярная телеграмма Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 8 Января 1908 г. № 1, о разрѣшеніи выдачи проходныхъ свидѣтельствъ семьямъ, распродавшимъ свое имущество. 427

12) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 8 Февраля 1908 г. № 6, объ отправкѣ переселенцевъ, зачислившихъ земли въ Сибири, по установленнымъ для сего очередямъ срочной желѣзнодорожной перевозки ихъ весною 1908 г. 427

13) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 10 Марта 1908 г. № 12, о порядкѣ зачисленія освобождающихся, вслѣдствіе отказа, земельныхъ долей за другими лицами 433

14) Циркуляръ Переселенческаго Управленія, отъ 12 Марта 1908 г. № 9928, о періодическомъ сообщеніи свѣдѣній объ имѣющемся запасѣ свободныхъ душевыхъ долей. 435

15) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 14 Марта 1908 г. № 13, о ходаческомъ движеніи въ 1908 г. 436

16) Циркулярная телеграмма Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ, отъ 17 Марта 1908 г. № 14, о заблаговременномъ предупрежденіи земскими начальниками начальниковъ станцій о предстоящей отправкѣ партій переселенцевъ 438

17) Формы свидѣтельствъ ходаческихъ, проходныхъ и на право проѣзда по переселенческому тарифу. 438

18) Завѣдываніе переселенческимъ дѣломъ и порядокъ сношеній землеустроительныхъ коммисій съ мѣстными органами Переселенческаго Управленія. 442

См. также правила о выдачѣ ссудъ для пріобрѣтенія оставляемыхъ переселенцами надѣловъ (наст. сб. стр. 861), циркулярн. телегр. Министра Внутреннихъ Дѣлъ отъ 12 Декабря 1907 г., № 5122 (стр. 793), циркуляры Министра Внутреннихъ Дѣлъ отъ 18 Апрѣля 1907 года № 22, 14 Августа 1907 г. № 49, 30 Ноября 1907 года № 35596 и 13 Февраля 1908 г. № 17 (наст. сборн. стр. 789—794), циркуляры Гл. Упр. З. и З. отъ 21 и 31 Марта и 2 Апрѣля 1908 г. № № 15,

Digitized by Google

Стр.

16, 21 и 22 (стр. 1180—1183), циркуляръ Министерства Путей Сообщенія 8 Марта 1908 г. № 6846/47 (стр. 1188) и Высоч. утв. 13 Марта 1908 г. пол. Совѣта Министровъ (стр. 1147).

Е. Распоряженія, касающіяся порядка переселенія въ предѣлахъ Европейской Россіи.

1) Циркуляръ Переселенческаго Управленія, отъ 18 Апрѣля 1898 года № 3, о примѣненіи льготнаго тарифа къ лицамъ, переселяющимся на казенныя и пріобрѣтенныя у частныхъ владѣльцевъ земли въ предѣлахъ Европейской Россіи 444

2) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 21 Января 1907 года № 21, о порядкѣ отвода земель переселенцамъ въ Никольскомъ уѣздѣ Вологодской губерніи . . 445

3) Циркулярное отношеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 9 Іюня 1907 года № 1764—1768, о порядкѣ выдачи ходаческихъ, проходныхъ и тарифныхъ свидѣтельствъ желающимъ переселиться въ Никольскій уѣздъ Вологодской губерніи... 447

4) Отношеніе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ въ канцелярію Прибалтійскаго генералъ-губернатора, отъ 24 Іюня 1907 года № 13745/1586, о порядкѣ выдачи разрѣшеній на переселеніе въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи, изъ Прибалтійскихъ губерній. 448

5) Отношеніе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ завѣдывающему Вологодско-Пермской временной партіею по заготовленію переселенческихъ участковъ, отъ 23 Августа 1907 года № 17679/2010, о включеніи Никольскаго уѣзда, Вологодской губерніи, въ число мѣстностей, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства 448

6) Разъясненіе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, отъ 1 Сентября 1907 года № 18160/2063, о порядкѣ выдачи разрѣшеній на переселеніе въ Никольскій уѣздъ Вологодской губерніи 449

7) Циркулярное отношеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ, отъ 10 Ноября 1907 г. № 3058—3072, о пріостановкѣ выдачи ходаческихъ свидѣтельствъ въ Никольскій уѣздъ Вологодской губерніи 450

8) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 8 Января 1908 года № 21, о завершеніи поземельнаго устройства по дѣйствовавшимъ ранѣе правиламъ объ отводѣ земель переселенцамъ въ Европейской Россіи 451

9) Отношеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія Вятскому губернатору, отъ 21 Января 1908 года № 153, о порядкѣ переселенія на казенныя земли Вятской губерніи 455

Digitized by Google

Стр.

10) Утвержденный Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 2 Февраля 1908 г. докладъ о порядкѣ использованія лѣса, произрастающаго на переселенческихъ участкахъ въ Никольскомъ уѣздѣ, Вологодской губерніи 458

См. также правила о порядкѣ переселенія бывшихъ государственныхъ крестьянъ Архангельской губерніи и Сольвычегодскаго, Устьсысольскаго и Яренскаго уѣздовъ Вологодской губерніи (Св. Зак. т. IX. Особ. Прил. кн. V ст.ст. 26 и 27—наст. сбор. стр. 645), Высочайшій Указъ 27 Августа 1906 года, ст.ст. 7, 10 и 11 (наст. сборн. стр. 179—180), правила о выдачѣ переселенцамъ ссудъ и о льготномъ отпускѣ имъ лѣса (стр 382—389), правила о переселеніи на казенныя земли 6 Іюня 1904 года (стр. 371—381), правила о пользованіи переселенцевъ лѣсными надѣлами (стр. 492), правила о залогѣ продаваемыхъ переселяющимися надѣльныхъ земель въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ (стр. 861), а также циркуляръ 30 Мая 1908 г., № 21 (стр. 1266).

Ж. Распоряженія, касающіяся денежной помощи при землеустройствѣ.

1) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 26 Февраля 1907 года № 5, о порядкѣ выдачи ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи. 460

2) Правила 17 Марта 1907 года для выдачи землеустроительными коммисіями ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи. 465

3) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 14 Іюня 1907 года № 18, о порядкѣ примѣненія правилъ 17 Марта 1907 года для выдачи ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи. 468

4) Разъясненіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, отъ 19 Марта 1908 г. № $^{624}/_{952}$, о томъ, что изъ землеустроительнаго кредита не могутъ выдаваться ссуды на удовлетвореніе обычныхъ текущихъ нуждъ крестьянскаго хозяйства 470

5) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, отъ 21 Марта 1908 г., о порядкѣ разрѣшенія ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи въ губерніяхъ, гдѣ не открыты губернскія землеустроительныя коммисіи . . 471

См. также Указъ 15 Ноября 1906 года и правила 10 Мая 1907 года о выдачѣ Крестьянскимъ Банкомъ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель (наст. сборн. стр. 861 и 887), а также правила о выдачѣ ссудъ переселенцамъ (наст. сборн. стр. 382 и слѣд.) и циркуляръ Гл. Упр. Зем. и Земледѣл. 28 Апрѣля 1908 г. № 18 (стр. 1171).

З. Распоряженія, касающіяся льготнаго отпуска лѣса изъ казенныхъ дачъ.

1) Правила 17 Марта 1907 г. для льготнаго отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ при землеустройствѣ сельскаго населенія въ губерніяхъ Европейской Россіи 473

Digitized by Google

Стр.

2) Разъясненіе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, отъ 6 Февраля 1908 г. № 2469, о размѣрѣ бревенъ, подлежащихъ отпуску въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 г. . . . 476

3) Извлеченіе изъ Устава Лѣсного (ст. ст. 185—238, 242, 244, 245 (2-я половина), 246—249, 252, 253, 257, 274—279, 352, 353, 358 (прим.), 373—378, 720 и 764) 476

4) Извлеченіе изъ инструкціи 7 Іюля 1900 года для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ (§§ 16, 56, 65 прим. 2, 73, 83, 102, 103, 150, 153 (1-я половина), 166—168, 180 и 181). 495

5) Правила 25 Апрѣля 1896 г. для оцѣнки лѣсныхъ матеріаловъ, назначаемыхъ къ отпуску (прил. къ § 56 инстр. 7 Іюля 1900 г.) 499

6) Правила 30 Іюня 1899 г. для взиманія и расходованія залоговыхъ суммъ, получаемыхъ отъ покупателей лѣса (прил. къ прим. 2 § 65 инстр. 7 Іюля 1900 г.) 503

7) Правила для подеревной продажи лѣса мѣстному населенію на домашнія надобности (прил. къ § 150 инстр. 7 Іюля 1900 г.) 508

8) Правила о размѣрѣ отпусковъ лѣса бывшимъ государственнымъ крестьянамъ на обстройку послѣ пожаровъ (прил. къ § 167 инстр. 7 Іюля 1900 г.) 511

9) Правила объ отпускѣ лѣса бывшимъ государственнымъ крестьянамъ за лѣсной налогъ (прил. къ § 181 инстр. 7 Іюля 1900 г.) 512

10) Правила о безплатномъ отпускѣ лѣса увѣчнымъ нижнимъ чинамъ (извлеченіе изъ всеподданнѣйшаго доклада 29 Августа 1905 г.) 513

См. также циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, 4 Апрѣля 1908 г. № 2186/14, (стр. 1157).

11) Правила 29 Марта 1907 года для продажи лѣса безъ торговъ крестьянамъ и лицамъ прочихъ сословій, по быту своему не отличающимся отъ крестьянъ. 514

12) Циркуляръ Лѣсного Департамента, отъ 14 Декабря 1907 г. № 31416/26, о взысканіи недоимокъ за лѣсъ, купленный крестьянами въ порядкѣ закона 26 Февраля 1896 г. [1]) 518

13) Циркуляръ Лѣсного Департамента, отъ 15 Декабря 1907 г. № 31417/27, о порядкѣ взысканія недоимокъ за лѣсъ, купленный крестьянами въ порядкѣ закона 26 Февраля 1896 г. [1]). . . . 518

14) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 12 Марта 1908 г. № 1548/12, о порядкѣ примѣненія правилъ 17 Марта 1907 г. для льготнаго отпуска при землеустройствѣ лѣсныхъ матеріаловъ. 519

[1]) См. Уст. Лѣсн. изд. 1905 г. ст. ст. 226—233 (см. стр. 483—484).

Digitized by Google

И. Распоряженія, касающіяся содѣйствія сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія и разверстанія чрезполосности надѣльныхъ земель съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами.

1) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 10 Апрѣля 1907 г. за № 1063, о томъ, что наличность въ селеніи крестьянъ, укрѣпившихъ за собою надѣлы и заложившихъ ихъ въ Крестьянскомъ Банкѣ въ чрезполосномъ владѣніи, не можетъ стѣснять сельскія общества въ отводѣ, при общемъ передѣлѣ, укрѣпленныхъ участковъ къ одному мѣсту. 521

2) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 13 Апрѣля 1907 года № 8, о распространеніи среди населенія брошюры А. А. Кофода „Хуторское разселеніе“. 522

3) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 16 Мая 1907 года № 13, о порядкѣ составленія и приведенія въ исполненіе землеустроительныхъ проектовъ командируемыми въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій землемѣрами. 524

4) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 28 Мая 1907 года № 14, съ разъясненіемъ обязанностей землеустроительныхъ коммисій по содѣйствію сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія и по разверстанію чрезполосности надѣльныхъ земель съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами. 526

См. также циркуляръ о планѣ землеустроительныхъ работъ на 1908 г. отъ 19 Декабря 1907 г. № 33 (наст. сборн. стр. 125).

5) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 30 Іюня 1907 года № 21, объ обязанностяхъ землеустроительныхъ коммисій по осуществленію Указа 9 Ноября 1906 г. 530

См. также распоряженія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по Указу 9 Ноября 1906 г. (наст. сборн. стр. 696 и слѣд.), распоряженія Министерства Юстиціи по тому же Указу (стр. 1121), правила и распоряженія о выдачѣ ссудъ на землеустройство и о льготномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ (наст. сборн. стр. 460—520), извлеч. изъ Уст. о Пошл. (стр. 854), разъясн. Глав. Упр. Земл. и Землед. о показат. поѣзд. въ район. хутор. хозяйства (стр. 1175) и циркул. Гл. Упр. Земл. и Землед., отъ 25 Апрѣля 1908 г. № 15, о показат. хутор. хозяйствахъ (стр. 1164).

К. Распоряженія по организаціонной части землеустроительныхъ коммисій.

1) Высочайше утвержденное 26 Апрѣля 1906 года росписаніе должностей и окладовъ содержанія по уѣзднымъ и губернскимъ

Digitized by Google

Стр.

землеустроительнымъ коммисіямъ и по Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ 533

2) Высочайше утвержденное 5 Февраля 1907 года Положеніе Совѣта Министровъ о предоставленіи Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ нѣкоторыхъ полномочій по измѣненію состава землеустроительныхъ коммисій 535

3) Составъ землеустроительныхъ коммисій въ мѣстностяхъ, гдѣ не имѣется какихъ-либо должностныхъ лицъ, предусмотрѣнныхъ Высочайшимъ Указомъ 4 Марта 1906 года. 535

4) Порядокъ техническаго завѣдыванія землемѣрными чинами землеустроительныхъ коммисій 540

5) Правила 26 Января 1907 года о задѣльной платѣ землемѣрнымъ чинамъ землеустроительныхъ коммисій 541

См. также циркуляръ Управленія Межевою Частью отъ 22 Сентября 1907 года № 109 (наст. сборн. стр. 1098), циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 15 Февраля 1908 г. № 5 (см. стр. 551) и разъяснен. Гл. Упр. Земл. и Земледѣл. 2 Мая 1908 г. № 8798 (стр. 1172).

6) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 12 Февраля 1907 года № 780/6, начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами объ оказаніи чинами управленій возможнаго содѣйствія землеустроительнымъ коммисіямъ 542

7) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, отъ 28 Мая 1907 года № 15, о пополненіи состава губернскихъ землеустроительныхъ коммисій 543

8) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, отъ 15 Іюня 1907 года № 19, о правахъ и обязанностяхъ губернскихъ землеустроительныхъ коммисій. 545

9) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 9 Іюля 1907 года № 22, о порядкѣ исполненія обязанностей предсѣдателя уѣздной землеустроительной коммисіи въ случаѣ временнаго отсутствія уѣзднаго предводителя дворянства 548

10) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, отъ 4 Августа 1907 года № 23, о срокахъ и порядкѣ обжалованія постановленій уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій. 548

11) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, отъ 4 Ноября 1907 года за № 30, о составѣ землеустроительныхъ коммисій, необходимомъ для законности ихъ постановленій 550

12) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ дѣламъ, отъ 15 Февраля 1908 г. № 5, объ измѣненіи и дополненіи нѣкоторыхъ статей Наказа, касающихся личнаго состава землеустроительныхъ коммисій и порядка дѣлопроизводства (разд. VIII Наказа). . . . 551

13) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 28 Февраля 1908 г. № 6, о порядкѣ расходованія кре-

Digitized by Google

Стр.

дитовъ на снабженіе землемѣрныхъ чиновъ прогонными деньгами и выдачу имъ задѣльной платы 554

14) Извлеченіе изъ правилъ и распоряженій, устанавливающихъ порядокъ отпуска и расходованія кредитовъ на содержаніе землеустроительныхъ органовъ и на оказаніе населенію помощи при землеустройствѣ (расчетъ кредитовъ на расходы землеустроительныхъ органовъ; извлеченіе изъ циркуляра Гл. Упр. Земл. и Землед. 30 Января 1907 г. № 1; извлеченіе изъ Кассовыхъ Правилъ: ст.ст. 74, 84, 88, 89, 93, 94, 97 и прим. 1, 122, 123, 137; извлеченіе изъ Общихъ Смѣтныхъ Правилъ: ст.ст. 34—38; извл. изъ Уст. Служб. Гражд.: ст.ст. 219, 220, 559, 560, 580, 583, 584, 747, 749; извл. изъ Уст. о Пошл.: ст.ст. 284, 305, 307[1], 308, 310, 311, 313, 314, 317, 318, 319, 326, 328; извл. изъ Общихъ Правилъ о назначеніи денежныхъ выдачъ: ст.ст. 1, 36, 39, 40, 43, 47 и перечень документовъ, подлежащихъ представленію въ контрольныя учрежденія; извл. изъ Бухгалтерскихъ Правилъ: ст.ст. 122, 148, 149; извлеченіе изъ Учрежденія Государственнаго Контроля: ст.ст. 943, 944. . . . 559

15) Справка о порядкѣ направленія и производства нѣкоторыхъ дѣлъ по личному составу землеустроительныхъ коммисій 574

16) О печатяхъ присутственныхъ мѣстъ (Общ. Учр. Губерн. Св. Зак. т. II ст. 144) 587

17) Высочайшее Повелѣніе 9 Сентября 1907 г. объ измѣненіи §§ 5 и 25 Высочайше утвержденныхъ 16 Ноября 1904 г. описанія и правилъ ношенія форменной одежды чинамъ вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. 588

18) Списокъ открытыхъ губернскихъ землеустроительныхъ коммисій 589

19) Списокъ открытыхъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій. 591

См. также циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 19 Марта 1908 г. № 9 (наст. сборн. стр. 1151) и разъясненіе отъ 20 Мая 1908 г. № 1166 (стр. 1173), циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 14 Іюня 1906 года № 36 (наст. сбор. стр. 795); циркуляры Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 27 Сентября и 23 Ноября 1906 года №№ 55 и 66 и 10 Января и 12 Декабря 1907 г. №№ 3 и 5122 (наст. сборн. стр. 793, 801 и 802); правила о путевомъ довольствіи лицъ, командируемыхъ по дѣламъ службы (наст. сборн., стр. 885).

Раздѣлъ III. Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Министерству Внутреннихъ Дѣлъ:

А. Извлеченіе изъ Положенія о Сельскомъ Состояніи. 607

Св. Зак. т. IX Особ. Прил. кн. I ст. ст. 12, 18—37, 52—55, 241 прим. 2; кн. II—ст. ст. 6, 45, 46, 48—52, 54 прим. 1, 109, 115, 119; кн. III—ст. ст. 1, 22, 56, 144, 197—203, 242; кн. IV—ст. ст. 1, 3—8, 58, 60—64, 88, 90—93, 134, 136—141, 181, 183—187, 692, 726, 728, 750, 778, 782, 799 и прил. къ ст. 2 (прим. 4) пп. 4 и 5; кн. V—ст. ст. 4, 11 (прим. 2), 21—24, 26—30, 30[1], 50—74, 81, 82, прил. къ ст. 2 (прим.) ст.ст. 2 и 5, прил. къ ст. 12 п. 35 и прил. къ ст. 13 и прим.

Digitized by Google

Стр.

Б. Именной Высочайший Указъ Правительствующему Сенату 5 Октября 1906 г. объ отмѣнѣ нѣкоторыхъ ограниченій въ правахъ сельскихъ обывателей и лицъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній. 674

Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 4 Іюля 1907 г. № 43, по поводу примѣненія Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 г. 679

См. также циркуляръ М. В. Д. отъ 23 Января 1908 г. № 7 (наст. сборн. стр. 725).

В. Распоряженія, послѣдовавшія по Указу 9 Ноября 1906 г.

1) Именной Высочайшій Указъ 9 Ноября 1906 г. о дополненіи нѣкоторыхъ постановленій дѣйствующаго закона, касающихся крестьянскаго землевладѣнія и землепользованія. 687

2) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 9 Декабря 1906 г. № 70, о порядкѣ примѣненія отдѣловъ I и III Именного Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г. 696

3) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 12 Апрѣля 1907 г. № 24, объ исправленіи формъ общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи надѣльной земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность. 701

4) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 16 Мая 1907 г. № 30, объ обязанностяхъ земскихъ начальниковъ по примѣненію закона 9 Ноября 1906 г. о выходѣ изъ общины. . . 708

5) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 6 Іюня 1907 г. № 38: 1) о необходимости указывать въ общественныхъ приговорахъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи за отдѣльными домохозяевами участковъ изъ общинной земли—состоитъ ли домохозяинъ, за коимъ укрѣпляется земля, родоначальникомъ по отношенію къ остальнымъ членамъ владѣющей ею семьи и если не состоитъ, то кто кромѣ него является совладѣльцемъ общей собственности, и 2) объ обязанности уѣздныхъ съѣздовъ, предварительно утвержденія означенныхъ приговоровъ и постановленій, удостовѣряться въ томъ, что упомянутыя отмѣтки сдѣланы, а при отсутствіи ихъ, либо неправильности вносить необходимыя дополненія и исправленія. 710

6) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 4 Іюля 1907 г. № 44, объ укрѣпленіи права собственности фактическихъ владѣльцевъ подворныхъ и усадебныхъ участковъ по рѣшенію волостного суда, въ порядкѣ охранительнаго производства. 712

7) Циркулярная телеграмма Министра Внутреннихъ Дѣлъ губер-

Digitized by Google

Стр.

наторамъ, отъ 20 Іюля 1907 года за № 3930: а) о порядкѣ укрѣпленія въ личную собственность участковъ изъ общинной земли, на коей числятся выкупныя недоимки, и б) объ укрѣпленіи въ личную собственность участковъ изъ дарственной земли 715

8) Циркулярная телеграмма Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 14 Августа 1907 года № 4160: а) о порядкѣ укрѣпленія участковъ въ случаяхъ одновременнаго выхода изъ общины нѣсколькихъ домохозяевъ; б) о правѣ на нѣдра домохозяевъ, укрѣпившихъ за собой участки надѣльной земли, и в) о правѣ переселенцевъ на укрѣпленіе участковъ надѣльной земли въ личную собственность. 717

9) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 27 Сентября 1907 г. № 53, о командированіи кандидатовъ къ земскимъ начальникамъ и другихъ должностныхъ лицъ для самостоятельнаго разрѣшенія дѣлъ по Указу 9 Ноября 1906 г.. 718

10) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 13 Декабря 1907 г. № 70, объ обязанности домохозяевъ, желающихъ при общемъ передѣлѣ выйти изъ общины съ укрѣпленіемъ за собой участковъ изъ общинной земли по дѣйствующей разверсткѣ, заявить объ этомъ не позднѣе дня составленія приговора о передѣлѣ. 719

11) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 13 Декабря 1907 г. № 71, о порядкѣ разсмотрѣнія губернскимъ присутствіемъ жалобъ на постановленія уѣзднаго съѣзда по дѣламъ объ укрѣпленіи участковъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 г. 720

12) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 9 Января 1908 г. за № 4, о формахъ для доставленія свѣдѣній о выходѣ изъ общины 721

13) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 28 Января 1908 г. № 7, о порядкѣ разрѣшенія семейныхъ раздѣловъ. 725

14) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 30 Января 1908 г. № 13, о порученіи особливымъ заботамъ и вниманію губернаторовъ землеустроительнаго дѣла 728

15) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 5 Апрѣля 1907 г. № 11239, объ отсутствіи необходимости въ описаніи мѣстоположенія и границъ участковъ, укрѣпляемыхъ изъ состава общинныхъ земель въ личную собственность домохозяевъ. 730

16) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 9 Апрѣля 1907 г. № 11554, по вопросу о распространеніи на земли, укрѣпленныя въ личную собственность домохозяевъ изъ состава общиннаго владѣнія въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 г., закона о неотчуждаемости крестьянскихъ надѣльныхъ земель. 730

Digitized by Google

Стр.

17) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 11 Апрѣля 1907 г. № 11844, о правахъ на землю крестьянъ, возвращающихся въ свои сельскія общества и ходатайствующихъ о предоставленіи земли въ случаѣ, если въ селеніи Указъ 9 Ноября 1906 г. имѣлъ уже примѣненіе 731

18) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 12 Апрѣля 1907 г. № 11999, о томъ, какое назначеніе должно быть даваемо суммамъ, получаемымъ сельскими обществами за излишки надѣльной земли, укрѣпляемой за отдѣльными домохозяевами 732

19) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 12 Апрѣля 1907 г. № 12000, о составленіи плановъ на подворные участки, принадлежность коихъ отдѣльнымъ домохозяевамъ удостовѣряется общественными приговорами. 733

20) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 18 Апрѣля 1907 г. № 12768, объ обязанности губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденій, по ходатайствамъ владѣльцевъ подворныхъ участковъ, выдавать, въ порядкѣ ст. 119 Пол. о Выкуп., данныя на состоящія въ личной собственности отдѣльныхъ домохозяевъ участки надѣльной земли 734

21) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 9 Іюня 1907 г. № 17926, по вопросу о томъ, сохраняется ли дѣйствіе ст. 11 закона 10 Іюня 1900 г. объ ограниченіи ссылки съ изданіемъ Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года 735

22) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 7 Іюля 1907 г. № 20692, о томъ: 1) имѣютъ ли право требовать укрѣпленія участковъ въ личную собственность тѣ крестьяне, которые, проживая на сторонѣ и не ведя въ обществѣ хозяйства, землею нынѣ не пользуются, и 2) могутъ ли домохозяева, укрѣпившіе въ личную собственность участки земли, продавать таковые безъ согласія остальныхъ членовъ семьи 738

23) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 7 Іюля 1907 г. № 20694, по вопросу объ укрѣпленіи земли въ личную собственность за крестьянами, проживающими на сторонѣ 739

24) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 7 Іюля 1907 г. 20695, объ укрѣпленіи усадебныхъ участковъ 740

25) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 7 Іюля 1907 г. № 20774, по вопросамъ: 1) о томъ, обязано ли губернское присутствіе послѣ освобожденія надѣльной земли отъ выкупного долга выдавать данныя на подворные участки, и 2) о порядкѣ храненія книгъ волостного правленія для записи общественныхъ приговоровъ по земельнымъ дѣламъ 740

26) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 10 Іюля 1907 г. № 21041, по вопросу о распространеніи дѣйствія Высочай-

Digitized by Google

Стр.

шаго Указа 9 Ноября 1906 г. на дарственныя земли, не облагавшіяся выкупными платежами 742

27) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 4 Августа 1907 г. № 23792, о томъ, какимъ порядкомъ должно производиться укрѣпленіе надѣльной земли въ личную собственность въ обществахъ, состоящихъ изъ двухъ домохозяевъ, при несогласіи на укрѣпленіе одного изъ нихъ 743

28) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 18 Августа 1907 г. № 24826, о томъ: 1) какіе надѣлы нужно разумѣть подъ «купленными» и подлежащими укрѣпленію въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ въ обществахъ, не передѣлявшихъ земли въ теченіе 24 лѣтъ и болѣе, и 2) почему означенные надѣлы не могутъ быть укрѣпляемы въ собственность въ тѣхъ обществахъ, гдѣ въ теченіе послѣднихъ 24 лѣтъ были общіе передѣлы 744

29) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 30 Августа 1907 г. № 25689, объ обязанности крестьянъ, укрѣпляющихъ въ личную собственность участки изъ общинной земли, уплачивать обществу за излишки въ томъ случаѣ, если общество, къ которому они принадлежатъ, пріобрѣло землю, хотя и до 1861 г., но при содѣйствіи казны 745

30) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 30 Августа 1907 г. № 25690, о томъ, допустимо ли укрѣпленіе въ личную собственность за отдѣльными домохозяевами не всего, а части надѣла 746

31) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 4 Сентября 1907 г. № 26254, по вопросу о порядкѣ укрѣпленія въ собственность самовольно захваченной земли 746

32) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 27 Сентября 1907 г. № 28244, о правѣ женщинъ-домохозяекъ на укрѣпленіе въ собственность въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 г. находящейся въ ихъ пользованіи надѣльной земли 746

33) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 27 Сентября 1907 г. № 28244, о порядкѣ укрѣпленія въ собственность земли за домохозяиномъ, въ семьѣ котораго ко времени заявленія требованія объ укрѣпленіи умеръ одинъ изъ членовъ мужского пола, вошедшій при передѣлѣ въ число разверсточныхъ единицъ, и народился другой . . 747

34) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 3 Октября 1907 г. № 28795, о порядкѣ исчисленія размѣра доплаты за излишки, при разрѣшеніи дѣлъ о выходѣ изъ общины 748

35) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 3 Октября 1907 г. № 28867, о примѣненіи Указа 9 Ноября 1906 г. къ „панцырнымъ боярамъ“ 749

Digitized by Google

Стр.

36) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 17 Ноября 1907 г. № 33835, о распространеніи дѣйствія Указа 9 Ноября 1906 г. на земли, предоставленныя въ надѣлъ припущенникамъ гражданскимъ и военнымъ изъ тентярей и мещеряковъ 750

37) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 30 Ноября 1907 г. № 35595, по вопросу о томъ, подлежитъ ли укрѣпленію въ личную собственность, въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 г., причитающаяся домохозяину часть основного капитала сельскаго банка 751

38) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 3 Декабря 1907 г. № 35904, объ условіяхъ, необходимыхъ для признанія за крестьянами, не проживающими въ обществѣ, права укрѣпленія слѣдуемой имъ доли надѣльной земли въ личную собственность . . . 752

39) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 13 Декабря 1907 г. № 36851, о порядкѣ обжалованія постановленій земскихъ начальниковъ объ утвержденіи приговоровъ сельскихъ сходовъ, указанныхъ въ п. ж ст. 2 отд. II Указа 9 Ноября 1906 г. 753

40) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 31 Декабря 1907 г. № 38726, о порядкѣ распространенія закона 9 Ноября 1906 г. на лицъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ по законамъ 10 Іюля 1881 г. и 17 Февраля 1884 г. 754

41) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 25 Января 1908 г. № 2549, объ укрѣпленіи за выходящими изъ общины крестьянами долей въ принадлежащихъ обществу капиталахъ.. . . 755

42) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 25 Января 1908 г. № 2550, о томъ, что земскіе начальники не обязаны лично производить обмѣръ полосъ каждаго укрѣпляющаго свою землю на основаніи Указа 9 Ноября 1906 г. 756

43) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 27 Января 1908 г. № 2702, о томъ, что приговоры сельскихъ сходовъ объ укрѣпленіи надѣльной земли по Указу 9 Ноября 1906 г. обязательной провѣркѣ земскихъ начальниковъ не подлежатъ. 757

44) Извлеченіе изъ трудовъ съѣзда непремѣнныхъ членовъ губернскихъ присутствій. 758

См. также цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 30 Іюня 1907 г. № 21 (наст. сбор. стр. 530) и цирк. Мин. Юстиц. отъ 24 Мая и 23 Августа 1907 г. №№ 28527 и 41313 (см. стр. 1121), разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 10 Апрѣля 1907 г. № 1063 (наст. сборн. стр. 521) и разъясненія М. В. Д. на стр. 1205 и слѣд.

Digitized by Google

Стр.

Г. Распоряженія, касающіяся дѣятельности Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

1) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 11 Іюля 1907 г. № 47, о взысканіи недоимокъ съ заемщиковъ Крестьянскаго Банка и съ арендаторовъ его земель 783

2) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 10 Января 1908 г. № 118, объ обязанности губернскаго начальства принимать мѣры понужденія мѣстныхъ крестьянскихъ учрежденій къ исполненію обязанностей по взысканіямъ срочныхъ платежей по ссудамъ Крестьянскаго Банка и недоимокъ арендныхъ платежей на земли, сданныя крестьянамъ въ пользованіе изъ имѣній Банка 784

3) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 30 Января 1908 г. № 14, о содѣйствіи со стороны земскихъ начальниковъ крестьянамъ къ полученію залоговыхъ свидѣтельствъ на надѣльную землю 785

Д. Распоряженія, касающіяся переселенческаго дѣла.

1) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 18 Апрѣля 1907 года № 22, о замѣчаемыхъ неправильностяхъ въ выдачѣ ходаческихъ и проходныхъ свидѣтельствъ переселенцамъ . . 789

2) Циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 14 Августа 1907 г. № 49, о порядкѣ выдачи ходаческихъ и проходныхъ свидѣтельствъ 790

3) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, 30 Ноября 1907 г. № 35596, о необходимости ближайшаго участія крестьянскихъ учрежденій въ переселенческомъ дѣлѣ 792

4) Циркулярная телеграмма Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 12 Декабря 1907 года № 5122, о совершенномъ прекращеніи выдачи проходныхъ переселенческихъ и тарифныхъ свидѣтельствъ 793

5) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 13 Февраля 1908 г. № 17, о строгомъ соблюденіи земскими начальниками возложенныхъ на нихъ обязанностей по выдачѣ переселенческихъ документовъ 794

См. тамъ же цирк. телегр. М. В. Д. отъ 14 Августа 1907 г. № 4160 (наст. сборн. стр. 717).

Е. Распоряженія, касающіяся дѣятельности землеустроительныхъ коммисій.

1) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, начальни-

Digitized by Google

Стр.

камъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами о порядкѣ дѣйствій землеустроительныхъ коммисій, отъ 14 Іюня 1906 г. № 36 . . . 795

2) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, отъ 27 Сентября 1906 г. № 55, о содѣйствіи землеустроительнымъ коммисіямъ со стороны крестьянскихъ учрежденій 801

3) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, 23 Ноября 1906 г. № 66, объ условіяхъ избранія крестьянъ въ члены землеустроительныхъ коммисій 801

4) Извлеченіе изъ циркуляра Министра Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 10 Января 1907 года № 3, о порядкѣ производства выборовъ въ члены землеустроительныхъ коммисій отъ крестьянъ 802

Раздѣлъ IV. Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Министерству Финансовъ.

1) Уставъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка (по прод. 1906 г.). 807

2) Извлеченіе изъ Устава о пошлинахъ: ст.ст. 13 (п.п. 10, 21 и 29); 14 (п. 8); 17[1] (п.п. 6 и 9), 18 (п.п. 3 и 7), 20 (п. 8), 21 (п. 3), 22, 23, 24, 34, 50, 51 (п. 1), 57 (п.п. 1 и 7), 66 (п.п. 1—5, 7 и 8), 67 (п.п. 1—7, 15 и 16), 68 (п.п. 2, 3 и 8), 240, 241, 243 (п.п. 2, 5, 9, 12, 18, 19 и 25—28), 277, 278 (п. 3) . 854

3) Именной Высочайшій Указъ Правительствующему Сенату 14 Октября 1906 г. о пониженіи платежей заемщиковъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 860

4) Высочайше утвержденное, 30 Августа 1906 г., положеніе Совѣта Министровъ о предоставленіи Крестьянскому Поземельному Банку при производствѣ операцій по землямъ, заложеннымъ въ особомъ отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, принимать на себя долги означенному кредитному учрежденію 861

5) Именной Высочайшій Указъ 15 Ноября 1906 г. о выдачѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель 861

6) Высочайше утвержденный 25 Ноября 1907 г. Особый журналъ Совѣта Министровъ о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій крестьянскаго поземельнаго банка сдѣлокъ по покупкѣ земли въ единоличную собственность 866

7) Извлеченіе изъ Высочайше утвержденнаго 20 Іюня 1907 г. Особаго журнала Совѣта Министровъ о мѣрахъ къ ускоренію перехода принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку земель въ собственность сельскаго населенія (разд. I и III). 868

8) Высочайше утвержденная 20 Іюня 1907 г. инструкція о по-

Digitized by Google

Стр.

рядкѣ дѣйствій лицъ, Высочайше командируемыхъ въ нѣкоторыя губерніи для ускоренія и надлежащаго направленія дѣла ликвидаціи принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній 868

9) Высочайше утвержденное 1 Ноября 1907 г. положеніе Совѣта Министровъ о распространеніи дѣйствій Крестьянскаго Банка на казачье населеніе Донской и Кубанской областей 870

10) Извлеченіе изъ Высочайше утвержденнаго 16 Ноября 1907 г. Особаго журнала Совѣта Министровъ о мѣрахъ къ надлежащему направленію дѣятельности Временныхъ Отдѣленій Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка по ликвидаціи пріобрѣтенныхъ Банкомъ земель и о командированіи двухъ новыхъ Временныхъ Отдѣленій Совѣта названнаго Банка въ западныя губерніи (разд. II, IV и VI). 870

11) Высочайше утвержденное 8 Февраля 1908 г. положеніе Совѣта Министровъ о ликвидаціи передаваемыхъ Крестьянскому Поземельному Банку удѣльныхъ земель 871

Распоряженія относительно ликвидаціи удѣльныхъ земель, послѣдовавшія по Главному Управленію Удѣловъ—см. стр. 1073.

12) Утвержденная Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, 21 Апрѣля 1889 г. инструкція о порядкѣ примѣненія Высочайше утвержденныхъ 30 Мая 1888 г. правилъ о крестьянскихъ поземельныхъ товариществахъ, пріобрѣтающихъ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. 871

13) Утвержденныя Министромъ Финансовъ 1 Мая 1896 г. временныя правила по выдачѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка земли 876

14) Утвержденныя Министромъ Финансовъ, 12 Іюня 1896 г., правила оцѣнки имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за свой счетъ 880

15) Извлеченіе изъ утвержденныхъ Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ, 4 Мая 1905 года правилъ о путевомъ довольствіи чиновъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка (съ особымъ его отдѣломъ) и Крестьянскаго Поземельнаго Банка, командируемыхъ по дѣламъ службы 885

16) Положеніе Совѣта Министровъ 22 Августа 1906 г. по вопросу о покупкѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ имѣній съ цѣнными владѣльческими усадьбами, лѣсными дачами и промышленными заведеніями 887

См. также Высоч. утв. 9 Мая 1908 г. особ. журн. Сов. Министровъ (наст. сборн. стр. 1147).

17) Утвержденныя Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, 10 Мая 1907 г. правила выдачи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ для улучшенія землепользованія. 887

Digitized by Google

Стр.

18) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 30 Апрѣля 1883 г., № 404, о документахъ, подлежащихъ представленію при испрошеніи ссудъ 898

19) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 25 Мая 1883 г., № 491, о формальномъ порядкѣ совершенія сдѣлокъ по покупкѣ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка . . 897

20) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 28 Мая 1883 г., № 503, о невыдачѣ Банкомъ ссудъ для покупки земель, находящихся въ чиншевомъ пользованіи постороннихъ лицъ. 902

21) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 22 Іюня 1883 г., № 588, о распространеніи содѣйствія Крестьянскаго Банка на земельныя покупки малороссійскихъ казаковъ. 904

22) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 28 Іюня 1883 г., № 613, о распространеніи содѣйствія Крестьянскаго Банка на земли, покупаемыя припущенниками, поселенными на башкирскихъ земляхъ. 905

23) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 2 Іюля 1883 г., № 635, о размѣрѣ суммъ, подлежащихъ внесенію при представленіи заявленій о выдачѣ ссудъ 905

24) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 29 Мая 1884 г., № 2177, объ освобожденіи покупаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка земель отъ лежащихъ на нихъ запрещеній 905

25) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 12 Февраля 1886 г., № 1543, о введеніи въ составъ подписокъ продавцовъ заявленій о несуществованіи лѣсорубочныхъ контрактовъ 908

26) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 25 Іюня 1886 г., № 6071, о порядкѣ взноса и обезпеченія доплатъ къ выдаваемымъ изъ Банка ссудамъ 909

27) Постановленіе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка (1886 г.) о томъ, чтобы представляемые продавцами планы имѣній были сняты съ натуры и удостовѣрялись подписями землемѣровъ. . 912

28) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 26 Апрѣля 1889 г., № 3389, объ установленіи годового срока для дѣйствительности удостовѣреній о разрѣшеніи ссудъ . . 914

29) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 14 Іюня 1890 г., № 4590, о порядкѣ оцѣнки имѣній, въ составъ которыхъ входятъ лѣсныя угодья. 915

30) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 6 Іюля 1891 г., № 6101, объ освобожденіи отъ крѣпостныхъ и актовыхъ пошлинъ данныхъ по пріобрѣтаемымъ крестьянами съ торговъ имѣніямъ, заложеннымъ въ Крестьянскомъ Банкѣ 916

Digitized by Google

Стр.

31) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 26 Іюня 1892 г., № 6072, о правѣ женщинъ-домохозяекъ на полученіе ссудъ изъ Крестьянскаго Банка 917

32) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 1 Сентября 1892 г., № 8279, о сообщеніи старшему нотаріусу о случаяхъ перехода земельной доли члена товарищества къ его наслѣдникамъ 918

33) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 26 Января 1894 г., №№ 957—999, о порядкѣ разрѣшенія расчистки лѣса въ имѣніяхъ, купленныхъ съ содѣйствіемъ Банка. . 918

34) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 8 Февраля 1894 г., № 1638, о порядкѣ примѣненія ст. 94 Устава Крестьянскаго Банка о взысканіи недоимокъ 918

35) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 7 Апрѣля 1894 г., № 4060, объ условіяхъ, которымъ должны удовлетворять мірскіе приговоры и товарищескіе договоры о покупкѣ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка 919

36) Указъ Правительствующаго Сената 11 Апрѣля 1894 г. о порядкѣ приведенія въ извѣстность запрещеній, которыя надлежитъ принимать во вниманіе при выдачѣ ссудъ изъ Крестьянскаго Банка . 922

37) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 29 Апрѣля 1896 г., № 5852, о предоставленіи отдѣленіямъ права непосредственно выражать старшимъ нотаріусамъ согласіе или несогласіе на утвержденіе купчихъ крѣпостей. 926

38) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 21 Августа 1897 г., № 11513, объ упрощеніи порядка изъявленія Банкомъ согласія на измѣненіе въ личномъ составѣ товариществъ и на переуступку товарищескихъ долей. 927

39) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 9-го Января 1898 г., № 465, объ опредѣленіи размѣра проектируемыхъ ссудъ въ полныхъ десяткахъ рублей. 927

40) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 14-го Августа 1898 г., № 16307, о порядкѣ изъятія отъ гербоваго сбора прошеній, подаваемыхъ въ лѣсоохранительные комитеты по сдѣлкамъ о покупкѣ земли при содѣйствіи Банка и разрѣшительныхъ по онымъ бумагъ. 928

41) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 30-го Октября 1898 г., № 22545, о порядкѣ засвидѣтельствованія залоговыхъ подписокъ. 929

42) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 11 Марта 1899 г., № 5024, о порядкѣ удержанія изъ ссудъ земельныхъ повинностей 929

43) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 15

Digitized by Google

Стр.

Марта 1899 г., № 5293, о порядкѣ перевода долговъ на крестьянъ, покупающихъ съ публичныхъ торговъ земли неисправныхъ заемщиковъ Банка 930

44) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 26-го Апрѣля 1899 г., № 8635, о порядкѣ страхованія находящихся въ заложенныхъ имѣніяхъ построекъ. 930

45) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 17 Мая 1899 г., № 9721, о способахъ обезпеченія интересовъ Банка въ случаѣ нарушенія заемщиками обязательствъ, включенныхъ въ залоговую подписку 931

46) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 5 Іюня 1899 г., № 10700, о порядкѣ разрѣшенія льготъ на основаніи ст. 82 и 83 Устава Банка и о срокахъ уплаты отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей. 932

47) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 9 Ноября 1899 г., № 22159, о передачѣ въ вѣдѣніе отдѣленій дѣлъ по разрѣшенію переуступки земли заемщиками Банка другимъ лицамъ. 933

48) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 3 Декабря 1899 г., № 24198, о требованіи отъ продавцовъ одновременно съ планомъ отчуждаемой земли также и копіи съ него. . . 934

49) Постановленіе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 24 Декабря 1899 г. о недопустимости указанія въ купчихъ крѣпостяхъ по купленнымъ сельскими обществами землямъ о распредѣленіи оныхъ лишь между нѣкоторыми членами общества. 934

50) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 24 Января 1901 г., № 1892, объ установленіи единообразныхъ сроковъ для торговъ на имѣнія неисправныхъ заемщиковъ 936

51) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 30 Іюня 1901 г., № 11945, о включеніи въ текстъ купчихъ крѣпостей условія объ очисткѣ 936

52) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 1 Марта 1902 г., № 4243, о сообщеніи соображеній о посильности для покупщиковъ доплатъ къ ссудамъ и объ источникахъ для доплатъ. . 937

53) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 30 Мая 1902 г., № 11345, о порядкѣ перевода на покупщиковъ застрахованія построекъ, расположенныхъ на покупаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Банка земляхъ. 937

54) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 17 Іюня 1902 г., № 12634, о правѣ Банка на обжалованіе дѣйствій старшихъ нотаріусовъ 938

55) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 23 Іюля 1902 г., № 15077, о сношеніяхъ съ подлежащими отдѣленіи-

Digitized by Google

Стр.

ями въ тѣхъ случаяхъ, когда пріобрѣтаемые крестьянами участки расположены близъ границы сосѣдней губерніи 939

56) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 20 Мая 1903 г., № 9791, объ установленіи оцѣнокъ имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Банка въ ближайшемъ соотвѣтствіи съ производительностью земли 940

57) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 29 Октября 1904 г., № 21806, о передачѣ на распоряженіе отдѣленій наложенія запрещеній на земли, принятыя Банкомъ въ залогъ 942

58) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 5 Марта 1905 г., № 3438, о порядкѣ сношеній съ лѣсоохранительными комитетами относительно пользованія лѣсными площадями въ покупаемыхъ крестьянами съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка имѣніяхъ . . . 947

59) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 1 Декабря 1905 г., № 15906, о формѣ купчихъ крѣпостей 948

60) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 22 Декабря 1905 г., № 17176, о порядкѣ страхованія построекъ, находящихся на землѣ, принимаемой въ залогъ Банкомъ 950

61) Извлеченіе изъ циркуляра Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 5 Іюля 1906 г., № 14009, о порядкѣ дѣйствій отдѣленій банка при производствѣ операцій на основаніи закона 21 Марта 1906 г. [1]). 951

62) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 14 Іюля 1906 г., № 14868, о порядкѣ освобожденія пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній отъ обременяющихъ ихъ долговъ и о текстѣ купчихъ крѣпостей въ связи съ законами 21 Марта [1]) и 26 Апрѣля [2]) 1906 г. 956

63) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 28 Ноября 1906 г., № 29460, о районѣ дѣйствія правилъ 15 Ноября 1906 г. о выдачѣ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель . . 959

64) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 20 Декабря 1906 г., № 33468, о порядкѣ обращенія свободныхъ средствъ пенсіонныхъ и эмеритальныхъ кассъ на пріобрѣтеніе 6% именныхъ обязательствъ Крестьянскаго Банка 959

65) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 20 Декабря 1906 г., № 33616, о порядкѣ страхованія построекъ и другого имущества въ имѣніяхъ Крестьянскаго Банка 960

66) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 17 Февраля 1907 г., № 6318, о прекращеніи взиманія съ товариществъ крестьянъ суммъ на предметъ измѣненій въ личномъ ихъ составѣ. 960

[1]) Нынѣ ст.ст. 98—112 Уст. Кр. Б. по прод. 1906.
[2]) Нынѣ ст.ст. 113—125 Уст. Кр. Б. по прод. 1906.

Digitized by Google

Стр.

67) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 5 Іюля 1907 г., № 24451, о внѣочередномъ направленіи дѣлъ по сдѣлкамъ о продажѣ земли крестьянамъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка. 961

68) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 3 Августа 1907 г., № 28745, о порядкѣ примѣненія правилъ 15 Ноября 1906 г. о выдачѣ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель 961

69) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 8 Октября 1907 г., № 37801, о выдачѣ назначаемыхъ по ст. 97 и 58 Устава Банка ссудъ лишь 5% свидѣтельствами 966

70) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 31 Октября 1907 г., № 41262, о покупкѣ Крестьянскимъ Банкомъ съ торговъ имѣній, состоящихъ въ залогѣ Дворянскаго Банка . . . 967

71) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 8 Декабря 1907 г., № 46751, о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій дѣлъ по покупкѣ и залогу земли отдѣльными домохозяевами. 968

72) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 5 Января 1908 г., № 405, объ измѣненіи порядка обращенія свободныхъ средствъ пенсіонныхъ и эмеритальныхъ кассъ на пріобрѣтеніе 6% именныхъ обязательствъ Крестьянскаго Банка. 970

73) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 7 Февраля 1908 г., № 5644, о порядкѣ приглашенія землемѣровъ для ликвидаціи пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній. . . . 971

74) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 1 Апрѣля 1908 г., № 13870, о порядкѣ оплаты гербовымъ сборомъ и канцелярскими пошлинами залоговыхъ свидѣтельствъ на надѣльную землю и о взысканіи публикаціоннаго, гербоваго и канцелярскаго сборовъ при наложеніи запрещенія на эту землю 972

75) Справка о порядкѣ совершенія сдѣлокъ по покупкѣ земли отъ частныхъ владѣльцевъ при посредствѣ Крестьянскаго Банка и о необходимыхъ по такимъ сдѣлкамъ документахъ 973

76) Формы документовъ, необходимыхъ при совершеніи сдѣлокъ по покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 986

77) Росписаніе нормальныхъ подесятинныхъ цѣнъ 1008

78) Росписаніе наибольшаго количества земли, которое можетъ быть пріобрѣтено при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка (утв. Министромъ Финансовъ 3 Декабря 1900 г.) 1059

См. также распоряженія, касающіяся дѣятельности Крестьянскаго Банка, послѣдовавшія по Главному Управленію Удѣловъ (наст. сборн. стр. 1073), Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія (наст. сбор. стр. 115—177), цирк. М-ра Вн. Дѣлъ отъ 11 Іюля 1907 г. № 47 и 30 Января 1908 г. № 14 (см. стр. 783 и 785), цирк. телегр. М-ра Вн. Дѣлъ отъ 10 Января 1908 г. № 118 (см. стр. 784) и циркуляры Кр. Банка на стр. 1217 и слѣд.

Digitized by Google

Стр.

Раздѣлъ V. Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Главному Управленію Удѣловъ.

1) Высочайшее повелѣніе 12 Августа 1906 г. о передачѣ Крестьянскому Поземельному Банку для продажи крестьянамъ удѣльныхъ земель 1073

2) Высочайше утвержденныя 28 Октября 1906 г. правила о порядкѣ передачи удѣльныхъ земель Крестьянскому Поземельному Банку 1074

3) Правила, установленныя для руководства при продажахъ съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка удѣльныхъ земель обществамъ бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ Шенкурскаго, Вельскаго, Сольвычегодскаго и Велико-Устюгскаго уѣздовъ (соглашеніе съ Банкомъ $^{4}/_{11}$ Мая 1904 года) 1076

4) Утвержденныя и. д. Начальника Главнаго Управленія Удѣловъ и Товарищемъ Министра Финансовъ по управленію Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ $^{15}/_{16}$ Ноября 1906 г. соображенія Главнаго Управленія Удѣловъ о порядкѣ приведенія въ исполненіе Высочайшаго повелѣнія 12 Августа 1906 г. и пункта 7-го Высочайше утвержденныхъ 28 Октября 1906 г. правилъ относительно земель Архангельской и Вологодской губ., вѣдѣнія Вельскаго удѣльнаго округа 1077

5) Одобренное Главнымъ Управленіемъ Удѣловъ постановленіе междувѣдомственной коммисіи 12 Февраля 1907 г., касающееся пониженія оцѣнокъ удѣльныхъ земель Вельскаго удѣльнаго округа . 1078

6) Высочайшее соизволеніе 17 Марта 1907 года на пониженіе оцѣнокъ нѣкоторыхъ земель Вельскаго удѣльнаго округа . . . 1079

7) Высочайшее повелѣніе 4 Августа 1907 года объ установленіи порядка продажи крестьянамъ земель Вельскаго удѣльнаго округа 1079

См. также Выс. утв. пол. Сов. Мин. 8 Февраля 1908 г. о ликвидаціи передаваемыхъ Крестьянскому Банку удѣльныхъ земель, наст. сборн. стр. 871, разъясн. Гл. Упр. Удѣловъ отъ 31 Января 1908 г. № 2256 (стр. 1221) и отнош. Гл. Упр. Земл. и Землед. Арханг. г-ру отъ 20 Февраля 1908 г. № 397 (стр. 1151).

Раздѣлъ VI. Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Министерству Юстиціи.

А. Распоряженія по межевой части, касающіяся организаціи землемѣрныхъ работъ землеустроительныхъ коммисій.

1) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 21 Іюля 1906 г., № 100, объ организаціи землемѣрныхъ работъ землеустроительныхъ коммисій 1088

Digitized by Google

Стр.

2) Извлеченіе изъ циркуляра Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 27 Ноября 1906 г., № 102, о порядкѣ комплектованія землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій. 1085
3) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 14 Марта 1907 г., № 104, о примѣненіи правилъ о задѣльной платѣ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій. . 1086
4) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 29 Марта 1907 г., № 105, о суточныхъ деньгахъ чинамъ губернскихъ чертежныхъ, командируемымъ по дѣламъ землеустроительныхъ коммисій. 1087
5) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 19 Іюня 1907 г., № 106, о порядкѣ представленія отчетности землемѣрами землеустроительныхъ коммисій. 1087
6) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 23 Іюля 1907 г., № 107, съ препровожденіемъ временной технической инструкціи землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій. 1088
7) Временная техническая инструкція землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій 11 Іюля 1907 г. 1088
8) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 22 Сентября 1907 г., № 109, о порядкѣ выдачи задѣльной платы землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій за время, употребленное на предварительный осмотръ участковъ, подлежащихъ разбивкѣ на хутора 1098
9) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 15 Ноября 1907 г., № 110, о высылкѣ землеустроительнымъ коммисіямъ подлинныхъ документовъ изъ губернскихъ межевыхъ архивовъ 1098
10) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 18 Декабря 1907 г., № 112, о порядкѣ комплектованія землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій 1099
11) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 23 Января 1908 г., № 113, о порядкѣ разсылки инструментовъ 1101
12) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 14 Февраля 1908 г., № 114, о подготовкѣ землемѣровъ для землеустроительныхъ коммисій 1105
13) Правила 15 Января 1899 г. о производствѣ дѣлъ по возобновленію межевыхъ знаковъ 1112
14) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 22 Декабря 1898 г., № 47, о порядкѣ возобновленія межевыхъ знаковъ 1115
15) Такса платы за копіи съ находящихся въ межевыхъ установленіяхъ межевыхъ плановъ 1118

Digitized by Google

Стр.

16) Извлеченіе изъ циркуляра Управленія Межевою Частью губернскимъ и областнымъ землемѣрамъ отъ 24 Апрѣля 1899 г., № 51, объ отчетности землемѣровъ губернскихъ и областныхъ чертежныхъ. 1119

17) Извлеченіе изъ циркуляра Управленія Межевою Частью губернскимъ и областнымъ землемѣрамъ отъ 14 Января 1902 г., № 73, о порядкѣ представленія отчетности землемѣрами губернскихъ и областныхъ чертежныхъ 1120

Б. Распоряженія, касающіяся порядка примѣненія Указа 9 Ноября 1906 г.

1) Циркуляръ Министерства Юстиціи предсѣдателямъ окружныхъ судовъ отъ 24 Мая 1907 г., № 28527, о порядкѣ производства отчужденія надѣльныхъ земель 1121

2) Циркуляръ Министерства Юстиціи предсѣдателямъ окружныхъ судовъ отъ 23 Августа 1907 г., № 41313, по вопросу о совершеніи и утвержденіи купчихъ крѣпостей на крестьянскія надѣльныя земли по Указу 9 Ноября 1906 года 1121

В. Высочайше утвержденное 21 Октября 1906 г. положеніе Совѣта Министровъ о разрѣшеніи владѣльцамъ заповѣдныхъ, временно-заповѣдныхъ, маіоратныхъ, ленныхъ и подуховныхъ имѣній отчуждать крестьянамъ участки изъ состава принадлежащихъ имъ имѣній. 1123

Г. Распоряженія по Нотаріальной Части.

1) Извлеченіе изъ Положенія о Нотаріальной Части: т. XVI ч. 1, Св. Зак., изд. 1892 г. ст.ст. 79, 83—89, 91, 95, 96, 104—114, 116—123, 157—167, 168, 168[1], 169, 171, 172, 178, 178[1], 179, 190—200, 208, 209, 211—217 и прил. къ ст. 154 (п. 5) и къ ст. 192[1] (прим.). 1125

2) Извлеченіе изъ временныхъ правилъ 3 Ноября 1867 г. о примѣненіи Положенія о Нотаріальной Части 1139

3) Извлеченіе изъ Высочайше утвержденной 27 Іюня 1867 г. временной таксы вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто 1140

См. также утвержденныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 26 Января 1907 г. правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій (наст. сборн. стр. 541); циркуляры Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія 16 Мая 1907 г. № 13 (стр. 524) и 15 Февраля 1908 г. № 5 (стр. 551) и разъясн. отъ 2 Мая 1908 г. № 8798 (см. стр. 1172), а также циркуляры Крестьянскаго Банка отъ 3 Августа 1907 г. № 28745 разд. IV (стр. 964) и отъ 7 Февраля 1908 г. № 5644 (стр. 971) и циркуляръ Межевого Управленія отъ 14 и 24 Мая 1908 г. №№ 118 и 121 (стр. 1220 и 1277) и циркуляръ М-ра Юстиціи отъ 26 Мая 1908 г. № 28629 стр. 1279).

Digitized by Google

Стр.

Дополненіе.

поряженія, касающіяся землеустройства сельскаго населенія, послѣдовавшія во время печатанія сборника.

1) Высочайше утвержденное 8 Ноября 1907 г. положеніе Совѣта нистровъ, о выдачѣ ссудъ изъ общихъ войсковыхъ капиталовъ нѣкоыхъ казачьихъ войскъ казачьимъ обществамъ для покупки земель. 1145

2) Высочайше утвержденное 13 Марта 1908 г. положеніе Совѣта нистровъ о переселеніи зарубежныхъ старообрядцевъ въ Сибирь. 1147

3) Высочайше утвержденный 9 Мая 1908 г. особый журналъ вѣта Министровъ о передачѣ во временное управленіе лѣсного здомства лѣсныхъ площадей, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Позельнымъ Банкомъ въ составѣ частновладѣльческихъ имѣній . . . 1147

4) Извлеченіе изъ отношенія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Архангельскому губернатору отъ 20 Февраля 1908 г., № 397, о порядкѣ продажи крестьянамъ земель Вельскаго дѣльнаго округа 1151

5) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 19 Марта 1908 г., за № 9, о порядкѣ перевода на мѣста кредитовъ на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи. 1151

6) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 4 Апрѣля 1908 г. № 2186/14 о прекращеніи съ 1 Мая 1908 г. безплатныхъ отпусковъ лѣса увѣчнымъ нижнимъ чинамъ . 1157

7) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 4 Апрѣля 1908 г., № 2321, объ отчетности по завѣдыванію оброчными статьями хозяйственнаго вѣдомства и другими принадлежащими казнѣ земельными имуществами 1158

8) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 21 Апрѣля 1908 г., № 13, о формахъ отчетности землеустроительныхъ коммисій 1160

9) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 25 Апрѣля 1908 г., № 15, о показательныхъ хуторскихъ хозяйствахъ 1164

10) Извлеченіе изъ циркуляра Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 27 Апрѣля 1908 г., № 17, о представленіи смѣтныхъ предположеній по расходамъ на землеустройство на 1909 годъ. 1168

11) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 28 Апрѣля 1908 г., № 18, о порядкѣ разрѣшенія ходатайствъ о денежной помощи при землеустройствѣ при переселеніи крестьянъ на хуторскіе участки за предѣлы своего уѣзда. 1171

12) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 2 Мая 1908 г., № 8798, по вопросамъ, связаннымъ съ поѣздками губернскихъ землемѣровъ для осмотра на мѣстѣ межевыхъ работъ. 1172

Digitized by Google

Стр

13) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 20 Мая 1908 г., № 1166, по вопросамъ о томъ: а) служитъ ли особое мнѣніе непремѣннаго члена уѣздной землеустроительной коммисіи препятствіемъ къ приведенію въ исполненіе постановленія коммисіи и б) имѣетъ ли право губернская землеустроительная коммисія, помимо жалобъ заинтересованныхъ сторонъ, отмѣнять или пріостанавливать постановленія уѣздныхъ коммисій . . . 1173

14) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія о показательныхъ поѣздкахъ крестьянъ въ районы хуторского хозяйства 1175

15) Извлеченіе изъ утвержденнаго 2 Апрѣля 1908 г. Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ доклада Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и Отдѣла Земельныхъ Улучшеній о порядкѣ расходованія кредитовъ на гидротехническія работы для надобностей землеустройства 1177

16) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 21 Марта 1908 г., № 15, о порядкѣ переселенія за Уралъ въ 1908 году 1180

17) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 21 Марта 1908 г., № 16, объ отправкѣ ходоковъ на Дальній Востокъ 1181

18) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 31 Марта 1908 г., № 21, объ упорядоченіи внутринадѣльнаго землепользованія въ переселенческихъ поселкахъ . . . 1181

19) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 2 Апрѣля 1908 г., № 22: а) о точномъ учетѣ душевыхъ долей и водворенныхъ переселенцевъ; б) объ устройствѣ на переселенческихъ участкахъ старожиловъ; в) о преимущественномъ зачетѣ долей за ходоками, въ составѣ партій, формируемыхъ землеустроительными коммисіями и земствами, и г) объ основаніяхъ и порядкѣ выдачи переселенцамъ ссудъ на хозяйственное устройство . 1183

См. также циркуляръ 30 Мая 1908 г. № 21. Наст. сборн. стр. 1266.

20) Циркуляръ Министерства Путей Сообщенія отъ 8 Марта 1908 г., № 6846/47, о порядкѣ желѣзнодорожной перевозки переселенцевъ 1188

21) Списокъ переселенческихъ подрайоновъ 1203

22) Списокъ переселенческихъ врачебно-продовольственныхъ пунктовъ 1205

23) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 26 Января 1908 г., № 2945, а) объ участіи домохозяевъ, укрѣпившихъ за собой землю въ личную собственность на сельскихъ сходахъ; б) о завѣщательныхъ распоряженіяхъ крестьянъ укрѣпленными участками, и в) о порядкѣ укрѣпленія земли при условіи, что домохозяиномъ является отецъ или другой родственникъ въ прямой, нисходящей линіи. 1205

Digitized by Google

Стр.

24) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 16 Февраля 1908 г., № 5401, о правѣ женщинъ-домохозяекъ на укрѣпленіе надѣльной земли 1207

25) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 18 Февраля 1908 г., № 5530, о выдачѣ ссудъ изъ Крестьянскаго Банка на покупку участковъ надѣльной земли крестьянъ, удаляемыхъ по приговору обществъ 1208

26) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 18 Февраля 1908 г., № 5531, о порядкѣ обжалованія постановленій земскихъ начальниковъ объ отказѣ въ укрѣпленіи надѣльной земли. . . . 1209

27) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 25 Февраля 1908 г., № 5985, о порядкѣ укрѣпленія земли при отсутствіи въ семьѣ домохозяина боковыхъ родственниковъ 1209

28) Указъ Правительствующаго Сената отъ 25 Февраля 1908 г., № 843, о порядкѣ примѣненія Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г.. 1210

29) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 26 Февраля 1908 г., № 5986, о правѣ переселенцевъ, возвратившихся на родину для ликвидаціи имущественныхъ дѣлъ, безпрепятственнаго полученія проходныхъ и тарифныхъ свидѣтельствъ для обратнаго слѣдованія въ мѣста новаго водворенія 1210

30) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 12 Марта 1908 г., № 7823, о порядкѣ укрѣпленія земли изъ общественнаго надѣла, состоящаго въ двухъ участкахъ, изъ которыхъ объ одномъ ведется дѣло въ окружномъ судѣ. 1211

31) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 12 Марта 1908 г., № 7825, о выдачѣ крестьянамъ, укрѣпившимъ свои надѣлы копій приговоровъ объ укрѣпленіи или замѣняющихъ ихъ постановленій земскихъ начальниковъ. 1211

32) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 20 Марта 1908 г., № 8895, о порядкѣ примѣненія Указа 9 Ноября 1906 г. 1212

33) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 20 Марта 1908 г., № 8896, объ отмѣнѣ дѣйствія п. 1 циркулярной телеграммы 20 Іюля 1907 г., № 3930. 1213

34) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 22 Марта 1908 г., № 9353, о томъ, что излишки, образовавшіеся путемъ неправильнаго отвода земли, не подлежатъ укрѣпленію въ собственность фактическихъ владѣльцевъ ни безвозмездно, ни за доплату . 1213

35) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 22 Марта 1908 г., № 9354, о томъ, что нотаріусы не обязаны увѣдомлять сельскія управленія о совершаемыхъ ими купчихъ крѣпостяхъ объ отчужденіи участковъ, укрѣпленныхъ по Указу 9 Ноября 1906 г. . 1214

36) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ отъ 9 Апрѣля 1908 г., № 25, о правѣ Крестьянскаго Банка совершать на общихъ основаніяхъ съ частными владѣльцами сдѣлки по обмѣну своихъ земель на крестьянскія въ цѣляхъ землеустройства 1215

Digitized by Google

Стр.

37) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 8 Апрѣля 1908 г., № 15175, о требованіи съ продавцовъ земли обязательства не гасить до окончанія дѣла по продажѣ лежащаго на имѣніи долга земельному банку 1217

38) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 25 Апрѣля 1908 г., № 16673, объ отсутствіи необходимости въ представленіи въ центральное управленіе Банка копій плановъ и другихъ документовъ по дѣламъ о покупкѣ земли въ единоличную собственность, разрѣшаемымъ отдѣленіями на основаніи Высочайше утвержденнаго 25 Ноября 1907 г. положенія Совѣта Министровъ . . . 1218

39) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 30 Апрѣля 1908 г., № 17435, о томъ, что размѣръ ссудъ, разрѣшаемыхъ по ст. 97 Устава Банка, не долженъ превышать 90% оцѣнки земли. 1218

40) Приложеніе къ росписанію нормальныхъ подесятинныхъ цѣнъ. 1219

41) Циркуляръ Управленія Межевою Частью отъ 14 Мая 1908 г., № 118, о производствѣ испытанія лицамъ, подготовляющимся въ землемѣры землеустроительныхъ коммисій 1220

42) Разъясненіе Главнаго Управленія Удѣловъ отъ 31 Января 1908 г., № 2256, о порядкѣ примѣненія Высочайшаго повелѣнія 4 Августа 1907 г. относительно продажи крестьянамъ земель Вельскаго удѣльнаго округа 1221

43) Высочайшій Указъ 9 Ноября 1906 г. о выходѣ изъ общины со всѣми послѣдовавшими по нему по 1 Апрѣля 1908 г. постатейными разъясненіями Правительствующаго Сената, Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и другихъ вѣдомствъ 1223

44) Циркуляръ, изданный по соглашенію Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ отъ 30 Мая 1908 г., за № 21, о порядкѣ удовлетворенія ходатайствъ крестьянъ о предоставленіи казенныхъ земель въ сѣверныхъ и сѣверовосточныхъ губерніяхъ Европейской Россіи. . . 1266

45) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 24 Мая 1908 г., № 121, о практической подготовкѣ землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій 1277

46) Циркуляръ Министра Юстиціи предсѣдателямъ окружныхъ судовъ отъ 26 Мая 1908 года, № 28629, о взиманіи нотаріусами платы за совершаемыя крестьянами сдѣлки по пріобрѣтенію и отчужденію земельныхъ участковъ 1279

Хронологическій указатель помѣщенныхъ въ сборникѣ узаконеній и распоряженій . . . . . 1281—1294

Digitized by Google

Раздѣлъ I.

Наказъ землеустроительнымъ коммисіямъ съ постатейными къ нему разъясненіями.

Digitized by Google

Digitized by Google

UNIV. OF CALIFORNIA

Наказъ землеустроительнымъ коммисіямъ.

Утвержденъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Сентября 1906 г. съ возложеніемъ на всѣ землеустроительныя коммисіи изложенныхъ въ Наказѣ обязанностей.

Председатель Комитета Князь Б. Васильчиковъ.

Управляющій дѣлами А. Риттихъ.

I. Общія положенія.

. На землеустроительныя коммисіи возлагается выясненіе мѣстахъ земельныхъ нуждъ крестьянскаго населенія и йствіе къ расширенію и улучшенію его землевладѣнія способами и въ томъ порядкѣ, какіе изложены въ оящемъ Наказѣ.

азъясненіе 1. Каждое дѣло, подвѣдомственное землеустроительнымъ сіямъ, въ отношеніи всей подготовительной и исполнительной работы, ъ на отвѣтственности непремѣнныхъ членовъ землеустроительныхъ сій или тѣхъ лицъ (члены коммисіи, производители работъ, ликвиы, землемѣры и проч.), коимъ отдѣльныя дѣла поручаются въ порядкѣ Наказа и послѣдовавшихъ въ развитіе его распоряженій. Непремѣнные , а въ подлежащихъ случаяхъ и остальныя указанныя лица, обязаны навстрѣчу всѣмъ законнымъ пожеланіямъ населенія въ области землейства, всемѣрно содѣйствовать осуществленію ихъ въ соотвѣтствіи съ устроительными требованіями, не жалѣть времени и личнаго труда для денія заинтересованныхъ въ дѣлѣ лицъ къ полюбовному соглашенію и какомъ случаѣ не допускать какихъ-либо отказовъ по формальнымъ основъ, а, наоборотъ, помогать въ исполненіи установленныхъ формальныхъ ваній. Каждое дѣло должно быть вносимо въ коммисію въ достаточно товленномъ для его разрѣшенія видѣ, отнюдь не обременяя коммисію отрѣніемъ неподготовленныхъ дѣлъ. Изложенный порядокъ относится сѣмъ предметамъ дѣятельности коммисій (Цирк. Гл. Упр. Земл. и 28 Мая 1907 г. № 14, см. стр. 526 и 19 Декабря 1907 г. № 33, тр. 125; Цирк. Ком. по Земл. Дѣл. 12 Февраля 1908 г. № 4, см. 230 и Врем. инстр. объ основ. и пор. ликвидаціи земель, принадл. Поз. Банку, см. стр. 130).

азъясненіе 2. Въ тѣхъ случаяхъ, когда въ предѣлахъ какого-уѣзда, гдѣ не имѣется землеустроительной коммисіи, возникнутъ по землеустройству, разрѣшеніе коихъ представится не терпящимъ

Digitized by Google

отлагательства, дѣла эти могутъ быть передаваемы распоряженіемъ губернатора на разсмотрѣніе коммисій смежныхъ уѣздовъ. Необходимо, однако, по возможности ограничивать число такихъ случаевъ, дабы не отвлекать коммисій отъ дѣлъ по своимъ уѣздамъ (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Земледѣл. отъ 15 Января 1907 г. за № 107).

Разъясненіе 3. Обязанности губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, кромѣ спеціально указанныхъ въ Наказѣ и послѣдовавшихъ въ развитіе его распоряженіяхъ, заключаются въ объединеніи работъ уѣздныхъ коммисій, наблюденіи за ихъ дѣятельностью и устраненіи возникающихъ въ нихъ разногласій. Съ этой цѣлью губернскія коммисіи обязаны давать уѣзднымъ коммисіямъ надлежащія указанія какъ по отдѣльнымъ дѣламъ, такъ и въ формѣ циркулярныхъ предложеній, и своей властью разрѣшать возникающія въ уѣздныхъ коммисіяхъ разногласія. При этомъ функціи надзора за дѣятельностью уѣздныхъ коммисій губернскія коммисіи могутъ осуществлять не только въ порядкѣ разсмотрѣнія отчетовъ и донесеній уѣздныхъ коммисій, но и путемъ ревизій, которыя могутъ быть производимы какъ губернаторомъ, такъ и непремѣннымъ членомъ и прочими членами губернской коммисіи по ея выбору, оформленному въ журнальное постановленіе; при замѣченной медленности въ работахъ уѣздныхъ коммисій, губернскія коммисіи дѣлаютъ имъ предложенія объ ускореніи, а при неправильныхъ дѣйствіяхъ требуютъ объясненій. Въ случаѣ неисполненія уѣздными коммисіями законныхъ требованій губернской коммисіи, послѣдняя сообщаетъ о семъ съ своимъ журнальнымъ заключеніемъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ для зависящихъ, по обстоятельствамъ дѣла, распоряженій. О сдѣланныхъ губернскими коммисіями указаніяхъ и разъясненіяхъ общаго характера онѣ безъ промедленія доводятъ до свѣдѣнія Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, сообщая Комитету разосланныя ими циркулярныя предложенія въ копіяхъ (Цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. 15 Іюня 1907 года № 19 см. стр. 545).

См. также разъясненія къ ст.ст. 110 и 115 Наказа.

Разъясненіе 4. Высочайшій Указъ 4 Марта 1906 года объ учрежденіи землеустроительныхъ коммисій и Высочайше утвержденное 26 Апрѣля 1906 года росписаніе должностей и окладовъ содержанія по уѣзднымъ и губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ, съ послѣдовавшими по нимъ разъясненіями, см. стр. 111 и 533.

2. Коммисіи принимаютъ мѣры къ ознакомленію населенія съ задачами ихъ землеустроительной дѣятельности и разъясняютъ, въ какихъ именно случаяхъ и на какихъ основаніяхъ онѣ уполномочены оказывать населенію помощь и содѣйствіе къ удовлетворенію его земельныхъ нуждъ.

3. Дѣятельность землеустроительныхъ коммисій, по ихъ открытіи, направляется прежде всего къ удовлетворенію земельныхъ нуждъ тѣхъ селеній, кои находятся въ особо не-

Digitized by Google

благопріятныхъ условіяхъ и содѣйствіе коимъ въ особенности желательно.

Разъясненіе. Относительно порядка составленія плана землеустроительныхъ работъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Управленіемъ Межевою Частью, 19 Декабря 1907 г. за № 33, изданъ особый циркуляръ, при семъ приложенный, см. стр. 125.

4. Въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, посредствомъ мѣстнаго обслѣдованія, коммисіи выясняютъ какъ размѣры земельной нужды, такъ и наилучшіе и болѣе цѣлесообразные, по мѣстнымъ условіямъ, способы ея удовлетворенія. При этомъ коммисіи сообразуются не только съ размѣрами землевладѣнія нуждающихся въ землеустроительныхъ мѣрахъ селеній, но также съ расположеніемъ земельныхъ владѣній, существующими порядками землепользованія, производительностью угодій, степенью обезпеченности населенія мѣстными и отхожими заработками и другими условіями, непосредственно вліяющими на хозяйственное положеніе населенія.

5. По мѣрѣ развитія своей дѣятельности коммисіи постепенно выясняютъ общее положеніе землевладѣнія въ уѣздѣ. Для этой цѣли онѣ пользуются какъ имѣющимися уже печатными и письменными статистическими данными по уѣзду, провѣряя и дополняя ихъ результатами произведенныхъ на основаніи предшедшей (4) статьи мѣстныхъ обслѣдованій, такъ и самостоятельно собираютъ и разрабатываютъ необходимыя свѣдѣнія.

6. При собираніи и разработкѣ статистическихъ данныхъ о положеніи землевладѣнія въ уѣздѣ, коммисіи имѣютъ въ виду, по возможности, установить: а) количество надѣльной и купленной крестьянами земли въ каждомъ селеніи, съ распредѣленіемъ дворовъ по размѣрамъ владѣнія на наличную мужского пола душу (менѣе 1 дес., отъ 1 до 2 дес., отъ 2 до 3 дес., свыше 3 дес.); б) обычныя формы землепользованія, съ выдѣленіемъ изъ числа селеній съ общиннымъ землепользованіемъ обществъ, не производящихъ въ дѣйствительности уравнительныхъ передѣловъ, и в) главнѣйшіе недостатки въ расположеніи и очертаніи крестьянскихъ надѣловъ и въ способахъ внутринадѣльной разверстки полосъ.

Разъясненіе. Въ тѣхъ случаяхъ, когда крестьянскій дворъ состоитъ изъ одной женщины, при распредѣленіи дворовъ по размѣрамъ владѣнія, въ расчетъ принимаются лишь женщины—домохозяйки, имѣющія право участвовать на сходахъ наравнѣ съ прочими членами общества,—другими

Digitized by Google

словами, такіе дворы считаются за однодушные (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 15 Декабря 1906 г. за № 21528).

7. По выясненіи размѣра земельнаго обезпеченія на наличную мужского пола душу отдѣльныхъ дворовъ, коммисіи устанавливаютъ средній существующій размѣръ такового по уѣзду или отдѣльнымъ районамъ. Дворамъ, земельное обезпеченіе коихъ не достигаетъ этого размѣра, оказывается преимущественное содѣйствіе въ покупкѣ земли.

8. Одновременно съ выясненіемъ положенія крестьянскаго землевладѣнія, коммисіями выясняется общее распредѣленіе земельной собственности въ уѣздѣ. При этомъ приводится въ извѣстность: а) количество казенныхъ и удѣльныхъ земель, какъ состоящихъ уже въ арендѣ у крестьянъ, такъ и вообще пригодныхъ для сельскохозяйственнаго пользованія, и б) площадь сдаваемыхъ въ аренду крестьянамъ (за деньги, издольно или за отработки) частновладѣльческихъ земель, а равно угодій, дающихъ мѣстному земледѣльческому населенію постоянные денежные заработки.

9. Коммисіи, при собираніи нужныхъ свѣдѣній, могутъ обращаться за содѣйствіемъ къ земскимъ и правительственнымъ учрежденіямъ, сообщающимъ всѣ имѣющіяся въ ихъ распоряженіи данныя, необходимыя для успѣшной дѣятельности коммисій.

Разъясненіе. По вопросу о высылкѣ землеустроительнымъ коммисіямъ подлинныхъ документовъ изъ губернскихъ межевыхъ архивовъ, Межевымъ Управленіемъ разъяснено, что губернскіе землемѣры обязаны исполнять соотвѣтствующія требованія коммисій, наблюдая лишь за тѣмъ, чтобы требованія эти основывались на дѣйствительной, удостовѣряемой непремѣнными членами коммисій надобности и принимая всѣ мѣры къ тому, чтобы пересылка документовъ не влекла за собою ихъ порчи (Цирк. Упр. Меж. Ч. 15 Ноября 1907 года № 110. См. стр. 1098). Равнымъ образомъ, губернскимъ землемѣрамъ предложено допускать землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій въ губернскій межевой архивъ для копированія плановъ, причемъ ближайшее опредѣленіе порядка производства подобныхъ работъ въ архивѣ зависитъ отъ губернскаго землемѣра (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. 10 Апрѣля 1907 года № 1062).

10. Дѣятельность землеустроительныхъ коммисій состоитъ: 1) въ содѣйствіи крестьянамъ при покупкѣ ими земель съ помощью Крестьянскаго Банка; 2) въ распредѣленіи казенныхъ земель, назначаемыхъ для увеличенія крестьянскаго землевладѣнія путемъ продажи ихъ крестьянамъ; 3) въ участіи въ сдачѣ въ аренду казенныхъ земель изъ числа обращенныхъ для увеличенія крестьянскаго землевладѣнія, но не проданныхъ крестьянамъ; 4) въ содѣйствіи переселенію кре-

Digitized by Google

стьянъ на казенныя земли Азіатской Россіи; 5) въ содѣйствіи селеніямъ и отдѣльнымъ домохозяевамъ къ улучшенію условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія, и 6) въ содѣйствіи крестьянамъ и смежнымъ владѣльцамъ къ заключенію добровольныхъ сдѣлокъ объ упраздненіи чрезполосности и общности угодій и объ отмѣнѣ сервитутовъ, а также къ осуществленію сихъ сдѣлокъ.

II. О содѣйствіи крестьянамъ въ пріобрѣтеніи земли при помощи Крестьянскаго Банка.

11. Землеустроительныя коммисіи принимаютъ участіе въ дѣлахъ: а) о покупкѣ Крестьянскимъ Банкомъ для землеустроительныхъ цѣлей имѣній за свой счетъ и о ликвидаціи ихъ и б) о покупкѣ крестьянами земель непосредственно отъ владѣльцевъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка. При этомъ коммисіи оказываютъ сторонамъ всяческое содѣйствіе къ выполненію всѣхъ требуемыхъ отъ нихъ, въ указанныхъ случаяхъ, условій и формальностей.

Разъясненіе 1. Удѣльныя земли пріобрѣтаются Крестьянскимъ Банкомъ, на основаніи особыхъ правилъ, при семъ приложенныхъ (см. стр. 1074), ликвидація же и расцѣнка этихъ земель производится при участіи землеустроительныхъ коммисій на общихъ основаніяхъ, установленныхъ для всѣхъ вообще земель, принадлежащихъ Крестьянскому Банку (см. ст. 20 и слѣд. Наказа).

Разъясненіе 2. Удѣльныя земли Вельскаго округа въ Архангельской и Вологодской губерніяхъ продаются въ особомъ порядкѣ. См. Высочайшее повелѣніе 4 Августа 1907 г., наст. сборн. стр. 1079.

Разъясненіе 3. Относительно возможности продажи крестьянамъ переданныхъ Крестьянскому Банку удѣльныхъ земель, не ожидая окончанія арендныхъ на нихъ договоровъ, съ переводомъ на покупщиковъ права пользованія арендной платой, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что для сего не имѣется законныхъ основаній, такъ какъ въ пунктѣ *а* ст. 1 Указа 12 Августа 1906 года вполнѣ опредѣленно выражено, что передаваемыя Крестьянскому Банку удѣльныя земли продаются крестьянамъ по мѣрѣ прекращенія арендныхъ на нихъ договоровъ (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 12 Декабря 1906 года за № 21339).

Разъясненіе 4. Сообщеніе отзывовъ по сдѣлкамъ о разрѣшеніи ссудъ, въ порядкѣ ст. 97 Устава Крестьянскаго Банка (см. стр. 832), подъ залогъ земель, пріобрѣтенныхъ безъ его содѣйствія, въ видѣ общаго правила, въ обязанность землеустроительныхъ коммисій не входитъ (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 12 Апрѣля 1907 года за № 1092), но въ отдѣльныхъ случаяхъ помощь коммисій въ разсмотрѣніи этого рода дѣлъ представляется желательной; въ частности, по возбужденному въ нѣкоторыхъ землеустроительныхъ коммисіяхъ вопросу о выдачѣ изъ Крестьянскаго Банка, по ст. 97 его Устава, ссудъ на погашеніе долговъ въ тѣхъ случаяхъ, когда долги

Digitized by Google

эти не являются обезпеченными на землѣ, со стороны Крестьянскаго Банка послѣдовало разъясненіе, что, хотя, по смыслу названной статьи Устава, Банкъ можетъ оказывать содѣйствіе къ погашенію возникшихъ по покупкѣ земли долговъ, въ видѣ общаго правила, исключительно при соблюденіи сказаннаго выше условія, тѣмъ не менѣе въ отдѣльныхъ случаяхъ Банкъ не встрѣчаетъ препятствій къ выдачѣ, въ изъятіе изъ общаго правила, ссудъ подъ залогъ купленной ранѣе безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка земли на погашеніе возникшихъ по покупкѣ ея долговъ, хотя бы они и не были обезпечены на этой землѣ, при условіи, если *землеустроительная коммисія* и отдѣленіе банка будутъ имѣть возможность удостовѣрить, на основаніи собранныхъ доказательствъ, что долги эти несомнѣнно произошли отъ покупки земли, и что осуществленіе залога земли является желательнымъ и соотвѣтствуетъ преслѣдуемымъ Банкомъ задачамъ (Разъясн. Кр. Поз. Банка отъ 10 Іюля 1907 г. № 25155).

Разъясненіе 5. Формальный порядокъ совершенія сдѣлокъ и образцы требуемыхъ Банкомъ документовъ по продажѣ земли изъ имѣній, принадлежащихъ Банку, указаны въ инструкціи 19 Февраля 1908 г. (см. стр. 130), а по посредническимъ сдѣлкамъ и по сдѣлкамъ, совершаемымъ на основаніи ст. 97 Устава Крестьянскаго Банка—въ справкѣ, приведенной на стр. 973.

А. Покупка имѣній Крестьянскимъ Банкомъ и ихъ ликвидація.

12. Въ отношеніи имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ за свой счетъ, землеустроительныя коммисіи: а) участвуютъ, согласно ст. ст. 14 и 15 сего Наказа, въ разрѣшеніи всѣхъ вопросовъ о цѣлесообразности пріобрѣтенія предлагаемыхъ Банку имѣній для землеустроительныхъ цѣлей; б) оказываютъ Банку, въ порядкѣ ст.ст. 16—18, содѣйствіе къ выясненію дѣйствительной стоимости сихъ имѣній, и в) участвуютъ, на основаніяхъ, указанныхъ въ ст.ст. 20—33, въ разрѣшеніи всѣхъ вопросовъ о ликвидаціи пріобрѣтенныхъ Банкомъ имѣній.

13. Предложенія о продажѣ земель Крестьянскому Банку подаются владѣльцами въ уѣздныя коммисіи, въ случаѣ же подачи ихъ въ отдѣленіе Банка—препровождаются послѣднимъ, до производства оцѣнки, на заключеніе коммисій.

Разъясненіе. Подаваемыя въ землеустроительныя коммисіи заявленія землевладѣльцевъ о продажѣ ими своихъ имѣній Крестьянскому Банку оплатѣ гербовымъ сборомъ не подлежатъ (Цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 30 Мая 1907 года № 16. См. стр. 124).

14. Уѣздныя коммисіи даютъ свое заключеніе о цѣлесообразности пріобрѣтенія предлагаемаго имѣнія, въ полномъ составѣ или въ отдѣльной его части, и, въ случаѣ признанія необходимости въ немъ для землеустройства мѣстнаго населенія, сообщаютъ одновременно общія предполо-

Digitized by Google

женія о томъ, какимъ крестьянамъ болѣе всего нужна продаваемая земля. Если въ теченіе мѣсячнаго срока отзывъ коммисіи не будетъ сообщенъ, дѣло направляется отдѣленіемъ банка помимо участія коммисіи, для чего все производство, по заявленію отдѣленія, высылается въ его распоряженіе.

Разъясненіе 1. Особымъ журналомъ Совѣта Министровъ 22 Августа 1906 г. (см. стр. 887) Министру Финансовъ поручено преподать къ руководству Крестьянскому Поземельному Банку указанія относительно необходимости воздерживаться отъ пріобрѣтенія имѣній съ цѣнными владѣльческими усадьбами, лѣсными дачами и промышленными заведеніями, съ тѣмъ, чтобы въ исключительныхъ, вызываемыхъ особыми условіями, случаяхъ подобныя покупки могли быть разрѣшаемы не иначе, какъ по представленіямъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій съ заключеніемъ о цѣлесообразности таковыхъ покупокъ, Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ; при разногласіи въ средѣ Комитета означенныя дѣла должны представляться на разрѣшеніе Совѣта Министровъ.

Разъясненіе 2. Въ видахъ возможно лучшаго обоснованія заключеній о цѣлесообразности пріобрѣтенія предлагаемыхъ Крестьянскому Банку имѣній, землеустроительныя коммисіи производятъ, если имѣніе имъ неизвѣстно, предварительные осмотры такихъ имѣній (Разъясн. Гл. Упр. З. и З. отъ 9 Февраля 1907 года № 2583).

Разъясненіе 3. Если землеустроительная коммисія признаетъ желательнымъ пріобрѣтеніе Крестьянскимъ Банкомъ отдѣльныхъ имѣній, назначенныхъ на торги въ Дворянскомъ или иномъ земельномъ банкѣ—она входитъ о томъ въ непосредственное сношеніе съ мѣстнымъ отдѣленіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка (Разъясн. Гл. Упр. З. и З. отъ 12 Февраля 1907 года № 2650).

Разъясненіе 4. По ходатайству нѣкоторыхъ землеустроительныхъ коммисій о продленіи установленныхъ Наказомъ (ст. ст. 14 и 17) сроковъ дачи заключеній по дѣламъ о покупкѣ Банкомъ имѣній Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія разъяснено, что точный смыслъ ст. ст. 14 и 17 устанавливаетъ обязательность для коммисій представлять въ мѣсячный срокъ Банку свой *отзывъ*, который можетъ содержать или *заключеніе* по существу дѣла или подробное *объясненіе* причинъ, лишающихъ коммисію возможности сообщить означенное заключеніе. Такой отзывъ о невозможности доставить въ установленный срокъ свое заключеніе долженъ быть мотивированъ и заключать въ себѣ указаніе въ какой именно срокъ будетъ представлено заключеніе по существу. Отсрочка же въ этихъ случаяхъ въ разрѣшеніи самаго дѣла о покупкѣ имѣнія составляетъ право Крестьянскаго Банка (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. 2 Августа 1907 г. № 2207).

15. Заключеніе коммисіи о нецѣлесообразности покупки продаваемаго имѣнія окончательно пріостанавливаетъ дальнѣйшее производство дѣла.

16. Въ случаѣ признанія коммисіею покупки имѣнія жела-

Digitized by Google

тельной, отдѣленіе банка, по полученіи заключенія коммисіи, производитъ оцѣнку имѣнія по установленнымъ для сего правиламъ, при чемъ отдѣленію банка предоставляется поручать производство оцѣнокъ и членамъ землеустроительной коммисіи по предварительному съ нею соглашенію.

Разъясненіе 1. По вопросу о томъ, могутъ ли землеустроительныя коммисіи самостоятельно производить оцѣнку имѣній, покупка коихъ признается ими желательной, безъ предварительной отсылки дѣлъ въ Крестьянскій Поземельный Банкъ, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что такого права коммисіямъ не предоставлено, и буде само отдѣленіе, по предварительному соглашенію съ коммисіей, не поручитъ оцѣнки одному изъ ея членовъ, задача коммисіи ограничивается сообщеніемъ своего заключенія по оцѣнкамъ, производимымъ отдѣленіемъ банка (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 27 Ноября 1906 года за № 20227).

Разъясненіе 2. Утвержденныя Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 года правила оцѣнки имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за свой счетъ, и справка объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ опредѣленія залоговой и покупной стоимости имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Банка или непосредственно Банкомъ за счетъ собственнаго капитала, а также циркуляръ по сему предмету Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 30 Октября 1906 года, за № 18492, при семъ приложены. См. стр. 115.

17. Оцѣночную опись имѣнія вмѣстѣ съ заключеніемъ лица, производившаго оцѣнку, отдѣленіе банка препровождаетъ на заключеніе уѣздной коммисіи; если отзывъ ея не будетъ сообщенъ въ теченіе мѣсячнаго срока, сдѣлка получаетъ дальнѣйшее направленіе помимо участія коммисіи, которая, по заявленію отдѣленія банка, возвращаетъ ему все производство по дѣлу.

См. разъясненіе 4 къ ст. 14 Наказа.

18. При сообщеніи отзывовъ по оцѣнкамъ коммисіи руководствуются правилами для оцѣнки земель, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ.

См. разъясненіе 2 къ ст. 16 Наказа.

19. Отдѣленіе банка, представляя въ Совѣтъ дѣло о покупкѣ имѣнія съ своимъ заключеніемъ, прилагаетъ къ нему заключеніе коммисіи, при чемъ всѣ дѣла по покупкѣ имѣній Крестьянскимъ Банкомъ разсматриваются въ Совѣтѣ Банка при непремѣнномъ участіи представителя Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. Въ случаѣ несогласія послѣдняго съ опредѣленіемъ Совѣта, поддержаннаго Главноуправляющимъ названнымъ вѣдомствомъ, дѣло представляется Министромъ Финансовъ, если онъ не при-

Digitized by Google

знаетъ возможнымъ согласиться съ мнѣніемъ Главн
Управленія, на разрѣшеніе Совѣта Министровъ.

Разъясненіе. Если уѣздная землеустроительная коммисія признаетъ
обходимымъ участіе непремѣннаго члена или кого-либо изъ своихъ чле
при разсмотрѣніи въ отдѣленіи Крестьянскаго Банка какого-либо дѣла,
сающагося ея уѣзда, то она сообщаетъ свое постановленіе по сему пред
(по каждому отдѣльному дѣлу особо) отдѣленію банка съ указаніемъ,
кого именно возложено ею участіе въ засѣданіи отдѣленія банка; пос
нее обязано въ этомъ случаѣ пригласить означенное лицо, извѣстивъ
заблаговременно о днѣ засѣданія. (Пост. Ком. по Земл. Дѣл. отъ 11
враля 1908 г. № 26).

20. Предположенія о ликвидаціи имѣній, купленны
Банкомъ при участіи коммисій (ст.ст. 13—19), разраба
ваются самими коммисіями, которыя, если признаютъ н
нымъ, принимаютъ также участіе въ разработкѣ пл
ликвидаціи и по всѣмъ имѣніямъ, пріобрѣтеннымъ ра
безъ ихъ участія, относительно коихъ Банкъ не вош
еще въ соглашеніе съ крестьянами о предоставленіи и
земель этихъ имѣній.

Разъясненіе 1. Для ускоренія и надлежащаго направленія дѣла ли
даціи принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку имѣній, съ Высо
шаго соизволенія, образовано пять Временныхъ Отдѣленій Совѣта Банка[1])
которыя, согласно Высочайше утвержденной 20 Іюня 1907 г. инструкціи
стр. 868), возложено: а) установленіе способовъ и порядка ликвидаціи пріо
тенныхъ Банкомъ земель, а также организація, впредь до продажи, хозяйст
наго завѣдыванія сими землями; б) окончательное разрѣшеніе всѣхъ дѣ
вопросовъ, возникающихъ при ликвидаціи и эксплоатаціи отдѣльныхъ и
ній, на основаніяхъ, изложенныхъ въ ст. 23 устава Крестьянскаго Банка
и в) преподаніе мѣстнымъ отдѣленіямъ банка и землеустроительнымъ у
жденіямъ руководящихъ разъясненій по всѣмъ вопросамъ, возникающ
при исполненіи постановленій Временныхъ Отдѣленій по представленн
послѣднимъ дѣламъ (п. п. а и б), а равно при примѣненіи законовъ
15 Ноября 1906 года [3]), Наказа 19 Сентября 1906 г. и вообще вс
постановленій и распоряженій Правительства по дѣлу земельнаго устрой
сельскаго населенія.

---

[1]) Районъ дѣйствій Временныхъ Отдѣленій распространяется на слѣду
губерніи: 1-го Отдѣленія—на Нижегородскую, Казанскую, Симбирскую, Пен
скую, Самарскую, Уфимскую и Рязанскую; 2-го—на Саратовскую, Тамбовскую,
ронежскую, Полтавскую и Черниговскую; 3-го—на Тульскую, Орловскую, Курс
Харьковскую, Екатеринославскую, Таврическую, Херсонскую, Подольскую, К
скую, Волынскую и Бессарабскую; 4-го—на Виленскую, Ковенскую, Гродненс
Смоленскую и Новгородскую и 5-го на Псковскую, Витебскую, Минскую, Моги
скую, Калужскую и Тверскую.

[2]) Уставъ Крестьянскаго Банка при семъ приложенъ. См. стр. 807.

[3]) См. стр. 687 и 861.

Digitized by Google

Разъясненіе 2. Согласно той же, Высочайше утвержденной 20 Іюня 1907 года инструкціи, исполненіе состоявшихся постановленій Временныхъ Отдѣленій можетъ быть поручаемо послѣдними какъ мѣстному отдѣленію Крестьянскаго Банка и мѣстнымъ землеустроительнымъ коммисіямъ, такъ и отдѣльнымъ, особо для сего избраннымъ лицамъ, независимо отъ принадлежности ихъ къ составу названныхъ учрежденій. На семъ основаніи отдѣленіями Совѣта Банка могутъ быть приглашаемы за условленное вознагражденіе, какъ управляющіе имѣніями, такъ и лица, предназначенныя для непосредственнаго веденія на мѣстахъ дѣла ликвидаціи имѣній.

Разъясненіе 3. Для непрерывнаго наблюденія на мѣстахъ за выполненіемъ утвержденныхъ Временными Отдѣленіями плановъ ликвидаціи и для надлежащаго направленія дѣйствій мѣстныхъ учрежденій по ликвидаціи вновь пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ земель Министру Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, предоставлено командировать, въ качествѣ уполномоченныхъ Временныхъ Отдѣленій Совѣта Банка, членовъ сихъ отдѣленій или особо избранныхъ другихъ чиновъ центральныхъ установленій, снабжая командируемыхъ лицъ необходимыми полномочіями, въ предѣлахъ предоставленной Временнымъ Отдѣленіямъ власти. (Высоч. Утв. 16 Ноября 1907 г. Особ. журн. Сов. М-ровъ. См. стр. 870).

Разъясненіе 4. Высочайше утвержденнымъ 25 Ноября 1907 г. Особымъ журналомъ Совѣта Министровъ (см. стр. 866) отдѣленіямъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка предоставляется окончательно разрѣшать всѣ дѣла: 1) о продажѣ отдѣльнымъ крестьянамъ земель изъ принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній въ тѣхъ случаяхъ, когда продажная цѣна опредѣляется не ниже оцѣнки, принятой на основаніи оцѣночныхъ данныхъ при покупкѣ имѣнія, или не ниже задолженности имѣнія ко дню перехода его въ собственность Банка по безуспѣшности торговъ, и, притомъ, самая продажа не противорѣчитъ установленному, по соглашенію съ землеустроительными коммисіями, плану ликвидаціи подлежащаго имѣнія, и 2) о выдачѣ ссудъ отдѣльнымъ покупщикамъ, пріобрѣтающимъ землю изъ имѣній Банка или у частныхъ владѣльцевъ, если размѣръ ссуды не превышаетъ 95% оцѣнки, или же, если и превышаетъ 95% оцѣнки, но покупщики переселяются на покупаемую землю.

Разъясненіе 5. Для обезпеченія планомѣрности ликвидаціонныхъ и прочихъ землеустроительныхъ работъ, предстоящихъ въ полевой періодъ 1908 г., и заблаговременнаго распредѣленія ихъ между наличными силами, по соглашенію 4-хъ вѣдомствъ, 19 Декабря 1907 г. за № 33, изданъ нижеслѣдующій циркуляръ:

I. Первоначальныя предположенія о землеустроительныхъ работахъ, предстоящихъ въ полевой періодъ 1908 года, и объ ихъ организаціи по отдѣльнымъ уѣздамъ составляются непремѣнными членами уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій.

Для выполненія этой задачи непремѣнный членъ обязанъ: а) соста

Digitized by Google

вить списокъ поступившихъ въ землеустроительную коммисію за все предшествующее время и еще не удовлетворенныхъ ходатайствъ крестьянъ объ оказаніи имъ содѣйствія къ производству выдѣловъ, раздѣловъ и разверстаній и немедленно снестись съ земскими начальниками или мировыми посредниками и уѣздными съѣздами или съѣздами мировыхъ посредниковъ о доставленіи ему свѣдѣній о всѣхъ находящихся въ производствѣ названныхъ должностныхъ лицъ и учрежденій дѣлахъ о выдѣлахъ, раздѣлахъ и разверстаніяхъ надѣльныхъ земель, по коимъ требуется помощь коммисій (ст. 68 Наказа), и б) составить списокъ банковскихъ и казенныхъ земель, подлежащихъ ликвидаціи въ полевой періодъ 1908 года, для чего, на основаніи имѣющихся въ землеустроительной коммисіи свѣдѣній и путемъ сношеній съ отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка и съ управленіемъ государственныхъ имуществъ, безъ замедлительно выяснить, какія пріобрѣтенныя Банкомъ въ предѣлахъ уѣзда и еще не переданныя коммисіямъ имѣнія окончательно приняты отъ продавцовъ или будутъ приняты въ ближайшее время и какія казенныя земли освобождаются отъ аренды въ наступающемъ 1908 году.

Земскіе начальники и мировые посредники, уѣздные съѣзды и съѣзды мировыхъ посредниковъ, отдѣленія Крестьянскаго Банка и управленія государственныхъ имуществъ доставляютъ непремѣнному члену коммисіи всѣ необходимыя для опредѣленія размѣра предстоящихъ землеустроительныхъ работъ свѣдѣнія: крестьянскія должностныя лица и учрежденія—о дѣлахъ, касающихся надѣльнаго землеустройства, отдѣленія банка и управленія государственныхъ имуществъ—о подлежащихъ ликвидаціи земляхъ—не позднѣе 20 Января 1908 года.

II. По выясненіи количества и рода предстоящихъ землеустроительныхъ работъ непремѣнный членъ представляетъ землеустроительной коммисіи не позднѣе 1 Февраля докладъ, съ указаніемъ, въ чемъ эти работы заключаются, какого приблизительно пространства и количества дворовъ каждая такая работа касается, какія изъ означенныхъ работъ представляются наиболѣе неотложными и какія изъ нихъ могутъ быть исполнены самимъ непремѣннымъ членомъ и другими членами коммисіи и кому изъ мѣстныхъ дѣятелей, не входящихъ въ составъ коммисіи (управляющіе имѣніями Крестьянскаго Банка, оброчные надзиратели, лѣсничіе и проч.) было бы желательно поручить часть предстоящихъ работъ. Уѣздная коммисія разсматриваетъ докладъ непремѣннаго члена не позднѣе 10 Февраля и устанавливаетъ по своему уѣзду общій планъ предстоящихъ на 1908 годъ землеустроительныхъ работъ.

III. Составленные непремѣнными членами землеустроительныхъ коммисій доклады и постановленія коммисій о предстоящихъ по отдѣльнымъ уѣздамъ землеустроительныхъ работахъ, буде таковыя постановленія состоятся въ указанный выше срокъ, вмѣстѣ съ имѣющимися по каждому дѣлу, требующему межевыхъ и землемѣрныхъ работъ, производствомъ и планомъ, представляются, не позднѣе 15 Февраля, губернатору, который, для обсу-

Digitized by Google

жденія сказанныхъ предположеній, немедленно созываетъ совѣщаніе въ составѣ исп. об. непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи, управляющаго отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка и губернскаго землемѣра [1]), подъ предсѣдательствомъ старшаго изъ нихъ въ чинѣ. Въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ не имѣется особыхъ отдѣленій Крестьянскаго Банка, представителемъ интересовъ Банка въ совѣщаніи назначается, по усмотрѣнію управляющаго отдѣленіемъ, одинъ изъ членовъ того отдѣленія банка, дѣятельность котораго распространяется на данную губернію.

Означенное совѣщаніе составляетъ проектъ общаго плана работъ по губерніи и распредѣляетъ по отдѣльнымъ работамъ назначенныхъ на губернію штатныхъ и вольнонаемныхъ землемѣровъ. При исполненіи сего совѣщанію надлежитъ: а) въ первую очередь обезпечить выполненіе работъ по внутринадѣльному землеустройству крестьянъ (кромѣ ходатайствъ о командированіи землемѣровъ для передѣловъ земли и для разверстанія чрезполосности, не имѣющаго цѣлью сведеніе пахотной земли отдѣльныхъ домохозяевъ въ одинъ отрубъ, каковыя ходатайства удовлетворяются въ самую послѣднюю очередь); б) во вторую очередь поставить работы по ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка; в) къ третьей очереди отнести работы по ликвидаціи казеннаго земельнаго фонда, и г) при одновременномъ значительномъ скопленіи въ одной губерніи какъ работъ по внутринадѣльному землеустройству, такъ и по ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка, и при условіи, что эти работы не могутъ быть исполнены положеннымъ на данную губернію числомъ землемѣровъ, на работы по внутринадѣльному землеустройству назначить не болѣе половины всѣхъ землемѣрныхъ чиновъ, а остальную половину направить на земли Крестьянскаго Банка.

IV. Проектъ общаго плана работъ къ 1 Марта вносится въ губернскую землеустроительную коммисію, а гдѣ таковая не образована—въ губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе. Въ засѣданіяхъ коммисіи или присутствія для обсужденія плана работъ участвуютъ начальникъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющій государственными имуществами, губернскій землемѣръ [2]) и всѣ непремѣнные члены уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій. О времени сихъ засѣданій увѣдомляются также предсѣдатели уѣздныхъ коммисій, на случай, если бы они пожелали принять въ нихъ участіе.

V. Губернская землеустроительная коммисія постановляетъ свое опредѣленіе по проекту общаго плана работъ въ губерніи къ 10 Марта.

Если, по разсмотрѣніи проекта плана и предположеній уѣздныхъ коммисій или непремѣнныхъ членовъ относительно распредѣленія предстоящихъ работъ между отдѣльными лицами окажется, что таковыя лица намѣчены въ недостаточномъ числѣ или, по мнѣнію коммисіи, не подхо-

---

[1]) Или завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи.
[2]) Или завѣдывающій землеустроительными работами въ губерніи.

Digitized by Google

дятъ для исполненія поручаемыхъ имъ работъ,—коммисія распредѣляетъ остающіяся работы между чинами отдѣленія банка, управленія государственными имуществами, мѣстныхъ крестьянскихъ учрежденій и непремѣнными членами уѣздныхъ коммисій тѣхъ уѣздовъ, гдѣ предвидится сравнительно мало работы, путемъ временнаго перемѣщенія ихъ въ уѣзды, гдѣ таковыхъ работъ особенно много, въ случаѣ же надобности, привлекаетъ къ работамъ и частныхъ лицъ изъ числа мѣстныхъ дѣятелей, на которыхъ, по мнѣнію коммисіи, эти работы могутъ быть возложены безвозмездно или за особое вознагражденіе.

Утвержденный планъ работъ долженъ содержать въ себѣ: 1) точное указаніе, какія именно работы какому лицу поручены и какое число землемѣровъ необходимо командировать въ распоряженіе даннаго лица; 2) опредѣленіе той очереди, въ которой отдѣльныя работы должны быть выполнены въ томъ случаѣ, если на одно лицо возлагается производство нѣсколькихъ работъ, и 3) примѣрное опредѣленіе времени, въ теченіе котораго каждая предстоящая работа подлежитъ исполненію.

VI. По утвержденіи губернской коммисіей плана предстоящихъ на 1908 годъ землеустроительныхъ работъ между отдѣльными лицами, особое совѣщаніе изъ непремѣннаго члена губернской коммисіи, управляющаго отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка, начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющаго государственными имуществами и губернскаго землемѣра [1]), подъ предсѣдательствомъ старшаго изъ нихъ въ чинѣ, при участіи всѣхъ непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ коммисій, разсматриваетъ, если признаетъ необходимымъ, въ отдѣльности каждое назначенное къ исполненію дѣло и устанавливаетъ главнѣйшія основанія предстоящихъ къ производству работъ.

VII. Не позднѣе 20 Марта предсѣдатель губернской землеустроительной коммисіи (губернаторъ) дѣлаетъ распоряженіе: 1) о раскомандированіи участвующихъ въ землеустроительныхъ работахъ чиновъ на мѣста и 2) о снабженіи сихъ чиновъ прогонными деньгами, въ установленномъ Наказомъ землеустроительнымъ коммисіямъ размѣрѣ, и о выдачѣ землемѣрамъ авансовъ въ счетъ задѣльной платы (Цирк. Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 28 Февраля 1908 г. № 6) [2]). Вознагражденіе частнымъ лицамъ изъ числа мѣстныхъ дѣятелей, привлеченныхъ къ землеустроительнымъ работамъ, назначается губернской коммисіей и производится при ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка за счетъ Банка, во всѣхъ же прочихъ случаяхъ—за счетъ операціоннаго кредита на землеустройство, переведеннаго въ распоряженіе Губернатора.

VIII. Утвержденный для цѣлой губерніи планъ землеустроительныхъ работъ на 1908 годъ сообщается губернской коммисіей, для свѣдѣнія, въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ къ 1 Апрѣля.

---

[1]) Или завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи.
[2]) См. стр. 554.

Digitized by Google

IX. Всѣ участвующіе въ землеустроительныхъ работахъ чины обязаны явиться на мѣста производства работъ не позднѣе 1 Апрѣля, причемъ на землемѣровъ возлагается обязанность предварительно сообразить порученныя имъ по плану работъ дѣла съ необходимыми документами и сдѣлать надлежащія выкопировки.

X. Отдѣленія Крестьянскаго Банка, управленія государственныхъ имуществъ и мѣстное губернское начальство обязываются сообщить губернской коммисіи, не позднѣе 1 Марта, объ изъятіи изъ состава ликвидируемыхъ банковскихъ и казенныхъ земель тѣхъ участковъ, относительно коихъ существуютъ предположенія объ отводѣ ихъ для государственныхъ и общественныхъ надобностей. Означенныя сообщенія препровождаются на разсмотрѣніе уѣздныхъ коммисій, которыя, въ свою очередь, даютъ надлежащія указанія лицамъ, непосредственно ликвидирующимъ данное имѣніе. Если же ликвидаторами банковскихъ и казенныхъ земель не будетъ получено отъ губернской или уѣздной коммисіи никакихъ сообщеній по поводу предполагаемыхъ отводовъ, то предположенія о таковыхъ отводахъ составляются, въ случаѣ выясненной на мѣстѣ необходимости, самими ликвидаторами. При этомъ ликвидаторы имѣютъ въ виду: 1) что стоимость участковъ, отводимыхъ изъ числа банковскихъ земель, должна быть оплачена подлежащимъ вѣдомствомъ или учрежденіемъ по цѣнѣ, установленной отдѣленіемъ банка по соглашенію съ землеустроительной коммисіей, и 2) что правъ какихъ-либо вѣдомствъ или учрежденій на полученіе участковъ казенной земли въ Европейской Россіи закономъ не установлено, за самыми рѣдкими исключеніями (по коимъ соотвѣтственныя нужды въ большинствѣ случаевъ уже удовлетворены), вслѣдствіе чего предположенія объ отводѣ казенныхъ участковъ вѣдомствамъ или учрежденіямъ могутъ быть приведены въ исполненіе не иначе, какъ на основаніи подробно мотивированныхъ представленій уѣздныхъ коммисій, вносимыхъ чрезъ губернскія въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, на предметъ испрошенія послѣднимъ Высочайшаго разрѣшенія на отводъ, въ законодательномъ порядкѣ или въ порядкѣ Верховнаго управленія.

XI. Въ тѣхъ губерніяхъ, на которыя распространяется дѣятельность образованныхъ съ Высочайшаго соизволенія Временныхъ Отдѣленій Совѣта Крестьянскаго Банка, всѣ спеціальныя указанія относительно составленія плана работъ и порядка ихъ производства, въ части, касающейся ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка, буде таковыя указанія преподаны Временными Отдѣленіями или ихъ уполномоченными, настоящимъ циркуляромъ не отмѣняются и остаются въ полной силѣ; Временнымъ Отдѣленіямъ и ихъ уполномоченнымъ предоставляется вмѣстѣ съ тѣмъ, по соглашенію съ начальниками губерній, измѣнять означенные въ семъ циркулярѣ сроки обсужденія плановъ работъ въ уѣздныхъ и губернскихъ коммисіяхъ и совѣщаніяхъ, а также, въ зависимости отъ поступленія отъ крестьянъ новыхъ ходатайствъ о разверстаніи ихъ надѣльныхъ земель и иныхъ мѣст-

Digitized by Google

ныхъ условій, дополнять и измѣнять въ теченіе полевого періода получившіе утвержденіе планы. Измѣненіе плановъ работъ въ тѣхъ губерніяхъ, на которыя дѣятельность Временныхъ Отдѣленій и ихъ уполномоченныхъ не распространяется, производится распоряженіемъ губернской землеустроительной коммисіи.

XII. Своевременное и точное исполненіе всего вышеизложеннаго поручается особому вниманію Губернатора.

Разъясненіе 6. Въ развитіе и измѣненіе ст. 20 Наказа Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ издана 19 Февраля 1908 г. нижеслѣдующая инструкція о порядкѣ ликвидаціи всѣхъ вообще земель, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку:

1) Общее завѣдываніе дѣломъ ликвидаціи и эксплоатаціи земель, пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ и оставшихся за Банкомъ на торгахъ, возлагается на особый ликвидаціонный отдѣлъ, состоящій подъ предсѣдательствомъ Товарища Министра Финансовъ по управленію Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, изъ трехъ членовъ Совѣта Банка, въ числѣ коихъ представитель Государственнаго Контроля, и представителей вѣдомствъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

2) Руководство дѣломъ ликвидаціи банковскихъ земель на мѣстахъ принадлежитъ особому ликвидаціонному отдѣлу или Временнымъ Отдѣленіямъ Совѣта Банка и ихъ уполномоченнымъ, при командированіи таковыхъ на мѣста на основаніи Высочайше утвержденнаго 16 Ноября 1907 года постановленія Совѣта Министровъ [1]).

3) Ближайшее направленіе работъ по ликвидаціи банковскихъ земель и непосредственное наблюденіе за ихъ выполненіемъ осуществляется Временными Отдѣленіями Совѣта Банка и ихъ уполномоченными чрезъ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ, состоящій, подъ предсѣдательствомъ управляющаго отдѣленіемъ, изъ двухъ членовъ отдѣленія, непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи и губернскаго землемѣра. Въ случаѣ надобности Временнымъ Отдѣленіямъ и ихъ уполномоченнымъ предоставляется увеличивать, по соглашенію съ губернаторомъ, составъ мѣстнаго ликвидаціоннаго отдѣла за счетъ членовъ отдѣленія банка и другихъ лицъ по своему выбору.

4) На мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ возлагается, наряду съ общимъ наблюденіемъ за ликвидаціей банковскихъ земель, разсмотрѣніе всѣхъ дѣлъ по сему предмету, въ предѣлахъ дѣйствующаго устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а также завѣдываніе эксплоатаціей сихъ земель и попеченіе о соотвѣтствіи землемѣрныхъ силъ дѣйствительной потребности ликвидаціонныхъ работъ каждаго отдѣльнаго имѣнія. Въ сихъ видахъ означенному отдѣлу, между прочимъ, предоставляется, въ зависимости отъ хода

[1]) См. выше, разъясненія 1 и 3 къ настоящей статьѣ Наказа.

Digitized by Google

работъ, передвигать землемѣровъ, назначенныхъ по утвержденному губернской землеустроительной коммисіей плану работъ для ликвидаціи банковскихъ земель, изъ одного имѣнія въ другое.

5) Составленіе и приведеніе въ исполненіе плановъ ликвидаціи имѣній, пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ и оставшихся за Банкомъ на торгахъ, возлагается: а) на непремѣнныхъ членовъ землеустроительныхъ коммисій и чиновъ мѣстныхъ отдѣленій Крестьянскаго Поземельнаго Банка, б) на членовъ землеустроительныхъ коммисій, в) на податныхъ инспекторовъ, г) на производителей работъ и землемѣровъ коммисій, д) на оброчныхъ надзирателей, чиновъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей, лѣсничихъ и прочихъ мѣстныхъ чиновъ вѣдомства Землеустройства и Земледѣлія, е) на земскихъ начальниковъ и другихъ должностныхъ лицъ крестьянскихъ учрежденій и ж) на частныхъ лицъ, хорошо освѣдомленныхъ съ бытомъ мѣстныхъ крестьянъ.

6) Окончательное распредѣленіе подлежащихъ ликвидаціи земель между опредѣленными лицами, избранными для сего, по соглашенію губернатора съ управляющимъ мѣстнымъ отдѣленіемъ банка и подлежащими начальниками отдѣльныхъ частей, производится заблаговременно въ порядкѣ, установленномъ циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Декабря 1907 года № 33 [1]). Количество земли, поручаемой для ликвидаціи одному лицу, не должно превышать пяти тысячъ десятинъ; исключенія могутъ быть допущены только въ отношеніи большихъ имѣній, раздѣленіе коихъ для ликвидаціи представитъ существенныя неудобства, либо для нѣсколькихъ имѣній, расположенныхъ въ одной мѣстности. О распоряженіяхъ губернской коммисіи относительно распредѣленія имѣній между ликвидаторами сообщается отдѣленію банка и поставляются въ извѣстность уѣздныя землеустроительныя коммисіи, по принадлежности.

7) По распредѣленіи имѣній между опредѣленными ликвидаторами, предсѣдатель губернской землеустроительной коммисіи дѣлаетъ распоряженіе относительно раскомандированія участвующихъ въ ликвидаціи лицъ на мѣста и о снабженіи ихъ путевымъ довольствіемъ, а также о выдачѣ землемѣрамъ авансовъ въ счетъ задѣльной платы, въ порядкѣ, установленномъ въ ст. ст. 57 и 58 настоящей инструкціи. Вмѣстѣ съ тѣмъ, губернаторъ выдаетъ каждому изъ ликвидаторовъ особое удостовѣреніе о возложенномъ на него порученіи, по прилагаемой при семъ формѣ [2]). Съ своей стороны, мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ Крестьянскаго Банка безотлагательно сообщаетъ имъ планы порученныхъ имѣній и оцѣночный матеріалъ, если эти данныя и планы не были уже ранѣе переданы уѣздной землеустроительной коммисіи. По полученіи указанныхъ документовъ лик-

---

[1]) См. выше, разъясненіе 5 къ настоящей статьѣ Наказа.

[2]) См. стр. 148.

Digitized by Google

видаторы отправляются въ уѣздныя землеустроительныя коммисіи тѣхъ уѣздовъ, гдѣ находятся ликвидируемыя имѣнія, для полученія отъ непремѣнныхъ членовъ коммисій всѣхъ необходимыхъ свѣдѣній и ознакомленія съ имѣющимися въ коммисіяхъ матеріалами, послѣ чего приступаютъ къ составленію на мѣстѣ проекта плана ликвидаціи.

8) Основная задача ликвидаціи каждаго отдѣльнаго имѣнія, пріобрѣтеннаго Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, заключается въ наиболѣе производительномъ его использованіи для насажденія прочныхъ крестьянскихъ хозяйствъ. Отсюда явствуетъ, что при составленіи плановъ ликвидаціи надлежитъ, прежде всего, идти отъ земли и не поступаться этими соображеніями во вниманіе къ наличности тѣхъ или иныхъ покупщиковъ, заявившихъ ходатайства, удовлетвореніе коихъ препятствовало бы достиженію указанной цѣли.

9) Составленіе землеустроительнаго проекта ликвидаціи принадлежащаго Крестьянскому Поземельному Банку имѣнія должно исходить изъ плана этого имѣнія, соображеннаго въ натурѣ. Рекогносцировочнымъ осмотромъ границъ имѣнія устанавливается соотвѣтствіе ихъ съ планомъ. Въ томъ же порядкѣ удостовѣряется, что на планѣ нанесены: а) всѣ постоянные предметы мѣстности, выясненіе коихъ необходимо для установленія очертаній и размѣра отдѣльныхъ участковъ, а именно: дороги, овраги, рѣки, озера *и т. п.* и б) отдѣльныя земельныя угодія: усадьба, пашня, сѣнокосъ, лѣсъ, пастбище, солонцы и др.

При несоотвѣтствіи съ натурою существующаго плана и невозможности дополнить и исправить его, слѣдуетъ произвести съемку имѣнія и составить новый планъ.

10) Если обнаружится необходимость возобновленія межевыхъ признаковъ, мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ немедленно возбуждаетъ соотвѣтствующее ходатайство передъ губернскимъ правленіемъ. Уполномоченнымъ представителемъ интересовъ Банка при возобновленіи межъ назначается ликвидаторъ того имѣнія, гдѣ производятся межевыя дѣйствія, или особо уполномоченное лицо. Въ непремѣнную обязанность ликвидатора, въ случаѣ возложенія на него сказаннаго порученія, вмѣняется присутствовать при возобновленіи межъ.

11) Руководствуясь означеннымъ въ ст. 9 планомъ, надо изслѣдовать во всѣхъ подробностяхъ почвенныя качества, водоснабженіе и другія хозяйственныя условія имѣнія, обративъ особое вниманіе на тщательное выдѣленіе площадей, непригодныхъ для сельско-хозяйственной культуры, которыя не могутъ быть использованы для образованія самостоятельныхъ участковъ.

12) Если обезпеченность водоснабженія ликвидируемаго имѣнія заранѣе не вполнѣ очевидна, то составленію какого-либо проекта разбивки имѣнія должно предшествовать изслѣдованіе сего предмета, настолько подробное, насколько это требуется условіями предстоящаго устройства.

Digitized by Google

Такія изслѣдованія ликвидаторъ долженъ, прежде всего, производить черезъ мѣстныхъ людей и только въ исключительныхъ случаяхъ — черезъ особо приглашенныхъ спеціалистовъ. Необходимо имѣть въ виду, что устройство сложныхъ сооруженій, вслѣдствіе трудности поддержанія ихъ будущими покупщиками, слѣдуетъ допускать лишь при совершенной невозможности ограничиться болѣе простыми работами обычнаго деревенскаго типа. Предположенія ликвидатора относительно необходимости производства тѣхъ или иныхъ работъ по водоснабженію представляются мѣстному ликвидаціонному отдѣлу, который, признавъ эти работы цѣлесообразными и не вызывающими значительныхъ расходовъ, разрѣшаетъ производство таковыхъ за счетъ аванса, отпускаемаго ликвидаторамъ въ порядкѣ ст. 59 настоящей инструкціи. Въ тѣхъ случаяхъ, когда означенный отдѣлъ не найдетъ возможнымъ согласиться съ предположеніемъ ликвидатора по существу, либо затруднится ассигнованіемъ на этотъ предметъ значительной суммы,—представляетъ объ этомъ на разрѣшеніе центральнаго управленія Банка, Временнаго Отдѣленія Совѣта или его уполномоченнаго.

13) Примѣнительно къ полученнымъ даннымъ (ст.ст. 11 и 12), и руководствуясь, по возможности, рельефомъ мѣстности, а также направленіемъ существующихъ дорогъ, надо сдѣлать предварительно примѣрную разбивку имѣнія на планѣ сравнительно крупными участками, мѣрою въ нѣсколько дворовыхъ нормъ, учитывая при этомъ только удобныя угодья и присоединяя къ нимъ землю, непригодную для сельско-хозяйственной культуры, по условіямъ наибольшаго удобства пользованія и расположенія. Въ мѣстностяхъ маловодныхъ предположенія относительно разбивки на означенные участки составляются съ такимъ разсчетомъ, чтобы каждая часть имѣнія была пріурочена къ ближайшему и наиболѣе удобному водному источнику.

Наряду съ этимъ, проектируется выдѣлъ изъ состава ликвидируемаго имѣнія усадебныхъ и иныхъ участковъ, имѣющихъ общеполезное, либо промышленное значеніе и подлежащихъ продажѣ или передачѣ въ пользованіе общественнымъ учрежденіямъ и частнымъ лицамъ, а также временному сохраненію во владѣніи Банка, примѣнительно къ порядку, установленному циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 19 Декабря 1907 года за № 33 [1]).

При продажѣ такого рода участковъ правительственнымъ и общественнымъ учрежденіямъ Совѣтомъ Банка можетъ быть допущена разсрочка покупной стоимости на срокъ до десяти лѣтъ, а частнымъ лицамъ не свыше шести лѣтъ, съ начисленіемъ на покупную цѣну шести процентовъ годовыхъ. Запродажа и сдача въ аренду этихъ участковъ совершается непосредственно мѣстнымъ ликвидаціоннымъ отдѣломъ.

Ближайшая цѣль изъясненнаго проекта разбивки имѣнія на крупные

[1]) См. выше, разъясненіе 5 къ настоящей статьѣ Наказа.

Digitized by Google

участки заключается въ томъ, чтобы установить основу (канву) плана ликвидаціи, для наилучшаго использованія всей площади имѣнія и облегченія дальнѣйшей разбивки его на болѣе мелкіе участки.

14) При установленіи продажной цѣны ликвидируемаго имѣнія, надлежитъ сначала опредѣлить основанія расцѣнки по дѣйствительной стоимости каждаго вида угодій, входящаго въ его составъ, и по этимъ даннымъ вывести примѣрную расцѣнку отдѣльныхъ участковъ, а также продажную цѣну всего имѣнія, для соображенія полученныхъ при такой расцѣнкѣ результатовъ съ покупною цѣною имѣнія.

При установленіи продажной стоимости ликвидируемаго имѣнія слѣдуетъ руководствоваться утвержденными Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 года правилами оцѣнки имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за счетъ собственнаго капитала [1]), и справкой, приложенной къ циркуляру Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ отъ 30 Октября 1906 г. за № 18492 [2]). Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо имѣть въ виду, что покупная цѣна имѣнія и задолженность его ко времени продажи не могутъ имѣть рѣшающаго значенія. Земля должна быть продаваема по такой цѣнѣ, которая отвѣчаетъ ея дѣйствительной стоимости.

Приведенный порядокъ установленія продажной стоимости земли примѣняется къ имѣніямъ, пріобрѣтеннымъ Крестьянскимъ Банкомъ отъ частныхъ лицъ, удѣльнаго вѣдомства и оставшимся за Банкомъ по безуспѣшности торговъ.

15) Къ участію въ подробной расцѣнкѣ отдѣльныхъ угодій, къ дѣленію угодій, по качеству ихъ, на разряды, расцѣнкѣ этихъ разрядовъ и оцѣнкѣ каждаго отдѣльнаго участка, ликвидаторамъ предоставляется привлекать, по ихъ усмотрѣнію, наиболѣе свѣдущихъ и заслуживающихъ довѣрія лицъ, преимущественно изъ среды мѣстныхъ крестьянъ.

16) По завершеніи изъясненной предварительной работы, надлежитъ приступить къ проектированію на планѣ окончательной разбивки означенныхъ участковъ для продажи, причемъ необходимо особливо помнить, что задача правильной разбивки имѣнія заключается не только въ достиженіи равномѣрности отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, но, прежде всего, въ созданіи жизненныхъ и хозяйственныхъ единицъ владѣнія. Въ этихъ цѣляхъ и во вниманіе къ особымъ хозяйственнымъ условіямъ даннаго имѣнія можетъ представиться необходимость допустить нѣкоторое увеличеніе установленной подворной нормы, которое въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ должно быть подробно обосновано.

17) При выборѣ наиболѣе совершенной и отвѣчающей мѣстнымъ условіямъ формы землеустройства ликвидаторъ долженъ имѣть въ виду,

---

[1]) См. стр. 880.
[2]) См. стр. 115.

Digitized by Google

что, въ порядкѣ осуществленія техническихъ требованій, формы владѣнія располагаются въ нижеслѣдующей постепенности.

А) Хуторъ, состоящій изъ участка въ одной межѣ, по возможности квадратной формы, обезпеченный водою, удобнымъ мѣстомъ для поселенія и всѣми другими необходимыми сельско-хозяйственными угодьями въ мѣрѣ дѣйствительной надобности.

Б) Хуторъ удлиненной формы, при наличности сельско-хозяйственныхъ условій, указанныхъ въ предыдущемъ пунктѣ. Желательный предѣлъ растянутости участка не долженъ превышать средней ширины его болѣе, чѣмъ въ пять разъ.

В) Хуторъ, состоящій болѣе чѣмъ изъ одного участка, причемъ въ одинъ изъ нихъ входятъ: мѣсто удобное для усадьбы и пахотная земля.

Г) Отрубъ—полевой участокъ въ одной межѣ, расположенный отдѣльно отъ усадьбы. Форма отрубныхъ участковъ не должна быть чрезмѣрно растянута: желательно, чтобы длина участка не превышала ширину болѣе чѣмъ въ шесть разъ. Разстояніе между полевою и усадебною землею надо всемѣрно стремиться сократить и обезпечить между ними удобное сообщеніе.

18) Исходя изъ того основанія, что наиболѣе совершеннымъ типомъ земельнаго устройства является хуторъ, надлежитъ стремиться, прежде всего, къ разбивкѣ имѣнія на хуторскіе участки и лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда водоснабженіе или иныя мѣстныя условія не позволяютъ использовать ликвидируемое имѣніе для продажи хуторами, возможно остановиться на устройствѣ поселка съ разбивкой полевой земли отрубами, или продажѣ земли отрубами безъ выселенія.

19) При устройствѣ новыхъ поселковъ число дворовъ должно быть возможно меньшее. Нарѣзку усадебныхъ участковъ необходимо дѣлать просторную—по возможности до одной десятины на каждую усадьбу и съ тѣмъ: 1) чтобы усадебныя земли были отдѣлены отъ отрубныхъ участковъ полосой земли общаго пользованія, шириною въ десять саженъ; 2) при разбивкѣ усадебныхъ мѣстъ въ нѣсколько рядовъ ширина улицъ должна быть въ десять саженъ, и 3) не менѣе какъ черезъ каждыя восемь усадебъ надлежитъ оставлять проулокъ шириною въ шесть саженъ.

20) При образованіи крупныхъ поселковъ или группы близко расположенныхъ другъ отъ друга мелкихъ поселеній, а также значительнаго количества хуторовъ, необходимо, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, подвергнуть ближайшему соображенію вопросъ объ обезпеченіи возможности для новоселовъ сооруженія церкви, школы и устройства кладбища. Потребные для сего земельные участки могутъ быть намѣчены при составленіи плана ликвидаціи и оставлены во владѣніи Банка до использованія ихъ по предмету назначенія. Участки эти передаются засимъ Банкомъ по принадлежности безплатно, съ развертской продажной ихъ стоимости на все имѣніе [1]).

[1]) Относительно нормальнаго количества земли, отводимой церквамъ и школамъ, см. выноску на стр. 273—274.

Digitized by Google

Примѣчаніе. Проектируемый подъ кладбище участокъ, по силѣ дѣйствующихъ узаконеній, долженъ быть расположенъ въ разстояніи не менѣе 250 саженъ отъ мѣста поселенія.

21) Нарѣзка отрубныхъ участковъ пахотной земли должна производиться такъ, чтобы каждое отдѣльное владѣніе представляло собою, по возможности, полномѣрную хозяйственную единицу, а не служило какимъ-либо придаткомъ къ надѣльной землѣ покупщика. При этомъ обращается особое вниманіе на такое расположеніе участковъ, которое могло бы обезпечить пахоту въ томъ именно направленіи, въ какомъ по мѣстнымъ климатическимъ и прочимъ условіямъ представляется наиболѣе желательнымъ прокладывать борозды, въ цѣляхъ отвода или удержанія воды. Проектированію отрубныхъ участковъ должно предшествовать ближайшее соображеніе вопроса объ обезпеченіи подножнымъ кормомъ скота будущихъ покупщиковъ, который въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ надо разрѣшить вполнѣ опредѣленно. Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо имѣть въ виду, что по существующимъ условіямъ хозяйственнаго быта крестьянъ нѣкоторыхъ мѣстностей Имперіи, особливо восточныхъ губерній, приходится нынѣ въ нѣкоторыхъ случаяхъ поступиться осуществленіемъ землеустроительныхъ требованій въ полной мѣрѣ. Съ этой именно точки зрѣнія можетъ представиться необходимость оказать предпочтеніе такой нарѣзкѣ участковъ, которая не только обезпечиваетъ использованіе покупаемой земли для посѣва хлѣбовъ, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, предоставляетъ возможность для небольшого числа покупщиковъ совмѣстнаго пользованія этой землей, по уборкѣ урожая, подъ общее пастбище. Примѣрный образецъ такой нарѣзки участковъ при семъ прилагается [1]).

22) Продажа земли сельскимъ обществамъ и товариществамъ допускается только въ особо уважительныхъ случаяхъ не иначе, какъ съ разрѣшенія особаго ликвидаціоннаго отдѣла, Временнаго Отдѣленія Совѣта или его уполномоченнаго.

23) Намѣченные для продажи участки должны быть въ полной мѣрѣ обезпечены проѣзжими дорогами, какъ для свободнаго сообщенія между собою, такъ и для удобнаго проѣзда къ существующимъ плановымъ дорогамъ. Новыя дороги должны проводиться по границамъ участковъ и, по возможности, прямыми линіями. Вмѣстѣ съ тѣмъ, слѣдуетъ выпрямлять существующія дороги, насколько это представится соотвѣтственнымъ въ интересахъ удобства сообщенія по нимъ. Въ тѣхъ исключительныхъ случаяхъ, когда дорога пройдетъ черезъ участокъ, не слѣдуетъ допускать отрѣзки незначительныхъ по величинѣ узкихъ полосъ и угловъ отъ главной части участка. Повороты дорогъ желательно допускать не круче 90°. Всѣ существующіе и вновь устраиваемые скотопрогоны надлежитъ

---

[1]) См. стр. 177.

Digitized by Google

доводить до размѣровъ не менѣе 6 саж., а тѣ изъ нихъ, которые ведутъ къ водопою, заканчивать у водоемовъ площадкой.

Дороги желательно прокладывать, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, шириною около трехъ саженъ. Земли, отходящія подъ нарѣзку новыхъ дорогъ и поселковыхъ улицъ, почитаются неудобными и включаются въ продаваемые участки безплатно, съ разверсткой продажной ихъ стоимости на все имѣніе.

24) Границы проектируемыхъ участковъ желательно, по возможности, сводить подъ прямыми углами, отнюдь не допуская образованія угловъ менѣе 45°. Въ интересахъ прочности границъ не слѣдуетъ прокладывать таковыя по живымъ урочищамъ, подвергающимся измѣненіямъ. Межи отдѣльныхъ владѣній, а также дороги должны быть опаханы двумя бороздами гребнемъ.

25) При невозможности распродать всю площадь ликвидируемаго имѣнія хуторами, желательно образовать изъ его состава хотя бы нѣсколько хуторскихъ участковъ, могущихъ имѣть показательное значеніе, но съ тѣмъ, однако, чтобы такое частичное использованіе имѣнія подъ хуторское хозяйство не умаляло цѣнности остальной площади имѣнія и не создавало существенныхъ затрудненій къ наиболѣе цѣлесообразной ея ликвидаціи, въ порядкѣ, установленномъ ст. 18 настоящей инструкціи.

26) Выработанный ликвидаторомъ проектъ разбивки имѣнія наносится на планъ, составленный примѣнительно къ требованіямъ временной технической инструкціи землемѣрамъ [1]), съ обозначеніемъ: а) отдѣльныхъ угодій, существенныхъ неровностей почвы, водныхъ источниковъ и существующихъ дорогъ; б) предположенныхъ границъ хуторскихъ и отрубныхъ участковъ, усадебныхъ мѣстъ и тѣхъ частей даннаго имѣнія, которыя предназначаются для продажи общественнымъ учрежденіямъ, частнымъ лицамъ, а также товариществамъ и сельскимъ обществамъ; в) намѣченныхъ дорогъ, обезпечивающихъ сообщеніе съ каждымъ отдѣльнымъ участкомъ; г) проектируемыхъ въ случаѣ необходимости колодцевъ, прудовъ, осушительныхъ канавъ, мостовъ и пр., и д) размѣра каждаго участка.

27) При производствѣ ликвидаціонныхъ работъ на мѣстѣ ликвидатору вмѣняется въ обязанность принимать ходатайства о покупкѣ земли изъ состава ликвидируемаго имѣнія, разъяснять крестьянамъ предполагаемый порядокъ его распродажи и озаботиться пополненіемъ состава покупщиковъ, обезпечивающаго распродажу, по возможности, всего имѣнія. Вмѣстѣ съ тѣмъ, ликвидаторъ заблаговременно заполняетъ бланки посемейно-имущественныхъ списковъ лицъ, заявившихъ ходатайства о покупкѣ [2]), и принимаетъ мѣры къ незамедлительной провѣркѣ и засвидѣтельствованію ихъ волостнымъ правленіемъ.

---

[1]) См. стр. 1088.
[2]) См. стр. 150.

Digitized by Google

28) Составленные ликвидаторомъ проекты разбивки и расцѣнки имѣнія (ст. 14) вмѣстѣ съ означенными въ предшедшей статьѣ списками лицъ, заявившихъ ходатайства о покупкѣ земли изъ даннаго имѣнія, на каждаго покупщика въ отдѣльности, представляются на разсмотрѣніе уѣздной землеустроительной коммисіи, которая въ ближайшемъ засѣданіи обсуждаетъ представленный проектъ разбивки и расцѣнки, а также списки покупщиковъ и всѣ непосредственно поступившія въ коммисію ходатайства о покупкѣ земли.

29) При опредѣленіи состава покупщиковъ отдается предпочтеніе домохозяевамъ, удовлетворяющимъ одновременно двумъ главнымъ требованіямъ: 1) недостаточно обезпеченнымъ землею и 2) не отбившимся отъ земли и способнымъ образовать дѣйствительно прочныя крестьянскія хозяйства. Изъ состава сихъ лицъ, въ зависимости отъ числа поступившихъ ходатайствъ о покупкѣ земли и прочихъ условій ликвидаціи каждаго отдѣльнаго имѣнія, коммисія или устанавливаетъ поименный списокъ покупщиковъ, или извѣстную постепенность въ удовлетвореніи принесенныхъ ходатайствъ, либо, наконецъ, даетъ общія указанія относительно желательнаго состава покупщиковъ, въ предѣлахъ коихъ ликвидатору предоставляется входить въ окончательныя соглашенія о продажѣ земли.

30) Если, ко времени разсмотрѣнія коммисіею представленія ликвидатора (ст. 28), ходатайства о продажѣ земли изъ состава ликвидируемаго имѣнія поступятъ не на всю его площадь и коммисія, съ своей стороны, не будетъ имѣть опредѣленныхъ покупщиковъ, а также если часть покупщиковъ откажется и отказавшихся нельзя будетъ замѣнить изъ списка, намѣченнаго коммисіей, то ликвидатору предоставляется право непосредственно входить въ окончательныя соглашенія съ покупщиками, удовлетворяющими требованіямъ, указаннымъ въ предшествующей статьѣ. Поименный списокъ покупщиковъ, непосредственно избранныхъ ликвидаторомъ, сообщается имъ для свѣдѣнія уѣздной землеустроительной коммисіи одновременно съ представленіемъ соотвѣтствующихъ документовъ въ отдѣленіе банка.

31) Заключеніе уѣздной коммисіи вмѣстѣ съ проектомъ ликвидатора, планомъ и всѣми матеріалами лично докладывается ликвидаторомъ мѣстному ликвидаціонному отдѣлу. При этомъ уѣздная землеустроительная коммисія того уѣзда, гдѣ находится ликвидируемое имѣніе, командируетъ, если признаетъ нужнымъ, кого-либо изъ своихъ членовъ для присутствованія на этомъ засѣданіи.

32) Постановленіе мѣстнаго ликвидаціоннаго отдѣла представляется на разсмотрѣніе и утвержденіе центральнаго управленія Банка, Временнаго Отдѣленія Совѣта или его уполномоченнаго. Въ случаѣ несогласія непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи съ заключеніемъ ликвидаціоннаго отдѣла, къ сему заключенію обязательно прилагается его особое мнѣніе. Постановленіе отдѣла въ части, касающейся утвержденія проекта разбивки имѣнія, при отсутствіи разномыслія по этому вопросу,

Digitized by Google

обращается безотлагательно къ исполненію, не ожидая окончательнаго разрѣшенія дѣла центральнымъ управленіемъ Банка.

33) По дѣламъ, возбудившимъ разномысліе между отдѣленіемъ банка и землеустроительной коммисіей относительно плана ликвидаціи имѣнія и не разрѣшеннымъ на мѣстѣ Временнымъ Отдѣленіемъ Совѣта Банка, начальникамъ губерніи предоставляется предложить отдѣленію, предварительно направленія сего дѣла въ центральное управленіе Банка, внести его на обсужденіе губернской землеустроительной коммисіи.

34) Отдѣленіе Крестьянскаго Банка, по утвержденіи центральнымъ управленіемъ Банка, Временнымъ Отдѣленіемъ Совѣта или его уполномоченнымъ продажной стоимости имѣнія и проекта разбивки, выдаетъ ликвидатору полномочіе, по формѣ, къ сему приложенной [1]), на заключеніе условій съ покупщиками отдѣльныхъ участковъ и полученіе съ нихъ задаточныхъ и иныхъ суммъ, для чего высылаетъ ликвидатору квитанціонную книгу.

35) Получивъ уполномочіе отдѣленія, ликвидаторъ, по мѣрѣ нарѣзки отдѣльныхъ участковъ въ натурѣ, опредѣляетъ продажную ихъ цѣну, неуклонно руководствуясь утвержденными Совѣтомъ Банка или его уполномоченнымъ основаніями для расцѣнки отдѣльныхъ угодій и общей продажной цѣной имѣнія, и вступаетъ въ соглашенія съ покупщиками. Заключать какія-либо предварительныя сдѣлки о продажѣ участковъ и брать задаточныя деньги до полученія уполномочія отдѣленія воспрещается.

36) Измѣненія въ размѣрѣ и оцѣнкѣ участковъ, обусловленныя несоотвѣтствіемъ площади участка, исчисленнаго по плану, съ размѣромъ, исчисленнымъ при отграниченіи въ натурѣ, и обращеніе хуторскихъ участковъ въ отрубные или обратно, производятся самимъ ликвидаторомъ. Увеличеніе предположеннаго по плану къ продажѣ сельскимъ обществамъ и товариществамъ количества земли болѣе тѣмъ на 10% не допускается.

37) Отъ всѣхъ покупщиковъ необходимо требовать доплатъ изъ собственныхъ средствъ въ размѣрѣ не менѣе десяти процентовъ продажной стоимости земли. Пониженіе размѣра доплатъ до пяти процентовъ покупной цѣны можетъ быть допущено ликвидаторомъ только для лицъ, пріобрѣтающихъ участки въ единоличную собственность. Дальнѣйшее уменьшеніе размѣра доплатъ изъ собственныхъ средствъ и совершенное отъ нихъ освобожденіе разрѣшается исключительно въ случаяхъ переселенія покупщиковъ на пріобрѣтаемую землю.

38) Если площадь надѣльной земли, принадлежащей покупщику, вмѣстѣ съ покупаемымъ участкомъ превышаетъ установленную подворную норму и надѣльное владѣніе составляетъ болѣе одной трети площади пріобрѣтаемой земли, то въ запродажное условіе и въ данную включается обязательство покупщика продать въ трехлѣтній срокъ излишекъ надѣльной земли.

---

[1]) См. стр. 149.

Digitized by Google

39) Покупщикамъ, которые не могутъ немедленно внести требуемую доплату (ст. 37) или обязываются переселиться, участки сдаются ликвидаторомъ предварительно въ аренду на срокъ отъ одного до трехъ лѣтъ.

40) Лицамъ, состоящимъ недоимщиками Крестьянскаго Банка, какъ по арендѣ, такъ и по прежнимъ ссудамъ, можетъ быть продана земля изъ ликвидируемаго имѣнія лишь по удостовѣреніи въ полномъ погашеніи числящейся за ними недоимки. Во вниманіе къ особо уважительнымъ обстоятельствамъ возможно ограничиться требованіемъ частичнаго погашенія недоимокъ и разсрочкой остальной ихъ части, но впредь по полнаго погашенія таковыхъ участки не продаются, а сдаются ликвидаторомъ предварительно въ аренду на срокъ отъ одного до трехъ лѣтъ.

41) Размѣръ и сроки уплаты годичныхъ арендныхъ платежей при запродажѣ участковъ съ отдачей предварительно въ аренду устанавливаются ликвидаторомъ, причемъ самые платежи не могутъ быть менѣе шести процентовъ продажной цѣны. При заключеніи арендnаго договора слѣдуетъ требовать задатокъ не менѣе одной третьей части годичной арендной платы; остальные сроки платежей должны быть назначены съ такимъ разсчетомъ, чтобы арендная плата до свозки урожая съ поля поступила полностью. Предварительная сдача въ аренду участковъ, подлежащихъ приведенію въ культурное состояніе, можетъ быть обусловлена уменьшеніемъ указанной арендной платы или освобожденіемъ отъ нея на срокъ до трехъ лѣтъ, съ обязательствомъ ежегодной разработки опредѣленной части участка.

42) Если въ срокъ, установленный договоромъ, покупщикъ исполнитъ обязательства, коими обусловлена продажа ему участка, а именно: внесетъ требуемую доплату, погаситъ недоимку, переселится на покупаемую землю,—то участокъ продается ему въ собственность порядкомъ, въ настоящей инструкціи установленнымъ. Въ противномъ случаѣ, участокъ продается или сдается въ аренду другому лицу.

43) Съ лицами, которымъ участки сдаются предварительно въ аренду и запродаются на условіяхъ, указанныхъ въ ст. ст. 39 и 40 настоящей инструкціи, заключаются договоры по приложенному къ сему образцу [1]).

44) Если покупщикъ, продажа коему участка не обусловлена предварительнымъ выполненіемъ какихъ-либо обязательствъ, внесетъ всю доплату, то ликвидаторъ заключаетъ съ нимъ запродажное условіе по приложенному образцу [2]). Впредь до отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ покупщикъ можетъ быть допущенъ къ временному пользованію участкомъ, о чемъ упоминается въ запродажномъ условіи.

45) Въ запродажномъ условіи и договорѣ объ арендѣ необходимо оговаривать, что означенные документы вступаютъ въ силу лишь по утвержденіи ихъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ установленномъ порядкѣ.

---

[1]) См. стр. 151.
[2]) См. стр. 156.

Digitized by Google

46) При продажѣ земли сельскимъ обществамъ отъ покупщиковъ требуется, для совершенія запродажныхъ условій, надлежащій приговоръ сельскаго схода [1]), при продажѣ товариществамъ—товарищескій договоръ [2]).

47) Если нѣсколькимъ покупщикамъ хуторскихъ или отрубныхъ участковъ продается какое-либо угодье въ общее владѣніе (лѣсъ, пастбище, выгонъ, прудъ и т. д.), то отдѣльной товарищеской сдѣлки совершать не нужно. Въ запродажныхъ условіяхъ, арендныхъ договорахъ и въ данныхъ, выдаваемыхъ отдѣльнымъ владѣльцамъ, отмѣчается пай каждаго въ общемъ имуществѣ и указывается, что, въ отношеніи порядка пользованія этимъ имуществомъ сообразно его назначенію, каждый покупщикъ обязуется подчиняться рѣшенію простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности [3]).

48) Расходы по выдачѣ данныхъ относятся на средства покупщика и взыскиваются при заключеніи запродажныхъ условій, а если участокъ сданъ предварительно въ аренду, то въ теченіе арендnаго срока. Въ особо уважительныхъ случаяхъ, означенные расходы причисляются Банкомъ къ продажной цѣнѣ участка, при непремѣнномъ условіи округленія ссуды до десятковъ рублей.

49) Расходы по выдачѣ данныхъ слагаются: 1) изъ платы младшимъ нотаріусамъ за совершеніе актовъ по таксѣ Высочайше утвержденной 27 Іюня 1867 года [4]) (ст. 209 Пол. Нотар. Части), или же на основаніи особыхъ соглашеній, состоявшихся между отдѣленіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и мѣстными нотаріусами, о чемъ отдѣленіе своевременно поставляетъ въ извѣстность ликвидатора; 2) изъ простого гербоваго сбора на основаніи ст. 13 (п. 29 в.), ст. 14 (п. 8), ст. 17¹ (п. 6), ст. 18 (п. 3) Устава Гербоваго Сбора, по Продолженію 1906 г. [5]), и 3) изъ денегъ за припечатаніе объявленія о переходѣ права собственности (при сдѣлкахъ на сумму, превышающую 300 р.)—въ размѣрѣ трехъ рублей, на наложеніе запрещенія, согласно п. 5 ст. 4 прилож. къ ст. 154 (п. 5) Нотар. Пол., по Прод. 1906 г. [6]) и ст. 617 Уст. Гр. Суд. [7]),—одного рубля 50 коп. и канцелярскаго сбора, въ размѣрѣ 60 коп.

Примѣчаніе. Вводъ во владѣніе купленными участками банковской земли совершается лишь въ случаѣ желанія покупщика и на его счетъ.

50) Во время производства ликвидаціонныхъ работъ на мѣстѣ, задаточныя деньги, арендная плата по договорамъ и суммы, потребныя на расходы по совершенію данной, вносятся покупщиками и арендаторами

---

[1]) См. стр. 159.
[2]) См. стр. 160.
[3]) См. стр. 151, 156, 167 и 170.
[4]) Расчетъ расходовъ по выдачѣ данныхъ при семъ приложенъ. См. стр. 173.
[5]) См. стр. 854.
[6]) См. стр. 1135.
[7]) См. выноску на стр. 1135.

Digitized by Google

ликвидатору. Полученныя отъ крестьянъ деньги ликвидаторъ безотлагательно переводитъ черезъ уѣздное казначейство, или по почтѣ въ отдѣленіе банка при заявленіяхъ, образцы коихъ при семъ прилагаются [1]). Накопленіе суммъ на рукахъ у ликвидатора не должно имѣть мѣста.

51) Заключенныя ликвидаторомъ запродажныя условія и арендные договоры представляются имъ въ отдѣленіе банка на предметъ ихъ утвержденія, назначенія ссуды въ установленномъ порядкѣ и выдачи данной. При опредѣленіи размѣра подлежащей выдачѣ ссуды каждому отдѣльному покупщику, надлежитъ исчислять таковую въ круглыхъ десяткахъ рублей. Копія договора объ арендѣ передается ликвидаторомъ завѣдывающему имѣніемъ Банка.

При этомъ ликвидаторъ представляетъ въ отдѣленіе банка:

А. При сдачѣ участковъ предварительно въ аренду:

1) арендный договоръ (копія выдается арендатору);
2) посемейно-имущественный списокъ;
3) квитанцію казначейства или почтовую росписку о переводѣ перваго арендnаго платежа,
и 4) статистическій листокъ [2]).

Б. При продажѣ участковъ:

1) запродажное условіе;
2) посемейно-имущественный списокъ;
3) при продажѣ сельскимъ обществамъ или товариществамъ—надлежащій приговоръ схода или товарищеское обязательство;
4) квитанцію казначейства или почтовую росписку о переводѣ въ отдѣленіе банка указанныхъ въ ст. 50 суммъ,
и 5) статистическій листокъ [2]).

Примѣчаніе 1. По внесеніи арендаторомъ задатка и расходовъ по выдачѣ данной и по исполненіи прочихъ, возложенныхъ на него договоромъ, обязанностей, ликвидаторъ доноситъ о томъ по приложенной формѣ [3]) отдѣленію банка съ представленіемъ квитанціи или росписки, указанныхъ въ п. 4 лит. Б. сей статьи.

Примѣчаніе 2. Независимо отъ перечисленныхъ документовъ, подлежащихъ представленію по каждой отдѣльной сдѣлкѣ, ликвидаторъ долженъ, при направленіи первой изъ сихъ сдѣлокъ въ отдѣленіе, приложить общій

---

[1]) См. стр. 163, 164 и 165.
[2]) См. стр. 175.
[3]) См. стр. 164.

Digitized by Google

планъ имѣнія съ обозначеніемъ на немъ всѣхъ отдѣльныхъ участковъ и копію сего плана.

Изъясненныя сношенія съ отдѣленіемъ банка производятся особыми заявленіями ликвидатора [1]).

52) Если изъ крестьянъ даннаго уѣзда не окажется достаточнаго числа желающихъ купить землю изъ продаваемаго имѣнія на поставленныхъ условіяхъ, ликвидаторъ сообщаетъ о томъ непремѣнному члену губернской землеустроительной коммисіи, который, по докладѣ губернатору, оповѣщаетъ объ имѣющихся для продажи участкахъ землеустроительныя коммисіи другихъ уѣздовъ, а при наличности значительнаго количества свободныхъ земель входитъ въ сношеніе съ губернскими коммисіями другихъ губерній. При этомъ коммисіямъ сообщается мѣстонахожденіе продаваемыхъ участковъ, примѣрная продажная ихъ стоимость, а также фамилія и мѣстожительство ликвидатора, къ которому лица, желающія купить землю изъ даннаго имѣнія, должны направиться. На непремѣнныхъ членовъ подлежащихъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій возлагается выдача лицамъ, удовлетворяющимъ требованіямъ ст. 29 настоящей инструкціи, проходныхъ свидѣтельствъ, предъявляемыхъ ими по прибытіи на мѣсто ликвидатору и замѣняющихъ собою посемейно-имущественные списки. На основаніи этихъ свидѣтельствъ земскіе начальники выдаютъ свидѣтельства на право удешевленнаго проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ, какъ самимъ покупщикамъ, такъ и посылаемымъ ими для предварительнаго осмотра земель ходокамъ.

53) По полученіи плана ликвидируемаго имѣнія съ нанесенной на немъ разбивкой на участки, отдѣленіе препровождаетъ таковой для освидѣтельствованія и повѣрки въ губернскую чертежную. Соображенія губернской чертежной, основанныя на разсмотрѣніи плановъ и документовъ межевого архива, сообщаются въ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ, который обсуждаетъ ихъ и рѣшаетъ, требуютъ ли обнаруженныя на планѣ неправильности исправленія, или онѣ могутъ быть признаны несущественными. Планы, признанные правильными означеннымъ отдѣломъ, свидѣтельствуются подписями управляющаго отдѣленіемъ банка или его замѣстителя и губернскаго землемѣра. Въ случаѣ признанія замѣченныхъ въ планѣ неправильностей столь существенными, что безъ исправленія ихъ въ натурѣ онъ не можетъ быть утвержденъ, мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ возвращаетъ планъ разбивки ликвидатору для соотвѣтствующихъ исправленій.

54) По удостовѣреніи правильности означеннаго плана, съ него снимается литографскими чернилами одна или нѣсколько копій въ зависимости отъ размѣра самаго плана, полностью или по частямъ, изготовленіе коихъ производится по распоряженію отдѣленія состоящими на службѣ Банка или приглашенными за сдѣльную плату техниками. По напечатаніи этихъ копій въ потребномъ количествѣ, таковыя предназначаются для нотаріальныхъ

[1]) См. стр. 163—165.

Digitized by Google

архивовъ, для выдачи покупщикамъ и для надобностей отдѣленія банка. Правильность копіи плана удостовѣряется подписью управляющаго отдѣленіемъ банка или лица, его замѣщающаго. На копіи плана, выдаваемой покупщику, поступающій въ его владѣніе участокъ откращивается [1]). Подлинный планъ, по минованіи въ немъ надобности, отсылается отдѣленіемъ банка на храненіе въ губернскую чертежную.

55) О продажѣ участковъ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ сообщаетъ по формѣ при семъ приложенной [2]) одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ города, въ коемъ находится подлежащій окружный судъ, для совершенія данной [3]) и препровождаетъ при этомъ квитанцію казначейства во взносѣ денегъ на публикацію и наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора, а равно два экземпляра проекта запретительной статьи [4]). Совершенную данную нотаріусъ представляетъ вмѣстѣ съ квитанціей казначейства и проектами запретительной статьи старшему нотаріусу для отмѣтки данной и установленныхъ по ней ограниченій, а равно и наложенія запрещенія съ тѣмъ, чтобы данная засимъ была возвращена старшимъ нотаріусомъ непосредственно въ отдѣленіе банка.

56) Полученную отъ старшаго нотаріуса данную мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ, снявъ съ нея для храненія при своихъ дѣлахъ копію, отсылаетъ для выдачи покупщику.

57) Ликвидаторамъ, кромѣ лицъ, по обязанности службы проживающихъ въ ликвидируемыхъ имѣніяхъ, выдаются суточныя и разъѣздныя деньги отдѣленіемъ банка въ размѣрѣ, установленномъ для членовъ отдѣленія банка. Независимо отъ сего, по распродажѣ участковъ, всѣмъ ликвидаторамъ выдается единовременное вознагражденіе, размѣръ коего, въ зависимости отъ площади имѣнія и успѣшности исполненія возложеннаго порученія, подлежитъ опредѣленію, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка или его уполномоченнаго.

58) Необходимые для производства землемѣрныхъ работъ операціонные расходы на прогоны и задѣльную плату землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій въ размѣрѣ, установленномъ правилами, утвержденными Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ [5]), а также на наемъ квартиры, при отсутствіи помѣщенія въ ликвидируемомъ имѣніи, рабочихъ, подводъ, заготовленіе вѣхъ, межевыхъ знаковъ и чертежныхъ матеріаловъ производятся за счетъ авансовъ, отпускаемыхъ Банкомъ въ распоряженіе губернатора. Оправдательные документы въ этихъ расходахъ, по повѣркѣ ихъ губернскимъ землемѣромъ, представляются послѣднимъ въ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ.

---

[1]) Образецъ плана, подлежащаго выдачѣ покупщику, при семъ приложенъ. См. стр. 177.
[2]) См. стр. 167.
[3]) См. стр. 170.
[4]) См. стр. 170.
[5]) См. стр. 541.

Digitized by Google

59) На удовлетвореніе прочихъ расходовъ, связанныхъ съ ликвидаціей имѣній, отдѣленію банка предоставляется выдавать ликвидаторамъ авансъ не свыше двухсотъ рублей. Расходы по обводненію и осушенію участковъ покрываются за счетъ этого аванса или изъ кредитовъ, ассигнуемыхъ въ распоряженіе ликвидатора отдѣленіемъ банка въ порядкѣ ст. 12 настоящей инструкціи.

60) Командированнымъ въ распоряженіе ликвидаторовъ землемѣрамъ вмѣняется въ обязанность, при составленіи проектовъ разбивки имѣній и приведеніи ихъ въ исполненіе, неуклонно руководствоваться въ своихъ дѣйствіяхъ указаніями ликвидатора.

61) Эксплоатація имѣній, не разбитыхъ въ натурѣ на отдѣльные участки для продажи, производится непосредственно мѣстнымъ ликвидаціоннымъ отдѣломъ безъ участія ликвидатора. Сдачу въ аренду пахотной земли надлежитъ производить, по возможности, подесятинно, на одинъ урожай съ тѣмъ, чтобы въ арендномъ договорѣ было обусловлено право Банка производить во всякое время на арендуемой землѣ межевыя работы.

62) Земли, разбитыя въ натурѣ на отдѣльные участки для продажи, сдаются въ аренду Банкомъ не иначе, какъ въ границахъ сихъ участковъ, по соглашенію съ ликвидаторомъ, которому вмѣняется въ обязанность поставить въ извѣстность завѣдующаго имѣніемъ, до наступленія срока, установленнаго для сего мѣстнымъ ликвидаціоннымъ отдѣломъ, какіе именно участки должны остаться свободными отъ аренды въ виду ближайшаго осуществленія намѣченной сдѣлки о запродажѣ. Участки, относительно коихъ не послѣдуетъ въ указанный срокъ сообщенія ликвидатора о намѣченной запродажѣ, сдаются въ аренду отдѣленіемъ въ порядкѣ, установленномъ въ ст. 61 настоящей инструкціи.

63) Въ тѣхъ случаяхъ, когда продаваемая земля находится въ пользованіи посторонняго арендатора, Крестьянскій Банкъ обращаетъ въ пользу покупщика этой земли и зачитываетъ въ платежи по ссудѣ 4½% съ продажной цѣны земли, за время со дня назначенія ссуды къ выдачѣ по день окончанія арендnаго договора; по имѣніямъ, эксплоатируемымъ самимъ Банкомъ, въ запродажномъ договорѣ опредѣляются условія передачи принадлежащихъ Банку посѣвовъ, урожая и т. п.

64) На лѣсныя угодья, подлежащія временно оставленію во владѣніи Банка, надлежитъ составить планы лѣсного хозяйства; такіе же планы слѣдуетъ сдѣлать и на лѣсные участки, продаваемые крестьянамъ для лѣсного пользованія.

Разъясненіе 7. Высочайше утвержденныя 9 Мая 1908 г., правила о передачѣ во временное управленіе лѣсного вѣдомства лѣсныхъ площадей, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ составѣ частновладѣльческихъ имѣній при семъ приложены. См. стр. 1147.

Разъясненіе 8. Циркуляромъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 7 Декабря 1906 г. за № 31943/24 (см. стр. 120)

Digitized by Google

лѣсоохранительнымъ комитетамъ рекомендовано, въ отношеніи пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка лѣсныхъ имѣній менѣе стѣснительное примѣненіе закона о сбереженіи лѣсовъ.

21. Предположенія о ликвидаціи составляются уѣздными коммисіями по соображенію съ заявленіями крестьянъ о желаніи пріобрѣсти купленную Банкомъ землю и дѣйствительной ихъ нуждой въ продаваемой землѣ, при чемъ коммисіи опредѣляютъ составъ покупщиковъ, руководствуясь ст.ст. 24—33 сего Наказа.

Разъясненіе 1. Цѣлью распродажи принадлежащихъ Крестьянскому Банку земель является образованіе на сихъ земляхъ прочныхъ крестьянскихъ хозяйствъ; только при соблюденіи сего условія можетъ быть достигнуто использованіе сосредоточеннаго въ рукахъ Правительства земельнаго фонда съ наибольшими выгодами для государства. Указанная цѣль должна служить руководящимъ началомъ при выборѣ, согласно Уставу Банка и Наказу землеустроительнымъ коммисіямъ съ послѣдующими къ нему разъясненіями, состава покупщиковъ, при образованіи продажныхъ участковъ и при опредѣленіи всѣхъ вообще условій продажи. Особое вниманіе должно быть обращено на то, чтобы продажа земли въ глазахъ сельскаго населенія не могла быть приравнена къ безплатному надѣленію, и въ этихъ видахъ надлежитъ всемѣрно заботиться, чтобы при наличности средствъ у покупщиковъ продажа земли производилась на условіяхъ, обезпечивающихъ уплату ими Банку наличными деньгами части покупной цѣны, или по меньшей мѣрѣ затрату собственныхъ средствъ на образованіе хозяйства (Высоч. утв. 20 Іюня 1907 г. инструкція Врем. Отд. Совѣта Крест. Банка, см. стр. 868).

Разъясненіе 2. При опредѣленіи состава покупщиковъ отдается предпочтеніе домохозяевамъ, удовлетворяющимъ одновременно двумъ главнымъ требованіямъ: 1) недостаточно обезпеченнымъ землею и 2) не отбившимся отъ земли и способнымъ образовать дѣйствительно прочныя крестьянскія хозяйства. (Врем. инстр. 19 Февраля 1908 г. о пор. ликв. земель, прин. Кр. Банку ст. 29, см. стр. 139).

Разъясненіе 3. Относительно устройства на купленныхъ Крестьянскимъ Банкомъ земляхъ батраковъ (сельско-хозяйственныхъ рабочихъ) Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что устройство на названныхъ земляхъ безземельныхъ крестьянъ вообще, а въ томъ числѣ и батраковъ, не имѣющихъ собственнаго сельско-хозяйственнаго инвентаря, возможно лишь при томъ условіи, что таковыя лица будутъ признаны землеустроительными коммисіями достаточно упрочившими свое имущественное положеніе для веденія самостоятельнаго земледѣльческаго хозяйства (разъясн. Гл. Упр. З. и З. отъ 12 Марта 1907 года за № 4921).

22. Во всѣхъ случаяхъ, гдѣ по мѣстнымъ условіямъ воз-

Digitized by Google

можно, коммисіи проектируютъ разбивку крупныхъ участковъ на отдѣльныя хозяйственныя единицы, особенно озабочиваясь образованіемъ небольшихъ хуторскихъ отрубовъ.

Разъясненіе 1. Въ Высочайше утвержденной 20 Іюня 1907 г. инструкціи Временнымъ Отдѣленіямъ Совѣта Крестьянскаго Банка (см. стр. 868) относительно опредѣленія условій продажныхъ сдѣлокъ указано:

Продажа въ единоличное владѣніе въ опредѣленныхъ въ натурѣ границахъ является самою предпочтительною; при невозможности сего должно быть поощряемо образованіе на продаваемой землѣ отдѣльныхъ выселковъ; при единоличномъ владѣніи сосредоточеніе хозяйственнаго участка въ одной межѣ слѣдуетъ во всякомъ случаѣ предпочитать устройству хозяйства на нѣсколькихъ отдѣльныхъ участкахъ, дробная же черезполосица образуемыхъ при продажѣ участковъ, а равно чрезмѣрное длинноземелье совсѣмъ не могутъ быть допускаемы.

Разъясненіе 2. Въ развитіе приведеннаго выше (разъяс. 1) положенія Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 февраля 1908 г. установленъ порядокъ ликвидаціи банковскихъ земель, обезпечивающій наиболѣе совершенныя формы землеустройства (см. помѣщенную выше подъ ст. 20 Наказа инструкцію 19 Февраля 1908 г. п.п. 17—25, стр. 21—24 сего сборника).

23. По ходатайствамъ Банка коммисіи, по мѣрѣ возможности и въ соотвѣтствіи съ имѣющимися въ ихъ распоряженіи техническими силами, производятъ въ купленныхъ Банкомъ имѣніяхъ необходимыя землемѣрныя и мелліоративныя работы. Всѣ операціонные расходы по производству такихъ работъ относятся на средства Банка.

Разъясненіе 1. Циркуляромъ отъ 7 Февраля 1908 г. за № 5644 (см. стр. 971) Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, по соглашенію съ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія и Управленіемъ Межевою Частью, установлены нижеслѣдующія правила:

1) всѣ землемѣрныя работы по ликвидаціи банковскихъ земель производятся исключительно землемѣрами землеустроительныхъ коммисій, назначенными для этой цѣли въ распорядительномъ засѣданіи губернской землеустроительной коммисіи, въ порядкѣ циркуляра 19 Декабря 1907 г. за № 33 (см. наст. сборн. стр. 125).

2) Въ случаѣ недостаточности числа межевыхъ чиновъ наемъ добавочныхъ землемѣровъ долженъ производиться губернскимъ землемѣромъ [1]) и только на тѣхъ условіяхъ, на которыхъ работаютъ землемѣры коммисій. Всѣ расходы по содержанію добавочныхъ землемѣровъ надлежитъ относить въ 1908 году на средства Крестьянскаго Банка, которыя переводятся отдѣленіемъ банка непосредственно въ распоряженіе губернатора.

[1]) Или завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніи.

Digitized by Google

3) Въ отношеніи техническаго надзора, приглашаемые Банкомъ добавочные межевые чины должны быть подчинены губернскому землемѣру [1]) на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и землемѣры землеустроительныхъ коммисій. При исполненіи межевыхъ работъ по ликвидаціи банковскихъ земель означеннымъ лицамъ надлежитъ руководствоваться въ своихъ дѣйствіяхъ указаніями ликвидаторовъ и тѣми инструкціями, которыя будутъ имъ преподаны губернскимъ землемѣромъ [2]).

4) Въ томъ случаѣ, когда губернскій землемѣръ [3]) не будетъ имѣть возможности подыскать необходимаго числа добавочныхъ межевыхъ чиновъ,— надлежитъ отказаться отъ приглашенія таковыхъ иными способами.

Разъясненіе 2. Необходимые для производства землемѣрныхъ работъ операціонные расходы на прогоны и задѣльную плату землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій, въ размѣрѣ, установленномъ правилами, утвержденными Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ (см. наст. сборн. стр. 541), а также на наемъ квартиры, при отсутствіи помѣщенія въ ликвидируемомъ имѣніи, рабочихъ, подводъ, заготовленіе вѣхъ, межевыхъ знаковъ и чертежныхъ матеріаловъ—производятся за счетъ авансовъ, отпускаемыхъ Банкомъ въ распоряженіе губернатора. Оправдательные документы въ этихъ расходахъ, по повѣркѣ ихъ губернскимъ землемѣромъ [2]), представляются послѣднимъ въ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ (инстр. 19 Февраля 1908 г. ст. 58, наст. сборн. стр. 146).

Разъясненіе 3. Техническая инструкція для производства межевыхъ работъ землемѣрами землеустроительныхъ коммисій и правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ при семъ приложены. См. стр. 1088 и 541.

24. Коммисіи озабочиваются устройствомъ на купленныхъ Банкомъ земляхъ только тѣхъ нуждающихся въ землѣ крестьянъ и земледѣльцевъ другихъ сословій, для которыхъ личный земледѣльческій трудъ является основнымъ источникомъ средствъ къ жизни; при этомъ изъ числа безземельныхъ устраиваются лишь тѣ, которые лично занимаются земледѣліемъ на арендуемой землѣ и притомъ имѣютъ инвентарь для веденія собственнаго земледѣльческаго хозяйства.

Разъясненіе 1. О правѣ дворянъ пользоваться при покупкахъ земли содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Министерствомъ Финансовъ, разъяснило, что означеннымъ правомъ могутъ пользоваться тѣ дворяне, которые, постоянно проживая въ селеніяхъ, лично занимаются земледѣ-

[1]) Или завѣдывающему землеустроительными работами въ губерніи.
[2]) Или завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніи.
[3]) Или завѣдывающій землеустроительными работами въ губерніи.

Digitized by Google

ліемъ и по образу жизни и земельному обезпеченію не отличаются отъ крестьянъ (разъясн. Гл. Упр. З. и З. отъ 3 Мая 1907 г. за № 9299).

Разъясненіе 2. О непредоставленіи евреямъ права на покупку земель при содѣйствіи Крестьянскаго Банка см. разъясненіе 1 къ ст. 47 Наказа.

См. также разъясненія къ ст. 21 Наказа.

25. Въ первую очередь содѣйствіе въ покупкѣ земель оказывается:

а) малоземельнымъ (ст. 7) и безземельнымъ арендаторамъ продаваемой земли, снимавшимъ ее въ теченіе продолжительнаго времени;

б) малоземельнымъ (ст. 7) крестьянамъ, надѣлы которыхъ смежны съ продаваемой землей;

в) крестьянамъ, покупающимъ землю для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи чрезполосности или существенныхъ недостатковъ въ очертаніи владѣнія;

г) крестьянамъ, согласнымъ раздѣлить пріобрѣтаемую землю, вмѣстѣ съ состоящей въ ихъ владѣніи, на хуторскіе отрубы или образовать выселокъ на покупаемой землѣ.

См. разъясненія къ ст. 21 Наказа.

26. При распродажѣ крестьянамъ переданныхъ Крестьянскому Банку удѣльныхъ земель, коммисіи обращаютъ особое вниманіе на отводъ участковъ нуждающимся въ землѣ (ст. 24) запаснымъ манчжурскихъ армій и флота, въ особенности раненымъ.

См. разъясненія къ ст. ст. 21 и 48 Наказа.

27. Коммисіи устраиваютъ на купленныхъ Банкомъ земляхъ окрестныхъ къ этимъ землямъ крестьянъ сосѣднихъ уѣздовъ на тѣхъ-же основаніяхъ, какъ и крестьянъ своего уѣзда; вмѣстѣ съ тѣмъ коммисіямъ надлежитъ устраивать переселенцевъ изъ прочихъ мѣстностей во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда этимъ не нарушаются интересы мѣстнаго населенія, пользующагося преимущественнымъ правомъ на содѣйствіе въ покупкѣ земли (ст.ст. 7, 25 и 26).

Разъясненіе. Въ Высочайше утвержденной 20 Іюня 1907 г. инструкціи Временнымъ Отдѣленіямъ Совѣта Крестьянскаго Банка (см. стр. 868) постановлено:

При опредѣленіи состава покупщиковъ, Временныя Отдѣленія Совѣта Банка не должны упускать изъ виду возможность, а при наличности извѣстныхъ условій, и цѣлесообразность вселенія въ данное имѣніе сельскаго населенія изъ мѣстностей несмежныхъ и даже изъ другихъ губерній, вслѣдствіе чего въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ надлежитъ подвергать изслѣдованію вопросъ о томъ, мѣстнымъ ли жителямъ, или пришлымъ крестьянамъ слѣдуетъ предоставить для покупки продаваемое имѣніе.

Digitized by Google

28. Количество продаваемой крестьянамъ земли не должно превышать, вмѣстѣ съ надѣльной и ранѣе пріобрѣтенной землей, предѣльныхъ размѣровъ, опредѣляемыхъ коммисіями для всего уѣзда или отдѣльныхъ его частей и представляемыхъ, съ заключеніемъ губернской коммисіи, а гдѣ таковыя не образованы—губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, на утвержденіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Разъясненіе. Относительно порядка выработки земельныхъ нормъ, соотвѣтствующихъ мѣстнымъ условіямъ и особенностямъ отдѣльныхъ губерній, уѣздовъ и частей ихъ—Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ будутъ преподаны коммисіямъ дополнительныя указанія. Впредь до полученія этихъ указаній, требованіе ст. 28 Наказа объ опредѣленіи коммисіями предѣльнаго количества продаваемой крестьянамъ земли пріостановлено, и коммисіямъ надлежитъ руководствоваться предѣльными нормами, преподанными въ циркулярѣ отъ 12 Іюня 1907 года № 17. См. стр. 195 (Разъясн. Гл. Упр. З. и З. отъ 27 Іюля, 3 Августа, 4, 18 и 20 Сентября и 21 Декабря 1907 года за №№ 13968, 16524, 16526, 18297, 19108, 19374 и 24651).

29. До утвержденія означенныхъ въ предшедшей статьѣ размѣровъ, количество продаваемой земли опредѣляется коммисіями въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ по совокупности мѣстныхъ условій, но не должно, во всякомъ случаѣ, превышать предѣльныхъ нормъ пріобрѣтенія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, утвержденныхъ Министромъ Финансовъ, на основаніи ст. 54 Устава Банка, 3 Декабря 1900 года [1]).

Разъясненіе. Въ измѣненіе и дополненіе настоящей статьи Наказа Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ постановлено:

1) Впредь до выработки землеустроительными коммисіями и утвержденія Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ предѣльныхъ нормъ пріобрѣтенія земли, коммисіи при разбивкѣ и распродажѣ земли руководствуются прилагаемыми при семъ нормами (см. стр. 215), исчисленными по расчету на семью покупателя, имѣющую въ своемъ составѣ рабочую силу (безразлично, мужского или женскаго пола), достаточную для обработки такого участка (цирк. Комитета по Земл. Дѣламъ отъ 12 Іюня 1907 г. № 17, см. стр. 195).

Примѣчаніе. Предѣльныя нормы, установленныя ст. 29 Наказа, сохраняются при продажѣ земель изъ состава имѣній заповѣдныхъ, маіоратныхъ, ленныхъ и подуховныхъ, согласно Высочайше утвержденнаго 21 Октября 1906 года положенія Совѣта Министровъ (см. стр. 1123).

---

[1]) Земельныя нормы, утвержденныя Министромъ Финансовъ 3 Декабря 1900 г. при семъ приложены. См. стр. 1059.

Digitized by Google

2). Въ зависимости отъ разнокачественности земли, отъ большаго или меньшаго состава семьи покупателя и другихъ мѣстныхъ условій, комиссіямъ предоставляется уменьшать эти нормы до размѣра дѣйствительной необходимости или увеличивать, но не свыше, какъ на одну треть (Цирк. Ком. по Земл. Дѣл. отъ 12 Іюня 1907 г. № 17 ст. 8, см. стр. 211).

3) Семьямъ, имѣющимъ болѣе пяти взрослыхъ рабочихъ (обоего пола), буде онѣ заявятъ желаніе продолжать одно общее хозяйство, предоставляется, по усмотрѣнію коммисіи, продавать по два смежныхъ отрубныхъ участка, а при продажѣ безъ разбивки на такіе участки земельные паи могутъ отводиться въ двойномъ размѣрѣ (тамъ же ст. 9, см. стр. 211).

4) Нарѣзка отрубныхъ участковъ пахотной земли должна производиться такъ, чтобы каждое отдѣльное владѣніе представляло собою по возможности полномѣрную хозяйственную единицу, а не служило какимъ-либо придаткомъ къ надѣльной землѣ покупщика (инстр. 19 Февраля 1908 г., ст. 21, см. стр. 136).

5) Если площадь надѣльной земли, принадлежащей покупщику, вмѣстѣ съ покупаемымъ участкомъ, превышаетъ установленную подворную норму, и надѣльное владѣніе составляетъ болѣе одной трети площади пріобрѣтаемой земли, то въ запродажное условіе и въ данную включается обязательство покупщика продать въ трехлѣтній срокъ излишекъ надѣльной земли (тамъ же ст. 38, см. стр. 140).

6) Въ случаяхъ продажи земли селеніямъ и сельскимъ обществамъ, крайній предѣлъ количества земли, которое можетъ быть продано, опредѣляется помноженіемъ нормы на число дворовъ, ведущихъ полевое хозяйство, и вычетомъ земли надѣльной и ранѣе купленной (въ томъ числѣ и той, которая пріобрѣтена товариществами изъ состава даннаго селенія или общества). Превышеніе этого количества допускается лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда земля прикупается для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи чрезполосности (цирк. Ком. по Земл. Дѣл. отъ 12 Іюня 1907 г. № 17 ст. 12, см. стр. 211).

30. Пріобрѣтеніе земли въ количествѣ, превышающемъ опредѣленные въ порядкѣ ст. 28 размѣры, допускается для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи чрезполосности и существенныхъ недостатковъ въ очертаніи владѣній, а также въ тѣхъ случаяхъ, когда крестьяне представятъ законный приговоръ о раздѣлѣ пріобрѣтаемой земли, совмѣстно съ состоящей въ ихъ владѣніи, на хуторскіе отрубы, съ указаніемъ основаній такого раздѣла.

Разъясненіе 1. Въ виду отсутствія въ дѣйствующемъ законѣ порядка, облегчающаго совмѣстное разверстаніе надѣльныхъ и купленныхъ земель съ соотвѣтствующимъ распредѣленіемъ земельнаго долга, Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія внесенъ подлежащій законопроектъ въ Государственную Думу. Впредь до изданія настоящаго закона ходатайства о раз-

Digitized by Google

верстаніи надѣльной земли съ вновь пріобрѣтаемой могутъ подлежать удовлетворенію лишь въ самыхъ исключительныхъ случаяхъ и не иначе, какъ съ согласія Банка и съ точнымъ соблюденіемъ указанныхъ имъ основаній раздѣла и отвѣтственности по земельному долгу.

Разъясненіе 2. Впредь до выработки землеустроительными коммисіями и утвержденія Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ земельныхъ нормъ, указанныхъ въ ст. 28, вмѣсто настоящей статьи дѣйствуютъ правила, изложенныя въ пп. 1, 2, 3 и 6 разъясн. къ ст. 29 Наказа.

31. Въ селеніяхъ, владѣющихъ землей подворно или на общинномъ правѣ, но, въ дѣйствительности, не производившихъ или окончательно прекратившихъ уравнительные передѣлы, земля продается не цѣлымъ обществамъ, а отдѣльнымъ крестьянамъ или товариществамъ, въ составѣ дѣйствительно малоземельныхъ домохозяевъ, владѣющихъ землею въ количествѣ менѣе указанныхъ въ ст. 28 предѣльныхъ нормъ. Въ общественное пользованіе продаются въ этихъ случаяхъ только выгонныя, покосныя и лѣсныя угодья, а также земли, необходимыя для устраненія чрезполосности или неправильнаго очертанія надѣла цѣлаго общества.

Разъясненіе 1. Въ дополненіе и измѣненіе настоящей статьи Наказа Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ постановлено, что продажа земли сельскимъ обществамъ и товариществамъ допускается только въ особо уважительныхъ случаяхъ не иначе, какъ съ разрѣшенія Особаго Ликвидаціоннаго Отдѣла или Временнаго Отдѣленія Совѣта Крестьянскаго Банка, либо его уполномоченнаго (инстр. 19 Февраля 1908 г., ст. 22, см. стр. 137).

Разъясненіе 2. По вопросу о томъ, слѣдуетъ ли при покупкѣ земли отцомъ закрѣплять на нее права и сыновей, а при покупкѣ земли братьями закрѣплять на нее права каждаго изъ нихъ, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что земля, купленная отцомъ домохозяиномъ, составляетъ его личную собственность, и потому права на нее сыновей открываются лишь въ порядкѣ наслѣдованія, права же братьевъ при покупкѣ совмѣстно земли опредѣляются условіями покупки, и отъ коммисіи зависитъ, въ огражденіе интересовъ младшихъ, указывать въ запродажной всѣхъ совладѣльцевъ и размѣръ долей пріобрѣтаемой каждымъ изъ нихъ земли (разъясн. Гл. Упр. 3. и З. 12 Февраля 1907 года за № 2649).

32. Коммисіи не оказываютъ содѣйствія къ пріобрѣтенію земельныхъ участковъ въ тѣхъ случаяхъ, когда пользованіе ими сопряжено съ образованіемъ вредной для хозяйства чрезполосности или длинноземелья, если покупатели не постановятъ при этомъ приговора объ устраненіи указанныхъ неудобствъ, посредствомъ разселенія или раздѣла земли на соотвѣтственныя хозяйственныя единицы (см. Отд. VI сего Наказа).

Digitized by Google

Разъясненіе 1. Въ измѣненіе и дополненіе настоящей статьи Наказа Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ постановлено: „въ тѣхъ случаяхъ, когда покупаемая земля находится отъ жилища покупателей на разстояніи, затрудняющемъ производительное использованіе данныхъ земельныхъ угодій—продажа земли производится исключительно при условіи переселенія на покупаемую землю въ устанавливаемый землеустройтельными коммисіями, по соглашенію съ покупщиками, срокъ. Упомянутое разстояніе опредѣляется коммисіями для каждаго случая отдѣльно, по соображенію со всѣми условіями данной мѣстности и обычными способами веденія хозяйства (цирк. Комитета по Земл. Дѣламъ отъ 12 Іюня 1907 г. за № 17 ст. 5, см. стр. 210).

Разъясненіе 2. Правила о выдачѣ Крестьянскимъ Банкомъ ссудъ для пріобрѣтенія надѣловъ, оставляемыхъ переселяющимися на новыя мѣста, при семъ приложены, см. Указъ 15 Ноября 1906 г., стр. 861.

33. При составленіи предположеній о распродажѣ купленныхъ Банкомъ земель крестьянскимъ товариществамъ, коммисіи наблюдаютъ: а) чтобы товарищескій договоръ въ дѣйствительности соотвѣтствовалъ условіямъ покупки, б) чтобы многочисленность участниковъ товарищества не препятствовала правильному сельско-хозяйственному пользованію пріобрѣтаемой землей, и в) чтобы было установлено съ точностью, на какое количество пріобрѣтаемой земли получаетъ право каждый участникъ товарищества.

Разъясненіе. Согласно утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Февраля 1908 г. инструкціи въ товарищескій договоръ обязательно включается нижеслѣдующее условіе: «симъ обязуемся предоставить каждому товарищу, при согласіи на то отдѣленія крестьянскаго банка, право выхода изъ товарищества и выдѣла своей доли къ одному мѣсту въ отрубной участокъ» (см. стр. 162).

Б. Покупка при содѣйствіи Банка земель крестьянами непосредственно отъ владѣльцевъ.

34. По сдѣлкамъ о покупкѣ крестьянами земель непосредственно отъ владѣльцевъ, съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, производимыя по распоряженію отдѣленій банка оцѣночныя описи пріобрѣтаемыхъ земель, съ заключеніемъ производившаго оцѣнку лица, сообщаются на заключеніе уѣздныхъ коммисій для дальнѣйшаго направленія дѣлъ въ порядкѣ ст.ст. 17—19 сего Наказа.

Разъясненіе 1. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа постановлено:

Digitized by Google

1) При сообщеніи заключеній по оцѣночнымъ описямъ пріобрѣтаемыхъ крестьянами непосредственно отъ владѣльцевъ, съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, земель коммисіи могутъ высказываться также о цѣлесообразности самой сдѣлки и степени соотвѣтствія ея землеустроительнымъ задачамъ. Сужденія коммисіи по этому вопросу могутъ имѣть значеніе лишь въ качествѣ мнѣнія свѣдущихъ лицъ; рѣшающій голосъ въ этомъ вопросѣ принадлежитъ Крестьянскому Поземельному Банку (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 16 Апрѣля 1907 г. за №№ 1141 и 1143).

2) Земельныя нормы, установленныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ для покупки участковъ изъ имѣній Крестьянскаго Банка (см. стр. 215), должны примѣняться и при покупкахъ крестьянами съ помощью Банка участковъ отъ частныхъ владѣльцевъ; нормы же, установленныя въ 1900 г. на основаніи ст. 54 Устава Банка (см. стр. 1059), могутъ быть примѣняемы при посредническихъ сдѣлкахъ лишь въ отдѣльныхъ случаяхъ, не иначе, какъ по соображенію съ обстоятельствами каждаго дѣла, и въ случаѣ несомнѣнной въ томъ, по мѣстнымъ условіямъ, необходимости (цирк. Крест. Банка 8 Декабря 1907 г. № 46751, см. стр. 968).

Разъясненіе 2. Въ случаѣ, если покупная цѣна за пріобрѣтаемыя съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка земли не покрывается ссудою Банка подъ залогъ покупаемой земли, для покрытія недостающей части Крестьянскимъ Банкомъ могутъ быть выдаваемы, въ заслуживающихъ особаго уваженія случаяхъ, ссуды подъ залогъ надѣльныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г. Означенный Указъ съ послѣдующимъ циркулярнымъ разъясненіемъ, при семъ приложены. (См. стр. 861 и 961).

Разъясненіе 3. Относительно порядка производства оцѣнокъ земель, пріобрѣтаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка см. разъясненія къ ст. 16 Наказа.

Разъясненіе 4. Высочайше утвержденнымъ 21 Октября 1906 года положеніемъ Совѣта Министровъ о порядкѣ отчужденія имѣній заповѣдныхъ, а также маіоратныхъ и ленныхъ въ западныхъ губерніяхъ и маіоратныхъ и подуховныхъ въ губерніяхъ Царства Польскаго (см. стр. 1123) крестьянамъ, владѣющимъ землею, смежною съ означенными имѣніями или арендующимъ землю въ сихъ имѣніяхъ,—на уѣздныя землеустроительныя коммисіи, а въ мѣстностяхъ, гдѣ таковыя не учреждены, на губернскія или губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, возложено разсмотрѣніе ходатайствъ владѣльцевъ означенныхъ имѣній о таковой продажѣ и установленіе порядка продажъ на основаніяхъ, изложенныхъ въ ст. ст. 28—30 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ. При этомъ коммисіи должны имѣть въ виду, что за распродажей изъ состава заповѣдныхъ имѣній части оныхъ, остающіяся части во всякомъ случаѣ должны быть не меньше низшаго предѣла, постановленнаго въ ст. 470 Законовъ Гра-

Digitized by Google

жданскихъ (Св. Зак. т. X ч. I, изд. 1900 г.) для заповѣдныхъ имѣній [1]). По разсмотрѣніи означенныхъ ходатайствъ, таковыя препровождаются, вмѣстѣ съ заключеніемъ коммисій или замѣняющихъ ихъ учрежденій, въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ. (Разъясненіе Комит. по Земл. Дѣл. 13 Ноября 1906 г.).

Разъясненіе 5. По вопросу о томъ, кого слѣдуетъ понимать подъ крестьянами, владѣющими землею, *смежною* съ продаваемыми заповѣдными, маіоратными, подуховными и ленными имѣніями (см. разъясн. 4), тѣхъ ли только лицъ, владѣнія коихъ непосредственно прилегаютъ къ данному имѣнію, или всѣхъ вообще крестьянъ, входящихъ въ составъ селенія, смежнаго съ даннымъ имѣніемъ, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что Совѣтъ Министровъ, устанавливая право продажи имѣній смежнымъ владѣльцамъ и арендаторамъ, имѣлъ въ виду лицъ, экономически связанныхъ съ даннымъ имѣніемъ. Само собою разумѣется, что связь эта не обусловливается непосредственнымъ прилеганіемъ границъ имѣнія къ земельному участку того или другого крестьянина, и потому покупка маіоратной или подуховной земли крестьянами селенія, смежнаго съ продаваемыми имѣніями, можетъ быть допускаема, хотя бы земли покупщиковъ и не прилегали непосредственно къ послѣднему. (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. 22 Февраля 1907 г. № 527).

См. также разъясненіе къ ст. 19 Наказа.

35. По утвержденнымъ сдѣлкамъ коммисіямъ вмѣняется въ обязанность содѣйствовать участникамъ покупки въ раздѣлѣ земли на отдѣльные отрубы или въ уменьшеніи числа полосъ отдѣльныхъ домохозяевъ и оказывать имъ въ этомъ отношеніи необходимую помощь командированіемъ на мѣсто членовъ коммисіи и состоящихъ въ распоряженіи коммисій землемѣрныхъ чиновъ.

Разъясненіе 1. Относительно порядка производства работъ по разбивкѣ имѣній см. разъясненія къ ст. 23 Наказа.

Разъясненіе 2. Техническая инструкція для производства межевыхъ работъ землемѣрами коммисій и правила о задѣльной платѣ при семъ приложены. См. стр. 1088 и 541.

---

[1]) Зак. Гражд., ст. 470. Въ заповѣдныя могутъ быть обращаемы имѣнія, заключающія въ себѣ не менѣе 5.000 и не болѣе 100.000 десятинъ земли или же приносящія, по свидѣтельству мѣстнаго губернскаго начальства, губернскаго предводителя дворянства и сосѣднихъ дворянъ землевладѣльцевъ, ежегоднаго, по средней за десятилѣтіе сложности, дохода не менѣе 6.000 и не болѣе 200.000 рублей.

Digitized by Google

36. Въ случаяхъ, когда покупкою земли могутъ быть устранены вредная въ хозяйственномъ отношеніи чрезполосность, либо существующія между сторонами недоразумѣнія и судебные споры, уѣздныя коммисіи по собственному почину входятъ въ сношенія съ продавцами и покупщиками, въ цѣляхъ достиженія полюбовнаго соглашенія о пріобрѣтеніи крестьянами чрезполосныхъ или спорныхъ участковъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка.

Разъясненіе. Межевыя работы, необходимыя для осуществленіи сдѣлокъ по продажѣ земли съ предусмотрѣннымъ ст. 36 Наказа участіемъ землеустроительныхъ коммисій, въ случаѣ ходатайства владѣльцевъ могутъ производиться свободными отъ другихъ работъ землемѣрами коммисій въ порядкѣ ст. 86 Наказа (Разъясненіе Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 22 Февраля 1908 г. за № 3841).

III. О продажѣ казенныхъ земель.

37. Уѣздныя коммисіи опредѣляютъ, какія изъ находящихся въ уѣздѣ казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей могутъ быть предназначены къ продажѣ крестьянамъ на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. [1]).

Разъясненіе 1. Въ развитіе ст. ст. 37—41 Наказа, предусматривающихъ составленіе общаго плана использованія казенныхъ земель, по соглашенію 4 вѣдомствъ, изданъ циркуляръ отъ 19 Декабря 1907 г. № 33, опредѣляющій порядокъ и сроки составленія плана ликвидаціонныхъ и вообще землеустроительныхъ работъ на предстоящій полевой періодъ (см. стр. 125). Подробныя указанія о порядкѣ ликвидаціи казенныхъ земель установлены циркулярами Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Іюня 1907 г. № 17 (см. стр. 195) и отъ 12 Февраля 1908 г. № 4 (см. стр. 230).

Разъясненіе 2. На одинаковыхъ съ казенными земельными оброчными статьями основаніяхъ производится ликвидація тѣхъ лѣсныхъ угодій, которыя Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ признаетъ возможнымъ выдѣлить изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ безъ ущерба для интересовъ лѣсоохраненія. Порядокъ этого выдѣла, а также использованія произрастающаго на выдѣленныхъ земляхъ лѣса, опредѣляется правилами, утвержденными 11 Января 1907 г., при семъ приложенными (см. стр. 181).

Разъясненіе 3. Въ тѣхъ случаяхъ, когда на земельныхъ оброчныхъ статьяхъ произрастаетъ лѣсъ, въ отношеніи сего угодья примѣняются требованія правилъ 11 Января 1907 г. и въ частности § 17 этихъ пра-

[1]) Высочайшій Указъ 27 Августа 1906 г. со всѣми послѣдовавшими по нему разъясненіями при семъ приложенъ. См. стр. 178.

Digitized by Google

вилъ (см. стр. 186), а также правила 29 Марта 1907 года о продажѣ лѣса крестьянамъ и лицамъ прочихъ сословій, не отличающимся по своему быту отъ крестьянъ, см. стр. 514 (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 22 Мая 1907 г. за № 11042).

Разъясненіе 4. Указъ 27 Августа 1906 года относится лишь до тѣхъ казенныхъ земель, кои состоятъ въ непосредственномъ распоряженіи казны по вѣдомству Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, и дѣйствія его не распространяются на земельные участки, предоставленные въ пользованіе отдѣльныхъ казенныхъ установленій, какъ, напр., вѣдомству Государственнаго Коннозаводства и пр. (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 18 Ноября 1906 г. № 2569).

Разъясненіе 5. Порядокъ отвода крестьянамъ казенныхъ земель въ сѣверныхъ уѣздахъ Вятской губерніи—Котельническомъ, Орловскомъ и Глазовскомъ, и порядокъ производства лѣсныхъ расчистокъ и образованія оброчныхъ статей въ Яренскомъ, Устьсысольскомъ и Сольвычегодскомъ уѣздахъ Вологодской губерніи, а равно въ Архангельской губерніи, изложенъ въ прилагаемыхъ при семъ отношеніяхъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія на имя начальниковъ Вятскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ 11 Января 1908 года за № 63 (см. стр. 365) и Вологодскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ 8 Марта 1907 г. № 4716/678 (см. стр. 363), а также въ постановленіи Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 1 Іюня 1907 года № 24 (см. стр. 368) и въ прил. къ ст. 171 Уст. Лѣсн. (см. стр. 351). Указанныя распоряженія объединены въ одномъ руководящемъ циркулярѣ отъ 30 Мая 1908 г. за № 21 (см. стр. 1266).

См. также разъясненія подъ ст. 46 Наказа.

38. Изъ состава угодій, подлежащихъ продажѣ крестьянамъ, исключаются: а) земли, отведенныя или необходимыя для отвода церквамъ, школамъ, сельско-хозяйственнымъ училищамъ, опытнымъ и показательнымъ учрежденіямъ, подъ фабрики, промышленныя заведенія, лѣсоразведеніе, разработку ископаемыхъ, а равно участки, предназначенные для иныхъ государственныхъ или общественныхъ надобностей, б) тѣ части казенныхъ земель, которыя заняты цѣнными строеніями, садами или представляютъ собою угодья, не отвѣчающія обычнымъ условіямъ крестьянскаго хозяйства, и в) тѣ земли, которыя коммисіи признаютъ необходимымъ, въ интересахъ мѣстнаго населенія, временно сохранить въ его пользованіи въ видѣ арендныхъ статей.

Разъясненіе. Казенныя оброчныя статьи, на производство въ коихъ развѣдокъ ископаемыхъ выданы дозволительныя свидѣтельства, не могутъ быть включаемы въ подлежащій распродажѣ фондъ впредь до истеченія срока, на который означенныя свидѣтельства выданы (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 3 Марта 1908 г. за № 4319).

См. также разъясненія 1 и 2 къ ст. 37 Наказа.

Digitized by Google

39. По выясненіи земель, подлежащихъ продажѣ, коммисіи опредѣляютъ, какія изъ этихъ земель необходимы для обезпеченія мѣстныхъ крестьянъ и какія возможно предоставить крестьянамъ другихъ уѣздовъ и губерній.

См. выше разъясненіе 1 къ ст. 37. Наказа и п. 21 разъясненія 2 къ ст. 42.

40. Составленныя коммисіями общія предположенія о порядкѣ использованія казенныхъ земель представляются, съ заключеніемъ губернскихъ коммисій, а гдѣ ихъ нѣтъ—губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій, на утвержденіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Разъясненіе. Вмѣсто составленія общихъ предположеній о порядкѣ использованія казенныхъ земель установленъ порядокъ выработки плана работъ на предстоящій полевой періодъ, утверждаемаго губернской землеустроительной коммисіею (см. разъясненіе 1 къ ст. 37 Наказа).

41. Въ соотвѣтствіи съ составленными и утвержденными предположеніями объ использованіи предназначенныхъ къ продажѣ земель, коммисіи выясняютъ относительно земель, состоящихъ нынѣ въ арендѣ: а) возможно ли немедленное прекращеніе договора, если въ немъ имѣется оговорка о правѣ казны на досрочное отобраніе земли, или же, въ зависимости отъ условій хозяйства арендаторовъ и произведенныхъ ими затратъ, желательно продолженіе аренды на весь, либо на часть срока дѣйствующаго договора; б) при сдачѣ земли безъ права досрочнаго отобранія—желательно ли оставленіе ея на новый срокъ въ пользованіи прежнихъ содержателей, буде они произвели значительныя затраты на улучшеніе арендуемой статьи и поднятіе ея доходности (ст. 28 Высочайше утвержденныхъ 5 Іюня 1900 г. правилъ объ измѣненіи и дополненіи Устава о Каз. Обр. Статьяхъ) [1]), и в) возможно ли изъять землю, находящуюся въ пользованіи крестьянскихъ обществъ и товариществъ, сравнительно обезпеченныхъ надѣльной и купленной землей, изъ пользованія арендаторовъ немедленно по окончаніи аренднаго договора или такое изъятіе надлежитъ произвести постепенно (по частямъ) и въ какой именно срокъ.

См. выше ст. 37 Наказа, разъясненіе 1.

42. Относительно тѣхъ земель, которыя признано будетъ возможнымъ изъять изъ пользованія арендаторовъ или ко-

[1]) Ст. 28 Правилъ 5 Іюня 1900 г. вошла въ ст. 54[2] Уст. Обр. по Прод. 1906 г. См. наст. сборн. стр. 305.

Digitized by Google

торыя предназначены будутъ къ продажѣ самимъ арендаторамъ, коммисіи распоряжаются разбивкой земли на участки, по преимуществу пригодные для образованія хуторскихъ хозяйствъ, и озабочиваются выдѣленіемъ, въ подлежащихъ случаяхъ, земельныхъ участковъ, указанныхъ въ ст. 38 Наказа.

Порядокъ отграниченія участковъ опредѣляется завѣдывающимъ техническою частью землеустроительныхъ работъ (губернскимъ землемѣромъ) съ утвержденія Управленія Межевою Частью.

Разъясненіе 1 (къ первой половинѣ статьи 42 Наказа). Циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Іюня 1907 г. №17 (см. стр. 195) установленъ нижеслѣдующій порядокъ ликвидаціи земельнаго фонда, поступившаго въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій:

1) Во всѣхъ случаяхъ, когда по мѣстнымъ условіямъ возможно, земля разбивается на отдѣльные для каждаго двора участки съ тѣмъ, чтобы каждый такой участокъ составлялъ одинъ сплошной отрубъ удобнаго для хозяйства очертанія.

2) При затруднительности свести въ сплошные отрубы пахотныя угодья съ непахотными, а также при необходимости, по мѣстнымъ условіямъ, сгруппировать усадебные отводы въ одномъ мѣстѣ,—земля можетъ быть разбиваема на отдѣльные для каждаго двора пахотные отрубы съ выдѣломъ особыхъ участковъ для усадебной осѣдлости и особыхъ изъ остальныхъ—непахотныхъ—угодій; послѣднія, въ случаѣ необходимости, могутъ быть оставляемы и безъ разбивки въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ.

3) Если указанные выше способы разбивки представляются по мѣстнымъ условіямъ затруднительными, то земля раздѣляется на части, пригодныя для совмѣстнаго хозяйства небольшихъ по численности товариществъ, безъ разбивки ея въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ [1]).

4) Земли, разбитыя въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ, продаются не иначе, какъ въ собственность отдѣльныхъ покупщиковъ, прочія же земли—въ общую собственность товариществъ съ непремѣннымъ при этомъ опредѣленіемъ земельнаго пая каждаго участника товарищества.

5) Въ тѣхъ случаяхъ, когда покупаемая земля находится отъ жилища покупателей на разстояніи, затрудняющемъ производительное использованіе данныхъ земельныхъ угодій—продажа земли производится исключительно при условіи переселенія на покупаемую землю въ устанавливаемый земле-

[1]) См. выноску 1 на стр. 47.

Digitized by Google

устроительными коммисіями, по соглашенію съ покупщиками, срокъ. Упомянутое разстояніе опредѣляется коммисіями для каждаго случая отдѣльно по соображенію со всѣми условіями данной мѣстности и обычными способами веденія хозяйства.

6) Коммисіямъ предоставляется отступать отъ установленной въ пунктахъ 1—3 послѣдовательности, а равно продавать землю не только товариществамъ, но и цѣлымъ селеніямъ и сельскимъ обществамъ безъ опредѣленія земельныхъ паевъ каждаго участника покупки въ нижеслѣдующихъ случаяхъ: а) когда о продажѣ земли ходатайствуютъ крестьяне, находящіеся въ особо неблагопріятныхъ условіяхъ земельнаго обезпеченія, если при томъ разбивка земли на мелкія хозяйственныя единицы могла бы существенно затормозить удовлетвореніе такой острой земельной нужды, б) когда пріобрѣтается незначительный по площади участокъ, смежный съ состоящей во владѣніи покупщиковъ землею и не превышающій одной четверти ея площади, в) когда пріобрѣтается для присоединенія къ состоящей во владѣніи покупщиковъ землѣ недостающее въ ней угодье вспомогательнаго пользованія (покосъ, выгонъ, лѣсъ), г) когда продаваемая земля необходима покупателямъ для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи черезполосицы, и д) когда крестьяне представятъ законный приговоръ о желаніи раздѣлить пріобрѣтенную землю, совмѣстно съ состоящей въ ихъ владѣніи, на хуторскіе отрубы, съ указаніемъ основаній такого раздѣла [1]).

7) Впредь до выработки землеустроительными коммисіями и утвержденія Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ предѣльныхъ нормъ пріобрѣтенія земли, коммисіи при разбивкѣ и распродажѣ земли руководствуются прилагаемыми при семъ нормами [2]), исчисленными по расчету на семью покупателя, имѣющую въ своемъ составѣ рабочую силу (безразлично, мужского или женскаго пола), достаточную для обработки такого участка [3]).

8) Въ зависимости отъ разнокачественности земли, отъ большаго или меньшаго состава семьи покупателя и другихъ мѣстныхъ условій, коммисіямъ предоставляется уменьшать эти нормы до размѣра дѣйствительной необходимости или увеличивать, но не свыше какъ на одну треть.

---

[1]) Въ дополненіе настоящей статьи циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 21 Марта 1908 г. за № 10 (ст. 5^{12} наст. сборн. стр. 275) постановлено, что продажа земли сельскимъ обществамъ и товариществамъ допускается только въ особо уважительныхъ случаяхъ.

[2]) См. стр. 215.

[3]) Нормы, установленныя ст. 29 Наказа, сохраняются при продажѣ земель изъ состава имѣній заповѣдныхъ, маіоратныхъ, ленныхъ и подуховныхъ, согласно Высочайше утвержденнаго 21 Октября 1906 г. положенія Совѣта Министровъ (см. стр. 1123).

Digitized by Google

9) Семьямъ, имѣющимъ болѣе пяти взрослыхъ рабочихъ (обоего пола), буде онѣ заявятъ желаніе продолжать одно общее хозяйство, предоставляется, по усмотрѣнію коммисіи, продавать по два смежныхъ отрубныхъ участка, а при продажѣ безъ разбивки на такіе участки земельные паи могутъ отводиться въ двойномъ размѣрѣ.

10) При разбивкѣ земли на отрубные участки (п.п. 1 и 2), а также во всѣхъ случаяхъ выселенія, земля можетъ быть продаваема въ размѣрѣ нормы, не принимая въ расчетъ земли, состоящей во владѣніи покупщиковъ, если они сдадутъ ее въ общество или продадутъ. Во всѣхъ прочихъ случаяхъ количество продаваемой земли не должно превышать разности между нормой и количествомъ принадлежащей покупщикамъ надѣльной и ранѣе купленной земли [1]).

11) Отъ землеустроительныхъ коммисій зависитъ обусловить исполненіе принятаго покупщиками обязательства сдать принадлежавшую имъ ранѣе землю въ общество или продать ее [1]), равно какъ переселиться на покупаемую землю, буде земля продается подъ такимъ условіемъ (п. 5), извѣстнымъ срокомъ, временно сдавая предназначенные подобнымъ покупщикамъ участки предварительно въ аренду . . . .[2]).

12) Въ случаяхъ продажи земли селеніямъ и сельскимъ обществамъ, крайній предѣлъ количества земли, которое можетъ быть продано, опредѣляется помноженіемъ нормы на число дворовъ, ведущихъ полевое хозяйство, и вычетомъ земли надѣльной и ранѣе купленной (въ томъ числѣ и той, которая пріобрѣтена товариществами изъ состава даннаго селенія или общества). Превышеніе этого количества допускается лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда земля прикупается для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи чрезполосности.

13) Руководствуясь изложенными указаніями, коммисіи обязаны немедленно приступить къ разбивкѣ казенныхъ оброчныхъ статей и къ продажѣ ихъ болѣе нуждающимся крестьянамъ, не отлагая исполненія сего до представленія Комитету и утвержденія имъ общихъ предположеній о порядкѣ использованія сихъ земель (ст. 40 Наказа).

14) При расцѣнкѣ продаваемыхъ казенныхъ земель коммисіи, руководствуясь ст. 49 Наказа и циркуляромъ 30-го Октября 1906 года № 18492 объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ опре-

---

[1]) Въ измѣненіе ст. ст. 10 и 11, циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Февраля 1908 г. № 4 (ст. 30, см. наст. сборн. стр. 238) постановлено въ тѣхъ случаяхъ, когда площадь надѣльной земли, принадлежащей покупщику, составляетъ болѣе $^1/_3$ пріобрѣтаемаго участка, требовать предварительной продажи лишь этого излишка надѣльной земли.

[2]) Конецъ ст. 11 относится спеціально до ликвидаціи банковскихъ земель и замѣненъ правилами, содержащимися въ инструкціи 19 Февраля 1908 г. См. стр. 130.

Digitized by Google

дѣленія покупной стоимости имѣнія [1]) не допускаютъ, однако, превышенія продажныхъ цѣнъ противъ тѣхъ, по коимъ совершены въ данномъ уѣздѣ покупки Крестьянскаго Банка.

15)
16)
17)
18)
19) Относятся спеціально до ликвидаціи банковскихъ земель и замѣнены инструкціею 19 Февраля 1908 г., см. стр. 130.

20) Замѣнена требованіемъ составленія ежегоднаго плана работъ (цирк. 19 Декабря 1907 г. № 33, см. стр. 125).

21) Необходимые для разбивки земель операціонные расходы (наемъ рабочихъ пѣшихъ для постановки вѣхъ и столбовъ, ношенія инструментовъ, копанія ямъ и т. п. и конныхъ—для пропашки межниковъ, а также расходъ по изготовленію вѣхъ и межевыхъ знаковъ) производятся за счетъ авансовъ, отпускаемыхъ губернскимъ землемѣромъ [2]) непосредственно въ распоряженіе межевыхъ чиновъ, производящихъ упомянутыя работы. Оправдательные документы въ этихъ расходахъ, по повѣркѣ ихъ губернскимъ землемѣромъ [2]), представляются послѣднимъ, по расходамъ на разбивку казенныхъ земель—въ мѣстную контрольную палату....[3]).

22) Кромѣ спеціально командированныхъ въ распоряженіе коммисій межевыхъ чиновъ, коммисіи, по соглашенію съ начальниками управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, пользуются для составленія проектовъ разбивки земель, приведенія ихъ въ исполненіе, для расцѣнки продаваемыхъ участковъ и прочихъ работъ, связанныхъ съ распродажей земель, силами надзирателей за казенными оброчными статьями, а также лѣсныхъ и иныхъ, состоящихъ въ распоряженіи управленій, чиновъ. Кромѣ того, для усиленія рабочаго состава коммисій, послѣднимъ надлежитъ войти въ сношеніе съ мѣстными уѣздными и губернскими земствами относительно привлеченія къ производству возложенныхъ на коммисіи работъ состоящихъ въ распоряженіи земствъ техническихъ силъ. Землемѣрныя работы по приведенію въ исполненіе проектовъ разбивки земель могутъ быть возлагаемы на означенныхъ лицъ, буде они имѣютъ соотвѣтствующую подготовку,—съ согласія завѣдывающаго землеустроительными работами (губернскаго землемѣра). Всѣ указанныя лица, помощью коихъ пользуются коммисіи, имѣютъ право участія во всѣхъ засѣданіяхъ коммисіи съ совѣщательнымъ голосомъ.

---

[1]) См. стр. 115.

[2]) Или завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніи, гдѣ таковыя должности замѣщены.

[3]) Конецъ ст. 21, относящійся до ликвидаціи банковскихъ земель, замѣненъ правилами, содержащимися въ инструкціи 19 Февраля 1908 г., см. стр. 130.

Digitized by Google

23) Впредь до окончанія работъ по разбивкѣ въ натурѣ предназначенныхъ къ продажѣ казенныхъ земель, земли эти сдаются коммисіями въ аренду. На обязанности коммисій, согласно ст. ст. 55—63 Наказа, лежитъ разрѣшеніе всѣхъ ходатайствъ по таковой арендѣ, а также по оказанію, въ потребныхъ случаяхъ, арендаторамъ казенныхъ земель указанныхъ въ Наказѣ льготъ.

Разъясненіе 2 (къ первой половинѣ статьи 42 Наказа). Послѣдовательный ходъ ликвидаціи казенныхъ земель и порядокъ совершенія сдѣлокъ съ покупщиками установленъ нижеслѣдующимъ циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Февраля 1908 года № 4, дополненнымъ циркуляромъ отъ 21 Марта того же года за № 10.

1. Составленіе и приведеніе въ исполненіе плановъ ликвидаціи казенныхъ земель возлагается на: а) непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій; б) производителей работъ и землемѣровъ коммисій; в) оброчныхъ надзирателей, чиновъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей, лѣсничихъ и прочихъ мѣстныхъ чиновъ вѣдомства Землеустройства и Земледѣлія. Распредѣленіе подлежащихъ ликвидаціи казенныхъ земель между перечисленными лицами и преподаніе имъ необходимыхъ руководящихъ указаній производится заблаговременно, не позднѣе 10 Марта, губернской землеустроительной коммисіей [1]), при непремѣнномъ участіи начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющаго государственными имуществами. О распоряженіяхъ губернской коммисіи поставляются въ извѣстность всѣ уѣздныя землеустроительныя коммисіи, по принадлежности.

2. По распредѣленіи казенныхъ оброчныхъ статей между опредѣленными ликвидаторами, управленіе государственныхъ имуществъ въ двухнедѣльный срокъ, считая со дня засѣданія губернской коммисіи, сообщаетъ ликвидаторамъ справки: а) объ арендныхъ цѣнахъ по данной статьѣ за послѣднія 5 лѣтъ; б) объ установленномъ для арендаторовъ порядкѣ пользованія (количество распашной земли), и в) о количествѣ и распредѣленіи между арендаторами недоимокъ, а также сообщаетъ всѣ другія свѣдѣнія, имѣющіяся въ управленіи и могущія служить для правильной оцѣнки данной статьи, равно какъ предположенія о тѣхъ участкахъ, которые желательно выдѣлить изъ состава ликвидируемой статьи для надобностей, предусмотрѣнныхъ Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 27 Августа 1906 г. отд. I п. 2 [2]). Въ тотъ же срокъ управленіе препровож-

[1]) Въ мѣстностяхъ, гдѣ губернскія землеустроительныя коммисіи еще не образованы, ихъ замѣняютъ губернскія или губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія.

[2]) Указъ 27 Августа 1906 г. отд. I, п. 2. «Изъ состава угодій, подлежащихъ продажѣ крестьянамъ, исключаются: а) участки, отведенные или необходимые для отвода церквамъ, школамъ, сельскохозяйственнымъ училищамъ, опытнымъ и показательнымъ учрежденіямъ, подъ фабрики, промышленныя заведенія, лѣсораз-

Digitized by Google

даетъ ликвидаторамъ планы казенныхъ статей, если они не были уже ранѣе переданы уѣздной землеустроительной коммисіи. Отдѣленіе крестьянскаго банка, съ своей стороны, въ тотъ же срокъ сообщаетъ ликвидаторамъ свѣдѣнія о цѣнахъ, по коимъ совершены въ данномъ уѣздѣ покупки Крестьянскаго Банка.

3. Въ зависимости отъ руководящихъ указаній, полученныхъ отъ губернской и уѣздной коммисій и отъ управленія государственныхъ имуществъ, а при отсутствіи или недостаточности этихъ указаній — въ зависимости отъ выясненной самимъ ликвидаторомъ необходимости, проектируется выдѣлъ изъ состава ликвидируемой земли участковъ, предусмотрѣнныхъ Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 27 Августа 1906 г. отд. 1 п. 2.

4. За выдѣломъ упомянутыхъ въ предшедшей статьѣ участковъ, на всю остальную площадь данной статьи ликвидаторомъ составляется подробный планъ ликвидаціи, слагающійся изъ предположеній: 1) о разбивкѣ и 2) о расцѣнкѣ отдѣльныхъ участковъ.

5. Проектъ разбивки ликвидируемой статьи вырабатывается, сообразно естественнымъ условіямъ, въ соотвѣтствіи съ требованіями циркуляра отъ 12 Іюня 1907 года за № 17 [1]), и наносится на планъ землемѣромъ по указаніямъ ликвидатора, съ обозначеніемъ: а) отдѣльныхъ угодій, существенныхъ неровностей почвы, водныхъ источниковъ и существующихъ дорогъ; б) предположенныхъ границъ хуторскихъ и отрубныхъ участковъ, усадебныхъ мѣстъ и тѣхъ частей данной статьи, которыя предназначаются для продажи сельскимъ обществамъ или товариществамъ; в) намѣченныхъ дорогъ, обезпечивающихъ сообщеніе съ каждымъ отдѣльнымъ участкомъ; г) проектируемыхъ (въ случаѣ необходимости) колодцевъ или прудовъ, осушительныхъ канавъ, мостовъ и проч., съ показаніемъ ихъ стоимости, и д) размѣра каждаго участка.

5[1]. Основная задача ликвидаціи каждой казенной оброчной статьи, предназначенной къ отчужденію на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, заключается въ наиболѣе производительномъ ея использованіи для насажденія прочныхъ крестьянскихъ хозяйствъ. Отсюда явствуетъ, что при составленіи плановъ ликвидаціи надлежитъ, прежде всего, идти отъ земли и не поступаться этими соображеніями во вниманіе къ наличности тѣхъ или иныхъ покупщиковъ, заявившихъ ходатайства, удовлетвореніе коихъ препятствовало бы достиженію указанной цѣли.

веденіе, разработку ископаемыхъ, а равно участки, предназначенные для иныхъ государственныхъ или общественныхъ надобностей; б) тѣ части казенныхъ земель, которыя заняты цѣнными строеніями, садами или представляютъ собою угодья, не отвѣчающія обычнымъ условіямъ крестьянскаго хозяйства, и в) тѣ земли, которыя землеустроительныя учрежденія признаютъ необходимымъ, въ интересахъ мѣстнаго населенія, временно сохранить въ его пользованіи въ видѣ арендныхъ статей».

[1]) См. выше разъясн. 1 къ наст. статьѣ Наказа.

Digitized by Google

5². Составленіе проекта разбивки ликвидируемой статьи должно исходить изъ плана этой статьи, соображеннаго въ натурѣ. Рекогносцировочнымъ осмотромъ границъ статьи устанавливается соотвѣтствіе ихъ съ планомъ. Въ томъ же порядкѣ удостовѣряется, что на планѣ нанесены: а) всѣ постоянные предметы мѣстности, выясненіе коихъ необходимо для установленія очертаній и размѣра отдѣльныхъ участковъ, а именно: дороги, овраги, рѣки, озера и т. п., и б)отдѣльныя земельныя угодья: усадьба, пашня, сѣнокосъ, лѣсъ, пастбище, солонцы и др.

При несоотвѣтствіи съ натурою существующаго плана и невозможности дополнить и исправить его, слѣдуетъ произвести съемку статьи и составить новый планъ.

5³. Если обнаружится необходимость возобновленія межевыхъ признаковъ, управленіе государственными имуществами немедленно возбуждаетъ соотвѣтствующее ходатайство передъ губернскимъ правленіемъ. Уполномоченнымъ представителемъ интересовъ казны при возобновленіи межъ назначается ликвидаторъ той статьи, гдѣ производятся межевыя дѣйствія, или особо уполномоченное лицо. Въ непремѣнную обязанность ликвидатора, въ случаѣ возложенія на него сказаннаго порученія, вмѣняется присутствовать при возобновленіи межъ.

5⁴. Руководствуясь означеннымъ въ ст. 5² планомъ, надо изслѣдовать во всѣхъ подробностяхъ почвенныя качества, водоснабженіе и другія хозяйственныя условія статьи, обративъ особое вниманіе на тщательное выдѣленіе площадей, непригодныхъ для сельскохозяйственной культуры, которыя не могутъ быть использованы для образованія самостоятельныхъ участковъ.

5⁵. Примѣнительно къ полученнымъ даннымъ (ст. 5⁴) и руководствуясь, по возможности, рельефомъ мѣстности, а также направленіемъ существующихъ дорогъ, надо сдѣлать предварительно примѣрную разбивку статьи на планѣ сравнительно крупными участками, мѣрою въ нѣсколько дворовыхъ нормъ, учитывая при этомъ только удобныя угодья и присоединяя къ нимъ землю, непригодную для сельскохозяйственной культуры, по условіямъ наибольшаго удобства пользованія и расположенія. Въ мѣстностяхъ маловодныхъ предположенія относительно разбивки на означенные участки составляются съ такимъ разсчетомъ, чтобы каждая часть статьи была пріурочена къ ближайшему и наиболѣе удобному водному источнику.

Ближайшая цѣль изъясненнаго проекта разбивки ликвидируемой статьи на крупные участки заключается въ томъ, чтобы установить основу (канву) плана ликвидаціи для наилучшаго использованія всей площади статьи и облегченія дальнѣйшей разбивки ея на бо́лѣе мелкіе участки.

5⁶. По завершеніи изъясненной предварительной работы, надлежитъ приступить къ проектированію на планѣ окончательной разбивки участковъ для продажи, причемъ необходимо особливо помнить, что задача правильной разбивки статьи заключается не только въ достиженіи равномѣрности

Digitized by Google

отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, но, прежде всего, въ созданіи жизненныхъ и хозяйственныхъ единицъ владѣнія. Въ этихъ цѣляхъ и во вниманіе къ особымъ хозяйственнымъ условіямъ данной статьи можетъ представиться необходимость допустить нѣкоторое увеличеніе установленной подворной нормы, которое въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ должно быть подробно обосновано.

5[7]. При выборѣ наиболѣе совершенной и отвѣчающей мѣстнымъ условіямъ формы землеустройства, ликвидаторъ долженъ имѣть въ виду, что въ порядкѣ осуществленія техническихъ требованій формы владѣнія располагаются въ нижеслѣдующей постепенности:

А) Хуторъ, состоящій изъ участка въ одной межѣ, по возможности, квадратной формы, обезпеченный водою, удобнымъ мѣстомъ для поселенія и всѣми другими необходимыми сельскохозяйственными угодьями, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности.

Б) Хуторъ удлиненной формы, при наличности сельскохозяйственныхъ условій, указанныхъ въ предыдущемъ пунктѣ. Желательный предѣлъ растянутости участка не долженъ превышать средней ширины его болѣе, чѣмъ въ пять разъ.

В) Хуторъ, состоящій болѣе чѣмъ изъ одного участка, причемъ въ одинъ изъ нихъ входятъ: мѣсто удобное для усадьбы и пахотная земля.

Г) Отрубъ—полевой участокъ въ одной межѣ, расположенный отдѣльно отъ усадьбы. Форма отрубныхъ участковъ не должна быть чрезмѣрно растянута: желательно, чтобы длина участка не превышала ширину болѣе, чѣмъ въ шесть разъ. Разстояніе между полевою и усадебною землею надо всемѣрно стремиться сократить и обезпечить между ними удобное сообщеніе.

5[8]. Исходя изъ того основанія, что наиболѣе совершеннымъ типомъ земельнаго устройства является хуторъ, надлежитъ стремиться, прежде всего, къ разбивкѣ статьи на хуторскіе участки и лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда водоснабженіе или иныя мѣстныя условія не позволяютъ использовать ликвидируемую статью для продажи хуторами, возможно остановиться на устройствѣ поселка съ разбивкой полевой земли отрубами или продажѣ земли отрубами безъ выселенія.

5[9]. При устройствѣ новыхъ поселковъ число дворовъ должно быть возможно меньшее. Нарѣзку усадебныхъ участковъ необходимо дѣлать просторную—по возможности до одной десятины на каждую усадьбу и съ тѣмъ: 1) чтобы усадебныя земли были отдѣлены отъ отрубныхъ участковъ полосой земли общаго пользованія, шириною въ десять саженъ, 2) при разбивкѣ усадебныхъ мѣстъ въ нѣсколько рядовъ, ширина улицъ должна быть въ десять саженъ и 3) не менѣе какъ черезъ каждыя восемь усадебъ надлежитъ оставлять проулокъ шириною въ шесть саженъ.

5[10]. При образованіи крупныхъ поселковъ или группы близко расположенныхъ другъ отъ друга мелкихъ поселеній, а также значительнаго

Digitized by Google

количества хуторовъ, необходимо, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, подвергнуть ближайшему соображенію вопросъ объ обезпеченіи возможности для новоселовъ сооруженія церкви, школы и устройства кладбища. Потребные для сего земельные участки могутъ быть намѣчены при составленіи плана ликвидаціи и оставлены во владѣніи казны до использованія ихъ по предмету назначенія. Участки эти передаются засимъ казною по принадлежности безплатно съ разверсткой продажной ихъ стоимости на всю статью [1]).

Примѣчаніе. Проектируемый подъ кладбище участокъ, по силѣ дѣйствующихъ узаконеній, долженъ быть расположенъ въ разстояніи не менѣе 250 саженъ отъ мѣста поселенія.

5[11]. Нарѣзка отрубныхъ участковъ пахотной земли должна производиться такъ, чтобы каждое отдѣльное владѣніе представляло собою, по возможности, полномѣрную хозяйственную единицу, а не служило какимъ-либо придаткомъ къ надѣльной землѣ покупщика. При этомъ обращается особое вниманіе на такое расположеніе участковъ, которое могло бы обезпечить пахоту въ томъ именно направленіи, въ какомъ по мѣстнымъ климатическимъ и прочимъ условіямъ представляется наиболѣе желательнымъ прокладывать борозды, въ цѣляхъ отвода или удержанія воды.

Проектированію отрубныхъ участковъ должно предшествовать ближайшее соображеніе вопроса объ обезпеченіи подножнымъ кормомъ скота будущихъ покупщиковъ, который, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, надо разрѣшить вполнѣ опредѣленно. Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо имѣть въ виду, что по существующимъ условіямъ хозяйственнаго быта крестьянъ нѣкоторыхъ мѣстностей Имперіи, особливо восточныхъ губерній, приходится нынѣ въ нѣкоторыхъ случаяхъ поступиться осуществленіемъ землеустроительныхъ требованій въ полной мѣрѣ. Съ этой именно точки зрѣнія можетъ представиться необходимость оказать предпочтеніе такой нарѣзкѣ участковъ, которая не только обезпечиваетъ использованіе покупаемой земли для посѣва хлѣбовъ, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, представляетъ возможность для небольшого числа покупщиковъ совмѣстнаго пользованія этой землей, по уборкѣ урожая, подъ общее пастбище [2]).

5[12]. Продажа земли сельскимъ обществамъ и товариществамъ допускается губернской коммисіей только въ особо уважительныхъ случаяхъ.

5[13]. Намѣченные для продажи участки должны быть въ полной мѣрѣ обезпечены проѣзжими дорогами, какъ для свободнаго сообщенія между собою, такъ и для удобнаго проѣзда къ существующимъ плановымъ дорогамъ.

---

[1]) Относительно нормальнаго количества земли, подлежащей отводу церквамъ и школамъ, см. выноску на стр. 273—274.

[2]) Примѣрный образецъ такой нарѣзки приложенъ къ утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ временной инструкціи объ основаніяхъ и порядкѣ ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку (см. наст. сборн. стр. 177).

Digitized by Google

Новыя дороги должны проводиться по границамъ участковъ и, по возможности, прямыми линіями. Вмѣстѣ съ тѣмъ, слѣдуетъ выпрямлять существующія дороги, насколько это представится соотвѣтственнымъ въ интересахъ удобства сообщенія по нимъ. Въ тѣхъ исключительныхъ случаяхъ, когда дорога пройдетъ черезъ участокъ, не слѣдуетъ допускать отрѣзки незначительныхъ по величинѣ узкихъ полосъ и угловъ отъ главной части участка. Повороты дорогъ желательно допускать не круче девяноста градусовъ. Всѣ существующіе и вновь устраиваемые скотопрогоны надлежитъ доводить до размѣровъ не менѣе шести саженей, а тѣ изъ нихъ, которые ведутъ къ водопою, заканчивать у водоемовъ площадкой.

Дороги желательно прокладывать, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, шириною около трехъ саженъ. Земли, отходящія подъ нарѣзку новыхъ дорогъ и поселковыхъ улицъ, почитаются неудобными и включаются въ продаваемые участки безплатно, съ развесткой ихъ стоимости на всю статью.

5[14]. Границы проектируемыхъ участковъ желательно, по возможности, сводить подъ прямыми углами, отнюдь не допуская образованія угловъ менѣе 45°. Въ интересахъ прочности границъ не слѣдуетъ прокладывать таковыя по живымъ урочищамъ, подвергающимся измѣненіямъ. Межи отдѣльныхъ владѣній, а также дороги должны быть опаханы двумя бороздами гребнемъ.

5[15]. При невозможности распродать всю площадь ликвидируемой статьи хуторами, желательно образовать изъ ея состава хотя бы нѣсколько хуторскихъ участковъ, могущихъ имѣть показательное значеніе, но съ тѣмъ, однако, чтобы такое частичное использованіе статьи подъ хуторское хозяйство не умаляло цѣнности остальной площади статьи и не создавало существенныхъ затрудненій къ наиболѣе цѣлесообразной ея ликвидаціи, въ порядкѣ, установленномъ ст. 5[8] настоящихъ правилъ.

6. Расцѣнка ликвидируемой статьи производится ликвидаторомъ для каждаго изъ отдѣльныхъ угодій и разнокачественныхъ разрядовъ одного и того же угодья и, приблизительно, для каждаго отдѣльнаго участка. Къ расцѣнкѣ примѣняются обычные пріемы оцѣнокъ Крестьянскаго Банка, подробно изъясненные въ препровожденной землеустроительнымъ коммисіямъ при циркулярѣ Главнаго Управленія отъ 30 Октября 1906 года за № 18492 особой справкѣ [1]). При этомъ выведенныя продажныя цѣны казенныхъ земель во всякомъ случаѣ не могутъ превышать цѣнъ, по коимъ совершены въ данномъ уѣздѣ покупки Крестьянскаго Банка.

Выведенная на указанныхъ основаніяхъ общая оцѣнка увеличивается засимъ на всю сумму расходовъ по обводненію, осушенію и другимъ, признаннымъ неизбѣжными, мелioраціямъ (см. ст. 17 настоящихъ правилъ).

7. Къ участію въ подробной расцѣнкѣ отдѣльныхъ угодій, къ дѣленію

[1]) См. стр. 115.

Digitized by Google

угодій, по качеству ихъ, на разряды, расцѣнкѣ этихъ разрядовъ и оцѣнкѣ каждаго отдѣльнаго участка, ликвидаторамъ предоставляется привлекать, по ихъ усмотрѣнію, наиболѣе свѣдущихъ и заслуживающихъ довѣрія лицъ, преимущественно изъ среды мѣстныхъ крестьянъ.

8. Уѣздная землеустроительная комиссія въ ближайшемъ своемъ засѣданіи и во всякомъ случаѣ не позднѣе двухъ недѣль со времени полученія представленія ликвидатора, разсматриваетъ представленный послѣднимъ проектъ разбивки и расцѣнки участковъ, при непремѣнномъ участіи представителя управленія государственныхъ имуществъ и утверждаетъ проектъ или же опредѣленно указываетъ въ своемъ постановленіи всѣ необходимыя, по ея мнѣнію, измѣненія. Въ случаѣ несогласія представителя управленія государственныхъ имуществъ съ принятою коммисіей расцѣнкой, имъ должно быть приложено къ постановленію коммисіи письменное изложеніе пунктовъ и причинъ разногласія съ опредѣленнымъ указаніемъ всѣхъ желательныхъ измѣненій въ расцѣнкѣ.

9. Для законности состава уѣздныхъ коммисій при разсмотрѣніи ликвидаціонныхъ плановъ на казенныя земли необходимо, сверхъ присутствія представителя управленія государственныхъ имуществъ, участіе трехъ членовъ коммисіи, въ томъ числѣ непремѣннаго члена или лица, исполняющаго его обязанности, и одного представителя отъ какой либо изъ двухъ группъ мѣстнаго населенія, избравшихъ членовъ въ коммисію, т. е. или члена отъ крестьянъ, или члена отъ земства.

10. Постановленіе уѣздной коммисіи, вмѣстѣ съ первоначальнымъ проектомъ ликвидатора, заключеніемъ представителя управленія государственныхъ имуществъ, планомъ и всѣми матеріалами, немедленно же препровождается въ подлежащее управленіе государственныхъ имуществъ.

11. Управленіе государственныхъ имуществъ обязано, въ двухнедѣльный срокъ со дня полученія ликвидаціоннаго плана, передать его съ своимъ письменнымъ заключеніемъ о расцѣнкѣ, непремѣнному члену губернской землеустроительной коммисіи, причемъ въ заключеніи своемъ или: 1) выразить согласіе на расцѣнку, принятую уѣздной коммисіей, или 2) указать, въ чемъ именно должны заключаться измѣненія этой расцѣнки. Одновременно съ сообщеніемъ заключенія о расцѣнкѣ, управленію предоставляется сообщать губернской коммисіи дополнительныя соображенія о необходимости исключить изъ состава ликвидируемой статьи участки, предусмотрѣнные п. 2 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. (ст. ст. 2 и 3 настоящихъ правилъ).

12. Непремѣнный членъ губернской коммисіи, провѣривъ правильность ликвидаціоннаго плана въ отношеніи разбивки участковъ съ точки зрѣнія соотвѣтствія его требованіямъ землеустройства, вноситъ все дѣло на разсмотрѣніе губернской землеустроительной коммисіи. Засѣданіе губернской коммисіи должно состояться не далѣе, какъ въ двухнедѣльный срокъ со дня поступленія дѣла изъ управленія государственныхъ имуществъ.

Digitized by Google

13. Для законности состава губернской землеустроительной коммисіи при разсмотрѣніи ликвидаціонныхъ плановъ на казенныя земли, необходимо, сверхъ присутствія управляющаго государственными имуществами или лица, его замѣняющаго, присутствіе трехъ членовъ губернской коммисіи, въ томъ числѣ непремѣннаго члена коммисіи или лица исполняющаго его обязанности, и одного изъ выборныхъ ея членовъ.

14. Постановленіе губернской землеустроительной коммисіи по всѣмъ вопросамъ разбивки и расцѣнки казенныхъ земель является окончательнымъ, никакому протесту и обжалованію не подлежитъ и немедленно же сообщается въ копіяхъ управленію государственныхъ имуществъ и подлежащей уѣздной землеустроительной коммисіи.

15. Управленіе государственныхъ имуществъ, въ недѣльный срокъ со дня утвержденія расцѣнки губернской коммисіей, выдаетъ ликвидатору уполномочіе,—по формѣ, при семъ приложенной [1])—на заключеніе условій съ покупщиками казенной земли и на полученіе съ нихъ задаточныхъ и иныхъ суммъ для внесенія въ уѣздное казначейство, причемъ одновременно высылаетъ ликвидатору квитанціонную книгу.

16. Получивъ копію постановленія губернской коммисіи и уполномочіе управленія государственныхъ имуществъ, ликвидаторъ приводитъ утвержденный планъ въ исполненіе и руководитъ намѣченными обводнительными работами.

Если при приведеніи ликвидаціоннаго плана въ исполненіе выяснится необходимость частичныхъ въ немъ измѣненій (напр., незначительное измѣненіе числа участковъ, обращеніе хуторскихъ участковъ въ отрубные или обратно), то измѣненія эти разрѣшаются уѣздной землеустроительною коммисіей, за исключеніемъ лишь случаевъ увеличенія свыше чѣмъ на 10% количества земли, предназначенной по плану къ продажѣ сельскимъ обществамъ товариществамъ, что допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія губернской коммисіи. Всякія измѣненія въ размѣрѣ и оцѣнкѣ участковъ, обусловленныя неизбѣжнымъ несоотвѣтствіемъ размѣра участка, исчисленнаго по плану, съ размѣромъ, исчисленнымъ при отграниченіи въ натурѣ, производятся самимъ ликвидаторомъ и не требуютъ какого либо утвержденія.

17. Расходы по обводненію или осушенію участковъ, по устройству мостовъ, дорогъ и проч., покрываются изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи, въ предѣлахъ переведенныхъ въ распоряженіе губернской землеустроительной коммисіи суммъ, и причисляются къ продажной цѣнѣ земли. Для предупрежденія чрезмѣрнаго повышенія цѣнъ допускаются лишь простѣйшія сооруженія, не требующія какихъ либо сложныхъ изысканій, и притомъ исполнимыя мѣстными силами подъ руководствомъ самого ликвидатора; всѣ предположенія о такихъ работахъ, а

[1]) См. стр. 242.

Digitized by Google

видоизмѣненіи ихъ при приведеніи плана въ исполненіе и о связанныхъ съ ними расходахъ утверждаются губернской коммисіей. Во всѣхъ случаяхъ, когда обводнительныя, осушительныя и проч. работы могутъ быть произведены самими покупщиками, таковыя отнюдь не должны быть включаемы въ планъ ликвидаціи, и лишь при крайней недостаточности средствъ покупщиковъ, имъ могутъ быть назначаемы ссуды на производство этихъ работъ въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 г. о выдачѣ коммисіями ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи [1]).

18. Всѣ заявленія о желаніи купить землю ликвидаторъ обязуется принимать со времени приступа къ выработкѣ ликвидаціоннаго плана (ст. 4); при этомъ ему вмѣняется въ обязанность разъяснять крестьянамъ предполагаемый порядокъ распродажи ликвидируемой земли и принимать всѣ зависящія отъ него мѣры къ пополненію состава покупщиковъ, обезпечивающаго по возможности распродажу всей ликвидируемой земли. Вмѣстѣ съ тѣмъ ликвидаторъ заблаговременно заполняетъ бланки посемейно-имущественныхъ списковъ лицъ, заявившихъ ходатайства о покупкѣ [2]), и озабочивается беззамедлительной провѣркой и засвидѣтельствованіемъ ихъ въ подлежащихъ волостныхъ правленіяхъ.

19. Поступившія заявленія о покупкѣ, вмѣстѣ съ посемейно-имущественными списками лицъ, заявившихъ ходатайства, подлежатъ представленію въ уѣздную землеустроительную коммисію, которая въ ближайшемъ своемъ засѣданіи разсматриваетъ ихъ, равно какъ всѣ ходатайства, поступившія къ ней непосредственно, и опредѣляетъ желательный составъ покупщиковъ. При этомъ коммисія, въ зависимости отъ числа поступившихъ заявленій и прочихъ условій ликвидаціи въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, устанавливаетъ или: 1) поименный списокъ намѣченныхъ ею покупщиковъ или 2) извѣстную очередь въ порядкѣ удовлетворенія поступившихъ ходатайствъ, или, наконецъ, 3) общій составъ желательныхъ покупщиковъ, въ предѣлахъ коего ликвидатору предоставляется входить въ окончательныя соглашенія по его выбору.

Свое постановленіе по указаннымъ предметамъ коммисія немедленно сообщаетъ ликвидатору, съ возвращеніемъ посемейно-имущественныхъ списковъ.

20. Если, ко времени разсмотрѣнія коммисіею представленія ликвидатора (ст. 19), ходатайства о продажѣ земли изъ состава ликвидируемой статьи поступятъ не на всю ея площадь и коммисія съ своей стороны не будетъ имѣть опредѣленныхъ покупщиковъ, а также если часть покупщиковъ откажется и отказавшихся нельзя будетъ замѣнить изъ списка, намѣченнаго коммисіей, то ликвидатору предоставляется право непосредственно

[1]) См. стр.465.
[2]) См. стр. 243.

Digitized by Google

входить въ окончательныя соглашенія съ покупщиками, удовлетворяющими одновременно двумъ главнымъ условіямъ: недостаточно обезпеченными землею, но вмѣстѣ съ тѣмъ не отбившимися отъ земли и способными образовать крѣпкія, устойчивыя хозяйства.

Поименный списокъ покупщиковъ, самостоятельно избранныхъ ликвидаторомъ (ст. 20), сообщается имъ, для свѣдѣнія, уѣздной землеустроительной коммисіи одновременно съ представленіемъ соотвѣтствующихъ документовъ въ управленіе государственныхъ имуществъ (ст. 36).

21. Если изъ крестьянъ даннаго уѣзда не окажется достаточнаго числа желающихъ купить землю изъ продаваемой статьи на поставленныхъ условіяхъ, ликвидаторъ сообщаетъ о томъ непремѣнному члену губернской землеустроительной коммисіи, который по докладѣ губернатору, оповѣщаетъ объ имѣющихся для продажи участкахъ землеустроительныя коммисіи другихъ уѣздовъ, а при наличности значительнаго количества свободныхъ земель входитъ въ сношеніе съ губернскими коммисіями другихъ губерній. При этомъ, коммисіямъ сообщается мѣстонахожденіе продаваемыхъ участковъ, примѣрная продажная ихъ стоимость, а также фамилія и мѣстожительство ликвидатора, къ которому лица, желающія купить землю изъ данной статьи, должны направиться. На непремѣнныхъ членовъ подлежащихъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій возлагается выдача лицамъ, удовлетворяющимъ требованіямъ ст. 20 настоящихъ правилъ, проходныхъ свидѣтельствъ, предъявляемыхъ ими по прибытіи на мѣсто ликвидатору и замѣняющихъ собою посемейно-имущественные списки. На основаніи этихъ свидѣтельствъ земскіе начальники выдаютъ свидѣтельства на право удешевленнаго проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ, какъ самимъ покупщикамъ, такъ и посылаемымъ ими для предварительнаго осмотра земель ходокамъ.

22. Лица, состоящія недоимщиками по арендѣ казенныхъ оброчныхъ статей, могутъ быть включаемы коммисіей или ликвидаторомъ въ число покупщиковъ лишь по удостовѣреніи въ полномъ погашеніи ими числящейся на нихъ недоимки. Только въ крайнихъ, особо уважительныхъ, случаяхъ, коммисіи могутъ ограничиваться требованіемъ частичнаго погашенія недоимокъ и разсрочкой остальной ихъ части; но при этомъ, впредь до полнаго погашенія недоимокъ, участки не продаются, а лишь сдаются предварительно въ аренду на основаніи ст. ст. 25—28 настоящихъ правилъ.

23. Размѣръ требуемыхъ отъ покупщиковъ задатковъ долженъ составлять не менѣе 10% продажной стоимости земли. Пониженіе размѣра задатковъ до 5% продажной стоимости можетъ быть допускаемо уѣздною землеустроительною коммисіею только для лицъ, пріобрѣтающихъ участки въ единоличную собственность. Дальнѣйшее уменьшеніе задатковъ и совершенное отъ нихъ освобожденіе можетъ быть допускаемо коммисіею исключительно въ случаяхъ переселенія покупщиковъ на пріобрѣтаемую землю.

Digitized by Google

24. При опредѣленіи размѣра той части продажной цѣны, которая подлежитъ разсрочкѣ каждому отдѣльному покупщику, надлежитъ исчислять разсрочиваемую сумму въ круглыхъ десяткахъ рублей, соотвѣтственно исчисляя размѣръ задатка.

25. Лицамъ, не могущимъ немедленно внести требуемый задатокъ или, въ указанныхъ въ ст. 22 случаяхъ, погасить всю недоимку или, наконецъ, обязывающимся переселиться, избранные ими участки сдаются предварительно въ аренду на срокъ отъ одного года до трехъ лѣтъ, по усмотрѣнію уѣздной землеустроительной коммисіи.

26. Размѣръ годичныхъ арендныхъ платежей въ предѣлахъ отъ 5% до 6% продажной цѣны участка, а равно и сроки взноса этихъ платежей окончательно устанавливаются уѣздною землеустроительною коммисіею. При заключеніи условія объ арендѣ вносится впередъ въ уѣздное казначейство не менѣе одной третьей части годичной арендной платы, и квитанція казначейства прилагается ликвидаторомъ къ договору.

27. Если въ срокъ, установленный договоромъ, покупщикъ исполнитъ обязательства, коими обусловлена продажа ему участка, а именно: внесетъ требуемый задатокъ, погаситъ недоимку, переселится на покупаемую землю,— то участокъ продается ему въ собственность порядкомъ, въ настоящихъ правилахъ установленнымъ. Въ противномъ случаѣ, участокъ отъ него отбирается и продается или сдается въ аренду другому лицу.

28. Съ лицами, которымъ участки сдаются предварительно въ аренду и запродаются на условіяхъ, указанныхъ въ ст. 25—27 настоящихъ правилъ, заключаются договоры по приложенному къ сему образцу [1]).

29. Если покупщикъ, продажа коему участка не обусловлена предварительнымъ выполненіемъ какихъ либо условій (ст. 25), вноситъ немедленно весь задатокъ, то ликвидаторъ заключаетъ съ нимъ запродажное условіе по приложенному образцу [2]). Впредь до отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ покупщикъ можетъ быть допущенъ къ временному пользованію участкомъ, о чемъ упоминается въ запродажномъ условіи.

30. Если площадь надѣльной земли, принадлежащей покупщику, составляетъ болѣе одной трети пріобрѣтаемаго участка, то въ запродажное условіе и въ данную включается обязательство покупщика въ трехлѣтній срокъ продать этотъ излишекъ надѣльной земли. Если-бы, однако, коммисія признала нужнымъ, то отъ нея зависитъ обезпечить исполненіе этого требованія въ порядкѣ ст.ст. 25—28, т. е. сдавъ участокъ предварительно въ аренду на срокъ, въ теченіе котораго покупщикъ обязывается продать означенный излишекъ.

31. При продажѣ земли сельскимъ обществамъ отъ покупщиковъ требуется, для совершенія запродажныхъ условій, надлежащій приговоръ сель-

[1]) См. стр. 244.
[2]) См. стр. 250.

Digitized by Google

скаго схода (образецъ прилагается) [1]); при продажѣ товариществамъ—товарищеское обязательство (образецъ прилагается) [2]).

32. Если группѣ покупщиковъ хуторовъ и отрубовъ продается какое либо угодье въ общую собственность (въ видѣ неудобной земли, выгона, пруда и т. д.), то отдѣльной товарищеской данной совершать не нужно. Въ запродажныхъ условіяхъ и въ данныхъ, выдаваемыхъ отдѣльнымъ владѣльцамъ, отмѣчается пай каждаго въ общемъ имуществѣ и оговаривается, что, въ отношеніи порядка пользованія общимъ имуществомъ сообразно его назначенію, каждый покупщикъ обязуется подчиняться рѣшенію простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности [3]).

33. Долгъ по разсрочкѣ покупщику продажной цѣны участка обезпечивается, на основаніи п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. [4]), залоговымъ правомъ казны на проданную землю, о чемъ оговаривается въ данной, съ наложеніемъ запрещенія въ суммѣ разсроченнаго долга.

34. Расходы по выдачѣ данныхъ относятся на счетъ покупщиковъ и взыскиваются съ нихъ при заключеніи запродажныхъ условій (ст. 29), а если участокъ сданъ предварительно въ аренду, то при полученіи съ арендатора задатка, либо по переселеніи арендатора на покупаемую землю (ст. 27). Расходы эти слагаются [5]): 1) изъ платы младшимъ нотаріусамъ за совершеніе актовъ по таксѣ, Высочайше утвержденной 27 Іюня 1867 года (ст. 209 Пол. Нот. части), или же на основаніи особыхъ соглашеній, состоявшихся между управленіемъ государственныхъ имуществъ и мѣстными нотаріусами, и сообщенныхъ управленіемъ уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ, и 2) изъ денегъ за припечатаніе объявленія о переходѣ права собственности въ размѣрѣ 3 руб., за наложеніе запрещенія въ размѣрѣ 1 р. 50 к. и канцелярскаго сбора въ размѣрѣ 60 коп.

Примѣчаніе. Вводъ во владѣніе купленными участками казенной земли совершается лишь въ случаѣ желанія покупщика и на его счетъ.

35. Арендная плата по договорамъ (ст. 28) и задатки (ст. 28 и 29) вносятся арендаторами и покупщиками или ликвидатору, или въ казначейство; расходы по совершенію данной (ст. 34) вносятся ликвидатору. Полученныя отъ крестьянъ деньги, за исключеніемъ денегъ, предназначенныхъ на вознагражденіе младшихъ нотаріусовъ, ликвидаторъ вноситъ въ мѣстное казначейство, при заявленіяхъ, образцы коихъ при семъ прилагаются [6]).

---

[1]) См. стр. 253.
[2]) См. стр. 254.
[3]) См. стр. 244, 250, 261 и 265.
[4]) См. стр. 178.
[5]) Расчетъ означенныхъ расходовъ прилагается. См. стр. 268.
[6]) См. стр. 257 и 258.

Digitized by Google

36. По заключеніи предварительныхъ договоровъ или запродажныхъ условій, ликвидаторъ представляетъ въ управленіе государственныхъ имуществъ, при особомъ заявленіи [1]), слѣдующіе документы:

А. при сдачѣ участковъ предварительно въ аренду:

1) арендный договоръ (копія выдается арендатору);
2) посемейно-имущественный списокъ;
3) квитанцію уѣзднаго казначейства во взносѣ перваго арендnаго платежа.

Б. при продажѣ участковъ:

1) запродажное условіе;
2) посемейно-имущественный списокъ;
3) при продажѣ сельскимъ обществамъ или товариществамъ — надлежащій приговоръ схода или товарищеское обязательство (копія его выдается товариществу);
4) квитанцію казначейства во взносѣ требуемаго задатка въ счетъ покупной цѣны;
5) особую, по каждому участку, квитанцію казначейства во взносѣ денегъ на припечатаніе объявленія о переходѣ права собственности, за наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора;
6) почтовую росписку [2]) о переводѣ на имя управляющаго государственныхъ имуществъ суммъ, предназначаемыхъ на вознагражденіе младшихъ нотаріусовъ.

Примѣчаніе 1. По внесеніи арендаторомъ задатка и расходовъ по выдачѣ данной и по исполненіи имъ прочихъ, возложенныхъ на него договоромъ, обязанностей, ликвидаторъ доноситъ о томъ по приложенной формѣ [3]) управленію государственныхъ имуществъ, съ представленіемъ квитанцій и росписки, указанныхъ въ пп. 4, 5 и 6 лит. Б сей статьи.

Примѣчаніе 2. Независимо отъ перечисленныхъ документовъ, представляемыхъ по каждой отдѣльной сдѣлкѣ, въ управленіе государственныхъ имуществъ ликвидаторомъ долженъ быть представленъ общій планъ ликвидируемой казенной оброчной статьи, съ означеніемъ всѣхъ отдѣльныхъ участковъ, и копія сего плана на калькѣ; другая такая же копія остается у ликвидатора для надобностей его и уѣздной коммисіи.

36[1]. По полученіи плана ликвидируемой статьи съ нанесенной на немъ разбивкой на участки, управленіе государственными имуществами препровождаетъ таковой для освидѣтельствованія и повѣрки въ губерн-

---

[1]) См. стр. 258 и 260.
[2]) Почтовый расходъ на переводъ производится изъ канцелярскихъ средствъ, для чего ликвидатору можетъ быть отпущенъ авансъ въ размѣрѣ до 25 руб.
[3]) См. стр. 259.

Digitized by Google

скую чертежную [1]). Соображенія губернской чертежной [2]), основанныя на разсмотрѣніи плановъ и документовъ межевого архива, разсматриваются въ особомъ совѣщаніи изъ управляющаго государственными имуществами, непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи и губернскаго землемѣра [2]), каковое совѣщаніе и рѣшаетъ, требуютъ ли обнаруженныя на планѣ неправильности исправленія, или онѣ могутъ быть признаны несущественными. Планы, признанные правильными означеннымъ совѣщаніемъ, свидѣтельствуются подписями управляющаго государственными имуществами или его замѣстителя и губернскаго землемѣра [2]). Въ случаѣ признанія замѣченныхъ въ планѣ неправильностей столь существенными, что безъ исправленія ихъ въ натурѣ онъ не можетъ быть утвержденъ, управленіе государственными имуществами возвращаетъ планъ разбивки ликвидатору для соотвѣтствующихъ исправленій.

36². По удостовѣреніи правильности означеннаго плана, съ него снимается литографскими чернилами одна или нѣсколько копій, въ зависимости отъ размѣра самаго плана, полностью или по частямъ, изготовленіе коихъ производится въ губернской чертежиой [3]) землемѣрами землеустроительныхъ коммисій. По напечатаніи этихъ копій въ потребномъ количествѣ, таковыя предназначаются для нотаріальныхъ архивовъ, для выдачи покупщикамъ и для надобностей управленія, землеустроительныхъ коммисій и ликвидаторовъ. Правильность копіи плана удостовѣряется подписью управляющаго государственными имуществами или лица, его замѣщающаго. На копіи плана, выдаваемой покупщику, поступающій въ его владѣніе участокъ открашивается. Подлинный планъ, по миновапіи въ немъ надобности, отсылается управленіемъ государственными имуществами на храненіе въ губернскую чертежную [4]).

37. Въ случаѣ продажи участковъ, управленіе государственныхъ имуществъ, по полученіи и провѣркѣ представленныхъ документовъ, сообщаетъ, по формѣ, при семъ приложенной [5]) и съ препровожденіемъ копіи плана, квитанціи казначейства во взносѣ денегъ на публикацію и наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора, а равно двухъ экземпляровъ проекта запретительной статьи [6]) одному изъ нотаріусовъ города, въ коемъ находится подлежащій нотаріальный архивъ, о совершеніи данной [7]) и проситъ его представить данную, вмѣстѣ съ квитанціею казначейства и обоими

[1]) Или къ завѣдывающему землеустроительными работами въ губерніи, гдѣ таковыя должности замѣщены.

[2]) Или завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи.

[3]) Въ губерніяхъ, гдѣ замѣщены должности завѣдующихъ землеустроительными работами, изготовленіе плановъ производится въ чертежныхъ коммисій.

[4]) Образецъ плана, подлежащаго выдачѣ покупщику приложенъ къ утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Февраля 1908 г. инструкціи о порядкѣ ликвидаціи земель, пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ. См. наст. сбор. стр. 177.

[5]) См. стр. 261.

[6]) См. стр. 264.

[7]) См. стр. 265.

Digitized by Google

экземплярами проекта запретительной статьи, старшему нотаріусу для отмѣтки данной и установленныхъ по ней ограниченій, а равно для наложенія по ней запрещенія, съ тѣмъ, чтобы данная засимъ была возвращена старшимъ нотаріусомъ непосредственно въ управленіе государственныхъ имуществъ.

38. Полученную отъ старшаго нотаріуса данную управленіе государственныхъ имуществъ, снявъ съ нея для храненія при своихъ дѣлахъ копію, отсылаетъ въ подлежащую землеустроительную коммисію для выдачи покупщику.

39. По полученіи отъ старшаго нотаріуса данной управленіе государственныхъ имуществъ сообщаетъ по прилагаемому образцу [1]) о состоявшейся продажѣ подлежащей уѣздной земской управѣ, а въ губерніяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія,—казенной палатѣ на предметъ перечисленія проданной земли за новыми владѣльцами.

Разъясненіе 3 (къ 2 половинѣ статьи 42 Наказа). Порядокъ отграниченія участковъ установленъ техническою инструкціею, при семъ прилагаемою (см. стр. 1088).

Разъясненіе 4 (къ 2 половинѣ статьи 42 Наказа). При исполненіи землеустроительныхъ работъ землемѣрамъ коммисій, занимающимъ штатныя должности, предоставляется, въ случаѣ встрѣтившейся надобности, возобновлять въ установленномъ для сего порядкѣ межевые знаки, наложенные при прежнихъ межеваніяхъ; въ тѣхъ же случаяхъ, когда возобновленіе межевыхъ границъ и знаковъ составляетъ самостоятельный предметъ ходатайства отдѣльныхъ крестьянъ или сельскихъ обществъ, ходатайства эти, равно какъ и всѣ ходатайства о формальномъ отграниченіи надѣловъ, должны направляться въ губернскія правленія и подлежатъ исполненію землемѣрами губернской чертежной [2]). (Разъясн. Гл. Упр. З. и З. отъ 26 Мая 1907 г. № 1596, 13 Августа 1907 г. № 1705, 20 Августа 1907 г. № 2321 и 15 Ноября 1907 г. № 3026).

43. Проекты отвода участковъ составляются имѣющимися въ распоряженіи коммисіи землемѣрами, а также чинами учрежденныхъ для нѣкоторыхъ мѣстностей партій по образованію переселенческихъ участковъ [3]) или техническими силами управленій государственныхъ имуществъ.

См. выше, разъясненія 1 и 2 къ ст. 42 Наказа.

44. Къ участію въ составленіи проектовъ отграниченія участковъ, назначенныхъ къ продажѣ опредѣленнымъ заранѣе обществамъ, товариществамъ или отдѣльнымъ домохозяевамъ, приглашаются уполномоченные подлежащихъ

---

[1]) См. стр. 278.

[2]) Правила возобновленія межевыхъ знаковъ при семъ приложены. См. стр. 1112.

[3]) Спеціальныхъ землеотводныхъ партій въ настоящее время имѣется три—Вологодско-Пермская, Самарско-Оренбургская и Ставропольская.

Digitized by Google

обществъ и товариществъ и отдѣльные домохозяева или ихъ уполномоченные.

См. выше, разъясненіе 2 къ ст. 42 Наказа, п. 7.

45. Проекты заготовленныхъ участковъ представляются на утвержденіе уѣздныхъ коммисій, которыя, въ случаѣ назначенія участковъ для переселенія на нихъ покупщиковъ, входятъ въ разсмотрѣніе вопроса о томъ, удовлетворяютъ ли они необходимымъ для сего условіямъ въ отношеніи состава и соотношенія входящихъ въ нихъ угодій, способовъ водоснабженія и проч., и въ случаѣ надобности дѣлаютъ соотвѣтственныя распоряженія объ измѣненіи проектовъ.

См. выше, разъясненіе 2 къ ст. 42 Наказа.

46. Всѣ ходатайства о продажѣ казенной земли направляются въ уѣздныя коммисіи. При разрѣшеніи этихъ ходатайствъ коммисіи руководствуются указаніями, изложенными въ статьяхъ 24—33, объ условіяхъ распродажи земель, пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, а также указаніями, приведенными въ нижеслѣдующихъ, 47—49 статьяхъ.

См. выше разъясненіе 2 къ ст. 42 Наказа, п.п. 18—27.

Разъясненіе 1. Впредь до опредѣленія и выдѣленія въ натурѣ лѣсныхъ площадей, продажа коихъ будетъ признана возможной Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ (см. разъясн. 2 къ ст. 37 Наказа), ходатайства крестьянъ и земледѣльцевъ другихъ сословій, по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ, о продажѣ участковъ казеннаго лѣса и вообще лѣсныхъ угодій, направляются въ мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, которыя, не входя въ разсмотрѣніе этихъ ходатайствъ по существу, выясняютъ, могутъ ли означенные лѣса, безъ ущерба для нуждъ мѣстнаго населенія, а также для интересовъ лѣсоохраненія и правильнаго лѣсного хозяйства, быть отчуждены изъ казны, и заключенія свои по этому предмету представляютъ на разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. Въ случаѣ признанія Главноуправляющимъ возможнымъ включить указанныя лѣсныя площади въ общій земельный фондъ для продажи, ходатайства эти препровождаются въ землеустроительныя коммисіи для разрѣшенія по ихъ усмотрѣнію; въ противномъ случаѣ просителямъ объявляется, что указанные ими участки отчужденію изъ казны не подлежатъ (разъясн. Комит. по Земл. Дѣламъ 13 Ноября 1906 года).

Разъясненіе 2. Того же порядка надлежитъ придерживаться и въ отношеніи ходатайствъ о продажѣ лѣсныхъ оброчныхъ статей, расположенныхъ среди казенныхъ лѣсныхъ дачъ. Что касается лѣсныхъ оброчныхъ статей, расположенныхъ отдѣльно отъ казенныхъ лѣсовъ и съ края дачъ и вообще не имѣющихъ значенія для лѣсного хозяйства, то статьи

Digitized by Google

эти должны быть нынѣ же переданы въ хозяйственное вѣдомство въ видахъ обращенія ихъ въ общій земельный фондъ для продажи по усмотрѣнію коммисій съ увѣдомленіемъ послѣднихъ и съ донесеніемъ Департаментамъ Лѣсному и Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ (тамъ же).

Разъясненіе 3. Ходатайства о продажѣ земельныхъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства, а именно: пахотныхъ, сѣнокосныхъ, выгонныхъ угодій и камышевыхъ плавенъ, передаются на разрѣшеніе коммисій, если эти ходатайства возбуждены крестьянами или земледѣльцами другихъ сословій, по быту своему не отличающимися отъ крестьянъ (тамъ же).

Разъясненіе 4. Неземельныя оброчныя статьи (рыбныя ловли, мельницы, подмельничные участки, участки подъ домами, лавками, хозяйственными постройками, садами, торговыми и промышленными заведеніями, ярмарочныя площади и т. п.) распоряженію землеустроительныхъ коммисій не подлежатъ и для продажи ихъ въ частную собственность остается въ силѣ исключительно прежній порядокъ, установленный законами 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. [1]). При этомъ, однако, предположенія о продажѣ неземельныхъ оброчныхъ статей, имѣющихъ значеніе для сельскаго хозяйства, должны предварительно препровождаться управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ на заключеніе землеустроительныхъ коммисій (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 28 Февраля 1907 года за № 4270 и 27 Октября 1907 года за № 2866).

Разъясненіе 5. Участки, предназначенные подъ водвореніе отставныхъ нижнихъ чиновъ, отбывавшихъ службу по Рекрутскому Уставу, на основаніи закона 25 Іюня 1867 года [2]), должны быть отводимы указаннымъ лицамъ въ прежнемъ порядкѣ (разъясн. Комит. по Землеустр. Дѣламъ 13 Ноября 1906 года).

Разъясненіе 6. Ходатайства о продажѣ мелкихъ участковъ казенной земли, поступающія отъ лицъ, не принадлежащихъ къ сословію крестьянъ и отличающихся отъ послѣднихъ по своему быту, направляются въ порядкѣ законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. (см. ниже разъясн. 7), причемъ относительно такихъ ходатайствъ должно быть спрошено, однако, заключеніе подлежащей землеустроительной коммисіи (тамъ же).

Разъясненіе 7. Законы 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г., вошли въ прил. къ ст. 38^1 Уст. Оброч. (по Прод. 1906 г.) (наст. сборн. стр. 322).

47. Правомъ покупки казенныхъ земель на указанныхъ въ семъ Наказѣ основаніяхъ пользуются, наравнѣ съ крестьянами, земледѣльцы другихъ сословій, по быту своему не отличающіеся отъ крестьянъ.

Разъясненіе 1. По вопросу о томъ, распространяется ли дѣятель-

[1]) См. ниже разъясн. 7, къ наст. статьѣ Наказа.
[2]) См. стр. 345.

Digitized by Google

ность уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій на евреевъ и въ частности—подлежатъ ли удовлетворенію ходатайства евреевъ о продажѣ имъ земель черезъ посредство Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а равно о продажѣ и арендѣ казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что право покупки и аренды земель упомянутыми выше способами, въ силу установленныхъ закономъ общихъ ограниченій, на евреевъ не распространяется. Исключенія допускаются лишь по отношенію къ оброчнымъ участкамъ, расположеннымъ при еврейскихъ колоніяхъ, по сколько содержаніе этихъ участковъ въ арендѣ является способомъ улучшенія матеріальнаго положенія малоземельныхъ колонистовъ-евреевъ, обрабатывающихъ землю собственнымъ трудомъ. Вопросъ о наличности земельной нужды, дающей евреямъ-колонистамъ право на участіе въ арендѣ сказанныхъ участковъ на одинаковыхъ условіяхъ съ крестьянами, долженъ разрѣшаться землеустроительными коммисіями въ томъ же порядкѣ и на основаніи тѣхъ же признаковъ, какъ и по отношенію къ крестьянамъ данной мѣстности. Что касается, засимъ, до содѣйствія евреямъ-колонистамъ къ улучшенію существующихъ условій ихъ землепользованія путемъ разселенія, разверстанія и т. п., то въ этомъ отношеніи дѣятельность землеустроительныхъ коммисій должна распространяться на сказанныхъ лицъ на общемъ основаніи въ полномъ объемѣ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 23 и 28 Февраля, 5 и 20 Марта 1907 года за №№ 577, 4272, 610 и 5637).

Разъясненіе 2. По возбужденному однимъ изъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ вопросу о томъ, имѣютъ ли право пріобрѣтать казенную землю на общихъ съ крестьянами основаніяхъ чины казенной лѣсной стражи, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что такимъ правомъ названные чины могутъ пользоваться въ томъ лишь случаѣ, если они живутъ земледѣльческимъ трудомъ и не быту своему не отличаются отъ крестьянъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 9 Августа 1907 года за № 741).

48. При распродажѣ казенныхъ земель коммисіи обращаютъ особое вниманіе на отводъ участковъ нуждающимся въ землѣ (ст. 24) запаснымъ манчжурскихъ армій и флота, въ особенности раненымъ.

Разъясненіе 1. Нижніе чины манчжурскихъ армій и флота имѣютъ право на обезпеченіе ихъ казенной землей лишь въ общемъ, установленномъ для всего сельскаго населенія, порядкѣ покупки этой земли на основаніи Указа 27-го Августа 1906 года, и преимущество ихъ передъ остальнымъ населеніемъ должно заключаться въ томъ, что землеустроительныя коммисіи озабочиваются продажей означенной земли въ первую очередь именно имъ. Правила же 25 Іюня 1867 года объ устройствѣ нижнихъ чиновъ, поступившихъ по Рекрутскому Уставу (Св. Зак. т. IX изд. 1899 г., и по

Digitized by Google

Прод. 1906 г. прил. къ ст. 680, прим. 3) [1]), на названныхъ чиновъ не распространяются (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 3 Іюня 1907 г. за № 1680).

Разъясненіе 2. На предназначенныхъ къ продажѣ участкахъ коммисіи устраиваютъ на одинаковыхъ основаніяхъ съ нижними чинами также и ихъ семейства, въ составѣ всѣхъ неотдѣленныхъ членовъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 31 Мая 1907 г. за № 1681).

49. Цѣна за продаваемыя земли опредѣляется коммисіею по капитализаціи средней доходности въ данной мѣстности соотвѣтственныхъ угодій, примѣнительно къ правиламъ для оцѣнки земель, покупаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ.

См. выше ст. 42 Наказа, разъясн. 1, п. 14 и разъясн. 2, п. п. 6 и 7.

50. По окончательномъ установленіи всѣхъ условій покупки, коммисіи сообщаютъ нотаріусу о совершеніи данной на купленную землю. Выдача данныхъ производится примѣнительно къ порядку, установленному статьей 46 Положенія о выкупѣ крестьянами ихъ надѣловъ [2]).

Разъясненіе. Въ развитіе и измѣненіе настоящей статьи Наказа, Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ установленъ подробный порядокъ совершенія сдѣлокъ при продажѣ казенныхъ земель, изложенный въ циркулярѣ 12 Февраля 1908 г. № 4 (см. стр. 230).

51. Срокъ, въ теченіе котораго должна быть уплачена покупная цѣна, и размѣры слѣдуемыхъ за землю платежей, порядокъ ихъ взысканія, а также, въ случаѣ надобности, льготы въ платежахъ устанавливаются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и для лицъ, пріобрѣтающихъ землю при помощи Крестьянскаго Банка (статьи 79—95 Устава Банка). При этомъ: а) полномочія Совѣта Банка по оказанію льготъ въ платежахъ предоставляются уѣзднымъ коммисіямъ, и б) обязанности отдѣленій банка по наблюденію за правильнымъ поступленіемъ платежей и примѣненію мѣръ ко взысканію ихъ передаются чинамъ мѣстныхъ управленій государственныхъ имуществъ.

Уставъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и Высочайшій Указъ 14 Октября 1906 г. о пониженіи платежей Крестьянскому Банку при семъ приложены. См. стр. 807 и 860.

Разъясненіе 1. Въ цѣляхъ правильнаго учета поступающихъ за продаваемыя земли платежей управленіямъ государственными имуществами предложено, во-первыхъ, установить веденіе въ управленіяхъ точныхъ свѣдѣній о всѣхъ дѣйствительныхъ поступленіяхъ въ казну дохода отъ про-

[1]) См. стр. 345.
[2]) См. стр. 614.

Digitized by Google

дажи казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. и сообщать Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ сличенныя со свѣдѣніями контрольныхъ палатъ данныя о размѣрахъ сихъ поступленій путемъ включенія ихъ въ установленныя полугодовыя отчетныя вѣдомости (къ 1 Февраля и 1 Августа), по соотвѣтствующему подраздѣленію смѣты и, во вторыхъ, представлять въ Департаментъ къ 15 Мая [1]), вмѣстѣ съ предположеніями о поступленіи доходовъ вообще, обоснованныя предположенія о размѣрѣ ожидаемаго въ предстоящемъ году указаннаго дохода (цир. Д-та Гос. Зем. Им. отъ 19 Декабря 1907 г. № 34, см. стр. 230).

Разъясненіе 2. Впредь до выработки и утвержденія особыхъ правилъ счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель крестьянамъ—счетъ по распродажѣ казеннаго земельнаго фонда крестьянамъ на основаніи Указа 27 Августа 1906 г. управленіямъ государственными имуществами надлежитъ вести примѣнительно къ правиламъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, для чего и завести соотвѣтственныя временныя книги по соглашенію съ мѣстнымъ отдѣленіемъ крестьянскаго банка и мѣстной контрольной палатой. При этомъ указанный счетъ по ликвидаціи казеннаго земельнаго фонда, доходъ отъ распродажи котораго зачисляется въ § 37 доходной смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, долженъ вестись совершенно самостоятельно и независимо отъ счета по оброчнымъ статьямъ, продаваемымъ въ порядкѣ законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г., доходъ отъ чего зачисляется въ § 27 лит. В доходной смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ (Цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 1 Марта 1908 г. № 7 см. стр. 269).

52. При переселеніи на купленныя земли или разселеніи выселками или хуторами, уѣздныя коммисіи, по ходатайствамъ водворяющихся на новыхъ мѣстахъ и въ предѣлахъ отпущенныхъ кредитовъ, оказываютъ нуждающимся домохозяевамъ денежную помощь въ видѣ пособій на простѣйшія меліораціи (колодцы, запруды, осушительныя канавы, дороги и т. п.), по мѣрѣ исполненія этихъ работъ, или въ видѣ ссудъ на хозяйственное устройство, а равно входятъ въ потребныхъ случаяхъ въ сношеніе съ управленіемъ государственныхъ имуществъ на предметъ отпуска изъ казенныхъ дачъ лѣсного матеріала, необходимаго для возведенія построекъ.

Разъясненіе 1. Кромѣ ссудъ изъ землеустроительнаго кредита на покрытіе расходовъ, вызываемыхъ переселеніемъ и переходомъ крестьянъ къ улучшеннымъ формамъ землепользованія, сельскимъ и селеннымъ обществамъ, а также отдѣльнымъ домохозяевамъ, выдаются Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссуды подъ залогъ надѣльныхъ земель. Высочайшій

[1]) Циркуляромъ Главноуправляющаго Земл. и Землед. 4 Апрѣля 1908 г. № 2321 (см. стр. 1158) общій срокъ представленія отчетности и смѣтныхъ предположеній установленъ 1 Мая.

Digitized by Google

Указъ 15 Ноября 1906 г. и утвержденныя Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, 10 Мая 1907 г. правила выдачи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ для улучшенія землепользованія съ послѣдовавшими по нимъ разъясненіями при семъ приложены. См. стр. 861 и 887.

Разъясненіе 2. Ссуды изъ землеустроительнаго кредита могутъ быть выдаваемы въ тѣхъ случаяхъ, когда при разселеніи крестьянъ на надѣльной землѣ, а равно при переселеніи ихъ на купленныя земли (казенныя, удѣльныя и пріобрѣтенныя отъ Крестьянскаго Банка или при его содѣйствіи), устраняется или хотя бы уменьшается черезполосица и длинноземелье или вообще достигается какое-либо дѣйствительное улучшеніе землепользованія. Равнымъ образомъ, при этихъ только условіяхъ коммисіи принимаютъ на себя сношенія съ мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ о льготномъ отпускѣ лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ лѣсныхъ дачъ.

См. также п. 17 разъяс. 2 къ ст. 42 Наказа.

Разъясненіе 3. Порядокъ выдачи ссудъ изъ землеустроительнаго кредита и льготнаго отпуска лѣса изъ казенныхъ дачъ изложенъ въ утвержденныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 года правилахъ: а) выдачи землеустроительными коммисіями ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи и б) льготнаго отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ при землеустройствѣ сельскаго населенія въ губерніяхъ Европейской Россіи. Означенныя правила со всѣми послѣдовавшими по нимъ разъясненіями при семъ приложены. См. стр. 465 и 473.

Разъясненіе 4. Кромѣ предусмотрѣнной сказанными правилами выдачи ссудъ малоземельнымъ и безземельнымъ крестьянамъ, не имѣющимъ возможности воспользоваться ссудами подъ залогъ надѣловъ, и крестьянамъ, землеустройство коихъ имѣетъ образцовое, показательное значеніе,—землеустроительнымъ коммисіямъ предоставляется, въ случаяхъ задержки въ выдачѣ ссудъ изъ Крестьянскаго Банка, выдавать изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи авансовыя ссуды на срокъ до полученія ссуды Крестьянскаго Банка; эти авансы выдаются безпроцентно, не должны превышать половины ссуды, подлежащей выдачѣ изъ Банка, и по полученіи послѣдней удерживаются изъ нея землеустроительною коммисіею. Выдача какихъ-либо ссудъ изъ указаннаго кредита, въ томъ числѣ и авансовыхъ разрѣшается лишь по удостовѣреніи коммисіей въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, что дѣло землеустройства вступило въ опредѣленный окончательный фазисъ, т. е. что проектъ землеустройства окончательно принятъ населеніемъ и границы вновь образуемыхъ отдѣльныхъ владѣній установлены въ натурѣ (цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. 14 Іюня 1907 г. № 18, см. стр. 468).

Digitized by Google

Разъясненіе 5. Назначеніе ссудъ изъ землеустроительнаго кредита (въ томъ числѣ и авансовъ подъ банковскія ссуды) производится по постановленіямъ губернской землеустроительной коммисіи, а гдѣ таковыя не образованы—губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія. Въ соотвѣтствіи съ симъ съ ходатайствами о выдачѣ упомянутыхъ ссудъ уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ обращаться къ губернаторамъ (тамъ же и пос. Комит. по Земл. Дѣл. отъ 13 Марта 1998 г. № 42).

Разъясненіе 6. Правила о покупкѣ крестьянами лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ на льготныхъ условіяхъ при семъ приложены. См. стр. 514.

Разъясненіе 7. Лица, переселяющіяся на отдаленные участки въ предѣлахъ своей или чужой губерніи, кромѣ указанныхъ въ ст. 52 ссудъ и пособій, пользуются правомъ на удешевленный проѣздъ по желѣзнымъ дорогамъ. Правомъ этимъ пользуются какъ сами переселенцы, такъ и отправляемые ими для предварительнаго осмотра участковъ ходоки, и не только при переселеніи на казенныя земли, но и на пріобрѣтаемыя отъ Крестьянскаго Банка или отъ частныхъ владѣльцевъ при содѣйствіи Банка (цирк. Перес. Упр. 18 Апрѣля 1898 г. № 3, см. стр. 444).

53. Указанныя въ ст. 52 ссуды выдаются коммисіями въ размѣрѣ дѣйствительно выясненной потребности, но не свыше 165 рублей на семью, при переселеніи на разстояніе свыше 30 верстъ, и въ половинномъ размѣрѣ при водвореніи на болѣе близкомъ разстояніи. Возвратъ ссудъ производится по истеченіи пяти льготныхъ лѣтъ равными частями, безъ начисленія процентовъ, въ теченіе послѣдующихъ десяти лѣтъ. Въ случаяхъ, заслуживающихъ особаго уваженія, когда коммисіи признаютъ необходимымъ выдачу ссудъ въ большемъ, противъ указаннаго выше, размѣрѣ, онѣ входятъ объ этомъ съ представленіемъ въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

См. разъясненія къ ст. 52 Наказа.

54. Въ особую обязанность управленій государственныхъ имуществъ по дѣламъ о продажѣ казенныхъ земель вмѣняется наблюденіе за соотвѣтствіемъ оцѣнки продаваемыхъ земель ихъ дѣйствительной стоимости (ст. 49); при несогласіи управленій на установленныя коммисіями цѣны и предоставляемыя покупщикамъ льготы, дѣла эти переносятся на усмотрѣніе губернскихъ коммисій, а гдѣ таковыя не образованы — губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій, въ случаѣ же несогласія съ заключеніемъ послѣднихъ,—поступаютъ на окончательное разрѣшеніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Digitized by Google

Разъясненіе. Въ развитіе и измѣненіе настоящей статьи Наказа Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ изданъ циркуляръ отъ 12 Февраля 1908 г. за № 4 (см. разъяс. 2 къ ст. 42 Наказа).

IV. О сдачѣ казенныхъ земель въ аренду.

55. Казенныя земли, не проданныя крестьянамъ въ порядкѣ ст. ст. 37—54 сего Наказа, предназначаются уѣздными коммисіями: а) къ сдачѣ въ аренду безъ торговъ сельскимъ обществамъ, селеніямъ и товариществамъ крестьянъ (ст.ст. 17—23 закона 5 Іюня 1900 г.) [1]; б) къ сдачѣ мелкими участками отдѣльнымъ крестьянамъ и лицамъ другихъ сословій, хозяйственнымъ способомъ, на годовой срокъ (ст. 26 того же закона) [2], и в) къ предъявленію къ торгамъ для эксплоатаціи на общемъ основаніи.

Разъясненіе 1. Въ дополненіе статьи 55 Наказа Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ разъяснено, что въ порядкѣ настоящей и послѣдующихъ статей Наказа сдаются въ аренду всѣ вообще казенныя земли, предназначенныя къ продажѣ на основаніи Указа 27 Августа 1906 года, впредь до окончанія работъ по разбивкѣ этихъ земель въ натурѣ.

Въ соотвѣтствіи съ симъ всѣ ходатайства крестьянъ и земледѣльцевъ прочихъ сословій, по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ, о сдачѣ или продленіи аренды окладныхъ земельныхъ оброчныхъ статей какъ хозяйственнаго, такъ и лѣсного вѣдомствъ, препровождаются на разрѣшеніе землеустроительныхъ коммисій. Ходатайства о сдачѣ или продленіи аренды тѣхъ же земельныхъ статей, но поступающія отъ лицъ, не принадлежащихъ къ сословію крестьянъ и по своему быту отличающихся отъ послѣднихъ, а также предположенія мѣстныхъ управленій государственными имуществами о сдачѣ въ аренду неземельныхъ оброчныхъ статей, имѣющихъ значеніе для сельскаго населенія, препровождаются на предварительное заключеніе коммисій, причемъ, если послѣдними, по вопросу о сдачѣ неземельной статьи, будетъ высказано мнѣніе о желательности предоставить ее опредѣленнымъ крестьянамъ безъ торговъ, то мотивированныя соображенія по этому предмету должны быть представляемы управленіемъ, по принадлежности, въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ или въ Лѣсной, для испрошенія въ особомъ порядкѣ разрѣшенія на таковую отдачу (ибо закономъ не предусмотрѣна безторговая сдача неземельныхъ статей), тѣ же изъ неземельныхъ статей, которыя будутъ признаны

[1]) Ст.ст. 17—23 закона 5 Іюня 1900 г. вошли въ ст. 30[2] Уст. Обр. по Прод. 1906 г., см. стр. 293.

[2]) Ст. 26 закона 5 Іюня 1900 г. вошла въ ст. 51[2] Уст. Обр. по Прод. 1906 г., см. стр. 304.

Digitized by Google

коммисіями не нужными для мѣстнаго населенія, подлежатъ сдачѣ въ аренду на общемъ основаніи съ торговъ (разъясн. Комит. по Земл. Дѣламъ отъ 13-го Ноября 1906 г. и 28 Февраля 1907 г. за № 4270, а также цирк. Комит. по Земл. Дѣламъ отъ 12 Іюня 1907 г. № 17, см. стр. 195).

Разъясненіе 2. Въ мѣстностяхъ, гдѣ землеустроительныя коммисіи не открыты, но гдѣ учрежденіе ихъ предположено въ ближайшемъ будущемъ, дѣла объ арендѣ казенныхъ земель разрѣшаются въ прежнемъ порядкѣ. При этомъ, однако, мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или включаютъ въ контракты условіе о правѣ казны на досрочное прекращеніе договора, или сдаютъ статью хозяйственнымъ способомъ, срокомъ на одинъ годъ. Въ случаѣ возбужденія арендаторами казенныхъ участковъ ходатайствъ о продленіи имъ аренды на новый срокъ, управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ оставляютъ эти участки въ пользованіи просителей на одинъ годъ хозяйственнымъ способомъ, а по открытіи коммисій всѣ такого рода дѣла направляютъ на разрѣшеніе послѣднихъ (разъясн. Ком. по Земл. дѣл. 13 Ноября 1906 г.).

Разъясненіе 3. Въ прочихъ мѣстностяхъ Европейской Россіи, гдѣ открытіе землеустроительныхъ коммисій въ ближайшемъ будущемъ не предполагается, а именно: въ губерніяхъ Привислинскаго края, Олонецкой и Архангельской (кромѣ Шенкурскаго уѣзда), ходатайства объ арендѣ казенныхъ участковъ разрѣшаются въ прежнемъ порядкѣ, на основаніи Оброчнаго Устава [1]) и закона 5 Іюня 1900 г. [2]). Ходатайства же о продажѣ казенныхъ участковъ разрѣшаются лишь въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ законами 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. [2]) (разъясн. Комит. по Земл. Дѣламъ 13 Ноября 1906 года).

56. Въ случаѣ надобности коммисіи распоряжаются разбивкой значительныхъ по площади оброчныхъ статей на болѣе мелкіе участки, равно какъ измѣненіемъ существующихъ на статьяхъ сѣвооборотовъ и увеличеніемъ или уменьшеніемъ площади составляющихъ ихъ угодій, а также входятъ съ представленіемъ объ измѣненіи установленныхъ сроковъ для начала аренды и для взноса арендныхъ платежей.

Разъясненіе 1. Относительно порядка дѣйствій землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій, командируемыхъ для разбивки казенныхъ земель, см. разъясненія къ ст. 42 Наказа.

Разъясненіе 2. Техническая инструкція для производства межевыхъ работъ землемѣрами коммисій и правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ съ послѣдующими циркулярами Управленія Межевою Частью при семъ приложены. См. стр. 1088.

---

[1]) См. стр. 280.

[2]) Законы 5 Іюня 1900 г., 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. вошли въ Уст. Обр. по Прод. 1906 г., см. хронологич. указат. въ концѣ сборника.

Digitized by Google

57. При разрѣшеніи ходатайствъ о сдачѣ казенныхъ земель въ аренду коммисіи имѣютъ въ виду слѣдующія требованія закона: а) казенныя земли сдаются въ долгосрочную аренду безъ торговъ только сельскимъ обществамъ, селеніямъ и товариществамъ крестьянъ, б) срокъ указанной аренды не долженъ превышать 12 лѣтъ, в) разстояніе снимаемой арендной статьи отъ мѣстожительства крестьянъ должно быть не далѣе 20 верстъ, и г) вмѣсто денежныхъ залоговъ, обезпечивающихъ исправность платежа, принимаются отъ сельскихъ обществъ мірскіе приговоры, а отъ товариществъ крестьянъ — взаимныя ручательства, на сумму не свыше 15 рублей, по разсчету на каждаго участника аренды, причемъ общая сумма обезпеченія должна быть не менѣе полугодового оброка за сдаваемую статью.

Примѣчаніе. Въ случаѣ необходимости отступленія отъ требованій, указанныхъ въ пп. *в* и *г*, коммисіи, черезъ мѣстное управленіе государственныхъ имуществъ, входятъ съ представленіемъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія о разрѣшеніи сдачи въ аренду и болѣе отдаленныхъ статей, а также о принятіи въ обезпеченіе исправнаго платежа приговоровъ и ручательствъ на сумму менѣе полугодового оброка.

Разъясненіе. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія разъяснено, что на основаніи ст. 9 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года всѣ арендные договоры, а равно бумаги, счеты и документы, составляемые по поводу сдачи землеустроительными коммисіями на основаніи упомянутаго указа казенныхъ земель въ аренду, освобождаются отъ гербового сбора, причемъ эта льгота распространяется на всѣ оброчныя статьи, которыя сдаются безъ торговъ по закону 5 Іюня 1900 года во исполненіе соотвѣтствующихъ постановленій коммисій; что же касается до статей, предъявляемыхъ къ торгамъ на общемъ основаніи (ст. 55 п. *в* и ст. 60 Наказа), то арендные договоры на таковыя статьи подлежатъ оплатѣ гербовымъ сборомъ въ прежнемъ порядкѣ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 6 Марта 1907 г. за № 4345).

58. Въ случаѣ ходатайства арендаторовъ о продленіи имъ аренды казенной оброчной статьи въ виду сдѣланныхъ на ней улучшеній (ст. 28 закона 5 Іюня 1900 г.) [1]), коммисіи выясняютъ, насколько эти улучшенія представляются дѣйствительно цѣнными и не окупившимися за истекшій аренд-

[1]) См. ст. 54[2] Уст. Обр. по Прод. 1906 г. Наст. сборн., стр. 305.

Digitized by Google

ный срокъ и, въ соотвѣтствіи съ симъ, оставляютъ статью въ пользованіи прежняго арендатора, въ полномъ составѣ или въ отдѣльной ея части, или предназначаютъ ее къ продажѣ или сдачѣ въ аренду на основаніи отдѣловъ III и IV сего Наказа.

59. Арендная за сдаваемую статью плата при сдачѣ земель безъ торговъ исчисляется коммисіями по соображенію съ средней доходностью въ данной мѣстности соотвѣтственныхъ угодій, опредѣляемой примѣнительно къ правиламъ для оцѣнки земель, покупаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ.

Справка объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ оцѣнки имѣній при семъ приложена. См. стр. 115.

60. Казенныя земли, оставшіяся за продажей и сдачей въ аренду на основаніи предшедшихъ статей Наказа, равно какъ тѣ арендныя статьи, на коихъ казна имѣетъ цѣнныя хозяйственныя обзаведенія, сдаются съ торговъ; въ этихъ случаяхъ коммисіи, если признаютъ нужнымъ, сообщаютъ заблаговременно подлежащимъ управленіямъ государственныхъ имуществъ свое заключеніе относительно срока аренды и необходимости обусловить договоръ правомъ казны на досрочное его прекращеніе.

61. Въ уѣздныя коммисіи направляются всѣ ходатайства арендаторовъ казенныхъ земель о предоставленіи имъ льготъ по обязательствамъ къ казнѣ за арендуемую землю. По выясненіи обстоятельствъ дѣла, коммисіи опредѣляютъ, подлежитъ ли ходатайство отклоненію или удовлетворенію, причемъ ходатайства объ отсрочкѣ и разсрочкѣ платежей оброка до трехъ лѣтъ разрѣшаются самими коммисіями, ходатайства же объ отсрочкѣ и разсрочкѣ платежей на большій срокъ, равно какъ о пониженіи арендной платы и о сложеніи или уменьшеніи недоимокъ, штрафовъ и взысканій по арендѣ представляются на усмотрѣніе губернскихъ коммисій, а гдѣ онѣ не открыты—губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій.

Разъясненіе. Въ развитіе настоящей статьи Наказа Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ разъяснено, что на распоряженіе коммисій препровождаются только ходатайства о льготахъ по арендѣ казенныхъ земель, поступающія отъ крестьянъ или земледѣльцевъ другихъ сословій, по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ. Разрѣшеніе же льготъ прочимъ арендаторамъ зависитъ отъ центральнаго и мѣстныхъ учрежденій Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія на прежнихъ основаніяхъ (разъясн. Комитета по Земл. Дѣламъ отъ 13 Ноября 1906 г.).

Digitized by Google

62. На обязанности управленій государственныхъ имуществъ лежитъ приведеніе въ исполненіе рѣшеній коммисій по сдачѣ казенныхъ земель въ аренду, какъ-то: заключеніе арендныхъ договоровъ, наблюденіе за правильнымъ ихъ выполненіемъ и за срочнымъ поступленіемъ слѣдуемыхъ съ арендаторовъ платежей и т. п.

63. Въ случаѣ несогласія управленій съ опредѣленіями уѣздныхъ коммисій по вопросамъ объ арендной платѣ (ст. 59) и объ отсрочкѣ и разсрочкѣ платежей оброка на срокъ до трехъ лѣтъ, вызвавшіе разномысліе вопросы поступаютъ на окончательное разрѣшеніе губернскихъ коммисій, а гдѣ таковыя не образованы—губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій; при несогласіи же управленій съ постановленіями губернскихъ коммисій или присутствій по остальнымъ, указаннымъ въ ст. 61, льготамъ, спорные вопросы окончательно разрѣшаются Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

V. О содѣйствіи переселенію крестьянъ на казенныя земли Азіатской Россіи.

64. На уѣздныя коммисіи возлагается обязанность, руководствуясь собранными въ порядкѣ ст.ст. 6 и 8 сего Наказа данными о хозяйственномъ положеніи крестьянъ, выяснять потребность мѣстнаго населенія въ содѣйствіи Правительства къ переселенію на казенныя земли въ предѣлахъ Азіатской Россіи.

Разъясненіе 1. Дѣйствующія узаконенія о переселеніи въ Азіатскую Россію при семъ приложены (см. стр. 371 и слѣд.).

Разъясненіе 2. Въ Европейской Россіи законъ 6 Іюня 1904 г. о переселеніи на казенныя земли (см. Прав. Перес. ст. ст. 1—29, наст. сборн. стр. 371—381) дѣйствуетъ только по отношенію къ Никольскому уѣзду Вологодской губерніи и Верхотурскому уѣзду Пермской губерніи. Порядокъ разрѣшенія переселенія въ Никольскій уѣздъ указанъ въ прилагаемыхъ при семъ разъясненіяхъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 1 Сентября 1907 г. № 18160, 23 Августа 1907 г. № 17679, 9 Іюня 1907 г. №№ 1764—1768, 24 Іюня 1907 г. № 13745 и 21 Января 1908 г. № 153 (см. стр. 449, 448, 447, 448 и 455). Относительно порядка переселенія въ Верхотурскій уѣздъ, см. разъясненіе 1 къ ст. 65 Наказа.

См. также циркуляръ 30 Мая 1908 г. № 21, наст. сборн. стр. 1266.

Разъясненіе 3. Высочайше утвержденное 6 Іюня 1905 года мнѣніе Государственнаго Совѣта о распространеніи основаній земельнаго устрой-

Digitized by Google

ства, установленныхъ правилами 6 Іюня 1904 г. на переселенцевъ, водворенныхъ въ предѣлахъ Европейской Россіи на основаніи ранѣе дѣйствовавшихъ узаконеній (Особ. Прил. къ т. IX кн. VIII Прав. Перес., прил. къ ст. 30), вмѣстѣ съ разъяснительнымъ циркуляромъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 8 Января 1908 г. за № 21, см. наст. сборн. стр. 411 и 451.

65. Въ мѣстностяхъ, для коихъ признаны будутъ достаточными предусмотрѣнныя закономъ общія льготы по переселенію (удешевленный проѣздъ по желѣзнымъ дорогамъ ходоковъ и семействъ, переселяющихся на избранные ходоками участки или на Дальній Востокъ, освобожденіе на установленный срокъ отъ воинской повинности, казенныхъ и земскихъ платежей и выдача ссудъ на устройство хозяйства), коммисіи направляютъ поступающія къ нимъ ходатайства о переселеніи къ земскимъ начальникамъ или соотвѣтствующимъ должностнымъ лицамъ для безпрепятственной выдачи просителямъ ходаческихъ и проходныхъ свидѣтельствъ [1]).

Разъясненіе 1. На основаніи Высочайше утвержденныхъ 10 Марта 1906 г. и 13 Марта 1908 г. положеній Совѣта Министровъ посылка ходоковъ для пріисканія, осмотра и зачисленія свободныхъ казенныхъ земель подъ переселеніе: въ губерніи Тобольскую, Томскую, Енисейскую и Иркутскую, области: Амурскую, Приморскую, Акмолинскую, Семипалатинскую, Тургайскую, Уральскую и Верхотурскій уѣздъ Пермской губерніи разрѣшается всѣмъ крестьянскимъ обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ семьямъ крестьянъ или мѣщанъ-земледѣльцевъ; исключеніе сдѣлано только для лицъ, проживающихъ за Ураломъ, ходаческія свидѣтельства коимъ могутъ выдаваться лишь при переселеніи на Дальній Востокъ и притомъ не иначе, какъ съ разрѣшенія подлежащаго губернатора (Высочайше утвер. 10 Марта 1906 г. и 13 Марта 1908 г. пол. Сов. Мин., см. стр. 412 и 415).

Разъясненіе 2. Ходокамъ отъ отдѣльныхъ семей разрѣшается зачислять землю не болѣе чѣмъ для трехъ семействъ—своего и двухъ довѣрителей, а ходокамъ, отправляемымъ отъ группъ населенія и входящимъ въ составъ партій, образованныхъ землеустроительными коммисіями или земскими учрежденіями—не болѣе чѣмъ для 10 семействъ каждому (Высоч. утв. 13 Марта 1908 г. пол. Сов. Мин., см. стр. 415).

Разъясненіе 3. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставлено пріостанавливать, въ случаѣ признанной имъ необходимости, выдачу свидѣтельствъ на льготный и безплатный проѣзды ходокамъ и переселенцамъ (Высоч. утв. 13 Марта 1908 г. пол. Сов. Мин., см. стр. 415).

---

[1]) Формы свидѣтельствъ при семъ приложены, см. стр. 488.

Digitized by Google

Разъясненіе 4. Въ 1908 г., впредь до особаго распоряженія, за истощеніемъ земельнаго запаса, выдача ходаческихъ свидѣтельствъ во всѣ мѣстности за Ураломъ пріостановлена. Лишь въ наиболѣе настоятельныхъ случаяхъ, по ходатайствамъ землеустроительныхъ коммисій и земствъ, съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Переселенческаго Управленія, допускается отправка ходаческихъ партій на основаніяхъ, установленныхъ въ циркулярѣ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 4 Августа 1907 г. № 24 (см. стр. 423); къ формированію же новыхъ ходаческихъ партій слѣдуетъ приступать не ранѣе второй половины лѣта текущаго 1908 года.

Разъясненіе 5. Снабженіе проходными свидѣтельствами и свидѣтельствами на удешевленный проѣздъ по желѣзнымъ дорогамъ семействъ уже зачислившихъ за собою свободныя доли въ переселенческихъ участкахъ, производится въ порядкѣ, указанномъ въ циркулярѣ отъ 8 Февраля 1908 г. № 6, см. стр. 427.

Разъясненіе 6. Вопросъ объ участіи земствъ въ организаціи переселенія разъясненъ въ прилагаемомъ при семъ отношеніи Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 17 Августа 1906 г. № 9457. См. стр. 416.

66. Въ тѣхъ случаяхъ, когда хозяйственное положеніе отдѣльныхъ сельскихъ обществъ вызываетъ необходимость, независимо отъ общихъ льготъ, въ особыхъ мѣрахъ правительственнаго содѣйствія къ переселенію (безплатный проѣздъ, путевыя пособія и т. п.), коммисіи представляютъ свои соображенія по этому предмету черезъ губернаторовъ—въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Разъясненіе. Въ развитіе настоящей статьи Наказа Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія разъяснено:

1) Особое содѣйствіе можетъ предоставляться лишь ходокамъ отъ такихъ, предусмотрѣнныхъ ст. 66 Наказа, сельскихъ обществъ, которыя, по мѣстнымъ условіямъ, лишены возможности расширить свое землепользованіе иными способами, кромѣ выселенія части домохозяевъ. Въ частности, къ категоріи особо поощряемыхъ переселенцевъ могутъ относиться: а) крестьяне, получившіе дарственный надѣлъ и нынѣ проживающіе исключительно земледѣльческимъ трудомъ при условіяхъ, не обезпечивающихъ ихъ быта; б) отдѣльные домохозяева, товарищества домохозяевъ или цѣлыя общества, выселеніе которыхъ, по удостовѣренію коммисій, сопряжено съ обезпеченнымъ подлежащими приговорами обществъ серьезнымъ улучшеніемъ условій землепользованія остающихся на родинѣ малоземельныхъ однообщественниковъ, какъ, напримѣръ: разселеніе внутри надѣла или переходъ къ отрубному владѣнію отъ общинной черезполосицы, либо введеніе въ цѣломъ обществѣ улучшенной системы полеводства; в) семейства нижнихъ чиновъ, участвовавшихъ въ японской войнѣ или удовлетворяющихъ условіямъ, указаннымъ въ статьѣ 6 закона 6 Іюня 1904

Digitized by Google

года (Св. Зак. т. IX Особ. прил. по Прод. 1906 года кн. VIII ст. 6, см. стр. 372), либо призванныхъ изъ запаса въ 1904, 1905 и 1906 годахъ.

2) Если бы объясненному требованію въ уѣздѣ соотвѣтствовало столь значительное число переселяющихся, что удовлетвореніе ихъ, по бюджетнымъ соображеніямъ, представлялось невозможнымъ, то преимущественное право на правительственную помощь слѣдуетъ признать за лицами, получившими дарственный надѣлъ или направляющимися на Дальній Востокъ, и семействами нижнихъ чиновъ, участвовавшихъ въ войнѣ съ Японіей.

3) Особая правительственная помощь при выселеніи можетъ выражаться въ принятіи на счетъ переселенческихъ кредитовъ стоимости проѣзда ходоковъ или переселенцевъ по желѣзной дорогѣ; что же касается выдачи имъ денежныхъ путевыхъ пособій на прокормленіе себя въ дорогѣ, то, за недостаткомъ отпущенныхъ на этотъ предметъ средствъ, таковыя пособія могутъ быть выдаваемы лишь лицамъ, подвергающимся особо неблагопріятнымъ случайностямъ и преимущественно при обратномъ возвращеніи, послѣ неудачнаго ходачества или переселенія.

4) Во вниманіе къ особой цѣлесообразности группового ходачества, предпринимаемаго изъ особо нуждающихся въ землѣ обществъ и волостей, при содѣйствіи землеустроительныхъ коммисій, такимъ группамъ можетъ быть облегченъ осмотръ земель, предназначенныхъ для водворенія переселенцевъ, путемъ воспособленія ходокамъ для проѣзда отъ желѣзнодорожныхъ станцій до отыскиваемыхъ ими переселенческихъ участковъ. Эта помощь предоставляется групповымъ ходокамъ, однако, въ тѣхъ случаяхъ, когда землеустроительными коммисіями приняты будутъ необходимыя мѣры для совмѣстной отправки всей группы, и когда о семъ будетъ заблаговременно поставленъ въ извѣстность переселенческій чиновникъ, въ районѣ котораго находятся намѣченные для осмотра участки. (Циркул. Гл. Управл. Земл. и Землед. отъ 28 Февраля 1907 г. за № 2 см. стр. 420).

67. Независимо отъ указанныхъ въ ст.ст. 64—66 обязанностей по переселенческому дѣлу, на коммисіи возлагаются: а) содѣйствіе Переселенческому Управленію по распространенію въ средѣ сельскаго населенія точныхъ свѣдѣній объ условіяхъ переселенія въ Азіатскую Россію и объ имѣющихся тамъ свободныхъ участкахъ и б) посредничество въ сношеніяхъ переселившихся съ мѣстами выхода по дѣламъ, касающимся продажи ими земли и иного имущества на родинѣ.

Разъясненіе 1. Для уплаты за надѣлы, оставляемые крестьянами, переселяющимися на новыя земли, могутъ быть выдаваемы ссуды изъ Крестьянскаго Банка. Высочайшій Указъ 15 Ноября 1906 года о выдачѣ означенныхъ ссудъ, съ послѣдующимъ циркулярнымъ разъясненіемъ, при семъ приложенъ, см. стр. 861 и 961.

Digitized by Google

Разъясненіе 2. Переуступка зачисленныхъ чрезъ ходоковъ земельныхъ долей другимъ лицамъ не разрѣшается; домохозяева же желающіе получить доли, отъ коихъ зачислившіе ихъ ранѣе ходоки готовы отказаться, могутъ водвориться на нихъ не иначе, какъ отправившись на мѣсто ходоками и предъявивъ переселенческому чиновнику формальный отказъ отъ нихъ со стороны тѣхъ лицъ, за которыми онѣ были ранѣе зачислены, и зачисливъ ихъ на мѣстѣ за собой, когда къ этому не представляется никакихъ препятствій (Цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. 10 Марта 1908 г. № 12, см. стр 433).

Разъясненіе 3. Организація завѣдыванія переселеніемъ на мѣстахъ, а равно порядокъ сношенія землеустроительныхъ коммисій съ мѣстными органами Переселенческаго Управленія изложены въ особой справкѣ, см. стр. 442.

VI. О содѣйствіи сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія.

68. Коммисіи оказываютъ крестьянамъ, по ихъ просьбамъ и въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, содѣйствіе къ переходу къ улучшеннымъ формамъ землепользованія, а именно: 1) раздѣлу земель между селеніями, соединенными въ одно общество; 2) раздѣлу земель между частями селенія; 3) выдѣлу болѣе отдаленныхъ земель подъ выселки; 4) выдѣлу участковъ изъ общинной земли въ собственность отдѣльнымъ домохозяевамъ; 5) переходу общества отъ передѣльнаго пользованія землею къ подворно-наслѣдственному, съ разверстаніемъ чрезполосности или съ распредѣленіемъ всей земли на отрубные участки (хутора); 6) разверстанію чрезполосности подворно-наслѣдственныхъ земель и переходу отъ подворно-наслѣдственнаго землепользованія къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ, и 7) передѣлу общинныхъ земель, въ цѣляхъ перехода къ многопольному хозяйству. При этомъ крестьянамъ разъясняется, что въ такихъ случаяхъ имъ будетъ оказываема землемѣрная помощь и, кромѣ того, коммисіи, въ предѣлахъ отпущенныхъ средствъ, могутъ оказывать имъ денежное пособіе на переносъ усадебъ, рытье колодцевъ и на прочіе расходы, связанные съ разселеніемъ по надѣлу, въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 52 и 53 сего Наказа.

Разъясненіе 1. По ходатайствамъ крестьянъ объ оказаніи имъ содѣйствія къ переходу къ улучшеннымъ формамъ землепользованія коммисіи отнюдь не должны ограничиваться постановленіями объ истребованіи приго-

Digitized by Google

воровъ сельскихъ обществъ съ подробнымъ указаніемъ условій перехода къ улучшеннымъ формамъ землепользованія, но обязаны, въ силу статей 70, 75, 77, 78, 87 и 94 Наказа, оказывать населенію самое энергичное содѣйствіе къ осуществленію задуманныхъ улучшеній условій землевладѣнія. Въ частности непремѣнные члены землеустроительныхъ коммисій и командируемые имъ въ помощь землемѣрные чины обязаны, по первому заявленію крестьянъ или помѣщиковъ о желаніи предпринять какую-либо землеустроительную мѣру, непремѣнно входить въ личныя сношенія со сторонами, выѣзжать на мѣсто, употреблять всѣ усилія къ достиженію соглашенія сторонъ, опредѣленію всѣхъ подробностей сдѣлки и скорѣйшему осуществленію мѣръ, направленныхъ къ улучшенію условій землевладѣнія (циркул. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 28 Мая 1907 г. № 14, см. стр. 526).

Разъясненіе 2. Порядокъ раскомандированія землемѣровъ на предстоящій полевой періодъ для всѣхъ вообще землеустроительныхъ и ликвидаціонныхъ работъ указанъ въ циркулярѣ отъ 19 Декабря 1907 года № 33, см. стр. 125. Въ случаѣ возникновенія новыхъ работъ, не предусмотрѣнныхъ при раскомандированіи, уѣздныя коммисіи или представляютъ губернатору о дополнительномъ командированіи или распоряжаются порядкомъ, указаннымъ въ разъясненіи 4 къ сей статьѣ (Цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 16 Мая 1907 г. № 13, см. стр. 524).

Разъясненіе 3. Командируемые въ распоряженіе коммисій землемѣры обязаны, ранѣе проѣзда на мѣсто работъ, прибыть въ землеустроительную коммисію для полученія отъ непремѣннаго члена или его замѣстителя подробныхъ дополнительныхъ указаній и, въ отдѣльныхъ случаяхъ, для совмѣстнаго выѣзда съ кѣмъ-либо изъ членовъ коммисіи на мѣсто. Наиболѣе желательно назначать при этомъ особыя засѣданія землеустроительной коммисіи, при участіи прибывшихъ землемѣровъ, для детальнаго обсужденія предстоящихъ работъ, съ тѣмъ, чтобы все пребываніе землемѣровъ въ уѣздномъ городѣ ограничилось нѣсколькими днями и не повлекло за собою задержекъ въ исполненіи дѣла (тамъ-же).

Разъясненіе 4. Уѣздныя землеустроительныя коммисіи, въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, поручаютъ командированнымъ въ ихъ распоряженіе землемѣрамъ дополнительныя работы, причемъ о данныхъ порученіяхъ немедленно увѣдомляютъ губернскаго землемѣра [1]) (тамъ-же).

Разъясненіе 5. Въ случаѣ возложенія коммисіею непосредственно на землемѣра единоличнаго исполненія всѣхъ землеустроительныхъ дѣйствій, землемѣръ обязанъ принимать на мѣстѣ всѣ мѣры къ исполненію порученія коммисій, стараясь приводить стороны къ соглашенію и разрѣшать всѣ встрѣчаемыя затрудненія и сомнѣнія (тамъ-же).

Разъясненіе 6. Въ случаѣ, если землемѣръ окажется не въ состояніи самъ разрѣшить всѣхъ встрѣченныхъ имъ сомнѣній или препятствій, то о тѣхъ изъ

[1]) Или завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи.

Digitized by Google

нихъ, которыя касаются существа намѣченныхъ землеустроительныхъ дѣйствій, ихъ правовой и хозяйственной стороны, онъ представляетъ непремѣнному члену, обязанному дать необходимое разъясненіе отъ себя или отъ коммисіи, выѣхавъ, въ случаѣ надобности, на мѣсто. Получивъ отъ коммисіи разъясненіе или подтвержденіе даннаго ранѣе порученія, землемѣръ приводитъ его въ исполненіе безъ всякаго промедленія. Относительно особыхъ затрудненій техническаго характера землемѣръ испрашиваетъ указаній губернскаго землемѣра [1]) (тамъ-же).

Разъясненіе 7. Исполненное дѣло представляется землемѣромъ въ уѣздную землеустроительную коммисію, предсѣдатель которой,—для повѣрки правильности техническихъ дѣйствій землемѣра,—препровождаетъ это дѣло губернскому землемѣру [2]) на освидѣтельствованіе (тамъ-же).

Разъясненіе 8. Въ цѣляхъ ознакомленія крестьянъ съ выгодами хуторского хозяйства Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія разослана на мѣста брошюра А. А. Кофода „Хуторское разселеніе“. Порядокъ распространенія среди населенія этой брошюры изложенъ въ циркулярѣ Главнаго Управленія отъ 13 Апрѣля 1907 г. № 8, при семъ приложенномъ. См. стр. 522.

Разъясненіе 9. Порядокъ устройства показательныхъ хуторскихъ хозяйствъ—см. циркуляръ Главн. Управл. Земл. и Землед. отъ 25 Апрѣля 1908 г. № 15 (наст. сборн. стр. 1164).

Разъясненіе 10. Относительно порядка выдачи ссудъ на покрытіе расходовъ, вызываемыхъ переходомъ крестьянъ къ поименованнымъ въ пп. 1—6 настоящей статьи улучшеннымъ формамъ землепользованія—какъ изъ Крестьянскаго Банка, такъ и изъ землеустроительнаго кредита, — см. разъясн. къ ст. 52 Наказа.

Разъясненіе 11. Кромѣ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель, выдаваемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ, и ссудъ изъ землеустроительнаго кредита на расходы по улучшенію условій землепользованія и по производству разнаго рода мелiоративныхъ работъ, по ходатайствамъ крестьянъ, могутъ быть обращаемы, съ особаго каждый разъ Высочайшаго соизволенія, испрашиваемаго всеподданнѣйшими докладами Министра Внутреннихъ Дѣлъ, также и общественные крестьянскіе капиталы, образовавшіеся отъ продажи общественной земли или сдачи ея въ горнопромышленную аренду. Наблюденіе за правильностью расходовъ означенныхъ капиталовъ въ соотвѣтствіи съ землеустроительными цѣлями можетъ быть возлагаемо, по соглашенію Министерства Внутреннихъ Дѣлъ съ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, черезъ мѣстныхъ губернаторовъ, на уѣздныя землеустроительныя коммисіи (отношен. Гл. Управл. Земл. и Землед. отъ 20 Іюля 1907 г. за № 2106).

---

[1]) Или завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи.
[2]) Или завѣдывающему землеустроительными работами въ губерніи.

Digitized by Google

Разъясненіе 12. Ходатайства крестьянъ и сельскихъ обществъ о возстановленіи границъ и межевыхъ знаковъ, а также о формальномъ отграниченіи крестьянскихъ надѣловъ въ тѣхъ случаяхъ, когда эти дѣйствія имѣютъ самостоятельное значеніе, т. е. требуются не при производствѣ землеустроительныхъ работъ, подлежатъ рѣшенію въ общемъ межевомъ порядкѣ губернскимъ правленіемъ и самое отграниченіе производится землемѣрами губернскихъ чертежныхъ. Споры же о границахъ между крестьянскими обществами и смежными частными владѣльцами, возникшіе при возобновленіи межъ и формальномъ отграниченіи надѣловъ, разрѣшаются Окружнымъ Судомъ. Поэтому уѣздныя коммисіи не должны вовсе принимать къ своему производству дѣлъ по возобновленію межевыхъ знаковъ, возникающихъ независимо отъ землеустроительныхъ работъ. Во всѣхъ же тѣхъ случаяхъ, когда указанныя дѣйствія, какъ-то: возобновленіе границъ, межевыхъ знаковъ, отграниченіе смежныхъ угодій и т. п., требуется произвести при исполненіи возложенныхъ на землеустроительныя коммисіи работъ, то таковыя относятся къ вѣдѣнію землемѣровъ коммисій и исполняются ими въ порядкѣ ст. 21 утвержденной 11 Іюля 1907 г. технической инструкціи.

Разъясненіе 13. Техническая инструкція для производства межевыхъ работъ землемѣрами землеустроительныхъ коммисій и правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ при семъ приложены. См. стр. 1088 и 541.

Разъясненіе 14. По вопросу о томъ, должны ли землеустроительныя коммисіи оказывать содѣйствіе разселенію проживающихъ на околицахъ дворянъ и лицъ другихъ сословій, по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что такое содѣйствіе входитъ въ обязанность коммисій, причемъ способы такого содѣйствія должны быть различны, въ зависимости отъ того, представляетъ ли данная околица самостоятельный, отдѣльный отъ крестьянскаго селенія поселокъ, или нѣтъ. Въ первомъ случаѣ землеустройство такого поселка должно подчиняться правиламъ разселенія отдѣльныхъ сельскихъ обществъ и селеній (ст. 68 и слѣд. Наказа); принимая, однако, во вниманіе, что подобная околица, населенная дворянами, по скольку они не владѣютъ землею по общему акту, не составляетъ юридическаго лица, какъ сельское общество, и не имѣетъ своего органа въ лицѣ схода, — для приступа и совершенія землеустройства необходимо единогласное согласіе всѣхъ владѣльцевъ земли. Выразивъ его на бумагѣ, владѣльцы могутъ выдать общую на веденіе дѣла довѣренность, съ указаніемъ желательнаго распредѣленія угодій, избранному ими лицу, которое, дѣйствуя въ качествѣ ихъ уполномоченнаго, и будетъ замѣнять въ подлежащихъ случаяхъ сельскій сходъ. Засимъ, въ томъ случаѣ, когда такая околица составляетъ смежную часть крестьянскаго селенія,—то разселеніе ея будетъ связано съ отграниченіемъ и разверстаніемъ крестьянскихъ земель. Руководствуясь при этихъ дѣйствіяхъ соотвѣтственными статьями Наказа, коммисіи должны

Digitized by Google

имѣть въ виду, что для такого разграниченія, въ силу изложенныхъ соображеній, не требуется согласія всѣхъ дворянъ жителей околицы, а достаточно согласія отдѣльныхъ владѣльцевъ, участковъ коихъ касается сіе разграниченіе или разверстаніе (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. 23 Февраля 1907 г. № 3643/1274 и 24 Октября 1907 г. № 21235).

Разъясненіе 15. Относительно содѣйствія землеустроительныхъ коммисій евреямъ - земледѣльцамъ въ улучшеніи условій землепользованія см. разъясненіе 1 къ ст. 47 Наказа.

69. Въ тѣхъ случаяхъ, когда окажется невозможнымъ достигнуть соглашенія между обществомъ и отдѣльными домохозяевами относительно выдѣла симъ послѣднимъ въ собственность участковъ изъ общинной земли (ст. 68 п. 4), и если при этомъ на означенной землѣ не числится выкупного долга и недоимокъ въ немъ, коммисія передаетъ дѣло въ уѣздный съѣздъ или уѣздный мировой съѣздъ для дальнѣйшаго направленія въ порядкѣ, установленномъ въ ст. 12 Общ. Пол. Крест. и примѣчаніи къ ней [1]), съ своимъ заключеніемъ о наиболѣе справедливомъ и цѣлесообразномъ способѣ разрѣшенія возникшихъ споровъ объ условіяхъ выдѣла или о размѣрахъ денежнаго, взамѣнъ его, вознагражденія.

Разъясненіе 1. Порядокъ выдѣла отдѣльнымъ домохозяевамъ въ собственность причитающихся имъ участковъ изъ общинной земли установленъ Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 9 Ноября 1906 года [2]). Землеустроительныя коммисіи принимаютъ участіе по этого рода дѣламъ только въ отношеніи выдѣла участковъ къ одному мѣсту, измѣняющаго мѣстоположеніе и границы владѣнія выдѣляющихся, юридическое же укрѣпленіе участковъ въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ производится крестьянскими учрежденіями безъ всякаго участія землеустроительныхъ коммисій. Всѣ заявленія о выдѣлахъ къ одному мѣсту должны направляться въ землеустроительныя коммисіи или непосредственно, или чрезъ крестьянскія учрежденія,которыя обязаны поступившія къ нимъ заявленія этого рода немедленно передавать по принадлежности.

Разъясненіе 2. Главная обязанность землеустроительныхъ коммисій по дѣламъ о выдѣлахъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года [2]) состоитъ въ склоненіи сторонъ къ добровольнымъ соглашеніямъ посредствомъ выясненія на мѣстахъ истинныхъ желаній сторонъ и выработки всѣхъ подробностей каждаго выдѣла. Если удастся достигнуть соглашенія, то дѣло направляется въ томъ же порядкѣ, какъ и по выдѣламъ, произведеннымъ по добровольнымъ соглашеніямъ. Если же соглашенія между обществомъ и выдѣляющимися достигнуто не будетъ, то коммисія обязана составить наиболѣе справедливый и цѣлесообразный проектъ выдѣла, а при невоз-

[1]) См. стр. 607.
[2]) См. стр. 687.

Digitized by Google

можности или затруднительности по мѣстнымъ условіямъ произвести выдѣлъ, подробно указать препятствующія этому причины. Составленные проекты, а также постановленія уѣздныхъ коммисій о невозможности выдѣла, предъявляются сторонамъ и препровождаются вмѣстѣ съ ихъ жалобами въ уѣздный съѣздъ чрезъ земскаго начальника, съ его заключеніемъ. Затѣмъ, по разрѣшеніи уѣзднымъ съѣздомъ споровъ и по вступленіи постановленій съѣзда въ законную силу, означенныя постановленія въ подлежащихъ случаяхъ приводятся въ исполненіе въ обязательномъ порядкѣ земскимъ начальникомъ съ участіемъ состоящаго при землеустроительной коммисіи землемѣра. При этомъ въ тѣхъ случаяхъ, когда заявленіе о выдѣлѣ не совпадаетъ съ общимъ передѣломъ, допускается обязательный выдѣлъ только участковъ, ранѣе уже укрѣпленныхъ въ личную собственность. Поэтому по такимъ заявленіямъ коммисіямъ слѣдуетъ приступить къ составленію проектовъ выдѣла не прежде, какъ удостовѣрившись въ томъ, что выдѣляемые къ одному мѣсту участки уже укрѣплены въ личную собственность въ порядкѣ, установленномъ въ ст. ст. 1—10 Указа 9 Ноября 1906 года. Тотъ же порядокъ соблюдается и относительно выдѣла къ одному мѣсту надѣловъ, досрочно выкупленныхъ по бывшей ст. 165 Пол. Вык. (изд. 1876 года) [1]), но невыдѣленныхъ (цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 30 Іюня 1907 г. за № 21, см. стр. 530).

Разъясненіе 3. При недостиженіи полюбовнаго соглашенія на раздѣлъ сельскаго общества на отдѣльныя самостоятельныя въ земельномъ и административномъ отношеніи общества, принудительный раздѣлъ можетъ быть произведенъ по представленію губернскаго присутствія не иначе какъ съ особаго, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, Высочайшаго Его Императорскаго Величества соизволенія, испрашиваемаго Правительствующимъ Сенатомъ или по всеподданнѣйшему докладу Министра Внутреннихъ Дѣлъ. Предварительно направленія дѣла въ указанномъ порядкѣ, мѣстныя крестьянскія учрежденія обязаны предлагать желающему раздѣла обществу придти къ полюбовному соглашенію и принимать мѣры къ достиженію такового соглашенія (Ук. 2 Деп. Прав. Сената 2 Января 1906 г. № 297 и 19 Іюля 1907 г. № 3511).

Разъясненіе 4. Если дѣлящіяся общества владѣютъ сообща землею, находящеюся въ одной дачѣ, по отношенію къ которой между совладѣльцами происходитъ судебно-межевое разбирательство, то раздѣлъ общества и распредѣленіе между вновь образуемыми обществами земель въ административномъ порядкѣ (т. е. по приговору схода, одобренному губернскимъ присутствіемъ, или въ обязательномъ порядкѣ съ Высочайшаго соизволенія) можетъ послѣдовать не иначе, какъ по окончаніи судебно-межевого разбирательства или послѣ прекращенія такового на основаніи добровольнаго соглашенія сторонъ (Ук. 2 Деп. Прав. Сената 28 Февраля 1907 г. № 1340).

---

[1]) См. выноску на стр. 691.

Digitized by Google

70. Коммисіи оказываютъ крестьянамъ всяческое содѣйствіе къ облеченію въ законную форму состоявшихся по указаннымъ въ ст. 68 предметамъ соглашеній и къ приведенію ихъ въ исполненіе, руководствуясь при этомъ нижеслѣдующими правилами (ст. ст. 71—86).

71. По каждому состоявшемуся соглашенію о принятіи какой-либо изъ указанныхъ въ ст. 68 землеустроительныхъ мѣръ постановляется общественный приговоръ, причемъ въ тѣхъ селеніяхъ или отдѣльныхъ частяхъ селенія, которыя, входя въ составъ одного сельскаго общества, владѣютъ землею не сообща, а по особымъ документамъ, или, несмотря на одинъ общій актъ землеустройства, издавна и постоянно пользуются землею отдѣльно,—означенные приговоры постановляются не всѣмъ сельскимъ обществомъ, а селенными или частными сходами домохозяевъ (рѣш. Пр. Сен. 1 и 22 Мая и 21 Декабря 1884 г. №№ 1882, 2263 и 5600; 26 Апрѣля 1892 г., № 2238 и 10 Сентября 1896 г., № 2358; срав. Общ. Пол. Крест. ст. ст. 71—73 и 352).

Разъясненіе. Если нѣсколько селеній, представляющихъ одно сельское общество, владѣютъ землею по одному акту укрѣпленія и фактически пользуются землею совмѣстно, то разрѣшеніе всѣхъ вопросовъ, связанныхъ съ распоряженіемъ землею, зависитъ отъ общаго схода всѣхъ селеній. Если же часть земель находится въ общемъ пользованіи всего общества, а часть во владѣніи отдѣльныхъ его частей или селеній,—то распоряжаться землею въ первомъ случаѣ можетъ лишь общій сходъ, а во второмъ—частные, селенные сходы,—каждый находящейся въ его распоряженіи частью угодій (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. 2 Апрѣля 1907 г. № 7030).

72. Въ обществахъ и селеніяхъ съ общиннымъ землепользованіемъ приговоры по предметамъ, указаннымъ въ п.п. 1—5 и 7 ст. 68, постановляются большинствомъ не менѣе $^2/_3$ всѣхъ домохозяевъ, имѣющихъ право участвовать на сходѣ: большинство это, при раздѣлѣ земель между селеніями, соединенными въ одно общество, считается отдѣльно по каждому изъ селеній, желающихъ раздѣлиться (Общ. Пол. Крест., ст. 53 [1]) и 66 [2]), рѣш. Прав. Сен. 18 Октября 1882 г. № 126 и 4 Сентября 1884 г. № 3553).

Разъясненіе. Въ развитіе настоящей статьи Наказа Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, разъяснено, что переходъ къ хуторскому хозяйству товариществъ крестьянъ, купившихъ землю у Банка или при его содѣйствіи, можетъ имѣть мѣсто лишь при условіи единогласнаго по сему пред-

[1]) См. стр. 612.
[2]) См. выноску на стр. 693.

Digitized by Google

мету приговора всѣхъ юридическихъ владѣльцевъ товарищеской земли (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 23 Октября 1907 г. № 21212).

73. Для раздѣловъ, выдѣловъ и разверстаній угодій, состоящихъ въ подворно-наслѣдственномъ владѣніи отдѣльныхъ домохозяевъ, требуется составленіе единогласнаго приговора всѣхъ домохозяевъ, владѣнія коихъ затрогиваются этими дѣйствіями (рѣш. Прав. Сен. 1 и 22 Мая и 21 Декабря 1884 г., №№ 1882, 2263 и 5600).

Разъясненіе 1. Согласно Отдѣлу IV Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года, [1]) въ измѣненіе настоящей статьи Наказа, переходъ цѣлыхъ обществъ съ подворнымъ землепользованіемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ совершается по приговорамъ, постановленнымъ большинствомъ $^2/_3$ крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ. Для раздѣловъ же, выдѣловъ поселковъ и разверстанія угодій отдѣльныхъ домохозяевъ, а равно разверстанія чрезполосности и общности владѣній съ частными владѣльцами, требуется по прежнему составленіе единогласнаго приговора домохозяевъ, владѣнія коихъ затрогиваются этими дѣйствіями (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. 12 Декабря 1907 г. № 24159).

Разъясненіе 2. Отдѣлъ IV Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г. [1]) распространяется на всѣ вообще надѣльныя земли, въ томъ числѣ и на земли бывшихъ государственныхъ крестьянъ, надѣленныхъ особыми семейными участками по закону 9 Декабря 1846 г., но въ тѣхъ лишь случаяхъ, когда собственники семейныхъ участковъ составляютъ земельныя общества и не были надѣлены участками съ выдачею на каждаго изъ нихъ отдѣльнаго землеустроительнаго акта. (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. 17 Апрѣля 1908 г. № 2578.

74. Указанные въ предшедшихъ статьяхъ приговоры должны заключать въ себѣ согласіе на раздѣлъ, выдѣлъ или разверстаніе какъ общества, такъ, въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 68, п. 3 и 4), и отдѣльныхъ домохозяевъ, и хотя бы общія указанія на желательное при этомъ распредѣленіе угодій.

75. Исполненіе всѣхъ землеустроительныхъ дѣйствій по состоявшимся приговорамъ (ст. 74) уѣздныя коммисіи поручаютъ одному изъ своихъ членовъ, командируя въ его распоряженіе землемѣра для производства необходимыхъ межевыхъ работъ и составленія проектнаго плана, или всѣ эти обязанности возлагаютъ непосредственно на землемѣровъ, изъ числа имѣющихся въ распоряженіи коммисіи. При этомъ въ мѣстностяхъ, гдѣ введено положеніе о земскихъ начальникахъ, коммисіи приступаютъ къ землеустроительнымъ дѣйствіямъ по приговорамъ о передѣлѣ общинной

[1]) См. стр. 695.

Digitized by Google

земли въ цѣляхъ введенія въ обществѣ многопольнаго хозяйства не прежде, какъ по повѣркѣ сихъ приговоровъ земскимъ начальникомъ и утвержденіи уѣзднымъ съѣздомъ, а въ случаѣ досрочнаго передѣла—лишь по испрошеніи обществомъ особаго разрѣшенія губернскаго присутствія (Общ. Пол. Крест. ст. 29 и 30) [1]). Приговоры, касающіеся остальныхъ перечисленныхъ въ ст. 68 (п. 1—6) землеустроительныхъ мѣръ, повѣркѣ земскими начальниками или соотвѣтствующими должностными лицами не подлежатъ.

Разъясненіе 1. Повѣркѣ земскимъ начальникомъ подлежитъ послѣдующій приговоръ о принятіи проекта землеустройства (см. ст. ст. 81—83 Наказа).

Разъясненіе 2. Относительно порядка дѣйствій межевыхъ чиновъ, командируемыхъ для оказанія населенію землемѣрной помощи при землеустройствѣ, см. разъясн. 1—7 къ ст. 68 Наказа.

Разъясненіе 3. Техническая инструкція для производства межевыхъ работъ землемѣрами землеустроительныхъ коммисій и правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ при семъ приложены. См. стр. 1088 и 541.

76. Общества и отдѣльныя селенія или части ихъ принимаютъ участіе въ составленіи землеустроительныхъ проектовъ чрезъ своихъ уполномоченныхъ, избираемыхъ въ томъ числѣ, какое эти общества, селенія или части ихъ признаютъ необходимымъ.

77. Въ особую обязанность составителямъ проектовъ вмѣняется склонять стороны къ такимъ соглашеніямъ относительно всѣхъ подробностей раздѣловъ, выдѣловъ и разверстаній, которыя обезпечивали бы болѣе удобное въ хозяйственномъ отношеніи расположеніе и очертаніе владѣній, и принимать возможныя мѣры къ полюбовному разрѣшенію всѣхъ возникающихъ при этомъ споровъ и несогласій.

78. При безуспѣшности принятыхъ мѣръ къ достиженію соглашенія, а равно при жалобахъ населенія на лицо, составляющее проектъ, коммисіи разсматриваютъ возникающіе споры и жалобы, выѣзжая въ случаѣ надобности на мѣсто, и, въ зависимости отъ обстоятельствъ дѣла, или склоняютъ спорящихъ къ соглашенію, предлагая способы видоизмѣненія составленнаго проекта, или поручаютъ составленіе его другому лицу.

79. По мѣрѣ достиженія соглашеній, границы проектируемыхъ отводовъ опредѣляются въ натурѣ, укрѣпляются межевыми знаками и наносятся на планъ.

---

[1]) См. стр. 610.

Digitized by Google

80. При производствѣ землеустроительныхъ дѣйствій по раздѣлу земли между селеніями и частями селеній и по выдѣлу участковъ подъ выселки (ст. 68, п.п. 1—3) проектированныя по добровольнымъ соглашеніямъ границы отводовъ укрѣпляются знаками государственнаго межеванія, указанными въ ст. 50 Полож. Выкуп. [1]) (Общ. Пол., ст. 55) [2]), во всѣхъ же остальныхъ случаяхъ (ст. 68 п.п. 4—7)—въ порядкѣ, установленномъ въ ст. 42 сего Наказа.

Разъясненіе. Техническая инструкція для производства межевыхъ работъ землемѣрами землеустроительныхъ коммисій и правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ при семъ приложены. См. стр. 1088 и 541.

81. Законченные проекты предъявляются, въ присутствіи земскаго начальника или соотвѣтствующаго должностного лица, подлежащему сходу, а въ случаяхъ, указанныхъ въ п.п. 3 и 4 ст. 68, также и отдѣльнымъ домохозяевамъ, выходящимъ на выселокъ или получающимъ въ собственность участки изъ общинной земли.

82. При согласіи на принятіе предъявленнаго проекта, сходъ постановляетъ приговоръ большинствомъ голосовъ, указаннымъ въ ст.ст. 71—73, который немедленно провѣряется земскимъ начальникомъ или соотвѣтствующимъ должностнымъ лицомъ, отдѣльные же домохозяева изъявляютъ свое согласіе, когда оно отъ нихъ требуется (ст. 68, п.п. 3 и 4), подпискою на приговорѣ или особою росписко.

Разъясненіе. По повѣркѣ приговора, земскій начальникъ или соотвѣтствующее должностное лицо, въ соотвѣтствіи съ выяснившимися обстоятельствами дѣла, или признаетъ приговоръ постановленнымъ въ предѣлахъ закона или входитъ съ представленіемъ въ уѣздный съѣздъ объ отмѣнѣ приговора. Повѣрка приговора, какъ и всякое административное дѣйствіе земскаго начальника, можетъ быть обжалована въ 30-дневный срокъ въ уѣздный съѣздъ въ порядкѣ ст. 59 Пол. Устан. Крест. [3]). По истеченіи этого срока, провѣренный приговоръ служитъ основаніемъ для выдачи владѣльцамъ на руки хозяйственныхъ плановъ (ст. 85 Наказа) и удостовѣряетъ въ подлежащихъ мѣстахъ и учрежденіяхъ право собственности отдѣльныхъ лицъ на вымежеванные имъ къ одному мѣсту участки. При этомъ для приданія заключеннымъ сдѣлкамъ о разверстаніи законной силы во всякомъ случаѣ необходимо, чтобы таковыя сдѣлки, согласно ст. 69 Общ. Пол. Крест. [4]), были записаны въ книгу приговоровъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 2 Августа 1907 г. за № 16438).

---

[1]) См. стр. 616.
[2]) См. стр. 613.
[3]) См. выноску на стр. 753.
[4]) См. выноску на стр. 695.

Digitized by Google

83. Предъявленный и принятый проектный планъ, вмѣстѣ съ относящимся къ нему приговоромъ схода, протоколомъ земскаго начальника о повѣркѣ приговора, расписками отдѣльныхъ домохозяевъ (ст. 82) и всѣмъ дѣлопроизводствомъ представляется составителемъ проекта въ уѣздную коммисію.

84. По дѣламъ о раздѣлахъ земли между селеніями и частями селенія и о выдѣлѣ земли подъ выселки, уѣздныя коммисіи отсылаютъ проектные планы и описанія границъ въ губернскую чертежную для освидѣтельствованія правильности межевыхъ исполненій и дальнѣйшаго, въ установленномъ порядкѣ, утвержденія плана государственной печатью. Оригинальные планы съ описаніемъ границъ остаются засимъ на храненіи въ губернской чертежной, а копіи съ нихъ, по утвержденіи въ губернскомъ правленіи государственною печатью, выдаются сторонамъ (Общ. Пол., ст. 55) [1]) (Пол. Вык., ст. 51) [2]).

Разъясненіе 1. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа постановлено, что копіи плановъ на участки, образовавшіеся при землеустроительныхъ работахъ, должны выдаваться лицамъ, обращающимся за содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммисій и ходатайствующимъ о выдачѣ таковыхъ копій, безъ взысканія съ этихъ лицъ платы, установленной при выдачѣ копій плановъ по спеціальному межеванію и отграниченію надѣловъ (ст. 51 Пол Вык. [2]). Въ случаѣ же выдачи одному лицу второй и послѣдующихъ копій съ одного и того же плана, копіи эти, согласно примѣчанію къ ст. 862 Зак. Меж. [3]), подлежатъ оплатѣ по утвержденной таксѣ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 13 Октября 1907 г. за № 20739).

Разъясненіе 2. Такса платы за копіи съ межевыхъ плановъ при семъ приложена. См. стр. 1118.

85. По всѣмъ прочимъ, указаннымъ въ ст. 68, дѣламъ на выдѣленныя въ натурѣ владѣнія составляются хозяйственные планы, подлинники коихъ сдаются на храненіе въ губернскую чертежную, а копіи или выкопировки, по засвидѣтельствованіи ихъ губернской чертежной, выдаются владѣльцамъ.

Разъясненіе. Относительно порядка выдачи копій см. разъясн. къ ст. 84.

---

[1]) См. стр. 613.

[2]) См. стр. 616.

[3]) Зак. Меж., ст. 863, прим. Тяжущіеся или ихъ повѣренные имѣютъ право получать копіи съ находящихся въ межевыхъ установленіяхъ, при дѣлахъ, утвержденныхъ и неутвержденныхъ плановъ, съ платою въ пользу чертежной, за труды и употребленные матеріалы, по особой таксѣ, утверждаемой Министромъ Юстиціи, по сношенію съ Министрами Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ, на 3 года.

Digitized by Google

86. Всѣ указанныя въ этомъ отдѣлѣ землеустроительныя и землемѣрныя работы производятся правительственными землемѣрами при условіи принятія подлежащими обществами и селеніями обязательства предоставлять на мѣстахъ производства работъ: 1) квартиры командированнымъ лицамъ; 2) подводы для переѣздовъ при работахъ и для перевозки инструментовъ; 3) рабочихъ—пѣшихъ для постановки вѣхъ и столбовъ, ношенія инструментовъ, копанія ямъ и т. п. и конныхъ—для пропашки межниковъ,—тѣхъ и другихъ съ необходимыми орудіями, и 4) матеріалы для изготовленія вѣхъ и межевыхъ знаковъ.

VII. О разверстаніи чрезполосности надѣльныхъ земель съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами.

87. Въ цѣляхъ содѣйствія разверстанію чрезполосности надѣльной земли съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами (общіе выгоны и пастбища, толока и сервитуты) уѣздныя коммисіи, по ходатайству одной изъ сторонъ, принимаютъ на себя посредничество между сторонами и оказываютъ имъ возможную помощь для выработки всѣхъ подробностей и условій разверстанія, имѣя при этомъ въ виду нижеслѣдующія требованія закона, соблюденіе коихъ необходимо для возможности осуществленія сдѣлки.

Разъясненіе 1. Порядокъ оказанія коммисіями содѣйствія разверстанію чрезполосности надѣльной земли съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами указанъ въ разъясненіяхъ 1—7, 11 и 12 къ ст. 68 Наказа.

Разъясненіе 2. Относительно содѣйствія землеустроительныхъ коммисій въ улучшеніи условій землепользованія евреямъ-колонистамъ и проживающимъ на околицахъ дворянамъ и лицамъ другихъ сословій, по быту своему не отличающимся отъ крестьянъ, см. разъясн. 1 къ ст. 47 и разъясн. 13 къ ст. 68 Наказа.

Разъясненіе 3. Обмѣны земель частновладѣльческихъ между собою, въ цѣляхъ устраненія чрезполосности, подлежатъ осуществленію на основаніи общихъ законовъ о покупкѣ и продажѣ (разъясн. Гл. Управ. Земл. и Земледѣл. отъ 16 Апрѣля 1907 г. за № 1142).

88. Согласіе крестьянъ на сдѣлку должно быть выражено приговоромъ, постановленнымъ большинствомъ двухъ третей домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, если разверстаніе касается угодій, состоящихъ во владѣніи всего общества, т. е. при общинномъ пользованіи—всѣхъ вообще земель, кромѣ усадебныхъ, а при подворномъ—тѣхъ угодій, которыя

Digitized by Google

не распредѣлены въ подворно-наслѣдственное владѣніе, напр. выгонъ, сѣнокосъ, лѣсъ, выморочные участки (Общ. Пол., ст. 62, п.п. 8 и 10, ст. 66 [1]); рѣш. Прав. Сената 18 Октября 1882 г., № 126 и 4 Сентября 1884 г., № 3553).

89. Согласіе на сдѣлку, вызывающую измѣненіе подворно-наслѣдственныхъ участковъ или усадебныхъ участковъ въ селеніяхъ съ общиннымъ пользованіемъ, должно быть дано каждымъ владѣльцемъ такого участка.

90. Въ изъятіе изъ правила, приведеннаго въ предыдущей статьѣ, въ губерніяхъ Кіевской, Подольской, Волынской, Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской и въ четырехъ уѣздахъ Витебской—Двинскомъ, Дриссенскомъ, Люцинскомъ и Рѣжицкомъ—сдѣлки о разверстаніи общей толоки, сервитутовъ и о необходимомъ при этомъ обмѣнѣ угодій, а въ первыхъ трехъ изъ поименованныхъ губерній и всякія вообще сдѣлки о разверстаніи чрезполосности, заключаются по приговору двухъ третей домохозяевъ, имѣющихъ право участія на сходѣ, хотя бы обмѣниваемыя угодья входили въ составъ подворно-наслѣдственныхъ участковъ. При этомъ за земли, отходящія изъ владѣнія отдѣльныхъ домохозяевъ по упомянутымъ выше сдѣлкамъ объ обмѣнѣ угодій, равно какъ за могущіе оказаться послѣдствіемъ сихъ сдѣлокъ убытки и расходы по перенесенію усадебныхъ строеній, подлежащіе домохозяева, въ случаѣ нарушенія ихъ интересовъ, имѣютъ право на полученіе соотвѣтственнаго вознагражденія отъ общества (Зак. Меж., ст. 570, прим. [2]); Общ. Пол., ст. 66 п. 13 [3]), Пол. Крест. Влад., ст.ст. 93 [4]) и 141 [5]).

---

[1]) См. выноску на стр. 693.

[2]) Зак. Меж. ст. 570 прим. Въ губерніяхъ Кіевской, Подольской и Волынской коштное межеваніе производится съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ: 1) Право пастьбы скота на земляхъ и въ лѣсахъ и другіе сервитуты тамъ, гдѣ они существуютъ, симъ межеваніемъ не прекращаются. 2) Въ случаѣ споровъ при межеваніи о границахъ земель, отведенныхъ въ надѣлъ крестьянамъ, межевыя дѣла, предварительно разрѣшенія ихъ межевою канцеляріею, препровождаются на заключеніе мѣстныхъ губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій, для разъясненія правъ крестьянъ и удостовѣренія, представляютъ ли земли и угодья, остающіяся безспорно у крестьянъ, достаточное обезпеченіе долга казнѣ по выкупной ссудѣ. 3) Добровольныя соглашенія объ обмѣнѣ земель при размежеваніи заключаются сельскими обществами по приговорамъ не менѣе двухъ третей всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сельскомъ сходѣ. Соглашенія эти свидѣтельствуются и утверждаются на основаніи правилъ статей 85 и 86 Положенія о губернскихъ и уѣздныхъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіяхъ (Особ. Прил. Зак. Сост., III) и примѣчанія 1 (по Прод. 1890 г.) къ статьѣ 86 означеннаго Положенія (См. ст. 197—201 по Прод. изд. 1902 г.—наст. сб. стр. 622).

[3]) См. выноску на стр. 693.

[4]) См. стр. 630.

[5]) См. стр. 633.

Digitized by Google

91. Въ тѣхъ селеніяхъ или отдѣльныхъ частяхъ селенія, которыя, входя въ составъ одного сельскаго общества, имѣютъ отдѣльное владѣніе по актамъ земельнаго устройства, указанные выше приговоры постановляются не всѣмъ сельскимъ обществомъ, а селенными или частными сходами домохозяевъ.

См. разъясн. къ ст. 71 Наказа.

92. Согласіе другой стороны на заключеніе добровольной сдѣлки выражается подписью на приговорѣ или особымъ письменнымъ заявленіемъ.

93. Содѣйствуя осуществленію указанныхъ въ ст. 87 сдѣлокъ, коммисіи принимаютъ также въ соображеніе: а) что для устраненія неправильностей въ очертаніяхъ и расположеніи крестьянскихъ надѣловъ допускается необходимый для разверстанія обмѣнъ надѣльныхъ земель какъ на земли бывшихъ помѣщиковъ, такъ и всѣхъ другихъ владѣльцевъ и не только въ части надѣла, но и въ полномъ его составѣ, съ переселеніемъ крестьянъ на земли, поступающія въ ихъ владѣніе въ обмѣнъ на надѣльныя (Пол. Уст. Крест., ст. 22, 144, 197—203 и 242, Пол. Крест. Влад., ст. 3, 60, 93, 136, 140, 141, 183, 692, 728 и 750; Пол. Крест. Каз., ст. 74 [1]); рѣш. Правит. Сената 8 Января 1885 года, № 3); б) что, при затруднительности получить равноцѣнные участки, крестьяне, надѣльныя земли коихъ свободны отъ выкупного долга, въ правѣ заключать сдѣлки по обмѣну своей земли и на менѣе цѣнную (по пространству или по качеству), съ полученіемъ соотвѣтствующей денежной доплаты, которая подлежитъ обращенію въ мірской капиталъ и можетъ быть расходуема не иначе, какъ по приговору общества, постановленному большинствомъ $^2/_3$ голосовъ и утвержденному земскимъ начальникомъ (Рѣш. Правит. Сен. 28 Апрѣля 1898 г., № 1365); в) что обмѣны съ казной, признаваемые коммисіями полезными, допускаются безъ ограниченія площади и состава обмѣниваемыхъ участковъ; г) что обмѣнъ участковъ при разверстаніи угодій, состоящихъ въ залогѣ кредитныхъ учрежденій и частныхъ лицъ, допускается не иначе, какъ съ согласія залогодержателей.

Разъясненіе 1. Въ развитіе настоящей статьи Наказа Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ разъяснилъ, что обмѣны земель, принадлежащихъ крестьянамъ и земледѣльцамъ другихъ сословій, по быту своему не отличающимся отъ послѣднихъ, на земли казенныя, предназначенныя къ продажѣ на основаніи закона 27 Августа 1906 года, разрѣшаются въ порядкѣ ст. 93 Наказа, независимо отъ пространства обмѣниваемой земли,

[1]) См. извлеченіе изъ Положенія о сельскомъ состояніи, наст. сб. стр. 621 и слѣд.

Digitized by Google

властью уѣздной коммисіи; мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ наблюдаютъ только за равноцѣнностью обмѣниваемыхъ участковъ или за покрытіемъ разности ихъ въ цѣнѣ соотвѣтствующими доплатами и лишь при несогласіи въ этомъ отношеніи съ постановленіемъ коммисіи переносятъ дѣло на разсмотрѣніе высшей инстанціи. Порядокъ обмѣна лѣсныхъ площадей, не включенныхъ въ земельный фондъ, остается прежній (см. ст. 74 Пол. Кр. Каз. [1]) и ст. 630 Зак. Межев. [2])). (Разъясн. Комитета по Земл. Дѣламъ отъ 13 Ноября 1906 года).

Разъясненіе 2. Крестьянскій Банкъ имѣетъ право совершать сдѣлки по обмѣну своихъ земель на крестьянскія въ цѣляхъ землеустройства на одинаковыхъ основаніяхъ съ частными владѣльцами (цирк. Мин. Вн. Дѣлъ 9 Апрѣля 1908 г. № 25, см. стр. 1215).

Разъясненіе 3. Обмѣнъ переданныхъ въ землеустроительныя коммисіи для ликвидаціи земель Крестьянскаго Поземельнаго Банка, на земли частныхъ владѣльцевъ можетъ быть произведенъ не иначе, какъ путемъ двойной купли-продажи, по соглашенію владѣльцевъ обмѣниваемыхъ участковъ, съ совершеніемъ купчихъ крѣпостей на каждый участокъ отдѣльно, причемъ одной изъ сторонъ въ данномъ случаѣ является Крестьянскій Банкъ (разъясн. Гл. Управл. Земл. и Землед. отъ 16 Января 1908 года за № 815).

94. По достиженіи соглашенія на заключеніе добровольной сдѣлки, коммисіи распоряжаются опредѣленіемъ на мѣстѣ, при участіи сторонъ или ихъ уполномоченныхъ, а при сдѣлкахъ съ казной — представителя мѣстнаго управленія государственныхъ имуществъ, всѣхъ условій и подробностей сдѣлки и составленіемъ соотвѣтствующаго землеустроительнаго проекта, въ порядкѣ, установленномъ въ ст. ст. 75 — 85, и укрѣпленіемъ границъ знаками государственнаго межеванія, указанными въ ст. 50 Пол. о Выкупѣ [3]) (Полож. Уст. Крест., ст. 199) [4]).

Разъясненіе 1. Относительно порядка дѣйствій межевыхъ чиновъ, командируемыхъ для оказанія населенію землемѣрной помощи при землеустройствѣ, см. разъясн. 1—7 и 11 къ ст. 68.

Разъясненіе 2. Техническая инструкція для производства межевыхъ работъ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій и правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ при семъ приложены. См. стр. 1088 и 541.

95. Означенный проектъ со всѣмъ по нему дѣлопроизводствомъ представляется уѣздной коммисіей въ губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе для утвержденія, въ подлежащихъ случаяхъ, сдѣлки, предоставленія

---

[1]) См. стр. 653.
[2]) См. выноску на стр. 653.
[3]) См. стр. 616.
[4]) См. стр. 622.

Digitized by Google

по ней льготъ въ крѣпостныхъ и актовыхъ пошлинахъ и выдачи сторонамъ установленныхъ документовъ (Пол. Уст. Крест., ст. 201, 202; Пол. Вык., ст. 6, 45, 46 и 48) [1].

96. Указанныя въ ст. 86 обязанности по содѣйствію лицамъ, командированнымъ для составленія землеустроительныхъ проектовъ, исполняются сторонами по соглашенію между ними.

97. Въ случаяхъ недостиженія соглашенія сторонъ относительно раздѣла общаго выгона, дѣла этого рода передаются подлежащему земскому начальнику для направленія ихъ въ порядкѣ, установленномъ въ ст. 56 Пол. Устан. Крест. и въ ст. ст. 4—6, 60, 137 и 138 Пол. Крест. Влад. [2].

VIII. Личный составъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и порядокъ дѣлопроизводства.

98. Срокъ полномочій членовъ землеустроительныхъ коммисій, избранныхъ земскими собраніями или комитетами по дѣламъ земскаго хозяйства, а также приглашенныхъ предсѣдателями коммисій (въ губерніяхъ, гдѣ не введено ни земскихъ учрежденій, ни управленія земскимъ хозяйствомъ), равно какъ и членовъ коммисій по выбору отъ крестьянъ, устанавливается трехлѣтній.

Разъясненіе. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что истеченіе срока полномочій гласныхъ земскаго собранія, избравшихъ членовъ землеустроительныхъ коммисій отъ земства, а равно неизбраніе сихъ членовъ на новое трехлѣтіе въ число земскихъ гласныхъ, не служитъ основаніемъ къ сложенію съ нихъ обязанностей по землеустроительнымъ коммисіямъ. Означенныя обязанности слагаются съ нихъ лишь за истеченіемъ трехлѣтняго срока, на который они выбраны въ составъ землеустроительныхъ коммисій, или за выбытіемъ ихъ изъ состава послѣднихъ по собственному желанію или по какимъ-либо инымъ причинамъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 30 Сентября 1906 г. за № 6889).

99. Въ случаѣ выбытія кого-либо изъ членовъ коммисій, избранныхъ земскими собраніями или комитетами по дѣламъ земскаго хозяйства, а также приглашенныхъ предсѣдателями коммисій, ранѣе истеченія трехлѣтняго срока, на мѣсто выбывшаго, въ ближайшее очередное собраніе, избирается или приглашается предсѣдателемъ новое лицо; въ случаѣ же вы-

[1]) См. извлеч. изъ Пол. о сельск. сост.; наст. сбор. стр. 613—615 и 622.
[2]) См. извлеч. изъ Пол. о сельск. сост.; наст. сбор. стр. 621, 625, 627 и 632.

Digitized by Google

бытія кого-либо изъ членовъ коммисіи отъ крестьянъ, выбывшіе замѣщаются жеребьевкой между остальными кандидатами, избранными волостными сходами на данное трехлѣтіе.

Разъясненіе. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило:

1) Выборные члены коммисій, какъ отъ земства, такъ и отъ крестьянъ имѣютъ право во всякое время сложить съ себя званіе члена коммисіи, безъ какого-либо особаго на сіе разрѣшенія, предварительно увѣдомивъ о томъ предсѣдателя коммисіи (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 26 Мая 1907 года за № 1599).

2) Отлучаться на продолжительное время изъ мѣста постояннаго жительства выборные члены коммисіи могутъ только съ вѣдома и согласія на это землеустроительныхъ коммисій, а увольненіе означенныхъ членовъ въ отпускъ за предѣлы губерніи зависитъ отъ губернатора (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 12 Октября 1907 года за № 2775).

3) Въ цѣляхъ обезпеченія болѣе равномѣрнаго представительства въ коммисіяхъ различныхъ частей уѣзда при производствѣ жеребьеметанія для назначенія членовъ коммисій отъ крестьянъ, избранные волостными сходами кандидаты, по одному отъ каждой волости, раздѣляются на три, по возможности равныя по численности, группы, соотвѣтственно тремъ частямъ уѣзда, и засимъ мечутъ жребій въ каждой группѣ отдѣльно лишь между кандидатами, вошедшими въ данную группу (цирк. Мин. Внутр. Дѣлъ отъ 10 Января 1907 года за № 3, см. стр. 802).

4) Избираемые волостными сходами кандидаты въ члены землеустроительныхъ коммисій должны имѣть не менѣе 25 лѣтъ отъ роду (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 29 Августа 1907 года № 2404).

5) Въ члены уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій отъ крестьянъ могутъ быть избираемы и должностныя лица крестьянскаго общественнаго управленія (цирк. Мин. Вн. Дѣлъ отъ 23 Ноября 1906 г. № 66, см. стр. 801).

6) Составленія особыхъ списковъ крестьянъ, имѣющихъ право, по владѣнію надѣльной землей, быть избранными въ члены губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, не требуется, и губернскія земскія собранія, при выборѣ членовъ въ губернскія землеустроительныя коммисіи, могутъ руководствоваться тѣми данными, какія имѣются въ ихъ распоряженіи (тамъ-же).

7) Для избранія въ члены губернской землеустроительной коммисіи отъ землевладѣльцевъ не требуется владѣніе избираемымъ недвижимостью въ какомъ-либо опредѣленномъ размѣрѣ, а необходима лишь вообще наличность владѣнія земельной собственностью въ предѣлахъ губерніи (тамъ-же).

100. Въ засѣданіяхъ коммисіи имѣютъ право присутствовать заинтересованныя стороны и ихъ уполномоченные. Кромѣ того коммисіямъ предоставляется приглашать въ засѣданія,

Digitized by Google

съ правомъ совѣщательнаго голоса, составителей землеустроительныхъ или землеотводныхъ проектовъ, а также свѣдущихъ лицъ изъ мѣстнаго населенія.

Разъясненіе. Въ развитіе настоящей статьи Наказа Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія постановило:

1) Въ засѣданія губернскихъ землеустроительныхъ коммисій обязательно приглашаются, съ правомъ совѣщательнаго голоса: вице-губернаторъ, заступающій мѣсто предсѣдателя коммисіи въ случаѣ отсутствія губернатора, начальникъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, или управляющій государственными имуществами, губернскій землемѣръ и завѣдывающіе поземельно-устроительными отрядами или временными партіями по образованію переселенческихъ участковъ, гдѣ таковые отряды и партіи имѣются. Независимо сего, также съ правомъ совѣщательнаго голоса, въ засѣданія губернскихъ коммисій могутъ быть приглашаемы всѣ вообще свѣдущія лица, участіе коихъ будетъ признано полезнымъ самой коммисіей или губернаторомъ (цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 28 Мая 1907 г. за № 15, см. стр. 543).

2) Въ мѣстностяхъ, гдѣ не имѣется какихъ-либо должностныхъ лицъ, предусмотрѣнныхъ въ качествѣ членовъ землеустроительныхъ коммисій Высочайшимъ Указомъ 4 Марта 1906 года, а равно въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено положеніе о земскихъ учрежденіяхъ или положеніе объ управленіи земскимъ хозяйствомъ, Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ предоставляется опредѣлять личный составъ коммисій, выборный и по назначенію, примѣнительно къ мѣстнымъ условіямъ, руководствуясь главными основаніями упомянутаго Указа (Высоч. утв. 5 Февраля 1907 г. положеніе Совѣта Министровъ, см. стр. 535).

3) Въ случаѣ совмѣщенія должности уѣзднаго предводителя дворянства и предсѣдателя уѣздной земской управы въ одномъ лицѣ, въ составъ уѣздной землеустроительной коммисіи, въ качествѣ постояннаго ея члена и замѣстителя предсѣдателя коммисіи, въ случаѣ отсутствія предводителя дворянства, входитъ одинъ изъ членовъ управы, заступающій, согласно ст. 120 Пол. о Губ. и Уѣздн. Земск. Учрежд. [1]), предсѣдателя послѣдней (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 18 Мая 1907 года № 1490).

4) Въ губерніяхъ, гдѣ введено управленіе земскимъ хозяйствомъ, въ составъ уѣздной землеустроительной коммисіи входитъ одинъ изъ непремѣнныхъ членовъ уѣздной управы по дѣламъ земскаго хозяйства, замѣняющій въ засѣданіяхъ означенной управы предсѣдателя ея, состоящаго

---

[1]) Пол. Зем. Учр. ст. 120 (по Прод. 1906 г.). Изъ членовъ земской управы подлежащее земское собраніе избираетъ одного заступающаго мѣсто предсѣдателя оной въ случаѣ болѣзни или временнаго отсутствія послѣдняго. Такое избраніе утверждается по губернской управѣ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, а по уѣздной—губернаторомъ.

Digitized by Google

по должности уѣзднаго предводителя дворянства, предсѣдателемъ землеустроительной коммисіи (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 27 Апрѣля 1907 г. № 1248).

5) Заинтересованныя стороны извѣщаются коммисіею о времени засѣданій, въ которыхъ разсматриваются касающіяся ихъ дѣла, но неприбытіе ихъ въ засѣданіе не можетъ препятствовать разсмотрѣнію дѣлъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 27 Іюня 1907 г. № 1929).

101. Въ случаѣ отсутствія предсѣдателя коммисіи и замѣняющаго его лица, предсѣдательствованіе переходитъ къ непремѣнному члену.

Разъясненіе 1. По вопросу о томъ, переходитъ ли предсѣдательствованіе въ уѣздной землеустроительной коммисіи, въ случаѣ отсутствія уѣзднаго предводителя дворянства, непосредственно къ предсѣдателю уѣздной земской управы, а за нимъ къ непремѣнному члену, или же обязанности предсѣдателя принадлежатъ сначала помощнику предводителя или кандидату, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что, въ случаѣ отсутствія уѣзднаго предводителя дворянства, предсѣдательствованіе въ уѣздной землеустроительной коммисіи переходитъ къ помощнику предводителя или кандидату въ тѣхъ только случаяхъ, когда эти лица вступаютъ въ исполненіе всѣхъ вообще обязанностей уѣзднаго предводителя, принявъ отъ него должность. Если же уѣздный предводитель дворянства не передавалъ должности своему законному замѣстителю и не можетъ присутствовать лишь въ засѣданіи землеустроительной коммисіи, то обязанности предсѣдателя коммисіи переходятъ, въ силу ст. 1 указа 4 Марта 1906 года, къ предсѣдателю уѣздной земской управы, а въ случаѣ отсутствія и сего послѣдняго—къ непремѣнному члену землеустроительной коммисіи (цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 9 Іюля 1907 г. за № 22, см. стр. 548).

Разъясненіе 2. Въ губерніяхъ, гдѣ не введено положеніе о земскихъ учрежденіяхъ, въ случаѣ отсутствія предводителя дворянства, предсѣдательствованіе въ уѣздной землеустроительной коммисіи переходитъ непосредственно къ непремѣнному члену коммисіи.

Разъясненіе 3. Въ губерніяхъ, гдѣ не производится дворянскихъ выборовъ и гдѣ предсѣдательствованіе въ коммисіяхъ возложено на предсѣдателей уѣздныхъ съѣздовъ, въ случаѣ отсутствія послѣднихъ, предсѣдательствованіе переходитъ не къ земскому начальнику, замѣняющему предсѣдателя съѣзда, а къ предсѣдателю уѣздной земской управы, а гдѣ таковой не имѣется — къ непремѣнному члену землеустроительной коммисіи (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 16 Декабря 1907 г. № 29382).

Разъясненіе 4. Въ губернскихъ землеустроительныхъ коммисіяхъ, въ случаѣ болѣзни или отсутствія губернатора, предсѣдательствованіе перехо-

Digitized by Google

дить, примѣнительно къ ст. 267 Общ. Учр. Губ. [1]), къ вице-губернатору; когда же нѣтъ на лицо и вице-губернатора или когда онъ по какимъ-либо причинамъ въ должность губернатора вступить не можетъ, предсѣдательствованіе переходитъ къ управляющему казенной палатой или къ управляющему государственными имуществами, по старшинству чиновъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 18 Іюня 1907 г. за № 13141).

102. Для законности состава коммисій необходимо присутствіе пяти членовъ, считая предсѣдателя или замѣняющее его лицо (ст. 101),—въ томъ числѣ не менѣе одного отъ каждой группы мѣстнаго населенія, избравшей членовъ въ коммисію.

Разъясненіе. Въ измѣненіе настоящей статьи Наказа Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ постановилъ:

1) Для законности состава уѣздныхъ коммисій необходимо присутствіе пяти членовъ (считая предсѣдателя или замѣняющее его лицо), въ томъ числѣ представителя *хотя бы отъ одной* группы мѣстнаго населенія (земства или крестьянъ). (Постановл. Комитета по Землеустр. Дѣламъ отъ 26 Апрѣля 1907 г. за № 12).

2) Для законности состава уѣздныхъ коммисій при разсмотрѣніи ликвидаціонныхъ плановъ на казенныя земли необходимо, сверхъ присутствія представителя управленія государственныхъ имуществъ, участіе трехъ членовъ коммисіи, въ томъ числѣ непремѣннаго члена или лица, исполняющаго его обязанности, и одного представителя отъ какой-либо изъ двухъ группъ мѣстнаго населенія, избравшихъ членовъ въ коммисію,—т. е. или члена отъ крестьянъ или члена отъ земства (цирк. Ком. по Земл. Дѣл. 12 Февраля 1908 г. № 4, ст. 9. См. стр. 234).

3) Постановленіе губернской землеустроительной коммисіи считается имѣющимъ законную силу, если въ засѣданіи участвовали три члена, въ томъ числѣ лицо, исполняющее обязанности непремѣннаго члена губернской коммисіи, и одинъ выборный членъ отъ губернскаго земскаго собранія (или, въ подлежащихъ мѣстностяхъ, отъ губернскаго комитета по дѣламъ земскаго хозяйства). По дѣламъ же, касающимся Крестьянскаго Поземельнаго Банка, для законности рѣшенія необходимо присутствіе въ числѣ трехъ членовъ, кромѣ указанныхъ двухъ лицъ, также управляющаго мѣстнымъ отдѣленіемъ сего Банка или назначеннаго имъ замѣстителя (пост. Ком. по Земл. Дѣл. 11 Февраля 1908 г. № 26).

---

[1]) Общ. Учр. Губ., ст. 267. Въ случаѣ болѣзни, отсутствія или увольненія губернатора должность его поручается вице-губернатору; когда же нѣтъ на лицо и вице-губернатора или когда онъ, по какимъ-либо причинамъ, въ должность губернатора вступить не можетъ, управленіе губерніею возлагается на управляющаго казенною палатою или на управляющаго государственными имуществами, по старшинству чиновъ. Правило сіе относится и къ тѣмъ губерніямъ, гдѣ есть генералъ-губернаторы.

Digitized by Google

4) Совмѣщеніе обязанностей выборнаго члена коммисіи съ должностью непремѣннаго члена той же коммисіи недопустимо, какъ противорѣчащее смыслу Указа 4 Марта 1906 года, требующаго участія въ составѣ коммисіи трехъ членовъ отъ каждой группы населенія помимо непремѣннаго члена коммисіи и прочихъ ея членовъ по назначенію (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 17 Марта 1907 г. за № 748).

103. По дѣламъ, касающимся продажи казенныхъ земель и сдачи ихъ въ аренду, въ коммисіи приглашаются, сверхъ обычнаго состава, назначенный мѣстнымъ управленіемъ государственныхъ имуществъ представитель сего управленія, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ работаютъ особыя партіи по образованію переселенческихъ участковъ,—начальники сихъ партій или особо назначенные ими представители; по-дѣламъ же, относящимся до покупки земли у Крестьянскаго Банка или при его содѣйствіи, присутствуетъ представитель Банка, буде мѣстное отдѣленіе признаетъ необходимымъ его командировать.

Разъясненіе. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило:

1) По дѣламъ, касающимся казеннаго землевладѣнія, представителями управленія государственныхъ имуществъ въ засѣданіяхъ коммисіи надлежитъ назначать тѣхъ изъ подвѣдомственныхъ управленію чиновъ, въ вѣдѣніи коихъ находятся казенныя дачи или части дачъ, сужденіе о которыхъ является предметомъ даннаго засѣданія. Участіе остальныхъ подвѣдомственныхъ управленію чиновъ представляется обязательнымъ лишь въ томъ случаѣ, когда землеустроительною коммисіею присутствіе ихъ будетъ признано необходимымъ или само управленіе признаетъ командированіе ихъ полезнымъ для дѣла (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 28 Іюля 1907 г. за № 16068 и 9 Декабря того же года за № 3249).

2) Въ тѣхъ случаяхъ, когда кто-либо изъ чиновъ мѣстнаго управленія государственными имуществами будетъ избранъ членомъ землеустроительной коммисіи отъ земства, необходимо, чтобы по дѣламъ, указаннымъ въ ст. 103 Наказа, въ коммисію назначался другой, не состоящій выборнымъ отъ земства, представитель управленія. Вообще же, въ виду многочисленности прямыхъ своихъ обязанностей въ области землеустройства, желательно, чтобы мѣстные чины вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія не выставляли своей кандидатуры въ выборные члены землеустроительныхъ коммисій (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 10 Апрѣля 1907 г. № 1037).

3) По дѣламъ, касающимся продажи казенныхъ земель или сдачи ихъ въ аренду, въ засѣданіи губернской землеустроительной коммисіи сверхъ 3 членовъ (см. разъясн. къ ст. 102 Наказа) обязанъ присутствовать, съ правомъ совѣщательнаго голоса, начальникъ мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющій государственными

Digitized by Google

имуществами въ губерніи, или назначенный ими замѣститель (пост. Ком. по Земл. Дѣл. 11 Февраля 1908 г. № 26).

104. Очередныя присутствія уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій собираются по мѣрѣ надобности, но не рѣже одного раза въ мѣсяцъ.

Разъясненіе. Очередныя присутствія губернскихъ коммисій собираются по мѣрѣ надобности, но не рѣже двухъ разъ въ мѣсяцъ (пост. Ком. по Земл. Дѣл. 11 Февраля 1908 г. № 26).

105. Росписаніе дней засѣданій коммисій и порядокъ разсмотрѣнія поступающихъ въ нихъ дѣлъ устанавливаются предсѣдателемъ коммисіи. О времени и порядкѣ занятій коммисіи заблаговременно оповѣщаютъ во всеобщее свѣдѣніе.

106. Засѣданія коммисій происходятъ въ мѣстѣ постояннаго ихъ пребыванія, но въ необходимыхъ случаяхъ, въ зависимости отъ свойства подлежащихъ разсмотрѣнію дѣлъ, коммисіямъ вмѣняется въ обязанность выѣзжать для разрѣшенія ихъ на мѣсто.

107. Дѣла, поступившія въ коммисію до очередного ея присутствія, рѣшаются въ теченіе того же присутствія, за исключеніемъ дѣлъ, требующихъ собиранія дополнительныхъ свѣдѣній.

108. Опредѣленія коммисій постановляются по большинству наличныхъ голосовъ, при раздѣленіи же ихъ поровну, голосъ предсѣдательствующаго даетъ перевѣсъ.

Разъясненіе. Изъ числа всѣхъ присутствующихъ въ засѣданіи коммисіи земскихъ начальниковъ и податныхъ инспекторовъ при постановленіи рѣшеній коммисіи правомъ голоса пользуются только тѣ лица, къ району которыхъ относятся обсуждаемыя дѣла. При разсмотрѣніи же вопросовъ общаго характера, касающихся всего уѣзда, голоса всѣхъ присутствующихъ въ засѣданіи земскихъ начальниковъ считаются за одинъ голосъ; въ каждомъ такомъ случаѣ чины эти должны предварительно между собою согласиться и поручить подачу голоса одному лицу изъ своей среды. Если такого соглашенія не послѣдуетъ, то мнѣнія земскихъ начальниковъ могутъ быть приложены особо къ журналу коммисіи. То же правило соблюдается и по отношенію къ податнымъ инспекторамъ, если ихъ нѣсколько въ уѣздѣ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 27 Апрѣля 1907 г. за № 1248 и 15 Іюля 1907 года за № 2077).

109. Опредѣленія коммисій излагаются на письмѣ съ краткимъ указаніемъ основаній принятаго рѣшенія. Лицамъ, не согласившимся съ мнѣніемъ большинства, предоставляется прилагать особыя мнѣнія.

110. Жалобы на рѣшенія и медленность уѣздныхъ коммисій разрѣшаются губернскими коммисіями, а гдѣ ихъ нѣтъ — губернскими или губернскими по крестьянскимъ

Digitized by Google

дѣламъ присутствіями [1]). Принесеніе жалобъ на отказъ въ продажѣ земли или въ предоставленіи льготъ не останавливаетъ приведенія въ исполненіе рѣшеній коммисій, вытекающихъ изъ такого отказа.

Разъясненіе 1. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія разъяснило, что сроковъ и особаго порядка обжалованія постановленій уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій не установлено и постановленія эти немедленно по ихъ подписаніи входятъ въ законную силу, но, когда бы жалобы или заявленія заинтересованныхъ лицъ ни были поданы въ губернскую коммисію или Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, отъ послѣднихъ зависитъ войти въ разсмотрѣніе дѣла и, въ случаѣ своевременности отмѣны даннаго постановленія,—таковое отмѣнить или ограничиться указаніями на будущее время. Равнымъ образомъ, отъ этихъ учрежденій зависитъ, по обсужденіи каждаго отдѣльнаго случая, пріостанавливать исполненіе того или другого постановленія уѣздной коммисіи, если такое пріостановленіе представляется возможнымъ и допустимымъ. Въ томъ же порядкѣ должны разсматриваться губернскою коммисіею и разрѣшаться ею тѣ дѣла, по коимъ уѣздныя коммисіи не постановляютъ рѣшеній, а высказываютъ лишь свое заключеніе. Такія заключенія особому порядку обжалованія не подлежатъ, но отъ губернской коммисіи зависитъ,—по собственной ли иниціативѣ или по представленнымъ заинтересованными лицами даннымъ,—войти въ обсужденіе заключенія коммисіи и предложить таковой, въ порядкѣ надзора, пересмотрѣть вопросъ на основаніи новыхъ данныхъ (цирк. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 4 Августа 1907 года за № 23, см. стр. 548).

Разъясненіе 2. Относительно правъ и обязанностей губернскихъ землеустроительныхъ коммисій помимо разсмотрѣнія жалобъ на рѣшенія и медленность уѣздныхъ коммисій см. разъясненія къ ст. 1 Наказа.

111. Подготовленіе дѣлъ къ докладу, собираніе по онымъ необходимыхъ свѣдѣній, выдача заинтересованнымъ лицамъ необходимыхъ справокъ и разъясненій, пріемъ словесныхъ и письменныхъ заявленій и прошеній, склоненіе сторонъ къ соглашенію, производство разслѣдованій дѣлъ на мѣстѣ, а также всѣ предварительныя распоряженія по внутреннему дѣлопроизводству коммисіи возлагаются на непремѣннаго члена, въ непосредственномъ подчиненіи коего состоитъ секретарь коммисіи и канцелярія.

Разъясненіе. Въ развитіе настоящей статьи Наказа Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія постановило:

1) Въ числѣ подготовительныхъ дѣйствій для доклада дѣлъ коммисіи, непремѣнному члену предоставляется производить осмотръ предложенныхъ

---

[1]) Въ настоящей редакціи ст. 110 Наказа изложена согласно постановленію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 28 Апрѣля 1908 г. № 56.

Digitized by Google

въ продажу Крестьянскому Поземельному Банку имѣній съ цѣлью выясненія вопроса о цѣлесообразности ихъ пріобрѣтенія (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 3 Мая 1907 г. за № 1327).

2) Право ревизіи дѣлопроизводства коммисіи и общій надзоръ за ея дѣятельностью принадлежитъ предсѣдателю землеустроительной коммисіи (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 23 Января 1907 г. за № 41).

112. При многочисленности находящихся на разсмотрѣніи коммисіи дѣлъ, равно какъ въ случаѣ отсутствія или болѣзни непремѣннаго члена, указанныя въ ст. 111 обязанности распредѣляются, по рѣшенію коммисіи, между остальными ея членами и секретаремъ коммисіи.

Разъясненіе. Въ измѣненіе и дополненіе настоящей статьи Наказа Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія постановлено:

1) Обязанности, указанныя въ ст. 111 Наказа, могутъ быть возлагаемы, по постановленіямъ землеустроительныхъ коммисій, какъ на членовъ ея по назначенію, такъ равно и по избранію отъ землевладѣльцевъ или отъ крестьянъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 3 Мая 1907 г. № 1327).

2) При многочисленности находящихся въ производствѣ уѣздной коммисіи дѣлъ, отдѣльныя дѣла могутъ быть поручаемы губернаторомъ одному изъ непремѣнныхъ членовъ другихъ уѣздовъ той же губерніи, или же въ помощь непремѣннымъ членамъ могутъ быть командируемы, по распоряженію губернатора, мѣстные чины Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и другихъ вѣдомствъ, по соглашенію съ ихъ губернскимъ начальствомъ, а также производители работъ и землемѣры землеустроительныхъ коммисій, равно какъ должностныя лица крестьянскихъ учрежденій и чины, состоящіе въ непосредственномъ распоряженіи губернатора (пост. Ком. по Земл. Дѣл. отъ 11 Февраля 1908 г. за № 26).

3) Если должность непремѣннаго члена уѣздной землеустроительной коммисіи вакантна, а равно если отсутствіе или болѣзнь непремѣннаго члена продолжается болѣе двухъ недѣль, временное исполненіе этой должности возлагается, по выбору губернатора, или на кого-либо изъ правительственныхъ чиновъ, указанныхъ въ предшедшемъ пунктѣ, или на одного изъ выборныхъ членовъ коммисіи, выразившихъ согласіе нести эти обязанности (тамъ-же).

4) Предсѣдатель землеустроительной коммисіи въ правѣ во всякое время принимать часть указанныхъ въ ст. 111 Наказа обязанностей на себя и выѣзжать, не испрашивая особаго разрѣшенія коммисіи, на мѣсто во всѣхъ случаяхъ, когда признаетъ такой выѣздъ полезнымъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 25 Іюля 1907 г. за № 2146).

5) Въ случаѣ отсутствія лица, назначеннаго къ постоянному исправленію должности непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи, обязанности его возлагаются на одного изъ непремѣнныхъ членовъ губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія или на

Digitized by Google

другое лицо, по усмотрѣнію губернатора (пост. Ком. по Земл. Дѣл. 11 Февраля 1908 г. № 26).

113. Для возмѣщенія расходовъ на разъѣзды членовъ коммисіи для оцѣнки пріобрѣтаемыхъ имѣній или исполненія иныхъ возлагаемыхъ на нихъ коммисіею порученій имъ выдаются, за счетъ ассигнуемыхъ на этотъ предметъ кредитовъ, прогонныя и суточныя деньги, исчисляемыя по ст. 3 и п.п. *б—д* ст. 4 правилъ, установленныхъ для чиновъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка [1]), причемъ члены коммисій, не занимающіе классныхъ должностей по государственной службѣ или вовсе не состоящіе, удовлетворяются означенными деньгами наравнѣ съ лицами, занимающими должности VII класса и ниже.

Разъясненіе. Въ измѣненіе и дополненіе настоящей статьи Наказа Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія постановлено:

1) Означенное въ статьѣ 113 Наказа путевое довольствіе выдается на равныхъ основаніяхъ какъ членамъ коммисіи по назначенію, такъ и по выборамъ отъ землевладѣльцевъ и отъ крестьянъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 25 Сентября 1907 г. за № 2626).

2) Прогонныя и суточныя деньги предсѣдателямъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій выдаются въ томъ же размѣрѣ, какъ и прочимъ членамъ уѣздныхъ коммисій, состоящимъ въ должностяхъ VI класса и выше (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 24 Января 1907 г. за № 1402).

3) Служебныя поѣздки непремѣнныхъ членовъ губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, равно какъ лицъ, исполняющихъ ихъ обязанности, дѣлаются безъ предварительнаго о семъ постановленія коммисіи. На расходы, сопряженные съ этими поѣздками, предсѣдателями коммисій, или лицами ихъ замѣняющими, выдаются непремѣннымъ членамъ авансы, въ размѣрѣ не свыше ста рублей единовременно. Счета въ израсходованіи авансовъ, составленные въ установленномъ порядкѣ, утверждаются коммисіей, постановленія которой по сему предмету сообщаются въ копіи въ мѣстную контрольную палату (пост. Ком. по Земл. Дѣл. 11 Февраля 1908 г. № 26).

4) Въ случаяхъ командированія старшихъ и младшихъ землемѣровъ для работъ, не предусмотрѣнныхъ правилами о задѣльной платѣ [2]) (производство обслѣдованій, склоненіе сторонъ къ соглашенію, руководство землемѣрными работами и т. д.), за время этихъ работъ выдается суточное вознагражденіе въ размѣрѣ 2 руб. 50 коп. въ день. При работахъ, предусмотрѣнныхъ правилами о задѣльной платѣ, за исключеніемъ ука-

[1]) См. стр. 886.
[2]) См. стр. 541.

Digitized by Google

занныхъ въ п. 4 таковыхъ правилъ, суточнаго вознагражденія не полагается (тамъ-же).

5) Должностныя лица, командированныя къ исполненію обязанностей непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій или въ помощь имъ (п. п. 2 и 3 разъясненія къ ст. 112 Наказа) получаютъ прогонныя и суточныя деньги за все время командировки въ размѣрѣ, указанномъ въ ст. 113 Наказа (тамъ-же).

6) Лица, не состоящія членами губернскихъ или уѣздныхъ коммисій, но исполняющія порученія коммисіи, связанныя съ выѣздомъ изъ мѣста постояннаго жительства, удовлетворяются прогонными и суточными деньгами на основаніи ст. 113 Наказа (тамъ-же).

7) Чины Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, не проживающіе въ мѣстѣ пребыванія коммисіи, въ тѣхъ случаяхъ, когда они присутствуютъ въ засѣданіяхъ коммисіи по обязанности (по дѣламъ объ арендѣ и продажѣ казенныхъ земель) или по приглашенію коммисіи, удовлетворяются прогонными и суточными деньгами за время засѣданій, въ порядкѣ ст. 113 Наказа (тамъ-же).

8) Непремѣнные члены и члены губернской коммисіи, а также чины губернской чертежной, удовлетворяются прогонными и суточными деньгами при выѣздахъ по дѣламъ землеустройства въ порядкѣ ст. 113 Наказа, причемъ лица, занимающія должности V-го класса и выше, получаютъ семь рублей суточныхъ (тамъ-же).

9) Подотчетный авансъ на прогоны землемѣровъ выдается непосредственно командируемымъ лицамъ, а не губернскому землемѣру, на обязанности котораго [1]) лежитъ лишь представленіе губернатору предположеній о размѣрахъ необходимаго каждому землемѣру аванса (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 10 Мая 1907 г. за № 1390).

10) Прогонныя деньги землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій до мѣста работъ выдаются по расчету на три лошади, съ отнесеніемъ сего расхода за счетъ общихъ остатковъ отъ кредитовъ, ассигнованныхъ на содержаніе коммисій. При этомъ постояннымъ мѣстопребываніемъ землемѣровъ считается губернскій городъ, откуда и должны расчитываться прогоны до мѣста производства работъ при первой и послѣдней работѣ; въ теченіе полевого періода прогоны исчисляются только отъ одного мѣста работъ до другого (цирк. распоряж. Гл. Упр. Земл. и Землед. 28 Февраля 1908 г. № 6, см. стр. 554 и разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 30 Октября 1906 г. за № 18338, 10 Мая 1907 г. за № 1390 и 25 Сентября 1907 г. за № 2626).

11) Подробный порядокъ расходованія кредитовъ на снабженіе землемѣрныхъ чиновъ прогонными деньгами и выдачу имъ задѣльной платы

---

[1]) Равно какъ, въ подлежащихъ мѣстностяхъ, завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи.

Digitized by Google

указанъ въ прилагаемомъ при семъ циркулярѣ Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 28 Февраля 1908 г. № 6. См. стр. 554.

12) Извлеченіе изъ правилъ и распоряженій, устанавливающихъ порядокъ отпуска и расходованія кредитовъ на содержаніе землеустроительныхъ органовъ и на оказаніе населенію денежной помощи при землеустройствѣ—см. наст. сборн. стр. 559.

114. Сверхъ возмѣщенія расходовъ по разъѣздамъ для исполненія порученій коммисій, члены коммисіи по выбору отъ крестьянъ получаютъ ежемѣсячное вознагражденіе изъ средствъ казны, по разсчету 200 рублей въ годъ. Вознагражденіе членамъ коммисіи по выбору отъ земства, за счетъ земскихъ средствъ, зависитъ отъ подлежащихъ земскихъ собраній.

Разъясненіе. Въ дополненіе настоящей статьи Наказа постановлено:

1) Право на полученіе вознагражденія изъ казны распространяется: а) на членовъ отъ крестьянъ, входящихъ въ составъ губернскихъ землеустроительныхъ коммисій по избранію губернскаго земскаго собранія; б) на входящихъ въ составъ землеустроительныхъ коммисій Астраханской губерніи—Астраханско-Красноярской, Чернояро-Енотаевской и Царевской, избираемыхъ собраніями городскихъ уполномоченныхъ, представителей городского населенія городовъ: Краснаго Яра, Чернаго Яра, Енотаевска и Царева, а равно и приглашаемыхъ предсѣдателями сихъ коммисій, по дѣламъ, касающимся киргизскаго или калмыцкаго народа, представителей отъ этихъ инородцевъ и в) на входящихъ въ составъ Ставропольской землеустроительной коммисіи членовъ отъ крестьянъ (пять—по одному отъ каждаго уѣзда) и отъ инородцевъ (три) (постановл. Комитета по Земл. Дѣламъ отъ 26 Апрѣля 1907 г. за № 14, 22 Іюня 1907 года за № 25[а] и отъ 20 Ноября 1907 г. за № 81).

2) Выдача ежемѣсячнаго вознагражденія членамъ коммисій отъ крестьянъ производится со дня открытія дѣйствій землеустроительной коммисіи, т. е. со дня перваго ея засѣданія (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 23 Января 1907 г. за № 41).

3) Вознагражденіе членовъ землеустроительныхъ коммисій отъ крестьянъ можетъ быть выдаваемо, по постановленію губернской землеустроительной коммисіи, въ зависимости отъ числа дѣйствительно посѣщенныхъ засѣданій (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 12 Октября 1907 г. за № 2775).

4) Въ случаѣ уклоненія представителей отъ крестьянъ отъ посѣщенія засѣданій коммисіи, послѣдней надлежитъ представлять о семъ на заключеніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 25 Апрѣля 1907 г. за № 1189).

5) Членамъ губернскихъ и уѣздныхъ коммисій отъ землевладѣльцевъ вознагражденія изъ средствъ казны не полагается и кредитовъ на это въ

Digitized by Google

распоряженіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія не назначено.

115. Ежегодно уѣздныя коммисіи представляютъ черезъ губернскія, гдѣ таковыя будутъ образованы, краткій отчетъ о своей дѣятельности Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Разъясненіе 1. Согласно циркуляру Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 21 Апрѣля 1908 г. за № 13 (см. стр. 1160) съ 1 Января 1903 г. установлена для уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій періодическая отчетность по четвертямъ года. Кромѣ того губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ предложено ежегодно представлять общіе обзоры дѣятельности всѣхъ землеустроительныхъ коммисій въ губерніи съ указаніемъ замѣченныхъ недостатковъ въ постановкѣ землеустроительнаго дѣла. Съ изданіемъ сего циркуляра, порядокъ и формы отчетности уѣздныхъ коммисій, установленныя циркуляромъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 8 Августа 1907 г. за № 25, почитаются отмѣненными.

Разъясненіе 2. Отчетность о ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку, составляется мѣстными отдѣленіями банка, но параллельно землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ производить подробный учетъ работы, исполненной ликвидаторами, не состоящими на службѣ Министерства Финансовъ.

Разъясненіе 3. Формы отчетныхъ вѣдомостей были сообщены при упомянутомъ выше (см. разъясн. 1) циркулярѣ отъ 21 Апрѣля 1908 г. за № 13.

Digitized by Google

Digitized by Google

Раздѣлъ II.

Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія.

Digitized by Google

Digitized by Google

А) Именной Высочайшій Указъ, 4 Марта 1906 г. Правительствующему Сенату данный, объ учрежденіи: а) Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ при Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія и б) губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій. (Собр. Узак. 1906 г. ст. 307).

Въ цѣляхъ оказанія помощи Крестьянскому Банку въ выполненіи возложенныхъ на него Манифестомъ Нашимъ отъ 3 Ноября задачъ по облегченію покупки крестьянами земель признали Мы за благо образовать особыя губернскія и уѣздныя коммисіи, съ сосредоточеніемъ общаго направленія ихъ дѣятельности въ учреждаемомъ при Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія Комитетѣ по Землеустроительнымъ Дѣламъ. На обязанность сихъ коммисій Мы возлагаемъ также содѣйствіе населенію къ устраненію въ установленномъ закономъ порядкѣ недостатковъ существующаго землевладѣнія и землепользованія, сообразно особымъ условіямъ отдѣльныхъ мѣстностей. Объединяя въ сихъ коммисіяхъ правительственныхъ чиновъ и общественныхъ дѣятелей, и нынѣ уже къ участію въ этомъ дѣлѣ призванныхъ, а также представителей отъ сельскаго населенія, Мы ожидаемъ, что совмѣстными трудами всѣхъ мѣстныхъ силъ будутъ постепенно облегчены насущныя нужды сельскаго населенія при непремѣнномъ сохраненіи законныхъ правъ частныхъ владѣльцевъ.

Вслѣдствіе сего Повелѣваемъ:

I. Для содѣйствія Крестьянскому Банку въ покупкѣ и продажѣ земли нуждающимся въ ней крестьянамъ учредить губернскія и уѣздныя землеустроительныя коммисіи на нижеслѣдующихъ главныхъ основаніяхъ:

1) Уѣздныя землеустроительныя коммисіи состоятъ, подъ предсѣдательствомъ уѣзднаго предводителя дворянства, изъ предсѣ-

Digitized by Google

дателя уѣздной земской управы, замѣняющаго предсѣдателя коммисіи въ случаѣ его отсутствія, лица, назначеннаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, въ качествѣ непремѣннаго члена коммисіи, уѣзднаго члена окружнаго суда, или предсѣдателя съѣзда мировыхъ судей, члена отъ Удѣльнаго вѣдомства въ уѣздахъ, гдѣ имѣются удѣльныя земли, податного инспектора и земскаго начальника или соотвѣтствующаго должностного лица, къ раіону которыхъ относятся подлежащіе обсужденію вопросы, трехъ членовъ по избранію отъ уѣзднаго земскаго собранія и трехъ представителей отъ крестьянъ, назначаемыхъ по жребію изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ волостными сходами уѣзда.

2) Губернскія землеустроительныя коммисіи образуются, подъ предсѣдательствомъ губернатора, изъ губернскаго предводителя дворянства, предсѣдателя губернской земской управы, лица, назначеннаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, въ качествѣ непремѣннаго члена коммисіи, управляющаго Казенною Палатою, управляющихъ мѣстными отдѣленіями Крестьянскаго и Дворянскаго Банковъ или замѣняющихъ ихъ лицъ, одного изъ членовъ окружнаго суда губернскаго города по назначенію суда, одного изъ непремѣнныхъ членовъ губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, управляющаго Удѣльнымъ округомъ или его замѣстителя въ губерніяхъ, гдѣ имѣются удѣльныя имущества, и шести членовъ, избираемыхъ губернскимъ земскимъ собраніемъ, въ томъ числѣ трехъ мѣстныхъ крестьянъ, владѣющихъ надѣльной землей.

3) Въ губерніяхъ, гдѣ введено управленіе земскимъ хозяйствомъ, члены губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, избираемые губернскими и уѣздными земскими собраніями (ст. 1 и 2), замѣняются членами, избранными въ томъ же числѣ изъ мѣстныхъ землевладѣльцевъ и крестьянъ губернскими и уѣздными комитетами по дѣламъ земскаго хозяйства по принадлежности, а въ губерніяхъ, гдѣ не имѣется ни земскихъ учрежденій, ни управленія земскимъ хозяйствомъ, упомянутые члены приглашаются предсѣдателями коммисій [1]).

---

[1]) Въ мѣстностяхъ, гдѣ не имѣется какихъ-либо должностныхъ лицъ, предусмотрѣнныхъ въ качествѣ членовъ землеустроительныхъ коммисій Высочайшимъ Указомъ 4 Марта 1906 г., а равно въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено положеніе о земскихъ учрежденіяхъ или положеніе объ управленіи земскимъ хозяйствомъ, Высочайше утвержденнымъ 5 Февраля 1907 г. положеніемъ Совѣта Министровъ (см. стр. 585) Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ предоставлено опредѣлять личный составъ коммисій, выборный и по назначенію, примѣнительно къ мѣстнымъ условіямъ, руководствуясь главными основаніями упомянутаго Указа.

Digitized by Google

4) Въ обязанность уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій вмѣняется выясненіе положенія крестьянскаго землевладѣнія для содѣйствія Крестьянскому Банку въ его операціяхъ по данному уѣзду. Въ частности, упомянутымъ коммисіямъ поручается обсужденіе вопросовъ о цѣлесообразности пріобрѣтенія Банкомъ предлагаемыхъ къ покупкѣ имѣній и о порядкѣ ликвидаціи ихъ, установленіе степени нужды крестьянъ въ продаваемой землѣ и содѣйствіе къ выясненію ея дѣйствительной стоимости, а равно посредничество между продавцами и покупателями-крестьянами и помощь имъ въ сношеніи съ Банкомъ и въ выполненіи необходимыхъ формальностей.

5) На губернскія землеустроительныя коммисіи, тамъ, гдѣ онѣ будутъ образованы, возлагается объединеніе дѣйствій уѣздныхъ коммисій, ближайшее наблюденіе за ихъ дѣятельностью и разрѣшеніе возникающихъ въ нихъ разногласій.

II. Въ видахъ общаго направленія дѣятельности губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій (отдѣлъ 1) учредить при Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, состоящій подъ предсѣдательствомъ Главноуправляющаго названнымъ вѣдомствомъ, а также изъ одного изъ Товарищей Главноуправляющаго, Управляющихъ Государственнымъ, Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ и Крестьянскимъ Поземельнымъ Банками и представителей отъ Министерствъ: Императорскаго Двора и Удѣловъ, Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ, Юстиціи, Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и отъ Государственнаго Контроля, по одному отъ каждаго изъ сихъ вѣдомствъ [1]) [2]).

III. Указанному въ предшедшемъ отдѣлѣ (II) Комитету предоставить:

1) Открыть дѣйствіе уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій во всѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ расширеніе дѣятельности Крестьянскаго Банка необходимо и возможно [3]).

2) Открывать въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ по ходу дѣла окажется нужнымъ, губернскія землеустроительныя коммисіи [3]).

---

[1]) По всеподданнѣйшему докладу Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, 17 Іюня 1906 г., послѣдовало Высочайшее соизволеніе на включеніе въ число членовъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ второго представителя отъ Министерства Юстиціи по Управленію Межевою Частью.

[2]) По всеподданнѣйшему докладу Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, 1 Мая 1906 г., послѣдовало Высочайшее соизволеніе на назначеніе Директора Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ Управляющимъ Дѣлами Комитета и на возложеніе дѣлопроизводства Комитета на сей Департаментъ.

[3]) Списокъ открытыхъ губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій см. стр. 589 и 591.

Digitized by Google

3) Возлагать на землеустроительныя коммисіи по собственному усмотрѣнію или по ходатайствамъ начальниковъ губерній, губернскихъ и уѣздныхъ земскихъ собраній и самихъ коммисій нижеслѣдующія обязанности, сверхъ указанныхъ по содѣйствію Крестьянскому Банку: а) выясненіе мѣстныхъ потребностей въ мѣрахъ правительственнаго содѣйствія къ переселенію на казенныя земли какъ въ предѣлахъ одной губерніи, такъ и изъ одной губерніи въ другую, а равно участіе въ выполненіи этихъ мѣръ, б) участіе въ дѣлахъ о сдачѣ крестьянамъ въ аренду казенныхъ оброчныхъ статей, в) содѣйствіе сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія и въ установленіи болѣе совершенныхъ способовъ веденія хозяйства на надѣльныхъ земляхъ, г) посредничество между крестьянами и частными землевладѣльцами для полюбовнаго разверстанія чрезполосныхъ угодій, общихъ владѣній и сервитутовъ [1]).

4) Опредѣлять на изложенныхъ въ семъ Указѣ главныхъ основаніяхъ порядокъ дѣйствія землеустроительныхъ коммисій и разрѣшать возникающія въ ихъ дѣятельности сомнѣнія.

IV. Предоставить Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ испросить въ установленномъ порядкѣ кредиты на содержаніе въ текущемъ году: а) землеустроительныхъ коммисій, б) необходимаго для ихъ работъ состава землемѣровъ и другихъ техниковъ и в) на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи; и

V. Учрежденный по повелѣнію Нашему отъ 6 Мая 1905 г. Комитетъ по земельнымъ дѣламъ упразднить.

Правительствующій Сенатъ къ исполненію сего не оставить учинить надлежащее распоряженіе.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано:

«*НИКОЛАЙ*».

---

[1]) Утвержденнымъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Сентября 1906 г. Наказомъ предусмотрѣнныя п. 3 отд. III Высочайшаго Указа 4 Марта 1906 г. обязанности возложены на всѣ землеустроительныя коммисіи.

Digitized by Google

Б. Распоряженія, касающіяся содѣйствія землеустроительныхъ коммисій Крестьянскому Банку въ покупкѣ земли и продажѣ ея крестьянамъ.

1) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ отъ 30 Октября 1906 г. за № 18492—объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ опредѣленія покупной стоимости имѣній.

Успѣшное осуществленіе возложенной на землеустроительныя коммисіи основной задачи—упорядоченіе земельнаго быта сельскаго населенія—въ значительной мѣрѣ обусловлено правильнымъ согласованіемъ дѣятельности названныхъ коммисій и Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Въ сихъ именно видахъ, въ утвержденномъ 19 минувшаго Сентября Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ Наказѣ означеннымъ коммисіямъ, между прочимъ, установлено, что въ дѣлахъ объ оцѣнкахъ имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, или непосредственно Банкомъ за счетъ собственнаго капитала, землеустроительныя коммисіи руководствуются утвержденными Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 года правилами оцѣнки имѣній [1]) (ст. ст. 16, 18 и 34 Наказа). Но правила эти устанавливаютъ лишь общія основанія оцѣнокъ и тѣмъ самымъ не всегда могутъ служить твердымъ практическимъ руководствомъ въ дѣлахъ этого рода.

Въ виду сего я, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, признаю необходимымъ преподать землеустроительнымъ коммисіямъ изъясненныя въ прилагаемой справкѣ подробныя указанія по сему предмету, коими надлежитъ руководствоваться коммисіямъ при обсужденіи, на основаніи ст. 17 Наказа, заключеній по дѣламъ объ оцѣнкахъ имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Банка или непосредственно Банкомъ. Равнымъ образомъ, приведенныя указанія должны быть использованы членами землеустроительныхъ коммисій при исполненіи отдѣльныхъ порученій Банка объ оцѣнкахъ имѣній въ порядкѣ ст. 16 Наказа.

При этомъ долгомъ поставляю обратить особое вниманіе землеустроительныхъ коммисій, что самое производство оцѣнокъ

[1]) См. стр. 880.

Digitized by Google

имѣній возложено закономъ на Крестьянскій Поземельный Банкъ, и землеустроительнымъ коммисіямъ предоставлено Наказомъ лишь сообщеніе своихъ заключеній по оцѣночнымъ производствамъ мѣстныхъ отдѣленій банка.

За всѣмъ тѣмъ, однако, будучи призваны къ участію въ установленіи покупной стоимости означенныхъ имѣній, коммисіи должны быть проникнуты яснымъ сознаніемъ первостепеннаго, по важности, значенія предстоящей въ семъ отношеніи дѣятельности и вытекающей отсюда необходимости при соображеніи въ установленномъ порядкѣ оцѣночныхъ данныхъ неуклонно стремиться къ достиженію, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, справедливаго согласованія интересовъ владѣльцевъ и крестьянъ-покупщиковъ.

Въ соотвѣтствіи съ симъ, заключенія землеустроительныхъ коммисій, сообщаемыя въ отзывахъ по оцѣнкамъ указанныхъ имѣній, должны быть подробно по существу обоснованы имѣющимися въ распоряженіи коммисіи данными о хозяйственныхъ условіяхъ пріобрѣтаемаго имѣнія, особливо по сдѣлкамъ, относительно коихъ коммисія не придетъ къ согласному мнѣнію съ отдѣленіемъ банка.

Справка объ установившейся въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ практикѣ опредѣленія залоговой и покупной стоимости имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, или непосредственно Банкомъ за счетъ собственнаго капитала.

Земельныя угодья.

При обсужденіи отдѣльныхъ сдѣлокъ о покупкѣ земли, примѣнительно къ ст.ст. 1—5 утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 года правилъ оцѣнки имѣній, Крестьянскій Поземельный Банкъ, прежде всего, входитъ въ подробное соображеніе всей совокупности сельско-хозяйственныхъ условій пріобрѣтаемаго имѣнія, обращая въ семъ отношеніи преимущественное вниманіе на расположеніе его отъ ближайшаго торговаго центра (городъ, мѣстечко, станція желѣзной дороги, пристань и т. д.), почвенныя качества имѣнія и спросъ на землю въ данной мѣстности.

Затѣмъ, по ближайшемъ изслѣдованіи представленныхъ отдѣленіемъ банка оцѣночныхъ данныхъ, Крестьянскій Поземельный Банкъ устанавливаетъ дѣйствительную доходность пріобрѣтаемаго имѣнія при обычной, по мѣстнымъ условіямъ, системѣ хозяйства.

На основаніи ст.ст. 6—9 означенныхъ правилъ, доходность земельныхъ угодій и, въ соотвѣтствіи съ симъ, покупная стоимость имѣнія опредѣляется: 1) по долгосрочной арендѣ, 2) по съемнымъ цѣнамъ на одинъ урожай и 3) по производительности почвы.

Долгосрочная аренда. При опредѣленіи доходности имѣнія по долгосрочной арендѣ, принимается за основаніе дѣй-

Digitized by Google

ствительная доходность десятины, которая ежегодно получается владѣльцемъ по договору съ арендатора, или прочно установившаяся въ данной мѣстности средняя арендная цѣна; изъ этой суммы исключается пять процентовъ на администрацію и повинности (государственныя и земскія) по окладнымъ листамъ. Для опредѣленія стоимости имѣнія полученная чистая доходность, какъ вполнѣ установленная, капитализируется обычно изъ *пяти* процентовъ; въ нѣкоторыхъ случаяхъ принимается, однако, и высшій процентъ капитализаціи.

При учетѣ средней долгосрочной аренды данныя объ арендахъ земель, которыя обрабатываются арендаторами за собственный счетъ, имѣютъ преимущественное значеніе передъ арендами, обусловленными передачей земли отдѣльными участками въ погодній съемъ крестьянамъ.

Съемныя цѣны. Доходность земельныхъ угодій по съемнымъ цѣнамъ устанавливается путемъ учета дѣйствительной доходности одной десятины, при существующемъ сѣвооборотѣ даннаго имѣнія, напримѣръ: съемная цѣна десятины озимаго посѣва 20 рублей, ярового посѣва—12 рублей, толока (паръ)—одинъ рубль. Такимъ образомъ, доходность трехъ десятинъ получается 33 руб. и одной десятины—11 рублей. Наряду съ этимъ, въ основаніе оцѣнки по съемнымъ цѣнамъ могутъ быть приняты твердо установившіяся въ данной мѣстности среднія съемныя цѣны. Изъ полученной суммы доходности одной десятины исключается около десяти процентовъ на администрацію и прочіе расходы по имѣнію, а также повинности по окладнымъ листамъ. При учетѣ стоимости всего имѣнія указанная чистая доходность капитализируется не ниже, какъ изъ *пяти съ половиной* процентовъ.

При этомъ необходимо замѣтить, что съемныя цѣны не всегда могутъ быть приняты за основаніе для правильнаго опредѣленія стоимости имѣнія. Въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ, подъ вліяніемъ земельной нужды и другихъ условій, съемныя цѣны настолько напряжены, что установленіе оцѣнки земельныхъ угодій по этимъ даннымъ привело бы къ забрѣпленію такихъ платежей за землю на весь залоговой періодъ,—до пятидесяти пяти лѣтъ, которые не оправдываются дѣйствительной доходностью земли.

Производительность почвы. Доходность земли по производительности почвы опредѣляется на основаніи ст.ст. 8 и 9 правилъ 12 Іюня 1896 года. Затѣмъ изъ полученной суммы доходности имѣнія исключается, во-первыхъ, не менѣе десяти процентовъ на администрацію и прочіе расходы по имѣнію, затѣмъ повинности; стоимость всего имѣнія учитывается путемъ капитализаціи чистой доходности, не ниже, какъ изъ *шести* процентовъ.

Digitized by Google

Въ оцѣнкѣ по производительности почвы требуется особая осторожность при учетѣ урожайности, которая должна быть соображена съ условіями крестьянскаго хозяйства пріобрѣтаемой земли.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда имѣніе въ части обрабатывается за счетъ владѣльца, а частью сдается въ аренду, допускается производство оцѣнки по дѣйствительной доходности отдѣльныхъ участковъ. Тотъ же порядокъ примѣняется при учетѣ доходности земельныхъ угодій, не однокачественныхъ въ почвенномъ отношеніи.

Окончательное опредѣленіе покупной стоимости земельныхъ угодій обусловлено ближайшимъ сопоставленіемъ всѣхъ указанныхъ данныхъ объ оцѣнкѣ съ установившимися въ данной мѣстности средними продажными цѣнами на землю.

Оброчныя статьи: мельницы, рыбныя ловли и проч., если таковыя не утрачиваютъ хозяйственнаго значенія и цѣнности при переходѣ имѣнія къ крестьянамъ и не вызываютъ единовременнаго крупнаго расхода на ремонтъ, оцѣниваются обычно по дѣйствительной доходности, капитализированной, за вычетомъ налоговъ и повинностей, не ниже, какъ изъ *десяти* процентовъ. Въ случаѣ необходимости ремонта, расходъ на этотъ предметъ учитывается полностью изъ оцѣночной суммы.

Постройки включаются въ оцѣнку по стоимости матеріала на сносъ, причемъ, если онѣ застрахованы,—выводится на справку страховая оцѣнка.

Живой и мертвый инвентарь оцѣнивается по учету той суммы, за которую можетъ быть безубыточно распроданъ.

Отсюда явствуетъ, что правильное опредѣленіе покупной стоимости имѣнія должно быть твердо обосновано дѣйствительной доходностью земли при обычной въ данной мѣстности системѣ хозяйства и въ конечныхъ выводахъ соображено съ посильностью для крестьянъ покупщиковъ предстоящихъ платежей Банку за эту землю.

Лѣсныя угодья.

При оцѣнкѣ лѣсныхъ пространствъ Крестьянскій Банкъ, прежде всего, входитъ въ обсужденіе вопроса о томъ, какое количество десятинъ лѣсныхъ угодій изъ пріобрѣтаемаго имѣнія, по правиламъ лѣсоохранительнаго закона и по условіямъ хозяйственнаго быта данной мѣстности, въ связи съ потребностью населенія въ лѣсномъ матеріалѣ, должно быть оставлено въ лѣсномъ пользованіи, и сколько десятинъ предполагается обратить въ сельскохозяйственныя угодья.

Оцѣнкѣ по сельскохозяйственному пользованію подлежитъ только та часть дачи, которая на основаніи лѣсоохранительнаго

Digitized by Google

закона можетъ быть обращена въ другой видъ угодій, или — на раскорчевку коихъ представлено надлежащее разрѣшеніе лѣсоохранительнаго комитета. Въ этихъ случаяхъ самая оцѣнка производится однимъ изъ указанныхъ способовъ оцѣнки земельныхъ угодій, съ присоединеніемъ къ ней стоимости лѣсного матеріала на срубъ по установившимся мѣстнымъ цѣнамъ, но при этомъ исключается расходъ на разработку земли изъ-подъ лѣса (раскорчевка). Особое въ семъ отношеніи вниманіе обращается на время, потребное для приведенія лѣсныхъ пространствъ въ сельскохозяйственныя угодья.

Исходя изъ того основанія, что пріобрѣтаемая земля въ теченіе указаннаго срока не можетъ быть надлежащимъ образомъ использована, для правильнаго опредѣленія покупной стоимости имѣнія, изъ установленной суммы оцѣнки по доходности будущихъ сельскохозяйственныхъ угодій, исключается примѣрно около пяти процентовъ годовыхъ этой суммы, за все время потребное на разработку земли.

При оцѣнкѣ лѣсныхъ дачъ, которыя предполагается оставить въ лѣсномъ пользованіи, устанавливается сначала порода лѣса, возрастъ и полнота насажденія, которая опредѣляется по пробнымъ площадямъ.

Пробныя площади берутся въ насажденіяхъ, возможно полно характеризующихъ тѣ участки, которые могутъ быть отведены въ рубку на ближайшее десятилѣтіе и должны подлежать рубкѣ во второмъ и третьемъ десятилѣтіи. Количество необходимыхъ пробъ обусловливается площадью отпуска и разнообразіемъ въ составѣ, возрастѣ и качествѣ насажденій, подлежащихъ рубкѣ: нормальная площадь пробъ въ насажденіяхъ, поступающихъ въ рубку въ первомъ десятилѣтіи, должна составлять около шести процентовъ отъ общей площади этихъ насажденій; въ насажденіяхъ, предназначенныхъ къ рубкѣ во второмъ десятилѣтіи — три процента и въ насажденіяхъ, предполагаемыхъ къ рубкѣ въ третьемъ десятилѣтіи — одинъ процентъ отъ общей площади. Величина пробныхъ площадей обусловливается возрастомъ и полнотою насажденій; чѣмъ насажденіе старше и рѣже, тѣмъ пробы должны быть больше.

Въ семъ отношеніи можетъ быть принято за правило, что въ насажденіяхъ старше восьмидесяти лѣтъ площадь пробы должна быть не менѣе одной десятины; въ насажденіяхъ отъ 40 до 80 лѣтъ — не менѣе полдесятины; въ насажденіяхъ отъ 20 до 40 лѣтъ — не менѣе четверти десятины.

Всѣ деревья на пробной площади обмѣряются по діаметру на высотѣ груди мѣрной вилкой, раздѣленной на вершки, съ округ-

Digitized by Google

леніемъ. При перечетѣ и обмѣрѣ въ насажденіяхъ, изъ которыхъ можетъ получиться строевой и подѣлочный матеріалъ, особо отмѣчаются тѣ деревья, которыя признаются фаутными и не обѣщающими нормальнаго количества дѣловой древесины.

Наряду съ этимъ, при оцѣнкѣ лѣсныхъ дачъ, представляющихъ по размѣрамъ и стоимости второстепенное значеніе въ общемъ составѣ пріобрѣтаемаго имѣнія, допускается опредѣленіе запаса насажденій на пробныхъ площадяхъ безъ указаннаго обмѣра, по примѣрному учету кубическихъ саженей дровъ на десятину.

Въ соотвѣтствіи съ симъ устанавливается наиболѣе отвѣчающій хозяйственнымъ условіямъ даннаго лѣса оборотъ рубки и площадь ежегодной лѣсосѣки. При опредѣленіи размѣра годичной лѣсосѣки принимается въ соображеніе настоящее состояніе насажденій, условія ихъ сбыта и другія обстоятельства, могущія обезпечить, съ одной стороны, непрерывность поступленія дохода, съ другой—возможную равномѣрность пользованія. Основною нормой размѣра пользованія признается правильная лѣсосѣка, опредѣляемая дѣленіемъ площади насажденій на принятый для нихъ оборотъ рубки. Въ большинствѣ случаевъ, правильный оборотъ рубки принимается для лиственнаго лѣса въ 30—40 лѣтъ и для хвойнаго—не ниже 60 лѣтъ.

По приведеннымъ даннымъ учитывается стоимость годичной лѣсосѣки по мѣстнымъ цѣнамъ на лѣсной матеріалъ; за вычетомъ изъ сего расходовъ, потребныхъ на охрану лѣса, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности, и повинностей—устанавливается чистая доходность лѣсной дачи. Для опредѣленія покупной стоимости всего лѣсного пространства, выведенная указаннымъ путемъ чистая доходность капитализируется не ниже, какъ изъ *пяти* процентовъ.

Оцѣнка значительныхъ по пространству или особо цѣнныхъ лѣсныхъ угодій, которыя предполагается оставить въ лѣсномъ пользованіи, производится при непремѣнномъ участіи спеціалиста лѣсного дѣла.

2) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Лѣсоохранительнымъ Комитетамъ—отъ 7 Декабря 1906 г. № $^{31943}/_{24}$ о мѣрахъ къ менѣе стѣснительному примѣненію закона о сбереженіи лѣсовъ.

Законъ о сбереженіи лѣсовъ, дѣйствующій въ настоящее время въ полномъ объемѣ почти на всемъ пространствѣ Европейской Россіи, за исключеніемъ лишь немногихъ мѣстностей, несомнѣнно затрагиваетъ весьма существенные экономическіе и хозяйственные интересы значительной части населенія. Поэтому цѣлесообразное, соотвѣтственно постепенно мѣ-

Digitized by Google

няющимся хозяйственнымъ условіямъ страны, и возможно менѣе стѣснительное для населенія примѣненіе означеннаго закона на практикѣ должно составлять постоянную задачу лѣсоохранительнаго управленія; въ настоящее же время правильное выполненіе этой задачи пріобрѣтаетъ особенно важное значеніе, такъ какъ событія послѣднихъ лѣтъ поставили лѣсовладѣльцевъ въ тяжелыя экономическія условія и выдвинули на первый планъ устройство быта безземельнаго и малоземельнаго крестьянскаго населенія.

Обсудивъ, поэтому, вопросъ о желательныхъ, при современныхъ условіяхъ, мѣрахъ къ возможно менѣе стѣснительному примѣненію закона о сбереженіи лѣсовъ, я нахожу, что одною изъ такихъ мѣръ является предоставленіе лѣсовладѣльцамъ права единовременной вырубки въ ихъ дачахъ до десяти годичныхъ лѣсосѣкъ, при чемъ, въ предупрежденіе усиленной вырубки лѣсовладѣльцами своихъ лѣсовъ безъ особенной въ томъ надобности и въ цѣляхъ большей гарантіи обезпеченности лѣсовозобновленія, производство такихъ вырубокъ необходимо поставить въ зависимость отъ особаго въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ разрѣшенія лѣсоохранительнаго комитета.

Равнымъ образомъ, немаловажное значеніе для владѣльцевъ имѣло бы предоставленіе лѣсоохранительнымъ комитетамъ права разрѣшать досрочную рубку лѣса, т. е. допускать въ дачахъ, въ коихъ на основаніи плановъ хозяйства произведены уже единовременныя вырубки впередъ нѣсколькихъ пропорцій, дальнѣйшія рубки лѣса, не выжидая срока, на который рубка въ нихъ подлежитъ прекращенію согласно § 10 правилъ 20 Іюня 1903 года [1]).

Кромѣ того, особеннаго вниманія заслуживаетъ въ настоящемъ случаѣ также вопросъ о разрѣшеніи рубки и расчистки лѣса на участкахъ, входящихъ въ составъ покупаемыхъ крестьянами въ цѣляхъ устройства ихъ земельнаго быта имѣній.

Несомнѣнно, что въ большинствѣ случаевъ крестьяне пріобрѣтаютъ лѣсные участки, главнымъ образомъ, для увеличенія площади сельскохозяйственныхъ угодій; однако, на практикѣ нерѣдко наблюдаются случаи, когда крестьяне, покупая, въ общемъ составѣ имѣнія или части его, также и лѣсную площадь, или вовсе не предполагаютъ обратить послѣднюю въ другой видъ угодій, или же не могутъ осуществить своего намѣренія о расчисткѣ за признаніемъ лѣсоохранительными комитетами таковой недопустимою на всемъ пространствѣ пріобрѣтаемаго крестьянами лѣснаго участка. Такъ какъ Крестьянскій Поземельный Банкъ, при посредствѣ котораго обыкновенно совершается продажа, не выдаетъ ссудъ

[1]) См. выноску на стр. 122.

Digitized by Google

подъ лѣсъ, крестьяне же не имѣютъ средствъ на пріобрѣтеніе земли вмѣстѣ съ лѣсомъ, то неразрѣшеніе вырубки лѣса можетъ повести къ разстройству сдѣлки.

Хотя п. г. § 7 правилъ 20 Іюня 1903 года для составленія упрощенныхъ плановъ хозяйства [1]), въ особенности въ связи съ проектированнымъ выше правомъ лѣсоохранительныхъ комитетовъ допускать единовременную вырубку до десяти годичныхъ про-

[1]) Правила для составленія упрощенныхъ плановъ хозяйства, утвержденныя Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ 20 Іюня 1903 г.

§ 6. Для опредѣленія размѣра ежегодной сплошной рубки принимаются слѣдующіе обороты рубки: для насажденій хвойныхъ породъ не ниже 60 лѣтъ; для дуба не ниже 40 лѣтъ; для бука, граба, ильма, вяза, береста, остролистнаго клена, явора, ясеня, березы, липы, осины, осокоря, бѣлаго тополя и ольхи и для мѣшанныхъ не ниже 30 лѣтъ; для прочихъ лиственныхъ породъ, въ томъ числѣ и кустарныхъ, не ниже 5 лѣтъ. Указанные обороты рубокъ для лиственныхъ древесныхъ и кустарныхъ породъ могутъ быть, по заявленіямъ лѣсовладѣльцевъ и по усмотрѣнію лѣсоохранительнаго комитета, понижаемы въ тѣхъ особыхъ случаяхъ, когда такое пониженіе вызывается характеромъ хозяйства, какъ напр. въ хозяйствахъ на корзиночную иву, на виноградныя тычины, на дубильное корье и т. п.

Примѣчаніе. Въ мѣшанныхъ насажденіяхъ съ примѣсью хвойныхъ породъ оборотъ рубки можетъ быть назначаемъ не ниже 30 лѣтъ лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда при такомъ оборотѣ можетъ произойти успѣшное естественное возобновленіе,—въ противномъ случаѣ оборотъ долженъ быть назначенъ не ниже 60 лѣтъ, какъ для хвойныхъ породъ.

§ 7. Если въ устраиваемой лѣсной дачѣ предполагается рубка лѣса сплошными лѣсосѣками, то размѣръ ежегодной вырубки по плану хозяйства долженъ быть опредѣляемъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

а) въ лѣсахъ съ правильнымъ распредѣленіемъ каждой категоріи (хвойныхъ, лиственныхъ и мѣшанныхъ) насажденій по классамъ возраста, т. е. когда насажденія молодыя, средневозрастныя и спѣлыя занимаютъ, приблизительно, равныя площади, величина годичной лѣсосѣки опредѣляется дѣленіемъ площади, занятой всѣми означенными насажденіями, на указанный въ § 6 оборотъ рубки;

б) въ лѣсныхъ же дачахъ, въ которыхъ указанной выше правильности распредѣленія возрастовъ не существуетъ, размѣръ годичной лѣсосѣки опредѣляется дѣленіемъ площади, занятой лишь спѣлыми и средневозрастными насажденіями, на $^2/_3$ оборота рубки;

в) при совершенномъ отсутствіи въ дачѣ спѣлыхъ и средневозрастныхъ насажденій, рубка лѣса не производится до достиженія болѣе взрослыми насажденіями возраста, равнаго $^1/_2$ оборота рубки, послѣ чего размѣръ ежегодной рубки опредѣляется согласно п. б. настоящаго параграфа.

г) лѣсоохранительный комитетъ можетъ допускать отступленіе по плану хозяйства отъ указанныхъ (п.п. а, б и в) размѣровъ вырубокъ, если признаетъ, что предположенныя по этому плану мѣры облѣсенія вырубаемыхъ площадей обезпечиваютъ дальнѣйшее существованіе лѣса и предохраняютъ его отъ разстройства и обращенія въ пустырь.

§ 10. Въ одинъ годъ, по желанію лѣсовладѣльцевъ, можетъ быть срубаемо нѣсколько ежегодныхъ пропорцій, опредѣленныхъ на основаніи §§ 7—9, но не болѣе 5, съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ означенныхъ параграфахъ и съ тѣмъ условіемъ, чтобы излишне вырубленное въ данный годъ количество лѣса было вполнѣ возмѣщено сокращеніемъ рубки въ продолженіи столькихъ лѣтъ, сколько единовременно вырублено годичныхъ пропорцій; о таковомъ желаніи лѣсовладѣлецъ извѣщаетъ чина мѣстнаго надзора до начала рубки.

Digitized by Google

порцій, а также п. 10 ст. 720 Лѣсного Устава, изд. 1905 года [1]) и нынѣ даютъ лѣсоохранительнымъ комитетамъ возможность допускать въ широкихъ размѣрахъ рубку и расчистку лѣса на участкахъ, пріобрѣтаемыхъ крестьянами, тѣмъ не менѣе въ практикѣ нѣкоторыхъ лѣсоохранительныхъ комитетовъ замѣчаются сомнѣнія и колебанія при разрѣшеніи подобныхъ дѣлъ даже въ тѣхъ случаяхъ, когда отъ удовлетворенія ходатайства по условіямъ лѣсистости мѣстности нельзя ожидать дѣйствительно опаснаго уменьшенія лѣсной площади, при чемъ сомнѣнія эти объясняются отчасти неувѣренностью, что разрѣшаемыя въ рубку и расчистку площади, по своимъ размѣрамъ часто очень значительныя, дѣйствительно перейдутъ въ собственность крестьянъ и послужатъ къ удовлетворенію ихъ земельныхъ нуждъ.

На основаніи изложенныхъ соображеній, я считаю необходимымъ: 1) въ развитіе дѣйствующихъ правилъ 20 Іюня 1903 года, предоставить лѣсоохранительнымъ комитетамъ: а) при обезпеченности лѣсовозобновленія разрѣшать единовременную вырубку въ дачахъ до десяти годичныхъ лѣсосѣкъ, допуская таковую или по представляемымъ на утвержденіе комитетовъ планамъ лѣсного хозяйства или, если такая рубка по плану не предусмотрѣна, по особому въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ ходатайству владѣльца, представившаго доказательства необходимости единовременной вырубки нѣсколькихъ лѣсосѣкъ, и подъ условіемъ послѣдующаго прекращенія въ дачѣ дальнѣйшей рубки, согласно числу впередъ вырубленныхъ годичныхъ пропорцій, и б) на тѣхъ же условіяхъ и основаніяхъ разрѣшать досрочныя рубки лѣса въ дачахъ, подчиненныхъ дѣйствію утвержденныхъ комитетами плановъ хозяйства, съ тѣмъ, чтобы общее число разрѣшенныхъ къ единовременной вырубкѣ лѣсосѣкъ, считая съ того года, въ которомъ дается разрѣшеніе, не превышало десяти и чтобы въ тѣхъ случаяхъ, когда рубка выходитъ за предѣлы даннаго десятилѣтія, владѣльцемъ, согласно § 15 Правилъ 20 Іюня 1903 года, [2]) представлялись на утвержденіе комитета предположенія о рубкахъ на соотвѣтствующее число лѣтъ слѣдующаго десятилѣтняго періода;

Примѣчаніе. При наличности условій, указанныхъ въ п. г § 7, лѣсоохранительный комитетъ можетъ разрѣшать, по плану хозяйства, единовременную вырубку и всего лѣса, но лишь въ такихъ небольшихъ рощахъ, въ которыхъ веденіе ежегодныхъ сплошныхъ рубокъ представляется затруднительнымъ.

§ 15. По истеченіи періода времени, на который предположены и указаны на чертежѣ мѣста рубокъ, и во всякомъ случаѣ не позже, какъ черезъ 10 лѣтъ послѣ утвержденія лѣсоохранительнымъ комитетомъ плана хозяйства, послѣдній снова представляется въ комитетъ съ предположеніями о рубкахъ и мѣрахъ возобновленія на слѣдующій періодъ.

[1]) См. стр. 494.

[2]) См. выноску на стран. 122.

Digitized by Google

2) рекомендовать лѣсоохранительнымъ комитетамъ болѣе льготное разрѣшеніе рубокъ и расчистокъ лѣса на основаніи п. г § 7 Правилъ 20 Іюня 1903 года и п. 10 ст. 720 Лѣсного Устава, изд. 1905 года, въ участкахъ, предназначенныхъ къ продажѣ крестьянамъ, по ходатайствамъ о томъ собственниковъ имѣній, а въ дѣлахъ о расчисткѣ лѣса также и по заявленіямъ отдѣленій Крестьянскаго Поземельнаго Банка,

и 3) разъяснить лѣсоохранительнымъ комитетамъ, что въ цѣляхъ полной гарантіи въ томъ, что испрашиваемая въ указанныхъ выше (п. 2) случаяхъ въ рубку или расчистку площадь дѣйствительно перейдетъ въ собственность крестьянъ и послужитъ къ удовлетворенію ихъ земельныхъ нуждъ, какъ вырубка, такъ и расчистка лѣса, въ подлежащихъ удовлетворенію случаяхъ, должна быть допускаема условно, а именно съ тѣмъ, что къ сводкѣ лѣса на разрѣшаемой въ рубку или расчистку площади можетъ быть приступлено лишь по предъявленіи надлежащаго удостовѣренія о переходѣ данной площади въ собственность земледѣльцевъ отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка или землеустроительной коммисіи, а въ тѣхъ случаяхъ, когда сдѣлка совершается безъ участія вышеупомянутыхъ учрежденій—по укрѣпленіи земли за покупателями.

Объ этомъ сообщаю лѣсоохранительнымъ комитетамъ для руководства и исполненія.

3) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ—отъ 30 Мая 1907 г. № 16. объ освобожденіи отъ гербоваго сбора заявленій землевладѣльцевъ о продажѣ ими своихъ имѣній Крестьянскому Банку.

Нѣкоторыми землеустроительными коммисіями были возбуждены передъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія ходатайства о разъясненіи, подлежатъ ли подаваемыя въ означенныя коммисіи, въ порядкѣ ст. 13 преподаннаго имъ Наказа, заявленія землевладѣльцевъ о продажѣ ими своихъ имѣній Крестьянскому Поземельному Банку оплатѣ гербовымъ сборомъ.

Вслѣдствіе сего Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Министерствомъ Финансовъ, считаетъ необходимымъ разъяснить, что означенныя заявленія оплатѣ гербовымъ сборомъ не подлежатъ, какъ подходящія подъ общее понятіе бумагъ, составляемыхъ по поводу пріобрѣтенія земель Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, каковыя бумаги, въ силу п. 2 Высочайше утвержденнаго 22 Апрѣля 1906 года мнѣнія Государственнаго Совѣта, [1]) при подачѣ ихъ въ Банкъ, въ судебныя,

[1]) П. 2 Высочайше утвержденнаго 22 Апрѣля 1906 г. мн. Гос. Сов. вошелъ въ п. 16 ст. 67 Уст. Пошлин. по прод. 1906 г. См. наст. сборн. стр. 858.

Digitized by Google

нотаріальныя и административныя учрежденія, отъ гербоваго сбора освобождаются.

Объ изложенномъ Главное Управленіе имѣетъ честь сообщить вашему превосходительству для разъясненія землеустроительнымъ коммисіямъ.

4) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, изданный по соглашенію съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и съ Управленіемъ Межевою Частью,—губернаторамъ, установленіямъ, завѣдывающимъ крестьянскими дѣлами, отдѣленіямъ крестьянскаго банка, землеустроительнымъ коммисіямъ, губернскимъ землемѣрамъ и управленіямъ государственныхъ имуществъ — отъ 19 декабря 1907 г. № 33, о составленіи плана землеустроительныхъ работъ на 1908 г.

Для болѣе успѣшнаго выполненія землеустроительными коммисіями и мѣстными отдѣленіями Крестьянскаго Поземельнаго Банка предстоящихъ въ будущемъ 1908 году работъ по содѣйствію крестьянамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и по ликвидаціи казенныхъ и пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ земель, представляется необходимымъ заблаговременно выяснить и установить планы этихъ работъ.

Возлагая на землеустроительныя коммисіи и мѣстныя отдѣленія Крестьянскаго Банка выработку означенныхъ плановъ, Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія и Управленіе Межевою Частью признали соотвѣтственнымъ преподать, въ отношеніи порядка составленія этихъ плановъ, нижеслѣдующія руководящія указанія:

I. Первоначальныя предположенія о землеустроительныхъ работахъ, предстоящихъ въ полевой періодъ 1908 года, и объ ихъ организаціи по отдѣльнымъ уѣздамъ составляются непремѣнными членами уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій.

Для выполненія этой задачи непремѣнный членъ обязанъ: а) составить списокъ поступившихъ въ землеустроительную коммисію за все предшествующее время и еще не удовлетворенныхъ ходатайствъ крестьянъ объ оказаніи имъ содѣйствія къ производству выдѣловъ, раздѣловъ и разверстаній и немедленно снестись съ земскими начальниками или мировыми посредниками и уѣздными съѣздами или съѣздами мировыхъ посредниковъ о доставленіи ему свѣдѣній о всѣхъ находящихся въ производствѣ названныхъ должностныхъ лицъ и учрежденій дѣлахъ о выдѣлахъ, раздѣлахъ и разверстаніяхъ надѣльныхъ земель, по коимъ требуется помощь коммисій (ст. 68 Наказа), и б) составить списокъ банковскихъ и казенныхъ земель, подлежащихъ ликвидаціи въ полевой періодъ 1908 года, для чего, на основаніи имѣющихся въ землеустроительной коммисіи свѣдѣній и путемъ сношеній съ отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка и съ управленіемъ государственныхъ иму-

Digitized by Google

ществъ, беззамедлительно выяснить, какія пріобрѣтенныя Банкомъ въ предѣлахъ уѣзда и еще не переданныя коммисіямъ имѣнія окончательно приняты отъ продавцовъ или будутъ приняты въ ближайшее время и какія казенныя земли освобождаются отъ аренды въ наступающемъ 1908 году.

Земскіе начальники и мировые посредники, уѣздные съѣзды и съѣзды мировыхъ посредниковъ, отдѣленія Крестьянскаго Банка и управленія государственныхъ имуществъ доставляютъ непремѣнному члену коммисіи всѣ необходимыя для опредѣленія размѣра предстоящихъ землеустроительныхъ работъ свѣдѣнія: крестьянскія должностныя лица и учрежденія—о дѣлахъ, касающихся надѣльнаго землеустройства, отдѣленія банка и управленія государственныхъ имуществъ—о подлежащихъ ликвидаціи земляхъ— не позднѣе 20 Января 1908 года.

II. По выясненіи количества и рода предстоящихъ землеустроительныхъ работъ непремѣнный членъ представляетъ землеустроительной коммисіи, не позднѣе 1 Февраля, докладъ, съ указаніемъ, въ чемъ эти работы заключаются, какого приблизительно пространства и количества дворовъ каждая такая работа касается, какія изъ означенныхъ работъ представляются наиболѣе неотложными и какія изъ нихъ могутъ быть исполнены самимъ непремѣннымъ членомъ и другими членами коммисіи и кому изъ мѣстныхъ дѣятелей, не входящихъ въ составъ коммисіи (управляющіе имѣніями Крестьянскаго Банка, оброчные надзиратели, лѣсничіе и проч.) было бы желательно поручить часть предстоящихъ работъ. Уѣздная коммисія разсматриваетъ докладъ непремѣннаго члена не позднѣе 10 Февраля и устанавливаетъ по своему уѣзду общій планъ предстоящихъ на 1908 годъ землеустроительныхъ работъ.

III. Составленные непремѣнными членами землеустроительныхъ коммисій доклады и постановленія коммисій о предстоящихъ по отдѣльнымъ уѣздамъ землеустроительныхъ работахъ, буде таковыя постановленія состоятся въ указанный выше срокъ, вмѣстѣ съ имѣющимися по каждому дѣлу, требующему межевыхъ и землемѣрныхъ работъ, производствомъ и планомъ, представляются, не позднѣе 15 Февраля, губернатору, который, для обсужденія сказанныхъ предположеній, немедленно созываетъ совѣщаніе въ составѣ исп. об. непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи, управляющаго отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка и губернскаго землемѣра, подъ предсѣдательствомъ старшаго изъ нихъ въ чинѣ. Въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ не имѣется особыхъ отдѣленій Крестьянскаго Банка, представителемъ интересовъ Банка въ совѣщаніи назначается, по усмотрѣнію управляющаго отдѣленіемъ, одинъ изъ членовъ того отдѣленія банка, дѣятельность котораго распространяется на данную губернію.

Digitized by Google

Означенное совѣщаніе составляетъ проектъ общаго плана работъ по губерніи и распредѣляетъ по отдѣльнымъ работамъ назначенныхъ на губернію штатныхъ и вольнонаемныхъ землемѣровъ. При исполненіи сего совѣщанію надлежитъ: а) въ первую очередь обезпечить выполненіе работъ по внутринадѣльному землеустройству крестьянъ (кромѣ ходатайствъ о командированіи землемѣровъ для передѣловъ земли и для разверстанія чрезполосности, не имѣющаго цѣлью сведеніе пахотной земли отдѣльныхъ домохозяевъ въ одинъ отрубъ, каковыя ходатайства удовлетворяются въ самую послѣднюю очередь); б) во вторую очередь поставить работы по ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка; в) къ третьей очереди отнести работы по ликвидаціи казеннаго земельнаго фонда, и г) при одновременномъ значительномъ скопленіи въ одной губерніи какъ работъ по внутринадѣльному землеустройству, такъ и по ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка и при условіи, что эти работы не могутъ быть исполнены положеннымъ на данную губернію числомъ землемѣровъ, на работы по внутринадѣльному землеустройству назначить не болѣе половины всѣхъ землемѣрныхъ чиновъ, а остальную половину направить на земли Крестьянскаго Банка.

IV. Проектъ общаго плана работъ къ 1 Марта вносится въ губернскую землеустроительную коммисію, а гдѣ таковая не образована — въ губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе. Въ засѣданіяхъ коммисіи или присутствія для обсужденія плана работъ участвуютъ начальникъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющій государственными имуществами, губернскій землемѣръ и всѣ непремѣнные члены уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій. О времени сихъ засѣданій увѣдомляются также предсѣдатели уѣздныхъ коммисій, на случай, если бы они пожелали принять въ нихъ участіе.

V. Губернская землеустроительная коммисія постановляетъ свое опредѣленіе по проекту общаго плана работъ въ губерніи къ 10 Марта.

Если, по разсмотрѣніи проекта плана и предположеній уѣздныхъ коммисій или непремѣнныхъ членовъ относительно распредѣленія предстоящихъ работъ между отдѣльными лицами окажется, что таковыя лица намѣчены въ недостаточномъ числѣ, или, по мнѣнію коммисіи, не подходятъ для исполненія поручаемыхъ имъ работъ, — коммисія распредѣляетъ остающіяся работы между чинами отдѣленія банка, управленія государственными имуществами, мѣстныхъ крестьянскихъ учрежденій и непремѣнными членами уѣздныхъ коммисій тѣхъ уѣздовъ, гдѣ предвидится сравнительно

Digitized by Google

мало работы, путемъ временнаго перемѣщенія ихъ въ уѣзды, гдѣ таковыхъ работъ особенно много, въ случаѣ же надобности, привлекаетъ къ работамъ и частныхъ лицъ изъ числа мѣстныхъ дѣятелей, на которыхъ, по мнѣнію коммисіи, эти работы могутъ быть возложены безвозмездно или за особое вознагражденіе.

Утвержденный планъ работъ долженъ содержать въ себѣ: 1) точное указаніе, какія именно работы какому лицу поручены и какое число землемѣровъ необходимо командировать въ распоряженіе даннаго лица; 2) опредѣленіе той очереди, въ которой отдѣльныя работы должны быть выполнены въ томъ случаѣ, если на одно лицо возлагается производство нѣсколькихъ работъ, и 3) примѣрное опредѣленіе времени, въ теченіе котораго каждая предстоящая работа подлежитъ исполненію.

VI. По утвержденіи губернской коммисіей плана предстоящихъ на 1908 годъ землеустроительныхъ работъ между отдѣльными лицами, особое совѣщаніе изъ непремѣннаго члена губернской коммисіи, управляющаго отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка, начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющаго государственными имуществами и губернскаго землемѣра, подъ предсѣдательствомъ старшаго изъ нихъ въ чинѣ, при участіи всѣхъ непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ коммисій, разсматриваетъ, если признаетъ необходимымъ, въ отдѣльности каждое назначенное къ исполненію дѣло и устанавливаетъ главнѣйшія основанія предстоящихъ къ производству работъ.

VII. Не позднѣе 20 Марта предсѣдатель губернской землеустроительной коммисіи (губернаторъ) дѣластъ распоряженіе: 1) о раскомандированіи участвующихъ въ землеустроительныхъ работахъ чиновъ на мѣста и 2) о снабженіи сихъ чиновъ прогонными деньгами, въ установленномъ Наказомъ землеустроительнымъ коммисіямъ размѣрѣ, и о выдачѣ землемѣрамъ авансовъ въ счетъ задѣльной платы [1]). Вознагражденіе частнымъ лицамъ изъ числа мѣстныхъ дѣятелей, привлеченныхъ къ землеустроительнымъ работамъ, назначается губернской коммисіей и производится при ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка за счетъ банка, во всѣхъ же прочихъ случаяхъ — за счетъ операціоннаго кредита на землеустройство, переведеннаго въ распоряженіе губернатора.

VIII. Утвержденный для цѣлой губерніи планъ землеустроительныхъ работъ на 1908 годъ сообщается губернской коммисіей, для свѣдѣнія, въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ къ 1 Апрѣля.

IX. Всѣ участвующіе въ землеустроительныхъ работахъ чины

[1]) См. цирк. Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 28 Февраля 1908 г. № 6, стр. 554.

Digitized by Google

обязаны явиться на мѣста производства работъ не позднѣе 1 Апрѣля, причемъ на землемѣровъ возлагается обязанность предварительно сообразить порученныя имъ по плану работъ дѣла съ необходимыми документами и сдѣлать надлежащія выкопировки.

X. Отдѣленія Крестьянскаго Банка, управленія государственныхъ имуществъ и мѣстное губернское начальство обязываются сообщить губернской коммисіи, не позднѣе 1 Марта, объ изъятіи изъ состава ликвидируемыхъ банковскихъ и казенныхъ земель тѣхъ участковъ, относительно коихъ существуютъ предположенія объ отводѣ ихъ для государственныхъ и общественныхъ надобностей. Означенныя сообщенія препровождаются на разсмотрѣніе уѣздныхъ коммисій, которыя, въ свою очередь, даютъ надлежащія указанія лицамъ, непосредственно ликвидирующимъ данное имѣніе. Если же ликвидаторами банковскихъ и казенныхъ земель не будетъ получено отъ губернской или уѣздной коммисіи никакихъ сообщеній по поводу предполагаемыхъ отводовъ, то предположенія о таковыхъ отводахъ составляются, въ случаѣ выясненной на мѣстѣ необходимости, самими ликвидаторами. При этомъ ликвидаторы имѣютъ въ виду: 1) что стоимость участковъ, отводимыхъ изъ числа банковскихъ земель, должна быть оплачена подлежащимъ вѣдомствомъ или учрежденіемъ по цѣнѣ, установленной отдѣленіемъ банка по соглашенію съ землеустроительной коммисіей, и 2) что правъ какихъ-либо вѣдомствъ или учрежденій на полученіе участковъ казенной земли въ Европейской Россіи закономъ не установлено, за самыми рѣдкими исключеніями (по коимъ соотвѣтственныя нужды въ большинствѣ случаевъ уже удовлетворены), вслѣдствіе чего предположенія объ отводѣ казенныхъ участковъ вѣдомствамъ или учрежденіямъ могутъ быть приведены въ исполненіе не иначе, какъ на основаніи подробно мотивированныхъ представленій уѣздныхъ коммисій, вносимыхъ чрезъ губернскія въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, на предметъ испрошенія послѣднимъ Высочайшаго разрѣшенія на отводъ, въ законодательномъ порядкѣ или въ порядкѣ Верховнаго управленія.

XI. Въ тѣхъ губерніяхъ, на которыя распространяется дѣятельность образованныхъ съ Высочайшаго соизволенія Временныхъ Отдѣленій Совѣта Крестьянскаго Банка, всѣ спеціальныя указанія относительно составленія плана работъ и порядка ихъ производства, въ части касающейся ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка, буде таковыя указанія преподаны Временными Отдѣленіями или ихъ уполномоченными, настоящимъ циркуляромъ не отмѣняются и остаются въ полной силѣ. Временнымъ Отдѣленіямъ и ихъ уполномоченнымъ предоставляется, вмѣстѣ съ тѣмъ, по соглашенію съ начальниками губерній, измѣнять означенные въ семъ

Digitized by Google

задѣльной платы, въ порядкѣ, установленномъ въ ст.ст. 57 и 58 настоящей инструкціи. Вмѣстѣ съ тѣмъ, губернаторъ выдаетъ каждому изъ ликвидаторовъ особое удостовѣреніе, о возложенномъ на него порученіи, по прилагаемой при семъ формѣ (прилож. № 1). Съ своей стороны, мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ Крестьянскаго Банка безотлагательно сообщаетъ имъ планы порученныхъ имѣній и оцѣночный матеріалъ, если эти данныя и планы не были уже ранѣе переданы уѣздной землеустроительной коммсіи. По полученіи указанныхъ документовъ ликвидаторы отправляются въ уѣздныя землеустроительныя коммисіи тѣхъ уѣздовъ, гдѣ находятся ликвидируемыя имѣнія, для полученія отъ непремѣнныхъ членовъ коммисій всѣхъ необходимыхъ свѣдѣній и ознакомленія съ имѣющимися въ коммисіяхъ матеріалами, послѣ чего приступаютъ къ составленію на мѣстѣ проекта плана ликвидаціи.

8. Основная задача ликвидаціи каждаго отдѣльнаго имѣнія, пріобрѣтеннаго Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, заключается въ наиболѣе производительномъ его использованіи для насажденія прочныхъ крестьянскихъ хозяйствъ. Отсюда явствуетъ, что при составленіи плановъ ликвидаціи надлежитъ, прежде всего, идти отъ земли и не поступаться этими соображеніями во вниманіе къ наличности тѣхъ или иныхъ покупщиковъ, заявившихъ ходатайства, удовлетвореніе коихъ препятствовало бы достиженію указанной цѣли.

9. Составленіе землеустроительнаго проекта ликвидаціи принадлежащаго Крестьянскому Поземельному Банку имѣнія должно исходить изъ плана этого имѣнія, сображеннаго въ натурѣ. Рекогносцировочнымъ осмотромъ границъ имѣнія устанавливается соотвѣтствіе ихъ съ планомъ; въ томъ же порядкѣ удостовѣряется, что на планѣ нанесены: а) всѣ постоянные предметы мѣстности, выясненіе коихъ необходимо для установленія очертаній и размѣра отдѣльныхъ участковъ, а именно: дороги, овраги, рѣки, озера и т. п. и б) отдѣльныя земельныя угодія: усадьба, пашня, сѣнокосъ, лѣсъ, пастбище, солонцы и др.

При несоотвѣтствіи съ натурою существующаго плана и невозможности дополнить и исправить его, слѣдуетъ произвести съемку имѣнія и составить новый планъ.

10. Если обнаружится необходимость возобновленія межевыхъ признаковъ, мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ немедленно возбуждаетъ соотвѣтствующее ходатайство передъ губернскимъ правленіемъ. Уполномоченнымъ представителемъ интересовъ банка при возобновленіи межъ назначается ликвидаторъ того имѣнія, гдѣ производятся межевыя дѣйствія, или особо уполномоченное лицо.

Digitized by Google

Въ непремѣнную обязанность ликвидатора, въ случаѣ возложенія на него сказаннаго порученія, вмѣняется присутствовать при возобновленіи межъ.

11. Руководствуясь означеннымъ въ ст. 9 планомъ, надо изслѣдовать во всѣхъ подробностяхъ почвенныя качества, водоснабженіе и другія хозяйственныя условія имѣнія, обративъ особое вниманіе на тщательное выдѣленіе площадей, непригодныхъ для сельскохозяйственной культуры, которыя не могутъ быть использованы для образованія самостоятельныхъ участковъ.

12. Если обезпеченность водоснабженія ликвидируемаго имѣнія заранѣе не вполнѣ очевидна, то составленію какого-либо проекта разбивки имѣнія должно предшествовать изслѣдованіе сего предмета, настолько подробное, насколько это требуется условіями предстоящаго устройства.

Такія изслѣдованія ликвидаторъ долженъ, прежде всего, производить черезъ мѣстныхъ людей и только въ исключительныхъ случаяхъ—черезъ особо приглашенныхъ спеціалистовъ. Необходимо имѣть въ виду, что устройство сложныхъ сооруженій, вслѣдствіе трудности поддержанія ихъ будущими покупщиками, слѣдуетъ допускать лишь при совершенной невозможности ограничиться болѣе простыми работами обычнаго деревенскаго типа. Предположенія ликвидатора относительно необходимости производства тѣхъ или иныхъ работъ по водоснабженію представляются мѣстному ликвидаціонному отдѣлу, который, признавъ эти работы цѣлесообразными и не вызывающими значительныхъ расходовъ, разрѣшаетъ производство таковыхъ за счетъ аванса, отпускаемаго ликвидаторамъ въ порядкѣ ст. 59 настоящей инструкціи. Въ тѣхъ случаяхъ, когда означенный отдѣлъ не найдетъ возможнымъ согласиться съ предположеніями ликвидатора по существу, либо затруднится ассигнованіемъ на этотъ предметъ значительной суммы, — представляетъ объ этомъ на разрѣшеніе центральнаго управленія Банка, Временнаго Отдѣленія Банка или его Уполномоченнаго.

13. Примѣнительно къ полученнымъ даннымъ (ст.ст. 11 и 12), и руководствуясь, по возможности, рельефомъ мѣстности, а также направленіемъ существующихъ дорогъ, надо сдѣлать предварительно примѣрную разбивку имѣнія на планѣ сравнительно крупными участками, мѣрою въ нѣсколько дворовыхъ нормъ, учитывая при этомъ только удобныя угодья и присоединяя къ нимъ землю, непригодную для сельскохозяйственной культуры по условіямъ наибольшаго удобства пользованія и расположенія. Въ мѣстностяхъ маловодныхъ предположенія относительно разбивки на означенные участки составляются съ такимъ разсчетомъ, чтобы

Digitized by Google

каждая часть имѣнія была пріурочена къ ближайшему и наиболѣе удобному водному источнику.

Наряду съ этимъ, проектируется выдѣлъ изъ состава ликвидируемаго имѣнія усадебныхъ и иныхъ участковъ, имѣющихъ общеполезное, либо промышленное значеніе и подлежащихъ продажѣ или передачѣ въ пользованіе общественнымъ учрежденіямъ и частнымъ лицамъ, а также временному сохраненію во владѣніи Банка, примѣнительно къ порядку, установленному циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 19 Декабря 1907 года за № 33 [1]).

При продажѣ такого рода участковъ правительственнымъ и общественнымъ учрежденіямъ Совѣтомъ Банка можетъ быть допущена разсрочка покупной стоимости на срокъ до десяти лѣтъ, а частнымъ лицамъ не свыше шести лѣтъ, съ начисленіемъ на покупную цѣну шести процентовъ годовыхъ. Запродажа и сдача въ аренду этихъ участковъ совершается непосредственно мѣстнымъ Ликвидаціоннымъ Отдѣломъ.

Ближайшая цѣль изъясненнаго проекта разбивки имѣнія на крупные участки заключается въ томъ, чтобы установить основу (канву) плана ликвидаціи, для наилучшаго использованія всей площади имѣнія и облегченія дальнѣйшей разбивки его на болѣе мелкіе участки.

14. При установленіи продажной цѣны ликвидируемаго имѣнія, надлежитъ сначала опредѣлить основанія расцѣнки по дѣйствительной стоимости каждаго вида угодій, входящаго въ его составъ, и по этимъ даннымъ вывести примѣрную расцѣнку отдѣльныхъ участковъ, а также продажную цѣну всего имѣнія, для соображенія полученныхъ при такой расцѣнкѣ результатовъ съ покупною цѣною имѣнія.

При установленіи продажной стоимости ликвидируемаго имѣнія слѣдуетъ руководствоваться утвержденными Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 года правилами оцѣнки имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за счетъ собственнаго капитала [2]), и справкой, приложенной къ циркуляру Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ отъ 30 Октября 1906 г. за № 18492 [3]). Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо имѣть въ виду, что покупная цѣна имѣнія и задолженность его ко времени продажи не могутъ имѣть рѣшающаго значенія. Земля должна быть продаваема по такой цѣнѣ, которая отвѣчаетъ ея дѣйствительной стоимости.

---

[1]) См. стр. 125.
[2]) См. стр. 880.
[3]) См. стр. 115.

Digitized by Google

Приведенный порядокъ установленія продажной стоимости земли примѣняется къ имѣніямъ, пріобрѣтеннымъ Крестьянскимъ Банкомъ отъ частныхъ лицъ, Удѣльнаго Вѣдомства и оставшимся за Банкомъ по безуспѣшности торговъ.

15. Къ участію въ подробной расцѣнкѣ отдѣльныхъ угодій, къ дѣленію угодій, по качеству ихъ, на разряды, расцѣнкѣ этихъ разрядовъ и оцѣнкѣ каждаго отдѣльнаго участка, ликвидаторамъ предоставляется привлекать, по ихъ усмотрѣнію, наиболѣе свѣдущихъ и заслуживающихъ довѣрія лицъ, преимущественно изъ среды мѣстныхъ крестьянъ.

16. По завершеніи изъясненной предварительной работы, надлежитъ приступить къ проектированію на планѣ окончательной разбивки означенныхъ участковъ для продажи, причемъ необходимо особливо помнить, что задача правильной разбивки имѣнія заключается не только въ достиженіи равномѣрности отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, но, прежде всего, въ созданіи жизненныхъ и хозяйственныхъ единицъ владѣнія. Въ этихъ цѣляхъ и во вниманіе къ особымъ хозяйственнымъ условіямъ даннаго имѣнія можетъ представиться необходимость допустить нѣкоторое увеличеніе установленной подворной нормы, которое въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ должно быть подробно обосновано.

17. При выборѣ наиболѣе совершенной и отвѣчающей мѣстнымъ условіямъ формы землеустройства, ликвидаторъ долженъ имѣть въ виду, что, въ порядкѣ осуществленія техническихъ требованій, формы владѣнія располагаются въ нижеслѣдующей постепенности:

А) Хуторъ, состоящій изъ участка въ одной межѣ, по возможности, квадратной формы, обезпеченный водою, удобнымъ мѣстомъ для поселенія и всѣми другими необходимыми сельскохозяйственными угодьями, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности.

Б) Хуторъ удлиненной формы, при наличности сельскохозяйственныхъ условій, указанныхъ въ предыдущемъ пунктѣ. Желательный предѣлъ растянутости участка не долженъ превышать средней ширины его болѣе, чѣмъ въ пять разъ.

В) Хуторъ, состоящій болѣе чѣмъ изъ одного участка, причемъ въ одинъ изъ нихъ входятъ: мѣсто удобное для усадьбы, и пахатная земля.

Г) Отрубъ—полевой участокъ въ одной межѣ, расположенный отдѣльно отъ усадьбы. Форма отрубныхъ участковъ не должна быть чрезмѣрно растянута: желательно, чтобы длина участка не превышала ширину болѣе, чѣмъ въ шесть разъ. Разстояніе между полевою и усадебною землею надо всемѣрно стремиться сократить и обезпечить между ними удобное сообщеніе.

Digitized by Google

18. Исходя изъ того основанія, что наиболѣе совершеннымъ типомъ земельнаго устройства является хуторъ, надлежитъ стремиться, прежде всего, къ разбивкѣ имѣнія на хуторскіе участки и лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда водоснабженіе или иныя мѣстныя условія не позволяютъ использовать ликвидируемое имѣніе для продажи хуторами, возможно остановиться на устройствѣ поселка съ разбивкой полевой земли отрубами или продажѣ земли отрубами безъ выселенія.

19. При устройствѣ новыхъ поселковъ число дворовъ должно быть возможно меньшее. Нарѣзку усадебныхъ участковъ необходимо дѣлать просторную—по возможности до одной десятины на каждую усадьбу и съ тѣмъ: 1) чтобы усадебныя земли были отдѣлены отъ отрубныхъ участковъ полосой земли общаго пользованія, шириною въ десять саженъ; 2) при разбивкѣ усадебныхъ мѣстъ въ нѣсколько рядовъ ширина улицъ должна быть въ десять саженъ, и 3) не менѣе какъ черезъ каждыя восемь усадебъ надлежитъ оставлять проулокъ шириною въ шесть саженъ.

20. При образованіи крупныхъ поселковъ или группы близко расположенныхъ другъ отъ друга мелкихъ поселеній, а также значительнаго количества хуторовъ, необходимо, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, подвергнуть ближайшему соображенію вопросъ объ обезпеченіи возможности для новоселовъ сооруженія церкви, школы и устройства кладбища. Потребные для сего земельные участки могутъ быть намѣчены при составленіи плана ликвидаціи и оставлены во владѣніи Банка до использованія ихъ по предмету назначенія. Участки эти передаются засимъ Банкомъ по принадлежности безплатно съ разверсткой продажной ихъ стоимости на все имѣніе [1]).

Примѣчаніе. Проектируемый подъ кладбище участокъ, по силѣ дѣйствующихъ узаконеній, долженъ быть расположенъ въ разстояніи не менѣе 250 саженъ отъ мѣста поселенія.

21. Нарѣзка отрубныхъ участковъ пахотной земли должна производиться такъ, чтобы каждое отдѣльное владѣніе представляло собою по возможности полномѣрную хозяйственную единицу, а не служило какимъ-либо придаткомъ къ надѣльной землѣ покупщика. При этомъ обращается особое вниманіе на такое расположеніе участковъ, которое могло бы обезпечить пахоту въ томъ именно направленіи, въ какомъ по мѣстнымъ климатическимъ и прочимъ условіямъ представляется наиболѣе желательнымъ прокладывать борозды, въ цѣляхъ отвода или удержанія воды. Проектированію отрубныхъ участковъ должно предшествовать

[1]) Относительно нормальнаго количества земли, подлежащей отводу церквамъ и школамъ, см. выноску на стр. 273—274.

Digitized by Google

ближайшее соображеніе вопроса объ обезпеченіи подножнымъ кормомъ скота будущихъ покупщиковъ, который въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ надо разрѣшить вполнѣ опредѣленно. Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо имѣть въ виду, что по существующимъ условіямъ хозяйственнаго быта крестьянъ нѣкоторыхъ мѣстностей Имперіи, особливо восточныхъ губерній, приходится нынѣ въ нѣкоторыхъ случаяхъ поступиться осуществленіемъ землеустроительныхъ требованій въ полной мѣрѣ. Съ этой именно точки зрѣнія можетъ представиться необходимость оказать предпочтеніе такой нарѣзкѣ участковъ, которая не только обезпечиваетъ использованіе покупаемой земли для посѣва хлѣбовъ, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, представляетъ возможность для небольшого числа покупщиковъ совмѣстнаго пользованія этой землей по уборкѣ урожая, подъ общее пастбище. Примѣрный образецъ такой нарѣзки участковъ при семъ прилагается (см. стр. 177).

22. Продажа земли сельскимъ обществамъ и товариществамъ допускается только въ особо уважительныхъ случаяхъ не иначе, какъ съ разрѣшенія Особаго Ликвидаціоннаго Отдѣла, Временнаго Отдѣленія Совѣта или его Уполномоченнаго.

23. Намѣченные для продажи участки должны быть въ полной мѣрѣ обезпечены проѣзжими дорогами, какъ для свободнаго сообщенія между собою, такъ и для удобнаго проѣзда къ существующимъ плановымъ дорогамъ. Новыя дороги должны проводиться по границамъ участковъ и, по возможности, прямыми линіями. Вмѣстѣ съ тѣмъ, слѣдуетъ выпрямлять существующія дороги, насколько это представится соотвѣтственнымъ въ интересахъ удобства сообщенія по нимъ. Въ тѣхъ исключительныхъ случаяхъ, когда дорога пройдетъ черезъ участокъ, не слѣдуетъ допускать отрѣзки незначительныхъ по величинѣ узкихъ полосъ и угловъ отъ главной части участка. Повороты дорогъ желательно допускать не круче девяноста градусовъ. Всѣ существующіе и вновь устраиваемые скотопрогоны надлежитъ доводить до размѣровъ не менѣе шести саженей, а тѣ изъ нихъ, которые ведутъ къ водопою, заканчивать у водоемовъ площадкой.

Дороги желательно прокладывать, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, шириною около трехъ саженъ. Земли, отходящія подъ нарѣзку новыхъ дорогъ и поселковыхъ улицъ, почитаются неудобными и включаются въ продаваемые участки безплатно, съ разверсткой ихъ стоимости на все имѣніе.

24. Границы проектируемыхъ участковъ желательно, по возможности, сводить подъ прямыми углами, отнюдь не допуская образованія угловъ менѣе 45°. Въ интересахъ прочности границъ не слѣдуетъ прокладывать таковыя по живымъ урочищамъ, под-

Digitized by Google

вергающимся измѣненіямъ. Межи отдѣльныхъ владѣній, а также дороги, должны быть опаханы двумя бороздами гребнемъ.

25. При невозможности распродать всю площадь ликвидируемаго имѣнія хуторами, желательно образовать изъ его состава хотя бы нѣсколько хуторскихъ участковъ, могущихъ имѣть показательное значеніе, но съ тѣмъ, однако, чтобы такое частичное использованіе имѣнія подъ хуторское хозяйство не умаляло цѣнности остальной площади имѣнія и не создавало существенныхъ затрудненій въ наиболѣе цѣлесообразной ея ликвидаціи, въ порядкѣ, установленномъ ст. 18 настоящей инструкціи.

26. Выработанный ликвидаторомъ проектъ разбивки имѣнія наносится на планъ, составленный примѣнительно къ требованіямъ временной технической инструкціи землемѣрамъ [1]), съ обозначеніемъ: а) отдѣльныхъ угодій, существенныхъ неровностей почвы, водныхъ источниковъ и существующихъ дорогъ; б) предположенныхъ границъ хуторскихъ и отрубныхъ участковъ, усадебныхъ мѣстъ и тѣхъ частей даннаго имѣнія, которыя предназначаются для продажи общественнымъ учрежденіямъ, частнымъ лицамъ, а также товариществамъ и сельскимъ обществамъ; в) намѣченныхъ дорогъ, обезпечивающихъ сообщеніе съ каждымъ отдѣльнымъ участкомъ; г) проектируемыхъ въ случаѣ необходимости колодцевъ, прудовъ, осушительныхъ канавъ, мостовъ и пр., и д) размѣра каждаго участка.

27. При производствѣ ликвидаціонныхъ работъ на мѣстѣ ликвидатору вмѣняется въ обязанность принимать ходатайства о покупкѣ земли изъ состава ликвидируемаго имѣнія, разъяснять крестьянамъ предполагаемый порядокъ его распродажи и озаботиться пополненіемъ состава покупщиковъ, обезпечивающаго распродажу, по возможности, всего имѣнія. Вмѣстѣ съ тѣмъ, ликвидаторъ заблаговременно заполняетъ бланки посемейно-имущественныхъ списковъ лицъ, заявившихъ ходатайства о покупкѣ (прил. № 3), и принимаетъ мѣры къ незамедлительной провѣркѣ и засвидѣтельствованію ихъ волостнымъ правленіемъ.

28. Составленные ликвидаторомъ проекты разбивки и расцѣнки имѣнія (ст. 14) вмѣстѣ съ означенными въ предшедшей статьѣ списками лицъ, заявившихъ ходатайства о покупкѣ земли изъ даннаго имѣнія, на каждаго покупщика въ отдѣльности, представляются на разсмотрѣніе уѣздной землеустроительной коммисіи, которая въ ближайшемъ засѣданіи обсуждаетъ представленный проектъ разбивки и расцѣнки, а также списки покупщиковъ и всѣ непосредственно поступившія въ коммисію ходатайства о покупкѣ земли.

[1]) См. стр. 1088.

Digitized by Google

29. При опредѣленіи состава покупщиковъ отдается предпочтеніе домохозяевамъ, удовлетворяющимъ одновременно двумъ главнымъ требованіямъ: 1) недостаточно обезпеченнымъ землею и 2) не отбившимся отъ земли и способнымъ образовать дѣйствительно прочныя крестьянскія хозяйства. Изъ состава сихъ лицъ, въ зависимости отъ числа поступившихъ ходатайствъ о покупкѣ земли и прочихъ условій ликвидаціи каждаго отдѣльнаго имѣнія, коммисія или устанавливаетъ поименный списокъ покупщиковъ, или извѣстную постепенность въ удовлетвореніи принесенныхъ ходатайствъ, либо, наконецъ, даетъ общія указанія относительно желательнаго состава покупщиковъ, въ предѣлахъ коихъ ликвидатору предоставляется входить въ окончательныя соглашенія о продажѣ земли.

30. Если ко времени разсмотрѣнія коммисіею представленія ликвидатора (ст. 28) ходатайства о продажѣ земли изъ состава ликвидируемаго имѣнія поступятъ не на всю его площадь и коммисія, со своей стороны, не будетъ имѣть опредѣленныхъ покупщиковъ, а также если часть покупщиковъ откажется .и отказавшихся нельзя будетъ замѣнить изъ списка, намѣченнаго коммисіей, то ликвидатору предоставляется право непосредственно входить въ окончательныя соглашенія съ покупщиками, удовлетворяющими требованіямъ, указаннымъ въ предшествующей статьѣ. Поименный списокъ покупщиковъ, непосредственно избранныхъ ликвидаторомъ, сообщается имъ для свѣдѣнія землеустроительной коммисіи одновременно съ представленіемъ соотвѣтствующихъ документовъ въ отдѣленіе Банка.

31. Заключеніе уѣздной коммисіи вмѣстѣ съ проектомъ ликвидатора, планомъ и всѣми матеріалами лично докладывается ликвидаторомъ мѣстному ликвидаціонному отдѣлу. При этомъ уѣздная землеустроительная коммисія того уѣзда, гдѣ находится ликвидируемое имѣніе, командируетъ, если признаетъ нужнымъ, кого-либо изъ своихъ членовъ для присутствованія на этомъ засѣданіи.

32. Постановленіе мѣстнаго ликвидаціоннаго отдѣла представляется на разсмотрѣніе и утвержденіе Центральнаго Управленія Банка, Временнаго Отдѣленія Совѣта или его Уполномоченнаго. Въ случаѣ несогласія непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи съ заключеніемъ ликвидаціоннаго отдѣла, къ сему заключенію обязательно прилагается его особое мнѣніе. Постановленіе отдѣла въ части, касающейся утвержденія проекта разбивки имѣнія, при отсутствіи разномыслія по этому вопросу, обращается безотлагательно къ исполненію, не ожидая окончательнаго разрѣшенія дѣла Центральнымъ Управленіемъ Банка.

33. По дѣламъ, возбудившимъ разномысліе между отдѣленіемъ банка и землеустроительной коммисіей относительно плана ликви-

Digitized by Google

даціи имѣнія и не разрѣшеннымъ на мѣстѣ Временнымъ Отдѣленіемъ Совѣта Банка, начальникамъ губерній предоставляется предложить отдѣленію, предварительно направленія сего дѣла въ Центральное Управленіе Банка, внести его на обсужденіе губернской землеустроительной коммисіи.

34. Отдѣленіе Крестьянскаго Банка, по утвержденіи Центральнымъ Управленіемъ Банка, Временнымъ Отдѣленіемъ Совѣта или его уполномоченнымъ продажной стоимости имѣнія и проекта разбивки, выдаетъ ликвидатору полномочіе, по формѣ, къ сему приложенной (прилож. № 2), на заключеніе условій съ покупщиками отдѣльныхъ участковъ и полученіе съ нихъ задаточныхъ и иныхъ суммъ, для чего высылаетъ ликвидатору квитанціонную книгу.

35. Получивъ уполномочіе отдѣленія, ликвидаторъ, по мѣрѣ нарѣзки отдѣльныхъ участковъ въ натурѣ, опредѣляетъ продажную ихъ цѣну, неуклонно руководствуясь утвержденными Совѣтомъ Банка или его Уполномоченнымъ основаніями для расцѣнки отдѣльныхъ угодій и общей продажной цѣной имѣнія и вступаетъ въ соглашенія съ покупщиками. Заключать какія-либо предварительныя сдѣлки о продажѣ участковъ и брать задаточныя деньги до полученія уполномочія отдѣленія воспрещается.

36. Измѣненія въ размѣрѣ и оцѣнкѣ участковъ, обусловленныя несоотвѣтствіемъ площади участка, исчисленнаго по плану, съ размѣромъ, исчисленнымъ при отграниченіи въ натурѣ, и обращеніе хуторскихъ участковъ въ отрубные или обратно, производятся самимъ ликвидаторомъ. Увеличеніе предположеннаго по плану къ продажѣ сельскимъ обществамъ и товариществамъ количества земли болѣе чѣмъ на 10% не допускается.

37. Отъ всѣхъ покупщиковъ необходимо требовать доплатъ изъ собственныхъ средствъ въ размѣрѣ не менѣе десяти процентовъ продажной стоимости земли. Пониженіе размѣра доплатъ до пяти процентовъ покупной цѣны можетъ быть допущено ликвидаторомъ только для лицъ, пріобрѣтающихъ участки въ единоличную собственность. Дальнѣйшее уменьшеніе размѣра доплатъ изъ собственныхъ средствъ и совершенное отъ нихъ освобожденіе разрѣшается исключительно въ случаяхъ переселенія покупщиковъ на пріобрѣтаемую землю.

38. Если площадь надѣльной земли, принадлежащей покупщику, вмѣстѣ съ покупаемымъ участкомъ превышаетъ установленную подворную норму и надѣльное владѣніе составляетъ болѣе одной трети площади пріобрѣтаемой земли, то въ запродажное условіе и въ данную включается обязательство покупщика продать въ трехлѣтній срокъ излишекъ надѣльной земли.

39. Покупщикамъ, которые не могутъ немедленно внести тре-

Digitized by Google

буемую доплату (ст. 37) или обязываются переселиться, участки сдаются ликвидаторомъ предварительно въ аренду на срокъ отъ одного до трехъ лѣтъ.

40. Лицамъ, состоящимъ недоимщиками Крестьянскаго Банка, какъ по арендѣ, такъ и по прежнимъ ссудамъ, можетъ быть продана земля изъ ликвидируемаго имѣнія лишь по удостовѣреніи въ полномъ погашеніи числящейся за ними недоимки. Во вниманіе къ особо уважительнымъ обстоятельствамъ возможно ограничиться требованіемъ частичнаго погашенія недоимокъ и разсрочкой остальной ихъ части, но впредь до полнаго погашенія таковыхъ участки не продаются, а сдаются ликвидаторомъ предварительно въ аренду на срокъ отъ одного до трехъ лѣтъ.

41. Размѣръ и сроки уплаты годичныхъ арендныхъ платежей при запродажѣ участковъ съ отдачей предварительно въ аренду устанавливаются ликвидаторомъ, причемъ самые платежи не могутъ быть менѣе шести процентовъ продажной цѣны. При заключеніи арендnаго договора слѣдуетъ требовать задатокъ не менѣе одной третьей части годичной арендной платы; остальные сроки платежа должны быть назначены съ такимъ разсчетомъ, чтобы арендная плата до свозки урожая съ поля поступила полностью. Предварительная сдача въ аренду участковъ, подлежащихъ приведенію въ культурное состояніе, можетъ быть обусловлена уменьшеніемъ указанной арендной платы или освобожденіемъ отъ нея на срокъ до трехъ лѣтъ, съ обязательствомъ ежегодной разработки опредѣленной части участка.

42. Если въ срокъ, установленный договоромъ, покупщикъ исполнитъ обязательства, коими обусловлена продажа ему участка, а именно: внесетъ требуемую доплату, погаситъ недоимку, переселится на покупаемую землю,—то участокъ продается ему въ собственность порядкомъ, въ настоящей инструкціи установленнымъ. Въ противномъ случаѣ, участокъ продается или сдается въ аренду другому лицу.

43. Съ лицами, которымъ участки сдаются предварительно въ аренду и запродаются на условіяхъ, указанныхъ въ ст. ст. 39 и 40 настоящей инструкціи, заключаются договоры по приложенному къ сему образцу (прилож. № 4).

44. Если покупщикъ, продажа коему участка не обусловлена предварительнымъ выполненіемъ какихъ-либо обязательствъ, внесетъ всю доплату, то ликвидаторъ заключаетъ съ нимъ запродажное условіе по приложенному образцу (прилож. № 5). Впредь до отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ покупщикъ можетъ быть допущенъ къ временному пользованію участкомъ, о чемъ упоминается въ запродажномъ условіи.

Digitized by Google

45. Въ запродажномъ условіи и договорѣ объ арендѣ необходимо оговаривать, что означенные документы вступаютъ въ силу лишь по утвержденіи ихъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ установленномъ порядкѣ.

46. При продажѣ земли сельскимъ обществамъ отъ покупщиковъ требуется, для совершенія запродажныхъ условій, надлежащій приговоръ сельскаго схода (прилож. № 6), при продажѣ товариществамъ—товарищескій договоръ (прилож. № 7).

47. Если нѣсколькимъ покупщикамъ хуторскихъ или отрубныхъ участковъ продается какое-либо угодье въ общее владѣніе (лѣсъ, пастбище, выгонъ, прудъ и т. д.), то отдѣльной товарищеской сдѣлки совершать не нужно. Въ запродажныхъ условіяхъ, арендныхъ договорахъ и въ данныхъ, выдаваемыхъ отдѣльнымъ владѣльцамъ, отмѣчается пай каждаго въ общемъ имуществѣ и указывается, что, въ отношеніи порядка пользованія этимъ имуществомъ сообразно его назначенію, каждый покупщикъ обязуется подчиняться рѣшенію простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру приналлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности (прилож. №№ 4, 5, 12 и 14).

48. Расходы по выдачѣ данныхъ относятся на средства покупщика и взыскиваются при заключеніи запродажныхъ условій, а если участокъ сданъ предварительно въ аренду, то въ теченіе аренднаго срока. Въ особо уважительныхъ случаяхъ, означенные расходы причисляются Банкомъ къ продажной цѣнѣ участка, при непремѣнномъ условіи округленія ссуды до десятковъ рублей.

49. Расходы по выдачѣ данныхъ слагаются [1]: 1) изъ платы младшимъ нотаріусамъ за совершеніе актовъ, по таксѣ Высочайше утвержденной 27 Іюня 1867 года (ст. 209 пол. нотар. части) [2], или же на основаніи особыхъ соглашеній, состоявшихся между отдѣленіемъ крестьянскаго поземельнаго банка и мѣстными нотаріусами, о чемъ отдѣленіе своевременно поставляетъ въ извѣстность ликвидатора; 2) изъ простого гербоваго сбора на основаніи ст. 13 (п. 29 в.), ст. 14 (п. 8), ст. 17[1] (п. 6), ст. 18 (п. 3) устава гербоваго сбора, по продолженію 1906 г. [3]) и 3) изъ денегъ за припечатаніе объявленія о переходѣ права собственности (при сдѣлкахъ на сумму, превышающую 300 р.) въ размѣрѣ трехъ рублей, на наложеніе запрещенія согласно п. 5 ст. 4 прилож. къ ст. 154 (п. 5) нотар. пол., по прод. 1906 г. [4]) и ст. 617

---

[1]) Расчетъ расходовъ по выдачѣ данныхъ при семъ приложенъ (прилож. № 16).
[2]) См. стр. 1132.
[3]) См. стр. 854.
[4]) См. стр. 1135.

Digitized by Google

уст. гр. суд. [1]) 1 руб. 50 коп. и канцелярскаго сбора, въ размѣрѣ 60 коп.

Примѣчаніе. Вводъ во владѣніе купленными участками банковской земли совершается лишь въ случаѣ желанія покупщика и на его счетъ.

50. Во время производства ликвидаціонныхъ работъ на мѣстѣ, задаточныя деньги, арендная плата по договорамъ и суммы, потребныя на расходы по совершенію данной вносятся покупщиками и арендаторами ликвидатору. Полученныя отъ крестьянъ деньги ликвидаторъ безотлагательно переводитъ черезъ уѣздное казначейство или по почтѣ въ отдѣленіе банка при заявленіяхъ, образцы коихъ при семъ прилагаются (прилож. №№ 8, 9 и 10). Накопленіе суммъ на рукахъ у ликвидатора не должно имѣть мѣста.

51. Заключенныя ликвидаторомъ запродажныя условія и арендные договоры представляются имъ въ отдѣленіе банка на предметъ ихъ утвержденія, назначенія ссуды въ установленномъ порядкѣ и выдачи данной. При опредѣленіи размѣра подлежащей выдачѣ ссуды каждому отдѣльному покупщику, надлежитъ исчислять таковую въ круглыхъ десяткахъ рублей. Копія договора объ арендѣ передается ликвидаторомъ завѣдывающему имѣніемъ банка.

При этомъ ликвидаторъ представляетъ въ отдѣленіе банка.

А. При сдачѣ участковъ предварительно въ аренду.

1) арендный договоръ (копія выдается арендатору);
2) посемейно-имущественный списокъ;
3) квитанцію казначейства или почтовую росписку о переводѣ перваго арендnаго платежа,
и 4) статистическій листокъ (прил. № 17).

Б. При продажѣ участковъ.

1) запродажное условіе;
2) посемейно-имущественный списокъ;
3) при продажѣ сельскимъ обществамъ или товариществамъ— надлежащій приговоръ схода или товарищеское обязательство;
4) квитанцію казначейства или почтовую росписку о переводѣ въ отдѣленіе банка указанныхъ въ ст. 50 суммъ,
и 5) статистическій листокъ (прил. № 17).

Примѣчаніе 1. По внесеніи арендаторомъ задатка и расходовъ по выдачѣ данной и по исполненіи прочихъ, возложенныхъ на

[1]) См. выноску 1 на стр. 1135.

Digitized by Google

него договоромъ, обязанностей, ликвидаторъ доноситъ о томъ, по приложенной формѣ (прилож. № 9), отдѣленію банка съ представленіемъ квитанціи или росписки, указанныхъ въ п. 4 лит Б сей статьи.

Примѣчаніе 2. Независимо отъ перечисленныхъ документовъ, подлежащихъ представленію по каждой отдѣльной сдѣлкѣ, ликвидаторъ долженъ, при направленіи первой изъ сихъ сдѣлокъ въ отдѣленіе, приложить общій планъ имѣнія съ обозначеніемъ на немъ всѣхъ отдѣльныхъ участковъ и копію сего плана.

Изъясненныя сношенія съ отдѣленіемъ банка производятся особыми заявленіями ликвидатора (прилож. №№ 8, 9 и 10).

52. Если изъ крестьянъ даннаго уѣзда не окажется достаточнаго числа желающихъ купить землю изъ продаваемаго имѣнія на поставленныхъ условіяхъ, ликвидаторъ сообщаетъ о томъ непремѣнному члену губернской землеустроительной коммисіи, который, по докладѣ губернатору, оповѣщаетъ объ имѣющихся для продажи участкахъ землеустроительныя коммисіи другихъ уѣздовъ, а при наличности значительнаго количества свободныхъ земель входитъ въ сношеніе съ губернскими коммисіями другихъ губерній. При этомъ, коммисіямъ сообщается мѣстонахожденіе продаваемыхъ участковъ, примѣрная продажная ихъ стоимость, а также фамилія и мѣстожительство ликвидатора, къ которому лица, желающія купить землю изъ даннаго имѣнія, должны направиться. На непремѣнныхъ членовъ подлежащихъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій возлагается выдача лицамъ, удовлетворяющимъ требованіямъ ст. 29 настоящей инструкціи, проходныхъ свидѣтельствъ, предъявляемыхъ ими по прибытіи на мѣсто ликвидатору и замѣняющихъ собою посемейно-имущественные списки. На основаніи этихъ свидѣтельствъ земскіе начальники выдаютъ свидѣтельства на право удешевленнаго проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ, какъ самимъ покупщикамъ, такъ и посылаемымъ ими для предварительнаго осмотра земель ходокамъ.

53. По полученіи плана ликвидируемаго имѣнія съ нанесенной на немъ разбивкой на участки, отдѣленіе препровождаетъ таковой для освидѣтельствованія и повѣрки въ губернскую чертежную. Соображенія губернской чертежной, основанныя на разсмотрѣніи плановъ и документовъ межевого архива, сообщаются въ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ, который обсуждаетъ ихъ и рѣшаетъ, требуютъ ли обнаруженныя на планѣ неправильности исправленія, или онѣ могутъ быть признаны несущественными. Планы, признанные правильными означеннымъ отдѣломъ, свидѣтельствуются подписями управляющаго отдѣленіемъ банка или его замѣстителя и губернскаго землемѣра. Въ случаѣ признанія замѣченныхъ въ планѣ неправильностей столь

Digitized by Google

существенными, что безъ исправленія ихъ въ натурѣ онъ не можетъ быть утвержденъ, мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ возвращаетъ планъ разбивки ликвидатору для соотвѣтствующихъ исправленій.

54. По удостовѣреніи правильности означеннаго плана, съ него снимается литографскими чернилами одна или нѣсколько копій, въ зависимости отъ размѣра самого плана, полностью или по частямъ, изготовленіе коихъ производится, по распоряженію отдѣленія, состоящими на службѣ банка или приглашенными за сдѣльную плату техниками. По напечатаніи этихъ копій въ потребномъ количествѣ таковыя предназначаются для нотаріальныхъ архивовъ, для выдачи покупщикамъ и для надобности отдѣленія банка. Правильность копій плана удостовѣряется подписью управляющаго отдѣленіемъ банка или лица, его замѣщающаго. На копіи плана, выдаваемой покупщику, поступающій въ его владѣніе участокъ открашивается. Подлинный планъ, по миованіи въ немъ надобности, отсылается отдѣленіемъ банка на храненіе въ губернскую чертежную [1]).

55. О продажѣ участковъ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ сообщаетъ, по формѣ при семъ приложенной (прилож. № 12), одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ города, въ коемъ находится подлежащій окружный судъ, для совершенія данной (прилож. № 14) и препровождаетъ при этомъ квитанцію казначейства во взносѣ денегъ на публикацію и наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора, а равно два экземпляра проекта запретительной статьи (прилож. № 13). Совершенную данную нотаріусъ представляетъ вмѣстѣ съ квитанціей казначейства и проектами запретительной статьи старшему нотаріусу для отмѣтки данной и установленныхъ по ней ограниченій, а равно и наложенія запрещенія съ тѣмъ, чтобы данная засимъ была возвращена старшимъ нотаріусомъ непосредственно въ отдѣленіе банка.

56. Полученную отъ старшаго нотаріуса данную мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ, снявъ съ нея для храненія при своихъ дѣлахъ копію, отсылаетъ для выдачи покупщику.

57. Ликвидаторамъ, кромѣ лицъ, по обязанности службы проживающихъ въ ликвидируемыхъ имѣніяхъ, выдаются суточныя и разъѣздныя деньги отдѣленіемъ банка въ размѣрѣ, установленномъ для членовъ отдѣленія банка. Независимо отъ сего, по распродажѣ участковъ всѣмъ ликвидаторамъ выдается единовременное вознагражденіе, размѣръ коего, въ зависимости отъ площади имѣнія и успѣшности исполненія возложеннаго порученія, подлежитъ опредѣленію, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка или его Уполномоченнаго.

---

[1]) Образецъ плана, подлежащаго выдачѣ покупщику, при семъ приложенъ. См. стр. 177.

Digitized by Google

58. Необходимые для производства землемѣрныхъ работъ операціонные расходы на прогоны и задѣльную плату землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій въ размѣрѣ, установленномъ правилами, утвержденными Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, а также на наемъ квартиры, при отсутствіи помѣщенія въ ликвидируемомъ имѣніи, рабочихъ, подводъ, заготовленіе вѣхъ, межевыхъ знаковъ и чертежныхъ матеріаловъ производятся за счетъ авансовъ, отпускаемыхъ Банкомъ въ распоряженіе губернатора. Оправдательные документы въ этихъ расходахъ, по повѣркѣ ихъ губернскимъ землемѣромъ, представляются послѣднимъ въ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ.

59. На удовлетвореніе прочихъ расходовъ, связанныхъ съ ликвидаціей имѣній, отдѣленію банка предоставляется выдавать ликвидаторамъ авансъ не свыше двухсотъ рублей. Расходы по обводненію и осушенію участковъ покрываются за счетъ этого аванса или изъ кредитовъ, ассигнуемыхъ въ распоряженіе ликвидатора отдѣленіемъ банка въ порядкѣ ст. 12 настоящей инструкціи.

60. Командированнымъ въ распоряженіе ликвидаторовъ землемѣрамъ вмѣняется въ обязанность, при составленіи проектовъ разбивки имѣній и приведеніи ихъ въ исполненіе, неуклонно руководствоваться въ своихъ дѣйствіяхъ указаніями ликвидатора.

61. Эксплоатація имѣній, не разбитыхъ въ натурѣ на отдѣльные участки для продажи, производится непосредственно мѣстнымъ ликвидаціоннымъ отдѣломъ безъ участія ликвидатора. Сдачу въ аренду пахотной земли надлежитъ производить, по возможности, подесятинно, на одинъ урожай съ тѣмъ, чтобы въ арендномъ договорѣ было обусловлено право Банка производить во всякое время на арендуемой землѣ межевыя работы.

62. Земли, разбитыя въ натурѣ на отдѣльные участки для продажи, сдаются въ аренду Банкомъ не иначе, какъ въ границахъ сихъ участковъ, по соглашенію съ ликвидаторомъ, которому вмѣняется въ обязанность поставить въ извѣстность завѣдывающаго имѣніемъ до наступленія срока, установленнаго для сего мѣстнымъ ликвидаціоннымъ отдѣломъ, какіе именно участки должны остаться свободными отъ аренды въ виду ближайшаго осуществленія намѣченной сдѣлки о запродажѣ. Участки, относительно коихъ не послѣдуетъ въ указанный срокъ сообщенія ликвидатора о намѣченной запродажѣ, сдаются въ аренду отдѣленіемъ въ порядкѣ, установленномъ въ ст. 61 настоящей инструкціи.

63. Въ тѣхъ случаяхъ, когда продаваемая земля находится въ пользованіи посторонняго арендатора, Крестьянскій Банкъ обращаетъ въ пользу покупщика этой земли и зачитываетъ въ

Digitized by Google

платежи по ссудѣ 4½% съ продажной цѣны земли, за время со дня назначенія ссуды къ выдачѣ по день окончанія арендnаго договора; по имѣніямъ, эксплоатируемымъ самимъ Банкомъ, въ запродажномъ договорѣ опредѣляются условія передачи принадлежащихъ Банку посѣвовъ, урожая и т. п.

64. На лѣсныя угодья, подлежащія временно оставленію во владѣніи Банка, надлежитъ составить планы лѣсного хозяйства; такіе-же планы слѣдуетъ сдѣлать и на лѣсные участки, продаваемые крестьянамъ для лѣсного пользованія.

Приложенія къ Временной инструкціи Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 19 Февраля 1908 г. объ основаніяхъ и порядкѣ ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку.

Въ приложенныхъ къ настоящей инструкціи образцахъ прямымъ шрифтомъ напечатанъ текстъ, который долженъ быть *обязательно* включенъ въ каждый соотвѣтствующій документъ, а курсивомъ напечатано все, что подлежитъ измѣненію въ виду условій и обстоятельствъ каждой отдѣльной сдѣлки (напр., имена ликвидатора и покупщика, мѣра и описаніе имѣнія и продаваемаго изъ него участка, продажная цѣна, сумма выданной ссуды, размѣръ полугодовыхъ платежей, при продажѣ нѣкоторыхъ угодій (выгоновъ, прудовъ и т. п.) въ общую собственность нѣсколькихъ отдѣльныхъ покупщиковъ—условія о порядкѣ пользованія этими угодьями и т. п.). Поэтому, при заготовленіи печатныхъ бланковъ документовъ по приложеннымъ образцамъ, все напечатанное въ образцахъ прямымъ шрифтомъ можетъ быть напечатано и въ бланкѣ, а всему напечатанному въ образцахъ курсивомъ должны соотвѣтствовать достаточно большіе пробѣлы, содержаніе коихъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ заполняется отъ руки. При этомъ всѣ мѣры продаваемой земли, суммы и сроки должны быть по меньшей мѣрѣ одинъ разъ означены прописью, а не цифрами.

Digitized by Google

Приложеніе № 1.

М. В. Д.

***Херсонскій* ГУБЕРНАТОРЪ.**

По Губернской
Землеустроительной Коммиссіи.

31 Декабря 1907 года.

№

Удостовѣреніе.

На основаніи Высочайшаго Указа 4 Марта 1906 года и утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ инструкціи объ основаніяхъ и порядкѣ ликвидаціи банковскихъ земель, выдано настоящее удостовѣреніе *непремѣнному члену Одесскаго отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка Иванову* въ томъ, что ему поручена распродажа земли крестьянамъ изъ состава принадлежащаго Крестьянскому Банку и расположеннаго при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ* имѣнія, пространствомъ *тысяча четыреста девяносто семь десятинъ 880 кв. саж.*, на условіяхъ, установленныхъ Банкомъ.

Чинамъ уѣздной полиціи и должностнымъ лицамъ волостного и сельскаго управленія предписывается оказывать *непремѣнному члену Одесскаго отдѣленія Иванову* въ предѣлахъ исполненія возложеннаго на него порученія всяческое содѣйствіе.

Губернаторъ

Непремѣнный Членъ

Digitized by Google

М. Ф.

Приложеніе № 2.

Одесское ОТДѢЛЕНІЕ
КРЕСТЬЯНСКАГО
ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

31 Декабря 1907 г.
№

Господину *непремѣнному члену Одесскаго отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка Иванову.*

Одесское отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка симъ уполномочиваетъ Васъ, согласно изданной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, по соглашенію съ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, инструкціи объ основаніяхъ и порядкѣ ликвидаціи банковскихъ земель, заключать, отъ имени отдѣленія, договоры объ арендѣ и запродажныя условія съ покупщиками отдѣльныхъ участковъ изъ состава принадлежащаго Крестьянскому Банку имѣнія, расположеннаго въ *Елисаветградскомъ уѣздѣ, Акимовской волости, при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*, пространствомъ, по плану, составленному въ *1908 году землемѣромъ Пашутинскимъ, одна тысяча четыреста девяносто семь десятинъ 880 кв. саж.*, принимать отъ покупщиковъ и арендаторовъ участковъ причитающіяся съ нихъ денежныя суммы, въ счетъ продажной цѣны, или арендной платы, или на совершеніе данныхъ и выдавать въ полученіи денегъ квитанціи и совершать отъ имени отдѣленія всѣ дѣйствія, необходимыя для заключенія сдѣлокъ по ликвидаціи означеннаго имѣнія Крестьянскаго Банка.

Квитанціонная книга при семъ прилагается.

Управляющій Отдѣленіемъ

Дѣлопроизводитель

Digitized by Google

Посемейно-имущественный списокъ.

крестьянина дер. Веселой, Акимовской волости, Илларіона Митрофанова Овчаренко, покупающаго землю изъ состава принадлежащаго Крестьянскому Банку имѣнія, расположеннаго при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи.*

Свѣдѣнія о семейномъ положеніи.				Свѣдѣнія объ имущественномъ состояніи.											
Имя, отчество и фамилія покупщика и лицъ мужского пола, состоящихъ въ его семьѣ. *Примѣчаніе.* Если кто либо имѣетъ двѣ фамиліи или отдѣльно еще прозвище, то упоминается и таковое.	Лѣта къ настоящее время.	Имя, отчество лицъ женскаго пола, состоящихъ въ семействѣ покупщика.	Лѣта къ настоящее время.	Количество земли у покупщика въ настоящее время.						Количество скота.			Приблизительная стоимость построекъ и мертваго инвентаря (въ рублях.).	Промыслы и занятія, кромѣ земледѣлія.	Примѣчаніе.
				Надѣльной.		Купленной.		Арендуемой.		Лошадей.	Коровъ.	Мелкаго скота.			
				Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.						
Овчаренко,				3	1200	—	—	5	—	2	1	6	220	*Колодезникъ, зарабатываетъ около 100 р. въ годъ. Сынъ Степанъ служитъ годовымъ работникомъ у помѣщика Бутовскаго за плату 60 р. въ годъ при хозяйскихъ харчахъ.*	*Жена Ѳедора Кондратова болѣетъ; послѣднія шесть лѣтъ, работать не можетъ.*
Илларіонъ Митрофановъ	*47*	*жена его, Ѳедора Кондратова*	*38*												
сыновья: Степанъ	*16*	*дочь Елена*	*19*												
Иванъ	*14*	*» Анна*	*7*												

Правильность указанныхъ выше свѣдѣній о семейномъ положеніи и имущественномъ состояніи *крестьянина дер. Веселой, Илларіона Митрофанова Овчаренко, Акимовское* волостное правленіе удостовѣряетъ *Іюля 3* дня *1908 г.*

М.П.

Волостной Старшина

Волостной Писарь

Digitized by Google

Приложеніе № 4.

По принадлежащему Крестьянскому Поземельному Банку имѣнію, расположенному *при сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, Елисаветградскаго уѣзда.*

Договоръ *).

(заключается, если покупщикъ не вноситъ сразу задатка или если продажа участка обусловлена предварительнымъ выполненіемъ покупщикомъ требованій, указанныхъ въ ст. 39 настоящей инструкціи).

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Тысяча девятьсотъ *восьмого* года, *Іюля 12* дня, мы, нижеподписавшіеся, *непремѣнный членъ Одесскаго отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка Иванъ Ивановичъ Ивановъ*, дѣйствующій на основаніи уполномочія отъ *11 Апрѣля 1908 года за № 2147*, и *крестьянинъ дер. Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко*, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

I. Я, *Ивановъ*, сдалъ въ аренду *крестьянину Илларіону Овчаренко* изъ состава принадлежащаго Крестьянскому Банку имѣнія, расположеннаго при *сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*: а) *пустопорожній полевой участокъ земли, расположенный при дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи*, мѣрою въ *восемь дес. 660 кв. саж.* удобной и неудобной земли, болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на планѣ, составленномъ *въ 1907 году землемѣромъ Пашутинскимъ, подъ № 16* и граничащій: *съ сѣвера – съ землей полевого участка подъ № 18 того же имѣнія, съ запада—съ землей полевого участка, подъ № 15, того же имѣнія, съ юга—вновь проведенной дорогой, а за нею землей полевого участка, подъ № 6, того же имѣнія, съ востока—землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 того же имѣнія*; б) *усадебный участокъ мѣрою 1.200 саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащій: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей полевого участка подъ № 10 того же имѣнія Банка, съ запада—землей усадебнаго участка подъ № 15 того же имѣнія, съ юга—улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землею усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 того же имѣнія, съ востока—землей полевого участка подъ № 67 того же имѣнія*; в) *право общаго съ другими соучастниками пользованія, въ раз-*

*) Подпись арендатора свидѣтельствуется нотаріусомъ, мировымъ судьей земскимъ начальникомъ, чинами общей полиціи (кромѣ полицейскихъ урядниковъ) волостнымъ правленіемъ или сельскимъ старостою.

Digitized by Google

мѣрѣ $^1/_{20}$, *въ выгонной землѣ общей площадью 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенной въ южной части имѣнія и граничащей: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—землею полевого участка подъ №68 того же имѣнія, и* г) право общаго безмезднаго пользованія съ другими соучастниками *прудомъ, расположеннымъ въ западной части общаго выгона и* всѣми проложенными въ означенномъ имѣніи и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами, *съ обязательствомъ:* 1) *вмѣстѣ съ прочими соучастниками на свой счетъ поддерживать исправность пруда, и* 2) содержать въ исправности прилегающія по арендуемой по сему договору землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей *Одесское* отдѣленіе Крестьянскаго Банка произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ и взыщетъ понесенные имъ расходы съ арендатора. *Въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ сообразно ихъ назначенію, арендаторъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ.*

II. Срокъ аренды по настоящему договору опредѣляется *годичный,* начиная съ *1 Сентября сего года,* впредь *по 1 Сентября 1909 года.*

III. Арендная плата по сему договору опредѣляется въ *шестьдесятъ шесть рублей 50 коп.* въ годъ.

IV. Означенную арендную плату я, *Овчаренко,* обязуюсь уплачивать *Одесскому* отдѣленію Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ слѣдующіе сроки: при заключеніи настоящаго условія *22 руб. 50 коп. и 1 Апрѣля и 1 Сентября будущаго года по 22 руб.* Во всякомъ случаѣ до свозки урожая съ поля аренда должна быть уплачена полностью.

V. Уплата установленныхъ повинностей и сборовъ съ арендуемаго участка за все время аренды производится отдѣленіемъ Банка, натуральныя же повинности, какъ то: починка и содержаніе въ исправности дорогъ и проч., исполняются мною, арендаторомъ, безъ всякаго участія отдѣленія.

VI. Арендаторъ обязуется вести *трехпольный* сѣвооборотъ на арендуемой землѣ и не обращать въ другой видъ входящихъ въ составъ арендуемой земли угодій безъ разрѣшенія Банка.

VII. На арендуемой землѣ арендатору предоставляется право возведенія построекъ. Произрастающій лѣсъ, если бы таковой на

Digitized by Google

ней оказался, онъ, *Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко*, не имѣетъ права рубить для отчужденія безъ разрѣшенія отдѣленія Крестьянскаго Банка.

VIII. Если до истеченія срока сего договора арендаторъ *Овчаренко* внесетъ *сразу или по частямъ въ задатокъ всего семьдесятъ рублей 50 коп., или переселится на участокъ* и вообще выполнитъ въ точности другія условія и обязательства настоящаго договора, а равно внесетъ *одиннадцать руб. шестьдесятъ шесть коп.* на расходы по совершенію и выдачѣ данной и наложенію запрещенія, то **отдѣленіе Крестьянскаго Банка обязано продать ему**, *Овчаренко*, **арендуемые участки** со всѣмъ тѣмъ, что на поверхности и въ нѣдрахъ *ихъ* находится, *а также право общей, совмѣстно съ другими совладѣльцами, собственности, въ размѣрѣ* $^1/_{20}$ *доли, на вышеупомянутую выгонную землю и прудъ*, съ правомъ пользованія дорогами, за общую сумму *одну тысячу триста десять* руб. *50* коп., причемъ, за вычетомъ изъ этой суммы задатка, остальная часть покупной цѣны, а именно *одна тысяча двѣсти сорокъ рублей*, записывается за покупщикомъ ссудою изъ Крестьянскаго Банка, *изъ четырехъ съ половиною процентовъ* годовыхъ, на *55½ лѣтъ*, на основаніи ст. 12 прилож. къ ст. 43 (прим.) и ст. 96 Устава Крестьянскаго Банка съ поступленіемъ арендуемыхъ участковъ, безраздѣльно и въ полномъ составѣ, въ залогъ Крестьянскому Банку во всемъ согласно правиламъ Устава Крестьянскаго Банка, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока, въ каждое полугодіе *по двадцать семь руб. 90 коп.* На продаваемое *Овчаренко* имущество отдѣленіе Крестьянскаго Банка имѣетъ выдать ему безплатно планъ.

IX. Разсчетъ въ арендныхъ платежахъ, въ случаѣ укрѣпленія земли за арендаторомъ, производится по день назначенія ссуды къ выдачѣ, при чемъ излишекъ арендной платы, внесенной арендаторомъ сверхъ сего срока, засчитывается въ платежъ по ссудѣ.

X. Въ случаѣ отмѣтки данной послѣ окончанія срока сего договора, арендаторъ, до окончательнаго перехода въ его собственность продаваемаго ему имущества, продолжаетъ имъ пользоваться на всѣхъ условіяхъ сего договора, уплачивая Банку со дня окончанія сего срока по день назначенія ссуды къ выдачѣ 5% съ покупной цѣны за вычетомъ задатка.

XI. Въ случаѣ продажи мнѣ, *Овчаренко*, сданнаго по сему договору въ аренду имущества я, *Овчаренко*, изъявляю согласіе на то, *чтобы*: *А*) *въ имѣющую быть мнѣ выданною данную было*

Digitized by Google

включено обязательство мое продать въ трехлѣтній срокъ не менѣе 1880 кв. с. изъ принадлежащей мнѣ надѣльной земли и Б) чтобы въ данную были включены и отмѣчены въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ *также* слѣдующія условія, обязательныя какъ для меня, такъ и для всѣхъ послѣдующихъ собственниковъ продаваемаго мнѣ имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ: *а) вмѣстѣ съ прочими участниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда, и б*) содержать въ исправности пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей необходимыя исправленія будутъ произведены за счетъ собственника участка; *въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, собственникъ участка обязуется подчиняться рѣшеніямъ большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ.*

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) Безъ согласія *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Банка не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество.

б) Безъ согласія отдѣленія Банка: не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ коими заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ.

в) Безъ разрѣшенія отдѣленія Банка не продавать и не сносить находящихся на заложенной землѣ строеній.

г) Охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не отчуждать его безъ разрѣшенія отдѣленія Банка, соблюдать установленный отдѣленіемъ Банка планъ лѣсного пользованія и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ отдѣленіе или его представителей.

д) Допускать представителей Крестьянскаго Банка во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ *подъ литерой А, и* въ пунктѣ 2 (*б, в* и *г*) *литеры Б* сей статьи, Крестьянскій Поземельный Банкъ вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и, въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Банкомъ требованія, Банкъ вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

XII. Въ случаѣ неуплаты въ одинъ изъ установленныхъ сро-

Digitized by Google

ковъ арендной платы или же неисполненія одного изъ пунктовъ сего договора, отдѣленіе вправѣ, безъ обращенія къ суду, расторгнуть договоръ, причемъ внесенныя арендаторомъ арендныя деньги остаются въ пользу Банка и арендаторъ обязанъ, по первому требованію отдѣленія Банка или его уполномоченнаго, передать арендуемую землю отдѣленію со всѣми посѣвами, а постройки и вообще все находящееся на участкѣ имущество свое убрать въ трехмѣсячный срокъ со дня объявленія о томъ; послѣ указаннаго срока все неубранное съ участка поступаетъ также въ пользу Банка безплатно.

XIII. Арендаторъ не имѣетъ права измѣнять границы участка, портить или уничтожать межевые знаки.

XIV. Арендные платежи по сему договору, а равно задаточныя деньги (п. VIII), и расходы по совершенію данной арендаторъ вноситъ уполномоченному *Одесскаго* отдѣленія.

XV. Переуступка настоящаго договора другому лицу ни въ полномъ его объемѣ, ни въ части, ни въ коемъ случаѣ не допускается безъ разрѣшенія *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Банка, а совершенная вопреки сего пункта—признается недѣйствительной.

XVI. Если до окончанія срока сего договора, т. е. *до 1 Сентября 1909 г.*, арендаторъ *Овчаренко* указаннаго въ п. VIII задатка и расходовъ по выдачѣ ему данной не внесетъ и не выполнитъ въ точности всѣхъ возложенныхъ на него тѣмъ же VIII пунктомъ обязанностей, то сдаваемая по сему договору земля, со всѣми посѣвами, будетъ отобрана, безъ всякаго за то вознагражденія, отдѣленіемъ Банка и затѣмъ земля эта не будетъ ему, *Овчаренко*, ни въ коемъ случаѣ ни сдана въ дальнѣйшую аренду, ни продана, при чемъ внесенная часть задатка останется въ пользу Банка, возведенныя же на участкѣ постройки, а равно вообще все находящееся на участкѣ имущество свое арендаторъ долженъ убрать съ участка въ трехмѣсячный срокъ со дня окончанія срока сего договора; въ противномъ случаѣ все неубранное поступаетъ въ собственность Банка безвозмездно.

XVII. Настоящій договоръ въ подлинникѣ долженъ находиться въ отдѣленіи Банка, а копія съ него—у арендатора.

XVIII. Арендаторъ обязанъ допускать во всякое время уполномоченнаго отдѣленія къ осмотру арендуемаго участка.

XIX. Настоящій договоръ вступаетъ въ силу лишь по утвержденіи его, въ установленномъ порядкѣ, Крестьянскимъ Банкомъ, коему предоставляется окончательное установленіе покупной стоимости продаваемаго участка; объ утвержденіи или неутвержденіи сего договора Крестьянскимъ Банкомъ мнѣ, арендатору, должно быть объявлено.

Digitized by Google

XX. Договоръ этотъ долженъ быть соблюдаемъ обѣими сторонами свято и ненарушимо, въ чемъ и подписываемся.

Приложеніе № 5.

По принадлежащему Крестьянскому Поземельному Банку имѣнію, расположенному *при селѣ Нововознесенскѣ и деревнѣ Пятихаткѣ, Елисаветградскаго уѣзда.*

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Запродажное условіе [1]).

(заключается, если покупщикъ вноситъ сразу весь задатокъ и если продажа участка не обусловлена выполненіемъ покупщикомъ какихъ-либо обязанностей).

Тысяча девятьсотъ *восьмого* года, *Іюля 12 дня*, мы нижеподписавшіеся, *непремѣнный членъ Одесскаго отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка Иванъ Ивановичъ Ивановъ*, дѣйствующій на основаніи уполномочія *сего* отдѣленія *отъ 11 Апрѣля 1908 года за № 2147*, и *крестьянинъ дер. Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко* заключили настоящее условіе въ слѣдующемъ:

I. Я, *Ивановъ*, запродалъ *крестьянину Илларіону Овчаренко* изъ состава имѣнія Крестьянскаго Банка, *при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*: а) *одинъ пустопорожній полевой участокъ земли, расположенный при дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи, мѣрою въ восемь дес. 660 саж.*, удобной и неудобной, болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на планѣ, составленномъ въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ подъ № 16 и граничащій съ сѣвера—съ землей полевого участка подъ № 18, съ запада—съ землей полевого участка подъ № 15 того же имѣнія, съ юга—съ вновь проведенной дорогой, а за нею—землей полевого участка подъ № 6 того же имѣнія, съ востока—съ землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 того же имѣнія*; *б) усадебный участокъ мѣрою 1.200 саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на томъ же планѣ подъ № 6 и граничащій: съ сѣвера — съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей полевого участка подъ № 10 того же имѣнія Банка, съ запада—съ землей усадебнаго участка подъ № 15 того*

[1]) Подпись покупщика свидѣтельствуется нотаріусомъ, мировымъ судьей, земскимъ начальникомъ, чинами общей полиціи (кромѣ полицейскихъ урядниковъ), волостнымъ правленіемъ или сельскимъ старостою.

Digitized by Google

же имѣнія, съ юга—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 того же имѣнія, съ востока—съ землей полевого участка подъ № 67 того же имѣнія; в) право общей, съ другими совладѣльцами, собственности, въ размѣрѣ $^1/_{20}$, *на выгонную землю изъ общей площади въ 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части имѣнія и граничащую съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за ней усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—съ прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—съ землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—съ землей полевого участка подъ № 68 означеннаго имѣнія Банка при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона.* Покупщику предоставляется пользоваться всѣми проложенными въ означенномъ имѣніи и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

II. Все указанное въ пунктѣ I сего договора имущество продается *Иларіону Митрофанову Овчаренко* за общую сумму *одна тысяча триста десять* руб. *50* коп.

III. Въ счетъ означенной продажной цѣны *Овчаренко* внесъ, при заключеніи настоящаго условія *одиннадцать рублей шестьдесять шесть копѣекъ* на расходы по совершенію и выдачѣ ему данной и наложенію запрещенія, а также *семьдесятъ рублей пятьдесятъ копѣекъ* въ задатокъ, а остальная часть продажной цѣны въ суммѣ *одной тысячи двухсотъ сорока* руб. будетъ записана за покупщикомъ ссудою изъ Крестьянскаго Банка изъ *четырехъ съ половиною процентовъ* годовыхъ, на *55½ лѣтъ*, считая со дня назначенія ссуды къ выдачѣ, съ тѣмъ, что продаваемое имущество поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ Банку во всемъ согласно правиламъ устава Крестьянскаго Банка, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока, въ каждое полугодіе *по двадцать семь рублей 90 коп.*, перваго Апрѣля и второго Октября.

IV. Я, *Овчаренко*, изъявляю свое согласіе на то, чтобы: *А) въ имѣющую быть мнѣ выданною данную крѣпость на проданный мнѣ участокъ было включено обязательство мое продать въ трехлѣтній срокъ не менѣе 1880 кв. саж. изъ принадлежащей мнѣ надѣльной земли и Б) чтобы* въ данную были включены и отмѣчены въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ *также* слѣдующія условія, обязательныя какъ для меня, такъ и для всѣхъ послѣдующихъ собственниковъ проданнаго мнѣ имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ: а) *вмѣстѣ съ про-*

Digitized by Google

чими участниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда и б) содержать въ исправности пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ канавъ и ручьевъ съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, необходимыя исправленія будутъ произведены за счетъ собственника участка. *Въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Банка не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) безъ согласія отдѣленія Банка не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ коими заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не продавать и не сносить безъ разрѣшенія отдѣленія Банка находящихся на заложенной землѣ строеній;

г) сохранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не отчуждать его безъ разрѣшенія отдѣленія Банка, соблюдать, установленный отдѣленіемъ Банка планъ лѣсного хозяйства и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ отдѣленіе или его представителей;

д) допускать представителей Банка во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ *подъ литерой А и* въ пунктѣ 2 *(б, в* и *г) литеры Б* сей статьи Крестьянскій Поземельный Банкъ вправѣ потребовать немедленно уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе 2 мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Банкомъ требованія, Банкъ вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

V. Данная должна быть совершена и выдана покупщику не позднѣе одного года со дня совершенія сего условія.

VI. Продаваемая по сему условію земля поступаетъ въ пользованіе покупщика со дня заключенія настоящаго условія, причемъ покупщикъ отнынѣ же обязанъ соблюдать условія, изложенныя въ п. IV *лит. Б* сего договора и впредь до назначенія ссуды

Digitized by Google

уплачивать Банку 5% съ покупной цѣны за исключеніемъ задатка *).

VII. Къ обязанности отдѣленія Банка относится отводъ въ натурѣ запроданной земли съ выдачей покупщику данной и плана, а также уплата установленныхъ сборовъ и повинностей по день назначенія ссуды къ выдачѣ.

VIII. Настоящее условіе вступаетъ въ законную силу лишь по утвержденіи его, въ установленномъ порядкѣ, Крестьянскимъ Банкомъ, коему предоставляется окончательное установленіе покупной стоимости продаваемаго участка.

Приложеніе № 6.

Приговоръ.

Мы, нижеподписавшіеся, крестьяне *Херсонской* губерніи *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, *деревни Веселой*, бывъ сего *3 Іюля 1908* года на *сельскомъ* сходѣ, въ присутствіи *Веселовскаго* сельскаго старосты, въ числѣ *шестидесяти* домохозяевъ изъ числа всѣхъ *семидесяти* домохозяевъ нашихъ, имѣющихъ право голоса на нашемъ сходѣ, большинствомъ *пятидесяти восьми* домохозяевъ, ПОЛОЖИЛИ:

1) Купить, въ собственность нашего общества, съ разсрочкою платежа на *55½* лѣтъ, продаваемый намъ изъ состава принадлежащаго Крестьянскому Банку Екатерининскаго имѣнія, находящагося *въ Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, въ *Акимовской* волости, *при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*, участокъ земли по плану, составленному въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ подъ № 5*, въ количествѣ *четырехсотъ шестидесяти* десятинъ *180* саженъ, за цѣну и на прочихъ условіяхъ, какія будутъ условлены по соглашенію уполномоченнаго *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Банка съ выбраннымъ нами на то уполномоченнымъ.

2) Уполномочить односельца нашего, крестьянина *Григорія Семенова Коваля*, уговориться въ цѣнѣ за вышеозначенную землю и объ условіяхъ ея покупки съ уполномоченнымъ *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Банка, испросить для насъ разсрочку покупной цѣны на *55½ лѣтъ* подъ залогъ покупаемой нами земли,

---

*) Если запроданный участокъ не поступаетъ въ пользованіе покупщика до выдачи ему данной, то пунктъ VI договора исключается, для чего его слѣдуетъ зачеркнуть и оговорить зачеркнутое въ концѣ договора до подписей.

Digitized by Google

заключить запродажное условіе и подписывать другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ отдѣленіе или землеустроительная комиссія,—и получить данную.

По исполненіи нашимъ вышепоименованнымъ уполномоченнымъ всѣхъ вышеизложенныхъ обязанностей, полномочія *его* по сему приговору прекращаются и если онъ снова не будетъ выбранъ нами, то долженъ сдать по первому нашему требованію всѣ находящіеся у *него* документы, относящіеся до вышесказанной покупки земли, вновь избранному повѣренному нашего Общества.

Что онъ, *Григорій Семеновъ Коваль* по сему уполномочію законно совершитъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ. Въ томъ и подписуемся

.....

.....

Образецъ засвидѣтельствованія.

Что дѣйствительно настоящій приговоръ составленъ на *сельскомъ* сходѣ крестьянъ *Веселовскаго* общества при участіи сельскаго старосты и не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, а именно: при участіи *60* домохозяевъ изъ *70*, большинствомъ *58* домохозяевъ, и подписанъ крестьянами ..... (указать имена, отчества, фамиліи, всѣхъ грамотныхъ, подписавшихся подъ приговоромъ) ..... а за неграмотныхъ по ихъ уполномочію ..... (указать имена, отчества, фамиліи подписавшихся и какой они деревни и уѣзда) ..... въ томъ *Акимовское* Волостное Правленіе подписомъ и приложеніемъ печати удостовѣряетъ, присовокупляя, что приговоръ сей записанъ въ книгу приговоровъ *Іюля 3 1908 года за №337*.

М. П.

Волостной Старшина
Волостной писарь

Приложеніе № 7.

Обязательство.

Мы, нижеподписавшіеся, всего въ числѣ *11* домохозяевъ, предположивъ купить сообща у Крестьянскаго Банка принадлежащую ему землю, находящуюся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* волости, при селѣ *Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*, изъ состава принадлежащаго Банку имѣнія, по плану *подъ № 71, въ количествѣ 84 дес. 1200саж. съ разсрочкой 90% покупной цѣны на 55½ лѣтъ*, составили между собою, по добровольному нашему соглашенію, для сего товарищество и заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) Симъ обязуемся круговымъ другъ за друга ручательствомъ исправно вносить платежи по ссудѣ Банка въ установленные сроки и въ установленномъ размѣрѣ, причемъ все, что кто-либо изъ насъ не внесетъ, вносятъ за него остальные члены товарищества по равной части и взыскиваютъ внесенное съ недоимщика.

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Digitized by Google

2) Всю требуемую въ задатокъ сумму обязуемся внести изъ своихъ средствъ въ *Одесское* отдѣленіе Банка до заключенія запродажнаго условія.

3) Въ случаѣ отказа въ продажѣ намъ земли, настоящій договоръ будетъ считаться несостоявшимся, и всѣ члены товарищества получатъ обратно внесенныя деньги.

4) Члены товарищества, не внесшіе своевременно причитающихся съ нихъ задатковъ въ полномъ размѣрѣ, будутъ считаться отказавшимися отъ покупки земли; сдѣланный ими взносъ поступитъ въ пользу товарищества, и пай неисправнаго покупщика, если на его мѣсто не будетъ принятъ надписью на семъ договорѣ новый товарищъ, распредѣляется между остальными товарищами соразмѣрно ихъ долямъ.

5) Покупаемую землю мы распредѣляемъ между собою, по взаимному нашему соглашенію, слѣдующимъ образомъ:

№№ товарищей по порядку.	Наименованіе товарищей и мѣсто приписки ихъ. (Губернія, уѣздъ, волость, деревня, слобода, поселокъ),	Распредѣленіе земли.		Распредѣленіе покупной суммы. Покупаетъ на сумму.		Уплачиваетъ изъ своихъ средствъ.		Размѣръ ссуды.
		Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	
	Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда, Акимовской волости, деревни Веселой.							
1	*Епифаній Степановъ Данильчукъ*	9	—	720	—	72	—	
2	*Трифонъ Петровъ Ильинъ* .	7	—	560	—	56	—	
3	*Прокопій Георгіевъ Мандрыкинъ*	6	—	480	—	48	—	
4	*Василій Георгіевъ Ротарь* . .	9	—	720	—	72	—	
5	*Петръ Гавриловъ Чебанъ* . .	6	—	480	—	48	—	
6	*Харлампій Павловъ Мокринскій*	6	—	480	—	48	—	
7	*Самсонъ Григорьевъ Александровъ*	8	—	640	—	64	—	
8	*Александръ Ивановъ Буда* . .	8	—	640	—	64	—	
9	*Илья Ивановъ Ворчакъ*	8	—	640	—	64	—	
10	*Алексѣй Петровъ Блашко* . .	7	—	560	—	56	—	
11	*Ананій Сергѣевъ Филимоновъ* .	10	—	800	—	80	—	
	Итого	84	—	6720	—	672	—	

Digitized by Google

6) Симъ обязуемся предоставить каждому товарищу, при согласіи на то Одесскаго отдѣленія Крестьянскаго Банка, право выхода изъ товарищества и выдѣла своей доли къ одному мѣсту въ отрубной участокъ.

7) Вопросы о прекращеніи товарищества, о раздѣлѣ пріобрѣтенной товариществомъ земли въ единоличную собственность товарищей и о выдѣлѣ къ одному мѣсту участковъ отдѣльнымъ членамъ товарищества, какъ по ихъ о томъ ходатайствамъ, такъ и по требованію товарищества съ исключеніемъ выдѣленнаго изъ числа членовъ, рѣшаются по постановленію простого большинства членовъ товарищества.

и 8) Уполномочиваемъ сотоварища *нашего* крестьянина *Епифанія Степанова Данильчука* уговориться о цѣнѣ за землю и о всѣхъ прочихъ условіяхъ съ уполномоченнымъ отдѣленія Крестьянскаго Банка, испросить разсрочку покупной цѣны подъ залогъ покупаемой нами земли, заключить запродажное условіе и подписывать другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ отдѣленія или землеустроительная коммисія,—и получить данную крѣпость.

При чемъ, что *онъ*, *Епифаній Данильчукъ*, по сему уполномочію законно учинитъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ.

Въ чемъ и подписуемся. *1908* года *Іюля 6* дня.

Грамотные:	**Неграмотные:**
.....	.....

Что настоящее обязательство о взаимномъ другъ за друга ручательствѣ поименованныхъ въ немъ крестьянъ въ исправномъ взносѣ платежей по ссудѣ подъ залогъ покупаемой отъ Крестьянскаго Банка земли и объ уполномочіи подписано тѣми именно крестьянами, кои въ оном упомянуты, въ томъ *Акимовское* волостное правленіе симъ удостовѣряетъ, присовокупляя, что настоящее обязательство вписано въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за сей *1908* годъ за № *560*.

Волостной Старшина

Писарь

Примѣчанія:

1) Документъ этотъ подписываютъ всѣ члены товарищества, не исключая и уполномоченныхъ сотоварищей.

2) Отъ имени малолѣтнихъ покупщиковъ, не достигшихъ 17-лѣтняго возраста, подписываются ихъ законные опекуны.

Digitized by Google

3) Несовершеннолѣтніе хозяева, т. е. имѣющіе 17 лѣтъ, но менѣе 21 (полныхъ) года подписываютъ съ согласія ихъ попечителей, выраженнаго въ особой подписи послѣднихъ.

4) За неграмотныхъ покупщиковъ, по ихъ личной просьбѣ, подписывается кто-либо изъ грамотныхъ сотоварищей, за исключеніемъ уполномоченныхъ, или посторонее лицо.

5) Подписи на семъ договорѣ должны быть засвидѣтельствованы волостнымъ правленіемъ и, вмѣстѣ съ симъ, договоръ долженъ быть занесенъ въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за особымъ номеромъ, о чемъ на договорѣ дѣлается надпись подлежащаго правленія.

6) Имена, отчества и фамиліи покупщиковъ и мѣсто ихъ приписки должны быть ***точно согласованы съ посемейными списками.***

7) Если для подписей сего документа не хватило бы мѣста, то надлежитъ продолжать подписи, а послѣ того помѣстить и засвидѣтельствованіе на отдѣльномъ, пришитомъ къ сему листѣ.

8) Въ пунктѣ 5 указывается порядокъ пользованія постройками, если таковыя продаются вмѣстѣ съ землей, и другія условія товарищескаго договора.

9) Уполномоченные покупщиковъ не могутъ быть избраны попечителями надъ несовершеннолѣтними членами товарищества.

Приложеніе № 8.

(при сдачѣ участковъ предварительно въ аренду).

Въ *Одесское* Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Ликвидатора принадлежащаго Банку при *селѣ Нововознесенскѣ и деревнѣ Пятихаткѣ* имѣнія, *Непремѣннаго Члена Одесскаго Отдѣленія Банка Иванова.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Заключивъ съ *крестьяниномъ дер. Веселой, Иларіономъ Овчаренко,* договоръ *12 іюля 1908 года* о сдачѣ въ аренду и запродажѣ ему изъ состава имѣнія, принадлежащаго Банку при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, Елисаветградскаго уѣзда, 9 дес. 90 саж. земли, въ томъ числѣ 8 дес. 600 саж. полевой земли, 1200 саж. усадебной и право на* $^1/_{20}$ *общаго выгона и пруда,* имѣю честь сообщить *Одесскому* отдѣленію банка, что съ арендатора мною получено и переведено въ отдѣленіе въ счетъ арендной платы *двадцать два рубля 50 к.* и что арендатору, *Овчаренко,* мною выдана копія означеннаго договора *отъ 12 Іюля.*

Почтовая росписка о переводѣ представлена въ отдѣленіе *15 іюля 1908 г.* (или вмѣстѣ съ симъ представляется).

При этомъ представляю въ отдѣленіе слѣдующіе документы:

1) договоръ отъ *12 Іюля 1908 года.*

Digitized by Google

2) посемейно-имущественный списокъ арендатора
и 3) статистическій листокъ.

Планъ ликвидируемаго имѣнія и копія сего плана (на калькѣ) представлены въ отдѣленіе (или будутъ представлены) тогда-то.

Ликвидаторъ

Приложеніе № 9.

(при сдачѣ участковъ предварительно въ аренду дополнительное заявленіе).

Въ *Одесское* Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Ликвидатора принадлежащаго Крестьянскому Банку при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ* имѣнія *Непремѣннаго Члена Одесскаго Отдѣленія Банка Иванова.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Въ дополненіе къ заявленію моему отъ *20 Іюля 1908* г. имѣю честь сообщить, что арендаторъ, *Иларіонъ Овчаренко*, исполнилъ условія, возложенныя на него п. VIII заключеннаго съ нимъ *12 Іюля 1908 года* договора, а именно, *10 Апрѣля 1909 года переселился на участокъ*, и что мною *15 Апрѣля сего года* получено съ арендатора и переведено въ отдѣленіе:

а) на публикацію о переходѣ права собственности, на наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора. . . . . 5 р. 10 к.
б) *въ задатокъ* . . . . . *70* р. *50* к.

Всего . . . . . *75* р. *60* к.

Платы нотаріусу за совершеніе данной и гербоваго сбора взыскано особо и переведено въ отдѣленіе *шесть рублей 56 коп.*

Почтовыя росписки о переводѣ представлены въ отдѣленіе *15Апрѣля 1909 года* (или вмѣстѣ съ симъ представляются)

Ликвидаторъ

Digitized by Google

Приложеніе № 10.
(при продажѣ участковъ).

Въ *Одесское* Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Ликвидатора принадлежащаго Банку при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ* имѣнія, *Непремѣннаго Члена Одесскаго Отдѣленія Банка Иванова.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Заключивъ съ *крестьяниномъ дер. Веселой, Иларіономъ Овчаренко,* запродажное условіе *12 Іюля 1908 года* о продажѣ ему изъ состава имѣнія, принадлежащаго Банку, при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, Елисаветградскаго уѣзда, 9 дес. 90 саж. земли, въ томъ числѣ 8 дес. 660 саж. земли полевой, 1200 саж. усадебной и право на* $^1/_{20}$ *общаго выгона,* имѣю честь сообщить, что съ покупщика мною получено и переведено въ отдѣленіе:

а) на публикацію о переходѣ права собственности, на наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора. . . . . *5* р. *10* к.
б) *въ задатокъ*. . . . . *70* р. *50* к.

Всего. . . . . *75* р. *60* к.

Платы нотаріусу на совершеніе данной и гербоваго сбора взыскано особо и переводится въ отдѣленіе *6 руб. 56 коп.* Почтовыя росписки о переводѣ представлены въ отдѣленіе *25 Іюля 1908 г.* (или вмѣстѣ съ симъ представляются).

При этомъ представляю въ отдѣленіе слѣдующіе документы:
1) запродажное условіе отъ *12 Іюля 1908 года,*
2) посемейно-имущественный списокъ покупщика
и 3) статистическій листокъ.

Планъ ликвидируемаго имѣнія и копія сего плана (на калькѣ) представлены въ отдѣленіе (или будутъ представлены) тогда-то.

Ликвидаторъ

При запродажѣ земли сельскому обществу въ отдѣленіе представляется также приговоръ (прил. № 6), а при запродажѣ земли товариществу—обязательство (прил. № 7), копія котораго выдается товариществу.

Digitized by Google

М. Ф.

Приложеніе № 11.

Одесское **ОТДѢЛЕНІЕ**
КРЕСТЬЯНСКАГО
ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

17 іюля 1908 г.
№

Въ *Одесское* **Казначейство.**

Препровождая при семъ три руб. на припечатаніе въ Сенатскихъ Объявленіяхъ публикаціи о переходѣ права собственности, одинъ рубль 50 коп. на наложеніе запрещенія и 60 коп. установленной ст. 217 нотар. пол. канцелярской пошлины по дѣлу о продажѣ *Илларіону Овчаренко* участка земли *за № 16* изъ состава имѣнія, принадлежащаго Крестьянскому Банку, при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда*, отдѣленіе проситъ въ принятіи таковыхъ денегъ выдать установленную квитанцію.

Управляющій отдѣленіемъ

Дѣлопроизводитель

Digitized by Google

Одесское ОТДѢЛЕНІЕ
КРЕСТЬЯНСКАГО
ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

Приложеніе № 12.

15 Октября 1908 г.
№ 20669.

Господину *Елисаветградскому* Нотаріусу *Иванову.*

На основаніи Высочайшаго Повелѣнія 25 Ноября 1907 г. отдѣленіемъ разрѣшена продажа участковъ изъ состава принадлежащаго Крестьянскому Банку имѣнія, площадью по плану, составленному въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ*, *1497 дес. 880 саж.*, находящагося въ *Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда, Акимовской волости, при сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ.*

Изъ состава означеннаго имѣнія проданы *крестьянину дер. Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Илларіону Митрофанову Овчаренко: 1)* участокъ земли, со всѣми находящимися на немъ угодьями, площадью *8* дес. *660* кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на составленномъ въ *семъ* году *землемѣромъ Пашутинскимъ* планѣ *подъ № 16, въ границахъ съ сѣвера—землей полевого участка подъ № 18 названнаго имѣнія, съ запада—землей полевого участка подъ № 15 того же имѣнія, съ юга—вновь проведенной дорогой, а за нею землей полевого участка подъ № 6 того же имѣнія, съ востока—землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 того же имѣнія, и 2) усадебный участокъ, мѣрой 1,200 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащій съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 того же имѣнія, съ востока—съ землей полевого участка подъ № 67 того же имѣнія; за нимъ же, Овчаренко, укрѣпляется право общей съ другими совладѣльцами собственности въ размѣрѣ $^1/_{20}$ на выгонную землю изъ общей площади въ 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части имѣнія и граничащую: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за ней усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—съ прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—съ землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—съ землей полевого участка подъ № 68 означеннаго имѣнія Банка при*

Digitized by Google

селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона. Вмѣстѣ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенномъ имѣніи и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

Означенное имущество продано *Одесскимъ* Отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка *Илларіону Овчаренко* за общую сумму *1310 руб. 50 коп.*, съ выдачей ссуды, въ размѣрѣ *1240 руб. изъ 4½% годовыхъ срокомъ на 55½ лѣтъ, считая съ 25 Іюля 1908 года* [1]), и съ тѣмъ, что продаваемое имущество на основаніи п. 12 прил. къ ст. 43 (прим.) и ст. 96 устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ Банку, во всемъ согласно правиламъ устава Крестьянскаго Банка, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока въ каждое полугодіе *по 27 руб. 90 коп.*—1 Апрѣля и 2 Октября.

Настоящая продажа учинена: *А) съ тѣмъ, что покупщикъ обязуется въ трехлѣтній срокъ продать не менѣе 1880 кв. саж. изъ принадлежащей ему надѣльной земли и В) также* на слѣдующихъ условіяхъ, обязательныхъ какъ для покупщика, такъ и для послѣдующихъ собственниковъ означеннаго въ семъ отношеніи имущества.

1) Собственникъ сего имущества обязанъ:

а) вмѣстѣ съ прочими соучастниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда, и

б) содержать въ исправности пролегающія на продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, необходимыя исправленія будутъ произведены за счетъ собственника участка; *въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2) Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія *Одесскаго* отдѣленія Банка не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) безъ согласія отдѣленія Банка, не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ коими

[1]) Начальный срокъ выдачи ссуды исчисляется со дня назначенія ссуды къ выдачѣ.

Digitized by Google

заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не продавать и не сносить безъ разрѣшенія отдѣленія банка находящихся на заложенной землѣ строеній;

г) охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не отчуждать его безъ разрѣшенія отдѣленія банка, соблюдать установленный отдѣленіемъ планъ лѣсного хозяйства и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ отдѣленіе или его представителей;

д) допускать представителей Банка во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3) Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ подъ *литерой А и* въ пунктѣ 2 (*б, в* и *г*) *литеры Б* сей статьи, Крестьянскій Поземельный Банкъ вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Банкомъ требованія, Банкъ вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

На продаваемое имущество, согласно п. 12 прилож. къ ст. 43 (прим.) и ст. 96 устава Крестьянскаго Банка, должна быть выдана данная, для совершенія коей вамъ препровождается настоящее сообщеніе отдѣленія, съ просьбою подлинную выпись данной, вмѣстѣ съ прилагаемыми квитанціей *Одесскаго* казначейства во взносѣ 3 р. на публикацію, 1 руб. 50 коп. на наложеніе запрещенія и 60 коп. канцелярскаго сбора и двумя экземплярами проекта запретительной статьи, переслать старшему нотаріусу *Елисаветградскаго* окружнаго суда, для отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и наложенія по ней запрещенія и возвращенія ея непосредственно отъ старшаго нотаріуса въ *Одесское* отдѣленіе крестьянскаго банка.

При семъ препровождаются *5 р. 31 к.* въ вознагражденіе ваше за совершеніе данной по таксѣ и *1 р. 25 к.* гербоваго сбора.

Управляющій отдѣленіемъ

Дѣлопроизводитель

Digitized by Google

Приложеніе № 13.

(проектъ запретительной статьи).

ЗАПРЕЩЕНІЕ.

Отъ Старшаго Нотаріуса *Елисаветградскаго* Окружнаго Суда.

Налагается запрещеніе на землю *крестьянина деревни Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи, Илларіона Митрофанова Овчаренко* [1]), пріобрѣтенную отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка изъ состава имѣнія Банка, расположеннаго при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, той же губерніи и уѣзда*, по данной, отмѣченной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ № часть стр. , въ *двухъ участкахъ полевой и усадебной земли*, показанныхъ на планѣ, составленномъ въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ, подъ № 16, мѣрою—первый 8 десятинъ 600 саженъ и второй 1200 саженъ, вмѣстѣ съ перешедшимъ къ Овчаренко правомъ на прочую землю, показанную въ вышеупомянутой данной*, въ обезпеченіе выданной подъ залогъ сей земли ссуды Крестьянскаго Банка въ размѣрѣ *одной тысячи двухсотъ сорока* (*1240*) рублей и причитающихся на означенную ссуду процентовъ, согласно п. 12 прил. къ ст. 43 прим. и ст. 96 Устава Крестьянскаго Банка.

Причитающіеся на наложеніе сего запрещенія 1 рубль 50 коп. внесены въ *Одесское* Казначейство *Октября* 190 года подъ квитанцію за № сер. ст. кн.

Старшій нотаріусъ

Приложеніе № 14.

Выпись изъ первой части актовой книги *Елисаветградскаго нотаріуса Марка Борисовича Иванова* для актовъ на недвижимыя имущества на *1908* годъ, *стр. 70, № 123. 1908 года, Октября 26 дня*, вслѣдствіе отношенія *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка *отъ 25 Октября сего года, № 20669*, ко мнѣ, *Марку Борисовичу Иванову, Елисаветградскому нота-*

[1]) **Фамилія покупщика должна быть подчеркнута и обозначена сбоку запретительной статьи.**

Digitized by Google

ріусу, полученнаго того же числа въ конторѣ моей, *по Екатерининской улицѣ, въ домѣ № 1*, совершена эта данная на основаніи п. 12 прил. въ ст. 43 (прим.) и ст. 96 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка *крестьянину Акимовской волости, деревни Веселой, Елисаветградскаго уѣзда, Илларіону Митрофановичу Овчаренко*, объ укрѣпленіи за нимъ, *Овчаренко*, пріобрѣтенныхъ имъ отъ Крестьянскаго Банка изъ состава принадлежащаго Банку имѣнія, находящагося при *сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи*, въ единоличную его, *Овчаренко*, собственность: 1) участка земли со всѣми находящимися на немъ угодьями, площадью *8* дес. *660* кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показаннаго на составленномъ въ *семъ году* землемѣромъ *Пашутинскимъ планѣ подъ № 16*, въ границахъ: *съ сѣвера — землей полевого участка подъ № 18 названнаго имѣнія, съ запада — землей полевого участка подъ № 15 того же имѣнія, съ юга — вновь проведенной дорогой, а за нею землей полевого участка подъ № 6 того же имѣнія, съ востока — землей полевого участка подъ №№ 7 и 17 того же имѣнія, и 2) усадебнаго участка мѣрой 1200 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показаннаго на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащаго съ сѣвера — улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей полевого участка подъ № 10 того же имѣнія Банка, съ запада — землей усадебнаго участка подъ № 15 того же имѣнія, съ юга — улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 того же имѣнія и съ востока — землей полевого участка подъ № 67 того же имѣнія. За нимъ же, Овчаренко, укрѣпляется право общей съ другими совладѣльцами собственности въ размѣрѣ $^1/_{20}$ на выгонную землю изъ общей площади въ 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части того же имѣнія и граничащую: съ сѣвера — улицей вновь образуемаго поселка, а за ней усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада — прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга — землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока — землей полевого участка подъ № 68 означеннаго имѣнія Банка при сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона.* Вмѣстѣ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенномъ имѣніи и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

Означенное имущество продано *Одесскимъ* отдѣленіемъ Крестьянскаго Банка *Илларіону Овчаренко* на основаніи Высочай-

Digitized by Google

шаго Повелѣнія 25 Ноября 1907 года за общую *сумму 1,301 руб. 50 коп.*, съ выдачей ссуды въ размѣрѣ *1,240 руб.*, *изъ 4½% годовыхъ*, *срокомъ на 55½ лѣтъ* и съ тѣмъ, что продаваемое имущество, на основаніи п. 12 прил. къ ст. 43 (прим.) и ст. 96 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ Банку, во всемъ согласно правиламъ Устава Крестьянскаго Банка, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязывается уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока каждое полугодіе по *27 руб. 90 коп.* 1 Апрѣля и 2 Октября.

Настоящая продажа учинена: *А) съ тѣмъ, что покупщикъ обязуется въ трехлѣтній срокъ продать не менѣе 1880 кв. саж. изъ принадлежащей ему надѣльной земли и Б) также* на слѣдующихъ условіяхъ, обязательныхъ для покупщика и послѣдующихъ собственниковъ означеннаго въ сей данной имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ:

а) *вмѣстѣ съ прочими участниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда, и*

б) содержать въ исправности пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей необходимыя исправленія будутъ произведены за счетъ собственника участка. *Въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Банка не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) безъ согласія отдѣленія Банка не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ коими заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не продавать и не сносить безъ разрѣшенія отдѣленія Банка, находящихся на заложенной землѣ строеній;

г) охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не отчуждать его безъ разрѣшенія отдѣленія Банка, соблюдать, установленный отдѣленіемъ Банка планъ лѣсного хозяйства и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ отдѣленіе или его представителей;

Digitized by Google

д) допускать представителей Банка во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ *подъ литерой А и* въ пунктѣ 2 (*б*, *в* и *г*) *литеры Б* сей статьи, Крестьянскій Банкъ вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга и, въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Банкомъ требованія, Банкъ вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

Крѣпостныхъ и актовыхъ пошлинъ не слѣдуетъ.

Выпись сего акта, оплоченная гербовымъ сборомъ въ 1 руб. 25 коп. подлежитъ выдачѣ *Одесскому* отдѣленію Крестьянскаго Поземельнаго Банка. *Нотаріусъ М. Ивановъ.* Выпись эта, слово въ слово сходная съ подлиннымъ актомъ, внесена въ реестръ *на 1908 годъ № 6015 и*, по порученію *Одесскаго* отдѣленія Крестьянскаго Банка, представляется старшему нотаріусу *Елисаветградскаго окружнаго суда* для отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и наложенія по ней запрещенія. *26 Октября 1908 года, нотаріусъ М. Ивановъ* (м. п.).

Приложеніе № 15.

Утвержденныя Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 г. правила оцѣнки имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за свой счетъ и справка объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ опредѣленія залоговой и покупной стоимости имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Банка или непосредственно Банкомъ за счетъ собственнаго капитала. *Означенныя правила и справка приведены въ настоящемъ сборникѣ на стр. 880 и 115.*

Приложеніе № 16.

Расчетъ расходовъ по выдачѣ данныхъ при распродажѣ участковъ земли изъ состава принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку имѣній.

I. Извлеченіе изъ «Временной таксы вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто» (Выс. утв. 27 Іюня 1867 г.).

П. 1. За совершеніе нотаріальныхъ актовъ взимается:

за акты цѣною не свыше 500 р.	2 руб.
» » » отъ 501—1.000 р.	3 »
» » » свыше 1.000 р..	4 »

сверхъ того, 1/10 процента (10 коп. со 100 р.).
съ цѣны акта . . . . . .

Digitized by Google

(Такса эта можетъ быть измѣняема по добровольному соглашенію съ нотаріусами).

II. За публикацію о переходѣ права собственности при цѣнѣ акта, превышающей 300 р., взыскивается три рубля (Учр. Сен., по прод. 1906 г. ст. 318, прим., прил. ст. 14 и 16) [1]) [6]).

III. На наложеніе запрещенія взыскивается независимо отъ цѣны акта одинъ рубль 50 коп. (Пол. Нот., по прод. 1906 г., ст. 154 (п. 5) прилож. ст. 4 (п. 5) [2]).

IV. За выдачу изъ нотаріальнаго архива данной и приложеніе печати взыскивается, независимо цѣны акта, особый канцелярскій сборъ въ размѣрѣ шестидесяти копѣекъ (ст. 217 Пол. Нот. части [3]) ст. 854 и 855 уст. гр. суд.) [4]).

V. Гербовый сборъ взимается въ размѣрѣ: 1 р. 25 к., если продажная цѣна выше 300 р.; 75 коп., если продажная цѣна выше 100 р., но не болѣе 300 р.; 15 к., если продажная цѣна выше 50 р., но не болѣе 100 р. и 10 коп., если продажная цѣна не болѣе 50 р. [(уст. Гѳрб. сб. прод. 1906 г. ст. 13 (п. 29 в.), 14 (п. 8), 17[1] (п. 6), 18 (п. 3)] [5]).

Такимъ образомъ всѣ расходы выразятся въ слѣдующихъ цифрахъ:

	При цѣнѣ актовъ:			
	до 500 р.	отъ 501 р. до 1,000 р.	отъ 1,001 р. до 2,000 р.	отъ 2,001 р. до 3,000 р.
Плата нотаріусу за совершеніе данной.	отъ 2 р. до 2 р. 50 к.	отъ 3 р. 50 к. до 4 р.	отъ 5 р. до 6 р.	отъ 6 р. до 7 р.
За публикацію. . .	3 р. [6])	3 р.	3 р.	3 р.
На наложеніе запрещенія	1 р. 50 к.	1 р. 50 к.	1 р. 50 к.	1 р. 50 к.
Канцелярскій сборъ	60 к.	60 к.	60 к.	60 к.
Гербовый сборъ . .	отъ 10 к. до 1 р. 25 к.	1 р. 25 к.	1 р. 25 к.	1 р. 25 к.
Итого. . .	отъ 4 р. 20 к. до 8 » 85 »	отъ 9 р. 85 к. до 10 » 35 »	отъ 11 р. 35 к. до 12 » 35 »	отъ 12 р. 35 к. до 13 » 35 »

[1]) См. выноску на стр. 1130.
[2]) См. стр. 1135.
[3]) См. стр. 1133.
[4]) См. выноску на стр. 1133.
[5]) См. стр. 854.
[6]) Публикаціи о переходѣ права собственности при цѣнѣ акта, не превышающей 300 р., печатаются безденежно (ст. 73 и ст. 12 прил. къ ст. 43 (прим.) Уст. Кр. Банка; Уст. Прав. Сен. 30 мая 1891 г. № 6430).

Digitized by Google

Приложеніе № 17.

Статистическій листокъ.

По запродажѣ участка №.....изъ.....имѣнія, принадлежащаго Крестьянскому Поземельному Банку въ.....уѣздѣ.....губерніи.

Сословіе, имя и фамилія покупщика или названіе товарищества или сельскаго общества, съ указаніемъ числа домохозяевъ.....

По настоящей сдѣлкѣ запродано.

съ предварительной арендой. | безъ предварительной аренды.

(лишнее зачеркнуть).

Хуторскимъ участкомъ.			Отрубнымъ участкомъ.			Участкомъ для товарищества.			Участкомъ для сельскаго общества.		
Дес.	Саж.	Продажная цѣна.	Дес.	Саж.	Продажная цѣна.	Дес.	Саж.	Продажная цѣна.	Дес.	Саж.	Продажная цѣна.

Составъ угодій продаваемаго участка и ихъ расцѣнка.

Пашня.			Сѣнокосъ.			Выгонъ.			Лѣсъ:			Итого удобной.			Неудобной.		
Дес.	Саж.	Оцѣнка	Дес.	Саж.	Оцѣнка	Дес.	Саж.	Оцѣнка	Дес.	Саж.	Оцѣнка	Дес.	Саж.	Оцѣнка	Дес.	Саж.	Оцѣнка

Земельное обезпеченіе покупщиковъ до покупки и ихъ составъ.

Безземельныхъ.	Имѣющихъ менѣе 1½ дес.	Отъ 1½ до 3 д.	Отъ 3 до 6 д.	Отъ 6 до 9 д.	Отъ 9 до 15 д.	Болѣе 15 дес.	Мѣстные.	Иноуѣздные.	Иногубернскіе.	Число рабочихъ душъ мужскаго пола.	Число рабочихъ душъ женскаго пола.

Обезпеченіе живымъ инвентаремъ.

Лошадей.	Воловъ.	Коровъ.	Мелкаго скота.

Предполагается ли выселеніе и въ утвердительномъ случаѣ съ какого разстоянія и какого числа домохозяевъ.....

Условія сдѣлки: 1) Размѣръ внесеннаго задатка.....

2) Размѣръ предполагаемой доплаты.....

3) Размѣръ испрашиваемой ссуды.....

Время представленія сдѣлки въ мѣстный ликвидаціонный отдѣлъ.....

Ликвидаторъ

Digitized by Google

М. Ф.

Приложеніе № 18.

Одесское ОТДѢЛЕНІЕ
КРЕСТЬЯНСКАГО
ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

.....*дня 190* г.
№ .....
г. *Одесса.*

Въ *Елисаветградскую* Уѣздную Земскую Управу [1]).

По данной крѣпости, отмѣченной старшимъ нотаріусомъ *Елисаветградскаго* окружнаго суда *29 Октября 1908 года* въ крѣпостномъ реестрѣ по *Елисаветградскому* уѣзду части ..... подъ № , *крестьянинъ Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко* пріобрѣлъ у Крестьянскаго Поземельнаго Банка, изъ имѣнія бывш. *Удѣльнаго вѣдомства* землю, находящуюся *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, при с. *Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*, состоящую изъ слѣдующихъ угодій:

	Десятинъ.	Саженъ.
Усадебной	—	*1200*
Пашни	*7*	*1800*
Луговъ	—	*660*
Лѣса	—	*1140*
Прочихъ угодій	—	—
Итого удобной	*9*	—
Подъ болотомъ	—	*500*
» водою	—	—
» дорогами и прогонами	—	*960*
» оврагами	—	*400*
Итого неудобной	—	*1860*
Всего	*9*	*1860*
Кромѣ того *Овчаренко* пріобрѣтено право общей, вмѣстѣ съ другими лицами, собственности, въ размѣрѣ $^1/_{30}$, въ выгонной землѣ общей мѣрою	—	—

Вслѣдствіе сего *Одесское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка проситъ уѣздную управу перечислить по своимъ спискамъ означенное количество земли за новымъ владѣльцемъ, о чемъ сообщить отдѣленію и казенной палатѣ.

Управляющій

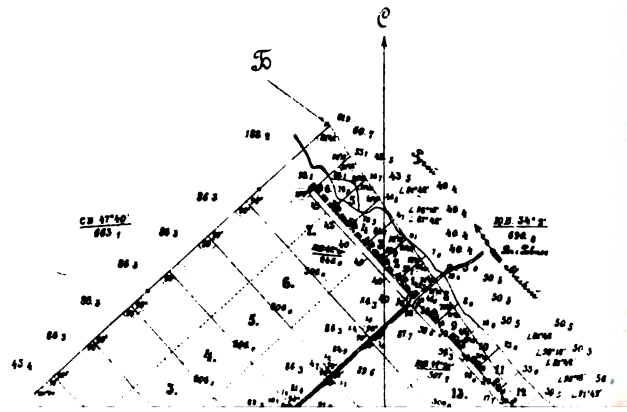
Дѣлопроизводитель

[1]) Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено Полож. Земск. Учр., это сообщеніе адресуется въ мѣстную казенную палату.

Digitized by Google

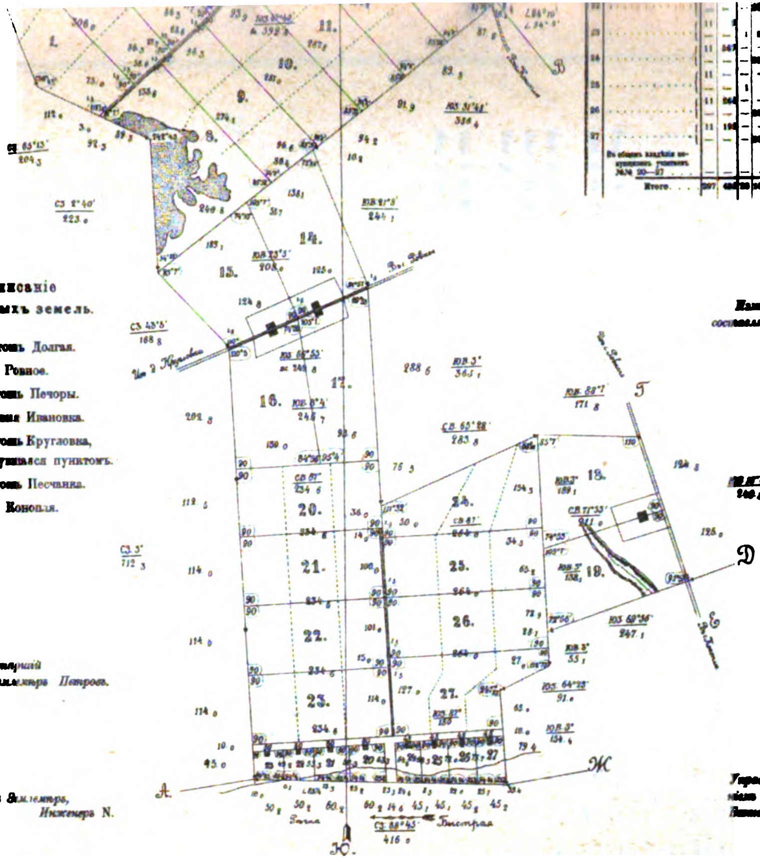
Digitized by Google

Планъ Орловской губерніи **Елецкаго** уѣзда **пустоши Карповки**, владѣнія Крестьянскаго Поземельнаго Банка, бывш. Карпова. Окружная межа возобновлена, ситуація съ натуры снята и разбивка имѣнія на участки произведена Старшимъ землемѣромъ землеустроительныхъ комиссій Орловской губерніи Ивановымъ въ 1908 году при ликвидаціи имѣнія. Планъ составленъ по меридіану генеральнаго межеванія, склоненіе стрѣлки къ Востоку на 9°45′. Въ имѣніи удобной и неудобной земли *триста тридцать шесть* десятинъ *тысяча сто девяносто шесть* квадратныхъ саженъ.



Экспликація.

№№	Названіе участковъ и списокъ покупщиковъ.	Полезн. Дес.	Полезн. Саж.	Усадебной. Дес.	Усадебной. Саж.	Итого удобной. Дес.	Итого удобной. Саж.	Выд. оказан. Дес.	Выд. оказан. Саж.	Выд. % дороги, уплаченныя деньгами. Дес.	Выд. % дороги, уплаченныя деньгами. Саж.	Выд. % рѣчки и ручья. Дес.	Выд. % рѣчки и ручья. Саж.	Итого неудобной. Дес.	Итого неудобной. Саж.	Всего. Дес.	Всего. Саж.
1	Иванъ Петровъ	11	10	—	—	11	10	—	—	—	113	—	—	—	113	11	123
		—	—	1	20	1	20	—	—	—	—	—	15	—	15	1	35
2	Карпъ Сидоровъ	11	8	—	—	11	8	—	—	—	129	—	—	—	129	11	137
		—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	13	—	13	1	13
3		11	8	—	—	11	8	—	—	—	129	—	—	—	129	11	137
		—	—	—	2350	—	2350	—	—	—	—	—	23	—	23	1	3
4		11	8	—	—	11	8	—	—	—	129	—	—	—	129	11	137
		—	—	—	2250	—	2250	—	—	—	—	—	40	—	40	—	2290
5		11	8	—	—	11	8	—	—	—	129	—	—	—	129	11	137
		—	—	—	2360	—	2360	—	—	—	—	—	60	—	60	1	20
6		11	8	—	—	11	8	—	—	—	129	—	—	—	129	11	137
		—	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	71	—	71	1	71
7	Петръ Петровъ	11	8	1	12	12	20	—	—	—	129	—	81	—	210	12	230
8	Илья Алексѣевъ	10	1625	—	—	10	1625	6	500	—	200	—	—	6	700	16	2335
		—	—	1	8	1	8	—	—	—	—	—	20	—	20	1	28
9		11	40	—	—	11	40	—	—	—	144	—	—	—	144	11	184
		—	—	1	54	1	54	—	—	—	—	—	22	—	22	1	76
10		11	22	—	—	11	22	—	—	—	141	—	—	—	141	11	164
		—	—	—	2250	—	2250	—	—	—	—	—	20	—	20	—	2270
11		11	20	—	—	11	20	—	—	—	127	—	—	—	127	11	157
		—	—	1	15	1	15	—	—	—	—	—	19	—	19	1	34
12		11	1	—	—	11	1	—	—	—	134	—	—	—	134	11	135
		—	—	1	40	1	40	—	—	—	—	—	23	—	23	1	63
13	Иванъ Ивановъ	11	3	—	—	11	3	—	—	—	131	—	—	—	131	11	134
		—	—	1	212	1	212	—	—	—	—	—	27	—	27	1	239
	Въ общемъ владѣніи покупщиковъ участковъ №№ 1—13.	—	—	—	—	—	—	—	—	2	873	—	2	2	875	2	875
14	Алексѣй Павловъ	11	310	1	—	12	310	—	—	—	188	—	—	—	188	12	498
15	Иванъ Павловъ 1-й	11	80	1	—	12	80	—	—	—	187	—	—	—	187	12	267
16	Иванъ Павловъ 2-й	10	2026	1	—	11	2026	—	—	—	187	—	—	—	187	11	2213
17		10	2026	1	—	11	2026	—	—	—	188	—	—	—	188	11	2213
18		11	80	1	—	12	80	—	—	—	375	—	—	—	375	12	455
19		11	310	1	—	12	310	—	—	—	375	—	—	—	375	12	685
20	Иванъ Фомичъ	10	2392	—	—	10	2392	—	—	—	—	—	—	—	—	10	2392
		—	—	—	2250	—	2250	—	—	—	—	—	38	—	38	—	2288



Въ общемъ владѣніи исчисленныхъ участковъ №№ 20—27	[illegible]
Итого	[illegible]

Описаніе смежныхъ земель.

Отъ А до Б — Пустошь Долгая.
Отъ Б до В — Село Ровное.
Отъ В до Г — Пустошь Печоры.
Отъ Г до Д — Деревня Ивановка.
Отъ Д до Е — Пустошь Кругловка, обозначенная пунктомъ.
Отъ Е до Ж — Пустошь Песчаная.
Отъ Ж до А — Село Конопля.

Съемку производилъ и планъ составлялъ Старшій землемѣръ Ивановъ.

Землемѣръ И.

Свидѣтельствовалъ Старшій землемѣръ Петровъ.

Орловскій Губернскій Землемѣръ, Инженеръ N.

Управляющій Орловскимъ Отдѣленіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка Н.

Digitized by Google

Digitized by Google

Копія.

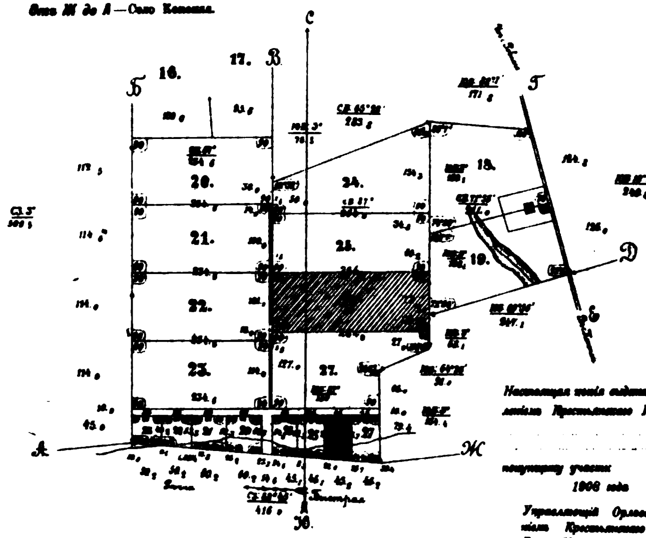
Планъ Орловской губерніи Елецкаго уѣзда части имѣнія при пустоши Карповкѣ, владѣнія Крестьянскаго Поземельнаго Банка, бывш. Карпова. Общій планъ имѣнія составленъ и разбивка на участки произведена въ 1908 году Старшимъ землемѣромъ землеустроительныхъ коммиссій Орловской губерніи Ивановымъ. Планъ составленъ по меридіану генеральнаго межеванія, склоненіе стрѣлки къ Востоку на 9°45′.

Экспликація.

№№	Названіе участковъ и списокъ покупщиковъ.	Пашни.		Усадебной.		Итого удобной.		Подъ выгонами.		Подъ ½ дорогъ, улицами и канавами.		Подъ ½ рѣчки и ручья.		Итого неудобной.		Всего.	
		Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.
16	. . . .	11	80	1	—	12	80	—	—	—	375	—	—	—	375	12	455
17	. . . .	11	310	1	—	12	310	—	—	—	375	—	—	—	375	12	685
20	Жаровъ Фокинъ.	10	2392	—	—	10	2392	—	—	—	—	—	—	—	—	10	2392
		—	—	—	2250	—	2250	—	—	—	—	—	38	—	38	—	2288
21	Фома Фокинъ.	11	2	—	—	11	2	—	—	—	171	—	—	—	171	11	173
		—	—	—	2250	—	2250	—	—	—	—	—	38	—	38	—	2288
22	. . . .	11	2	—	—	11	2	—	—	—	171	—	—	—	171	11	173
		—	—	—	2230	—	2230	—	—	—	—	—	25	—	25	—	2255
23	. . . .	11	2	—	—	11	2	—	—	—	171	—	—	—	171	11	173
		—	—	1	205	1	205	—	—	—	—	—	25	—	25	1	230
24	. . . .	11	567	—	—	11	567	—	—	—	21	—	—	—	21	11	588
		—	—	—	2250	—	2250	—	—	—	—	—	20	—	20	—	2270
25	. . . .	11	—	—	—	11	—	—	—	—	150	—	—	—	150	11	150
		—	—	1	75	1	75	—	—	—	—	—	20	—	20	1	95
26	. . . .	11	264	—	—	11	264	—	—	—	151	—	—	—	151	11	415
		—	—	—	2250	—	2250	—	—	—	—	—	20	—	20	—	2270
27	. . . .	11	196	—	—	11	196	—	—	—	190	—	—	—	190	11	386
		—	—	—	2025	—	2025	—	—	—	—	—	18	—	18	—	2043
	Въ общемъ владѣніи покупщиковъ участковъ №№ 20—27 . .	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2370	—	40	2	10	2	10
	Итого . . .	110	1417	9	1535	120	552	—	—	2	1745	—	244	2	1989	123	141

Описаніе смежныхъ земель.

Отъ А до Б — Пустошь Долгая.
Отъ Б до В — Остальная часть имѣнія при пустоши Карповкѣ.
Отъ В до Г — Пустошь Печоры.
Отъ Г до Д — Деревня Ивановка.
Отъ Д до Е — Пустошь Кругленька, поступившая покупщиковъ.
Отъ Е до Ж — Пустошь Песчанка.
Отъ Ж до А — Село Кононка.



Настоящая копія выдана Орловскимъ Отдѣленіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка

. . . .

покупщику участка за №

1908 года для

Управляющій Орловскимъ Отдѣленіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка N.

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

B. Распоряженія, касающіяся порядка продажи и аренды казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

1) Именной Высочайшій Указъ, 27 Августа 1906 года Правительствующему Сенату данный, о предназначеніи свободныхъ казенныхъ земель въ предѣлахъ Европейской Россіи для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ.

Признавъ необходимымъ предназначить свободныя казенныя земли въ предѣлахъ Европейской Россіи для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ и одобривъ представленный намъ по сему предмету особый журналъ Совѣта Министровъ, повелѣваемъ:

1. Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, на основаніи статьи 87 свода основныхъ государственныхъ законовъ изданія 1906 года, постановить нижеслѣдующія правила:

1) Для обезпеченія нуждающихся крестьянъ землею, къ продажѣ имъ предназначаются принадлежащія казнѣ въ предѣлахъ Европейской Россіи: а) земельныя оброчныя статьи, по мѣрѣ прекращенія арендныхъ на нихъ договоровъ, и б) тѣ изъ лѣсныхъ угодій, которыя Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ признаетъ возможнымъ назначить къ отчужденію безъ ущерба для нуждъ мѣстнаго населенія и интересовъ лѣсоохраненія и правильнаго лѣсного хозяйства.

2) Изъ состава угодій, подлежащихъ продажѣ крестьянамъ, исключаются: а) участки, отведенные или необходимые для отвода церквамъ, школамъ, сельскохозяйственнымъ училищамъ, опытнымъ и показательнымъ учрежденіямъ, подъ фабрики, промышленныя заведенія, лѣсоразведеніе, разработку ископаемыхъ, а равно участки, предназначенные для иныхъ государственныхъ или общественныхъ надобностей; б) тѣ части казенныхъ земель, которыя заняты цѣнными строеніями, садами или представляютъ собою угодья, не отвѣчающія обычнымъ условіямъ крестьянскаго хозяйства, и в) тѣ земли, которыя землеустроительныя учрежденія признаютъ необходимымъ, въ интересахъ мѣстнаго населенія, временно сохранить въ его пользованіи въ видѣ арендныхъ статей.

Digitized by Google

3) Земли продаются по цѣнѣ, опредѣляемой по капитализаціи средней доходности въ данной мѣстности соотвѣтственныхъ угодій, примѣнительно къ правиламъ, установленнымъ для оцѣнки земель Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ [1]). Сроки уплаты и размѣры годовыхъ платежей (уст. Крест. Банка, изд. 1903 г., ст. 79 [2]), порядокъ ихъ взысканія, а также, въ случаѣ надобности, льготы въ ихъ взносѣ устанавливаются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и для лицъ, пріобрѣтающихъ землю при помощи Крестьянскаго Банка.

4) На землеустроительныя коммисіи возлагается опредѣленіе въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій и хозяйственнаго положенія покупщиковъ, какое количество земли можетъ быть продано отдѣльнымъ домохозяевамъ, товариществамъ крестьянъ или сельскимъ обществамъ.

5) Количество продаваемой земли не должно превышать, по разсчету на одного домохозяина, вмѣстѣ съ его надѣльной и ранѣе купленной имъ землей, опредѣленнаго размѣра, устанавливаемаго для отдѣльныхъ мѣстностей Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, по представленіямъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій.

6) Опредѣленіе продажныхъ цѣнъ и представленіе льготъ по платежамъ на указанныхъ въ статьѣ 3 настоящихъ правилъ основаніяхъ, а равно разрѣшеніе всѣхъ ходатайствъ по сдачѣ земли въ аренду—предоставляется тѣмъ же землеустроительнымъ коммисіямъ. При несогласіи мѣстныхъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ на установленныя коммисіями цѣны и предоставляемыя покупщикамъ и арендаторамъ льготы, дѣла эти поступаютъ на разрѣшеніе губернскихъ коммисій, а гдѣ послѣднія не образованы — Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

7) На лицъ, переселяющихся на покупаемыя земли или переносящихъ на нихъ свою усадебную осѣдлость, распространяются льготы по полученію ссудъ на хозяйственное устройство и безплатному отпуску изъ казенныхъ дачъ лѣсного матеріала для построекъ, установленныя для переселяющихся въ Сибирь.

8) Правомъ покупки и арендованія казенныхъ земель, на основаніи настоящихъ правилъ, пользуются также земледѣльцы другихъ сословій, по быту своему не отличающіеся отъ крестьянъ.

9) На проданныя земли выдаются установленнымъ порядкомъ данныя, которыя освобождаются отъ гербоваго сбора, а равно отъ платежа крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлинъ.

---

[1]) См. стр. 115.
[2]) См. стр. 828.

Digitized by Google

Равнымъ образомъ освобождаются отъ гербоваго сбора арендные договоры и всякіе бумаги, акты и документы, составляемые по поводу продажи или сдачи въ аренду земельныхъ участковъ на основаніи настоящихъ правилъ.

10) По мѣрѣ открытія землеустроительныхъ коммисій, примѣненіе правилъ о порядкѣ образованія переселенческихъ участковъ въ сѣверо и юго-восточныхъ губерніяхъ Европейской Россіи въ соотвѣтствующихъ мѣстностяхъ прекращается, а чины временныхъ партій для образованія упомянутыхъ участковъ обращаются, въ составѣ землеустроительныхъ партій, къ выполненію землеотводныхъ работъ, предусмотрѣнныхъ настоящими правилами.

11) Дѣйствіе этихъ правилъ не распространяется на переселенческіе участки Европейской Россіи, отведенные уже переселенцамъ сполна или частью, либо зачисленные за ними на основаніи узаконеній о переселеніи въ предѣлахъ Европейской Россіи.

12) Въ развитіе сихъ главныхъ основаній опредѣленіе подробныхъ условій продажи и сдачи казенныхъ земель въ аренду предоставляется Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

II. Поручить Министру Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ, выработать и представить на законодательное разсмотрѣніе проектъ правилъ по вопросу о томъ, какое назначеніе слѣдуетъ дать суммамъ, поступающимъ отъ пріобрѣтателей казенныхъ земель въ погашеніе ихъ капитальной стоимости (ст. 3, отдѣлъ I настоящаго Указа).

Правительствующій Сенатъ къ исполненію сего не оставитъ учинить надлежащее распоряженіе.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано:

«НИКОЛАЙ».

2) Выписка изъ Циркуляра Лѣсного Департамента отъ 14 Декабря 1906 г. за № 29676 о порядкѣ направленія прошеній крестьянъ по продажѣ лѣсныхъ участковъ.

Управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленіямъ государственными имуществами надлежитъ: а) по поступающимъ къ нимъ прошеніямъ, какъ непосредственно отъ крестьянъ, такъ и препровождаемымъ изъ Лѣсного Департамента или изъ землеустроительныхъ коммисій, свои заключенія о возможности отчужденія просимыхъ лѣсныхъ угодій сообщать не въ землеустроительныя коммисіи, а въ Лѣсной Департаментъ, при чемъ такія заключенія слѣдуетъ подкрѣплять всѣми фактическими дан-

Digitized by Google

ными и обстоятельно мотивированными соображеніями; б) подобнымъ же способомъ должны направляться дѣла и по прошеніямъ, уже находящимся въ производствѣ управленій и подходящимъ подъ дѣйствіе Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., безъ собранія, по такимъ прошеніямъ требовавшихся ранѣе, въ порядкѣ примѣненія законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г., свѣдѣній относительно смежныхъ, съ просимымъ въ продажу участкомъ, владѣльцевъ, а также экономическаго положенія просителей и оцѣночной стоимости сихъ участковъ и в) въ тѣхъ же случаяхъ, когда управленіями уже составлены оцѣнки предположенныхъ ими къ отчужденію лѣсныхъ угодій, таковыя оцѣнки надлежитъ препровождать въ землеустроительныя коммисіи, вмѣстѣ съ другими собранными данными, лишь послѣ полученія разрѣшенія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ на отчужденіе означенныхъ угодій изъ владѣнія казны.

3) Утвержденныя Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 11 Января 1907 г., правила для выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію (п. б. ст. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.).

1. Для отчужденія сельскому населенію лѣсныхъ угодій въ порядкѣ п. б. ст. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, изъ казенныхъ лѣсныхъ дачъ должны быть предназначаемы площади, могущія быть обращенными въ сельскохозяйственныя угодія. Изъ числа неудобныхъ земель къ означеннымъ площадямъ могутъ быть относимы лишь такія, которыя для превращенія ихъ въ сельскохозяйственныя угодія не потребуютъ слишкомъ большихъ затратъ, или необходимы для уничтоженія или предотвращенія черезполосицы, спрямленія границъ, доступа къ водопою или для другихъ цѣлей улучшенія крестьянскаго землепользованія.

2. При проектированіи участковъ, подлежащихъ отчужденію изъ лѣсныхъ угодій въ вышеуказанномъ порядкѣ (ст. 1), надлежитъ наблюдать всемѣрно дабы устранялась существующая черезполосица или другія неудобства пользованія, какъ со стороны крестьянъ, такъ и со стороны казеннаго владѣнія, и не создавалось вновь подобныхъ же неудобствъ.

3. Въ обширныхъ лѣсахъ сѣверныхъ губерній (Архангельской, Вологодской, Олонецкой, Вятской, Пермской, Костромской и Новгородской), въ коихъ использованіе лѣсныхъ площадей, предназначаемыхъ для сельскаго населенія, можетъ быть произведено преимущественно лишь въ порядкѣ переселенія на нихъ, допускается выдѣленіе пригодныхъ для сего мѣстъ и среди лѣсовъ, для расчлененія обширныхъ лѣсныхъ массивовъ на отдѣльныя дачи, раздѣленныя площадями, предназначаемыми для заселенія.

Digitized by Google

4. Не подлежатъ отчужденію изъ состава казенныхъ лѣсовъ дачи или части ихъ: а) имѣющія защитное и водоохранное значеніе; б) служащія главнымъ источникомъ удовлетворенія потребностей въ лѣсныхъ матеріалахъ какъ мѣстнаго населенія, такъ и населенія болѣе отдаленныхъ безлѣсныхъ раіоновъ; в) имѣющія особое экономическое значеніе по обслуживанію различнаго рода государственныхъ, общественныхъ и значительныхъ частныхъ промышленныхъ предпріятій, каковы желѣзныя дороги, фабрики, заводы и т. п.; г) представляющія по характеру своихъ насажденій имущества большой цѣнности; и д) предназначаемыя для особыхъ цѣлей, напр., военныхъ, санитарныхъ, научныхъ, опытныхъ, учебныхъ и т. п.

Примѣчаніе. Если бы для уничтоженія черезполосицы или для достиженія другихъ удобствъ землепользованія (ст. 2) потребовалось безусловно отчужденіе лѣсныхъ площадей, имѣющихъ защитное или водоохранное значеніе, то таковыя площади могутъ быть для сего передаваемы въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій не ранѣе признанія защитнаго или водоохраннаго характера ихъ со стороны лѣсохранительныхъ комитетовъ и установленія соотвѣтственныхъ условій пользованія.

5. Изъ состава лѣсныхъ угодій, подлежащихъ на основаніи настоящихъ правилъ продажѣ крестьянамъ, исключаются: а) участки, отведенные или необходимые, по имѣющимся въ управленіяхъ свѣдѣніямъ, для отвода церквамъ, школамъ, сельскохозяйственнымъ училищамъ, опытнымъ и показательнымъ учрежденіямъ, подъ фабрики, промышленныя заведенія, лѣсоразведеніе, разработку ископаемыхъ или цѣнныхъ залежей торфа, а равно участки, предназначенные для иныхъ государственныхъ или общественныхъ надобностей; б) тѣ части лѣсныхъ дачъ, которыя заняты цѣнными строеніями, садами или представляютъ собою угодья, не отвѣчающія обычнымъ условіямъ крестьянскаго хозяйства; в) тѣ земли, которыя будетъ признано необходимымъ, въ интересахъ мѣстнаго населенія, временно сохранить въ его пользованіи въ видѣ арендныхъ статей; и г) всѣ тѣ лѣсные участки, которые необходимы для надобностей казеннаго лѣсного хозяйства, а именно подъ лѣсослужебныя усадьбы и надѣлы лѣсныхъ чиновъ и стражи, пристани и проч.

Примѣчаніе. Не подлежатъ обращенію въ продажу по правиламъ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. участки, назначенные подъ поселеніе въ порядкѣ поземельнаго устройства бывшихъ государственныхъ крестьянъ, а также отведенные, согласно узаконеніямъ о переселеніи въ предѣлахъ Европейской Россіи, переселенческіе участки, какъ зачисленные за поселенцами, такъ

Digitized by Google

и недозаселенные. Заселеніе означенныхъ участковъ должно производиться на прежнихъ основаніяхъ.

6. По распоряженію управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, лѣсными чинами производится предварительный осмотръ тѣхъ частей лѣсныхъ дачъ, которыя могутъ быть предназначены къ отчужденію, и, въ случаѣ признанія таковыхъ пригодными для указанной цѣли, онѣ отграничиваются въ натурѣ, наносятся на чертежи и описываются согласно нижеслѣдующимъ правиламъ (ст.ст. 7—11).

7. На лѣсныя угодія, проектируемыя къ отводу изъ дачъ устроенныхъ или изслѣдованныхъ, чертежи составляются по имѣющимся на эти дачи планамъ лѣсонасажденій, причемъ границы названныхъ угодій отъ остающихся въ распоряженіи казны частей дачи, не составляющія квартальныхъ просѣкъ или другихъ, имѣющихся въ натурѣ и нанесенныхъ на планъ лѣсонасажденій линій, наносятся на чертежи инструментально по предварительной прорубкѣ ихъ узкими визирами, съ постановкою на поворотахъ линій небольшихъ столбовъ. Если бы со времени составленія плана лѣсонасажденій въ составѣ отводимыхъ лѣсныхъ угодій произошли какія-либо измѣненія, то послѣднія наносятся на чертежъ или по имѣющимся документамъ (планшетамъ, планамъ на служебные надѣлы, оброчныя статьи, отведенныя лѣсосѣки, выгорѣвшія площади и проч.) или, при отсутствіи послѣднихъ, путемъ рекогносцировочнаго изслѣдованія.

8. На лѣсныя угодія, проектируемыя къ отводу изъ дачъ неустроенныхъ и неизслѣдованныхъ, чертежи составляются на основаніи съемки, которая производится, по возможности, упрощенными способами, въ особенности—въ отношеніи внутренней ситуаціи. Если на неустроенныя и неизслѣдованныя дачи имѣются болѣе или менѣе вѣрные планы генеральнаго межеванія или планы хозяйственной съемки, а также, подходящія по масштабу, карты съемки военно-топографической, то существующія границы отводимыхъ лѣсныхъ угодій наносятся на чертежи, составленные по этимъ планамъ и картамъ, посредствомъ же съемки въ натурѣ наносятся, согласно указанію, изложенному въ предыдущей статьѣ, лишь границы, отдѣляющія отводимыя угодія отъ частей дачи, остающихся въ распоряженіи казны.

9. Чертежи составляются въ масштабѣ, соотвѣтствующемъ планамъ лѣсонасажденій, или въ какомъ-либо другомъ, по назначенію начальниковъ управленій, и иллюминуются по условнымъ знакамъ, установленнымъ для означенныхъ плановъ. На одномъ и томъ же листѣ могутъ быть помѣщаемы чертежи на нѣсколько отдѣльныхъ участковъ, проектированныхъ къ отводу въ разныхъ

Digitized by Google

мѣстахъ одной и той же дачи, но одного и того же уѣзда, причемъ, относительно другъ друга, участки располагаются на листѣ соотвѣтственно положенію ихъ въ натурѣ, а дѣйствительныя разстоянія между ними показываются пунктирными линіями, съ обозначеніемъ ихъ длины.

10. На чертежѣ обозначаются также: а) губернія, уѣздъ, лѣсничество и дача, изъ которой проектируется отводъ лѣсныхъ угодій; б) номера участковъ, если на одномъ листѣ помѣщены чертежи на нѣсколько отдѣльныхъ участковъ; в) углы и мѣра линій, нанесенныхъ на чертежъ съ натуры или съ тѣхъ плановъ, на которыхъ означенные углы и мѣра линій показаны; г) численный масштабъ; д) смежности и е) площадь каждаго участка, какъ общая, такъ и лѣсная.

11. Каждому проектированному къ отводу участку составляется описаніе по прилагаемой при семъ формѣ. Если на одномъ листѣ помѣщены чертежи на нѣсколько отдѣльныхъ участковъ, то описаніе послѣднихъ излагается въ одной тетради, въ послѣдовательномъ порядкѣ ихъ номеровъ (ст. 10—б). Данныя, подлежащія занесенію въ графы 1—9, указаны въ оглавленіи этихъ графъ, въ графѣ же 10—«описаніе» излагаются необходимыя объ участкахъ свѣдѣнія по нижеслѣдующей программѣ: а) топографическія особенности мѣстности; б) родъ почвы, съ указаніемъ—какое назначеніе такія же почвы изъ-подъ лѣса получаютъ въ данной мѣстности; в) если въ составъ отвода включены площади, непригодныя для сельскохозяйственнаго пользованія или имѣющія защитное и водоохранное значеніе, то какими обстоятельствами обусловливалась необходимость такого включенія; г) составъ, возрастъ (насажденіе молодое, средневозрастное, спѣлое), полнота, качество (лѣсъ товарный, строевой и дровяной) и примѣрная стоимость насажденій, имѣющихъ сбытъ; д) предположенія о порядкѣ использованія послѣднихъ; е) краткое обозначеніе оброчныхъ статей, болотъ, враговъ и водныхъ пространствъ и ж) разныя другія свѣдѣнія, имѣющія болѣе или менѣе важное значеніе для составленія правильнаго понятія о данномъ участкѣ и возможности его отчужденія.

Примѣчаніе. Тѣ или другія свойства, общія нѣсколькимъ проектируемымъ къ отводу участкамъ и описываемымъ въ одной тетради, излагаются въ описаніи не по каждому отдѣльному участку, а въ совокупности или ссылкою на описаніе того участка, по которому означенныя свойства уже описаны.

12. Предположенія объ отводѣ изъ состава казенныхъ дачъ лѣсныхъ площадей для отчужденія сельскому населенію составляются по каждому лѣсничеству или по отдѣльному раіону, въ со-

Digitized by Google

ставъ коего могутъ входить и нѣсколько лѣсничествъ. Предположенія эти, предварительно представленія ихъ на утвержденіе Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, подлежатъ обсужденію въ мѣстномъ совѣщаніи, составленномъ, подъ предсѣдательствомъ начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, изъ мѣстныхъ лѣсныхъ чиновъ—по назначенію сего начальника и непремѣннаго члена подлежащей землеустроительной коммисіи. Кромѣ того, въ совѣщаніе приглашаются: представитель уѣздной земской управы, два члена уѣздной землеустроительной коммисіи, по ея избранію, если таковая коммисія открыта въ данномъ уѣздѣ, и другія лица, участіе которыхъ въ совѣщаніи будетъ признано начальникомъ управленія полезнымъ для дѣла. Журналы сихъ совѣщаній прилагаются къ представленіямъ управленій, указаннымъ въ статьѣ 13.

13. Предположенія, указанныя въ предыдущей статьѣ, по разсмотрѣніи ихъ въ совѣщаніи, вмѣстѣ съ чертежами и описаніями, представляются управленіями въ Лѣсной Департаментъ на утвержденіе Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ безъ замедлительно по исполненіи работъ по каждому лѣсничеству или отдѣльному раіону (ст. 12). Исключеніе изъ сего допускается для отдѣльныхъ дачъ и даже участковъ въ случаѣ признанія подлежащею землеустроительною коммисіею уважительными по существу ходатайствъ сельскаго населенія объ увеличеніи землепользованія изъ состава такихъ дачъ или участковъ и неотложности скорѣйшаго разсмотрѣнія сихъ ходатайствъ; въ этихъ случаяхъ предположенія управленій представляются на разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія безъ внесенія ихъ на предварительное обсужденіе совѣщаній.

14. По утвержденіи Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предположеній объ отводѣ участковъ, предназначаемыхъ къ отчужденію изъ казенныхъ дачъ, управленія препровождаютъ въ подлежащія уѣздныя землеустроительныя коммисіи копіи съ описаній и чертежей означенныхъ участковъ для дальнѣйшихъ распоряженій по ихъ отчужденію.

15. Отчуждаемые участки, впредь до передачи ихъ покупателямъ, остаются подъ охраною казеннаго лѣсного управленія. Эксплоатація лѣса на отчуждаемыхъ участкахъ, до совершенія запродажи, производится въ порядкѣ, установленномъ для тѣхъ дачъ, изъ которыхъ эти участки выдѣлены; послѣ же полученія отъ уѣздной землеустроительной коммисіи увѣдомленія о запродажѣ означенныхъ участковъ, управленія приступаютъ къ осуществленію предположеній объ использованіи всего произрастающаго на тѣхъ участкахъ лѣса, имѣющаго сбытъ (ст. 11—д), если отъ покупателей

Digitized by Google

участковъ не поступитъ заявленія о желаніи ихъ оставить лѣсъ за собою въ порядкѣ, предусмотрѣнномъ ст. 17.—Въ случаѣ, если запродажа какого-либо изъ участковъ будетъ совершаться не одновременно, а постепенно, отдѣльными частями, то и использованіе произрастающаго на такомъ участкѣ лѣса производится также постепенно, по мѣрѣ совершенія отдѣльныхъ запродажъ.

Примѣчаніе. Эксплоатація оброчныхъ статей, вошедшихъ въ составъ отчуждаемыхъ участковъ, до совершенія на нихъ данныхъ, производится по соглашенію управленій съ подлежащими уѣздными землеустроительными коммисіями (Указъ 4 Марта 1906 г., Отд. III. ст. 3—б [1]).

16. При составленіи предположеній объ использованіи всего лѣса, произрастающаго на отчуждаемыхъ участкахъ и имѣющаго сбытъ (ст. 11—д), управленія руководствуются соображеніями о томъ, чтобы таковое использованіе производилось способами, наиболѣе цѣлесообразными. Съ этою цѣлью лѣсъ товарный, пиловочный и другой, болѣе цѣнный и не имѣющій употребленія въ крестьянскомъ хозяйствѣ, предназначается къ продажѣ на общемъ основаніи, остальной же—для отпуска сельскому населенію (Указъ 27 Августа 1906 года, ст. 7 [2]); правила 4 Мая 1905 г. [3]), ст. 253 Лѣсн. Уст., изд. 1905 г. [4]), и т. п.) или на иныя мѣстныя потребности.

17. Если бы, при запродажѣ какого-либо участка покупателямъ, отъ послѣднихъ поступило ходатайство объ оставленіи за ними того или другого количества лѣса, находящагося на пріобрѣтаемомъ ими участкѣ и имѣющаго сбытъ, то управленія удовлетворяютъ такія ходатайства, причемъ лѣсъ товарный, пиловочный и другой—наиболѣе цѣнный, предоставляется покупателямъ участковъ безъ торговъ (ст. 197 Лѣсн. Уст., изд. 1905 г., [5]), по его продажной стоимости, опредѣляемой управленіями, оцѣнка же остального лѣса, имѣющаго сбытъ, произведенная чинами лѣсного управленія, сообщается подлежащимъ уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ для соображенія при опредѣленіи ими стоимости всего отчуждаемаго участка примѣнительно къ правиламъ, установленнымъ для оцѣнки земель Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ (Указъ 27 Августа 1906 г. ст. 3).

18. Если бы для распродажи и разработки всего или части лѣса, подлежащаго эксплоатаціи по распоряженію казны, потребовалось болѣе или менѣе продолжительное время, то совершеніе

---

[1]) См. стр. 111.
[2]) См. стр. 179.
[3]) Замѣнены правилами 29 Марта 1907 г., см. стр. 514.
[4]) См. стр. 489.
[5]) См. стр. 478.

Digitized by Google

данной на запроданный участокъ, установленной ст. 50 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, можетъ быть допущено и до окончанія названныхъ операцій, но съ тѣмъ, чтобы въ такой данной было оговорено, что части участка съ непроданнымъ или неразработаннымъ лѣсомъ поступаютъ въ полное распоряженіе покупателей постепенно, по мѣрѣ окончанія операцій, въ теченіе срока, опредѣляемаго для того управленіями. Срокъ этотъ, безъ особаго каждый разъ разрѣшенія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, не можетъ быть назначаемъ свыше 4-хъ лѣтъ.

19. По полученіи свѣдѣній отъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій о состоявшихся передачахъ участковъ или частей ихъ покупателямъ, управленія дѣлаютъ распоряженіе о снятіи съ переданныхъ пространствъ лѣсного надзора и входятъ въ Лѣсной Департаментъ съ представленіемъ объ исключеніи послѣднихъ изъ состава казенныхъ дачъ, а въ случаѣ передачи оброчныхъ статей— исключаютъ ихъ изъ оклада, безъ предварительнаго сношенія о томъ съ губернаторами (Уст. о каз. обр. статьяхъ, ст. 64, изд. 1893 г.) [1]).

[1]) См. стр. 308.

Digitized by Google

Приложеніе къ ст. 11.

Описаніе участковъ, проектируемыхъ къ отводу для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ.

Губернія
Уѣздъ
Лѣсничество
Дача

Составлено въ 190 году.

Изъ дачи ..... общей площадью дес., въ томъ числѣ дес. удобной лѣсной почвы.

№ участка.	Лѣсной почвы.			Нелѣсной почвы.				Всего.	Описаніе (ст. 11 Правилъ).
	Покрытой лѣсомъ.	Не покрытой лѣсомъ.	Итого.	Угодій.	Болотъ.	Водныхъ пространствъ, дорогъ и другихъ неудобныхъ земель.	Итого.		
	Десятины.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Примѣчаніе. Въ сѣверныхъ губерніяхъ, по дачамъ неизслѣдованнымъ, данныя, для графъ 2—9 показываются приблизительно.

Digitized by Google

4) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами—отъ 19 Января 1907 г. № 334 о порядкѣ выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію.

Именнымъ Высочайшимъ Указомъ, даннымъ Правительствующему Сенату 27 Августа 1906 года, для обезпеченія землею нуждающагося въ ней сельскаго населенія предназначены, сверхъ принадлежащихъ казнѣ въ предѣлахъ Европейской Россіи казенныхъ земель, также и «тѣ изъ лѣсныхъ угодій, которыя Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ признаетъ возможнымъ назначить къ отчужденію безъ ущерба для нуждъ мѣстнаго населенія и интересовъ лѣсоохраненія и правильнаго лѣсного хозяйства» (п. *б*. ст. I Высочайшаго Указа).

Въ цѣляхъ установленія правильнаго, согласованнаго и планомѣрнаго выполненія означеннаго предуказанія, мною въ концѣ прошлаго года было образовано при Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія особое, при участіи нѣкоторыхъ изъ начальниковъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, совѣщаніе, съ порученіемъ ему обсудить вопросы: а) объ условіяхъ, которымъ должны удовлетворять лѣсныя площади, предназначаемыя для отчужденія крестьянамъ; б) о мѣрахъ, необходимыхъ для скорѣйшаго исполненія работъ по выдѣленію такихъ площадей и в) о порядкѣ использованіи лѣсныхъ насажденій, произрастающихъ на этихъ площадяхъ.

Во исполненіе этого порученія названное совѣщаніе выработало «Правила для выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію» (п. *б* ст. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.), каковыя правила и утверждены мною 11 сего Января.

Препровождая при семъ упомянутыя «Правила», для надлежащаго руководства и исполненія, считаю необходимымъ преподать при этомъ нижеслѣдующія дополнительныя указанія.

Согласно «Правиламъ», основною задачею органовъ казеннаго лѣсного управленія является изслѣдованіе и проектированіе къ выдѣленію, съ точнымъ соблюденіемъ порядка и условій, въ сихъ правилахъ опредѣленныхъ, лѣсныхъ, находящихся въ составѣ казенныхъ дачъ, угодій, которыя, безъ нарушенія интересовъ государственнаго и народнаго лѣсного хозяйства, могутъ быть отчуждены изъ владѣнія казны на удовлетвореніе потребностей нуждающагося въ землѣ сельскаго населенія. Конечно, главную массу такихъ лѣсныхъ угодій составятъ лѣса сѣверные, но могутъ дать для этого нѣкоторый матеріалъ и другія губерніи, даже сравни-

Digitized by Google

тельно малолѣсныя, если принять въ соображеніе, что въ перечисленныхъ въ ст. 4 правилъ лѣсныхъ дачахъ, долженствующихъ сохранить за собою характеръ лѣсныхъ государственныхъ имуществъ, можетъ найтись не мало отдѣльныхъ участковъ, кварталовъ и другихъ кусковъ, которыми возможно поступиться для указанныхъ выше землеустроительныхъ надобностей. Предварительно проектированія къ отчужденію изъ казны лѣсныхъ угодій необходимо безспорно, самое тщательное и всестороннее изслѣдованіе каждой лѣсной площади и выясненіе въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ значенія того или другого лѣсного участка какъ для казеннаго лѣсного хозяйства, такъ и съ точки зрѣнія интересовъ всего окрестнаго населенія въ смыслѣ обезпеченности его лѣсными матеріалами. При этомъ, само собою разумѣется, отношеніе чиновъ лѣсного вѣдомства къ возникающимъ вопросамъ должно быть различно для губерній лѣсистыхъ и малолѣсныхъ. Что касается лѣсистыхъ мѣстностей, то здѣсь съ выдѣленіемъ лѣсовъ надо дѣйствовать хотя и осторожно, но не увлекаться мыслью о непремѣнномъ сохраненіи въ казнѣ громадныхъ массивовъ лѣса. Въ сѣверныхъ губерніяхъ безлюдье—тормазъ для всякой культуры, и потому соотвѣтствовало бы даже пользамъ казеннаго лѣсного хозяйства придвинуть населеніе ближе къ лѣсу путемъ выдѣленія ему среди громадныхъ лѣсныхъ массивовъ пространствъ, пригодныхъ для сельскохозяйственнаго пользованія. Для безлѣсныхъ губерній надлежитъ выяснять въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ вопросъ о возможности связать выдѣленіе лѣсныхъ площадей изъ дачъ съ обмѣнами. Можетъ, напр., оказаться, что крестьянамъ было бы выгодно поступиться нѣкоторыми угодіями, получивъ взамѣнъ таковыхъ вклинивающіеся въ крестьянскія поля лѣсные участки, пригодные для сельскохозяйственнаго пользованія; въ сихъ случаяхъ вполнѣ соотвѣтствовало бы правильно понимаемымъ интересамъ обѣихъ сторонъ совершить обмѣнъ съ крестьянами съ тѣмъ, чтобы полученныя при такомъ обмѣнѣ въ вѣдѣніе казны малопригодныя для сельскохозяйственной культуры земли были облѣсены и, такимъ образомъ, нежелательное умаленіе лѣсныхъ площадей могло бы быть иногда устранено. Во всякомъ же случаѣ при выдѣленіи лѣсныхъ площадей какъ въ сѣверныхъ лѣсахъ, такъ и во всѣхъ вообще губерніяхъ необходимо всемѣрно стремиться къ улучшенію условій землепользованія какъ крестьянскаго, такъ и казеннаго, т. е. къ достиженію возможно спрямленныхъ границъ, устраненію черезполосицы и т. п.

Засимъ, хотя въ Высочайшемъ Указѣ 27 Августа 1906 г. не опредѣлено количество казенныхъ лѣсныхъ площадей, могущихъ быть обращенными на нужды крестьянскаго землеустройства, но

Digitized by Google

въ расчетахъ, которые имѣлись въ виду на основаніи доставленныхъ управленіями предварительныхъ свѣдѣній по отдѣльнымъ губерніямъ, общее пространство вышеупомянутыхъ лѣсныхъ площадей во всѣхъ губерніяхъ Европейской Россіи принималось приблизительно около $3^1/_2$ милліоновъ десятинъ. Поэтому желательно, чтобы при окончательномъ выдѣленіи лѣсныхъ угодій изъ состава казенныхъ дачъ не было крупныхъ отклоненій въ сторону уменьшенія цифръ по губерніямъ, такъ какъ всякому подобному уменьшенію могло бы быть придано значеніе нѣкотораго отступленія отъ первоначальнаго предположенія.

Въ отношеніи свойства и характера предстоящихъ чинамъ лѣсного управленія работъ по выдѣленію лѣсныхъ площадей изъ состава казенныхъ дачъ считаю необходимымъ указать, что существо означенныхъ работъ должно опредѣляться непосредственною цѣлью: возможностью отвода упомянутыхъ лѣсныхъ площадей нуждающемуся въ землѣ сельскому населенію. Соотвѣтственно сему, работы эти должны заключаться въ выясненіи, послѣ тщательнаго осмотра лѣсовъ въ натурѣ, того, во 1-хъ, подходитъ ли данная площадь, по характеру насажденій и другимъ признакамъ, подъ условія, опредѣленныя въ пун. *б* ст. 1 Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., подробно развитыя и поясненныя въ правилахъ; во 2-хъ, пригодна ли подлѣсная почва для обращенія ея въ какое-либо сельскохозяйственное угодіе, и въ 3-хъ, какимъ наиболѣе цѣлесообразнымъ способомъ использовать насажденія. Что касается требованій, которыя слѣдовало бы предъявлять къ симъ работамъ, то таковыя требованія должны быть всецѣло направлены къ возможному упрощенію и облегченію работъ, безъ ущерба, конечно, для существа дѣла.

При установленіи плана работъ, дабы пріурочить ихъ къ той ближайшей практической задачѣ, которой онѣ должны удовлетворять, не слѣдуетъ стремиться непремѣнно къ производству ихъ одновременно во всѣхъ лѣсничествахъ и въ каждой лѣсной дачѣ, а надлежитъ приступить на первую очередь къ работамъ по изслѣдованію именно такихъ лѣсныхъ площадей, о продажѣ коихъ возбуждены наиболѣе многочисленныя ходатайства.

Затѣмъ, представленіе управленіями въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія проектовъ выдѣленія лѣсныхъ площадей по каждой лѣсной дачѣ отдѣльно повело бы къ раздробленности свѣдѣній и затруднило бы выработку общаго плана отчужденія казенныхъ участковъ для извѣстной территоріи. Кромѣ того, при такомъ порядкѣ Главное Управленіе было бы обременено разсмотрѣніемъ сравнительно маловажныхъ дѣлъ и вынуждено было бы постоянно разрѣшать отдѣльныя отчужденія внѣ

Digitized by Google

зависимости отъ общаго плана. Между тѣмъ подобнаго рода дѣла должны разрѣшаться въ отдѣльности лишь въ видѣ исключенія, когда составленіе общаго плана затянется, а дѣла эти не будутъ терпѣть отлагательства. Поэтому въ ст. 12 правилъ установлено, чтобы управленія свои предположенія о выдѣленіи лѣсныхъ площадей, по мѣрѣ составленія такихъ предположеній и разсмотрѣнія ихъ въ мѣстныхъ совѣщаніяхъ, представляли по цѣлому лѣсничеству и даже отдѣльному раіону, въ составъ коего могутъ входить и нѣсколько лѣсничествъ. Въ предвидѣніи, однако, случаевъ, когда ходатайства сельскаго населенія о продажѣ ему отдѣльныхъ дачъ и даже участковъ могутъ потребовать, по обстоятельствамъ дѣла, немедленнаго разсмотрѣнія, въ ст. 13 правилъ допущено изъ объясненнаго выше порядка исключеніе для тѣхъ случаевъ, когда земельная нужда просителей и неотложность ея удовлетворенія будутъ удостовѣрены землеустроительными коммисіями. Въ такихъ случаяхъ управленіямъ слѣдуетъ входить въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія съ представленіями о продажѣ и отдѣльныхъ дачъ и участковъ, причемъ, въ виду наличности упомянутаго удостовѣренія коммисій о нуждѣ просителей въ землѣ, предположенія управленій по подобнымъ дѣламъ, дабы не задерживать движеніе ихъ, могутъ и не вноситься на предварительное обсужденіе мѣстныхъ совѣщаній.

При примѣненіи установленнаго въ правилахъ порядка использованія насажденій, произрастающихъ на участкахъ, предназначенныхъ къ отчужденію, управленіямъ слѣдуетъ принять въ соображеніе, что по силѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. лѣсныя площади, могущія быть отчужденными изъ состава казенныхъ дачъ сельскому населенію, предназначены послѣднему не для лѣсного пользованія, въ качествѣ лѣсныхъ надѣловъ, а для превращенія ихъ въ сельскохозяйственныя угодія и что поэтому казна имѣетъ право распорядиться произрастающимъ на упомянутыхъ площадяхъ лѣсомъ по своему усмотрѣнію. Вслѣдствіе сего въ ст. 16 правилъ въ видѣ общаго принципа установлено, что лѣсъ товарный, пиловочный и другой болѣе цѣнный и неимѣющій употребленія въ крестьянскомъ хозяйствѣ, предназначается къ продажѣ на общемъ основаніи, и только въ случаѣ ходатайства покупателей участка объ оставленіи за ними того или другого количества лѣса, находящагося на пріобрѣтаемомъ ими участкѣ и имѣющаго сбытъ, управленія должны удовлетворять такія ходатайства, причемъ лѣсъ, употребляемый въ крестьянскомъ хозяйствѣ, хотя и долженъ быть, въ цѣляхъ придержки (ст. 6 Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.), оцѣниваемъ лѣсными чинами, но опредѣленіе окончательной его стоимости подлежитъ

Digitized by Google

вѣдѣнію землеустроительныхъ коммисій. Затѣмъ, при составленіи предположеній объ использованіи лѣса съ предназначенныхъ къ отчужденію участковъ управленія обязуются считаться еще съ слѣдующими двумя требованіями: а) назначеніемъ, по возможности, кратчайшихъ сроковъ на лѣсныя операціи, дабы скорѣе освободить участки отъ лѣса для передачи ихъ пріобрѣтателямъ, и б) представленіемъ въ Главное Управленіе дополнительныхъ смѣтъ для сокращенія отпусковъ по тѣмъ дачамъ, изъ коихъ будутъ выдѣлены проектированные для продажи участки.

Въ заключеніе нахожу нужнымъ отмѣтить, что законоположенія о сбереженіи лѣсовъ къ лѣснымъ площадямъ, предназначаемымъ къ отчужденію сельскому населенію, не должны быть примѣняемы, такъ какъ передача настоящихъ дѣлъ на предварительное разсмотрѣніе лѣсоохранительныхъ комитетовъ, замедляя ходъ подобныхъ дѣлъ, вмѣстѣ съ тѣмъ противорѣчила бы существу пункта б ст. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., предоставившаго Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ самому наблюдать въ упомянутыхъ дѣлахъ «интересы лѣсоохраненія». Это, конечно, не значитъ, что органы лѣсного управленія при выполненіи предначертаній Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. должны отрѣшиться отъ политики сбереженія лѣсовъ, результатомъ коей было изданіе въ свое время лѣсоохранительнаго закона, и въ частности считать себя освобожденными отъ обязанности заботиться о поддержаніи лѣсистости въ странѣ. Наоборотъ, именно при проведеніи въ жизнь Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. управленіямъ необходимо обратить особенное вниманіе на то вліяніе, которое можетъ оказать на обезпеченность населенія въ лѣсѣ выдѣленіе въ земельный фондъ обширныхъ лѣсныхъ площадей. Въ цѣляхъ выясненія этого вліянія управленіямъ надлежитъ принять мѣры къ опредѣленію для каждой мѣстности нормы лѣсистости и въ тѣхъ случаяхъ, когда эта норма будетъ нарушаться предстоящимъ выдѣломъ, проектировать мѣры къ возможному ея возстановленію компенсаціей, напр., убыли лѣсовъ, произрастающихъ на пригодныхъ для сельско-хозяйственнаго пользованія культурныхъ почвахъ, посредствомъ облѣсенія неудобныхъ площадей (овраги, перелоги, пески на югѣ, болота на сѣверѣ). Въ этихъ видахъ поручаю г.г. начальникамъ управленій и управляющимъ государственными имуществами доставить въ Главное Управленіе свои соображенія какъ о вліяніи на общее состояніе мѣстности выдѣленія въ земельный фондъ лѣсныхъ площадей, такъ и о мѣрахъ, гарантирующихъ сохраненіе нормальной лѣсистости въ каждомъ районѣ.

Digitized by Google

5) Циркуляръ Лѣсного Департамента управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленіямъ государственныхъ имуществъ — отъ 1 Марта 1907 г. № 4318/9 о порядкѣ примѣненія правилъ для выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію.

Съ изданіемъ «Правилъ для выдѣленія изъ состава казенныхъ лѣсныхъ дачъ площадей, могущихъ быть отчужденными сельскому населенію» (п. «б» ст. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.), нѣкоторыми управленіями возбуждаются различные вопросы касательно порядка производства дѣлъ по ходатайствамъ крестьянъ о продажѣ имъ лѣсныхъ угодій; какъ возникшимъ ранѣе воспослѣдованія упомянутыхъ правилъ, такъ и по вновь поступающимъ.

Принимая во вниманіе съ одной стороны, что разсмотрѣніе *каждаго* ходатайства крестьянъ о продажѣ того или иного угодія въ отдѣльности, внѣ предусмотрѣннаго въ упомянутыхъ выше правилахъ общаго плана работъ по выдѣленію лѣсныхъ площадей въ земельный фондъ, повело бы, какъ то указано въ циркулярѣ Г. Главноуправляющаго отъ 19 Января сего года за № 334, къ раздробленности свѣдѣній и затруднило бы выработку означеннаго общаго плана, съ другой—что оставленіе *всѣхъ* прошеній крестьянъ о продажѣ безъ движенія впредь до выясненія по каждому лѣсничеству или раіону (ст.ст. 12 и 13 правилъ) площади лѣсныхъ угодій, могущихъ быть отчужденными изъ владѣнія казны, представляется не цѣлесоотвѣтственнымъ для тѣхъ случаевъ, когда просьбы эти, по особенностямъ каждаго отдѣльнаго случая, требуютъ скорѣйшаго разрѣшенія или, по имѣющимся въ управленіяхъ свѣдѣніямъ, завѣдомо неисполнимы, Лѣсной Департаментъ считаетъ необходимымъ разъяснить управленіямъ слѣдующее:

1) По прошеніямъ крестьянъ о продажѣ лѣсныхъ угодій, если угодія эти по своему расположенію и значенію (ст.ст. 4 и 5 правилъ) ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть отчуждены изъ владѣній казны ни въ цѣломъ, ни въ части, и такого рода заключеніе представляется для управленія не подлежащимъ ни малѣйшему сомнѣнію,—управленія не должны задерживаться разрѣшеніемъ подобныхъ прошеній, и если таковыя поступили изъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, обязаны безъ промедленія возвращать ихъ въ Лѣсной Департаментъ съ обстоятельно мотивированными заключеніями объ отклоненіи ходатайствъ.

2) Въ предусмотрѣнныхъ въ ст. 13 правилъ случаяхъ признанія подлежащею землеустроительною коммисіею уважительными по существу отдѣльныхъ ходатайствъ сельскаго населенія объ увеличеніи землепользованія на счетъ какихъ-либо казенныхъ дачъ или участковъ и неотложности скорѣйшаго разсмотрѣнія сихъ ходатайствъ, управленія обязуются немедленно приступать къ соби-

Digitized by Google

ранію всѣхъ необходимыхъ свѣдѣній для разрѣшенія вопроса о возможности отчужденія просимыхъ угодій изъ владѣнія казны, и, по выясненіи таковой возможности, должны составлять въ установленномъ въ приведенной статьѣ правилъ порядкѣ предположенія по сему предмету и таковыя предположенія беззамедлительно представлять въ Лѣсной Департаментъ; при оказавшейся же невозможности удовлетворенія означенныхъ ходатайствъ, управленія свои заключенія объ этомъ, прежде сообщенія ихъ землеустроительнымъ коммисіямъ, должны доставлять въ Лѣсной Департаментъ на утвержденіе; и

3) Въ остальныхъ случаяхъ по прошеніямъ крестьянъ о продажѣ лѣсныхъ угодій, управленія должны всѣ такія прошенія имѣть въ виду при установленіи очереди работъ по изслѣдованію лѣсныхъ площадей, возможныхъ къ отчужденію изъ владѣнія казны, о чемъ и объявлять просителямъ, съ одновременнымъ сообщеніемъ о томъ Лѣсному Департаменту, если прошенія были препровождены въ управленія изъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

6) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ землеустроительнымъ коммисіямъ—отъ 12 іюня 1907 г. № 17, о порядкѣ ликвидаціи земельнаго фонда, поступившаго въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій.

На основаніи ст. 28 Наказа, землеустроительныя коммисіи обязаны выработать и представить на утвержденіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ свои предположенія о предѣльныхъ нормахъ пріобрѣтенія земли изъ состава предназначенныхъ для льготной распродажи нуждающимся крестьянамъ казенныхъ, удѣльныхъ и купленныхъ Крестьянскимъ Банкомъ земель. Засимъ по силѣ ст. ст. 37—40 Наказа, коммисіи обязаны также, предварительно назначенія имѣющихся въ уѣздѣ свободныхъ казенныхъ земель въ продажу, представить на утвержденіе Комитета общія предположенія о порядкѣ использованія этихъ земель.

До настоящаго времени предположенія о предѣльныхъ нормахъ землевладѣнія поступили только изъ 38 коммисій, остальныя же 146 коммисій, открытыя въ минувшемъ году, никакихъ соображеній по этому предмету не представили. Планъ ликвидаціи состоящихъ въ распоряженіи коммисій казенныхъ земель изъ числа всѣхъ 184 коммисій разработанъ только одиннадцатью коммисіями.

Доставленныя коммисіями предположенія о земельныхъ нормахъ представляются при этомъ въ значительной своей части не достаточно обоснованными и не даютъ возможности судить о правильности принятыхъ коммисіями методовъ исчисленія этихъ нормъ.

Digitized by Google

Часть коммисій опредѣляетъ размѣръ предѣльной нормы по расчету на душу мужского пола, часть—по расчету на души обоего пола; нѣкоторыя коммисіи устанавливаютъ особую норму для душъ женскаго пола, другія коммисіи опредѣляютъ нормы по расчету на цѣлый земельный дворъ. Въ основаніе однихъ нормъ положены высшіе или указные надѣлы 1861 г., въ основаніе другихъ—среднее фактическое землевладѣніе крестьянъ, въ основаніе третьихъ—то количество земли, которое можетъ быть обработано силами крестьянской семьи. Нѣкоторыя нормы сообразованы исключительно съ той площадью земли, которая можетъ поступить въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій, въ основу другихъ положенъ годовой бюджетъ крестьянской семьи. Въ нѣкоторыхъ случаяхъ при этомъ ежегодная плата за землю казнѣ и Крестьянскому Банку принималась въ расчетъ, въ другихъ совершенно игнорировалась; иногда урожайность хлѣбовъ принималась средняя, фактически наблюдавшаяся на крестьянскихъ земляхъ, иногда та, которая можетъ быть получена при улучшенныхъ способахъ обработки земли. Въ нѣкоторыхъ случаяхъ къ полученнымъ теоретически нормамъ безъ указанія мотивовъ прибавлялось 1—1½ дес., въ другихъ случаяхъ такое же количество, также безъ указанія мотивовъ, скидывалось. Въ зависимости отъ этого, въ двухъ рядомъ лежащихъ уѣздахъ одной и той же губерніи, находящихся въ совершенно одинаковыхъ сельскохозяйственныхъ и почвенныхъ условіяхъ, получились нормы, ровно вдвое превышающія одна другую.

Представленные коммисіями планы ликвидаціи состоящихъ въ ихъ распоряженіи земель, по своей малочисленности, не даютъ возможности составить ясное представленіе о томъ, насколько удачно коммисіи выполнятъ возложенную на нихъ въ этомъ отношеніи задачу. Тѣ соображенія, которыя заключаются по этому предмету въ сужденіяхъ коммисій, указываютъ, однако, что въ однихъ случаяхъ коммисіи имѣютъ въ виду предварительно разбивать предназначенныя къ продажѣ земли на отрубные участки для отдѣльныхъ покупщиковъ, въ другихъ продажа земель отрубами въ личную собственность отдѣльныхъ покупщиковъ или нераздѣльно въ общую собственность товариществъ и обществъ ставится въ зависимость отъ желанія покупщиковъ. Въ однихъ случаяхъ, при продажѣ земли отрубными участками, количество продаваемой земли предположено увеличивать, въ другихъ — отводить въ томъ же размѣрѣ, какъ и при продажѣ товариществамъ и обществамъ.

Изъ изложеннаго видно, что содержащіяся въ Наказѣ землеустроительнымъ коммисіямъ общія указанія относительно порядка

Digitized by Google

использованія поступившаго въ распоряженіе коммисій земельнаго фонда представляются недостаточными и что большинство коммисій нуждается въ болѣе подробныхъ по сему предмету разъясненіяхъ.

Въ виду этого Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ призналъ необходимымъ преподать землеустроительнымъ коммисіямъ нижеслѣдующія руководящія указанія для распродажи какъ казенныхъ земель, такъ и удѣльныхъ и купленныхъ Крестьянскимъ Банкомъ, ликвидація коихъ возложена на коммисіи.

I. Общая площадь земель, въ распродажѣ коей, согласно узаконеніемъ послѣдняго времени, землеустроительныя коммисіи принимаютъ ближайшее участіе, уже нынѣ достигаетъ 10 милліоновъ десятинъ и постоянно увеличивается за счетъ покупокъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Площадь эта настолько велика, что съ точки зрѣнія общей экономіи страны представляется совершенно недопустимымъ, чтобы эти земли поступили во владѣніе новыхъ пріобрѣтателей на тѣхъ же невыгодныхъ для веденія хозяйства условіяхъ, въ какихъ находится существующее надѣльное землепользованіе, т. е. въ видѣ мелкихъ, черезполосныхъ, неудобной формы участковъ, разбросанныхъ по всему надѣлу и удаленныхъ отъ жилища владѣльцевъ.

Въ то же время слѣдуетъ имѣть въ виду, что при настоящемъ уровнѣ крестьянскаго хозяйства и при существующемъ порядкѣ пользованія крестьянъ землею, число лицъ, нуждающихся въ увеличеніи размѣровъ землевладѣнія, будетъ всегда превышать то количество, которое можетъ быть удовлетворено за счетъ указаннаго запаса. Въ какихъ бы широкихъ, практически мыслимыхъ предѣлахъ распродажа его ни производилась, она можетъ обезпечить крестьянамъ лишь тотъ размѣръ жизненныхъ средствъ, который предохраняетъ ихъ отъ крайней нужды, но она одна, сама по себѣ, ни въ коемъ случаѣ не можетъ привести ихъ къ желательному благосостоянію безъ упорядоченія существующихъ условій крестьянскаго землепользованія; только этимъ послѣднимъ путемъ, при всей важности устраненія острыхъ случаевъ крестьянскаго малоземелья, можно, въ конечномъ результатѣ, обезпечить подъемъ сельскохозяйственной культуры и, слѣдовательно, экономическую будущность нашей земледѣльческой страны, и потому осуществленіе сказанныхъ мѣръ должно быть поставлено во главу угла землеустроительной дѣятельности коммисій. Въ соотвѣтствіи съ этимъ и самое увеличеніе землевладѣнія должно производиться такимъ способомъ и такими пріемами, которые не создавали бы тѣхъ самыхъ недостатковъ крестьянскаго землевладѣнія, устраненіе коихъ на существующихъ надѣлахъ признается важнѣйшей

Digitized by Google

задачей государственной земельной политики. Въ этихъ видахъ землеустроительныя коммисіи обязаны обратить особое вниманіе и приложить чрезвычайныя старанія и энергію къ распродажѣ земли на условіяхъ, обезпечивающихъ выгодныя въ хозяйственномъ отношеніи формы землепользованія. Самой совершенной формой, допускающей наиболѣе производительную затрату труда и открывающей наибольшій просторъ для самодѣятельности населенія, въ смыслѣ примѣненія по своему выбору наиболѣе осуществимыхъ въ данной мѣстности пріемовъ и способовъ полеводства, является такое хозяйство, когда владѣнія каждаго двора расположены въ одномъ сплошномъ отрубѣ удобнаго для веденія хозяйства очертанія. При этомъ условіи лучше всего достигается конечная цѣль землеустройства, заключающаяся въ возможномъ приближеніи хозяина къ его пашнѣ, путемъ сосредоточенія сельскохозяйственныхъ угодій по возможности ближе къ усадебной осѣдлости. Соотвѣтственно этому въ тѣхъ случаяхъ, когда по мѣстнымъ условіямъ представится возможнымъ, коммисіи должны разбивать продаваемыя земли на отдѣльные для каждаго двора участки, съ тѣмъ, чтобы каждый такой участокъ составлялъ одинъ сплошной отрубъ и чтобы очертаніе этихъ отрубовъ было удобно для веденія хозяйства.

Имѣя, однако, въ виду, что при разнохарактерности входящихъ въ составъ продаваемыхъ земель угодій можетъ оказаться затруднительнымъ свести въ сплошные отрубы пахотныя угодья съ непахотными, коммисіямъ предоставляется разбивать въ подобныхъ случаяхъ на особые для каждаго двора отрубы—отдѣльно пахотныя угодья и отдѣльно остальныя—непахотныя; послѣднія, въ случаѣ необходимости, могутъ быть оставляемы и безъ разбивки въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ. Точно также въ тѣхъ случаяхъ, когда по условіямъ водоснабженія или вслѣдствіе укоренившейся привычки населенія къ совмѣстному проживанію, представится необходимымъ сгруппировать усадебные отводы въ одномъ мѣстѣ—отъ землеустроительныхъ коммисій будетъ зависѣть выдѣлъ каждому двору участковъ для усадебной осѣдлости особо отъ *полевыхъ угодій*. Наконецъ, при наличности особыхъ затрудненій коммисіи могутъ ограничиваться раздѣленіемъ продаваемой земли на части, пригодныя для совмѣстнаго хозяйства небольшихъ по численности товариществъ, безъ разбивки ея въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ [1]).

Земли, разбитыя въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ, должны

[1]) Согласно Циркуляру Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 21 Марта 1908 г. № 10 (п. 5^{12}, см. наст. сборн. стр. 275) продажа земли товариществамъ и сельскимъ обществамъ допускается только въ особо уважительныхъ случаяхъ.

Digitized by Google

продаваться коммисіями не иначе, какъ въ собственность отдѣльныхъ покупателей, прочія же земли—въ общую собственность товариществъ съ непремѣннымъ, при этомъ, опредѣленіемъ земельнаго пая каждаго участника товарищества. Такое опредѣленіе земельныхъ паевъ отдѣльныхъ домохозяевъ имѣетъ существенно важное значеніе въ цѣляхъ предупрежденія сосредоточенія продаваемыхъ земель въ рукахъ немногихъ, наиболѣе состоятельныхъ членовъ пріобрѣтающихъ землю товариществъ.

Озабочиваясь устраненіемъ возможности возрожденія на покупаемыхъ земляхъ прежнихъ недостатковъ крестьянскаго землевладѣнія въ видѣ черезполосности владѣній и отдаленности полей отъ усадебной осѣдлости, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ призналъ необходимымъ во всѣхъ случаяхъ, когда продаваемая земля находится отъ жилища покупателей на разстояніи, затрудняющемъ производительное использованіе данныхъ земельныхъ угодій—продавать ее исключительно при условіи переселенія на покупаемую землю. Сказанное разстояніе должно опредѣляться коммисіями для каждаго случая отдѣльно, по соображенію со всѣми условіями данной мѣстности и обычными способами веденія хозяйства. Требовать отъ покупщиковъ немедленнаго переселенія на пріобрѣтаемую землю и ликвидаціи прежняго хозяйства не представляется возможнымъ, такъ какъ такое требованіе было бы сопряжено для нихъ съ существеннымъ матеріальнымъ ущербомъ; но отъ землеустроительныхъ коммисій зависитъ обусловить, по соглашенію съ покупщиками, исполненіе принимаемыхъ послѣдними относительно переселенія обязательствъ извѣстнымъ срокомъ, временно сдавая участки, предназначенные подобнымъ покупщикамъ, имъ же въ аренду. Въ отношеніи земель Крестьянскаго Банка, предположенія коммисій о такой арендѣ должны включаться въ разрабатываемыя ими, на основаніи ст. 20 Наказа, предположенія о ликвидаціи купленныхъ Банкомъ имѣній и сообщаться на заключеніе мѣстнаго отдѣленія банка.

Исключенія изъ приведенныхъ общихъ правилъ о порядкѣ разбивки и продажи поступающихъ въ распоряженіе коммисій земель, въ смыслѣ продажи этихъ земель не только товариществамъ, но и цѣлымъ селеніямъ и сельскимъ обществамъ безъ опредѣленія земельныхъ паевъ каждаго участника покупки и, вообще, съ отступленіемъ отъ установленной выше послѣдовательности въ условіяхъ распродажи, могутъ допускаться только въ тѣхъ случаяхъ, когда о продажѣ земли ходатайствуютъ крестьяне, находящіеся въ особо неблагопріятныхъ условіяхъ земельнаго обезпеченія, если притомъ разбивка земли на мелкія хозяйственныя единицы могла бы существенно затормозить удовлетвореніе такой острой земельной нужды или когда необходимость сказанныхъ отступленій обусло-

Digitized by Google

вливается особыми условіями расположенія продаваемаго участка— черезполосно или смежно съ состоявшей ранѣе во владѣніи покупщиковъ землею, когда продажа земли уже сама по себѣ оправдывается преслѣдуемыми ею хозяйственными цѣлями. Точно также не требуютъ непремѣнной разбивки пріобрѣтаемыя для присоединенія къ состоящей во владѣніи покупщиковъ землѣ недостающія въ ней угодья вспомогательнаго пользованія (покосъ, выгонъ, лѣсъ). Наконецъ, само собою разумѣется, что предварительная разбивка продаваемой земли не можетъ имѣть мѣста и въ томъ случаѣ, когда крестьяне представятъ законный приговоръ о желаніи раздѣлить пріобрѣтаемую землю на отрубные участки совмѣстно съ состоявшей ранѣе въ ихъ владѣніи землею; въ этомъ случаѣ временно, впредь до приведенія приговора въ исполненіе, прикупаемая земля поступаетъ въ общее ихъ владѣніе, и коммисіямъ надлежитъ немедленно же принять мѣры, указанныя въ ст.ст. 75 и слѣд. Наказа, для приведенія этого приговора въ исполненіе. [1])

Въ отношеніи казенныхъ земель приведенныя требованія о разбивкѣ продаваемыхъ земель должны осуществляться именно въ той постепенности, которая выше указана: если, напримѣръ, возможно разбить продаваемую землю на отрубные участки, то не слѣдуетъ продавать ее товариществу, хотя бы малочисленному, безъ разбивки въ натурѣ долей каждаго домохозяина; точно также отводъ особыхъ участковъ подъ усадьбы, а равно выдѣлы самостоятельныхъ участковъ изъ непахотныхъ угодій, долженъ производиться лишь въ случаяхъ дѣйствительной невозможности свести всѣ продаваемыя каждому двору угодья къ одному мѣсту въ удобнаго очертанія отрубъ и т. п.

Что же касается земель, пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ, то относительно ихъ, при выборѣ той или иной градаціи въ разбивкѣ, землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ, на ряду съ прочими соображеніями, обращать особливое вниманіе на то, въ какой мѣрѣ предположенный способъ разбивки можетъ замедлить ликвидацію продаваемаго имѣнія. При этомъ коммисіямъ слѣдуетъ имѣть въ виду, что всякое промедленіе въ распродажѣ принадлежащихъ Крестьянскому Банку земель одинаково нежелательно какъ съ финансовой точки зрѣнія, такъ и съ точки зрѣнія землеустроительной.

Тотъ доходъ, который Крестьянскій Банкъ выручаетъ отъ сдачи купленныхъ имъ имѣній въ аренду, далеко не покрываетъ платежей, которые самому Банку приходится нести по выпускаемымъ имъ свидѣтельствамъ; это обстоятельство не только ставитъ въ ненормальныя условія кредитныя операціи Банка, но и ложится

[1]) См. выноску на стр. 198.

Digitized by Google

тяжелымъ бременемъ на крестьянское населеніе, такъ какъ въ зависимости отъ убытковъ, которые Банкъ несетъ за время, протекающее до ликвидаціи купленныхъ имъ имѣній, неизбѣжно приходится повышать продажныя цѣны на сумму понесенныхъ убытковъ; само собою понятно, что при указанныхъ условіяхъ это повышеніе будетъ тѣмъ болѣе, чѣмъ дольше данное имѣніе не будетъ ликвидировано. На ряду съ симъ задержка въ ликвидаціи банковскихъ земель въ равной мѣрѣ нежелательна и съ точки зрѣнія сельскохозяйственной культуры: въ виду неустойчиваго характера пользованія землею при сдачѣ ея въ краткосрочную аренду и неувѣренности арендаторовъ въ полученіи снимаемыхъ ими участковъ въ собственность, стремленія ихъ въ большинствѣ случаевъ бываютъ направлены къ извлеченію изъ снимаемой земли въ возможно короткій срокъ возможно большаго дохода, заботы-же о сохраненіи производительности почвы совершенно исчезаютъ; поэтому, чѣмъ долѣе купленныя Банкомъ земли останутся въ арендѣ, тѣмъ въ худшемъ состояніи онѣ поступятъ въ распоряженіе покупщиковъ.

Соображенія эти отнюдь не могутъ служить основаніемъ къ несоблюденію,—въ отношеніи пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ удѣльныхъ и частновладѣльческихъ земель,—установленной настоящимъ циркуляромъ послѣдовательности въ порядкѣ разбивки продаваемой земли; но если бы болѣе совершенный порядокъ могъ отдалить ликвидацію на неопредѣленное время или существенно затормозить ее, то, хотя бы онъ представлялся осуществимымъ по мѣстнымъ условіямъ, землеустроительныя коммисіи въ правѣ избрать послѣдующую градацію разбивки, обезпечивающую скорѣйшую ликвидацію [1]).

II. Сравнительная ограниченность могущаго быть въ распоряженіи государства земельнаго фонда и тѣ денежныя жертвы со стороны государства, которыя связаны съ исключительно льготнымъ порядкомъ продажи земли крестьянамъ при содѣйствіи землеустроительныхъ коммисій, обязываютъ коммисіи, на ряду съ установленіемъ неразрывной связи между мѣрами содѣйствія расширенію крестьянскаго землевладѣнія и улучшеніемъ существующихъ порядковъ пользованія крестьянъ землею, производить продажу поступающихъ въ ихъ распоряженіе земель на началахъ строгой бережливости, по соображенію въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ съ дѣйствительной нуждой покупателей въ землѣ. Соотвѣтственно сему, подробныя указанія относительно метода для опредѣленія предѣльнаго количества продаваемой земли по расчету на каждаго

[1]) Относительно порядка ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Банку, Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Февраля 1908 г. издана особая инструкція. См. наст. сборн. стр. 130.

Digitized by Google

домохозяина, которое, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, обезпечивало бы удовлетвореніе наиболѣе насущныхъ потребительныхъ нуждъ средней крестьянской семьи, будутъ изложены и сообщены коммисіямъ особымъ циркуляромъ.

Не подлежитъ сомнѣнію, что для надлежащаго обоснованія этихъ нормъ потребуются значительныя подготовительныя работы и изслѣдованія, которыя могутъ быть исполнены не ранѣе, какъ по прошествіи извѣстнаго времени. Между тѣмъ, въ Наказѣ землеустроительнымъ коммисіямъ не содержится достаточно опредѣленныхъ указаній о томъ, какой земельной нормой коммисіямъ слѣдуетъ руководствоваться до утвержденія постоянныхъ нормъ, такъ какъ въ ст. 29 Наказа говорится только, что количество продаваемой въ этихъ случаяхъ земли не должно превышать предѣльныхъ нормъ пріобрѣтенія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, каковыя нормы значительно превышаютъ то количество, какое необходимо для обезпеченія существованія средняго крестьянскаго двора. Въ цѣляхъ устраненія такой неопредѣленности и дабы не задерживать работъ коммисій по ликвидаціи земельнаго фонда, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ призналъ необходимымъ временно установить въ качествѣ нормальнаго количества продаваемой земли по разсчету на **одинъ дворъ** тройные высшіе или указные надѣлы по положеніямъ 19 Февраля 1861 года, а для уѣздовъ и губерній, въ которыхъ положеніями не было установлено максимальной нормы—тройные высшіе надѣлы сосѣднихъ, однородныхъ по хозяйственнымъ условіямъ, мѣстностей, указанные въ прилагаемомъ росписаніи.

Пригодность этихъ нормъ, въ основѣ своей покоющихся на принципѣ содѣйствія крестьянамъ въ пріобрѣтеніи именно такого количества земли, которое достаточно для обезпеченія средней семьѣ необходимаго пропитанія, жилища и одежды и для уплаты лежащихъ на землѣ повинностей, провѣрена за послѣдніе годы практикой Крестьянскаго Банка, примѣнявшаго эти нормы при распродажѣ земель, купленныхъ за собственный счетъ. Въ частности, для степныхъ заволжскихъ губерній установлены земельныя нормы, указанныя въ законѣ 7 Іюня 1904 года о порядкѣ образованія переселенческихъ участковъ въ юго-восточныхъ губерніяхъ Европейской Россіи. Означенныя нормы, весьма близко приближающіяся къ высшимъ и указнымъ надѣламъ по положенію 19 Февраля 1861 года, представляются, въ качествѣ временныхъ, наиболѣе подходящими въ виду того, что значительная часть казенныхъ земель упомянутыхъ губерній уже обработана по этимъ нормамъ и мѣстное населеніе за время работъ Самарско-Оренбургской землеотводной партіи достаточно успѣло съ ними освоиться. Примѣнительно къ этимъ послѣднимъ нормамъ опре-

Digitized by Google

дѣлено и наибольшее количество продаваемой при содѣйствіи коммисій земли въ Астраханской губерніи, почвенныя условія коей близко подходятъ къ условіямъ южныхъ уѣздовъ Самарской губерніи. Засимъ, для Ставропольской губерніи земельная норма принята въ размѣрѣ утроенной 5-ти десятинной душевой нормы, признаваемой Ставропольскимъ губернскимъ присутствіемъ достаточной для веденія средняго въ данной мѣстности крестьянскаго хозяйства.

При разнокачественности отводимыхъ участковъ, въ зависимости отъ исключительно высокой цѣнности однѣхъ земель, лежащихъ, напримѣръ, вблизи отъ рынковъ сбыта, пригодныхъ для высшихъ культуръ, лучшихъ по почвеннымъ условіямъ и т. п.,— и худшаго качества другихъ, а равно въ зависимости отъ большаго или меньшаго состава семьи покупателя, коммисіямъ предоставляется въ каждомъ частномъ случаѣ или вообще для отдѣльныхъ районовъ уменьшать норму до предѣловъ, по усмотрѣнію коммисіи, въ зависимости отъ совокупности мѣстныхъ условій или увеличивать, но послѣднее допускается не свыше, какъ на одну треть противъ установленныхъ Комитетомъ нормъ; въ томъ же размѣрѣ увеличеніе нормъ, согласно ст. 30 Наказа, допускается и въ тѣхъ случаяхъ, когда крестьяне представятъ законный приговоръ о раздѣлѣ пріобрѣтаемой земли, совмѣстно съ состоящей въ ихъ владѣніи, на хуторскіе отрубы съ указаніемъ основаній такого раздѣла. Засимъ въ исключительныхъ случаяхъ, когда въ составѣ отдѣльныхъ семей будетъ болѣе пяти взрослыхъ рабочихъ обоего пола (опредѣленіе въ каждомъ случаѣ, какихъ членовъ семьи считать за полнорабочихъ, зависитъ отъ коммисій),—такимъ семьямъ, по усмотрѣнію коммисій, могутъ быть отводимы по два смежныхъ отрубныхъ участка, а при продажѣ земли безъ разбивки на отрубные участки на долю подобныхъ семей земельные паи могутъ отводиться въ двойномъ размѣрѣ.

Предоставляя коммисіямъ понижать норму до предѣловъ дѣйствительной необходимости по усмотрѣнію коммисіи и повышать ее на одну треть, Комитетъ призналъ при этихъ условіяхъ цѣлесообразнымъ установить одинаковыя нормы, какъ для случаевъ продажи земли въ общее владѣніе цѣлыхъ сельскихъ обществъ или селеній, такъ и для тѣхъ случаевъ, когда покупатели переходятъ къ хуторскому хозяйству. Въ видѣ общаго правила хуторскія, независимыя другъ отъ друга, хозяйства требуютъ меньшаго, для полученія благопріятныхъ хозяйственныхъ результатовъ, количества земли, чѣмъ другія, менѣе совершенныя формы землепользованія, и потому общее для нихъ повышеніе нормы противорѣчило бы самому существу этой формы хозяйства.

Опредѣляя земельныя нормы не по душевому расчету, а по

Digitized by Google

расчету на семью покупателя, Комитетъ имѣлъ въ виду, что, при продажѣ въ подворное владѣніе, расчетъ земли по наличнымъ душамъ, вслѣдствіе неизбѣжныхъ послѣдующихъ измѣненій въ составѣ семьи, теряетъ всякое основаніе; умноженіе же при этомъ, положенныхъ въ основаніе нормъ душевыхъ надѣловъ на 3, произведено примѣнительно къ среднему душевому составу крестьянскаго хозяйства, равняющемуся въ общемъ итогѣ по 50 губерніямъ Европейской Россіи 2,8 душъ мужского пола.

Само собою разумѣется, что когда земля покупается для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи чрезполосности, количество продаваемой земли должно всецѣло зависѣть отъ возможности достиженія той землеустроительной цѣли, ради которой участокъ покупается, и вполнѣ ясно, что никакія опредѣленныя нормы имѣть мѣсто при этомъ не могутъ.

Опредѣляя въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ количество подлежащей продажѣ земли, землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ имѣть въ виду, что при отводѣ земель отрубными участками, а также во всѣхъ случаяхъ выселенія на покупаемый участокъ, землю слѣдуетъ продавать въ размѣрѣ нормы, не принимая въ расчетъ земель, ранѣе состоявшихъ во владѣніи покупщиковъ, такъ какъ во всѣхъ подобныхъ случаяхъ по самому существу дѣла покупка новыхъ участковъ предрѣшаетъ продажу или сдачу въ общество ранѣе принадлежавшихъ покупщикамъ земель, ибо только при этомъ условіи можетъ быть достигнута основная, преслѣдуемая отводомъ отрубныхъ участковъ, равно какъ и продажей земли подъ переселеніе, цѣль, заключающаяся въ сведеніи земельныхъ владѣній отдѣльныхъ домохозяевъ къ одному мѣсту и въ возможномъ приближеніи обработываемыхъ угодій къ жилищу покупателей. При этомъ, какъ и относительно обязательства переселиться на покупаемую землю, землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ обусловливать сдачу покупщиками ранѣе принадлежащей имъ земли въ общество или продажу ее извѣстнымъ срокомъ, сдавая, впредь до исполненія сего, предназначенные подобнымъ покупщикамъ участки въ аренду [1]).

Во всѣхъ, засимъ, остальныхъ случаяхъ, когда земли будутъ продаваться не отрубными участками, не для переселенія на нее и не для устраненія вредной чрезполосности, количество продаваемой земли не должно превышать разности между установленной предѣльной нормой землевладѣнія и суммой состоящихъ во владѣніи покупщиковъ надѣльной и ранѣе пріобрѣтенной земли.

---

[1]) Согласно Циркуляру Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Февраля 1908 г. № 4 (ст. 30, см. наст. сборн. стр. 238), если площадь надѣльной земли, принадлежащей покупщику, составляетъ болѣе 1/3 пріобрѣтаемаго участка, продажу земли надлежитъ обусловливать предварительной ликвидаціей лишь этого излишка надѣльной земли.

Digitized by Google

III. Относительно распредѣленія имѣющихся въ распоряженіи коммисій земель между отдѣльными нуждающимися въ землѣ крестьянами въ ст. ст. 25 и 26 Наказа заключаются вполнѣ опредѣленныя указанія, и при условіи правильнаго ихъ примѣненія статьи эти достаточно обезпечиваютъ распредѣленіе предназначеннаго къ продажѣ крестьянамъ земельнаго фонда въ соотвѣтствіи съ дѣйствительными нуждами и интересами малоземельнаго населенія. Нельзя не отмѣтить, однако, что многія землеустроительныя коммисіи склонны въ этомъ отношеніи принимать въ расчетъ исключительно средніе размѣры крестьянскаго землевладѣнія въ уѣздѣ и, основываясь на этихъ данныхъ, признаютъ необходимымъ, даже въ мѣстностяхъ съ наибольшимъ запасомъ земли, оставить всѣ имѣющіяся земли исключительно для нуждъ мѣстнаго населенія. Такой способъ удовлетворенія земельной потребности крестьянскаго населенія не можетъ быть признанъ правильнымъ и отвѣчающимъ существу дѣла. По соображенію осуществимости начинаній, въ виды Правительства не можетъ входить увеличеніе земельныхъ надѣловъ всѣхъ крестьянъ; при крайней ограниченности земельнаго запаса, задача землеустроительныхъ коммисій въ этой области должна быть, несомнѣнно, значительно уже. Правительство считаетъ себя обязаннымъ придти на помощь, путемъ льготной продажи земель, только той части крестьянскаго населенія, хозяйственное положеніе коей не можетъ быть улучшено безъ увеличенія земельнаго пользованія. Между тѣмъ, произведенныя во многихъ губерніяхъ статистическія изслѣдованія свидѣтельствуютъ, что экономическая состоятельность отдѣльныхъ крестьянскихъ дворовъ отнюдь не находится въ прямой зависимости отъ количества владѣемой ими земли. Поэтому землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ имѣть въ виду, что правомъ льготной покупки земли изъ состоящаго въ распоряженіи коммисій земельнаго фонда не должны, во всякомъ случаѣ, пользоваться: во-первыхъ, тѣ дворы, которые уже имѣютъ надѣльную землю, вмѣстѣ съ купчею, въ количествѣ, превышающемъ установленную норму, а также дворы, имѣющіе прочные промысловые заработки, изъ которыхъ они изъ года въ годъ пополняютъ свой бюджетъ. Если такіе дворы совершенно оторвались отъ земли и живутъ исключительно заработками, то они вовсе исключаются изъ имѣющихъ право на льготную покупку земли; если же эти дворы ведутъ земледѣльческое хозяйство, но наряду съ нимъ имѣютъ и промысловые заработки, то они имѣютъ право на льготное пріобрѣтеніе земли лишь въ томъ случаѣ, если такіе заработки, вмѣстѣ съ земледѣльческимъ доходомъ, недостаточны для удовлетворенія наиболѣе насущныхъ потребительныхъ нуждъ.

Принимая засимъ во вниманіе, что въ задачи землеустроитель-

Digitized by Google

ныхъ коммисій можетъ входить удовлетвореніе земельной потребности исключительно лицъ, обрабатывающихъ землю собственнымъ трудомъ, при распредѣленіи поступающаго въ распоряженіе коммисій земельнаго фонда послѣднимъ надлежитъ обращать особое вниманіе на наличность, въ составѣ пріобрѣтающихъ землю семей, достаточнаго числа рабочихъ рукъ; соотвѣтственно этому семьямъ, имѣющимъ менѣе двухъ взрослыхъ рабочихъ (безразлично — мужского и женскаго пола), земли должны продаваться лишь по удостовѣреніи въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ подлежащей уѣздной коммисіей достаточности въ данной семьѣ полурабочихъ рукъ и о посильности обработки продаваемаго участка.

IV. Въ цѣляхъ скорѣйшаго удовлетворенія земельной потребности тѣхъ домохозяевъ, которые испытываютъ наиболѣе острую нужду въ землѣ, землеустроительныя коммисія обязаны, руководствуясь изложенными указаніями, немедленно приступить къ разбивкѣ и продажѣ особо нуждающимся крестьянамъ всѣхъ тѣхъ изъ числа поступившихъ въ ихъ распоряженіе казенныхъ земель, относительно коихъ представитель мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ не представитъ коммисіи вполнѣ опредѣленныхъ данныхъ о необходимости оставленія этихъ земель въ распоряженіи казны для общегосударственныхъ и общественныхъ надобностей. Приступъ къ указаннымъ работамъ ни въ коемъ случаѣ не долженъ быть откладываемъ до представленія Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ и утвержденія имъ общихъ предположеній о порядкѣ использованія названныхъ земель, требуемыхъ ст. 40 Наказа [1]). При этомъ, на ряду съ разбивкою продаваемыхъ земель на болѣе мелкія хозяйственныя единицы, коммисіямъ надлежитъ обратить особое вниманіе на правильную расцѣнку подлежащихъ продажѣ земель по отдѣльнымъ участкамъ. Изъ состоявшихся постановленій по сему предмету нѣкоторыхъ коммисій видно, что въ отдѣльныхъ случаяхъ казенныя оброчныя статьи оцѣнивались выше тѣхъ цѣнъ, по которымъ въ то же время совершались покупки при содѣйствіи Крестьянскаго Банка; въ упомянутыхъ постановленіяхъ не заключается при этомъ указаній на то, какими соображеніями руководствовались коммисіи при установленіи столь высокихъ цѣнъ. Между тѣмъ, при такомъ рѣшеніи вопроса казенныя земли, предназначенныя къ продажѣ крестьянамъ на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, теряютъ основное свое назначеніе—служить

[1]) Циркуляромъ 4-хъ вѣдомствъ отъ 14 Декабря 1907 г. № 33 (см. наст. сборн. стр. 125), вмѣсто составленія общихъ предположеній о порядкѣ использованія казенныхъ земель установленъ порядокъ выработки плана работъ на предстоящій полевой періодъ, утверждаемаго губернской землеустроительной коммисіей.

Digitized by Google

для обезпеченія землею той части крестьянскаго населенія, для которой покупка частновладѣльческихъ земель при содѣйствіи Крестьянскаго Банка представляется непосильной. Вслѣдствіе сего Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ признаетъ необходимымъ подтвердить коммисіямъ, что при расцѣнкѣ продаваемыхъ ими казенныхъ земель они должны въ точности руководствоваться циркуляромъ 30 Октября 1906 года № 18492 объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ опредѣленія покупной стоимости имѣній [1]) и во всякомъ случаѣ не допускать превышенія продажныхъ цѣнъ противъ тѣхъ, по коимъ совершены въ данномъ уѣздѣ покупки Крестьянскаго Банка. Наблюденіе за соотвѣтствіемъ оцѣнокъ продаваемыхъ земель ихъ дѣйствительной стоимости вмѣняется въ особую обязанность начальниковъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, обязанныхъ во всѣхъ случаяхъ, когда установленныя коммисіями оцѣнки окажутся, по ихъ мнѣнію, чрезмѣрно высокими, либо, наоборотъ, слишкомъ низкими, переносить дѣло на разсмотрѣніе высшихъ землеустроительныхъ инстанцій, въ порядкѣ ст. 54 Наказа. Такимъ образомъ, распоряжаясь совершенно самостоятельно разбивкой предназначенныхъ къ продажѣ казенныхъ земель, коммисіи обязаны лишь, предварительно самой продажи разбитыхъ въ натурѣ земель, запросить отзывъ управляющаго государственными имуществами относительно оцѣнки отдѣльныхъ участковъ и, въ случаѣ его согласія или недоставленія отзыва въ мѣсячный срокъ, уѣздныя коммисіи приводятъ въ исполненіе свое рѣшеніе, не испрашивая никакихъ дальнѣйшихъ указаній.

Что касается, засимъ, до порядка ликвидаціи удѣльныхъ и купленныхъ Крестьянскимъ Банкомъ частновладѣльческихъ земель, то соотвѣтствующія предположенія коммисій, предварительно приведенія ихъ въ исполненіе, должны сообщаться на заключеніе мѣстныхъ отдѣленій банка.

Предположенія эти должны заключать въ себѣ указанія какъ относительно проектируемаго порядка разбивки земель, такъ и относительно состава покупщиковъ, предполагаемой сдачи земель будущимъ покупщикамъ въ аренду впредь до переселенія ихъ на эти земли или ликвидаціи прежняго хозяйства, буде коммисіи предполагаютъ поставить продажу этихъ земель въ зависимость отъ исполненія такихъ требованій, а также относительно расцѣнки продаваемыхъ земель по отдѣльнымъ участкамъ, если производство подобныхъ расцѣнокъ коммисіи признаютъ возможнымъ и необходимымъ. Наряду съ симъ коммисіямъ предоставляется особо отмѣчать тѣ части продаваемыхъ имѣній, которыя, въ виду ихъ

[1]) См. стр. 115.

Digitized by Google

относительной цѣнности, представлялось бы цѣлесообразнымъ, по мнѣнію коммисіи, использовать для другихъ цѣлей, кромѣ обычнаго крестьянскаго хозяйства, проектируя выдѣлъ такихъ частей для передачи: усадебныхъ строеній и участковъ — въ распоряженіе общественныхъ учрежденій для общеполезныхъ надобностей, а цѣнныхъ лѣсныхъ площадей и требующихъ мелioраціи неудобныхъ пространствъ (овраги, крутые склоны и т. п.)—въ вѣдѣніе казны.

По вопросу о расцѣнкѣ продаваемыхъ земель сообщенныя коммисіями предположенія представляются отдѣленіемъ въ Совѣтъ Крестьянскаго Банка. Заключенія по сему предмета Банка, являющагося отвѣтственнымъ за финансовую сторону дѣла, и въ частности за то, чтобы за имѣніе была выручена сумма, въ которую оно обошлось Банку, съ начисленіемъ надлежащихъ процентовъ— естественно должно имѣть рѣшающее значеніе. Наоборотъ, предположенія коммисій по всѣмъ другимъ вопросамъ, касающимся порядка ликвидаціи принадлежащимъ Крестьянскому Банку земель, разсматриваются отдѣленіями банка исключительно въ отношеніи соотвѣтствія этихъ предположеній обезпеченности выдаваемой ссуды и возможности для заемщиковъ безнедоимочно вносить платежи по оной; если съ этой точки зрѣнія предположенія коммисій не вызовутъ возраженій со стороны отдѣленія, то въ разсмотрѣніе вопроса о цѣлесообразности предположеннаго коммисіей порядка использованія продаваемыхъ земель отдѣленіе не входитъ, и окончательное установленіе этого порядка зависитъ всецѣло отъ усмотрѣнія коммисій. Въ противномъ случаѣ спорный вопросъ представляется на разрѣшеніе Совѣта Крестьянскаго Банка и, если предположенія коммисій будутъ поддержаны въ Совѣтѣ представителемъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, но Совѣтъ не признаетъ возможнымъ согласиться съ его заключеніемъ, дѣло поступаетъ на окончательное разрѣшеніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ [1]).

V. Изыскивая средства къ возможному облегченію работы землеустроительныхъ коммисій и къ скорѣйшему и успѣшному выполненію возложенныхъ на нихъ задачъ, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ призналъ необходимымъ принять всѣ мѣры къ увеличенію рабочаго состава коммисій. Съ этою цѣлью начальникамъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами предлагается вмѣнить въ обязанность подвѣдомственнымъ имъ надзирателямъ за казенными оброчными статьями и лѣснымъ и инымъ чинамъ, не только сообщить коммисіямъ всѣ имѣющіеся у нихъ плановые и иные матеріалы, касающіеся расположенныхъ въ уѣздѣ казенныхъ земель,

[1]) См. выноску на стр. 201.

Digitized by Google

но и непосредственно помогать коммисіямъ въ составленіи и
работкѣ проектовъ распродажи, какъ казенныхъ, такъ ра
удѣльныхъ и пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ
комъ частновладѣльческихъ земель, въ производствѣ эконо
скихъ обслѣдованій земельной нужды мѣстнаго населенія, а т
въ оцѣнкѣ продаваемыхъ земель и вообще, по мѣрѣ возмож
быть ближайшими помощниками непремѣнныхъ членовъ ком
по исполненію всѣхъ возложенныхъ на нихъ обязанностей
ближайшей связи названныхъ чиновъ съ землеустроитель
коммисіями. Комитетъ призналъ необходимымъ предоставить
право участія во всѣхъ дѣлахъ и засѣданіяхъ коммисій съ
щательнымъ голосомъ. Засимъ въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ р
землеустроительныхъ коммисій встрѣтили, какъ показалъ о
весьма сочувственное отношеніе со стороны земства, сущее
ную помощь коммисіямъ могли бы оказать земскіе агроно
иные технические чины, состоящіе въ распоряженіи уѣдны
губернскихъ земскихъ учрежденій. По вопросу о привлечені
званныхъ чиновъ къ работамъ землеустроительныхъ ком
послѣднимъ надлежитъ безотлагательно войти съ ходатайс
къ подлежащимъ земствамъ, причемъ, въ случаѣ согласія зе
на эту помощь, названнымъ служащимъ равнымъ образомъ п
ставляется право совѣщательнаго участія во всѣхъ дѣлахъ
сѣданіяхъ коммисій.

Соотвѣтственно приведеннымъ соображеніямъ, въ развитіе
лежащихъ статей Наказа, Комитетъ по Землеустроитель
Дѣламъ опредѣлилъ:

1) Во всѣхъ случаяхъ, когда по мѣстнымъ условіямъ возм
земля разбивается на отдѣльные для каждаго двора участ
тѣмъ, чтобы каждый такой участокъ составлялъ одинъ с
ной отрубъ удобнаго для хозяйства очертанія.

2) При затруднительности свести въ сплошные отрубы п
ныя угодья съ непахотными, а также при необходимост
мѣстнымъ условіямъ, сгруппировать усадебные отводы въ о
мѣстѣ,—земля можетъ быть разбиваема на отдѣльные для ка
двора пахотные отрубы съ выдѣломъ особыхъ участковъ
усадебной осѣдлости и особыхъ изъ остальныхъ — непахот
угодій; послѣднія, въ случаѣ необходимости, могутъ быть
ваемы и безъ разбивки въ натурѣ по отдѣльнымъ дворам

3) Если указанные выше способы разбивки представляютъ
мѣстнымъ условіямъ затруднительными, то земля раздѣляет
части, пригодныя для совмѣстнаго хозяйства небольшихъ по
ленности товариществъ, безъ разбивки ея въ натурѣ по отдѣл
дворамъ [1]).

[1]) См. выноску на стр. 198.

Digitized by Google

4) Земли, разбитыя въ натурѣ по отдѣльнымъ дворамъ, продаются не иначе, какъ въ собственность отдѣльныхъ покупщиковъ, прочія же земли—въ общую собственность товариществъ съ непремѣннымъ, при этомъ, опредѣленіемъ земельнаго пая каждаго участника товарищества.

5) Въ тѣхъ случаяхъ, когда покупаемая земля находится отъ жилища покупателей на разстояніи, затрудняющемъ производительное использованіе данныхъ земельныхъ угодій — продажа земли производится исключительно при условіи переселенія на покупаемую землю въ устанавливаемый землеустроительными коммисіями, по соглашенію съ покупщиками, срокъ. Упомянутое разстояніе опредѣляется коммисіями для каждаго случая отдѣльно по соображенію со всѣми условіями данной мѣстности и обычными способами веденія хозяйства.

6) Коммисіямъ предоставляется отступать отъ установленной въ пунктахъ 1—3 послѣдовательности, а равно продавать землю не только товариществамъ, но и цѣлымъ селеніямъ и сельскимъ обществамъ безъ опредѣленія земельныхъ паевъ каждаго участника покупки въ нижеслѣдующихъ случаяхъ: а) когда о продажѣ земли ходатайствуютъ крестьяне, находящіеся въ особо неблагопріятныхъ условіяхъ земельнаго обезпеченія, если при томъ разбивка земли на мелкія хозяйственныя единицы могла бы существенно затормозить удовлетвореніе такой острой земельной нужды, б) когда пріобрѣтается незначительный по площади участокъ, смежный съ состоящей во владѣніи покупщиковъ землею и не превышающій одной четверти ея площади, в) когда пріобрѣтается для присоединенія къ состоящей во владѣніи покупщиковъ землѣ недостающее въ ней угодье вспомогательнаго пользованія (покосъ, выгонъ, лѣсъ), г) когда продаваемая земля необходима покупателямъ для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи черезполосицы, и д) когда крестьяне представятъ законный приговоръ о желаніи раздѣлить пріобрѣтенную землю, совмѣстно съ состоящей въ ихъ владѣніи, на хуторскіе отрубы, съ указаніемъ основаній такого раздѣла [1]).

7) Впредь до выработки землеустроительными коммисіями и утвержденія Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ предѣльныхъ нормъ пріобрѣтенія земли, коммисіи при разбивкѣ и распродажѣ земли руководствуются прилагаемыми при семъ нормами, исчисленными по расчету на семью покупателя, имѣющую въ своемъ составѣ рабочую силу (безразлично

[1]) См. выноску на стр. 198.

Digitized by Google

мужского или женскаго пола), достаточную для обработки такого участка [1]).

8) Въ зависимости отъ разнокачественности земли, отъ большаго или меньшаго состава семьи покупателя и другихъ мѣстныхъ условій, коммисіямъ предоставляется уменьшать эти нормы до размѣра дѣйствительной необходимости или увеличивать, но не свыше какъ на одну треть. Въ томъ же размѣрѣ увеличеніе нормъ допускается и въ тѣхъ случаяхъ, когда крестьяне представятъ законный приговоръ о раздѣлѣ пріобрѣтаемой земли, совмѣстно съ состоящей въ ихъ владѣніи, на хуторскіе отрубы, съ указаніемъ основаній такого раздѣла (ст. 30 Наказа).

9) Семьямъ, имѣющимъ болѣе пяти взрослыхъ рабочихъ (обоего пола), буде онѣ заявятъ желаніе продолжать одно общее хозяйство, предоставляется, по усмотрѣнію коммисіи, продавать по два смежныхъ отрубныхъ участка, а при продажѣ безъ разбивки на такіе участки земельные паи могутъ отводиться въ двойномъ размѣрѣ.

10) При разбивкѣ земли на отрубные участки (п. п. 1 и 2), а также во всѣхъ случаяхъ выселенія, земля можетъ быть продаваема въ размѣрѣ нормы, не принимая въ разсчетъ земли, состоящей во владѣніи покупщиковъ, если они сдадутъ ее въ общество или продадутъ. Во всѣхъ прочихъ случаяхъ количество продаваемой земли не должно превышать разности между нормой и количествомъ принадлежащей покупщикамъ надѣльной и ранѣе купленной земли [2]).

11) Отъ землеустроительныхъ коммисій зависитъ обусловить исполненіе принятаго покупщиками обязательства сдать принадлежавшую имъ ранѣе землю въ общество или продать ее, равно какъ переселиться на покупаемую землю, буде земля продается подъ такимъ условіемъ (п. 5), извѣстнымъ срокомъ, временно сдавая предназначенные подобнымъ покупщикамъ участки предварительно въ аренду; при этомъ въ отношеніи земель Крестьянскаго Банка предположенія о такой предварительной арендѣ включаются коммисіями въ планъ ликвидаціи, представляемый отдѣленію банка (п. 15) [3]).

12) Въ случаяхъ продажи земли селеніямъ и сельскимъ обществамъ, крайній предѣлъ количества земли, которое можетъ быть продано, опредѣляется помноженіемъ нормы на число дворовъ, ведущихъ полевое хозяйство, и вычетомъ земли надѣльной и ранѣе купленной (въ томъ числѣ и той, которая пріобрѣтена това-

[1]) Нормы, установленныя ст. 29 Наказа, сохраняются при продажѣ земель изъ состава имѣній заповѣдныхъ, маіоратныхъ, ленныхъ и подуховныхъ, согласно Высочайше утвержденнаго 21 Октября 1906 г. положенія Совѣта Министровъ. (См. стр. 1123).

[2]) См. выноску на стр. 204.

[3]) См. выноску 1-ю на стр. 213.

Digitized by Google

ществами изъ состава даннаго селенія или общества). Превышеніе этого количества допускается лишьвъ тѣхъ случаяхъ, когда земля прикупается для устраненія вредной въ хозяйственномъ отношеніи чрезполосности.

13) Руководствуясь изложенными указаніями, коммисіи **обязаны немедленно приступить къ разбивкѣ казенныхъ оброчныхъ статей и къ продажѣ ихъ** болѣе нуждающимся крестьянамъ, не отлагая исполненія сего до представленія Комитету и утвержденія имъ общихъ предположеній о порядкѣ использованія сихъ земель (ст. 40 Наказа) [1]).

14) При расцѣнкѣ продаваемыхъ казенныхъ земель коммисіи, руководствуясь ст. 49 Наказа и циркуляромъ 30-го Октября 1906 г., № 18492, объ установившейся въ Крестьянскомъ Банкѣ практикѣ опредѣленія покупной стоимости имѣнія [2]), не допускаютъ, однако, превышенія продажныхъ цѣнъ противъ тѣхъ, по коимъ совершены въ данномъ уѣздѣ покупки Крестьянскаго Банка.

15) [3]) Въ отношеніи удѣльныхъ и купленныхъ Крестьянскимъ Банкомъ частновладѣльческихъ земель, предположенія коммисій, касающіяся разбивки земли, состава покупщиковъ и предварительной аренды (п. 11), сообщаются коммисіями на заключеніе мѣстнаго отдѣленія крестьянскаго банка. Тому же отдѣленію банка коммисіями сообщаются и предположенія о расцѣнкѣ продаваемыхъ земель по отдѣльнымъ участкамъ, если производство такихъ расцѣнокъ коммисіи признаютъ возможнымъ и необходимымъ.

16) [3]) Сообщенныя коммисіями предположенія о расцѣнкѣ продаваемыхъ земель представляются отдѣленіемъ банка, вмѣстѣ съ своимъ заключеніемъ, на окончательное разрѣшеніе Совѣта Крестьянскаго Банка.

17) [3]) Предположенія коммисій по всѣмъ прочимъ вопросамъ, касающимся порядка ликвидаціи удѣльныхъ и принадлежащихъ Крестьянскому Банку частновладѣльческихъ земель, а именно о разбивкѣ ихъ, составѣ покупщиковъ и о предварительной арендѣ (п. 15), на разрѣшеніе Совѣта Банка не представляются и разсматриваются отдѣленіями Банка исключительно въ отношеніи соотвѣтствія этихъ предположеній обезпеченности выдаваемой ссуды и возможности для заемщиковъ безнедоимочно вносить платежи по оной.

---

[1]) См. выноску на стр. 206.
[2]) См. стр. 115.
[3]) См. выноску 1-ю на стр. 213.

Digitized by Google

18) [1]) Отдѣленія банка обязаны сообщить свой отзывъ коммисіямъ въ 2-хъ мѣсячный срокъ. Въ случаѣ согласія отдѣленія банка съ указанными въ предшедшей (17) статьѣ предположеніями, а равно въ томъ случаѣ, если въ теченіе двухмѣсячнаго срока со стороны отдѣленія не послѣдуетъ никакого отзыва, выработанный коммисіею планъ разбивки имѣній считается утвержденнымъ и приводится въ исполненіе. При этомъ, если отдѣленіе банка не увѣдомитъ коммисію о желаніи произвести намѣченныя коммисіею межевыя работы по разбивкѣ земель своими средствами, работы эти производятся силами коммисіи.

19) [1]) Въ случаѣ несогласія съ предположеніями коммисіи, указанными въ статьѣ 17, отдѣленіе банка представляетъ спорный вопросъ на разрѣшеніе Совѣта Крестьянскаго Банка, одновременно сообщая копію съ своего заключенія подлежащей коммисіи. Если предположенія коммисіи будутъ поддержаны въ Совѣтѣ представителемъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, но Совѣтъ не признаетъ возможнымъ согласиться съ его заключеніемъ, дѣло поступаетъ на окончательное разрѣшеніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

20) [1]) Указанныя выше предположенія о порядкѣ ликвидаціи имѣній, поступившихъ въ распоряженіе коммисій до 1 Мая сего года, должны быть выработаны и сообщены отдѣленіямъ банка въ трехмѣсячный со дня полученія сего циркуляра срокъ. Засимъ въ полугодовой съ того же дня срокъ должны быть представлены въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ и общія предположенія коммисій о порядкѣ использованія поступившихъ въ ихъ распоряженіе казенныхъ земель (ст. 40 Наказа) [2]), каковыя предположенія должны заключать въ себѣ, во-первыхъ, указаніе участковъ, подлежащихъ сохраненію для общегосударственныхъ и общественныхъ надобностей (ст. 38 Наказа) и, во-вторыхъ, земель, могущихъ быть предоставленными крестьянамъ другихъ уѣздовъ и губерній (ст. 39 Наказа).

21) [1]) Необходимые для разбивки земель операціонные расходы (наемъ рабочихъ пѣшихъ для постановки вѣхъ и столбовъ, ношенія инструментовъ, копанія ямъ и т. п. и конныхъ—для пропашки межниковъ, а также расходъ по изготовленію вѣхъ и межевыхъ знаковъ) производятся за счетъ авансовъ, отпускаемыхъ губернскимъ землемѣромъ [3]) непосредственно въ распоряженіе ме-

[1]) Конецъ ст. 11, статьи 15—19, начало ст. 20 и конецъ ст. 21, относящіяся спеціально до ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка замѣнены инструкціею 19 Февраля 1908 г. См. наст. сбор. стр. 130.

[2]) См. выноску на стр. 206.

[3]) Или завѣдывающимъ землеустроительными работами, гдѣ таковыя должности замѣщены.

Digitized by Google

жевыхъ чиновъ, производящихъ упомянутыя работы. Оправдательные документы въ этихъ расходахъ, по повѣркѣ ихъ губернскимъ землемѣромъ [1]), представляются послѣднимъ: по расходамъ на разбивку казенныхъ земель—въ мѣстную контрольную палату, а по расходамъ на разбивку земель удѣльныхъ и принадлежащихъ Крестьянскому Банку частновладѣльческихъ, включая расходы на наемъ, въ случаѣ надобности, добавочныхъ землемѣровъ, въ мѣстное отдѣленіе крестьянскаго банка на предметъ возстановленія соотвѣтствующаго кредита за счетъ средствъ Банка.

22) Кромѣ спеціально командированныхъ въ распоряженіе коммисій межевыхъ чиновъ, коммисіи, по соглашенію съ начальниками управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, пользуются для составленія проектовъ разбивки земель, приведенія ихъ въ исполненіе, для расцѣнки продаваемыхъ участковъ и прочихъ работъ, связанныхъ съ распродажей земель, силами надзирателей за казенными оброчными статьями, а также лѣсныхъ и иныхъ, состоящихъ въ распоряженіи управленій, чиновъ. Кромѣ того, для усиленія рабочаго состава коммисій, послѣднимъ надлежитъ войти въ сношеніе съ мѣстными уѣздными и губернскими земствами относительно привлеченія къ производству возложенныхъ на коммисіи работъ состоящихъ въ распоряженіи земствъ техническихъ силъ. Землемѣрныя работы по приведенію въ исполненіе проектовъ разбивки земель могутъ быть возлагаемы на означенныхъ лицъ, буде они имѣютъ соотвѣтствующую подготовку,—съ согласія завѣдующаго землеустроительными работами (губернскаго землемѣра). Всѣ указанныя лица, помощью коихъ пользуются коммисіи, имѣютъ право участія во всѣхъ засѣданіяхъ коммисіи съ совѣщательнымъ голосомъ.

23) Впредь до окончанія работъ по разбивкѣ въ натурѣ предназначенныхъ къ продажѣ казенныхъ земель, земли эти сдаются коммисіями въ аренду. На обязанности коммисій, согласно ст. ст. 55—63 Наказа, лежитъ разрѣшеніе всѣхъ ходатайствъ по таковой арендѣ, а также по оказанію, въ потребныхъ случаяхъ, арендаторамъ казенныхъ земель указанныхъ въ Наказѣ льготъ.

24) Относительно ликвидаціи удѣльныхъ и пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ частновладѣльческихъ земель, землеустроительныя коммисіи ежемѣсячно сообщаютъ свѣдѣнія Совѣту Крестьянскаго Банка по формѣ, которая вслѣдъ за симъ будетъ препровождена коммисіямъ [2]).

---

[1]) Или завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніи, гдѣ таковыя должности замѣщены.

[2]) Относительно порядка представленія отчетныхъ свѣдѣній о ликвидаціи переданныхъ въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій земель см. циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 21 Апрѣля 1908 г. нас. сборн. стр. 1160.

Digitized by Google

Приложеніе къ ст. 7 циркуляра 12 Іюня 1907 г. № 17.

Росписаніе временныхъ предѣльныхъ нормъ количества земли на одинъ дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммисій.

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммисій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Астраханская губ.		
Астраханскій	21	
Енотаевскій		
Красноярскій		
Царевскій		
Черноярскій		
Земля Киргизской внутр. (Букеевской) орды		
Бессарабская губ		
Кишиневскій	10½	
Аккерманскій	13½	
Бендерскій	13½	
Бѣлецкій	10½	
Измаильскій	13½	
Оргѣевскій	10½	
Сорокскій	10½	
Хотинскій	10½	
Виленская губ.		
Виленскій	13½	
Вилейскій		
Дисненскій		
Лидскій		
Ошмянскій		
Свѣнцянскій		
Трокскій		
Витебская губ.		
Витебскій	13½	
Велижскій	16½	
Городокскій	15	
Двинскій (Динабургскій)	13½	
Дриссенскій	13½	
Лепельскій	13½	
Люцинскій	13½	
Невельскій	13½	
Полоцкій	15	
Рѣжицкій	13½	
Себежскій	13½	

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ комиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Владимірская губ.		
Владимірскій	10½	
Александровскій	10½	
Вязниковскій	12[1]) и 13½[4])	[1]) По лѣвую сторону р. Клязьмы.
Гороховецкій	13½	
Ковровскій	12[1]) и 13½[4])	[2]) По лѣвую сторону р. Оки, а также между правымъ берегомъ рѣки Оки и правымъ берегомъ рѣки Гѣши.
Меленковскій	13½	
Муромскій	10½[2]) и 12[4])	[3]) По правую сторону р. Нерли.
Переяславскій	12	
Покровскій	12[1]) и 13½[4])	[4]) Въ остальной части уѣзда.
Судогодскій	12	
Суздальскій	12[3]) и 13½[4])	
Шуйскій	12	
Юрьевскій	12[3]) и 13½[4])	
Вологодская губ.		
Вологодскій	13½	
Вельскій	21	
Грязовецкій	13½	
Кадниковскій	15[1]) и 18[2])	[1]) По восточной сторонѣ Кубенскаго озера и по берегамъ рѣки Кубени, отъ ея устья вверхъ на 20 верстъ.
Никольскій	21	
Сольвычегодскій	21	
Тотемскій	21	
Устьсысольскій	21	[2]) Въ остальной части уѣзда.
Устюгскій	21	
Яренскій	21	
Волынская губ.		
Житомірскій	10½	
Владиміръ-Волынскій	10½	
Дубенскій	9	
Заславскій	9	
Ковельскій	10½	
Кременецкій	9	
Луцкій	10½	
Новгородъ-Волынскій	10½	
Овручскій	10½	
Острожскій	9	
Ровенскій	10½	
Староконстантиновскій	9	
Воронежская губ.		
Воронежскій	9¾	
Бирюченскій	9	
Бобровскій	10½	
Богучарскій	10½	

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ комиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Валуйскій	9¾	
Задонскій	9	
Землянскій	9	
Коротоякскій	9	
Нижнедѣвицкій	9	
Новохоперскій	12	
Острогожскій	10½	
Павловскій	9	
Вятская губ.		
Вятскій	12	
Глазовскій	12	
Елабужскій	12	
Котельничскій	12	
Малмыжскій	12	
Нолинскій	15	
Орловскій	12	
Сарапульскій	12	
Слободскій	21	
Уржумскій	12	
Яранскій	12	
Гродненская губ.		
Гродненскій	12	
Брестскій	12	
Бѣлостокскій	12	
Вѣльскій	12	
Волковысскій	12	
Кобринскій	13½	
Пружанскій	13½	
Слонимскій	13½	
Сокольскій	12	
Донская обл.		
Черкасскій	10½	
Донецкій	10½	
Донской 1-й	13½	
Донской 2-й	13½	
Ростовскій	9	
Сальскій	12	
Таганрогскій	9	
Усть-Медвѣдицкій	12	
Хоперскій	12	
Екатеринославская губ.		
Екатеринославскій	12	[1] Въ сѣверной части уѣзда.
Александровскій	12[1] и 13½[2]	[2] Въ южной части уѣзда.

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ комиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Бахмутскій	12	
Верхнеднѣпровскій	12	
Маріупольскій	12	
Новомосковскій	12	
Павлоградскій	12	
Славяносербскій (Луганскій)	12	
Казанская губ.		
Казанскій	12	
Козьмодемьянскій	10½	
Лаишевскій	10½ [1]) и 12 [2])	[1]) Въ черноземной части уѣзда.
Мамадышскій	10½ [1]) и 12 [3])	[2]) Въ нечерноземной части уѣзда.
Свіяжскій	10½	[3]) По правую сторону Волги.
Спасскій	12	[4]) По лѣвую сторону Волги.
Тетюшскій	10½	
Царевококшайскій	12	
Цивильскій	10½	
Чебоксарскій	9 [3]) и 10½ [4])	
Чистопольскій	12	
Ядринскій	9	
Калужская губ.		
Калужскій	9¾	
Боровскій	9¾	
Жиздринскій	12	
Козельскій	9¾	
Лихвинскій	9¾	
Малоярославецкій	9¾	
Медынскій	12	
Мещовскій	9¾	
Мосальскій	12	
Перемышльскій	9¾	
Тарусскій	9¾	
Кіевская губ.		
Кіевскій		
Бердичевскій		
Васильковскій	9	
Звенигородскій		
Каневскій		
Липовецкій		
Радомысльскій	12	
Сквирскій		
Таращанскій		
Уманскій	9	
Черкасскій		
Чигиринскій		

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Ковенская губ.		
Ковенскій	12	
Вилькомирскій		
Новоалександровскій		
Поневѣжскій		
Россіенскій		
Тельшевскій		
Шавельскій		
Костромская губ.		
Костромской	12 [1]) и 13½ [2])	[1]) По правую сторону Волги и на 15 верстъ отъ берега по лѣвую сторону Волги.
Буйскій	15	
Варнавинскій [1])	18	[2]) По правую сторону Волги.
Ветлужскій	18	[3]) Въ остальной части уѣзда.
Галичскій	15	
Кинешемскій	12 [1]) и 13½ [3])	
Кологривскій [1])	18	
Макарьевскій	18	
Нерехтскій	13½	
Солигаличскій	18	
Чухломскій	18	
Юрьевецкій	12 [2]) и 13½ [3])	
Курская губ.		
Курскій	8¼	
Бѣлгородскій	8¼	
Грайворонскій	8¼	
Дмитріевскій	10½	
Корочанскій	8¼	
Льговскій	8¼	
Новооскольскій	8¼	
Обоянскій	9	
Путивльскій	8¼	
Рыльскій	8¼	
Старооскольскій	8¼	
Суджанскій	8¼	
Тимскій	9¾	
Фатежскій	8¼	
Щигровскій	8¼	

[1]) Постановленіемъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 17 Апрѣля 1908 г., № 53, наибольшее количество земли, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммиссій, опредѣлено для Варнавинскаго уѣзда, вмѣсто 18 дес., въ размѣрѣ отъ 21,5 до 25 дес. на дворъ и для Кологривскаго—въ 22 дес. на дворъ. При этомъ ближайшее опредѣленіе районовъ примѣненія высшихъ и низшихъ изъ установленныхъ для Варнавинскаго у. земельныхъ нормъ предоставлено Костромской губернской землеустроительной коммиссіи.

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Минская губ.		
Минскій	15	
Бобруйскій		
Борисовскій		
Игуменскій		
Мозырскій		
Новогрудскій		
Пинскій		
Рѣчицкій		
Слуцкій		
Могилевская губ.		
Могилевскій	13½	
Быховскій	16½	
Гомельскій	13½	
Горецкій	13½	
Климовичскій	13½	
Мстиславскій	12	
Оршанскій	13½	
Рогачевскій	16½	
Сѣнненскій	13½	
Чаусскій	13½	
Чериковскій	13½	
Московская губ.		
Московскій	9	
Богородскій	9	
Бронницкій	9	
Верейскій	10½	
Волоколамскій	10½	
Дмитровскій	10½	
Звенигородскій	10½	
Клинскій	10½	
Коломенскій	9	
Можайскій	10½	
Подольскій	9¾	
Руаскій	10½	
Серпуховскій	9¾	
Нижегородская губ.		
Нижегородскій	13½	
Ардатовскій	10½ [1]) и 13½ [4])	[1]) Въ черноземной части уѣзда.
Арзамасскій	10½ [1]) и 12 [4])	[2]) По правую сторону Волги.
Балахнинскій	10½ [2]) и 13½ [5])	[3]) Въ черноземной части уѣзда по правую сторону Волги.
Васильскій (Васильсурскій)	10½ [3]), 12 [6]) и 15 [5])	[4]) Въ нечерноземной части уѣзда.
Горбатовскій	12	[5]) По лѣвую сторону Волги.
		[6]) Въ нечерноземной части уѣзда по правую сторону Волги.

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Княгининскій	10½ [2] и 12 [4]	[1] По правую сторону Волги.
Лукояновскій	9¾	[2] Въ черноземной части уѣзда по правую сторону рѣки Пьяны.
Макарьевскій	12 [1] и 15 [3]	[3] По лѣвую сторону Волги.
Семеновскій	15	[4] Въ нечерноземной части уѣзда по лѣвую сторону рѣки Пьяны.
Сергачскій	9¾	
Новгородская губ.		
Новгородскій	16½	
Боровичскій	16½	
Бѣлозерскій	21	
Валдайскій	16½	
Демьянскій	18	
Кирилловскій	21	
Крестецкій	16½	
Старорусскій	16½	
Тихвинскій	16½	
Устюженскій	18	
Череповецкій	16½	
Олонецкая губ.		
Петрозаводскій, Вытегорскій, Каргопольскій, Лодейнопольскій, Олонецкій, Повѣнецкій, Пудожскій	21	
Оренбургская губ.		
Оренбургскій, Верхнеуральскій, Орскій, Троицкій, Челябинскій	15	
Орловская губ.		
Орловскій	9	
Болховской	9 [1] и 10½ [2]	[1] Въ черноземной части уѣзда.
Брянскій	13½	[2] Въ нечерноземной части уѣзда.
Дмитровскій	9 [1] и 12 [2]	
Елецкій	9	
Карачевскій	9 [1] и 12 [2]	
Кромскій	9 [1] и 10½ [2]	
Ливенскій	9	
Малоархангельскій	9	
Мценскій	9 [1] и 10½ [2]	
Сѣвскій	12	
Трубчевскій	12	

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ комиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Пензенская губ.		
Пензенскій	10½	
Городищенскій	12	
Инсарскій	9	
Керенскій	9	
Краснослободскій	9	
Мокшанскій	9¾	
Наровчатскій	9	
Нижнеломовскій	10½	
Саранскій	8¼	
Чембарскій	12	
Пермская губ.[1]		
Пермскій	16½	
Верхотурскій	18[1]) и 21[2])	[1]) Въ южной части уѣзда (по теченію р. Туры).
Екатеринбургскій	15[3]) и 16½[4])	[2]) Въ сѣверной части уѣзда (по теченію р. Туры).
Ирбитскій	15	[3]) Въ черноземной части уѣзда.
Камышловскій	18	[4]) Въ нечерноземной части уѣзда.
Красноуфимскій	18	
Кунгурскій	18	
Осинскій	15	
Оханскій	18	
Соликамскій	21	
Чердынскій	18	
Шадринскій	15	
Подольская губ.		
Каменецъ-Подольскій	9	
Балтскій	10½	
Брацлавскій, Винницкій, Гайсинскій, Летичевскій, Литинскій, Могилевскій, Ушицкій, Ольгопольскій, Проскуровскій, Ямпольскій	9	
Полтавская губ.		
Полтавскій, Гадячскій, Золотоношскій	8¼	

[1]) Постановленіемъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Декабря 1907 г., за № 99, предѣльныя нормы количества продаваемой земли увеличены для Камышловскаго и Шадринскаго уѣздовъ до 35 дес. на дворъ, а для остальныхъ уѣздовъ Пермской губ. до 45 десятинъ.

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммисій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Зеньковскій	8¼	
Кобелякскій		
Константиноградскій	10½	
Кременчугскій	8¼	
Лохвицкій		
Лубенскій		
Миргородскій		
Переяславскій		
Пирятинскій		
Прилукскій		
Роменскій		
Хорольскій		
Псковская губ.		
Псковскій	13¼	
Великолуцкій	13½	
Новоржевскій	15	
Опочецкій	15	
Островскій	15	
Порховскій	15	
Торопецкій	16½	
Холмскій	18	
Рязанская губ.		
Рязанскій	8¼ [1]) и 10½ [2])	[1]) Въ черноземной части уѣзда по правую сторону рѣки Оки.
Данковскій	8¼	
Егорьевскій	9¾	
Зарайскій	8¼ [1]) и 9 [2])	[2]) Въ нечерноземной части уѣзда по лѣвую сторону рѣки Оки.
Касимовскій	12	
Михайловскій	8¼	
Пронскій	9	[3]) Въ черноземной части уѣзда по лѣвую сторону рѣки Пары.
Раненбургскій	8¼	
Ряжскій	8¼	
Сапожковскій	9 [3]) и 9¾ [4])	[4]) Въ нечерноземной части уѣзда по правую сторону рѣки Пары.
Скопинскій	9	
Спасскій	9 [5]), 10½ [6]) и 12 [7])	[5]) Между правымъ берегомъ Оки и лѣвымъ рѣки Пары.
Самарская губ.		[6]) Между правымъ берегомъ Оки и правымъ рѣки Пары.
Самарскій	12	[7]) По лѣвую сторону р. Оки.
Бугульминскій	15	
Бугурусланскій	15	
Бузулукскій	15	
Николаевскій	15 [1]) и 21 [2])	[1]) Къ сѣверу отъ р. Б. Иргиза.
Новоузенскій	21	[2]) Къ югу отъ р. Б. Иргиза.
Ставропольскій	12	

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ комиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
С.-Петербургская губ.		
С.-Петербургскій	9¾ [1]) и 12 [2])	[1]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе 25 верстъ отъ столицы. [2]) Въ остальныхъ частяхъ уѣзда.
Лужскій	16½	
Гдовскій	16½	
Новоладожскій	15	
Петергофскій	9¾ [1]) и 12 [2])	
Царскосельскій	9¾ [1]) и 12 [2])	
Шлиссельбургскій	9¾ [1]) и 15 [2])	
Ямбургскій	13½	
Саратовская губ.		
Саратовскій	12	
Аткарскій	13½	
Балашовскій	13½	
Вольскій	13½	
Камышинскій	13½ [1]) и 18 [2])	[1]) Въ сѣверной части уѣзда, въ которой ведется трехпольное хозяйство. [2]) Въ южной части уѣзда съ залежнымъ хозяйствомъ.
Кузнецкій	12	
Петровскій	13½	
Сердобскій	13½	
Хвалынскій	13½	
Царицынскій	21	
Симбирская губ.		
Симбирскій	12	
Алатырскій	9¾	
Ардатовскій	9¾	
Буинскій	10½	
Карсунскій	10½	
Курмышскій	9¾	
Сенгилеевскій	12	
Сызранскій	12	
Смоленская губ.		
Смоленскій	10½	
Бѣльскій	13½	
Вяземскій	12	
Гжатскій	12	
Дорогобужскій	13½	
Духовщинскій	13½	
Ельнинскій	12	
Краснинскій	12	
Порѣчскій	13½	
Рославльскій	12	
Сычевскій	12	
Юхновскій	12	

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Ставропольская губ.		
Ставропольскій	15	
Александровскій		
Благодаринскій		
Медвѣжинскій		
Прасковейскій		
Трухменское приставство		
Ачикулакское приставство		
Большедербетовскій улусъ		
Таврическая губ.		
Симферопольскій	9 [1]) и 19½ [2])	[1]) Въ горной части уѣзда на югъ до черты, назначенной Указомъ 5 Мая 1835 г (отъ моря при устьѣ рѣки Булганака вверхъ по теченію оной до деревни Кочмесъ, потомъ на деревни: Бодана, Кіятъ-Актачи, Карн-Кіятъ, Эскей-доръ, Такилъ, Джабанакъ, Тобечокракъ и Сарабузъ; отъ сей же деревни внизъ по теченію р. Салгира до соединенія рѣчки Зуи; оттуда вверхъ по рѣчкѣ Зуи до деревни Юкарыканыши; далѣе на деревни: Койранъ, Кайгылъ, Чавлышъ и Тоганай; отъ сей послѣдней внизъ по теченію рѣки Бішкъ-Карасу до соединенія рѣчки Кучукъ-Карасу при деревнѣ Хрусникѣ, а оттуда вверхъ по р. Кучукъ-Карасу до деревни Мунай, отъ оной же на деревни: Саргылъ, Ксеныки, Карабай, Бахчили, Ортай, Кулечъ, Ойхую, Аджикалъ до города Ѳеодосіи. [2]) Въ остальной части уѣзда.
Бердянскій	15	
Днѣпровскій	19½	
Евпаторійскій	19½	
Мелитопольскій	19½	
Перекопскій	19½	
Ялтинскій	9	
Ѳеодосійскій	9 [1]) и 19½ [2])	
Тамбовская губ.		
Тамбовскій	9¾	
Борисоглѣбскій	10½	
Елатомскій	9	
Кирсановскій	10½	
Козловскій	9	
Лебедянскій	9	
Липецкій	9	
Моршанскій	9	
Спасскій	9	
Темниковскій	9	
Усманскій	9¾	
Шацкій	9	
Тверская губ.		
Тверской	12	
Бѣжецкій	13½	
Весьегонскій	13½	
Вышневолоцкій	13½	
Зубцовскій	12	
Калязинскій	12	

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія:
Кашинскій	12	
Корчевскій	12	
Новоторжскій	13½	
Осташковскій	15	
Ржевскій	12	
Старицкій	12	
Тульская губ.		
Тульскій	8¼	
Алексинскій	9¾	
Богородицкій	8¼	
Бѣлевскій	9 [1]) и 9¾ [2])	[1]) Въ черноземной части уѣзда.
Веневскій	9	
Епифанскій	8¼	[2]) Въ нечерноземной части уѣзда.
Каширскій	9	
Ефремовскій	8¼	
Крапивенскій	9	
Новосильскій	9	
Одоевскій	9 [1]) и 9¾ [2])	
Чернскій	9	
Уфимская губ.		
Уфимскій, Белебеевскій, Бирскій, Златоустовскій, Мензелинскій, Стерлитамакскій	15	
Харьковская губ.		
Харьковскій	9	
Ахтырскій	9	
Богодуховскій	9	
Валковскій	9	
Волчанскій	10½	
Зміевскій	12	
Изюмскій	12	
Купянскій	13½	
Лебединскій	9	
Старобѣльскій	13½	
Сумскій	9	

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Временныя предѣльныя нормы количества земли на 1 дворъ, при покупкѣ ея съ содѣйствіемъ землеустроительныхъ коммиссій (въ десятинахъ).	Примѣчанія.
Херсонская губ.		
Херсонскій	9 [1]) и 16½ [2])	[1]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе пяти верстъ отъ Херсона и Николаева.
Александрійскій	10½ [3]) и 13½ [4])	[2]) Въ остальныхъ частяхъ уѣзда.
Ананьевскій	12 [3]) и 15 [4])	[3]) Въ сѣверной части уѣзда.
Елисаветградскій	9 [5]), 10½ [3]) и 13½ [4])	[4]) Въ южной части уѣзда.
Одесскій	9 [6]) и 16½ [7])	[5]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе 5 верстъ отъ Елисаветграда.
Тираспольскій	12 [3]) и 15 [4])	[6]) Въ частяхъ уѣзда, находящихся не далѣе 5 верстъ отъ Одессы.
Черниговская губ.		[7]) Въ остальныхъ частяхъ уѣзда.
Черниговскій	12	[8]) Къ востоку отъ рѣки Трубежа и къ югу отъ рѣки Быстрицы.
Борзенскій	12	[9]) Къ западу отъ р. Трубежа и къ сѣверу отъ рѣки Быстрицы.
Глуховскій	12	
Городнянскій	12	
Козелецкій	8¼ [8]) и 12 [9])	
Конотопскій	8¼	
Кролевецкій	12	
Мглинскій	13½	
Новгородъ-Сѣверскій	12	
Новозыбковскій	13½	
Нѣжинскій	12	
Остерскій	12	
Сосницкій	12	
Стародубскій	12	
Суражскій	13½	
Ярославская губ.		
Ярославскій	10½	
Даниловскій	12	
Любимскій	12	
Мологскій	12	
Мышкинскій	12	
Пошехонскій	16½	
Романово-Борисоглѣбскій	13½	
Ростовскій	10½	
Рыбинскій	12	
Угличскій	12	

Digitized by Google

7. Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами—объ оказаніи содѣйствія землеустроительнымъ коммисіямъ при ликвидаціи казенныхъ земель, отъ 28 Іюня 1907 г., № 20.

Для обезпеченія наиболѣе производительнаго использованія поступившаго въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій земельнаго фонда и надлежащаго согласованія въ этомъ направленіи работъ коммисій съ дѣятельностью мѣстныхъ отдѣленій Крестьянскаго Банка, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ призналъ необходимымъ, въ развитіе подлежащихъ статей Наказа, преподать къ руководству коммисій болѣе подробныя по сему предмету указанія, изложенныя въ циркулярѣ 12 Іюня № 17 [1]). Касаясь по преимуществу предметовъ вѣдѣнія самихъ землеустроительныхъ коммисій, циркуляръ этотъ налагаетъ, вмѣстѣ съ тѣмъ, рядъ обязанностей на чиновъ мѣстныхъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, въ отношеніи содѣйствія коммисіямъ къ возможно болѣе успѣшному и быстрому осуществленію возложенныхъ на нихъ задачъ.

Дабы землеустроительныя коммисіи могли безъ замедлительно приступить къ разбивкѣ и продажѣ болѣе нуждающимся крестьянамъ предназначенныхъ для сего казенныхъ земель, вамъ слѣдуетъ немедленно же сообщить коммисіямъ, буде это еще не исполнено, всѣ необходимыя свѣдѣнія, въ томъ числѣ плановые и иные имѣющіеся въ распоряженіи управленій матеріалы, касающіеся расположенныхъ въ каждомъ уѣздѣ земельныхъ оброчныхъ статей, съ указаніемъ особо тѣхъ земельныхъ участковъ, которые, по вашему мнѣнію, подлежатъ сохраненію въ распоряженіи казны для общегосударственныхъ и общественныхъ надобностей. На ряду съ симъ вамъ надлежитъ принять мѣры къ тому, чтобы на часть чиновъ ввѣреннаго вамъ управленія (надзиратели за оброчными статьями, землемѣры, лѣсничіе и проч.) могло быть нынѣ же возложено исполненіе порученій коммисіи по разработкѣ и приведенію въ исполненіе проектовъ распродажи казенныхъ земель. Въ особенности сказанное относится къ надзирателямъ за казенными оброчными статьями, ибо съ возложеніемъ на землеустроительныя коммисіи всѣхъ дѣлъ по сдачѣ въ аренду и по распродажѣ этихъ статей, дѣятельность оброчныхъ надзирателей должна быть тѣснѣйшимъ образомъ связана съ дѣятельностью коммисій.

Въ частности тѣ чины управленій, которые назначены вами представителями отъ управленія въ подлежащія уѣздныя коммисіи, должны обращать особливое вниманіе на правильную расцѣнку продаваемыхъ коммисіями казенныхъ земель, принимая по воз-

[1]) См. стр. 195.

Digitized by Google

можности непосредственное участіе въ составленіи этихъ расцѣнокъ. Изъ состоявшихся постановленій по сему предмету нѣкоторыхъ коммисій явствуетъ, что въ отдѣльныхъ случаяхъ чины управленій понимали возложенную на нихъ въ этомъ отношеніи обязанность слишкомъ односторонне, не входя въ должной мѣрѣ въ разсмотрѣніе того, насколько проектируемыя расцѣнки отвѣчаютъ дѣйствительной доходности продаваемыхъ земель и находятся въ соотвѣтствіи съ продажными цѣнами соотвѣтствующихъ угодій, пріобрѣтаемыхъ въ данномъ уѣздѣ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка.

Сообщая объ изложенномъ, считаю нужнымъ присовокупить, что исключительно важное значеніе возложенныхъ на коммисіи задачъ по улучшенію и расширенію крестьянскаго землевладѣнія налагаетъ на всѣхъ подвѣдомственныхъ Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія чиновъ обязанность прилагать всѣ старанія къ оказанію коммисіямъ въ этомъ отношеніи посильной помощи, отнюдь не ограничиваясь, въ тѣхъ случаяхъ, когда коммисіи будутъ обращаться къ нимъ за таковою помощью,—простой формально-канцелярской отпиской, но принимая по мѣрѣ возможности, самое живое, активное участіе въ работахъ коммисій. То или иное отношеніе отдѣльныхъ чиновъ управленія къ исполненію ими сказанныхъ обязанностей будетъ имѣть для меня весьма существенное значеніе при оцѣнкѣ служебныхъ качествъ названныхъ чиновъ.

8. Циркуляръ Лѣсного Департамента управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ 17 Декабря 1907 г., за № 25590, о возмѣщеніи расходовъ по поѣздкамъ лѣсныхъ чиновъ въ засѣданія мѣстныхъ совѣщаній по выдѣленію въ землеустроительный фондъ лѣсныхъ площадей.

Нѣкоторыя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленія государственныхъ имуществъ возбудили ходатайство о возмѣщеніи лѣснымъ ревизорамъ и лѣсничимъ расходовъ по поѣздкамъ ихъ на засѣданія мѣстныхъ совѣщаній, образуемыхъ, согласно § 12 Правилъ 11 Января 1907 г. [1]), для обсужденія предположеній объ отводѣ казенныхъ лѣсныхъ площадей для отчужденія сельскому населенію въ порядкѣ Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года.

Вслѣдствіе сего Лѣсной Департаментъ увѣдомляетъ управленія, что, согласно отзыву Департаменту Гражданской Отчетности отъ 8 сего Декабря, за № 9886, въ тѣхъ случаяхъ, когда означенныя совѣщанія происходятъ внѣ предѣловъ ревизорскаго района или лѣсничества, расходы по поѣздкамъ подлежащаго лѣсного ревизора или лѣсничаго на засѣданія этихъ совѣщаній могутъ быть

[1]) См. стр. 184.

Digitized by Google

возмѣщаемы изъ казны, съ отнесеніемъ таковыхъ расходовъ, какъ и при лѣсоустроительныхъ работахъ, на тотъ кредитъ, который отпускается на работы по выдѣленію лѣсныхъ площадей въ земельный фондъ.

9. Циркуляръ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами, отъ 19 Декабря 1907 г., № 84, о порядкѣ веденія отчетности по поступленіямъ въ казну доходовъ отъ продажи казенныхъ земель.

На основаніи Высочайшаго Указа, отъ 27 Августа 1906 года, о предназначеніи казенныхъ свободныхъ земель въ предѣлахъ Европейской Россіи къ продажѣ для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ, въ текущемъ году начата ликвидація названныхъ земель и въ будущемъ 1908 году уже предположено по смѣтному исчисленію на этотъ годъ къ поступленію отъ означенной продажи дохода примѣрно 100.000 рублей.

Означенный доходъ будетъ зачисляться по доходной смѣтѣ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ по отдѣлу «чрезвычайные рессурсы», § 37, «отъ продажи крупной государственной собственности», причемъ по невозможности нынѣ же точно опредѣлить губерніи, по коимъ доходъ этотъ поступитъ въ 1908 году, въ доходныя росписанія, имѣющія быть разосланными въ управленія и казенныя палаты, таковой доходъ не включенъ.

Сообщая объ этомъ, Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ предлагаетъ управленію, во 1-хъ, установить веденіе въ немъ точныхъ свѣдѣній о всѣхъ дѣйствительныхъ поступленіяхъ въ казну названнаго дохода отъ продажи казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. и сообщать Департаменту сличенныя со свѣдѣніями контрольныхъ палатъ данныя о размѣрахъ сихъ поступленій путемъ включенія ихъ въ установленныя полугодовыя отчетныя вѣдомости (къ 1 Февраля и 1 Августа) по указанному подраздѣленію смѣты и, во 2-хъ, представлять въ Департаментъ къ 15 Мая [1]), вмѣстѣ съ предположеніями о поступленіи доходовъ вообще, и обоснованныя предположенія о размѣрѣ ожидаемаго въ предстоящемъ году указаннаго дохода.

10. Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ землеустроительнымъ коммисіямъ и управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ—отъ 12 Февраля 1908 г. № 4—о порядкѣ совершенія сдѣлокъ при продажѣ казенныхъ земель крестьянамъ на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года.

Циркуляромъ отъ 12 Іюня 1907 года за № 17 [2]) землеустроительнымъ коммисіямъ были уже преподаны общія руководящія

[1]) Циркуляр. Главн. Упр. Земл. и Землед. отъ 4 Апрѣля 1908 г. (см. стр. 1158) общій срокъ представленія отчетности и смѣтныхъ предположеній установленъ 1 Мая.
[2]) См. стр. 195.

Digitized by Google

указанія о порядкѣ ликвидаціи какъ казенныхъ, такъ равно и удѣльныхъ и купленныхъ Крестьянскимъ Банкомъ земель.

Въ истекшій полевой періодъ, силою вещей, на первый планъ была выдвинута ликвидація имѣній Крестьянскаго Поземельнаго Банка, такъ какъ продолжительное нахожденіе ихъ на рукахъ у Банка могло бы отразиться повышеніемъ ихъ задолженности и, слѣдовательно, продажной цѣны, по которой они должны были перейти къ крестьянамъ. Въ настоящее время землеустроительнымъ коммисіямъ предстоитъ воспользоваться пріобрѣтеннымъ ими въ дѣлѣ ликвидаціи опытомъ для распродажи казенныхъ земель.

Происходившая минувшимъ лѣтомъ ликвидація земель Крестьянскаго Банка выяснила, между прочимъ, что принципіальныя указанія, преподанныя циркуляромъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ № 17, оказались вполнѣ достаточными, и съ важнѣйшею частью ликвидаціонной работы — разбивкой участковъ, расцѣнкой ихъ, выборомъ покупщиковъ — коммисіи справились успѣшно; затрудненія же встрѣтились главнымъ образомъ въ выполненіи различныхъ формальностей, связанныхъ съ заключеніемъ и юридическимъ оформленіемъ сдѣлокъ съ покупщиками.

Поэтому, при предстоящей ликвидаціи казенныхъ земель, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ считаетъ своею особою обязанностью подробно разъяснить землеустроительнымъ коммисіямъ техническую сторону дѣла, вполнѣ полагаясь на то, что съ основными задачами и пріемами ликвидаціи земельнаго фонда коммисіи освоились.

Послѣдовательный ходъ ликвидаціи казенныхъ земель и самое совершеніе сдѣлокъ съ покупщиками имѣютъ происходить въ порядкѣ нижеслѣдующихъ правилъ, установляемыхъ Комитетомъ, на основаніи п. 12 отдѣла I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. [1]), въ развитіе и измѣненіе подлежащихъ статей Наказа:

1. Составленіе и приведеніе въ исполненіе плановъ ликвидаціи казенныхъ земель возлагается на: а) непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій; б) производителей работъ и землемѣровъ коммисій; в) оброчныхъ надзирателей, чиновъ по устройству и оцѣнкѣ оброчныхъ статей, лѣсничихъ и прочихъ мѣстныхъ чиновъ вѣдомства землеустройства и земледѣлія. Распредѣленіе подлежащихъ ликвидаціи казенныхъ земель между перечисленными лицами и преподаніе имъ необходимыхъ руководящихъ указаній производится заблаговременно, не позднѣе 10 Марта,

---

[1]) См. стр. 180.

Digitized by Google

губернской землеустроительной коммисіей [1]) при непремѣнномъ участіи начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющаго государственными имуществами. О распоряженіяхъ губернской коммисіи поставляются въ извѣстность всѣ уѣздныя землеустроительныя коммисіи, по принадлежности.

2. По распредѣленіи казенныхъ оброчныхъ статей между опредѣленными ликвидаторами, управленіе государственныхъ имуществъ въ двухнедѣльный срокъ, считая со дня засѣданія губернской коммисіи, сообщаетъ ликвидаторамъ справки: а) объ арендныхъ цѣнахъ по данной статьѣ за послѣднія 5 лѣтъ; б) объ установленномъ для арендаторовъ порядкѣ пользованія (количество распашной земли), и в) о количествѣ и распредѣленіи между арендаторами недоимокъ, а также сообщаетъ всѣ другія свѣдѣнія, имѣющіяся въ управленіи и могущія служить для правильной оцѣнки данной статьи, равно какъ предположенія о тѣхъ участкахъ, которые желательно выдѣлить изъ состава ликвидируемой статьи для надобностей, предусмотрѣнныхъ Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 27 Августа 1906 г. отд. I п. 2 [2]). Въ тотъ же срокъ управленіе препровождаетъ ликвидаторамъ планы казенныхъ статей, если они не были уже ранѣе переданы уѣздной землеустроительной коммисіи. Отдѣленіе Крестьянскаго Банка, съ своей стороны, въ тотъ же срокъ сообщаетъ ликвидаторамъ свѣдѣнія о цѣнахъ, по коимъ совершены въ данномъ уѣздѣ покупки Крестьянскаго Банка.

3. Въ зависимости отъ руководящихъ указаній, полученныхъ отъ губернской и уѣздной коммисій и отъ управленія государственныхъ имуществъ, а при отсутствіи или недостаточности этихъ указаній—въ зависимости отъ выясненной самимъ ликвидаторомъ необходимости, проектируется выдѣлъ изъ состава ликвидируемой земли участковъ, предусмотрѣнныхъ Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 27 Августа 1906 г. отд. I п. 2.

4. За выдѣломъ упомянутыхъ въ предшедшей статьѣ участ-

---

[1]) Въ мѣстностяхъ, гдѣ губернскія землеустроительныя коммисіи еще не образованы, ихъ замѣняютъ губернскія или губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія.

[2]) Указъ 27 Августа 1906 г. отд. I, п. 2. «Изъ состава угодій, подлежащихъ продажѣ крестьянамъ, исключаются: а) участки, отведенные или необходимые для отвода церквамъ, школамъ, сельскохозяйственнымъ училищамъ, опытнымъ и показательнымъ учрежденіямъ, подъ фабрики, промышленныя заведенія, лѣсоразведеніе, разработку ископаемыхъ, а равно участки, предназначенные для иныхъ государственныхъ или общественныхъ надобностей; б) тѣ части казенныхъ земель, которыя заняты цѣнными строеніями, садами или представляютъ собою угодья, не отвѣчающія обычнымъ условіямъ крестьянскаго хозяйства, и в) тѣ земли, которыя землеустроительныя учрежденія признаютъ необходимымъ, въ интересахъ мѣстнаго населенія, временно сохранить въ его пользованіи въ видѣ арендныхъ статей».

Digitized by Google

ковъ, на всю остальную площадь данной статьи ликвидаторомъ составляется подробный планъ ликвидаціи, слагающійся изъ предположеній: 1) о разбивкѣ и 2) о расцѣнкѣ отдѣльныхъ участковъ.

5. Проектъ разбивки ликвидируемой статьи вырабатывается, сообразно естественнымъ условіямъ, въ соотвѣтствіи съ требованіями циркуляра отъ 12 Іюня 1907 г., за № 17 [1]), и наносится на планъ землемѣромъ по указаніямъ ликвидатора, съ обозначеніемъ: а) отдѣльныхъ угодій, существенныхъ неровностей почвы, водныхъ источниковъ и существующихъ дорогъ; б) предположенныхъ границъ хуторскихъ и отрубныхъ участковъ, усадебныхъ мѣстъ и тѣхъ частей данной статьи, которыя предназначаются для продажи сельскимъ обществамъ или товариществамъ; в) намѣченныхъ дорогъ, обезпечивающихъ сообщеніе съ каждымъ отдѣльнымъ участкомъ; г) проектируемыхъ (въ случаѣ необходимости) колодцевъ или прудовъ, осушительныхъ канавъ, мостовъ и проч., съ показаніемъ ихъ стоимости, и д) размѣра каждаго участка [2]).

6. Расцѣнка ликвидируемой статьи производится ликвидаторомъ для каждаго изъ отдѣльныхъ угодій и разнокачественныхъ разрядовъ одного и того же угодья и, приблизительно, для каждаго отдѣльнаго участка. Къ расцѣнкѣ примѣняются обычные пріемы оцѣнокъ Крестьянскаго Банка, подробно изъясненные въ препровожденной землеустроительнымъ коммисіямъ при циркулярѣ Главнаго Управленія отъ 30 Октября 1906 года за № 18492 особой справкѣ [3]). При этомъ выведенныя продажныя цѣны казенныхъ земель во всякомъ случаѣ не могутъ превышать цѣнъ, по коимъ совершены въ данномъ уѣздѣ покупки Крестьянскаго Банка.

Выведенная на указанныхъ основаніяхъ общая оцѣнка увеличивается засимъ на всю сумму расходовъ по обводненію, осушенію и другимъ, признаннымъ неизбѣжными, меліораціямъ (см. ст. 17 настоящихъ правилъ).

7. Къ участію въ подробной расцѣнкѣ отдѣльныхъ угодій, къ дѣленію угодій, по качеству ихъ, на разряды, расцѣнкѣ этихъ разрядовъ и оцѣнкѣ каждаго отдѣльнаго участка, ликвидаторамъ предоставляется привлекать, по ихъ усмотрѣнію, наиболѣе свѣдущихъ и заслуживающихъ довѣрія лицъ, преимущественно изъ среды мѣстныхъ крестьянъ.

8. Уѣздная землеустроительная коммисія въ ближайшемъ своемъ засѣданіи и во всякомъ случаѣ не позднѣе двухъ недѣль

---

[1]) См. стр. 195.

[2]) Пунктъ 5 настоящаго циркуляра дополненъ постановленіями, изложенными въ п.п. 5^{1}—5^{15} циркуляра 21 Марта 1908 г., № 10. См. наст. сборн. стр. 270—275.

[3]) См. стр. 115.

Digitized by Google

со времени полученія представленія ликвидатора, разсматриваетъ представленный послѣднимъ проектъ разбивки и расцѣнки участковъ при непремѣнномъ участіи представителя управленія государственныхъ имуществъ и утверждаетъ проектъ или же опредѣленно указываетъ въ своемъ постановленіи всѣ необходимыя, по ея мнѣнію, измѣненія. Въ случаѣ несогласія представителя управленія государственныхъ имуществъ съ принятою коммисіей расцѣнкой, имъ должно быть приложено къ постановленію коммисіи письменное изложеніе пунктовъ и причинъ разногласія съ опредѣленнымъ указаніемъ всѣхъ желательныхъ измѣненій въ расцѣнкѣ.

9. Для законности состава уѣздныхъ коммисій при разсмотрѣніи ликвидаціонныхъ плановъ на казенныя земли необходимо, сверхъ присутствія представителя управленія государственныхъ имуществъ, участіе трехъ членовъ коммисіи, въ томъ числѣ непремѣннаго члена или лица, исполняющаго его обязанности, и одного представителя отъ какой-либо изъ двухъ группъ мѣстнаго населенія, избравшихъ членовъ въ коммисію, т. е. или члена отъ крестьянъ или члена отъ земства.

10. Постановленіе уѣздной коммисіи, вмѣстѣ съ первоначальнымъ проектомъ ликвидатора, заключеніемъ представителя управленія государственныхъ имуществъ, планомъ и всѣми матеріалами, немедленно же препровождается въ подлежащее управленіе государственныхъ имуществъ.

11. Управленіе государственныхъ имуществъ обязано, въ двухнедѣльный срокъ со дня полученія ликвидаціоннаго плана, передать его, съ своимъ письменнымъ заключеніемъ о расцѣнкѣ, непремѣнному члену губернской землеустроительной коммисіи, причемъ въ заключеніи своемъ или: 1) выразить согласіе на расцѣнку, принятую уѣздной коммисіей, или 2) указать, въ чемъ именно должны заключаться измѣненія этой расцѣнки. Одновременно съ сообщеніемъ заключенія о расцѣнкѣ, управленію предоставляется сообщать губернской коммисіи дополнительныя соображенія о необходимости исключить изъ состава ликвидируемой статьи участки, предусмотрѣнные п. 2 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. (ст. ст. 2 и 3 настоящихъ правилъ).

12. Непремѣнный членъ губернской коммисіи, провѣривъ правильность ликвидаціоннаго плана въ отношеніи разбивки участковъ, съ точки зрѣнія соотвѣтствія его требованіямъ землеустройства, вноситъ все дѣло на разсмотрѣніе губернской землеустроительной коммисіи. Засѣданіе губернской коммисіи должно состояться не далѣе, какъ въ двухнедѣльный срокъ со дня поступленія дѣла изъ управленія государственныхъ имуществъ.

Digitized by Google

13. Для законности состава губернской землеустроительной коммисіи при разсмотрѣніи ликвидаціонныхъ плановъ на казенныя земли, необходимо, сверхъ присутствія управляющаго государственными имуществами или лица, его замѣняющаго, присутствіе трехъ членовъ губернской коммисіи, въ томъ числѣ: непремѣннаго члена коммисіи или лица, исполняющаго его обязанности, и одного изъ выборныхъ ея членовъ.

14. Постановленіе губернской землеустроительной коммисіи по всѣмъ вопросамъ разбивки и расцѣнки казенныхъ земель является окончательнымъ, никакому протесту и обжалованію не подлежитъ и немедленно же сообщается въ копіяхъ управленію государственныхъ имуществъ и подлежащей уѣздной землеустроительной коммисіи.

15. Управленіе государственныхъ имуществъ, въ недѣльный срокъ со дня утвержденія расцѣнки губернской коммисіей, выдаетъ ликвидатору уполномочіе,—по формѣ, при семъ приложенной (прилож. № 1),—на заключеніе условій съ покупщиками казенной земли и на полученіе съ нихъ задаточныхъ и иныхъ суммъ для внесенія въ уѣздное казначейство, причемъ одновременно высылаетъ ликвидатору квитанціонную книгу.

16. Получивъ копію постановленія губернской коммисіи и уполномочіе управленія государственныхъ имуществъ, ликвидаторъ приводитъ утвержденный планъ въ исполненіе и руководитъ намѣченными обводнительными работами.

Если при приведеніи ликвидаціоннаго плана въ исполненіе выяснится необходимость частичныхъ въ немъ измѣненій (напр., незначительное измѣненіе числа участковъ, обращеніе хуторскихъ участковъ въ отрубные или обратно), то измѣненія эти разрѣшаются уѣздною землеустроительною коммисіей, за исключеніемъ лишь случаевъ увеличенія свыше, чѣмъ на 10%, количества земли, предназначенной по плану къ продажѣ сельскимъ обществамъ или товариществамъ, что допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія губернской коммисіи. Всякія измѣненія въ размѣрѣ и оцѣнкѣ участковъ, обусловленныя неизбѣжнымъ несоотвѣтствіемъ размѣра участка, исчисленнаго по плану, съ размѣромъ, исчисленнымъ при отграниченіи въ натурѣ, производятся самимъ ликвидаторомъ и не требуютъ какого-либо утвержденія.

17. Расходы по обводненію или осушенію участковъ, по устройству мостовъ, дорогъ и проч. покрываются изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи, въ предѣлахъ переведенныхъ въ распоряженіе губернской землеустроительной коммисіи суммъ, и причисляются къ продажной цѣнѣ земли. Для предупрежденія чрезмѣрнаго повышенія цѣнъ допу-

Digitized by Google

скаются лишь простѣйшія сооруженія, не требующія какихъ-либо сложныхъ изысканій и притомъ исполнимыя мѣстными силами подъ руководствомъ самого ликвидатора; всѣ предположенія о такихъ работахъ, о видоизмѣненіи ихъ при приведеніи плана въ исполненіе и о связанныхъ съ ними расходахъ утверждаются губернской коммисіей. Во всѣхъ случаяхъ, когда обводнительныя, осушительныя и проч. работы могутъ быть произведены самими покупщиками, таковыя отнюдь не должны быть включаемы въ планъ ликвидаціи и лишь при крайней недостаточности средствъ покупщиковъ имъ могутъ быть назначаемы ссуды на производство этихъ работъ въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 г. о выдачѣ коммисіями ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи [1]).

18. Всѣ заявленія о желаніи купить землю ликвидаторъ обязуется принимать со времени приступа къ выработкѣ ликвидаціоннаго плана (ст. 4); при этомъ ему вмѣняется въ обязанность разъяснять крестьянамъ предполагаемый порядокъ распродажи ликвидируемой земли и принимать всѣ зависящія отъ него мѣры къ пополненію состава покупщиковъ, обезпечивающаго по возможности распродажу всей ликвидируемой земли. Вмѣстѣ съ тѣмъ ликвидаторъ заблаговременно заполняетъ бланки посемейно-имущественныхъ списковъ лицъ, заявившихъ ходатайства о покупкѣ (см. приложеніе № 2), и озабочивается безотлагательной провѣркой и засвидѣтельствованіемъ ихъ въ подлежащихъ волостныхъ правленіяхъ.

19. Поступившія заявленія о покупкѣ, вмѣстѣ съ посемейно-имущественными списками лицъ, заявившихъ ходатайства, подлежатъ представленію въ уѣздную землеустроительную коммисію, которая, въ ближайшемъ своемъ засѣданіи, разсматриваетъ ихъ, равно какъ всѣ ходатайства, поступившія къ ней непосредственно, и опредѣляетъ желательный составъ покупщиковъ. При этомъ коммисія, въ зависимости отъ числа поступившихъ заявленій и прочихъ условій ликвидаціи, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ устанавливаетъ или: 1) поименный списокъ намѣченныхъ ею покупщиковъ, или 2) извѣстную очередь въ порядкѣ удовлетворенія поступившихъ ходатайствъ, или, наконецъ, 3) общій составъ желательныхъ покупщиковъ, въ предѣлахъ коего ликвидатору предоставляется входить въ окончательныя соглашенія по его выбору.

Свое постановленіе по указаннымъ предметамъ коммисія немедленно сообщаетъ ликвидатору, съ возвращеніемъ посемейно-имущественныхъ списковъ.

20. Если, ко времени разсмотрѣнія коммисіею представленія ликвидатора (ст. 19), ходатайства о продажѣ земли изъ состава

[1]) См. стр. 465.

Digitized by Google

ликвидируемой статьи поступятъ не на всю ея площадь и коммисія, съ своей стороны, не будетъ имѣть опредѣленныхъ покупщиковъ, а также если часть покупщиковъ откажется и отказавшихся нельзя будетъ замѣнить изъ списка, намѣченнаго коммисіей, то ликвидатору предоставляется право непосредственно входить въ окончательныя соглашенія съ покупщиками, удовлетворяющими одновременно двумъ главнымъ условіямъ: недостаточно обезпеченными землею, но вмѣстѣ съ тѣмъ не отбившимися отъ земли и способными образовать крѣпкія, устойчивыя хозяйства.

Поименный списокъ покупщиковъ, самостоятельно избранныхъ ликвидаторомъ (ст. 20), сообщается имъ, для свѣдѣнія, уѣздной землеустроительной коммисіи одновременно съ представленіемъ соотвѣтствующихъ документовъ въ управленіе государственныхъ имуществъ (ст. 36).

21. Въ тѣхъ случаяхъ, когда ликвидатору, несмотря на предоставленныя ему уѣздной коммисіей полномочія, не удастся подыскать покупщиковъ, отвѣчающихъ указаннымъ въ ст. 20 требованіямъ, уѣздная коммисія, по заявленію о томъ ликвидатора, безъ замедлительно сообщаетъ губернской землеустроительной коммисіи, которая принимаетъ мѣры къ направленію на эти участки ходоковъ изъ числа нуждающихся крестьянъ другихъ уѣздовъ [1]).

22. Лица, состоящія недоимщиками по арендѣ казенныхъ оброчныхъ статей, могутъ быть включаемы коммисіей или ликвидаторомъ въ число покупщиковъ лишь по удостовѣреніи въ полномъ погашеніи ими числящейся на нихъ недоимки. Только въ крайнихъ, особо уважительныхъ, случаяхъ, коммисіи могутъ ограничиваться требованіемъ частичнаго погашенія недоимокъ и разсрочкой остальной ихъ части; но при этомъ, впредь до полнаго погашенія недоимокъ, участки не продаются, а лишь сдаются предварительно въ аренду на основаніи ст. ст. 25—28 настоящихъ правилъ.

23. Размѣръ требуемыхъ отъ покупщиковъ задатковъ долженъ составлять не менѣе 10% продажной стоимости земли. Пониженіе размѣра задатковъ до 5% продажной стоимости можетъ быть допускаемо уѣздною землеустроительною коммисіею только для лицъ, пріобрѣтающихъ участки въ единоличную собственность. Дальнѣйшее уменьшеніе задатковъ и совершенное отъ нихъ освобожденіе можетъ быть допускаемо коммисіею исключительно въ случаяхъ переселенія покупщиковъ на пріобрѣтаемую землю.

24. При опредѣленіи размѣра той части продажной цѣны, которая подлежитъ разсрочкѣ каждому отдѣльному покупщику, над-

---

[1]) Редакція ст. 21 измѣнена циркуляромъ 21 Марта 1908 г., № 10. См. наст. сборн. стр. 276.

Digitized by Google

лежитъ исчислять разсрочиваемую сумму въ круглыхъ десяткахъ рублей, соотвѣтственно исчисляя размѣръ задатка.

25. Лицамъ, не могущимъ немедленно внести требуемый задатокъ или, въ указанныхъ въ ст. 22 случаяхъ, погасить всю недоимку или, наконецъ, обязывающимся переселиться, избранные ими участки сдаются предварительно въ аренду на срокъ отъ одного года до трехъ лѣтъ, по усмотрѣнію уѣздной землеустроительной коммисіи.

26. Размѣръ годичныхъ арендныхъ платежей въ предѣлахъ отъ 5% до 6% продажной цѣны участка, а равно и сроки взноса этихъ платежей, окончательно устанавливаются уѣздною землеустроительною коммисіею. При заключеніи условія объ арендѣ вносится впередъ въ уѣздное казначейство не менѣе одной третьей части годичной арендной платы, и квитанція казначейства прилагается ликвидаторомъ къ договору.

27. Если въ срокъ, установленный договоромъ, покупщикъ исполнитъ обязательства, коими обусловлена продажа ему участка, а именно: внесетъ требуемый задатокъ, погаситъ недоимку, переселится на покупаемую землю,—то участокъ продается ему въ собственность порядкомъ, въ настоящихъ правилахъ установленнымъ. Въ противномъ случаѣ, участокъ отъ него отбирается и продается или сдается въ аренду другому лицу.

28. Съ лицами, которымъ участки сдаются предварительно въ аренду и запродаются на условіяхъ, указанныхъ въ ст. ст. 25—27 настоящихъ правилъ, заключаются договоры по приложенному къ сему образцу (прил. № 3).

29. Если покупщикъ, продажа коему участка не обусловлена предварительнымъ выполненіемъ какихъ-либо условій (ст. 25), вноситъ немедленно весь задатокъ, то ликвидаторъ заключаетъ съ нимъ запродажное условіе по приложенному образцу (прил. № 4). Впредь до отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ покупщикъ можетъ быть допущенъ къ временному пользованію участкомъ, о чемъ упоминается въ запродажномъ условіи.

30. Если площадь надѣльной земли, принадлежащей покупщику, составляетъ болѣе одной трети пріобрѣтаемаго участка, то въ запродажное условіе и въ данную включается обязательство покупщика въ трехлѣтній срокъ продать этотъ излишекъ надѣльной земли. Если бы, однако, коммисія признала нужнымъ, то отъ нея зависитъ обезпечить исполненіе этого требованія въ порядкѣ ст. ст. 25—28, т. е. сдавъ участокъ предварительно въ аренду на срокъ, въ теченіе котораго покупщикъ обязывается продать означенный излишекъ.

31. При продажѣ земли сельскимъ обществамъ отъ покупщиковъ требуется, для совершенія запродажныхъ условій, надлежа-

Digitized by Google

щій приговоръ сельскаго схода (образецъ прилагается—прил. № 5); при продажѣ товариществамъ—товарищеское обязательство (образецъ прилагается—прил. № 6).

32. Если группѣ покупщиковъ хуторовъ и отрубовъ продается какое-либо угодье въ общую собственность (въ видѣ неудобной земли, выгона, пруда и т. д.), то отдѣльной товарищеской данной совершать не нужно. Въ запродажныхъ условіяхъ и въ данныхъ, выдаваемыхъ отдѣльнымъ владѣльцамъ, отмѣчается пай каждаго въ общемъ имуществѣ и оговаривается, что въ отношеніи порядка пользованія общимъ имуществомъ, сообразно его назначенію, каждый покупщикъ обязуется подчиняться рѣшенію простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности (см. прил. №№ 3, 4, 12 и 14).

33. Долгъ по разсрочкѣ покупщику продажной цѣны участка обезпечивается, на основаніи п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., залоговымъ правомъ казны на проданную землю, о чемъ оговаривается въ данной, съ наложеніемъ запрещенія въ суммѣ разсроченнаго долга.

34. Расходы по выдачѣ данныхъ относятся на счетъ покупщиковъ и взыскиваются съ нихъ при заключеніи запродажныхъ условій (ст. 29), а если участокъ сданъ предварительно въ аренду, то при полученіи съ арендатора задатка, либо по переселеніи арендатора на покупаемую землю (ст. 27). Расходы эти слагаются [1]): 1) изъ платы младшимъ нотаріусамъ за совершеніе актовъ по таксѣ, Высочайше утвержденной 27 Іюня 1867 года (ст. 209 Пол. Нот. Части) [2]), или же на основаніи особыхъ соглашеній, состоявшихся между управленіемъ государственныхъ имуществъ и мѣстными нотаріусами и сообщенныхъ управленіемъ уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ, и 2) изъ денегъ за припечатаніе объявленія о переходѣ права собственности въ размѣрѣ 3 руб., за наложеніе запрещенія въ размѣрѣ 1 руб. 50 коп. и канцелярскаго сбора въ размѣрѣ 60 коп.

Примѣчаніе. Вводъ во владѣніе купленными участками казенной земли совершается лишь въ случаѣ желанія покупщика и на его счетъ.

35. Арендная плата по договорамъ (ст. 28) и задатки (ст.ст. 23 и 29) вносятся арендаторами и покупщиками или ликвидатору, или въ казначейство; расходы по совершенію данной (ст. 34) вносятся ликвидатору. Полученныя отъ крестьянъ деньги, за исключеніемъ денегъ, предназначенныхъ на вознагражденіе младшихъ

[1]) Расчетъ означенныхъ расходовъ прилагается (прил. № 15), см. стр. 268
[2]) См. стр. 1140.

Digitized by Google

нотаріусовъ, ликвидаторъ вноситъ въ мѣстное казначейство, при заявленіяхъ, образцы коихъ при семъ прилагаются (прил. №№ 7 и 8).

36. По заключеніи предварительныхъ договоровъ или запродажныхъ условій, ликвидаторъ представляетъ въ управленіе государственныхъ имуществъ, при особомъ заявленіи (прил. № 9 и 11), слѣдующіе документы:

А. при сдачѣ участковъ предварительно въ аренду:

1) арендный договоръ (копія выдается арендатору);

2) посемейно-имущественный списокъ;

3) квитанцію уѣзднаго казначейства во взносѣ перваго арендnаго платежа;

Б. при продажѣ участковъ:

1) запродажное условіе;

2) посемейно-имущественный списокъ;

3) при продажѣ сельскимъ обществамъ или товариществамъ— надлежащій приговоръ схода или товарищеское обязательство (копія его выдается товариществу);

4) квитанцію казначейства во взносѣ требуемаго задатка въ счетъ покупной цѣны;

5) особую, по каждому участку, квитанцію казначейства во взносѣ денегъ на припечатаніе объявленія о переходѣ права собственности, за наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора;

6) почтовую росписку [1]) о переводѣ на имя управляющаго государственныхъ имуществъ суммъ, предназначаемыхъ на вознагражденіе младшихъ нотаріусовъ.

Примѣчаніе 1. По внесеніи арендаторомъ задатка и расходовъ по выдачѣ данной и по исполненіи имъ прочихъ, возложенныхъ на него договоромъ, обязанностей, ликвидаторъ доноситъ о томъ по приложенной формѣ (прил. № 10) управленію государственныхъ имуществъ, съ представленіемъ квитанцій и росписки, указанныхъ въ п.п. 4, 5 и 6 лит. Б сей статьи.

Примѣчаніе 2. Независимо отъ перечисленныхъ документовъ, представляемыхъ, по каждой отдѣльной сдѣлкѣ, въ управленіе государственныхъ имуществъ ликвидаторомъ долженъ быть представленъ общій планъ ликвидируемой казенной оброчной статьи, съ означеніемъ всѣхъ отдѣльныхъ участковъ, и копія сего плана на калькѣ; другая такая же копія остается у ликвидатора для надобностей его и уѣздной коммисіи [2]).

37. Въ случаяхъ продажи участковъ, управленіе государственныхъ имуществъ, по полученіи и провѣркѣ представленныхъ до-

[1]) Почтовый расходъ на переводъ производится изъ канцелярскихъ средствъ коммисіи, для чего ликвидатору можетъ быть отпущенъ авансъ въ размѣрѣ до 25 руб.

[2]) Статья 36 настоящаго циркуляра дополнена постановленіями, содержащимися въ ст.ст. 36[1] и 36[2] циркуляра 21 Марта 1908 г., № 10. См. наст. сборн. стр. 276—277.

Digitized by Google

кументовъ, сообщаетъ, по формѣ, при семъ приложенной (прил. № 12), и съ препровожденіемъ копіи плана, квитанціи казначейства во взносѣ денегъ на публикацію и наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора, а равно двухъ экземпляровъ проекта запретительной статьи (прил. № 13), одному изъ нотаріусовъ города, въ коемъ находится подлежащій нотаріальный архивъ, о совершеніи данной (прил. № 14), и проситъ его предетавить данную, вмѣстѣ съ квитанціею казначейства и обоими экземплярами проекта запретительной статьи старшему нотаріусу для отмѣтки данной и установленныхъ по ней ограниченій, а равно для наложенія по ней запрещенія, съ тѣмъ, чтобы данная засимъ была возвращена старшимъ нотаріусомъ непосредственно въ управленіе государственныхъ имуществъ.

38. Полученную отъ старшаго нотаріуса данную управленіе государственныхъ имуществъ, снявъ съ нея для храненія при своихъ дѣлахъ копію, отсылаетъ въ подлежащую землеустроительную коммисію для выдачи покупщику.

Отдѣльный планъ проданнаго участка долженъ быть выданъ на руки покупщику дополнительно, по изготовленіи и повѣркѣ его въ губернской чертежной, безъ взысканія за то особой платы [1]).

ПРИЛОЖЕНІЯ.

Въ приложенныхъ къ настоящему циркуляру образцахъ прямымъ шрифтомъ напечатанъ текстъ, который долженъ быть *обязательно* включенъ въ каждый соотвѣтствующій документъ, а курсивомъ напечатано все, что подлежитъ измѣненію въ виду условій и обстоятельствъ каждой отдѣльной сдѣлки (напр., имена ликвидатора и покупщика, мѣра и описаніе оброчной статьи и продаваемаго изъ нея участка, продажная цѣна, сумма разсрочиваемаго долга, размѣръ полугодовыхъ платежей, при продажѣ нѣкоторыхъ угодій (выгоновъ, прудовъ и т. п.) въ общую собственность нѣсколькихъ отдѣльныхъ покупщиковъ, условія о порядкѣ пользованія этими угодьями и т. п.). Поэтому, при заготовленіи печатныхъ бланковъ документовъ по приложеннымъ образцамъ, все напечатанное въ образцахъ прямымъ шрифтомъ должно быть напечатано и на бланкѣ, а всему напечатанному въ образцахъ курсивомъ должны соотвѣтствовать достаточно большіе пробѣлы, содержаніе коихъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ заполняется отъ руки. При этомъ всѣ мѣры продаваемой земли, суммы и сроки должны быть по меньшей мѣрѣ одинъ разъ означены прописью, а не цифрами.

[1]) Конецъ ст. 38, начиная со словъ «отдѣльный планъ», циркуляромъ 21 Марта 1908 г., № 10, отмѣненъ. См. наст. сборн. стр. 277.

Digitized by Google

Приложеніе № 1
(къ ст. 15 Правилъ).

Херсонско-Бессарабское

УПРАВЛЕНІЕ

ЗЕМЛЕДѢЛІЯ И ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

11 Апрѣля 1908 г.

№ 2147.

Господину *непремѣнному члену Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммисіи.*

Херсонско-Бессарабское управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ симъ уполномочиваетъ васъ: 1, согласно циркуляру Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Февраля 1908 года за № 4, заключать, отъ имени управленія, договоры и запродажныя условія съ покупщиками земли изъ состава *Екатерининской* казенной оброчной статьи площадью по плану, составленному въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ*, *1497* дес. *880* саж., находящейся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* волости, при *сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ*; 2, принимать отъ покупщиковъ и арендаторовъ, для внесенія въ казначейство, причитающіяся съ нихъ денежныя суммы, въ счетъ продажной цѣны или арендной платы или на совершеніе данныхъ, и выдавать въ полученіи денегъ квитанціи, и 3, совершать отъ имени управленія всѣ дѣйствія, необходимыя для заключенія сдѣлокъ по ликвидаціи означенной казенной оброчной статьи.

Квитанціонная книга при семъ прилагается.

Начальникъ Управленія

Дѣлопроизводитель

Digitized by Google

Посемейно-имущественный списокъ

крестьянина дер. *Веселой, Акимовской* волости, *Илларіона Митрофанова Овчаренко,* покупающаго землю изъ состава *Екатерининской* казенной оброчной статьи, *Акимовской* вол., *Елисаветградскаго* у., *Херсонской* губ.

Свѣдѣнія о семейномъ положеніи.				Свѣдѣнія объ имущественномъ состояніи.										
				Количество земли у покупщика въ настоящее время.						Количество скота.				
				Надѣльной.		Купленной.		Арендуемой.						
Имя, отчество и фамилія покупщика и лицъ мужского пола, состоящихъ въ его семьѣ. *Примѣчаніе.* Если кто-либо имѣетъ двѣ фамиліи или отдѣльно еще прозвище, то упоминается и таковое.	Лѣта въ настоящее время.	Имя, отчество лицъ женскаго пола, состоящихъ въ семействѣ покупщика.	Лѣта въ настоящее время.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Лошадей.	Коровъ.	Мелкаго скота.	Примѣрная стоимость построекъ и мертваго инвентаря (въ рублях).	Промыслы и занятія, кромѣ земледѣлія.	Примѣчаніе.
Овчаренко,															
Илларіонъ Митрофановъ	47	*жена его, Ѳедора Кондратова*	38	3	1200	—	—	5	—	2	1	6	220	*Колодезникъ, заработываетъ около 100 р. въ годъ.*	*Жена Ѳедора Кондратова болѣетъ послѣдния шесть лѣтъ, работать не можетъ.*
сыновья: Степанъ	16	*дочь Елена*	19											*Сынъ Степанъ служитъ годовымъ работникомъ у помѣщика Бутовскаго за плату 60 р. въ годъ при хозяйскихъ харчахъ.*	
Иванъ	14	*„ Анна*	7												

Правильность указанныхъ выше свѣдѣній о семейномъ положеніи и имущественномъ состояніи *крестьянина дер. Веселой, Илларіона Митрофанова Овчаренко Акимовское* Волостное Правленіе удостовѣряетъ.

Іюля 3 дня *1908* г.

М. П.

Волостной Старшина

Волостной Писарь

Digitized by Google

Приложеніе № 3.
(Ст. 28 Правилъ).

По Екатерининской казенной оброчной статьѣ.

Договоръ [1]).

(заключается, если покупщикъ не вноситъ сразу всего задатка или если продажа участка обусловлена предварительнымъ выполненіемъ покупщикомъ обязанностей, указанныхъ въ ст. ст. 25 и 30 Правилъ).

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Тысяча девятьсотъ *восьмого* года, *Іюля 12* дня, мы, нижеподписавшіеся, *непремѣнный членъ Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммисіи Николай Филимоновичъ Угриновичъ*, дѣйствующій на основаніи уполномочія *Херсонско-Бессарабскаго* управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ *11 Апрѣля 1908* года за *№ 2147*, и *крестьянинъ дер. Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко*, заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

I. Я, *Угриновичъ*, сдалъ въ аренду *крестьянину Илларіону Овчаренко* изъ состава *Екатерининской казенной оброчной* статьи: а) *пустопорожній полевой* участокъ земли, расположенный при *дер. Пятихаткѣ, Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, мѣрою въ *восемь* дес. *660* саж., удобной и неудобной земли, болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на планѣ, составленномъ въ *1907* году *землемѣромъ Пашутинскимъ, подъ № 16* и граничащій: *съ сѣвера—съ землей полевого участка подъ № 18 Екатерининской казенной статьи, съ запада—съ землей полевого участка, подъ № 15, той же статьи, съ юга—вновь проведенной дорогой, а за нею землей полевого участка, подъ № 6, той же статьи, съ востока—землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 той же статьи; б) усадебный участокъ мѣрою 1,200 саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащій: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей полевого участка подъ № 10 той же казенной статьи, съ запада—землей усадебнаго участка подъ № 15, той же статьи, съ юга—улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землею усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 той же статьи, съ востока—землей полевого участка, подъ № 67 той же статьи; в) право общаго съ другими соучастни-*

[1]) Подпись арендатора свидѣтельствуется нотаріусомъ, мировымъ судьей, земскимъ начальникомъ, чинами общей полиціи (кромѣ полицейскихъ урядниковъ), волостнымъ правленіемъ или сельскимъ старостой.

Digitized by Google

ками пользованія, въ размѣрѣ $^1/_{20}$, *въ выгонной землѣ общей площадью 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенной въ южной части той-же статьи и граничащей: съ сѣвера—съ улицей вновь образуемаго участка, а за нею усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—землей полевого участка подъ № 68 Екатерининской статьи; и г) право общаго безмезднаго пользованія съ другими соучастниками прудомъ, расположеннымъ въ западной части общаго выгона, и всѣми проложенными въ означенной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поссковыми улицами, съ обязательствомъ:* 1) *вмѣстѣ съ прочими соучастниками на свой счетъ поддерживать исправность пруда, и* 2) содержать въ исправности пролегающія по арендуемой по сему договору землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей *Херсонско-Бессарабское* управленіе государственныхъ имуществъ произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ арендатора и со взысканіемъ ихъ въ административномъ порядкѣ. *Въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ, сообразно ихъ назначенію, арендаторъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ.*

II. Срокъ аренды по настоящему договору опредѣляется *годичный*, начиная съ *15 Октября сего года*, впредь по *15 Октября 1909* года.

III. Арендная плата по сему договору опредѣляется въ *шестьдесятъ шесть* рублей *50* коп. въ годъ.

IV. Означенную арендную плату я, *Овчаренко*, обязуюсь уплачивать *Херсонско-Бессарабскому* управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ въ *три* срока: при заключеніи настоящаго условія *22* руб. *50* коп. и *1 Апрѣля и 1 Октября будущаго года* по *22* руб.

V. Уплата установленныхъ повинностей и сборовъ съ арендуемаго участка за все время аренды относится къ управленію государственныхъ имуществъ, натуральныя же повинности, какъ то: починка и содержаніе въ исправности дорогъ и проч., относятся ко мнѣ, арендатору, безъ всякаго участія управленія.

VI. Арендаторъ обязуется поддерживать сѣвооборотъ, установленный управленіемъ государственныхъ имуществъ, а равно не обращать въ другой видъ входящихъ въ составъ арендуемой земли угодій.

*

Digitized by Google

VII. На арендуемой землѣ арендатору предоставляется право возведенія построекъ. Произрастающій лѣсъ и кустарникъ, если бы таковые на ней оказались, онъ, *Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко*, не имѣетъ права рубить, ни для собственной надобности, ни для продажи, безъ разрѣшенія управленія государственныхъ имуществъ.

VIII. Если до истеченія срока сего договора арендаторъ *Овчаренко* внесетъ *сразу или по частямъ въ задатокъ всего семьдесятъ рублей 50 коп., или переселится на участокъ, а также продастъ не менѣе 1880 кв. саженъ изъ принадлежащей ему надѣльной земли* [1]), и вообще выполнитъ въ точности другія условія и обязательства настоящаго договора, а равно внесетъ *пять* рублей *40* коп. на расходы по совершенію данной и *пять* руб. *10* коп. на публикацію, наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора, то **управленіе государственныхъ имуществъ обязано продать ему** *Овчаренко* **арендуемые участки** со всѣмъ тѣмъ, что на поверхности и въ нѣдрахъ *ихъ* находится, *а также право общей совмѣстно съ другими совладѣльцами собственности въ размѣрѣ* $^1/_{20}$ *доли на вышеупомянутую выгонную землю и прудъ*, съ правомъ пользованія дорогами, за общую сумму *одну тысячу триста десять* руб. *50* коп., причемъ, за вычетомъ изъ этой суммы задатка, уплата остальной части покупной цѣны, а именно *одной тысячи двухъ сотъ сорока рублей* разсрочивается покупщику изъ *четырехъ съ половиною процентовъ* годовыхъ, на *55½ лѣтъ*, *съ тѣмъ, что* продаваемое имущество на основаніи п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ казнѣ, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока, въ каждое полугодіе *по двадцать семь* рублей *90* коп., и что въ случаѣ просрочки во взносѣ этихъ платежей на заложенное имущество будетъ обращено взысканіе въ порядкѣ, установленномъ п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, и ст. 79—96 и прилож. къ ст. 93 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка. На продаваемое *Овчаренко* имущество управленіе государственныхъ имуществъ имѣетъ выдать ему безплатно планъ.

IX. Срокъ, на который согласно п. VIII сего договора имѣетъ быть разсроченъ покупщику долгъ его по уплатѣ покупной цѣны

---

[1]) Это послѣднее условіе ставится лишь въ томъ случаѣ, если оно не поставлено въ п. XI (см. ст. 30 циркуляра).

Digitized by Google

и съ котораго начинается начисленіе на покупщика срочныхъ платежей, начинается съ перваго числа того мѣсяца, въ которомъ покупщикъ *внесетъ задатокъ и деньги на расходы по выдачѣ ему данной, или переселится на арендуемый участокъ;* при этомъ вся арендная плата, которая по расчету окажется внесенной впередъ за время послѣ этого срока, зачисляется въ счетъ срочныхъ платежей по долгу.

X. Въ случаѣ отмѣтки данной послѣ окончанія срока сего договора, арендаторъ, до окончательнаго перехода въ его собственность продаваемаго ему имущества, продолжаетъ имъ пользоваться на всѣхъ условіяхъ сего договора.

XI. Въ случаѣ продажи мнѣ, *Овчаренко*, сданнаго по сему договору въ аренду имущества я, *Овчаренко*, изъявляю согласіе на то, *чтобы А) въ имѣющую быть мнѣ выданною данную было включено обязательство мое продать въ трехлѣтній срокъ не менѣе 1880 кв. с. изъ принадлежащей мнѣ надѣльной земли* [1]) *и Б)* чтобы въ данную были включены и отмѣчены въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ *также* слѣдующія условія, обязательныя какъ для меня, такъ и для всѣхъ послѣдующихъ собственниковъ продаваемаго мнѣ имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ: *а) вмѣстѣ съ прочими участками поддерживать на свой счетъ исправность пруда и б)* содержать въ исправности пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей необходимыя исправленія будутъ произведены распоряженіемъ *Херсонско-Бессарабскаго* управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка; *въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ сообразно ихъ назначенію собственникъ участка обязуется подчиняться рѣшеніямъ большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ.*

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) Безъ согласія управленія государственныхъ имуществъ не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество.

б) Безъ согласія управленія государственныхъ имуществъ не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать

---

[1]) Это условіе ставится лишь въ томъ случаѣ, если оно не включено въ п. VIII (см. ст. 30 циркуляра.)

Digitized by Google

отъ лицъ, съ коими заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ.

в) Безъ разрѣшенія управленія не продавать и не сносить находящихся на заложенной землѣ строеній.

г) Охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія управленія государственныхъ имуществъ и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ управленіе или его представителей.

д) Допускать представителей управленія государственныхъ имуществъ во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ *подъ литерой—А, и* въ пунктѣ 2 *(б, в* и *г)* литеры Б, управленіе государственныхъ имуществъ вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части не уплаченнаго разсроченнаго долга. и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ управленіемъ требованія, управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

XII. Если арендаторъ пожелаетъ отказаться отъ сего договора ранѣе истеченія его срока, то онъ долженъ за два мѣсяца увѣдомить о томъ *Херсонско-Бессарабское* управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ или его уполномоченнаго. Въ противномъ же случаѣ, т. е. если онъ не увѣдомитъ управленіе о своемъ нежеланіи продолжать арендованіе земли и броситъ ее на произволъ, то всѣ могущіе произойти отъ сего убытки взыскиваются съ него управленіемъ въ административномъ порядкѣ, и внесенная арендная плата въ этомъ случаѣ не подлежитъ возвращенію арендатору.

XIII. Въ случаѣ неуплаты въ одинъ изъ установленныхъ сроковъ арендной платы или же неисполненія одного изъ пунктовъ сего договора, управленіе вправѣ расторгнуть договоръ, причемъ внесенныя арендаторомъ арендныя деньги остаются въ пользу казны, и арендаторъ обязанъ безпрекословно и безъ претензій, по первому требованію управленія государственныхъ имуществъ или его уполномоченнаго, передать арендуемую землю управленію со всѣми посѣвами, а постройки и вообще все находящееся на участкѣ имущество свое убрать въ трехъ-мѣсячный срокъ со дня объявленія ему о томъ; послѣ указаннаго срока все неубранное съ участка поступаетъ также въ пользу казны безплатно.

XIV. Арендаторъ не имѣетъ права измѣнять границы участка, портить или уничтожать межевые знаки.

Digitized by Google

XV. Арендные платежи по сему договору, а равно задаточныя деньги (п. VIII) арендаторъ вправѣ вносить, по его желанію, или уполномоченному *Херсонско-Бессарабскаго* управленія государственныхъ имуществъ, или въ мѣстное казначейство, представляя въ этомъ случаѣ квитанцію казначейства уполномоченному управленія. Расходы по совершенію данной въ размѣрѣ *10* руб. *50* коп. должны быть внесены уполномоченному управленія.

XVI. Переуступка настоящаго договора другому лицу ни въ полномъ его объемѣ, ни въ части, ни въ коемъ случаѣ не допускается безъ разрѣшенія *Херсонско-Бессарабскаго* управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ; за испрошеніемъ этого разрѣшенія арендаторъ долженъ обратиться въ *Елисаветградскую* уѣздную землеустроительную коммисію.

XVII. Арендаторъ *Овчаренко* поставляется въ извѣстность, что если до окончанія срока сего договора, т. е. *до 15 Октября 1909 года*, онъ не внесетъ *всего указаннаго въ п. VIII задатка и* расходовъ по выдачѣ ему данной и не выполнитъ въ точности всѣхъ возложенныхъ на него тѣмъ же VIII пунктомъ обязанностей, то сдаваемая по сему договору земля со всѣми посѣвами будетъ отобрана безъ всякаго за то вознагражденія управленіемъ государственныхъ имуществъ и затѣмъ земля эта не будетъ ему, *Овчаренко*, ни въ коемъ случаѣ ни сдана въ дальнѣйшую аренду, ни продана, при чемъ внесенная часть задатка останется въ пользу казны, возведенныя же на участкѣ постройки, а равно вообще все находящееся на участкѣ имущество свое арендаторъ долженъ убрать съ участка въ трехъ-мѣсячный срокъ со дня окончанія срока сего договора; въ противномъ случаѣ все неубранное поступаетъ въ собственность казны безвозмездно. *Изъятія изъ условія, въ семъ пунктѣ изложеннаго, могутъ быть допущены лишь въ особо уважительныхъ случаяхъ (напр., неурожая, болѣзни покупщика и т. п.), и не иначе, какъ по представленію уѣздной землеустроительной коммисіи.*

XVIII. Настоящій договоръ въ подлинникѣ долженъ находиться въ управленіи государственныхъ имуществъ, а копія съ него—у арендатора.

XIX. Арендаторъ обязанъ допускать во всякое время уполномоченнаго управленія государственныхъ имуществъ къ осмотру арендуемаго участка.

XX. Договоръ этотъ долженъ быть соблюдаемъ обѣими сторонами свято и ненарушимо, въ чемъ и подписываемся.

Digitized by Google

Приложеніе № 4.
(Ст. 29 Правилъ).

По Екатерининской казенной оброчной статьѣ.

Запродажное условіе [1]).

(заключается, если покупщикъ вноситъ сразу весь задатокъ, и если продажа участка не обусловлена выполненіемъ покупщикомъ какихъ-либо обязанностей).

Тысяча девятьсотъ *восьмого* года, *Іюля 12* дня, мы, нижеподписавшіеся, *непремѣнный членъ Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммисіи Николай Филимоновичъ Угриновичъ*, дѣйствующій на основаніи уполномочія *Херсонско-Бессарабскаго* управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ *11 Апрѣля 1908* года за *№ 2147*, и *крестьянинъ дер. Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Илларіонъ Митрофановъ Овчаренко*, заключили настоящее условіе въ слѣдующемъ:

I. Я, *Угриновичъ*, запродалъ *крестьянину Илларіону Овчаренко* изъ состава *Екатерининской казенной оброчной* статьи: *а) одинъ пустопорожній полевой* участокъ земли, расположенный при *дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи, мѣрою въ *восемь* дес. *660* саж. удобной и неудобной земли, болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на планѣ, составленномъ въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ подъ № 16 и граничащій съ сѣвера—съ землей полевого участка подъ № 18 Екатерининской казенной статьи, съ запада—съ землей полевого участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—съ вновь проведенной дорогой, а за нею—землей полевого участка подъ № 6 той же статьи, съ востока—землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 той же статьи; б) усадебный участокъ мѣрой 1,200 саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащій: съ сѣвера—улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей полевого участка подъ № 10 той же казенной статьи; съ запада—землей усадебнаго участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 той же статьи, съ востока—землей полевого участка подъ*

[1]) Подпись покупщика свидѣтельствуется нотаріусомъ, мировымъ судьей, земскимъ начальникомъ, чинами общей полиціи (кромѣ полицейскихъ урядниковъ), волостнымъ правленіемъ или сельскимъ старостою.

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Digitized by Google

№ 67 той же статьи; в) право общей, съ другими совладѣльцами собственности, въ размѣрѣ $^1/_{20}$, *на выгонную землю изъ общей площади въ 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части той же статьи и граничащую съ сѣвера—улицей вновь образуемаго поселка, а за ней усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—землей товарищества крестьянъ дер. Александровки, и съ востока—землей полевого участка подъ № 68 Екатерининской статьи, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона.* Покупщику предоставляется пользоваться всѣми проложенными въ означенной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

II. Все указанное въ пунктѣ I сего договора имущество продается *Илларіону Митрофанову Овчаренко* за общую сумму *одна тысяча триста десять* руб. *50* коп.

III. Въ счетъ означенной продажной цѣны *Овчаренко* внесъ въ задатокъ, при заключеніи настоящаго условія, *семьдесятъ рублей пятьдесятъ копѣекъ*, а остальная часть таковой, въ суммѣ *одной тысячи двухсотъ сорока* руб., подлежитъ разсрочкѣ покупщику изъ *четырехъ съ половиною процентовъ* годовыхъ, на *55½ лѣтъ*, считая *съ 1 Іюля 1908 года* [1]), съ тѣмъ, что продаваемое имущество, на основаніи п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ казнѣ, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока, въ каждое полугодіе *по двадцать семь рублей 90 коп., перваго Апрѣля и перваго Октября.* Въ случаѣ просрочки во взносѣ этихъ платежей, на заложенное имущество будетъ обращено взысканіе въ порядкѣ, установленномъ п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и ст. 79—96 и прил. къ ст. 93 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

IV. Я, *Овчаренко*, изъявляю свое согласіе на то, чтобы: *А) въ имѣющую быть мнѣ выданною данную крѣпость на проданный мнѣ участокъ было включено обязательство мое продать въ трехлѣтній срокъ не менѣе 1880 кв. саж. изъ принадлежащей мнѣ надѣльной земли и Б) чтобы* въ данную были включены и отмѣчены въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ *также* слѣ-

---

[1]) Разсрочка исчисляется съ перваго числа того мѣсяца, въ которомъ заключено запродажное условіе.

Digitized by Google

дующія условія, обязательныя какъ для меня, такъ и для всѣхъ послѣдующихъ собственниковъ проданнаго мнѣ имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ: *а) вмѣстѣ съ прочими участниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда,* и *б)* содержать въ исправности пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, *Херсонско-Бессарабское* управленіе государственныхъ имуществъ произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ, съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка. *Въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ сообразно ихъ назначенію покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія управленія государственныхъ имуществъ не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) безъ согласія управленія государственныхъ имуществъ не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ коими заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не продавать и не сносить безъ разрѣшенія управленія находящихся на заложенной землѣ строеній;

г) охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія управленія государственныхъ имуществъ и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ управленіе или его представителей;

д) допускать представителей управленія государственныхъ имуществъ во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ *подъ литерой А и* въ пунктѣ 2 (*б*, *в* и *г*) литеры Б, управленіе государственныхъ имуществъ вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе 2 мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ управленіемъ требованія, управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

V. Расходы по совершенію данной крѣпости въ размѣрѣ *5* р. *40* к., а равно деньги на публикацію, наложеніе запрещенія и канцелярскій сборъ въ размѣрѣ *5* руб. *10* коп., относятся на

Digitized by Google

счетъ покупщика *Овчаренко* и внесены имъ полностью, въ общей суммѣ *десяти рублей 50 коп.* при заключеніи настоящаго условія.

VI. Продаваемая по сему условію земля поступаетъ въ пользованіе покупщика *со дня заключенія настоящаго условія*, причемъ покупщикъ отнынѣ же обязанъ соблюдать условія, изложенныя въ п. IV сего договора [1]).

VII. Къ обязанности управленія государственныхъ имуществъ относится отводъ въ натурѣ запроданной земли съ выдачей покупщику данной и плана, а также уплата установленныхъ сборовъ и повинностей по день отмѣтки данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

VIII. Настоящее условіе должно быть соблюдено обѣими сторонами свято и ненарушимо.

Приложеніе № 5.
(Ст. 31 Правилъ).

Приговоръ.

Мы, нижеподписавшіеся, крестьяне *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, *деревни Веселой*, бывъ сего *3 Іюля 1908* года на *сельскомъ* сходѣ, въ присутствіи *Веселовскаго* сельскаго старосты, въ числѣ *шестидесяти* домохозяевъ изъ числа всѣхъ *семидесяти* домохозяевъ нашихъ, имѣющихъ право голоса на нашемъ сходѣ, большинствомъ *пятидесяти восьми* домохозяевъ, ПОЛОЖИЛИ:

1) Купить, въ собственность, съ разсрочкою платежа на *55½* лѣтъ, продаваемый намъ *изъ состава Екатерининской казенной оброчной статьи*, находящейся *въ Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, въ *Акимовской* волости, *при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, участокъ земли, по плану, составленному въ 1908 году землемѣромъ Пащутинскимъ подъ № 5*, въ количествѣ *четырехсотъ шестидесяти* десятинъ *180* саженъ, за цѣну и на прочихъ условіяхъ, какія будутъ условлены выбраннымъ нами на то уполномоченнымъ по соглашенію съ лицомъ, уполномоченнымъ *Херсонско-Бессарабскимъ* управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

2) Уполномочить односельца *нашего*, крестьянина *Григорія Семенова Коваля*, уговориться въ цѣнѣ за вышеозначенную землю и объ условіяхъ ея покупки съ уполномоченнымъ *Херсонско-Бессарабскаго* управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, испросить для насъ разсрочку покупной цѣны *на 55½*

[1]) Если запроданный участокъ не поступаетъ въ пользованіе покупщика до выдачи ему данной, то пунктъ VI договора исключается, для чего его слѣдуетъ зачеркнуть и оговорить зачеркнутое въ концѣ договора до подписей.

Digitized by Google

лѣтъ подъ залогъ покупаемой нами земли, заключить запродажное условіе, подписывать другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ управленіе или землеустроительная коммисія, и получить данную крѣпость.

По исполненіи нашимъ вышепоименованнымъ уполномоченнымъ всѣхъ вышеизложенныхъ обязанностей, полномочія *его* по сему приговору прекращаются и если онъ снова не будетъ выбранъ нами, то долженъ сдать по первому нашему требованію всѣ находящіеся у *него* документы, относящіеся до вышесказанной покупки земли, вновь избранному повѣренному нашего общества.

Что, онъ *Григорій Семеновъ Коваль*, по сему уполномочію законно совершитъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ. Въ томъ и подписуемся

.....

.....

Образецъ засвидѣтельствованія.

Что дѣйствительно настоящій приговоръ составленъ на *сельскомъ* сходѣ крестьянъ *Веселовскаго* общества при участіи сельскаго старосты и не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, а именно: при участіи *60* домохозяевъ изъ *70*, большинствомъ *58* домохозяевъ, и подписанъ крестьянами: (указать имена, отчества, фамиліи всѣхъ грамотныхъ, подписавшихся подъ приговоромъ).....

а за неграмотныхъ по ихъ уполномочію .....

(указать имена, отчества, фамиліи подписавшихся и какой они деревни и уѣзда) ..... въ томъ *Акимовское* волостное правленіе подписомъ и приложеніемъ печати удостовѣряетъ, присовокупляя, что приговоръ сей записанъ въ книгу приговоровъ *1юля 3 1908 года за № 337.*

М. П.

Волостной Старшина

Волостной писарь

Приложеніе № 6.
(Ст. 31 Правилъ).

Обязательство.

Мы, нижеподписавшіеся, всего въ числѣ *11* домохозяевъ, предположивъ купить сообща у казны принадлежащую ей землю, находящуюся въ *Херсонской губерніи, Елисаветградскомъ уѣздѣ, Акимовской волости, при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, изъ состава Екатерининской оброчной статьи, по плану подъ № 71*, въ количествѣ *84* дес. — саж., съ разсрочкою *90%* покупной цѣны на $55^1/_2$ лѣтъ, составили между собою, по добровольному нашему соглашенію, для сего товарищество и заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) Симъ обязуемся круговымъ другъ за друга ручательствомъ исправно вносить въ казну платежи, въ установленные сроки

Безъ оплаты гербовымъ сборомъ.

Digitized by Google

и въ установленномъ размѣрѣ, причемъ все, что кто-либо изъ насъ не внесетъ, вносятъ за него остальные члены товарищества по равной части и взыскиваютъ внесенное съ недоимщика.

2) Всю требуемую въ задатокъ сумму обязуемся внести изъ своихъ средствъ въ казначейство до заключенія запродажнаго условія.

3) Въ случаѣ отказа въ продажѣ намъ земли, настоящій договоръ будетъ считаться несостоявшимся, и всѣ члены товарищества получатъ обратно внесенныя деньги.

4) Члены товарищества, не внесшіе своевременно причитающихся съ нихъ задатковъ въ полномъ размѣрѣ, будутъ считаться отказавшимися отъ покупки земли; сдѣланный ими взносъ поступитъ въ пользу товарищества, и пай неисправнаго покупщика, если на его мѣсто не будетъ принятъ надписью на семъ договорѣ новый товарищъ, распредѣляется между остальными товарищами соразмѣрно ихъ долямъ.

5) Покупаемую землю мы распредѣляемъ между собою, по взаимному нашему соглашенію, слѣдующимъ образомъ:

№№ товарищей по порядку.	Наименованіе товарищей и мѣсто приписки ихъ. (Губернія, уѣздъ, волость, деревня, слобода, поселокъ).	Распредѣленіе земли.		Распредѣленіе покупной суммы.				Размѣръ ссуды.
				Покупаетъ на сумму.		Уплачиваетъ изъ своихъ средствъ.		
		Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	
	Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда, Акимовской волости, деревни Веселой.							
1	*Епифаній Степановъ Данильчукъ*	9	—	720	—	72	—	
2	*Трифонъ Петровъ Ильинъ*	7	—	560	—	56	—	
3	*Прокопій Георгіевъ Мандрыкинъ*	6	—	480	—	48	—	
4	*Василій Георгіевъ Ротарь*	9	—	720	—	72	—	
5	*Петръ Гавріиловъ Чебанъ*	6	—	480	—	48	—	
6	*Харлампій Павловъ Мохринскій*	6	—	480	—	48	—	
7	*Самсонъ Григорьевъ Александровъ*	8	—	640	—	64	—	
8	*Александръ Ивановъ Буда*	8	—	640	—	64	—	
9	*Илья Ивановъ Борчакъ*	8	—	640	—	64	—	
10	*Алексѣй Петровъ Блашко*	7	—	560	—	56	—	
11	*Ананій Сергѣевъ Филимоновъ*	10	—	800	—	80	—	
	Итого	84	—	6720	—	672	—	

Digitized by Google

6) Симъ обязуемся предоставить каждому товарищу, при согласіи на то *Херсонско-Бессарабскаго* управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, право выхода изъ товарищества и выдѣла своей доли къ одному мѣсту въ отрубной участокъ.

7) Всѣ дѣла товарищества, въ томъ числѣ вопросы о прекращеніи товарищества, о раздѣлѣ пріобрѣтенной товариществомъ земли въ единоличную собственность товарищей и о выдѣлѣ къ одному мѣсту участковъ отдѣльнымъ членамъ товарищества, какъ по ихъ о томъ ходатайствамъ, такъ и по требованію товарищества съ исключеніемъ выдѣленнаго изъ числа членовъ, рѣшаются по постановленію простого большинства членовъ товарищества.

и 8) Уполномочиваемъ сотоварища *нашего* крестьянина *Епифанія Степанова Данильчука* уговориться о цѣнѣ за землю и о всѣхъ прочихъ условіяхъ съ уполномоченнымъ управленія государственныхъ имуществъ, испросить разсрочку покупной цѣны подъ залогъ покупаемой нами земли, заключить запродажное условіе и подписывать другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ управленіе или землеустроительная коммисія,—и получить данную крѣпость.

При чемъ, что онъ, *Епифаній Данильчукъ*, по сему уполномочію законно учинитъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ.

Въ чемъ и подписуемся *1908* года *Іюля 6* дня.

Грамотные: **Неграмотные:**

.....

.....

Что настоящее обязательство о взаимномъ другъ за друга ручательствѣ поименованныхъ въ немъ крестьянъ въ исправномъ взносѣ платежей по ссудѣ подъ залогъ покупаемой у казны земли и объ уполномочіи подписано тѣми именно крестьянами, кои въ оном упомянуты, въ томъ *Акимовское волостное* правленіе симъ удостовѣряетъ, присовокупляя, что настоящее обязательство вписано въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за сей *1908* годъ за № *560*.

Волостной Старшина

Писарь

Примѣчанія:

1) Документъ этотъ подписываютъ всѣ члены товарищества, не исключая и уполномоченныхъ сотоварищей.

2) Отъ имени малолѣтнихъ покупщиковъ, не достигшихъ 17-лѣтняго возраста, подписываются ихъ законные опекуны.

Digitized by Google

3) Несовершеннолѣтніе хозяева, т. е. имѣющіе 17 лѣтъ, но менѣе 21 (полныхъ) года подписываютъ съ согласія ихъ попечителей, выраженнаго въ особой подписи послѣднихъ.

4) За неграмотныхъ покупщиковъ, по ихъ личной просьбѣ, подписывается кто-либо изъ грамотныхъ сотоварищей, за исключеніемъ уполномоченныхъ, или постороннее лицо.

5) Подписи на семъ договорѣ должны быть засвидѣтельствованы волостнымъ правленіемъ и, вмѣстѣ съ симъ договоръ долженъ быть занесенъ въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за особымъ номеромъ, о чемъ на договорѣ дѣлается надпись подлежащаго правленія.

6) Имена, отчества и фамиліи покупщиковъ и мѣсто ихъ приписки должны быть *точно согласованы съ посемейными списками.*

7) Если для подписей сего документа не хватило бы мѣста, то надлежитъ продолжать подписи, а послѣ того помѣстить и засвидѣтельствованіе на отдѣльномъ, пришитомъ къ сему листѣ.

8) Въ пунктѣ 5 указывается порядокъ пользованія постройками, если таковыя продаются вмѣстѣ съ землей, и другія условія товарищескаго договора.

9) Уполномоченные покупщиковъ не могутъ быть избраны попечителями надъ несовершеннолѣтними членами товарищества.

Приложеніе № 7.

(при этомъ заявленіи вносятся задаточныя деньги или арендные платежи,— см. ст. 35 Правилъ).

Въ *Елисаветградское* уѣздное казначейство.

Непремѣннаго члена Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммисіи Угриновича.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Представляя при семъ руб. коп., прошу ихъ зачислить въ доходъ казны по § [1]) смѣты доходовъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и въ принятіи таковыхъ выдать мнѣ установленную квитанцію.

(Подпись)

---

[1]) Задаточныя деньги въ счетъ продажной цѣны вносятся по § 37 смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

Арендные платежи и задатки въ счетъ аренды вносятся по § 21 той же смѣты.

Digitized by Google

Приложеніе № 8.
(Ст. 35 Правилъ).

Въ *Елисаветградское* уѣздное казначейство.

Непремѣннаго члена Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммисіи Угриновича.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

При семъ представляю 3 руб. на припечатаніе въ Сенатскихъ объявленіяхъ публикаціи о переходѣ права собственности, 1 руб. 50 коп. за наложеніе запрещенія и 60 коп. установленной ст. 217 Нотар. Пол. канцелярской пошлины по дѣлу о продажѣ *Илларіону Овчаренко* участка земли *за № 16* изъ состава *Екатерининской оброчной статьи, Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда,* и прошу въ принятіи таковыхъ денегъ выдать мнѣ установленную квитанцію.

(Подпись)

Приложеніе № 9.
(при сдачѣ участковъ предварительно въ аренду, ст. 25—28 и ст. 36, литера А Правилъ).

Въ *Херсонско-Бессарабское* управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ

Ликвидатора *Екатерининской* казенной оброчной статьи, *непремѣннаго члена Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммисіи Угриновича.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Заключивъ съ *крестьяниномъ дер. Веселой, Илларіономъ Овчаренко,* договоръ *12 Іюля 1908 года* о сдачѣ въ аренду и запродажѣ ему изъ состава *Екатерининской* казенной оброчной статьи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *9* дес. *90* с. земли, въ томъ числѣ *8 дес. 660 саж. полевой земли, 1200 саж. усадебной и право на* $^1/_{20}$ *общаго выгона и пруда,* имѣю честь сообщить *Херсонско-Бессарабскому* управленію земледѣлія и государственныхъ иму-

Digitized by Google

ществъ, что съ арендатора мною получено и внесено въ *Елисаветградское уѣздное* казначейство, въ счетъ арендной платы, *двадцать два* рубля *50* коп. и что арендатору *Овчаренко* мною выдана копія означеннаго договора отъ *12 Іюля*.

Квитанція *представлена въ управленіе 15 Іюля 1908 г. (или: вмѣстѣ съ симъ представляется).*

При этомъ представляю въ управленіе слѣдующіе документы:

1, договоръ отъ *12 Іюля 1908* года.

и 2, посемейно-имущественный списокъ арендатора.

Планъ ликвидируемой статьи и копія сего плана (на калькѣ) *представлены въ управленіе (или: будутъ представлены) тогда-то.*

Ликвидаторъ

Приложеніе № 10.
(при сдачѣ участковъ предварительно въ аренду—дополнительное заявленіе; ст. 36, литера Б, прим. 1-ое Правилъ.).

Въ *Херсонско-Бессарабское* управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

Ликвидатора *Екатерининской* казенной оброчной статьи *непремѣннаго члена Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммиссіи Угриновича.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Въ дополненіе къ заявленію моему отъ *1908* г., имѣю честь сообщить, что арендаторъ *Иларіонъ Овчаренко* исполнилъ условія, возложенныя на него п. VIII заключеннаго съ нимъ *12 Іюля 1908* года *договора, а именно, 10 Апрѣля 1909 года переселился на участокъ и продалъ 1 дес. своей надѣльной земли,* и что мною *15 Апрѣля сего года* получено съ арендатора и внесено въ *Елисаветградское уѣздное казначейство*

а) на публикацію, наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора . . . . . *5* р. *10* к.

б) *въ задатокъ* . . . . . *70* » *50* »

а всего . . . . . *75* р. *60* к.

на плату нотаріусу за совершеніе данной взыскано особо и переведено въ управленіе *пять рублей 31 коп.*

Квитанціи *представлены* въ управленіе *15 Апрѣля 1909* года *(или: вмѣстѣ съ симъ представляются).*

Ликвидаторъ

Digitized by Google

Приложеніе № 11.
(при продажѣ участковъ ст.ст. 29 и 36, литера Б, Правилъ).

Въ *Херсонско-Бессарабское* управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

Ликвидатора *Екатерининской* казенной оброчной статьи, *непремѣннаго члена Елисаветградской уѣздной землеустроительной коммисіи Угриновича.*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Заключивъ *съ крестьяниномъ дер. Веселой, Илларіономъ Овчаренко,* запродажное условіе *12 Іюля 1908* года о продажѣ *ему* изъ состава *Екатерининской* казенной оброчной статьи *Елисаветградскаго* уѣзда *9* дес. *90* саж. земли, въ томъ числѣ *8 д. 660 саж. земли полевой, 1200 саж. усадебной и право на* $^1/_{20}$ *общаго выгона,* имѣю честь сообщить *Херсонско-Бессарабскому* управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ, что съ покупщика мною получено и внесено въ *Елисаветградское уѣздное* казначейство:

а) на публикацію, за наложеніе запрещенія и канцелярскаго сбора . . . . . *пять* р. *10* коп.
б) въ задатокъ . . . . . *семьдесятъ* р. *50* коп.

А всего *75* руб. *60* коп.

платы нотаріусу на совершеніе данной взыскано особо и переводится въ управленіе *пять* руб. *31* коп. Квитанціи *представлены въ управленіе 25 Іюля 1908 г. (или: вмѣстѣ съ симъ представляются).*

При этомъ представляю въ управленіе слѣдующіе документы:

1) запродажное условіе отъ *12 Іюля 1908* года.
2) посемейно-имущественный списокъ покупщика.

Планъ ликвидируемой статьи и копія сего плана (на калькѣ) *представлены въ управленіе (или: будутъ представлены) тогда-то).*

Ликвидаторъ

При запродажѣ земли сельскому обществу въ управленіе представляется также приговоръ (прил. № 5), а при запродажѣ земли товариществу—обязательство (прил. № 6), копія котораго выдается товариществу.

Digitized by Google

Херсонско-Бессарабское УПРАВЛЕНІЕ ЗЕМЛЕДѢЛІЯ И ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

Приложеніе № 12.

Господину *Елисаветградскому* нотаріусу *Иванову.*

Постановленіемъ *Херсонской* губернской землеустроительной коммисіи отъ *5 Апрѣля 1908* года за *№ 312* разрѣшена, на основаніи п.п. 1—12 отд. 1 Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и циркуляра Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Февраля 1908 года за № 4, изданнаго въ силу п. 12 отд. 1 помянутаго Указа, продажа участковъ изъ состава *Екатерининской* казенной оброчной статьи, площадью по плану, составленному въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ*, *1,497* дес. *880* саж., находящейся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, при *сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ.*

Изъ состава означенной статьи проданы крестьянину дер. *Веселой*, *Акимовской* волости, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Илларіону Митрофанову Овчаренко*: 1) участокъ земли, со всѣми находящимися на немъ угодьями, площадью *8* дес. *660* кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на составленномъ въ *семъ* году *землемѣромъ Пашутинскимъ* планѣ подъ *№ 16*, въ границахъ, съ сѣвера—*землей полевого участка подъ № 18 Екатерининской казенной статьи, съ запада—съ землей полевого участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—вновь проведенной дорогой, а за нею землей полевого участка подъ № 6 той же статьи, съ востока—землей полевыхъ участковъ подъ №№ 7 и 17 той же статьи,* и 2) *усадебный участокъ, мѣрой 1,200 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показанный на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащій съ сѣвера—улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 той же статьи, съ востока—землей полевого участка подъ № 67 той же статьи; за нимъ же, Овчаренко, укрѣпляется право общей съ другими совладѣльцами собственности въ размѣрѣ* $^1/_{20}$ *на выгонную землю изъ общей площади въ 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части той же статьи и граничащую: съ сѣвера—улицей вновь образуемаго поселка, а за ней усадебнымъ участкомъ № 1, съ запада—прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—землей*

Digitized by Google

полевого участка подъ № 68 Екатерининской статьи, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона. Вмѣстѣ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

Означенное имущество продано *Херсонско-Бессарабскимъ* управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ *Илларіону Овчаренко* за общую сумму *1,310* руб. *50* коп. съ разсрочкою уплаты части оной, а именно *1,240* руб. изъ *4½%* годовыхъ сроками на *55½* лѣтъ, считая съ *1 Іюля 1908 года* [1]), и съ тѣмъ, что продаваемое имущество на основаніи п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ казнѣ съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, причемъ покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока въ каждое полугодіе по *27* р. *90* к., *1 Апрѣля и 1 Октября*, и что, въ случаѣ просрочки во взносѣ этихъ платежей, на заложенное имущество будетъ обращено взысканіе въ порядкѣ, установленномъ п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года и ст. 79—96 и прил. къ ст. 93 устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Настоящая продажа учинена: *А) съ тѣмъ, что покупщикъ обязуется въ трехлѣтній срокъ продать не менѣе 1880 кв. саж. изъ принадлежащей ему надѣльной земли и Б) также* на слѣдующихъ условіяхъ, обязательныхъ какъ для покупщика, такъ и для послѣдующихъ собственниковъ означеннаго въ семъ отношеніи имущества.

1) Собственникъ сего имущества обязанъ:

а) вмѣстѣ съ прочими соучастниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда, и

б) содержать въ исправности пролегающія на продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ съ тѣмъ, что, въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, *Херсонско-*

---

[1]) Срокъ, съ котораго начинаются разсрочка долга и обязанность покупщика вносить срочные платежи, указывается въ настоящемъ отношеніи: если съ покупщикомъ было заключено запродажное условіе (прил. № 4)—сообразно сему условію, а если участокъ былъ сданъ покупщику предварительно въ аренду по договору, приведенному въ прил. № 3, то за этотъ срокъ принимается первое число того мѣсяца, въ которомъ арендаторъ по сообщенію ликвидатора (прил. № 10) внесъ задатокъ и исполнилъ прочія возложенныя на него договоромъ обязанности.

Digitized by Google

Бессарабское управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ, съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка; *въ отношеніи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ сообразно ихъ назначенію покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.*

2) Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) безъ согласія управленія государственныхъ имуществъ не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) безъ согласія управленія государственныхъ имуществъ: не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ коими заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) не продавать и не сносить безъ разрѣшенія управленія находящихся на заложенной землѣ строеній;

г) охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія управленія государственныхъ имуществъ и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ управленіе или его представителей;

д) допускать представителей управленія государственныхъ имуществъ во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3) Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ *подъ литерой А и* въ пунктѣ 2 (*б*, *в* и *г*) литеры Б, управленіе государственныхъ имуществъ вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга, и въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ управленіемъ требованія, управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

На продаваемое имущество, согласно п. 9 Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, должна быть выдана данная крѣпость, для совершенія коей вамъ препровождается настоящее сообщеніе управленія, съ просьбою подлинную выпись данной, вмѣстѣ съ прилагаемыми квитанціей *Елисаветградскаго* уѣзднаго казначейства во взносѣ 3 р. на публикацію, 1 р. 50 к. на наложеніе запрещенія и 60 к. канцелярскаго сбора и двумя экземплярами проекта запретительной статьи представить старшему нотаріусу *Елисаветградскаго* окружнаго суда, для отмѣтки данной и установленныхъ по ней ограниченій въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, наложенія по ней запрещенія и возвращенія ея непосред-

Digitized by Google

ственно отъ старшаго нотаріуса въ *Херсонско-Бессарабское* управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

При семъ препровождается *5* р. *31* к. въ вознагражденіе ваше за совершеніе данной по таксѣ.

Начальникъ Управленія

Дѣлопроизводитель

Приложеніе № 13.

(проектъ запретительной статьи, представляется въ двухъ экземплярахъ,—см. ст. 37 правилъ).

ЗАПРЕЩЕНІЕ

отъ старшаго нотаріуса *Елисаветградскаго* окружнаго суда.

Налагается запрещеніе на землю *крестьянина деревни Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи, Илларіона Митрофанова Овчаренко)* [1]), пріобрѣтенную отъ казны изъ состава *Екатерининской* оброчной статьи, *той же* губерніи и уѣзда, по данной крѣпости, отмѣченной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ № часть стр. , въ *двухъ участкахъ полевой и усадебной земли*, показанныхъ на планѣ, составленномъ въ *1908* году *землемѣромъ Пашутинскимъ*, подъ *№ 16*, мѣрою—*первый 8 десятинъ 600 саженъ и второй 1,200 саженъ, вмѣстѣ съ перешедшимъ къ Овчаренко правомъ на прочую землю, показанную въ вышеупомянутой данной*, въ обезпеченіе разсроченнаго подъ залогъ сей земли долга казнѣ въ размѣрѣ *одной тысячи двухсотъ сорока (1240)* рублей и причитающихся на означенный долгъ процентовъ, согласно п. 3 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года.

Причитающіеся на наложеніе сего запрещенія 1 рубль 50 коп. внесены въ *Елисаветградское уѣздное* казначейство Октября 190 года подъ квитанцію за № сер. ст. кн.

Старшій нотаріусъ

---

[1]) Фамилія покупщика должна быть подчеркнута и обозначена сбоку запретительной статьи.

Digitized by Google

Приложеніе № 14.

Выпись изъ первой части актовой книги Елисаветградскаго нотаріуса Марка Борисовича Иванова для актовъ на недвижимыя имущества на 1908 г. стр. 70, № 123. 1908 года, Октября, 26 дня, вслѣдствіе отношенія Херсонско-Бессарабскаго управленія государственныхъ имуществъ отъ 25 Октября сего года, за № 20669, ко мнѣ, Марку Борисовичу Иванову, Елисаветградскому нотаріусу, полученнаго того же числа въ конторѣ моей, по Екатерининской улицѣ, въ домѣ № 1, совершена эта данная на основаніи п. 9 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года о предназначеніи свободныхъ казенныхъ земель въ предѣлахъ Европейской Россіи для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ, крестьянину Акимовской волости, деревни Веселой, Елисаветградскаго уѣзда Иларіону Митрофановичу Овчаренко, объ укрѣпленіи за нимъ, Овчаренко, пріобрѣтенныхъ имъ отъ казны изъ состава Екатерининской оброчной статьи, находящейся при сел. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи, въ единоличную его, Овчаренко, собственность: 1) участка земли, со всѣми находящимися на немъ угодьями, площадью 8 дес. 660 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показаннаго на составленномъ въ семъ году землемѣромъ Пашутинскимъ планѣ подъ № 16, въ границахъ: съ сѣвера—землей полевого участка, подъ № 18, Екатерининской казенной статьи, съ запада—съ землей полевого участка подъ № 15 той же статьи, съ юга—вновь проведенной дорогой, а за нею землей полевого участка подъ № 6 той же статьи, съ востока—землей полевого участка подъ №№ 7 и 17 той же статьи; и 2) усадебнаго участка мѣрой 1200 кв. саж., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, показаннаго на томъ же планѣ подъ № 16 и граничащаго: съ сѣвера—улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей полевого участка подъ № 10 той же казенной статьи; съ запада—землей усадебнаго участка подъ № 15 той же статьи; съ юга—улицей вновь образуемаго поселка, а за нею землей усадебныхъ участковъ подъ №№ 27 и 28 той же статьи; съ востока—землей полевого участка подъ № 67 той же статьи. За нимъ же, Овчаренко, укрѣпляется право общей съ другими совладѣльцами собственности, въ размѣрѣ $^1/_{20}$, на выгонную землю изъ общей площади въ 8 дес., болѣе или менѣе, сколько въ натурѣ окажется, расположенную въ южной части той же статьи и граничащую: съ сѣвера—улицей вновь образуемаго поселка, а за ней усадеб-

Digitized by Google

нымъ участкомъ № 1, съ запада—прудомъ и землей полевого участка подъ № 4, съ юга—землей товарищества крестьянъ дер. Александровки и съ востока—землей полевого участка подъ № 68 Екатерининской статьи, а равно на прудъ, расположенный въ западной части общаго выгона. Вмѣстѣ съ симъ покупщику предоставляется право пользоваться всѣми проложенными въ означенной оброчной статьѣ и показанными на планѣ дорогами и поселковыми улицами.

Означенное имущество продано Херсонско-Бессарабскимъ управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ Илларіону Овчаренко на основаніи постановленія Херсонской губернской землеустроительной коммисіи отъ 5 Апрѣля сего года, циркуляра Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Февраля сего года за № 4, послѣдовавшаго въ силу п. 12 отдѣла I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. и на основаніи пп. 1—12 отд. I помянутаго Указа, за общую сумму 1,310 р. 50 к., съ разсрочкой уплаты части оной, а именно 1,240 руб., изъ $4^1/_2$% годовыхъ, срокомъ на $55^1/_2$ лѣтъ и съ тѣмъ, что продаваемое имущество на основаніи п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года поступаетъ безраздѣльно и въ полномъ составѣ въ залогъ казнѣ, съ наложеніемъ на таковое имущество запрещенія, и покупщикъ обязуется уплачивать въ теченіе вышеозначеннаго срока въ каждое полугодіе по 27 руб. 90 коп., 1 Апрѣля и 1 Октября и что, въ случаѣ просрочки во взносѣ этихъ платежей, на заложенное имущество будетъ обращено взысканіе въ порядкѣ, установленномъ п. 3 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г. и ст. 79—96 и прил. къ ст. 93 устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Настоящая продажа учинена: А) съ тѣмъ, что покупщикъ обязуется въ трехлѣтній срокъ продать не менѣе 1880 кв. саж., изъ принадлежащей ему надѣльной земли и Б) также на слѣдующихъ условіяхъ, обязательныхъ для покупщика и послѣдующихъ собственниковъ означеннаго въ сей данной имущества:

1. Собственникъ сего имущества обязанъ:

а) вмѣстѣ съ прочими участниками поддерживать на свой счетъ исправность пруда, и

б) содержать въ исправности пролегающія по продаваемой землѣ и прилегающія къ ней части дорогъ, канавъ и ручьевъ, съ тѣмъ, что въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, Херсонско-Бессарабское управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ произведетъ необходимыя исправленія своимъ распоряженіемъ съ отнесеніемъ расходовъ на счетъ собственника участка. Въ отноше-

Digitized by Google

нiи порядка пользованія общимъ выгономъ и прудомъ сообразно ихъ назначенію покупщикъ обязуется подчиняться рѣшеніямъ простого большинства соучастниковъ, исчисляемаго по размѣру принадлежащихъ имъ паевъ въ общей собственности.

2. Впредь до окончательной уплаты разсроченнаго долга и погашенія залога, собственникъ заложеннаго имущества обязуется:

а) Безъ согласія управленія государственныхъ имуществъ не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу это имущество;

б) Безъ согласія управленія государственныхъ умуществъ не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ коими заключены договоры по этому имуществу, наемной платы болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

в) Не продавать и не сносить безъ разрѣшенія управленія, находящихся на заложенной землѣ строеній;

г) Охранять растущій на заложенной землѣ лѣсъ отъ порубокъ, не рубить его безъ разрѣшенія управленія государственныхъ имуществъ и, въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ, извѣщать о томъ управленіе или его представителей;

д) Допускать представителей управленія государственныхъ имуществъ во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3. Въ случаѣ нарушенія собственникомъ заложеннаго имущества какого-либо изъ условій, изложенныхъ подъ литерой А и въ пунктѣ 2 (*б*, *в* и *г*) литеры Б, управленіе государственныхъ имуществъ вправѣ потребовать немедленной уплаты всего или части неуплаченнаго разсроченнаго долга и, въ случаѣ неуплаты такового въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ управленіемъ требованія, управленіе вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

Крѣпостныхъ и актовыхъ пошлинъ и гербоваго сбора не слѣдуетъ. Выпись сего акта подлежитъ выдачѣ Херсонско-Бессарабскому управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ. Нотаріусъ М. Ивановъ. Выпись эта, слово въ слово сходная съ подлиннымъ актомъ, внесена въ реестръ на 1908 годъ № 6015 и, по порученію Херсонско-Бессарабскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, представляется старшему нотаріусу Елисаветградскаго окружнаго суда для отмѣтки какъ самой данной, такъ и установленныхъ по ней ограниченій, въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и наложенія по ней запрещенія. 26 Октября 1908 года. Нотаріусъ М. Ивановъ (м. п.).

Digitized by Google

Приложеніе № 15.

Расчетъ расходовъ по выдачѣ данныхъ при распродажѣ участковъ казенной земли на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

I. Извлеченіе изъ «Временной таксы вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто» (Выс. утв. 27 Іюня 1867 г.).

П. 1. За совершеніе нотаріальныхъ актовъ взимается:

за акты цѣною не свыше 500 р....	2 руб.
» » » отъ 501—1,000 »...	3 »
» » » свыше 1,000 »...	4 »
сверхъ того, $^1/_{10}$ процента (10 коп. со 100 р.) съ цѣны акта	

(Такса эта можетъ быть измѣняема по добровольному соглашенію съ нотаріусами).

II. За публикацію о передачѣ права собственности взыскивается независимо отъ цѣны акта три рубля (Учр. Сен., ст. 318, прим., прил., ст. 14) [1]).

III. На наложеніе запрещенія взыскивается независимо отъ цѣны акта одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ (ст. 617 уст. гражд. суд.) [2]).

IV. За выдачу изъ нотаріальнаго архива данной и приложеніе печати взыскивается, независимо отъ цѣны акта, особый канцелярскій сборъ въ размѣрѣ шестидесяти копѣекъ (ст. 217 полож. нотар. части [3]); ст. 854 и 855 уст. гр. суд.) [4]).

---

[1]) См. выноску на стр. 1130.
[2]) См. выноску 1 на стр. 1135.
[3]) См. стр. 1133.
[4]) См. выноску на стр. 1133.

Digitized by Google

Такимъ образомъ всѣ расходы выразятся въ слѣдующихъ цифрахъ:

	При цѣнѣ актовъ:			
	до 500 р.	отъ 501 р. до 1,000 р.	отъ 1,001 р. до 2,000 р.	отъ 2,001 р. до 3,000 р.
Плата нотаріусу за совершеніе данной.	отъ 2 р. до 2 р. 50 к.	отъ 3 р. 50 к. до 4 р.	отъ 5 р. до 6 р.	отъ 6 р. до 7 р.
За публикацію . . .	3 р.	3 р.	3 р.	3 р.
На наложеніе запрещенія	1 р. 50 к.	1 р. 50 к.	1 р. 50 к.	1 р. 50 к.
Канцелярскій сборъ.	60 к.	60 к.	60 к.	60 к.
Итого . . .	отъ 7 р. 10 к. до 7 » 60 »	отъ 8 р. 60 к. до 9 » 10 »	отъ 10 р. 10 к. до 11 » 10 »	отъ 11 р. 10 к. до 12 » 10 »

11) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами отъ 1 Марта 1908 г. за № 7 о формахъ счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1908 г.

Одно изъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ обратилось въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ съ просьбой о высылкѣ ему формъ счетоводства и отчетности по продажѣ крестьянскому населенію казенныхъ земель, на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года.

Вслѣдствіе сего Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ считаетъ необходимымъ увѣдомить васъ, милостивый государь, что Департаментомъ нынѣ вырабатываются особыя правила счетоводства и отчетности по продажѣ казенныхъ земель крестьянамъ, которыя будутъ сообщены управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ по ихъ утвержденіи. До окончательнаго же установленія означенныхъ правилъ управленіямъ

Digitized by Google

надлежитъ счетъ по распродажѣ казеннаго земельнаго фонда крестьянамъ на основаніи Указа 27 Августа 1906 г. вести примѣнительно къ правиламъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, для чего и завести соотвѣтственныя временныя книги по соглашенію съ мѣстнымъ отдѣленіемъ крестьянскаго банка и мѣстной контрольной палатой.

При этомъ слѣдуетъ имѣть въ виду, что указанный счетъ по ликвидаціи казеннаго земельнаго фонда, *доходъ отъ распродажи котораго зачисляется въ § 37 доходной смѣты* Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, долженъ вестись совершенно самостоятельно и независимо отъ счета по оброчнымъ статьямъ, продаваемымъ въ порядкѣ законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г., доходъ отъ чего зачисляется въ § 27 лит. В доходной смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

12) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ землеустроительнымъ коммисіямъ и управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ 21 Марта 1908 г. № 10 съ дополнительными правилами о порядкѣ продажи казенныхъ земель на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

При разсмотрѣніи составленной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ временной инструкціи объ основаніяхъ и порядкѣ ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Банку[1]), Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ призналъ, что нѣкоторыя изъ содержащихся въ инструкціи статей, касающихся по преимуществу технической стороны составленія ликвидаціонныхъ плановъ, въ равной мѣрѣ примѣнимы какъ къ землямъ Крестьянскаго Банка, такъ и къ землямъ казеннымъ. Между тѣмъ, въ циркулярѣ отъ 12 Февраля 1908 года № 4 о порядкѣ совершенія сдѣлокъ при продажѣ казенныхъ земель крестьянамъ на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года[2]) соотвѣтствующихъ постановленій не содержится.

Въ виду сего Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ *постановилъ*:

I. Дополнить ст. 5 циркуляра отъ 12 Февраля 1908 г. № 4 нижеслѣдующими правилами:

5[1]. Основная задача ликвидаціи каждой казенной оброчной статьи, предназначенной къ отчужденію на основаніи Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года, заключается въ наиболѣе производительномъ ея использованіи для насажденія прочныхъ крестьянскихъ хозяйствъ. Отсюда явствуетъ, что при составленіи

[1]) См. стр. 130.
[2]) См. стр. 230.

Digitized by Google

плановъ ликвидаціи надлежитъ, прежде всего, идти отъ земли и не поступаться этими соображеніями во вниманіе къ наличности тѣхъ или иныхъ покупщиковъ, заявившихъ ходатайства, удовлетвореніе коихъ препятствовало бы достиженію указанной цѣли.

5². Составленіе проекта разбивки ликвидируемой статьи должно исходить изъ плана этой статьи, соображеннаго въ натурѣ. Рекогносцировочнымъ осмотромъ границъ статьи устанавливается соотвѣтствіе ихъ съ планомъ. Въ томъ же порядкѣ удостовѣряется, что на планѣ нанесены: а) всѣ постоянные предметы мѣстности, выясненіе коихъ необходимо для установленія очертаній и размѣра отдѣльныхъ участковъ, а именно: дороги, овраги, рѣки, озера и т. п., и б) отдѣльныя земельныя угодья: усадьба, пашня, сѣнокосъ, лѣсъ, пастбище, солонцы и др.

При несоотвѣтствіи съ натурою существующаго плана и невозможности дополнить и исправить его, слѣдуетъ произвести съемку статьи и составить новый планъ.

5³. Если обнаружится необходимость возобновленія межевыхъ признаковъ, управленіе государственными имуществами немедленно возбуждаетъ соотвѣтствующее ходатайство передъ губернскимъ правленіемъ. Уполномоченнымъ представителемъ интересовъ казны при возобновленіи межъ назначается ликвидаторъ той статьи, гдѣ производятся межевыя дѣйствія, или особо уполномоченное лицо. Въ непремѣнную обязанность ликвидатора, въ случаѣ возложенія на него сказаннаго порученія, вмѣняется присутствовать при возобновленіи межъ.

5⁴. Руководствуясь означеннымъ въ ст. 5² планомъ, надо изслѣдовать во всѣхъ подробностяхъ почвенныя качества, водоснабженіе и другія хозяйственныя условія статьи, обративъ особое вниманіе на тщательное выдѣленіе площадей, непригодныхъ для сельскохозяйственной культуры, которыя не могутъ быть использованы для образованія самостоятельныхъ участковъ.

5⁵. Примѣнительно къ полученнымъ даннымъ (ст. 5⁴) и руководствуясь, по возможности, рельефомъ мѣстности, а также направленіемъ существующихъ дорогъ, надо сдѣлать предварительно примѣрную разбивку статьи на планѣ сравнительно крупными участками, мѣрою въ нѣсколько дворовыхъ нормъ, учитывая при этомъ только удобныя угодья и присоединяя къ нимъ землю, непригодную для сельскохозяйственной культуры, по условіямъ наибольшаго удобства пользованія и расположенія. Въ мѣстностяхъ маловодныхъ предположенія относительно разбивки на означенные участки составляются съ такимъ разсчетомъ, чтобы каждая часть статьи была пріурочена къ ближайшему и наиболѣе удобному водному источнику.

Digitized by Google

Ближайшая цѣль изъясненнаго проекта разбивки ликвидируемой статьи на крупные участки заключается въ томъ, чтобы установить основу (канву) плана ликвидаціи для наилучшаго использованія всей площади статьи и облегченія дальнѣйшей разбивки ея на болѣе мелкіе участки.

5[6]. По завершеніи изъясненной предварительной работы, надлежитъ приступить къ проектированію на планѣ окончательной разбивки участковъ для продажи, причемъ необходимо особливо помнить, что задача правильной разбивки статьи заключается не только въ достиженіи равномѣрности отдѣльныхъ земельныхъ участковъ, но, прежде всего, въ созданіи жизненныхъ и хозяйственныхъ единицъ владѣнія. Въ этихъ цѣляхъ и во вниманіе къ особымъ хозяйственнымъ условіямъ данной статьи можетъ представиться необходимость допустить нѣкоторое увеличеніе установленной подворной нормы, которое въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ должно быть подробно обосновано.

5[7]. При выборѣ наиболѣе совершенной и отвѣчающей мѣстнымъ условіямъ формы землеустройства, ликвидаторъ долженъ имѣть въ виду, что въ порядкѣ осуществленія техническихъ требованій, формы владѣнія располагаются въ нижеслѣдующей постепенности:

А) Хуторъ, состоящій изъ участка въ одной межѣ, по возможности, квадратной формы, обезпеченный водою, удобнымъ мѣстомъ для поселенія и всѣми другими необходимыми сельскохозяйственными угодьями, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности.

Б) Хуторъ удлиненной формы, при наличности сельскохозяйственныхъ условій, указанныхъ въ предыдущемъ пунктѣ. Желательный предѣлъ растянутости участка не долженъ превышать средней ширины его болѣе, чѣмъ въ пять разъ.

В) Хуторъ, состоящій болѣе чѣмъ изъ одного участка, причемъ въ одинъ изъ нихъ входятъ: мѣсто удобное для усадьбы и пахотная земля.

Г) Отрубъ—полевой участокъ въ одной межѣ, расположенный отдѣльно отъ усадьбы. Форма отрубныхъ участковъ не должна быть чрезмѣрно растянута: желательно, чтобы длина участка не превышала ширину болѣе, чѣмъ въ шесть разъ. Разстояніе между полевою и усадебною землею надо всемѣрно стремиться сократить и обезпечить между ними удобное сообщеніе.

5[8]. Исходя изъ того основанія, что наиболѣе совершеннымъ типомъ земельнаго устройства является хуторъ, надлежитъ стремиться, прежде всего, къ разбивкѣ статьи на хуторскіе участки и лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда водоснабженіе или иныя мѣстныя условія не позволяютъ использовать ликвидируемую статью для

Digitized by Google

продажи хуторами, возможно остановиться на устройствѣ поселка, съ разбивкой полевой земли отрубами, или продажѣ земли отрубами безъ выселенія.

5⁹. При устройствѣ новыхъ поселковъ число дворовъ должно быть возможно меньшее. Нарѣзку усадебныхъ участковъ необходимо дѣлать просторную—по возможности до одной десятины на каждую усадьбу и съ тѣмъ: 1) чтобы усадебныя земли были отдѣлены отъ отрубныхъ участковъ полосой земли общаго пользованія, шириною въ десять саженъ, 2) при разбивкѣ усадебныхъ мѣстъ въ нѣсколько рядовъ, ширина улицъ должна быть въ десять саженъ и 3) не менѣе какъ черезъ каждыя восемь усадебъ надлежитъ оставлять проулокъ шириною въ шесть саженъ.

5¹⁰. При образованіи крупныхъ поселковъ или группы близко расположенныхъ другъ отъ друга мелкихъ поселеній, а также значительнаго количества хуторовъ, необходимо, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, подвергнуть ближайшему соображенію вопросъ объ обезпеченіи возможности для новоселовъ сооруженія церкви, школы и устройства кладбища. Потребные для сего земельные участки могутъ быть намѣчены при составленіи плана ликвидаціи и оставлены во владѣніи казны до использованія ихъ по предмету назначенія. Участки эти передаются засимъ казною по принадлежности безплатно съ разверсткой продажной ихъ стоимости на всю статью [1]).

---

[1]) Нормальный размѣръ участковъ, предназначаемыхъ къ отводу церквамъ и школамъ указанъ въ нижеслѣдующихъ узаконеніяхъ:

а) Св. Зак. т. X ч. II Зак. Меж., изд. 1893 года.

Ст. 349. Если въ селѣ будетъ церковная земля, то оную измѣрять и когда окажется не менѣе 33 дес. въ безспорномъ владѣніи священно-служителей и церковныхъ причетниковъ, тогда оное село, а потомъ и всѣ деревни того же прихода съ ихъ землями и пустошами по порядку обмежевать и въ то же время церковную землю отдѣлить отъ владѣльческихъ дачъ особыми межами.

Примѣчаніе 1. Въ положеніи 1829 года, о способахъ къ улучшенію состоянія духовенства, полагается въ церковный удѣлъ большая пропорція земли на слѣдующемъ основаніи: въ селеніяхъ казенныхъ, имѣющихъ земли сверхъ 15-ти десятинной пропорціи, также при горныхъ и соляныхъ озерахъ, изобилующихъ землею, полагается тройная пропорція земли противу узаконенной, а именно 99 десятинъ. Гдѣ казенные крестьяне имѣютъ только отъ 12 до 15 дес. земли, тамъ на церковь полагается 66 дес. Гдѣ у крестьянъ во владѣніи состоитъ отъ 8 до 12 дес., тамъ на церковь полагается полуторная пропорція противу узаконенной, а именно 49½ дес.; если же крестьяне имѣютъ 8 дес., тамъ учинить къ церковной землѣ добавку, какая будетъ возможна, по усмотрѣнію Министра Государственныхъ Имуществъ . . . . . Опредѣляемая настоящимъ положеніемъ пропорція земли назначается на одинъ причтъ. Если же при церкви находятся два или три причта, то на каждый нарѣзывается особая пропорція по возможности. . . . . .

Примѣчаніе 5. Къ церквамъ, бывшимъ въ казенныхъ селеніяхъ при генеральномъ межеваніи и оставшимся безъ удовлетворенія землями, *а также пост-*

Digitized by Google

Примѣчаніе. Проектируемый подъ кладбище участокъ, по силѣ дѣйствующихъ узаконеній, долженъ быть расположенъ въ разстояніи не менѣе 250 саженъ отъ мѣста поселенія [1]).

5[11]. Нарѣзка отрубныхъ участковъ пахотной земли должна производиться такъ, чтобы каждое отдѣльное владѣніе представляло собою, по возможности, полномѣрную хозяйственную единицу, а не служило какимъ-либо придаткомъ къ надѣльной землѣ покупщика. При этомъ обращается особое вниманіе на такое расположеніе участковъ, которое могло бы обезпечить пахоту въ томъ именно направленіи, въ какомъ по мѣстнымъ климатическимъ и прочимъ условіямъ представляется наиболѣе желательнымъ прокладывать борозды, въ цѣляхъ отвода или удержанія воды.

Проектированію отрубныхъ участковъ должно предшествовать ближайшее соображеніе вопроса объ обезпеченіи подножнымъ кормомъ скота будущихъ покупщиковъ, который, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, надо разрѣшить вполнѣ опредѣленно. Вмѣстѣ съ тѣмъ необходимо имѣть въ виду, что по существующимъ условіямъ хозяйственнаго быта крестьянъ нѣкоторыхъ мѣстностей Имперіи, особливо восточныхъ губерній, приходится нынѣ въ нѣкоторыхъ случаяхъ поступиться осуществленіемъ землеустроительныхъ требованій въ полной мѣрѣ. Съ этой именно точки зрѣнія можетъ представиться необходимость оказать предпочтеніе такой нарѣзкѣ участковъ, которая не только обезпечиваетъ использованіе покупаемой земли для посѣва хлѣбовъ, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, представляетъ возможность для небольшого числа покупщиковъ

роенными вновь, отмежевать Палатамъ Государственныхъ Имуществъ (см. примѣч. I) чрезъ уѣздныхъ землемѣровъ положенную пропорцію. . . . . .

б) Св. Зак. т. XII ч. II Уст. Сел. Хоз. по продолж. 1906 г.

Прилож. къ ст. 29 п. 4. При наличности вблизи училища свободныхъ оброчныхъ статей и маловажныхъ лѣсныхъ площадей, Начальникъ Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, признавъ поступившее ходатайство заслуживающимъ уваженія, разрѣшаетъ отводъ училищу, изъ состава означенныхъ угодій, земельнаго участка пространствомъ до 3-хъ десятинъ.

п. 5. Въ случаѣ неимѣнія свободныхъ казенныхъ угодій вблизи училища, Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется образовать земельный для училища участокъ указаннаго въ ст. 4 сего приложенія пространства посредствомъ добровольнаго промѣна упомянутыхъ казенныхъ угодій, въ размѣрѣ не свыше 15 дес., на находящіяся въ близкомъ отъ училища разстояніи, хотя бы и меньшаго размѣра, земли частныхъ лицъ или учрежденій, а равно крестьянскія надѣльныя. Сдѣлки о промѣнѣ казенныхъ земель на крестьянскія надѣльныя земли утверждаются Губернскимъ Присутствіемъ или Губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіемъ, по принадлежности.

[1]) Св. Зак. т. XIII, изд. 1892 года, Уст. Врачебный.

Ст. 694. Кладбища сельскія устраиваются не ближе полуверсты отъ селеній, при построеніи новыхъ церквей.

Digitized by Google

совмѣстнаго пользованія этой землей, по уборкѣ урожая, подъ общее пастбище [1]).

5[12]. Продажа земли сельскимъ обществамъ и товариществамъ допускается губернской коммисіей только въ особо уважительныхъ случаяхъ.

5[13]. Намѣченные для продажи участки должны быть въ полной мѣрѣ обезпечены проѣзжими дорогами, какъ для свободнаго сообщенія между собою, такъ и для удобнаго проѣзда къ существующимъ плановымъ дорогамъ. Новыя дороги должны проводиться по границамъ участковъ и, по возможности, прямыми линіями. Вмѣстѣ съ тѣмъ, слѣдуетъ выпрямлять существующія дороги, насколько это представится соотвѣтственнымъ въ интересахъ удобства сообщенія по нимъ. Въ тѣхъ исключительныхъ случаяхъ, когда дорога пройдетъ черезъ участокъ, не слѣдуетъ допускать отрѣзки незначительныхъ по величинѣ узкихъ полосъ и угловъ отъ главной части участка. Повороты дорогъ желательно допускать не круче девяноста градусовъ. Всѣ существующіе и вновь устраиваемые скотопрогоны надлежитъ доводить до размѣровъ не менѣе шести саженей, а тѣ изъ нихъ, которые ведутъ къ водопою, заканчивать у водоемовъ площадкой.

Дороги желательно прокладывать, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, шириною около трехъ саженъ. Земли, отходящія подъ нарѣзку новыхъ дорогъ и поселковыхъ улицъ, почитаются неудобными и включаются въ продаваемые участки безплатно, съ развертской ихъ стоимости на всю статью.

5[14]. Границы проектируемыхъ участковъ желательно, по возможности, сводить подъ прямыми углами, отнюдь не допуская образованія угловъ менѣе 45°. Въ интересахъ прочности границъ не слѣдуетъ прокладывать таковыя по живымъ урочищамъ, подвергающимся измѣненіямъ. Межи отдѣльныхъ владѣній, а также дороги должны быть опаханы двумя бороздами гребнемъ.

5[15]. При невозможности распродать всю площадь ликвидируемой статьи хуторами, желательно образовать изъ ея состава хотя бы нѣсколько хуторскихъ участковъ, могущихъ имѣть показательное значеніе, но съ тѣмъ, однако, чтобы такое частичное использованіе статьи подъ хуторское хозяйство не умаляло цѣнности остальной площади статьи и не создавало существенныхъ затрудненій къ наиболѣе цѣлесообразной ея ликвидаціи, въ порядкѣ, установленномъ ст. 5[8] настоящихъ правилъ.

[1]) Примѣрный образецъ такой нарѣзки приложенъ къ утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ временной инструкціи объ основаніяхъ и порядкѣ ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку. См. стр. 177.

Digitized by Google

II. Статью 21 того же циркуляра изложить въ слѣдующей редакціи:

21. Если изъ крестьянъ даннаго уѣзда не окажется достаточнаго числа желающихъ купить землю изъ продаваемой статьи на поставленныхъ условіяхъ, ликвидаторъ сообщаетъ о томъ непремѣнному члену губернской землеустроительной коммисіи, который, по докладѣ губернатору, оповѣщаетъ объ имѣющихся для продажи участкахъ землеустроительныя коммисіи другихъ уѣздовъ, а при наличности значительнаго количества свободныхъ земель входитъ въ сношеніе съ губернскими коммисіями другихъ губерній. При этомъ, коммисіямъ сообщается мѣстонахожденіе продаваемыхъ участковъ, примѣрная продажная ихъ стоимость, а также фамилія и мѣстожительство ликвидатора, къ которому лица, желающія купить землю изъ данной статьи, должны направиться. На непремѣнныхъ членовъ подлежащихъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій возлагается выдача лицамъ, удовлетворяющимъ требованіямъ ст. 20 настоящихъ правилъ, проходныхъ свидѣтельствъ, предъявляемыхъ ими по прибытіи на мѣсто ликвидатору и замѣняющихъ собою посемейно-имущественные списки. На основаніи этихъ свидѣтельствъ земскіе начальники выдаютъ свидѣтельства на право удешевленнаго проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ, какъ самимъ покупщикамъ, такъ и посылаемымъ ими для предварительнаго осмотра земель ходокамъ.

III. Статью 36 циркуляра дополнить нижеслѣдующими правилами:

36[1]. По полученіи плана ликвидируемой статьи съ нанесенной на немъ разбивкой на участки, управленіе государственными имуществами препровождаетъ таковой для освидѣтельствованія и провѣрки въ губернскую чертежную. Соображенія губернской чертежной, основанныя на разсмотрѣніи плановъ и документовъ межевого архива, разсматриваются въ особомъ совѣщаніи изъ управляющаго государственными имуществами, непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи и губернскаго землемѣра, каковое совѣщаніе и рѣшаетъ, требуютъ ли обнаруженныя на планѣ неправильности исправленія, или онѣ могутъ быть признаны несущественными. Планы, признанные правильными означеннымъ совѣщаніемъ, свидѣтельствуются подписями управляющаго государственными имуществами или его замѣстителя и губернскаго землемѣра. Въ случаѣ признанія замѣченныхъ въ планѣ неправильностей столь существенными, что безъ исправленія ихъ въ натурѣ онъ не можетъ быть утвержденъ, управленіе государственными имуществами возвращаетъ планъ разбивки ликвидатору для соотвѣтствующихъ исправленій.

Digitized by Google

36². По удостовѣреніи правильности означеннаго плана, съ него снимается литографскими чернилами одна или нѣсколько копій, въ зависимости отъ размѣра самаго плана, полностью или по частямъ, изготовленіе коихъ производится въ губернской чертежной землемѣрами землеустроительныхъ коммисій. По напечатаніи этихъ копій въ потребномъ количествѣ, таковыя предназначаются для нотаріальныхъ архивовъ, для выдачи покупщикамъ и для надобностей управленія, землеустроительныхъ коммисій и ликвидаторовъ. Правильность копіи плана удостовѣряется подписью управляющаго государственными имуществами или лица, его замѣщающаго. На копіи плана, выдаваемой покупщику, поступающій въ его владѣніе участокъ откращивается. Подлинный планъ, по минованіи въ немъ надобности, отсылается управленіемъ государственными имуществами на храненіе въ губернскую чертежную [1]).

IV. Конецъ ст. 38, начиная словами: «отдѣльный планъ»—исключить.

V. Предложить управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ, по полученіи отъ старшихъ нотаріусовъ данныхъ на проданные участки казенной земли, сообщать по прилагаемому образцу о состоявшейся продажѣ подлежащей уѣздной земской управѣ, а въ губерніяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія,—казенной палатѣ на предметъ перечисленія проданной земли за новыми владѣльцами.

---

[1]) Образецъ плана, подлежащаго выдачѣ покупщику, приложенъ къ утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Февраля 1908 года инструкціи о порядкѣ ликвидаціи земель, пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ. См. стр. 177.

Digitized by Google

Херсонско-Бессарабское

УПРАВЛЕНІЕ

ЗЕМЛЕДѢЛІЯ И ГОСУДАРСТВЕННЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

Приложеніе къ п. V циркуляра отъ 21 Марта 1908 г. № 10.

——

Въ Елисаветградскую уѣздную земскую управу [1]).

дня 190 года.

№

г. Одесса.

По данной крѣпости, отмѣченной старшимъ нотаріусомъ Елисаветградскаго окружнаго суда 26 Октября 1908 года въ крѣпостномъ реестрѣ по Елисаветградскому уѣзду....части подъ №....., крестьянинъ Илларіонъ Митрофановичъ Овчаренко пріобрѣлъ отъ казны изъ состава Екатерининской оброчной статьи землю, находящуюся въ Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда, Акимовской волости, при с. Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, состоящую изъ слѣдующихъ угодій:

	Десятинъ.	Саженъ.
Усадебной	—	1.200
Пашни.	7	1.800
Луговъ.	—	660
Лѣса.	—	1.140
Прочихъ угодій	—	—
Итого удобной. . . .	9	—
Подъ болотомъ	—	550
» водою.	—	—
» дорогами и прогонами. . .	—	960
» оврагами	—	400
Итого неудобной. . .	—	1.860
Всего	9	1.860
Кромѣ того Овчаренко пріобрѣтено право общей, вмѣстѣ съ другими лицами, собственности, въ размѣрѣ $^1/_{20}$, въ выгонной землѣ общей мѣрою.	8	—

[1]) Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено положеніе о земскихъ учрежденіяхъ, это сообщеніе адресуется въ мѣстную казенную палату.

Digitized by Google

Вслѣдствіе сего Херсонско-Бессарабское управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ проситъ уѣздную земскую управу перечислить по своимъ спискамъ означенное количество земли за новымъ владѣльцемъ, о чемъ сообщить управленію и казенной палатѣ.

Начальникъ Управленія

Дѣлопроизводитель

Digitized by Google

Г. Распоряженія, касающіяся порядка отвода казенныхъ земель и пользованія ими на основаніи узаконеній, изданныхъ до Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г.

1) Уставъ о казенныхъ оброчныхъ статьяхъ.

(Сводъ Законовъ, т. VIII, часть 1, изд. 1893 года и по прод. 1906 г.).

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Объ опредѣленіи оброчныхъ статей и разныхъ родахъ оныхъ.

1. (по прод. 1906 г.). Казенными оброчными статьями называются казенныя недвижимыя имущества, отдаваемыя въ оброчное содержаніе съ публичныхъ торговъ, или безъ торговъ, или временно оставляемыя въ хозяйственномъ управленіи, какъ-то: свободныя земли, рыбныя ловли, мельницы и другіе заводы, всякаго рода строенія и т. п.

Примѣчаніе. Оброчныя статьи, находящіяся въ лѣсныхъ казенныхъ дачахъ, называются лѣсными и во всемъ подчиняются дѣйствію сего Устава.

2. Оброчныя статьи отдаются въ содержаніе и отчуждаются на основаніяхъ, изложенныхъ въ Главахъ V — VIII сего Устава. Подъ учрежденія земледѣльческія, мануфактурныя и фабричныя, оброчныя статьи отдаются въ срочное и потомственное пользованіе на правилахъ, изложенныхъ въ Уставѣ о Сельскомъ Хозяйствѣ.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Объ управленіи и вѣдомствѣ казенныхъ оброчныхъ статей

3. Казенныя оброчныя статьи состоятъ въ главномъ вѣдомствѣ Министерства Государственныхъ Имуществъ. Наблюденіе за полнымъ и срочнымъ поступленіемъ доходовъ съ оброчныхъ статей принадлежитъ подчиненнымъ сему Министерству мѣстамъ, ниже сего въ статьѣ 4 и примѣчаніи къ оной означеннымъ; счетоводство же и контроль по доходамъ, поступающимъ въ Казначейства съ оброчныхъ статей, производятся на основаніяхъ, изложенныхъ въ особыхъ узаконеніяхъ.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ 1894 году Министерство Государственныхъ Имуществъ было преобразовано въ Министерство Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, причемъ указанныя въ семъ уставѣ права и обязанности Министра Государ-

Digitized by Google

ственныхъ Имуществъ были предоставлены Министру Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 6 Мая 1905 года Министерство Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ было преобразовано въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 5, 8, 10, 12 и прим., 18 (прим. 1—3), 20, 28 (прим.), 29, 30, 33 (прим. 1), 38 и прим. 1 и 2 (прил. ст. 1) и 4; 41 (прим.), 45, 47, 64 и 66—68.

4. (по прод. 1906 г.). Вѣдомство казенныхъ оброчныхъ статей въ губерніяхъ и областяхъ принадлежитъ мѣстнымъ управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а въ Приамурскомъ генералъ-губернаторствѣ и въ Забайкальской области мѣстному управленію государственныхъ имуществъ.

Примѣчаніе 1. Въ Якутской области завѣдываніе казенными оброчными статьями возлагается на Областное Управленіе.

Примѣчаніе 2. Въ Амурской и Приморской областяхъ высшее на мѣстѣ завѣдываніе казенными оброчными статьями возлагается на Приамурскаго генералъ-губернатора, который ежегодно доставляетъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отчетъ о положеніи сихъ имуществъ.

5. Управленія государственныхъ имуществъ руководствуются въ управленіи оброчными статьями особыми инструкціями Министра Государственныхъ Имуществъ, данными въ отношеніи къ образу и порядку ихъ занятій и къ наблюденію за подвѣдомственными имъ чинами, сообразно съ положеніемъ государственныхъ въ каждой губерніи имуществъ. *См. выше, ст. 3 (прим.).*

Примѣчаніе 1 (по прод. 1906 г.). Управленія государственныхъ имуществъ переименованы въ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а управляющіе государственными имуществами въ начальниковъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ. Переименованіе это не распространяется на управленіе государственными имуществами въ Приамурскомъ генералъ-губернаторствѣ. — Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 8, 10—12, 15—17, 21—23, 28 (прим.), 29, 30, 32, 39, 41, 45—47, 51, 53, 54, 62, 64, 69, 72 и 80.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Въ вѣдѣніи управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ состоятъ должности старшихъ и младшихъ надзирателей для завѣдыванія на мѣстахъ казенными землями. На сихъ надзирателей возлагаются: 1) указанныя въ семъ уставѣ обязанности подвѣдомственныхъ управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ должностныхъ лицъ по завѣдыванію оброчными статьями, а также обязанности чиновъ по устройству и оцѣнкѣ сихъ статей, и 2) обязанности спеціальныхъ сборщиковъ по взиманію арендныхъ платежей. Въ

Digitized by Google

Закавказьѣ на надзирателей за казенными землями и оброчными статьями, сверхъ обязанностей, указанныхъ въ семъ примѣчаніи, возлагается участіе въ судебномъ межеваніи земель и завѣдываніе населенными землями. Подробныя правила относительно порядка дѣйствій надзирателей по исполненію возлагаемыхъ на нихъ обязанностей опредѣляются инструкціею, издаваемою Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію въ потребныхъ случаяхъ съ подлежащими Министрами и Главноуправляющими отдѣльными частями, а въ Закавказьѣ также съ Намѣстникомъ Его Императорскаго Величества на Кавказѣ. Распредѣленіе надзирателей между управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а также опредѣленіе мѣстъ постояннаго ихъ пребыванія въ предѣлахъ ввѣренныхъ имъ раіоновъ зависитъ отъ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 6 и 10.

Примѣчаніе 3 (по прод. 1906 г.). Взиманіе всякаго рода платежей по арендѣ казенныхъ земель и оброчныхъ статей, состоящихъ въ завѣдываніи лѣсничихъ, возлагается на сихъ послѣднихъ. Подробныя правила относительно порядка дѣйствій лѣсничихъ по исполненію сей обязанности опредѣляются инструкціею, издаваемою Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію, въ потребныхъ случаяхъ, съ подлежащими Министрами и Главноуправляющими отдѣльными частями.

6. Пріемъ слѣдующихъ отъ содержателей казенныхъ оброчныхъ статей денегъ, храненіе оныхъ и счетоводство по сему предмету относятся къ обязанностямъ мѣстнаго Казначейства.

См. выше, ст. 5 (прим. 2).

7. Въ случаѣ спора или тяжбы относительно права собственности на казенныя оброчныя статьи, или по предмету содержанія оныхъ, дѣла о семъ разсматриваются порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 81 и 82.

Примѣчаніе. Особыя правила о вознагражденіи съемщиковъ оброчныхъ статей за убытки при развѣдкахъ на состоящихъ въ ихъ пользованіи казенныхъ земляхъ и озерахъ излагаются въ Уставѣ Горномъ.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

Объ описаніи и обмежеваніи казенныхъ оброчныхъ статей.

8. Управленіе государственныхъ Имуществъ собираетъ вѣрныя и точныя свѣдѣнія о казенныхъ оброчныхъ статьяхъ и относящіеся къ нимъ планы, печется объ обмежеваніи сихъ имуществъ, если сего произведено не было, и составляетъ имъ статистическое описаніе по особому наставленію Министерства Государственныхъ Имуществъ. *См. выше, ст. 5 (прим. 1).*

9. Межеваніе оброчныхъ статей производится на основаніи Законовъ Межевыхъ.

Digitized by Google

10. Обмежеваніе, устройство и оцѣнка казенныхъ оброчныхъ статей производятся чинами мѣстныхъ управленій и особыми чинами для сего назначенными штатами Министерства Государственныхъ Имуществъ согласно данныхъ имъ Министромъ инструкціямъ. *См. выше, ст. 3 (прим.) и 5 (прим. 1 и 2).*

11. Въ случаѣ присужденія или пріобрѣтенія въ казенное вѣдомство земель и угодій, Управленіе Государственныхъ Имуществъ поручаетъ пріемъ ихъ, по планамъ и документамъ, одному изъ должностныхъ лицъ своего вѣдомства. *См. выше, ст. 5 (прим. 1).*

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О возвышеніи дохода съ оброчныхъ статей, о заведеніи оныхъ вновь и о положеніи въ окладъ.

12. Управленіе Государственныхъ Имуществъ составляетъ планъ хозяйству по части оброчныхъ статей и сей планъ, равно и предположенія свои о заведеніи ихъ вновь, о возобновленіи запустѣлыхъ, о расходахъ на содержаніе существующихъ и на улучшеніе вообще ихъ состоянія, а также находящихся на нихъ разныхъ устройствъ, представляетъ на разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ. *См. выше, ст. 3 (прим.) и 5 (прим. 1).*

Примѣчаніе. Выдача чинамъ вѣдомства Государственныхъ Имуществъ, завѣдывающимъ оброчными статьями, наградъ за содѣйствіе къ увеличенію доходовъ отъ оныхъ предоставляется Министру Государственныхъ Имуществъ. Означенная выдача производится изъ кредита опредѣляемаго по соразмѣрности съ общимъ доходомъ отъ казенныхъ оброчныхъ статей. *См. выше, ст. 3 (прим.).*

12[1]. (по прод. 1906 г.). Управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется разрѣшать собственною властью заведеніе новыхъ лѣсныхъ оброчныхъ статей какъ земельныхъ, такъ и неземельныхъ съ тѣмъ, чтобы въ составъ открываемыхъ земельныхъ статей входили только либо чистыя земли, либо площади съ единичными деревьями и незначительнымъ кустарникомъ, вводить сіи статьи въ окладъ и измѣнять площади статей существующихъ.

12[2]. (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ Европейской Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется дѣлать собственною властью распоряженія: 1) объ образованіи новыхъ оброчныхъ статей изъ угодій, поступающихъ въ казну за надѣломъ крестьянъ, вслѣдствіе обмѣновъ и размежеваній, по выморочному праву, по судебнымъ рѣшеніямъ и по другимъ основаніямъ, а также о включеніи означенныхъ статей въ окладъ, и 2) объ исправленіи по окладнымъ книгамъ площади существующихъ оброчныхъ статей, когда измѣ-

Digitized by Google

неніе ея является послѣдствіемъ распоряженій Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, судебныхъ рѣшеній или болѣе точнаго инструментальнаго измѣренія статей.

12[3]. (по прод. 1906 г.). Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется разрѣшать собственною властью пріобрѣтеніе въ казну частновладѣльческихъ лѣсныхъ и земельныхъ участковъ, не превышающихъ стоимостью пятнадцати тысячъ рублей, если притомъ лѣсные участки находятся въ такомъ отъ казенныхъ лѣсовъ разстояніи, что допускаютъ совмѣстно съ ними завѣдываніе со стороны лѣснаго вѣдомства, а земельные участки окружены казенными земельными или лѣсными дачами, либо къ нимъ прилегаютъ. Если же стоимость означенныхъ имуществъ превышаетъ указанную сумму, то имущества эти могутъ быть пріобрѣтаемы лишь съ Высочайшаго соизволенія, испрашиваемаго чрезъ Совѣтъ Министровъ.

Примѣчаніе. Оцѣнка пріобрѣтаемыхъ въ казну земельныхъ имуществъ производится согласно правиламъ, утверждаемымъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ по соглашенію съ Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ.

13. (по прод. 1906 г.). Въ Иркутскомъ и Приамурскомъ генералъ-губернаторствахъ предположенія о мѣрахъ улучшенія казенныхъ оброчныхъ статей представляются на усмотрѣніе и разрѣшеніе мѣстнаго генералъ-губернатора. Ему же предоставляется и введеніе новыхъ казенныхъ оброчныхъ статей въ окладъ. Мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ доносятъ ему также и о перемѣнахъ по казеннымъ оброчнымъ статьямъ, происходящихъ въ теченіе года. Въ областяхъ Акмолинской и Семипалатинской—Степному генералъ-губернатору, въ области Семирѣченской—Туркестанскому генералъ-губернатору, а въ губерніяхъ Тобольской и Томской—мѣстнымъ губернскимъ управленіямъ, предоставляется включать, по представленіямъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, въ окладъ вновь образуемыя оброчныя статьи.

14. Оброчныя статьи, находящіяся внутри или возлѣ корабельныхъ лѣсовъ, не должны быть расширяемы ко вреду сихъ лѣсовъ. Таковыя статьи, безъ особенной надобности, не должны оставаться внутри корабельныхъ рощъ, а тѣмъ менѣе можетъ быть допускаемо заведеніе таковыхъ вновь. Замежеванныя же въ корабельные лѣса поляны оставляются для подроста и отнюдь не отдаются вновь въ оброкъ.

15. Управленіе государственныхъ имуществъ старается особенно умножать количество оброчныхъ мельницъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ, съ усиленіемъ хлѣбопашества, устройство оныхъ можетъ быть выгодно. *См. выше, ст. 5 (прим. 1).*

Digitized by Google

16. По воспослѣдованіи утвержденія плана хозяйства и другихъ предположеній по части оброчныхъ статей (ст. 12), управленіе государственныхъ имуществъ принимаетъ надлежащія мѣры для приведенія таковыхъ въ надлежащее исполненіе, согласно наставленіямъ Министра Государственныхъ Имуществъ.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

Объ отдачѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ срочное содержаніе и о хозяйственномъ оными управленіи, а также о продажѣ и объ отчужденіи оброчныхъ статей и казенныхъ имѣній въ частную собственность.

I. Объ отдачѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ срочное содержаніе.

17. Управленіе государственныхъ имуществъ обязано пещись, чтобы состоящія въ его вѣдѣніи оброчныя статьи были отданы въ срочное содержаніе немедленно по окончаніи срока прежнему содержанію, и притомъ за выгоднѣйшій противъ прежняго оброкъ.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.) Управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется право собственною властью отдавать лѣсныя оброчныя статьи въ содержаніе на сроки не свыше шести лѣтъ, если эти статьи отдаются не въ первый разъ.

18. Казенныя оброчныя статьи отдаются въ содержаніе съ торговъ срокомъ не свыше двадцати четырехъ лѣтъ, на точномъ основаніи правилъ, изложенныхъ въ Положеніи о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ въ отношеніи казенныхъ подрядовъ, съ измѣненіями и дополненіями, означенными въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

Примѣчаніе 1. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется право отдавать обществамъ желѣзныхъ дорогъ въ аренду безъ торговъ небольшіе участки казенныхъ земель, въ одномъ мѣстѣ не свыше двадцати пяти десятинъ, срокомъ до двадцати четырехъ лѣтъ, собственно для выемки песку, камня, гравія и другихъ матеріаловъ для сооруженія и ремонта рельсовыхъ путей, за плату, которую Министръ Государственныхъ Имуществъ признаетъ выгодною, но не иначе, какъ съ его, Министра, каждый разъ утвержденія, съ тѣмъ условіемъ, чтобы въ случаяхъ, когда необходимая для означенной надобности земля будетъ находиться въ арендѣ, арендаторъ былъ вознаграждаемъ подлежащимъ желѣзнодорожнымъ обществомъ по добровольному съ нимъ соглашенію, помимо вѣдомства Государственныхъ Имуществъ.

Примѣчаніе 2. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется въ Старо-Борисовскомъ имѣніи: 1) разрѣшать отдачу въ аренду безъ торговъ мелкихъ оброчныхъ статей (хуторовъ) имѣнія на сроки не болѣе двадцати четырехъ лѣтъ, съ отпускомъ лѣса на возведеніе на арендуемыхъ земляхъ построекъ и на ре-

Digitized by Google

монтъ и отопленіе этихъ построекъ; 2) при сдачѣ въ аренду съ торговъ находящихся въ имѣніи лѣсопильныхъ заводовъ, обезпечивать ихъ дѣйствіе отпускомъ потребнаго количества лѣсныхъ матеріаловъ не только изъ дачъ Старо-Борисовскаго имѣнія, но и изъ другихъ казенныхъ лѣсныхъ дачъ Минской губерніи, и 3) въ случаѣ надобности, приводить лѣсопильные заводы въ дѣйствіе хозяйственнымъ способомъ, при помощи вольнонаемныхъ техниковъ и рабочихъ.

Примѣчаніе 3. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется, въ видѣ временной мѣры: 1) разрѣшать отдачу отмежеванныхъ отъ надѣловъ крестьянъ-старожиловъ Сибири казенныхъ земель въ аренду, безъ торговъ, отдѣльнымъ крестьянамъ, товариществамъ или сельскимъ обществамъ, на срокъ до двѣнадцати лѣтъ, безъ права переуступки съемщиками снятой ими земли другимъ лицамъ; 2) опредѣлять размѣръ арендной платы за отдаваемыя земли по соображеніи съ качествомъ заключающихся въ нихъ угодій и родомъ пользованія ими, а также съ прежде получавшимся отъ сихъ земель доходомъ и мѣстными наемными цѣнами на казенныя и частновладѣльческія земли, и 3) допустить пріемъ въ обезпеченіе исправной уплаты арендаго оброка за отдаваемыя на вышеизложенныхъ основаніяхъ обществамъ и товариществамъ въ Сибири земли, взамѣнъ установленныхъ денежныхъ залоговъ, мірскіе приговоры и взаимныя ручательства съемщиковъ. *См. выше, ст. 3 (прим.).*

18[1] (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ Европейской Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, земельныя оброчныя статьи сдаются въ долгосрочное содержаніе съ торговъ на сроки, сообразно установленнымъ на нихъ сѣвооборотамъ.

18[2] (по прод. 1906 г.). Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется сдавать въ оброчное содержаніе участки казенныхъ земель для устройства дачъ на основаніи постановленій, предусмотрѣнныхъ въ семъ Уставѣ, и особыхъ правилъ, при семъ приложенныхъ.

18[3] (по прод. 1906 г.). Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется разрѣшать въ видахъ успѣшнаго использованія казенныхъ лѣсовъ отдачу въ арендное содержаніе безъ торговъ подъ устройство лѣсопильныхъ заводовъ и другихъ при нихъ сооруженій на срокъ до сорока восьми лѣтъ участковъ казенныхъ земель пространствомъ до ста десятинъ за плату и на условіяхъ по соглашенію съ заводчиками.

18[4] (по прод. 1906 г.). Для устройства или расширенія частныхъ горныхъ заводовъ въ мѣстностяхъ, въ которыхъ допу-

Digitized by Google

скается отводъ лѣса на льготныхъ основаніяхъ [1]) (Уст. Лѣсн., изд. 1905 г., ст. 383, прил., ст. 2), Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется разрѣшать отдачу заводчикамъ участковъ казенной земли, пространствомъ не болѣе трехсотъ десятинъ, въ арендное содержаніе на срокъ не свыше девяноста лѣтъ за плату и на условіяхъ по соглашенію съ заводчиками на основаніи правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Лѣсномъ (ст. 383, прил.: ст. 17—20).

19. Казенные торфяники разрѣшается сдавать въ аренду на сроки до шестидесяти лѣтъ съ тѣмъ, чтобы утвержденіе торговъ на таковые сроки, въ случаѣ если сумма аренды будетъ превышать тридцать тысячъ рублей, подлежало, согласно дѣйствующему закону, Правительствующему Сенату по правиламъ, изложеннымъ въ Уставѣ Горномъ.

Примѣчаніе 1. Въ Восточной Сибири казенные участки земли отдаются подъ хлѣбопашество, сѣнокошеніе и постройку домовъ на срокъ до сорока лѣтъ, на правилахъ, при семъ приложенныхъ [2]).

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Временныя правила объ отдачѣ частнымъ лицамъ въ разработку торфа въ казенныхъ горнозаводскихъ дачахъ на Уралѣ изложены въ приложеніи III (по прод.) къ примѣчанію къ статьѣ 260 Устава Горнаго.

20. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется право разрѣшать безъ производства торговъ, владѣльцамъ мельницъ или иныхъ вододѣйствующихъ заведеній, примыкать плотины послѣднихъ къ казеннымъ берегамъ на срокъ до двѣнадцати лѣтъ, изъ платежа оброка, опредѣляемаго по соображеніи съ дѣйствительною доходностью мельницы, или другого вододѣйствующаго заведенія, и съ мѣстными сельскохозяйственными условіями.

См. выше, ст. 3 (прим.).

21. Для большей удобности какъ въ исчисленіи дохода, такъ и въ наблюденіи за исправнымъ поступленіемъ онаго, управленія государственныхъ имуществъ должны привести сроки содержанія оброчныхъ статей къ 1 Января того года, съ котораго каждая статья поступаетъ въ оброкъ, и назначить торги такъ, чтобы оные имѣли мѣсто не раздробительно, а одинъ или два раза въ году.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

22. Управленіе государственныхъ имуществъ для отдачи оброчныхъ статей въ содержаніе назначаетъ торги заблаговременно такъ, чтобы контракты на отдачу ихъ могли быть заключены за шесть мѣсяцевъ до окончанія прежнихъ сроковъ.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

---

[1]) Въ лѣсныхъ мѣстностяхъ губерній: Архангельской, Вологодской, Олонецкой, Вятской, Оренбургской, Пермской, Уфимской, Тобольской и Томской, а также генералъ-губернаторствъ Иркутскаго и Приамурскаго.

[2]) См. стр. 318.

Digitized by Google

23. Управленіе государственныхъ имуществъ производитъ вызовъ къ торгамъ посредствомъ публичныхъ вѣдомостей, столичныхъ и губернскихъ, по общему порядку, означенному въ положеніи о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ, при посредствѣ губернскаго правленія, коему и сообщаетъ вѣдомость о всѣхъ статьяхъ, отдаваемыхъ въ оброчное содержаніе.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Европейской Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, о днѣ торга, а также о главныхъ условіяхъ сдачи въ срочное содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей, публикуется во всеобщее свѣдѣніе, по распоряженію мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 97 положенія о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ (изд. 1900 г.) [1]), за время отъ одного до шести мѣсяцевъ до дня торга. По распоряженію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, означенныя публикаціи могутъ быть помѣщаемы также и въ иныхъ, кромѣ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостей, повременныхъ изданіяхъ.

24 (по прод. 1906 г.). Торгующіеся на казенныя оброчныя статьи освобождаются отъ представленія промысловыхъ свидѣтельствъ.

---

[1]) Положеніе о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ. Ст. 97. Относительно вызововъ къ торгамъ по подрядамъ и поставкамъ наблюдаются слѣдующія правила: 1) Мѣсто, производящее торги, сообщаетъ объявленіе о семъ въ мѣстное губернское правленіе, по распоряженію коего оно печатается въ прибавленіяхъ къ губернскимъ вѣдомостямъ отдѣльными листками, съ показаніемъ года и нумера вѣдомостей, къ которымъ листки принадлежатъ. 2) Листки съ объявленіемъ о торгахъ разсылаются прямо къ тѣмъ мѣстамъ и лицамъ, на которыхъ лежитъ непосредственно обязанность обнародованія оныхъ, такъ напримѣръ въ уѣздахъ, минуя уѣздныя и городскія полицейскія управленія прямо къ становымъ приставамъ и въ волостныя правленія. 3) По распоряженію мѣстной полиціи, объявленія на другой, а если можно и въ самый день ихъ полученія, выставляются на видныхъ мѣстахъ, именно, въ городахъ: на дверяхъ при входѣ въ присутственныя мѣста, торговыхъ площадяхъ, и проч., а въ селеніяхъ, но не во всѣхъ вообще, а только въ болѣе значительныхъ, въ томъ самомъ уѣздѣ, гдѣ находится предметъ продажи и въ ближайшемъ къ тому мѣсту, на стѣнахъ волостныхъ правленій, на базарахъ и вообще тамъ, гдѣ стеченіе народа значительно. 4) Если сумма торга менѣе трехсотъ рублей, то объявленія обнародываются, на основаніи изложенныхъ въ п. 3 правилъ, въ томъ городѣ и уѣздѣ, гдѣ производится самый торгъ и гдѣ находится самый предметъ торга или подряда. 5) Объявленія о торгахъ на сумму свыше трехсотъ рублей обнародываются: въ губерніи, гдѣ назначены торги, порядкомъ, указаннымъ въ пунктѣ 3 сей статьи; а въ смежныхъ губерніяхъ, посредствомъ припечатанія сихъ объявленій въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ; если же сумма торговъ превышаетъ семь тысячъ пятьсотъ рублей, то объявленія помѣщаются и въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ. 6) Листки печатныхъ объявленій разсылаются губернскимъ правленіемъ въ потребномъ количествѣ экземпляровъ, смотря по тому, гдѣ, на основаніи вышеизложенныхъ правилъ, нужно сдѣлать обнародованіе.

Digitized by Google

25. Лица польскаго происхожденія не допускаются, впредь до особыхъ распоряженій Правительства, согласно принятому Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ съ 1864 года порядку, къ содержанію казенныхъ оброчныхъ статей западныхъ губерній, не распространяя этой мѣры на мѣстныхъ крестьянъ католическаго исповѣданія.

26. Лица бывшей польской шляхты и мѣщане католическаго исповѣданія, приписавшіеся къ крестьянскому сословію послѣ изданія Высочайшаго повелѣнія 27 Августа 1885 года допускаются къ арендованію казенныхъ оброчныхъ статей въ западныхъ губерніяхъ не иначе, какъ по свидѣтельствамъ мѣстныхъ губернаторовъ о томъ, что таковыя лица дѣйствительно занимаются земледѣліемъ.

27. Евреямъ не дозволяется снимать въ содержаніе казенныя оброчныя статьи, состоящія въ мѣстахъ, въ коихъ имъ воспрещено постоянное жительство, а для производства раздробительной продажи напитковъ даже и въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ дозволено имъ имѣть постоянное жительство.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Высочайше повелѣно: пріостановить временно, въ губерніяхъ постояннои осѣдлости евреевъ, засвидѣтельствованіе, на имя евреевъ, арендныхъ договоровъ на недвижимыя имущества, находящіяся внѣ черты городовъ и мѣстечекъ, и довѣренностей на управленіе и распоряженіе сими имуществами.

28. Отъ торгующихся требуется залогъ въ обезпеченіе исправности платежа оброка, равняющійся полугодовой оброчной суммѣ. Буде же на казенной оброчной статьѣ находятся строенія, то въ обезпеченіе сохраненія въ цѣлости казенной оброчной статьи требуется другой залогъ, независимо отъ вышеозначеннаго, по цѣнѣ равный третьей части суммы, въ которую оцѣнено будетъ казенное строеніе.

Примѣчаніе. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется разрѣшать, по представленіямъ мѣстныхъ управленій государственными имуществами, сдачу казенныхъ оброчныхъ статей и имѣній въ аренду съ торговъ, подъ условіемъ обезпеченія цѣлости строеній залогомъ въ размѣрѣ менѣе третьей части ихъ оцѣнки, но съ тѣмъ, чтобы въ общей сложности залогъ этотъ вмѣстѣ съ залогомъ въ обезпеченіе исправнаго платежа оброка, составлялъ сумму не ниже предложенной на торгахъ за статью или имѣніе годовой оброчной платы.

См. выше, ст. 3 (прим.) и 5 (прим. 1).

29. Крестьяне всѣхъ наименованій, какъ въ составѣ общества, такъ и въ отдѣльности, могутъ брать въ содержаніе, безъ представленія въ обезпеченіе исправности платежа оброка установлен-

Digitized by Google

ныхъ залоговъ, смежныя съ ихъ землями, или вообще отстоящія отъ ихъ селеній не далѣе пятнадцати верстъ, казенныя оброчныя статьи, срокомъ до шести лѣтъ, и притомъ отдѣльные члены общества—только тѣ изъ поименованныхъ статей, годовой доходъ съ коихъ не превышаетъ трехсотъ рублей. Въ такомъ случаѣ, взамѣнъ залоговъ, обществами представляются мірскіе ихъ приговоры, а отдѣльными членами ручательства благонадежныхъ членовъ того же общества, съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ: 1) Представляемые въ обезпеченіе исправнаго платежа по содержанію казенныхъ оброчныхъ статей, мірскіе приговоры принимаются, вмѣсто залоговъ, въ суммѣ, соразмѣрной числу душъ всего общества, полагая на каждую по три рубля, а ручательства—въ суммѣ соотвѣтственной числу поручителей, полагая по пяти рублей на каждаго, и затѣмъ, по принятіи таковыхъ приговоровъ и ручательствъ, вмѣсто залоговъ, въ полномъ размѣрѣ, допускаемомъ сею статьею, другіе приговоры тѣхъ же обществъ или ручательства тѣхъ же поручителей не могутъ уже быть принимаемы въ обезпеченіе арендnаго содержанія другихъ казенныхъ оброчныхъ статей. 2) Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется, по просьбамъ крестьянъ и на основаніи представленій мѣстныхъ управленій государственныхъ имуществъ, разрѣшать сдачу крестьянамъ оброчныхъ статей, съ отступленіемъ отъ указанныхъ нормъ разстоянія и доходности статей и суммы ручательствъ, съ тѣмъ, чтобы отступленія сіи допускались лишь въ особыхъ, заслуживающихъ уваженія, случаяхъ и чтобы при этомъ было вполнѣ обезпечено исправное поступленіе въ казну оброчной платы. 3) Означенные (п. 1) мірскіе приговоры составляются не менѣе, какъ двумя третями крестьянъ-домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ съ соблюденіемъ притомъ порядка, указаннаго въ законахъ о состояніяхъ (особ. прил., I, Общ. Пол., ст. 52, 53, 56 и 57) [1]). Приговоры сіи, равно какъ и отдѣльныя ручательства, должны быть засвидѣтельствованы въ правильности и подлинности ихъ, мѣстнымъ волостнымъ правленіемъ и внесены въ имѣющуюся въ правленіи книгу договоровъ и сдѣлокъ. 4) Подлинные мірскіе приговоры и ручательства пишутся на простой бумагѣ и хранятся въ мѣстномъ управленіи государственныхъ имуществъ до истеченія срока обязательства по онымъ; послѣ же сего возвращаются съ надписью въ волостное правленіе, которое до того времени не имѣетъ права вносить въ указанную въ предшедшемъ (3) пунктѣ книгу другіе поручительные приговоры того же общества и отдѣльныя ручательства тѣхъ же

[1]) См. ниже, примѣчаніе 2 къ ст. 29 Уст. Обр.

Digitized by Google

поручителей на съемъ другихъ оброчныхъ статей или въ обезпеченіе иныхъ обязательствъ съ казною.

См. выше, ст. 3 (прим.) и 5 (прим. 1).

Примѣчаніе 1. Высочайше повелѣно: разрѣшить крестьянскимъ обществамъ, въ видѣ временной мѣры, снимать казенныя земли въ аренду съ торговъ, не стѣсняясь разстояніемъ ихъ отъ селеній, и притомъ представлять въ обезпеченіе исправнаго платежа арендныхъ денегъ, взамѣнъ установленныхъ залоговъ, мірскіе приговоры, безъ ограниченія оныхъ суммою ручательства и срокомъ содержанія не свыше двадцати четырехъ лѣтъ.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Статьямъ 52, 53, 56 и 57 общаго положенія о крестьянахъ (Особ. Прил. Зак. Сост., I, Общ. Пол., изд. 1876 г.) соотвѣтствуютъ статьи 64, 65, 68 и 69 общаго положенія о крестьянахъ (Особ. Прил., Зак. Сост., Кн. I, изд. 1902 г.) [1]).

30. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется, въ видѣ временной мѣры, въ мѣстностяхъ, гдѣ это по состоянію свободныхъ казенныхъ земель имъ признано будетъ возможнымъ, отдавать, по ходатайству губернаторовъ и по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, въ аренду безъ торговъ, на срокъ до двѣнадцати лѣтъ, обществамъ крестьянъ всѣхъ наименованій казенныя земли, смежныя съ землями сихъ обществъ, или вообще отстоящія отъ ихъ селеній не далѣе двадцати верстъ. 1) Ходатайства объ отдачѣ казенныхъ земель крестьянскимъ обществамъ безъ торговъ представляются Министру Государственныхъ Имуществъ губернаторами, съ подробными свѣдѣніями мѣстныхъ губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій о нуждахъ крестьянскихъ обществъ въ арендованіи казенныхъ земель и о мѣстныхъ наемныхъ цѣнахъ на земли частныхъ владѣльцевъ и съ заключеніемъ управленія государственными имуществами о томъ, на какой срокъ и за какую цѣну могутъ быть отданы крестьянамъ тѣ земли. 2) Арендная плата за отдаваемыя крестьянскимъ обществамъ казенныя земли опредѣляется Министромъ Государственныхъ Имуществъ, по соображеніи съ прежде получавшимся

---

[1]) Общ. пол. кр. Ст. 64. Рѣшенія Сельскихъ Сходовъ признаются законными тогда только, когда на сходѣ были: Сельскій Староста или заступающій его мѣсто.....

Ст. 69. Всѣ дѣла на Сельскомъ Сходѣ рѣшаются: или съ общаго согласія или большинствомъ голосовъ. За каждымъ крестьяниномъ, который участвуетъ въ Сходѣ, считается одинъ голосъ.

Ст. 65. Голоса собираются: или раздѣленіемъ Схода на двѣ стороны и счетомъ голосовъ, на каждой сторонѣ стоящихъ, или же инымъ способомъ, по существующему въ каждомъ обществѣ обычаю.

Ст. 68. См. выноску на стр. 733.

Digitized by Google

отъ нихъ доходомъ и съ мѣстными наемными цѣнами на казенныя и частныя земли. 3) Въ обезпеченіе исправнаго содержанія отдаваемыхъ обществамъ земель принимаются отъ нихъ, взамѣнъ установленныхъ залоговъ, мірскіе приговоры, составленные порядкомъ, указаннымъ въ пунктахъ 3 и 4 статьи 29. 4) Снятыя на семъ основаніи земли не могутъ быть переуступаемы крестьянскими обществами постороннимъ лицамъ и должны состоять въ пользованіи всего общества, а не нѣкоторыхъ только членовъ его.

Примѣчаніе. Дѣйствіе сей (30) статьи распространяется на Привислянскія губерніи съ слѣдующими, вызываемыми мѣстными условіями, измѣненіями: 1) въ обезпеченіе исправнаго содержанія отдаваемыхъ сельскимъ обществамъ Привислянскихъ губерній казенныхъ земель принимать отъ сихъ обществъ, взамѣнъ залоговъ, мірскіе приговоры, составленные порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ 107 и 108 Высочайшаго Указа 19 Февраля 1864 года (40610) объ устройствѣ сельскихъ гминъ, съ обязательною оговоркою о взаимной, посредствомъ ручательства другъ за друга, отвѣтственности каждаго изъ членовъ общества предъ казною; 2) допускать, на ряду съ цѣлыми сельскими обществами, къ арендѣ казенныхъ земель безъ торговъ и безъ залоговъ, также отдѣльныхъ членовъ общества, съ соблюденіемъ при этомъ правилъ, опредѣленныхъ въ статьѣ 29 относительно ручательства благонадежныхъ членовъ того же общества въ исправномъ поступленіи оброчныхъ платежей; 3) силу правила, изложеннаго въ сей (30) статьѣ и пунктѣ 1 и 2 сего примѣчанія, распространить на принадлежащихъ къ христіанскимъ вѣроисповѣданіямъ жителей посадовъ, подошедшихъ подъ дѣйствіе Высочайшаго Указа 19 Февраля 1864 года (40609) объ устройствѣ быта польскихъ крестьянъ. Жительствующихъ въ смежныхъ съ Привислянскими губерніями крестьянъ Имперіи, въ отношеніи аренды казенныхъ земель въ Привислянскомъ краѣ безъ торговъ и безъ представленія залоговъ, подчинить правиламъ, указаннымъ въ сей (30) статьѣ.

См. выше, ст. 3 (прим.) и 5 (прим. 1).

30[1]. (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ Европейской Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, независимо отъ снятія въ арендное содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей въ общемъ порядкѣ, крестьянамъ предоставляется брать оныя въ арендное содержаніе съ торговъ на основаніи слѣдующихъ правилъ:

1) Казенныя оброчныя статьи могутъ сниматься въ арендное содержаніе сельскими обществами, селеніями, товариществами крестьянъ-домохозяевъ и отдѣльными крестьянами.

2) Въ обезпеченіе исправнаго платежа оброка вмѣсто установленныхъ залоговъ (ст. 28 и 33), могутъ быть представляемы:

Digitized by Google

сельскими обществами или селеніями—мірскіе ихъ приговоры, товариществами крестьянъ-домохозяевъ—взаимныя ручательства членовъ товарищества и отдѣльными крестьянами—ручательства благонадежныхъ членовъ того же сельскаго общества.

3) Означенные въ предшедшемъ (2) пунктѣ сей статьи мірскіе приговоры и ручательства выдаются на сумму, не превышающую, по разсчету, пятнадцати рублей на каждаго домохозяина или поручителя.

4) Крестьянамъ сдаются въ арендное содержаніе лишь такія оброчныя статьи, за которыя полугодовой оброкъ не превышаетъ суммы обезпеченія, представленнаго согласно пункту 3 сей (30[1]) статьи.

5) По принятіи приговоровъ и ручательствъ на всю исчисленную, согласно пункту 3 сей (30[1]) статьи, сумму, другіе приговоры тѣхъ же сельскихъ обществъ или селеній или ручательства тѣхъ же поручителей не принимаются въ обезпеченіе содержанія оброчныхъ статей. Въ предѣлахъ этой высшей суммы, мірскіе приговоры и ручательства могутъ представляться вмѣсто залоговъ въ обезпеченіе содержанія нѣсколькихъ оброчныхъ статей.

6) Сельскія общества, селенія и товарищества крестьянъ-домохозяевъ могутъ снимать въ содержаніе земельныя оброчныя статьи на всякомъ разстояніи отъ своихъ селеній, а прочія оброчныя статьи—на разстояніи не далѣе двадцати верстъ отъ своихъ селеній,—на сроки до двадцати четырехъ лѣтъ. Отдѣльные крестьяне могутъ снимать въ содержаніе на срокъ не болѣе двѣнадцати лѣтъ оброчныя статьи, которыя отстоятъ отъ ихъ селеній не далѣе какъ на двадцать верстъ.

30[2]. (по прод. 1906 г.). Въ тѣхъ же мѣстностяхъ (ст. 30[1], по прод.) сельскимъ обществамъ, селеніямъ и товариществамъ крестьянъ-домохозяевъ могутъ быть сдаваемы казенныя земельныя оброчныя статьи въ арендное содержаніе безъ торговъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) Въ отношеніи обезпеченія исправнаго платежа оброка, а также количества предоставляемой крестьянамъ въ арендное содержаніе земли, соблюдаются правила, изложенныя выше въ пунктахъ 2—5 статьи 30[1] (по прод.).

2) Крестьянамъ могутъ сдаваться оброчныя статьи, отстоящія отъ ихъ селеній не далѣе какъ на двадцать верстъ, на срокъ не болѣе двѣнадцати лѣтъ, съ соблюденіемъ правила, изложеннаго въ статьѣ 18[1] (по прод.).

3) Ходатайства о сдачѣ оброчныхъ статей въ арендное содержаніе безъ торговъ заявляются крестьянами земскимъ начальникамъ или соотвѣтствующимъ имъ органамъ крестьянскаго управленія и препровождаются означенными должностными лицами въ

Digitized by Google

подлежащее управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ вмѣстѣ съ свѣдѣніями о мѣстныхъ арендныхъ цѣнахъ на землю и своимъ заключеніемъ о количествѣ земли, потребномъ для просителей и соотвѣтствующемъ ихъ платежнымъ средствамъ.

4) На основаніи доставленныхъ данныхъ (п. 3) и по собраніи необходимыхъ для разрѣшенія заявленныхъ крестьянами ходатайствъ свѣдѣній, начальникъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ сообщаетъ предположенія свои о предоставленіи крестьянамъ казенной земли, или объ отклоненіи ихъ ходатайствъ, на разрѣшеніе мѣстныхъ губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій, означая при этомъ количество подлежащей, по его мнѣнію, сдачѣ крестьянамъ земли и размѣръ оброчной за нее платы, примѣнительно къ мѣстнымъ цѣнамъ на землю.

5) Въ засѣданіяхъ губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія по дѣламъ, означеннымъ въ предшедшемъ (4) пунктѣ, обязательно участвуетъ начальникъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ или его замѣститель. Въ случаѣ несогласія начальника или его замѣстителя съ постановленіемъ присутствія, дѣло представляется губернаторомъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, который разрѣшаетъ его по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

6) Дѣла о сдачѣ крестьянамъ оброчныхъ статей въ арендное содержаніе безъ торговъ (п. 4) поступаютъ на окончательное разрѣшеніе Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и въ случаѣ предположеннаго назначенія оброчной за сдаваемую статью платы менѣе годоваго оброка по послѣднему истекшему договору либо оцѣночнаго оброка (ст. 42^{1} по прод.) или особаго о томъ предписанія Главноуправляющаго управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

7) Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется, по ходатайствамъ крестьянъ и на основаніи представленій управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, разрѣшать сдачу крестьянамъ оброчныхъ статей, съ отступленіемъ отъ указанныхъ въ пунктахъ 1 и 2 сей (30^{2}) статьи правилъ о разстояніи, доходности статей и суммѣ обезпеченія мірскими приговорами и ручательствами, съ тѣмъ, чтобы такія отступленія допускались лишь въ особыхъ заслуживающихъ уваженія случаяхъ, и чтобы при этомъ было вполнѣ обезпечено исправное поступленіе въ казну оброчной платы.

31. Оцѣнка строеній (ст. 28) производится на мѣстѣ со всевозможною вѣрностію, чинами мѣстнаго полицейскаго управленія при присяжныхъ свидѣтеляхъ.

Digitized by Google

32. Управленіе государственныхъ имуществъ, разсматривая оцѣнку, должно наблюдать, чтобы цѣна казенному строенію не была показана, для уменьшенія залога, ниже настоящей, ко вреду казны и въ пользу съемщиковъ. *См. выше, ст. 5 (прим. 1).*

33. Въ залогъ принимаются: 1) наличныя деньги; 2) процентныя бумаги, по правиламъ о нихъ, установленнымъ въ положеніи о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ, и 3) недвижимыя имущества на основаніяхъ, изложенныхъ въ томъ же положеніи. Поручительства же принимаются согласно статьѣ 29.

Примѣчаніе 1. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставлено отстранять, согласно указаніямъ опыта, въ тѣхъ случаяхъ и мѣстахъ, гдѣ по усмотрѣнію его, Министра, это будетъ признано необходимымъ, пріемъ въ залогъ строеній и другихъ недвижимыхъ имуществъ. *См. выше, ст. 3 (прим.).*

Примѣчаніе 2. Въ 1843 году повелѣно: существующее для города Кизляра правило о принятіи при отдачѣ въ содержаніе городскихъ оброчныхъ статей, вмѣсто залога, благонадежнаго поручительства распространяется на казенныя оброчныя статьи въ Закавказскомъ краѣ, отдаваемыя въ содержаніе изъ платежа въ годъ до трехсотъ рублей за каждую статью отдѣльно, съ тѣмъ впрочемъ, если не окажется такихъ желающихъ, которые согласились бы представить обезпеченіе.

Примѣчаніе 3. Каменныя и деревянныя на каменномъ фундаментѣ зданія, застрахованныя отъ огня (разумѣя подъ оными жилые дома и лавки, крытые желѣзомъ, цинкомъ или черепицею), состоящія въ городахъ Чугуевѣ, Новогеоргіевскѣ, Новомиргородѣ, Ольвіополѣ и Вознесенскѣ, дозволяется принимать въ залогъ, исключительно только по оброчнымъ статьямъ, отдающимся въ арендное содержаніе въ бывшихъ южныхъ поселеніяхъ, съ тѣмъ, чтобы, независимо производства оцѣнки съ крайней разборчивостью, чрезъ оцѣнщиковъ изъ людей способныхъ и добросовѣстныхъ, оцѣнка повѣрялась мѣстнымъ начальствомъ, съ отвѣтственностью за дѣйствительную стоимость зданія не менѣе того, во что оно оцѣнено. Частныя, застрахованныя отъ огня, зданія въ городахъ: Эриванѣ, Александрополѣ, Душетѣ и Сигнахѣ, какъ-то: караванъ-сараи, бани, лавки и другія строенія приносящія доходъ и возведенныя изъ жженаго или сырцоваго кирпича на извести, гаджѣ, или глинѣ, съ желѣзными, черепичными или земляными крышами дозволяется принимать въ залогъ съ тѣмъ, чтобы, впредь до особаго распоряженія, таковыя зданіи въ Эриванѣ и Александрополѣ были принимаемы по оброчнымъ статьямъ Эриванской, въ Душетѣ же и Сигнахѣ, Тифлисской губерніи.

34. По Западной и Восточной Сибири, въ обезпеченіе исправ-

Digitized by Google

наго взноса оброка, кромѣ денегъ и недвижимыхъ имуществъ, принимаются въ залоги: 1) поручительства, при снятіи статей купцами, на основаніи Свода Военныхъ Постановленій; 2) каменные дома въ уѣздныхъ городахъ, на основаніяхъ, въ Положеніи о подрядахъ и поставкахъ изложенныхъ. 3) поручительства, при снятіи казенныхъ оброчныхъ статей мѣщанами и крестьянами, съ слѣдующими ограниченіями: а) одно лицо мѣщанинъ или крестьянинъ можетъ ручаться въ суммѣ не превышающей шестидесяти рублей; б) ручательства при торгахъ и при заключеніи контрактовъ допускаются только при отдачѣ статей на краткіе сроки, не долѣе трехъ лѣтъ; в) лицо давшее ручательство въ полномъ размѣрѣ вышеозначеиной суммы, до истеченіи срока ручательства, не можетъ давать новаго ручательства; наблюденіе за симъ возлагается на тѣ мѣста, которыя обязаны свидѣтельствовать поручительства, и г) поручители должны быть благонадежные домохозяева, и благонадежность ихъ должна быть удостовѣрена, а самыя поручительства засвидѣтельствованы надлежащими, по званію поручителей, мѣстами, какъ-то: городскимъ общественнымъ управленіемъ и волостными правленіями. Не возбраняется съемщику статьи, за которую залогъ превышаетъ шестьдесятъ рублей, представить, вмѣсто таковаго, ручательство нѣсколькихъ лицъ, лишь бы только вся поручительная сумма въ положенномъ размѣрѣ на каждое лицо, равнялась залогу, опредѣленному закономъ (ст. 28).

35. Принятыя въ залогъ наличныя деньги могутъ быть, по желанію закладчика, отосланы въ одно изъ кредитныхъ установленій, для храненія и приращенія процентами. Если закладчикъ желанія на сію отсылку не изъявитъ, то, при возвращеніи ему бывшихъ въ залогѣ наличныхъ денегъ, онъ не имѣетъ права требовать выдачи на оныя процентовъ.

36. При отдачѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ содержаніе, дозволяется принимать въ залогъ незаселенныя удобныя земли въ Самарской губерніи, на луговой сторонѣ Волги, въ той цѣнѣ, какъ сіе дозволено по акцизу съ питей.

37. Если казенное строеніе отдается въ содержаніе срокомъ отъ одного года до четырехъ лѣтъ, то, при недостаткѣ залоговъ для обезпеченія цѣлости казеннаго имущества, можетъ быть принято отъ содержателя благонадежное поручительство.

II. О продажѣ и объ отчужденіи оброчныхъ статей и казенныхъ имѣній.

38. Оброчныя статьи и казенныя имѣнія продаются на основаніи особыхъ, преподанныхъ Министру Государственныхъ Имуществъ, правилъ.

Примѣчаніе 1 (по прод. 1906 г.). Казенныя земли должны по-

Digitized by Google

ступать въ продажу, за изъятіями, указанными въ законѣ, не иначе, какъ съ Высочайшаго утвержденія въ установленномъ порядкѣ (ср. Учр. Гос. Дум., изд. 1906 г., ст. 31 п. 4) [1].

Примѣчаніе 2. Продажа оброчныхъ статей бывшимъ государственнымъ крестьянамъ и отводы участковъ изъ казенныхъ земель отставнымъ чиновникамъ и офицерамъ, оставившимъ службу, производятся на основаніи приложенныхъ при семъ правилъ [2].

Примѣчаніе 3. Особыя правила о продажѣ казенныхъ имѣній въ западныхъ губерніяхъ изложены въ Уставѣ объ управленіи казенными имѣніями въ Западныхъ и Прибалтійскихъ губерніяхъ. Передача въ сихъ губерніяхъ въ пользованіе причтамъ оброчныхъ статей (мельницъ, рыбныхъ ловель и проч.) и свободныхъ казенныхъ земель производится по особымъ о семъ постановленіямъ изложеннымъ въ законахъ о состояніяхъ.

Примѣчаніе 4. На Министра Государственныхъ Имуществъ возлагается содѣйствовать къ улучшенію быта православнаго духовенства находящимися въ вѣдѣніи Министерства способами, какъ-то: отводомъ земельныхъ надѣловъ причтамъ въ увеличенномъ противъ тридцати трехъ десятинной нормы размѣрѣ тамъ, гдѣ для сего окажутся свободными земли, передачею въ постоянное пользованіе приходскимъ священникамъ, преимущественно въ Западномъ краѣ, большаго или меньшаго числа арендныхъ статей (фермъ, земель, мельницъ и рыбныхъ ловель) въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ по размѣрамъ и доходности этихъ статей и по другимъ условіямъ таковая передача признана будетъ возможною.

См. выше, ст. 3 (прим.).

38[1]. (по прод. 1906 г.). Правила о продажѣ мелкихъ казенныхъ земельныхъ участковъ и оброчныхъ статей и о пріобрѣтеніи въ казну частновладѣльческихъ лѣсныхъ и земельныхъ участковъ при семъ приложены [3].

38[2]. (по прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ, управляемыхъ по Общему учрежденію губернскому, за исключеніемъ губерній Прибалтійскихъ, сельскимъ начальнымъ училищамъ всякихъ наименованій вѣдомства Министерства Народнаго Просвѣщенія, а также сельскимъ школамъ церковно-приходскимъ и грамоты вѣдомства Православнаго Исповѣданія могутъ быть отводимы земельные отъ казны участки по правиламъ, изложеннымъ въ приложеніи къ статьѣ 29 устава сельскаго хозяйства [4].

---

[1]) Учр. Гос. Дум. изд. 1906 г. ст. 31. Вѣдѣнію Государственной Думы подлежатъ: ..... 4) дѣла объ отчужденіи части государственныхъ доходовъ или имуществъ, требующемъ Высочайшаго соизволенія.

[2]) См. стр. 321; Правила объ отводѣ участковъ отставнымъ чиновникамъ и офицерамъ отмѣнены.

[3]) См. стр. 322.

[4]) См. выноску на стр. 274.

Digitized by Google

III. О порядкѣ публичныхъ торговъ на отдачу въ содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей и на продажу казенныхъ имѣній.

39. Торги на отдаваемое въ оброкъ или отчуждаемое казенное имущество производятся или въ губернскомъ городѣ той губерніи, въ которой находится имущество, или въ мѣстныхъ, по нахожденію имущества, уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ, а на отдачу статей въ оброчное содержаніе—и въ волостныхъ правленіяхъ. Когда торги назначены въ губернскомъ городѣ, то особое торговое присутствіе составляется, подъ предсѣдательствомъ губернатора, изъ мѣстнаго управляющаго государственными имуществами, начальниковъ отдѣленій мѣстнаго управленія государственныхъ имуществъ, одного начальника отдѣленія казенной палаты и одного члена контрольной палаты. Когда торги назначены въ такомъ губернскомъ городѣ, гдѣ нѣтъ особаго управленія государственныхъ имуществъ, въ составъ особаго присутствія для производства торговъ долженъ быть приглашаемъ или управляющій государственными имуществами, или, по его назначенію, одинъ изъ чиновъ того управленія, въ завѣдываніи котораго состоитъ отдаваемое въ оброчное содержаніе или продаваемое имущество. При производствѣ торговъ въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ, или волостныхъ правленіяхъ, долженъ присутствовать одинъ изъ чиновъ мѣстнаго управленія государственныхъ имуществъ. *См. выше, ст. 5 (прим. 1).*

Примѣчаніе 1. Предсѣдательство въ торговомъ присутствіи въ городѣ Одессѣ на отдачу въ аренду и продажу казенныхъ имуществъ возлагается на Одесскаго градоначальника, а представительство отъ финансоваго вѣдомства на одного изъ находящихся въ Одессѣ ревизоровъ Херсонскаго акцизнаго управленія по распоряженію управляющаго мѣстными акцизными сборами.

Примѣчаніе 2. Правила, въ сей (39) статьѣ изложенныя, о порядкѣ производства торговъ на продажу и отдачу въ аренду казенныхъ имуществъ не распространяются: 1) на продажу лѣснаго матеріала изъ дачъ вѣдомства государственныхъ имуществъ, и 2) на такія продажи казенныхъ недвижимыхъ имуществъ въ губерніяхъ Виленской, Витебской, Волынской, Гродненской, Кіевской, Минской, Подольской, которые совершаются, въ видахъ водворенія въ Западномъ краѣ русскаго землевладѣнія.

Примѣчаніе 3. Торги на отдачу въ аренду имѣній, принадлежащихъ заграничнымъ монастырямъ въ Бессарабской губерніи, производятся въ Бессарабскомъ губернскомъ правленіи, подъ предсѣдательствомъ губернатора, съ участіемъ управляющаго монастырскими имѣніями и его помощника и по одному изъ начальниковъ отдѣленій мѣстной казенной и чиновъ контрольной палатъ.

Digitized by Google

Примѣчаніе 4 (по прод. 1906 г.). По штату управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ 12 Іюня 1902 года (21694) должности начальника отдѣленія не положено.

40 (по прод. 1906 г.) *исключена.*

41. Въ полицейскихъ управленіяхъ или въ волостныхъ правленіяхъ торги могутъ производиться: 1) когда назначены первые торги на продажу такого имущества, которое оцѣнено на сумму менѣе тысячи рублей, или на отдачу въ содержаніе такой оброчной статьи, ежегодный доходъ съ которой, по предшествовавшему окладу или по оцѣнкѣ, менѣе трехсотъ рублей, а срокъ отдачи ея въ содержаніе не свыше двѣнадцати лѣтъ. Въ этихъ случаяхъ, опредѣленіе: гдѣ именно слѣдуетъ назначить первые торги, т. е. въ губернскомъ городѣ или въ уѣздѣ, зависитъ отъ соображенія управляющаго государственными имуществами; 2) когда при безуспѣшности торговъ, произведенныхъ въ губернскомъ городѣ, на статьи, хотя бы превосходящія по оцѣнкѣ и доходности указанныя выше въ пунктѣ 1 нормы, назначены вторые торги, и установленное на основаніи статьи 39 особое торговое присутствіе признаетъ болѣе для казны выгоднымъ перенести сіи торги въ уѣздъ, то ближайшее опредѣленіе, гдѣ именно въ полицейскомъ управленіи, или въ волостномъ правленіи слѣдуетъ назначить торги на отдачу статей въ содержаніе, зависитъ отъ постановленія того же присутствія, которое принимаетъ въ этомъ случаѣ въ соображеніе свѣдѣнія, предъявленныя управляющимъ государственными имуществами.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

Примѣчаніе. Министру Государственныхъ Имуществъ предоставляется, въ видѣ временной мѣры, впредь до пересмотра законодательства о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ, право разрѣшать въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ по мѣстнымъ соображеніямъ это признается полезнымъ, производство первоначальныхъ торговъ на аренду оброчныхъ статей, независимо отъ суммы приносимаго ими дохода, въ ближайшихъ къ мѣсту нахожденія статей полицейскихъ и волостныхъ управленіяхъ, а равно торги производить однимъ окончательнымъ торгомъ, безъ переторжки.

См. выше, ст. 3 (прим.).

42. Такъ называемая надбавка процентами и гуртомъ не допускается.

42[1]. (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ Европейской Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, казенныя оброчныя статьи назначаются къ торгамъ съ суммы годового оброка по послѣднему истекшему договору, если онъ былъ заключенъ не менѣе, какъ на два года, или съ

Digitized by Google

суммы оцѣночнаго оброка, если оброчная статья находилась ранѣе въ краткосрочномъ содержаніи. Торги считаются состоявшимися, если предложенная на нихъ годовая оброчная плата не ниже суммы, съ которой начался торгъ. Въ случаѣ безуспѣшности первыхъ торговъ оброчныя статьи, по распоряженію мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, назначаются ко вторымъ торгамъ, съ вольной цѣны. Торги производятся безъ переторжки.

42². (по прод. 1906 г.). Въ тѣхъ же мѣстностяхъ (ст. 42¹, по прод.) состоявшіеся торги (ст. 42¹, по прод.) утверждаются: 1) начальникомъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ—на срокъ не долѣе двѣнадцати лѣтъ, если сумма годового оброка по послѣднему истекшему договору (ст. 42¹) или оцѣночнаго оброка не превышаетъ одной тысячи рублей, и если притомъ предложенная, при вторичномъ производствѣ торговъ, годовая оброчная плата ниже означеннаго годового или оцѣночнаго оброка не болѣе, какъ на пятнадцать процентовъ; 2) особымъ торговымъ присутствіемъ—если сумма прежняго годового или оцѣночнаго оброка свыше одной тысячи и не болѣе трехъ тысячъ рублей, съ соблюденіемъ всѣхъ прочихъ, означенныхъ въ пунктѣ 1 сей (42²) статьи условій; 3) Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ—если сумма прежняго годового или оцѣночнаго оброка свыше трехъ тысячъ и не болѣе шести тысячъ рублей, а равно на меньшую трехъ тысячъ рублей сумму, когда оброчная статья сдается на срокъ болѣе двѣнадцати лѣтъ, или когда предложенная на торгахъ сумма ниже прежняго годового или оцѣночнаго оброка болѣе, чѣмъ на пятнадцать процентовъ, и 4) Правительствующимъ Сенатомъ—если сумма прежняго годового или оцѣночнаго оброка свыше шести тысячъ рублей.

42³. (по прод. 1906 г.) Объ утвержденіи состоявшихся торговъ (ст. 42¹, по прод.), независимо отъ суммы прежняго годового или оцѣночнаго оброка или предположеннаго срока сдачи, управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ представляетъ, съ заключеніемъ особаго торговаго присутствія, Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, въ случаѣ: 1) открывшагося по дѣлу спора или особаго мнѣнія и 2) особаго о томъ предписанія Главноуправляющаго.

42⁴. (по прод. 1906 г.) Въ тѣхъ же мѣстностяхъ (ст. 42¹, по прод.), если съемщикъ, за которымъ казенная оброчная статья осталась на торгахъ, откажется отъ заключенія договора, то сумма требуемаго статьею 28 обезпеченія исправнаго платежа оброка обращается въ казну. Въ случаѣ пріема въ обезпеченіе мірскихъ приговоровъ или ручательствъ (ст. 30¹, по прод., п. 2) взысканіе

Digitized by Google

означенной суммы производится съ тѣхъ, кто отвѣтственъ по симъ актамъ, а при обезпеченіи платежа оброка процентными бумагами или недвижимыми имуществами (ст. 33), взысканіе этой суммы обращается на представленныя въ залогъ процентныя бумаги или недвижимыя имущества.

43. Оброчная статья считается оставшеюся въ содержаніи за тѣмъ, кто на переторжкѣ согласился, при выгоднѣйшихъ для казны условіяхъ и съ надлежащимъ обезпеченіемъ, дать за оброчное содержаніе большую цѣну.

44. Цѣны, состоявшіяся на торгахъ, утверждаются на основаніи правилъ, изложенныхъ ниже сего, въ статьяхъ 45—47 и въ положеніи о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ.

45. Къ заключенію договоровъ съ лицами, за коими по переторжкѣ остались казенныя оброчныя статьи, управленіе государственныхъ имуществъ приступаетъ само собою, если оброчная сумма не превышаетъ пяти тысячъ рублей. Если же сумма сія простирается выше пяти до десяти тысячъ рублей, то потребно утвержденіе особаго торговаго присутствія (ст. 39 и 41), по торгамъ, произведеннымъ какъ въ самомъ присутствіи, такъ въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ и волостныхъ правленіяхъ. Если оброчная сумма превышаетъ десять тысячъ рублей, или особое присутствіе не утвердитъ состоявшихся торговъ, то дѣло представляется на разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ. Министръ Государственныхъ Имуществъ разрѣшаетъ представленія о заключеніи договоровъ на сумму, не превышающую тридцати тысячъ рублей. Если же оброчная сумма превышаетъ сіе количество, то потребно утвержденіе Правительствующаго Сената. Оброчную сумму надлежитъ считать по сложности всего срока содержанія, а не годового оброчнаго платежа.

См. выше, ст. 3 (прим.) и 5 (прим. 1).

Примѣчаніе. Наказному атаману Оренбургскаго казачьяго войска предоставляется право утверждать правильно произведенные торги до суммы десяти тысячъ рублей на оброчныя и арендныя статьи, если арендная плата не ниже предшествовавшей.

46. По утвержденіи надлежащею властью производившихся въ полицейскихъ управленіяхъ или волостныхъ правленіяхъ торговъ на казенныя статьи (ст. 45), контракты на оныя, по составленнымъ управленіемъ государственныхъ имуществъ проектамъ, заключаются подвѣдомственными сему управленію чинами.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

47. Кромѣ случая, означеннаго въ предшедшей (46) статьѣ, управленію государственныхъ имуществъ потребно высшее разрѣшеніе на заключеніе договора: 1) Если оброчная статья от-

Digitized by Google

ряжается объ учрежденіи надъ оною хозяйственнаго управленія, посредствомъ одного изъ подвѣдомственныхъ ему чиновъ, или объ отдачѣ въ распоряженіе особаго частнаго лица, подъ условіемъ платежа отъ него въ казну извѣстной денежной суммы, безъ принятія на ея счетъ издержекъ по управленію и поддержанію статьи, или съ отчетомъ въ полученныхъ доходахъ. Въ семъ послѣднемъ случаѣ то лицо, которому статья поручается въ распоряженіе, снабжается шнуровою книгою для записки доходовъ, приносимыхъ статьею, и издержекъ, употребляемыхъ на хозяйственныя операціи и для ея поддержанія. *См. выше, ст. 5 (прим. 1).*

Примѣчаніе. Издержки на хозяйственныя операціи и поддержаніе статей, отданныхъ въ хозяйственное распоряженіе, съ отчетомъ въ собираемыхъ доходахъ, покрываются лицами, въ завѣдываніи которыхъ состоятъ эти статьи, непосредственно изъ собираемыхъ съ сихъ статей доходовъ.

51¹. (по прод. 1906 г.) Въ мѣстностяхъ Европейской Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, оброчныя статьи, не сданныя со вторыхъ торговъ (ст. 42¹, по прод.), сдаются въ содержаніе хозяйственнымъ способомъ, за плату не ниже годоваго оброка по послѣднему истекшему договору (ст. 42¹, по прод.), или оцѣночнаго оброка и на срокъ не долѣе назначавшагося при переоброчкѣ. Сдача оброчныхъ статей хозяйственнымъ способомъ утверждается порядкомъ, установленнымъ относительно сдачи казенныхъ оброчныхъ статей съ торговъ (ст. 42², по прод.). При невозможности сдачи оброчныхъ статей хозяйственнымъ способомъ, онѣ сдаются въ содержаніе на одинъ годъ, по правиламъ статьи 51.

51². (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ статьѣ 51¹ (по прод.), Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется, гдѣ сіе будетъ признано имъ необходимымъ для удовлетворенія мѣстной потребности въ мелкихъ участкахъ казенной земли и возможнымъ по наличности свободныхъ казенныхъ земель, оставлять земельныя оброчныя статьи въ непосредственномъ распоряженіи управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, для раздачи ихъ по частямъ въ содержаніе хозяйственнымъ способомъ крестьянамъ, а также земледѣльцамъ другихъ сословій, по цѣнамъ, опредѣляемымъ по соображеніи съ арендными платежами за сосѣднія оброчныя статьи, сданныя въ арендное содержаніе.

52. Оброчная статья остается на семъ положеніи (ст. 51), доколѣ не будетъ отдана въ содержаніе съ торговъ.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ статьѣ 51¹ (по прод.), дѣйствіе статьи 52 отмѣнено.

Digitized by Google

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

Объ освидѣтельствованіи оброчныхъ статей, отданныхъ въ срочное содержаніе.

53. По заключеніи контракта объ отдачѣ оброчныхъ статей въ содержаніе управленіе государственныхъ имуществъ предписываетъ одному изъ своихъ чиновъ о сдачѣ статьи содержателю по описи и оцѣнкѣ.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

54. Управленіе государственныхъ имуществъ посредствомъ своихъ чиновъ наблюдаетъ, чтобы содержатель пользовался статьею, не отступая отъ правилъ контракта; чтобы состояніе статьи было свидѣтельствуемо ежегодно, и объ оказавшемся доводимо было до свѣдѣнія управленія; чтобы по истеченіи срока содержанія статья принята была обратно чиновникомъ также по описи и оцѣнкѣ, и чтобы о состояніи, въ которомъ она найдена противъ сдачи, донесено было управленію.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

54[1]. (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ статьѣ 51[1] (по прод.), если въ договорѣ по содержанію казенной земельной оброчной статьи указано производство опредѣленныхъ работъ или сооруженій, имѣющихъ цѣлью ея улучшеніе (устройство запрудъ, колодцевъ, канавъ, закрѣпленіе песковъ, облѣсеніе, введеніе удобренія, травосѣянія, усовершенствованной обработки полей и т. п.), и содержатель статьи въ точности выполнитъ означенныя работы или сооруженія, то онъ имѣетъ право, при исправности во всѣхъ отношеніяхъ, на сохраненіе за собой оброчной статьи, по истеченіи заключеннаго съ нимъ договора, на новый срокъ, равный опредѣленному въ прежнемъ договорѣ. При этомъ слѣдуемый по статьѣ оброкъ можетъ быть увеличенъ не свыше процента, установляемаго на сей предметъ при первоначальной сдачѣ статьи въ арендное содержаніе.

54[2]. (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ статьѣ 51[1] (по прод.), Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, предоставляется оставлять казенныя земельныя оброчныя статьи безъ торговъ на срокъ не свыше двѣнадцати лѣтъ, въ пользованіи прежняго содержателя, оказавшагося исправнымъ въ выполненіи договорныхъ обязательствъ и способствовавшаго своею дѣятельностью улучшенію статьи и поднятію ея доходности. Оброчная плата за такія статьи опредѣляется Главноуправляющимъ сообразно дѣйствительной ихъ доходности и мѣстнымъ сельскохозяйственнымъ условіямъ.

Digitized by Google

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

Объ отдачѣ оброчныхъ статей въ безсрочное или безпереоброчное содержаніе.

55. Если казенная оброчная статья отдана въ содержаніе подъ условіемъ платежа въ казну непремѣннаго оброка безъ опредѣленія времени, когда на оную должны быть вновь произведены торги: то содержаніе такое называется *безсрочнымъ* или *безпереоброчнымъ*.

56. Казенныя оброчныя статьи отдаются въ безсрочное или безпереоброчное содержаніе: 1) навсегда, или 2) только до наступленія извѣстнаго событія.

Примѣчаніе. На основаніи особыхъ правилъ отдаются: 1) участки земли С.-Петербургскаго Лѣсного Института; 2) участки земли, находящіеся въ чертѣ города С.-Петербурга, за Лиговскимъ каналомъ по обѣ стороны Московскаго шоссе; 3) участки земли Курляндской губерніи въ имѣніи Ангернъ; 4) участки въ казенныхъ лѣсныхъ дачахъ Шлокской и Бильдерлингсгофской, а также участки земли на Усть-Двинскомъ форштадтѣ, Лифляндской губерніи; 5) находящаяся въ Кіевской губерніи, по шоссейной дорогѣ, ведущей изъ города Кіева на городъ Житоміръ, казенная вакантная земля Петропавловскаго имѣнія; 6) участки земли принадлежащей Одесскому саду; 7) мѣста въ Сокольничьей рощѣ и Ширяевомъ полѣ, Московской губерніи; 8) участки земли въ имѣніи Петровскомъ-Разумовскомъ, Московской губерніи.

57. (по прод. 1906 г.). Казенныя оброчныя статьи отдаются въ безсрочное или въ безпереоброчное содержаніе навсегда не иначе, какъ по Высочайше утвержденнымъ положеніямъ Второго Департамента Государственнаго Совѣта.

58. Къ казеннымъ оброчнымъ статьямъ, отданнымъ въ безсрочное или безпереоброчное содержаніе до наступленія извѣстнаго событія, принадлежатъ казенныя земли:

1) Предоставленныя бывшимъ государственнымъ крестьянамъ тѣхъ губерній, гдѣ поземельное ихъ устройство еще не окончено, изъ послѣдняго оброка безъ переоброчки до надлежащаго во владѣніи ихъ утвержденія и до полученія повелѣнія объ исключеніи ихъ изъ оклада.

2) Состоящія въ спорѣ, но заселенныя и застроенныя частными владѣльцами, каковыя земли оставляются за ними безъ переоброчки до разрѣшенія дѣлъ, производящихся о нихъ въ судебныхъ мѣстахъ.

Digitized by Google

ГЛАВА ВОСЬМАЯ.

О платежѣ оброчныхъ денегъ.

59. Содержатель казенной оброчной статьи обязанъ уплачивать оброчныя деньги въ мѣстное казначейство сполна за каждые полгода впередъ.

Примѣчаніе. Арендаторы имѣній, принадлежащихъ заграничнымъ монастырямъ въ Бессарабской губерніи, обязаны слѣдующую съ нихъ по контракту арендную плату вносить въ мѣстныя казначейства.

60. Во взносѣ сихъ денегъ казначейство выдаетъ содержателю установленную квитанцію.

61. Казначейству строго запрещается дѣлать содержателю притѣсненія въ пріемѣ денегъ за оброчныя статьи и задерживать выдачу квитанцій.

62. Если въ установленный срокъ оброчная сумма не будетъ уплачена, то казначейство увѣдомляетъ о томъ управленіе государственныхъ имуществъ, и, сверхъ того, доставляетъ ему ежемѣсячныя вѣдомости, гдѣ въ общихъ перечняхъ съ надлежащею точностію должны быть показаны суммы, слѣдовавшія къ поступленію, дѣйствительно поступившія, или исключенныя и затѣмъ оставшіяся въ недоимкѣ. *См. выше, ст. 5 (прим. 1).*

Примѣчаніе 1. (по прод. 1906 г.) По генералъ-губернаторствамъ Иркутскому и Приамурскому, о слѣдовавшихъ съ содержателей казенныхъ оброчныхъ статей суммахъ, какъ дѣйствительно поступившихъ, такъ и оставшихся въ недоимкѣ, управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ представляютъ генералъ-губернаторамъ, которые съ своей стороны доставляютъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по истеченіи каждаго года, одну общую отчетную вѣдомость о состояніи казенныхъ оброчныхъ статей.

Примѣчаніе 2. (по прод. 1906 г.) Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ статьѣ 51[1] (по прод.), дѣйствіе статьи 62 отмѣнено.

62[1]. (по прод. 1906 г.) Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ статьѣ 51[1] (по прод.), соблюдаются слѣдующія правила платежа оброчныхъ денегъ:

1) Сроки начала содержанія оброчныхъ статей и взносовъ по онымъ платежей опредѣляются Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Распоряженія свои по сему предмету Главноуправляющій представляетъ Правительствующему Сенату для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе.

2) Слѣдующіе отъ содержателей казенныхъ оброчныхъ статей платежи вносятся ими въ мѣстныя казначейства или тѣмъ чи-

Digitized by Google

намъ вѣдомства Землеустройства и Земледѣлія, которымъ предоставлены права спеціальныхъ сборщиковъ.

3) Счетоводство по суммамъ, поступающимъ отъ содержателей казенныхъ оброчныхъ статей, сосредоточивается въ управленіяхъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

4) Порядокъ храненія должностными лицами, имѣющими права спеціальныхъ сборщиковъ, принятыхъ ими суммъ (п. 2) и веденія по этимъ суммамъ счетоводства и отчетности опредѣляется инструкціею, утверждаемою Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ.

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ.

Объ исключеніи казенныхъ оброчныхъ статей изъ оклада.

63. Оброчныя статьи исключаются изъ оклада:

1) Когда оныя поступаютъ въ частную или общественную собственность по Всемилостивѣйшему пожалованію, по судебнымъ рѣшеніямъ, вслѣдствіе продажи, выдачи бывшимъ государственнымъ крестьянамъ и колонистамъ владѣнныхъ записей, данныхъ и купчихъ крѣпостей или введенія въ дѣйствіе городового положенія.

2) Когда оныя, оставаясь въ казенномъ вѣдомствѣ, передаются безъ платежа въ казну оброчныхъ денегъ, для правительственныхъ надобностей, или городамъ и посадамъ подъ выгоны, или въ надѣленіе Архіерейскихъ домовъ и монастырей, приходскихъ священниковъ, лѣснымъ чиновникамъ и т. д.

3) Когда оброчныя поляны пускаются на подростъ подъ лѣса.

4) Когда оброчныя статьи не отысканы въ натурѣ.

5) Когда оброчныя статьи запустѣли.

Примѣчаніе къ п. 1 (по прод. 1906 г.). Пожалованіе земель въ видѣ награды за отличіе по гражданской службѣ отмѣнено. Дѣла объ отчужденіи части государственныхъ имуществъ, требующемъ Высочайшаго соизволенія, подлежатъ вѣдѣнію законодательныхъ учрежденій (Учр. Гос. Дум., изд. 1906 г., ст. 31 и. 4; 49).

64. Въ случаѣ уважительныхъ причинъ къ уничтоженію оброчной статьи, управленіе государственныхъ имуществъ, испросивъ согласіе начальника губерніи на сію мѣру, представляетъ о приведеніи ея въ исполненіе на разрѣшеніе Министра Государственныхъ Имуществъ и, по воспослѣдованіи онаго, исключаетъ статью изъ оклада, увѣдомляя о семъ казенную палату.

См. выше, ст. 3 (прим.) и 5. (прим. 1).

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ Европейской

Digitized by Google

Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется дѣлать собственною властью распоряженія объ исключеніи оброчныхъ статей изъ оклада въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ пунктахъ 1 и 2 статьи 63. Въ случаяхъ же, означенныхъ въ пунктахъ 3—5 статьи 63, исключеніе казенныхъ оброчныхъ статей изъ оклада производится управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ, съ разрѣшенія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Въ остальныхъ мѣстностяхъ Имперіи управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется право, съ согласія губернатора, исключать лѣсныя оброчныя статьи изъ оклада въ случаяхъ, указанныхъ въ пунктахъ 1—3 статьи 63.

65. (по прод. 1906 г.). Исключеніе изъ оклада казенныхъ оброчныхъ статей предоставляется по Иркутскому и Приамурскому генералъ-губернаторствамъ, а также въ областяхъ Акмолинской, Семипалатинской и Семирѣченской—мѣстнымъ генералъ-губернаторамъ, а въ губерніяхъ Тобольской и Томской—мѣстнымъ губернскимъ управленіямъ въ случаяхъ, указанныхъ статьею 63, причемъ исключеніе по причинамъ, указаннымъ въ пунктахъ 1 и 2 означенной статьи, можетъ послѣдовать лишь послѣ отвода таковыхъ статей по принадлежности, произведеннаго съ разрѣшенія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

66. Если состоящія въ вѣдѣніи Министерства Государственныхъ Имуществъ казенныя зданія, съ коихъ доходъ не превышаетъ одной тысячи рублей въ годъ, потребуются для какихъ-либо учрежденій другихъ вѣдомствъ, то уступка такихъ зданій, по требованію подлежащихъ Министерствъ и исключеніе ихъ затѣмъ изъ оклада, допускаются Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ, по предварительному, каждый разъ, соглашенію съ Министромъ Финансовъ. Но если соглашенія по сему предмету между Министрами не состоится, а равно если потребуется передача отъ Министерства Государственныхъ Имуществъ въ другое вѣдомство строеній, приносящихъ свыше одной тысячи рублей годоваго дохода, то на передачу ихъ въ подлежащія вѣдомства, съ исключеніемъ изъ оклада казенныхъ оброчныхъ статей, испрашивается, чрезъ Комитетъ Министровъ, особое, каждый разъ, Высочайшее разрѣшеніе. *См. выше, ст. 3 (прим.).*

Примѣчаніе 1 (по прод. 1906 г.). Передача въ постороннія вѣдомства, съ исключеніемъ изъ оклада, казенныхъ строеній, земель и оброчныхъ статей на основаніи правилъ, изложенныхъ въ сей (66) статьѣ и въ статьѣ 68, разрѣшается Министромъ или

Digitized by Google

Главноуправляющимъ, въ вѣдѣніи коего передаваемое имущество состоитъ, по соглашенію съ тѣмъ Министромъ или Главноуправляющимъ, въ вѣдѣніе коего оно переходитъ.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 67 и 68.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Комитетъ Министровъ упраздненъ. Изъ дѣлъ, кои вносились въ Комитетъ Министровъ, впредь направляются въ законодательномъ порядкѣ—дѣла, подлежащія законодательному обсужденію по силѣ статей 1 и 31 Учрежденія Государственной Думы, и во Второй Департаментъ Государственнаго Совѣта—дѣла объ отводѣ въ пользованіе участковъ казенной земли.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьѣ 68.

67. Состоящіе въ вѣдѣніи Министерства Государственныхъ Имуществъ казенные небольшіе, не свыше трехсотъ десятинъ, земельные участки и другія (кромѣ жилыхъ зданій) казенныя оброчныя статьи, приносящія дохода не свыше тысячи рублей въ годъ, могутъ быть отводимы для какихъ-либо учрежденій другихъ вѣдомствъ по непосредственному распоряженію Министра Государственныхъ Имуществъ, въ томъ случаѣ, когда право сихъ учрежденій на отводъ имъ изъ казны угодій основано на дѣйствующихъ постановленіяхъ, или же когда на удовлетвореніе вновь возникающей потребности послѣдуетъ предварительное Высочайшее соизволеніе.

См. выше, ст. 3 (прим.) и 66 (прим. 1).

68. Въ тѣхъ случаяхъ, когда какимъ-либо лицамъ или учрежденіямъ предоставляется по закону право на отводъ имъ отъ казны земель или оброчныхъ статей, такія земли и оброчныя статьи передаются по принадлежности и исключаются изъ оклада въ слѣдующемъ порядкѣ: земли, отводимыя духовнымъ учрежденіямъ въ узаконенной пропорціи, а равно и всѣ оброчныя статьи, доходъ съ которыхъ не превышаетъ трехсотъ рублей въ годъ, окончательно передаются по принадлежности и исключаются изъ оклада съ разрѣшенія Министра Государственныхъ Имуществъ; статьи же, ежегодно приносящія дохода отъ трехсотъ до тысячи рублей, а равно и земли, въ количествѣ, превышающемъ узаконенную пропорцію, приносящія дохода менѣе тысячи рублей, отводятся по соглашенію Министра Государственныхъ Имуществъ съ Министромъ Финансовъ; при несостоявшемся же между ними соглашеніи, а равно въ случаѣ предназначенія къ отводу статей или земель, доходность коихъ превышаетъ тысячу рублей въ годъ, на передачу статей и земель, по принадлежности, и на исключеніе ихъ изъ оклада испрашивается, каждый разъ, чрезъ Комитетъ Министровъ, особое Высочайшее разрѣшеніе.

См. выше, ст. 66 (прим. 1 и 2).

Digitized by Google

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ.

О взысканіяхъ по казеннымъ оброчнымъ статьямъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

О взысканіяхъ съ оброчныхъ содержателей.

69. Управленія государственныхъ имуществъ наблюдаютъ, чтобы содержатели казенныхъ оброчныхъ статей пользовались оными на точномъ основаніи контракта, и чтобы слѣдующій съ тѣхъ статей доходъ поступалъ сполна за полгода впередъ.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

70. Содержатели казенныхъ оброчныхъ статей, уплатившіе оброкъ въ теченіе первыхъ пятнадцати дней полугодія, не подвергаются никакому взысканію; не уплатившіе же оброка въ теченіе сего льготнаго срока подвергаются взысканію установленныхъ въ слѣдующей (71) статьѣ пени и штрафа со всей просроченной суммы, причемъ пеня и штрафъ исчисляются не по числу просроченныхъ дней, а за полные мѣсяцы. *См. ниже, ст. 71 (прим.).*

71. Содержатель оброчныхъ статей, не исполнившій обязательства, подвергается:

1) Платежу въ казну пени, которая исчисляется по полупроценту въ мѣсяцъ суммы окладной недоимки, со дня образованія оной, по день ея уплаты, по правиламъ, указаннымъ въ предшедшей (70) статьѣ.

2) Платежу штрафа по полупроценту въ мѣсяцъ съ просроченной суммы, исчисляемаго по тѣмъ же правиламъ. Штрафъ этотъ ни въ какомъ случаѣ не долженъ превышать въ общемъ итогѣ шести процентовъ съ суммы окладной недоимки. Но платежу сего штрафа вовсе не подвергаются содержатели оброчныхъ статей, кои пропустили срокъ взноса оброка не самовольно, а по предварительномъ испрошеніи на отсрочку платежа установленнаго разрѣшенія, на основаніи статей 89 и 193 положенія о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ.

3) Взысканію всего убытка, могущаго послѣдовать казнѣ отъ его неисправности, вводя, впрочемъ, въ исчисленіе убытковъ только то, что дѣйствительно отъ невыполненія договора казна потерпѣть можетъ.

4) Отобранію изъ его содержанія оброчныхъ статей, для отдачи другимъ съ торговъ или въ хозяйственное управленіе.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ Европейской Россіи, за исключеніемъ Варшавскаго генералъ-губернаторства и Кавказскаго края, дѣйствіе пункта 2 статьи 71 отмѣнено.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьѣ 70.

72. Управленіе государственныхъ имуществъ, въ случаѣ не-

Digitized by Google

исправности платежа, назначаетъ немедленно, по минованіи срока платежа, день торга для отдачи оброчной статьи въ содержаніе другимъ и дѣлаетъ о семъ, установленнымъ порядкомъ, публикацію. До напечатанія первой публикаціи, содержатель оброчной статьи можетъ внести просроченную сумму съ пенею и штрафомъ и удержать за собою статью до окончанія срока контракта; но послѣ публикаціи онъ вовсе лишается сего права: оброчная статья принимается въ непосредственное распоряженіе мѣстнаго управленія и отдается другимъ. Всякій при семъ случаѣ убытокъ отъ уменьшенія цѣны относится на счетъ залога, составляетъ ли таковой собственность неисправнаго содержателя или довѣренъ ему посторонними лицами, а также на счетъ его поручителей. То же разумѣется и объ убыткахъ, происшедшихъ отъ употребленія содержателемъ оброчной статьи въ противность контракта.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

73. Взысканныя съ неисправныхъ содержателей оброчныхъ статей, на основаніи пункта 2 статьи 71, штрафныя деньги обращаются въ пользу мѣстныхъ заведеній общественнаго призрѣнія.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ примѣчаніи (по прод.) къ статьѣ 71, дѣйствіе статьи 73 отмѣнено.

74. Если недоимочная оброчная сумма, казенный убытокъ, пеня и штрафъ не покрываются сполна залогами и суммою, взысканною съ поручителей, то вся остальная недоимочная сумма взыскивается съ имущества неисправнаго содержателя, согласно правиламъ, постановленнымъ о казенныхъ подрядахъ въ положеніи о взысканіяхъ гражданскихъ. Симъ же правиламъ подлежатъ: отсрочка, даваемая въ платежѣ оброчной суммы неисправному содержателю, и выполненіе договора на его счетъ.

75. Если срочный содержатель оброчной статьи заведетъ на ней строеніе, то, при наступленіи срока, обязанъ оное снести; въ противномъ случаѣ, согласно съ правиломъ, изложеннымъ въ статьѣ 611 законовъ гражданскихъ, строеніе остается въ пользу казны, безъ всякаго за то вознагражденія.

76. Если бы при пріемѣ оброчной статьи отъ содержателя (ст. 54) открылось, что строенія на оброчной статьѣ или всякаго рода заведенія приняты въ худшемъ состояніи противъ сдачи: то убытокъ пополняется изъ залога, представленнаго въ обезпеченіе содержанія оброчныхъ статей въ исправности.

77. Когда, при свидѣтельствѣ находящагося долѣе четырехъ лѣтъ въ оброчномъ содержаніи казеннаго строенія, окажется оное, противъ пріемной описи, въ неисправности, въ такомъ случаѣ дѣлается смѣта, во что исправленіе сіе должно обойтись, и обязывается содержатель подпискою починить строеніе въ теченіе мѣсяца.

Digitized by Google

78. Если содержатель въ теченіе мѣсяца не исправитъ таковаго строенія, или по смѣтѣ окажется, что исправленіе потребуетъ не малаго времени и что сумма на оное равняться будетъ половинѣ залога, то оброчная статья отдается немедленно въ содержаніе другимъ желающимъ; починка же оной производится на счетъ залога неисправнаго содержателя.

78[1]. (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ примѣчаніи (по прод.) къ ст. 71, соблюдаются особыя правила о взысканіяхъ съ оброчныхъ содержателей, изложенныя въ статьяхъ 78[2]—78[11].

78[2]. (по прод. 1906 г.). При начисленіи пени за несвоевременный взносъ оброка, пятнадцать и болѣе дней просрочки считаются за полный мѣсяцъ, а время менѣе пятнадцати дней въ разсчетъ не принимается.

78[3]. (по прод. 1906 г.). Изъ вносимыхъ содержателемъ казенной оброчной статьи платежей, прежде всего, погашается числящаяся за нимъ недоимка съ пенею, и лишь оставшаяся свободною сумма зачисляется въ уплату текущаго оклада.

78[4]. (по прод. 1906 г.). Содержателю казенной оброчной статьи, представившему уважительныя причины своей неисправности въ платежѣ оброка, могутъ быть разрѣшены подлежащимъ начальникомъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ разсрочки и отсрочки причитающихся платежей на время до трехъ лѣтъ. Въ особо уважительныхъ случаяхъ можетъ быть разрѣшена разсрочка платежей и недоимокъ по содержанію казенныхъ оброчныхъ статей на срокъ до десяти лѣтъ, по соглашенію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ съ Министромъ Финансовъ, а въ отношеніи оброчныхъ статей, сданныхъ крестьянамъ безъ торговъ (ст. 30[2], по прод.),—также и съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ. Во всѣхъ этихъ случаяхъ на отсроченные или разсроченные платежи начисляются по полпроцента роста въ мѣсяцъ взамѣнъ пени (ст. 70, 71, п. 1 и 78[2], по прод.)

78[5]. (по прод. 1906 г.). Если невнесенный своевременно полугодовой оброкъ, съ пенею, не будетъ уплаченъ до слѣдующаго опредѣленнаго въ договорѣ срока платежа оброчныхъ денегъ, а въ случаѣ разрѣшенной отсрочки или разсрочки (ст. 78[4], по прод.) къ назначенному при семъ сроку, то оброчная статья отбирается отъ неисправнаго содержателя.

78[6]. (по прод. 1906 г.). Со дня отобранія оброчной статьи отъ неисправнаго содержателя (ст. 78[5], по прод.), прекращается начисленіе оброка за послѣдующее время, и отобранная статья поступаетъ въ непосредственное распоряженіе управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ на общемъ основаніи.

Digitized by Google

78[7]. (по прод. 1906 г.). При отобраніи отъ неисправнаго содержателя оброчной статьи (ст. 78[5], по прод.), сумма требуемаго статьею 28 обезпеченія исправнаго платежа оброка обращается въ казну, съ соблюденіемъ правилъ, постановленныхъ въ статьѣ 42[4] (по прод.). Сверхъ того съ неисправнаго содержателя взыскивается сумма, равная опредѣленному въ заключенномъ съ нимъ договорѣ годовому оброку, независимо отъ того, понесла ли казна и въ какомъ размѣрѣ убытки отъ преждевременнаго прекращенія арендnаго содержанія оброчной статьи. Сумма эта, а также образовавшаяся ко дню отобранія статьи за неисправнымъ содержателемъ недоимка съ пенею, превышающая представленное имъ обезпеченіе, взыскивается по правиламъ, указаннымъ въ положеніи о взысканіяхъ гражданскихъ. (ст. 425 и слѣд.)

78[8]. (по прод. 1906 г.). Взысканіе означенныхъ въ предшедшей (78[7]) статьѣ суммъ не устраняетъ отвѣтственности неисправнаго содержателя предъ казною за убытки, происшедшіе для нея отъ неправильнаго и несогласнаго съ договоромъ пользованія оброчною статьею.

78[9]. (по прод. 1906 г.). Отвѣтственности, означенной въ предшедшихъ статьяхъ 78[7] и 78[8], подвергаются и содержатели казенныхъ оброчныхъ статей, отказавшіеся отъ содержанія оныхъ до окончанія сроковъ дѣйствія заключенныхъ договоровъ.

78[10]. (по прод. 1906 г.). Содержатель, отъ котораго оброчная статья была отобрана по его неисправности, можетъ быть допущенъ вновь къ снятію въ арендное содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей лишь по уплатѣ всѣхъ предъявленныхъ къ нему, за прежнее оброчное содержаніе, взысканій.

78[11]. (по прод. 1906 г.). Установляемый статьями 78[7]—78[9] (по прод.) порядокъ опредѣленія отвѣтственности за неисправное содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей примѣняется къ тѣмъ неисправнымъ ихъ содержателямъ, расчеты которыхъ съ казною еще не были окончены къ 15 Августа 1900 года, по ихъ о томъ ходатайствамъ, и съ соблюденіемъ того условія, что поступившія ранѣе въ казну по взысканіямъ съ означенныхъ лицъ суммы ни въ какомъ случаѣ не возвращаются.

Отдѣленіе второе.

О взысканіи съ присутственныхъ мѣстъ и должностныхъ лицъ.

79. Присутственныя мѣста, заключившія договоръ съ частнымъ лицомъ или обществомъ по отдачѣ въ содержаніе оброчныхъ статей, за несоблюденіе при семъ узаконенныхъ правилъ, подлежатъ той же отвѣтственности, которая постановлена въ семъ отношеніи по предмету казенныхъ подрядовъ въ положеніи о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ.

Digitized by Google

80. Если при сдачѣ оброчнаго строенія поступитъ оное отъ прежняго содержателя къ новому въ ветхости, а при томъ окажется, что по накопленію на прежнемъ содержателѣ недоимки въ оброчной суммѣ невозможно привести то строеніе въ первобытное положеніе ни посредствомъ залога, ни чрезъ взысканіе съ самого неисправнаго содержателя, по его несостоятельности, то возмѣщеніе казенныхъ убытковъ производится съ тѣхъ чиновниковъ управленія государственныхъ имуществъ, которые обнаружатся виновными въ допущеніи таковаго казеннаго ущерба.

См. выше, ст. 5 (прим. 1).

ГЛАВА ОДИННАДЦАТАЯ.

О судопроизводствѣ по оброчнымъ статьямъ.

81. Споры и иски о правѣ собственности на казенныя оброчныя статьи производятся порядкомъ, вообще для дѣлъ о спорномъ казенномъ имуществѣ постановленнымъ.

82. (по прод. 1906 г.). Споры между казенными управленіями и частными лицами по договорамъ объ отдачѣ въ арендное содержаніе оброчныхъ статей разбираются или начальствомъ или судебнымъ порядкомъ (ср. уст. гражд. суд., ст. 1307).

83. Оброчныя статьи, въ окладѣ состоящія, кои почему-либо присвояются частными людьми во владѣніе и о коихъ дѣла еще производятся, до надлежащаго за ними утвержденія, не должны оставаться безъ переоброчки за тѣми людьми изъ прежняго оброка, но имѣютъ отдаваемы быть съ публичныхъ торговъ тѣмъ, кто болѣе дать оброчной суммы пожелаетъ.

84. Изъ сего изъемлются заселенныя земли и тѣ, на коихъ устроены хозяйственныя заведенія: статьи сіи до рѣшенія дѣла остаются за владѣльцемъ безъ переоброчки, изъ платежа прежняго оброка.

85. Если чрезъ нарушеніе присутственнымъ мѣстомъ правилъ объ отдачѣ въ содержаніе оброчныхъ статей причинены будутъ частному лицу убытки, то оному предоставляется право отыскивать себѣ удовлетвореніе законнымъ порядкомъ.

Приложеніе къ статьѣ 18^2 (по прод. 1906 г.).

Правила о порядкѣ отдачи участковъ казенныхъ земель въ оброчное содержаніе для устройства дачъ.

1. Размѣры участковъ опредѣляются Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

2. Участки сдаются въ оброчное содержаніе съ торговъ на срокъ до девяносто девяти лѣтъ.

Примѣчаніе. При образованіи изъ казенныхъ земель оброчныхъ

Digitized by Google

участковъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отчисляется часть таковыхъ участковъ, въ количествѣ не свыше одной пятой общаго числа ихъ въ каждой дачной мѣстности, для отдачи ихъ, по усмотрѣнію Главноуправляющаго, въ аренду безъ торговъ. Каждому отдѣльному лицу можетъ быть отдано не болѣе трехъ такихъ участковъ за среднюю плату, какая состоится на одинаковые по качеству участки при отдачѣ ихъ съ торговъ, и на условіяхъ, во всемъ остальномъ согласныхъ съ условіями, для такихъ торговъ предъявленными.

3. Въ договорѣ, заключаемомъ на оброчное содержаніе участка, опредѣляются постройки, которыя содержатель обязанъ возвести на участкѣ.

4. Оброчная плата, съ которой участки имѣютъ быть предъявляемы къ торгамъ, устанавливается Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Состоявшаяся на торгахъ оброчная плата, по истеченіи каждыхъ двѣнадцати лѣтъ содержанія участка, можетъ быть повышаема Главноуправляющимъ въ размѣрѣ не свыше пяти процентовъ противъ оброчной платы за предыдущее двѣнадцатилѣтіе.

5. На взятомъ въ оброчное содержаніе участкѣ содержатель его обязанъ возвести постройки, указанныя въ договорѣ на содержаніе участка (ст. 3 сего прил.), въ теченіе перваго трехлѣтія оброчнаго его содержанія. Срокъ этотъ можетъ быть продолженъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ на время отъ шести мѣсяцевъ до двухъ лѣтъ. Если, по истеченіи сихъ сроковъ, оброчный содержатель не приступитъ къ возведенію строеній, то участокъ обращается въ казну безъ всякаго вознагражденія оброчнаго содержателя за произведенныя имъ на участкѣ улучшенія.

6. Оброчному содержателю, приступившему къ возведенію построекъ на участкѣ (ст. 3 сего прил.), но не окончившему ихъ къ назначенному сроку (ст. 5 сего прил.), дозволяется просить мѣстное управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ о предъявленіи участка къ торгамъ, для сдачи его въ оброчное содержаніе другому лицу, съ обязательствомъ для сего лица возмѣстить стоимость недоконченныхъ строеній бывшему содержателю, по оцѣнкѣ сего послѣдняго, указываемой въ торговыхъ кондиціяхъ. Если назначенные на семъ основаніи торги не состоятся, или же на торгахъ будетъ предложена за участокъ оброчная плата ниже той, за которую участокъ состоитъ въ оброчномъ содержаніи, то оброчному содержателю предоставляется снести возведенныя имъ на участкѣ постройки въ продолженіе четырехъ мѣсяцевъ. По истеченіи сего срока, участокъ обращается въ казну со всѣми на

Digitized by Google

оном сооруженіями, безъ всякаго вознагражденія содержателя за произведенныя имъ на участкѣ улучшенія.

7. Независимо отъ взноса оброчной за участокъ платы, содержатель онаго обязанъ вносить всѣ причитающіеся по участку государственные, земскіе и иные, установленные закономъ, сборы.

8. При невзносѣ оброчной за участокъ платы въ срокъ, опредѣленный договоромъ о сдачѣ участка въ содержаніе, на неуплаченную сумму начисляется пеня въ размѣрѣ полупроцента въ мѣсяцъ. Если въ теченіе года съ обусловленнаго договоромъ срока недоимка съ пенею не будетъ уплачена, то участокъ обращается въ казну со всѣми на оном постройками, возведеніе коихъ было вмѣнено въ обязанность содержателя участка (ст. 3 сего прил.). Прочія на участкѣ постройки могутъ быть снесены содержателемъ въ теченіе четырехъ мѣсяцевъ.

9. При особо уважительныхъ причинахъ, срочный платежъ, по ходатайству содержателя участка, можетъ быть отсроченъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ до трехъ лѣтъ, съ начисленіемъ установленной (ст. 8 сего прил.) пени на неуплаченную сумму. По истеченіи отсрочки, участокъ обращается въ казну, на основаніяхъ, изъясненныхъ въ статьѣ 8 сего приложенія.

10. Содержатель участка можетъ при жизни передать свои на оный права другому лицу не иначе, какъ съ вѣдома мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ. Въ случаѣ смерти содержателя, участокъ переходитъ къ его наслѣдникамъ на общихъ основаніяхъ законовъ гражданскихъ.

11. За шесть лѣтъ до истеченіи срока договора о сдачѣ участка въ оброчное содержаніе чинами мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ по вызовѣ содержателя участка и въ присутствіи его, если онъ явится, производится опись и оцѣнка тѣхъ построекъ, которыя возведены на участкѣ согласно договору (ст. 3 сего прил.), а равно всѣхъ на участкѣ насажденій, о чемъ составляется надлежащій актъ.

12. Со дня составленія упомянутаго въ статьѣ 11 сего приложенія акта, содержатель участка обязанъ страховать описанныя въ актѣ постройки въ суммѣ произведенной, согласно той же статьѣ 11 сего приложенія, оцѣнки. Въ случаѣ пожара причитающаяся за сгорѣвшія постройки страховая премія обращается въ казну.

13. По окончаніи договора на оброчное содержаніе участка, всѣ описанныя на немъ постройки и насажденія (ст. 11 сего прил.) должны быть сданы въ казну въ полной исправности, безъ

Digitized by Google

всякаго вознагражденія содержателя участка. Постройки, возведеніе коихъ не было вмѣнено въ обязанность содержателя участка (ст. 3 сего прил.), могутъ быть снесены содержателемъ въ теченіе четырехъ мѣсяцевъ.

14. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется установить ближайшія, въ развитіе сего приложенія, правила: 1) о пользованіи участками, сданными въ оброчное содержаніе для устройства дачъ, и 2) о возведеніи построекъ на сихъ участкахъ (ст. 3 сего прил.).

Приложеніе къ статьѣ 19 (прим.).

Правила объ отдачѣ въ Восточной Сибири участковъ земли подъ хлѣбопашество, сѣнокошеніе и постройку домовъ.

1. Лицамъ всѣхъ сословій во всѣхъ мѣстахъ Восточной Сибири, кромѣ тѣхъ, которыя заняты строевыми лѣсами, при сплавныхъ рѣкахъ находящимися, дозволяется отводить участки подъ хлѣбопашество и сѣнокошеніе, съ правомъ домообзаведенія: изъ-подъ лѣсовъ, впредь до отдѣленія заказныхъ дачъ, для расчистки, и изъ песковъ и моховыхъ болотъ для обработки.

2. Подобные участки, исключая строевыхъ лѣсовъ, отводятся и подъ постройку жилыхъ домовъ, подъ которые, сверхъ того, отводятся также участки и изъ такихъ пустопорожнихъ свободныхъ земель, кои не требуютъ особой обработки и расчистки.

3. Участки изъ-подъ лѣсовъ, песковъ и моховыхъ болотъ для расчистки и обработки ихъ подъ хлѣбопашество и сѣнокошеніе съ правомъ устраивать на нихъ и дома, кто пожелаетъ, а равно подъ устройство жилыхъ домовъ, отводятся въ той мѣрѣ, въ какой кто пожелаетъ, не ограничивая никакимъ пространствомъ.

Примѣчаніе. При отводѣ участковъ, какъ подъ хлѣбопашество и сѣнокошеніе, съ правомъ постройки домовъ, такъ и собственно подъ постройки жилыхъ домовъ, наблюдается, чтобы отводимый участокъ имѣлъ правильную фигуру и, если возможно, равное пространство во всѣ четыре стороны, чтобы, при отводѣ участковъ при берегахъ рѣчекъ и озеръ, берега оныхъ не замежевывались въ участкѣ, но между участкомъ и берегомъ оставалось бы свободнаго мѣста, по крайней мѣрѣ, на шесть саженъ.

4. Участки для расчистки изъ-подъ лѣсовъ и обработки изъ-подъ моховыхъ болотъ и песковъ для хлѣбопашества и сѣнокошенія, съ правомъ домообзаведенія на нихъ, отдаются въ безплатное пользованіе до сорока лѣтъ; на срокъ же до сорока лѣтъ и безплатно отдаются участки изъ подобныхъ мѣстностей и соб-

Digitized by Google

ственно подъ постройку домовъ. Если же участокъ, просимый подъ постройку домовъ, будетъ принадлежать къ разряду земель, не требующихъ расчистки и особой обработки, то таковой можетъ быть отданъ на срокъ до сорока лѣтъ, но не иначе однако же, какъ за плату: въ первую четверть срока до десяти копѣекъ, во вторую по пятнадцати копѣекъ, въ третью по двадцати копѣекъ и въ четвертую по двадцати пяти копѣекъ съ десятины въ годъ. За участки менѣе десятины платится то же, что и за десятину.

Примѣчаніе. Если одинъ и тотъ же участокъ будутъ просить въ отводъ нѣсколько лицъ, то, будетъ ли онъ предназначаться подъ хлѣбопашество, сѣнокошеніе или подъ постройку домовъ, и принадлежать къ числу неудобныхъ или удобныхъ земель, такой участокъ отдается не иначе, какъ съ торговъ, за плату, тому, кто на торгахъ дастъ болѣе.

5. При отводѣ участковъ подъ хлѣбопашество и сѣнокошеніе, изъ-подъ лѣсовъ и другихъ неудобныхъ мѣстъ, въ статьѣ 1 сего приложенія показанныхъ, съемщики обязываются: всю взятую ими землю въ теченіе первыхъ десяти изъ сорока лѣтъ непремѣнно расчистить и обработать подъ хлѣбопашество или сѣнокошеніе, смотря по тому, для чего она взята; расчистку и обработку оной начинать непремѣнно въ первомъ же по отводѣ участка году, и въ первые три года расчистить и обработать окончательно не менѣе одной пятой части всего участка, въ послѣдующія затѣмъ семь лѣтъ, въ каждое, расчищать и обрабатывать изъ остального количества по одной седьмой части.

6. За неисполненіе изложенныхъ въ предшедшей (5) статьѣ условій, съемщикъ подвергается взысканію по одному рублю съ каждой взятой имъ десятины, въ обезпеченіе чего онъ обязывается представить при самомъ заключеніи контракта въ залогъ столько рублей, сколько получилъ въ отводъ десятинъ. Затѣмъ, при дальнѣйшемъ неисполненіи какого бы то ни было изъ вышеозначенныхъ условій, земля, ему отведенная, отбирается съ удержаніемъ залога.

7. По истеченіи сорока лѣтъ, земля, обработанная по условію, сдается въ казенное вѣдомство; строенія же, на ней возведенныя, предоставляется съемщику снести и употребить по его усмотрѣнію.

8. При отводѣ земель собственно подъ постройку домовъ, съемщикъ обязывается приступить къ оной въ первый же годъ по отводѣ ему земли и окончить сію постройку непремѣнно въ теченіе трехъ лѣтъ, подъ опасеніемъ, за неустойку, отобранія отведеннаго участка и взысканія за каждую отведенную десятину

Digitized by Google

по одному рублю, въ обезпеченіе чего имъ долженъ быть представленъ залогъ при самомъ заключеніи контракта, а по окончаніи этого срока сдать землю въ казенное вѣдомство, сохраняя право на строенія, если пожелаетъ снести и употребить въ свою пользу.

Примѣчаніе 1 (по прод. 1906 г.). Взявшему участокъ, какъ подъ хлѣбопашество и сѣнокошеніе, такъ и подъ постройку дома, не возбраняется въ теченіе того срока, на который взятъ участокъ, передавать оный, съ вѣдома Иркутскаго или Енисейскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, Приамурскаго управленія государственныхъ имуществъ и Якутскаго областного управленія, по принадлежности, до окончанія срока, другому, но не прежде, какъ по минованіи первой трети срока и не иначе, какъ на тѣхъ же условіяхъ, на коихъ имъ самимъ взятъ участокъ первоначально, причемъ залогъ, внесенный первымъ съемщикомъ, остается въ казнѣ до окончанія всего срока, или замѣны онаго другимъ отъ новаго съемщика.

Примѣчаніе 2. Если бы первоначальный съемщикъ, или тотъ, кому участокъ отъ него переданъ, по окончаніи срока, пожелалъ находившійся въ пользованіи его участокъ оставить за собою на дальнѣйшее время, то при неявкѣ другихъ желающихъ взять оный можетъ оставить его за собою безъ торговъ, по особому контракту, за плату по пятидесяти копѣекъ за десятину въ годъ, и съ возвышеніемъ оброчной платы на десять процентовъ чрезъ каждыя десять лѣтъ, а при явкѣ другихъ желающихъ—съ торговъ, не иначе, какъ за высшую предложенную на торгахъ цѣну.

9. (по прод. 1906 г.). Окончательное утвержденіе отдачи участковъ земли изъ подъ лѣсовъ, болотъ и песковъ для хлѣбопашества и сѣнокошенія, съ правомъ устройства на нихъ домообзаведенія, если они не превышаютъ десяти десятинъ, зависитъ: въ области Якутской—отъ областнаго управленія, а въ прочихъ губерніяхъ и областяхъ Иркутскаго и Приамурскаго генералъ-губернаторствъ—отъ мѣстныхъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и Приамурскаго управленія государственныхъ имуществъ, съ утвержденія начальниковъ губерній и областей. Симъ же мѣстамъ и лицамъ предоставляется окончательно утверждать отдачу участковъ изъ подъ лѣсовъ, болотъ и песковъ подъ постройку домовъ, если участки не превышаютъ трехъ десятинъ. Отдача же участковъ, превышающихъ означенные размѣры, равно какъ и всѣхъ удобныхъ земель, не требующихъ расчистки и обработки, собственно подъ постройку жилыхъ домовъ, какъ бы велики или малы они ни были, разрѣшается мѣстнымъ генералъ-губернаторомъ.

Digitized by Google

Приложеніе къ статьѣ 38 (прим. 2).

Правила объ отчужденіи казенныхъ оброчныхъ статей.

I. Правила о продажѣ оброчныхъ статей бывшимъ государственнымъ крестьянамъ.

1. Казенныя оброчныя статьи, приносящія дохода не болѣе ста пятидесяти рублей въ годъ каждая и расположенныя среди селеній бывшихъ государственныхъ крестьянъ, какъ-то: сады, огороды, усадебныя мѣста, базарныя площади, торговыя лавки, вѣсы и мѣры, дома и проч., а также рыбныя ловли въ водахъ, состоящихъ въ границахъ крестьянскихъ земель, могутъ быть пріобрѣтаемы мѣстными обществами сихъ крестьянъ въ собственность безъ торговъ, по распоряженію Министра Государственныхъ Имуществъ, на изложенныхъ ниже (ст. 2 и 3 сего прил.) условіяхъ.

См. выше, ст. 3 прим.

Примѣчаніе. Болѣе цѣнныя статьи, т. е. приносящія свыше ста пятидесяти рублей годового дохода, могутъ быть пріобрѣтаемы обществами не иначе, какъ съ торговъ, на общемъ основаніи или съ особаго, каждый разъ, Высочайшаго разрѣшенія.

2. Продажная цѣна покупаемыхъ крестьянами оброчныхъ статей опредѣляется по капитализаціи изъ пяти процентовъ, т. е. помноженіемъ на двадцать, получаемаго казною съ сихъ статей годового дохода, или цѣнностью строеній, если на статьѣ находятся строенія, оцѣночная стоимость коихъ превышаетъ капитализированный изъ пяти процентовъ доходъ.

3. Если опредѣленная на семъ основаніи цѣна продаваемой статьи превышаетъ пятьсотъ рублей, то крестьянамъ разрѣшается или внести всю сумму разомъ, или, уплативъ при самой покупкѣ не менѣе одной пятой доли покупной суммы, остальныя деньги выплатить по частямъ въ теченіе отъ одного года до пяти лѣтъ, съ ежегодною притомъ уплатою по пяти процентовъ роста на остающуюся въ долгу сумму.

3[1]. (по прод. 1906 г.). Правила, изложенныя въ статьяхъ 3—11 приложенія I къ статьѣ 38[1] (по прод.) [1]), распространяются на продажу бывшимъ государственнымъ крестьянамъ оброчныхъ статей, согласно статьямъ 1—3 сего приложенія.

4. Обществамъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ предоставлено право пріобрѣтать въ собственность казенныя оброчныя мельницы, расположенныя среди крестьянскихъ земель, окончательно переданныхъ во владѣніе бывшихъ государственныхъ крестьянъ, вовсе не имѣющія земли или обезпеченныя оною въ недостаточномъ количествѣ для заведенія при мельницахъ соотвѣт-

[1]) См. стр. 323—325.

Digitized by Google

ственнаго хозяйства. При этой продажѣ цѣна опредѣляется по капитализаціи изъ десяти процентовъ настоящаго оброка за мельницы, или же цѣнностію мельничныхъ строеній и внутренняго механизма, если она превышаетъ десятилѣтнюю сложность оброка. Въ тѣхъ случаяхъ, когда стоимость мельницы, опредѣленная на указанномъ выше основаніи, превышаетъ пятьсотъ рублей, крестьянамъ разрѣшается, уплативъ при самой покупкѣ не менѣе одной пятой доли покупной суммы, вносить остальную долю покупной суммы по частямъ, въ теченіе отъ двухъ до пяти лѣтъ, съ ежегодною уплатою по пяти процентовъ росту съ остающейся въ долгу суммы.

5. Въ мѣстностяхъ, гдѣ существуетъ подворное владѣніе, казенныя мельницы, подходящія подъ условія, опредѣленныя въ предшедшей (4) статьѣ, могутъ быть продаваемы безъ торговъ владѣльцамъ тѣхъ подворныхъ участковъ, въ предѣлахъ коихъ находятся такія мельницы. Равномѣрно, если крестьянское общество, отказываясь отъ покупки цѣлымъ обществомъ подлежащей продажѣ, по силѣ статьи 4 сего приложенія, казенной мельницы, расположенной на общественной землѣ, будетъ въ то же время ходатайствовать о продажѣ той мельницы одному изъ своихъ членовъ, то таковое ходатайство можетъ быть удовлетворено съ съ тѣмъ условіемъ, чтобы разсрочка въ платежѣ покупной суммы въ этомъ случаѣ была допускаема не иначе, какъ при поручительствѣ общества.

6 (по прод. 1906 г.). На мелкія оброчныя статьи, пріобрѣтеніе коихъ разрѣшено бывшимъ государственнымъ крестьянамъ на основаніи статей 1—5 сего приложенія, коль скоро продажная цѣна оныхъ не превышаетъ пятисотъ рублей, совершаются, вмѣсто купчихъ крѣпостей, *данныя*, порядкомъ, указаннымъ въ Особомъ Приложеніи къ Законамъ о Состояніяхъ (изд. 1902 г., Кн. II, Пол. Выкуп., ст. 45, 46 и прим. 1) [1]).

II. Правила объ отводѣ казенныхъ земель отставнымъ чиновникамъ и офицерамъ.

7—12. Отмѣнены (по прод. 1906 г.).

I. О продажѣ мелкихъ казенныхъ земельныхъ участковъ и оброчныхъ статей и о пріобрѣтеніи въ казну частновладѣльческихъ лѣсныхъ и земельныхъ участковъ.

Приложенія къ статьѣ 38^1 (по прод. 1906 г.).

1. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется разрѣшать собственною властію: 1) продажу ка-

[1]) См. стр. 614—615.

Digitized by Google

зенныхъ земельныхъ и лѣсныхъ участковъ и оброчныхъ статей, расположенныхъ среди принадлежихъ разнымъ установленіямъ, обществамъ и частнымъ лицамъ земель или прилегающихъ къ симъ землямъ, а равно врѣзывающихся въ эти земли частей означенныхъ казенныхъ имуществъ, если имущества сіи не превышаютъ 150 десятинъ и приносятъ дохода не болѣе *пятисотъ* рублей въ годъ, или стоимостью не превосходятъ *десяти тысячъ* рублей, и 2) пріобрѣтеніе въ казну частновладѣльческихъ лѣсныхъ и земельныхъ участковъ, не превышающихъ стоимостью *пятнадцати тысячъ* рублей, если притомъ лѣсные участки находятся въ такомъ отъ казенныхъ лѣсовъ разстояніи, что допускаютъ совмѣстное съ ними завѣдываніе со стороны лѣсного вѣдомства, а земельные участки окружены казенными земельными или лѣсными дачами, либо къ нимъ прилегаютъ. Если же стоимость означенныхъ имуществъ превышаетъ указанную сумму, то имущества эти могутъ быть пріобрѣтаемы лишь съ Высочайшаго соизволенія, испрашиваемаго черезъ Совѣтъ Министровъ.

2. Продажа означенныхъ въ предшедшей (1) статьѣ казенныхъ участковъ и оброчныхъ статей производится на слѣдующихъ основаніяхъ.

3. Предположивъ приступить къ продажѣ названныхъ имуществъ, мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ входятъ въ сношеніе съ тѣми сельскими обществами, крестьянами и другими частными владѣльцами, среди владѣній коихъ казенныя имущества расположены или къ коимъ они прилегаютъ. Если сіи имущества расположены смежно съ владѣніями какъ сельскихъ обществъ, такъ и частныхъ владѣльцевъ, преимущественное право на пріобрѣтеніе указанныхъ имуществъ принадлежитъ тѣмъ изъ владѣльцевъ, границы владѣнія коихъ соприкасаются съ продаваемою казенною землею на большемъ, сравнительно, протяженіи.

Примѣчаніе. При равенствѣ цѣны, предложенной со стороны смежныхъ съ продаваемымъ казеннымъ земельнымъ участкомъ владѣльцевъ, преимущественное право пріобрѣтенія казенныхъ имуществъ принадлежитъ тому владѣльцу, границы владѣнія коего соприкасаются съ продаваемою землею на большемъ, сравнительно съ прочими владѣніями, протяженіи. Если съ означеннымъ владѣльцемъ сдѣлка на продажу казеннаго имущества не состоится, то преимущественное право на пріобрѣтеніе онаго переходитъ къ слѣдующему, по длинѣ границъ, смежному владѣльцу.

4. Если между мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ и владѣльцами смежныхъ съ продаваемыми казенными участками и оброчными статьями земель не состоится

Digitized by Google

соглашенія относительно продажи означенныхъ имуществъ, послѣднія предназначаются въ продажу съ торговъ.

5. Предположенія о продажѣ казенныхъ имуществъ сельскимъ обществамъ, крестьянамъ и другимъ частнымъ владѣльцамъ, по добровольному съ ними соглашенію (ст. 3 сего прил.), а равно о продажѣ сихъ имуществъ съ торговъ (ст. 4 сего прил.), поступаютъ въ Совѣтъ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

6. На продаваемыя казенныя имущества (ст. 3 сего прил.) покупщикамъ выдаются, въ установленномъ порядкѣ, данныя.

7. Продажная цѣна, по желанію пріобрѣтателя имущества, можетъ быть разсрочена до тридцати семи лѣтъ, со взиманіемъ, за каждый годъ, пяти процентовъ роста и соотвѣтственнаго процента погашенія въ теченіе срока, опредѣленнаго въ данной. На продаваемое имущество налагается запрещеніе въ суммѣ разсроченнаго долга, который пользуется залоговымъ правомъ и, при обращеніи на имущество денежныхъ взысканій, удовлетворяется преимущественно предъ другими долгами.

8. При невзносѣ срочнаго платежа (ст. 7 сего прил.) къ опредѣленному данною времени, имущество, если пріобрѣтателю онаго не будетъ дано отсрочки по статьѣ 9 сего приложенія, назначается управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ въ продажу съ публичнаго торга, причемъ на неуплаченную сумму, по истеченіи льготнаго мѣсяца со дня просрочки, начисляется пеня по одному проценту въ мѣсяцъ. Изъ вырученной на торгѣ суммы пополняется казенный долгъ съ причитающеюся по день продажи пенею, а могущій оказаться излишекъ выдается бывшему собственнику. Если предложенная на торгѣ сумма будетъ недостаточна для покрытія казеннаго долга, или же торгъ вовсе не состоится, то имущество обращается въ казну со всѣми насажденіями, постройками, прудами и колодцами, безъ всякаго за нихъ вознагражденія.

9. По ходатайству пріобрѣтателя имущества, срочный платежъ (ст. 7 сего прил.) можетъ быть отсроченъ управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ на шесть мѣсяцевъ, а въ случаѣ несчастій, какъ-то: градобитій, наводненій и тому подобныхъ, еще на одинъ годъ, безъ начисленія пени на неуплаченную сумму. По истеченіи отсрочки, имущество назначается въ продажу на основаніяхъ, означенныхъ въ статьѣ 8 сего приложенія.

10. Торги на продажу казеннаго имущества (ст. 4 сего прил.) производятся въ ближайшихъ къ мѣсту его нахожденія полицейскихъ управленіяхъ и волостныхъ правленіяхъ и, по предварительномъ разсмотрѣніи присутствіемъ, образуемымъ въ губернскомъ городѣ изъ лицъ, указанныхъ въ статьѣ 39 сего устава,

Digitized by Google

утверждаются на сумму не свыше пяти тысячъ рублей начальниками управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а на высшую сумму Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

11. Продажа казенныхъ имуществъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ крестьянамъ по добровольному съ ними соглашенію (ст. 3 сего прил.) производится на слѣдующихъ особыхъ основаніяхъ. Всѣ условія продажи, а равно послѣдствія ихъ невыполненія, опредѣляются Совѣтомъ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, съ соблюденіемъ правила статьи 6 сего приложенія. При этомъ, однако, если за покупщикомъ оставляется въ долгу какая-либо часть покупной цѣны, то означенный долгъ обезпечивается залоговымъ правомъ, посредствомъ наложенія на проданное имущество запрещенія, и, въ случаѣ просрочки какого-либо платежа, взыскивается посредствомъ продажи имущества съ торговъ.

12. Оцѣнка отчуждаемыхъ изъ казны мелкихъ недвижимыхъ имуществъ и пріобрѣтаемыхъ въ казну земельныхъ имуществъ (ст. 1 сего прил.) производится на основаніи правилъ, утверждаемыхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ [1]).

13. Правила, изложенныя въ статьяхъ 2—11 сего приложенія, распространяются на продажу лицамъ русскаго происхожденія такихъ казенныхъ имѣній, состоящихъ въ Западныхъ губерніяхъ (Уст. Казен. Имѣн., ст. 2, прим. 2, прил.), которыя, по своему положенію, пространству, стоимости, либо доходности, соотвѣтствуютъ условіямъ, указаннымъ въ статьѣ 1 сего приложенія.

II. О продажѣ казенныхъ недвижимыхъ имуществъ.

1. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется разрѣшать собственною властью продажу нижепоименованныхъ казенныхъ имуществъ, независимо отъ ихъ пространства и расположенія, если они приносятъ дохода не болѣе пятисотъ рублей въ годъ или стоимостью не превосходятъ десяти тысячъ рублей и если притомъ имущества эти безполезны для потребностей государства и невыгодны для казны: 1) всякаго рода участковъ и оброчныхъ статей, предоставленныхъ въ потомственное пользованіе (Уст. Сел. Хоз., ст. 28, прил., ст. 1—12), отданныхъ въ безсрочное и безпереоброчное содержаніе навсегда (Уст. Оброчн., ст. 55—57) и предоставленныхъ въ вѣчно-чиншевое владѣніе; 2) всякаго рода участковъ и оброчныхъ статей, отданныхъ въ оброчное содержаніе съ правомъ казны на періодическое увеличеніе оброка; 3) расположенныхъ среди городовъ и селеній

[1]) См. стр. 333.

Digitized by Google

участковъ, свободныхъ отъ построекъ; 4) участковъ, занятыхъ домами, хозяйственными постройками или всякаго рода торговыми и промышленными заведеніями, если участки эти не расположены внутри казенныхъ земельныхъ или лѣсныхъ дачъ; 5) садовъ, виноградниковъ, левадъ и огородовъ, не расположенныхъ внутри казенныхъ земельныхъ или лѣсныхъ дачъ; 6) бортевыхъ угодій, пчельниковъ и торфяниковъ, за исключеніемъ расположенныхъ внутри казенныхъ земель или лѣсныхъ дачъ; 7) мѣстъ добычи недорогихъ строительныхъ матеріаловъ (камня, глины, песка, извести), если они не расположены внутри казенныхъ земельныхъ или лѣсныхъ дачъ; 8) рыбныхъ ловель въ небольшихъ озерахъ и рѣкахъ, а также въ прудахъ, за исключеніемъ водъ, находящихся въ предѣлахъ казенныхъ земель или принадлежащихъ казнѣ по береговому праву (Зак. Гражд., ст. 424 и 428) [1]) или служащихъ мѣстомъ нереста для рыбы цѣнныхъ породъ; 9) камышевыхъ плавенъ, за исключеніемъ находящихся въ предѣлахъ казенныхъ земель или принадлежащихъ казнѣ по береговому праву (Зак. Гражд., ст. 424 и 428) [1]); 10) водяныхъ мельницъ и подмельничныхъ мѣстъ; 11) мостовъ и переправъ, и 12) ярмарочныхъ площадей, плацовъ, вѣсовъ и подъемныхъ воротовъ.

Если доходность или стоимость перечисленныхъ въ сей (1) статьѣ имуществъ превышаетъ указанные въ ней предѣлы, то имущества эти могутъ быть продаваемы лишь съ Высочайшаго разрѣшенія, испрашиваемаго, въ установленномъ порядкѣ.

2. Означенныя имущества (ст. 1 сего прил.), за исключеніемъ указанныхъ въ статьяхъ 3 и 5 сего приложенія, продаются съ торговъ, общимъ порядкомъ, но Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется, въ особо уважительныхъ случаяхъ, разрѣшать ихъ продажу безъ торговъ, по добровольнымъ соглашеніямъ съ обществами, установленіями и частными лицами, имѣющими въ нихъ надобность. Торги на сумму не свыше *пяти тысячъ* рублей утверждаются начальниками управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

3. Мосты, переправы, ярмарочныя площади, плацы, вѣсы и подъемные вороты (ст. 1 сего прил., п.п. 11 и 12) могутъ быть продаваемы исключительно подлежащимъ земскимъ и городскимъ общественнымъ управленіямъ и сельскимъ обществамъ, по предварительномъ соглашеніи Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Государственнымъ Контролеромъ.

4. Казенныя имущества, занятыя домами, хозяйственными постройками, торговыми и промышленными заведеніями, садами, вино-

[1]) См. стр. 369—370.

Digitized by Google

градниками, левадами, огородами и мельницами (ст. 1 сего прил., п.п. 5 и 10) и сданныя въ срочное и оброчное содержаніе, если указанныя обзаведенія устроены не на средства казны и не подлежатъ, по условіямъ договоровъ, передачѣ въ казну по окончаніи арендныхъ сроковъ, могутъ быть проданы съ торговъ лишь въ случаѣ недостиженія соглашенія между мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ и арендаторами о пріобрѣтеніи послѣдними сихъ имуществъ по установленной съ разрѣшенія Главноуправляющаго цѣнѣ.

5. Казенныя имущества, предоставленныя въ потомственное пользованіе, отданныя въ безсрочное или безпереоброчное содержаніе навсегда и предоставленныя въ вѣчно-чиншевое владѣніе (ст. 1, п. 1), а также предоставленныя въ оброчное содержаніе съ правомъ казны на періодическое увеличеніе оброка (ст. 1, п. 2), могутъ быть продаваемы лицамъ, кои ими пользуются, по добровольному съ ними соглашенію, безъ торговъ, за сумму, образующуюся посредствомъ капитализаціи приносимаго ими казнѣ дохода: изъ четырехъ процентовъ, когда продаются имущества, указанныя въ пунктѣ 1 статьи 1 сего приложенія, и изъ четырехъ процентовъ и ниже, когда продаются имущества, указанныя въ пунктѣ 2 той же статьи. Во всѣхъ сихъ случаяхъ, причитающійся съ продаваемыхъ имуществъ оброкъ, за время до пріобрѣтенія ихъ въ собственность, не засчитывается въ счетъ продажной цѣны.

6. Всѣ предположенія о продажѣ казенныхъ имуществъ, перечисленныхъ въ статьѣ 1 сего приложенія, предварительно окончательнаго ихъ разрѣшенія, подлежатъ разсмотрѣнію въ Совѣтѣ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

7. На продаваемыя на основаніи статьи 1 сего приложенія имущества выдаются установленнымъ порядкомъ данныя, причемъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется разсрочивать продажную цѣну на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 7—9 приложенія I къ сей (38[1]) статьѣ. Къ случаямъ продажъ оброчныхъ статей городскимъ и сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ крестьянамъ по добровольному съ ними соглашенію примѣняется статья 11 приложенія I къ сей (38[1]) статьѣ.

8. Всѣ расходы по совершенію данныхъ на отчуждаемыя казенныя имущества относятся на счетъ пріобрѣтателей.

9. Оцѣнка отчуждаемыхъ на основаніи сего приложенія казенныхъ имуществъ производится согласно правиламъ, утверждаемымъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ [1]).

---

[1]) См. стр. 333.

Digitized by Google

2) Высочайше утвержденное 29 Мая 1897 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта о продажѣ мелкихъ казенныхъ земельныхъ участковъ и оброчныхъ статей и о пріобрѣтеніи въ казну частновладѣльческихъ земельныхъ и лѣсныхъ участковъ, въ видахъ округленія казенныхъ владѣній.

VI. Предоставить Министру Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ вносить въ подлежащія подраздѣленія расходныхъ смѣтъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ кредиты на пріобрѣтеніе въ казну указанныхъ въ пунктѣ 2 отдѣла 1 настоящаго узаконенія [1]) земельныхъ и лѣсныхъ участковъ, въ размѣрѣ, не превышающемъ суммы, вырученной отъ продажи означенныхъ въ пунктѣ 1 того же (I) отдѣла [2]) казенныхъ недвижимыхъ имуществъ.

3) Высочайше утвержденное 19 Января 1904 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта о расширеніи предѣловъ власти Министра Земледѣлія и Государственныхъ имуществъ по продажѣ казенныхъ недвижимыхъ имуществъ и по пріобрѣтенію въ казну частновладѣльческихъ лѣсовъ и земель.

Разд. I п. 13. Министру Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ предоставляется вносить въ подлежащія подраздѣленія расходныхъ смѣтъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ кредиты на пріобрѣтеніе въ казну указанныхъ въ пунктѣ *б* ст. 1 [3]) земельныхъ и лѣсныхъ участковъ, въ размѣрѣ, не превышающемъ суммы, вырученной отъ продажи означенныхъ въ п. *а* той же статьи [4]) и въ ст. 4 [5]) казенныхъ недвижимыхъ имуществъ.

4) Разъясненіе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ о примѣненіи законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. (Вошли въ Уст. Обр. прил. къ ст. 38[1] по прод. 1906 г.).

Согласно Именному Высочайшему Указу 27 Августа 1906 г. (собр. узак., № 210—ст. 1399) [6]), свободныя казенныя земли въ

---

[1]) См. Уст. обр. по прод. 1906 г. прил. къ ст. 38[1] разд. 1 п. 1. (наст. сборн. стр. 322).
[2]) То-же.
[3]) То-же.
[4]) То-же.
[5]) То-же разд. II п. 1 (наст. сборн. стр. 325).
[6]) См. стр. 178.

Digitized by Google

предѣлахъ Европейской Россіи предназначены для обезпеченія нуждающагося въ землѣ сельскаго населенія. Распродажа этихъ земель (за исключеніемъ угодій, находящихся въ губерніяхъ Привислинскихъ, Прибалтійскихъ, Олонецкой и Архангельской) [1] возложена на уѣздныя землеустроительныя коммисіи. Поэтому всѣ ходатайства крестьянъ и другихъ земледѣльцевъ, по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ, о продажѣ имъ земельныхъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства, а именно пахотныхъ, сѣнокосныхъ, выгонныхъ угодій и камышевыхъ плавенъ, а также тѣхъ участковъ лѣсного вѣдомства, которые включены въ общій земельный фондъ для продажи, поступаютъ въ мѣстныя землеустроительныя коммисіи и разрѣшаются послѣдними на основаніяхъ, установленныхъ Высочайшимъ Указомъ 27 Августа 1906 г. и Наказомъ землеустроительнымъ коммисіямъ отъ 19 Сентября 1906 г.

Правила же о продажѣ мелкихъ казенныхъ имуществъ на основаніи законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. [2] должны имѣть примѣненіе лишь въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) для всякаго рода неземельныхъ оброчныхъ статей, какъ-то: рыбныхъ ловель, мельницъ, подмельничныхъ мѣстъ, участковъ подъ домами, лавками, хозяйственными постройками, торговыми и промышленными заведеніями, садами, виноградниками, левадами и т. п., пчельниковъ, торфяниковъ, мѣстъ добычи недорогихъ строительныхъ матеріаловъ, ярмарочныхъ площадей, мостовъ, переправъ и проч.; 2) для казенныхъ имуществъ, предоставленныхъ въ потомственное пользованіе, въ безсрочное или безпереоброчное содержаніе навсегда и въ вѣчно-чиншевое владѣніе; 3) по всѣмъ вообще ходатайствамъ о продажѣ казенныхъ земель, поступающимъ отъ лицъ, не принадлежащихъ къ сословію крестьянъ и отличающихся отъ послѣднихъ по своему быту, и 4) при продажѣ казенныхъ участковъ и оброчныхъ статей въ тѣхъ мѣстностяхъ Имперіи, на которыя не распространяется дѣйствіе Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 г., или гдѣ открытіе землеустроительныхъ коммисій не предполагается (въ губерніяхъ Привислинскихъ, Прибалтійскихъ, Олонецкой и Архангельской, кромѣ Шенкурскаго уѣзда). При этомъ въ районахъ, гдѣ имѣются землеустроительныя коммисіи, предположенія о продажѣ казенныхъ имуществъ въ порядкѣ законовъ 29 Мая 1897 г. и 19 Января 1904 г. должны быть предварительно сообщаемы на заключеніе названныхъ ком-

[1] Кромѣ Шенкурскаго уѣзда, гдѣ открыта землеустроительная коммисія.
[2] Вошли въ Уст. Обр. по прод. 1906 г. прил. къ ст. 38[1]. Наст. сборн. стр. 322.

Digitized by Google

мисій, за исключеніемъ, однако, тѣхъ случаевъ, когда данное имущество, очевидно, не можетъ имѣть никакого значенія для землеустройства сельскаго населенія (напр., участки, расположенные среди городовъ), или когда, по закону, право на покупку даннаго имущества принадлежитъ тому лицу, которое имъ пользуется.

5) Циркуляръ Министра Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ отъ 17 Мая 1898 г. за № 2234—30 объ отчужденіи изъ казны мелкихъ земельныхъ участковъ и оброчныхъ статей (съ разъясненіями по циркуляру Лѣсного Департамента отъ 31 Іюля 1903 г. за № 13275—20).

Утвердивъ выработанныя ввѣреннымъ мнѣ Министерствомъ, по соглашенію съ г.г. Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ, правила для оцѣнки мелкихъ земельныхъ и лѣсныхъ участковъ и оброчныхъ статей [1]), отчуждаемыхъ изъ казны и пріобрѣтаемыхъ казною на основаніи закона 29 Мая 1897 г. [2]), предлагаю управленіямъ государственныхъ имуществъ:

1. Распорядиться производствомъ оцѣнокъ, на точномъ основаніи упомянутыхъ правилъ, такимъ, состоящимъ въ вѣдѣніи управленій, мелкимъ казеннымъ участкамъ и оброчнымъ статьямъ, которые, по пространству, отдѣльному отъ другихъ казенныхъ владѣній расположенію, доходности или капитальной цѣнности, могутъ, по силѣ упомянутаго закона, быть отчуждены властью Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, избравъ для этого, прежде всего, участки и статьи, особенно неудобные для казеннаго завѣдыванія, а также—такіе, о продажѣ коихъ уже возбуждались ходатайства смежными землевладѣльцами. При этомъ вмѣняется въ обязанность управленіямъ: *а*) до совершенія оцѣнокъ предлагаемымъ къ отчужденію участкамъ входить въ тщательное соображеніе того, не потребуются ли эти участки для отвода сельскимъ училищамъ согласно закона 12 Мая 1897 г. [3]), или для какихъ-либо иныхъ надобностей самой казны, сносясь, въ потребныхъ случаяхъ, по сему вопросу съ мѣстными учрежденіями подлежащихъ вѣдомствъ, и *б*) увѣдомлять заблаговременно мѣстныя контрольныя палаты о времени производства оцѣнки каждому данному участку или оброчной статьѣ,—для указанной въ § 1 упомянутыхъ правилъ надобности.

2. Относительно производства оцѣнокъ такимъ участкамъ, дальнѣйшее оставленіе коихъ въ казенномъ вѣдомствѣ, по мнѣнію управленій, не желательно, но которые, вдаваясь въ посто-

---

[1]) См. стр. 333.
[2]) См. Уст. Обр. по прод. 1906 г. прил. къ ст. 38[1]. Наст. сборн. стр. 322.
[3]) Включенъ въ Уст. сельск. хоз. прилож. къ ст. 29. См. выноску на стр. 274.

Digitized by Google

роннія владѣнія неудобными границами, прилегаютъ, однако, къ неподлежащимъ отчужденію казеннымъ землямъ и лѣсамъ, или же, при отдѣльномъ отъ другихъ казенныхъ владѣній расположеніи, представляютъ изъ себя, вмѣстѣ съ растущимъ на нихъ лѣсомъ, цѣнность свыше 3.000 р., а также во всѣхъ сомнительныхъ случаяхъ,—испрашивать, предварительно, указаній подлежащихъ Департаментовъ Министерства.

Разъясненіе. Нерѣдко управленія отклоняютъ ходатайства о продажѣ только на томъ основаніи, что земля съ лѣсомъ стоитъ болѣе 3.000 руб. Но если стоимость земли безъ лѣса не превышаетъ 3.000 руб., доходность не выше 150 руб. и площадь не болѣе 150 дес., и если таковой участокъ, по тѣмъ или инымъ причинамъ, нежелательно оставлять во владѣніи казны, управленію, согласно п. 2 циркуляра, надлежитъ въ этомъ случаѣ испрашивать указаніе Департамента, причемъ желательно, чтобы управленіе, вмѣстѣ съ изложеніемъ причинъ, по которымъ считаетъ невыгоднымъ оставленіе участка въ казенномъ завѣдываніи, сообщило бы, возможно ли съ выгодой для казны продать одну землю, по предварительной продажѣ лѣса съ торговъ, или же представляется болѣе выгоднымъ продать землю вмѣстѣ съ лѣсомъ. Въ первомъ случаѣ—лѣсъ можетъ быть назначенъ въ продажу съ торговъ въ счетъ смѣтнаго назначенія, во второмъ же—можетъ быть испрошено Высочайшее соизволеніе чрезъ Комитетъ Министровъ на продажу лѣса безъ торговъ покупателю земли, но стоимость лѣса въ этомъ случаѣ должна быть оплачена покупателемъ полностью, при выдачѣ данной.

3. По составленіи оцѣнокъ и повѣркѣ оныхъ, оцѣночныя отчетности немедленно препровождать въ подлежащіе Департаменты Министерства, а между тѣмъ безотлагательно, за исключеніемъ, однако, случаевъ, когда съ выводами оцѣнщиковъ не согласятся представители вѣдомства Государственнаго Контроля, входить, на основаніи ст. 1 отд. II закона 29 Мая 1897 г. [1]), въ предварительныя сношенія со смежными владѣльцами относительно продажи имъ оцѣненныхъ участковъ; о результатахъ же таковыхъ сношеній представлять Департаментамъ, объясняя, въ точности, на какомъ протяженіи границы владѣній покупщиковъ соприкасаются съ отчуждаемыми участками. Вмѣстѣ съ тѣмъ, управленіямъ надлежитъ принять въ соображеніе, что указанный въ ст. 5 отд. II закона 29 Мая 1897 г. 37-лѣтній срокъ [2]) есть наивысшій, на который упомянутая разсрочка можетъ быть допускаема; для упрощенія же разсчетовъ и въ виду, вообще, небольшой цѣнности

[1]) См. Уст. обр. по Прод. 1906 г. прил. къ ст. 38[1] разд. I п. 3. Наст. сборн. стр. 323.

[2]) То же разд. I п. 7. Наст. сборн. стр. 324.

Digitized by Google

отчуждаемыхъ казенныхъ участковъ и статей, управленія не должны, безъ особыхъ, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, указаній Министерства, соглашаться на разсрочку продажной цѣны болѣе 10-ти лѣтъ.

Разъясненіе. *а)* Разсрочка уплаты за безлѣсную землю можетъ быть допущена безъ всякаго риска для казны; при разсрочкѣ же уплаты за лѣсные участки, причемъ нерѣдко стоимость лѣса значительно превышаетъ стоимость подлѣсной земли, является опасеніе, что покупатель, вырубивши въ первый же годъ лѣсъ, затѣмъ окажется несостоятельнымъ по взносу платежей за купленный лѣсной участокъ. Для предупрежденія могущихъ произойти отъ этого убытковъ для казны, необходимо покупателямъ ставить условіе, чтобы вся стоимость лѣса была оплачена полностью, при выдачѣ данной, и допускать только разсрочку платежей, причитающихся за землю. Въ крайнемъ случаѣ, если по соображеніямъ управленія окажется возможнымъ, можетъ быть допущена разсрочка уплаты и за лѣсъ, но съ непремѣннымъ условіемъ, что лѣсъ будетъ находиться подъ казенной охраной до полной уплаты его стоимости, или, въ случаѣ значительной стоимости лѣса, покупщикамъ будутъ отводиться лѣсосѣки, по цѣнности не превышающія внесенныхъ платежей. Подобная разсрочка уплаты за лѣсъ можетъ быть допущена только для участковъ, стоимость которыхъ вмѣстѣ съ лѣсомъ не превышаетъ 3.000 руб., и

б) Нерѣдко случается, что оцѣнщикъ, послѣ составленія оцѣнки отчуждаемаго участка, беретъ приговоръ отъ крестьянъ о согласіи ихъ купить этотъ участокъ за исчисленную имъ сумму; управленіе, не соглашаясь съ оцѣнщикомъ, повышаетъ оцѣнку, а отъ крестьянъ вновь требуется приговоръ; послѣ повѣрки въ Департаментѣ оцѣнка еще повышается, и требуется третій приговоръ; случалось, что отъ крестьянъ требовалось и четыре приговора, причемъ съ каждымъ разомъ оцѣнка все увеличивалась. Это возбуждаетъ совершенно понятный ропотъ среди крестьянъ. Поэтому, входя въ сношеніе съ смежными землевладѣльцами, согласно п. 3 циркуляра, надо оговаривать, что исчисленная сумма за отчуждаемый участокъ не окончательная, и, только послѣ установленія цѣны Департаментомъ, требовать приговоръ отъ общества крестьянъ или подписку отъ сосѣднихъ землевладѣльцевъ о согласіи ихъ купить участокъ за опредѣленную Департаментомъ цѣну, причемъ въ приговорѣ или подпискѣ должны быть точно опредѣлены условія уплаты за землю и лѣсъ, если покупатели не могутъ внести сразу всей суммы. Въ тѣхъ же случаяхъ, когда лѣсъ продается отдѣльно отъ земли, долженъ быть назначенъ срокъ для его вырубки и вывозки.

Digitized by Google

4. Всѣ предположенія о пріобрѣтеніи въ казну, для округленія казенныхъ владѣній, частныхъ земельныхъ и лѣсныхъ участковъ—представлять на предварительное разсмотрѣніе Министерства, не входя, до того, ни въ какія сношенія съ владѣльцами.

---

6) Утвержденныя Министромъ Земледѣлія и Государствен. Имуществъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ, 17 Мая 1898 г. правила для оцѣнки мелкихъ земельныхъ и лѣсныхъ участковъ и оброчныхъ статей, отчуждаемыхъ изъ казны и пріобрѣтаемыхъ казною на основаніи закона 29 Мая 1897 года [1]) (съ разъясненіями по циркуляру Лѣсного Департамента отъ 31 Іюля 1903 г. за № 13275-20).

Общія положенія.

§ **1.** Оцѣнка земельныхъ и лѣсныхъ участковъ и оброчныхъ статей по настоящимъ правиламъ производится при участіи представителя мѣстной контрольной палаты, причемъ неприбытіе къ назначенному для оцѣнки дню уполномоченнаго палатою лица не останавливаетъ производства оцѣнки и дальнѣйшаго движенія дѣла по продажѣ казною или пріобрѣтенію въ казну данныхъ участковъ.

§ **2.** Имѣющіеся на оцѣниваемые земельные и лѣсные участки и оброчныя статьи планы тщательно повѣряются въ натурѣ, и, если окажутся составленными удовлетворительно, то новой съемки на планъ подлежащихъ оцѣнкѣ пространствъ не производится, и всѣ съемочныя работы ограничиваются только исправленіемъ существующихъ плановъ въ предѣлахъ дѣйствительной въ томъ необходимости. При оказавшейся же неудовлетворительности существующихъ плановъ или въ случаѣ неимѣнія ихъ, оцѣниваемые земельные и лѣсные участки и оброчныя статьи снимаются на планъ въ масштабѣ не болѣе 100 саж. въ англійскомъ дюймѣ причемъ инструментально снимаются: окружныя границы — по дѣйствительному владѣнію; сельскохозяйственныя угодья—съ распредѣленіемъ ихъ на усадебныи, сѣнокосныя, пашенныя и выгонныя; лѣса, сады, пристани, базарныя площади, строенія и неудобныя пространства.—Лѣсонасажденія, различающіяся по возрасту, полнотѣ и пропорціи смѣшенія древесныхъ породъ, а равно не-

[1]) См. Уст. Обр. по прод. 1906 г. прил. къ ст. 38[1], стр. 322.

Digitized by Google

облѣсившіяся вырубки и расположенныя среди насажденій мелкія прогалины, наносятся на планъ рекогносцировочно.

Примѣчаніе. Въ случаѣ неисправности въ натурѣ границъ пріобрѣтаемаго казною участка, возстановленіе ихъ должно быть произведено владѣльцемъ участка до совершенія оцѣнки.

§ 3. Подробное исчисленіе снятыхъ на планъ площадей, вмѣстѣ съ описаніемъ отдѣльныхъ контуръ, вносится въ вѣдомость, составляемую по формѣ № 1 (см. ниже).

§ 4. Предположенные къ отчужденію или покупкѣ лѣсные участки оцѣниваются по лѣсному пользованію, причемъ участки, признанные защитными или охраняющими верховья и источники рѣкъ или ихъ притоковъ, а равно, по качеству почвы или положенію, *совершенно непригодные* для обращенія ихъ въ какія-либо сельскохозяйственныя угодья, оцѣниваются по означенному пользованію *всегда*, прочіе же—за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда, по мѣстнымъ условіямъ, окажется болѣе выгоднымъ обратить лѣсную почву участковъ въ другой видъ угодій, и когда, притомъ, такое обращеніе допускается положеніемъ о сбереженіи лѣсовъ. При этихъ послѣднихъ условіяхъ оцѣнка лѣсныхъ участковъ производится по сельскохозяйственному пользованію.

Разъясненіе. Въ виду того, что оцѣнка по сельскохозяйственному пользованію всегда выше, чѣмъ оцѣнка по лѣсному; что при оцѣнкѣ по послѣднему роду пользованія обыкновенно стоимость наличнаго древеснаго запаса выше, чѣмъ стоимость продаваемаго участка, выведенная на основаніи доходности отъ лѣса, и что нѣтъ гарантіи, обязывающей покупателя вести лѣсное хозяйство, скорѣе же можно предполагать, что купившій лѣсной участокъ вырубитъ лѣсъ и продажею послѣдняго выручитъ больше, чѣмъ самъ заплатитъ за участокъ, оцѣненный по лѣсному пользованію, а землю получитъ безплатно,—слѣдуетъ всегда, если не будетъ особаго распоряженія отъ Министерства, производить оцѣнку продаваемыхъ участковъ по сельскохозяйственному пользованію, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда продаваемые лѣсные участки признаны защитными или охраняющими верховья и источники рѣкъ или ихъ притоковъ.

§ 5. Находящіяся въ составѣ оцѣниваемыхъ земельныхъ и лѣсныхъ участковъ неудобныя площади, т. е. такія, которыя не могутъ приносить никакого дохода, оцѣнкѣ не подлежатъ.

Разъясненіе. Нерѣдко оцѣнщики оставляютъ совершенно безъ оцѣнки болота. Однако большая часть болотъ, если даже оцѣнка ихъ невозможна, могутъ приносить нѣкоторый доходъ въ видѣ сѣнокоса и пастбища, хотя бы и плохого качества, или же

Digitized by Google

могутъ доставлять очень порядочный подстилочный для скота матеріалъ, въ которомъ очень часто, особенно въ неурожайные годы, бываетъ значительная потребность. Въ виду этого къ оставленію безъ оцѣнки болотъ необходимо относиться съ крайнею осторожностью. Кромѣ того, многія болота заключаютъ залежи торфа, который въ болѣе или менѣе отдаленное будущее, при постоянно возрастающихъ цѣнахъ на дровяное отопленіе, можетъ имѣть значительную цѣнность. Это обстоятельство необходимо имѣть въ виду, и, хотя бы торфъ въ данное время не имѣлъ цѣны, необходимо обсудить, не слѣдуетъ ли такіе участки оставлять во владѣніи казны, какъ запасъ топлива, въ которомъ рано или поздно явится нужда.

§ 6. Стоимость имуществъ, подлежащихъ оцѣнкѣ на основаніи сихъ правилъ, опредѣляется по капитализаціи ихъ доходности изъ 5%.

Опредѣленіе стоимости сельскохозяйственныхъ угодій.

§ 7. Сельскохозяйственныя угодья оцѣниваются на основаніи данныхъ *объ установившихся за послѣднія 5 лѣтъ* арендныхъ цѣнахъ на земли, расположенныя въ ближайшихъ казенныхъ оброчныхъ статьяхъ или частновладѣльческихъ имѣніяхъ, однородныя съ оцѣниваемыми угодьями по ихъ качеству, системѣ существующаго на нихъ хозяйства и условіямъ сбыта получаемыхъ сельскохозяйственныхъ продуктовъ. Средняя арендная цѣна, выведенная изъ такихъ данныхъ, принимается за дѣйствительную ежегодную доходность оцѣниваемыхъ угодій, поступленіе которой считается вполнѣ обезпеченнымъ и постояннымъ на будущее время.

Примѣчаніе. Оцѣнка сельскохозяйственныхъ угодій можетъ быть произведена и по дѣйствительно получаемому отъ нихъ оброку—въ случаѣ, если послѣдній окажется выше мѣстныхъ арендныхъ цѣнъ, или если не представится возможность получить о помянутыхъ цѣнахъ необходимыя свѣдѣнія за отсутствіемъ въ той мѣстности другихъ примѣровъ аренды, болѣе или менѣе примѣнимыхъ къ оцѣнкѣ данныхъ угодій.

Разъясненіе. Казенныя оброчныя статьи сдаются въ аренду большею частью ниже частновладѣльческихъ, а потому необходимо основывать оцѣнку преимущественно на среднихъ арендныхъ цѣнахъ частновладѣльческихъ земель, собирая справки отъ волостныхъ правленій, полицейскихъ управленій и земскихъ управъ; равно слѣдовало бы отъ тѣхъ же учрежденій и отъ мѣстныхъ

Digitized by Google

отдѣленій крестьянскаго поземельнаго банка имѣть свѣдѣнія о продажныхъ цѣнахъ на землю въ данной мѣстности.

§ **8**. Помноженіемъ опредѣленнаго такимъ образомъ ежегоднаго дохода на число 20 исчисляется стоимость сельскохозяйственныхъ угодій, которая, затѣмъ, можетъ быть повышена или понижена до извѣстной, точно опредѣленной, суммы на основаніи сравненія ея съ наиболѣе достовѣрными свѣдѣніями о мѣстныхъ продажныхъ цѣнахъ на соотвѣтствующія земли, а также въ зависимости отъ особыхъ условій, указывающихъ на необходимость такого повышенія или пониженія.

§ **9**. Если на оцѣниваемыхъ сельскохозяйственныхъ угодьяхъ произрастаетъ лѣсъ, имѣющій сбытъ, то онъ оцѣнивается согласно § 17 сихъ правилъ, и стоимость его прибавляется къ стоимости угодій. При отчужденіи казенныхъ земель, означенный лѣсъ, по соглашенію съ пріобрѣтателемъ участка, можетъ быть вырубленъ и проданъ въ пользу казны, если это будетъ признано болѣе выгоднымъ для послѣдней, и въ этомъ случаѣ стоимость лѣса уже не включается въ оцѣнку отчуждаемыхъ угодій.

Опредѣленіе стоимости лѣсныхъ участковъ, подлежащихъ оцѣнкѣ по лѣсному пользованію.

§ **10**. Предварительно оцѣнки лѣсныхъ участковъ, отчуждаемыхъ казною, находящіяся на нихъ особенно цѣнныя насажденія или отдѣльныя деревья продаются въ порядкѣ, установленномъ инструкціей объ отпускѣ лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ, если таковая продажа будетъ признана болѣе выгодною для казны и, въ то же время, не послужитъ препятствіемъ къ отчужденію участка.

§ **11**. Произрастающія на оцѣниваемыхъ участкахъ насажденія съ господствомъ хвойныхъ и лиственныхъ древесныхъ породъ, а равно насажденія кустарныя, разсматриваются какъ отдѣльныя хозяйственныя части, эксплоатируемыя по особымъ оборотамъ рубки, которые принимаются: для хвойныхъ древесныхъ породъ—въ 60 лѣтъ, для лиственныхъ—въ 30 лѣтъ и для кустарныхъ породъ—въ 5 лѣтъ. Но если бы въ какой-либо хозяйственной части не оказалось насажденій въ возрастѣ указанныхъ оборотовъ рубки или болѣе высшемъ, то за оборотъ рубки принимается высшій возрастъ наличныхъ насажденій хозяйственной части, если только получаемые въ такомъ возрастѣ насажденій лѣсные матеріалы имѣютъ въ данной мѣстности сбытъ.

§ **12**. Раздѣленіемъ площади всѣхъ, соединенныхъ въ одну хозяй-

Digitized by Google

ственную часть, насажденій вмѣстѣ съ состоящими въ нихъ вырубками и мелкими прогалинами, на принятый оборотъ рубки опредѣляется величина годичной лѣсосѣки, оцѣнка которой производится на основаніи пробныхъ площадей или вырубокъ и по дѣйствующимъ въ оцѣниваемыхъ участкахъ или въ ближайшихъ къ нимъ казенныхъ дачахъ таксамъ.

Гдѣ это окажется возможнымъ, тамъ, для той же цѣли, т. е. для опредѣленія стоимости годичной лѣсосѣки въ возрастѣ оборота рубки, слѣдуетъ руководствоваться и цѣнами, выяснившимися при продажахъ очередныхъ лѣсосѣкъ въ соотвѣтствующихъ насажденіяхъ ближайшихъ казенныхъ дачъ.

§ 13. Сумма опредѣленныхъ такимъ образомъ стоимостей годичныхъ лѣсосѣкъ по каждой хозяйственной части принимается за ежегодный денежный доходъ, который возможно получать отъ эксплоатаціи лѣса, произрастающаго на оцѣниваемомъ участкѣ, а помноженіемъ означенной суммы на число 20 опредѣляется и стоимость всего лѣсного участка.

§ 14. Стоимость лѣсныхъ участковъ, или отдѣльныхъ хозяйственныхъ частей, въ которыхъ не окажется насажденій, имѣющихъ сбытъ (§ 11), опредѣляется на основаніи продажныхъ цѣнъ, установившихся въ данной мѣстности на такого рода лѣсныя площади.

§ 15. Если на оцѣниваемыхъ лѣсныхъ участкахъ допускались побочныя пользованія и притомъ не единовременно или случайно, а постоянно или періодически, и приносяли денежный доходъ, то стоимость такихъ побочныхъ пользованій опредѣляется помноженіемъ на число 20 средняго годичнаго дохода, получавшагося отъ нихъ за послѣднія 5 лѣтъ, и прибавляется къ стоимости означенныхъ участковъ.

Опредѣленіе стоимости лѣсныхъ участковъ, подлежащихъ оцѣнкѣ по сельскохозяйственному пользованію.

§ 16. Стоимость лѣсныхъ участковъ, подлежащихъ оцѣнкѣ по сельскохозяйственному пользованію, слагается изъ цѣнности наличнаго древеснаго запаса ихъ и изъ цѣнности занимаемой ими почвы.

§ 17. Наличный древесный запасъ таксируется и оцѣнивается во всемъ согласно §§ 1—13 и 16 правилъ для оцѣнки лѣсныхъ матеріаловъ назначаемыхъ къ отпуску изъ казенныхъ дачъ [1]),

[1]) Приложеніе къ § 56 инструкціи 7 Іюля 1900 года. См. стр. 499.

Digitized by Google

причемъ для оцѣнки запаса на участкахъ, пріобрѣтаемыхъ казною, принимаются таксовыя цѣны, дѣйствующія въ ближайшихъ казенныхъ дачахъ.

Примѣчаніе. Въ оцѣнку древеснаго запаса включаются также пни и корни, если они имѣютъ въ данной мѣстности сбытъ.

§ 18. Удобная почва, состоящая въ оцѣниваемыхъ участкахъ, какъ подъ лѣсонасажденіями, такъ подъ вырубками и прогалинами, оцѣнивается какъ угодья, которыя, при мѣстныхъ хозяйственныхъ условіяхъ, окажется возможнымъ и наиболѣе выгоднымъ образовать изъ нея послѣ вырубки произрастающаго на ней лѣса и выкорчеванія пней. Оцѣнка этихъ угодій производится на основаніяхъ, изложенныхъ въ §§ 7 и 8 настоящихъ правилъ, причемъ полученная такимъ образомъ стоимость удобной почвы уменьшается на сумму расхода, потребнаго на корчеваніе пней.

Примѣчаніе. Расходъ на корчеваніе пней опредѣляется или по существующимъ мѣстнымъ цѣнамъ на эту работу, или же, если таковыхъ цѣнъ не окажется,—по расчету стоимости означенной работы, произведенному на основаніи урочнаго положенія.

Разъясненіе. Расходъ на корчеваніе слѣдуетъ включать только въ томъ случаѣ, когда таковой меліораціей цѣнность земли повышается на сумму не меньшую, чѣмъ стоитъ корчеваніе; въ противномъ же случаѣ слѣдуетъ оцѣнивать землю нераскорчеванную, по арендным и продажнымъ цѣнамъ, существующимъ въ данной мѣстности на таковыя земли. Между тѣмъ нѣкоторыя управленія представляютъ оцѣнки, по которымъ расходъ на корчеваніе даже превышаетъ стоимость земли.

Опредѣленіе стоимости рыбныхъ ловель, мельницъ, пристаней, базарныхъ площадей, усадебныхъ мѣстъ, садовъ, мѣръ и вѣсовъ и построекъ.

§ 19. Оцѣнка рыбныхъ ловель и мельницъ съ принадлежащими къ нимъ водами, землею, постройками и разными сооруженіями, а также оцѣнка пристаней, базарныхъ площадей, усадебныхъ мѣстъ, садовъ, мѣръ и вѣсовъ и доходныхъ строеній производится по дѣйствительно получаемому отъ нихъ доходу, если таковой доходъ установленъ по договорамъ, заключеннымъ въ теченіе послѣднихъ 5 лѣтъ, или же выручался какимъ-либо другимъ способомъ, вполнѣ обезпечивающимъ полученіе наивысшей доходности имущества. Помноженіемъ суммы этого дохода на число 20 опредѣляется и самая стоимость таковыхъ имуществъ. Въ случаѣ, если бы означенныя имущества, въ теченіе послѣднихъ 5 лѣтъ,

Digitized by Google

не приносили совсѣмъ никакого дохода или приносили таковой въ несооотвѣтственно маломъ размѣрѣ, то стоимость ихъ опредѣляется по соображенію съ доходностью однородныхъ имуществъ, расположенныхъ въ ближайшей мѣстности.

§ 20. Если бы опредѣленная на основаніи предыдущаго параграфа стоимость имуществъ оказалась ниже цѣнности имѣющихся въ составѣ ихъ построекъ и разныхъ сооруженій, то стоимость такихъ имуществъ опредѣляется цѣнностью означенныхъ построекъ и сооруженій, исчисляемою порядкомъ, указаннымъ въ § 21, и цѣнностью находящихся въ составѣ имущества другихъ предметовъ хозяйства (угодій, садовъ, огородовъ и т. п.), опредѣляемою по соображенію съ возможною доходностью послѣднихъ.

§ 21. Всякаго рода строенія, расположенныя на пріобрѣтаемыхъ и отчуждаемыхъ казною земельныхъ и лѣсныхъ участкахъ, не составляющія доходныхъ статей, оцѣниваются, чрезъ присяжныхъ цѣновщиковъ, по мѣстнымъ цѣнамъ, о чѣмъ и составляется актъ, въ которомъ должно быть изложено описаніе строеній, а равно и соображенія, принятыя въ основаніе оцѣнки.

Опредѣленіе капитальной стоимости оцѣниваемыхъ имуществъ.

§ 22. Капитальная стоимость оцѣниваемыхъ имуществъ опредѣляется вычетомъ изъ общей стоимости ихъ, исчисленной на основаніи предыдущихъ §§ настоящихъ правилъ, цѣнности нижеслѣдующихъ расходовъ, а именно: при оцѣнкѣ сельскохозяйственныхъ угодій и лѣсовъ—на управленіе, охраненіе и на уплату государственнаго поземельнаго налога и земскихъ повинностей, и при оцѣнкѣ всѣхъ прочихъ имуществъ—на уплату земскихъ повинностей и государственнаго налога съ недвижимыхъ имуществъ.

Разъясненіе. При продажѣ мелкихъ участковъ расходы казны на управленіе и охраненіе обыкновенно не уменьшаются, равно не несетъ ихъ и покупатель—смежный землевладѣлецъ; а потому эти расходы не слѣдуетъ включать въ оцѣнку.

§ 23. Расходы на управленіе и охраненіе земельныхъ и лѣсныхъ участковъ исчисляются по расчету на одну десятину дѣйствительныхъ издержекъ казны на содержаніе чиновъ мѣстной казенной администраціи и чиновъ стражи того лѣсничества или района [1]),

[1]) Здѣсь имѣются въ виду районы, по которымъ распредѣлены оброчныя статьи хозяйственнаго вѣдомства, состоящія въ завѣдываніи надзирателей и чиновниковъ особыхъ порученій.

Digitized by Google

въ составѣ коего отчуждаемые казною участки находятся въ данное время, а пріобрѣтаемые—будутъ находиться послѣ ихъ покупки.

§ 24. Расходы на уплату государственнаго поземельнаго налога и земскихъ повинностей, какъ за пріобрѣтаемыя, такъ и отчуждаемыя казною имущества, опредѣляются по окладамъ означенныхъ платежей, установленнымъ ко времени производства оцѣнокъ и причитающимся за находящіеся въ составѣ оцѣниваемыхъ имуществъ предметы обложенія.

§ 25. Сумма всѣхъ, исчисленныхъ такимъ образомъ, расходовъ помножается на число 20, и полученное произведеніе будетъ выражать дѣйствительную цѣнность этихъ расходовъ, подлежащую вычету изъ стоимости оцѣниваемыхъ имуществъ (§ 22) для опредѣленія капитальной стоимости послѣднихъ.

Отчетность по оцѣнкѣ.

§ 26. Отчетность по произведенной оцѣнкѣ должна состоять:

а) изъ плана, составляемаго въ масштабѣ не болѣе 100 саж. въ англійскомъ дюймѣ;

б) изъ вѣдомости площадямъ оцѣниваемыхъ участковъ съ краткимъ описаніемъ всего состава послѣднихъ (форма № 1, см. ниже);

в) изъ оцѣночной вѣдомости насажденіямъ и проч. (форма № 2, см. ниже);

г) изъ оцѣночной вѣдомости участка (форма № 3, см. ниже); и

д) изъ объяснительной записки, въ которой должно быть изложено: указаніе мѣстонахожденія имущества и причинъ, послужившихъ къ его отчужденію или покупкѣ казною; описаніе наиболѣе важныхъ качествъ состоящихъ въ немъ угодій и насажденій (по итогамъ вѣдомости № 1), а равно построекъ и разныхъ сооруженій; подробная разработка данныхъ, положенныхъ въ основаніе оцѣнокъ; сравненіе оцѣночныхъ выводовъ съ состоявшимися въ данной мѣстности продажными цѣнами на однородныя другія имущества и обстоятельное выясненіе особыхъ условій, вызывающихъ необходимость повышенія или пониженія опредѣлившейся оцѣнки въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, имѣющихъ существенное вліяніе на стоимость оцѣниваемаго имущества (разстояніе отъ желѣзныхъ дорогъ, судоходныхъ и сплавныхъ рѣкъ и значительныхъ торговыхъ и промышленныхъ центровъ; качества почвы, орошеніе послѣдней, размѣръ существующаго въ данной мѣстности спроса на покупку и наемъ земель и проч.).

Примѣчаніе. Къ отчетности прилагаются всѣ оффиціальные документы, какъ-то: сообщенія правительственныхъ мѣстъ

Digitized by Google

и лицъ и т. п., а равно и всякія другія бумаги, на основаніи которыхъ или по соображеніи съ коими была произведена оцѣнка даннаго участка.

Разъясненіе. Нерѣдко оцѣнщики, оцѣнивая одни участки, какъ имѣющіе быть обращенными въ пашню, другіе—въ сѣнокосъ, третьи—въ выпасъ, не приводятъ для подобнаго подраздѣленія никакихъ основаній; между тѣмъ какъ разница въ цѣнѣ, въ зависимости отъ рода пользованія, очень значительная. Поэтому необходимо, чтобы въ объяснительныхъ запискахъ приводились вполнѣ основательныя причины подобнаго подраздѣленія на угодья.

§ 27. Означенная отчетность представляется оцѣнщикомъ въ управленіе государственныхъ имуществъ, которое должно подробно разсмотрѣть ее и провѣрить. При этомъ замѣченные маловажные пропуски или ошибки исправляются самимъ управленіемъ; при обнаруженіи же болѣе важныхъ недостатковъ оно возвращаетъ отчетность составителю для исправленія или дополненія оцѣнки согласно указаніямъ управленія.

Представляя, затѣмъ, разсмотрѣнную, провѣренную и исправленную отчетность по оцѣнкѣ на утвержденіе Министерства, управленіе обязано дать обстоятельное заключеніе о томъ, находитъ ли оно оцѣночную сумму соотвѣтствующею дѣйствительной стоимости имущества, или же считаетъ нужнымъ измѣнить оцѣнку, по какимъ причинамъ и на сколько именно.

Разъясненіе. Обращается вниманіе управленій на слѣдующія, нерѣдко замѣчаемыя, упущенія:

1) Не сообщается, не потребуются ли отчуждаемые участки для сельскихъ училищъ или для надобности самой казны (п. 1 циркуляра).

2) Не увѣдомляется мѣстная контрольная палата о времени производства оцѣнки (п. 1 циркуляра и § 1 правилъ).

3) Лѣсъ на отчуждаемомъ участкѣ оцѣнивается по таксѣ безъ торговой наддачи, причемъ въ объяснительной запискѣ не говорится, почему оцѣнщикъ принимаетъ таксовую, а не продажную стоимость.

4) При оцѣнкѣ лѣсного участка по сельскохозяйственному пользованію, не прилагается разрѣшеніе лѣсоохранительнаго комитета на превращеніе лѣсной площади въ иной видъ угодій.

5) Иногда управленія, представляя оцѣнку, не даютъ своего заключенія о томъ, находятъ ли они оцѣночную сумму соотвѣтствующею дѣйствительной стоимости имущества (§ 27 правилъ).

Digitized by Google

Форма № 1.

— 342 —

ВѢДОМОСТЬ

исчисленія площадей участка (дачи или оброчной статьи №), состоящ..... губерніи..... уѣзда, въ.....лѣсничествѣ (или имѣніи такого-то владѣльца).

Составлена въ.....году.

Литеры контуръ.	Краткое описаніе состава оцѣниваемыхъ имуществъ. Въ отношеніи лѣсонасажденій—обозначеніе древесныхъ и кустарныхъ породъ, пропорціи смѣшенія, предѣловъ возраста, полноты, качества деревъ, подлѣска и качества почвы.	Лѣсная почва.			Сельскохозяйственныя угодья.							Неудобныя пространства.				ВСЕГО.
		Лѣсонасажденія.	Необлѣсившіяся вырубки.	Мелкія прогалины.	Усадьба.	Сѣнокосъ.	Пашня.	Выгонъ.	Сады.	Пристани.	Баварина площади.	Строенія.	Болота.	Сыпучіе пески, окопы и проч.	Рѣки, рѣчки, ручьи, озера и пруды.	Дороги и просѣки.	
		Площадь въ десятинахъ.															
a	Сосны 6/10, ели 1/10, отъ 40 до 60 л.; липы 2/10, отъ 20 до 30 л.; осины 1/10, отъ 50 до 70 л., полн. 0,8; сосна и ель строевыя, липа и осина дровяныя; рѣдкій подлѣсокъ рябины; почва—свѣжій суглинокъ.	30,8	2,5	0,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33,2
b	Осины 5/10, березы 4/10 и ольхи 1/10, отъ 30 до 40 л.; ед. дубъ отъ 80 до 100 л.; полн. 0,8; лѣсъ дровян.; густой ивовый подлѣсокъ, почва сырая, глинистая	75,4	1,3	1,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	78,0
c	Постоялый дворъ, находящійся въ арендѣ, при немъ усадьба	—	—	—	2,5	—	—	—	—	—	—	0,03	—	—	—	—	2,53
d	Лѣсная пристань на лѣвомъ берегу рѣки Кильмези, сдаваемая въ краткосрочную аренду лѣсопромышленникамъ по частямъ	—	—	—	—	—	—	—	—	6,8	—	—	—	—	—	—	6,8
e	Заливной лугъ по лѣвому берегу р. Кильмези.	—	—	—	—	10,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,1
	Подъ сплавною рѣкою Кильмезью, дорогами и граничными просѣками	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,5	0,1	2,6
	Итого. . . .	105,7	3,8	1,7	2,5	10,1	—	—	—	6,8	—	0,03	—	—	2,5	0,1	133,23
		111,2			12,6								2,6				

Digitized by Google

Форма № 2.

Оцѣночная вѣдомость

насажденіямъ, произрастающимъ на участкѣ ....., состоящемъ ..... губерніи ..... уѣзда ..... (Или: оцѣночная вѣдомость годичныхъ лѣсосѣкъ (§ 12) участка, « », состоящаго и т. д.; или оцѣночная вѣдомость единичнымъ деревьямъ или группамъ деревьевъ (§ 9), произрастающимъ на участкѣ « », состоящемъ и т. д.).

Составлена въ ..... году.

Обозначеніе.	Древесная порода.	Діаметръ на высотѣ груди въ вершкахъ.	Число деревъ.	Общая древесная масса по временнымъ таблицамъ.	Въ томъ числѣ по сортиментнымъ таблицамъ.					Стоимость матеріаловъ.	Указаніе разряда временныхъ массовыхъ таблицъ и принятыхъ для оцѣнки цѣнъ на матеріалы. Другія объясненія.
					Строеваго и подѣлоч. лѣса.						
					Крупнаго.	Средняго.	Мелкаго.	Дровъ.	Хвороста.		
				Кубическихъ саженъ.						Руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ПРИМѢЧАНІЯ:

1) По этой формѣ составляются оцѣнки: а) годичной лѣсосѣки (§ 12 правилъ) и б) всего произрастающаго на оцѣниваемомъ участкѣ лѣса (§§ 9 и 17 правилъ). Въ первомъ случаѣ въ графѣ 1 обозначаются хозяйственныя части, такъ какъ для каждой изъ нихъ оцѣнка годичной лѣсосѣки должна быть произведена отдѣльно. Во второмъ же случаѣ въ 1 графѣ обозначаются отдѣльныя части участка, если бы послѣдній, при значительной его площади, въ видахъ удобства оцѣнки, былъ разбитъ на такія части.

2) При оцѣнкѣ лѣса хлыстами, графы 6—10 остаются незанятыми.

Средняя стоимость одной десятины оцѣниваемаго лѣса руб. (Пишется въ концѣ всей оцѣночной вѣдомости—въ случаѣ оцѣнки, производимой по § 17 правилъ).

или: Средняя стоимость одной десятины годичной лѣсосѣки руб. (Пишется въ концѣ оцѣнки по каждой хозяйственной части отдѣльно, § 12).

Digitized by Google

Форма № 3.

Оцѣночная вѣдомость

участка ....., состоящаго .....
.....губерніи ..... уѣзда.

Составлена въ ..... году.

№№ по порядку.	Обозначеніе предметовъ оцѣнки.	Площадь.	Ежегодный доходъ или расходъ.		Стоимость.		Капитальная стоимость.	
		Десят.	Руб.	К.	Руб.	К.	Руб.	К.
1	Заливной лугъ по р. Кильмези .	3,4	34	—	680	—	—	—
2	Домъ лѣсной стражи со службами.	0,02	—	—	250	40	—	—
3	Усадьба при немъ.	1,3	10	40	208	—	—	—
4	Отдѣльныя куртины ивоваго кустарника по лугу	—	—	—	12	60	—	—
5	Рыбная ловля въ р. Кильмези:							
	а) водное пространство . . .	23,5	5	50	110	—	—	—
	б) рыбацкая изба	0,01						
6	Лѣсной участокъ, оцѣненный по лѣсному пользованію.	80,0	50	25	1.005	—	—	—
7	Постоялый дворъ на Сибирскомъ почтовомъ трактѣ:							
	а) домъ со службами	0,03	18	15	363	—	—	—
	б) усадьба	2,7						
8	Болото, не приносящее дохода .	3,4	—	—	—	—	—	—
9	Дороги и просѣки.	0,5	—	—	—	—	—	—
	Итого.	114,87	118	30	2.629	—	—	—
10	Расходъ на управленіе[1]). . . .	—	2	18	1.185	60	—	—
11	» » охраненіе [1]). . . .	—	40	50			—	—
12	» » уплату гос. позем. налога.	—	5	50			—	—
13	Расходъ на уплату земскихъ повинностей	—	11	10			—	—
	Итого.	—	59	28	1.185	60	—	—
	Капитальная стоимость участка .	—	—	—	—	—	1.443	40

[1]) См. разъясн. къ § 22 на стр. 339.

Digitized by Google

7) Правила объ устройствѣ быта отставныхъ нижнихъ чиновъ военнаго и морского вѣдомствъ, поступившихъ на службу по Рекрутскому Уставу.

(Св. Зак. т. IX, прил. къ ст. 680 (прим. 3)

Глава I.—О правахъ нижнихъ чиновъ.

1. Отставные нижніе чины военнаго и морского вѣдомствъ, поступившіе на службу по Рекрутскому Уставу, подчиняются, наравнѣ съ другими лицами, общественнымъ и гражданскимъ властямъ и подлежатъ дѣйствію общихъ гражданскихъ и уголовныхъ законовъ.

Примѣчаніе 1. Въ 1872 году разъяснено, что нижніе чины, уроженцы губерній Царства Польскаго, уволенные въ отставку, при водвореніи ихъ въ другихъ губерніяхъ Имперіи пользуются всѣми правами, установленными сими правилами на одинаковыхъ съ прочими отставными нижними чинами основаніяхъ, и что равнымъ образомъ, нижніе чины, уроженцы всѣхъ другихъ губерній, при водвореніи въ губерніяхъ Царства Польскаго пользуются тѣми же правами, кои существующими въ сихъ послѣднихъ губерніяхъ постановленіями предоставлены отставнымъ нижнимъ чинамъ изъ тамошнихъ уроженцевъ.

Примѣчаніе 2. Правила о призрѣніи отставныхъ нижнихъ чиновъ излагаются въ Уставѣ о Общественномъ Призрѣніи (ст. 288, прим., прил.).

2 (по прод. 1906 г.). Дома, построенные на городской землѣ, изъ безплатно отпущеннаго, по статьѣ 248 Устава Лѣсного (изд. 1905 г.)[1]), лѣса, нижними чинами, водворившимися въ тѣхъ городахъ, изъ коихъ они поступили на службу, принадлежатъ имъ и ихъ наслѣдникамъ на правѣ полной собственности, съ тѣмъ лишь ограниченіемъ, что въ теченіе трехъ лѣтъ со времени постройки запрещается нижнимъ чинамъ отчуждать означенные дома въ постороннія руки.

Примѣчаніе. Малодоходныя недвижимыя имущества нижнихъ чиновъ, возвращающихся въ тѣ города, изъ коихъ они поступили на службу, освобождаются отъ казенныхъ денежныхъ сборовъ по правиламъ, изложеннымъ въ Уставѣ о Прямыхъ Налогахъ (ст. 83, прим., изд. 1903 г.)[2]). По тѣмъ же правиламъ означенныя имущества освобождаются и отъ городскихъ денежныхъ сборовъ, съ недвижимой собственности взимаемыхъ, въ тѣхъ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ не введено въ дѣйствіе Городовое Положеніе.

---

[1]) См. стр. 488.

[2]) Уст. Прям. Налог. ст. 83 прим. Въ 1867 и 1871 годахъ, относительно нижнихъ чиновъ, возвращающихся въ тѣ города, изъ которыхъ они поступили на службу по Уставу Рекрутскому, постановлено: тѣ изъ домовъ и другихъ недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ отставнымъ нижнимъ воинскимъ чинамъ, коихъ валовой доходъ не превышаетъ 100 р. въ годъ, освобождаются въ теченіе 3 лѣтъ со времени ихъ постройки или пріобрѣтенія отъ казенныхъ денежныхъ сборовъ, съ недвижимой собственности взимаемыхъ. ..

Digitized by Google

3. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ еще существуютъ государственные подушные сборы и раскладываемый по душамъ сборъ на земскія повинности, за всѣми отставными нижними чинами поступившими на службу по правиламъ Рекрутскаго Устава, сохраняется навсегда личная свобода отъ платежа означенныхъ сборовъ [1]).

4 (по прод. 1906 г.). Льготы, предоставленныя отставнымъ нижнимъ чинамъ и ихъ семействамъ по платежу государственнаго промысловаго налога, опредѣляются въ пунктѣ 45 и примѣчаніи къ нему статьи 371 Устава о Прямыхъ Налогахъ (изд. 1903 г.) [2]).

5. Всѣ вообще отставные нижніе чины, поступившіе на службу по Рекрутскому Уставу, могутъ проживать, по узаконеннымъ видамъ, повсемѣстно, гдѣ пожелаютъ.

Примѣчаніе. Запрещеніе указаннымъ въ сей (5) статьѣ нижнимъ чинамъ еврейскаго закона поселяться внѣ мѣстъ, гдѣ евреямъ дозволяется осѣдлость, съ 25 Іюня 1867 года отмѣнено.

Глава II.—О возвращеніи и приписк‍ѣ нижнихъ чиновъ въ составъ обществъ.

6. Тѣ нижніе чины, которые, поступивъ на службу до десятой ревизіи, уволены въ отставку до 25 Іюня 1867 года и никуда не приписались, не обязываются лично къ приписк‍ѣ, если сами того не пожелаютъ.

7. Поступившіе на службу послѣ десятой ревизіи нижніе чины, оставаясь въ составѣ своихъ обществъ, возвращаются, по увольненіи въ отставку, въ то общество, въ коемъ записаны по ревизіи, если не перечислятся въ другое общество съ соблюденіемъ правилъ, въ семъ приложеніи изложенныхъ.

8. Отставные нижніе чины, изъ какого бы сословія они ни происходили и въ какое бы время они на службу ни поступили (т. е. какъ до десятой ревизіи, такъ и послѣ оной), могутъ приписываться, безъ испрошенія пріемнаго приговора отъ городского

---

[1]) Высочайшимъ Указомъ 5 Октября 1906 г. (разд. VI) подушная подать, взимавшаяся съ сельскихъ обывателей въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ Имперіи съ 1 Января 1907 г. отмѣнена (см. стр. 677).

[2]) Уст. Прям. Нал. ст. 371. Государственному промысловому налогу не подлежатъ.... 45) Принадлежащія.... отставнымъ нижнимъ чинамъ, поступившимъ на службу до окончанія десятой народной ревизіи (т. е. до 30 Ноября 1858 г.), ихъ женамъ, вдовамъ и незамужнимъ дочерямъ: а) торговыя предпріятія третьяго и четвертаго разрядовъ кромѣ заведеній трактирнаго промысла и заведеній для продажи питей, и б) промышленныя заведенія безъ механическихъ двигателей и съ числомъ работниковъ не свыше 15.

Примѣчаніе. Установленною въ семъ (45) пунктѣ льготою не пользуются:.... 2) жены и дочери нижнихъ чиновъ, если мужья или родители ихъ содержатъ въ мѣстѣ ихъ общаго жительства торговое или промышленное заведеніе, не подлежащее государственному промысловому налогу.

Digitized by Google

общества, ко всѣмъ вообще городамъ за исключеніемъ лишь столицъ и городовъ, пользующихся особыми правами и привилегіями. Приписка къ городамъ тѣхъ нижнихъ чиновъ, кои числятся въ другихъ обществахъ, совершается порядкомъ, указаннымъ ниже въ статьѣ 14 сего приложенія.

9. Приписавшіеся къ городскому обществу нижніе чины могутъ впослѣдствіи перечисляться въ другія общества не иначе, какъ съ соблюденіемъ общихъ, установленныхъ для таковаго перечисленія, правилъ.

10. Отставные нижніе чины, поступившіе изъ сельскихъ обществъ въ военную службу послѣ десятой ревизіи, возвращаясь въ свои общества, вступаютъ въ пользованіе всѣми принадлежащими имъ въ сельскомъ обществѣ правами и въ томъ числѣ правомъ на участіе въ пользованіи отведенною въ надѣлъ обществу мірскою землею, усадебною и полевою, на одинаковомъ съ прочими членами общества основаніи, подчиняясь существующимъ на сей предметъ въ каждомъ обществѣ обычаямъ и порядку.

11. Пользуясь правами членовъ общества, нижніе чины исполняютъ и лежащія на членахъ онаго обязанности наравнѣ съ другими крестьянами; только въ обществахъ временно-обязанныхъ крестьянъ они не могутъ, безъ собственнаго ихъ на то согласія, быть обязываемы къ отбыванію издѣльной повинности, а обязываются уплачивать денежную повинность.

12. Отставные нижніе чины, изъ какого бы сословія они ни происходили и въ какое бы время они на службу ни поступили (т. е. какъ до десятой ревизіи, такъ и послѣ оной), могутъ приписываться къ волостямъ крестьянъ на основаніяхъ, указанныхъ въ приложеніи къ примѣчанію 2 при статьѣ 147 Общаго Положенія о крестьянахъ (Особ. Прил., I). При этомъ нижніе чины, желающіе приписаться къ тѣмъ волостямъ, въ составъ коихъ входятъ селенія, изъ которыхъ они поступили на службу, не обязаны испрашивать на то согласія волостного схода.

13. (по прод. 1906 г.). Тѣ изъ отставныхъ нижнихъ чиновъ, желающихъ обратиться къ земледѣльческимъ занятіямъ, которые не будутъ имѣть возможности водвориться въ прежнихъ своихъ селеніяхъ, по малоземелью оныхъ или по другимъ причинамъ, имѣютъ право просить или о водвореніи ихъ на существующихъ въ нѣкоторыхъ губерніяхъ Европейской Россіи особыхъ для такихъ нижнихъ чиновъ участкахъ, распоряженіемъ мѣстнаго начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, или же о переселеніи на свободныя казенныя земли на общихъ съ прочими переселенцами основаніяхъ. Въ первомъ случаѣ нижніе чины освобождаются пожизненно отъ выкупныхъ платежей, во второмъ—пользуются, независимо отъ льготъ и пособій на ос-

Digitized by Google

нованіи Правилъ о переселеніи на казенныя земли (Особ. Прил. Зак. Сост. Кн. VIII, по прод. [1]), пожизненнымъ освобожденіемъ отъ казенныхъ за землю платежей.

Примѣчаніе. Министерство Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ сообщаетъ Военному Министерству подробныя свѣдѣнія: въ какихъ именно губерніяхъ находятся свободные участки, на коихъ нижніе чины могутъ селиться, для объявленія имъ о томъ при увольненіи въ отставку.

14. Уволенные въ отставку нижніе чины, если они не желаютъ возвратиться въ то общество, въ коемъ числились по ревизіи, могутъ выйти изъ сего общества, не испрашивая согласія онаго, и причисляться къ другому сельскому или городскому обществу; но при этомъ они обязаны взять на свое содержаніе жену и малолѣтнихъ дѣтей своихъ, если таковыхъ имѣютъ. Для сего нижніе чины съ просьбами о приписке ихъ къ избранному ими обществу могутъ обращаться въ казенную палату той губерніи, въ предѣлахъ которой это общество находится, съ представленіемъ: 1) надлежащаго вида объ увольненіи въ отставку и 2) пріемнаго приговора того общества, къ коему приписываются, въ тѣхъ случаяхъ, когда таковой приговоръ требуется на основаніи сего приложенія. По таковымъ просьбамъ нижнихъ чиновъ казенная палата обязана немедленно сдѣлать надлежащее о причисленіи ихъ къ избранному обществу распоряженіе и сообщить казенной палатѣ той губерніи, гдѣ причисляемый записанъ по ревизіи, для исключенія изъ прежняго его общества.

15. Отставные нижніе чины, возвратившіеся въ прежнія свои общества или приписавшіеся къ другимъ обществамъ, могутъ впослѣдствіи выходить изъ сихъ обществъ общимъ порядкомъ, установленнымъ для лицъ, къ тѣмъ обществамъ принадлежащихъ. При этомъ къ нижнимъ чинамъ, приписаннымъ къ обществамъ временно-обязанныхъ крестьянъ въ Закавказьѣ, примѣняются правила, установленныя въ Мѣстномъ Положеніи для отказа крестьянъ отъ земли, безъ особенныхъ ограниченій, коимъ подчинены временно-обязанные крестьяне.

Глава III.—О денежномъ пособіи при водвореніи нижнихъ чиновъ въ городахъ и селеніяхъ.

16. Нижніе чины, изъ какого бы сословія на службу ни поступили, перечисленные въ безсрочный отпускъ или уволенные въ отставку до 3 Февраля 1876 года, при водвореніи своемъ, какъ въ городахъ, такъ и въ селеніяхъ, получаютъ единовременное пособіе въ размѣрѣ десяти рублей.

Примѣчаніе. Водвореніемъ признается, если нижній чинъ, по прибытіи на избранное имъ, по увольненіи въ отставку, мѣсто

[1]) См. стр. 371.

Digitized by Google

жительства, представитъ удостовѣреніе отъ подлежащаго городского или сельскаго общественнаго управленія въ томъ, что онъ принадлежитъ или приписался къ обществу и избралъ себѣ опредѣленный родъ жизни.

17. Тѣмъ изъ упомянутыхъ въ статьѣ 16 чиновъ, которые въ городѣ или селеніи обзаведутся недвижимою собственностью или устроятъ особыя усадьбы и хозяйство, выдается, сверхъ упомянутаго въ той статьѣ пособія, еще дополнительное на обзаведеніе пособіе, въ размѣрѣ пятнадцати рублей.

Примѣчаніе. Для полученія сего пособія требуется, въ городѣ—отъ городской управы, а въ селеніи—отъ волостнаго правленія, удостовѣреніе въ томъ, что нижній чинъ дѣйствительно пріобрѣлъ недвижимость или устроилъ усадьбу и отдѣльное хозяйство.

18. Опредѣленныхъ въ статьяхъ 16 и 17 сего приложенія денежныхъ пособій на водвореніе и обзаведеніе хозяйствомъ не могутъ получать поступившіе на службу до десятой ревизіи нижніе чины, не приписавшіеся сами въ установленный закономъ 25 Іюня 1867 года (44745) годовой срокъ къ какому либо городскому или сельскому обществу.

8. Высочайше утвержденныя 20 Октября 1867 года Люстраціонныя Правила [1]).

Ст. 5. Прирѣзки къ землямъ крестьянскаго надѣла запасныхъ, фермерныхъ и другихъ свободныхъ казенныхъ земель допускаются: . . . . в) для водворенія въ казенныхъ селеніяхъ переселенцевъ изъ лицъ русскаго происхожденія; . . . . . Таковыя прирѣзки дѣлаются . . . . по преподаннымъ для сего Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ правиламъ, въ размѣрѣ дѣйствительно необходимомъ для обезпеченія хозяйственнаго быта . . . . . .

9) Люстраціонная Инструкція 6 Февраля 1868 года [1]).

Ст. 38. Запасныя, фермерныя и другія свободныя казенныя земли, по приведеніи въ положительную извѣстность количества ихъ . . . распредѣляются, согласно статьѣ 5 Высочайше утвержденныхъ въ 20 день Октября 1867 года правилъ о люстраціонныхъ актахъ, т. е. изъ нихъ производятся, по мѣрѣ надобности, прирѣзки къ крестьянскому надѣлу, для лучшаго устройства крестьянскаго землевладѣнія и надѣленія землею мѣстныхъ крестьянъ-

[1]) Дѣйствіе настоящихъ правилъ распространяется на губерніи: Виленскую, Витебскую, Волынскую, Гродненскую, Кіевскую, Ковенскую, Минскую, Могилевскую и Подольскую. Въ частности, относительно мѣстностей, гдѣ разрѣшается отводъ казенныхъ земель для водворенія переселенцевъ русскаго происхожденія,—см. ст. 39 люстрац. инструкціи (наст. сборн. стр. 350).

Digitized by Google

огородниковъ и бобылей и отставныхъ солдатъ, а также переселенцевъ изъ лицъ русскаго происхожденія,—въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ водвореніе таковыхъ будетъ признано полезнымъ; свободныя же затѣмъ казенныя земли предназначаются: а) для увеличенія узаконенныхъ надѣловъ Православныхъ причтовъ, или для предоставленія въ постоянное пользованіе сельскаго Православнаго Духовенства, и б) для образованія участковъ на продажу, по правиламъ Высочайше утвержденной 23 Іюля 1865 года Инструкціи [1]), лицамъ русскаго происхожденія, служащимъ въ Западномъ краѣ, или желающимъ водвориться тамъ на постоянное жительство.

39. Исключительно подъ водвореніе лицъ русскаго происхожденія назначаются: а) земли, оставшіяся послѣ выселенія неблагонадежныхъ семействъ, и б) всѣ вообще свободныя казенныя земли, расположенныя по границѣ Царства Польскаго и въ лѣсахъ. Но таковой исключительный отводъ земель подъ водвореніе переселенцевъ изъ лицъ русскаго происхожденія (православныхъ и старообрядцевъ) примѣняется только въ губерніяхъ Сѣверозападнаго края и не касается трехъ Югозападныхъ губерній: Кіевской, Подольской и Волынской. Во всякомъ случаѣ лица русскаго происхожденія водворяются на вышеупомянутыхъ земляхъ не иначе, какъ съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія мѣстнаго генералъ-губернатора, отъ котораго зависитъ опредѣленіе тѣхъ мѣстностей, гдѣ, по административнымъ соображеніямъ, представляется полезнымъ водвореніе, въ средѣ мѣстнаго сельскаго населенія, переселенцевъ русскаго происхожденія, и тѣхъ случаевъ, когда предпочтительно слѣдуетъ заботиться объ образованіи, изъ свободныхъ за надѣломъ крестьянъ земель, участковъ для продажи, по правиламъ Инструкціи 23 Іюля 1865 года [1]).

Примѣчаніе. Если земли, которыя, на основаніи сей статьи, подлежатъ въ Сѣверозападныхъ губерніяхъ непремѣнному обращенію подъ водвореніе лицъ русскаго происхожденія, застроены мѣстными бобылями, то необходимое для бобылей количество этихъ земель оставляется за ними въ постоянномъ надѣлѣ, а остальная часть ихъ употребляется по назначенію. Постороннія же лица, самовольно застроившія таковыя земли, должны быть немедленно удаляемы, съ предоставленіемъ имъ права продать или снести свои постройки, куда пожелаютъ, не позже 6-ти мѣсяцевъ со дня объявленія.

40. Водворяемыя на запасныхъ, фермерныхъ и другихъ свободныхъ казенныхъ земляхъ, лица русскаго происхожденія надѣляются, на одинаковыхъ съ государственными крестьянами основаніяхъ, полными, половинными, четвертными или меньшими противъ послѣдняго размѣра, полевыми участками, либо однѣми уса-

[1]) Дѣйствіе Инструкціи 23 Іюля 1865 г. въ настоящее время прекращено.

Digitized by Google

дебными и огородными землями, примѣняясь къ желанію переселенцевъ и соображаясь съ имѣющимися у нихъ средствами для веденія полевого хозяйства. Самый же надѣлъ отводится лицамъ русскаго происхожденія, также примѣняясь къ ихъ желанію: или общими отрубами, съ нарѣзкою однѣхъ усадьбъ тамъ, гдѣ разверстку полевыхъ угодій переселенцы желаютъ сдѣлать сами, или съ раздѣленіемъ этихъ угодій на участки, если они будутъ о семъ ходатайствовать.

41. При надѣленіи землею нижнихъ чиновъ слѣдуетъ различать два случая: 1) когда отставные солдаты желаютъ водвориться въ тѣхъ селеніяхъ, изъ коихъ поступили на службу, и 2) когда они поступили на службу не изъ тѣхъ селеній, въ кои просятся для водворенія, или происходятъ не изъ сословія государственныхъ крестьянъ. Въ первомъ случаѣ отставнымъ солдатамъ должна быть отведена преимущественно предъ бобылями земля подъ усадьбу и огородъ или изъ свободныхъ казенныхъ угодій, гдѣ таковыя имѣются, или, при неимѣніи ихъ, изъ общественныхъ земель, безъ истребованія отъ общества приговора о согласіи ихъ на водвореніе; полевыми же угодьями могутъ быть надѣляемы изъ свободныхъ казенныхъ земель въ томъ только случаѣ, когда не имѣется въ виду распоряженія начальства, или просьбъ, на основаніи коихъ земли эти подлежатъ обращенію подъ водвореніе лицъ русскаго происхожденія, или для коренныхъ жителей, нуждающихся въ надѣлѣ. Во второмъ же случаѣ, т. е. когда отставные солдаты поступили на службу не изъ тѣхъ селеній, въ кои просятся для водворенія, или происходятъ не изъ сословія государственныхъ крестьянъ, они надѣляются не болѣе одной десятины подъ усадьбу изъ земель, которыя останутся свободными за надѣломъ мѣстныхъ крестьянъ и за другими назначеніями. Что же касается отставныхъ солдатъ русскаго происхожденія, то они надѣляются землею, въ Сѣверозападныхъ губерніяхъ, на основаніи вышеизложенныхъ общихъ, о водвореніи лицъ русскаго происхожденія постановленій, съ разрѣшенія генералъ-губернатора.

Примѣчаніе. Водворяемые въ казенныхъ селеніяхъ отставные солдаты обязаны представить свои свидѣтельства объ отставкѣ въ волостныя правленія, кои отмѣчаютъ на нихъ, что они получили надѣлъ въ такомъ то селеніи, такого то общества и уѣзда.

10) Правила о расчисткахъ казенныхъ лѣсовъ и объ осушкѣ и разработкѣ болотъ, озеръ и другихъ неудобныхъ пространствъ въ казенныхъ дачахъ крестьянами въ Архангельской губерніи.

(Уст. Лѣсн. изд. 1905 г. прил. къ ст. 171),

1. Къ расчисткѣ могутъ быть назначаемы лѣсныя пространства, какъ съ края, такъ и внутри лѣсныхъ дачъ, за исключе-

Digitized by Google

ніемъ мѣстъ, получившихъ уже какое либо опредѣленное назначеніе, какъ напр.: оброчныхъ статей, рудничныхъ площадей, рѣчныхъ пристаней, береговыхъ полосъ и, сверхъ того, мѣстъ, имѣющихъ какое либо особое мѣстное промышленное или экономическое значеніе. На томъ же основаніи могутъ быть предоставляемы для осушки и разработки болота, озера и другія неудобныя пространства, состоящія въ казенныхъ дачахъ.

2. Лѣсные и другіе участки казенныхъ земель (ст. 1 сего прил.) для обращенія ихъ въ угодья могутъ быть отдаваемы отдѣльнымъ домохозяевамъ, товариществамъ крестьянъ и цѣлымъ селеніямъ, въ количествѣ до пятнадцати десятинъ на ревизскую душу.

3. Желающіе расчистить казенные лѣсные участки или разработать неудобныя пространства въ угодья заявляютъ о пріисканныхъ ими мѣстахъ волостному старшинѣ ближайшей къ симъ мѣстамъ волости, который обязанъ о поступившихъ заявленіяхъ представить мѣстному лѣсничему, въ промежутокъ времени отъ начала ближайшей ко времени заявленія осени до исхода слѣдующей весны, и при этомъ, во-первыхъ, объяснить—кто, въ какой казенной дачѣ, въ какомъ урочищѣ или мѣстѣ, какой участокъ, въ какомъ разстояніи отъ селенія и въ какомъ примѣрно пространствѣ изъявилъ желаніе разработать, и, во-вторыхъ, удостовѣрить, что просимые участки не состоятъ въ пользованіи другихъ крестьянъ, и что заявившіе желаніе разработывать оные не имѣютъ, въ предѣлахъ волости или вблизи оной, неразработанныхъ пространствъ, изъ числа взятыхъ ими прежде.

4. На право разработки участковъ въ угодья лѣсничій, на основаніи доставленныхъ ему волостнымъ старшиною, а равно имѣющихся у него свѣдѣній, выдаетъ, черезъ того же волостного старшину, заявителямъ участковъ свидѣтельства, съ обозначеніемъ въ нихъ: лица, товарищества, либо общества, коему участокъ въ разработку дается, каждаго особаго участка, имъ предоставляемаго, времени отдачи, примѣрной площади уступаемаго въ угодья пространства и мѣста расположенія онаго. Срокъ для выдачи свидѣтельствъ и объявленія отказовъ, если бы избранные участки не могли быть отданы въ разработку, полагается съ ближайшаго послѣ заявленія Мая мѣсяца до Августа того же года.

5. Безъ свидѣтельства лѣсничаго занятіе казенныхъ земель и лѣсовъ для обращенія въ угодья воспрещается, и виновные въ томъ подвергаются отвѣтственности по закону.

6. Лѣсной матеріалъ на предоставленныхъ въ расчистку пространствахъ поступаетъ въ безплатное пользованіе крестьянъ, получившихъ право на расчистку; но въ случаѣ, если они переуступятъ его другимъ лицамъ, сіи послѣднія обязаны внести за этотъ лѣсъ въ пользу казны полную его стоимость по таксѣ.

7. Если крестьяне не сдѣлаютъ никакого употребленія изъ отданнаго имъ безплатно лѣсного матеріала съ расчисткъ, или не уничтожатъ онаго при обращеніи лѣсной почвы въ угодья, то лѣсное управленіе, по истеченіи первыхъ пяти лѣтъ, можетъ продать строевой лѣсъ съ этихъ мѣстъ въ пользу казны, не стѣсняя, ни въ какомъ случаѣ, крестьянъ въ правѣ производства расчистокъ.

8. Обращеніе взятаго участка въ угодья (пашню, покосъ, выгонъ) должно быть окончено въ теченіе десяти лѣтъ; не сдѣлавшій этого въ означенный срокъ теряетъ право на нерасчищенное пространство, и оно можетъ быть предоставлено другому.

9. Обратившимъ взятые участки въ угодья, если бы площадь ихъ не достигала размѣра, установленнаго статьею 2 сего приложенія, предоставляется брать новыя пространства на тѣхъ же условіяхъ; но никому, до совершенной разработки взятаго имъ мѣста, новыхъ участковъ занимать не дозволяется.

10. О пространствахъ, окончательно обращенныхъ въ угодья въ теченіе срока, означеннаго въ статьѣ 8 сего приложенія, волостныя правленія доносятъ лѣсничему, для исключенія таковыхъ пространствъ изъ счета казенныхъ лѣсовъ и земель.

11. Разработанныя, на основаніи изложенныхъ выше правилъ, пространства оставляются во владѣніи разработавшихъ оныя обществъ, товариществъ или отдѣльныхъ крестьянъ, на общихъ основаніяхъ, указанныхъ въ правилахъ о поземельномъ устройствѣ бывшихъ государственныхъ крестьянъ (зак. сост., особ. прил. кн. V., Пол. крес. казен.). Владѣнныя на эти пространства записи выдаются крестьянамъ на общемъ основаніи, съ соблюденіемъ тѣхъ особыхъ по сему предмету правилъ, кои будутъ окончательно установлены для Архангельской губерніи.

11. Утвержденныя и. д. Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 18 Марта 1906 года правила о пастьбѣ скота въ казенныхъ лѣсахъ, состоящихъ въ вѣдѣніи Лѣсного Департамента.

1. Пастьба скота въ казенныхъ лѣсахъ, состоящихъ въ вѣдѣніи Лѣсного Департамента, допускается исключительно для удовлетворенія потребностей въ пастбищахъ: а) мѣстнаго сельскаго населенія и б) чиновъ мѣстной лѣсной администраціи, лѣсной стражи и низшихъ лѣсныхъ школъ.

2. Пастьба скота не допускается: въ участкахъ, занятыхъ насажденіями, недостигшими 15-лѣтняго возраста, или отведенныхъ для постепенной сѣменной рубки, на необлѣсившихся лѣсосѣкахъ, на полянахъ и прогалинахъ, назначенныхъ подъ зарощеніе лѣсомъ, и на площадяхъ, покрытыхъ летучимъ пескомъ или рыхлой песчаною почвою; въ прочихъ же частяхъ казенныхъ дачъ

Digitized by Google

пастьба скота разрѣшается, если она не можетъ имѣть вредныхъ послѣдствій, какъ, напримѣръ, усыханія отдѣльныхъ деревъ или цѣлыхъ насажденій, замѣтнаго ухудшенія роста послѣднихъ, поврежденій отъ вѣтровала и т. п.

Примѣчаніе. На оброчныхъ статьяхъ и служебныхъ надѣлахъ право пастьбы скота принадлежитъ исключительно: на первыхъ—арендаторамъ, а на вторыхъ—лѣснымъ чинамъ, лѣсной стражѣ и низшимъ лѣснымъ школамъ; причемъ, лѣснымъ чинамъ и лѣсной стражѣ разрѣшается допускать пастьбу на состоящихъ въ ихъ пользованіи служебныхъ надѣлахъ какъ своего собственнаго скота, такъ и скота арендаторовъ, если надѣлы сдаются ими въ аренду.

3. Въ участкахъ, предоставленныхъ для пастьбы, разрѣшается пасти лошадей и крупный и мелкій скотъ, кромѣ козъ и свиней, впускъ которыхъ въ казенные лѣса воспрещается; но при этомъ, въ видахъ уменьшенія вреда, причиняемаго насажденіямъ, лѣсничій имѣетъ право допускать въ подлежащихъ случаяхъ пастьбу лишь одного мелкаго скота, а равно допускать пастьбу лишь опредѣленнаго числа головъ скота и ограничивать послѣднюю опредѣленнымъ періодомъ времени.

Примѣчаніе. Временный впускъ свиней въ казенные лѣса можетъ быть разрѣшаемъ лѣсничимъ только въ лѣсохозяйственныхъ цѣляхъ, а именно: для взрыхленія почвы и для истребленія вредныхъ насѣкомыхъ.

4. Для предохраненія отъ поврежденій пасущимся скотомъ тѣхъ участковъ, которые изъяты изъ пастьбы, послѣдняя должна производиться подъ надзоромъ совершеннолѣтнихъ пастуховъ, число которыхъ опредѣляется въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ лѣсничимъ. Кромѣ того, съ тою же цѣлью, на пользующееся пастьбою скота населеніе можетъ быть возлагаемо обязательство по устройству защитныхъ изгородей, причемъ потребные на это устройство лѣсные матеріалы отпускаются изъ казенныхъ дачъ безплатно.

5. Пастьба скота въ казенныхъ лѣсахъ разрѣшается сельскому населенію безъ торговъ, за опредѣленную плату по таксѣ (§§ 6 и 7); въ случаяхъ же неблагопріятнаго экономическаго положенія населенія, лѣсничимъ предоставляется право допускать пониженіе означенной платы до 50%, а начальникамъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами—и свыше указаннаго размѣра и даже, въ случаяхъ особыхъ, постигшихъ населеніе, бѣдствій (пожаровъ, неурожая, падежа скота и проч.), разрѣшать пастьбу безплатно, по предварительномъ сношеніи съ подлежащими начальниками губерній или областей о необходимости примѣненія этой послѣдней мѣры для того или другого селенія.

Digitized by Google

6. Таксы на пастьбу скота составляются управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленіями государственныхъ имуществъ, которыми и утверждаются по предварительномъ одобреніи ихъ губернаторомъ. Въ томъ же порядкѣ утверждаются и всѣ послѣдующія измѣненія таксъ.

7. Въ зависимости отъ мѣстныхъ условій, таксами можетъ быть устанавливаема плата за пастьбу скота или поголовная, или подесятинная. Въ первомъ случаѣ таксами опредѣляется стоимость пастьбы въ казенномъ лѣсу одной лошади и одной головы крупнаго и мелкаго скота отдѣльно, въ теченіе опредѣленнаго періода времени, который, во всякомъ случаѣ, не долженъ быть менѣе одной недѣли; а во второмъ—стоимость пастьбы на одной десятинѣ пастбищной площади за таковой же періодъ времени, какъ и въ первомъ случаѣ. Для установленія таксъ принимаются въ соображеніе данныя о стоимости пастьбы въ соотвѣтствующихъ частновладѣльческихъ лѣсахъ, а равно и другія основанія, могущія привести къ полученію наиболѣе правильныхъ по сему предмету выводовъ. При существованіи разнообразія въ мѣстныхъ цѣнахъ на пастьбу скота, таксы разбиваются на разряды, по которымъ и распредѣляются затѣмъ соотвѣтственныя дачи или части дачъ каждаго лѣсничества.

Примѣчаніе. При расчетѣ платы за пастьбу скота, всякіе періоды времени менѣе принятыхъ въ таксахъ принимаются за полный періодъ.

8. Управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленія государственныхъ имуществъ принимаютъ необходимыя мѣры къ возможно болѣе широкому распространенію среди мѣстнаго населенія утвержденныхъ на пастьбу скота таксъ, а равно и всѣхъ послѣдующихъ въ нихъ измѣненій, для чего печатные экземпляры таксъ посылаютъ уѣзднымъ земскимъ управамъ, земскимъ и крестьянскимъ начальникамъ, волостнымъ правленіямъ, сельскимъ старостамъ и другимъ лицамъ и учрежденіямъ, которыя могутъ оказать въ этомъ дѣлѣ должное содѣйствіе.

9. За полученіемъ разрѣшенія на пастьбу скота въ казенныхъ лѣсахъ населеніе обращается къ мѣстному лѣсничему, представляя ему, вмѣстѣ съ тѣмъ, письменныя свѣдѣнія: о дачахъ или частяхъ дачъ, въ которыхъ испрашивается пастьба скота, о числѣ лошадей и головъ разнаго крупнаго и мелкаго скота, принадлежащаго каждому отдѣльному домохозяину, и о времени, въ теченіе котораго предполагается производить пастьбу.

Примѣчаніе. Правильность свѣдѣній о количествѣ принадлежащаго каждому селенію скота должна быть удостовѣрена подлежащимъ волостнымъ или сельскимъ начальствомъ.

Digitized by Google

10. На право пастьбы скота выдаются лѣсничими билеты по формѣ, устанавливаемой управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленіями государственныхъ имуществъ. Въ билетѣ обозначается: время его выдачи, кому дано разрѣшеніе на пастьбу скота, на какой періодъ времени, для какого числа лошадей и головъ разнаго рода крупнаго и мелкаго скота—отдѣльно, въ какой дачѣ, въ какихъ кварталахъ или урочищахъ и на какой площади, какія возложены на населеніе обязательства по устройству защитныхъ изгородей (§ 4), сколько должно находиться пастуховъ для надзора за пасущимся скотомъ, какая причитается за пастьбу плата, сколько въ то число уплачено при взятіи билета и сколько остается получить затѣмъ въ послѣдующіе сроки (§ 11).

Примѣчаніе 1. Количество скота, допускаемое лѣсничимъ къ пастьбѣ, показывается въ билетѣ какъ при разрѣшеніи пастьбы за поголовную плату, такъ и за подесятинную (§§ 3, 7 и 12).

Примѣчаніе 2. При разрѣшеніи пастьбы скота сельскимъ обществамъ или отдѣльнымъ селеніямъ, билеты выдаются на имя особыхъ уполномоченныхъ.

11. Плата, причитающаяся за пастьбу скота, разрѣшаемую отдѣльнымъ лицамъ, вносится полностью при взятіи установленнаго билета (§ 10); сельскимъ же обществамъ и отдѣльнымъ селеніямъ допускается разсрочка платежа подъ обезпеченіе ручательными приговорами, но съ тѣмъ, чтобы при взятіи билета была внесена въ доходъ казны $^1/_3$ часть слѣдуемой къ уплатѣ суммы, а остальныя $^2/_3$—не позже Декабря мѣсяца того же года.

12. Въ случаѣ оказавшейся въ теченіе пастбищнаго періода необходимости въ пастьбѣ дополнительнаго количества скота, отдѣльныя лица испрашиваютъ на то новое разрѣшеніе въ порядкѣ, установленномъ сими правилами (§§ 9 и 10); сельскія же общества и селенія испрашиваютъ такое разрѣшеніе лишь при увеличеніи общаго количества пасущагося скота болѣе, чѣмъ на 10% противъ разрѣшеннаго по билету; всякое же дополнительное количество, не превышающее указанной нормы, дозволяется пасти въ тѣхъ же мѣстахъ безъ особаго разрѣшенія и безъ дополнительной платы.

Въ случаѣ послѣдовавшаго въ теченіе пастбищнаго періода уменьшенія количества скота, какъ поголовная, такъ и подесятинная плата, причитающаяся по билету за пастьбу, разрѣшаемую отдѣльнымъ лицамъ, не уменьшается; за пастьбу же, разрѣшаемую сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ селеніямъ, поголовная плата уменьшается при убыли скота свыше 10% противъ общаго количества, показаннаго въ билетѣ, и притомъ—за всю дѣйствительно

Digitized by Google

оказавшуюся убыль; при убыли же скота до 10% включительно, а равно при всякой убыли скота, разрѣшеннаго къ пастьбѣ за подесятинную плату, уменьшенія платы не допускается.

13. За нарушенія сихъ правилъ, предусмотрѣнныя закономъ, отвѣтственность виновныхъ въ томъ лицъ опредѣляется въ порядкѣ судебномъ. Въ случаѣ же допущенія особо важныхъ нарушеній, лѣсничимъ предоставляется право не допускать на будущее время пастьбы скота для виновныхъ въ томъ какъ отдѣльныхъ лицъ, такъ и цѣлыхъ селеній.

14. Лѣсничимъ, помощникамъ лѣсничихъ, лѣснымъ кондукторамъ, лѣсной стражѣ и низшимъ лѣснымъ школамъ разрѣшается пасти принадлежащій имъ скотъ безплатно и безъ взятія установленныхъ билетовъ (§§ 7 и 10); пріемъ же на выпасъ въ казенныхъ лѣсахъ чужого скота безусловно воспрещается.

Примѣчаніе. Управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленія государственныхъ имуществъ, для устраненія возможности злоупотребленія, должны опредѣлять нормальное число головъ скота для лѣсной стражи, болѣе котораго ею не можетъ быть допускаемо къ пастьбѣ въ казенномъ лѣсу.

15. Дѣйствіе сихъ правилъ распространяется на всѣ, состоящіе въ вѣдѣніи Лѣсного Департамента, казенные лѣса Европейской Россіи; но въ губерніяхъ: Архангельской, Вологодской, Вятской, Пермской, Олонецкой и Оренбургской управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется право разрѣшать свободную и безплатную пастьбу скота въ тѣхъ малолюдныхъ и многолѣсныхъ мѣстностяхъ, въ которыхъ подчиненіе пастьбы настоящимъ правиламъ оказалось бы излишнимъ или въ какомъ либо отношеніи неудобнымъ.

12) Утвержденныя Министромъ Государственныхъ Имуществъ 6 Іюня 1889 г. правила на отдачу во временное пользованіе крестьянамъ Вологодской губерніи лѣсныхъ участковъ изъ казенныхъ дачъ для подсѣчнаго пользованія.

1. Закладка подсѣкъ допускается лишь въ такихъ участкахъ, въ коихъ деревья, по роду и качеству ихъ, или вовсе не имѣютъ въ той мѣстности сбыта, или негодны для другого, болѣе выгоднаго употребленія, и гдѣ притомъ выжиганіе лѣса можетъ быть производимо безъ особой опасности для окружающихъ насажденій.

2. На мѣстахъ, покрытыхъ строевымъ лѣсомъ, имѣющимъ сбытъ или могущимъ достигнуть пиловочныхъ размѣровъ, а также на почвахъ чисто боровыхъ, закладка подсѣкъ воспрещается.

Digitized by Google

3. Площадь, назначаемая ежегодно, по каждой дачѣ, для закладки подсѣкъ, опредѣляется смѣтами, составляемыми и утверждаемыми въ порядкѣ, установленномъ 185 и слѣд. ст. Лѣсн. Устава (по изд. 1905 г.) [1]).

4. Лица, желающія разрабатывать подсѣки, выбираютъ для сего участки въ дачахъ или частяхъ ихъ, предназначенныхъ смѣтами для подсѣчнаго пользованія, и затѣмъ подаютъ лѣсничему, не позже 15 Мая каждаго года, заявленія о своемъ желаніи приступить къ разработкѣ подъ подсѣки избранныхъ ими участковъ и при этомъ указываютъ: а) свои имена, фамиліи и прозвища, а также мѣстожительство; б) мѣсто нахожденія пріисканныхъ для подсѣкъ участковъ (дача, урочище, обходъ и разстояніе отъ ближайшаго опредѣленнаго мѣста: рѣки, селенія, дороги и т. д.) и в) примѣрное пространство выбранныхъ участковъ и количество предполагаемыхъ къ посѣву на нихъ хлѣбовъ.

5. По сдѣланнымъ, въ установленномъ выше порядкѣ, заявленіямъ, на разработку выбранныхъ участковъ подъ подсѣки, съемщику выдается, согласно ст. 214 Лѣсн. Устава изд. 1905 г. [2]), билетъ и заключается съ нимъ договоръ. Въ выдаваемыхъ на подсѣки билетахъ обозначаются: званіе и имена лицъ, получившихъ разрѣшеніе на производство подсѣки, мѣсто и примѣрное пространство подсѣки и причитающаяся къ уплатѣ за подсѣку сумма, а также способъ и срокъ пользованія подсѣчнымъ участкомъ.

6. Билеты на разработку подсѣчныхъ участковъ выдаются срокомъ на три года; но если съемщикъ подсѣки, послѣ снятія перваго урожая озими, пожелаетъ пользоваться разработанною подсѣкою для дальнѣйшихъ посѣвовъ на ней хлѣба или травы, то срокъ билета можетъ быть продолженъ до 8 лѣтъ, считая со дня его выдачи, о чемъ на билетѣ и дѣлается соотвѣтствующая надпись, съ обозначеніемъ суммы, причитающейся къ уплатѣ за такое продолженіе пользованія подсѣкою.

7. Плата за пользованіе участками, выбранными для закладки подсѣкъ, опредѣляется таксами, составляемыми на десятину подсѣки и утверждаемыми въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 193 Лѣсн. Устава изд. 1905 г. [3]). Таксы эти составляются по каждой дачѣ или группѣ дачъ, и въ основаніе оныхъ принимаются доходы и расходы по переложному хозяйству.

8. Опредѣленная, на указанныхъ въ предыдущемъ пунктѣ основаніяхъ, плата взыскивается за пользованіе подсѣкою въ теченіе первыхъ 3 лѣтъ, т. е. за снятіе одного урожая (озими);

---

[1]) См. стр. 476.
[2]) См. стр. 482.
[3]) См. стр. 478.

Digitized by Google

если же съемщикъ подсѣки пожелаетъ пользоваться разработаннымъ участкомъ болѣе 3 лѣтъ, то за каждый лишній годъ пользованія онъ обязанъ внести, сверхъ означенной платы, еще по 50 коп. съ десятины разработанной площади.

9. Уплата въ казну денегъ за пользованіе подсѣчными участками производится въ слѣдующемъ порядкѣ: при полученіи билета на подсѣку съемщикъ вноситъ $^1/_3$ часть платы, опредѣленной согласно п. 8 за снятіе одного урожая озими, а остальныя $^2/_3$ этой платы долженъ внести не позже 1 Августа года снятія означеннаго урожая. Деньги, причитающіяся по тому же 8 пункту за всѣ дальнѣйшіе посѣвы на подсѣкѣ хлѣба или травы, вносятся съемщикомъ при разрѣшеніи ему по билету, согласно п. 6, дальнѣйшаго пользованія подсѣкою. Причитающіеся къ 1 Августа года снятія перваго урожая платежи могутъ быть отсрочиваемы, но не далѣе 1 Декабря того же года, подъ обезпеченіе особымъ, рубль за рубль, залогомъ; для бывшихъ же государственныхъ крестьянъ отсрочка этихъ платежей можетъ быть допускаема безъ особыхъ залоговъ, но съ соблюденіемъ условій, указанныхъ въ ст. 242 Лѣсн. Устава изд. 1905 г. [1]). Въ случаѣ оставленія выбранныхъ для подсѣкъ участковъ вовсе безъ разработки, уплаченныя за нихъ по билетамъ деньги не возвращаются.

10. Рубка лѣса на выбранныхъ участкахъ и выжиганіе подсѣкъ дозволяются съ начала весны по 15 Іюля и съ 1 Сентября по 15 Ноября.

11. Срубленный на выбранныхъ участкахъ лѣсъ отнюдь не долженъ быть обращаемъ въ продажу или вывозимъ съ подсѣки и можетъ быть употребляемъ съемщикомъ подсѣки только для сжиганія, какъ удобреніе почвы, или же для устройства на подсѣкахъ овиновъ, шалашей, сараевъ и т. п. помѣщеній, но не жилыхъ избъ.

12. За неисполненіе правила, постановленнаго въ предыдущемъ 11 пунктѣ, съ виновныхъ взыскивается тройная стоимость проданнаго или увезеннаго лѣса по дѣйствующей на лѣсные матеріалы казенной таксѣ; если же вывезенный съ подсѣки лѣсъ будетъ найденъ, то таковой секвеструется, а съ виновныхъ взыскивается лишь двойная таксовая его стоимость.

13. Вырубка ненужныхъ съемщику подсѣкъ лѣсныхъ матеріаловъ для него необязательна.

14. Каждая подсѣка, до ея выжиганія, должна быть обойдена по границѣ полосой снятаго дерна или хвои, не менѣе ½ арш. шириною, и полоса эта должна быть очищена отъ валежника и другого горючаго матеріала.

15. При выжиганіи подсѣки, лица, производящія эту работу, должны находиться на означенной въ предыдущемъ пунктѣ полосѣ,

[1]) См. стр. 486.

Digitized by Google

съ необходимыми орудіями тушенія, для предупрежденія перехода огня въ смежные участки. Въ вѣтряную погоду выжиганіе лѣса на подсѣкахъ не должно вовсе производиться; при уходѣ же съ подсѣки рабочихъ, разведенный огонь долженъ быть непремѣнно затушенъ.

16. За несоблюденіе установленныхъ въ предыдущихъ пунктахъ правилъ предосторожности отъ пожара, съемщики подсѣки, независимо отъ взысканія, согласно пунк. 21 сихъ правилъ, казеннаго ущерба, уплачиваютъ по 1 рублю въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ нарушенія этихъ правилъ.

17. Свидѣтельство разработанныхъ подъ подсѣки участковъ производится лѣсничимъ или его помощникомъ, совмѣстно съ лѣсною стражею, въ промежутокъ времени между первымъ посѣвомъ озими и снятіемъ урожая. О времени такого освидѣтельствованія лѣсничій оповѣщаетъ съемщиковъ черезъ стражу или волостныя правленія; съемщикъ, не явившійся къ свидѣтельству и не приславшій своего повѣреннаго, не можетъ спорить противъ вѣрности свидѣтельства.

18. Пространство каждой отдѣльной подсѣки, при ея освидѣтельствованіи, опредѣляется по площади, дѣйствительно разработанной съемщикомъ, причемъ, въ случаѣ недостатка или излишка въ площади разработанной подсѣки, противу примѣрно показанной въ билетѣ, со съемщикомъ, согласно 204 ст. Лѣсн. Устава изд. 1905 г. [1]), дѣлается расчетъ пропорціонально дѣйствительно разработанной имъ площади.

19. Въ тѣхъ случаяхъ, когда съемщикъ пожелаетъ пользоваться подсѣкою долѣе 3 лѣтъ, въ послѣдній годъ такого пользованія, но до снятія урожая хлѣба или травы, производится вторичное освидѣтельствованіе подсѣки, въ порядкѣ, указанномъ въ пунктѣ 17, и если при этомъ окажется, что площадь подсѣки увеличилась сравнительно съ опредѣленною при первомъ ея свидѣтельствѣ, то за каждую десятину излишне разработанной площади съемщикъ долженъ немедленно уплатить въ казну цѣну, вдвое болѣе той, какая уплачивалась имъ за десятину подсѣки, разработанной въ первые три года пользованія оною.

20. При поврежденіи топоромъ или другимъ орудіемъ лѣса на разстояніи до 25 саж. включительно отъ границъ участка, разрабатываемаго подъ подсѣку, съемщику предоставляется на обнаруженіе виновныхъ 7-дневный срокъ. Если въ теченіе этого срока виновный не будетъ указанъ, или указанное лицо будетъ впослѣдствіи по суду оправдано, то со съемщика взыскивается двойная стоимость порубленнаго или поврежденнаго лѣса, по ка-

[1]) См. стр. 479.

Digitized by Google

зенной на лѣсные матеріалы таксѣ, если лѣсъ останется на мѣстѣ нарушенія, и тройная, если лѣсъ увезенъ.

21. Если при выжиганіи подсѣкъ огонь повредитъ смежный лѣсъ, или если по неосторожности съемщика и его рабочихъ произойдетъ пожаръ въ смежномъ лѣсу, на разстояніи отъ границъ подсѣки, указанномъ въ предыдущемъ пунктѣ, то съемщикъ обязанъ возмѣстить весь происшедшій отъ того ущербъ казны, который опредѣляется разностью таксовой стоимости лѣсныхъ матеріаловъ до и послѣ поврежденія ихъ пожаромъ.

22. Урожай на подсѣкахъ служитъ обезпеченіемъ какъ причитающихся со съемщиковъ платежей, такъ и другихъ взысканій, налагаемыхъ на нихъ, согласно симъ правиламъ, и потому можетъ быть проданъ для пополненія означенныхъ платежей и взысканій. Если же стоимость урожая окажется для этого недостаточною, то остальная сумма взыскивается со съемщиковъ порядкомъ, для дѣлъ безспорныхъ установленнымъ.

23. Гербовый сборъ при подписаніи заключеннаго, на основаніи сихъ правилъ, договора взыскивается также со съемщиковъ подсѣчныхъ участковъ.

13) Правила о порядкѣ пользованія крестьянъ участками, отведенными въ надѣлъ для полеводства по подсѣчной (переложной) системѣ.

(Св. зак. т. VIII. Уст. Лѣсн. изд. 1905 г. ст. 652 и прил.).

Ст. **652.** Въ губерніяхъ Вологодской, Вятской, Олонецкой и Пермской, продажа лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ съ участковъ, отведенныхъ крестьянамъ въ земельный надѣлъ для полеводства по подсѣчной (переложной) системѣ или прирѣзанныхъ имъ въ дополнительный надѣлъ, а равно съ таковыхъ же участковъ, выкупленныхъ крестьянами въ собственность, дозволяется лишь съ соблюденіемъ правилъ, при семъ приложенныхъ.

Приложеніе къ ст. 652.

Объ условіяхъ продажи лѣса съ земель, отведенныхъ въ надѣлъ крестьянамъ Вологодской, Вятской, Олонецкой и Пермской губерній для полеводства по подсѣчной (переложной) системѣ.

1. Къ продажѣ допускается крупный лѣсъ, непригодный для веденія подсѣчнаго хозяйства; продажа же мелкаго лѣса, необходимаго для указанной цѣли, не дозволяется.

2. Ходатайства о продажѣ лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ съ земель, состоящихъ въ общинномъ пользованіи, основываются на приговорахъ подлежащихъ сельскихъ обществъ, постановленныхъ

Digitized by Google

съ согласія не менѣе двухъ третей всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ. Однородныя ходатайства относительно земель, выкупленныхъ отдѣльными крестьянами въ собственность, возбуждаются ихъ хозяевами.

3. Продажа лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ разрѣшается, на основаніи упомянутыхъ въ статьѣ 2 сего приложенія ходатайствъ, губернскими присутствіями. Въ случаѣ несогласія начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ съ постановленіемъ присутствія, дѣло разрѣшается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

4. Продажа лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ производится способами, существующими въ данной мѣстности для продажи казеннаго лѣса.

5. При продажѣ лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ съ торговъ, послѣдніе производятся, по назначенію губернскихъ присутствій, либо въ губернскихъ городахъ, либо въ уѣздахъ. Въ губернскихъ городахъ торги производятся въ губернскихъ присутствіяхъ, при участіи начальниковъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ; въ уѣздахъ же они производятся въ уѣздныхъ съѣздахъ, въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ и въ волостныхъ правленіяхъ, при участіи мѣстнаго лѣсничаго.

6. Торги, состоявшіеся въ уѣздахъ, утверждаются на сумму въ однѣ руки до тысячи рублей—производящими ихъ присутствіями, до пяти тысячъ рублей—уѣздными съѣздами, до тридцати тысячъ рублей—губернскими присутствіями; торги, состоявшіеся въ губернскомъ городѣ, утверждаются на сумму въ однѣ руки до тридцати тысячъ рублей — губернскими присутствіями. Торги на сумму въ однѣ руки до шестидесяти тысячъ рублей утверждаются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, а на всякую сумму—Правительствующимъ Сенатомъ.

7. Подробности порядка продажи лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ опредѣляются инструкціями, издаваемыми Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

8. Выдача билетовъ на сплавъ и сухопутную перевозку лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ въ Вологодской, Олонецкой и Пермской губерніяхъ производится мѣстными лѣсничими.

9. Изъ суммъ, вырученныхъ отъ продажи лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ съ земель, состоящихъ въ общинномъ пользованіи, одна треть обращается на погашеніе выкупного долга [1]), а остальныя двѣ трети—въ мірскіе капиталы подлежащихъ сельскихъ обществъ.

---

[1]) См. пол. вык. ст. 54 прим. 1, наст. сборн. стр. 617.

Digitized by Google

10. Суммы, поступающія въ мірскіе капиталы на основаніи статьи 9 сего приложенія, обращаются въ правительственныя или гарантированные правительствомъ процентныя бумаги и вносятся на храненіе въ учрежденія Государственнаго Банка. Сельскія общества пользуются процентами съ сихъ бумагъ, а капитальная сумма оныхъ можетъ быть расходуема только по мірскимъ приговорамъ, утвержденнымъ губернскимъ присутствіемъ.

11. Суммы, вырученныя отъ продажи лѣса и лѣсныхъ матеріаловъ съ земель, выкупленныхъ отдѣльными крестьянами въ собственность, поступаютъ въ полное распоряженіе ихъ хозяевъ.

14) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія Вологодскому управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ 8-го Марта 1907 г. № 4716/678 о порядкѣ отвода казенныхъ земель крестьянамъ Яренскаго, Устьсысольскаго и Сольвычегодскаго уѣздовъ Вологодской губерніи.

Вологодскій губернаторъ препроводилъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія копію доклада Яренской уѣздной земской управы уѣздному земскому собранію и выписку изъ журнала собранія, съ ходатайствомъ о разрѣшеніи крестьянамъ Яренскаго уѣзда производить расчистки и распашки въ казенныхъ и казенно-крестьянскихъ лѣсныхъ дачахъ на основаніяхъ, установленныхъ для Архангельской губерніи.

Разсмотрѣвъ это ходатайство, Департаменты Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и Лѣсной остановились на слѣдующихъ соображеніяхъ.

Распространеніе дѣйствующихъ въ Архангельской губерніи правилъ о расчисткахъ на крестьянъ Яренскаго и находящихся въ совершенно одинаковыхъ съ послѣднимъ условіяхъ Сольвычегодскаго и Устьсысольскаго уѣздовъ едва ли можетъ быть осуществлено немедленно, такъ какъ мѣра эта, при всей ея важности, не можетъ быть признана неотложной и внесеніе этого вопроса на разрѣшеніе Государственной Думы несомнѣнно вызвало бы задержку въ осуществленіи намѣченной мѣры на довольно продолжительный срокъ, такъ какъ трудно предположить, чтобы Государственная Дума занялась разсмотрѣніемъ этого дѣла въ первую очередь.

Независимо отъ сего, расширеніе сферы дѣйствія указанныхъ правилъ, въ силу коихъ казенныя земли поступаютъ въ сорокалѣтнее пользованіе крестьянъ безплатно, не соотвѣтствовало бы духу послѣднихъ по земельному вопросу узаконеній.

Въ силу приведенныхъ соображеній Департаменты, въ виду удостовѣряемой какъ Яренскимъ земствомъ, такъ и мѣстными

Digitized by Google

административными учрежденіями потребности крестьянъ трехъ названныхъ выше уѣздовъ въ увеличеніи площади ихъ землепользованія, пришли къ заключенію, что потребность эта подлежитъ удовлетворенію въ предѣлахъ дѣйствующихъ узаконеній путемъ слѣдующихъ мѣропріятій.

1) Образованіемъ переселенческихъ участковъ въ порядкѣ и на основаніи 26 и 27 ст. ст. полож. Крест. Казен. [1]) съ тѣмъ, чтобы произрастающій на отводимыхъ крестьянамъ переселенческихъ участкахъ малоцѣнный лѣсъ отдавался крестьянамъ безплатно за труды по расчисткѣ, а при значительной его цѣнности предоставлялся крестьянамъ по соотвѣтствующей цѣнѣ, согласно 197-й и 198-й статьямъ Лѣсного Устава [2]) или, при несогласіи, продавался на общемъ основаніи.

2) Предоставленіемъ крестьянамъ права расчистокъ въ примежеванныхъ къ ихъ селеніямъ дачахъ (такъ называемыхъ казенно-крестьянскихъ), но съ тѣмъ, чтобы, въ цѣляхъ обезпеченія въ будущемъ потребности крестьянъ въ лѣсѣ, въ этихъ дачахъ оставлялись лѣсные участки соотвѣтственной означенной потребности величины, и

3) Сдачею крестьянамъ перечисленныхъ уѣздовъ въ аренду участковъ казенныхъ лѣсныхъ дачъ, на нижеслѣдующихъ главныхъ основаніяхъ:

а) Обществамъ и товариществамъ крестьянъ въ трехъ указанныхъ уѣздахъ могутъ быть сдаваемы въ аренду для расчистки лѣсные участки, за исключеніемъ участковъ съ цѣннымъ лѣсомъ, изъ казенныхъ дачъ примѣнительно къ закону 5 Іюня 1900 года [3]); б) участки эти сдаются въ аренду безъ торговъ, срокомъ на 12 лѣтъ, съ правомъ переоброчки на вторыя 12 лѣтъ; в) во избѣжаніе скопленія излишняго количества земли въ однѣхъ рукахъ, лѣсные участки могутъ быть отводимы крестьянамъ въ количествѣ не болѣе 12-ти десятинъ на наличную душу; г) желающіе расчистить лѣсные участки обращаются съ заявленіемъ о пріисканныхъ ими мѣстахъ непосредственно къ лѣсничему, который, по осмотрѣ участковъ, сообщаетъ управленію о поступившихъ заявленіяхъ съ заключеніемъ о возможности отвода участковъ; д) въ цѣляхъ образованія наибольшаго количества оброчныхъ статей съ выходомъ къ водѣ, необходимо наблюдать, чтобы отводимые подъ расчистки участки не прилегали къ рѣкамъ и рѣчкамъ на значительномъ протяженіи; е) управленіе земледѣлія и

---

[1]) См. стр. 645.

[2]) См. стр. 478—479.

[3]) Законъ 5 Іюня 1900 г. вошелъ въ Уст. Обр. по прод. 1906 г. См. хронологическій указат. въ концѣ сборника.

Digitized by Google

государственныхъ имуществъ, по образованіи изъ участковъ въ установленномъ порядкѣ оброчныхъ статей, предположенія свои объ отводѣ ихъ крестьянамъ сообщаетъ на разрѣшеніе губернскаго присутствія; ж) при опредѣленіи оброка за пользованіе отводимыми для расчистки лѣсными участками управленіе руководствуется главнымъ образомъ интересами крестьянъ, устанавливая размѣръ ежегодной платы за первыя шесть лѣтъ аренды въ зависимости отъ предстоящихъ трудовъ по приведенію таковыхъ участковъ въ пригодный для сельскохозяйственнаго пользованія видъ; з) каждыя послѣдующія шесть лѣтъ оброкъ можетъ быть увеличиваемъ не свыше, чѣмъ на одну десятую его часть, и і) произрастающій на отводимыхъ крестьянамъ для сельскохозяйственнаго пользованія оброчныхъ статьяхъ малоцѣнный лѣсъ отдается крестьянамъ безплатно за труды по расчисткѣ, въ случаѣ же значительной его цѣнности предоставляется крестьянамъ по соотвѣтствующей цѣнѣ, согласно 197 и 198 статьямъ Лѣснаго Устава [1]), а при несогласіи—продается на общемъ основаніи.

Изложенныя предположенія Департаментовъ 7 Февраля сего года утверждены Г. Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

Сообщая объ изложенномъ Вологодскому управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ, для надлежащаго исполненія, Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ присовокупляетъ, что для упрощенія порядка отвода крестьянамъ лѣсныхъ участковъ подъ расчистки въ Яренскомъ, Устьсысольскомъ и Сольвычегодскомъ уѣздахъ Г. Главноуправляющій призналъ полезнымъ предоставить начальнику названнаго управленія право образовывать оброчныя статьи изъ лѣсныхъ участковъ собственною властью.

15) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія начальнику Вятскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ—отъ 11 Января 1908 г. № 63 о порядкѣ отвода казенныхъ земель крестьянамъ Вятской губерніи.

Предписаніемъ отъ 21 Января 1907 г. за № 221, въ копіи сообщенномъ Вашему Превосходительству, завѣдывающему Вологодско-Пермскою партіею по образованію переселенческихъ участковъ коллежскому совѣтнику Янковскому, Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія были поручены, между прочимъ, производство въ 1907 году работъ по заготовленію означенныхъ

[1]) См. стр. 478—479.

Digitized by Google

участковъ въ сѣверныхъ уѣздахъ Вятской губерніи и по водворенію на нихъ переселенцевъ, а равно и основанныя на ходатайствахъ мѣстнаго населенія другія землеотводныя работы въ этихъ уѣздахъ.

Нынѣ, въ виду замѣчаемаго въ послѣднее время усиленнаго движенія переселенцевъ въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи, Главнымъ Управленіемъ признано необходимымъ всѣ силы Вологодско-Пермской партіи сосредоточить въ текущемъ году для работъ въ названномъ уѣздѣ, изъявъ изъ вѣдѣнія партіи всѣ землеустроительныя работы по сѣверу Вятской губерніи, и передать эти работы впредь до организаціи тамъ землеустроительныхъ коммисій Вятскому управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ, направивъ въ послѣднее всѣ прошенія крестьянъ сѣверныхъ уѣздовъ о земельномъ ихъ устройствѣ.

При этомъ управленію впредь до учрежденія въ названныхъ уѣздахъ землеустроительныхъ коммисій надлежитъ давать дальнѣйшее направленіе ходатайствамъ мѣстнаго населенія лишь 1) о дополнительномъ надѣленіи ихъ лѣсомъ и 2) объ образованіи новыхъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства.

Первыя ходатайства подлежатъ удовлетворенію, въ случаѣ неотвода просителямъ лѣсныхъ надѣловъ при выдачѣ имъ владѣнныхъ записей на коренной земельный надѣлъ, примѣнительно къ Пол. Кр. Каз. ст. 2 прил. къ примѣч. п. 2 [1]). Составленные на основаніи сего проекты лѣсныхъ надѣловъ подлежатъ утвержденію Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и засимъ приводятся въ исполненіе въ натурѣ, причемъ отводимые такимъ образомъ лѣсные надѣлы не подлежатъ обложенію выкупными платежами согласно разъясненію Министерства Финансовъ, послѣдовавшему 22 Февраля 1907 года за № 1970, въ силу Высочайшаго Указа 3 Ноября 1905 года.

По ходатайствамъ же населенія объ образованіи новыхъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства надлежитъ первоначально, согласно п. 1 разъясненія Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ 13 Ноября 1906 г. [2]), выяснить, могутъ ли просимые лѣсные участки, безъ ущерба для нуждъ мѣстнаго населенія, а также для интересовъ лѣсоохраненія и правильнаго лѣсного хозяйства, быть обращены въ сельскохозяйственныя угодья.

Заключенія по сему предмету мѣстнаго управленія представляются на разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. Въ случаѣ признанія Главноуправляющимъ возможнымъ образовать изъ просимыхъ лѣсныхъ площадей оброчныя

---

[1]) См. стр. 655.

[2]) См. стр. 65, разъясн. 1 къ ст. 46 Наказа.

Digitized by Google

статьи хозяйственнаго вѣдомства, управленію надлежитъ войти въ разсмотрѣніе возбужденныхъ ходатайствъ по существу и въ случаѣ признанія таковыхъ, по изслѣдованіи экономическаго положенія просителей, подлежащими удовлетворенію, изъ просимыхъ лѣсныхъ площадей образовать, съ отграниченіемъ ихъ въ натурѣ, оброчныя статьи, которыя и перечисляются въ хозяйственное вѣдомство. Сдача вновь образованныхъ оброчныхъ статей въ аренду сельскимъ обществамъ или товариществамъ, возбудившимъ признаваемое подлежащимъ удовлетворенію ходатайство, производится безъ торговъ черезъ губернское присутствіе на основаніи закона 5 Іюня 1900 г. [1]).

Что касается лѣса, произрастающаго на вновь образуемыхъ оброчныхъ статьяхъ, то въ видахъ наиболѣе цѣлесообразнаго его использованія, товарный, пиловочный и другой болѣе цѣнный и неимѣющій употребленія въ крестьянскомъ хозяйствѣ лѣсъ обращается въ продажу на общемъ основаніи, остальной же предназначается для отпуска сельскому населенію въ порядкѣ правилъ 29 Марта 1907 года [2]) или же предоставляется арендаторамъ по льготной цѣнѣ. Если бы, однако, при образованіи новой оброчной статьи, сельскія общества или товарищества, возбудившія ходатайства объ отдачѣ этой статьи, заявили просьбу объ оставленіи за ними того или другого количества лѣса, находящагося на вновь образованной статьѣ и имѣющаго сбытъ, то Управленіе удовлетворяетъ такое ходатайство, причемъ лѣсъ товарный, пиловочный и другой—наиболѣе цѣнный, предоставляется просителямъ безъ торговъ (ст. 197 Уст. Лѣсн., изд. 1905 года) [3]) по его продажной стоимости, опредѣляемой управленіемъ.

Засимъ всѣ ходатайства о продажѣ участковъ казенной земли подлежатъ въ четырехъ сѣверныхъ уѣздахъ Вятской губерніи впредь до учрежденія землеустроительныхъ коммисій удовлетворенію лишь въ порядкѣ законовъ 29 Мая 1897 года и 19 Января 1904 года о продажѣ мелкихъ казенныхъ участковъ и оброчныхъ статей [4]).

Что же касается оброчныхъ статей лѣсного вѣдомства, то образованіе ихъ вновь изъ участковъ, расположенныхъ внутри дачъ или такихъ, которые могутъ потребоваться въ будущемъ для цѣлей лѣсного хозяйства, должно производиться въ прежнемъ порядкѣ.

---

[1]) См. выноску 3 на стр. 364.
[2]) См. стр. 514.
[3]) См. стр. 478.
[4]) См. Уст. Обр. по прод. 1906 г. прил. къ ст. 38[1]. Наст. сборн. стр. 322.

Digitized by Google

Объ изложенномъ сообщаю Вашему Превосходительству для руководства.

16) Постановленіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 1 Іюня 1907 г. за № 24 о разрѣшеніи расчистки лѣсныхъ участковъ въ казенныхъ дачахъ мѣщанами нѣкоторыхъ посадовъ Архангельской губерніи.

Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ постановилъ: Обществамъ и товариществамъ мѣщанъ Унскаго, Ненокскаго, Лудскаго и Сумскаго посадовъ Архангельской губерніи, въ случаѣ признанія ихъ Губернскимъ Присутствіемъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ подходящими подъ требованіе ст. 8 Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года [1]), предоставлять для расчистки лѣсные изъ мѣстныхъ казенныхъ дачъ участки, за исключеніемъ покрытыхъ цѣннымъ лѣсомъ, въ аренду безъ торговъ, срокомъ на 12 лѣтъ съ правомъ переоброчки на другой такой же срокъ. Что же касается условій и порядка образованія изъ пригодныхъ подъ расчистку участковъ оброчныхъ статей для сдачи таковыхъ въ аренду означеннымъ мѣщанамъ, то, въ интересахъ, сихъ мѣщанъ и для огражденія интересовъ казны и мѣстнаго населенія, Комитетъ призналъ цѣлесообразнымъ примѣнить тѣ условія и порядокъ, кои установлены Главнымъ Управленіемъ для расчистокъ въ казенныхъ лѣсахъ крестьянами Яренскаго, Устьсысольскаго и Сольвычегодскаго уѣздовъ Вологодской губерніи (см. стр. 363—365).

17) Выписка изъ циркуляра Министра Государственныхъ Имуществъ отъ 28 Мая 1869 г. за № 17 о порядкѣ отчужденія въ пользу сельскихъ обществъ оброчныхъ статей.

Указываемое законами межевыми (Св. Зак., т. X., ч. 2, ст. 526 и 528) крайне меньшее пространство земли при мукомольной мельницѣ, а именно ½ десятины, не можетъ считаться вообще достаточнымъ для заведенія при оной соотвѣтственнаго хозяйства, такъ какъ это пространство, за занятіемъ части онаго мельничными постройками, необходимо собственно для того, чтобы помольщикамъ было мѣсто, гдѣ поставить свои повозки. Если же мельникъ желаетъ завести при мельницѣ хотя самое небольшое хозяйство, то ему необходимо, по крайней мѣрѣ, до трехъ десятинъ земли; притомъ же часто необходимо брать землю для засыпки плотины, для чего также недостаточно бываетъ полудесятины земли при мельницѣ.

На семъ основаніи,—признавая безусловно подлежащими отчужденію крестьянскимъ обществамъ находящіяся среди крестьян-

[1]) См. стр. 179.

Digitized by Google

скаго надѣла мельницы, при коихъ состоитъ казенной земли не болѣе полудесятины, я нахожу, что и мельницы, имѣющія удобной земли свыше ½ дес. до 3-хъ дес., могутъ подлежать продажѣ на томъ же основаніи, въ случаѣ, если окажется, что находящейся при оныхъ земли, по мѣстнымъ условіямъ, недостаточно для заведенія хозяйства. Посему въ представленіяхъ о продажѣ сельскимъ обществамъ казенныхъ мельницъ, расположенныхъ среди крестьянскихъ земель и имѣющихъ при себѣ отъ полудесятины до трехъ десятинъ казенной земли — управляющіе должны каждый разъ удостовѣрять, что это количество земли дѣйствительно, по мѣстнымъ условіямъ, недостаточно, и что къ мельницѣ, по положенію ея, не можетъ быть прирѣзано потребное количество казенной земли.

18) Извлеченіе изъ Законовъ о Состояніяхъ о правахъ евреевъ на пріобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ.

Св. Зак., т. IX, Законы о Состояніяхъ, изд. 1899 г.

Ст. 780. Евреи въ чертѣ общей ихъ осѣдлости, равно какъ и вездѣ, гдѣ дозволено имъ постоянное пребываніе, могутъ пріобрѣтать недвижимую собственность всякаго рода, кромѣ имѣній населенныхъ, владѣніе коими евреямъ воспрещается.

Примѣчаніе 2. Высочайше повелѣно: въ губерніяхъ постоянной осѣдлости евреевъ, временно, пріостановить совершеніе на имя евреевъ купчихъ крѣпостей и закладныхъ на недвижимыя имущества, находящіяся внѣ черты городовъ и мѣстечекъ.

Высочайше утвержденное 10 Мая 1903 г. положеніе Комитета Министровъ.

Впредь до пересмотра въ законодательномъ порядкѣ постановленій о евреяхъ, воспретить въ губерніяхъ, не входящихъ въ черту общей еврейской осѣдлости, совершеніе отъ имени или въ пользу евреевъ всякаго рода крѣпостныхъ актовъ: 1) служащихъ къ укрѣпленію за ними правъ собственности, владѣнія и пользованія недвижимыми имуществами, внѣ городскихъ поселеній расположенными, и 2) предоставляющихъ имъ возможность выдавать подъ обезпеченіе сихъ имуществъ денежныя ссуды.

19) Извлеченіе изъ Законовъ Гражданскихъ о правѣ прибрежныхъ владѣльцевъ на воды.

Св. Зак., т. X, ч. 1, изд. 1900 года, Зак. Гражд.

Ст. 424. По праву полной собственности на землю, владѣлецъ ея имѣетъ право на всѣ произведенія на поверхности ея, на все, что заключается въ нѣдрахъ ея, на воды, въ предѣлахъ ея находящіяся, и словомъ на всѣ ея принадлежности.

Digitized by Google

Ст. 428. Если рѣка составляетъ границу между прилежащими къ оной владѣніями, то каждый изъ владѣльцевъ по береговому праву можетъ ею пользоваться отъ своего берега до средины. Если же берегъ такой порубежной рѣки отъ наносимаго непримѣтной водою песка получитъ приращеніе, то оно дѣлается собственностью владѣльца, коему принадлежитъ сей берегъ. Если рѣка внезапно обратитъ свое теченіе въ иную сторону, то границею должна оставаться прежняя желобовина ея, и оною, буде когда съ симъ соединялись какія либо выгоды, каждый изъ владѣльцевъ продолжаетъ также пользоваться отъ берега своего до средины; а по новому сей пограничной рѣки теченію оба берега должны принадлежать тому, по чьей землѣ она протекаетъ.—Сіи правила относятся единственно къ тѣмъ владѣльцамъ, которые пользуются выгодами рѣки по праву береговому.

Digitized by Google

Г. Распоряженія, касающіяся порядка переселенія на казенныя земли Азіатской Россіи.

1) Правила о переселеніи на казенныя земли.

(Св. Зак., т. IX особ. прил. по прод. 1906 г. кн. VIII).

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

Временныя правила о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ-земледѣльцевъ.

1. Сельскимъ обывателямъ, а равно мѣщанамъ, лично занимающимся хлѣбопашествомъ, желающимъ переселиться въ мѣстности, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства, или выходящимъ изъ обществъ, добровольное выселеніе изъ коихъ признается вслѣдствіе особо неблагопріятныхъ хозяйственныхъ условій желательнымъ (ст. 2), могутъ быть оказываемы при переселеніи содѣйствіе и льготы, указанныя ниже въ статьяхъ 7—26 [1]).

2. Мѣстности, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства, а равно мѣстности, добровольное выселеніе изъ которыхъ части населенія признается желательнымъ, опредѣляются по соглашенію Министра Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, а также Военнаго Министра въ отношеніи мѣстностей, находящихся въ его вѣдѣніи.

Примѣчаніе 1. Выясненіе мѣстныхъ потребностей въ мѣрахъ правительственнаго содѣйствія къ переселенію на казенныя земли какъ въ предѣлахъ одной губерніи, такъ изъ одной губерніи въ другую, а равно участіе въ выполненіи этихъ мѣръ можетъ быть возлагаемо въ порядкѣ, опредѣленномъ въ Именномъ Указѣ 4 Марта 1906 года (собр. узак., 307) [2]), на Землеустроительныя Комиссіи, учреждаемыя для содѣйствія Крестьянскому Банку въ покупкѣ и продажѣ земли нуждающимся въ ней крестьянамъ.

Примѣчаніе 2. Независимо отъ окраинъ и тѣхъ губерній Европейской Россіи, для коихъ изданы особыя правила о порядкѣ образованія переселенческихъ участковъ (ст. 70—123), Главному

[1]) Въ измѣненіе порядка, установленнаго ст. ст. 1—7 настоящихъ правилъ для губерній Сибири, Степного и Приамурскаго края и Верхотурскаго уѣзда Пермской губерніи, Высочайше утвержденными 10 Марта 1906 г. и 13 Марта 1908 г. положеніями Совѣта Министровъ (см. стр. 412 и 415) разрѣшено ходачество безъ предварительнаго испрошенія разрѣшенія на переселеніе.

[2]) См. стр. 111.

Digitized by Google

Управленію Землеустройства и Земледѣлія предоставляется образовывать изъ состоящихъ въ его завѣдываніи казенныхъ земель участки для водворенія переселенцевъ также и въ другихъ мѣстностяхъ Европейской Россіи, гдѣ по состоянію этихъ земель и сельскохозяйственнымъ условіямъ нарѣзка такихъ участковъ будетъ признана Главнымъ Управленіемъ возможною.

3. Сельскіе обыватели и мѣщане-земледѣльцы, желающіе переселиться на казенныя земли, отводимыя подъ заселеніе, и воспользоваться при этомъ содѣйствіемъ Правительства, обращаются съ ходатайствами объ оказаніи имъ такого содѣйствія въ административныя присутствія уѣздныхъ съѣздовъ или въ соотвѣтствующія симъ съѣздамъ учрежденія. Учрежденія сіи, въ случаѣ признанія заявленныхъ ходатайствъ подлежащими удовлетворенію, выдаютъ просителямъ, установленнымъ порядкомъ, разрѣшенія на переселеніе съ содѣйствіемъ Правительства.

4. Основанія и порядокъ выдачи указанныхъ въ предшедшей (3) статьѣ разрѣшеній на переселеніе устанавливаются инструкціею Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

Примѣчаніе. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется тѣмъ изъ ссыльно-поселенцевъ, вынужденныхъ по военнымъ обстоятельствамъ покинуть островъ Сахалинъ во второй половинѣ 1905 года, которые будутъ признаны способными къ земледѣльческому труду и окажутся заслуживающими особаго о нихъ попеченія, отводить въ губерніяхъ Томской и Тобольской земельные участки для ихъ водворенія на основаніяхъ, установленныхъ для переселенцевъ.

5. Разрѣшенія на переселеніе въ области Сыръ-Дарьинскую, Ферганскую и Самаркандскую и въ Кавказскій край, съ содѣйствіемъ Правительства, выдаются только лицамъ коренного русскаго происхожденія православнаго исповѣданія или же послѣдователямъ такихъ старообрядческихъ согласій и сектантскихъ толковъ, допущеніе которыхъ къ водворенію въ названныхъ мѣстностяхъ Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министрами Военнымъ и Внутреннихъ Дѣлъ и и съ Намѣстникомъ Его Императорскаго Величества на Кавказѣ, по принадлежности, признаетъ возможнымъ.

6. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется вмѣнить подлежащимъ начальствамъ въ обязанность, при выдачѣ на основаніи статей 3—5 разрѣшеній на переселеніе съ содѣйствіемъ Правительства, оказывать, по возможности, предпочтеніе желающимъ переселиться лицамъ изъ числа отставныхъ и запасныхъ нижнихъ чиновъ, кои имѣютъ въ составѣ семействъ не менѣе двухъ годныхъ для занятій хлѣбопашествомъ работниковъ и принадлежатъ къ слѣдующимъ разрядамъ: 1) изъ

Digitized by Google

вступившихъ въ службу по правиламъ Рекрутскаго Устава—тѣмъ, кои не получили надѣла ни отъ казны, ни отъ своихъ обществъ; 2) изъ призванныхъ на военную службу по Уставу о Воинской Повинности: унтеръ-офицерамъ всѣхъ категорій, прослужившимъ сверхъ срока въ сухопутныхъ войскахъ не менѣе десяти, а во флотѣ—не менѣе семи лѣтъ; раненымъ на войнѣ; имѣющимъ знакъ военнаго ордена; отбывшимъ воинскую повинность въ мѣстностяхъ, избранныхъ для новаго водворенія, и вернувшимся затѣмъ на родину, и 3) отбывшимъ воинскую повинность въ Европейской Россіи, семейства коихъ уже переселились,

7. Лица, получившія установленное разрѣшеніе на переселеніе съ содѣйствіемъ Правительства (ст. 8), обязаны послать для выбора и зачисленія за ними подлежащаго количества земельныхъ участковъ ходоковъ, по одному отъ каждой семьи или отъ нѣсколькихъ семей—общественниковъ, съ утвержденія въ послѣднемъ случаѣ земскаго начальника или соотвѣтствующаго ему должностного лица. Избранные ходоками участки зачисляются мѣстными учрежденіями, завѣдывающими переселеніемъ, за переселенцами на два года.

8. По представленіи перечисляющимися удостовѣреній о зачисленіи за ними участковъ или пріемныхъ приговоровъ старожилыхъ обществъ (ст. 13) или же удостовѣреній о причисленіи къ городамъ Приамурскаго генералъ-губернаторства и области Забайкальской (Зак. Сост., ст. 564, прим. 4, по прод.) [1]), имъ выдаются земскими начальниками или соотвѣтствующими имъ должностными лицами проходныя свидѣтельства. Получившіе таковыя свидѣтельства не обязаны испрашивать какихъ-либо иныхъ документовъ для увольненія изъ своихъ обществъ. Выдача проходныхъ свидѣтельствъ можетъ производиться безъ возвращенія ходоковъ на родину.

9. Подворно-наслѣдственные участки, а въ селеніяхъ съ общиннымъ землевладѣніемъ—усадебныя земли, оставляемыя крестьянскими семьями, переселяющимися въ полномъ составѣ, могутъ быть отчуждаемы ими обществу или общественникамъ, за условленное вознагражденіе [2]).

---

[1]) Зак. Сост. ст. 564, прим. 4 по Прод. Переселенцы изъ сельскихъ обывателей и мѣщанъ, занимающихся хлѣбопашествомъ или ремеслами, желающіе поселиться въ городахъ Приамурскаго генералъ-губернаторства и области Забайкальской, причисляются мѣстными Казенными Палатами къ подлежащимъ мѣщанскимъ обществамъ безъ согласія послѣднихъ. Означенные переселенцы пользуются въ отношеніи воинской повинности льготою, указанною въ п. 3 ст. 23 Правилъ о переселеніи на казенныя земли (Особ. прил. Зак. Сост. кн. VIII, по Прод.), а равно освобождаются отъ государственныхъ, земскихъ, городскихъ и общественныхъ повинностей въ теченіе двухъ лѣтъ по водвореніи.

[2]) Порядокъ отчужденія подворно-наслѣдственныхъ участковъ, а также усадебныхъ земель установленъ Указомъ 9 Ноября 1906 г. (наст. сб. стр. 687).

Digitized by Google

Примѣчаніе. Переселяющіеся изъ губерній Царства Польскаго должны, при ликвидаціи своихъ имущественныхъ отношеній на родинѣ, соблюдать существующіе по сему предмету въ губерніяхъ Царства Польскаго особые законы.

10. Полевые участки надѣльной земли въ селеніяхъ съ общиннымъ землевладѣніемъ, оставляемые крестьянскими семьями, переселяющимися въ полномъ составѣ, передаются обществу съ выдачею обществомъ выселяющимся домохозяевамъ вознагражденія, размѣръ котораго опредѣляется по добровольному соглашенію. Въ случаѣ несостоявшагося соглашенія съ обществомъ относительно уступки ему оставляемаго переселяющимся участка, таковой можетъ быть переданъ, на срокъ до ближайшаго передѣла, однообщественнику за условленное вознагражденіе, съ возложеніемъ на лицо, принимающее участокъ, всѣхъ лежащихъ на немъ обязательствъ и платежей [1]).

11. Сельскимъ обществамъ, а равно лицамъ, пріобрѣтающимъ отъ переселенцевъ оставляемыя ими земли, могутъ быть выдаваемы ссуды на основаніяхъ и въ порядкѣ, опредѣляемыхъ по соглашенію Министровъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. [2])

12. Казенныя палаты по полученіи отъ подлежащихъ крестьянскихъ учрежденій документовъ, удостовѣряющихъ устройство переселенцевъ на участкахъ, немедленно дѣлаютъ распоряженія о перечисленіи сихъ лицъ по мѣсту новаго водворенія [3]).

13. Приселеніе переселенцевъ къ старожильмъ обществамъ, не получившимъ земельнаго устройства, разрѣшается должностными лицами, завѣдывающими крестьянскими дѣлами, по пріемнымъ приговорамъ обществъ и по соображенію съ земельнымъ ихъ обезпеченіемъ. Приселеніе же къ сельскимъ обществамъ, поземельное устройство коихъ уже закончено, совершается на общемъ основаніи (Кн. I, Общ. Пол.), или въ порядкѣ, статьями 9 и 217 Положеній о поземельномъ устройствѣ крестьянъ сибирскихъ (Кн. VI) указанномъ [4]).

---

[1]) Относительно порядка укрѣпленія въ личную собственность участковъ изъ общинныхъ земель, см. Указъ 9 Ноября 1906 г. (наст. сб. стр. 687).

[2]) Высоч. Ук. 15 Ноября 1906 г., см. стр. 861.

[3]) На основаніи отд. IV Выс. Ук. 5 Октября 1906 г. сельскимъ обывателямъ, принадлежащимъ къ составу сельскихъ обществъ, предоставлено право вступать, безъ обязательнаго увольненія изъ этихъ обществъ, въ другія сельскія общества. См. стр. 675.

[4]) Т. е. по распоряженію подлежащаго мѣстнаго начальства въ томъ случаѣ, если надѣлы крестьянъ старожиловъ, превышающіе 15 дес. на наличную душу будутъ отведены имъ подъ условіемъ допринятія недостающаго числа домохозяевъ и въ теченіе 3 лѣтъ со времени составленія отводной записи эти домохозяева не будутъ приняты обществомъ по прежнимъ приговорамъ.

Digitized by Google

14. Переселенцы, по прибытіи на мѣста новаго водворенія, имѣютъ право воспользоваться ссудами на продовольствіе и обсѣмененіе полей, не ожидая окончательнаго ихъ перечисленія.

15. Казенныя земли отводятся переселенцамъ: въ Европейской Россіи — на одинаковыхъ съ бывшими государственными крестьянами основаніяхъ, а въ прочихъ мѣстностяхъ—на основаніяхъ, установленныхъ для земельнаго устройства старожилаго населенія [1]). Размѣръ земельнаго надѣла на наличную душу мужского пола опредѣляется по соображенію съ мѣстными сельскохозяйственными условіями и производительностью почвы, но не долженъ превышать установленныхъ предѣльныхъ размѣровъ участковъ, предоставляемыхъ мѣстному крестьянскому населенію въ порядкѣ позе мельнаго устройства [2]).

Примѣчаніе 1. Въ губерніи Черноморской, въ областяхъ Степныхъ, Сыръ-Дарьинской, Ферганской, Самаркандской, Амурской и Приморской и вообще въ мѣстностяхъ, по отношенію къ коимъ еще не установлено правилъ для окончательнаго земельнаго устройства коренного населенія, земельные участки отводятся переселенцамъ въ постоянное (безсрочное) пользованіе. Отведенные участки не могутъ быть ни отчуждаемы, ни обременяемы долгами. Переселенческія общества и отдѣльные переселенцы въ Амурской и Приморской областяхъ, пріобрѣвшіе, при дѣйствіи узаконеній 27 Апрѣля 1861 года (36928) и 18 Іюня 1892 года (8755), отведенные имъ участки въ собственность, сохраняютъ право распоряженія означенными участками на общемъ основаніи.

Примѣчаніе 2. Порядокъ пользованія лѣсными надѣлами на переселенческихъ участкахъ опредѣленъ въ статьяхъ 373—378 Устава Лѣсного (изд. 1905 г. и по прод.) [3]).

Примѣчаніе 3. Обложеніе отведенныхъ переселенцамъ участковъ въ Европейской Россіи выкупными платежами [4]) и выдача имъ владѣнныхъ записей производятся подлежащимъ губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ въ порядкѣ, установленномъ статьями 23 (по Прод.) и 24 Положеній о позе мельномъ устройствѣ крестьянъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ (Кн. V) [5]) для мѣстностей, въ коихъ составленіе владѣнныхъ

---

[1]) Т. е. въ постоянное безсрочное пользованіе.

[2]) См. ниже правила для образованія переселенческихъ участковъ, стр. 389 и слѣд.

[3]) См. стр. 492—493.

[4]) См. примѣч. 1 къ ст. 54 Пол. Вык., по прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 617.

[5]) Ст. 23 Пол. Крест. Каз., по прод. 1906 г. Въ случаѣ пригрѣзки крестьянамъ угодій изъ свободныхъ казенныхъ земель, а также при водвореніи на свободныхъ казенныхъ земляхъ переселенцевъ, слѣдующіе за отведенный надѣлъ выкупные платежи исчисляются чинами Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія въ размѣрѣ, причитающемся на основаніи произведенной уже оцѣнки тѣхъ земельныхъ оброчныхъ статей, изъ коихъ отведенъ переселенцамъ надѣлъ; если же

Digitized by Google

записей для бывшихъ государственныхъ крестьянъ приведено къ окончанію, причемъ размѣръ выкупныхъ платежей исчисляется по средней сложности выкупныхъ платежей, взимавшихся къ 1 Января 1905 года съ каждой десятины земли въ ближайшихъ селеніяхъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ.

Примѣчаніе 4. Выдача отводныхъ записей переселенцамъ въ тѣхъ мѣстностяхъ Сибири и Закавказья, гдѣ земельное устройство старожилаго населенія завершено, производится учрежденіями по крестьянскимъ дѣламъ, причемъ мѣстное управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ обязано сообщить подлежащему чину крестьянскихъ учрежденій необходимыя для составленія отводной записи свѣдѣнія.

16. Казенныя земли предоставляются переселенцамъ или въ

оброчныя статьи, изъ коихъ переселенцамъ отведенъ надѣлъ, оцѣнены не были, то размѣръ выкупныхъ съ нихъ платежей исчисляется по средней сложности выкупныхъ платежей, взимавшихся къ 1 Января 1905 г. съ каждой десятины земли въ ближайшихъ селеніяхъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ.

Ст. 24 Пол. Крест. Каз., изд. 1902 г. Если водвореніе переселенцевъ на казенныхъ земляхъ предшествуетъ составленію владѣнныхъ записей для бывшихъ государственныхъ крестьянъ той губерніи, гдѣ переселенцы водворяются, то записи для сихъ переселенцевъ составляются подвѣдомственными Министерству Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ чинами и выдаются переселенцамъ одновременно съ выдачею таковыхъ мѣстнимъ государственнымъ крестьянамъ, порядкомъ, указаннымъ въ правилахъ о владѣнныхъ записяхъ, приложенныхъ къ статьѣ 13. Когда же казенныя земли будутъ отведены переселенцамъ уже по окончаніи составленія владѣнныхъ записей для бывшихъ государственныхъ крестьянъ той губерніи, гдѣ переселенцы водворяются, то мѣстное управленіе государственныхъ имуществъ обязано, послѣ окончательнаго отвода земель переселенцамъ, сообщить мѣстному губернскому или губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію всѣ свѣдѣнія, необходимыя для составленія на вновь образованное поселеніе владѣнной записи, согласно статьѣ 6 и примѣчанію 2 къ ней правилъ, приложенныхъ къ ст. 13, съ приложеніемъ и плана отведенной подъ новое поселеніе земли. При этомъ въ тѣхъ случаяхъ, когда назначенная подъ водвореніе переселенцевъ цѣлая оброчная статья или отдѣльно обмежеванный участокъ земли зачисляются постепенно, по мѣрѣ прибытія отдѣльныхъ семействъ переселенцевъ, то означенныя свѣдѣнія доставляются, смотря по мѣстнымъ удобствамъ и по способу отвода надѣла (въ общинное или подворное владѣніе), либо по мѣрѣ водворенія переселенцевъ, либо по окончательномъ занятіи переселенцами всей статьи или всего участка. На основаніи означенныхъ свѣдѣній губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе предлагаетъ мѣстному земскому участковому начальнику или чиновнику по крестьянскимъ дѣламъ составить и предъявить переселенцамъ владѣнную запись и затѣмъ разсматриваетъ и утверждаетъ запись порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 82, съ тѣмъ, чтобы при разсмотрѣніи таковыхъ записей въ засѣданіи губернскаго присутствія участвовалъ мѣстный управляющій государственными имуществами съ правомъ протеста, на основаніи статьи 21 правилъ, приложенныхъ къ статьѣ 13. Послѣ выдачи переселенцамъ владѣнной записи, губернское присутствіе сообщаетъ казенной палатѣ выписку изъ записи, для руководства при составленіи окладныхъ листовъ.

Digitized by Google

общинное, или въ подворное пользованіе. Избраніе того или другого порядка землевладѣнія зависитъ отъ самихъ переселенцевъ и опредѣляется приговоромъ подлежащаго сельскаго схода, постановленнымъ по большинству голосовъ лицъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, а тамъ, гдѣ переселенцы не образуютъ изъ себя отдѣльнаго сельскаго общества,—рѣшеніемъ, принятымъ большинствомъ всѣхъ наличныхъ въ поселкѣ переселенцевъ мужского пола.

Примѣчаніе 1. Земли орошаемыя въ областяхъ Сыръ-Дарьинской, Ферганской и Самаркандской отводятся переселенцамъ въ подворно-участковое пользованіе. Участки сіи, если переселенцы, въ теченіе трехъ лѣтъ по водвореніи, не приступили къ обработкѣ этихъ земель, отбираются отъ нихъ.

Примѣчаніе 2. Въ губерніи Черноморской приграничныя къ участкамъ лѣсныя заросли и неудобныя земли остаются въ общественномъ пользованіи, хотя бы воздѣлываемыя земли и были раздѣлены на подворные участки. При избраніи переселенцами общиннаго порядка пользованія землею, изъ состава предоставленныхъ имъ удобныхъ земель отдѣляются особые усадебные участки. Размѣръ сихъ участковъ опредѣляется сельскими обществами и поселками, по принадлежности, но долженъ быть не менѣе восьмисотъ квадратныхъ саженъ на душу мужского пола. Приговоры объ опредѣленіи величины усадебныхъ участковъ постановляются на основаніяхъ, указанныхъ въ сей (16) статьѣ для избранія переселенцами общиннаго или подворнаго порядка землевладѣнія. Приговоры сіи утверждаются общимъ присутствіемъ губернскаго управленія. Усадебные участки не подлежатъ передѣламъ и поступаютъ въ наслѣдственное пользованіе владѣльцевъ оныхъ. Владѣльцамъ подворныхъ участковъ разрѣшается переуступать ихъ лицамъ, приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ, съ тѣмъ, что во владѣніи одного домохозяина можетъ состоять только два участка.

17. Переселенцы, образовавшіе отдѣльныя общества въ мѣстностяхъ, въ которыхъ не введено въ дѣйствіе Положеніе о порядкѣ взиманія окладныхъ сборовъ съ надѣльныхъ земель сельскихъ обществъ (Кн. I, Общ. Пол., ст. 240—340, по Своду и по Прод.), изъемлются изъ дѣйствія правилъ о круговой порукѣ въ исправномъ отбываніи казенныхъ, земскихъ и мірскихъ сборовъ [1]).

18. Отдѣльнымъ домохозяевамъ предоставляется требовать выдѣленія причитающейся имъ части земли въ хуторскіе отрубы. Означенныя требованія удовлетворяются въ тѣхъ случаяхъ, когда

---

[1]) На основаніи ст. VI Выс. Ук. 5 Октября 1906 г. круговая порука отмѣнена повсемѣстно.

Digitized by Google

это окажется возможнымъ безъ ущерба для остальныхъ переселенцевъ, водворенныхъ уже на участкѣ, и для дальнѣйшаго заселенія онаго. Дѣла по спорамъ и недоразумѣніямъ по поводу распредѣленія между переселенцами земель и угодій разрѣшаются мѣстными крестьянскими учрежденіями на общемъ основаніи [1]).

Примѣчаніе. Правила о подворномъ и хуторскомъ устройствѣ на заполненныхъ переселенческихъ участкахъ при семъ приложены.

19. Основанія и размѣры обложенія отводимыхъ переселенцамъ земель въ отдѣльныхъ мѣстностяхъ опредѣляются общими или дѣйствующими для сихъ мѣстностей особыми узаконеніями.

20. Въ каждомъ переселенческомъ поселкѣ, состоящемъ не менѣе, чѣмъ изъ десяти дворовъ, образуется отдѣльное сельское общество, на общемъ основаніи (Кн. I, Общ. Пол.). Всѣ водворяющіеся въ поселкѣ на свободныхъ земляхъ послѣ образованія сельскаго общества входятъ въ составъ послѣдняго безъ испрошенія отъ него пріемныхъ приговоровъ. Мѣщане, водворяющіеся на казенныхъ земляхъ, перечисляются въ сельскіе обыватели.

21. Состоящія на переселенцахъ недоимки въ казенныхъ сборахъ и въ общій по Имперіи продовольственный капиталъ слагаются со счетовъ.

22. Недоимки по земскимъ и общественнымъ сборамъ, по взысканіи сихъ недоимокъ съ переселенцевъ, обращаются по принадлежности. Недоимки въ продовольственныхъ запасахъ, соотвѣтствующія числу наличныхъ душъ переселившихся семействъ, подлежатъ обращенію въ продовольственные запасы по мѣсту новаго водворенія переселенцевъ, со сложеніемъ со счетовъ прежнихъ обществъ.

23. Переселяющіеся на казенныя земли, равно какъ приселяющіеся къ старожилымъ обществамъ въ опредѣленномъ статьями 3 и 13 порядкѣ, пользуются слѣдующими льготами: 1) перевозка сихъ лицъ по желѣзнымъ дорогамъ до мѣста назначенія, а равно передвиженіе по этимъ дорогамъ въ оба конца ходоковъ, отправляемыхъ переселенцами изъ своей среды, производится по особо устанавливаемому для нихъ Министерствомъ Финансовъ пониженному тарифу; 2) при водвореніи переселенцы освобождаются отъ казенныхъ платежей и земскихъ денежныхъ сборовъ въ теченіе пяти лѣтъ, считая съ полугодія, слѣдующаго за новымъ

[1]) Прим. къ ст. 12 общ. пол. о крест. изд. 1902 г. Разборъ могущихъ возникать въ сихъ случаяхъ споровъ предоставляется уѣздному съѣзду или уѣздному мировому съѣзду.

Digitized by Google

водвореніемъ, а въ послѣдующій затѣмъ пятилѣтній срокъ означенные переселенцы облагаются упомянутыми сборами въ половинномъ размѣрѣ; въ Закаспійской области переселенцы не облагаются за отведенныя имъ земли ни казенными, ни земскими сборами въ теченіе десяти лѣтъ, причемъ срокъ этотъ исчисляется для осѣвшихъ до 6 Іюня 1904 года въ названной области переселенцевъ—съ 1 Января 1904 года, а для водворяющихся въ области послѣ сего срока—съ 1 Января слѣдующаго за ихъ водвореніемъ года, и 3) переселенцамъ, имѣющимъ при водвореніи болѣе восемнадцати лѣтъ, отбываніе воинской повинности отсрочивается на три года.

Примѣчаніе. Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ и Военному, равно какъ Намѣстнику Его Императорскаго Величества на Кавказѣ разрѣшено, по принадлежности, уполномочивать подвѣдомственныя имъ мѣстныя губернскія и областныя учрежденія, завѣдывающія земскими повинностями, предоставлять переселенцамъ въ мѣстностяхъ Закавказья, въ Туркестанскомъ и Приамурскомъ генералъ-губернаторствахъ и въ области Забайкальской, въ теченіе пяти лѣтъ, а въ прочихъ мѣстностяхъ въ теченіе трехъ лѣтъ по водвореніи, тѣ льготы по отбыванію натуральныхъ земскихъ повинностей, которыя по мѣстнымъ условіямъ окажутся возможными.

24. Переселенцы, водворяющіеся въ предѣлахъ Приамурскаго и Туркестанскаго генералъ-губернаторствъ, подчиняются относительно отбыванія воинской повинности общимъ правиламъ, какія будутъ установлены для прочаго населенія указанныхъ мѣстностей, причемъ лицамъ, имѣющимъ при водвореніи болѣе пятнадцати лѣтъ, отбываніе сей повинности, на основаніи имѣющихъ быть изданными правилъ, отсрочивается на шесть лѣтъ. До изданія означенныхъ правилъ, дѣйствіе статьи 4 Устава о Воинской Повинности (Изд. 1897 г.) [1]) на переселяющихся въ названныя мѣстности не распространяется.

25. Независимо отъ перечисленныхъ въ статьяхъ 23 и 24 льготъ, переселенцамъ могутъ быть оказываемы пособія отъ Правительства: 1) выдачею путевыхъ ссудъ, 2) выдачею ссудъ на общественныя надобности и на хозяйственное устройство и 3) безвозмезднымъ отпускомъ лѣсного матеріала для построекъ (ст. 31—69).

---

[1]) Уст. Воин. Пов. изд. 1897 г. ст. 4. Въ случаѣ перехода на жительство въ мѣстности Имперіи, въ которыхъ воинская повинность отправляется по особымъ положеніямъ, лица, имѣющія при этомъ болѣе 15 лѣтъ, отбываютъ сію повинность на общемъ основаніи.

Digitized by Google

26. Лица, переселившіяся или получившія ходаческія свидѣтельства до времени обнародованія закона 6 Іюня 1904 года (собр. узак., 1390), пользуются всѣми предоставленными имъ дѣйствовавшими ранѣе узаконеніями льготами.

27. Нижніе чины войскъ Кавказскаго, Туркестанскаго, Омскаго, Иркутскаго и Приамурскаго военныхъ округовъ, Сибирскаго Флотскаго экипажа и эскадры Тихаго океана, уволенные въ запасъ или отставку и желающіе, вмѣсто возвращенія на родину, поселиться на казенныхъ земляхъ, могутъ быть устраиваемы на переселенческихъ участкахъ на одинаковыхъ основаніяхъ съ лицами, переселяющимися съ содѣйствіемъ Правительства, и, независимо отъ полученія безвозвратныхъ пособій изъ суммъ военнаго вѣдомства, въ размѣрѣ не свыше ста рублей, пользуются всѣми предоставленными переселенцамъ льготами при водвореніи и при передвиженіи. Въ Кавказскомъ краѣ и областяхъ Сыръ-Дарьинской, Ферганской и Самаркандской, на тѣхъ же основаніяхъ, водворяются только нижніе чины, удовлетворяющіе требованіямъ, указаннымъ въ ст. 5.

Примѣчаніе 1. Дѣйствіе сей (27) статьи распространяется на всѣхъ увольняемыхъ въ запасъ или въ отставку нижнихъ чиновъ Маньчжурскихъ армій.

Примѣчаніе 2. Ходатайства нижнихъ воинскихъ чиновъ о водвореніи на переселенческихъ участкахъ (ст. 27 и прим. 1) подаются ими начальникамъ подлежащихъ частей войскъ сухопутныхъ и морскихъ и препровождаются сими послѣдними къ губернатору той губерніи или области, въ предѣлахъ коей нижніе чины изъявили желаніе поселиться.

28. Относительно переселенцевъ, самовольно оставившихъ мѣста ихъ новаго водворенія, соблюдаются слѣдующія правила: 1) лица, самовольно оставившія, послѣ ихъ водворенія, отведенныя имъ земли, могутъ быть надѣлены другими свободными казенными землями только въ случаяхъ, заслуживающихъ особаго уваженія, по усмотрѣнію мѣстныхъ учрежденій, завѣдывающихъ переселеніемъ; 2) надѣлы переселенцевъ, самовольно покинувшихъ мѣста водворенія, считаются свободными для водворенія новыхъ переселенцевъ по истеченіи двухлѣтняго срока со времени оставленія ихъ лицами, коимъ они были предоставлены; въ случаяхъ удостовѣренія должностныхъ лицъ, завѣдывающихъ устройствомъ переселенцевъ, что самовольно ушедшіе окончательно оставили отведенныя имъ земли, указанный двухлѣтній срокъ, по усмотрѣнію мѣстныхъ учрежденій завѣдывающихъ переселеніемъ, можетъ подлежать сокращенію; надѣлы же переселенцевъ, перешедшихъ на другое мѣсто съ надлежащаго разрѣ-

Digitized by Google

шенія, а равно перечислившихся въ установленномъ порядкѣ въ сельскія или мѣщанскія общества, поступаютъ вновь въ распоряженіе мѣстныхъ учрежденій, завѣдывающихъ переселеніемъ, немедленно за состоявшимся перечисленіемъ переселенцевъ; 3) въ случаѣ неизвѣстности мѣста жительства самовольно ушедшихъ лицъ, числящіяся на ихъ надѣлахъ недоимки слагаются со счетовъ по истеченіи двухъ лѣтъ, и 4) взысканіе ссудъ съ переселенцевъ, проживающихъ внѣ мѣстъ причисленія, производится по мѣсту дѣйствительнаго пребыванія недоимщиковъ.

29. Переселенцамъ, перечисленнымъ по мѣстамъ новаго водворенія и желающимъ возвратиться на родину, выдача увольнительныхъ свидѣтельствъ разрѣшается мѣстными учрежденіями, завѣдывающими переселеніемъ, безъ соблюденія требованій пунктовъ 2 и 7 статьи 208 Общаго Положенія о крестьянахъ (Кн. I) [1]. Уволенные на этомъ основаніи переселенцы обязаны въ теченіе шести мѣсяцевъ со времени ихъ увольненія представить пріемные приговоры сельскихъ обществъ, въ коихъ они состояли до переселенія; въ случаѣ неисполненія сего, они приписываются къ соотвѣтствующей волости безъ пріемнаго приговора [2].

30. Относительно переселенцевъ, не подходящихъ подъ дѣйствіе постановленій сего раздѣла, примѣняются правила, изложенныя въ раздѣлѣ IV (ст. 189—194). На переселенцевъ же, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ Европейской Россіи на основаніи Высочайше утвержденныхъ 13 Іюля 1889 года мнѣнія Государственнаго Совѣта (6198) и 10 Іюля 1881 года и 17 Февраля 1884 года положеній Комитета Министровъ, дѣйствіе сего перваго раздѣла распространяется въ предѣлахъ, установленныхъ въ приложеніи къ сей статьѣ.

---

[1]) Св. зак. т. IX особ. прил. изд. 1902 г., Общ. Полож. Крест. ст. 208 .... 2) чтобы на семействѣ увольняемаго не было никакихъ казенныхъ, земскихъ, ни мірскихъ недоимокъ и чтобы, при томъ, окладные сборы были уплачены ими по 1 Января слѣдующаго года; . . . 7) чтобы желающій получить увольненіе представилъ пріемный приговоръ отъ того общества, куда онъ переходитъ, кромѣ случая, указаннаго въ прим. къ ст. 229, въ которомъ приговоръ замѣняется свидѣтельствомъ волостного старшины.

То-же ст. 229, прим. Крестьяне собственники, приписываемые къ обществамъ безъ пріемнаго приговора представляютъ вмѣсто онаго въ Казенную Палату свидѣтельство волостного старшины о приписке.

[2]) См. выноску 3 на стр. 374.

Digitized by Google

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

Временныя правила о пособіяхъ и ссудахъ отъ Правительства переселяющимся.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О ссудахъ путевыхъ, на хозяйственное устройство и объ отпускѣ лѣсного матеріала.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Общія правила.

31. Переселенцамъ, слѣдующимъ съ установленнаго разрѣшенія въ мѣстности, предназначенныя для заселенія, и водворяющимся въ сихъ мѣстностяхъ, могутъ быть оказываемы пособія отъ Правительства: 1) выдачею путевыхъ ссудъ; 2) выдачею ссудъ на хозяйственное устройство, и 3) безвозмезднымъ отпускомъ изъ казенныхъ дачъ лѣсного матеріала для построекъ.

32. Ссуды въ установленныхъ правилами сей главы предѣлахъ выдаются только нуждающимся и отнюдь не поровну, а лишь въ размѣрѣ дѣйствительно выясненной потребности.

33. Выданныя ссуды составляютъ долгъ государственному казначейству всѣхъ членовъ получившаго ссуды семейства и возвращаются въ порядкѣ, установленномъ статьями 54—58.

34. На выданныя переселенцамъ ссуды и отпускаемые лѣсные матеріалы не могутъ быть обращаемы какія бы то ни было казенныя или частныя взысканія.

35. По ссудамъ, выданнымъ переселенцамъ, никакихъ процентовъ и пеней не насчитывается.

Примѣчаніе. Равнымъ образомъ и по ссудамъ, выданнымъ переселенцамъ въ Южно-Уссурійскій край на основаніи Высочайше утвержденныхъ 18 Апрѣля 1886 года и 12 Мая 1887 года мнѣній Государственнаго Совѣта о расходѣ и мѣрахъ по переселенію въ названный край, проценты за несвоевременную уплату срочныхъ платежей не начисляются.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О ссудахъ путевыхъ.

36. Выдача путевыхъ ссудъ возлагается на чиновниковъ особыхъ порученій при Переселенческомъ Управленіи, находящихся на путяхъ слѣдованія переселенцевъ, или замѣняющихъ сихъ чиновъ должностныхъ лицъ.

37. Путевыя ссуды могутъ быть выдаваемы семействамъ переселенцевъ, слѣдующихъ съ надлежащаго разрѣшенія, въ размѣрѣ

Digitized by Google

не свыше пятидесяти рублей и только при оставленіи ими конечнаго на ихъ пути врачебно-продовольственнаго пункта, для отправленія на мѣста водворенія. Въ исключительныхъ случаяхъ указанная ссуда можетъ быть выдаваема переселенцамъ и во время слѣдованія ихъ по желѣзнымъ дорогамъ и на пароходахъ съ доведеніемъ о причинахъ, вызвавшихъ такую выдачу, до свѣдѣнія Переселенческаго Управленія. Для переселенцевъ, слѣдующихъ въ Приамурское генералъ-губернаторство, путевая ссуда можетъ быть увеличена до ста рублей.

Примѣчаніе. Переселенцамъ, направляющимся въ Приамурское генералъ-губернаторство, могутъ быть выдаваемы, во время слѣдованія по Сибирской и Забайкальской желѣзнымъ дорогамъ, дополнительныя ссуды на пріобрѣтеніе перевозочныхъ средствъ въ размѣрѣ до ста рублей на каждое семейство, съ зачетомъ этой выдачи въ ссуду на хозяйственное устройство.

38. Въ случаяхъ исключительной нужды ходокамъ, какъ возвращающимся на родину, такъ и слѣдующимъ для пріисканія участковъ, путевыя ссуды могутъ быть выдаваемы въ размѣрѣ не свыше десяти рублей одному лицу, съ обязательствомъ возврата ссуды порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 55.

39. О времени и размѣрѣ выдачи путевыхъ ссудъ должностнымъ лицомъ, выдавшимъ оныя, дѣлается надпись на оборотѣ проходного свидѣтельства или соотвѣтствующаго документа, по которому слѣдуютъ переселенцы.

40. О всѣхъ выданныхъ за каждое полугодіе семьямъ переселенцевъ путевыхъ ссудахъ должностныя лица, производящія выдачу таковыхъ, сообщаютъ казенной палатѣ той мѣстности, куда направляются переселенцы, получившіе ссуды; о ссудахъ же, выдаваемыхъ ходокамъ, сообщается подлежащему губернатору и казенной палатѣ мѣста выхода, для внесенія надлежащихъ отмѣтокъ въ проходныя свидѣтельства или взысканія ссуды—въ случаѣ, если переселеніе не состоится.

41. По водвореніи переселенцевъ, крестьянскій начальникъ или замѣняющее его должностное лицо сообщаетъ мѣстной казенной палатѣ о размѣрѣ ссудъ, выданныхъ членамъ переселенческой семьи въ пути (ст. 37—39), для зачисленія сихъ ссудъ долгомъ заемщиковъ государственному казначейству и для наблюденія за своевременнымъ возвратомъ оныхъ.

Отдѣленіе третіе.

О ссудахъ на хозяйственное устройство.

42. Ссуды на хозяйственное устройство выдаются по письменно или устно заявленнымъ ходатайствамъ переселенцевъ въ теченіе трехъ лѣтъ со времени водворенія и не должны превы-

Digitized by Google

шать на семью двухсотъ рублей въ областяхъ Амурской и Приморской и ста шестидесяти пяти рублей въ остальныхъ мѣстностяхъ.

Примѣчаніе 1. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется, въ исключительныхъ случаяхъ, разрѣшать выдачу пособій переселенцамъ и по прошествіи трехъ лѣтъ со времени водворенія ихъ.

Примѣчаніе 2. Ссуды, выдаваемыя переселенцамъ, водворяющимся въ обществахъ старожиловъ по пріемнымъ приговорамъ послѣднихъ, не должны превышать половины установленнаго сею (42) статьею размѣра, причемъ выдача ихъ должна быть обусловлена удостовѣреніемъ крестьянскаго начальника или должностного лица, его замѣняющаго, что означенные переселенцы приступили къ обзаведенію собственнымъ хозяйствомъ.

Примѣчаніе 3. Ссуды, выдаваемыя на хозяйственное устройство переселенцамъ, водворяющимся на разстояніи не далѣе тридцати верстъ отъ мѣста выхода, не должны превышать половины установленнаго для данной мѣстности размѣра.

43. Упомянутыя въ статьѣ 42 ссуды выдаются уѣздными съѣздами крестьянскихъ начальниковъ или иными соотвѣтствующими имъ уѣздными по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіями, по представленіямъ подлежащихъ крестьянскихъ начальниковъ или другихъ замѣняющихъ ихъ лицъ, причемъ въ представленіяхъ этихъ должны быть приводимы подробныя свѣдѣнія о хозяйственномъ положеніи просителей и обоснованное заключеніе представляющаго ихъ должностного лица. Дѣла этого рода разсматриваются съѣздами внѣ очереди. Въ мѣстностяхъ, въ которыхъ не имѣется особыхъ по крестьянскимъ дѣламъ уѣздныхъ учрежденій, ссуды переселенцамъ на хозяйственное устройство выдаются губернскими или областными учрежденіями, вѣдающими крестьянское дѣло.

44. Крестьянскимъ начальникамъ и замѣняющимъ ихъ должностнымъ лицамъ предоставляется по прибытіи переселенцевъ на мѣста и до окончательнаго разрѣшенія просимой ссуды выдавать не свыше ста рублей, а въ областяхъ Амурской и Приморской не свыше ста пятидесяти рублей, изъ отпускаемыхъ на этотъ предметъ уѣздными съѣздами авансовъ. Означенные авансы пополняются съѣздами по мѣрѣ представленія упомянутыми лицами оправдательныхъ документовъ въ выдачѣ ссудъ.

45. Уѣздные съѣзды о всѣхъ выданныхъ ссудахъ каждые шесть мѣсяцевъ представляютъ въ подлежащія губернскія или областныя учрежденія, а послѣднія въ тѣ же сроки доставляютъ указанныя свѣдѣнія установленнымъ порядкомъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія.

Digitized by Google

46. Наблюденіе за правильнымъ употребленіемъ переселенцами выданныхъ имъ ссудъ вмѣняется въ особую обязанность крестьянскихъ начальниковъ или замѣняющихъ ихъ должностныхъ лицъ, которымъ предоставляется выдавать разрѣшенныя ссуды не одновременно, а частями, по мѣрѣ цѣлесообразнаго расходованія переселенцами прежде полученныхъ долей.

47. Общій надзоръ по губерніи или области за правильнымъ и цѣлесообразнымъ расходованіемъ отпущенныхъ на выдачу ссудъ кредитовъ и за назначеніемъ ссудъ въ мѣрѣ дѣйствительной потребности вмѣняется въ особую обязанность губернатору.

48. Въ случаяхъ, когда исключительное положеніе переселенческой семьи потребуетъ ссуды въ размѣрѣ усиленномъ, подлежащій уѣздный съѣздъ, не останавливаясь выдачею до указаннаго въ статьѣ 42 размѣра, входитъ въ подлежащее губернское или областное учрежденіе съ представленіемъ о разрѣшеніи дополнительной ссуды; о всѣхъ выданныхъ въ семъ порядкѣ ссудахъ доводится установленнымъ порядкомъ до свѣдѣнія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. Въ мѣстностяхъ, въ которыхъ не имѣется особыхъ по крестьянскимъ дѣламъ уѣздныхъ учрежденій, ссуды въ усиленномъ размѣрѣ назначаются главнымъ мѣстнымъ начальствомъ.

49. Въ мѣстностяхъ, гдѣ имѣются особые склады лѣсныхъ матеріаловъ, земледѣльческихъ орудій и другихъ предметовъ хозяйственнаго устройства, а также продовольственнаго и сѣмяннаго хлѣба, переселенцы могутъ получать таковые предметы, съ зачисленіемъ стоимости оныхъ по заготовительной цѣнѣ, въ счетъ разрѣшенныхъ имъ ссудъ.

50. О всѣхъ выданныхъ на хозяйственное устройство ссудахъ подлежащіе уѣздные съѣзды ежемѣсячно сообщаютъ мѣстной казенной палатѣ для зачисленія сихъ ссудъ долгомъ заемщиковъ государственному казначейству и для наблюденія за своевременнымъ возвратомъ оныхъ.

Отдѣленіе четвертое.

Объ отпускѣ изъ казенныхъ дачъ лѣсного матеріала для возведенія усадебныхъ построекъ.

51. Въ тѣхъ случаяхъ, когда на переселенческомъ участкѣ не имѣется строевого лѣса въ количествѣ, достаточномъ для возведенія построекъ, переселенцамъ могутъ быть безвозмездно отпускаемы лѣсные матеріалы изъ ближайшихъ къ отведенному имъ участку казенныхъ дачъ, въ размѣрѣ не свыше двухсотъ строевыхъ деревъ и пятидесяти жердей на дворъ и, сверхъ того, для бань по двадцати и для гуменъ и ригъ до шестидесяти деревъ.

Digitized by Google

52. Крестьянскій начальникъ или должностное лицо, его замѣняющее, въ случаѣ отсутствія на участкѣ, гдѣ водворяется переселенецъ, строевого лѣса, одновременно съ отмѣткою на проходномъ свидѣтельствѣ о водвореніи его, сообщаетъ мѣстному лѣсничему объ отпускѣ прибывшей семьѣ надлежащаго количества матеріаловъ, а лѣсничій, въ случаяхъ, когда таковой отпускъ не превышаетъ смѣтнаго по каждой дачѣ назначенія, немедленно отсылаетъ безплатный лѣсорубочный билетъ въ волостное правленіе для выдачи переселенцу. Въ случаѣ необходимости отпуска лѣса въ большемъ противъ смѣтнаго назначенія размѣрѣ, отпускъ этотъ разрѣшается мѣстнымъ управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ или замѣняющимъ его учрежденіемъ, съ соблюденіемъ правила, изложеніаго въ статьѣ 191 Устава Лѣсного (изд. 1905 г.) [1]).

Примѣчаніе. Въ случаяхъ уничтоженія возведенныхъ переселенцами построекъ пожаромъ въ теченіе первыхъ шести лѣтъ со времени водворенія, по удостовѣренію о томъ крестьянскаго начальника или лица, его замѣняющаго, разрѣшается вторичный отпускъ потерпѣвшимъ лѣсныхъ матеріаловъ въ количествѣ, не свыше опредѣленнаго въ статьѣ 51.

53. Билеты, выдаваемые переселенцамъ на вырубку лѣсного матеріала въ казенныхъ дачахъ и на вывозку этого матеріала, сохраняютъ силу въ теченіе двухъ лѣтъ со времени ихъ выдачи.

Примѣчаніе. Въ случаѣ удостовѣренной крестьянскимъ начальникомъ или замѣняющимъ его должностнымъ лицомъ невозможности вывозки лѣса къ упомянутому сроку, переселенцу можетъ быть, по ходатайству названнаго лица, дана въ установленномъ порядкѣ отсрочка для вывозки лѣса.

Отдѣленіе пятое.

О возвратѣ ссудъ.

54. Возвратъ ссудъ производится по истеченіи пяти льготныхъ лѣтъ въ теченіе десяти слѣдующихъ лѣтъ срочными въ равныхъ частяхъ ежегодными платежами, причемъ разрѣшается вносить причитающіеся платежи и до срока. Пятилѣтній льготный срокъ исчисляется для путевыхъ ссудъ со времени водворенія переселенцевъ, а для прочихъ—со времени выдачи оныхъ.

55. Ссуды, выдаваемыя ходокамъ, какъ зачислившимъ за собою землю, такъ и не зачислившимъ таковой, взыскиваются съ нихъ по мѣсту жительства и не позднѣе, какъ черезъ годъ послѣ полученія ссудъ.

---

[1]) См. стр. 477.

Digitized by Google

56. Сроки платежей исчисляются съ начала ближайшаго послѣ истеченія льготныхъ лѣтъ новаго года, т. е. съ 1 Января.

57. Срочные платежи, не уплаченные въ теченіе года, зачисляются на заемщикахъ недоимкою и взыскиваются мѣрами полиціи въ порядкѣ, установленномъ для взысканія казенныхъ сборовъ, подъ наблюденіемъ казенныхъ палатъ и подвѣдомственныхъ имъ чиновъ податной инспекціи.

58. Въ случаяхъ, заслуживающихъ особаго уваженія, возвратъ ссудъ можетъ быть разсроченъ еще, не свыше десяти лѣтъ сверхъ указаннаго въ статьѣ 54 срока, постановленіемъ, на основаніи представленій уѣздныхъ съѣздовъ, того губернскаго или областного учрежденія, на которое возложено завѣдываніе крестьянскимъ дѣломъ на мѣстѣ водворенія переселенцевъ. Этимъ же учрежденіямъ предоставляется разрѣшать отсрочки отдѣльныхъ взносовъ въ возвратъ ссуды.

Глава вторая.

О выдачѣ ссудъ на общественныя надобности переселенцевъ.

59. Ссуды на общественныя надобности выдаются переселенческимъ сельскимъ обществамъ, селеніямъ и товариществамъ крестьянъ-домохозяевъ: 1) для обводнительныхъ, осушительныхъ и дорожныхъ сооруженій (колодцы, запруды, плотины, канавы, дороги, гати, мосты и переправы), 2) на постройку общественныхъ зданій (школы, зернохранилища и волостныя и сельскія правленія), 3) на пожарную охрану сельскихъ строеній (пожарныя машины и инструменты) и 4) на сельскохозяйственныя улучшенія и предпріятія (общественныя запашки, пріобрѣтеніе улучшенныхъ сѣмянъ и земледѣльческихъ орудій и устройство мельницъ).

Примѣчаніе 1. Дѣйствіе сихъ правилъ, изданныхъ въ видѣ временной мѣры на три года, продолжено по 15 Іюня 1907 года [1]).

Примѣчаніе 2. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставлено выдавать на упомянутыя въ сей (59) статьѣ потребности безвозвратныя пособія въ предѣлахъ особо ассигнуемыхъ суммъ.

60. Желающіе получить ссуду на общественную надобность обращаются съ заявленіемъ объ этомъ къ крестьянскому начальнику или соотвѣтствующему ему должностному лицу.

61. Крестьянскіе начальники или соотвѣтствующія имъ должностныя лица, убѣдившись путемъ личнаго на мѣстѣ разслѣдованія въ желательности удовлетворенія заявленныхъ ходатайствъ и въ

[1]) Высочайше утвержденнымъ 11 Августа 1907 г. положеніемъ Совѣта Министровъ постановлено: Дѣйствіе Высочайше утвержденныхъ 15 Іюня 1902 г. временныхъ правилъ о выдачѣ ссудъ на общественныя надобности переселенцевъ (ст. 59 прав. пересел.) продолжить впредь до указаній опыта на необходимость ихъ измѣненія.

Digitized by Google

степени обезпеченности возврата ссуды, препровождаютъ вышеупомянутыя ходатайства со своимъ, обоснованнымъ по существу дѣла, заключеніемъ въ подлежащія губернскія или областныя по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія. Послѣднія или сами разрѣшаютъ сіи ходатайства, или если: 1) подлежащая отпуску сумма превышаетъ триста рублей или 2) ссуда испрашивается на общеполезную надобность, хотя и подходящую подъ понятіе потребностей, упомянутыхъ въ статьѣ 59, но въ точности въ ней не поименованную, представляютъ все дѣло, вмѣстѣ съ своимъ заключеніемъ, на разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

62. При самой выдачѣ ссуды отъ сельскихъ обществъ и селеній отбираются мірскіе приговоры, а отъ товариществъ крестьянъ-домохозяевъ—круговыя ручательства въ принятіи всѣхъ окончательно постановленныхъ, по принадлежности, Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія или губернскимъ или областнымъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіемъ, условій выдачи ссуды; при этомъ, въ потребныхъ случаяхъ, отбираются подписки, въ коихъ означаются принимаемыя на себя заемщиками обязательства, обезпечивающія дѣйствительное употребленіе выдаваемыхъ ссудъ на общественную или общую пользу.

63. По выданнымъ ссудамъ процентовъ и пеней не насчитывается. На эти ссуды не могутъ быть обращаемы также никакія казенныя или частныя взысканія.

64. О каждой выданной ссудѣ подлежащими губернскими или областными по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіями сообщается мѣстной казенной палатѣ, для зачисленія ссуды долгомъ заемщиковъ государственному казначейству и для наблюденія за своевременнымъ возвратомъ ссуды.

65. Возвратъ ссудъ производится въ теченіе десяти лѣтъ, начиная съ 1 Января ближайшаго послѣ дѣйствительнаго полученія ссуды года, срочными въ равныхъ частяхъ ежегодными взносами.

66. Платежи, не уплаченные въ теченіе года, зачисляются на заемщикахъ недоимкою и взыскиваются въ порядкѣ, установленномъ для взысканія казенныхъ сборовъ, подъ наблюденіемъ казенныхъ палатъ и подвѣдомственныхъ имъ чиновъ податной инспекціи.

67. Въ случаяхъ, заслуживающихъ особаго уваженія, возвратъ ссуды можетъ быть разсроченъ на срокъ до двадцати лѣтъ, по постановленію губернскаго или областного по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія или, если ссуда разрѣшена къ выдачѣ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, то симъ послѣднимъ. Во вниманіе къ особымъ неблагопріятнымъ для плательщиковъ обстоятельствамъ, губернскимъ или областнымъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіямъ предоставляется разрѣшать отсрочки отдѣльныхъ взносовъ въ возвратъ ссуды.

Digitized by Google

68. Въ обезпеченіе правильнаго расходованія отпускаемыхъ ссудъ губернскимъ или областнымъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіямъ предоставляется право устанавливать выдачу ссудъ по частямъ, по мѣрѣ цѣлесообразнаго расходованія заемщиками прежде полученныхъ долей. На обязанность упомянутыхъ учрежденій крестьянскаго управленія возлагается, въ случаѣ ненадлежащаго или нехозяйственнаго употребленія части ссуды, пріостанавливать дальнѣйшій отпускъ ло ней денегъ; при этомъ взысканіе уже выданной суммы производится общимъ, предусмотрѣннымъ правилами сей главы для возврата ссудъ, порядкомъ.

69. Наблюденіе за надлежащимъ употребленіемъ ссудъ возлагается, подъ надзоромъ губернаторовъ, на крестьянскихъ начальниковъ или соотвѣтствующихъ имъ должностныхъ лицъ.

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О порядкѣ образованія переселенческихъ участковъ.

Глава первая.

О порядкѣ образованія переселенческихъ участковъ въ юго-восточныхъ губерніяхъ Европейской Россіи.

За прекращеніемъ отвода переселенческихъ участковъ въ юго-восточныхъ губерніяхъ, въ виду открытія въ нихъ землеустроительныхъ коммисій (см. Ук. 27 Августа 1906 г. п. 10, наст. сборн. стр. 180), правила настоящей главы болѣе не примѣняются.

Глава вторая.

О порядкѣ образованія переселенческихъ участковъ въ сѣверныхъ и сѣверо-восточныхъ губерніяхъ Европейской Россіи.

Срокъ дѣйствія правилъ этой главы истекъ 25 Іюня 1906 г. Въ настоящее время переселенческіе участки отводятся въ подлежащихъ мѣстностяхъ на основаніи прим. 2 къ ст. 2 прав. пер. (см. наст. сборн. стр. 371).

Глава третія.

О порядкѣ образованія переселенческихъ и запасныхъ участковъ въ губерніяхъ Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской и въ областяхъ Акмолинской, Семипалатинской, Тургайской, Уральской, Семирѣченекой [1]) и Забайкальской.

124. Въ предѣлахъ уѣздовъ: Ишимскаго, Туринскаго, Тюкалинскаго и Тарскаго, Тобольской губерніи, Каинскаго, Томскаго и Маріинскаго, Томской губерніи, Ачинскаго, Красноярскаго и Канскаго, Енисейской губерніи, и Нижнеудинскаго, Балаганскаго и Иркутскаго, Иркутской губерніи, образуются изъ казенныхъ зе-

[1]) Въ Семирѣченской области свободныхъ участковъ для новыхъ переселенцевъ нѣтъ; ни ходаческихъ, ни тарифныхъ свидѣтельствъ для проѣзда туда не выдается.

Digitized by Google

мель переселенческіе и запасные участки. Первые предназначаются для водворенія на нихъ переселенцевъ; послѣдніе образуются для удовлетворенія будущихъ государственныхъ потребностей въ землѣ.

Примѣчаніе. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется: 1) по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, въ предѣлахъ Акмолинской, Семипалатинской, Тургайской и Уральской областей, въ мѣстностяхъ, опредѣляемыхъ для Акмолинской и Семипалатинской областей степнымъ генералъ-губернаторомъ, а для Тургайской и Уральской областей — по представленіямъ мѣстныхъ губернаторовъ, производить образованіе переселенческихъ участковъ изъ земель, указанныхъ въ примѣчаніи 1 къ статьѣ 120 (по прод.) [1]) Положенія объ управленіи областей Акмолинской, Семипалатинской, Семирѣченской, Уральской и Тургайской, руководствуясь при этомъ правилами статей 124—154, съ тѣми отъ означенныхъ правилъ отступленіями, которыя будутъ признаны имъ, Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, необходимыми въ видахъ наилучшаго обезпеченія кочевого населенія, и 2) производить — въ опредѣляемыхъ Туркестанскимъ генералъ-губернаторомъ, на основаніи данныхъ мѣстнаго естественно-историческаго и хозяйственно-статистическаго изслѣдованія, мѣстностяхъ Семирѣченской области — образованіе переселенческихъ участковъ изъ земель, указанныхъ въ примѣчаніи 1 къ статьѣ 120 (по прод.) [1]) Положенія объ управленіи областей Акмолинской, Семипалатинской, Семирѣченской, Уральской и Тургайской, руководствуясь при этомъ правилами статей 124—154, съ тѣми отъ означенныхъ правилъ отступленіями, которыя будутъ признаны имъ, Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Военнымъ, необходимыми въ видахъ наилучшаго обезпеченія интересовъ кочевого населенія.

125. Образованіе переселенческихъ и запасныхъ участковъ, въ порядкѣ, указанномъ въ нижеслѣдующихъ статьяхъ, возлагается на особыя временныя партіи, образованныя при Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія.

126. Работы по образованію участковъ начинаются по возможности съ волостей, прилегающихъ къ желѣзной дорогѣ и ближайшихъ къ станціямъ.

127. Пространство земель, входящихъ въ составъ волостей, а равно состоящихъ въ пользованіи отдѣльныхъ сельскихъ обществъ и лицъ, приводится въ извѣстность на основаніи имѣющихся пла-

[1]) Пол. Степн. (по прод. 1906 г.) ст. 120 прим. 1. Земли, могущія оказаться излишними для кочевниковъ, поступаютъ въ вѣдѣніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

Digitized by Google

новъ, послѣ повѣрки ихъ, въ случаѣ надобности, а посредствомъ новой хозяйственной съемки — лишь въ случаѣ настоятельной въ томъ необходимости.

128. Для образованія участковъ предназначаются преимущественно земли, ранѣе отдѣленныя въ непосредственное распоряженіе казны, а затѣмъ прочія казенныя земли, состоящія въ нераздѣльномъ пользованіи казны и крестьянъ. Образованіе участковъ изъ послѣднихъ земель допускается лишь въ тѣхъ волостяхъ, въ коихъ на каждую наличную душу мужского пола причитается свыше пятнадцати десятинъ удобной казенной земли.

Примѣчаніе. Наличными душами признаются всѣ постоянно проживающія въ сельскомъ обществѣ, хотя бы временно и отсутствующія: 1) лица, приписанныя къ обществу или волости, къ коей принадлежитъ общество, и 2) тѣ изъ неприписанныхъ къ обществу или волости лицъ, которыя ко времени образованія участковъ получатъ пріемный приговоръ отъ общества или будутъ приписаны распоряженіемъ начальства къ подлежащей волости.

129. Въ предѣлы участковъ не должны быть по возможности включаемы лѣсныя дачи, прилегающія къ линіи желѣзной дороги въ промежуткахъ между станціями, въ полосѣ шириною отъ двухъ до пяти верстъ въ каждую сторону отъ линіи, за исключеніемъ лѣсныхъ площадей, указанныхъ въ статьѣ 130; сверхъ того—въ лѣсистыхъ мѣстностяхъ особо цѣнныя дачи, а въ прочихъ—вообще лѣсныя площади, составляющія уже или имѣющія составить отдѣльныя казенныя дачи.

130. Всѣ лѣсныя площади, отстоящія ближе пяти верстъ отъ станцій, а равно отъ тѣхъ пунктовъ, которые при сооруженіи линіи будутъ избраны для устройства въ будущемъ разъѣздовъ, могутъ быть предназначаемы подъ участки.

131. При образованіи участковъ изъ земель, состоящихъ въ нераздѣльномъ пользованіи казны и крестьянъ, принимаются по возможности во вниманіе заявленія крестьянъ о тѣхъ мѣстахъ, въ коихъ они предпочли бы выдѣлить земли подъ сіи участки.

132. Въ предѣлы участковъ не должны быть включаемы состоящія въ пользованіи коренного населенія постоянныя общественныя угодья, къ числу коихъ относятся: усадебныя земли, пашни, огороженныя поскотины, заказныя рощи (сады) и душевые покосы (передѣляемые обществомъ по душамъ).

133. Урочища, въ коихъ разработанныя земли разбросаны клочками между землями нераздѣланными и не состоящими въ постоянномъ пользованіи коренного населенія (ст. 132), могутъ быть включаемы въ предѣлы участковъ. При семъ крестьянскимъ обществамъ и лицамъ, пользующимся воздѣланными землями, вошедшими въ предѣлы участковъ, предоставляется пользоваться въ

Digitized by Google

теченіе двухъ лѣтъ старопахотными участками, а лѣсными расчистками пользоваться въ теченіе пяти лѣтъ, считая съ года перваго посѣва или скоса травы.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Иркутской и Енисейской за лицами, пользующимися землями, отведенными казенною палатою (управленіемъ государственныхъ имуществъ или управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ) или по приговору сельскаго общества, на основаніи статьи 348 Устава Лѣсного (изд. 1905 г.) [1]), сохраняется пользованіе сими участками до истеченія срока, на который дано дозволеніе или составленъ приговоръ, если условія пользованія, установленныя въ дозволеніи или приговорѣ, выполняются.

134. Заимки, состоящія въ пользованіи отдѣльныхъ лицъ, могутъ быть включаемы въ черту переселенческихъ участковъ, если сіе окажется по мѣстнымъ условіямъ неизбѣжнымъ. При семъ раздѣланныя угодья, не разбросанныя отдѣльными клочками, оставляются въ пользованіи лицъ, имѣющихъ на заимкахъ прочное хозяйство или домообзаводство, подъ условіемъ отказа сихъ лицъ отъ пользованія землями сельскаго общества, въ коемъ они состоятъ.

Примѣчаніе. По образованіи на переселенческомъ участкѣ сельскаго общества, означенныя лица входятъ въ составъ общества; не участвуя въ пользованіи отведенными переселенцамъ землями, лица эти подчиняются, наравнѣ съ другими членами общества, волостному и сельскому общественному управленію; участвуютъ въ выборѣ должностныхъ лицъ и въ другихъ дѣлахъ крестьянскаго управленія, а также въ раскладкѣ и отправленіи обществомъ казенныхъ податей, земскихъ повинностей и мірскихъ сборовъ.

135. Изъ общей площади земель, предназначенныхъ для образованія участковъ, отъ десяти до двадцати пяти процентовъ, смотря по мѣстнымъ условіямъ, оставляются по возможности въ запасѣ; изъ остальныхъ же земель, предназначенныхъ для образованія участковъ и не поступившихъ въ запасъ, должны быть образуемы переселенческіе участки.

136. Упоминаемые въ предшедшей (135) статьѣ запасные участки образуются въ отдѣльныхъ обрубахъ; въ волостяхъ, прилегающихъ къ линіи желѣзной дороги, участки оставляются въ запасъ по возможности у самой линіи, поперемѣнно съ той и другой ея стороны; причемъ принимаются во вниманіе заявленія подлежащихъ чиновъ, служащихъ по сооруженію желѣзной дороги, о тѣхъ земельныхъ участкахъ, которые должны быть оставлены въ запасѣ для добычи песку, камня и удовлетворенія другихъ потребностей дороги техническаго свойства; но всѣ участки,

[1]) Т. е. подъ расчистку въ сорокалѣтнее пользованіе.

Digitized by Google

отстоящіе ближе пяти верстъ отъ станцій, а равно отъ тѣхъ пунктовъ, которые при постройкѣ линіи будутъ избраны для устройства въ будущемъ разъѣздовъ, обращаются преимущественно для водворенія на нихъ переселенцевъ.

137. Какъ переселенческіе, такъ и запасные участки должны быть обезпечены водою и по возможности лѣсомъ. Для образованія участковъ избираются земли, удобныя для обращенія подъ сельскохозяйственное пользованіе.

138. При опредѣленіи, какое число переселенцевъ можетъ быть водворено на пространствѣ участка, за исключеніемъ изъ онаго угодій, оставляемыхъ въ пользованіи лицъ, упомянутыхъ въ статьѣ 134, исчисляется на душу мужского пола не свыше пятнадцати десятинъ удобной земли, включая лѣсныя пространства. Въ счетъ душевой нормы, при возможности, выдѣляется особый лѣсной надѣлъ по разсчету не свыше трехъ десятинъ на каждую подлежащую водворенію мужскую душу, сообразно качеству и относительному на данномъ переселенческомъ участкѣ количеству лѣсного насажденія.

139. При образованіи переселенческихъ участковъ указываются въ натурѣ и на планѣ удобныя для устройства селенія мѣста, коихъ можетъ быть въ каждомъ участкѣ одно или нѣсколько, въ зависимости отъ размѣровъ участка и отъ мѣстныхъ условій; при этомъ должно быть принимаемо во вниманіе, чтобы пользованіе водяными источниками не нарушало техническихъ потребностей желѣзной дороги въ водѣ. На участкахъ, вмѣщающихъ въ себѣ свыше двухъ тысячъ десятинъ удобной земли, оставляются въ запасѣ сто двадцать десятинъ подъ церковь и школу.

140. На временныя партіи по образованію переселенческихъ участковъ возлагается обмежеваніе особыхъ хуторскихъ отрубовъ.

141. Хуторской отрубъ, равняясь не болѣе, какъ сорока пяти десятинамъ удобной и пятнадцати десятинамъ годной для выпаса земли, всего не свыше шестидесяти десятинъ, со включеніемъ въ это число лѣсного надѣла, площадью, по возможности, отъ девяти до двѣнадцати десятинъ,—долженъ быть пригоденъ для веденія въ немъ самостоятельнаго хозяйства средняго по мѣстнымъ условіямъ размѣра.

142. Вымежеваніе извѣстнаго пространства земли въ хуторскіе отрубы производится лишь въ томъ случаѣ, когда площадь, пригодная для колонизаціи, по незначительности своей, не можетъ быть предназначена для водворенія переселенцевъ селеніями.

143. Во всѣхъ прочихъ, кромѣ указаннаго въ статьѣ 142 случаяхъ образованія участковъ, поземельно-устроительные и межевые чины обязываются составлять и вмѣстѣ съ остальными данными, относящимися къ проектируемымъ участкамъ, вносить,

Digitized by Google

въ установленномъ порядкѣ, на разсмотрѣніе временныхъ коммисій соображенія свои по вопросу о томъ, какіе именно участки пригодны преимущественно для хуторскаго водворенія, какіе—для поселеннаго и какіе съ одинаковымъ удобствомъ могутъ быть заселяемы и тѣмъ и другимъ способомъ.

144. При предназначеніи въ порядкѣ предшедшей (143) статьи переселенческаго участка подъ хуторское заселеніе, число могущихъ быть образованными на немъ хуторовъ опредѣляется по произведенному въ статьѣ 141 разсчету.

145. Производители работъ временныхъ партій вносятъ свои предположенія объ образованіи переселенческихъ и запасныхъ участковъ на разсмотрѣніе временныхъ коммисій, состоящихъ, подъ предсѣдательствомъ завѣдывающаго партіею, изъ производителя работъ, составившаго проектъ образованія участковъ, мѣстнаго крестьянскаго начальника, исправника (въ губерніяхъ Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской), уѣзднаго начальника или его помощника (въ областяхъ Степныхъ и Забайкальской), лѣсничаго и податнаго инспектора (въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ таковыя должности учреждены). Для законнаго состава коммисіи необходимо присутствіе предсѣдателя и не менѣе двухъ членовъ оной, въ томъ числѣ крестьянскаго начальника, а въ мѣстностяхъ, на которыя не распространено дѣйствіе временнаго положенія о крестьянскихъ начальникахъ,—уѣзднаго начальника (или его помощника).

Примѣчаніе. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется, въ случаяхъ настоятельной въ томъ необходимости, замѣщать для предсѣдательствованія во временныхъ коммисіяхъ завѣдывающихъ временными партіями и Западно-Сибирскаго переселенческаго отряда (ст. 154, п. 1) производителями работъ тѣхъ же партій и отряда, а также назначать въ составъ указанныхъ въ сей (145) статьѣ временныхъ коммисій, на правахъ членовъ, чиновниковъ особыхъ порученій Переселенческаго Управленія. Означеннымъ чиновникамъ могутъ быть присвоены всѣ права крестьянскихъ начальниковъ (Кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 438 прим. 2, по прод.).

146. По разсмотрѣніи предположеній производителей работъ (ст. 145) и по разрѣшеніи могущихъ возникнуть недоразумѣній и споровъ, коммисія распоряжается отграниченіемъ образуемыхъ переселенческихъ и запасныхъ участковъ постановкою ясныхъ и прочныхъ отграничительныхъ знаковъ.

147. Опредѣленія коммисіи излагаются въ особыхъ протоколахъ и постановляются по большинству голосовъ, причемъ, въ случаѣ равенства голосовъ, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Но, при несогласіи съ мнѣніемъ большинства крестьянскаго начальника (а въ мѣстностяхъ, на которыя не распространено дѣй-

Digitized by Google

ствіе временнаго положенія о крестьянскихъ начальникахъ— уѣзднаго начальника), вызвавшій разномысліе вопросъ представляется на разрѣшеніе общаго присутствія губернскаго управленія (областнаго правленія), причемъ крестьянскій (уѣздный) начальникъ обязанъ въ мѣсячный срокъ письменно изложить свое мнѣніе, которое пріобщается къ протоколу коммисіи. На опредѣленія коммисіи допускаются жалобы въ теченіе мѣсячнаго срока со дня объявленія опредѣленій.

148. Упомянутыя въ предшедшей (147) статьѣ жалобы и особыя мнѣнія приносятся въ коммисію (ст. 145), которая безотлагательно направляетъ ихъ, со всѣмъ дѣлопроизводствомъ, въ общее присутствіе губернскаго управленія (областнаго правленія). Учрежденія эти разсматриваютъ и разрѣшаютъ окончательно означенныя жалобы и вызвавшіе особое мнѣніе вопросы.

149. Подача жалобъ или заявленіе особаго мнѣнія не останавливаетъ отграниченія проектированнаго участка въ натурѣ.

Примѣчаніе. Впредь до разрѣшенія общимъ присутствіемъ губернскаго управленія (областнаго правленія) дѣлъ по жалобамъ на постановленія временной коммисіи (ст. 147) и по несогласію крестьянскихъ начальниковъ съ постановленіями коммисіи (кн. III, пол. устан. крест., ст. 438, п. 1, по прод.), переселенцы не должны быть водворяемы на участкѣ, проектъ образованія коего вызвалъ жалобы или несогласіе.

150. О числѣ окончательно образованныхъ въ волости переселенческихъ и запасныхъ участковъ, о пространствѣ каждаго изъ нихъ и о разстояніи отъ ближайшихъ станцій желѣзной дороги и почтовой, а равно отъ ближайшаго населеннаго пункта, завѣдывающій временной партіей доноситъ Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія, мѣстнымъ генералъ-губернатору и губернатору, а также увѣдомляетъ мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

Примѣчаніе. Въ списки, сообщаемые согласно сей (150) статьѣ подлежащимъ учрежденіямъ и должностнымъ лицамъ, вносятся также данныя объ одинаковой или преимущественной для хуторскаго или поселеннаго устройства пригодности образованнаго переселенческаго участка вмѣстѣ съ свѣдѣніями о числѣ могущихъ быть водворенными на немъ, съ одной стороны—хуторянъ, а съ другой—общинниковъ.

151. Отдѣльныя казенныя лѣсныя дачи (ст. 129) и запасные участки поступаютъ въ завѣдываніе лѣсничаго, а переселенческіе участки сдаются въ охрану крестьянскаго начальника.

152. Мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ принимаютъ мѣры къ охранѣ выдѣленныхъ въ казну лѣсныхъ дачъ и къ извлеченію доходовъ какъ изъ запасныхъ

Digitized by Google

участковъ, такъ, по соглашенію съ подлежащимъ крестьянскимъ начальникомъ (ст. 151), и изъ участковъ переселенческихъ, съ тѣмъ условіемъ, чтобы послѣдніе безпрепятственно, во всякое время, могли поступить въ пользованіе переселенцевъ.

153. Завѣдывающій временной партіей, по полученіи увѣдомленія отъ крестьянскаго начальника (кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 438, п. 8 по прод.) объ окончательномъ заселеніи переселенческаго участка, выдаетъ переселенцамъ (впредь до выдачи, въ мѣстностяхъ, гдѣ производится поземельное устройство старожилаго населенія, отводной записи) актъ объ отводѣ казенной земли въ постоянное (безсрочное) пользованіе. Въ этомъ актѣ оговаривается, что за казною сохраняются права на нѣдра земли въ предѣлахъ отведенныхъ участковъ.

Примѣчаніе 1. Завѣдывающему партіей предоставляется, въ случаяхъ невозможности выполнить лично возложенную на него сей (153) статью обязанность по выдачѣ переселенцамъ отводныхъ на землю актовъ, поручать таковую производителямъ работъ.

Примѣчаніе 2. Въ актахъ объ отводѣ земли по тѣмъ участкамъ, по коимъ выдѣлены особые лѣсные надѣлы, указывается назначенное опредѣленною площадью количество ежегодной вырубки таковыхъ.

154. Дѣйствіе изложенныхъ въ сей главѣ правилъ распространяется также: 1) на работы отряда по образованію переселенческихъ участковъ въ Западной Сибири, учрежденнаго Высочайше утвержденнымъ 22 Января 1885 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта, и 2) на образованіе въ губерніяхъ Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской и въ области Забайкальской чинами поземельно-устроительныхъ отрядовъ переселенческихъ участковъ какъ изъ земель, исключаемыхъ изъ состава надѣловъ крестьянъ и инородцевъ, такъ и изъ другихъ свободныхъ пространствъ тѣхъ мѣстностей, въ коихъ приступлено будетъ къ поземельному устройству старожилаго населенія (кромѣ Нерчинскаго округа вѣдомства Кабинета Его Величества).

Глава четвертая.

О порядкѣ образованія переселенческихъ и запасныхъ участковъ въ Приморской и Амурской областяхъ.

155. Въ предѣлахъ Приморской и Амурской областей изъ свободныхъ и не предназначенныхъ для какихъ-либо иныхъ государственныхъ надобностей земель образуются переселенческіе и запасные участки. Первые предназначаются для водворенія на нихъ переселенцевъ, вторые образуются для удовлетворенія будущихъ государственныхъ потребностей въ землѣ.

156. Заготовленіе переселенческихъ и запасныхъ участковъ въ порядкѣ, указанномъ въ настоящей главѣ, возлагается на особыя временныя партіи.

Digitized by Google

157. Работы по заготовленію участковъ начинаются по возможности съ мѣстностей, ближайшихъ къ желѣзной дорогѣ, а также къ морскому побережью, рѣкамъ и къ существующимъ и проектированнымъ грунтовымъ дорогамъ.

158. Пространство земель, намѣченныхъ для образованія участковъ, приводится въ извѣстность посредствомъ хозяйственной съемки, или, когда это окажется возможнымъ, на основаніи имѣющагося планового и картографическаго матеріала, послѣ повѣрки его.

159. Въ составъ участковъ не должны быть, по возможности, включаемы: лѣсныя насажденія, прилегающія къ линіи желѣзной дороги въ промежуткахъ между станціями, въ полосѣ шириною до двухъ верстъ въ каждую сторону отъ линіи; въ лѣсистыхъ мѣстностяхъ особо цѣнныя насажденія, а въ прочихъ—вообще лѣсныя площади, составляющія или имѣющія составить отдѣльныя казенныя дачи.

Примѣчаніе. Лѣсныя площади, отстоящія ближе пяти верстъ отъ станцій, а равно отъ пунктовъ, предназначенныхъ для устройства въ будущемъ разъѣздовъ, могутъ быть включаемы въ участки.

160. Въ предѣлы участковъ не включаются занятыя русскими подданными изъ инородцевъ земли въ размѣрѣ, опредѣляемомъ по ближайшему указанію Приамурскаго генералъ-губернатора. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для образованія переселенческихъ участковъ окажется необходимымъ изъять часть угодій, разработанныхъ русскими подданными изъ инородцевъ, генералъ-губернатору предоставляется возмѣщать имъ указанные отрѣзки другими участками изъ сосѣднихъ свободныхъ казенныхъ земель, въ размѣрѣ, не превышающемъ двойного количества противъ произведеннаго изъятія.

161. Изъ общей площади земель, предназначенныхъ для образованія участковъ, до десяти процентовъ, смотря по мѣстнымъ условіямъ, оставляется, по возможности, въ запасъ; изъ остальныхъ земель, предназначенныхъ для образованія участковъ и не поступившихъ въ запасъ, должны быть образуемы переселенческіе участки.

162. Какъ переселенческіе, такъ и запасные участки должны быть обезпечены водою и, по возможности, лѣсомъ. Для образованія участковъ избираются земли, удобныя для обращенія подъ сельскохозяйственное пользованіе.

163. При опредѣленіи, какое число переселенцевъ можетъ быть водворено на пространствѣ участка, исчисляется на душу мужского пола не свыше пятнадцати десятинъ удобной земли, включая лѣсныя пространства.

Примѣчаніе. При водвореніи въ Амурской и Приморской областяхъ переселенцевъ безъ пріемныхъ приговоровъ (ст. 20)

Digitized by Google

на земельныхъ отводахъ селеній, образованныхъ до 1 Января 1901 года, предназначается имъ въ надѣлъ по сто десятинъ удобной земли на семью.

164. Въ мѣстностяхъ, гдѣ при образованіи переселенческихъ участковъ встрѣтятся крестьянскія селенія, образованныя до 1 Января 1901 года и не получившія еще земельнаго отвода, работы начинаются съ отграниченія сказаннымъ селеніямъ самостоятельныхъ земельныхъ участковъ. Участки сіи отводятся по разсчету ста десятинъ удобной земли на каждую наличную семью, причемъ въ составъ участковъ должны быть включены, по возможности, всѣ разработанныя жителями сихъ селеній угодья.

165. Въ счетъ душевой нормы, опредѣляемой согласно статьѣ 163, при возможности, выдѣляется особый лѣсной надѣлъ по разсчету не свыше трехъ десятинъ на каждую подлежащую водворенію мужскую душу, сообразно качеству и относительному на данномъ переселенческомъ участкѣ количеству лѣсного насажденія.

166. При образованіи переселенческихъ участковъ указываются въ натурѣ и на планѣ удобныя для устройства селеній мѣста, коихъ можетъ быть въ каждомъ участкѣ одно или нѣсколько, въ зависимости отъ размѣровъ участка и отъ мѣстныхъ условій; при этомъ должно быть принимаемо во вниманіе, чтобы пользованіе переселенцевъ водными источниками не нарушало техническихъ потребностей желѣзной дороги въ водѣ. На участкахъ, размѣръ коихъ превышаетъ двѣ тысячи десятинъ удобной земли, оставляется въ запасѣ до ста двадцати десятинъ подъ церковь и школу.

Примѣчаніе. При постройкѣ на заселенномъ переселенческомъ участкѣ (ст. 166) церкви съ учрежденіемъ при ней прихода, особо назначенному отъ духовнаго вѣдомства представителю предоставляется входить съ крестьянами въ соглашеніе относительно обмѣна церковно-школьнаго участка на другой, въ предѣлахъ общаго переселенческаго участка.

167. На временныя партіи по образованію переселенческихъ участковъ возлагается обмежеваніе особыхъ хуторскихъ отрубовъ. Вымежеваніе извѣстнаго пространства земли въ хуторскіе отрубы производится лишь въ томъ случаѣ, когда площадь, пригодная для колонизаціи, по незначительности своей, не можетъ быть предназначена для водворенія переселенцевъ селеніями. Хуторскій отрубъ, равняясь не болѣе, какъ сорока пяти десятинамъ удобной и пятнадцати десятинамъ годной для выпаса земли, всего не свыше шестидесяти десятинъ, со включеніемъ въ это число лѣснаго надѣла, площадью, по возможности, отъ девяти до двѣнадцати десятинъ, долженъ быть пригоденъ для веденія въ немъ самостоятельнаго хозяйства средняго по мѣстнымъ условіямъ размѣра.

Digitized by Google

168. Производители работъ временныхъ партій вносятъ свои предположенія объ образованіи участковъ и хуторскихъ отрубовъ на разсмотрѣніе временныхъ коммисій, состоящихъ, подъ предсѣдательствомъ завѣдывающаго партіею, изъ производителя работъ, составлявшаго проектъ образованія участка, межеваго ревизора при Приамурскомъ генералъ-губернаторѣ, крестьянскаго начальника, уѣзднаго начальника, лѣсничаго или иного лѣснаго чина по назначенію управляющаго государственными имуществами, податнаго инспектора и областнаго землемѣра. Для законнаго состава коммисіи необходимо присутствіе предсѣдателя, крестьянскаго начальника и лѣсничаго или иного, назначеннаго въ вышеуказанномъ порядкѣ, лѣснаго чина.

Примѣчаніе 1. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для завѣдыванія водвореніемъ и устройствомъ переселенцевъ командированъ чиновникъ особыхъ порученій Переселенческаго Управленія, права, присвоенныя сими (168 и 170) статьями крестьянскому начальнику, предоставляются означенному чиновнику особыхъ порученій.

Примѣчаніе 2. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется право возлагать предсѣдательствованіе во временныхъ коммисіяхъ, вмѣсто завѣдывающаго партіею, на производителя работъ.

169. По разсмотрѣніи предположеній производителей работъ (ст. 168) и по разрѣшеніи могущихъ возникнуть недоразумѣній и споровъ, коммисія распоряжается отграниченіемъ образуемыхъ участковъ и хуторскихъ отрубовъ постановкою ясныхъ и прочныхъ отграничительныхъ знаковъ.

170. Опредѣленія коммисіи излагаются въ особыхъ протоколахъ и постановляются по большинству голосовъ. При несогласіи съ мнѣніемъ большинства завѣдывающаго партіею и крестьянскаго начальника (ср. ст. 168, прим. 1), а по вопросамъ, касающимся включенія въ участки лѣсныхъ насажденій, упомянутыхъ въ статьѣ 159,—лѣсничаго или лица, его замѣняющаго, возбудившій разномысліе вопросъ представляется на разрѣшеніе областнаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, причемъ лица, не согласившіяся съ мнѣніемъ большинства, обязаны въ мѣсячный срокъ письменно изложить свои мнѣнія, которыя пріобщаются къ протоколу коммисіи. Равнымъ образомъ на разрѣшеніе областнаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія представляются вопросы, по которымъ составилось лишь равенство голосовъ въ коммисіи. На опредѣленія коммисіи допускаются со стороны заинтересованныхъ въ образованіи участковъ и хуторскихъ отрубовъ лицъ жалобы, которыя могутъ быть подаваемы въ двухмѣсячный срокъ со дня объявленія опредѣленій коммисіи.

Digitized by Google

171. Упомянутыя въ предшедшей (170) статьѣ жалобы и особыя мнѣнія приносятся въ коммисію (ст. 168), которая безотлагательно направляетъ ихъ со всѣмъ дѣлопроизводствомъ въ областное по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе. Присутствіе разсматриваетъ и разрѣшаетъ означенныя жалобы, вызвавшіе особое мнѣніе вопросы и рѣшенія коммисіи, состоявшіяся при равенствѣ голосовъ, окончательно.

172. Подача жалобъ или заявленіе особаго мнѣнія не останавливаетъ отграниченія проектированнаго участка или хуторскаго отруба въ натурѣ.

173. О числѣ окончательно образованныхъ участковъ и хуторскихъ отрубовъ, о пространствѣ каждаго изъ нихъ и о разстояніи отъ ближайшихъ станцій желѣзной дороги и почтовой, а равно отъ ближайшаго населеннаго пункта, завѣдывающій партіею доноситъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, Приамурскому генералъ-губернатору и военному губернатору области, а также увѣдомляетъ Приамурское управленіе государственными имуществами, Амурскую казенную палату и подлежащаго крестьянскаго начальника (либо замѣняющаго его чиновника особыхъ порученій Переселенческаго Управленія).

174. По окончательномъ утвержденіи и отграниченіи участковъ и хуторскихъ отрубовъ, таковые сдаются въ завѣдываніе и охрану мѣстныхъ лѣсничихъ. По занятіи же, хотя бы частью, переселенческаго участка новоселами, таковой участокъ, равно какъ и занятые хуторскіе отрубы, поступаютъ въ завѣдываніе крестьянскаго начальника (либо замѣняющаго его чиновника особыхъ порученій Переселенческаго Управленія).

175. Приамурское управленіе государственными имуществами принимаетъ мѣры къ извлеченію доходовъ какъ изъ запасныхъ участковъ, такъ равно, по соглашенію съ крестьянскимъ начальникомъ (или лицомъ, его замѣняющимъ), изъ участковъ переселенческихъ и хуторскихъ отрубовъ, съ тѣмъ непремѣннымъ условіемъ, чтобы таковые безпрепятственно, во всякое время, могли поступить въ пользованіе прибывающихъ въ край переселенцевъ.

176. Завѣдывающій партіею, по полученіи увѣдомленія отъ крестьянскаго начальника (либо замѣняющаго его чиновника особыхъ порученій Переселенческаго Управленія) объ окончательномъ заселеніи переселенческаго участка или занятіи хуторскаго отруба, выдаетъ переселенцамъ особый актъ на право пользованія отведенными имъ участками казенной земли, въ коемъ обозначаются пространства и границы сихъ участковъ и отрубовъ. Въ этомъ же актѣ оговаривается, что за казною сохраняются права на нѣдра въ предѣлахъ отведенныхъ земель.

Digitized by Google

Примѣчаніе. Въ актахъ объ отводѣ земли по тѣмъ участкамъ, по коимъ выдѣлены особые лѣсные надѣлы, указывается назначенное опредѣленною площадью количество ежегодной вырубки таковыхъ.

Глава пятая.

Объ образованіи переселенческихъ участковъ въ Сыръ-Дарьинской, Ферганской и Самаркандской областяхъ [1]).

177. Впредь до разрѣшенія вопроса о назначеніи казенныхъ земель, искусственно орошенныхъ въ Сыръ-Дарьинской, Ферганской и Самаркандской областяхъ за счетъ государственнаго казначейства, Туркестанскому генералъ-губернатору предоставляется по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, образовать изъ состоящихъ въ вѣдѣніи послѣдняго казенныхъ земель особые для переселенцевъ участки, въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ, по состоянію этихъ земель, достатку воды для ихъ орошенія, хозяйственнымъ и политическимъ условіямъ, нарѣзка такихъ участковъ будетъ признана возможною. Пріисканіе и подготовка земель подъ переселенческіе участки возлагается на чиновъ вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и на чиновъ мѣстной администраціи, согласно инструкціи, утверждаемой Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Туркестанскимъ генералъ-губернаторомъ.

178. О свободныхъ земляхъ, могущихъ быть отведенными для переселенцевъ и о примѣрномъ числѣ семей, которыя могутъ быть на нихъ поселены, Туркестанскій генералъ-губернаторъ сообщаетъ ежегодно Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

179. Участки казенной земли отводятся переселенцамъ по числу водворяемыхъ душъ мужского пола въ размѣрѣ: орошаемой земли не свыше трехъ десятинъ, а выгонныхъ и пастбищныхъ земель—сколько окажется необходимымъ и возможнымъ. Размѣръ отвода опредѣляется Туркестанскимъ генералъ-губернаторомъ, по предварительномъ разсмотрѣніи сего вопроса совѣтомъ генералъ-губернатора для каждаго вновь возникающаго поселка, причемъ въ соображеніе принимаются климатическія, почвенныя, ирригаціонныя и другія условія мѣстности. Въ особо уважительныхъ случаяхъ генералъ-губернатору предоставляется размѣръ участковъ, отводимыхъ изъ орошаемыхъ земель, увеличивать до пяти десятинъ на душу.

---

[1]) Въ перечисленныхъ областяхъ въ настоящее время работъ по образованію переселенческихъ участковъ не производится и ни ходаческихъ, ни тарифныхъ свидѣтельствъ для проѣзда туда не выдается.

Digitized by Google

180. На отводимые переселенцамъ земельные участки выдаются особые акты, въ коихъ означается пространство и границы участковъ.

Глава шестая.

Объ образованіи переселенческихъ участковъ въ Черноморской губерніи [1]).

181. Для водворенія переселенцевъ образуются изъ казенныхъ земель переселенческіе участки.

182. Образованіе участковъ возлагается на особый отрядъ для устройства на Кавказѣ переселенческихъ участковъ.

183. Участки образуются на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) участки отграничиваются, сообразно съ условіями мѣстности, для устройства какъ цѣлыхъ селеній, такъ и отдѣльныхъ хуторовъ; 2) каждый участокъ долженъ быть обезпеченъ водою; 3) въ каждомъ участкѣ опредѣляются мѣста, пригодныя подъ усадебную осѣдлость, причемъ въ районахъ, отличающихся обиліемъ влаги и сыростью, мѣста сіи должны избираться на возвышенностяхъ; 4) при образованіи участка опредѣляется число переселенцевъ, могущихъ быть водворенными на немъ, соотвѣтственно роду сельскохозяйственной культуры, наиболѣе свойственной данной мѣстности, плодородію почвы и другимъ особенностямъ участка, причемъ, однако, размѣръ земельнаго отвода не долженъ превышать трехъ десятинъ удобной для воздѣлыванія земли на наличную душу мужского пола; 5) къ участкамъ приграничиваются, въ возможныхъ размѣрахъ, пространства малоцѣнныхъ лѣсныхъ зарослей, не имѣющихъ значенія защитныхъ, а равно иныя земли, не пригодныя для воздѣлыванія, но могущія служить для выпаса скота и обезпеченія переселенцевъ топливомъ, а равно необходимыя для устраненія чрезполосности.

184. Проекты переселенческихъ участковъ, вмѣстѣ съ подробнымъ описаніемъ послѣднихъ, вносятся завѣдывающимъ отрядомъ (ст. 182) въ общее присутствіе губернскаго управленія. Послѣднее, по разсмотрѣніи сихъ проектовъ, постановляетъ окончательное опредѣленіе о числѣ переселенцевъ, могущихъ быть водворенными на каждомъ участкѣ.

185. Руководство заселеніемъ участковъ и устройствомъ на нихъ переселенцевъ принадлежитъ общему присутствію губернскаго управленія. Общее присутствіе представляетъ свѣдѣнія и отчеты по симъ предметамъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія.

---

[1]) Въ Черноморской губерніи свободныхъ участковъ для новыхъ переселенцевъ нѣтъ; ни ходаческихъ, ни тарифныхъ свидѣтельствъ для проѣзда туда не выдается.

Digitized by Google

186. Переселенческіе участки, со времени водворенія на нихъ переселенцевъ, передаются управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ въ завѣдываніе губернскаго начальства.

187. На земли, отведенныя переселенцамъ, симъ послѣднимъ выдаются управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ, по увѣдомленію общаго присутствія губернскаго управленія, особые акты. Въ актахъ этихъ означаются пространство и границы земель, предоставленныхъ каждому селенію, поселку и подъ отдѣльное хуторское хозяйство, по принадлежности.

188. Подробныя условія образованія переселенческихъ участковъ опредѣляются инструкціею, утверждаемою Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и съ Намѣстникомъ Его Императорскаго Величества на Кавказѣ.

РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ.

Временныя правила о лицахъ, переселяющихся безъ проходныхъ свидѣтельствъ.

189. Лица, переселяющіяся безъ проходныхъ свидѣтельствъ въ губерніи Тобольскую, Томскую (кромѣ Алтайскаго округа вѣдомства Кабинета Его Величества), Енисейскую и Иркутскую, въ области Амурскую, Приморскую, Забайкальскую, Уральскую, Тургайскую, Акмолинскую, Семипалатинскую, Семирѣченскую, Сыръ-Дарьинскую, Ферганскую и Самаркандскую, въ мѣстности Кавказскаго края и въ губеніи Вологодскую, Пермскую, Архангельскую, Олонецкую, Вятскую и Костромскую, водворяются, на основаніяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 15—19, 23 (п. 2) и 25 (п. 2 и 3), на заготовленныхъ для переселяющихся участкахъ только въ томъ случаѣ, если таковые имѣются въ свободномъ распоряженіи Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія (Туркестанскаго генералъ-губернатора).

190. На означенныхъ лицъ не распространяются льготы по отбыванію воинской повинности и по перевозкѣ по желѣзнымъ дорогамъ (ст. 23, п. 1 и 3), а равно право на полученіе, при своемъ слѣдованіи на переселеніе, путевыхъ ссудъ.

191. Всѣ состоящія на этихъ лицахъ, по срокъ перечисленія, по прежнимъ обществамъ недоимки въ казенныхъ, земскихъ и мірскихъ сборахъ переводятся на нихъ по мѣсту новаго водворенія, съ освобожденіемъ прежнихъ обществъ (въ мѣстностяхъ, гдѣ еще сохранилась круговая порука) [1]) отъ всякой за эти недоимки

[1]) Высочайшимъ Указомъ 5 Октября 1906 г круговая порука отмѣнена повсемѣстно.

Digitized by Google

отвѣтственности и съ возложеніемъ ея непосредственно на самихъ переселенцевъ, если общества отказываются принять эти недоимки на себя.

192. Уплата означенныхъ въ предшедшей 191 статьѣ недоимокъ можетъ быть разсрочена, по постановленію того губернскаго или областнаго учрежденія, на которое возложено завѣдываніе крестьянскимъ дѣломъ въ мѣстѣ водворенія переселенцевъ, на время не свыше десяти лѣтъ, ссобразно съ платежными средствами переселенцевъ.

193. Мірскія и земскія недоимки (ст. 191), по взысканіи ихъ съ переселенцевъ, обращаются въ тѣ общества, изъ которыхъ сіи переселенцы вышли за исключеніемъ той части недоимки въ продовольственныхъ запасахъ, которая соотвѣтствуетъ числу ревизскихъ душъ въ переселившихся семействахъ. Эта послѣдняя часть подлежитъ обращенію въ продовольственные запасы по мѣсту новаго водворенія переселенцевъ со сложеніемъ со счетовъ прежнихъ обществъ.

194. Казенныя палаты, по полученіи отъ подлежащихъ крестьянскихъ учрежденій документовъ, удостовѣряющихъ самоличность тѣхъ переселенцевъ, которые заявятъ о желаніи водвориться на казенныхъ земляхъ, немедленно дѣлаютъ распоряженія о перечисленіи сихъ лицъ по мѣсту новаго водворенія. Таковыя распоряженія признаются окончательными въ томъ лишь случаѣ, если окажется, что переселенцы не состоятъ подъ судомъ и слѣдствіемъ и что остающіяся въ прежнихъ обществахъ въ семействахъ переселенцевъ малолѣтнія и другія лица, не способныя къ работѣ, обезпечены въ своемъ содержаніи.

РАЗДѢЛЪ ПЯТЫЙ.

О заселеніи таежныхъ пространствъ въ предѣлахъ губерній Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской.

195. Для заселенія въ предѣлахъ губерній Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской таежныхъ пространствъ, отстоящихъ отъ линіи Сибирской желѣзной дороги въ разстояніи не менѣе двадцати верстъ, постановлены, въ видѣ временной мѣры, нижеслѣдующія правила (ст. 196—202).

Примѣчаніе. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется организовать обслѣдованіе казенныхъ таежныхъ пространствъ въ предѣлахъ губерній Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской и въ порядкѣ, устанавливаемомъ имъ, Главноуправляющимъ, съ цѣлью опредѣленія внѣшнихъ границъ сказанныхъ пространствъ и выдѣленія изъ нихъ площадей, не подлежащихъ заселенію. Въ пространствахъ, не вошедшихъ въ районъ помянутаго обслѣдованія, опредѣленіе внѣшнихъ гра-

Digitized by Google

ницъ тайги, а равно мѣстностей, не подлежащихъ, на основаніи имѣющихся предположеній, заселенію, предоставлено: въ губерніяхъ Енисейской и Иркутской—генералъ-губернатору, а въ губерніяхъ Тобольской и Томской—губернаторамъ, но по соглашенію съ мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ и съ утвержденія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

196. Переселенцы изъ губерній Европейской Россіи, а равно сибирскіе крестьяне-старожилы, желающіе водвориться на казенныхъ таежныхъ пространствахъ, заявляютъ объ избранной для поселенія мѣстности ближайшему къ этой мѣстности крестьянскому начальнику (или лицу, его замѣняющему); послѣдній, по удостовѣреніи въ томъ, что избранная заявителемъ мѣстность находится въ предѣлахъ незакрытой для заселенія площади (ст. 195, прим.), выдаетъ заявителю особое свидѣтельство, съ обозначеніемъ избранной для водворенія мѣстности и времени заявленія. Сдѣланное заявленіе не лишаетъ водворившихся права, если они найдутъ для себя выгоднымъ, переходить среди помянутыхъ пространствъ на другія мѣста, подъ условіемъ новаго заявленія.

Примѣчаніе. При отсутствіи помянутаго въ сей (196) статьѣ заявленія, лица, водворившіяся въ указанныхъ пространствахъ, не пользуются правами и льготами, установленными для переселенцевъ.

197. Сибирскіе крестьяне-старожилы, въ случаѣ желанія, могутъ оставаться въ составѣ своихъ сельскихъ обществъ въ теченіе трехъ лѣтъ со дня заявленія о водвореніи на новомъ мѣстѣ (ст. 196). По истеченіи же указаннаго срока или по выходѣ изъ состава общества до сего, съ соблюденіемъ всѣхъ требованій закона относительно таковаго выхода, за исключеніемъ представленія пріемнаго приговора, лица эти причисляются къ волости, ближайшей къ мѣсту ихъ новаго водворенія, съ прекращеніемъ права пользоваться землею въ прежнихъ обществахъ и отвѣтственности за исправное выполненіе этими обществами повинностей.

Примѣчаніе. Въ исключительныхъ случаяхъ установленный сею (197) статьею трехлѣтній срокъ можетъ быть продолженъ еще на три года, по постановленію общаго присутствія губернскаго управленія.

198. Всѣ состоящія на сибирскихъ крестьянахъ-старожилахъ, по срокъ перечисленія, по прежнимъ обществамъ, недоимки въ казенныхъ, земскихъ и мірскихъ сборахъ, переводятся на нихъ по мѣсту новаго водворенія, съ освобожденіемъ прежнихъ обществъ отъ всякой за эти недоимки отвѣтственности и съ возложеніемъ ея непосредственно на самихъ переселенцевъ.

Примѣчаніе 1. Уплата упомянутыхъ въ сей (198) статьѣ недоимокъ можетъ быть разсрочена, по постановленію общаго при-

Digitized by Google

сутствія губернскаго управленія, на время не свыше десяти лѣтъ, сообразно съ платежными средствами переселенцевъ.

Примѣчаніе 2. Мірскія и земскія недоимки, по взысканіи ихъ съ переселившихся въ тайгу сибирскихъ крестьянъ-старожиловъ (ст. 198), обращаются въ тѣ общества, изъ которыхъ сіи переселенцы вышли, за исключеніемъ той части недоимки въ продовольственныхъ запасахъ, которая соотвѣтствуетъ числу ревизскихъ душъ въ переселившихся семействахъ. Эта послѣдняя часть подлежитъ сложенію со счетовъ прежнихъ обществъ.

199. Переселенцы изъ губерній Европейской Россіи причисляются къ ближайшей къ мѣсту водворенія волости немедленно по сдѣланномъ ими заявленіи (ст. 196), причемъ имъ предоставляется право въ теченіе трехъ лѣтъ со времени заявленія переходить въ нетаежныя мѣстности для водворенія здѣсь, на общихъ основаніяхъ съ лицами, прибывающими сюда для поселенія изъ Европейской Россіи непосредственно.

200. Сельскія общества и волости образуются изъ возникающихъ среди таежныхъ пространствъ поселеній на основаніи статьи 20 сей книги. Когда образованіе волостей окажется затруднительнымъ, устройство сельскихъ обществъ и ихъ общественнаго управленія производится на основаніи статьи 473 общаго положенія о крестьянахъ (Кн. I) [1]), причемъ для Тобольской и Томской губерній требуемая этой статьею инструкція составляется губернаторами и утверждается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

201. Выборъ мѣстъ для устройства усадебной осѣдлости и сельскохозяйственнаго пользованія предоставляется усмотрѣнію водворяющихся. При введеніи же въ заселенной, на основаніи сихъ правилъ, мѣстности окончательнаго поземельнаго устройства, съ отграниченіемъ надѣловъ, разработанныя населеніемъ угодья поступаютъ въ надѣленіе ему на общихъ основаніяхъ, кои установлены для поземельнаго устройства крестьянъ Сибирскихъ губерній.

202. Семейства, водворившіяся на основаніи статей 195—201 въ таежныхъ пространствахъ, пользуются слѣдующими льготами: 1) въ теченіе десяти лѣтъ со времени перечисленія по мѣсту водворенія они освобождаются отъ всякаго рода казенныхъ сборовъ и отъ земскихъ и мірскихъ (волостныхъ) повинностей; 2) всѣ члены этихъ семействъ, достигающіе призывнаго возраста въ теченіе первыхъ четырехъ лѣтъ по водвореніи, призываются къ исполненію воинской повинности черезъ четыре года со дня заявки о водвореніи, и 3) нуждающимся семействамъ выдаются

[1]) Т. е. примѣнительно къ началамъ, установленнымъ для устройства волостныхъ обществъ въ Закавказьѣ.

Digitized by Google

ссуды отъ Правительства, на общихъ для переселяющихся въ Сибирь основаніяхъ.

Примѣчаніе 1. Лица, получившія означенную въ пунктѣ 1 сей (202) статьи льготу, не теряютъ права на нее и при введеніи въ данной мѣстности поземельнаго устройства въ случаѣ, если бы таковое послѣдовало ранѣе помянутаго въ этомъ пунктѣ десятилѣтняго срока.

Примѣчаніе 2. При образованіи самостоятельныхъ обществъ и волостей (ст. 200) члены послѣднихъ облагаются мірскими (сельскими и волостными) сборами въ общемъ, установленномъ на сей предметъ, порядкѣ.

Примѣчаніе 3. На переселенцевъ изъ губерній Европейской Россіи, прибывшихъ въ Сибирь безъ проходныхъ свидѣтельствъ и водворившихся на основаніи правилъ сего раздѣла въ таежныхъ пространствахъ, распространяются статьи 190—194.

РАЗДѢЛЪ ШЕСТОЙ.

О переселеніи въ Алтайскій округъ вѣдомства Кабинета Его Величества.

203. Впредь до рѣшенія общаго вопроса о переселеніи въ Алтайскій округъ вѣдомства Кабинета Его Величества, въ названномъ округѣ примѣняются слѣдующія правила (ст. 204—208) [1]).

204. Переселеніе на образованные въ Алтайскомъ округѣ вѣдомства Кабинета Его Величества и еще окончательно не заполненные переселенческіе участки производится въ порядкѣ, установленномъ въ раздѣлѣ первомъ сей (VIII) книги, но не иначе, какъ съ предварительнаго согласія Главнаго Управленія Алтайскаго округа.

205. Приселеніе переселенцевъ къ старожилымъ обществамъ въ Алтайскомъ округѣ, не получившимъ земельнаго устройства, разрѣшается по пріемнымъ приговорамъ и по соображенію съ земельнымъ ихъ обезпеченіемъ мѣстными крестьянскими начальниками, по соглашенію съ главнымъ управленіемъ округа или съ управляющими имѣніями сего округа. Приселеніе же къ сельскимъ обществамъ въ томъ же округѣ, поземельное устройство коихъ

[1]) Въ силу Высочайшаго указа 19 Сентября 1906 года (см. стр. 413) все переселенческое дѣло въ Алтайскомъ округѣ сосредоточено въ вѣдомствѣ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, и водвореніе переселенцевъ производится въ порядкѣ и на основаніяхъ, установленныхъ для устройства переселяющихся на казенныхъ земляхъ Сибири. При этомъ право на безплатное полученіе лѣса изъ кабинетскихъ лѣсныхъ дачъ (см. ст. 206 прав. пер.) осталось лишь за приселяющимися къ старожильческимъ обществамъ и водворяющимися на переселенческихъ участкахъ, образованныхъ до 1907 года.

Digitized by Google

уже закончено, совершается на общемъ основаніи (кн. I, Общ. Пол.), или въ порядкѣ, статьею 120 положеній о поземельномъ устройствѣ крестьянъ сибирскихъ (кн. VI) указанномъ [1]).

206. Лицамъ, означеннымъ въ статьяхъ 204 и 205, предоставляются: 1) всѣ льготы, исчисленныя въ статьѣ 23, и 2) впредь до отвода лѣснаго надѣла обществу или селенію, безплатный изъ дачъ Кабинета Его Величества отпускъ лѣса на постройку усадьбъ и на топливо, наравнѣ съ бывшими приписными къ заводамъ крестьянами.

207. Относительно переселенцевъ, самовольно оставившихъ мѣста ихъ новаго водворенія, въ Алтайскомъ округѣ примѣняется статья 28, причемъ полномочія, предоставленныя пунктами 1 и 2 означенной статьи относительно казенныхъ земель мѣстнымъ учрежденіямъ, завѣдывающимъ переселеніемъ, принадлежатъ, въ отношеніи земель, состоящихъ въ вѣдѣніи Кабинета Его Величества, главному управленію Алтайскаго округа.

208. Лица, переселившіяся въ Алтайскій округъ безъ проходныхъ свидѣтельствъ (ст. 204), водворяются, на общихъ съ другими переселенцами основаніяхъ, на заготовленныхъ подъ заселеніе участкахъ только въ томъ случаѣ, если таковые имѣются въ свободномъ распоряженіи главнаго управленія округа, причемъ на этихъ лицъ распространяются статьи 190—194.

Приложеніе къ статьѣ 18 (прим.).

О подворномъ и хуторскомъ устройствѣ на заполненныхъ переселенческихъ участкахъ.

1. При постановленіи приговора для установленія подворнаго или хуторскаго пользованія землею переселенцы, водворенные на переселенческихъ участкахъ, руководствуются нижеслѣдующими правилами: 1) установленіе подворнаго или хуторскаго устройства дозволяется лишь на заполненныхъ переселенческихъ участкахъ; 2) приговоръ о распредѣленіи земель между домохозяевами даннаго переселенческаго участка долженъ быть составленъ боль-

---

1) Пол. Кр. Сиб. ст. 120. Если пространство означенныхъ въ статьѣ 119 земель и угодій будетъ заключать въ себѣ болѣе пятнадцати десятинъ на наличную мужскаго пола душу, то излишнія сверхъ пятнадцатидесятиннаго надѣла земли могутъ быть оставлены во владѣніи подлежащихъ обществъ и селеній лишь въ томъ случаѣ, когда сіи общества и селенія примутъ на себя обязанность *допринять* такое число членовъ, какое будетъ соотвѣтствовать излишне отводимому количеству земли, по разсчету пятнадцати десятинъ на душу. Въ теченіе трехъ лѣтъ со времени составленія отводной записи, эти новые члены принимаются только по пріемнымъ приговорамъ, по прошествіи же сего срока *могутъ быть приселяемы и безъ такихъ приговоровъ, по распоряженію подлежащаго мѣстнаго начальства.*

Digitized by Google

шинствомъ двухъ третей домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ; 3) выгоны, сѣнокосы, лѣсныя, рыболовныя и прочія, кромѣ пахотныхъ, угодья могутъ быть оставляемы въ общемъ владѣніи; 4) оставляемыя въ общемъ владѣніи лѣсныя угодья должны быть выдѣляемы въ особый лѣсной надѣлъ, полагая въ счетъ послѣдняго на каждую наличную мужскаго пола душу не свыше трехъ десятинъ, сообразно качеству и относительному на данномъ переселенческомъ участкѣ количеству лѣсныхъ насажденій; 5) хуторскіе участки отводятся подрядъ, межа съ межой, и должны заключать въ себѣ, по возможности, всѣ обращаемыя въ подворное владѣніе земли и угодья въ одномъ отрубѣ; въ случаѣ крайней необходимости, сѣнокосы, выгоны и лѣсныя площади могутъ быть отводимы подворно и отдѣльными особняками, внѣ границъ хуторскихъ, собственно, усадебныхъ и пахотныхъ участковъ, и 6) распредѣляемыя въ подворное владѣніе земли и угодья должны быть отводимы каждому двору съ возможнымъ устраненіемъ черезполосности.

2. Составленный съ соблюденіемъ вышеупомянутыхъ (ст. 1 сего прил.) правилъ и съ указаніемъ какъ предполагаемаго способа и порядка надѣленія угодьями отдѣльныхъ дворовъ, такъ и угодій, оставляемыхъ въ общемъ владѣніи, приговоръ свидѣтельствуется въ волостномъ правленіи и представляется подлежащему крестьянскому начальнику или соотвѣтствующему ему должностному лицу.

3. Крестьянскій начальникъ, или соотвѣтствующее ему должностное лицо, провѣряетъ каждый представленный ему по статьѣ 2 сего приложенія приговоръ на мѣстѣ, разсматриваетъ принесенныя на оный заявленія и возраженія и засимъ, по составленіи акта провѣрки, если признаетъ возможнымъ и цѣлесообразнымъ введеніе предполагаемаго порядка землепользованія, дѣлаетъ распоряженіе о составленіи, при содѣйствіи выбранныхъ переселенцами уполномоченныхъ и при участіи землемѣра, проекта распредѣленія земель, съ нанесеніемъ таковыхъ на планъ, а въ противномъ случаѣ входитъ въ уѣздное или окружное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе съ представленіемъ объ отмѣнѣ приговора.

4. Проектъ распредѣленія земель вмѣстѣ съ исчисленіемъ количества земель, какъ пріурочиваемыхъ къ каждому хуторскому или подворному участку, такъ и оставляемыхъ въ общемъ владѣніи, съ показаніемъ отдѣльно удобныхъ и неудобныхъ, предъявляется, въ присутствіи крестьянскаго начальника или соотвѣтствующаго ему должностнаго лица, сельскихъ должностныхъ лицъ и уполномоченныхъ, сходу переселенцевъ, водворенныхъ на раздѣляемомъ переселенческомъ участкѣ. О таковомъ предъявленіи составляется, за подписью помянутыхъ лицъ, актъ, въ который

Digitized by Google

заносятся какъ заявленія и возраженія переселенцевъ, такъ и мнѣніе по нимъ крестьянскаго начальника. Если при таковомъ ознакомленіи съ проектомъ крестьянскій начальникъ или соотвѣтствующее ему должностное лицо найдетъ, что оный составленъ несогласно съ приговоромъ или въ явное нарушеніе интересовъ отдѣльныхъ домохозяевъ, то возвращаетъ проектъ землемѣру для надлежащаго исправленія, послѣ коего проектъ вновь предъявляется сходу переселенцевъ въ указанномъ въ сей статьѣ порядкѣ. По окончательномъ убѣжденіи въ цѣлесообразности и удовлетворительности предъявленнаго проекта, крестьянскій начальникъ представляетъ таковой, вмѣстѣ со всѣмъ дѣлопроизводствомъ на утвержденіе уѣзднаго или окружнаго по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія.

5. Переселенцамъ, до коихъ относятся помянутые (ст. 4 сего прил.) проекты, независимо отъ заявленій и возраженій, сдѣланныхъ ими при самомъ предъявленіи оныхъ, предоставляется подавать, въ тридцатидневный со дня предъявленія срокъ, жалобы въ уѣздное или окружное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе или непосредственно, или черезъ крестьянскаго начальника или соотвѣтствующее ему должностное лицо.

6. Уѣздное или окружное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе, разсмотрѣвъ проектъ распредѣленія угодій, въ связи съ принесенными на оный жалобами, или утверждаетъ таковой, или отказываетъ въ утвержденіи, если признаетъ, что проектъ составленъ несогласно съ законами или приговоромъ (ст. 2 сего прил.), либо клонится къ явному ущербу всѣхъ или отдѣльныхъ переселенцевъ, до коихъ относится. Въ случаѣ отказа въ утвержденіи, указываются причины сего, и предоставляется составить новый по тому же предмету проектъ.

7. Жалобы на постановленіе уѣзднаго или окружнаго по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія допускаются лишь въ случаѣ превышенія власти или явнаго нарушенія закона и подаются, въ трехмѣсячный со дня объявленія постановленія срокъ, въ губернское или областное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе, чрезъ уѣздное или окружное по таковымъ дѣламъ учрежденіе.

8. По утвержденіи уѣзднымъ или окружнымъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіемъ, проектъ раздѣла приводится въ исполненіе землемѣромъ подъ непосредственнымъ наблюденіемъ крестьянскаго начальника или соотвѣтствующаго ему должностнаго лица.

9. Исполненіе проекта распредѣленія земель заключается въ отграниченіи ихъ ясными межевыми признаками и въ составленіи плановъ раздѣленныхъ земель съ потребными экспликаціями. Въ случаѣ образованія хуторскихъ участковъ, заключающихъ въ

Digitized by Google

однемъ отрубѣ всѣ хозяйственныя угодья, на каждый таковой участокъ составляется отдѣльный планъ.

10. Упомянутые въ предшедшей (9) статьѣ планы составляются въ двухъ экземплярахъ, изъ коихъ одинъ передается, для храненія, въ губернское или областное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе, а другой выдается, подъ росписку, переселенцамъ. Въ томъ же порядкѣ составляются и хранятся особые планы лѣснаго надѣла (ст. 1, п. 4 сего прил.).

11. На непремѣнную обязанность переселенцевъ возлагается поставка необходимаго для производства работъ по распредѣленію и разграниченію земель числа рабочихъ и подводъ, а равно потребнаго для землемѣрныхъ работъ лѣсного матеріала.

12. Распредѣленіе между подворными владѣльцами окладовъ причитающейся съ нихъ оброчной подати производится особыми приговорами, постановляемыми большинствомъ не менѣе двухъ третей голосовъ всѣхъ домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, съ соблюденіемъ статей 253—257, 258 (по прод.), 259 (по прод.), 260 (по прод.) и 280[1] (по прод.) общаго положенія о крестьянахъ (кн. I).

Приложеніе къ статьѣ 30.

О переселенцахъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ Европейской Россіи на основаніи Высочайше утвержденныхъ 13 Іюля 1889 года мнѣнія Государственнаго Совѣта и 10 Іюля 1881 г. и 17 Февраля 1884 года положеній Комитета Министровъ.

1. На переселенцевъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ Европейской Россіи на основаніи Высочайше утвержденныхъ 13 Іюля 1889 года мнѣнія Государственнаго Совѣта (6198) и 10 Іюля 1881 года и 17 Февраля 1884 года положеній Комитета Министровъ, распространяется дѣйствіе статей 15, 16, 18, 20, 28 и 29 сей (VIII) книги, съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ.

2. Выдача означеннымъ (ст. 1 сего прил.) переселенцамъ владѣнныхъ записей и обложеніе ихъ выкупными платежами совершаются на общихъ съ бывшими государственными крестьянами основаніяхъ, но размѣръ этихъ платежей не долженъ превышать платежей, взимавшихся съ упомянутыхъ крестьянъ къ 1 Января 1905 года въ ближайшихъ селеніяхъ, находящихся въ одинаковыхъ сельскохозяйственныхъ условіяхъ.

3. Теченіе сорокачетырехлѣтняго выкупного срока для переселенцевъ исчисляется со времени начала взноса ими наемной платы, съ зачетомъ таковой въ уплату выкупныхъ платежей и съ освобожденіемъ переселенцевъ отъ взноса погасительной части послѣднихъ за прежнее время.

Digitized by Google

4. Въ случаѣ заявленнаго переселенцами, коимъ земля отведена, согласно статьѣ 8 правилъ 13 Іюля 1889 года, во временное пользованіе по письменнымъ договорамъ, желанія остаться при пользованіи землею на основаніяхъ, сими договорами установленныхъ, дѣйствіе сего приложенія распространяется на нихъ со дня истеченія сроковъ заключенныхъ ими съ казною договоровъ, за исключеніемъ правила статьи 3 сего приложенія, которое примѣняется и къ нимъ со времени начала взноса ими установленной договорами наемной платы.

5. Составленіе и выдача означеннымъ (ст. 1—4 сего прил.) переселенцамъ владѣнныхъ записей поручаются подлежащимъ губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ и земскимъ начальникамъ или чиновникамъ по крестьянскимъ дѣламъ въ порядкѣ, установленномъ статьею 24 положеній о крестьянахъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ (кн. V сихъ положеній о сельскомъ состояніи) [1]) съ возложеніемъ на мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ обязанности сообщать упомянутымъ присутствіямъ всѣ свѣдѣнія, необходимыя для составленія владѣнныхъ записей, а также планы на отведенную переселенцамъ землю.

2) Высочайше утвержденное, 10 Марта 1906 г., положеніе Совѣта Министровъ о порядкѣ примѣненія въ 1906 г. закона 6 Іюня 1904 г. [2]), о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ земледѣльцевъ на казенныя земли [3]).

1. Посылка ходоковъ для пріисканія, осмотра и зачисленія свободныхъ казенныхъ земель подъ переселеніе: въ губерніи Тобольскую, Томскую, Енисейскую и Иркутскую, области Амурскую, Приморскую, Акмолинскую, Семипалатинскую и Тургайскую и Верхотурскій уѣздъ Пермской губерніи разрѣшается всѣмъ крестьянскимъ обществамъ, товариществамъ и отдѣльнымъ семьямъ крестьянъ или мѣщанъ земледѣльцевъ. Ходокамъ этимъ предоставляется льготный желѣзнодорожный проѣздъ въ избранныя ими мѣстности и обратно; для сего имъ безпрепятственно выдаются мѣстными земскими начальниками или соотвѣтствующими имъ лицами ходаческія, замѣняющія видъ на жительство, свидѣтельства и удостовѣренія на пользованіе удешевленнымъ желѣзнодорожнымъ тарифомъ.

---

[1]) См. стр. 644.

[2]) Законъ 6 Іюня 1904 г. введенъ въ ст. 1—29 прав. перес.; см. стр. 371—381.

[3]) См. также Высоч. утв. 13 Марта 1908 г. пол. Сов. Мин.; наст. сборн. стр. 415.

Digitized by Google

2. Семьи, переселяющіяся на земли, для зачисленія которыхъ ими были предварительно отправлены ходоки (п. 1), или же въ мѣстности, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства (ст. 2 закона 6 Іюня 1904 года) [1]), пользуются предусмотрѣнными закономъ 6 Іюня 1904 года льготами по переселенію.

3. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется пріостанавливать выдачу свидѣтельствъ на льготный и безплатный проѣздъ ходоковъ въ тѣ районы водворенія, гдѣ обнаружится недостатокъ свободныхъ переселенческихъ участковъ.

3) Именной Высочайшій Указъ Правительствующему Сенату 19 Сентября 1906 г.

О передачѣ Кабинетскихъ земель въ Алтайскомъ округѣ въ распоряженіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія для образованія переселенческихъ участковъ (Собр. Узак. 1906 г. № 225 ст. 1622).

Закономъ 31 Мая 1899 года повелѣли Мы произвести поземельное устройство водворившихся въ Алтайскомъ округѣ, на земляхъ Кабинета Нашего, крестьянъ и инородцевъ съ передачею отведенныхъ имъ земель въ собственность казны, за установленное закономъ вознагражденіе. Нынѣ признали Мы необходимымъ облегчить возможность водворенія на незаселенныхъ еще земляхъ названнаго округа переселенцевъ изъ внутреннихъ губерній.

Ожидая, что издаваемыя съ этою цѣлью правила, въ связи съ повелѣніями Нашими отъ 12 и 27 минувшаго Августа о передачѣ части удѣльныхъ земель Крестьянскому Банку и о предназначеніи свободныхъ казенныхъ земель въ Европейской Россіи для устройства переселенцевъ, послужатъ къ дальнѣйшему обезпеченію нуждающихся въ землѣ крестьянъ, Повелѣваемъ:

Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, на основаніи статьи 87 свода основныхъ государственныхъ законовъ, изданія 1906 года, постановить нижеслѣдующія правила:

1. Всѣ незаселенныя, но пригодныя къ заселенію земли Алтайскаго округа передаются, по мѣрѣ образованія на нихъ переселенческихъ участковъ, въ собственность казны и поступаютъ въ распоряженіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія для водворенія переселенцевъ. Права на нѣдра означенныхъ земель сохраняются за Кабинетомъ на основаніяхъ, дѣйствующимъ закономъ указанныхъ (пол. крест. Сибир., изд. 1902 г., ст. 126) [2]).

---

[1]) См. ст. 2 прав. перес., – наст. сборн. стр. 371.

[2]) Пол. крест. Сибир. изд. 1902 г. ст. 126. Нѣдра земель, отведенныхъ въ надѣлъ крестьянамъ и инородцамъ, остаются собственностью Кабинета Его Вели-

Digitized by Google

2. Въ переселенческіе участки обращаются: а) свободныя земли; б) оброчныя статьи, по мѣрѣ прекращенія арендныхъ на нихъ договоровъ, и в) земельные излишки, остающіеся за Кабинетомъ отъ поземельнаго устройства старожиловъ.

3. Въ составъ переселенческихъ участковъ не могутъ быть включаемы: а) цѣнныя, защитныя и водоохранныя лѣсныя дачи; б) земли и лѣса, отведенные или необходимые для отвода Кабинетскимъ и частнымъ горнозаводскимъ предпріятіямъ, фабрикамъ, заводамъ и другимъ промышленнымъ заведеніямъ, а также для разработки ископаемыхъ, для сельскохозяйственныхъ училищъ, церквей, школъ, опытныхъ и показательныхъ учрежденій; в) земли, предназначенныя подъ лѣсоразведеніе и на иныя государственныя или общественныя надобности; г) земли, занятыя цѣнными сооруженіями, строеніями, садами, или представляющія собою угодья, не отвѣчающія обычнымъ условіямъ крестьянскаго хозяйства, и д) тѣ оброчныя статьи, которыя признано будетъ необходимымъ, въ интересахъ мѣстнаго населенія, временно сохранить въ его пользованіи.

4. Предоставляемыя переселенцамъ земли поступаютъ въ ихъ постоянное пользованіе и облагаются оброчною податью на общихъ основаніяхъ съ переселенческими участками, образованными изъ казенныхъ земель.

5. На лицъ, водворяемыхъ въ Алтайскомъ округѣ, распространяются всѣ льготы, установленныя для крестьянъ, переселяющихся на казенныя земли.

6. Ближайшій порядокъ передачи въ распоряженіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія обращаемыхъ подъ переселеніе земель Кабинета устанавливается Министромъ Императорскаго Двора, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, на котораго возлагаются также всѣ распоряженія по образованію на этихъ земляхъ переселенческихъ участковъ и водворенію переселенцевъ.

7. За передаваемыя въ казну Кабинетскія земли Алтайскаго округа государственное казначейство обязано уплачивать Кабинету вознагражденіе въ размѣрѣ *двадцати двухъ* копѣекъ съ десятины удобной земли, ежегодно, въ теченіе 49 лѣтъ. Уплата сего возна-

---

чества, который сохраняетъ право или самъ разрабатывать открываемые на сихъ земляхъ рудники, пріиски и копи, или предоставлять сіе частнымъ людямъ, съ вознагражденіемъ обществъ и селеній крестьянъ и инородцевъ лишь за отходящія отъ нихъ подъ горныя раз работки земли соразмѣрнымъ отводомъ земель въ другихъ мѣстахъ. Впрочемъ, съ особаго Высочайшаго разрѣшенія, разработка рудниковъ, пріисковъ и копей, открываемыхъ на земляхъ, отводимыхъ въ надѣлъ обществамъ и селеніямъ, можетъ быть предоставлена симъ обществамъ и селеніямъ.

Digitized by Google

гражденія начинается съ 1 Января слѣдующаго года по истеченіи перваго пятилѣтія со времени таковой передачи.

8. Въ смѣту Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, начиная съ 1907 г., вносятся необходимые кредиты на расходы по переселенію въ Алтайскій округъ.

Правительствующій Сенатъ къ исполненію сего не оставитъ учинить надлежащее распоряженіе.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано: *НИКОЛАЙ.*

19 Сентября 1906 года.

4) Высочайше утвержденный, 11 Августа 1907 года, особый журналъ Совѣта Министровъ о мѣрахъ къ устройству въ Приморской области переселенцевъ 1907 г.

п. III. Уполномочить Приамурскаго генералъ-губернатора допускать водвореніе переселенцевъ въ Приморской области, помимо заготовленныхъ для нихъ казенныхъ участковъ, также и на свободныхъ пространствахъ изъ состава предназначенныхъ, по распоряженію бывшаго Приамурскаго генералъ-губернатора генералъ-лейтенанта Духовского, Уссурійскому казачьему войску земель, съ образованіемъ на нихъ переселенческихъ участковъ.

5) Высочайше утвержденное, 13 Марта 1908 года, положеніе Совѣта Министровъ о порядкѣ переселенія за Уралъ въ 1908 году.

I. Дѣйствіе Высочайше утвержденнаго, 10 Марта 1906 года, положенія Совѣта Министровъ о порядкѣ примѣненія закона 6 Іюня 1904 года о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ-земледѣльцевъ [1]) продолжить на 1908 годъ съ тѣмъ: 1) чтобы къ числу районовъ, заселяемыхъ на основаніи означеннаго положенія, была отнесена Уральская область; 2) чтобы лицамъ, проживающимъ за Ураломъ, ходаческія свидѣтельства выдавались только при переселеніи на Дальній Востокъ и, притомъ, не иначе, какъ съ разрѣшенія подлежащаго губернатора, и 3) чтобы ходокамъ отъ отдѣльныхъ семей разрѣшалось зачислять землю не болѣе, чѣмъ для трехъ семействъ—своего и двухъ довѣрителей, а ходокамъ, отправляемымъ отъ группъ населенія и входящимъ въ составъ партій, образованныхъ землеустроительными коммисіями или земскими учрежденіями,—не болѣе чѣмъ для 10 семействъ каждому.

[1]) См. стр. 412.

Digitized by Google

II. Предоставить Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ: 1) пріостанавливать, въ случаѣ признанной имъ необходимости, выдачу свидѣтельствъ на льготный и безплатный проѣзды ходокамъ и переселенцамъ и 2) озаботиться развитіемъ переселенія на островъ Сахалинъ путемъ открытія его для вольной колонизаціи.

6) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 28 Марта 1906 г. № 7, о прекращеніи переселенія на Кавказъ.

Циркуляромъ отъ 28-го Августа 1904 года, за № 1, допущено было переселеніе въ Закавказье крестьянъ, уже получившихъ въ установленномъ порядкѣ разрѣшеніе на устройство въ упомянутомъ краѣ, но засимъ, вслѣдствіе распоряженія Намѣстника Его Императорскаго Величества на Кавказѣ, циркулярной телеграммой отъ 29-го Марта 1905 года, за № 182, переселеніе въ Закавказье было совершенно пріостановлено.

Въ настоящее время генералъ-адъютантъ графъ Воронцовъ-Дашковъ не усматриваетъ основаній задерживать переселеніе тѣхъ крестьянъ, за которыми зачислены душевыя доли на переселенческихъ участкахъ Черноморской губерніи. Что же касается до возобновленія ходаческаго движенія въ названную область, то, въ виду незначительнаго запаса свободныхъ переселенческихъ участковъ, признается соотвѣтственнымъ ограничиться выдачею ходаческихъ свидѣтельствъ лишь иногороднимъ въ Кубанской и Терской областяхъ, получившимъ надлежащее разрѣшеніе на переселеніе.

Сообщая о семъ, въ отмѣну помянутой циркулярной телеграммы за № 182, прошу ваше превосходительство сдѣлать распоряженіе о выдачѣ проходныхъ свидѣтельствъ и удостовѣреній на льготный проѣздъ по желѣзнымъ дорогамъ тѣмъ крестьянамъ, за коими уже зачислены земельныя душевыя доли въ Черноморской губерніи, обративъ вмѣстѣ съ тѣмъ вниманіе на то, чтобы выдача указанныхъ свидѣтельствъ для переселенія въ другія мѣстности Закавказья, а равно ходаческихъ свидѣтельствъ, не допускались.

7) Отношеніе Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Полтавскому губернатору, отъ 17 Августа 1906 г., № 9457, объ участіи земствъ въ организаціи переселеній.

Полтавская губернская земская управа сообщила въ Переселенческое Управленіе одобренный губернскимъ земскимъ собра-

Digitized by Google

ніемъ докладъ объ организаціи переселенческаго дѣла. Сущность этого доклада сводится: 1) къ предоставленію представителямъ земства произвести предварительную рекогносцировку мѣстностей, пригодныхъ для переселенцевъ изъ Полтавской губерніи, съ отнесеніемъ связанныхъ съ этимъ расходовъ на счетъ казны, 2) къ разрѣшенію упомянутымъ представителямъ льготнаго проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ и оказанію имъ возможнаго содѣйствія со стороны правительственныхъ учрежденій районовъ водворенія переселенцевъ, 3) къ предназначенію исключительно для переселяющихся изъ Полтавской губерніи 3—4 милліоновъ десятинъ и 4) къ отпуску въ распоряженіе земства денежныхъ средствъ для обслѣдованія и отвода переселенческихъ участковъ.

Относясь съ полнымъ сочувствіемъ къ привлеченію земскихъ учрежденій къ ближайшему участію въ переселенческомъ дѣлѣ, я, съ своей стороны, не могу не привѣтствовать высказанное Полтавскимъ губернскимъ земствомъ пожеланіе ознакомиться черезъ своихъ представителей съ тѣми районами, въ которыхъ водворяются Полтавскіе крестьяне.

Переселенческимъ Управленіемъ въ текущемъ году сдѣлано было распоряженіе объ оказаніи всяческаго содѣйствія командированному губернской земской управой агроному Соколовскому. Такое же отношеніе представители земствъ встрѣтятъ и въ будущемъ, причемъ я нахожу вполнѣ возможнымъ покрыть связанные съ подобными командировками расходы изъ ассигнуемыхъ въ распоряженіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія средствъ, по соображеніи однако съ размѣромъ переселенческаго бюджета и количествомъ земскихъ учрежденій, которыя въ томъ или иномъ году признаютъ необходимымъ направить своихъ представителей въ районы водворенія переселенцевъ. Изъ того же источника, въ мѣрѣ дѣйствительной возможности, будутъ назначаться упомянутымъ представителямъ путевыя пособія, такъ какъ право на льготный проѣздъ по желѣзнымъ дорогамъ присвоено только немногимъ чинамъ Переселенческаго Управленія, да и то лишь въ предѣлахъ состоящихъ въ ихъ завѣдываніи переселенческихъ районовъ.

Нѣсколько труднѣе разрѣшается вопросъ о предназначеніи спеціальнаго фонда въ 3—4 милліона десятинъ исключительно для Полтавскихъ переселенцевъ.

Такое предположеніе, если его понимать въ смыслѣ изъятія для потребностей одной губерніи обширныхъ, по указаніямъ земскихъ представителей, площадей изъ общаго земельнаго фонда, предназначеннаго къ устройству переселенцевъ всѣхъ нуждающихся мѣстностей на участкахъ, ими свободно избранныхъ—про-

Digitized by Google

тиворѣчило бы закону. Точно также едва ли было бы справедливо по отношенію къ крестьянству другихъ губерній и цѣлесообразно въ интересахъ колонизаціи возбуждать вопросъ и объ измѣненіи дѣйствующаго закона въ намѣченномъ направленіи. При постоянной недостачѣ ежегодно образуемыхъ участковъ въ степномъ районѣ для удовлетворенія прибывшихъ уже на мѣсто переселенцевъ изъ цѣлаго ряда южныхъ губерній, сбереженіе части запаса для могущихъ явиться позднѣе ходоковъ изъ одной губерніи,— ничѣмъ бы не оправдывалось. Съ тѣмъ вмѣстѣ слѣдуетъ имѣть въ виду, что, какъ показываетъ опытъ, прочно осѣдаютъ переселенцы лишь на участкахъ, избранныхъ только ими самими или спеціально уполномоченными на то лицами; поэтому одно одобреніе извѣстныхъ участковъ, хотя бы и мѣстными земскими представителями какой-либо губерніи, не можетъ служить гарантіей послѣдующаго занятія и прочнаго заселенія этихъ земель.

Однако къ осуществленію предположеній Полтавскаго земства возможно приблизиться инымъ путемъ. Для этого слѣдовало бы лишь установить ранѣе ту тѣсную связь земства любой губерніи съ дѣломъ отвода земель и водворенія, которая намѣчается Полтавскимъ земскимъ собраніемъ и которая точно также и мнѣ представляется весьма желательной. Съ этой цѣлью командированнымъ въ переселенческіе районы представителямъ земства можетъ быть предоставлено непосредственное и живое участіе въ работахъ чиновъ Переселенческаго Управленія по выбору и отводу переселенческихъ участковъ, въ тѣхъ именно частяхъ района, которыя, по даннымъ осмотра земскихъ представителей—такъ сказать, земскихъ ходоковъ, будутъ земствомъ признаны пригодными для переселенія изъ ихъ уѣздовъ или губерній. Въ этомъ отношеніи я не встрѣчалъ бы препятствія къ возложенію на командированныхъ земствомъ лицъ, при условіи достаточной подготовленности къ сему, обязанностей помощниковъ завѣдывающихъ землеотводными работами.

Засимъ, близко ознакомленные съ характеромъ и свойствомъ заготовляемыхъ при ихъ участіи и согласно ихъ указаніямъ переселенческихъ участковъ, мѣстные уполномоченные явились бы желательными руководителями прибывающихъ изъ ихъ губерній переселенцевъ при выборѣ участковъ и, находясь въ средѣ всей мѣстной переселенческой организаціи, содѣйствовали бы всемѣрно скорѣйшему устройству новоселовъ изъ своей мѣстности и оказанію имъ помощи всѣми установленными закономъ способами. При условіи, что на чинахъ Переселенческаго Управленія осталось бы въ отношеніи этой категоріи переселенцевъ,—особо поощряемыхъ мѣстнымъ земствомъ,—лишь оффиціальное, согласно

Digitized by Google

требованіямъ закона, оформленіе актовъ, касающихся приписки переселенцевъ, водворенія и зачисленія за ними переселенческихъ ссудъ и т. п., я признавалъ бы возможнымъ даже принять на счетъ переселенческихъ кредитовъ извѣстное вознагражденіе назначенныхъ земствомъ лицъ.

Такая организація, вмѣстѣ съ соотвѣтственно поставленною посылкою ходоковъ, группами и отъ цѣлыхъ группъ хозяевъ и обществъ,—по мнѣнію моему, обезпечитъ практическое выполненіе намѣченнаго Полтавскимъ земствомъ плана заселенія цѣлыхъ районовъ Полтавскими выходцами. Нельзя не надѣяться, что этимъ именно путемъ множество переселенцевъ будетъ избавлено отъ неудачныхъ попытокъ найти землю и получитъ возможность скорѣйшаго хозяйственнаго устройства въ мѣстностяхъ, наиболѣе соотвѣтствующихъ привычнымъ экономическимъ условіямъ жизни и притомъ въ средѣ своихъ же земляковъ, чѣмъ особенно дорожатъ всегда всѣ выходцы съ родины.

Особое значеніе придаю я также ознакомленію представителей земствъ малоземельныхъ уѣздовъ съ районами колонизаціи и условіями водворенія переселенцевъ,—въ томъ отношеніи, что оно явится надежнымъ средствомъ къ популяризаціи въ средѣ коренного населенія точныхъ свѣдѣній о переселеніи. Переселенческимъ Управленіемъ сдѣлано и будетъ еще сдѣлано въ этомъ отношеніи все возможное. Однако необходимость сообщенія въ формѣ мелкихъ брошюръ свѣдѣній о разнообразныхъ мѣстностяхъ обширныхъ районовъ и изданія схематическихъ картъ и чертежей обширныхъ колонизуемыхъ территорій въ крупныхъ лишь масштабахъ, лишаетъ Переселенческое Управленіе разработки въ его изданіяхъ подробностей, касающихся условій заселенія отдѣльныхъ группъ участковъ. Дѣятельность земскихъ агентовъ, при изученіи избираемыхъ ими площадей ограниченнаго размѣра, пріуроченная притомъ къ потребностямъ выходцевъ изъ опредѣленнаго района, будучи согласована съ общими соображеніями правительственной переселенческой политики, безъ сомнѣнія, дастъ болѣе въ указанномъ отношеніи и послужитъ основаніемъ къ распространенію среди ищущаго переселенія крестьянства опредѣленныхъ и точныхъ представленій о пригодныхъ для мѣстнаго населенія земляхъ за Ураломъ.

Такимъ образомъ, вполнѣ раздѣляя мысль о необходимости тѣсной связи дѣятельности переселенческихъ организацій и земствъ губерній, дающихъ главный контингентъ переселенцевъ, полагаю однако, что перейти изъ области пожеланій въ этомъ отношеніи къ практическому ихъ осуществленію возможно лишь принявъ

Digitized by Google

намѣченную выше схему задуманнаго объединенія, или выработавъ иную подобную.

Посему, прошу ваше вревосходительство о всемъ изложенномъ сообщить губернскому и уѣзднымъ земствамъ ввѣренной вамъ губерніи, поставивъ ихъ въ извѣстность о желательности дальнѣйшей разработки ими возбужденнаго Полтавскимъ губернскимъ земскимъ собраніемъ вопроса.

8) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ землеустроительнымъ коммисіямъ, отъ 28 Февраля 1907 г., № 2, о порядкѣ оказанія переселенцамъ особыхъ льготъ.

Статьей 66 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ предусматриваются, но лишь въ видѣ мѣры **исключительнаго** характера, особыя льготы для ходоковъ и переселенцевъ (безплатный ихъ проѣздъ и выдача путевыхъ пособій). Между тѣмъ поступающее въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія значительное число, часто весьма мало обоснованныхъ, ходатайствъ землеустроительныхъ коммисій о предоставленіи упомянутыхъ льготъ свидѣтельствуетъ, что многія коммисіи придаютъ послѣднимъ несвойственное имъ общее значеніе какъ-бы **нормальнаго** способа содѣйствія Правительства къ переселенію. Такой порядокъ, несогласуясь съ точнымъ смысломъ Наказа, проводящаго опредѣленное различіе между общими льготами (ст. 65) и особыми (ст. 66), нарушаетъ правильный ходъ переселенческаго дѣла, искусственно зызывая переселеніе, и создаетъ, въ то же время, невыполнимыя требованія въ отношеніи къ размѣрамъ переселенческихъ кредитовъ.

Посему считаю необходимымъ прежде всего разъяснить коммисіямъ, что всѣ бюджетныя предположенія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, а равно и планъ землеотводныхъ работъ 1907 года для отвода переселенческихъ участковъ разсчитаны на удовлетвореніе только нормальнаго спроса на земли со стороны переселенцевъ и ходоковъ, въ размѣрахъ, опредѣленныхъ статистикою переселенческаго движенія послѣднихъ лѣтъ, поэтому ни имѣющійся нынѣ запасъ земель для переселенія, ни средства для организаціи этого дѣла не могутъ никоимъ образомъ оказаться достаточными для обезпеченія того избытка переселенцевъ, который былъ бы искусственно созданъ неправильно широкимъ примѣненіемъ ст. 66 Наказа.

При изъясненныхъ условіяхъ землеустроительныя коммисіи, выясняя вопросъ объ оказаніи какого-либо особаго правитель-

Digitized by Google

ственнаго содѣйствія переселенцамъ и ходокамъ, должны руководствоваться слѣдующими главнѣйшими основаніями:

1) Указанное особое содѣйствіе можетъ предоставляться лишь ходокамъ отъ такихъ, предусмотрѣнныхъ ст. 66 Наказа, сельскихъ обществъ, которыя, по мѣстнымъ условіямъ, лишены возможности расширить свое землепользованіе иными способами, кромѣ выселенія части домохозяевъ. Въ частности, къ категоріи особо поощряемыхъ переселенцевъ относятся: а) крестьяне, получившіе дарственный надѣлъ и нынѣ проживающіе исключительно земледѣльческимъ трудомъ при условіяхъ, не обезпечивающихъ ихъ быта, б) отдѣльные домохозяева, товарищества домохозяевъ или цѣлыя общества, выселеніе которыхъ, по удостовѣренію коммисій, сопряжено съ обезпеченнымъ надлежащими приговорами обществъ серьезнымъ улучшеніемъ условій землепользованія остающихся на родинѣ малоземельныхъ однообщественниковъ, какъ, напримѣръ: расселеніе внутри надѣла или переходъ къ отрубному владѣнію отъ общинной черезполосицы, либо введеніе въ цѣломъ обществѣ улучшенной системы полеводства, в) семейства нижнихъ чиновъ, участвовавшихъ въ Японской войнѣ или удовлетворяющихъ условіямъ, указаннымъ въ статьѣ 6 закона 6 Іюня 1904 года [1]), либо призванныхъ изъ запаса въ 1904, 1905 и 1906 годахъ.

2) Если бы объясненному требованію въ уѣздѣ соотвѣтствовало столь значительное число переселяющихся, что удовлетвореніе ихъ, по бюджетнымъ соображеніямъ, представлялось невозможнымъ, то преимущественное право на правительственную помощь слѣдуетъ признать за лицами, получившими дарственный надѣлъ или направляющимися на Дальній Востокъ, и семействами нижнихъ чиновъ, участвовавшихъ въ войнѣ съ Японіей.

3) Особая правительственная помощь при выселеніи можетъ выражаться въ принятіи на счетъ переселенческихъ кредитовъ стоимости проѣзда ходоковъ или переселенцевъ по желѣзной дорогѣ, что же касается выдачи имъ денежныхъ путевыхъ пособій на прокормленіе себя въ дорогѣ, то, за недостаткомъ отпущенныхъ на этотъ предметъ средствъ (75.000 р.), таковыя пособія могутъ быть въ текущемъ году выдаваемы лишь лицамъ, подвергающимся особо неблагопріятнымъ случайностямъ и преимущественно при обратномъ возвращеніи, послѣ неудачнаго ходачества или переселенія.

4) Во вниманіе къ особой цѣлесообразности группового ходачества, предпринимаемаго изъ особо нуждающихся въ землѣ

[1]) См. ст. 6 прав. пер., наст. сборн. стр. 372

Digitized by Google

обществъ и волостей, при содѣйствіи землеустроительныхъ коммисій, такимъ группамъ можетъ быть облегченъ осмотръ земель, предназначенныхъ для водворенія переселенцевъ, путемъ воспособленія ходокамъ для проѣзда отъ желѣзнодорожныхъ станцій до отыскиваемыхъ ими переселенческихъ участковъ. Эта помощь можетъ предоставляться групповымъ ходокамъ, однако, въ тѣхъ случаяхъ, когда землеустроительными коммисіями приняты будутъ необходимыя мѣры для совмѣстной отправки всей группы, и когда о семъ будетъ заблаговременно поставленъ въ извѣстность переселенческій чиновникъ, въ районѣ котораго находятся намѣченные для осмотра участки.

Засимъ землеустроительнымъ коммисіямъ, при разрѣшеніи вопроса объ оказаніи содѣйствія ходокамъ и переселенцамъ, и особенно при организаціи группового ходачества, надлежитъ прежде всего изслѣдовать: а) наличность въ каждомъ случаѣ доказанной обдуманности предпринимаемаго ходачества и б) размѣры имущественной обезпеченности ходоковъ и переселенцевъ. Установить заранѣе опредѣленные формальные и общіе для всѣхъ районовъ выхода переселенцевъ признаки, какими слѣдуетъ при этомъ руководствоваться коммисіямъ, не представляется возможнымъ. Но въ качествѣ примѣра считаю полезнымъ указать, что лучшимъ доказательствомъ прочности предположеній о переселеніи должно бы служить принятіе хозяевами, посылающими ходоковъ, одновременно съ симъ, подготовительныхъ мѣръ къ послѣдующей ликвидаціи имущества на родинѣ, путемъ укрѣпленія въ собственность надѣльныхъ участковъ или выдѣла ихъ. Что касается, затѣмъ, обезпеченности переселенцевъ, то въ этомъ отношеніи, въ большинствѣ случаевъ, очевидно, придется основываться на размѣрѣ земельныхъ надѣловъ и количествѣ сельско-хозяйственнаго инвентаря у переселяющихся. При этомъ едва-ли долженъ быть общимъ правиломъ отказъ въ особыхъ льготахъ всѣмъ, кои имѣютъ возможность выручить что-либо за имущество. Расходы на проѣздъ въ новыя мѣста, особливо на Дальній Востокъ, трудность первоначальнаго обзаведенія такъ велики, что во многихъ случаяхъ вознагражденіе за надѣльную землю далеко недостаточно для оплаты проѣзда и устройства хозяйства на новомъ мѣстѣ.

Отдѣльные случаи необходимости оказать особую помощь ходокамъ или переселенцамъ могутъ встрѣтиться, конечно, какъ въ малоземельныхъ, такъ и въ многоземельныхъ губерніяхъ. За всѣмъ тѣмъ, въ настоящее время, я призналъ возможнымъ ассигновать нѣкоторые кредиты, въ суммѣ отъ 500 и до 1000 р., въ распоряженіе начальниковъ лишь 20 губ., въ которыхъ, по малоземелью, скорѣе могутъ потребоваться особыя льготы для ходоковъ. Что

Digitized by Google

касается остальныхъ мѣстностей, то въ нихъ отпускъ средствъ на этотъ предметъ, на точномъ основаніи ст. 66 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, можетъ послѣдовать лишь по отдѣльнымъ ходатайствамъ послѣднихъ передъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ черезъ мѣстныхъ губернаторовъ.

Въ заключеніе считаю долгомъ обратить особое вниманіе коммисій на опасность искусственнаго возбужденія переселенческаго движенія изъ мѣстностей, въ коихъ потребность переселенія не создана еще самою жизнью. Всѣ мѣры подобнаго характера, какъ показалъ опытъ, приводятъ къ убыткамъ и разоренію отдѣльныхъ хозяйствъ и способны, въ то же время, лишь дискредитировать въ сознаніи народныхъ массъ переселеніе, какъ способъ улучшенія земельнаго быта. Поэтому, и на точномъ основаніи ст. 67 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, я считаю одной изъ главнѣйшихъ ихъ обязанностей содѣйствовать въ распространеніи среди населенія наиболѣе точныхъ свѣдѣній объ условіяхъ переселенія и водворенія, для чего коммисіи снабжаются, по моему распоряженію, соотвѣтствующими изданіями Переселенческаго Управленія и въ томъ числѣ особымъ, въ формѣ плаката, разъясненіемъ по сему предмету Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

9) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ, отъ 4 Августа 1907 г. № 24, объ организаціи групповыхъ переселеній.

Совѣтомъ Министровъ въ засѣданіи 13 Іюля сего года, между прочимъ, предоставлено преподать землеустроительнымъ коммисіями особыя указанія о порядкѣ организаціи групповыхъ ходачествъ отъ селеній, въ коихъ рѣшеніе переселиться и водвориться совмѣстно въ Сибири принято будетъ не менѣе, чѣмъ десятью хозяевами.

Во исполненіе сего считаю необходимымъ сообщить вашему превосходительству нижеслѣдующія основанія, которыми должны руководствоваться упомянутыя коммисіи при выполненіи возложенной на нихъ задачи.

1) Групповыми партіями ходоковъ именуются такія партіи, которыя образуются коммисіями изъ числа возбудившихъ о томъ ходатайства крестьянъ—съ такимъ расчетомъ, чтобы предположенное выселеніе извѣстной части семействъ изъ уѣзда было наиболѣе согласовано съ предстоящими въ немъ землеустроительными задачами. Въ виду того, что уходъ изъ сельскаго общества незначительнаго числа домохозяевъ въ большинствѣ слу-

Digitized by Google

чаевъ не даетъ существенныхъ результатовъ въ дѣлѣ обезпеченія землей остающихся на родинѣ крестьянъ, въ составъ партіи слѣдуетъ предпочтительно включать ходоковъ изъ такихъ обществъ, откуда собираются перейти на окраины не менѣе 10 семействъ. Изъятія изъ этого правила могутъ допускаться по отношенію къ лицамъ, ходатайствовавшимъ о выдачѣ имъ установленныхъ свидѣтельствъ до 1 Іюля текущаго года.

2) Опытъ переселенческаго дѣла установилъ, что наиболѣе прочно устраиваются на окраинахъ поселки, заселенные однороднымъ элементомъ. Поэтому землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ обратить особое вниманіе на то, чтобы въ составъ одной и той же группы ходоковъ ни въ коемъ случаѣ не включались выходцы изъ различныхъ по своимъ экономическимъ и бытовымъ условіямъ частей уѣзда. Въ видѣ особенно желательнаго начала, строгаго проведенія коего, однако, не всегда представляется возможнымъ требовать, слѣдуетъ отмѣтить образованіе группы изъ ходоковъ той же волости.

3) Предварительное ходачество достигаетъ своего назначенія только тогда, когда ознакомленіе съ мѣстными особенностями въ районахъ водворенія и избраніе земель произведены лицомъ, входящимъ въ составъ семейства, намѣревающагося переселиться, или, по крайней мѣрѣ, человѣкомъ, къ которому такое семейство можетъ отнестись съ полнымъ довѣріемъ. При подобныхъ условіяхъ избраніе одного уполномоченнаго отъ значительнаго числа семействъ умаляетъ значеніе ходачества и, вмѣстѣ съ тѣмъ, часто приводитъ къ весьма нежелательнымъ примѣрамъ непроизводительнаго зачисленія земель за крестьянами, не имѣющими серьезнаго намѣренія перейти на новыя мѣста. Во вниманіе къ сему признается необходимымъ установить, чтобы каждый ходокъ, включаемый въ составъ группы, являлся представителемъ не болѣе, чѣмъ отъ 10 семействъ.

4) Ходаческія партіи надлежитъ образовывать въ составѣ отъ 25—30 душъ, т. е. по расчету емкости одного переселенческаго вагона; въ случаѣ надобности, въ одну группу возможно соединять ходоковъ изъ различныхъ уѣздовъ той же губерніи, но, однако, при непремѣнномъ соблюденіи указаннаго въ пунктѣ 2 требованія относительно однородности состава упомянутой группы.

5) Во избѣжаніе напрасной траты времени и средствъ, сопряженной съ направленіемъ ходоковъ въ районы, гдѣ земельные запасы исчерпаны полностью, землеустроительнымъ коммисіямъ рекомендуется, предварительно отправки каждой сколько-нибудь значительной партіи ходоковъ, опредѣленно установить, въ какіе районы направляется переселеніе и снестись съ завѣдывающими

Digitized by Google

означенными районами или съ Переселенческимъ Управленіемъ въ Петербургѣ.

6) Опытъ посылки групповыхъ партій ходоковъ установилъ, что особенно благопріятные результаты этотъ видъ ходачества даетъ въ томъ случаѣ, когда партіи сопровождаются особыми командированными землеустроительными коммисіями руководителями, обладающими притомъ значительной подготовкой по вопросамъ агрономіи, гидротехники и т. под. въ зависимости отъ района. Избраніе этихъ руководителей должно производиться не иначе, какъ съ утвержденія мѣстныхъ губернаторовъ.

7) Выдача ходаческихъ, проходныхъ и тарифныхъ свидѣтельствъ по прежнему лежитъ на обязанности земскихъ начальниковъ, которые, однако, при посылкѣ группъ ходоковъ, должны руководствоваться указаніями по этому предмету землеустроительныхъ коммисій.

8) Независимо отъ организаціи ходаческихъ партій, землеустроительнымъ коммисіямъ предоставляется направлять въ Сибирь, не стѣсняясь приведенными правилами, особыхъ заслуживающихъ довѣрія лицъ или представителей отъ крестьянскаго населенія, для предварительнаго ознакомленія съ районами водворенія, но безъ зачисленія въ нихъ земель. Такія лица не должны снабжаться ни ходаческими свидѣтельствами, ни свидѣтельствами для льготнаго проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ.

9) Въ виду крайняго разнообразія естественныхъ и бытовыхъ особенностей различныхъ губерній Европейской Россіи, вполнѣ допустимо, что буквальное примѣненіе изложенныхъ правилъ, основанныхъ на сравнительно немногочисленныхъ опытныхъ данныхъ, можетъ оказаться не всегда цѣлесообразнымъ. Въ зависимости отъ сего Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія находитъ возможнымъ предоставить губернаторамъ разрѣшать землеустроительнымъ коммисіямъ извѣстныя отступленія отъ этихъ правилъ, оправдываемыя мѣстными условіями.

10) Преподанныя указанія являются обязательными также и для земскихъ учрежденій, которыя пожелаютъ взять на себя заботы по организаціи группового ходачества.

Сообщая о семъ, не могу не обратить особаго вниманія вашего превосходительства, что залогомъ успѣха намѣченнаго дѣла является степень вниманія, съ которой земскіе начальники будутъ собирать свѣдѣнія, необходимыя землеустроительнымъ коммисіямъ и земскимъ учрежденіямъ для избранія ходоковъ и образованія изъ нихъ партій. При этомъ упомянутымъ должностнымъ лицамъ слѣдуетъ особенно тщательно провѣрять, въ какой мѣрѣ представляется возможнымъ отнестись съ довѣріемъ къ намѣренію переселиться такихъ семействъ, которыя, не посылая ходока изъ

Digitized by Google

своего состава, даютъ довѣренность на зачисленіе земель отправляющимся въ Сибирь однообщественникамъ.

10) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ, отъ 6 Сентября 1907 г., № 25, о выдачѣ свидѣтельствъ на проѣздъ по удешевленному тарифу лицамъ, переселяющимся за Уралъ на земли, закрѣпляемыя по частнымъ сдѣлкамъ.

Циркуляромъ отъ 18-го Апрѣля 1898-го года, за № 3 [1]), губернаторамъ было разъяснено, что свидѣтельства на проѣздъ по удешевленному тарифу могутъ быть выдаваемы:

1) Лицамъ, переселяющимся въ предѣлахъ Европейской Россіи на земли, пріобрѣтаемыя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка или за собственный счетъ, а также на земли, заарендованныя на болѣе продолжительные сроки, если къ переселенію такихъ лицъ не встрѣчается препятствій, а возможность устройства ихъ на мѣстахъ назначенія обезпечивается достовѣрными документами или отзывами подлежащихъ губернаторовъ,

и 2) Ходокамъ отъ лицъ, желающихъ купить или заарендовать упомянутыя въ п. 1 земли, когда намѣренія ихъ довѣрителей переселиться вполнѣ удостовѣрены и сами ходоки извѣстны мѣстной власти въ качествѣ лицъ благонадежныхъ.

Ограниченіе района дѣйствія льготнаго тарифа предѣлами Европейской Россіи объяснялось тѣмъ обстоятельствомъ, что, ко времени изданія сего циркуляра, за Ураломъ имѣлся, вблизи желѣзной дороги, значительный запасъ вполнѣ удобныхъ для устройства переселенцевъ казенныхъ земель, что, конечно, подрывало всякое значеніе переселенческаго туда движенія на арендуемыя и пріобрѣтаемыя въ собственность земли.

Въ настоящее время, въ зависимости отъ развитія переселенческаго движенія въ Сибирь, запасъ свободныхъ казенныхъ земель въ лѣсостепной полосѣ почти истощенъ, что побуждаетъ значительное число переселенцевъ, вмѣсто того, чтобы уходить вглубь тайги или степи на казенные участки, осѣдать на земляхъ, закрѣпляемыхъ по частнымъ сдѣлкамъ.

Вслѣдствіе сего Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Министерствомъ Финансовъ, признало возможнымъ распространить дѣйствіе помянутаго выше циркуляра Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, отъ 18 Апрѣля 1898 г., № 3, на наши азіатскія владѣнія.

[1]) См. стр. 444.

Digitized by Google

Сообщая объ изложенномъ, имѣю честь покорнѣйше просить ваше превосходительство не отказать въ преподаніи соотвѣтствующихъ указаній должностнымъ лицамъ крестьянскихъ учрежденій ввѣренной вамъ губерніи, на обязанность коихъ закономъ возложена выдача свидѣтельствъ на проѣздъ по удешевленному тарифу.

11) Циркулярная телеграмма Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 8 Января 1908 г., за № 1, о разрѣшеніи выдачи проходныхъ свидѣтельствъ семьямъ, распродавшимъ свое имущество.

По соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, въ дополненіе къ циркулярной телеграммѣ отъ 12 минувшаго Декабря за № 5122 [1]) разъясняется. Въ отдѣльныхъ случаяхъ, когда по удостовѣренію землеустроительной коммисіи семейные переселенцы, зачислившіе земли въ западной Сибири до Иркутска, распродали уже имущество и нуждаются въ немедленной перевозкѣ въ Сибирь, выдача имъ земскими начальниками свидѣтельствъ проходныхъ и на пользованіе тарифомъ разрѣшается, но съ обязательствомъ воспользоваться ими до 15 Февраля, причемъ о выдачѣ такихъ свидѣтельствъ одновременно болѣе чѣмъ на 30 душъ съ одной станціи необходимо сообщать начальнику этой станціи. Въ случаяхъ признанія коммисіею желательности единовременной отправки партій болѣе многочисленныхъ, слѣдуетъ сноситься съ Переселенческимъ Управленіемъ. Воспрещеніе выдавать проходныя свидѣтельства вовсе не распространяется на случаи возвращенія въ Сибирь переселенцевъ, пріѣхавшихъ оттуда на родину для устройства дѣлъ. Всѣмъ такимъ лицамъ, равно какъ отдѣльнымъ членамъ семействъ, домохозяева которыхъ находятся уже въ Сибири, проходныя и тарифныя свидѣтельства должны выдаваться безпрепятственно. Благоволите дать соотвѣтствующія указанія земскимъ начальникамъ и землеустроительнымъ коммисіямъ.

12) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 8 Февраля 1908 г., № 6, объ отправкѣ переселенцевъ, зачислившихъ земли въ Сибири, по установленнымъ для сего очередямъ срочной желѣзнодорожной перевозки ихъ весною 1908 г.

Для своевременной перевозки всѣхъ переселенцевъ, зачи-

[1]) См. стр. 793.

Digitized by Google

слившихъ земли въ Сибири или принятыхъ въ старожилыя общества и заявившихъ желаніе окончательно водвориться на новыхъ мѣстахъ въ первую половину текущаго года, Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Министерствомъ Путей Сообщенія, установленъ, на время съ 10 Марта по 15 Іюня, общій планъ отправки переселенцевъ изъ каждой губерніи по особымъ очередямъ, въ зависимости отъ мѣстности, куда они направляются.

Для выполненія этого плана, на главнѣйшихъ желѣзнодорожныхъ линіяхъ слѣдованія переселенцевъ съ 10 Марта установлены сквозные переселенческіе поѣзда, а прежнія безсрочныя удостовѣренія на льготный проѣздъ, выдаваемыя земскими начальниками переселенцамъ, получающимъ проходныя переселенческія свидѣтельства, замѣняются *срочными*, дѣйствительными для посадки въ поѣздъ лишь въ теченіе двухъ недѣль, между числами мѣсяца, обозначенными точно въ самомъ удостовѣреніи.

Такимъ образомъ, каждый переселенецъ для проѣзда въ Сибирь долженъ запастись у земскаго начальника удостовѣреніемъ на льготную его и его семьи перевозку, въ которомъ точно указана *двухнедѣльная* очередь отправки. Въ теченіе этого только времени, явясь на означенную въ удостовѣреніи станцію, въ любой изъ 14 дней между указанными въ удостовѣреніи числами мѣсяца, переселенецъ можетъ получить отъ начальника станціи желѣзной дороги билетъ или накладную на проѣздъ всей своей семьи.

Переселенцы, не желающіе почему-либо воспользоваться льготнымъ проѣздомъ въ назначенный имъ срокъ, перевозятся лишь въ послѣднюю очередь, послѣ 15 Мая, то есть по окончаніи срочной перевозки переселенцевъ.

Перевозка по льготному тарифу переселенцевъ, не имѣющихъ установленныхъ удостовѣреній на отправку въ назначенную очередь, а также ходоковъ, кромѣ ходаческихъ партій, образованныхъ земствами или землеустроительными коммисіями и снабженныхъ надлежащими свидѣтельствами, во все время перевозки семейныхъ переселенцевъ, зачислившихъ земли, т. е. съ 10 Марта по 15 Іюня, не допускается.

Правильное выполненіе установленныхъ очередей перевозки переселенцевъ требуетъ строгаго соблюденія земскими начальниками и замѣняющими ихъ должностными лицами слѣдующихъ правилъ:

1. Проходныя свидѣтельства и тарифныя удостовѣренія должны выдаваться съ 15 Февраля безпрепятственно всѣмъ тѣмъ переселенцамъ, которые представятъ надлежащія удостовѣренія о

Digitized by Google

зачисленіи за ними долей въ переселенческомъ участкѣ или *пріемные приговоры* старожилыхъ обществъ.

2. При указаніи въ удостовѣреніяхъ на проѣздъ по льготному тарифу *срока* ихъ дѣйствія, земскимъ начальникамъ надлежитъ строго соблюдать установленныя въ приведенномъ ниже росписаніи *очереди отправки* переселенцевъ изъ ввѣренной вашему превосходительству губерніи *въ различные районы водворенія*.

3. О всякой выдачѣ тарифныхъ свидѣтельствъ одной очереди съ одной станціи болѣе чѣмъ на 50 душъ (два вагона) слѣдуетъ сообщать одновременно почтой начальнику станціи, съ которой предполагается отправка.

4. Необходимо разъяснять всѣмъ домохозяевамъ, получающимъ удостовѣренія одной очереди, желательность распредѣлять ихъ отъѣздъ, по взаимному соглашенію, по возможности равномѣрно, *на разныя числа* назначенной очереди, чтобы всячески избѣгать одновременной явки на станціи переселенцевъ, не нуждающихся непремѣнно въ общей и одновременной отправкѣ.

5. Всѣмъ отправляющимся значительными группами должно быть указано на возможность, для избѣжанія задержки въ отправкѣ, предупреждать, дня за три до отъѣзда, начальника станціи отправленія объ избранномъ ими днѣ отправки.

Росписаніе очередей отправки переселенцевъ по губерніямъ выхода и по районамъ водворенія.

§ 1.

Для губерній: *Бессарабской, Воронежской, Кіевской, Курской, Орловской, Полтавской, Смоленской, Таврической и Харьковской.*

I ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 10 по 25 Марта включительно, т. е. до Благовѣщенья).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли: въ губерніяхъ Тобольской, Енисейской, Иркутской и въ областяхъ Акмолинской, Семипалатинской, Тургайской и Уральской (т. е. во всѣхъ мѣстностяхъ за Ураломъ, кромѣ Томской губерніи и областей Забайкальской, Приморской и Амурской).

II ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 28 Марта по 12 Апрѣля включительно, т. е. послѣ Благовѣщенья до Пасхи).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли на Дальнемъ Востокѣ, т. е. въ областяхъ Забайкальской, Приморской и Амурской.

III ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 13 по 28 Апрѣля включительно, послѣ Пасхи).

Digitized by Google

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли въ Томской губерніи.

IV ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 30 Апрѣля по 15 Мая включительно).

Перевозка переселенцевъ изъ означенныхъ губерній не производится.

V ОЧЕРЕДЬ (послѣ 15 Мая).

Перевозка всѣхъ непожелавшихъ воспользоваться болѣе ранними установленными сроками.

§ 2.

Для губерній *Могилевской* и *Черниговской*.

I ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 10 по 25 Марта включительно, т. е. до Благовѣщенья).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли въ Иркутской губерніи и въ уѣздахъ Маріинскомъ и Каинскомъ Томской губерніи.

II ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 28 Марта по 12 Апрѣля включительно, т. е. послѣ Благовѣщенья до Пасхи).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли за Ураломъ, кромѣ Иркутской и Томской губерній.

III ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 13 по 28 Апрѣля включительно, послѣ Пасхи).

Перевозка переселенцевъ изъ означенныхъ губерній не производится.

IV ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 30 Апрѣля по 15 Мая включительно).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли въ Томской губерніи, за исключеніемъ Маріинскаго и Каинскаго уѣздовъ.

V ОЧЕРЕДЬ (послѣ 15 Мая).

Перевозка всѣхъ непожелавшихъ воспользоваться болѣе ранними установленными сроками.

§ 3.

Для *Витебской* губерніи:

I ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 10 по 25 Марта включительно, т. е. до Благовѣщенья).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли въ Иркутской губерніи и въ уѣздахъ Каинскомъ и Маріинскомъ Томской губерніи.

Digitized by Google

II ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 28 Марта по 12 Апрѣля включительно, т. е. послѣ Благовѣщенья до Пасхи).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли за Ураломъ, кромѣ Иркутской и Томской губерній.

III ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 13 по 28 Апрѣля включительно, послѣ Пасхи).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли въ Томской губерніи, за исключеніемъ Маріинскаго и Каинскаго уѣздовъ.

IV ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 30 Апрѣля по 15 Мая включительно).

Перевозка переселенцевъ изъ Витебской губерніи не производится.

V ОЧЕРЕДЬ (послѣ 15 Мая).

Перевозка всѣхъ непожелавшихъ воспользоваться болѣе ранними установленными сроками.

§ 4.

Для *Минской* губерніи:

I ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 10 по 25 Марта включительно, т. е. до Благовѣщенья).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли въ Иркутской губерніи и въ уѣздахъ Каинскомъ и Маріинскомъ Томской губерніи.

II ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 28 Марта по 12 Апрѣля включительно, т. е. послѣ Благовѣщенья до Пасхи).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли на Дальнемъ Востокѣ, т. е. въ областяхъ Забайкальской, Приморской и Амурской.

III ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 13 по 28 Апрѣля включительно, послѣ Пасхи).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли за Ураломъ, кромѣ Дальняго Востока, т. е. областей Забайкальской, Приморской и Амурской и губерніи Иркутской, а также Каинскаго и Маріинскаго уѣздовъ Томской губерніи.

IV ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 30 Апрѣля по 15 Мая включительно).

Перевозка переселенцевъ изъ Минской губерніи не производится.

V ОЧЕРЕДЬ (послѣ 15 Мая).

Digitized by Google

Перевозка всѣхъ непожелавшихъ воспользоваться болѣе ранними установленными сроками.

§ 5.

Для *всѣхъ прочихъ, кромѣ перечисленныхъ выше 13, губерній* Европейской Россіи:

I ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 10 по 25 Марта включительно, т. е. до Благовѣщенья).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли: въ губерніяхъ Тобольской, Енисейской, Иркутской и въ областяхъ Акмолинской, Семипалатинской, Тургайской и Уральской (т. е. во всѣхъ мѣстностяхъ за Ураломъ, кромѣ Томской губерніи и областей Забайкальской, Приморской и Амурской).

II ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 28 Марта по 12 Апрѣля включительно, т. е. послѣ Благовѣщенья до Пасхи).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли на Дальнемъ Востокѣ, т. е. въ областяхъ Забайкальской, Приморской и Амурской.

III ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 13 по 28 Апрѣля включительно, послѣ Пасхи).

Перевозка изъ этихъ губерній не производится.

IV ОЧЕРЕДЬ (время посадки отъ 30 Апрѣля по 15 Мая включительно).

Подлежатъ перевозкѣ по льготному тарифу всѣ переселенцы, зачислившіе земли въ Томской губерніи.

V ОЧЕРЕДЬ (послѣ 15 Мая).

Перевозка всѣхъ непожелавшихъ воспользоваться болѣе ранними установленными сроками.

Прошу ваше превосходительство предложить земскимъ начальникамъ ввѣренной вамъ губерніи отнестись съ особымъ вниманіемъ къ точному и неуклонному соблюденію указаннаго выше порядка выдачи переселенческихъ документовъ. Для облегченія же предстоящей этимъ должностнымъ лицамъ отвѣтственной работы, переселенческое Управленіе распорядилось отпечатаніемъ бланъ-

Digitized by Google

ковъ проходныхъ свидѣтельствъ и тарифныхъ удостовѣреній, которые одновременно съ симъ препровождаются, въ необходимомъ количествѣ экземпляровъ, во всѣ уѣздные съѣзды для разсылки земскимъ начальникамъ; на случай недостатка означенныхъ бланковъ при семъ прилагаются въ ваше распоряженіе запасные экземпляры, вмѣстѣ съ образцами заполненныхъ бланковъ.

О сдѣланныхъ по настоящему дѣлу распоряженіяхъ благоволите тотчасъ же поставить въ извѣстность Переселенческое Управленіе.

13) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 10 Марта 1908 г., № 12, о порядкѣ зачисленія освобождающихся, вслѣдствіе отказа, земельныхъ долей за другими лицами.

Изъ поступающихъ въ Переселенческое Управленіе свѣдѣній усматривается, что нерѣдко ходоки, зачисливъ за собою на участкахъ земельныя доли, по возвращеніи на родину, вмѣсто переселенія на эти земли, передаютъ или перепродаютъ право на зачисленныя за ними доли другимъ лицамъ по домашнимъ сдѣлкамъ или актамъ, свидѣтельствуемымъ волостными правленіями.

Переселенческимъ Управленіемъ было уже разъяснено, что подобныя сдѣлки кореннымъ образомъ противорѣчатъ основной цѣли ходачества, заключающейся въ предупрежденіи случаевъ необдуманнаго переселенія на земли, о которыхъ переселяющіеся не имѣютъ достаточныхъ свѣдѣній. По закону, избранныя ходоками земли зачисляются лишь за опредѣленными семьями, пославшими ходока, и, въ случаѣ неприбытія семьи на зачисленный участокъ въ теченіе двухъ лѣтъ или отказа отъ зачисленныхъ долей раньше этого срока, поступаютъ обратно въ свободный для водворенія другихъ переселенцевъ земельный фондъ. Согласно сему, на избранныхъ ходоками земляхъ могутъ быть водворяемы лишь тѣ самые домохозяева, за которыми доли участка зачислены, а потому сдѣлки объ уступкѣ зачисленныхъ долей другимъ семьямъ, не уполномочившимъ ходоковъ на осмотръ и пріисканіе для нихъ участковъ, не устанавливаютъ для покупателей никакихъ правъ на зачисленіе за ними купленныхъ долей.

Въ виду изложеннаго, а также во вниманіе къ часто встрѣчающимся неблагопріятнымъ послѣдствіямъ указанныхъ переуступокъ для легковѣрныхъ пріобрѣтателей, Переселенческое Управленіе считаетъ необходимымъ вновь разъяснить, что:

Digitized by Google

1) переуступка зачисленныхъ чрезъ ходоковъ земельныхъ долей другимъ лицамъ не разрѣшается;

2) освободившіяся, вслѣдствіе отказа, земельныя доли поступаютъ въ общій колонизаціонный фондъ для свободнаго зачисленія ихъ за ходоками.

Одновременно съ этимъ Переселенческое Управленіе покорнѣйше проситъ ваше превосходительство освѣдомить землеустроительныя коммисіи, уѣздные съѣзды и гг. земскихъ начальниковъ о желательности всемѣрно убѣждать всѣхъ зачислившихъ земли, но затѣмъ почему-либо раздумавшихъ переселяться, чтобы они объ отказѣ своемъ отъ зачисленныхъ долей заявляли по возможности скорѣе, отнюдь не выжидая двухлѣтняго срока, послѣ котораго доли эти, въ случаѣ неявки переселенцевъ на новыя мѣста, освобождаются безъ такихъ заявленій. При этомъ, землеустроительнымъ коммисіямъ, уѣзднымъ съѣздамъ и гг. земскимъ начальникамъ надлежитъ вмѣнить въ обязанность во всѣхъ случаяхъ, какъ только выяснится окончательное рѣшеніе кого-либо отказаться отъ переселенія на зачисленныя земли, безотлагательно отбирать отъ такихъ лицъ письменные отзывы объ отказѣ и доставлять ихъ подлежащимъ переселенческимъ чиновникамъ, если соотвѣтствующія заявленія не были уже сдѣланы отказавшимися непосредственно.

Въ видахъ поощренія такихъ заявленій, Переселенческое Управленіе не встрѣчаетъ препятствій, чтобы отказывающіеся отъ своихъ долей передавали письменные отзывы объ этомъ, засвидѣтельствованные волостнымъ правленіемъ, непосредственно своимъ землякамъ, желающимъ переселиться и отправляющимися ходоками въ мѣстности, гдѣ сдѣлано зачисленіе. Но самое перечисленіе долей отъ однихъ лицъ на другихъ можетъ быть сдѣлано только переселенческимъ чиновникомъ или крестьянскимъ начальникомъ, завѣдывающимъ зачисленными участками, при личной явкѣ къ нему новыхъ ходоковъ и предъявленіи отзывовъ тѣхъ, которые раздумали переселяться.

Переселенческое Управленіе, съ своей стороны, сдѣлало распоряженіе, чтобы названные выше чиновники оказывали такимъ ходокамъ въ зачисленіи за ними освободившихся долей предпочтеніе предъ всѣми прочими лицами, кромѣ только тѣхъ, которымъ раньше, въ порядкѣ особой предварительной записи кандидатовъ, уже условно обѣщано предоставить первыя освободившіяся доли на заполненномъ участкѣ.

Такимъ образомъ, домохозяева, желающіе получить доли, отъ коихъ зачислившіе ихъ ранѣе ходоки готовы отказаться, могутъ водвориться на нихъ не иначе, какъ отправившись на мѣсто

Digitized by Google

ходоками и предъявивъ переселенческому чиновнику формальный отказъ отъ нихъ со стороны тѣхъ лицъ, за которыми они были ранѣе зачислены, и зачисливъ ихъ на мѣстѣ за собой, когда къ этому не представляется никакихъ препятствій. Во всѣхъ такихъ случаяхъ возможно выяснить предварительно, путемъ письменныхъ сношеній съ переселенческимъ чиновникомъ, могутъ ли быть зачислены освобождающіяся доли, при представленіи отказа извѣстныхъ лицъ и при явкѣ на ихъ мѣсто новыхъ ходоковъ.

Въ виду этого, во избѣжаніе напрасныхъ поѣздокъ въ Сибирь, слѣдуетъ совѣтовать ходокамъ, направляющимся осматривать доли отказавшихся, предварительно письмомъ спросить чиновника, завѣдывающаго участкомъ, возможно ли, въ случаѣ отказа такихъ то лицъ, записаться на ихъ мѣсто, и только по полученіи благопріятнаго отвѣта ѣхать на мѣсто для личнаго осмотра и зачисленія долей.

14) Циркуляръ Переселенческаго Управленія районнымъ завѣдывающимъ переселенческимъ дѣломъ, отъ 12 Марта 1908 г., № 9928, о періодическомъ сообщеніи свѣдѣній объ имѣющемся запасѣ свободныхъ душевыхъ долей.

Оставляя въ силѣ общія распоряженія о временной пріостановкѣ выдачи ходаческихъ документовъ, примѣрно, до Августа мѣсяца текущаго года, пока не будетъ заготовленъ достаточный запасъ новыхъ участковъ, Переселенческое Управленіе, въ виду многочисленныхъ ходатайствъ со стороны землеустроительныхъ коммисій и земствъ, признало возможнымъ допускать, въ наиболѣе настоятельныхъ случаяхъ, формированіе ходаческихъ партій для отправки ихъ, не ожидая общаго возобновленія ходачества, въ тѣ районы, гдѣ имѣются въ настоящее время или предвидятся къ открытію въ ближайшемъ будущемъ свободные участки.

Отправка такихъ партій будетъ поставлена, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, въ зависимость отъ особаго разрѣшенія Переселенческаго Управленія, вслѣдствіе чего послѣднее должно имѣть во всякое время самыя точныя свѣдѣнія о свободномъ и предположенномъ къ открытію колонизаціонномъ фондѣ.

Въ виду изложеннаго, Переселенческое Управленіе проситъ васъ безотлагательно сообщить по телеграфу, въ какихъ подрайонахъ и въ какомъ количествѣ имѣются сейчасъ и предполагаются къ открытію до 1 Августа (съ указаніемъ приблизительнаго времени открытія) свободные участки, а также сдѣлать подвѣдомственнымъ чинамъ распоряженіе, чтобы въ теченіе Іюля, Августа и Сентября 1908 г. ими телеграфировались непосредственно Переселенческому Управленію, разъ въ двѣ недѣли,—1 и 15 числа каждаго мѣсяца,—свѣдѣнія о числѣ долей: а) поступившихъ подъ водвореніе, б) зачисленныхъ и в) свободныхъ.

Digitized by Google

15) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 14 Марта 1908 г., № 13, о ходаческомъ движеніи въ 1908 г.

Вслѣдствіе необычайнаго числа ходоковъ, прибывшихъ въ Сибирь въ предыдущемъ году, въ первые весенніе мѣсяцы уже превысившаго 100.000 душъ, имѣвшійся запасъ переселенческихъ участковъ былъ быстро разобранъ, и выдача ходаческихъ свидѣтельствъ, по распоряженію Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, была прекращена еще въ срединѣ лѣта. Первоначально мѣра эта коснулась только одиночныхъ ходоковъ, и посылка ходаческихъ партій, организуемыхъ землеустроительными коммисіями или земствами, какъ наиболѣе желательный видъ ходачества, была оставлена свободною, въ разсчетѣ на остатокъ отъ усиленной заготовки земель къ концу года. Использованіе и этого новаго запаса пошло съ такой быстротой, что Главное Управленіе уже 30 Сентября минувшаго года телеграммой предупредило всѣхъ губернаторовъ о рискованности дальнѣйшей посылки ходоковъ сколько-нибудь значительными партіями и о желательности отложить ее до весны. Съ этого времени ходачество на льготныхъ условіяхъ фактически было пріостановлено, и въ Сибирь шли только ходоки, либо ранѣе получившіе документы, либо уплачивающіе за проѣздъ по линіи пассажирскій тарифъ и рискующіе ѣхать въ Сибирь на собственный страхъ, безъ права на зачисленіе земель изъ казенныхъ переселенческихъ участковъ.

Съ наступленіемъ весны положеніе дѣла не измѣнилось, и широко открыть ходаческое движеніе—ни въ одинъ изъ переселенческихъ районовъ, считая въ томъ числѣ и дальневосточныя области—въ настоящее время нѣтъ никакой возможности.

Всѣ желѣзнодорожные пути слѣдованія въ Сибирь заняты усиленной перевозкой нѣсколькихъ сотъ тысячъ семейныхъ переселенцевъ, уже зачислившихъ земли и спѣшащихъ на участки, и передвиженіе одной этой массы, предварительно подсчитанной, можетъ быть выполнено безъ особыхъ затрудненій лишь при условіи точнаго соблюденія установленныхъ особымъ росписаніемъ очередныхъ сроковъ отправки переселенцевъ изъ каждой губерніи. Новыя работы по нарѣзкѣ переселенческихъ участковъ могутъ дать сколько-нибудь значительный запасъ новыхъ участковъ лишь во второй половинѣ этого года; до тѣхъ же поръ поѣздки ходоковъ на поиски земли за Ураломъ неизбѣжно обречены на неуспѣхъ. Затрудняя передвиженіе по желѣзнымъ дорогамъ переселенцевъ, уже зачислившихъ за собою доли, поѣздки эти въ большинствѣ случаевъ ничего не дадутъ и самимъ ходокамъ, вызвавъ лишь напрасную трату средствъ и времени.

Digitized by Google

Поэтому Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія обращается, при посредствѣ вашего превосходительства, къ землеустроительнымъ коммисіямъ, крестьянскимъ учрежденіямъ и мѣстнымъ людямъ съ настойчивою просьбою разъяснять крестьянамъ невозможность открытія нынѣ льготной отправки ходоковъ впредь до заготовки новыхъ участковъ. Всѣмъ намѣревающимся отправиться въ Сибирь или посылать туда ходоковъ за собственный счетъ слѣдуетъ всячески ставить на видъ необходимость отложить это дѣло до осени. Вмѣстѣ съ тѣмъ Главное Управленіе доводитъ до свѣдѣнія всѣхъ землеустроительныхъ коммисій и земствъ, принимавшихъ участіе въ переселенческомъ дѣлѣ, что дальнѣйшее формированіе ходаческихъ партій въ тѣхъ уѣздахъ, гдѣ до сихъ поръ еще не было къ сему приступлено, должно быть отложено до осени.

По поводу такого временнаго ограниченія не только одиночнаго, но и особо поощряемаго групповаго ходачества, Главное Управленіе считаетъ долгомъ привести слѣдующія объясненія. За зиму и въ особенности съ открытіемъ весны, въ Переселенческое Управленіе поступило множество заявленій землеустроительныхъ коммисій и земствъ о томъ, что ими уже сформированы ходаческія партіи, готовыя тронуться въ путь. Такъ, до 10 Марта въ 41 уѣздѣ образовано уже свыше 100 партій и составлены группы болѣе, чѣмъ изъ 5.000 ходоковъ, для удовлетворенія которыхъ требуется не менѣе 70.000 долей. Новыя ходатайства продолжаютъ поступать почтою и телеграфомъ ежедневно.

Между тѣмъ, по сдѣланному въ Переселенческомъ Управленіи подсчету, изъ всего заготовленнаго въ предшествующіе годы земельнаго запаса, считая въ томъ числѣ 300.000 долей, отграниченныхъ въ 1907 году, къ Марту оставалось, за вычетомъ долей, уже зачисленныхъ—формально за отдѣльными ходоками или условно за партіями прошедшаго года,—всего *74.975* свободныхъ доли во всѣхъ районахъ водворенія переселенцевъ. Въ счетъ этихъ долей входятъ и нѣсколько участковъ, не окончательно утвержденныхъ или требующихъ обводненія.

При такихъ условіяхъ нельзя не признать, что за удовлетвореніемъ сформированныхъ и формируемыхъ въ послѣдніе дни ходаческихъ партій весь наличный земельный фондъ, который могъ бы быть предоставленъ для осмотра новымъ весеннимъ партіямъ ходоковъ, оказывается исчерпаннымъ. Поэтому съ землеустроительными коммисіями и земствами, которыя уже ранѣе сего озаботились сформировать ходаческія партіи, Переселенческое Управленіе одновременно съ симъ входитъ въ ближайшее соглашеніе относительно условій отправки ходаческихъ партій и направленія ихъ въ тѣ или другіе районы. Во всѣхъ же прочихъ мѣстностяхъ образованіе партій придется отложить до второй половины лѣта

Digitized by Google

для того, чтобы ни въ какомъ случаѣ не ввести населеніе, при содѣйствіи государственныхъ учрежденій, въ расходъ на неудачную поѣздку и въ напрасную трату времени на поиски участковъ, которые еще не могутъ быть предоставлены для осмотра и зачисленія.

О времени возобновленія льготнаго ходачества отъ Главнаго Управленія послѣдуетъ особое извѣщеніе.

16) Циркулярная телеграмма Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ, отъ 17 Марта 1908 г., № 14, о заблаговременномъ предупрежденіи земскими начальниками начальниковъ станцій о предстоящей отправкѣ партій переселенцевъ.

Дополненіе циркуляру номеръ 6 [1]) прошу ваше превосходительство предложить земскимъ начальникамъ по возможности предупреждать заблаговременно начальниковъ станцій всѣхъ случаяхъ предстоящей отправки съ одной станціи одну очередь значительныхъ партій переселенцевъ числомъ хотя бы менѣе указанной циркулярѣ цифры 50 человѣкъ.

17) Формы свидѣтельствъ ходаческихъ, проходныхъ и на право проѣзда по переселенческому тарифу:

а) Ходаческое свидѣтельство.

Предъявитель сего ..... губерніи ..... уѣзда, ... волости, села ..... (имя, отчество и фамилія) отправляется въ Сибирь въ качествѣ ходока отъ поименованныхъ на оборотѣ сего лицъ, для избранія переселенческаго участка и зачисленія ..... долей.

По прибытіи на Сызранскій и Челябинскій переселенческіе пункты, настоящее свидѣтельство предъявляется переселенческому чиновнику, а по избраніи участка—крестьянскому начальнику или лицу, его замѣняющему, по мѣсту нахожденія избраннаго участка.

Въ удостовѣреніе чего дано сіе свидѣтельство.

Годъ, мѣсяцъ и число.

Подпись земскаго начальника или соотвѣтствующаго должностного лица.

(М. П.)

[1]) См. стр. 427.

Digitized by Google

б) Проходное переселенческое свидѣтельство.

КОРЕШОКЪ.

Земскаго Начальника ..... губерніи
(или замѣняющаго его должностного лица).
..... уѣзда ..... участка.

1908 г. Проходное переселенческое свидѣтельство. **№** .....

1. Предъявитель сего (имя, отчество, фамилія) .....
2. Переселяется изъ ..... губерніи ..... уѣзда ..... волости, селенія .....
3. Въ ..... губернію (или область) ..... уѣздъ ..... волость.
4. По удостовѣренію переселенческаго чиновника (или крестьянскаго начальника) ..... отъ ..... 190 г. № ..... о зачисленіи за нимъ на ..... участкѣ ..... долей или по пріемному приговору ..... общества.

Именной списокъ переселяющихся членовъ семьи *).

Мужскаго пола:

1.	лѣтъ	Всего душъ муж. п.
2.	»	
3.	»	
4.	»	
5.	»	

Женскаго пола:

1.	лѣтъ	Всего душъ жен. п.
2.	»	
3.	»	
4.	»	
5.	»	

Кромѣ нихъ остались на родинѣ ..... душъ мужского пола.
Въ удостовѣреніе всего вышеизложеннаго дано сіе проходное свидѣтельство.

« ..... » дня ..... мѣсяца 1908 г.

М. П.

Подпись: Земскій Начальникъ
(или замѣняющее его должностное лицо).

Мѣсто для отмѣтки о выдачѣ удостовѣренія на проѣздъ по переселенческому тарифу.

Тарифное удостовѣреніе выдано за № ..... на срокъ съ ..... по ....., отъ станціи ..... ж. д. до станціи ..... ж. д.

Подпись

ПРОХОДНОЕ ПЕРЕСЕЛЕНЧЕСКОЕ СВИДѢТЕЛЬСТВО.

Земскаго Начальника ..... губерніи
(или замѣняющаго его должностного лица).
..... уѣзда ..... участка.

1908 г. Проходное переселенческое свидѣтельство. **№** .....

1. Предъявитель сего (имя, отчество, фамилія) .....
2. Переселяется изъ ..... губерніи ..... уѣзда ..... волости, селенія .....
3. Въ ..... губернію (или область) ..... уѣздъ ..... волость.
4. По удостовѣренію переселенческаго чиновника (или крестьянскаго начальника) ..... отъ ..... 190 г. № ..... о зачисленіи за нимъ на ..... участкѣ ..... долей или по пріемному приговору ..... общества.

Именной списокъ переселяющихся членовъ семьи *).

Мужскаго пола:

1.	лѣтъ	Всего душъ муж. п.
2.	»	
3.	»	
4.	»	
5.	»	

Женскаго пола:

1.	лѣтъ	Всего душъ жен. п.
2.	»	
3.	»	
4.	»	
5.	»	

Кромѣ нихъ остались на родинѣ ..... душъ мужского пола.
Въ удостовѣреніе всего вышеизложеннаго дано сіе проходное свидѣтельство.

„ ..... “ дня ..... мѣсяца 1908 года.

М. П.

Подпись: Земскій Начальникъ
(или замѣняющее его должностное лицо).

По прибытіи на Сызранскій и Челябинскій пункты, настоящее свидѣтельство предъявляется для отмѣтки переселенческому чиновнику, а по прибытіи на мѣсто назначенія—крестьянскому начальнику или лицу, его замѣняющему, для приписки по мѣсту водворенія.

Мѣсто для отмѣтки о выдачѣ удостовѣренія на проѣздъ по переселенческому тарифу.

Тарифное удостовѣреніе выдано за № ..... на срокъ съ ..... по ....., отъ станціи ..... ж. д. до станціи ..... ж. д.

1. Настоящія проходныя свидѣтельства могутъ выдаваться лишь домохозяевамъ, переселяющимся на зачисленныя за ними доли на переселенческихъ участкахъ, или на земли принявшихъ ихъ, по приговорамъ, старожилыхъ обществъ.

2. Проходныя свидѣтельства замѣняютъ для переселенцевъ видъ на жительство и должны включать въ себѣ поименный списокъ всѣхъ членовъ семьи, съ указаніемъ пола, возраста и семейнаго положенія каждаго изъ нихъ.

3. Всѣ свѣдѣнія, вносимыя въ настоящее свидѣтельство отъ руки, должны быть написаны ясно и разборчиво. Необходимыя исправленія допускаются не иначе, какъ за подписью земскихъ начальниковъ, или замѣняющихъ ихъ должностныхъ лицъ, какъ по мѣсту выдачи, такъ равно и по мѣсту посадки переселенцевъ.

4. На основаніи настоящихъ проходныхъ свидѣтельствъ, подлежащими земскими начальниками, или замѣняющими ихъ должностными лицами, выдаются, съ отмѣткою о томъ на самомъ свидѣтельствѣ, удостовѣренія на удешевленный проѣздъ (четверть стоимости билета III класса) по всѣмъ желѣзнымъ дорогамъ отъ станціи, ближайшей къ мѣсту жительства переселенцевъ, до станціи, ближайшей къ мѣсту новаго водворенія.

5. По удостовѣренію на удешевленный проѣздъ можно получать билетъ (или накладную) только въ теченіе того срока, на который оно выдано, и лишь для слѣдованія между тѣми станціями, которыя указаны въ удостовѣреніи.

6. Переселенецъ, не использовавшій удостовѣренія на удешевленный проѣздъ въ теченіе срока его дѣйствія, можетъ безпрепятственно замѣнить это удостовѣреніе новымъ у того же должностного лица, для проѣзда въ другой срокъ.

7. Удостовѣреніе на льготный проѣздъ должно предъявляться въ кассу подлежащей желѣзнодорожной станціи для полученія проѣздныхъ билетовъ (или накладныхъ).

8. Перевозка переселенцевъ, имѣющихъ удостовѣренія на льготный проѣздъ, производится въ вагонахъ 4 класса, а при недостаткѣ послѣднихъ—въ особо-приспособленныхъ для сего товарныхъ вагонахъ-теплушкахъ, въ поѣздахъ, назначенныхъ для перевозки переселенцевъ.

9. Переселенческая кладь грузится въ одномъ поѣздѣ съ самими переселенцами и оплачивается по вѣсу, по одной сотой копѣйки съ пуда и версты. Перевозка верна по льготному тарифу въ количествѣ болѣе 10 пудовъ на каждое платное лицо не допускается.

10. Въ отношеніи размѣщенія во вагонамъ, предъявленія билетовъ для контроля, а также пребыванія въ станціонныхъ помѣщеніяхъ и на платформахъ, переселенцы подчиняются безпрекословно распоряженіямъ желѣзнодорожнаго начальства и переселенческихъ чиновниковъ.

11. Продовольствуются переселенцы въ пути за собственный счетъ. Помощь при заболѣваніи, а также горячая пища и молоко для дѣтей до 10-ти лѣтняго возраста предоставляются безплатно только на переселенческихъ пунктахъ, на тѣхъ станціяхъ, гдѣ имѣются для этого врачи или фельдшера и особыя кухни для переселенцевъ.

12. Больные заразными болѣзнями, обнаруженные въ поѣздахъ, удаляются съ нихъ и помѣщаются въ больницахъ; остающимся при нихъ родными выдаются затѣмъ особыя разрѣшенія на продолженіе пути по льготному тарифу.

Мѣсто для отмѣтки о регистраціи, задержкахъ въ пути, оказанной помощи и о выдачѣ свидѣтельства на водореніе въ мѣстѣ новаго жительства.

Печатается на оборотѣ проходного переселенческаго свидѣтельства.

Digitized by Google

б) Свидетельство на право по переселенческому тарифу [1]).

КОРЕШОКЪ

Земскаго Начальника ..... губерніи
(или замѣняющаго его должностного лица)
..... уѣзда ..... участка.

1908 г.
очередь **УДОСТОВѢРЕНІЕ №** .....
на проѣздъ по переселенческому тарифу.

Дѣйствительно для посадки въ поѣздъ съ ..... числа ..... мѣсяца по ..... число ..... мѣсяца включительно.

Выдано переселенцу .....
по проходному свидѣтельству № .....
На проѣздъ по желѣзнымъ дорогамъ ..... душъ взрослыхъ и ..... дѣтей моложе 10 лѣтъ, съ имуществомъ.
Отъ станціи ..... **ж. д.** .....
до станціи ..... **ж. д.** .....
Время выдачи « » дня ..... мѣсяца 1908 г.

Подпись: *Земскій Начальникъ*
(или замѣняющее его должностное лицо).

(М. П.)

УДОСТОВѢРЕНІЕ НА ПРОѢЗДЪ.

Земскаго Начальника ..... губерніи
(или замѣняющаго его должностного лица)
..... уѣзда ..... участка.

1908 г.
очередь **УДОСТОВѢРЕНІЕ.** **№** ..
на проѣздъ по переселенческому тарифу.

Дѣйствительно для посадки въ поѣздъ съ ....числа ..... мѣсяца по.....число ..... мѣсяца включительно.

Выдано переселенцу .....
по проходному свидѣтельству №.....
На проѣздъ по желѣзнымъ дорогамъ ..... душъ взрослыхъ и ..... дѣтей моложе 10 лѣтъ, съ имуществомъ.
Отъ станціи ..... **жел. дор.** .....
до станціи ..... **жел. дор.** .....
Время выдачи « » дня ..... мѣсяца 1908 г.

Подпись: *Земскій Начальникъ*
(или замѣняющее его должностное лицо).

(М. П.)

[1]) По означенной формѣ свидѣтельства выдаются *переселенцамъ*. Въ удостовѣреніяхъ, выдаваемыхъ *ходокамъ* взамѣнъ слова «переселенцу» надписывается «ходоку»; вмѣсто «проходного» пишется «ходаческаго», а слова «дѣтей... съ имуществомъ» зачеркиваются вовсе. Срокъ дѣйствительности удостовѣреній, выдаваемыхъ ходокамъ, указывается во всѣхъ случаяхъ мѣсячный со дня выдачи.

Digitized by Google

18) Завѣдываніе переселенческимъ дѣломъ и порядокъ сношеній землеустроительныхъ коммисій съ мѣстными органами Переселенческаго Управленія.

Завѣдываніе переселенческимъ дѣломъ сосредоточено въ Главномъ Управленіи Землеустройства и Земледѣлія, въ составъ котораго съ 1906 года входитъ на правахъ Департамента Переселенческое Управленіе. Приказомъ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 18 Декабря 1905 года, въ видахъ объединенія различныхъ отраслей переселенческаго дѣла, въ названное Управленіе переданы изъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ партіи по образованію переселенческихъ участковъ въ Азіатской Россіи, а изъ Отдѣла Земельныхъ Улучшеній отряды для гидротехническихъ изысканій и работъ на переселенческихъ участкахъ.

Засимъ 29 Октября 1907 года въ Переселенческое Управленіе передано все дѣло землеустройства старожилаго населенія въ губерніяхъ: Тобольской, Томской, Енисейской, Иркутской и въ области Забайкальской.

На мѣстахъ различныя отрасли переселенческаго и землеустроительнаго дѣла сосредоточены въ вѣдѣніи чиновниковъ особыхъ порученій Переселенческаго Управленія. Съ этой цѣлью всѣ колонизуемыя мѣстности Азіатской Россіи распредѣлены на районы, въ большинствѣ совпадающіе съ предѣлами отдѣльныхъ губерній или областей. Во главѣ каждаго стоитъ завѣдывающій переселенческимъ дѣломъ, которому подчинены всѣ организаціи Переселенческаго Управленія по передвиженію и водворенію переселенцевъ, образованію переселенческихъ участковъ, производству изысканій и различныхъ меліораціонныхъ работъ (дорожныхъ, осушительныхъ, обводнительныхъ, агрономическихъ и т. п.) и по земельному устройству мѣстнаго населенія, гдѣ таковое производится.

Всѣхъ районовъ въ настоящее время въ Азіатской Россіи имѣется 12, а именно: 1) Тобольскій—завѣдывающій въ г. Тобольскѣ, 2) Томскій—завѣдывающій въ г. Томскѣ (Змѣиногорскій уѣздъ выдѣленъ въ Семипалатинскій районъ), 3) Енисейскій—завѣдывающій въ г. Красноярскѣ, 4) Иркутскій—завѣдывающій въ г. Иркутскѣ, 5) Забайкальскій—завѣдывающій въ г. Читѣ, 6) Амурскій—завѣдывающій въ г. Благовѣщенскѣ, 7) Приморскій—завѣдывающій въ г. Владивостокѣ, 8) Тургайско-Уральскій (обнимающій соотвѣтствующія двѣ области)—завѣдывающій въ г. Оренбургѣ, 9) Акмолинскій—завѣдывающій въ г. Омскѣ, 10) Семипалатинскій—завѣдывающій въ г. Семипалатинскѣ, 11) Семирѣченскій—завѣдывающій въ г. Вѣрномъ, 12) Сыръ-Дарьинскій—завѣдывающій въ г. Ташкентѣ. Тринадцатый районъ образуетъ Кавказъ—завѣдывающій въ г. Тифлисѣ.

Digitized by Google

Кромѣ того, изъ состава объединенной такимъ образомъ организаціи особо выдѣлены еще: 1) районы передвиженія переселенцевъ: а) по рельсовымъ путямъ Европейской Россіи и б) по Забайкальской области и Маньчжуріи и 2) завѣдываніе сельско-хозяйственными и лѣсными складами Переселенческаго Управленія.

Завѣдывающій передвиженіемъ переселенцевъ въ Европейской Россіи находится въ г. Челябинскѣ, а завѣдывающій передвиженіемъ переселенцевъ въ Забайкальско-Маньчжурскомъ районѣ въ г. Иркутскѣ.

Главная контора упомянутыхъ выше складовъ находится въ г. Омскѣ.

Каждый переселенческій районъ, въ свою очередь, дѣлится на соотвѣтствующее потребностямъ дѣла число подрайоновъ, причемъ на завѣдывающихъ подрайонами возлагаются обязанности по водворенію переселенцевъ и образованію переселенческихъ участковъ, а иногда и обязанности крестьянскихъ начальниковъ; въ тѣхъ частяхъ районовъ, гдѣ водворяется незначительное число новоселовъ, переселенческіе участки состоятъ въ вѣдѣніи крестьянскихъ начальниковъ; землеотводными работами завѣдываютъ особые чины партій по образованію переселенческихъ участковъ — старшіе производители работъ.

На путяхъ слѣдованія переселенцевъ, въ пунктахъ наибольшаго скопленія, имѣются чиновники особыхъ порученій Переселенческаго Управленія, а также врачи, фельдшера и хозяйственные агенты, вѣдающіе организаціею врачебно-продовольственной помощи переселенцамъ.

Въ настоящее время общее число подрайоновъ достигаетъ 79.

Списокъ главнѣйшихъ подрайоновъ, съ указаніемъ мѣстожительства завѣдывающихъ, а равно перечень важнѣйшихъ врачебно-продовольственныхъ остановочныхъ пунктовъ помѣщенъ въ дополненіи къ сборнику, см. стр. 1203—1205.

Общія свѣдѣнія объ отдѣльныхъ районахъ, а равно о важнѣйшихъ условіяхъ переселенія помѣщаются въ справочныхъ изданіяхъ Переселенческаго Управленія. Въ случаѣ же надобности въ болѣе подробныхъ свѣдѣніяхъ, землеустроительныя коммисіи и земскіе начальники должны обращаться непосредственно къ подлежащимъ завѣдывающимъ районами по указанному выше мѣсту жительства.

Непосредственное обращеніе къ завѣдывающему подрайономъ умѣстно лишь при справкахъ по отдѣльнымъ частнымъ случаямъ, а общія свѣдѣнія о свободныхъ участкахъ, времени открытія новыхъ земель для переселенія и распоряженія объ условномъ предоставленіи участковъ для группового ходачества сосредоточены только у завѣдывающихъ районами или въ центральномъ управленіи.

Digitized by Google

Е. Распоряженія, касающіяся порядка переселенія въ предѣлахъ Европейской Россіи.

1) Циркуляръ Переселенческаго Управленія губернаторамъ отъ 18 Апрѣля 1898 г., № 3, о примѣненіи льготнаго тарифа къ лицамъ, переселяющимся на казенныя и пріобрѣтенныя у частныхъ владѣльцевъ земли въ предѣлахъ Европейской Россіи.

Нѣкоторыми губернаторами возбужденъ вопросъ о предоставленіи сельскимъ обывателямъ, слѣдующимъ на пріобрѣтенныя или заарендованныя частно-владѣльческія земли, права проѣзда по льготному тарифу, установленному для переселенцевъ.

Войдя въ обсужденіе сего вопроса, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министерствомъ Финансовъ, нашло, что существующій льготный тарифъ не дѣлаетъ различія между переселенцами на казенныя земли и лицами, переселяющимися на земли частно-владѣльческія, и потому не встрѣчается препятствій къ предоставленію переселенцамъ этого послѣдняго разряда права на проѣздъ по удешевленному тарифу.

Сообщая о семъ вашему превосходительству, считаю необходимымъ разъяснить, что по приведеннымъ основаніямъ свидѣтельства на проѣздъ по удешевленному тарифу могутъ быть выдаваемы:

1) лицамъ, переселяющимся въ предѣлахъ Европейской Россіи на земли, пріобрѣтенныя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка или за собственный счетъ, а также на земли, заарендованныя на болѣе продолжительные сроки, если къ переселенію такихъ лицъ не встрѣчается препятствій, а возможность устройства ихъ въ мѣстахъ назначенія обезпечивается достовѣрными документами или отзывами подлежащихъ губернаторовъ,

и 2) ходокамъ отъ лицъ, желающихъ купить или заарендовать упомянутыя въ п. 1 земли, когда намѣреніе ихъ довѣрителей переселиться вполнѣ удостовѣрено, и сами ходоки извѣстны мѣстной власти въ качествѣ лицъ благонадежныхъ.

При этомъ во всѣхъ подобныхъ случаяхъ мѣста назначенія тѣхъ лицъ, коимъ такія свидѣтельства выдаются, должны быть точно указываемы въ послѣднихъ, и, независимо отъ сего, надлежитъ принимать всѣ мѣры къ предупрежденію пользованія сви-

Digitized by Google

дѣтельствами этого рода для обхода дѣйствующихъ постановленій о переселеніяхъ и о пассажирскомъ тарифѣ.

2) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 21 Января 1907 г., № 21, о порядкѣ отвода земель переселенцамъ въ Никольскомъ уѣздѣ, Вологодской губерніи.

Въ Никольскомъ уѣздѣ, Вологодской губерніи, за неоткрытіемъ мѣстной землеустроительной коммисіи, отводъ земель долженъ производиться въ порядкѣ закона 6 Іюня 1904 г. съ выдачею переселенцамъ чрезъ губернское присутствіе владѣнныхъ записей. Самое же образованіе участковъ для переселенія, за прекращеніемъ дѣйствія временныхъ правилъ 25-го Іюня 1903 г., надлежитъ производить на основаніи ст. 17 закона 26 Апрѣля 1906 г. (св. зак. т. IX особ. прил. по прод. 1906 г. кн. VIII ст. 2 прим. [1]). Запроектированные участки, по разсмотрѣніи ихъ въ губернскихъ присутствіяхъ, должны быть, съ заключеніемъ послѣднихъ, представляемы на утвержденіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. Нормы надѣленія землею переселенцевъ должны быть устанавливаемы соотвѣтственно мѣстнымъ условіямъ, примѣнительно къ ст. 15 закона 6 Іюня 1904 года [2]) и прилож. къ ст. I прим. полож. крест. каз. [3]) въ размѣ-

[1]) См. стр. 371.

[2]) См. Прав. Пер. ст. 15, наст. сбор. стр. 375.

[3]) Пол. Крест. Каз. ст. 1. Въ губерніяхъ Великороссійскихъ, Малороссійскихъ и Новороссійскихъ: Архангельской, Астраханской, Владимірской, Вологодской, Воронежской, Вятской, Екатеринославской, Казанской, Калужской, Костромской, Курской, Московской, Нижегородской, Новгородской, Олонецкой, Оренбургской, Орловской, Пензенской, Пермской, Полтавской, Псковской, Рязанской, Самарской, Санктпетербургской, Саратовской, Симбирской, Смоленской, Таврической, Тамбовской, Тверской, Тульской, Уфимской, Харьковской, Херсонской, Черниговской и Ярославской, сельскія общества бывшихъ государственныхъ крестьянъ сохраняютъ всѣ предоставленныя имъ въ надѣлъ и состоявшія до 24 Ноября 1866 года въ ихъ пользованіи земли и угодія. Въ тѣхъ же обществахъ, гдѣ земли, находившіяся въ пользованіи крестьянъ, не отграничены отъ земель, остающихся въ непосредственномъ распоряженіи казны, пространство крестьянскаго надѣла опредѣляется по соразмѣрности съ пользованіемъ ихъ, существовавшимъ до означеннаго срока, но не свыше: въ уѣздахъ малоземельныхъ — восьми десятинъ, а многоземельныхъ—пятнадцати десятинъ на душу.

Приложеніе къ статьѣ 1 (прим. 1).

Распредѣленіе уѣздовъ губерній Архангельской, Вологодской, Вятской, Олонецкой, Оренбургской, Пермской и Уфимской на многоземельные и малоземельные.

Въ губерніяхъ:	Уѣзды. Многоземельные.	Малоземельные.
Архангельской.	Всѣ уѣзды.	
Вологодской.	Вельскій.	Вологодскій.
	Велико-Устюжскій.	Грязовецкій.

Digitized by Google

рахъ отъ 8-ми и не свыше 15 дес. на наличную душу мужского пола [1]).

Конечною цѣлью землеотводныхъ работъ во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, гдѣ это только по мѣстнымъ условіямъ представляется возможнымъ, долженъ быть отводъ участковъ на отдѣльный дворъ и по возможности въ одной межѣ. При необходимости же образованія особыхъ поселковъ для переселенцевъ, подъ таковые надлежитъ отводить возможно меньшія площади во избѣжаніе образованія крупныхъ поселковъ.

Въ губерніяхъ.	Уѣзды. Многоземельные.	Малоземельные.
Вятской.	Кадниковскій. Никольскій. Сольвычегодскій. Тотемскій. Устьсысольскій. Яренскій. Глазовскій. Малмыжскій. Слободской. Яранскій.	Вятскій. Елабужскій. Котельничскій. Нолинскій. Орловскій. Сарапульскій. Уржумскій.
Олонецкой.	Всѣ уѣзды.	
Оренбургской.	Всѣ уѣзды.	
Пермской.	Верхотурскій. Красноуфимскій. Кунгурскій. Осинскій. Пермскій. Соликамскій. Чердынскій.	Екатеринбургскій. Ирбитскій Камышловскій. Оханскій. Шадринскій.
Уфимской.	Бирскій. Уфимскій.	Белебеевскій. Златоустовскій. Мензелинскій. Стерлитамакскій.

Примѣчаніе. Ирбитскій уѣздъ, Пермской губерніи, по отношенію къ отводу бывшимъ государственнымъ крестьянамъ лѣсного надѣла, относится къ многоземельнымъ уѣздамъ.

[1]) Въ измѣненіе настоящаго постановленія утвержденнымъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 7 Мая 1907 года докладомъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ завѣдывающему вологодско-пермской землеотводной партіей предложено при опредѣленіи ёмкости образованныхъ участковъ, равно какъ при удовлетвореніи ходатайствъ населенія объ увеличеніи ихъ надѣловъ путемъ прирѣзки смежныхъ земель, принимать за нормальный—высшій надѣлъ, по положенію 19 Февраля 1861 года, въ 7 дес. на душу, съ разрѣшеніемъ увеличивать количество отводимой земли, въ случаяхъ переселенія на эту землю до 15 десятинъ на душу.

Digitized by Google

3) Циркулярное отношеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отъ 9 Іюня 1907 г., № 1764—1768, о порядкѣ выдачи ходаческихъ, проходныхъ и тарифныхъ свидѣтельствъ желающимъ переселиться въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи [1]).

Циркуляромъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 19 Февраля текущаго года, за № 1 [2]), былъ указанъ порядокъ выдачи ходокамъ и переселенцамъ ходаческихъ, проходныхъ и тарифныхъ свидѣтельствъ при переселеніи на казенныя земли Азіатской Россіи и Верхотурскаго уѣзда, Пермской губерніи.

Въ текущемъ году сверхъ земель, упомянутыхъ въ означенномъ циркулярѣ, будутъ заготовлены переселенческіе участки въ Никольскомъ уѣздѣ, Вологодской губерніи.

Увѣдомляя объ этомъ ваше превосходительство, имѣю честь объяснить, что на лицъ, которыя пожелаютъ переселиться на эти участки и воспользоваться при этомъ всѣми установленными въ законѣ льготами, дѣйствіе вышеупомянутаго циркуляра, изданнаго въ развитіе закона 10 Марта 1906 года [3]), не распространяется. Упомянутыя лица, въ силу ст. 3 закона 6 Іюня 1904 г. [4]), предварительно посылки ходоковъ обязаны испрашивать разрѣшеніе на переселеніе у административныхъ присутствій уѣздныхъ съѣздовъ. Переселеніе же безъ установленнаго разрѣшенія допускается на основаніи ст. 3 отд. I закона 26 Апрѣля 1906 года [5]) лишь на свой страхъ и рискъ, безъ права на проѣздъ по удешевленному тарифу.

Признавая, однако, необходимымъ по возможности облегчить доступъ переселенцамъ на упомянутые участки и устранить могущія встрѣтиться при этомъ затрудненія, покорнѣйше прошу ваше превосходительство не отказать предложить уѣзднымъ съѣздамъ земскихъ начальниковъ ввѣренной вамъ губерніи ходатайства населенія о разрѣшеніи переселенія въ Никольскій уѣздъ разсматривать внѣ очереди въ ближайшихъ очередныхъ засѣданіяхъ и не задерживать выдачи переселяющимся установленныхъ закономъ документовъ. При этомъ уѣзднымъ съѣздамъ необходимо имѣть въ виду, что поводомъ къ отказу въ выдачѣ ходаческихъ

---

[1]) Посланъ въ канцелярію Прибалтійскаго генералъ-губернатора и губернаторамъ Новгородскому, Смоленскому, Витебскому, Псковскому и Минскому.

[2]) Циркуляръ этотъ въ настоящее время отмѣненъ.

[3]) См. стр. 412.

[4]) См. Прав. Перес. ст. 3, наст. сборн. стр. 372.

[5]) См. ст. 189—194 Прав. Перес., наст. сбор. стр. 403—404.

Digitized by Google

свидѣтельствъ не должна служить недоимочность переселяющихся по казеннымъ и мірскимъ сборамъ, либо частная ихъ задолженность и что отъ переселяющихся не требуется представленія увольнительныхъ приговоровъ или свидѣтельствъ.

Въ цѣляхъ же ознакомленія населенія ввѣренной вамъ губерніи съ предназначенными въ Никольскомъ уѣздѣ для заселенія землями вамъ будутъ препровождены для раздачи населенію описанія этихъ земель, составленныя Вологодско-Пермскою временною партіею по образованію переселенческихъ участковъ.

4) Отношеніе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ въ Канцелярію Прибалтійскаго генералъ-губернатора отъ 24 Іюня 1907 г., № 13745/1586, о порядкѣ выдачи разрѣшеній на переселеніе въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи, изъ Прибалтійскихъ губерній.

Препровождая при семъ копію съ циркуляра губернаторамъ о порядкѣ переселенія на заготовленные уже въ Никольскомъ уѣздѣ, Вологодской губерніи, переселенческіе участки [1]), Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ имѣетъ честь увѣдомить Канцелярію Прибалтійскаго генералъ-губернатора, что такъ какъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ нѣтъ уѣздныхъ съѣздовъ, на которые ст. 3 закона 6 Іюня 1904 года (см. Прав. Перес. ст. 3, наст. сбор. стр. 372) возложена выдача разрѣшеній на переселеніе, то Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ призналъ возможнымъ выдачу ходаческихъ свидѣтельствъ въ означенныхъ губерніяхъ возложить на комиссаровъ по крестьянскимъ дѣламъ.

5) Отношеніе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ завѣдывающему Вологодско-Пермскою временною партіею по заготовленію переселенческихъ участковъ отъ 23 Августа 1907 г., № 17679/2010, о включеніи Никольскаго уѣзда, Вологодской губерніи, въ число мѣстностей, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства.

По состоявшемуся, на основаніи ст. 2 Высочайше утвержденныхъ 6 Іюня 1904 года временныхъ правилъ о добровольномъ переселеніи [2]), соглашенію Главноуправляющаго Землеустройствомъ

[1]) См. стр. 447.
[2]) Прав. Перес. ст. 2, см. стр. 371.

Digitized by Google

и Земледѣліемъ съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи, включенъ въ число мѣстностей, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства, съ тѣмъ однако условіемъ, чтобы въ порядкѣ постепенности первыми были удовлетворены всѣ поступившія о переселеніи въ указанный уѣздъ ходатайства мѣстнаго населенія, признанныя заслуживающими уваженія.

Объ этомъ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ сообщаетъ вамъ для руководства.

6) Разъясненіе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ о порядкѣ выдачи разрѣшеній на переселеніе въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи, отъ 1 Сентября 1907 г., № 18160/2063.

Одинъ изъ губернаторовъ губерній, выпускающихъ переселенцевъ въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи [1]), ссылаясь на ст.ст. 3 и 4 временныхъ правилъ 6 Іюня 1904 года (см. ст.ст. 3 и 4 Прав. Перес., наст. сбор. стр. 372) и на циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 9 Іюня текущаго года за № 1764—1768 [2]), просилъ Главное Управленіе разъяснить какъ порядокъ разрѣшенія ходатайствъ населенія о переселеніи въ названный уѣздъ, такъ и порядокъ выдачи желающимъ переселиться установленныхъ документовъ.

На это Исп. об. Товарища Главноуправляющаго отвѣтилъ, что, такъ какъ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи, входитъ въ число мѣстностей, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства, то при выдачѣ разрѣшеній на переселеніе, коими и обусловливается выдача ходаческихъ свидѣтельствъ, уѣзднымъ съѣздамъ надлежитъ лишь выяснять, представляютъ ли изъ себя желающіе переселиться, по рабочему составу ихъ семей и вообще по хозяйственной силѣ, достаточно благонадежныхъ колонизаторовъ лѣсистыхъ и суровыхъ по климатическимъ условіямъ мѣстностей.

Вмѣстѣ съ тѣмъ надлежитъ, однако, имѣть въ виду и сравнительную ограниченность колонизаціоннаго фонда Никольскаго уѣзда,

---

[1]) Переселеніе въ Никольскій уѣздъ съ содѣйствіемъ правительства допускается только изъ опредѣленныхъ губерній, населеніе коихъ признано наиболѣе приспособленнымъ къ колонизаціи сѣвера; къ числу такихъ губерній отнесены— Псковская, Смоленская, Новгородская, Витебская, Минская и губерніи Прибалтійскія.

[2]) См. стр. 447.

Digitized by Google

предназначеннаго къ тому же для удовлетворенія въ первую очередь земельныхъ нуждъ мѣстнаго недостаточно обезпеченнаго землею населенія, почему при выдачѣ разрѣшеній на переселеніе туда жителей другихъ губерній должно сообразоваться съ состояніемъ означеннаго фонда къ данному моменту и въ случаѣ большого, сравнительно съ количествомъ свободныхъ земель, спроса на разрѣшеніе переселяться отдавать предпочтеніе тѣмъ изъ желающихъ, которые болѣе другихъ нуждаются въ переселеніи.

По мѣрѣ полученія данныхъ о ходѣ заселенія колонизаціоннаго фонда Никольскаго уѣзда и о восполненіи этого фонда новыми переселенческими участками, періодическое доставленіе таковыхъ свѣдѣній нынѣ организуется, таковыя будутъ беззамедлительно сообщаться для свѣдѣнія подлежащимъ губернаторамъ.

7) Циркулярное отношеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ отъ 10 Ноября 1907 г., № 3058 — 3072, о пріостановкѣ выдачи ходаческихъ свидѣтельствъ въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи.

По полученнымъ отъ завѣдующаго партіею по образованію переселенческихъ участковъ свѣдѣніямъ видно, что изъ числа переселенцевъ, зачислившихъ за собою земельные участки въ предѣлахъ Никольскаго уѣзда, Вологодской губерніи, нѣкоторые прибыли уже теперь къ мѣстамъ своего новаго жительства, несмотря на совершенно неподходящее, въ виду свойствъ мѣстнаго климата, время. Обстоятельство это заставляетъ принять особыя мѣры не только для пріюта прибывшихъ переселенцевъ, но и для обезпеченія ихъ необходимымъ продовольствіемъ, что сопряжено не только съ значительными по мѣстнымъ условіямъ затрудненіями, но и довольно крупными затратами изъ казенныхъ средствъ. Между тѣмъ пріѣздъ переселенцевъ въ такое время не оправдывается рѣшительно никакими соображеніями.

Въ виду сего имѣю честь покорнѣйше просить ваше превосходительство сдѣлать срочное распоряженіе подвѣдомственнымъ вамъ крестьянскимъ учрежденіямъ о прекращеніи до Апрѣля мѣсяца будущаго 1908 года выдачи проходныхъ свидѣтельствъ на переселеніе въ Никольскій уѣздъ. Съ весны же 1908 года проходныя свидѣтельства могутъ быть выдаваемы лишь лицамъ, уже зачислившимъ за собою земельные участки, выдача же ходаческихъ свидѣтельствъ въ Никольскій уѣздъ прекращается впредь

Digitized by Google

до особаго распоряженія, такъ какъ всѣ заготовленные по настоящее время участки уже полностью использованы.

8) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ и начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ—отъ 8 Января 1908 г. № 21, о завершеніи поземельнаго устройства по дѣйствовавшимъ ранѣе правиламъ объ отводѣ земель переселенцамъ въ Европейской Россіи.

Въ виду возникшихъ въ нѣкоторыхъ губерніяхъ вопросовъ о порядкѣ приведенія въ исполненіе Высочайше утвержденнаго 6 Іюня 1905 года мнѣнія Государственнаго Совѣта о распространеніи основаній земельнаго устройства, установленныхъ Правилами 6 Іюня 1904 года, на переселенцевъ, водворенныхъ на основаніи Высочайше утвержденныхъ 13 Іюля 1889 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта и 10 Іюля 1881 года и 17 Февраля 1884 года положеній Комитета Министровъ (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., по прод. 1906 г., кн. VIII, Прав. Пересел., прилож. къ ст. 30), [1]) я, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, нахожу необходимымъ преподать къ руководству подлежащихъ учрежденій и чиновъ нижеслѣдующія по означенному предмету указанія.

I. Переселенцы, водворенные на казенныхъ земляхъ Европейской Россіи на основаніи закона 13 Іюля 1889 года (а равно на основаніи положеній 10 Іюля 1881 г. и 17 Февраля 1884 г.)—какъ тѣ, которые за истеченіемъ срока заключенныхъ съ ними первоначально арендныхъ договоровъ получили (или должны были получить) на постоянное пользованіе отведенными имъ землями отводные акты, такъ и тѣ, которые и нынѣ продолжаютъ пользоваться землею на основаніи упомянутыхъ срочныхъ арендныхъ договоровъ,—никоимъ образомъ не могутъ быть приравниваемы ни къ временнымъ арендаторамъ казенной земли, ни къ подлежащимъ надѣленію крестьянамъ, пользующимся землею въ неразграниченныхъ съ казною дачахъ. Ихъ должно считать, какъ то и было опредѣленно выражено въ представленіи бывшаго Министра Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ въ Государственный

[1]) См. стр. 41

Digitized by Google

Совѣтъ отъ 15 Марта 1905 г., за № 381, получившими уже надѣлъ казенной земли, но только пользующимися этимъ надѣломъ „въ особой формѣ, установленной въ виду обстоятельствъ и соображеній временнаго характера и въ настоящее время не подлежащей сохраненію". Поэтому къ нимъ не можетъ имѣть примѣненія ни вторая половина ст. I Пол. Кр. Каз. [1]), излагающая общее начало, установленное въ свое время для опредѣленія пространства надѣла бывшихъ государственныхъ крестьянъ, землепользованіе которыхъ не было отграничено—къ 1866 году—отъ земель, остающихся въ непосредственномъ распоряженіи казны, ни приложенная къ ст. 3 того-же Положенія Инструкція о порядкѣ опредѣленія надѣла бывшихъ государственныхъ крестьянъ въ сѣверныхъ и восточныхъ губерніяхъ. Законъ 6 Іюня 1905 года, распространившій на переселенцевъ по закону 13 Іюля 1889 года основанія земельнаго устройства, установленныя для будущихъ переселенцевъ правилами 6 Іюня 1904 г., отнюдь не имѣлъ въ виду новаго, вторичнаго, надѣленія первыхъ переселенцевъ; какъ видно изъ упомянутаго уже представленія бывшаго Министра Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ заключеніемъ котораго согласился въ общемъ и Государственный Совѣтъ (журналъ 2 Апрѣля и 7 Мая 1905 года № 51), въ результатѣ означеннаго распространенія предвидѣлось лишь измѣненіе объема правъ прежнихъ переселенцевъ на отведенныя имъ земли (именно замѣна постояннаго пользованія собственностью, распространяемой и на нѣдра), въ связи съ чѣмъ должны были, конечно, измѣниться и вносимые за тѣ земли платежи. Именно такое значеніе закона 6 Іюня 1905 года вытекаетъ изъ самого текста тѣхъ статей Временныхъ Правилъ 6 Іюня 1904 года, дѣйствіе которыхъ нынѣ распространено на переселенцевъ по закону 13 Іюля 1889 года. Главнѣйшая въ разсматриваемомъ отношеніи ст. 15 упомянутыхъ правилъ [2]) гласитъ, что «казенныя земли отводятся переселенцамъ въ Европейской Россіи на одинаковыхъ съ бывшими государственными крестьянами основаніяхъ»—и въ примѣненіи къ переселенцамъ, получившимъ уже опредѣленные отводы казенной земли по закону 13 Іюля 1889 года, не можетъ требовать (въ виду первой половины ст. I Пол. Кр. Каз., см. выноску 3 на стр. 445) чего-либо иного, какъ закрѣпленія за ними въ собственность, съ выдачей владѣнныхъ записей и съ преобразованіемъ оброчныхъ или арендныхъ платежей въ выкупные, тѣхъ самыхъ—по общему правилу—земель, которыя были уже предоставлены имъ въ надѣлъ по ранѣе дѣйствовавшему закону. Къ общему пересмотру и измѣненію этихъ

[1]) См. выноску 3 на стр. 445.
[2]) См. ст. 15 прав. перес., наст. сборн. стр. 375.

Digitized by Google

прежнихъ надѣловъ въ цѣляхъ приведенія ихъ размѣровъ въ точное соотвѣтствіе съ наличнымъ для настоящаго времени числомъ душъ пользующагося землею населенія не представляется поэтому никакихъ основаній.

II. Съ другой стороны слѣдуетъ признать, что при окончательномъ устройствѣ, на основаніи закона 6 Іюня 1905 года, прежнихъ переселенцевъ можетъ быть примѣнена ст. 22 Пол. Кр. Каз. (см. стр. 648), разрѣшающая получающимъ владѣнныя записи крестьянамъ возбуждать, при предъявленіи имъ этихъ записей, ходатайства о прирѣзкѣ необходимыхъ имъ угодій изъ свободныхъ казенныхъ земель (или о выселеніи части общества на такія земли) и устанавливающая условія, при которыхъ такія ходатайства могутъ подлежать удовлетворенію. Означенная статья относится къ устройству всѣхъ вообще крестьянъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ, не исключая и тѣхъ, которые получили уже въ прежнее время окончательно отграниченные надѣлы—и потому изъ дѣйствія ея не могутъ быть изъяты и переселенцы по законамъ 1889 года (а также 1881 и 1884 гг.), подлежащіе нынѣ устроенію «на одинаковыхъ съ бывшими государственными крестьянами основаніяхъ». По существу же дѣла примѣненіе приведенной статьи къ устройству прежнихъ переселенцевъ представляется допустимымъ потому, что среди нихъ несомнѣнно встрѣтятся и страдающіе отъ крайняго недостатка земли и еще чаще—испытывающіе неудобства землепользованія (послѣднее—благодаря многочисленнымъ частичнымъ прирѣзкамъ и отрѣзкамъ земли, создавшимъ для многихъ переселенческихъ участковъ крайне неудобную конфигурацію).

III. Въ отношеніи порядка примѣненія ст. 22 Пол. Кр. Каз. къ окончательному устройству прежнихъ переселенцевъ слѣдуетъ признать, что означенная статья, предусматривая ходатайства крестьянъ о прирѣзкахъ, возбужденныя при предъявленіи владѣнной записи, устанавливаетъ тѣмъ самымъ лишь предѣльный срокъ возбужденія такихъ ходатайствъ. Поэтому вполнѣ возможно допустить какъ возбужденіе, такъ и разрѣшеніе ходатайствъ переселенцевъ о прирѣзкѣ еще до приступа къ составленію подлежащей выдачѣ имъ владѣнной записи съ тѣмъ, чтобы послѣдняя составлялась,—въ случаѣ удовлетворенія ходатайства,—уже на увеличенный прирѣзкою надѣлъ и съ принятіемъ, конечно, въ разсчетъ этой прирѣзки при установленіи размѣровъ и срока выкупныхъ платежей.

IV. Постановленіе ст. 22 о томъ, что „разрѣшеніе прирѣзокъ къ крестьянскому надѣлу зависитъ отъ усмотрѣнія и хозяйственныхъ соображеній Главнаго Управленія Землеустройства и Земле-

Digitized by Google

дѣлія" не можетъ препятствовать названному Управленію передовѣрить это право подлежащимъ мѣстнымъ органамъ, снабдивъ ихъ надлежащими указаніями и сохранивъ за собою рѣшающій голосъ на случай разногласій и жалобъ. Поэтому и въ виду отдѣла II закона 6 Іюня 1905 года (прилож. къ ст. 30 Прав. Переселенцамъ, ст. 5), возложившаго составленіе и выдачу переселенцамъ прежняго времени владѣнныхъ записей на крестьянскія учрежденія въ порядкѣ ст. 24 Пол. Кр. Каз. (см. стр. 644) представляется соотвѣтственнымъ установить, что ходатайства упомянутыхъ переселенцевъ о дополнительномъ отводѣ земли должны разрѣшаться подлежащими губернскими или губернскими по крестьянскимъ дѣламъ присутствіями и что на разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія означенныя ходатайства имѣютъ поступать лишь въ двухъ случаяхъ: при протестѣ противъ разрѣшенной присутствіемъ прирѣзки начальника мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и при жалобѣ на рѣшеніе присутствія заинтересованныхъ переселенцевъ.

V. Упомянутыя ходатайства переселенцевъ о дополнительномъ отводѣ могутъ подлежать удовлетворенію лишь при наличности указанныхъ въ ст. 22 Пол. Кр. Каз., условій, т. е. при крайнемъ недостаткѣ у просителей земли и неудобствахъ землевладѣнія и въ виду дѣйствительно исключительно невыгоднаго ихъ положенія, причемъ самый размѣръ разрѣшаемыхъ прирѣзокъ долженъ быть опредѣляемъ съ тѣмъ разсчетомъ, чтобы увеличенное благодаря имъ землевладѣніе переселенцевъ не превышало, по разсчету на наличныя въ моментъ окончательнаго ихъ устройства души мужского пола, средняго современнаго обезпеченія надѣльной землей окрестныхъ селеній, получившихъ землю не по переселенческимъ законамъ, а на основаніи Положеній 19 Февраля 1861 года (бывшіе помѣщичьи крестьяне) и 24 Ноября 1866 г. (бывшіе государственные крестьяне). Что же касается дальнѣйшаго затѣмъ увеличенія землевладѣнія устроенныхъ переселенцевъ, то таковое можетъ происходить, въ подлежащихъ случаяхъ, лишь на общемъ основаніи, т. е. путемъ покупки земель отъ казны и у Крестьянскаго Банка (или при содѣйствіи сего Банка) чрезъ землеустроительную коммисію.

VI. Примѣненіе къ землямъ, отведеннымъ уже переселенцамъ по закону 13 Іюля 1889 г., статьи 28 Высочайше утвержденныхъ 6 Іюня 1904 г. Временныхъ Правилъ [1]), согласно которой надѣлы переселенцевъ, окончательно покинувшихъ мѣсто водворенія (самовольно или съ надлежащаго разрѣшенія), обращаются подъ водвореніе новыхъ переселенцевъ, должно быть ограничено тѣми случаями, когда покинутые первоначальными полу-

[1]) См. ст. 28 прав. перес., наст. сборн. стр. 380.

Digitized by Google

чателями надѣлы будутъ признаны излишними для обезпеченія быта переселенческаго поселка при современной численности его населенія. На такія избыточныя земли въ переселенческіе поселки должны быть прежде всѣхъ перечисляемы, въ случаѣ ихъ о томъ ходатайства—осѣвшіе уже въ этихъ поселкахъ не приписанные къ нимъ земледѣльцы, (т. е. лица, удовлетворяющія общимъ требованіямъ, предъявляемымъ къ желающимъ водвориться на казенныхъ земляхъ). Такія лица должны быть перечисляемы, — также при наличности ихъ о томъ ходатайства и при соотвѣтствіи ихъ упомянутымъ требованіямъ,—къ соотвѣтствующимъ поселкамъ и въ случаѣ отвода послѣднимъ дополнительныхъ прирѣзокъ, если увеличенный такимъ путемъ надѣлъ поселка будетъ признанъ достаточнымъ для обезпеченія быта наличнаго земледѣльческаго его населенія—какъ приписаннаго уже къ нему, такъ и не приписаннаго.

9) Отношеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія Вятскому губернатору, отъ 21 Января 1908 г. № 153, о порядкѣ переселенія на казенныя земли Вятской губерніи.

Отношеніемъ отъ 29 Сентября 1907 г. за № 16046, и. д. Вятскаго губернатора сообщилъ о затрудненіяхъ, возникшихъ при разрѣшеніи ходатайствъ о переселеніи на казенныя земли Вятской губерніи.

Какъ видно изъ означеннаго отношенія, главною причиною, вызвавшею сказанныя затрудненія, является то обстоятельство, что крестьяне Вятской губерніи, по малой освѣдомленности въ переселенческихъ законахъ, въ прошеніяхъ своихъ о разрѣшеніи переселенія весьма часто не указываютъ на то, какъ они желаютъ переселиться, съ содѣйствіемъ ли Правительства или безъ такового; отсюда возникаетъ вопросъ, не слѣдуетъ ли всякое ходатайство о переселеніи, хотя бы въ прошеніи опредѣленно и не говорилось о содѣйствіи, разсматривать какъ ходатайство о переселеніи съ содѣйствіемъ Правительства.

Обращаясь къ обсужденію означеннаго вопроса, я считаю долгомъ замѣтить, что согласно ст. 1 Прав. Перес. (Св. Зак., т. IX, Особ. прилож. по продолж. 1906 года, кн. VIII) [1]) содѣйствіе Правительства переселенцамъ, выражающееся въ предоставленіи послѣднимъ льготъ, указанныхъ въ статьяхъ 7—26 тѣхъ же правилъ, можетъ имѣть мѣсто лишь въ двухъ случаяхъ, а именно,

[1]) См. стр. 371.

Digitized by Google

когда переселенцы направляются въ мѣстности, заселеніе коихъ вызывается видами Правительства, или когда они выходятъ изъ обществъ, добровольное выселеніе изъ коихъ признается вслѣдствіе особо неблагопріятныхъ хозяйственныхъ условій желательнымъ; затѣмъ, по ст. 2 Правилъ опредѣленіе какъ мѣстностей, выселеніе куда поощряется, такъ и мѣстностей, выселеніе изъ коихъ части населенія должно будетъ встрѣтить поддержку Правительства, зависитъ отъ соглашенія Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ; относительно Вятской губерніи, гдѣ преимущественно происходитъ внутреннее переселеніе крестьянъ изъ одного уѣзда въ другой, такого соглашенія не было и основаній къ тому въ виду указаннаго характера переселеній не усматривается. Такимъ образомъ, надо признать, что въ настоящее время переселеніе крестьянъ въ Вятской губерніи можетъ происходить только безъ содѣйствія Правительства и поэтому къ переселенцамъ этой губерніи, согласно ст. 30 Правилъ, должны примѣняться ст.ст. 189—194 этихъ Правилъ. При этомъ не излишне будетъ указать, что различіе между переселяющимися безъ содѣйствія Правительства и переселенцами, пользующимися таковымъ, въ отношеніи льготъ заключается (190 и 191 ст. ст.) въ томъ, что на первыхъ не распространяются льготы по отбыванію воинской повинности, по перевозкѣ по желѣзнымъ дорогамъ, право на полученіе путевыхъ ссудъ, а равно съ нихъ не слагаются накопившіяся по прежнимъ обществамъ недоимки въ казенныхъ сборахъ; за этими переселенцами сохраняются лишь (по ст. 189) льготы по освобожденію въ теченіе первыхъ пяти лѣтъ по водвореніи отъ казенныхъ платежей и земскихъ денежныхъ сборовъ и по обложенію затѣмъ въ теченіе слѣдующаго пятилѣтія упомянутыми сборами въ половинномъ размѣрѣ, а также право на полученіе ссудъ на общественныя надобности и хозяйственное устройство и на безвозмездный отпускъ лѣсного матеріала на постройку.

Обращаясь затѣмъ къ вопросу о кредитѣ, изъ коего должны быть выдаваемы ссуды переселенцамъ, считаю долгомъ разъяснить, что таковой кредитъ ассигнуется по смѣтѣ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и отпускъ изъ него денежныхъ средствъ, необходимыхъ на ссудную помощь переселенцамъ въ Вятской губерніи, можетъ послѣдовать по полученіи отъ Вашего Сіятельства соотвѣтствующаго представленія по сему предмету.

Разрѣшеніе, наконецъ, вопроса о томъ, въ какомъ порядкѣ должны быть водворяемы переселенцы, не пользующіеся содѣйствіемъ Правительства, не можетъ встрѣтить какихъ-либо затрудненій; такіе переселенцы могутъ явиться на мѣста новаго [redacted]

Digitized by Google

ренія безъ предварительной посылки ходоковъ и зачисленія за ними душевыхъ долей на переселенческихъ участкахъ; по выборѣ участка они должны обратиться къ подлежащему земскому начальнику съ просьбою о водвореніи на избранномъ мѣстѣ; затѣмъ Казенныя Палаты, согласно ст. 194 Правилъ Перес., по полученіи отъ крестьянскихъ учрежденій документовъ, удостовѣряющихъ самоличность тѣхъ переселенцевъ, которые заявятъ о желаніи водвориться на казенныхъ земляхъ, немедленно дѣлаютъ распоряженіе о перечисленіи сихъ лицъ по мѣсту новаго водворенія.

Остальныя затрудненія, на которыя указывается въ отношеніи за № 16046, основываются на томъ предположеніи, что въ Вятской губерніи возможно переселеніе съ содѣйствіемъ Правительства; за разрѣшеніемъ же вопроса о возможности такого переселенія въ отрицательномъ смыслѣ затрудненія эти сами собою отпадаютъ. Въ частности относительно временной инструкціи Министра Внутреннихъ Дѣлъ отъ 6 Февраля 1905 г., примѣненіе коей къ переселенцамъ Вятской губерніи также вызываетъ не мало недоразумѣній у мѣстной администраціи, должно замѣтить, что инструкція эта, изданная Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ въ силу предоставленнаго ему ст. 4 закона 6 Іюня 1904 года права устанавливать основанія и порядокъ выдачи разрѣшеній на переселеніе съ содѣйствіемъ Правительства, въ настоящее время утратила свою силу, такъ какъ за передачею всего переселенческаго дѣла въ вѣдѣніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія означенная инструкція замѣнена по отношенію къ переселенію на казенныя земли Азіатской Россіи новыми указаніями, преподанными Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ циркуляромъ отъ 19 Февраля 1907 года за № 1, одинъ экземпляръ коего при семъ прилагается [1]); относительно же Европейской Россіи необходимо замѣтить, что въ настоящее время переселеніе допускается лишь въ Никольскій уѣздъ, Вологодской губерніи, куда Главнымъ Управленіемъ признано желательнымъ направлять переселенцевъ только изъ опредѣленныхъ губерній, населеніе коихъ признано наиболѣе приспособленнымъ для колонизаціи сѣвера и губернаторамъ этихъ губерній уже даны соотвѣтствующія указанія относительно основаній и порядка выдачи разрѣшеній на перес[illegible]азанный уѣздъ.

Къ изложенному обя[illegible]вокупить, что по точному

[1]) Въ настоящее время [illegible]ненъ циркулярами Переселенческаго Управленія отъ [illegible]а 1908 г. за №№ 6 и 13. См. [illegible]м. стр. 427 и 4[illegible]

Digitized by Google

смыслу Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года (ст. 10 и 11) въ тѣхъ уѣздахъ, гдѣ открыты Землеустроительныя Коммисіи, переселенческіе участки, за исключеніемъ отведенныхъ уже переселенцамъ сполна или частью, либо зачисленныхъ за ними поступаютъ въ распоряженіе коммисій и не подлежатъ уже заселенію въ порядкѣ переселенческаго закона, а должны быть предназначены въ продажу на общихъ основаніяхъ, установленныхъ Наказомъ.

Что же касается, засимъ, другихъ землеустроительныхъ работъ въ Вятской губерніи помимо водворенія переселенцевъ, которое можетъ производиться исключительно лишь на предназначенныхъ для сего участкахъ, полностью переданныхъ въ распоряженіе мѣстныхъ крестьянскихъ учрежденій, то таковыя работы въ уѣздахъ, гдѣ еще не открыты землеустроительныя коммисіи, должны производиться въ объемѣ и въ порядкѣ, указанныхъ въ предписаніи на имя начальника Вятскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ отъ 11 сего Января, за № 63, въ копіи сообщенномъ Вашему Сіятельству [1]).

10) Утвержденный Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 2 Февраля 1908 г.—докладъ о порядкѣ использованія лѣса, произрастающаго на переселенческихъ участкахъ въ Никольскомъ уѣздѣ, Вологодской губерніи.

Согласно 23 и 24 ст. ст. временныхъ правилъ 25 Іюня 1903 г. [2]) управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ должно было, по соглашенію съ земскимъ начальникомъ или соотвѣтствующимъ ему должностнымъ лицомъ, принимать мѣры къ извлеченію доходовъ изъ образованныхъ переселенческихъ участковъ съ тѣмъ условіемъ, чтобы послѣдніе безпрепятственно,

---

[1]) См. стр. 365.

[2]) Высочайше утвержденныя, 25 Іюня 1903 г., временныя правила для образованія переселенческихъ участковъ въ сѣверныхъ и сѣверо-восточныхъ губерніяхъ Европейской Россіи (срокъ дѣйствія означенныхъ правилъ былъ установленъ на 3 года, т. е. по 25 Іюня 1906 г.).

23. Управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ, по соглашенію съ земскимъ начальникомъ или соотвѣтствующимъ ему должностнымъ лицомъ, принимаетъ мѣры къ извлеченію доходовъ изъ участковъ, съ тѣмъ условіемъ, чтобы послѣдніе безпрепятственно, во всякое время, могли поступить въ пользованіе переселенцевъ.

24. Наиболѣе цѣнные сортименты произрастающихъ на участкахъ лѣсныхъ насажденій, кромѣ лѣснаго надѣла и количества лѣса, необходимаго для строительныхъ нуждъ переселенцевъ, могутъ быть, впредь до обращенія участковъ подъ заселеніе, проданы распоряженіемъ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ на срубъ съ торговъ на общихъ основаніяхъ.

Digitized by Google

во всякое время, могли поступать въ пользованіе переселенцевъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ управленіе имѣло право впредь до заселенія участка продавать наиболѣе цѣнные сортименты произрастающихъ на участкахъ лѣсныхъ насажденій, кромѣ лѣсного надѣла и количества лѣса необходимаго для строительныхъ нуждъ будущихъ переселенцевъ.

Въ настоящее время помянутыя правила не дѣйствуютъ, въ замѣнившихъ же ихъ узаконеніяхъ ничего не говорится относительно права управленія эксплоатировать излишній для будущихъ новоселовъ лѣсъ въ образованныхъ, но еще не заселенныхъ участкахъ въ пользу казны.

Въ виду сего начальникъ Вологодскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ проситъ разъяснить ему, въ правѣ ли онъ нынѣ, во-первыхъ, отпускать лѣсные матеріалы изъ запроектированныхъ переселенческихъ участковъ съ площадей, предназначенныхъ подъ сельскохозяйственное пользованіе, для удовлетворенія потребностей въ лѣсѣ новоселовъ сосѣднихъ заселенныхъ участковъ и, во-вторыхъ,—заготовить дрова въ прилегающихъ къ полотну Пермской желѣзной дороги березовыхъ насажденіяхъ Пушемско-Моломской дачи, включенныхъ въ составъ переселенческихъ участковъ, предназначенныхъ въ расчистку.

По второму вопросу Вологодское управленіе объяснило, что заготовка дровъ въ указанныхъ мѣстахъ необходима въ цѣляхъ безубыточнаго для казны выполненія договора по поставкѣ дровъ названной дорогѣ, заключеннаго еще до отграниченія переселенческихъ участковъ.

Принимая во вниманіе, что эксплоатаціей въ пользу казны излишняго для нуждъ переселенцевъ лѣса въ предѣлахъ незаселенныхъ участковъ не могутъ быть нарушены интересы будущихъ новоселовъ, что, наоборотъ, вырубкою нѣкоторой части деревъ облегчится предстоящая крестьянамъ расчистка ихъ земельнаго надѣла, что отпускъ переселенцамъ необходимаго имъ лѣса изъ казенныхъ дачъ, при наличности излишковъ такового въ сосѣднихъ переселенческихъ участкахъ, является нецѣлесообразнымъ, Департаменты Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и Лѣсной полагали бы: разъяснить начальнику Вологодскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, что за оставленіемъ на переселенческихъ участкахъ необходимаго для удовлетворенія потребностей будущихъ новоселовъ лѣса, весь остальной имѣющій сбытъ лѣсъ, за исключеніемъ произрастающаго на лѣсномъ надѣлѣ, можетъ быть до заселенія участковъ проданъ въ пользу казны на общихъ основаніяхъ, или же предоставленъ нуждающимся въ томъ переселенцамъ сосѣднихъ участковъ.

Digitized by Google

Ж. Распоряженія, касающіяся денежной помощи при землеустройствѣ.

1) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ землеустроительнымъ коммисіямъ—отъ 26 Февраля 1907 г. № 5, о порядкѣ выдачи ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи.

Циркуляромъ отъ 24 минувшаго Ноября, за № 2637 [1]), Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія просило начальниковъ губерній разъяснить уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ необходимость подробнаго обоснованія возбуждаемыхъ ими ходатайствъ о выдачѣ, въ порядкѣ ст. ст. 52, 53 и 68 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, ссудъ и пособій сельскому населенію при его землеустройствѣ.

Между тѣмъ, въ Главное Управленіе и нынѣ продолжаютъ поступать представленія коммисій объ отпускѣ указанныхъ ссудъ и пособій безъ достаточной мотивировки этихъ представленій. При этомъ, въ большинствѣ случаевъ, подобныя ходатайства основываются исключительно на имѣющихъ быть произведенными коммисіями, или только предположенныхъ ими, землеустроительныхъ мѣрахъ, относительно производства коихъ заинтересованнымъ населеніемъ выражено лишь общее предварительное пожеланіе или согласіе, а отнюдь не окончательное, облеченное въ установленную форму, рѣшеніе.

Независимо отъ сего, упомянутыя ходатайства, зачастую, возбуждаются внѣ соображеній съ самымъ характеромъ проектированнаго мѣропріятія и съ размѣрами могущихъ быть отпущенными на землеустройство средствъ.

При такихъ условіяхъ—Главное Управленіе обязуется преподать къ руководству землеустроительнымъ коммисіямъ слѣдующія, дополнительныя указанія относительно выдачи ссудъ и безвозвратныхъ пособій при землеустройствѣ сельскаго населенія.

[1]) Циркуляръ этотъ нынѣ потерялъ свое значеніе и посему въ настоящемъ сборникѣ не помѣщенъ.

Digitized by Google

Прежде всего, Главное Управленіе считаетъ долгомъ остановиться на томъ обстоятельствѣ, что согласно Высочайшему Указу 15 Ноября 1906 года [1]) Крестьянскому Поземельному Банку предоставлено выдавать подъ залогъ надѣльныхъ земель ссуды крестьянамъ для всякаго рода землеустроительныхъ мѣръ, при чемъ условія этихъ ссудъ нынѣ уже выработаны, и соотвѣтственныя правила подлежатъ опубликованію въ ближайшее время. По этимъ правиламъ, землеустроительнымъ коммисіямъ предполагается предоставить ближайшее, непосредственное участіе въ дѣлѣ залога крестьянами надѣльныхъ земель для полученія средствъ на землеустройство.

Такимъ образомъ, землеустроительнымъ коммисіямъ предстоитъ весьма крупная задача правильно поставить и использовать въ цѣляхъ землеустройства широкій ипотечный кредитъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. При этихъ условіяхъ, выдача коммисіями на то же дѣло ссудъ и пособій, не обезпечиваемыхъ залогомъ недвижимости, изъ другого, весьма ограниченнаго источника—землеустроительнаго кредита—должна получить совершенно спеціальное значеніе. Въ массѣ случаевъ для населенія окажутся совершенно достаточными ипотечныя ссуды, выдаваемыя подъ обезпеченіе надѣльной землею Крестьянскимъ Банкомъ. Воспособленія же изъ землеустроительнаго фонда должны быть, очевидно, оказываемы прежде всего и главнѣйше наиболѣе малоземельнымъ и безземельнымъ крестьянамъ, не владѣющимъ достаточной площадью надѣльной земли и, слѣдовательно, не могущимъ найти опоры при своемъ землеустройствѣ въ кредитѣ Крестьянскаго Банка, обезпеченномъ залогомъ надѣла. При этомъ, со стороны Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія не встрѣчалось бы даже препятствій къ выдачѣ землеустроительными коммисіями крестьянамъ означеннаго разряда, наиболѣе нуждающимся и лишеннымъ возможности обезпечить возвратъ выдаваемыхъ имъ денежныхъ суммъ—не ссудъ, а прямо безвозвратныхъ пособій.

Какъ исключеніе изъ установленнаго общаго начала, представляется возможнымъ расходовать землеустроительный фондъ и на выдачу воспособленій такимъ, хотя бы нѣсколько болѣе обезпеченнымъ землею крестьянамъ, землеустройство коихъ имѣетъ образцовое, показательное для окрестнаго населенія, значеніе—напр., первымъ иниціаторамъ хуторскаго разселенія въ данной мѣстности, крестьянамъ какой-либо деревни, разбившимъ всю свою полевую землю на хорошо закругленные отруба и т. п.

[1]) См. стр. 861.

Digitized by Google

Въ этихъ случаяхъ, за удачный переходъ къ улучшеннымъ формамъ хозяйства, независимо отъ полученія данными лицами ссуды изъ Крестьянскаго Банка, землеустроительныя коммисіи также могутъ выдавать имъ безвозвратныя денежныя пособія изъ землеустроительнаго кредита.

Въ томъ и другомъ случаѣ сказанныя пособія могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ соблюденіемъ всѣхъ условій, опредѣленныхъ ст. ст. 71—83 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ. Надлежитъ имѣть въ виду, что всѣ землеустроительныя мѣропріятія (раздѣлъ и выдѣлъ земель, разверстаніе, разселеніе и т. п.) осуществимы лишь при согласіи и твердой рѣшимости населенія. Согласіе крестьянъ необходимо какъ для приступа къ землеустроительнымъ работамъ, такъ и для окончательнаго ихъ завершенія. Въ соотвѣтствіи съ симъ самыя работы распадаются на три главнѣйшихъ момента: 1) выраженіе населеніемъ рѣшенія перейти къ улучшеннымъ формамъ землепользованія, 2) составленіе проекта землеустройства и опредѣленіе въ натурѣ границъ новыхъ владѣній и 3) изъявленіе населеніемъ окончательнаго согласія на предъявленный ему проектъ землеустройства. Только по наступленіи послѣдняго момента—принятія населеніемъ законченнаго проекта—возникаетъ надобность и возможность дѣйствительнаго переноса крестьянами построекъ на новые участки, рытья тамъ колодцевъ и производства иныхъ, связанныхъ съ разселеніемъ расходовъ. До тѣхъ поръ никакой практической надобности въ раздачѣ пособій и возбужденіи о томъ ходатайствъ не представляется, и, слѣдовательно, лишь послѣ окончательнаго принятія населеніемъ готоваго проекта землеустройства, но не ранѣе—можетъ явиться основаніе для возбужденія уѣздными коммисіями ходатайствъ о переводѣ въ ихъ распоряженіе денежныхъ суммъ на предметъ выдачи населенію ссудъ и пособій для облегченія перехода къ новымъ порядкамъ землевладѣнія и землепользованія. Окончательное разрѣшеніе этихъ ходатайствъ, временно сохраняемое за Главнымъ Управленіемъ, предполагается въ ближайшемъ будущемъ предоставить губернскимъ коммисіямъ, въ распоряженіе коихъ будутъ переведены и соотвѣтственные кредиты [1]).

Такимъ образомъ, возбуждая ходатайства о назначеніи ссудъ или пособій,—уѣздныя землеустроительныя коммисіи обязаны:

а) удостовѣрить, что предположенныя землеустроительныя дѣйствія приведены въ исполненіе и новыя границы всѣхъ отдѣльныхъ владѣній указаны въ натурѣ;

---

[1]) См. правила 17 Марта 1907 г. Стр. 465.

Digitized by Google

б) представить копію требуемаго статьею 82 Наказа приговора объ окончательномъ принятіи наседеніемъ предъявленнаго ему проектнаго плана землеустройства,

и в) при опредѣленіи размѣровъ испрашиваемыхъ ссудъ и пособій представлять подробный, по каждому отдѣльному владѣнію, разсчетъ расходовъ, необходимо связанныхъ для даннаго домохозяина съ переходомъ къ новымъ формамъ землепользованія (переносъ строеній, рытье колодцевъ и т. п.). Коммисіи отнюдь не могутъ ограничиваться въ этихъ случаяхъ общимъ огульнымъ исчисленіемъ требуемой суммы, путемъ простого помноженія предѣльныхъ нормъ ссудъ, установленныхъ ст. 53 Наказа, на общее число разселяющихся домохозяевъ. Слѣдуетъ помнить, что нормы ст. 53 («не свыше 165 руб. на семью при переселеніи на разстояніе свыше 30 верстъ и въ половинномъ размѣрѣ при водвореніи на болѣе близкомъ разстояніи») указаны именно какъ предѣльныя, а отнюдь не обычныя и всеобщія; поэтому коммисіи, ходатайствуя о пособіяхъ, должны представлять подробный разсчетъ расходовъ, предстоящихъ каждому отдѣльному домохозяину, съ указаніемъ, въ какой именно суммѣ расходы эти представляются для него непосильными.

Соблюденіе изложенныхъ условій представляется, въ интересахъ правильнаго хода землеустройства, настолько существеннымъ, что всѣ ходатайства коммисій о ссудахъ и пособіяхъ, не обоснованныя указаннымъ образомъ, будутъ впредь оставляться Главнымъ Управленіемъ безъ удовлетворенія.

Въ заключеніе необходимо остановиться еще на нѣкоторыхъ сторонахъ вопроса объ оказаніи населенію денежной при землеустройствѣ помощи, нерѣдко, какъ показалъ опытъ, упускаемыхъ изъ виду или недостаточно освѣщаемыхъ землеустроительными коммисіями.

Статьи 52 и 68 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ опредѣляютъ, что ссуды и пособія оказываются крестьянамъ: 1) при переселеніи на купленныя казенныя земли или разселеніи на этихъ земляхъ поселками или хуторами, и 2) вообще при переходѣ крестьянъ къ улучшеннымъ формамъ землепользованія на земляхъ, хотя бы и не казенныхъ. Такимъ образомъ, можетъ возникнуть предположеніе, что тогда какъ на земляхъ всѣхъ прочихъ категорій, кромѣ казенной, крестьяне для полученія отъ коммисій денежной помощи должны перейти къ улучшеннымъ порядкамъ землевладѣнія и землепользованія,—при водвореніи ихъ на казенной землѣ для полученія воспособленія достаточенъ голый

Digitized by Google

фактъ переселенія, хотя бы и не сопровождаемаго никакимъ шагомъ впередъ въ дѣлѣ землеустройства.

Предположеніе это, однако, устраняется, такъ какъ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, при обсужденіи общаго вопроса о порядкѣ использованія казенныхъ земель въ интересахъ обезпеченія нуждающагося въ землѣ крестьянства, остановился на принципіальномъ рѣшеніи не допускать продажи этихъ земель крестьянамъ на условіяхъ, при которыхъ неминуемо должны были бы возродиться всѣ прежніе коренные недостатки нашего крестьянскаго землевладѣнія,—длинноземелье, черезполосица и проч. По мнѣнію Комитета, вовсе не можетъ быть допускаема продажа казенной земли многолюднымъ товариществамъ крестьянъ въ общинное черезполосное владѣніе. Напротивъ того, во всѣхъ отдѣльныхъ случаяхъ продажа казенной земли должна быть обусловлена извѣстнымъ улучшеніемъ крестьянскаго землепользованія — образованіемъ ли небольшихъ поселковъ, или распредѣленіемъ всей полевой, или хотя бы всей пахотной земли на отрубные участки, или же, наконецъ, что наиболѣе желательно, хуторскимъ разселеніемъ.

Такимъ образомъ, продажа казенной земли должна совершаться лишь на условіяхъ, обезпечивающихъ, по возможности, наиболѣе выгодныя въ хозяйственномъ отношеніи формы землевладѣнія. Вслѣдствіе сего различіе между тѣми или иными категоріями земель, на которыхъ происходитъ устройство крестьянъ, не будетъ уже имѣть существеннаго значенія, и землеустроительнымъ коммисіямъ, при возбужденіи ходатайствъ о воспособленіи крестьянамъ, придется сообразоваться лишь съ тѣмъ, совершается ли дѣйствительно какое-либо улучшеніе землевладѣнія, изъ числа указанныхъ въ ст. 68 Наказа, поощряя наиболѣе выгодныя и желательныя формы землеустройства. При этомъ, конечно, коммисіямъ, въ виду ограниченности имѣющихся на землеустроительное дѣло кредитовъ, надлежитъ всесторонне взвѣшивать относительное значеніе предположенныхъ мѣропріятій и опредѣлять соотвѣтственно важности каждаго изъ нихъ размѣры могущихъ быть выданными пособій, дабы не израсходовать сразу на одинъ предметъ всей отпущенной суммы.

Совокупностью изложенныхъ соображеній исчерпывается, по мнѣнію Главнаго Управленія, порядокъ оказанія землеустроительными коммисіями воспособленія населенію въ дѣлѣ землеустройства. Подробныя правила выдачи ссудъ и пособій, а равно безплатнаго или льготнаго отпуска населенію лѣса, разрабатываются и будутъ сообщены дополнительно.

Digitized by Google

2) Правила выдачи Землеустроительными Коммисіями ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи, утвержденныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 г.

1. Ссуды изъ землеустроительнаго кредита (ст. ст. 52, 53 и 68 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ) могутъ быть выдаваемы въ случаяхъ разселенія крестьянъ выселками или хуторами внутри надѣла, а равно при переселеніи ихъ на купленныя земли (казенныя, удѣльныя и пріобрѣтенныя отъ Крестьянскаго Банка или при его содѣйствіи), если притомъ такое устройство ихъ сопровождается устраненіемъ или хотя бы уменьшеніемъ черезполосицы и длинноземелья или вообще какимъ-либо дѣйствительнымъ улучшеніемъ землепользованія.

Ссуды эти предназначаются на покрытіе расходовъ, обусловленныхъ переселеніемъ или разселеніемъ крестьянъ, какъ-то: перенесеніе усадебной осѣдлости, устройство колодцевъ, запрудъ и вообще водоснабженія, проложеніе дорогъ, а также осушка и расчистка земель и другія простѣйшія улучшенія въ хозяйствѣ [1]).

2. При разсмотрѣніи ходатайствъ о ссудахъ землеустроительныя коммисіи отдаютъ предпочтеніе: 1) безземельнымъ и наиболѣе малоземельнымъ крестьянамъ, не имѣющимъ возможности воспользоваться ссудами на землеустройство подъ залогъ надѣльной земли (Высочайшій Указъ 15 Ноября 1906 г., ст. 7 п. 3) [2]) и 2) тѣмъ, хотя бы и болѣе обезпеченнымъ землею, крестьянамъ, землеустройство коихъ имѣетъ показательное для окрестнаго населенія значеніе.

---

[1]) Согласно постановленію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 21 Апрѣля 1908 г. № 46, во всѣхъ случаяхъ, когда крестьяне, ходатайствующіе объ оказаніи помощи при землеустройствѣ, переселяются на хуторскіе и отрубные участки за предѣлы своего уѣзда, ходатайства ихъ по сему предмету должны быть направляемы на разрѣшеніе, въ порядкѣ Правилъ 17 Марта 1907 г., землеустроительныхъ коммисій тѣхъ уѣздовъ, гдѣ находятся пріобрѣтаемые участки, причемъ выдача разрѣшенныхъ ссудъ и пособій производится по постановленіямъ губернской землеустроительной коммисіи (или губернскаго присутствія въ мѣстностяхъ, гдѣ губернскихъ коммисій не образовано) той губерніи, гдѣ расположена купленная земля, изъ отпущеннаго въ распоряженіе начальника этой губерніи кредита. На землеустроительныхъ коммисіяхъ по мѣсту прежняго жительства просителей лежитъ обязанность сообщать, по требованіямъ коммисій, разрѣшающихъ выдачи ссудъ, подробныя свѣдѣнія объ имущественномъ и семейномъ положеніи просителей и производство, въ потребныхъ случаяхъ, необходимыхъ для выясненія хозяйственнаго положенія крестьянъ на родинѣ мѣстныхъ обслѣдованій.

[2]) См. стр. 863.

Digitized by Google

3. Въ тѣхъ случаяхъ, когда ходатайство о выдачѣ ссуды основывается на предположенномъ только, но еще не осуществленномъ населеніемъ землеустройствѣ, уѣздная коммисія входитъ въ разсмотрѣніе вопроса о томъ, насколько предположенія просителей представляются цѣлесообразными въ смыслѣ улучшенія условій землевладѣнія и возможно ли возмѣщеніе предстоящихъ при семъ расходовъ путемъ залога надѣльныхъ земель или же необходимо оказаніе денежной помощи въ установленномъ настоящими правилами порядкѣ. Въ соотвѣтствіи съ симъ, а также въ зависимости отъ указаній губернской коммисіи или Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ о размѣрахъ могущихъ быть отпущенными въ распоряженіе данной коммисіи средствъ, уѣздная землеустроительная коммисія объявляетъ просителямъ, возможно ли разсчитывать на полученіе ссуды изъ землеустроительнаго кредита, разъясняя, что эти деньги могутъ быть выданы на руки не иначе, какъ по приведеніи предположеннаго землеустроительнаго дѣйствія въ исполненіе.

4. О всѣхъ предварительно сдѣланныхъ объявленіяхъ о возможности полученія ссуды уѣздныя коммиссіи увѣдомляютъ губернскую землеустроительную коммисію, а гдѣ таковыя не образованы—Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

5. Оказывая засимъ содѣйствіе населенію къ осуществленію предположенныхъ землеустроительныхъ мѣръ въ порядкѣ, опредѣленномъ въ Наказѣ, уѣздныя землеустроительныя коммисіи одновременно съ симъ выясняютъ размѣръ необходимо связанныхъ съ даннымъ землеустройствомъ расходовъ для каждаго домохозяина въ отдѣльности.

6. По завершеніи землеустроительныхъ работъ, уѣздныя землеустроительныя коммисіи окончательно разрѣшаютъ вопросъ о выдачѣ просителямъ ссуды, причемъ въ опредѣленіи своемъ: 1) удостовѣряютъ: а) что предположенныя землеустроительныя дѣйствія произведены въ натурѣ и окончательно приняты населеніемъ (ст. 82 Наказа) и б) что для осуществленія даннаго проекта землеустройства является дѣйствительная практическая необходимость въ расходахъ на перенесеніе построекъ, рытье колодцевъ и проч.; и 2) приводятъ, особо по каждому отдѣльному владѣнію, разсчетъ затратъ, которыя не могутъ быть произведены собственными средствами просителей.

7. Ссуды выдаются на каждую отдѣльную семью въ размѣрѣ: 1) не свыше 165 рублей—при землеустройствѣ, связанномъ съ перенесеніемъ усадебной осѣдлости на разстояніе свыше 30 верстъ, и 2) не свыше половины указанной суммы—при водвореніи на болѣе близкомъ разстояніи.

8. Опредѣленія уѣздныхъ коммисій въ случаяхъ разрѣше-

Digitized by Google

нія просимой ссуды, сообщаются, со всѣми необходимыми
ными и матеріалами, на утвержденіе губернскихъ коммис
гдѣ таковыя не образованы—Комитета по Землеустроитель
Дѣламъ [1]). Отказъ уѣздной коммисіи въ выдачѣ ссуды объявл
просителямъ непосредственно, но можетъ быть обжалованъ
въ двухнедѣльный со времени такового объявленія срокъ.

9. Разрѣшенныя губернскими землеустроительными коммис
или Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ [1]) ссуды выда
уѣздными коммисіями просителямъ двумя частями: 1) непо
ственно по разрѣшеніи ссуды или пособія—для приступа
предстоящимъ работамъ, и 2) по выполненіи этихъ работъ,
по крайней мѣрѣ, большей ихъ части.

10. Выданныя ссуды зачисляются долгомъ за каждымъ
хозяиномъ въ отдѣльности.

11. О всѣхъ выданныхъ ссудахъ уѣздныя землеустроител
коммисіи каждые три мѣсяца сообщаютъ мѣстной Казенной
латѣ для зачисленія сихъ ссудъ долгомъ заемщиковъ Гос
ственному Казначейству и для наблюденія за своевремен
возвратомъ оныхъ [2]).

12. Возвратъ ссудъ производится, по истеченіи пяти л
ныхъ лѣтъ, въ теченіе десяти слѣдующихъ лѣтъ, срочным
равныхъ частяхъ ежегодными платежами, безъ начисленія
центовъ, причемъ разрѣшается вносить причитающіеся пла
и до срока. Сроки платежей исчисляются съ начала ближай
послѣ истеченія 5 льготныхъ лѣтъ новаго года, т. е. съ 1 Ян

13. Срочные платежи, не уплаченные въ теченіе года,
числяются на заемщиковъ недоимкою и взыскиваются въ пор
установленномъ для взысканія казенныхъ сборовъ, подъ набл
ніемъ Казенныхъ Палатъ и подвѣдомственныхъ имъ чиновъ
датной инспекціи (ст. 27 Высочайше утвержденныхъ 25
1903 года Временныхъ Правилъ о пособіяхъ отъ Правитель
переселяющимся въ Сибирь, кромѣ Алтайскаго округа, и Сте
генералъ-губернаторство [3]).

14. Въ исключительныхъ случаяхъ, лицамъ, о томъ хода
ствующимъ, денежная помощь на основаніи настоящихъ пра

---

[1]) См. Циркуляръ Ком. по З. Д. отъ 21 Марта 1908 г., наст. сборн. стр

[2]) Наложенія запрещенія на участокъ земли крестьянина, коему выдана
и сообщенія о выдачѣ ссудъ старшему нотаріусу, равно какъ и волос
правленію, не требуется, ибо взысканіе ссудъ производится мѣрами полиціи
наблюденіемъ Казенной Палаты и чиновъ податной инспекціи. (Разъясн. Гл.
Земл. и Землед. 18 Января 1908 г. № 124).

[3]) См. ст. 57 Прав. Пересел. кн. VIII Особ. Прил. т. IX Св. Зак. по
1906 г. (наст. сборн. стр. 387).

Digitized by Google

можетъ быть оказываема не въ видѣ ссудъ, а въ видѣ безвозвратныхъ пособій, если уѣздныя землеустроительныя коммисіи признаютъ: 1) что землеустройство данныхъ крестьянъ имѣетъ образцовое, показательное для окрестнаго населенія значеніе или 2) что данные крестьяне находятся въ особо неблагопріятныхъ условіяхъ и не имѣютъ средствъ выплатить полученную сумму.

3) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 14 Іюня 1907 г. № 18, о порядкѣ примѣненія правилъ 17 Марта 1907 г. для выдачи ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи.

Въ землеустроительныя коммисіи, а равно вашему превосходительству, послѣдовательно были сообщены, въ печатныхъ экземплярахъ: 1) Правила выдачи землеустроительными коммисіями ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи, утвержденныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 года [1]), и 2) Правила выдачи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ для улучшенія землепользованія, утвержденныя Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, 10 Мая сего года [2]).

Какъ тѣ, такъ и другія правила имѣютъ совершенно тождественную цѣль: доставить населенію средства, необходимыя на покрытіе расходовъ, связанныхъ съ землеустройствомъ. Различіе между ними заключается въ томъ, что ссуды изъ кредита на землеустройство, выдаваемыя на основаніи Правилъ 17 Марта, разсчитаны на источникъ довольно ограниченный, получаемый путемъ ассигнованія изъ средствъ Государственнаго Казначейства; поэтому назначеніе ихъ должно совершаться съ бережливостью,—преимущественно: 1) крестьянамъ малоземельнымъ и безземельнымъ, не имѣющимъ возможности воспользоваться ссудами подъ залогъ надѣловъ, и 2) крестьянамъ, землеустройство коихъ имѣетъ образцовое, показательное значеніе (ст. 2 Правилъ 17 Марта). Что же касается ссудъ, выдаваемыхъ при участіи

---

[1]) См. стр. 465.
[2]) См. стр. 887.

Digitized by Google

коммисій Крестьянскимъ Банкомъ подъ залогъ надѣльныхъ земель, по Правиламъ 10 Мая, то онѣ предназначаются болѣе широкому кругу сельскаго населенія и могутъ быть испрашиваемы для всѣхъ вообще крестьянъ, переходящихъ къ улучшеннымъ формамъ землепользованія и не располагающихъ притомъ необходимыми средствами для переноса построекъ, рытья колодцевъ и другихъ неизбѣжныхъ при землеустройствѣ расходовъ.

Такъ какъ ссуды второго рода, обезпеченныя залогомъ недвижимости, силою вещей должны быть обставлены извѣстными гарантіями и формальностями, совершенно неустранимыми при всякой организаціи ипотечнаго кредита, то могутъ встрѣтиться случаи, когда крестьяне будутъ нуждаться въ средствахъ для осуществленія вполнѣ уже подготовленнаго ими проекта землеустройства, а между тѣмъ полученіе ссуды изъ Банка потребуетъ еще нѣкотораго времени для выполненія всѣхъ требуемыхъ Правилами 10 Мая формальностей. Въ этихъ случаяхъ землеустроительныя коммисіи могутъ приходить имъ на помощь и выдавать *авансовыя ссуды* изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи. Такія авансовыя ссуды выдаются безпроцентно на срокъ до полученія банковской ссуды, не должны превышать половины ея и, по полученіи таковой, удерживаются изъ нея землеустроительною коммисіею (ст. 13 Правилъ 10 Мая).

При этомъ, однако, слѣдуетъ имѣть въ виду, что возможность разселенія, а слѣдовательно и необходимость въ расходахъ по переносу построекъ, рытью колодцевъ и проч. возникаетъ лишь тогда, когда данный проектъ землеустройства окончательно принятъ населеніемъ и границы вновь образующихся отдѣльныхъ владѣній установлены въ натурѣ. Поэтому и при выдачѣ авансовыхъ ссудъ землеустроительныя коммисіи должны соблюдать общее требованіе, установленное ст. 6 Правилъ 17 Марта, т. е. удостовѣрить, что дѣло землеустройства вступило уже въ данномъ случаѣ въ опредѣленный окончательный фазисъ.

Сообщая объ изложенномъ вашему превосходительству для преподанія къ руководству землеустроительнымъ коммисіямъ ввѣренной вамъ губерніи, считаю нужнымъ присовокупить, что согласно ст. ст. 8 и 9 Правилъ 17 Марта окончательное разрѣшеніе ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи предоставлено губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ, — а гдѣ таковыя не образованы — Коми-

Digitized by Google

тету по Землеустроительнымъ Дѣламъ [1]). Вслѣдствіе сего въ распоряженіе вашего превосходительства переводится вмѣстѣ съ симъ кредитъ для выдачи населенію ссудъ на землеустройство на точномъ основаніи Правилъ 17 Марта и согласно преподаннымъ въ настоящемъ циркулярѣ дополнительнымъ разъясненіямъ. Назначеніе этихъ ссудъ (въ томъ числѣ и авансовъ подъ банковскія ссуды) производится въ предѣлахъ переведеннаго кредита постановленіями губернской коммисіи, которыя немедленно же и приводятся въ исполненіе. Въ тѣхъ же мѣстностяхъ, гдѣ губернской коммисіи еще не образовано, переведенный кредитъ расходуется по постановленіямъ губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, по утвержденіи таковыхъ постановленій Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ [1]). Поэтому впредь уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ обращать свои ходатайства о выдачѣ ссудъ изъ землеустроительнаго кредита гг. губернаторамъ. Копія сего циркуляра одновременно сообщается всѣмъ уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ.

4) Разъясненіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ Нижегородскому губернатору отъ 19 Марта 1908 г. № 624/952 о томъ, что изъ землеустроительнаго кредита не могутъ выдаваться ссуды на удовлетвореніе обычныхъ текущихъ нуждъ крестьянскаго хозяйства.

Отъ 10 сего Марта за № 289, ваше превосходительство представили Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ ходатайство Нижегородской губернской землеустроительной коммисіи о разрѣшеніи выдачи изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи ссудъ на пріобрѣтеніе переходящими къ хуторскому хозяйству крестьянами посѣвныхъ сѣмяни.

Согласно ст.ст. 52 и 68 наказа землеустроительнымъ коммисіямъ и изданнымъ въ развитіе ихъ правиламъ 17 Марта 1907 г., денежная помощь изъ означеннаго кредита переходящимъ къ улучшеннымъ способамъ веденія хозяйства крестьянамъ можетъ быть оказываема на точно указанные въ правилахъ расходы, вызываемые предпринятыми населеніемъ землеустроительными мѣрами. Вслѣдствіе сего, выдача изъ этого кредита ссудъ и пособій на удовлетвореніе обычныхъ текущихъ нуждъ крестьянскаго хозяйства, возникновеніе коихъ совершенно не связано съ измѣненіемъ порядка землепользованія, какъ, напримѣръ, пріобрѣтеніе посѣвныхъ сѣмянъ—не представляется возможнымъ.

[1]) См. циркуляръ Ком. по З. Д. отъ 21 Марта 1908 г., стр. 471.

Digitized by Google

5) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 21 Марта 1908 г., о порядкѣ разрѣшенія ссудъ изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи въ губерніяхъ, гдѣ не открыты губернскія землеустроительныя коммисіи.

Согласно утвержденнымъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 года правиламъ выдачи землеустроительными коммисіями ссудъ и пособій изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи [1])—опредѣленія уѣздныхъ коммисій, въ случаѣ разрѣшенія ими крестьянамъ ссудъ или пособій, сообщаются на утвержденіе губернскихъ коммисій, а гдѣ таковыя не образованы—Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ (п. 8 правилъ).

Засимъ циркуляромъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 14 Іюня 1907 года, за № 18 [2]), было установлено, что назначеніе, въ предѣлахъ переведеннаго въ распоряженіе начальниковъ губерній кредита на оказаніе денежной при землеустройствѣ помощи, ссудъ и пособій должно производиться по постановленіямъ губернскихъ коммисій, которыя немедленно приводятся въ исполненіе. Въ тѣхъ же мѣстностяхъ, гдѣ губернскихъ коммисій не имѣется, переведенный кредитъ расходуется, согласно ходатайствамъ уѣздныхъ коммисій, по постановленіямъ губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій, по утвержденіи таковыхъ постановленій Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Такимъ образомъ, согласно симъ правиламъ, установлено различіе въ разрѣшеніи дѣлъ о выдачѣ ссудъ, въ зависимости отъ того, образованы ли въ данной мѣстности губернскія землеустроительныя коммисіи, или нѣтъ. Между тѣмъ, по принятому Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ началу, прочія землеустроительныя дѣла въ мѣстностяхъ, гдѣ губернскихъ коммисій не образовано, разрѣшаются губернскими или губернскими по крестьянскимъ дѣламъ присутствіями.

Войдя въ обсужденіе означеннаго порядка выдачи ссудъ въ мѣстностяхъ, гдѣ не образовано губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ принялъ на видъ, что опытъ выдачи ссудъ и пособій при землеустройствѣ въ истекшемъ году показалъ, что представленіе губернскими присутствіями своихъ постановленій по сему предмету на утвержденіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ не вызывается существомъ дѣла.

---

[1]) См. стр. 465.
[2]) См. стр. 468.

Digitized by Google

Вслѣдствіе сего и въ измѣненіе ст. 8 правилъ 17 Марта 1907 г. выдачи ссудъ и пособій изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи и циркуляра Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія 14 Іюня 1907 г. № 18, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, журналомъ отъ 13 сего Марта за № 42—постановилъ: опредѣленія уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, въ случаяхъ разрѣшенія просимой ссуды или пособія, сообщаются на утвержденіе губернскихъ коммисій, а гдѣ таковыя не образованы—губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій, постановленія коихъ по симъ предметамъ приводятся немедленно въ исполненіе.

Сообщая объ изложенномъ постановленіи Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, прошу ваше превосходительство преподать губернскому присутствію и уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ ввѣренной вамъ губерніи соотвѣтственныя указанія съ поясненіемъ, что всѣ ходатайства о выдачѣ ссудъ и пособій изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи разрѣшаются, въ предѣлахъ установленныхъ правилами 17 Марта 1907 г., окончательно губернскимъ присутствіемъ, постановленія коего дальнѣйшему утвержденію не подлежатъ.

Къ сему считаю долгомъ присовокупить, что постановленія присутствія по симъ дѣламъ должны быть представляемы на разрѣшеніе Комитета лишь въ томъ случаѣ, когда присутствіе признаетъ необходимымъ назначеніе ссудъ и пособій въ размѣрахъ, превышающихъ установленные правилами 17 Марта 1907 г., и когда такая выдача можетъ быть произведена, на точномъ основаніи ст. 53 наказа, не иначе, какъ съ разрѣшенія Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Digitized by Google

3. Распоряженія, касающіяся льготнаго отпуска лѣса изъ казенныхъ дачъ.

1) Утвержденныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 года правила для льготнаго отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ при землеустройствѣ сельскаго населенія въ губерніяхъ Европейской Россіи.

1. Льготный отпускъ лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ лѣсныхъ дачъ можетъ быть разрѣшаемъ въ случаяхъ разселенія крестьянъ выселками или хуторами внутри надѣла, а равно при переселеніи ихъ на купленныя земли (казенныя, удѣльныя и пріобрѣтенныя отъ Крестьянскаго Банка или при его содѣйствіи), если при томъ такое устройство ихъ сопровождается устраненіемъ или хотя бы уменьшеніемъ черезполосицы и длинноземелья или вообще какимъ-либо дѣйствительнымъ улучшеніемъ землепользованія.

Указанный отпускъ лѣса предназначается для удовлетворенія надобностей, обусловленныхъ переселеніемъ или разселеніемъ крестьянъ, какъ-то: перенесеніе усадебной осѣдлости, устройство колодцевъ, оградъ и другія строительныя надобности.

2. Ходатайства о льготномъ отпускѣ казеннаго лѣса на нужды землеустройства удовлетворяются лишь въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ имѣются по близости казенныя лѣсныя дачи, и притомъ лишь изъ той части смѣтнаго назначенія, которая ежегодно отдѣляется управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ для отпуска крестьянамъ согласно правиламъ, издаваемымъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ на основаніи ст. 197 и 198 Лѣсн. Уст., изд. 1905 года [1]).

3. Всѣ ходатайства объ отпускѣ казеннаго лѣса подаются въ

[1]) См. стр. 514.

Digitized by Google

ныя землеустроительныя коммисіи, а поданныя въ другія
жденія—препровождаются послѣдними въ коммисіи.
. Въ тѣхъ случаяхъ, когда ходатайство объ отпускѣ лѣса
вывается на предположенномъ только, но еще не осуществлен-
населеніемъ землеустройствѣ, уѣздныя коммисіи входятъ въ
мотрѣніе вопроса о томъ, насколько предположенія эти пред-
ляются цѣлесообразными въ смыслѣ улучшенія условій земле-
зованія, и содѣйствуютъ затѣмъ осуществленію ихъ въ по-
ѣ, опредѣленномъ въ Наказѣ, выясняя одновременно съ симъ
ѣръ потребныхъ для каждаго домохозяина при производи-
землеустройствѣ лѣсныхъ матеріаловъ.
. Всѣ предварительные подсчеты свои о количествѣ требую-
ся къ отпуску лѣса уѣздныя землеустроительныя коммисіи
аговременно сообщаютъ въ мѣстныя управленія земледѣлія и
царственныхъ имуществъ.
. По завершеніи землеустроительныхъ работъ, уѣздныя ком-
и постановляютъ свое заключеніе объ отпускѣ просителямъ
ннаго лѣса, при чемъ въ заключеніи этомъ: 1) удостовѣряютъ:
го предположенныя землеустроительныя дѣйствія произведены
атурѣ и окончательно приняты населеніемъ (ст. 82 Наказа)
что для осуществленія даннаго проекта землеустройства
ется дѣйствительная практическая необходимость въ отпускѣ
для указанныхъ въ § 1 настоящихъ правилъ надобностей,
опредѣляютъ особо по каждому отдѣльному владѣнію, въ раз-
дѣйствительной для даннаго домохозяина надобности, коли-
во испрашиваемаго къ отпуску казеннаго лѣса.
. Высшіе предѣлы для льготнаго отпуска казеннаго лѣса на
ваніи настоящихъ правилъ, временно, впредь до установленія
лижайшемъ будущемъ постоянныхъ нормъ, опредѣляются на
ый дворъ, считая жилыя и надворныя строенія, въ слѣдую-
размѣрахъ: а) въ губерніяхъ Вологодской, Олонецкой, въ
одскомъ, Котельническомъ, Глазовскомъ и Орловскомъ уѣз-
Вятской губерніи, во всѣхъ, кромѣ Шадринскаго, уѣздахъ
ской губерніи, въ Варнавинскомъ, Ветлужскомъ, Кологрив-
ъ, Макарьевскомъ уѣздахъ Костромской губерніи и въ Ки-
овскомъ, Бѣлозерскомъ и Тихвинскомъ уѣздахъ Новгородской
рніи—не свыше 150 деревъ и 50 жердей; б) въ остальныхъ
ахъ Вятской, Пермской, Костромской и Новгородской губер-
въ Овручскомъ и Ковельскомъ уѣздахъ Волынской губерніи,
кже въ губерніяхъ: Владимірской, Казанской, Минской, Ни-
родской, Пензенской, Псковской, С.-Петербургской, Смолен-
, Тверской и Ярославской—не свыше 75 деревъ и 50 жер-
и в) въ Астраханской, Бессарабской, Виленской, Витебской,

Digitized by Google

Воронежской, Гродненской, Екатеринославской, Калужской, Кіевской, Ковенской, Курской, Могилевской, Московской, Оренбургской, Орловской, Подольской, Полтавской, Рязанской, Самарской, Саратовской, Симбирской, Таврической, Тамбовской, Тульской, Уфимской, Харьковской, Херсонской и Черниговской губерніяхъ, а равно во всѣхъ, кромѣ указанныхъ выше двухъ, уѣздахъ Волынской губерніи—не свыше 25 деревъ и 2 кубическихъ саженъ хвороста.

8. Заключенія уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій относительно количества испрашиваемаго къ отпуску лѣса сообщаются коммисіями, съ приложеніемъ всѣхъ необходимыхъ свѣдѣній и удостовѣреній (§ 6 сихъ правилъ), въ мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

9. Коммисіи сообщаютъ также управленіямъ соображенія свои о степени желательнаго пониженія цѣны лѣсныхъ матеріаловъ, въ зависимости отъ экономическаго положенія просителей и цѣлесообразности предпринимаемаго ими землеустройства, но, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ ниже, въ § 13 сихъ правилъ, цѣна эта не можетъ быть опредѣляема ниже ¼ таксовой стоимости лѣса въ данной мѣстности.

10. На случай невозможности удовлетворить изъ казенной лѣсной дачи, въ предѣлахъ смѣтнаго назначенія, всѣ поддерживаемыя уѣздной землеустроительной коммисіей ходатайства, коммисія устанавливаетъ очередь въ порядкѣ удовлетворенія просителей, отдавая при семъ предпочтеніе: 1) безземельнымъ и наиболѣе малоземельнымъ крестьянамъ и 2) тѣмъ, хотя бы и болѣе обезпеченнымъ землею крестьянамъ, землеустройство коихъ имѣетъ показательное для окрестнаго населенія значеніе,—и сообщаетъ о семъ управленію.

11. Всѣ ходатайства уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій о льготномъ отпускѣ казеннаго лѣса разрѣшаются начальниками управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющими государственными имуществами.

12. Отзывы уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, въ случаѣ несогласія ихъ съ управленіями государственныхъ имуществъ относительно количества или цѣны отпускаемаго лѣса, направляются въ управленія, которыя обязаны представлять таковые отзывы съ своими заключеніями, въ двухнедѣльный срокъ, въ Лѣсной Департаментъ для доклада Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

13. Въ случаяхъ, заслуживающихъ особаго уваженія, при устройствѣ крестьянъ на земляхъ казенныхъ, отпускъ казеннаго лѣса въ порядкѣ настоящихъ правилъ можетъ быть оказываемъ,

Digitized by Google

по соотвѣтственнымъ заключеніямъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, совершенно безвозмездно (п. 7 отд. I Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года о предназначеніи свободныхъ казенныхъ земель въ предѣлахъ Европейской Россіи для обезпеченія нуждающихся въ землѣ крестьянъ) [1]).

2) Разъясненіе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ отъ 6 Февраля 1908 г. № 2469, о размѣрѣ бревенъ, подлежащихъ отпуску въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 г.

При отпускахъ лѣса крестьянамъ въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 г. [2]) размѣры бревенъ опредѣляются мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ соотвѣтственно обычному типу крестьянскихъ построекъ въ данной мѣстности и не должны превышать размѣровъ, указанныхъ въ приложеніи къ § 167 утвержденной 7 Іюля 1900 г. быв. Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ инструкціи для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ [3]), въ каковомъ приложеніи, между прочимъ, сказано (ст. 2) «деревья слѣдуетъ отпускать съ вершинами, не длиннѣе 5 саженъ при 4-хъ вершковой толщинѣ въ верхнемъ отрубѣ», что соотвѣтствуетъ отпуску деревъ, толщиною въ среднемъ до 7 вершковъ на высотѣ груди.

3) Извлеченіе изъ Устава Лѣсного.

(Св. Зак. т. VIII, часть 1, изд. 1905 г.).

Объ употребленіи казенныхъ лѣсовъ.

Отдѣленіе первое.

Общія положенія объ отпускѣ матеріаловъ изъ казенныхъ лѣсовъ.

185. Размѣръ ежегоднаго отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ дачъ вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія опредѣляется смѣтами.

Примѣчаніе 1. Дѣйствіе сей (185) статьи и статей 186—191 и 195—198, а также примѣчанія къ статьѣ 193, распространяется на губерніи Варшавскаго генералъ-губернаторства.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Особыя правила о пользованіи лѣсомъ на свободныхъ для горнаго промысла казенныхъ

[1]) См. стр. 179.
[2]) См. стр. 473.
[3]) См. стр. 511.

Digitized by Google

земляхъ во всѣхъ мѣстностяхъ Имперіи, за исключеніемъ губерній, входящихъ въ составъ Варшавскаго генералъ-губернаторства, изложены въ статьяхъ 308—310 Устава Горнаго. Потребный для золотопромысловыхъ надобностей лѣсъ отпускается изъ казенныхъ дачъ на основаніи статей 81—85 приложенія (по прод.) къ ст. 427 того же Устава.

186. Лѣсъ назначается къ отпуску по годичной смѣтѣ только изъ такихъ казенныхъ дачъ, которыя не заказаны, или изъ которыхъ продажа лѣса не пріостановлена. Что же касается до заказныхъ или заповѣдныхъ лѣсовъ, то вырубка въ нихъ лѣса дозволяется не иначе, какъ: 1) по Высочайшему повелѣнію, Сенатскому указу, съ разрѣшенія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, смотря по тому, отъ кого послѣдовало повелѣніе объ обращеніи лѣса въ заповѣдный, и 2) по мѣрѣ введенія въ дачахъ правильнаго хозяйства, для выполненія плана его, улучшенія лѣсонасажденій и извлеченія выгодъ отъ лѣса.

Примѣчаніе. Рубка лѣса въ Наргенской рощѣ производится, отступя отъ закраинъ оной внутрь острова на пятьдесятъ и до шестидесяти саженъ, и Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, согласно съ требованіями лоціи, имѣетъ строжайшее наблюденіе за сохраненіемъ и поддержаніемъ какъ наружнаго вида рощи, такъ и имѣющагося въ южной оконечности оной просѣка.

187. Смѣтами (ст. 185) предназначается къ отпуску то количество лѣсныхъ матеріаловъ, которое можетъ быть отпущено безъ истощенія дачъ.

188. Смѣты отпускамъ лѣсныхъ матеріаловъ по губерніямъ составляются управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ и утверждаются Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

189. Количество, сортъ, цѣна и мѣсто отпуска лѣсныхъ матеріаловъ, назначаемыхъ на каждый годъ въ продажу, объявляются ежегодно во всеобщее свѣдѣніе, порядкомъ, опредѣляемымъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

190. Сверхсмѣтные отпуски лѣсныхъ матеріаловъ производятся съ разрѣшенія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, за исключеніемъ отпусковъ мертваго лѣса, которые разрѣшаются мѣстными управленіями, въ предѣлахъ власти, предоставленной имъ Главноуправляющимъ.

191. Сверхсмѣтный отпускъ, превышающій, вмѣстѣ съ отпускомъ смѣтнымъ, возможный, по правиламъ лѣсного хозяйства, годовой отпускъ изъ дачи, можетъ быть разрѣшаемъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, только подъ тѣмъ,

Digitized by Google

непремѣннымъ условіемъ, чтобы подобный отпускъ былъ покрытъ уменьшеніемъ или совершеннымъ прекращеніемъ отпуска слѣдующаго года.

192. Намѣстнику Кавказскому предоставляется разрѣшать въ случаяхъ, угрожающихъ общественнымъ бѣдствіемъ и нетерпящихъ отлагательства, сверхсмѣтные отпуски лѣса изъ казенныхъ дачъ, въ которыхъ отпуски этого рода назначены утвержденными смѣтами, но съ условіемъ: 1) покрытія отпусковъ сверхсмѣтныхъ, превышающихъ, вмѣстѣ съ смѣтнымъ, возможный, по правиламъ лѣсного хозяйства, годовой отпускъ изъ дачъ (ст. 191), уменьшеніемъ или совершеннымъ прекращеніемъ отпуска слѣдующаго года, и 2) доведенія о всѣхъ разрѣшенныхъ сверхсмѣтныхъ отпускахъ до свѣдѣнія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

193. Стоимость лѣсныхъ матеріаловъ опредѣляется таксами, утверждаемыми, по предварительномъ разсмотрѣніи ихъ губернаторомъ, Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Утвержденныя таксы, а также всѣ измѣненія въ нихъ, печатаются по распоряженію управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и разсылаются при мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ.

Примѣчаніе. Таксы на лѣсъ мертвый и лежащій, а также на пни и корни и на всѣ мелкіе лѣсные матеріалы, идущіе для мѣстнаго потребленія или для кустарныхъ промысловъ, утверждаются и измѣняются въ случаяхъ и порядкѣ, указанныхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ, съ согласія губернатора.

194. Лѣсные матеріалы продаются и отпускаются: 1) заготовленные хозяйственнымъ распоряженіемъ и 2) на корнѣ, съ учетомъ: а) по количеству заготовленнаго матеріала, б) по числу пней срубленныхъ деревьевъ, и в) по площади, отведенной къ рубкѣ, и притомъ или съ точнымъ перечетомъ находящихся на ней деревьевъ, или съ примѣрнымъ ихъ исчисленіемъ.

195. Все количество лѣсныхъ матеріаловъ, опредѣленное къ отпуску, за исключеніемъ слѣдующаго на удовлетвореніе отпусковъ обязательныхъ, продается съ торговъ.

196. Продажа лѣсныхъ матеріаловъ безъ торговъ, по таксѣ и по цѣнѣ, условленной обоюднымъ соглашеніемъ съ покупщикомъ, выше или ниже таксы, допускается только какъ исключеніе, на основаніи слѣдующихъ статей 197 и 198.

197. По таксѣ и по условленной цѣнѣ выше таксы лѣсные матеріалы продаются только въ мѣстностяхъ, въ коихъ, по хозяй-

Digitized by Google

ственнымъ соображеніямъ и условіямъ сбыта, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія найдетъ необходимымъ допустить этотъ способъ продажи.

198. Продажи лѣсныхъ матеріаловъ ниже утвержденной таксы производятся въ случаяхъ и съ соблюденіемъ порядка, опредѣленныхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ [1]).

199. Срокъ заготовки, принимаемыя заготовщикомъ передъ управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ обязательства, размѣръ залоговъ, обезпечивающихъ исполненіе этихъ обязательствъ, порядокъ и сроки уплаты денегъ за заготовленный матеріалъ, порядокъ учета заготовки и обмѣра матеріаловъ, а также время производства освидѣтельствованія оныхъ, опредѣляются въ условіяхъ продажи.

200. Установленные для продажи лѣсныхъ матеріаловъ сроки заготовокъ, правила складки матеріаловъ для учета, порядокъ обмѣра оныхъ и очистки лѣсосѣкъ обязательны также и для заготовщиковъ, получающихъ лѣсъ безденежно или по цѣнѣ, опредѣленной для нихъ закономъ.

201. Главныя условія продажи публикуются до торговъ, отъ одного до шести мѣсяцевъ, смотря по важности предлагаемой къ торгамъ операціи и возможности сбыта на отдаленные рынки.

202. О продажахъ, по незначительности ихъ, возможныхъ къ сбыту только мѣстному населенію, на удовлетвореніе собственныхъ его потребностей, вмѣсто публикаціи дѣлается оповѣщеніе чрезъ мѣстныя волостныя и полицейскія управленія, не позже какъ за недѣлю до торговъ, согласно правиламъ, даннымъ на этотъ предметъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія.

203. Лѣсосѣки и участки, предназначаемые къ рубкѣ сплошной и выборочной, должны отводиться до публикаціи о продажѣ, чтобы желающіе купить лѣсъ могли осмотрѣть ихъ до торговъ. Затѣмъ, споры со стороны покупщиковъ о годности купленнаго лѣса на то или другое употребленіе не допускаются.

204. При продажѣ съ учетомъ по площади, если количество находящихся на ней матеріаловъ опредѣлено точнымъ перечетомъ всѣхъ деревьевъ, лѣсное управленіе отвѣчаетъ лишь за правильность сего перечета, но не за вѣрность пространства лѣсосѣкъ и дѣлянокъ. Если же количество означенныхъ матеріаловъ опредѣлено примѣрно (пробными площадями), то управленіе, въ случаѣ недостатка или излишка въ площади, производитъ съ покупщикомъ разсчетъ, пропорціонально вырубленной лѣсосѣкѣ.

Примѣчаніе. Ошибки до двухъ процентовъ съ площади лѣсосѣкъ и дѣлянокъ, составляющихъ отдѣльныя единицы торга, если

[1]) См. правила 29 Марта 1907 г., стр. 514.

Digitized by Google

въ нихъ не производился перечетъ всѣхъ деревьевъ, а равно разность въ площадяхъ лѣсосѣкъ, на коихъ количество матеріаловъ опредѣлено точнымъ перечисленіемъ, въ разсчетъ не принимаются. Способы, которыми опредѣлено количество матеріаловъ въ лѣсосѣкахъ и дѣлянкахъ, объявляются покупателямъ до продажи.

205. При продажѣ съ учетомъ по количеству, въ случаѣ недостатка матеріала, лѣсное управленіе не обязывается дополнительнымъ отпускомъ, дѣлая съ покупщикомъ разсчетъ только за дѣйствительно оказавшееся количество.

206. Торги на продажу лѣсныхъ матеріаловъ производятся или въ губернскихъ городахъ или въ уѣздахъ. Опредѣленіе того, когда торги должны быть производимы въ губернскихъ городахъ и когда въ уѣздахъ, и гдѣ именно (ст. 208), предоставляется Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

207. Въ губернскихъ городахъ торги производятся особыми торговыми присутствіями, состоящими, подъ предсѣдательствомъ губернатора, изъ мѣстнаго начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, лѣснаго чиновника и по одному изъ чиновъ казенной и контрольной палатъ. Въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ нѣтъ особаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, начальнику управленія предоставляется командировать, вмѣсто себя, въ означенное присутствіе одного изъ чиновъ ввѣреннаго ему управленія.

208. Въ уѣздахъ торги производятся въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ или въ волостныхъ правленіяхъ, при участіи, въ обоихъ случаяхъ, мѣстнаго лѣсничаго; на болѣе важныя продажи въ эти присутствія командируется одинъ изъ чиновъ мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

Примѣчаніе. Лицамъ, служащимъ по сельскимъ выборамъ, дозволяется участвовать на торгахъ, при продажѣ казеннаго лѣса въ мѣстахъ ихъ служенія, съ тѣмъ, чтобы о желаніи своемъ торговаться они доводили заблаговременно до свѣдѣнія мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и въ день торга не находились въ качествѣ членовъ въ торговомъ присутствіи, и чтобы, за исключеніемъ ихъ, присутствіе состояло не менѣе, какъ изъ трехъ членовъ.

209. Торги производятся устно, или запечатанными объявленіями, или тѣмъ и другимъ способомъ въ совокупности, согласно порядку, опредѣленному въ положеніи о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ, но съ измѣненіями, указанными въ нижеслѣдующихъ (210—213) статьяхъ.

210. Условія продажи подписываются, до начала торговъ,

Digitized by Google

всѣми желающими торговаться, съ обозначеніемъ размѣра представляемаго залога, что и замѣняетъ подачу объявленій.

211. Продажа оканчивается однимъ торгомъ безъ переторжки.

212. По окончаніи торга, купившій лѣсъ, не выходя изъ присутствія, дополняетъ залогъ, согласно состоявшейся на торгахъ стоимости проданнаго лѣса, до размѣра, опредѣленнаго въ условіяхъ продажи, подписываетъ торговый листъ и второй экземпляръ условій, который, по утвержденіи торговъ, получаетъ силу и значеніе контракта.

Примѣчаніе. Объ утвержденіи торговъ на этомъ экземплярѣ условій дѣлается надпись, съ означеніемъ, какой матеріалъ купленъ, въ какомъ количествѣ и по какой цѣнѣ. Особые контракты заключаются только на операціи болѣе важныя и продолжительныя.

213. Торги на продажу лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ, состоявшіеся въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ и въ волостныхъ правленіяхъ, утверждаются: на сумму въ однѣ руки до тысячи рублей—производившими торги присутствіями, а свыше, до пяти тысячъ рублей,—управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ; на сумму же въ однѣ руки отъ пяти до тридцати тысячъ рублей—особыми торговыми присутствіями (ст. 207), независимо отъ того, гдѣ сіи торги производились, въ самомъ торговомъ присутствіи, въ уѣздномъ полицейскомъ управленіи или въ волостномъ правленіи; на сумму отъ тридцати до шестидесяти тысячъ рублей—Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, и наконецъ Правительствующимъ Сенатомъ—на всякую сумму.

Примѣчаніе 1. Состоявшіяся въ торговыхъ присутствіяхъ постановленія о неутвержденіи продажи въ однѣ руки на сумму, превышающую десять тысячъ рублей, въ случаѣ несогласія съ симъ постановленіемъ участвующаго въ присутствіи чина Контрольной Палаты, представляются Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и разрѣшаются имъ, по предварительномъ сношеніи съ Государственнымъ Контролеромъ.

Примѣчаніе 2. Утвержденіе торговъ на продажу лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ въ мѣстностяхъ, подчиненныхъ генералъ-губернаторамъ, предоставляется главнымъ мѣстнымъ начальствамъ: 1) въ генералъ-губернаторствахъ Иркутскомъ и Приамурскомъ—на всякую сумму; 2) въ Степномъ генералъ-губернаторствѣ—на сумму до шестидесяти тысячъ рублей, и 3) въ прочихъ генералъ-губернаторствахъ—на сумму до тридцати тысячъ рублей, причемъ генералъ-губернаторы: Московскій, Варшавскій, Виленскій, Ковенскій и Гродненскій, а также Кіевскій, Подольскій и Волын-

Digitized by Google

скій, утверждаютъ торги на продажу въ однѣ руки казенныхъ лѣсныхъ матеріаловъ на сумму отъ пяти до тридцати тысячъ рублей, въ тѣхъ лишь городахъ, гдѣ сіи генералъ-губернаторы находятся лично.

214. На всякую заготовку лѣса и лѣсныхъ издѣлій выдается заготовщику установленной формы билетъ, а лѣсной стражѣ печатный на бланкѣ приказъ о допущеніи къ заготовкѣ.

Примѣчаніе. Бланки билетовъ и приказовъ приготовляются въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ Бумагъ.

215. Билеты на заготовку лѣса и лѣсныхъ издѣлій, установленные статьею 214, могутъ быть выдаваемы заготовщикамъ какъ лѣсничими, такъ равно, въ случаяхъ, опредѣленныхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, помощниками лѣсничихъ, лѣсными кондукторами и объѣздчиками.

216. Въ случаѣ потери билета до окончанія заготовки, покупщику выдается новый билетъ съ надписью, что онъ выданъ вмѣсто потерянаго, причемъ дѣлается сообщеніе въ мѣстное полицейское управленіе, что потерянный билетъ считается уничтоженнымъ.

217. По утвержденіи торговъ, участки, проданные къ сплошной рубкѣ, сдаются покупщикамъ въ теченіе срока, опредѣленнаго въ условіяхъ продажи.

218. Лѣсное управленіе не отвѣчаетъ ни за какое лѣсоистребленіе, сдѣланное на проданномъ участкѣ, со времени сдачи его до окончанія заготовки.

219. Надзоръ за правильностью заготовки лежитъ на обязанности лѣсничаго и лѣсной стражи, которая о всякомъ нарушеніи условій или установленныхъ правилъ, немедленно доноситъ лѣсничему, для принятія мѣръ къ огражденію интересовъ казны.

220. Для удостовѣренія въ правильности заготовки, лѣсничій производитъ ея освидѣтельствованіе, совмѣстно съ чинами лѣсной стражи, въ сроки, опредѣленные условіями продажи. Освидѣтельствованіе это можетъ быть возлагаемо лѣсничимъ на его помощниковъ и объѣздчиковъ. Для освидѣтельствованія болѣе значительныхъ заготовокъ командируются особые чины отъ мѣстныхъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ.

221. Объ оказавшемся по свидѣтельству составляется актъ, согласно установленной на этотъ предметъ формѣ.

222. Заготовщикъ, не явившійся или не приславшій своего повѣреннаго, теряетъ право оспаривать вѣрность фактовъ, занесенныхъ въ актъ свидѣтельства, если не докажетъ законныхъ причинъ неявки.

223. Если при свидѣтельствѣ окажутся такія нарушенія правилъ заготовки, за которыя заготовщикъ подвергается отвѣтствен-

Digitized by Google

ности по приговору судебной власти, то, независимо отъ акта свидѣтельства, составляется протоколъ.

224. За излишне противъ билета вырубленный матеріалъ, не подлежащій по закону отобранію, довзыскиваются слѣдующія по условіямъ продажи деньги, о чемъ заносится и въ актъ свидѣтельства.

225 (по прод. 1906 г.). Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется опредѣлить инструкціею порядокъ составленія и публикаціи таксъ и условій продажи, порядокъ составленія смѣтъ и расходованія смѣтнаго количества, предѣлы власти управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ по продажѣ валежнаго и секвестрованнаго лѣса, а также условія, при которыхъ допускаются продажи по таксѣ и цѣнѣ, опредѣленной обоюднымъ (безъ торговъ) соглашеніемъ съ покупщикомъ [1]). Инструкція сія, прежде утвержденія оной Главноуправляющимъ, должна быть разсмотрѣна въ Лѣсномъ Спеціальномъ Комитетѣ (Учр. Мин. ст. 619, прил., по прод., ст. 90 и 96).

Отдѣленіе второе.

О покупкѣ крестьянами всѣхъ наименованій, съ торговъ, лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ.

226. Лѣсные матеріалы изъ казенныхъ дачъ могутъ быть покупаемы: 1) отдѣльными домохозяевами; 2) товариществами изъ нѣсколькихъ домохозяевъ; 3) сельскими обществами, и 4) переселенческими товариществами, пріобрѣвшими землю при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, но не успѣвшими еще образовать изъ себя сельскихъ обществъ.

227. Означенные матеріалы продаются съ отсрочкою платежей на срокъ не свыше двѣнадцати мѣсяцевъ.

228. Въ обезпеченіе исправнаго взноса платежей, представляются: 1) отдѣльными домохозяевами—ручательство благонадежныхъ членовъ своего общества; 2) товариществами изъ нѣсколькихъ домохозяевъ—круговое другъ за друга ручательство товарищей; 3) сельскими обществами—мірскіе приговоры о взаимномъ другъ за друга ручательствѣ, и 4) переселенческими товариществами—приговоры двухъ третей общаго числа товарищей.

229. Ручательство однообщественниковъ (ст. 228, п. 1), а равно круговыя ручательства товарищей (ст. 228, п. 2), принимаются въ суммѣ, соотвѣтствующей числу поручителей или товарищей, а мірскіе приговоры (ст. 228, п. 3) и приговоры переселенческихъ товариществъ (ст. 228, п. 4)—въ суммѣ, соразмѣрной числу душъ общества или товарищества. Означенные ручатель-

[1]) См. стр. 495.

Digitized by Google

ства и приговоры принимаются въ размѣрѣ до пятнадцати рублей на каждыхъ поручителя, товарища или душу, по принадлежности.

230. Означенные въ пунктѣ 3 статьи 228 мірскіе приговоры составляются не менѣе, какъ двумя третями крестьянъ домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, съ соблюденіемъ притомъ порядка, указаннаго въ Особомъ Приложеніи къ Законамъ о Состояніи (изд. 1902 г., Кн. I, Общ. Пол., ст. 64, 65, 68 и 69)[1]. Приговоры сіи, равно какъ отдѣльныя ручательства или круговыя ручательства товарищей (ст. 228, п.п. 1, 2), должны быть засвидѣтельствованы, въ правильности и подлинности ихъ, мѣстнымъ волостнымъ правленіемъ и внесены въ имѣющуюся въ правленіи книгу договоровъ и сдѣлокъ.

231. Подлинные мірскіе приговоры и ручательства (ст. 228, п.п. 1—3) хранятся въ мѣстномъ управленіи земледѣлія и государственныхъ имуществъ до истеченія срока обязательства по онымъ; послѣ же сего возвращаются съ надписью въ волостное правленіе.

232. Приговоры, составленные переселенческими товариществами (ст. 228, п. 4), свидѣтельствуются выборными и вносятся въ книгу товарищества. Означенные приговоры хранятся въ мѣстномъ управленіи земледѣлія и государственныхъ имуществъ, до истеченія срока, на который были выданы; по истеченіи же сего срока, возвращаются товариществу съ надписью.

233. До окончанія разсчетовъ съ казною по покупкѣ лѣсныхъ матеріаловъ, обезпеченіемъ которой служатъ ручательства и приговоры, поручители, общества и товарищества могутъ выдавать новые приговоры и ручательства по покупкамъ у казны лѣсныхъ матеріаловъ на такую только сумму, которая окажется свободною за вычетомъ изъ предѣльной суммы въ пятнадцать рублей той суммы, на которую приняты ручательства или приговоры (ст. 229). Составленные съ нарушеніемъ сего условія ручательства и приговоры не могутъ быть вносимы въ волостную книгу договоровъ и сдѣлокъ (ст. 230), а равно въ книгу переселенческаго товарищества (ст. 232).

---

[1]) Ст. 64. Рѣшенія сельскихъ сходовъ признаются законными тогда только, когда на сходѣ были: сельскій староста, или заступающій его мѣсто, и не менѣе половины всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ право участвовать въ сходахъ.....

Ст. 65. Всѣ дѣла на сельскомъ сходѣ рѣшаются: или съ общаго согласія, или большинствомъ голосовъ. За каждымъ крестьяниномъ, который участвуетъ въ сходѣ, считается одинъ голосъ.

Ст. 68. Голоса собираются: или раздѣленіемъ схода на двѣ стороны и счетомъ голосовъ на каждой сторонѣ стоящихъ, или же инымъ способомъ, по существующему въ каждомъ обществѣ обычаю.

Ст. 69. Приговоры сельскаго схода по дѣламъ, указаннымъ въ ст....., обязательно записываются въ особую книгу. Для письменныхъ приговоровъ схода не установляется никакой особой формы.

Digitized by Google

Отдѣленіе третіе.

О безденежномъ отпускѣ казеннаго лѣса и объ отпускѣ онаго на льготныхъ условіяхъ.

234. Безденежный отпускъ казеннаго лѣса и на льготныхъ условіяхъ, какъ на казенныя надобности, такъ и частнымъ людямъ, производится по особымъ Высочайшимъ о томъ повелѣніямъ, кромѣ случаевъ, опредѣленныхъ въ нижеслѣдующихъ (235—260) статьяхъ.

235. Начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется, по ходатайству мѣстнаго губернскаго начальства, разрѣшать безденежно или на льготныхъ условіяхъ отпускъ казеннаго лѣса нуждающимся сельскимъ обществамъ на постройку и ремонтъ зданій, разрушенныхъ наводненіемъ, разливомъ рѣкъ, оползнями земли, бурею или землетрясеніемъ, а также на устройство плотинъ и другихъ сооруженій для защиты селеній отъ разлива рѣкъ, наводненія и оползней земли по скатамъ горъ.

236. Епархіальнымъ начальствамъ предоставляется самимъ входить въ сношеніе съ мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ о безденежномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ церквамъ и монастырямъ на починку и построеніе зданій, съ объясненіемъ дѣйствительной надобности въ таковомъ отпускѣ и съ приложеніемъ смѣтнаго исчисленія, съ тѣмъ, чтобы мѣстное управленіе, въ случаяхъ, превышающихъ предѣлы предоставленной оному власти, отъ себя уже испрашивало разрѣшеніе у Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Засимъ епархіальныя начальства тогда только должны входить въ Святѣйшій Синодъ съ представленіями о содѣйствіи по сему предмету, когда собственное ихъ ходатайство начальствомъ государственныхъ имуществъ почему-либо не было уважено.

Примѣчаніе. Николаевскому Моденскому монастырю дозволяется вырубать изъ казенныхъ дачъ безденежно по одиннадцати саженъ дровъ ежегодно.

237. Отпускъ лѣса на починки православныхъ церквей въ бывшихъ казенныхъ селеніяхъ, по разрѣшеніи сихъ починокъ епархіальными архіереями, производится на счетъ смѣтнаго исчисленія, съ разрѣшенія управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, какъ изъ казенныхъ, такъ и изъ тѣхъ государственныхъ дачъ, изъ коихъ довольствуются лѣсомъ, до полученія лѣсныхъ надѣловъ, бывшіе государственные крестьяне.

238. Священнослужителямъ и церковнымъ причетникамъ православныхъ сельскихъ церквей отпускается лѣсъ безденежно изъ казенныхъ дачъ, для постройки сгорѣвшихъ домовъ, въ такомъ

Digitized by Google

же количествѣ, какъ и бывшимъ государственнымъ крестьянамъ (ст. 242, прим.).

Примѣчаніе 1. На Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ возлагается содѣйствовать къ улучшенію быта православнаго духовенства отпускомъ лѣса строеваго и дровянаго изъ нѣкоторыхъ казенныхъ дачъ, безплатно или по уменьшеннымъ таксамъ.

Примѣчаніе 2. Православное духовенство епархій, находящихся въ девяти Западныхъ губерніяхъ, можетъ обращаться съ просьбами о безденежномъ отпускѣ лѣсныхъ матеріаловъ на постройку только тѣхъ домовъ для причтовъ, которые принадлежатъ церкви, а не въ личную собственность священнослужителей и церковныхъ причетниковъ (ср. Зак. Сост., ст. 453, прил.).

242. Бывшимъ государственнымъ крестьянамъ дозволяется покупать изъ казенныхъ дачъ лѣсные матеріалы съ отсрочкою платежа за оные пошлинъ [1]) на нижеслѣдующихъ главныхъ основаніяхъ. 1) чтобы одному лицу было отпускаемо такимъ образомъ лѣса не болѣе, какъ на двадцать пять рублей въ теченіе года по установляемымъ ежегодно таксамъ, и 2) чтобы въ обезпеченіе исправнаго взноса сихъ пошлинъ было ручательство всего сельскаго общества и засвидѣтельствованіе волостного правленія.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, гдѣ владѣнныя записи на лѣсные надѣлы еще не выданы, бывшимъ государственнымъ крестьянамъ, лишившимся домовъ своихъ отъ пожаровъ и участвующимъ въ страховыхъ платежахъ на основаніи особыхъ о семъ положеній, въ случаѣ неимѣнія лѣсныхъ дачъ при крестьянскихъ селеніяхъ, лѣсъ на обстройку въ опредѣленномъ размѣрѣ, сообразно произведенному пожаромъ истребленію, отпускается за установленную плату по таксамъ, собственно для крестьянъ назначеннымъ (ст. 353), по распоряженію управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ изъ ближайшихъ лѣсныхъ казенныхъ дачъ.

244 (по прод. 1906 г.). Сельскимъ обывателямъ, а равно мѣщанамъ, лично занимающимся хлѣбопашествомъ, переселившимся въ мѣстности, заселеніе коихъ вызывается видами правительства, или выходящимъ изъ обществъ, добровольное выселеніе изъ коихъ признается вслѣдствіе особо неблагопріятныхъ хозяйственныхъ условій желательнымъ, можетъ быть оказываемо пособіе безвозмезднымъ отпускомъ лѣсного матеріала для построекъ, на основаніи статей 51—53 правилъ о переселеніи на казенныя земли (Особ. Прил. Зак. Сост., кн. VIII, по прод. [2]).

---

[1]) См. инстр. 7 Іюля 1900 г., ст. 83. Наст. сборн. стр. 496.

[2]) См. стр. 385—386.

Digitized by Google

245..... 3) Мѣщанамъ посадовъ Ненокскаго, Унскаго, Лудскаго и Сумскаго Архангельской губерніи предоставляются права, относительно отпуска лѣса для домашнихъ надобностей и уплаты за оный пошлины, наравнѣ съ бывшими государственными крестьянами, и 4) самоѣдамъ Архангельской губерніи, поселившимся въ мѣстахъ своего кочевья и тѣмъ, которые изъявятъ желаніе осѣсть, до установленія правилъ объ устройствѣ ихъ быта, производится отпускъ лѣса безденежно на домообзаведеніе и домашнія надобности, въ размѣрѣ, опредѣленномъ для бывшихъ государственныхъ крестьянъ Архангельской губерніи.

246. Жителямъ Архангельской губерніи предоставляется право пользоваться казеннымъ лѣсомъ для судостроенія на общемъ основаніи, съ соблюденіемъ, притомъ, слѣдующихъ правилъ: 1) крестьянамъ на постройку малыхъ судовъ, какъ-то: лодокъ, челновъ, карбасовъ и другихъ, употребляемыхъ ими для хозяйственныхъ надобностей, лѣсъ отпускается по тѣмъ же таксамъ, по которымъ они получаютъ лѣсные матеріалы на домашнія надобности; 2) судохозяевамъ, потерпѣвшимъ крушеніе и не имѣющимъ возможности, безъ пособія лѣсомъ, выстроить суда вновь, лѣсъ отпускается за четверть цѣны противъ существующихъ таксъ; 3) суда, построенныя изъ отпущеннаго на основаніи сихъ облегчительныхъ правилъ лѣса, должны быть употребляемы по назначенію, но отнюдь не могутъ быть обращаемы въ продажу, развѣ только по оплатѣ всего количества отпущеннаго на постройку оныхъ лѣса полною пошлиною; 4) на постройку судовъ, означенныхъ въ пунктахъ 1 и 2 сей статьи, лѣсной матеріалъ отпускается въ количествѣ, опредѣленномъ особою, утвержденною бывшимъ Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ, нормою для судовъ разнаго наименованія, а именно: для мореходныхъ судовъ—отъ сорока до пятисотъ деревъ, а для рѣчныхъ—отъ двухъ до пятидесяти деревъ.

Примѣчаніе. Поморамъ Архангельскаго, Онежскаго, Кемскаго, Александровскаго и Мезенскаго уѣздовъ Архангельской губерніи предоставляется до 2 Декабря 1907 года право безплатнаго полученія изъ казенныхъ дачъ лѣса, на постройку и починку промысловыхъ и мореходныхъ судовъ. Въ случаѣ продажи означенными поморами судна, выстроеннаго изъ безденежно отпущеннаго казеннаго лѣса, лицу, не принадлежащему къ ихъ числу, по истеченіи двадцати лѣтъ со времени постройки судна, сіи поморы освобождаются отъ уплаты слѣдуемыхъ за отпущенный лѣсъ пошлинъ, а при продажѣ судна ранѣе двадцати лѣтъ означенное взысканіе уменьшается въ размѣрѣ пяти процентовъ съ пошлины за каждый годъ плаванія.

247. Въ Лифляндской и Эстляндской губерніяхъ, по ближай-

Digitized by Google

шимъ мѣстнымъ соображеніямъ Прибалтійскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, дозволяется отпускать безлѣснымъ казеннымъ мызамъ и селеніямъ, до окончанія работъ по ихъ регулированію, потребное, безъ всякаго излишества, на продовольствіе ихъ и на постройки, а отнюдь не на продажу, количество дровянаго и строеваго лѣса безденежно изъ казенныхъ и принадлежащихъ къ другимъ казеннымъ имѣніямъ лѣсныхъ дачъ, соотвѣтственно ихъ изобилію и съ соблюденіемъ лѣсныхъ постановленій, съ тѣмъ, чтобы отпуски сіи предпочтительно назначаемы были изъ остатковъ въ годовыхъ лѣсосѣкахъ, отводимыхъ мѣстнымъ мызамъ и крестьянамъ, и изъ валежника, гдѣ таковой имѣется.

248. Отставнымъ нижнимъ чинамъ военнаго и морскаго вѣдомствъ, поступившимъ на службу по Рекрутскому Уставу, кои, по выходѣ въ отставку, поселятся въ губерніяхъ Архангельской, Вологодской, Костромской, Олонецкой и Пермской, какъ въ селеніяхъ крестьянъ всѣхъ наименованій, такъ и въ городахъ, мѣстечкахъ или посадахъ, предоставляется пользоваться лѣсомъ безденежно изъ казенныхъ дачъ на постройку, починку и отопленіе домовъ. Чины сіи, получая пособіе лѣсомъ на собственныя свои потребности, не могутъ перепродавать сей лѣсъ, ни строенія изъ него возведенныя, въ постороннія руки. Въ случаѣ смерти означенныхъ нижнихъ чиновъ, остающіеся послѣ нихъ дома предоставляются ихъ женамъ и дѣтямъ, а при неимѣніи таковыхъ обращаются въ пользу подлежащихъ селеній, городовъ, мѣстечекъ или посадовъ на общественныя надобности и преимущественно на водвореніе нижнихъ воинскихъ чиновъ. Остальнымъ нижнимъ чинамъ, поступившимъ на службу по Рекрутскому Уставу, лѣсные матеріалы не отпускаются, за исключеніемъ тѣхъ нижнихъ чиновъ, которые пріобрѣли уже до 3 Февраля 1876 года право на полученіе лѣса для починки и отопленія домовъ; отпускъ лѣсныхъ матеріаловъ для сихъ цѣлей продолжается таковымъ нижнимъ чинамъ на прежнемъ основаніи.

Примѣчаніе. Нижнимъ чинамъ военнаго и морскаго вѣдомствъ, поступившимъ на службу по Рекрутскому Уставу, возвращающимся въ тѣ города, изъ коихъ они поступили на службу, лѣсъ на обстройку отпускается безплатно изъ городскихъ лѣсныхъ дачъ, а гдѣ ихъ нѣтъ, то изъ ближайшихъ казенныхъ, на основаніяхъ, въ сей (248) статьѣ указанныхъ, причемъ однако дома, построенные сими чинами на городской землѣ изъ безплатно отпущеннаго лѣса, принадлежатъ имъ и ихъ наслѣдникамъ на правѣ полной собственности, съ тѣмъ лишь ограниченіемъ, что въ теченіе трехъ лѣтъ, со времени постройки, запрещается нижнимъ чинамъ отчуждать означенные дома въ постороннія руки.

Digitized by Google

249. Лѣсъ, необходимый на постройки, починки или другія потребности для образцовыхъ фермъ и усадебъ вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, отпускается изъ казенныхъ дачъ безъ платежа попенныхъ и посаженныхъ денегъ по смѣтамъ, предварительно разсмотрѣннымъ и утвержденнымъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

252. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется право разрѣшать, по мѣрѣ возможности, отпускъ казеннаго лѣса, за половинную таксу, на постройку сельскихъ училищъ, по ходатайствамъ о томъ обществъ крестьянъ всѣхъ вообще наименованій (съ распространеніемъ сей мѣры и на волостныя школы Прибалтійскихъ губерній), въ тѣхъ случаяхъ, когда дѣйствительная необходимость такой льготы будетъ засвидѣтельствована тѣми мѣстными учрежденіями, въ вѣдѣніи коихъ состоятъ сельскія училища.

253. Въ губерніяхъ, управляемыхъ по общему учрежденію губернскому, за исключеніемъ губерній Прибалтійскихъ, а также въ губерніяхъ Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской, сельскимъ начальнымъ училищамъ всякихъ наименованій вѣдомства Министерства Народнаго Просвѣщенія, а также сельскимъ школамъ церковно-приходскимъ и грамоты вѣдомства православнаго исповѣданія, представляющимъ необходимыя условія прочнаго существованія, можетъ быть безденежно отпускаемъ казенный лѣсъ: 1) растущій—на постройку и ремонтъ зданій сихъ училищъ, и 2) валежный и вообще лежащій, а также сухостойный и поврежденный—на отопленіе оныхъ. Ходатайства объ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ на означенныя надобности могутъ быть возбуждаемы лицами, стоящими во главѣ училищъ, а равно лицами и учрежденіями, которымъ ввѣрено попеченіе объ училищахъ, или на счетъ коихъ училища содержатся. Означенныя ходатайства обращаются къ учебному начальству, въ вѣдѣніи коего училища состоятъ. Сіе начальство направляетъ поступившія ходатайства, съ своимъ заключеніемъ, къ мѣстному начальнику управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, который разрѣшаетъ ихъ въ предѣлахъ установляемыхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ нормъ, а въ случаѣ превышенія сихъ нормъ представляетъ таковыя ходатайства въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія.

Примѣчаніе. Подробныя правила, въ развитіе изложенныхъ въ сей (253) статьѣ общихъ основаній безденежнаго отпуска училищамъ казеннаго лѣса, издаются Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ подлежащими вѣдомствами.

Digitized by Google

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Дѣйствіе ст. 253 и прим. къ сей статьѣ распространено на Забайкальскую область, за исключеніемъ земель, предоставленныхъ Забайкальскому казачьему войску.

257. Относительно отдачи крестьянамъ Вологодской губерніи участковъ казеннаго лѣса для подсѣчнаго пользованія, постановлены слѣдующія правила: 1) участки лѣсныхъ дачъ Вологодской губерніи, предназначенные смѣтами къ отпускамъ лѣсныхъ матеріаловъ для закладки подсѣкъ, избираются самими лицами, желающими взять ихъ во временное съ сею цѣлью пользованіе, безъ предварительнаго отвода лѣснымъ управленіемъ; 2) условія отдачи лѣса въ подсѣчное пользованіе составляются на основаніи законовъ и особыхъ правилъ по сему предмету, утверждаемыхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, въ развитіе дѣйствующихъ узаконеній о продажѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ [1]); правила сіи представляются, установленнымъ порядкомъ, въ Правительствующій Сенатъ, для надлежащаго ихъ распубликованія; 3) въ означенныхъ условіяхъ опредѣляются: а) срокъ и порядокъ пользованія подсѣчными участками, б) размѣръ платы за оное, в) порядокъ учета участковъ и г) обязательства, принимаемыя на себя съемщиками (арендаторами).

О лѣсныхъ побочныхъ пользованіяхъ.

274. Къ лѣснымъ плодамъ принадлежатъ: плоды и сѣмена деревьевъ и кустарниковъ, также трава и другія естественныя произведенія, произрастающія какъ въ самыхъ лѣсахъ, такъ и на полянахъ.

275. Плоды казенныхъ лѣсовъ составляютъ собственность казны и обращаются въ ея пользу.

276. Поляны, заключающіяся въ казенныхъ лѣсахъ, до засѣмененія ихъ лѣсомъ, отдаются управленіемъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ въ оброкъ подъ пашни и сѣнокосы, съ публичныхъ торговъ, на основаніи общихъ правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ о Казенныхъ Оброчныхъ Статьяхъ.

277. Лѣсные плоды, коими пользованіе въ оброкъ не отдано и изъ общаго употребленія особеннымъ какимъ-либо запрещеніемъ не изъято, состоятъ въ свободномъ пользованіи желающихъ, съ соблюденіемъ правилъ объ охраненіи лѣсовъ, выше сего постановленныхъ.

278. Производство охоты въ дачахъ вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія подчиняется дѣйствію правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ о Сельскомъ Хозяйствѣ.

---

[1]) См. стр. 357.

Digitized by Google

279. Собираніе въ казенныхъ лѣсахъ мха и лишаевъ, для винокуренія, разрѣшается безплатно, въ тѣхъ однако только дачахъ, гдѣ мѣстное лѣсное управленіе признаетъ собираніе возможнымъ въ интересахъ лѣсоохраненія. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется право, въ тѣхъ случаяхъ, когда, со временемъ, окажется возможнымъ обложить собираніе мха и лишаевъ платою, или когда этого потребуетъ необходимость усилить охраненіе дачи, опредѣлять размѣръ платы и отдавать желающимъ сборъ мха и лишаевъ, какъ съ торговъ, такъ и безъ оныхъ, и причислять выручаемыя за то суммы, на общихъ основаніяхъ, къ лѣснымъ доходамъ.

О государственныхъ лѣсахъ, изъ коихъ довольствуются лѣсомъ бывшіе государственные крестьяне и государственные поселяне.

352. Для продовольствія дровянымъ и строевымъ лѣсомъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ въ губерніяхъ Европейской Россіи, впредь до отвода имъ лѣсныхъ надѣловъ по правиламъ, ниже сего въ статьѣ 641 указаннымъ [1]), управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ дѣлаетъ распоряженіе объ отводѣ имъ изъ государственныхъ лѣсовъ особыхъ участковъ, предназначенныхъ для домашнихъ надобностей только тѣхъ селеній, коимъ сіи дачи отведены; прочимъ же крестьянамъ отнюдь не дозволяется пользоваться лѣсами въ сихъ посторонніхъ дачахъ, хотя бы онѣ были и въ одной съ ними волости.

353. За пользованіе лѣсомъ изъ означенныхъ въ предшедшей (352) статьѣ дачъ взимается съ крестьянъ, въ государственный доходъ, лѣсной налогъ, исчисляемый по половинной противъ таксъ цѣнѣ, а въ губерніяхъ Архангельской и Олонецкой на первый разъ въ четверть противъ оцѣнки по таксамъ. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется уменьшать сіи платежи за лѣсъ, если окажется нужнымъ, и въ прочихъ губерніяхъ.

Примѣчаніе 1. Бывшіе государственные крестьяне продолжаютъ пользоваться лѣснымъ матеріаломъ и уплачивать лѣсной налогъ на основаніяхъ, въ статьяхъ 352 и 353 указанныхъ, впредь до окончательнаго опредѣленія по владѣннымъ записямъ границъ отведеннаго симъ крестьянамъ лѣсного надѣла и размѣра причитающихся съ нихъ выкупныхъ платежей [2]).

---

[1]) Т. е. по правиламъ привед. въ Пол. Кр. Каз. См. выноску на стр. 495 и стр. 655.

[2]) См. Пол. Вик. ст. 54 прим. 1. Наст. сборн. стр. 617.

Digitized by Google

Примѣчаніе 2. Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется право по губерніямъ Архангельской, Вологодской, Олонецкой и Пермской опредѣлять величину лѣсного налога въ размѣрѣ и менѣе одной четверти таксы и вовсе освобождать отъ онаго крестьянъ, въ исключительныхъ случаяхъ по крайней бѣдности, въ размѣрѣ не болѣе одногодичнаго каждый разъ смѣтнаго назначенія.

Примѣчаніе 3. Самовольная порубка казеннаго лѣса, сдѣланная крестьянами, имѣющими право на отпускъ имъ лѣса отъ казны за взимаемый съ нихъ лѣсной налогъ, не вмѣняется въ вину, если они въ назначенномъ для рубки участкѣ вырубятъ не свыше годовой пропорціи, и притомъ послѣ уже 1 Ноября, и ими за два мѣсяца до того была подана, куда слѣдуетъ, просьба объ отпускѣ лѣса, не получившая еще разрѣшенія.

358. Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Семьи лицъ, погибшихъ или пропавшихъ безъ вѣсти въ войну съ Японіей, а равно лицъ, утратившихъ трудоспособность вслѣдствіе условій военнаго времени, освобождаются съ 1 Января 1906 г. отъ уплаты лѣсного налога, причемъ въ отношеніи порядка освобожденія отъ сего налога примѣняются правила, изложенныя въ прил. (по прод.) къ ст. 4^{8} Уст. о Прям. Налогахъ.

Объ отводѣ и порядкѣ пользованія лѣсными надѣлами на переселенческихъ участкахъ въ Сибири, Степномъ генералъ-губернаторствѣ и Вологодской и Пермской губерніяхъ.

373. Для каждаго выдѣляемаго на переселенческихъ участкахъ лѣсного надѣла, лѣсные чины, съ утвержденія подлежащаго начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, назначаютъ возможное, безъ истощенія лѣса, количество ежегодной вырубки, опредѣленною площадью.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ Сибири, въ Степномъ генералъ-губернаторствѣ и Вологодской и Пермской губерніяхъ наблюденіе за лѣсными надѣлами на переселенческихъ участкахъ и за порядкомъ пользованія ими возлагается на крестьянскихъ или на земскихъ начальниковъ и на должностныхъ лицъ крестьянскаго общественнаго управленія. Дѣйствіе сего правила, а также статей 373 — 378 распространяется на всѣ мѣстности, въ коихъ при образованіи переселенческихъ участковъ выдѣляются особые лѣсные надѣлы, съ тѣмъ, чтобы въ губерніяхъ Европейской Россіи, послѣ выдачи переселенцамъ владѣнныхъ записей, лѣсопользованіе ихъ опредѣлялось на общихъ для бывшихъ государственныхъ крестьянъ основаніяхъ (ст. 643 и слѣд.). Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 374—378.

374. При молодости или истощенности насажденій, включаемыхъ въ лѣсной надѣлъ, можетъ быть воспрещена или ограни-

Digitized by Google

чена, на извѣстное число лѣтъ, рубка растущаго лѣса. Въ этомъ случаѣ допускается только пользованіе сухостоемъ и валежникомъ, а равно матеріалами, получаемыми отъ прочистокъ, прорѣживаній и проходныхъ рубокъ. *См. выше, ст. 373 (прим.).*

375. Обращеніе лѣсныхъ надѣловъ въ другія угодья воспрещается. Равнымъ образомъ воспрещается продажа растущаго на лѣсныхъ надѣлахъ лѣса на корнѣ. *См. выше, ст. 373 (прим.).*

376. Въ первый же годъ по образованіи изъ водворенныхъ на участкѣ переселенцевъ сельскаго общества, или если переселенческій участокъ состоитъ менѣе, чѣмъ изъ десяти дворовъ, то въ первый годъ по его окончательномъ заселеніи, въ первомъ случаѣ сельское общество, а во второмъ—селеніе должно опредѣлить особымъ приговоромъ обязательный для всѣхъ своихъ членовъ порядокъ пользованія лѣснымъ надѣломъ, съ соблюденіемъ установленнаго количества рубки (ст. 373). Приговоры эти подлежатъ утвержденію земскаго или крестьянскаго начальника. Измѣненіе установленнаго приговоромъ порядка пользованія лѣснымъ надѣломъ можетъ послѣдовать лишь по новому сельскому или селенному, по принадлежности, приговору, съ утвержденія того же должностного лица, которымъ утвержденъ былъ первоначальный приговоръ. *См. выше, ст. 373 (прим.).*

377. Рубка лѣса свыше установленнаго количества (ст. 373) можетъ быть разрѣшаема по ходатайству о томъ, по принадлежности, сельскаго общества или селенія (ст. 376) мѣстнымъ губернскимъ или областнымъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіемъ по представленіямъ земскаго или крестьянскаго начальника, съ тѣмъ условіемъ, чтобы такая усиленная заготовка лѣсныхъ матеріаловъ была покрыта уменьшеніемъ размѣра рубки въ ближайшіе годы. Въ исключительныхъ случаяхъ усиленная рубка можетъ, подъ тѣмъ же условіемъ, быть разрѣшаема земскимъ или крестьянскимъ начальникомъ, съ доведеніемъ о семъ до свѣдѣнія губернскаго или областного по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія. *См. выше, ст. 373 (прим.).*

378. Измѣненіе установленнаго въ указанномъ въ статьѣ 373 порядкѣ количества ежегодной вырубки лѣса допускается, по ходатайствамъ о томъ подлежащихъ обществъ или селеній (ст. 376), съ разрѣшенія мѣстнаго губернскаго или областнаго по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія. *См. выше, ст. 373 (прим.).*

720. Въ лѣсахъ, не признанныхъ защитными (712—714) [1]), обра-

[1]) Уст. Лѣсн. ст. 713. Защитными признаются лѣса и кустарники: 1) сдерживающіе сыпучіе пески или препятствующіе ихъ распространенію по морскимъ прибрежьямъ, берегамъ судоходныхъ и сплавныхъ рѣкъ, каналовъ и искусственныхъ водохранилищъ; 2) защищающіе отъ песчаныхъ заносовъ города, селенія, желѣзныя, шоссейныя и почтовыя дороги, обработываемыя земли и всякаго рода

Digitized by Google

щеніе лѣсной почвы въ другой видъ угодій можетъ быть разрѣшаемо только въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) когда улучшеніе въ устройствѣ имѣнія неминуемо вызываетъ расширеніе хозяйственныхъ угодій на счетъ лѣсныхъ; 2) для обработки почвы подъ виноградники или плантаціи фруктовыхъ деревьевъ, а также подъ временное сельскохозяйственное пользованіе, когда таковое пользованіе представляется необходимымъ для воспособленія естественному облѣсенію лѣсосѣкъ и когда имѣются на лицо всѣ условія такого облѣсенія, или при обязательствѣ для владѣльца искуственнаго лѣсовозобновленія вырубленныхъ площадей; 3) для округленія границъ лѣсныхъ дачъ, проложенія дорогъ и возведенія въ дачахъ разнаго рода построекъ; 4) при размежеваніи; 5) при раздѣлѣ имущества, когда производство раздѣла затруднительно безъ уменьшенія лѣсной площади; 6) для уничтоженія чрезполосности; 7) при предварительномъ облѣсеніи другихъ угодій на площади, равной той, которая предназначается къ расчисткѣ, и когда насажденія на вновь облѣсенныхъ участкахъ достигли трехлѣтняго возраста и вполнѣ благонадежны къ дальнѣйшему росту; 8) въ лѣсныхъ участкахъ, искусственно разведенныхъ,—до достиженія насажденіями двадцатилѣтняго возраста, если взамѣнъ ихъ не было произведено расчистки лѣсной почвы; 9) когда по незначительнымъ размѣрамъ площади, или по составу и качеству лѣсонасажденій (терновники и кустарныя растенія), а также почвъ подъ ними, таковыя не имѣютъ значенія для цѣлей лѣсоохранительнаго закона, и 10) при необходимости устройства на лѣсной площади хозяйственныхъ хуторовъ или крестьянскихъ поселковъ для образованія въ имѣніи нѣсколькихъ отдѣльныхъ самостоятельныхъ участковъ. При разрѣшеніи обращенія лѣсной почвы въ другой видъ угодій въ случаяхъ, указанныхъ въ пунктахъ 1 и 10 сей статьи, наблюдается, чтобы по количеству лѣсовъ въ данной мѣстности разрѣшаемая расчистка не представляла опаснаго уменьшенія лѣсной площади.

764. Кто отпущенный казною безденежно или за уменьшенную плату лѣсъ обратитъ въ продажу, или употребитъ его не на то, на что оный былъ отпущенъ, тотъ за сіе подвергается денежному взысканію, равному цѣнѣ проданнаго такимъ образомъ лѣса по таксѣ, если послѣдній отпущенъ безденежно, или уплатѣ остальныхъ причитающихся по таксѣ денегъ, когда лѣсъ отпущенъ за уменьшенную плату.

угодья, а равно тѣ, истребленіе коихъ можетъ способствовать образованію сыпучихъ песковъ; 3) охраняющіе берега судоходныхъ рѣкъ, каналовъ и водныхъ источниковъ отъ обрывовъ, размывовъ и поврежденія ледоходомъ и 4) произрастающіе на горахъ, крутизнахъ и склонахъ, если притомъ сіи лѣса и кустарники удерживаютъ обрывы земли и скалъ, или препятствуютъ размыву почвы, образованію снѣжныхъ обваловъ и быстрыхъ потоковъ.

Digitized by Google

4) Извлеченіе изъ инструкціи 7 Іюля 1900 г. (по Лѣсному Департаменту) для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ дачъ вѣдомства Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ.

16. Въ лѣсахъ государственныхъ, изъ коихъ довольствуются лѣсными матеріалами селенія бывшихъ государственныхъ крестьянъ, до производства имъ лѣсныхъ надѣловъ образуются, для удовлетворенія надобностей этихъ селеній, особыя хозяйственныя единицы, площадь которыхъ опредѣляется на основаніи правилъ о надѣленіи крестьянъ лѣсами (Особое Приложеніе къ Законамъ о Состояніяхъ, кн. V ст. 2 по изд. 1902 г. [1]). Размѣръ отпуска какъ въ этихъ хозяйственныхъ частяхъ, такъ и на площадяхъ, оставшихся въ полномъ распоряженіи казны, а равно и въ другихъ государственныхъ лѣсахъ, имѣющихъ особое предназначеніе и не изъятыхъ изъ лѣсного управленія, опредѣляется въ порядкѣ, установленномъ для смѣтныхъ назначеній въ казенныхъ дачахъ.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ обширныхъ государственныхъ лѣсахъ сѣверныхъ губерній Европейской Россіи, изъ коихъ довольствуются лѣсными матеріалами селенія бывшихъ государственныхъ крестьянъ и въ которыхъ, за недостаткомъ административныхъ средствъ, не представляется возможнымъ образовать для надоб-

---

[1]) Пол. Кр. Казен. Ст. 2. . . . . Количество лѣсного пространства, подлежащаго включенію въ составъ крестьянскаго надѣла, опредѣляется на слѣдующихъ основаніяхъ.

1) въ мѣстностяхъ, гдѣ лѣсоустроительныя работы по надѣлу крестьянъ лѣсами окончены и до составленія владѣнныхъ записей утверждены, въ записи эти вносятся всѣ лѣсныя пространства, назначенныя и отграниченныя для пользованія крестьянъ, на существующемъ основаніи, лѣснымъ матеріаломъ.

2) въ мѣстностяхъ, гдѣ лѣсоустроительныхъ работъ не было, или гдѣ онѣ не будутъ окончены до времени составленія записей, или не утверждены, во владѣнной записи объясняется, что крестьяне имѣютъ право на отграниченіе имъ, гдѣ возможно, узаконенной пропорціи лѣса изъ ближайшихъ къ селеніямъ частей тѣхъ дачъ, откуда имъ дѣлались постоянные отпуски. Пропорція эта по уѣздамъ малоземельнымъ составляетъ одну десятину на ревизскую душу, а въ уѣздахъ многоземельныхъ одну десятину и семь осьмыхъ. Въ многоземельныхъ сѣверныхъ губерніяхъ, на ревизскую душу назначается отъ одной и семь осьмыхъ до трехъ десятинъ на каждую ревизскую душу, смотря по количеству лѣса и соображаясь съ нуждами крестьянъ разныхъ мѣстностей въ лѣсномъ матеріалѣ; въ тѣхъ же обществахъ, гдѣ земли, находящіяся въ пользованіи крестьянъ, не отграничены отъ земель, остающихся въ непосредственномъ распоряженіи казны, крестьянамъ отводится и большее пространство лѣса, если сіе необходимо для пополненія надѣла, подлежащаго отводу симъ обществамъ въ размѣрѣ, указанномъ въ ст. 1 (т. е. въ уѣздахъ малоземельныхъ—не свыше 8 десятинъ, а многоземельныхъ—пятнадцати десятинъ на душу).

Примѣчаніе. Отграниченіе въ натурѣ лѣсного пространства, обозначеннаго, по п. 2 сей (2) статьи, во владѣнной записи, дѣлается, гдѣ возможно, при самомъ составленіи записи, а гдѣ нельзя, то впослѣдствіи, въ возможно непродолжительномъ времени.....

Digitized by Google

ностей крестьянъ особыхъ хозяйственныхъ частей, размѣръ годичнаго отпуска этимъ крестьянамъ опредѣляется количествомъ лѣсныхъ матеріаловъ сообразно съ дѣйствительными нуждами крестьянъ, но не свыше 7-ми строевыхъ деревъ, 20-ти жердей, 30-ти кольевъ, 4-хъ саженъ трехаршинныхъ дровъ и 1-ой сажени хвороста на каждый дворъ въ годъ, причемъ деревья отпускаются вмѣстѣ съ вершинами и должны имѣть размѣры въ толщину, вполнѣ пригодные для удовлетворенія домашнихъ потребностей крестьянъ въ строевыхъ матеріалахъ.

56. Правила для составленія таксъ, опредѣляющихъ стоимость лѣсныхъ матеріаловъ (ст. 193 Лѣсн. Уст. изд. 1905 г.) [1]), а также правила для оцѣнки этихъ матеріаловъ при различныхъ способахъ учета при семъ приложены [2]).

65. Примѣч. 2. Правила для взиманія и расходованія залоговыхъ суммъ, получаемыхъ отъ покупателей лѣса въ обезпеченіе исполненія работъ по очисткѣ и лѣсовозобновленію вырубаемыхъ ими въ казенныхъ дачахъ площадей, при семъ приложены [3]).

73. Лѣсъ, не вырубленный или не вывезенный въ срокъ, назначенный для окончанія заготовки на каждой лѣсосѣкѣ или на каждомъ участкѣ, остается въ пользу казны, и буде оставленные матеріалы оплачены, то поступившія за нихъ деньги не возвращаются. Означенный лѣсъ предоставляется покупателю, если послѣдній до истеченія срока операціи возбудитъ ходатайство о продолженіи заготовки и если по сему ходатайству послѣдуетъ разрѣшеніе ему отсрочки на окончаніе операціи въ установленномъ порядкѣ.

83. Крестьянамъ всѣхъ наименованій даются отсрочки платежа за купленный лѣсъ, при обезпеченіи исправнаго взноса за него въ порядкѣ, установленномъ Высочайше утвержденнымъ 26 Февраля 1896 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта (Уст. Лѣсн. изд. 1905 г. ст. ст. 226—233) [4]), на срокъ не свыше двѣнадцати мѣсяцевъ со дня предоставленія въ полное распоряженіе покупщиковъ заготовленнаго лѣса, причемъ продолжительность отсрочки платежей въ предѣлахъ указаннаго срока опредѣляется соотвѣтственно мѣстнымъ условіямъ сбыта лѣса и платежнымъ средствамъ лѣсопокупателей.

102. Очистка мѣстъ рубокъ отъ лѣсного хлама можетъ быть возлагаема на покупщика только при отпускахъ лѣсныхъ матеріаловъ съ площадей, отграниченныхъ отъ остального лѣса, и лишь въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) когда мѣста рубокъ не предназначаются подъ временное сельскохозяйственное пользованіе, и 2) когда остатки отъ заготовокъ не имѣютъ сбыта и не могутъ

[1]) См. стр. 478.
[2]) См. стр. 499.
[3]) См. стр. 503.
[4]) См. стр. 483—484.

Digitized by Google

быть убраны при безденежномъ отпускѣ ихъ мѣстному населенію или предоставлены лѣсной стражѣ для отопленія. Обязательство очистки мѣстъ рубки, предназначенныхъ подъ временное сельскохозяйственное пользованіе, можетъ быть возлагаемо на заготовщика, когда эта мѣра признается необходимою въ цѣляхъ болѣе успѣшной сдачи лѣсосѣкъ подъ помянутое пользованіе.

103. Возложенная на покупщика уборка остатковъ (§ 102) состоитъ: 1) при сплошныхъ рубкахъ: а) въ собираніи вершинъ, крупныхъ сучьевъ и щепы въ кучи, а также въ сжиганіи послѣднихъ, если могутъ быть приняты и указаны въ условіяхъ продажи надлежащія мѣры для предупрежденія пожаровъ; б) въ очисткѣ отъ мелкихъ сучьевъ тѣхъ частей лѣсосѣкъ и участковъ, которыя прилегаютъ къ дорогамъ, и в) въ разбрасываніи тонкимъ слоемъ опилокъ, и 2) при заготовкахъ на выборочныхъ участкахъ: въ обрубкѣ сучьевъ у оставляемыхъ вершинъ такимъ образомъ, чтобы послѣднія плотно прилегали къ почвѣ, и въ исполненіи требованій, указанныхъ выше въ пунктѣ б. Обязательства по исполненію лѣсокультурныхъ работъ на вырубаемыхъ площадяхъ опредѣляются въ условіяхъ продажи согласно правиламъ, приложеннымъ къ примѣчанію 2 къ § 65 сей инструкціи [1]). На основаніи тѣхъ же правилъ устанавливается и порядокъ взиманія залоговъ въ обезпеченіе какъ лѣсовозобновленія, такъ и очистки означенныхъ площадей.

Примѣчаніе. Стоимость работъ по очисткѣ, возлагаемой на покупателя, не должна превышать 5% продажной стоимости отпускаемыхъ матеріаловъ, соотвѣтственно чему могутъ быть понижаемы и требованія по очисткѣ, указанныя выше.

150. Повсемѣстно разрѣшается продажа лѣсныхъ матеріаловъ безъ торговъ крестьянамъ на домашнія и общественныя ихъ надобности и для кустарныхъ промысловъ на основаніи особыхъ правилъ, при семъ приложенныхъ [2]). Незначительные отпуски лѣса, необходимаго мѣстному населенію на удовлетвореніе собственныхъ его потребностей, могутъ производиться на основаніи правилъ о подеревной продажѣ, при семъ приложенныхъ [3]).

153. Во всѣхъ мѣстностяхъ лѣсничимъ дозволяется продавать безъ торговъ: 1) лѣсъ валежный, буреломный и секвестрованный; 2) лѣсъ, срубленный при закладкѣ пробныхъ площадей, при проложеніи или расширеніи дорогъ, просѣкъ и визировъ, при прочисткѣ и прорѣживаніи молодняковъ, при спрямленіи сплавныхъ путей, при расчисткѣ или расширеніи пристаней и расчисткѣ береговъ рѣкъ и рѣчекъ для удобства сплава, а равно при проведеніи телеграфныхъ и телефонныхъ линій; 3) лѣсъ, снятый съ

[1]) См. стр. 503.
[2]) См. стр. 514.
[3]) См. стр. 508.

Digitized by Google

корня при дозволенныхъ рубкахъ и не вывезенный заготовщиками къ сроку окончанія операціи, а также всѣ вершины и сучья, оставшіеся отъ заготовокъ; 4) лѣсъ, засохшій, а также поврежденный до степени прекращенія роста пожарами, насѣкомыми и растительными паразитами, а равно поломанный при валкѣ заготовщиками купленныхъ ими деревьевъ; 5) пни и корни; 6) лѣсъ, уже оплаченный и оставшійся, по окончаніи операцій, невырубленнымъ на лѣсосѣкахъ и участкахъ, проданныхъ съ учетомъ по площади или по числу пней; 7) лѣсные матеріалы, оставшіеся отъ заготовокъ на казенныя надобности или на нужды лѣсного хозяйства; 8) лѣсные матеріалы, подлежащіе заготовкѣ при прочисткѣ и прорѣживаніи молодняковъ или при расчисткахъ служебныхъ надѣловъ и оброчныхъ статей, находящихся въ хозяйственномъ управленіи, а также лѣсъ, отпускаемый съ болотъ въ устроенныхъ дачахъ, если эти болота исключены по плану хозяйства изъ состава лѣсной площади и отграничены въ натурѣ отъ остальной удобной земли; 9) лѣсъ, подлежащій вырубкѣ при проложеніи или расширеніи лѣсовозныхъ и проселочныхъ дорогъ, при прочисткѣ просѣкъ, при расчисткѣ или расширеніи пристаней и свалокъ лѣса, при устройствѣ мочищъ и при расчисткѣ береговъ рѣкъ и рѣчекъ для удобства сплава, и 10) кустарныя породы, отпускаемыя сверхсмѣтно....

166. Льготные отпуски лѣса, установленные ст. 242 (издан. 1905 г.) Лѣсн. Уст. [1]) для бывшихъ государственныхъ крестьянъ въ Великороссійскихъ губерніяхъ..., прекращаются со времени выдѣла по владѣннымъ записямъ лѣсныхъ надѣловъ. Въ западныхъ губерніяхъ (Виленской, Витебской, Волынской, Гродненской, Кіевской, Ковенской, Минской, Могилевской и Подольской), а равно и въ губерніяхъ Царства Польскаго, бывшимъ государственнымъ крестьянамъ и крестьянамъ казенныхъ имѣній льготныхъ отпусковъ не производится.

167. Размѣръ отпуска лѣса бывшимъ государственнымъ крестьянамъ на обстройку послѣ пожаровъ въ тѣхъ случаяхъ, когда такіе отпуски не прекращены (§ 166), опредѣляется для различныхъ мѣстностей нормами, при семъ приложенными [2]).

168. Нижнимъ воинскимъ чинамъ, имѣющимъ право пользоваться лѣсомъ безденежно изъ казенныхъ дачъ на постройку, починку и отопленіе домовъ (ст. 248 Лѣсн. Уст.), [3]) лѣсные матеріалы отпускаются: на постройки въ размѣрѣ, указанномъ въ предшедшемъ 167 параграфѣ, а на починки и отопленіе домовъ въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ примѣчаніи къ § 16 настоящей инструкціи.

180. Въ тѣхъ случаяхъ, когда продажа лежащаго лѣса ока-

[1]) См. стр. 486.
[2]) См. стр. 511.
[3]) См. стр. 488.

Digitized by Google

зывается невозможною, за отсутствіемъ сбыта, управляющимъ государственными имуществами предоставляется разрѣшать мѣстнымъ крестьянамъ безденежное пользованіе такимъ лѣсомъ. При этомъ соблюдаются слѣдующія условія: а) сборъ лежащаго лѣса производится въ дни, назначаемые по усмотрѣнію лѣсничихъ, и притомъ не сразу на всей площади дачъ, а постепенно по обходамъ, кварталамъ и участкамъ; б) означенное выше пользованіе вовсе не допускается на тѣхъ площадяхъ, охраненіе которыхъ возложено договорами на покупщиковъ лѣса; в) крестьянамъ, впускаемымъ въ дачи, выдаются билеты, установленные для лѣсныхъ побочныхъ пользованій, и г) при разрѣшеніи указаннаго пользованія опредѣляется, допускаются ли крестьяне къ сбору лежащаго лѣса съ орудіями заготовки или безъ нихъ.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ участкахъ, въ которыхъ крестьяне допущены къ сбору лежащаго лѣса, лѣсной стражѣ дозволяется заготовлять такой лѣсъ на отопленіе, безъ выдачи билетовъ.

181. Изъ государственныхъ лѣсовъ, изъ коихъ довольствуются бывшіе государственные крестьяне, до производства имъ лѣсныхъ надѣловъ, отпуски лѣсныхъ матеріаловъ этимъ крестьянамъ на домашнія надобности производятся за лѣсной налогъ въ размѣрахъ, установленныхъ смѣтами (§ 16), и въ порядкѣ, опредѣленномъ ст. 353 Лѣсн. Уст. (изд. 1905 г.) [1]), а также особыми, приложенными при семъ, правилами [2]).

5) Правила для оцѣнки лѣсныхъ матеріаловъ, назначаемыхъ къ отпуску [3]).

(Прил. къ § 56 инстр. 7 Іюля 1900 г., см. стр. 495).

Отдѣлъ I.

Оцѣнка лѣсныхъ матеріаловъ, назначаемыхъ къ отпуску съ учетомъ по площади.

§ 1. Опредѣленіе древеснаго запаса на лѣсосѣкахъ и дѣлянкахъ производится посредствомъ перечета деревьевъ на всей площади, назначенной къ отпуску, и только въ обширныхъ лѣсничествахъ, съ недостаточными административными средствами, допускается, съ разрѣшенія мѣстнаго управленія, опредѣленіе запаса посредствомъ перечета на пробныхъ площадяхъ. Всѣ пробныя площади должны быть отграничены въ натурѣ визирными линіями.

§ 2. На оцѣниваемыхъ площадяхъ перечету и обмѣру подлежатъ всѣ деревья, имѣющія сбытъ, за исключеніемъ тонкомѣр-

[1]) См. стр. 491.
[2]) См. стр. 512.
[3]) Утверждены Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ 25 Апрѣля 1896 года и частью измѣнены при составленіи инструкціи 7 Іюля 1900 г., см. стр. 495.

Digitized by Google

ныхъ. Размѣры тонкомѣрныхъ деревьевъ, не подлежащихъ перечету, устанавливаются управленіями и могутъ быть различные для отдѣльныхъ дачъ. Перечету подлежатъ деревья какъ растущія, такъ и сухоподстойныя и валежныя, съ подраздѣленіемъ ихъ по наружному виду и имѣющимся признакамъ поврежденія, на дѣловыя и дровяныя. Запасъ тонкомѣрныхъ деревьевъ и кустарнаго подлѣска, если эти матеріалы имѣютъ сбытъ, опредѣляется лѣсничимъ или его помощникомъ посредствомъ пробныхъ вырубокъ или главомѣрно. При перечетѣ измѣряются діаметры деревьевъ на высотѣ груди, съ точностію до одного вершка, причемъ части вершка менѣе $^1/_2$ отбрасываются, а полвершка и болѣе считаются за цѣлый вершокъ.

Примѣчаніе. Пробныя площади (§ 1) и пробныя вырубки (§ 2) могутъ быть общими, въ случаѣ однородности насажденій, для нѣсколькихъ торговыхъ единицъ.

§ 3. Перечетъ деревьевъ и сортировку ихъ на дѣловыя и дровяныя производитъ лѣсная стража. Выборъ же пробныхъ площадей или пробныхъ вырубокъ, тамъ, гдѣ таковыя будутъ допущены, равно и выборъ резервныхъ деревьевъ, подлежащихъ оставленію на корнѣ, дѣлается лѣсничимъ или его помощникомъ.

§ 4. Произведенныя лѣсною стражею перечеты повѣряются лѣсничимъ или, по порученію послѣдняго, его помощникомъ, не менѣе какъ по одной оцѣниваемой единицѣ у каждаго изъ чиновъ стражи, производившихъ перечеты. При обнаруженіи разницы противъ перечета стражи болѣе, чѣмъ на 10%, по площади основаній сосчитанныхъ деревьевъ, или при невѣрномъ опредѣленіи числа дѣловыхъ деревьевъ болѣе, чѣмъ на 10%, всѣ перечеты у того изъ чиновъ, у котораго такія погрѣшности обнаружены, должны быть произведены вновь и притомъ другимъ лицомъ.

§ 5. Перечетныя тетради представляются стражею лѣсничему вчернѣ, за подписью лицъ, производившихъ перечетъ, съ простановкою чернилами только итоговъ деревъ по каждой породѣ. Такія тетради, равно и повѣрочныя перечетныя вѣдомости лѣсничаго и его помощника хранятся при дѣлахъ лѣсничества.

§ 6. Оцѣниваемыя лѣсосѣки и дѣлянки осматриваются лѣсничимъ, причемъ опредѣляются, сообразно росту лѣса на оцѣниваемыхъ участкахъ, тѣ разряды массовыхъ таблицъ, которые должны быть приняты для исчисленія древесной массы.

§ 7. Данныя перечета и обмѣра деревьевъ, равно и результатъ примѣрной оцѣнки тонкомѣрнаго и кустарнаго лѣса, вносятся лѣсничимъ или его помощникомъ въ особую вѣдомость (перечетную).

§ 8. Исчисленіе древесной массы разныхъ сортиментовъ, съ цѣлью опредѣленія таксовой стоимости назначаемой въ рубку продажной единицы, производится на основаніи данныхъ перечета

Digitized by Google

и обмѣра деревьевъ, пробныхъ площадей (§ 1) и вырубокъ, глазомѣрной оцѣнки тонкомѣрнаго матеріала (§ 2) и сортиментныхъ таблицъ.

§ 9. Исчисленіе древесной массы разныхъ сортиментовъ производится слѣдующимъ образомъ: по даннымъ перечетной вѣдомости и соотвѣтствующей сортиментной таблицы опредѣляется масса различныхъ сортовъ строевой и подѣлочной древесины (крупнаго, средняго и мелкаго), а также дровъ, чрезъ умноженіе числа дѣловыхъ деревъ каждаго класса толщины на соотвѣтствующій показатель таблицъ. Масса вершинъ и сучьевъ опредѣляется по процентному отношенію къ массѣ стволовъ, указанному въ сортиментныхъ таблицахъ. Масса же недѣловыхъ деревъ зачисляется въ дровяной матеріалъ.

§ 10. Кромѣ изложенныхъ способовъ оцѣнки, чрезъ исчисленіе массы всѣхъ сортиментовъ, примѣняется еще способъ оцѣнки по предварительно исчисленнымъ цѣнамъ на цѣлыя деревья (безъ вершинъ отъ 2 вершковъ), или на хлысты. По этому способу цѣнность лѣсосѣкъ или дѣлянокъ опредѣляется чрезъ помноженіе числа дѣловыхъ и недѣловыхъ хлыстовъ одинаковыхъ размѣра и породы на стоимость ихъ, указанную въ таблицахъ таксовыхъ цѣнъ, причемъ масса вершинъ и сучьевъ (если они имѣютъ сбытъ) опредѣляется по процентному отношенію къ массѣ стволовъ, обозначенному въ сортиментныхъ таблицахъ. Способъ этотъ, какъ простѣйшій и значительно облегчающій вычисленіе при оцѣнкѣ лѣсосѣкъ, долженъ примѣняться во всѣхъ случаяхъ, когда составлены таблицы таксовыхъ цѣнъ на хлысты.

Примѣчаніе. Исчисленіе общей древесной массы хлыстовъ (вмѣстѣ съ вершинами и сучьями) обязательно только въ такомъ случаѣ, если эти данныя требуются для статистическихъ свѣдѣній и отчетности.

§ 11. При оцѣнкѣ липы въ разсчетъ вводятся также лубокъ и мочало, если они имѣютъ сбытъ. Количество лубка обозначается квадратными аршинами, а мочала—пудами, и получается чрезъ помноженіе числа липовыхъ деревьевъ каждаго размѣра на опытное число, обозначающее среднее содержаніе лубка или мочал въ деревѣ соотвѣтствующей толщины. Точно такимъ же образомъ опредѣляется, при оцѣнкѣ березы, имѣющая сбытъ береста, съ тою только разницею, что количество ея обозначается пудами или кубическими саженями.

Примѣчаніе. Опытныя числа квадратныхъ аршинъ лубка, пудовъ мочала или пудовъ (и саженей) бересты должны помѣщаться въ особомъ приложеніи къ сортиментнымъ таблицамъ.

§ 12. Если на оцѣниваемой площади находится ивовый хворостъ или липнякъ, изъ которыхъ заготовляется кора или лыко, то количество этихъ послѣднихъ сортиментовъ опредѣляется также на основаніи опытныхъ данныхъ, которыя должны обозначать,

Digitized by Google

сколько среднимъ числомъ приходится пудовъ сырой и сколько сухой коры на принятую въ мѣстности складочную мѣру мелкихъ дровъ и хвороста упомянутыхъ породъ. Вѣсъ ивоваго и липоваго корья, подобно количеству лубка, мочала и бересты, показывается въ оцѣночной вѣдомости особо отъ ивовой и липовой древесины, а таксовая цѣна коры включается въ общій итогъ стоимости древесины ивоваго или липоваго кустарника.

§ 13. Результаты оцѣночныхъ вычисленій вписываются въ оцѣночную вѣдомость и затѣмъ хранятся въ дѣлахъ лѣсничества.

Отдѣлъ II.

Оцѣнка лѣса, отпускаемаго съ учетомъ по числу пней и по количеству заготовленныхъ матеріаловъ.

§ 14. Деревья, предназначенныя къ вырубкѣ съ учетомъ по числу пней, оцѣниваются по правиламъ, установленнымъ для оцѣнки лѣсосѣкъ и дѣлянокъ (§§ 9 и 10), но перечетъ деревьевъ производится лѣсничимъ или его помощникомъ; по порученію лѣсничаго, къ перечету означенныхъ деревъ допускается и лѣсная стража, при томъ непремѣнномъ условіи, что работа стражи провѣряется лѣсничимъ. При оцѣнкѣ деревьевъ, не соотвѣтствующихъ общимъ выводамъ сортиментныхъ таблицъ, напримѣръ, перестойныхъ, дѣловыхъ дубовъ, заключающихъ въ себѣ много порченной древесины, непригодной для разработки въ издѣлія, допускаются отступленія отъ означенныхъ таблицъ, опредѣляемыя при самомъ перечетѣ.

§ 15. При отпускахъ съ учетомъ по количеству заготовленныхъ матеріаловъ, предварительная оцѣнка лѣса заключается въ исчисленіи по дѣйствующимъ таксамъ стоимости назначеннаго къ отпуску количества матеріаловъ (бревенъ, жердей, дровъ и т. д.), опредѣляемаго съ требуемою мѣстными условіями тщательностью или глазомѣрно, или по пробнымъ площадямъ; окончательное же опредѣленіе стоимости отпускаемаго лѣса производится по дѣйствительно оказавшемуся при освидѣтельствованіи количеству заготовленныхъ матеріаловъ.

Отдѣлъ III.

Повѣрка оцѣночныхъ вѣдомостей и измѣненіе оцѣнокъ.

§ 16. Оцѣночныя вѣдомости представляются не позднѣе 1-го Декабря предшествующаго продажѣ года въ управленіе государственныхъ имуществъ, которое повѣряетъ, включены ли въ оцѣночную вѣдомость всѣ участки лѣса, подлежащіе продажѣ, и не

Digitized by Google

заключается ли въ этой вѣдомости площадей, не подлежащихъ рубкѣ. Кромѣ того, при этой повѣркѣ управленіе государственныхъ имуществъ обращаетъ вниманіе на результаты бывшихъ торговъ и повышаетъ исчисленную оцѣночную сумму каждой торговой единицы до размѣра, наиболѣе соотвѣтствующаго этимъ результатамъ. Въ случаѣ убыли или поврежденія на лѣсосѣкахъ лѣсныхъ матеріаловъ, а также ошибочнаго опредѣленія запаса ихъ, управленіе, по полученіи о томъ свѣдѣній, исправляетъ оцѣнку лѣсничаго сотвѣтственно измѣненіямъ къ количествѣ и качествѣ этихъ матеріаловъ.

Примѣчаніе. Лѣсные ревизоры, при производимыхъ ими ревизіяхъ лѣсничествъ, обязаны вникать въ дѣятельность лѣсничихъ по оцѣнкѣ назначаемыхъ къ отпуску лѣсныхъ матеріаловъ и давать лѣсничимъ надлежащія по сему предмету указанія.

§ 17. Управленіямъ государственныхъ имуществъ предоставляется понижать оцѣнки непроданнаго на торгахъ лѣса для предъявленія его къ новымъ торгамъ. Означенное пониженіе оцѣнокъ допускается до размѣровъ, необходимыхъ для сбыта лѣса, причемъ, въ случаѣ значительныхъ пониженій и на большія партіи лѣса, новые торги назначаются въ цѣляхъ охраненія интересовъ лицъ, прежде заторговавшихъ лѣсъ, не ранѣе окончанія смѣтнаго года.

Лѣсничимъ предоставляется понижать оцѣнки указаннаго въ § 153 инструкціи 7 Іюля 1900 г. (см. стр. 497) лѣса, непроданнаго съ торговъ, производившихся по ст. 202 Лѣсн. Уст. [1]), для предъявленія сего лѣса къ новымъ торгамъ, причемъ пониженіе оцѣнки допускается въ размѣрѣ не свыше 50% противъ первоначальной оцѣнки.

6) Утвержденныя Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ 30 Іюня 1899 года правила для взиманія и расходованія залоговыхъ суммъ, получаемыхъ отъ покупателей лѣса въ обезпеченіе исполненія работъ по очисткѣ и лѣсовозобновленію вырубаемыхъ ими въ казенныхъ дачахъ площадей.

(Прилож. къ прим. 2 къ § 65 инстр. 7 Іюля 1900 г., см. стр. 495).

§ 1. Въ видахъ обезпеченія возобновленія лѣсосѣкъ и участковъ главнаго пользованія, при сплошныхъ и выборочныхъ рубкахъ въ казенныхъ дачахъ, на покупателей лѣса, условіями продажи, возлагаются, въ порядкѣ, указанномъ въ сихъ правилахъ, нижеслѣдующія обязательства: а) по очисткѣ мѣстъ рубокъ отъ

[1]) См. стр. 479.

Digitized by Google

разнаго лѣсного хлама—въ случаяхъ, указанныхъ въ §. 102 инструкціи для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ [1]), и б) по исполненію необходимыхъ лѣсокультурныхъ работъ, размѣръ и свойство коихъ опредѣляются по соображенію съ составомъ и цѣнностью подлежащихъ рубкѣ насажденій, съ ходомъ естественнаго ихъ возобновленія и съ другими хозяйственными условіями.

Примѣчаніе 1. Въ сѣверныхъ губерніяхъ, а также въ Сибири, по дачамъ съ выборочною рубкою, назначаемою въ цѣлыхъ урочищахъ или обходахъ, безъ отвода для того особыхъ участковъ, обязательства по очисткѣ и лѣсовозобновленію мѣстъ рубокъ на покупателей лѣса не возлагаются.

Примѣчаніе 2. При промежуточныхъ пользованіяхъ (выборка мягкихъ породъ, проходныя рубки, прорѣживанія и проч.) на лѣсопокупателей возлагаются обязательства только по очисткѣ мѣстъ рубокъ.

Примѣчаніе 3. При безденежныхъ и льготныхъ отпускахъ лѣса обязательства по производству лѣсокультурныхъ работъ на заготовщиковъ не возлагается.

§ 2. Обязательство по очисткѣ опредѣляется въ условіяхъ продажи лѣса согласно указаніямъ, изложеннымъ въ § 103 инструкціи для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ [2]); обязательства же по лѣсовозобновленію—краткимъ, но точнымъ перечисленіемъ тѣхъ культурныхъ работъ, которыя обязанъ выполнить покупатель.

§ 3. Условіями продажи устанавливаются также: а) опредѣленные для выполненія того или другого обязательства сроки, которые, по возможности, не должны быть назначаемы далѣе ближайшихъ весны или осени, слѣдующихъ за окончаніемъ рубки и вывозки лѣса съ купленныхъ участковъ, и б) предусмотрѣнныя сими правилами послѣдствія невыполненія покупателями означенныхъ обязательствъ, причемъ оговаривается, что, въ случаѣ оказавшагося при свидѣтельствѣ, къ тому или другому изъ вышеуказанныхъ сроковъ, неудовлетворительнаго выполненія работъ, отсрочекъ на исправленіе или окончаніе послѣднихъ предоставляемо покупателямъ не будетъ.

§ 4. Въ обезпеченіе исправнаго выполненія обязательствъ по очисткѣ и лѣсовозобновленію мѣстъ рубокъ съ покупателей, по тѣмъ продажнымъ единицамъ, по коимъ признано необходимымъ возложить на нихъ выполненіе той и другой работы, взимаются *денежные* залоги, которые назначаются, по соображенію съ инте-

[1]) См. стр. 496.
[2]) См. стр. 497.

Digitized by Google

ресами казны и покупателей, или общею суммою по обѣимъ работамъ вмѣстѣ, или отдѣльными суммами по каждой работѣ.

§ 5. Размѣръ залоговъ устанавливается: а) по тѣмъ продажнымъ единицамъ, по которымъ предположено выполненіе работъ или только по очисткѣ, или только по лѣсовозобновленію, или хотя и по очисткѣ и по лѣсовозобновленію, но въ видѣ отдѣльныхъ операцій,—не свыше указаннаго въ прим. къ § 103 инструкціи для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ [1])—для очистки, и не свыше 20 рублей съ десятины—для лѣсовозобновленія, и б) по тѣмъ продажнымъ единицамъ, по коимъ означенныя работы лѣсничимъ признано необходимымъ предположить нераздѣльно—не свыше 25 руб. съ десятины (§ 4).

§ 6. Опредѣленный такимъ образомъ размѣръ залоговъ включается въ оцѣночную вѣдомость, а равно показывается въ подробныхъ объявленіяхъ о торгахъ, и, затѣмъ, вносится въ договоры, заключаемые съ покупателями. При продажахъ безъ заключенія договора размѣръ помянутыхъ залоговъ обозначается въ билетѣ и въ талонѣ билета на заготовку лѣса.

§ 7. Залоги въ обезпеченіе исполненія работъ по очисткѣ и лѣсовозобновленію взимаются наличными деньгами при заключеніи условій или послѣ сего, но во всякомъ случаѣ не позже выдачи лѣсорубочныхъ билетовъ.

§ 8 При подеревной продажѣ [приложеніе къ § 150 инструкціи для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ [2])] залоги, назначенные въ обезпеченіе очистки и лѣсовозобновленія участковъ или дѣлянокъ, продаваемыхъ указаннымъ способомъ, взимаются съ каждаго покупателя соразмѣрно оцѣночной стоимости купленныхъ имъ лѣсныхъ матеріаловъ. При продажахъ лѣса товариществамъ и сельскимъ обществамъ крестьянъ, совершаемыхъ на основаніи ст. 226—233 Лѣсного Устава, изд. 1905 года [3]),—залоги взимаются въ общей суммѣ по каждому поручительству или приговору, и притомъ—безъ всякой отсрочки.

Примѣчаніе. Залоги, взысканные при подеревной продажѣ дѣлянокъ или участковъ, записываются за тѣмъ лицомъ, на имя котораго выданъ лѣсорубочный билетъ.

§ 9. Полученные отъ покупателей залоги вносятся лѣсничими въ казначейство установленнымъ порядкомъ, съ зачисленіемъ ихъ въ депозиты лѣсничества, и записываются въ расчетную книгу, установленную для отпуска лѣсныхъ матеріаловъ. Если бы нѣкоторые залоги, по какимъ либо причинамъ, поступили въ депозиты

[1]) См. стр. 497.
[2]) См. стр. 508.
[3]) См. стр. 483—484.

Digitized by Google

управленія государственныхъ имуществъ, то таковые немедленно же переводятся въ депозиты подлежащихъ лѣсничихъ.

§ 10. Въ случаѣ неисполненія обязательствъ по очисткѣ и лѣсовозобновленію залоги покупателей удерживаются въ распоряженіи казны, причемъ соблюдаются слѣдующія условія: а) если залогъ поступилъ въ обезпеченіе одной только очистки или поступилъ въ обезпеченіе очистки отдѣльно отъ залога, обезпечивающаго выполненіе собственно лѣсокультурныхъ работъ (§§ 4 и 5), то, при неудовлетворительномъ исполненіи означеннаго обязательства, въ распоряженіи казны удерживается только часть залога, соотвѣтствующая стоимости работъ, не выполненныхъ покупателемъ, и б) если залогъ полученъ въ обезпеченіе только работъ по лѣсовозобновленію или если залогъ въ обезпеченіе очистки и лѣсовозобновленія полученъ общій, безъ раздѣленія его на ту и другую операцію (§§ 4 и 5), то въ этомъ случаѣ онъ обращается въ распоряженіе казны полностью, хотя бы нѣкоторая часть работы и была выполнена покупателемъ.

Примѣчаніе. Расчетъ залоговъ, подлежащихъ обращенію въ распоряженіе казны, дѣлается по каждой продажной единицѣ отдѣльно.

§ 11. *Очистка мѣстъ рубокъ* на счетъ залоговъ неисправныхъ покупателей, когда эти залоги были взяты въ обезпеченіе только одной очистки или отдѣльно отъ залоговъ, обезпечивающихъ исполненіе лѣсокультурныхъ работъ, производится хозяйственнымъ способомъ или сдачею съ торговъ, согласно утвержденному хозяйственному плану, и отчетность въ расходахъ по этимъ работамъ представляется съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ для оправданія расходовъ по лѣснымъ работамъ, производимымъ на средства Государственнаго Казначейства. Излишки залоговъ, оказавшіеся при дѣйствительномъ выполненіи работъ, вносятся или перечисляются въ лѣсной доходъ по § 22 ст. 1 смѣты Лѣсного Департамента.

§ 12. Истребованіе изъ казначейства залоговыхъ суммъ *на очистку мѣстъ рубокъ* производится, полностью или частями, по авансовымъ ассигновкамъ, составляемымъ на имя лѣсничихъ, или по прямымъ ассигновкамъ, составляемымъ на имя лицъ, которыя будутъ производить очистку дѣлянокъ или участковъ при выполненіи этихъ работъ подряднымъ способомъ. Къ тѣмъ и другимъ ассигновкамъ прилагаются: составляемая, по формѣ, вѣдомость актамъ свидѣтельства, а также подлинныя предписанія или копіи съ нихъ объ утвержденіи хозяйственнаго плана.

§ 13. Очистка мѣстъ рубокъ на счетъ залоговъ, взятыхъ съ покупателей въ одной общей суммѣ въ обезпеченіе исполненія

Digitized by Google

какъ означенной работы, такъ и работъ по лѣсовозобновленію (§ 4), исполняется совмѣстно съ этими послѣдними работами, какъ мѣра лѣсокультурная, почему и расходованіе сихъ залоговъ производится въ общей же суммѣ, безъ всякаго подраздѣленія ихъ на каждую изъ указанныхъ операцій въ отдѣльности. Для распоряженія же какъ этими залогами, такъ равно и залогами, обращенными въ казну для выполненія однѣхъ только лѣсокультурныхъ работъ, устанавливается нижеслѣдующій порядокъ.

§ 14. Залоги, обращенные по актамъ свидѣтельства въ распоряженіе казны *для исполненія лѣсокультурныхъ работъ* и числящіяся по счетамъ казначейства за каждымъ залогодателемъ, перечисляются лѣсничими въ одну статью депозита по оборотнымъ ассигновкамъ, составляемымъ по прилагаемой при семъ формѣ. Такое перечисленіе, а равно и весь послѣдующій учетъ залоговъ дѣлается по каждой дачѣ отдѣльно. Вмѣстѣ съ тѣмъ, указанные залоги выписываются также въ расходъ и по расчетной книгѣ канцеляріи лѣсничества, а по полученіи квитанціи или увѣдомленія отъ подлежащаго казначейства о состоявшемся уже перечисленіи—снова записываются на приходъ въ ту же книгу, одной статьей по каждой дачѣ и безъ обозначенія залогодателей, но съ указаніемъ тѣхъ продажныхъ единицъ, по которымъ залоги были приняты отъ покупателей.

Примѣчаніе. Къ ассигновкамъ, составляемымъ на перечисленіе залоговъ въ одну статью по счетамъ казначействъ, прилагаются вѣдомости: а) подлежащимъ перечисленію залогамъ, б) актамъ свидѣтельства, по которымъ эти залоги обращены въ распоряженіе казны.

§ 15. Залоги, обращенные въ распоряженіе казны, употребляются лѣсничими своевременно (§ 16) на очистку и лѣсовозобновленіе тѣхъ участковъ (§ 14), по которымъ эти залоги были приняты отъ покупателей. На счетъ залоговъ, обращенныхъ въ распоряженіе казны на выполненіе лѣсокультурныхъ работъ, производятся всѣ расходы, сопряженныя съ исполненіемъ сихъ работъ, какъ то: заготовленіе сѣмянъ, устройство питомниковъ, пріобрѣтеніе культурныхъ орудій, осушка и огораживаніе культурныхъ площадей, наемъ надзирателей, постоянныхъ рабочихъ и сторожей, устройство помѣщеній для рабочихъ, склада сѣмянъ и храненія культурныхъ орудій, подготовленіе почвы, посѣвъ или посадка, послѣдующій уходъ за вновь образованными насажденіями и проч.

§ 16. Предположенія о всѣхъ работахъ, подлежащихъ выполненію за счетъ вышеуказанныхъ залоговъ, вносятся въ хозяйственные планы, гдѣ они показываются особо отъ предположеній, предназначаемыхъ къ выполненію на средства Государственнаго

Digitized by Google

казначейства. При этомъ, въ хозяйственные планы должны быть вносимы предположенія какъ о тѣхъ работахъ, на производство которыхъ соотвѣтственные залоги уже поступили въ распоряженіе казны, такъ равно и о тѣхъ, на выполненіе которыхъ залоговъ хотя еще и не поступало, но тѣмъ не менѣе есть полная вѣроятность, что они поступятъ ко времени производства работъ.

§ 17. Истребованіе залоговыхъ суммъ (§ 14) изъ казначейства для употребленія ихъ по назначенію (§ 15) производится по авансовымъ ассигновкамъ, составляемымъ на имя лѣсничихъ, и, по возможности, въ размѣрѣ дѣйствительно потребнаго въ каждомъ году расхода, но во всякомъ случаѣ не свыше назначеннаго по хозяйственному плану. Къ ассигновкамъ прилагаются подлинныя предписанія или копіи съ нихъ объ утвержденіи хозяйственнаго плана.

§ 18. Суммы, оставшіяся неизрасходованными ко времени окончанія лѣсокультурныхъ работъ въ каждомъ году, вносятся въ казначейство для причисленія ихъ къ депозитамъ лѣсничества и подлежатъ расходованію на продолженіе работъ по лѣсовозобновленію въ послѣдующіе годы.

§ 19. Отчетность въ израсходованіи залоговыхъ суммъ, обращенныхъ на выполненіе лѣсокультурныхъ работъ, представляется съ соблюденіемъ тѣхъ же правилъ, которыя установлены для оправданія расхода на таковыя же работы, производимыя на средства Государственнаго Казначейства.

§ 20. Если бы по какой-либо дачѣ, за покрытіемъ всѣхъ расходовъ, вызываемыхъ потребностями лѣсоразведенія и указанныхъ въ § 15 сихъ правилъ, оказались впослѣдствіи свободные остатки залоговыхъ суммъ, то таковые перечисляются въ лѣсной доходъ по смѣтѣ Лѣсного Департамента.

7) Правила для подеревной продажи лѣса мѣстному населенію на домашнія надобности.

(Прилож. къ § 150 инстр. 7 Іюля 1900 г., см. стр. 495).

§ 1. Подеревная продажа (отпускъ лѣса поштучно) допускается управленіемъ въ тѣхъ казенныхъ дачахъ, которыя отстоятъ на близкомъ разстояніи отъ поселеній и имѣютъ запасъ лѣсныхъ матеріаловъ, пригодныхъ къ сбыту мѣстному населенію на удовлетвореніе домашнихъ его потребностей.

§ 2. Дѣлянки для подеревной продажи необходимо избирать и выдѣлять непремѣнно изъ очередныхъ лѣсосѣкъ въ мѣстностяхъ тѣхъ казенныхъ дачъ, гдѣ, по густотѣ населенія, потребность въ лѣсѣ наибольшая, причемъ лѣсъ на избранныхъ и отведенныхъ

Digitized by Google

дѣлянкахъ долженъ соотвѣтствовать, по своимъ размѣрамъ и качествамъ, потребностямъ населенія.

§ 3. Лѣсная площадь для подеревной продажи назначается, по своимъ размѣрамъ, сообразно потребностямъ мѣстнаго населенія и должна заключать въ себѣ или цѣлую очередную лѣсосѣку, если таковая незначительныхъ размѣровъ по пространству; или нѣсколько дѣлянокъ, на кои раздѣляется лѣсосѣка. Вообще же слѣдуетъ избѣгать преувеличенія площади для подеревной продажи, чтобы предложеніе лѣса не превышало спроса на него.

§ 4. Подеревная продажа производится по предварительномъ перечетѣ всѣхъ деревъ на отведенномъ для этой цѣли участкѣ, съ обозначеніемъ оцѣнки каждаго дерева, и по утвержденіи оцѣнки управленіемъ. Всѣ деревья на участкѣ должны быть перенумерованы и занесены, по порядку, въ особую оцѣночную вѣдомость; избранные же къ оставленію сѣменники, а также деревья, кои, по своимъ крупнымъ размѣрамъ, не отвѣчаютъ сельскимъ потребностямъ, должны быть, кромѣ того, заклеймены особыми клеймами и занумерованы въ отличіе отъ деревъ, подлежащихъ продажѣ населенію, другого цвѣта краскою. Сказанныя крупныя деревья продаются на общемъ основаніи съ торговъ, или тотчасъ по окончаніи заготовки лѣса, или вмѣстѣ съ уборкою исполнившихъ свое назначеніе сѣменниковъ.

§ 5. Дѣлянки, назначенныя для подеревнаго отпуска лѣса, учитываются по площади; деревья на этихъ дѣлянкахъ продаются по соревнованію, производимому обязательно на мѣстѣ въ лѣсу.

§ 6. О днѣ соревнованія и о количествѣ предлагаемаго въ продажу лѣса населеніе извѣщается заблаговременно чрезъ подлежащія волостныя правленія или гминныя управленія и лѣсную стражу, а также самими лѣсничими и ихъ помощниками, при каждой бытности ихъ въ селеніяхъ.

§ 7. Къ соревнованію допускается исключительно мѣстное населеніе, незанимающееся лѣсною торговлею.

§ 8. На соревнованіи деревья предлагаются къ продажѣ по нумерамъ, въ очередномъ порядкѣ, начиная съ 1-го. При неуспѣшной продажѣ единичныхъ деревъ, допускается, по усмотрѣнію производителя продажи или по желанію покупателей, соединеніе вмѣстѣ нѣсколькихъ единичныхъ деревъ: дровяныхъ со строевыми, худыхъ по качеству съ хорошими, тонкомѣрныхъ съ толстомѣрными и проч., съ ограниченіемъ, однако, подобнаго соединенія 4—5 деревьями.

§ 9. Если на соревнованіи будутъ проданы по выгоднымъ для казны цѣнамъ, и, во всякомъ случаѣ, не ниже оцѣнки, всѣ деревья, предназначавшіяся къ отпуску изъ извѣстной дѣлянки,

Digitized by Google

или если деревья, оставшіяся нераспроданными, лицо, производящее продажу, признаетъ возможнымъ, по мѣстнымъ условіямъ, оставить для продажи съ послѣдующихъ соревнованій, то продажа такой дѣлянки считается состоявшеюся и утверждается лѣсничимъ или лѣснымъ ревизоромъ, если послѣдній присутствуетъ при соревнованіи. Постановленіе объ утвержденіи продажи, вмѣстѣ съ разсчетною вѣдомостью, представляется въ Контрольную Палату при мѣсячной отчетности.

§ 10. Если же лицо, производящее соревнованіе, не признаетъ возможнымъ оставить непроданныя деревья для продажи съ послѣдующихъ соревнованій, то въ этомъ случаѣ продажа дѣлянки считается несостоявшеюся, и послѣдняя назначается къ продажѣ на общемъ основаніи.

§ 11. По утвержденіи состоявшейся продажи, покупателямъ выдается одинъ общій билетъ на право рубки и вывозки купленнаго ими лѣса, причемъ каждый покупатель обязанъ уплатить сполна, безъ всякой отсрочки, причитающуюся съ него за купленныя деревья сумму. Вырученныя за проданную такимъ образомъ дѣлянку деньги записываются въ приходо-расходную денежную книгу одной статьей, въ слѣдующей, приблизительно, формѣ: «отъ такого-то съ товарищами, за проданныя имъ по билету № деревья...».

§ 12. Срокъ рубки и вывозки слѣдуетъ назначать краткій, по возможности отъ одного до двухъ мѣсяцевъ, и притомъ одинаковый для всѣхъ покупателей дѣлянки.

§ 13. Рубка и вывозка купленнаго лѣса производятся подъ непосредственнымъ наблюденіемъ и контролемъ мѣстной лѣсной стражи, которая обязана немедленно сообщать лѣсничему или его помощнику о всякомъ замѣченномъ злоупотребленіи со стороны покупщика.

§ 14. Въ случаѣ желанія покупателей заключаются договоры на продажу пріобрѣтеннаго ими по симъ правиламъ лѣса, причемъ такіе договоры подлежатъ оплатѣ гербовымъ сборомъ, по суммѣ продажи, на общемъ основаніи [1]).

§ 15. Въ означенные договоры можетъ быть введено обязательство объ отвѣтственности каждаго покупщика даннаго участка за всѣхъ товарищей въ покупкѣ и всѣхъ за каждаго, въ случаѣ нарушеній лѣсныхъ постановленій, по которымъ не будетъ открыто виновныхъ.

§ 16. Залоги, назначенные въ обезпеченіе очистки и лѣсовозобновленія, взимаются въ порядкѣ, указанномъ въ п. 8 правилъ, приложенныхъ къ § 65 (прим. 2) инструкціи объ отпускѣ лѣса [2]).

[1]) См. извлеч. изъ уст. о пошлин., ст. 51, п. 1, наст. сборн. стр. 856.
[2]) См. стр. 505.

Digitized by Google

8) Правила о размѣрѣ отпусковъ лѣса бывшимъ государственнымъ крестьянамъ на обстройку послѣ пожаровъ.

(Прилож. къ § 167 инстр. 7 Іюля 1900 г., см. стр. 495).

1. Бывшимъ государственнымъ крестьянамъ въ пожарныхъ случаяхъ, для обстройки домовъ съ надворными строеніями, отпускается лѣсъ въ слѣдующемъ на каждый дворъ количествѣ.

а) Въ губерніи Архангельской—до 350 деревъ и до 50 жердей на каждый дворъ.

б) Въ губерніяхъ: Вологодской, Вятской, Костромской, Новгородской, Олонецкой, Пермской, Курляндской, Лифляндской и Эстляндской—отъ ста пятидесяти до двухсотъ деревъ и до пятидесяти жердей; сверхъ того, въ этихъ, какъ и въ Архангельской, губерніяхъ, для бань по двадцати и для гуменъ или ригъ по шестидесяти деревъ; бани должны быть построены для пяти, а гумно или рига для трехъ дворовъ.

в) Въ среднихъ губерніяхъ: Владимірской, Казанской, Нижегородской, Пензенской, Псковской, С.-Петербургской, Смоленской, Тверской, Оренбургской и Ярославской—отъ пятидесяти до ста деревъ и такое же количество жердей или, вмѣсто сихъ послѣднихъ, по двѣ кубическихъ сажени хвороста для изгородей.

г) Въ малолѣсныхъ и южныхъ губерніяхъ: Астраханской, Бессарабской, Воронежской, Екатеринославской, Курской, Калужской, Московской, Орловской, Полтавской, Рязанской, Саратовской, Самарской, Тульской, Тамбовской, Таврической, Херсонской, Харьковской, Черниговской, Кіевской и Подольской—по двадцати пяти деревъ и по двѣ кубическихъ сажени хвороста.

2. Деревья слѣдуетъ отпускать съ вершинами не длиннѣе 5 саженъ при 4-вершковой толщинѣ въ верхнемъ отрубѣ [1]), самое же количество лѣса тамъ, гдѣ состояніе мѣстныхъ лѣсныхъ дачъ не дозволитъ вырубать полную пропорцію, можетъ быть уменьшаемо, сообразно возможности вырубки безъ оскудѣнія лѣсовъ.

3. При отпускѣ лѣса крестьянамъ, въ пожарныхъ случаяхъ, должно стараться отводить для выборки потребныхъ для сей цѣли деревъ возможно меньшую площадь и замѣнять выборочную рубку лѣсосѣчною.

Примѣчаніе. Крестьянамъ, у коихъ сгорѣли не жилыя избы, а только амбары, задворки и проч., отпускъ лѣса производится въ такомъ количествѣ, которое, примѣняясь къ климату и состоянію лѣсовъ, признано будетъ нужнымъ для возобновленія означенныхъ строеній.

[1]) Соотвѣтствуетъ въ среднемъ 7 вершк. на высотѣ груди.

Digitized by Google

Погорѣвшимъ крестьянкамъ необходимый на обстройку домовъ лѣсной матеріалъ отпускается на общемъ для всѣхъ погорѣльцевъ основаніи.

9) Правила объ отпускѣ лѣса бывшимъ государственнымъ крестьянамъ за лѣсной налогъ.

(Прилож. къ § 181 инстр. 7 Іюля 1900 г., см. стр. 495).

1. Изъ государственныхъ лѣсовъ, изъ которыхъ довольствуются лѣсомъ селенія бывшихъ государственныхъ крестьянъ, отпускъ лѣса этимъ крестьянамъ производится по особымъ, каждый годъ, заявленіямъ ихъ, выраженнымъ въ приговорахъ о желаніи получить лѣсные матеріалы.

2. Сумма лѣсного налога опредѣляется платою, установленною ст. 353 Лѣсного Устава [1]), за то количество матеріаловъ, которое можетъ быть отпущено крестьянамъ на основаніи § 16 инструкціи 7 Іюля 1900 г. [2]), и на принятіе котораго крестьяне изъявили согласіе данными приговорами.

3. Размѣръ лѣсного налога, опредѣленный на основаніяхъ, изложенныхъ въ предшедшемъ (2) пунктѣ, по волостямъ и обществамъ, изъ данныхъ, доставляемыхъ волостными правленіями, сообщается мѣстными управленіями государственныхъ имуществъ казеннымъ палатамъ, для включенія въ окладные листы. Въ тѣхъ случаяхъ, когда необходимыя для составленія окладныхъ листовъ данныя не будутъ своевременно доставлены волостными правленіями, размѣръ лѣсного налога опредѣляется смѣтными исчисленіями и данными предыдущаго года; при поступленіи же впослѣдствіи изъ волостныхъ правленій приговоровъ и раскладокъ, несогласныхъ со сдѣланнымъ управленіемъ государственныхъ имуществъ исчисленіемъ, сообщается о томъ казеннымъ палатамъ, для распоряженій въ установленномъ порядкѣ относительно сложенія излишне исчисленной подати или дополненія назначеннаго по окладному листу налога.

4. Взысканіе лѣсного налога производится, вмѣстѣ съ прочими податными съ крестьянъ сборами, сборщиками податей, безъ всякаго содѣйствія чиновъ лѣсного управленія, и взысканный налогъ поступаетъ непосредственно въ уѣздныя казначейства.

5. Крестьяне, давшіе приговоры на принятіе лѣсосѣкъ или партій матеріаловъ, не имѣютъ права ни въ какомъ случаѣ, за исключеніемъ нижепоясненнаго въ п. 8, отказываться отъ уплаты за нихъ лѣсного налога или требовать его возврата.

---

[1]) См. стр. 491.
[2]) См. стр. 495.

Digitized by Google

6. Крестьянамъ предоставляется право приступить къ заготовкѣ матеріаловъ, предназначенныхъ къ отпуску за лѣсной налогъ, въ теченіе 4-хъ лѣтъ со времени объявленія имъ о размѣрѣ означеннаго налога, съ тѣмъ, однако, чтобы рубка и вывозка лѣса на каждой лѣсосѣкѣ или участкѣ производились въ продолженіе не болѣе двухъ зимнихъ періодовъ и одной лѣтней поры.

7. Если лѣсъ, назначенный къ отпуску за лѣсной налогъ, не будетъ вырубленъ или вывезенъ въ срокъ, опредѣленный предшедшимъ (6) пунктомъ, то соблюдается правило, изложенное въ § 73 инструкціи 7 Іюля 1900 г. [1]).

8. Когда отказъ крестьянъ отъ уплаты лѣсного налога и отъ заготовки лѣсныхъ матеріаловъ послѣдовалъ отъ неправильной ихъ оцѣнки, то мѣстное управленіе государственныхъ имуществъ, чрезъ состоящихъ въ его вѣдѣніи лѣсныхъ чиновъ, производитъ повѣрку оцѣнки и, въ случаѣ дѣйствительной ея невѣрности, исправляетъ ее, соотвѣтственно количеству и качеству матеріаловъ, подлежащихъ отпуску.

Неправильность оцѣнки не избавляетъ крестьянъ отъ уплаты лѣсного налога по переоцѣнкѣ. Возражать противъ оцѣнки крестьяне могутъ только при первомъ предъявленіи имъ оцѣнки лѣсосѣкъ.

Примѣчаніе. Выдача билета не останавливается неуплатою лѣсного налога.

9. Вырубка въ означенный въ п. 6 срокъ нѣсколькихъ хвойныхъ лѣсосѣкъ, расположенныхъ подрядъ, допускается съ тѣмъ непремѣннымъ условіемъ, чтобы на такихъ лѣсосѣкахъ, предъ началомъ ихъ вырубки, было заклеймено и оставлено нетронутымъ потребное количество сѣменныхъ деревъ.

10) Правила о безплатномъ отпускѣ лѣса увѣчнымъ нижнимъ чинамъ [2]).

По всеподданнѣйшему докладу Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 29 Августа 1905 г. послѣдовало Высочайшее Его Императорскаго Величества соизволеніе на предоставленіе Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ права разрѣшать безплатный отпускъ лѣса увѣчнымъ нижнимъ чинамъ, возвратившимся изъ дѣйствующей арміи на родину, съ потерей работоспособности и нуждающимся въ постройкѣ для себя домовъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда по состоянію ближайшихъ дачъ таковой отпускъ окажется возможнымъ.

---

[1]) См. стр. 496.

[2]) См. циркуляръ Гл. Упр. З. и З. отъ 4 Апрѣля 1908 г. № 2186/14, стр. 1157.

Digitized by Google

11) Утвержденныя Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 29 Марта 1907 года правила для продажи лѣса, безъ торговъ, крестьянамъ и лицамъ прочихъ сословій, не отличающимся по своему быту отъ крестьянъ (ст.ст. 196, 197 и 198 Лѣсн. Уст. изд. 1905 года).

1) Для продажи лѣсныхъ матеріаловъ крестьянамъ и лицамъ прочихъ сословій, не отличающимся по своему быту отъ крестьянъ, на домашнія ихъ надобности и для кустарныхъ промысловъ, отдѣляется ежегодно изъ смѣтныхъ назначеній отпуска лѣса изъ казенныхъ дачъ такая площадь, которая была бы вполнѣ достаточна для возможно полнаго удовлетворенія указанныхъ потребностей. При этомъ наблюдается, чтобы дѣлянки и участки отводились для означенной цѣли въ тѣхъ дачахъ или частяхъ дачъ, изъ которыхъ пользованіе лѣсомъ не можетъ представлять особыхъ затрудненій по отдаленности ихъ отъ селеній или по другимъ какимъ-либо причинамъ, и чтобы произрастающій на указанныхъ дѣлянкахъ и участкахъ лѣсъ, по своимъ размѣрамъ и качествамъ, соотвѣтствовалъ тѣмъ лѣснымъ матеріаламъ, которые обыкновенно употребляются названнымъ населеніемъ для домашняго обихода или для кустарныхъ промысловъ.

2) Оцѣнка дѣлянокъ и участковъ, предназначаемыхъ къ продажѣ на основаніи сихъ правилъ, производится: для подеревной продажи—въ порядкѣ, опредѣленномъ въ § 4 правилъ о подеревной продажѣ лѣса вообще [1]), а для продажъ съ учетами по площади, по пнямъ и по количеству заготовленныхъ матеріаловъ—въ порядкѣ, опредѣленномъ правилами, приложенными къ § 56 инструкціи 7 Іюля 1900 года [2]). Въ тѣхъ случаяхъ, когда оцѣнка отведенныхъ дѣлянокъ и участковъ по таксѣ окажется ниже дѣйствительной ихъ стоимости, то таковая оцѣнка повышается до этой послѣдней, по соображенію съ условіями сбыта, качествами продаваемаго лѣса и результатами бывшихъ торговъ.

3) По утвержденіи управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ оцѣнокъ, лѣсничіе, о назначенныхъ для продажи по симъ правиламъ дѣлянкахъ и участкахъ, съ указаніемъ заключающихся въ нихъ лѣсныхъ матеріаловъ и стоимости послѣднихъ, извѣщаютъ подлежащее населеніе черезъ волостныя правленія, полицейскія и гминныя управленія и черезъ лѣсную стражу.

---

[1]) См. стр. 509.
[2]) См. стр. 499.

Digitized by Google

4) Продажа лѣса производится: на дѣлянкахъ сплошной рубки—съ учетомъ по площади и подеревно, и на участкахъ выборочной рубки—подеревно и съ учетами по пнямъ и по количеству заготовленныхъ матеріаловъ, причемъ, однако, разнородные способы учета на однихъ и тѣхъ же дѣлянкахъ и участкахъ, при одновременной заготовкѣ, не допускаются, а равно, при отпускахъ съ учетомъ по количеству, не разрѣшается производство въ одно и то же время заготовки и вывозки лѣсныхъ матеріаловъ.

Подеревная продажа лѣса допускается какъ при условіи одновременной распродажи всѣхъ деревъ на дѣлянкѣ или участкѣ, такъ и при условіи постепеннаго ихъ отпуска, по мѣрѣ поступленія заявленій о томъ со стороны покупателей.

Примѣчаніе. На дѣлянкахъ сплошной рубки, состоящихъ изъ одного дровяного лѣса, въ томъ числѣ на дѣлянкахъ, въ которыхъ остался одинъ дровяной лѣсъ послѣ предварительной вырубки строеваго и подѣлочнаго лѣса, допускается продажа съ учетомъ по количеству.

5) Продажа лѣса производится безъ соревнованія, властію лѣсничихъ—по цѣнѣ, назначенной въ оцѣночной вѣдомости, начальникамъ же управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется право разрѣшать: а) продажу лѣса по таксѣ (при оцѣночной стоимости его выше таксы) во всѣхъ случаяхъ, когда таковая продажа окажется необходимой вслѣдствіе неблагопріятнаго въ экономическомъ отношеніи положенія населенія; и б) продажу лѣса ниже таксы въ случаяхъ особыхъ, постигшихъ населеніе, бѣдствій (пожаровъ, неурожаевъ и проч.). При этомъ начальникамъ управленій предоставляется право уполномачивать лѣсничихъ на производство продажъ лѣса по таксовой его стоимости (п. *а*) и съ пониженіемъ таксовой его стоимости (п. *б*) до 50%, но съ тѣмъ, чтобы размѣръ такихъ продажъ по каждому лѣсничеству въ продолженіе года не превышалъ: въ первомъ случаѣ (по п. *а*) 4.000 руб. и во второмъ (по п. *б*) 2.500 руб. таксовой стоимости отпущенныхъ лѣсныхъ матеріаловъ и чтобы уполномочіе на производство названныхъ продажъ властію лѣсничихъ на большую сумму допускалось лишь при особо уважительныхъ обстоятельствахъ.

Примѣчаніе. При ходатайствахъ объ отпускѣ лѣса по п. *б.* сего параграфа, наличность нужды, какъ послѣдствія постигшаго просителей бѣдствія, удостовѣряется мѣстнымъ земскимъ начальникомъ, а въ мѣстностяхъ, гдѣ положеніе объ участковыхъ земскихъ начальникахъ не введено—соотвѣтствующими должностными лицами.

6) Если бы на покупку одного и того же лѣса по оцѣночной его стоимости было заявлено желаніе со стороны нѣскольк-

Digitized by Google

кихъ покупателей, то на продажу означеннаго лѣса назначается соревнованіе, о времени производства котораго лѣсничіе оповѣщаютъ покупателей въ порядкѣ, указанномъ въ 202 ст. Лѣсн. Уст. изд. 1905 года [1]), т. е. чрезъ мѣстныя волостныя и полицейскія управленія и не позже какъ за недѣлю до соревнованія. Равнымъ образомъ, лѣсничіе назначаютъ соревнованіе также и въ томъ случаѣ, когда, по мѣстнымъ условіямъ, они признаютъ это необходимымъ или когда, при продажѣ лѣса по оцѣночной его стоимости, будетъ предвидѣться ими несомнѣнная возможность конкурренціи. При подеревной продажѣ лѣса соревнованіе производится на мѣстѣ—въ лѣсу, во всемъ согласно правиламъ для подеревной продажи лѣса вообще, приложеннымъ къ § 150 инструкціи 7 Іюля 1900 года [2]).

7) При покупкѣ лѣса на основаніи сихъ правилъ крестьянамъ всѣхъ наименованій предоставляются льготы, установленныя ст.ст. 226—233 Лѣсн. Уст. изд. 1905 года [3]) и § 83 инструкціи 7 Іюля 1900 года для покупки лѣса съ торговъ [4]).

8) При отпускахъ лѣса погорѣльцамъ-крестьянамъ и погорѣльцамъ прочихъ сословій, не отличающимся по своему быту отъ крестьянъ, въ обезпеченіе уплаты слѣдуемыхъ за отпущенные лѣсные матеріалы суммъ, разрѣшается лѣсничимъ принимать письменныя удостовѣренія подлежащихъ страховыхъ учрежденій о согласіи ихъ на обращеніе въ названную уплату соотвѣтственной части причитающагося погорѣльцу страхового вознагражденія. Эти удостовѣренія, вмѣстѣ съ установленными платежными свидѣтельствами, лѣсничіе препровождаютъ затѣмъ въ страховыя учрежденія, на предметъ взноса ими въ доходъ казны слѣдуемыхъ суммъ.

9) Залоговъ въ обезпеченіе правильнаго исполненія заготовокъ лѣса, отпускаемаго по симъ правиламъ, не требуется; залоги же въ обезпеченіе исполненія очистки мѣстъ рубки и производства лѣсокультурныхъ работъ взимаются въ порядкѣ правилъ, приложенныхъ къ примѣчанію 2-му къ § 65 инструкціи 7 Іюля 1900 года [5]), при чемъ на внесеніе этихъ залоговъ можетъ быть разрѣшаема отсрочка до начала вывозки заготовленнаго лѣса.

10) Сроки на вырубку и вывозку купленнаго лѣса, а также на очистку мѣстъ рубки и исполненія лѣсокультурныхъ работъ,

---

[1]) См. стр. 479.
[2]) См. стр. 508.
[3]) См. стр. 483—484.
[4]) См. стр. 496.
[5]) См. стр. 503.

Digitized by Google

назначаются въ зависимости отъ размѣра покупки и отъ другихъ мѣстныхъ условій, но во всякомъ случаѣ они не должны превышать сроковъ, назначенныхъ для того общими условіями продажи лѣса изъ казенныхъ дачъ.

11) Продажа лѣса на основаніи сихъ правилъ производится въ теченіе всего года; причемъ, однако, управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ предоставляется пріостанавливать заготовку и вывозку матеріаловъ на все то время, въ теченіе котораго является опасность отъ пожаровъ. Лѣсъ, оставшійся къ концу года не проданнымъ, назначается для таковой же продажи въ слѣдующемъ году или же продается въ общеустановленномъ порядкѣ.

Примѣчаніе. Въ случаѣ израсходованія всего смѣтнаго назначенія текущаго года, лѣсъ, необходимый погорѣльцамъ, отпускается изъ смѣты слѣдующаго года.

12) Лѣсорубочные билеты выдаются покупателямъ лѣса въ обыкновенномъ порядкѣ; но при постепенной подеревной продажѣ (§ 4), разрѣшается написаніе одного лѣсорубочнаго билета на каждую дѣлянку или на каждый участокъ, предназначенные для такой продажи. Эти билеты выписываются на имя лѣсничихъ [1]), а покупателямъ, на рубку и вывозку лѣса, выдаются упрощенные билеты по формѣ, устанавливаемой управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ въ порядкѣ, принятомъ на разрѣшаемыя въ казенныхъ дачахъ побочныя пользованія. Въ этихъ упрощенныхъ билетахъ долженъ быть обязательно показываемъ и номеръ соотвѣтственнаго лѣсорубочнаго билета, выписаннаго лѣсничимъ на постепенную продажу лѣса на той дѣлянкѣ или на томъ участкѣ, на которыхъ разрѣшена заготовка и вывозка по упрощенному билету. Акты свидѣтельства на указанныхъ лѣсорубочныхъ билетахъ составляются по окончаніи всѣхъ, разрѣшенныхъ по нимъ, заготовокъ въ каждомъ операціонномъ году, и съ указаніемъ въ нихъ всѣхъ, относящихся къ нимъ, упрощенныхъ билетовъ.

13) На производимые по настоящимъ правиламъ отпуски лѣса ниже таксы (§ 5 п. *б*) распространяется дѣйствіе ст. 764 Лѣсн. Уст. 1905 года [2]).

---

[1]) Текстъ билета излагается, примѣрно, такъ: «Дозволено на основаніи §§ 4 и 11 правилъ, утвержденныхъ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 29 Марта 1907 года, лѣсничему N лѣсничества производить постепенную подеревную продажу лѣса въ теченіе 1907—1908 операціоннаго года» и т. д. по установленной формѣ.

[2]) См. стр. 494.

Digitized by Google

12) Циркуляръ Лѣсного Департамента о взысканіи недоимокъ за лѣсъ, купленный крестьянами въ порядкѣ закона 26 Февраля 1896 г. (ст.ст. 226—233 Уст. Лѣсн. изд. 1905 г.), отъ 14 Декабря 1907 г. № 31416/26.

Изъ имѣющихся въ Лѣсномъ Департаментѣ свѣдѣній видно, что недоимки, числящіяся за крестьянами, купившими въ казнѣ лѣсъ съ отсрочкою платежа слѣдуемыхъ за него денегъ, въ порядкѣ закона 26 Февраля 1896 года [1]), съ каждымъ годомъ возрастаютъ и что подобная неисправность должниковъ-крестьянъ во многихъ случаяхъ происходитъ не по несостоятельности послѣднихъ, а лишь вслѣдствіе надежды ихъ на сложеніе такихъ недоимокъ. Въ виду сего, Лѣсной Департаментъ предлагаетъ управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управленіямъ государственныхъ имуществъ принять всѣ зависящія отъ нихъ мѣры ко взысканію означенныхъ долговъ и представить Департаменту къ 1 Февраля 1908 года свѣдѣнія, отдѣльно по каждой губерніи какъ о суммѣ неуплаченныхъ къ 1 Января 1908 года недоимокъ за лѣсъ, отпущенный крестьянамъ, съ отсрочками платежей, обезпеченныхъ мірскими и ручательными приговорами, такъ и о подобныхъ же долгахъ, подлежащихъ уплатѣ послѣ 1 Января 1908 года, т.-е. о долгахъ по тѣмъ отсрочкамъ, срокъ уплаты денегъ по которымъ еще не наступилъ, съ указаніемъ—въ отдѣльности—недоимокъ и долговъ по отпускамъ лѣса на корнѣ и по продажѣ лѣса, хозяйственно заготовленнаго.

13) Циркуляръ Лѣсного Департамента о взысканіи недоимокъ за лѣсъ, купленный крестьянами въ порядкѣ закона 26 Февраля 1896 г. (ст.ст. 226—233 Уст. Лѣсн. изд. 1905 г.), отъ 15 Декабря 1907 г. № 31417/27.

По распоряженію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, Лѣсной Департаментъ сообщаетъ управленіямъ земледѣлія и государственныхъ изуществъ, и управленіямъ государственныхъ имуществъ, для неуклоннаго исполненія, что отсрочки на уплату денегъ за лѣсъ, отпускаемый крестьянамъ въ порядкѣ закона 26 Февраля 1896 г. [1]), могутъ быть разрѣшаемы лишь съ точнымъ соблюденіемъ ст. 227 Лѣсн. Уст., изд. 1905 года, т. е. на сроки не свыше двѣнадцати мѣсяцевъ со дня покупки лѣса,

[1]) См. Уст. Лѣсн. изд. 1905 г. ст.ст. 226—233 (наст. сбор. стр. 483—484).

Digitized by Google

вслѣдствіе чего всѣ ходатайства о продленіи отсрочекъ, хотя бы съ обезпеченіемъ уплаты причитающихся суммъ новыми ручательными приговорами на сроки свыше упомянутаго, установленнаго закономъ, подлежатъ отклоненію.

Если бы, при наличности какихъ-либо бѣдствій (напр., пожаровъ, неурожая), оказалось дѣйствительно безусловно необходимымъ допустить отсрочку, въ видѣ изъятія, свыше указаннаго годичнаго срока, то возбуждаемыя по сему предмету ходатайства надлежитъ представлять въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія лишь въ исключительныхъ случаяхъ, съ подробнымъ изложеніемъ тѣхъ особо уважительныхъ причинъ, по которымъ управленіе признавало бы возможнымъ допустить изъятіе изъ установленнаго въ законѣ общаго порядка.

14) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами, отъ 12 Марта 1908 г. № 1548/12, о порядкѣ примѣненія правилъ 17 Марта 1907 г. для льготнаго отпуска при землеустройствѣ лѣсныхъ матеріаловъ.

По поводу примѣненія утвержденныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 г. правилъ для льготнаго отпуска лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ при землеустройствѣ сельскаго населенія,[1]) нѣкоторыя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ вошли въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія съ представленіями по вопросамъ о томъ, слѣдуетъ ли производить, по заключеніямъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, отпуски лѣса, въ порядкѣ означенныхъ правилъ: а) сельскимъ жителямъ, не принадлежащимъ къ крестьянскому сословію; б) лицамъ, хотя и крестьянскаго сословія, но не относящимся, по мнѣнію управленій, къ категоріи нуждающихся и в) крестьянамъ и земледѣльцамъ другихъ сословій, коимъ земля, предварительно продажи, сдана Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ аренду, съ условіемъ переселенія на нее.

Принимая во вниманіе, что правила 17 Марта 1907 г. изданы въ развитіе Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ; что согласно сему Наказу, при землеустройствѣ сельскаго населенія должно быть оказываемо содѣйствіе не только крестьянамъ, но и живущимъ отъ личнаго земледѣльческаго труда лицамъ другихъ

[1]) См. стр. 473.

Digitized by Google

сословій (ст. 24, 47, 52, 68 и др.) и что предварительная сдача отрубныхъ участковъ будущимъ ихъ покупщикамъ въ аренду установлена именно для случаевъ продажи участковъ подъ условіемъ переселенія на нихъ и образованія самостоятельныхъ хозяйствъ, я, на основаніи 197 и 198 статей Уст. Лѣсн., изд. 1905 г., [1]) предлагаю управленіямъ примѣнять правила 17 Марта 1907 г. о льготномъ отпускѣ лѣсныхъ матеріаловъ при землеустройствѣ сельскаго населенія не для однихъ только крестьянъ, а и для всѣхъ другихъ сословій, по быту своему не отличающихся отъ крестьянъ.

При этомъ считаю необходимымъ разъяснить, что разрѣшеніе вопросовъ о необходимости по существу отпуска лѣса тѣмъ или инымъ лицамъ, по соображенію съ экономическимъ ихъ положеніемъ, а, слѣдовательно, и со степенью хозяйственной прочности и съ цѣлесообразностью предпринимаемаго ими устройства своего земельнаго быта, подлежитъ вѣдѣнію уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, управленія же разсматриваютъ въ порядкѣ, указанномъ въ вышеупомянутыхъ правилахъ, главнѣйшимъ образомъ только вопросы о количествѣ и цѣнѣ отпускаемыхъ изъ казенныхъ дачъ лѣсныхъ матеріаловъ. Засимъ, въ случаяхъ сомнѣнія въ правильности постановленія уѣздной коммисіи по существу дѣла (проектированіе, напр., льготнаго отпуска лѣса лицамъ, вполнѣ обезпеченнымъ), управленію принадлежитъ лишь право опротестовать такое постановленіе, въ цѣляхъ переноса дѣла, для окончательнаго его разрѣшенія, въ слѣдующую инстанцію, т. е. въ губернскую коммисію, а гдѣ ея не образовано,—въ губернское присутствіе.

---

[1]) См. стр. 478—479.

Digitized by Google

И. Распоряженія, касающіяся содѣйствія сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія и разверстанія чрезполосности надѣльныхъ земель съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами.

1) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 10 Апрѣля 1907 г. № 1063 о томъ, что наличность въ селеніи крестьянъ, укрѣпившихъ за собою надѣлы и заложившихъ ихъ въ Крестьянскомъ Банкѣ въ чрезполосномъ владѣніи, не можетъ стѣснять сельскія общества въ отводѣ укрѣпленныхъ участковъ къ одному мѣсту, при общемъ передѣлѣ.

Ст. 14 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года [1]), несомнѣнно, предоставляетъ сельскимъ обществамъ право, при общихъ передѣлахъ, выдѣлять къ одному мѣсту укрѣпленные въ частную собственность участки, и залогъ земли въ Крестьянскомъ Банкѣ не можетъ служить препятствіемъ для общества пользоваться этимъ правомъ, подобно тому какъ въ другихъ случаяхъ задолженность земли не препятствуетъ разверстанію черезполосности и другимъ мелioраціямъ, производимымъ съ согласія кредиторовъ. Посему укрѣпленные за отдѣльными домохозяевами чрезполосные участки, хотя бы они оказались уже заложенными въ Крестьянскомъ Банкѣ, могутъ быть включены, при передѣлахъ земли, въ общую разверстку съ отводомъ ихъ къ однимъ мѣстамъ при условіи согласія на то подлежащаго отдѣленія крестьянскаго поземельнаго банка.

---

[1]) См. стр. 690.

Digitized by Google

2) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія непремѣннымъ членамъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, отъ 13 Апрѣля 1907 г. № 8, о распространеніи среди населенія брошюры А. А. Кофода «Хуторское разселеніе».

Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія издана популярная брошюра извѣстнаго изслѣдователя хуторского хозяйства А. А. Кофода: «Хуторское разселеніе». Брошюра эта предназначается для распространенія ея среди крестьянъ. Въ ней разъясняется выгодность хуторского разселенія, подробно разбираются обычныя возраженія, которыя дѣлаются противниками хуторского хозяйства, и указывается, какъ лучше всего перейти отъ общиннаго или вообще черезполоснаго пользованія землей къ разселенію на хутора. На эту практическую сторону дѣла обращено наибольшее вниманіе: приведенъ цѣлый рядъ различныхъ способовъ разбивки и распредѣленія участковъ,—со всею подробностью описанъ послѣдовательный ходъ разселенія,—попутно приложены наглядные чертежи, планы, копіи состоявшихся уже въ разныхъ деревняхъ приговоровъ о разселеніи, а для желающихъ ознакомиться съ хуторскимъ хозяйствомъ на мѣстахъ составлено росписаніе поѣздокъ.

Распространеніе этой брошюры среди крестьянъ, надо полагать, существенно облегчитъ работу уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій по проведенію въ сознаніе крестьянскаго населенія, а затѣмъ и въ его жизнь, началъ выгоднаго въ хозяйственномъ отношеніи расположенія земельныхъ владѣній отдѣльныхъ дворовъ.

Въ этихъ видахъ брошюра отпечатана въ большомъ количествѣ и, помимо разсылки при «Сельскомъ Вѣстникѣ», разсылается всѣмъ землеустроительнымъ коммисіямъ для *безплатной* раздачи всѣмъ желающимъ крестьянамъ.

Вслѣдствіе сего, *препровождая дубликатъ накладной* на полученіе слѣдующихъ отдѣльною посылкою экземпляровъ названной брошюры, предлагаю вамъ, милостивый государь, озаботиться распространеніемъ ея въ средѣ крестьянскаго населенія уѣзда, руководствуясь нижеслѣдующими указаніями.

Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія придаетъ настоящему дѣлу весьма важное значеніе и вмѣняетъ въ особую обязанность непремѣнныхъ членовъ землеустроительныхъ коммисій толковое и возможно широкое освѣдомленіе крестьянъ о тѣхъ выгодахъ, которыя можетъ принести ихъ экономическому положенію переустройство своего хозяйства на хуторскомъ началѣ. Поэтому распространеніе настоящей брошюры, излагающей выгоды

Digitized by Google

хуторского разселенія и способы перехода къ нему, должно быть производимо въ такомъ порядкѣ, который служилъ бы гарантіей того, что брошюра эта будетъ дѣйствительно прочитана и усвоена крестьянами, особенно тѣми наиболѣе хозяйственными элементами деревни, которые могутъ вполнѣ сознательно отнестись къ мысли о введеніи улучшеній въ земледѣльческое хозяйство и, при представившейся возможности, осуществить эти улучшенія.

Отнюдь не можетъ быть допускаема разсылка брошюры обычнымъ,—къ сожалѣнію, усвоеннымъ въ такихъ случаяхъ,—путемъ — чрезъ волостныя правленія, должностныхъ лицъ сельской администраціи и вообще черезъ какихъ-либо третьихъ лицъ, непосредственно не заинтересованныхъ этимъ дѣломъ. Наоборотъ, непремѣнный членъ обязанъ *лично*, при всякомъ удобномъ случаѣ или предпринимая для этой цѣли спеціальныя поѣздки по деревнямъ, раздавать брошюру извѣстнымъ своею хозяйственностью крестьянамъ, сопровождая передачу, по возможности, личными разъясненіями содержанія брошюры, почему либо непонятнаго для крестьянъ данной мѣстности.

Затѣмъ, необходимо помнить, что не столько важное значеніе для распространенія началъ хуторскаго разселенія имѣетъ количество розданныхъ экземпляровъ, сколько то обстоятельство, чтобы экземпляры эти попали въ руки грамотныхъ и хозяйственныхъ крестьянъ, чтобы содержаніе брошюры было хорошо усвоено ими, встрѣчено съ достаточнымъ сочувствіемъ и затѣмъ уже распространялось въ средѣ сосѣдей путемъ устной бесѣды. Но, во всякомъ случаѣ, необходимо, чтобы въ каждомъ селеніи уѣзда [1]) имѣлось хотя бы по одному экземпляру брошюры, чтобы каждый зналъ о ея существованіи, и чтобы ни одинъ желающій ознакомиться съ ея содержаніемъ крестьянинъ не встрѣчалъ отказа и какихъ-либо затрудненій въ безплатномъ полученіи особаго экземпляра въ личное пользованіе. Равнымъ образомъ, крайне важно, чтобы всѣ встрѣченные крестьянами при чтеніи брошюры вопросы и сомнѣнія не оставались безъ отвѣта и полнаго разъясненія.

Сообщая объ изложенномъ, выражаю полную надежду, что г.г. непремѣнные члены отнесутся къ настоящему порученію съ полнымъ вниманіемъ и, въ сознаніи важности идеи хуторского разселенія, приложатъ всѣ свои силы къ популяризаціи этой идеи въ средѣ крестьянскаго населенія путемъ распространенія брошюры и личныхъ разъясненій. Вмѣстѣ съ тѣмъ, обращаю вниманіе г. г. непремѣнныхъ членовъ на то, что сколько нибудь формальное отношеніе къ этому дѣлу будетъ разсматриваемо мною какъ небрежность по службѣ и нарушеніе служебнаго долга.

[1]) За исключеніемъ лишь тѣхъ селеній, гдѣ совершенно не имѣется грамотныхъ или знающихъ русскій языкъ.

Digitized by Google

Распространеніе брошюры можетъ быть довѣряемо и другимъ, выборнымъ или оффиціальнымъ членамъ землеустроительныхъ коммисій, которые сочувственно отнесутся къ настоящему дѣлу и охотно примутъ на себя задачу популяризаціи идеи хуторского разселенія. Для личнаго пользованія членовъ коммисій высылается 30 экземпляровъ на болѣе плотной бумагѣ.

Въ случаѣ, если бы, при производительной раздачѣ брошюры, присланнаго количества экземпляровъ оказалось недостаточно, надлежитъ немедленно заявить въ Канцелярію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, которая и вышлетъ дополнительно необходимое число экземпляровъ [1]).

О полученіи посылки съ экземплярами брошюры, по провѣркѣ ихъ числа, вамъ надлежитъ донести на прилагаемомъ бланкѣ. Равнымъ образомъ благоволите вести у себя запись, кому розданы экземпляры (съ указаніемъ по возможности фамилій домохозяевъ и названій селеній), чтобы, въ случаѣ надобности, запись эта могла быть сообщена Канцеляріи Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

3) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 16 Мая 1907 г. № 13, о порядкѣ составленія и приведенія въ исполненіе землеустроительныхъ проектовъ командируемыми въ распоряженіе землеустроительныхъ коммисій землемѣрами.

Въ виду возникавшихъ на практикѣ недоразумѣній между уѣздными землеустроительными коммисіями и командируемыми въ ихъ распоряженіе землемѣрами относительно порядка приведенія въ исполненіе порученій, возлагаемыхъ коммисіями на землемѣровъ, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Управленіемъ Межевою Частью, считаетъ необходимымъ преподать по настоящему предмету слѣдующія правила [2]):

I. По всѣмъ дѣламъ, по которымъ является необходимость въ

[1]) Въ распоряженіи Канцеляріи Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ имѣется запасъ настоящей брошюры на татарскомъ языкѣ, переведенной и изданной Казанской Губернской Землеустроительной Коммисіей; изъ этого запаса высылается потребное количество экземпляровъ по заявленіямъ землеустроительныхъ коммисій тѣхъ губерній, гдѣ имѣется татарское населеніе.

[2]) Циркуляромъ 19 Декабря 1907 г. № 33 (стр. 125) установленъ порядокъ раскомандированія землемѣровъ на всѣ предстоящія въ наступающемъ полевомъ періодѣ работы; посему п.п. I и II настоящаго циркуляра сохраняютъ свою силу лишь въ отношеніи вновь возникающихъ работъ, не предусмотрѣнныхъ при первоначальномъ раскомандированіи.

Digitized by Google

землемѣрныхъ работахъ, уѣздная землеустроительная коммисія обращается къ губернатору, какъ предсѣдателю губернской землеустроительной коммисіи, который и предлагаетъ губернскому землемѣру о командированіи необходимаго числа землемѣровъ въ распоряженіе коммисіи. При этомъ, для правильнаго распредѣленія между коммисіями наличнаго числа межевыхъ техниковъ, коммисіямъ, одновременно съ сообщеніемъ о командированіи землемѣра, надлежитъ указать, въ чемъ будутъ заключаться предположенныя работы и на какой приблизительно площади. Въ случаѣ надобности, если это не представитъ существенныхъ затрудненій, коммисіямъ рекомендуется сообщать губернскому землемѣру также и подлинныя производства по дѣламъ, по коимъ предстоятъ землемѣрныя дѣйствія.

II. Губернскій землемѣръ, получивъ предложеніе губернатора и ознакомившись съ предположеніями коммисій, дѣлаетъ въ кратчайшій срокъ распоряженіе о командированіи землемѣра, сообщая коммисіи приблизительное время прибытія его на мѣсто. Въ случаяхъ недостаточности наличнаго состава межевыхъ силъ, губернскій землемѣръ входитъ къ губернатору съ представленіемъ объ ассигнованіи изъ кредитовъ, нынѣ переводимыхъ въ распоряженіе гг. губернаторовъ, необходимыхъ суммъ для приглашенія землемѣровъ по вольному найму, и принимаетъ безотлагательныя мѣры къ ихъ приглашенію и командированію.

III. Командируемый въ распоряженіе данной коммисіи землемѣръ обязанъ, ранѣе проѣзда на мѣсто работъ, прибыть въ землеустроительную коммисію для полученія отъ непремѣннаго члена или его замѣстителя подробныхъ дополнительныхъ указаній и, въ отдѣльныхъ случаяхъ, для совмѣстнаго выѣзда съ кѣмъ либо изъ членовъ коммисіи на мѣсто. Наиболѣе желательно было бы назначать при этомъ особыя засѣданія землеустроительной коммисіи при участіи прибывшаго землемѣра, для детальнаго обсужденія предстоящихъ работъ, съ тѣмъ, разумѣется, чтобы все пребываніе землемѣра въ уѣздномъ городѣ ограничилось нѣсколькими днями и не повлекло за собою задержекъ въ исполненіи дѣла.

IV. Уѣздныя землеустроительныя коммисіи, въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, поручаютъ командированнымъ въ ихъ распоряженіе землемѣрамъ дополнительныя работы, причемъ о данныхъ порученіяхъ немедленно увѣдомляютъ губернскаго землемѣра.

V. Въ случаѣ возложенія коммисіею непосредственно на землемѣра единоличнаго исполненія всѣхъ землеустроительныхъ дѣйствій, землемѣръ обязанъ принимать на мѣстѣ всѣ мѣры къ

Digitized by Google

исполненію порученія коммисіи, стараясь приводить стороны къ соглашенію и разрѣшать всѣ встрѣчаемыя затрудненія и сомнѣнія.

VI. Въ случаѣ, если землемѣръ окажется не въ состояніи самъ разрѣшить всѣхъ встрѣченныхъ имъ сомнѣній или препятствій, то о тѣхъ изъ нихъ, которыя касаются существа намѣченныхъ землеустроительныхъ дѣйствій, ихъ правовой и хозяйственной стороны, онъ представляетъ непремѣнному члену, обязанному дать необходимое разъясненіе отъ себя или отъ коммисіи, выѣхавъ, въ случаѣ надобности, на мѣсто. Получивъ отъ коммисіи разъясненіе или подтвержденіе даннаго ранѣе порученія, землемѣръ приводитъ его въ исполненіе безъ всякаго промедленія. Относительно особыхъ затрудненій техническаго характера землемѣръ испрашиваетъ указаній губернскаго землемѣра.

VII. Исполненное дѣло представляется землемѣромъ въ уѣздную землеустроительную коммисію, предсѣдатель которой, для провѣрки правильности техническихъ дѣйствій землемѣра, препровождаетъ это дѣло губернскому землемѣру на освидѣтельствованіе.

При соблюденіи очерченнаго выше порядка, между уѣздными землеустроительными коммисіями и состоящими въ ихъ распоряженіи землемѣрами, съ одной стороны, установится необходимая для дѣла тѣсная связь, а съ другой—устранится надобность въ постоянномъ раскомандированіи землемѣровъ по коммисіямъ, что въ въ настоящее время, при ограниченномъ на губернію числѣ землемѣровъ, совершенно непроизводительно разбило бы ихъ силы, сдѣлавъ невозможнымъ сосредоточеніе ихъ въ уѣздахъ, гдѣ работы наиболѣе неотложны, и, кромѣ того, затруднило бы правильную постановку технической стороны дѣла, требующую неуклоннаго надзора и руководительства со стороны губернскаго землемѣра.

4) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 28 Мая 1907 г. № 14, съ разъясненіемъ обязанностей землеустроительныхъ коммисій по содѣйствію сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія и по разверстанію черезполосности надѣльныхъ земель съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами.

Изъ поступающихъ въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ отчетовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій усматривается, что отдѣльныя коммисіи весьма различно относятся

Digitized by Google

къ возложеннымъ на нихъ задачамъ, при чемъ различіе это особенно рѣзко проявляется въ дѣлахъ по содѣйствію сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія и по разверстанію черезполосности надѣльныхъ земель съ прилегающими владѣніями и общности пользованія крестьянъ съ частными владѣльцами (разд. VI и VII Наказа). А именно, нѣкоторыя коммисіи, при разсмотрѣніи ходатайствъ крестьянъ объ оказаніи имъ содѣйствія къ переходу къ улучшеннымъ формамъ землепользованія (разверстаніе на хутора, образованіе выселковъ и другіе случаи, перечисленные въ ст. 68 Наказа) или заявленій крестьянъ и частныхъ владѣльцевъ о желаніи разверстать земли черезполосныя или находящіяся въ общемъ пользованіи, ограничиваютъ свою дѣятельность постановленіями объ истребованіи приговоровъ сельскихъ обществъ съ подробнымъ указаніемъ условій перехода къ улучшеннымъ формамъ землепользованія или договоровъ между крестьянами и помѣщиками о разверстаніи черезполосности или общности владѣнія. Такого рода постановленія свидѣтельствуютъ о *полномъ непониманіи* этими землеустроительными коммисіями сущности своихъ задачъ и смысла постановленій Наказа. Въ силу статей 70, 75, 77, 78, 87 и 94 Наказа, коммисіи отнюдь не могутъ ограничиваться формальными постановленіями по дѣламъ указанной категоріи, но обязаны оказывать населенію самое энергичное активное содѣйствіе въ задуманномъ улучшеніи условій землевладѣнія. Для этого коммисіямъ, по первому заявленію сельскихъ обществъ или частныхъ владѣльцевъ, надлежитъ принять непосредственное участіе въ дѣлѣ, оказать всяческое содѣйствіе къ облеченію намѣченныхъ сдѣлокъ въ законную форму (ст. 70), помогать приведенію въ исполненіе всѣхъ землеустроительныхъ дѣйствій по состоявшимся приговорамъ (ст. 75), склонять стороны къ такимъ добровольнымъ соглашеніямъ относительно всѣхъ подробностей раздѣловъ, выдѣловъ и разверстаній, которыя обезпечивали бы наиболѣе удобное въ хозяйственномъ отношеніи расположеніе и очертаніе владѣній, и принимать всѣ возможныя мѣры къ полюбовному разрѣшенію всѣхъ возникающихъ при этомъ споровъ и несогласій (ст. 77); при безуспѣшности принятыхъ мѣръ къ достиженію соглашенія, а равно при жалобахъ населенія на лицо, составляющее проектъ, коммисіи должны разсматривать возникающіе споры и жалобы, выѣзжая въ случаѣ надобности на мѣсто, и, въ зависимости отъ обстоятельствъ дѣла, или склонять спорящихъ къ соглашенію, предлагая способы видоизмѣненія составленнаго проекта, или поручать составленіе его другому лицу (ст. 78). Въ случаяхъ разверстанія крестьянскихъ земель съ помѣщичьими, коммисіи, рав-

Digitized by Google

нымъ образомъ, обязаны принимать на себя посредничество между сторонами и оказывать имъ помощь для выработки всѣхъ подробностей и условій разверстанія (ст. 87); но достиженіи же соглашенія на заключеніе добровольной сдѣлки, коммисіи распоряжаются опредѣленіемъ на мѣстѣ, при участіи сторонъ или ихъ уполномоченныхъ, всѣхъ подробностей сдѣлки и составленіемъ соотвѣтствующаго землеустроительнаго проекта (ст. 94). Таковы обязанности, возлагаемыя Наказомъ на землеустроительныя коммисіи, и всякое иное отношеніе ихъ къ важному государственному дѣлу землеустройства, а тѣмъ болѣе стремленіе свести свою дѣятельность къ формально-канцелярской отпискѣ, совершенно не допустимо и сдѣлало бы излишнимъ самое существованіе коммисій, ибо формальная провѣрка приговоровъ и соглашеній съ успѣхомъ могла бы быть исполняема существующими уѣздными и губернскими учрежденіями.

Фактически, несомнѣнно, большая часть перечисленныхъ выше обязанностей коммисій должна выполняться непосредственно ихъ непремѣнными членами, на которыхъ, въ силу ст. 111 Наказа, возложено подготовленіе дѣлъ къ докладу, собираніе по нимъ необходимыхъ свѣдѣній, выдача справокъ и объясненій, пріемъ заявленій, склоненіе сторонъ къ соглашенію и производство разслѣдованія дѣлъ на мѣстѣ. Всѣ эти обязанности должны быть выполняемы непремѣнными членами лично, и лишь при многочисленности дѣлъ въ коммисіи могутъ быть распредѣляемы, по ея рѣшенію, между остальными членами и секретаремъ (ст. 112). Въ тѣхъ случаяхъ, когда въ средѣ членовъ землеустроительной коммисіи находятся лица, идейно сочувствующія задачамъ землеустройства и желающія посвятить свое время и трудъ проведенію въ жизнь землеустроительныхъ мѣръ, порученіе имъ изложенныхъ обязанностей, конечно, можетъ быть только привѣтствуемо, но главною рабочею силою коммисіи, по общему правилу, долженъ быть непремѣнный членъ. Ближайшими его помощниками по составленію и приведенію въ исполненіе землеустроительныхъ проектовъ и достиженію соглашенія сторонъ являются командируемые въ распоряженіе уѣздныхъ коммисій, по ихъ требованіямъ, межевые чины: производители работъ и землемѣры.

Такимъ образомъ, успѣшное выполненіе землеустроительными коммисіями возложенныхъ на нихъ задачъ по улучшенію условій землевладѣнія въ значительной степени зависитъ отъ правильнаго пониманія непремѣннымъ членомъ и землемѣрными чинами своихъ обязанностей, внимательнаго и добросовѣстнаго отношенія этихъ лицъ къ дѣлу и ихъ тактичнаго и энергичнаго образа дѣйствій. А, слѣдовательно, и наблюдаемое нынѣ формальное отношеніе нѣ-

Digitized by Google

которыхъ коммисій къ задачамъ землеустройства должно быть всецѣло отнесено на счетъ небрежности и инертнаго отношенія непремѣннаго члена къ порученному ему важному дѣлу.

Придавая особо важное значеніе именно дѣловой, практической, а не бумажно-канцелярской сторонѣ дѣятельности землеустроительныхъ органовъ, имѣю честь покорнѣйше просить ваше превосходительство самымъ рѣшительнымъ образомъ поставить на видъ непремѣннымъ членамъ, а равно и землемѣрнымъ чинамъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій ввѣренной вамъ губерніи, что вся сущность ихъ должностей заключается именно въ выполненіи, изложенныхъ въ Наказѣ и даваемыхъ циркулярныхъ разъясненіяхъ, активныхъ обязанностей, а отнюдь не въ формальной очисткѣ поступающихъ въ коммисіи бумагъ. Я категорически требую отъ непремѣнныхъ членовъ и командируемыхъ имъ въ помощь землемѣрныхъ чиновъ, чтобы, по первому заявленію крестьянъ или помѣщиковъ о желаніи предпринять какую либо землеустроительную мѣру, они непремѣнно входили въ личныя сношенія со сторонами, выѣзжали на мѣсто, употребляли всѣ усилія къ достиженію соглашенія сторонъ, опредѣленію всѣхъ подробностей сдѣлки и скорѣйшему осуществленію мѣръ, направленныхъ къ улучшенію условій землевладѣнія. Всякое иное отношеніе къ дѣлу совершенно не можетъ быть терпимо, и къ замѣщенію чиновъ, проявляющихъ формальное и инертное отношеніе къ своимъ обязанностямъ, лицами болѣе достойными будутъ приниматься рѣшительныя мѣры.

Наряду съ недостаточно активнымъ образомъ дѣйствій нѣкоторыхъ землеустроительныхъ коммисій, изъ отчетовъ, однако, усматривается, что многія коммисіи съ самаго начала направили свою дѣятельность на единственно правильный, практическій путь, и благодаря, главнымъ образомъ, правильному пониманію непремѣнными членами своихъ обязанностей и энергичной работѣ какъ ихъ, такъ и землемѣрныхъ чиновъ, успѣли уже, не смотря на краткость срока, добиться извѣстныхъ реальныхъ результатовъ, въ видѣ разверстанія черезполосныхъ владѣній, перехода крестьянъ на хутора, образованія выселковъ и т. п. Такіе непремѣнные члены и землемѣрные чины должны быть выдѣлены изъ общаго уровня, а посему я покорнѣйше прошу ваше превосходительство, по окончаніи полевого періода текущаго года, не отказать подвергнуть детальному разсмотрѣнію въ губернской землеустроительной коммисіи (а гдѣ ея нѣтъ — въ губернскомъ присутствіи) и оцѣнкѣ исключительно съ дѣловой стороны дѣятельность непремѣнныхъ членовъ и землемѣрныхъ чиновъ по ввѣренной вамъ губерніи и сообщить мнѣ, не позже 15-го Но-

Digitized by Google

ября сего года, фамиліи двухъ лицъ: одного непремѣннаго члена и одного землемѣрнаго чина (производителя работъ или землемѣра), которые за все истекшее время проявили наибольшую энергію и достигли наилучшихъ реальныхъ результатовъ, съ подробнымъ указаніемъ, въ чемъ именно эти результаты выразились.

Объ изложенномъ благоволите поставить въ извѣстность г.г. предсѣдателей и непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и землемѣрныхъ чиновъ, состоящихъ по ввѣренной вамъ губерніи.

5) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Губернаторамъ, отъ 30 Іюня 1907 г. № 21, объ обязанностяхъ землеустроительныхъ коммисій по осуществленію Указа 9 Ноября 1906 г.

Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 9 Ноября 1906 года [1]) на крестьянскія учрежденія, между прочимъ, возложено: 1) укрѣпленіе въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ общинной земли (Отд. I, ст. ст. 1—10 и 17), и 2) выдѣлъ по возможности къ одному мѣсту участковъ какъ укрѣпленныхъ уже въ личную собственность, такъ и заявленныхъ къ укрѣпленію при общихъ передѣлахъ общинной земли (Отд. I, ст.ст. 12—15 и 17).

Вмѣстѣ съ тѣмъ, закономъ 4 Марта 1906 г. учреждены губернскія и уѣздныя землеустроительныя коммисіи, при чемъ Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ предоставлено возлагать на эти коммисіи, на ряду съ другими обязанностями, также содѣйствіе сельскимъ обществамъ въ улучшеніи условій землевладѣнія и порядковъ землепользованія и въ установленіи болѣе совершенныхъ способовъ веденія хозяйства на надѣльныхъ земляхъ [2]). На этомъ основаніи Наказомъ, утвержденнымъ 19 Сентября 1906 года, землеустроительнымъ коммисіямъ вмѣнено въ обязанность оказывать крестьянамъ содѣйствіе къ переходу къ улучшеннымъ формамъ землепользованія, въ томъ числѣ и къ «выдѣлу участковъ изъ общинной земли въ собственность отдѣльнымъ хозяевамъ» (Наказъ, ст.ст. 68, (п. 4), 69—72, 74—83, 85 и 86).

Какъ усматривается изъ имѣющихся въ Главномъ Управленіи свѣдѣній, на практикѣ нерѣдко возникаютъ недоразумѣнія по вопросу о предѣлахъ вѣдомства крестьянскихъ учрежденій и зем-

[1]) См. стр. 687.

[2]) См. стр. 111.

Digitized by Google

леустроительныхъ коммисій при исполненіи упомянутыхъ обязанностей. Вслѣдствіе сего, въ цѣляхъ достиженія наилучшихъ результатовъ совмѣстной дѣятельности означенныхъ учрежденій, направляемой къ одной и той же цѣли, считаю необходимымъ, по соглашенію съ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ, преподать нижеслѣдующія дополнительныя разъясненія.

Землеустроительныя коммисіи принимаютъ участіе только въ дѣлахъ, касающихся выдѣла участковъ въ одному мѣсту, измѣняющаго мѣстоположеніе и границы владѣнія выдѣляющихся, юридическое же укрѣпленіе участковъ въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ производится крестьянскими учрежденіями безъ всякаго участія землеустроительныхъ коммисій.

Къ производству дѣлъ о выдѣлѣ участковъ къ одному мѣсту землеустроительныя коммисіи приступаютъ не иначе, какъ по заявленію одной изъ сторонъ, въ случаяхъ: 1) когда между желающимъ выдѣлиться домохозяиномъ и обществомъ состоялось добровольное соглашеніе о выдѣлѣ, выраженное въ общественномъ приговорѣ, и 2) когда выдѣлъ производится въ обязательномъ порядкѣ на основаніи статей 12—15 Отдѣла I Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года. Всѣ заявленія о выдѣлахъ должны направляться въ землеустроительныя коммисіи или непосредственно, или чрезъ крестьянскія учрежденія, которыя обязаны поступившія къ нимъ заявленія этого рода немедленно передавать по принадлежности.

По добровольнымъ соглашеніямъ выдѣлы могутъ производиться во всякое время и при томъ какъ участковъ, ранѣе уже укрѣпленныхъ въ личную собственность, такъ и состоящихъ еще въ общинномъ владѣніи. Обязанности землеустроительныхъ коммисій въ такихъ случаяхъ сводятся къ проектированію на мѣстѣ отводовъ, удовлетворяющихъ интересамъ какъ общества, такъ и выдѣляющихся, и обезпечивающихъ болѣе удобное въ хозяйственномъ отношеніи расположеніе и очертаніе владѣній. При согласіи сторонъ на принятіе проектированнаго отвода, дѣло направляется въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 82, 83 и 85 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, а согласительные приговоры либо копіи съ нихъ, вмѣстѣ съ копіями хозяйственныхъ плановъ, пріобрѣтаютъ значеніе актовъ, удостовѣряющихъ право собственности выдѣлившихся домохозяевъ на отведенные имъ участки (Выс. Ук. 9 Ноября 1906 г., отд. II, ст. 2, п. *е*).

Затѣмъ и по выдѣламъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года сторонамъ предоставляется предварительно войти въ добровольное соглашеніе относительно условій выдѣла, и лишь при отсутствіи соглашенія возникающіе споры разрѣшаются крестьян-

Digitized by Google

скими учрежденіями. Чѣмъ больше состоится соглашеній и чѣмъ меньше спорныхъ дѣлъ поступитъ на разрѣшеніе крестьянскихъ учрежденій, тѣмъ успѣшнѣе и цѣлесообразнѣе будутъ производиться выдѣлы. Поэтому и по дѣламъ о выдѣлахъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года, главная обязанность землеустроительныхъ коммисій состоитъ въ склоненіи сторонъ къ добровольнымъ соглашеніямъ посредствомъ выясненія на мѣстахъ истинныхъ желаній сторонъ и выработки всѣхъ подробностей, всѣкъ конкретныхъ условій каждаго выдѣла. Если удастся достигнуть соглашенія, то дѣло направляется въ томъ же порядкѣ, какъ и по выдѣламъ, произведеннымъ по добровольнымъ соглашеніямъ. Если же соглашенія между обществомъ и выдѣляющимися достигнуто не будетъ, то коммисія обязана составить наиболѣе справедливый и цѣлесообразный проектъ выдѣла, а при невозможности или затруднительности по мѣстнымъ условіямъ произвести выдѣлъ, подробно указать препятствующія этому причины. Составленные проекты, а также постановленія уѣздныхъ коммисій о невозможности выдѣла предъявляются сторонамъ и препровождаются вмѣстѣ съ ихъ жалобами въ уѣздный съѣздъ чрезъ земскаго начальника, съ его заключеніемъ. Затѣмъ, по разрѣшеніи уѣзднымъ съѣздомъ споровъ и по вступленіи постановленій съѣзда въ законную силу, означенныя постановленія въ подлежащихъ случаяхъ приводятся въ исполненіе въ обязательномъ порядкѣ земскимъ начальникомъ съ участіемъ состоящаго при землеустроительной коммисіи землемѣра. Въ такихъ случаяхъ постановленіе уѣзднаго съѣзда слѣдуетъ признать тѣмъ документомъ, которымъ владѣльцы выдѣленныхъ участковъ могутъ удостовѣрить принадлежность имъ послѣднихъ на правѣ собственности.

При этомъ, однако, необходимо имѣть въ виду, что въ тѣхъ случаяхъ, когда заявленіе о выдѣлѣ не совпадаетъ съ общимъ передѣломъ, допускается обязательный выдѣлъ только участковъ, ранѣе уже укрѣпленныхъ въ личную собственность. Поэтому по такимъ заявленіямъ коммисіямъ слѣдуетъ приступать къ составленію проектовъ выдѣла не прежде, какъ удостовѣрившись въ томъ, что выдѣляемые къ одному мѣсту участки уже укрѣплены въ личную собственность въ порядкѣ, установленномъ въ ст.ст. 1—10 Указа 9 Ноября 1906 года.

Тотъ же порядокъ соблюдается и относительно выдѣла къ одному мѣсту надѣловъ, досрочно выкупленныхъ по бывшей ст. 165 Пол. Выкуп. (изд. 1876 года) [1]), но не выдѣленныхъ.

---

[1]) См выноску на стр. 691.

Digitized by Google

К. Распоряженія по организаціонной части землеустроительныхъ коммисій.

1) Высочайше утвержденное, 26 Апрѣля 1906 года, росписаніе должностей и окладовъ содержанія по уѣзднымъ и губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ и по Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

(Собр. Узак. 1906 г. № 133).

Наименованіе должностей.	Содержаніе въ годъ.				Классы и разряды.		
	Жалованья.	Столовыхъ.	Квартирныхъ.	Итого.	По должности.	По шитью на мундиръ.	По пенсіи.
	Р у б л и.						
Непремѣнный членъ уѣздной землеустроительной коммисіи	800	800	400	2.000	VI	VI	III ст. 2
Завѣдывающій землеустроительными работами въ губерніи [1])	1.000	1.000	500	2.500	VI	VI	III ст. 2
Секретарь губернской землеустроительной коммисіи . .	480	480	240	1.200	VII		IV
Производитель землеустроительныхъ работъ (онъ же старшій землемѣръ)	600	600	300	1.500	VIII		V
Землемѣръ	360	360	180	900	IX		VI
Секретарь уѣздной землеустроительной коммисіи . .	240	240	120	600	IX		VII
Чиновники особыхъ порученій Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія для ревизіи землеустроительныхъ работъ, завѣдыванія дѣлопроизводствомъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ и исполненія обязанностей непремѣнныхъ членовъ губернскихъ землеустроительныхъ коммисій.	По назначенію Главноуправляющаго отъ 1.200 до 3.000 руб. [2])				V	V	III ст. 1
					VI	VI	III ст. 2
					VII		IV
					VIII		V

[1]) По соглашенію Главнаго Управленія Земл. и Землед. съ Министерствомъ Юстиціи, завѣдываніе землеустроительными работами во всѣхъ губерніяхъ, кромѣ Ставропольской, возложено на губернскихъ землемѣровъ, въ виду чего особыя должности завѣдывающихъ не замѣщаются.

[2]) Оклады содержанія чиновниковъ особыхъ порученій *не* подраздѣляются на жалованье, столовыя и квартирныя, а выдаются помѣсячно въ размѣрѣ 1/12 годового назначенія.

Digitized by Google

Примѣчанія:

1) Указанныя въ семъ росписаніи должности непремѣннаго члена уѣздной коммисіи и секретарей губернской и уѣздной коммисій полагаются по одной на соотвѣтствующую коммисію. Должность завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи полагается одна на губернію. Установленіе числа остальныхъ поименованныхъ въ росписаніи должностей и распредѣленіе должностей землемѣровъ по отдѣльнымъ губерніямъ предоставляется Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ по ближайшему его усмотрѣнію, но не выходя изъ предѣловъ отпускаемыхъ средствъ и указанныхъ въ росписаніи размѣровъ довольствія отдѣльныхъ чиновъ.

2) Всѣ указанныя въ семъ росписаніи должности могутъ быть замѣщены лицами, не имѣющими соотвѣтственныхъ чиновъ или вовсе ихъ не имѣющими, а должности землемѣровъ—и лицами, опредѣляемыми по вольному найму, съ вознагражденіемъ ихъ не свыше размѣра, установленнаго росписаніемъ [1]).

3) Секретари губернскихъ и уѣздныхъ коммисій назначаются губернаторомъ, по представленіямъ непремѣнныхъ членовъ коммисій, причемъ секретари уѣздныхъ коммисій, съ согласія предсѣдателей этихъ коммисій. Назначеніе на прочія, предусмотрѣнныя симъ росписаніемъ, должности производится на основаніяхъ, установленныхъ въ п. 10 прил. къ ст. 619 Учр. Мин. (т. 1, ч. 2 Свод. Зак. по Прод. 1902 г.) [2]) по Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ. Приглашеніе землемѣровъ по вольному найму можетъ быть предоставлено Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніяхъ и непремѣннымъ членамъ уѣздныхъ коммисій въ предѣлахъ тѣхъ суммъ, которыя будутъ переводимы Главнымъ Управленіемъ для сказанной надобности въ ихъ распоряженіе [3]).

---

[1]) Вознагражденіе землемѣрамъ, приглашаемымъ по вольному найму, надлежитъ выдавать ежемѣсячно въ размѣрѣ $^1/_{12}$ доли условленнаго при приглашеніи годового оклада.

[2]) Учр. Мин. п. 10 прил. къ ст. 619. Вице-Директоры Департаментовъ и помощники управляющихъ отдѣлами и канцеляріею назначаются и увольняются Высочайшими приказами. Опредѣленіе и увольненіе по прочимъ должностямъ сихъ установленій отъ V до VIII класса включительно зависитъ отъ власти Главноуправляющаго (ср. Уставъ Служб., изд. 1896 г., ст. 170 и слѣд.), а по должностямъ не свыше девятаго класса—отъ власти Директоровъ и Управляющихъ Отдѣлами и Канцеляріею.

[3]) Въ отношеніи возможности зачисленія на государственную службу лицъ, занимающихся письмоводствомъ въ канцеляріяхъ землеустроительныхъ коммисій,

Digitized by Google

2) Высочайше утвержденное 5 Февраля 1907 года положеніе Совѣта Министровъ о предоставленіи Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ нѣкоторыхъ полномочій по измѣненію состава землеустроительныхъ коммисій.

На основаніи статьи 11 свода основныхъ государственныхъ законовъ, изданія 1906 года, предоставить Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ, при введеніи землеустроительныхъ коммисій въ мѣстностяхъ, гдѣ не имѣется какихъ-либо должностныхъ лицъ, предусмотрѣнныхъ въ качествѣ членовъ означенныхъ коммисій Высочайшимъ Указомъ 4 Марта 1906 года, а равно въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено положеніе о земскихъ учрежденіяхъ или положеніе объ управленіи земскимъ хозяйствомъ,— опредѣлять личный составъ коммисій, выборный и по назначенію, примѣнительно къ мѣстнымъ условіямъ, руководствуясь главными основаніями упомянутаго Указа.

3) Составъ землеустроительныхъ коммисій въ мѣстностяхъ, гдѣ не имѣется нѣкоторыхъ должностныхъ лицъ, предусмотрѣнныхъ Высочайшимъ Указомъ 4 Марта 1906 г.[1]).

А) Въ губерніяхъ Вятской, Пермской и въ тѣхъ уѣздахъ Вологодской, гдѣ не производятся дворянскіе выборы, уѣздныя землеустроительныя коммисіи образованы въ составѣ, указанномъ въ законѣ 4 Марта 1906 года (п. 1, отд. I), но подъ предсѣдательствомъ Предсѣдателей Уѣздныхъ Съѣздовъ.
(Пост. Ком. по Зем. Д. 17 Марта, 6 Іюня и 13 Сентября 1907 г. за № 11, 29 и 46).

Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія разъяснено, что согласно Высочайше утвержденному 26-го Апрѣля 1906 года росписанію должностей и окладовъ содержанія по землеустроительнымъ коммисіямъ, кромѣ секретаря коммисіи другихъ штатныхъ должностей по канцеляріямъ коммисій не предусмотрѣно и не указано даже общей суммы на вознагражденіе канцелярскихъ служителей и писцовъ и на канцелярскіе расходы, что давало бы право, согласно опредѣленію Правительствующаго Сената 5-го Мая 1894 г. (Собр. Узак. и распор. Прав. № 143/1894) на зачисленіе такихъ лицъ на государственную службу. Поэтому если бы такое зачисленіе признавалось губернаторомъ желательнымъ, возможно лишь приказомъ губернатора принять названныхъ лицъ на государственную службу въ штатъ какихъ либо другихъ губернскихъ учрежденій, съ откомандированіемъ засимъ для занятій въ землеустроительную коммисію (см. справку о порядкѣ производства и направленія нѣкоторыхъ дѣлъ по личному составу землеустроительныхъ коммисій, одобренную Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 8 Апрѣля 1908 г., стр. 574 наст. сборника).

[2]) См. стр. 111.

Digitized by Google

Б) *Въ Астраханской губерніи* образованы нижеслѣдующія землеустроительныя коммисіи:

1. Астраханско-Красноярская, для двухъ уѣздовъ, въ городѣ Астрахани, подъ предсѣдательствомъ Астраханско-Красноярскаго уѣзднаго предводителя дворянства, въ составѣ: замѣняющихъ предсѣдателя въ случаѣ его отсутствія, по дѣламъ своихъ уѣздовъ, предсѣдателей Астраханскаго или Красноярскаго уѣздныхъ съѣздовъ, непремѣннаго члена, назначаемаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, представителя Астраханскаго управленія государственныхъ имуществъ по назначенію управляющаго, уѣзднаго члена окружнаго суда, податного инспектора и земскаго начальника, къ району которыхъ относятся подлежащіе обсужденію вопросы, 4 представителей отъ каждаго уѣзда отъ крестьянъ, назначаемыхъ по жребію, по каждому уѣзду отдѣльно, изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ по одному волостными сходами уѣздовъ, и одного представителя отъ городского населенія г. Краснаго Яра, избираемаго собраніемъ городскихъ уполномоченныхъ;

2. Черноярско-Енотаевская, для двухъ уѣздовъ, въ г. Черномъ Яру, подъ предсѣдательствомъ Черноярско-Енотаевско-Царевскаго предводителя дворянства, въ составѣ: замѣняющихъ предсѣдателя въ случаѣ его отсутствія, по дѣламъ своихъ уѣздовъ, предсѣдателей Черноярскаго или Енотаевскаго уѣздныхъ съѣздовъ, непремѣннаго члена, назначаемаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, представителя Астраханскаго управленія государственныхъ имуществъ по назначенію управляющаго, уѣзднаго члена окружнаго суда, податного инспектора и земскаго начальника, къ району которыхъ относятся подлежащіе обсужденію вопросы, 4 представителей отъ каждаго уѣзда отъ крестьянъ, назначаемыхъ по жребію, по каждому уѣзду отдѣльно, изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ по одному волостными сходами уѣздовъ, и по одному представителю отъ городского населенія городовъ Чернаго Яра и Енотаевска, избираемыхъ собраніемъ городскихъ уполномоченныхъ;

3. Царевская уѣздная, подъ предсѣдательствомъ предсѣдателя Царевскаго уѣзднаго съѣзда, въ составѣ непремѣннаго члена, назначаемаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, представителя Астраханскаго управленія государственныхъ имуществъ, по назначенію управляющаго, уѣзднаго члена окружнаго суда, податного инспектора и земскаго начальника. къ району которыхъ относятся подлежащіе обсужденію вопросы, 4 представителей отъ крестьянъ, назначаемыхъ по жребію изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ по одному волостными сходами уѣзда,

Digitized by Google

и одного представителя отъ городского населенія г. Царева, избираемаго собраніемъ городскихъ уполномоченныхъ.

Примѣчаніе 1. Крестьяне, состоящіе членами коммисій, пользуются правомъ рѣшающаго голоса лишь по дѣламъ тѣхъ уѣздовъ, отъ коихъ они избраны, а представители городовъ лишь по дѣламъ тѣхъ уѣздовъ, въ коихъ находятся эти города,

Примѣчаніе 2. По дѣламъ, касающимся киргизовъ или калмыцкаго народа—предсѣдатели коммисій приглашаютъ въ составъ коммисій, съ правомъ рѣшающаго голоса, по одному представителю отъ этихъ инородцевъ.

(Пост. Ком. по Земл. Дѣл. 17 Марта 1907 г. № 11).

В) *Въ Ставропольской губерніи* образована одна землеустроительная коммисія въ г. Ставрополѣ, (дѣйствіе коей распространяется на всѣ уѣзды Ставропольской губерніи и которая исполняетъ также функціи губернскаго землеустроительнаго органа),—въ слѣдующемъ составѣ:

Изъ мѣстныхъ должностныхъ лицъ—губернаторъ (предсѣдатель коммисіи), вице-губернаторъ, губернскій предводитель дворянства, непремѣнный членъ отъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, начальникъ Ставропольско-Терскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, управляющій Казенною Палатою, управляющій или непремѣнный членъ Кавказскаго отдѣленія крестьянскаго банка, членъ Ставропольскаго окружнаго суда, одинъ изъ непремѣнныхъ членовъ Ставропольскаго губернскаго присутствія, завѣдывающій землеустроительными работами въ Ставропольской губерніи, главный приставъ кочующихъ народовъ и управляющій однимъ изъ удѣльныхъ имѣній той же губерніи.

Выборные члены коммисіи—пять членовъ отъ крестьянъ, по одному отъ каждаго уѣзда, назначаемые по жребію изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ волостными сходами уѣзда, и три члена отъ инородцевъ, по одному отъ трухменъ, ногайцевъ и калмыковъ, избираемые примѣнительно къ порядку установленному 379 и слѣд. и 452 и слѣд. ст.ст. Пол. Инор. (Св. Зак. т. II ч. 1 изд. 1892 года) [1]) для выбора должностныхъ лицъ кочевыхъ инородцевъ и калмыковъ въ Ставропольской губерніи. Представители указанныхъ инородцевъ участвуютъ въ коммисіи лишь по дѣламъ, относящимся до инородческой территоріи.

---

[1]) Пол. Инор. ст. 379. Изъ должностей по общественному управленію инородцевъ, кочующихъ въ предѣлахъ Ставропольской губерніи, замѣщаются по выбору должности: головъ, старшинъ, казначеевъ, старостъ и десятскихъ. Головы, старшины и казначеи выбираются обществомъ особо по каждому роду, или вѣдомству, и утверждаются въ должностяхъ главнымъ надъ сими инородцами

Digitized by Google

При разсмотрѣніи вопросовъ, касающихся интересовъ частнаго землевладѣнія, въ составъ коммисіи губернаторомъ приглашаются представители частныхъ землевладѣльцевъ, по одному отъ каждаго уѣзда, съ правомъ рѣшающаго голоса по дѣламъ представляемыхъ ими уѣздовъ,

---

приставомъ. Аульные старшины или старосты и десятскіе или нарядчики избираются изъ среды своего аула.

380. Выборы во всѣ означенныя (ст. 379) должности дѣлаются на три года, къ ставкамъ же состоящимъ при инородцахъ приставомъ собираются ежегодно, по назначенію ихъ начальства, только одни должностныя лица, съ ограниченнымъ числомъ почетныхъ людей, не для выборовъ, а для совѣщаній по разнымъ общественнымъ нуждамъ.

381. Не воспрещается обществамъ и при новыхъ выборахъ подтвердить кого либо изъ прежнихъ въ тѣхъ же званіяхъ, или избрать въ другое высшее.

382. Назначеніе времени, какъ для выборовъ, такъ и для общихъ совѣщаній, предоставлено ближайшему усмотрѣнію главнаго и частныхъ приставовъ, но всегда предъ наступленіемъ весенней кочевки и работъ, а именно, съ половины Января и не позже половины Марта.

383. По окончаніи выборовъ во всѣ должности, частный приставъ составляетъ списокъ избраннымъ людямъ и ихъ кандидатамъ, и, за подписаніемъ всѣхъ избравшихъ, представляетъ оный главному приставу.

384. Кандидатами во всѣ должности, по выборамъ кочевыхъ инородцевъ Магометанскаго исповѣданія замѣщаемыя, считаются тѣ только, кои получили болѣе избирательныхъ, нежели неизбирательныхъ шаровъ.

385. Никто изъ Ногайцевъ не изъемлется отъ отправленія службъ общественныхъ, кромѣ духовенства, ихъ Мурзъ и ихъ семействъ, и вновь поступающихъ въ общества, согласно статьѣ 374.

452. Улусный сходъ собирается въ каждомъ улусѣ одинъ разъ въ три года, а въ случаяхъ особенной надобности и болѣе, но не иначе, какъ по назначенію главнаго пристава кочующихъ народовъ Ставропольской губерніи или попечителя Калмыцкаго народа. Сходъ сей составляется изъ улусныхъ попечителей и ихъ помощниковъ, всѣхъ аймачныхъ старшинъ и хотонныхъ старостъ и наконецъ выборныхъ изъ хотоновъ Калмыковъ-простолюдиновъ, полагая одного изъ четырехъ участвующихъ въ аймачныхъ сходахъ, что составитъ одного выборнаго на двадцать кибитокъ или семействъ.

453. Предметы улуснаго схода, собираемаго черезъ каждые три года, суть: 1) выборъ на предстоящее трехлѣтіе должностныхъ лицъ, какъ то: двухъ засѣдателей въ Улусный Зарго, трехъ демчеевъ и трехъ присяжныхъ цѣновщиковъ въ улусное управленіе, старшины для управленія частію своего улуса, находящагося въ мочагахъ, бодокчея на Калмыцкій Базаръ и двухъ кандидатовъ на каждую изъ означенныхъ должностей.

454. Порядокъ собранія улуснаго схода слѣдующій: 1) сходъ открывается въ присутствіи улуснаго попечителя, который прежде всего внушаетъ собравшимся лицамъ о важности предстоящаго имъ дѣйствія, напоминаетъ, чтобы выборъ должностныхъ лицъ произведенъ былъ изъ людей достойныхъ, безъ лицепріятія и вообще общественныя дѣла обсуждены были по совѣсти. Послѣ сего улусный попечитель составляетъ сходъ и остается до окончанія онаго для сохраненія порядка, но безъ всякаго участія въ выборахъ и совѣщаніяхъ схода.

456. О каждомъ назначеніи сходовъ улуснаго и аймачнаго, всѣ, обязанные находиться на оныхъ, должны быть заблаговременно и не позже, какъ за двѣ не-

Digitized by Google

Въ случаѣ отсутствія начальника Ставропольско-Терскаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, въ составъ коммисіи входитъ, въ качествѣ его замѣстителя, мѣстный лѣсной ревизоръ, имѣющій постоянное пребываніе въ Ставрополѣ. (Постан. Ком. по Земл. Дѣл. отъ 26 Апрѣля и 20 Декабря 1907 г. за №№ 14 и 93).

Г) *Въ области Войска Донского* образованы 4 окружныя землеустроительныя коммисіи, въ Таганрогскомъ, Ростовскомъ, Донецкомъ и Усть-Медвѣдицкомъ округахъ, подъ предсѣдательствомъ окружныхъ предводителей дворянства,—въ составѣ: окружнаго атамана (или его помощника, а въ Ростовскомъ округѣ—окружнаго начальника), замѣняющаго предсѣдателя коммисіи въ случаѣ его отсутствія, непремѣннаго члена коммисіи, назначаемаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, непремѣннаго члена окружнаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, податного инспектора, къ раіону котораго относятся подлежащіе обсужденію вопросы, предсѣдателя съѣзда мировыхъ судей, трехъ членовъ отъ землевладѣльцевъ, по приглашенію предсѣдателя коммисіи, и трехъ представителей отъ крестьянъ, назначаемыхъ по жребію изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ волостными сходами округа, по одному отъ каждаго схода.

(Пост. Ком. по Земл. Дѣл. отъ 26 Апрѣля 1907 г. № 16).

Д) *Измаильская, Бессарабской губерніи,* уѣздная землеустроительная коммисія, образована подъ предсѣдательствомъ предсѣдателя Измаильскаго непремѣннаго комитета въ нижеслѣдующемъ составѣ:

дѣли до собранія, извѣщены въ аймакѣ чрезъ старшину, а въ хотонѣ—чрезъ старосту.

457. Тѣ изъ Калмыковъ, кои моложе двадцати пяти лѣтъ, или хотя и старѣе, но не имѣютъ собственнаго хозяйства, а также всѣ тѣ, кои состоятъ подъ слѣдствіемъ и судомъ, или опорочены судомъ и вообще оглашены въ дурномъ поведеніи, не могутъ участвовать въ сходахъ, а тѣмъ болѣе быть избраны въ какую либо общественную должность.

458. Никто изъ обязанныхъ быть на сходѣ не можетъ, безъ уважительныхъ причинъ, уклоняться отъ явки на оный или отъ выбора въ общественныя должности. Кто безъ законной причины не явится на сходъ, съ того взыскивается одинъ рубль въ пользу общественнаго сбора.

459. Причины, по коимъ допускается неявка на сходъ, суть: 1) дозволенная отлучка изъ улуса, и 2) болѣзнь, лишающая возможности прибыть на сходъ. О причинѣ неявки на сходѣ должно дать знать чрезъ старшину или выборныхъ того хотона, къ которому принадлежитъ неявившійся.

460. Уважительныя причины, по коимъ удовлетворяется просьба объ увольненіи отъ выбора въ должности суть: 1) престарѣлость, когда избираемое лицо имѣетъ отъ роду болѣе шестидесяти лѣтъ; 2) сильные тѣлесные недуги. Прослужившій по общественнымъ выборамъ не менѣе трехъ лѣтъ можетъ также отказаться отъ должности по новому выбору.

Digitized by Google

Непремѣнный членъ, назначаемый Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, предсѣдатель съѣзда мировыхъ судей, податной инспекторъ, три представителя отъ Измаильскаго, Кагульскаго и Болградскаго земскихъ совѣтовъ, выбираемые по одному каждымъ земскимъ совѣтомъ изъ числа лицъ, имѣющихъ право быть избранными въ данный совѣтъ, и три представителя, по одному отъ каждаго земскаго округа, отъ владѣльцевъ надѣльной земли, назначаемые по жребію изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ по одному коммунальными совѣтами.

(Пост. Ком. по Земл. Дѣл. 3 Іюля 1907 г. № 28).

Е) *Шенкурская* уѣздная землеустроительная коммисія Архангельской губерніи образована подъ предсѣдательствомъ назначаемаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія непремѣннаго члена, въ нижеслѣдующемъ составѣ: предсѣдатель съѣзда чиновниковъ по крестьянскимъ дѣламъ, чиновникъ по крестьянскимъ дѣламъ, мировой судья, податной инспекторъ, мѣстный казенный лѣсничій, три члена отъ удѣльнаго вѣдомства, по назначенію Главнаго Управленія Удѣловъ, и три представителя отъ бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ, назначаемые по жребію изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ по одному волостными сходами бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ уѣзда.

(Пост. Ком. по Земл. Дѣл. 6 Іюля 1907 г. № 29 и 31 Октября 1907 г. № 66).

4) Порядокъ техническаго завѣдыванія землемѣрными чинами Землеустроительныхъ Коммисій.

По состоявшемуся между Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія и Министерствомъ Юстиціи соглашенію обязанности завѣдывающихъ землеустроительными работами въ губерніяхъ возложены (за исключеніемъ Ставропольской губерніи) [1] на губернскихъ землемѣровъ, при содѣйствіи ихъ помощниковъ и дѣлопроизводителей губернскихъ чертежныхъ, съ производствомъ имъ за это дополнительнаго вознагражденія изъ суммъ Главнаго Управленія—губернскимъ землемѣрамъ по 900 р. въ годъ, помощникамъ ихъ по 400 р. и дѣлопроизводителямъ по 200 руб. Вознагражденіе это признается Государственнымъ Контролемъ свободнымъ отъ вычетовъ, опредѣленныхъ Уставомъ о пошлинахъ.

[1]) Гдѣ замѣщена должность завѣдывающаго землеустроительными работами (см. штатное росписаніе 26 Апрѣля 1906 г., стр. 533).

Digitized by Google

Землемѣрная часть при окружныхъ землеустроительныхъ коммисіяхъ области Войска Донского образована на тѣхъ же началахъ, какъ и въ остальныхъ губерніяхъ, причемъ надзоръ за землемѣрными чинами сихъ коммисій и общее руководство ихъ работами возложены на помощника областного землемѣра, по особому отдѣлу областной чертежной.

Въ силу сего, названному помощнику предоставляется право непосредственныхъ сношеній съ Управленіемъ Межевою Частью и на него распространяется обязательная сила распоряженій по землемѣрной части какъ названнаго Управленія, такъ и Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, съ обязательствомъ въ точности слѣдовать предписаніямъ названныхъ вѣдомствъ. При этомъ, означенная мѣра касается помощника областного землемѣра лишь въ качествѣ завѣдывающаго землемѣрными работами состоящихъ въ вѣдѣніи Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія окружныхъ землеустроительныхъ коммисій и не относится до его служебнаго положенія по Военному Вѣдомству и до дѣлъ внѣ области вѣдѣнія землеустроительныхъ коммисій, а всѣ могущія послѣдовать распоряженія о командированіи его для контроля межевыхъ техниковъ означенныхъ коммисій должны дѣлаться каждый разъ съ вѣдома и согласія областного правленія Войска Донского.

(Отнош. Гл. Упр. Земл. и Землед. Наказному Ат. Обл. Войск. Донск. 23 Января 1908 г. № 1362).

5) Утвержденныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 26 января 1907 г. правила о задѣльной платѣ землемѣрнымъ чинамъ землеустроительныхъ коммисій [1]).

1. За инструментальный обходъ и измѣреніе границъ, за каждую версту, пройденную: 1) съ проведеніемъ установленныхъ въ межевыхъ законахъ межниковъ и просѣкъ, по мѣстности: а) сухой и открытой платится по 50 коп., б) болотистой и съ мелкой и рѣдкой растительностью по 60 коп., в) со сплошной мелкой растительностью и поросшей дровянымъ и рѣдкимъ строевымъ лѣсомъ—

[1]) Задѣльная плата выдается всѣмъ вообще землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій, независимо отъ того, зачислены ли они въ штатъ или приглашены по вольному найму (разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 10 Сентября 1907 г. № 2490).

Digitized by Google

по 80 коп. и г) съ частымъ строевымъ лѣсомъ—по 1 руб. 25 коп., и 2) безъ проведенія межниковъ и просѣкъ: въ мѣстностяхъ перваго рода—35 коп., второго—40 коп., третьяго—50 коп. и четвертаго—80 коп. за каждую версту.

2. За постановку межевыхъ столбовъ и вырытіе межевыхъ ямъ (или насыпку кургановъ): а) за каждый столбъ съ ямою или курганомъ, а также за одну яму или курганъ по 25 коп., б) за столбъ безъ клейма съ треугольною ямою—по 20 коп. и в) за каждый временный знакъ, которымъ на мѣстности означаются спорныя границы, существующее владѣніе и проектируемыя нарѣзки—по 10 коп.

3. За съемку внутренней ситуаціи отдѣльныхъ площадей размѣрами до 1.500 дес.—по 3 коп. съ десятины, и за каждую десятину свыше 1.500—по 1 коп.

4. За чертежныя и вычислительныя работы, исполняемыя на мѣстахъ производства работъ въ теченіе періода полевыхъ занятій,—по 2 руб. 50 коп. въ день [1]).

5. Если работы производились землемѣромъ съ помощниками, то послѣднимъ отчисляется и распредѣляется между ними поровну третья часть задѣльной платы.

6. Задѣльная плата назначается только за провѣренныя и признанныя правильными работы [2]).

6) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами—отъ 12 Февраля 1907 г. № 780/6, объ оказаніи чинами управленій возможнаго содѣйствія землеустроительнымъ коммисіямъ.

Циркуляромъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 14 Іюня минувшаго года за № 36 [3]) на управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ возложена обязанность оказывать землеустроительнымъ коммисіямъ всяческое содѣйствіе къ успѣшному выполненію порученнаго имъ дѣла, пригласивъ къ такому содѣйствію на мѣстахъ и всѣхъ подвѣдомственныхъ управленіямъ чиновъ.

---

[1]) См. также циркуляръ Управленія Межевою Частью отъ 22 Сентября 1907 г. № 109 (см. стр. 1098) и п. 9 циркуляра Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ 15 Февраля 1908 г. № 5 (см. стр. 553).

[2]) См. также циркуляръ Управленія Межевою Частью отъ 14 Марта 1907 г. № 104, наст. сборн. стр. 1086.

[3]) См. стр. 795.

Digitized by Google

Въ настоящее время нѣкоторыя изъ управленій просятъ ближайшихъ указаній о томъ, должно ли означенное содѣйствіе землеустроительнымъ коммисіямъ со стороны техническихъ чиновъ управленій ограничиваться доставленіемъ симъ коммисіямъ надлежащихъ свѣдѣній, справокъ, расчетовъ и заключеній по вопросамъ, требующимъ спеціальныхъ познаній по сельскому и лѣсному хозяйству, а также по межевой, землемѣрной и гидротехнической частямъ, или же состоящіе въ распоряженіи управленій техники и спеціалисты должны быть, по требованію землеустроительныхъ коммисій, командируемы на мѣста, для производства самыхъ работъ.

Вслѣдствіе сего, считаю необходимымъ разъяснить г.г. начальникамъ управленій и управляющимъ государственными имуществами, что управленія и подвѣдомственные имъ по различнымъ спеціальнымъ отраслямъ чины должны оказывать землеустроительнымъ коммисіямъ, какъ сказано въ вышеприведенномъ циркулярѣ, «всяческое содѣйствіе», т. е. производить, по требованію землеустроительныхъ коммисій, также и работы на мѣстахъ, при чемъ, если бы въ нѣкоторыхъ исключительныхъ случаяхъ встрѣтились какія либо особыя препятствія къ исполненію означенныхъ требованій, управленія обязуются входить съ надлежащими о семъ представленіями въ Главное Управленіе. Что касается расходовъ на удовлетвореніе упомянутыхъ чиновъ командировочнымъ довольствіемъ, то таковое должно производиться, согласно Высочайше утвержденному 19 Апрѣля 1904 г. мнѣнію Государственнаго Совѣта [1]), изъ кредитовъ землеустроительныхъ коммисій или отдѣленій Крестьянскаго Поземельнаго Банка, по предмету командировки.

7) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ губернаторамъ — отъ 28 Мая 1907 г. № 15, о пополненіи состава губернскихъ землеустроительныхъ коммисій.

Въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ поступили ходатайства отъ нѣкоторыхъ открытыхъ нынѣ губернскихъ земле-

[1]) Выс. Утв. 19 Апрѣля 1904 г. мн. Гос. Сов. п. 8. Прогонныя, подъемныя и на путевыя издержки деньги и другія такого-же рода выдачи чиновникамъ, командируемымъ по вѣдомству въ коемъ они не состоятъ на службѣ (Уст. Служб. Правит., изд. 1896 г., ст. 606), производятся изъ смѣтныхъ назначеній того вѣдомства, въ которое они командированы.

Digitized by Google

устроительныхъ коммисій: 1) о включеніи въ составъ ихъ, на правахъ членовъ, съ рѣшающимъ голосомъ, вице-губернаторовъ, начальниковъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ или управляющихъ государственными имуществами и губернскихъ землемѣровъ, въ качествѣ завѣдующихъ землеустроительными работами въ губерніяхъ, и 2) о предоставленіи губернскимъ коммисіямъ права приглашать въ свои засѣданія, съ совѣщательнымъ голосомъ, свѣдущихъ лицъ изъ мѣстнаго населенія.

Разсмотрѣвъ означенныя ходатайства, я нахожу, что составъ губернской землеустроительной коммисіи точно ограниченъ лицами, поименованными въ п. 2 ст. I Высочайшаго Указа 4 Марта 1906 года [1]), а потому пополненіе этого состава новыми членами могло бы послѣдовать не иначе, какъ путемъ испрошенія на это разрѣшенія въ законодательномъ порядкѣ, о чемъ Главное Управленіе и имѣетъ войти съ надлежащимъ представленіемъ. Но такъ какъ, по существу, постоянное участіе въ губернской коммисіи вице-губернатора, которому необходимо быть всегда въ курсѣ дѣла на случай замѣщенія губернатора въ качествѣ предсѣдателя коммисіи, начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, какъ представителя земельныхъ интересовъ казны, и губернскаго землемѣра, завѣдующаго техническою частью землеустроительныхъ работъ въ губерніи, представляется не только желательнымъ, но и вполнѣ необходимымъ, то считаю долгомъ покорнѣйше просить г.г. губернаторовъ, какъ предсѣдателей губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, впредь до разрѣшенія въ законодательномъ порядкѣ вопроса о пополненіи ихъ состава, приглашать означенныхъ лицъ къ непремѣнному участію въ занятіяхъ коммисій, съ совѣщательнымъ голосомъ. Въ равной мѣрѣ это относится и къ завѣдывающимъ поземельно-устроительными отрядами или временными партіями по образованію переселенческихъ участковъ, въ губерніяхъ, гдѣ таковыя партіи имѣются.

Что касается права приглашенія въ засѣданія свѣдущихъ лицъ изъ мѣстнаго населенія, то, въ соотвѣтствіи съ ст. 100 Наказа, право это предоставляется губернскимъ коммисіямъ на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и уѣзднымъ.

Вслѣдствіе сего покорнѣйше прошу ваше превосходительство: 1) приглашать на всѣ засѣданія, обезпечивъ широкую возможность дѣятельнаго участія во всѣхъ вообще занятіяхъ коммисіи,—вице-губернатора, начальника мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ (или управляющаго госу-

[1]) См. стр. 112.

Digitized by Google

дарственными имуществами) и губернскаго землемѣра, а также завѣдывающихъ поземельно-устроительными отрядами или временными партіями по образованію переселенческихъ участковъ, гдѣ таковыя партіи имѣются, и 2) разъяснить губернской землеустроительной коммисіи, что ей предоставлено, въ соотвѣтствіи со ст. 100 Наказа, приглашать въ свои засѣданія, съ правомъ совѣщательнаго голоса, всѣхъ вообще свѣдущихъ лицъ, участіе коихъ коммисія или ваше превосходительство признаете полезнымъ.

8) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ землеустроительнымъ коммисіямъ — отъ 15 Іюня 1907 г. № 19, о правахъ и обязанностяхъ губернскихъ землеустроительныхъ коммисій.

Вслѣдъ за открытіемъ дѣятельности губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, отъ нѣсколькихъ изъ нихъ поступили заявленія о желательности выяснить объемъ нѣкоторыхъ присвоенныхъ имъ правъ и обязанностей. Въ частности были поставлены вопросы: имѣетъ ли губернская коммисія право разсылать уѣзднымъ коммисіямъ циркулярныя предложенія и давать указанія; можетъ ли она ревизовать дѣятельность уѣздныхъ коммисій; при замѣченной медленности въ работахъ—дѣлать предложенія объ ускореніи, при неправильныхъ дѣйствіяхъ—требовать объясненій; имѣетъ ли губернская коммисія право рѣшающаго голоса при устраненіи разногласій между уѣздными коммисіями или обязана представлять о нихъ Комитету; какъ поступать въ случаѣ неисполненія уѣздными коммисіями требованій губернской и проч. Одной изъ вновь открытыхъ губернскихъ коммисій возбуждено было также ходатайство объ изданіи особаго Наказа губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ.

Не предрѣшая этого послѣдняго вопроса—объ изданіи Наказа спеціально для губернскихъ коммисій,—считаю нужнымъ указать, что всѣ возбужденныя до настоящаго времени сомнѣнія, въ сущности, легко разрѣшаются на точномъ основаніи Высочайшаго Указа 4-го Марта 1906 года[1]) и ранѣе изданнаго Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ.

По Указу 4-го Марта (п. 5, отд. I) на губернскія землеустроительныя коммисіи возлагается «объединеніе дѣйствій уѣздныхъ коммисій, ближайшее наблюденіе за ихъ дѣятельностью и разрѣшеніе возникающихъ въ нихъ разногласій». Такимъ образомъ, по точному смыслу закона, губернская коммисія является мѣст-

[1]) См. стр. 111.

Digitized by Google

нымъ руководящимъ органомъ, дѣятельнымъ и рѣшающимъ, что и выражено въ рядѣ статей Наказа, между прочимъ, въ общей формѣ въ ст. 110, согласно коей жалобы на рѣшеніе и медленность уѣздныхъ коммисій разрѣшаются губернскими коммисіями, какъ высшей инстанціей. Но для того, чтобы объединять работу уѣздныхъ коммисій, наблюдать за ихъ дѣятельностью, устранять возникающія разногласія, губернскія коммисіи, очевидно, не только могутъ, но и обязаны давать уѣзднымъ коммисіямъ указанія (какъ по отдѣльнымъ дѣламъ, такъ и въ формѣ циркулярныхъ предложеній) и своей властью разрѣшать возникающія разногласія. Далѣе, функціи надзора онѣ могутъ осуществлять не только въ порядкѣ разсмотрѣнія отчетовъ и донесеній уѣздныхъ коммисій, но и путемъ ревизій, которыя могутъ быть производимы губернаторомъ, какъ предсѣдателемъ коммисіи, или непремѣннымъ членомъ, равно какъ и прочими членами губернской коммисіи по ея выбору, оформленному въ журнальное постановленіе; при замѣченной медленности въ работахъ, губернскія коммисіи обязаны дѣлать предложенія объ ускореніи, при неправильныхъ дѣйствіяхъ требовать объясненій. Въ случаѣ неисполненія уѣздными коммисіями обращенныхъ къ нимъ законныхъ требованій губернской коммисіи, послѣдняя должна сообщить подробныя по дѣлу свѣдѣнія съ своимъ журнальнымъ заключеніемъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ для зависящихъ, по обстоятельствамъ дѣла, распоряженій.

Такимъ образомъ, всѣ поднятые въ губернскихъ коммисіяхъ вопросы разрѣшаются въ положительномъ смыслѣ. Иначе они и не могутъ быть рѣшены, ибо въ противномъ случаѣ губернскія коммисіи не могли бы принести дѣлу ожидаемой отъ нихъ пользы и изъ дѣятельныхъ руководящихъ органовъ превратились бы въ пассивныя, передаточныя инстанціи. При этомъ необходимо сдѣлать лишь одну оговорку,—столь же очевидно вытекающую изъ существа дѣла: такъ какъ общее направленіе дѣятельности всѣхъ коммисій принадлежитъ Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ (отд. II Указа 4-го Марта), и такъ какъ, съ другой стороны, руководящія указанія, даваемыя губернскими коммисіями—уѣзднымъ, могутъ касаться весьма важныхъ вопросовъ,—то во избѣжаніе принципіальныхъ расхожденій въ направленіи дѣятельности коммисій по различнымъ губерніямъ, необходимо, чтобы губернскія коммисіи о сдѣланныхъ ими указаніяхъ и разъясненіяхъ общаго характера безъ промедленія доводили до свѣдѣнія Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, сообщая Комитету разосланныя ими циркулярныя предложенія въ копіяхъ. Этимъ путемъ была бы обезпечена возможность послѣдующаго вмѣшательства

Digitized by Google

Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ на случай неправильнаго примѣненія закона или отклоненія отъ указаній высшаго Правительства въ дѣлѣ землеустройства.

Во всякомъ случаѣ необходимо активное участіе губернскихъ коммисій въ дѣлѣ землеустройства,—сопровождаемое, разумѣется, и неизбѣжнымъ усиленіемъ лежащей на нихъ отвѣтственности, отступать передъ которой ни въ какомъ живомъ дѣлѣ не слѣдуетъ. Замѣчаемое иногда въ уѣздныхъ коммисіяхъ стремленіе по всякому, иногда еще даже не встрѣтившемуся на практикѣ, а только предусматриваемому въ возможности поводу—испрашивать предварительныхъ указаній центральнаго управленія, составляетъ явленіе безусловно нежелательное. Напротивъ того, нельзя не привѣтствовать тѣхъ коммисій, которыя, какъ указалъ истекшій полугодовой періодъ, направили свою дѣятельность къ достиженію реальныхъ результатовъ, разрѣшая возникшіе вопросы сообразно законамъ и своему крайнему разумѣнію, чѣмъ такія коммисіи выгодно отличаются отъ другихъ, не умѣвшихъ разрѣшить самыхъ простыхъ вопросовъ изъ опасенія отвѣтственности и запрашивавшихъ по каждому мелочному поводу центральное управленіе. Въ первыхъ коммисіяхъ, наименѣе извѣстныхъ Главному Управленію въ порядкѣ переписки съ ними, какъ видно изъ отчетовъ, произведенъ уже рядъ серьезнѣйшихъ землеустроительныхъ мѣръ, во вторыхъ же, несмотря на немедленную посылку требуемыхъ разъясненій, сдѣлано очень мало, а иногда и ничего, кромѣ формальной очистки «входящихъ». При этомъ большинство вопросовъ, возбуждаемыхъ этими послѣдними коммисіями, находитъ вполнѣ опредѣленное разъясненіе при внимательномъ отношеніи къ закону, Наказу и разосланнымъ во всѣ коммисіи распоряженіямъ Комитета, и, слѣдовательно, вполнѣ успѣшно можетъ быть разрѣшено ближе стоящими органами. Вслѣдствіе сего и имѣя въ виду, что обращеніе уѣздныхъ коммисій непосредственно въ центральное управленіе затрудняетъ надзоръ губернскихъ учрежденій, установленный закономъ 4-го Марта 1906 года, предлагаю уѣзднымъ коммисіямъ всѣ возникающія въ ихъ дѣятельности сомнѣнія и всѣ свои ходатайства направлять на имя г.г. губернаторовъ для внесенія, въ случаѣ надобности, на разсмотрѣніе губернскихъ коммисій, а гдѣ ихъ еще не образовано—губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія. Послѣдующее представленіе Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія должно имѣть мѣсто лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда въ разрѣшеніи этихъ дѣлъ губернскія учрежденія встрѣтятъ затрудненіе или когда опредѣлительно указано, что данный вопросъ подлежитъ разрѣшенію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

Digitized by Google

ркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и ѣлія губернаторамъ—отъ 9 Іюля 1907 г. № 22, кѣ исполненія обязанностей предсѣдателя уѣзд-млеустроительной коммисіи въ случаѣ времен-отсутствія уѣзднаго предводителя дворянства.

торыми землеустроительными коммисіями возбужденъ во- томъ, переходитъ ли предсѣдательствованіе въ уѣздной роительной коммисіи въ случаѣ отсутствія уѣзднаго пред- дворянства, непосредственно къ предсѣдателю уѣзд- ской управы, а за нимъ къ непремѣнному члену, или же ости предсѣдателя принадлежатъ сначала замѣняющему теля дворянства лицу, т. е. помощнику предводителя или гу.

виду сего, считаю долгомъ разъяснить, что предсѣдатель- е въ уѣздной землеустроительной коммисіи, въ случаѣ ія уѣзднаго предводителя дворянства, переходитъ къ по- у предводителя или кандидату въ тѣхъ случаяхъ, когда а вступаютъ въ исполненіе всѣхъ вообще обязанностей предводителя, принявъ отъ него должность. Если же предводитель дворянства не передавалъ должности своему му замѣстителю и не можетъ присутствовать лишь въ за- землеустроительной коммисіи, то обязанности предсѣда- миссіи переходятъ, въ силу ст. I Указа 4 Марта 1906 года [1]), дсѣдателю уѣздной земской управы, а въ случаѣ отсутствія послѣдняго—къ непремѣнному члену землеустроительной и, на основаніи ст. 101 Наказа.

изложенномъ покорнѣйше прошу сообщить для свѣдѣнія ъ землеустроительныхъ коммисій ввѣренной вамъ губерніи.

ркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣ- губернаторамъ—отъ 4 Августа 1907 г. № 23, о ъ и порядкѣ обжалованія постановленій уѣзд- ныхъ землеустроительныхъ коммисій.

оторыми губернскими землеустроительными коммисіями ѣнъ вопросъ объ установленіи сроковъ и порядка обжало- остановленій уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій.

обсужденіи сего дѣла, Комитетъ по Землеустроитель- дѣламъ принялъ во вниманіе, что Высочайшимъ Указомъ га 1906 года [1]) предусмотрѣнъ лишь порядокъ надзора, въ

[1]) стр. 111.

Digitized by Google

самомъ широкомъ смыслѣ, за дѣятельностью уѣздныхъ коммисій со стороны губернскихъ и Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, но не указанъ какой-либо порядокъ обжалованія постановленій коммисій по инстанціямъ и въ опредѣленные сроки.

При составленіи Комитетомъ Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, означенное обстоятельство имѣлось въ виду, но Комитетъ полагалъ, что, такъ какъ въ своей дѣятельности коммисіи не затрогиваютъ чьихъ-либо правъ—ибо эта дѣятельность направлена исключительно на удовлетвореніе точно опредѣленныхъ интересовъ сельскаго населенія по увеличенію и улучшенію его землевладѣнія и землепользованія—то установленіе формальнаго порядка обжалованія, съ указаніемъ сроковъ, въ теченіе коихъ жалобы могутъ быть приносимы, а постановленія коммисій входятъ въ законную силу—не вызывается существомъ дѣла, и можетъ значительно задерживать въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ дѣятельность коммисій.

Кромѣ того, широкія полномочія по надзору за дѣятельностью коммисій со стороны Комитета устраняли необходимость въ точной регламентаціи порядка обжалованія, и лишь какъ указаніе на то, что жалобы могутъ быть приносимы,—была введена ст. 110 Наказа, говорящая, что жалобы на рѣшенія и медленность уѣздныхъ коммисій разрѣшаются губернскими коммисіями, а гдѣ ихъ нѣтъ—Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ. Эти жалобы, по существу, являются не болѣе какъ матеріаломъ для сужденія губернской коммисіи о постановленіи уѣздной, въ порядкѣ надзора, установленномъ закономъ 4 Марта 1906 года.

Такимъ образомъ, ни заинтересованныя лица, ни губернскія коммисіи, ни Комитетъ не стѣснены обязательнымъ срокомъ для возбужденія вопроса о неправильныхъ постановленіяхъ или дѣйствіяхъ уѣздныхъ коммисій, но, когда бы жалобы или заявленія заинтересованныхъ лицъ ни были поданы въ губернскія коммисіи или Комитетъ, отъ послѣднихъ зависитъ войти въ разсмотрѣніе дѣла и,—въ случаѣ своевременности отмѣны даннаго постановленія—таковое отмѣнить или ограничиться указаніями на будущее время. Равнымъ образомъ, отъ этихъ учрежденій зависитъ, по обсужденіи каждаго конкретнаго случая, пріостанавливать исполненіе того или другого постановленія уѣздной коммисіи, если такое пріостановленіе представляется возможнымъ и допустимымъ.

Въ томъ же порядкѣ должны разсматриваться и разрѣшаться тѣ дѣла, по коимъ уѣздныя коммисіи не постановляютъ рѣшеній въ точномъ смыслѣ слова, а высказываютъ лишь свое заключеніе, въ частности дѣла по ст.ст. 14 и 17 Наказа. Такія заклю-

Digitized by Google

ченія, какъ мнѣнія коммисіи, а не постановленія, особому порядку обжалованія не подлежатъ, но, конечно, отъ губернской коммисіи зависитъ,—по собственной ли иниціативѣ или по представленнымъ заинтересованными лицами даннымъ,—войти въ обсужденіе заключенія коммисіи и предложить таковой, въ порядкѣ надзора, пересмотрѣть вопросъ на основаніи новыхъ данныхъ.

Въ силу таковыхъ соображеній и имѣя въ виду, что при дальнѣйшемъ развитіи дѣятельности губернскихъ землеустроительныхъ коммисій надлежитъ предвидѣть выработку и преподаніе имъ особаго Наказа, опредѣляющаго въ подробностяхъ обязанности и права губернскихъ землеустроительныхъ органовъ, въ связи съ чѣмъ необходимо будетъ обсудить и вопросъ о порядкѣ и срокѣ обжалованія постановленій уѣздныхъ коммисій—Комитетъ постановилъ: *впредь до указаній опыта, сроковъ и особаго порядка для обжалованія постановленій уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій не устанавливать.*

Объ изложенномъ, въ дополненіе къ циркуляру отъ 15 Іюня сего года за № 19, [1]) имѣю честь сообщить вашему превосходительству, покорнѣйше прося о таковыхъ сужденіяхъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ не отказать поставить въ извѣстность, для руководства на будущее время, губернскую и уѣздныя землеустроительныя коммисіи ввѣренной вамъ губерніи.

11) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ губернаторамъ—отъ 4 Ноября 1907 г. за № 30, о составѣ землеустроительныхъ коммисій, необходимомъ для законности ихъ постановленій.

Изъ свѣдѣній, сообщенныхъ начальниками нѣкоторыхъ губерній въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, усматривается, что примѣненіе на практикѣ установленнаго ст. 102 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ правила о томъ, что для законности состава коммисій необходимо присутствіе не менѣе одного представителя отъ каждой группы мѣстнаго населенія, избравшей членовъ въ коммисію (земства или крестьянъ), вызываетъ затрудненія, такъ какъ въ случаѣ неявки представителей земства или крестьянъ на засѣданія, таковыя не могутъ состояться.

Настоящій вопросъ, по частному случаю, восходилъ уже на разсмотрѣніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, который,

[1]) См. стр. 545.

Digitized by Google

журналомъ отъ 26 Апрѣля сего года, за № 12, постановилъ, въ измѣненіе ст. 102 Наказа, что для законности состава коммисій необходимо присутствіе пяти членовъ (считая предсѣдателя или замѣняющее его лицо) въ томъ числѣ представителя *хотя бы отъ одной группы* мѣстнаго населенія (земства или крестьянъ).

При этомъ, однако, Комитетъ подтвердилъ необходимость для землеустроительныхъ коммисій заблаговременнаго оповѣщенія всѣхъ, безъ исключенія, членовъ коммисій о дняхъ засѣданій.

Таковое постановленіе Комитета покорнѣйше прошу ваше превосходительство преподать землеустроительнымъ коммисіямъ для руководства на будущее время.

12) Циркуляръ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ губернаторамъ—отъ 15 Февраля 1908 г. за № 5, объ измѣненіи и дополненіи нѣкоторыхъ статей Наказа, касающихся личнаго состава землеустроительныхъ коммисій и порядка дѣлопроизводства (разд. VIII Наказа).

Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ журналомъ отъ 11 сего Февраля, за № 26, на основаніи п. 4 ст. III Высочайшаго Указа 4 Марта 1906 года [1]), постановилъ:

1. Постановленіе *губернской* землеустроительной коммисіи считается имѣющимъ законную силу, если въ засѣданіи участвовали три члена, въ томъ числѣ лицо, исполняющее обязанности непремѣннаго члена губернской коммисіи, и одинъ выборный членъ отъ губернскаго земскаго собранія (или, въ подлежащихъ мѣстностяхъ,—отъ губернскаго комитета по дѣламъ земскаго хозяйства). По дѣламъ же, касающимся Крестьянскаго Поземельнаго Банка, для законности рѣшенія необходимо присутствіе въ числѣ трехъ членовъ, кромѣ указанныхъ двухъ лицъ, также управляющаго мѣстнымъ отдѣленіемъ сего Банка или назначеннаго имъ замѣстителя.

2. По дѣламъ, касающимся продажи казенныхъ земель или сдачи ихъ въ аренду, въ засѣданіи губернской землеустроительной коммисіи сверхъ 3 членовъ (п. 1) обязанъ присутствовать, съ правомъ совѣщательнаго голоса, начальникъ мѣстнаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ (или управляющій государственными имуществами въ губерніи) или назначенный имъ замѣститель.

3. Очередныя присутствія губернскихъ коммисій собираются по мѣрѣ надобности, но не рѣже двухъ разъ въ мѣсяцъ.

---

[1]) См. стр. 114.

Digitized by Google

4. При многочисленности находящихся въ производствѣ уѣздной коммисіи дѣлъ, отдѣльныя дѣла могутъ быть поручаемы губернаторомъ одному изъ непремѣнныхъ членовъ другихъ уѣздовъ той же губерніи, или же въ помощь непремѣннымъ членамъ могутъ быть командируемы, по распоряженію губернатора, мѣстные чины Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и другихъ вѣдомствъ, по соглашенію съ ихъ губернскимъ начальствомъ, а также производители работъ и землемѣры землеустроительныхъ коммисій, равно какъ должностныя лица крестьянскихъ учрежденій и чины, состоящіе въ непосредственномъ распоряженіи губернатора.

5. Если должность непремѣннаго члена уѣздной землеустроительной коммисіи вакантна, а равно если отсутствіе или болѣзнь непремѣннаго члена продолжается болѣе двухъ недѣль, временное исполненіе этой должности возлагается, по выбору губернатора, или на кого-либо изъ правительственныхъ чиновъ, указанныхъ въ предшедшемъ пунктѣ, или на одного изъ выборныхъ членовъ коммисіи, выразившихъ согласіе нести эти обязанности.

6. Въ случаѣ отсутствія лица, назначеннаго къ постоянному исправленію должности непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи, обязанности его возлагаются на одного изъ непремѣнныхъ членовъ губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія или на другое лицо, по усмотрѣнію губернатора.

7. Если уѣздная землеустроительная коммисія признаетъ необходимымъ участіе непремѣннаго члена или кого-либо изъ своихъ членовъ при разсмотрѣніи въ отдѣленіи крестьянскаго банка какого-либо дѣла, касающагося ея уѣзда, то она сообщаетъ свое постановленіе по сему предмету (по каждому отдѣльному дѣлу особо) отдѣленію банка съ указаніемъ, на кого именно возложено ею участіе въ засѣданіи отдѣленія банка; послѣднее обязано въ этомъ случаѣ пригласить означенное лицо, извѣстивъ его заблаговременно о днѣ засѣданія.

8. Служебныя поѣздки непремѣнныхъ членовъ губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, равно какъ лицъ, исполняющихъ ихъ обязанности, дѣлаются безъ предварительнаго о семъ постановленія коммисіи. На расходы, сопряженные съ этими поѣздками, предсѣдателями коммисій или лицами, ихъ замѣняющими, выдаются непремѣннымъ членамъ авансы, въ размѣрѣ не свыше ста рублей единовременно. Счета въ израсходованіи авансовъ, составленные въ установленномъ порядкѣ, утверждаются

Digitized by Google

коммисіей, постановленія которой по сему предмету сообщаются въ копіи въ мѣстную контрольную палату.

9. Въ случаяхъ командированія старшихъ и младшихъ землемѣровъ для работъ, не предусмотрѣнныхъ правилами о задѣльной платѣ [1]) (производство обслѣдованій, склоненіе сторонъ къ соглашенію, руководство землемѣрными работами и т. д.), за время этихъ работъ выдается суточное вознагражденіе въ размѣрѣ 2 руб. 50 коп. въ день. При работахъ, предусмотрѣнныхъ правилами о задѣльной платѣ, за исключеніемъ указанныхъ въ п. 4 таковыхъ правилъ, суточнаго вознагражденія не полагается.

10. Въ отношеніи выдачи суточныхъ и прогонныхъ денегъ въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ Наказомъ, соблюдаются нижеслѣдующія правила:

а) Должностныя лица, командированныя къ исполненію обязанностей непремѣнныхъ членовъ землеустроительныхъ коммисій или въ помощь имъ (пп. 4 и 5 сего постановленія), получаютъ прогонныя и суточныя деньги за все время командировки въ размѣрѣ, указанномъ въ ст. 113 Наказа.

б) Лица, не состоящія членами губернскихъ или уѣздныхъ коммисій, но исполняющія порученія коммисіи, связанныя съ выѣздомъ изъ мѣста постояннаго жительства, удовлетворяются прогонными и суточными деньгами на основаніи ст. 113 Наказа.

в) Чины Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, не проживающіе въ мѣстѣ пребыванія коммисіи, въ тѣхъ случаяхъ, когда они присутствуютъ въ засѣданіяхъ коммисіи по обязанности (по дѣламъ объ арендѣ и продажѣ казенныхъ земель) или по приглашенію коммисіи, удовлетворяются прогонными и суточными деньгами за время засѣданій, въ порядкѣ ст. 113 Наказа.

г) Непремѣнные члены и члены губернской коммисіи, а также чины губернской чертежной удовлетворяются прогонными и суточными деньгами при выѣздахъ по дѣламъ землеустройства въ порядкѣ ст. 113 Наказа, причемъ лица, занимающія должности V класса и выше, получаютъ 7 рублей суточныхъ.

О таковомъ постановленіи Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ имѣю честь сообщить вашему превосходительству, съ покорнѣйшею просьбою не отказать поставить о семъ въ извѣстность землеустроительныя коммисіи и всѣ подлежащія учрежденія во ввѣренной вамъ губерніи.

---

[1]) См. стр. 541.

Digitized by Google

13) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ—отъ 28 Февраля 1908 г. за № 6, о порядкѣ расходованія кредитовъ на снабженіе землемѣрныхъ чиновъ прогонными деньгами и выдачу имъ задѣльной платы.

Циркуляромъ отъ 19 Декабря минувшаго года за № 33 [1]), изданнымъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія по соглашенію съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Управленіемъ Межевою Частью, о планѣ землеустроительныхъ работъ на предстоящій полевой періодъ, вашему превосходительству, между прочимъ, предоставлено *не позднѣе 20 Марта сего года*, сдѣлать распоряженіе: 1) о раскомандированіи участвующихъ въ землеустроительныхъ работахъ чиновъ на мѣста, и 2) о снабженіи сихъ чиновъ прогонными деньгами и выдачѣ землемѣрамъ авансовъ въ счетъ задѣльной платы (п. VII циркуляра).

Для производства такого расхода переводится въ ваше распоряженіе по мартовскому росписанію кредитъ по разсчету по 200 рублей на полное число землемѣрныхъ чиновъ, которые, во исполненіе даннаго губернскимъ землемѣрамъ предписанія (циркуляръ Управленія Межевою Частью отъ 18-го Декабря 1907 года № 112) [2]) должны быть приглашены и находиться на мѣстѣ не позднѣе 20 Марта для работъ во ввѣренной вамъ губерніи.

Согласно утвержденнымъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ правиламъ, авансы землеустроительнымъ чинамъ въ счетъ задѣльной платы могутъ быть выдаваемы въ размѣрѣ не свыше 200 рублей на одно лицо, причемъ эта норма является лишь предѣльною, а *отнюдь не обязательною* для всѣхъ вообще случаевъ. Засимъ, выдача задѣльной платы, равно какъ и всѣ вообще операціонные расходы при работахъ на земляхъ, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку и распродаваемыхъ имъ крестьянамъ, *производятся за счетъ Банка*, о чемъ даны надлежащія указанія мѣстнымъ отдѣленіямъ банка [3]). Такимъ образомъ, переводимая нынѣ въ ваше распоряженіе сумма, расчитанная по высшей нормѣ авансовыхъ выдачъ на все, подлежащее приглашенію по губерніи, число землемѣровъ (изъ коихъ, согласно ст. III циркуляра о планѣ работъ за № 33, до половины чиновъ можетъ быть направлено для работъ на земли Крестьянскаго Банка), не только является достаточною для снабженія

[1]) См. стр. 125.
[2]) См. стр. 1099.
[3]) См. инструкцію о порядкѣ ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Банку, ст. 58. Наст. сборн. стр. 146.

Digitized by Google

всѣхъ землемѣровъ прогонными деньгами и авансами въ счетъ задѣльной платы, но даетъ полную возможность обставить работы по землеустройству такъ, чтобы онѣ не терпѣли ни малѣйшаго замедленія изъ-за недостатка въ надлежащій моментъ средствъ на операціонные расходы.

Придавая чрезвычайную важность тому, чтобы въ предстоящемъ полевомъ періодѣ не было потеряно непроизводительно ни одного дня для работъ по землеустройству и ликвидаціи земельнаго фонда, и желая устранить всякую возможность отговорокъ, къ сожалѣнію, имѣвшихъ иногда мѣсто въ прошломъ году со стороны мѣстныхъ чиновъ въ томъ смыслѣ, что возложенная на нихъ работа замедлилась вслѣдствіе будто-бы несвоевременнаго перевода кредитовъ, — прошу ваше превосходительство обратить особое ваше вниманіе на эту сторону дѣла и руководствоваться, при разассигнованіи средствъ на землеустроительныя надобности, нижеслѣдующими указаніями:

1) На выдачу землемѣрнымъ чинамъ задѣльной платы и прогонныхъ денегъ, на прогоны и суточныя для лицъ, привлеченныхъ къ дѣлу землеустройства и ликвидаціи, на операціонные расходы при землемѣрныхъ работахъ (наемъ рабочихъ, пріобрѣтеніе матеріала для межевыхъ знаковъ и пр. надобности, перечисленныя въ ст. 86 Наказа), на покупку чертежныхъ матеріаловъ для землемѣрныхъ чиновъ и на остальные расходы при полевыхъ работахъ, могутъ быть обращаемы не только нынѣ переводимый кредитъ и тѣ кредиты, которые будутъ впредь переводиться спеціально на эти надобности, но и всѣ вообще остатки отъ кредитовъ, ассигнуемыхъ въ распоряженіе начальниковъ губерній на содержаніе землеустроительныхъ коммисій и землемѣрныхъ силъ при нихъ, по § 5 ст. I смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ. При этомъ, въ силу предоставленнаго мнѣ, какъ главному распорядителю кредитовъ, права передвигать сбереженія по одной литерѣ для удовлетворенія надобностей по другой въ предѣлахъ одного и того же параграфа, я разрѣшаю вашему превосходительству обращать на указанные расходы остатки по всѣмъ тремъ литерамъ § 5 смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ [1]).

2) На счетъ означеннаго кредита по смѣтѣ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія принимается содержаніе лишь того числа землемѣрныхъ чиновъ, которое указано для каждой

[1]) § 5 ст. 1 смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ «Содержаніе Землеустроительныхъ Коммисій и Партій», лит. а—личный составъ, лит. б—операціонныя, хозяйственныя и канцелярскія надобности, и лит. в—вознагражденіе членовъ коммисій отъ крестьянъ.

Digitized by Google

губерніи въ вѣдомости, приложенной къ циркуляру Управленія Межевою Частью отъ 18 Декабря 1907 года № 112 [1]). Если бы для работъ на земляхъ Крестьянскаго Банка потребовались дополнительные землемѣры, то таковые приглашаются, по заявленіямъ мѣстныхъ отдѣленій банка, губернскими землемѣрами на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и штатное число землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій, но содержаніе ихъ *принимается на счетъ Крестьянскаго Банка* [2]).

3) Задѣльная плата всѣмъ землемѣрамъ, работающимъ на земляхъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, какъ изъ числа штатнаго состава, такъ и дополнительнымъ *принимается на счетъ Банка*, почему о выдачѣ авансовъ въ счетъ задѣльной платы (см. п. 4) надлежитъ сообщать отдѣленію банка немедленно по распредѣленіи губернской коммисіей землемѣрныхъ работъ. Въ случаѣ какой-либо задержки вамъ предоставляется выдавать авансы землемѣрамъ, командируемымъ на банковскія земли, изъ кредита по § 5 расходной смѣты Департамента, входя засимъ въ сношеніе съ мѣстнымъ отдѣленіемъ крестьянскаго банка, которое обязано возмѣщать произведенныя выдачи для всѣхъ чиновъ, работающихъ для надобностей Банка. Возмѣщаемыя отдѣленіями суммы должны быть внесены *на возстановленіе переведеннаго на мѣста кредита* и, слѣдовательно, немедленно поступаютъ въ пополненіе имѣющихся въ вашемъ распоряженіи средствъ.

4) Размѣръ аванса землемѣрамъ въ счетъ задѣльной платы опредѣляется въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ губернскимъ землемѣромъ, въ качествѣ завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи, при чемъ высшій размѣръ авансовой выдачи одному лицу установленъ, какъ упомянуто выше, въ 200 рублей, *считая въ этой суммѣ и прогоны до мѣста работъ*, каковая норма является лишь предѣльною, *но отнюдь не обязательною*. Авансы, превышающіе указанную сумму, могутъ быть выдаваемы землемѣрамъ лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда съ самаго начала работъ является необходимость въ операціонныхъ расходахъ (см. слѣд. пунктъ)—въ счетъ этихъ послѣднихъ. Прогоны землемѣрамъ должны быть выдаваемы до мѣста работъ на три лошади, и притомъ отъ губернскаго города лишь одинъ разъ, при первомъ выѣздѣ, а затѣмъ, при дальнѣйшихъ переѣздахъ въ теченіе

---

[1]) См. стр. 1099.

[2]) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 7 Февраля 1908 г. № 5644, сообщенный землеустроительнымъ коммисіямъ отъ 18 Февраля за № 1008 (см. стр. 971).

Digitized by Google

полевого періода, расчитываются только отъ одного мѣста работъ до другого.

5) Операціонные расходы (наемъ рабочихъ, подводъ и пр. надобности, перечисленныя въ ст. 86 Наказа) *на счетъ казны* принимаются лишь *при работахъ на казенныхъ земляхъ*. При работахъ на земляхъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, эти расходы полностью принимаются на счетъ Банка [1]). На земляхъ надѣльныхъ работы производятся правительственными землемѣрами лишь при условіи удовлетворенія операціонныхъ надобностей натуральною повинностью крестьянскаго населенія, какъ это установлено ст. 86 Наказа.

6) Кредиты на содержаніе землемѣровъ переводятся по ежемѣсячнымъ росписаніямъ на основаніи получаемыхъ Главнымъ Управленіемъ отъ губернскихъ землемѣровъ свѣдѣній о дѣйствительномъ числѣ землемѣровъ, которое будетъ находиться на лицо въ ближайшемъ мѣсяцѣ. Но, если бы по какой либо причинѣ переведенный кредитъ оказался недостаточнымъ для всѣхъ находящихся на лицо чиновъ, то вашему превосходительству надлежитъ удовлетворять всѣхъ вновь приглашенныхъ чиновъ безъ замедленія изъ остатковъ отъ общаго, имѣющагося въ вашемъ распоряженіи, кредита по § 5 расходной смѣты Департамента, сообщая лишь Главному Управленію о переводѣ нехватившей суммы по росписанію слѣдующаго мѣсяца.

7) Выдача суточныхъ и прогонныхъ денегъ при разъѣздахъ въ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ Наказомъ, опредѣлена нынѣ постановленіемъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 11 Февраля (циркуляръ Главнаго Управленія отъ 15 Февраля сего года № 5, п. 10, см. стран. 553). Расходы на сей предметъ покрываются, по принадлежности, изъ кредитовъ на разъѣзды членовъ губернской и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, а, въ случаѣ недостаточности таковыхъ, изъ остатковъ отъ общаго кредита по § 5 расходной смѣты Департамента, состоящихъ въ вашемъ распоряженіи. При этомъ вашему превосходительству предоставляется выдавать авансы на разъѣзды всѣмъ вообще лицамъ, привлеченнымъ къ работамъ по землеустройству и ликвидаціи,—чинамъ, занимающимъ должности V класса, до 200 руб., а остальнымъ до 100 руб., на каждое лицо. Тѣ путевые расходы и авансы, которые производятся для работъ по ликвидаціи банковскихъ имѣній, подлежатъ покрытію отдѣленіемъ банка [1]), съ возстановленіемъ переведеннаго

[1]) Инструкція 19 Февраля 1908 г. о порядкѣ ликвидаціи земель Крестьянскаго Банка ст.ст. 57 и 58 (см. стр. 145—146).

Digitized by Google

въ ваше распоряженіе кредита по § 5 расходной смѣты Департамента,—въ тѣхъ случаяхъ, когда, во избѣжаніе задержекъ, расходы эти произведены временно изъ сего послѣдняго источника.

8) Вашему превосходительству предоставляется, въ предѣлахъ остатковъ отъ нереведенныхъ вамъ кредитовъ по § 5 расходной смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, увеличивать ассигнованія на разъѣзды и неотложныя, вызванныя потребностями ликвидаціи и землеустройства, канцелярскія и хозяйственныя надобности губернской и уѣздныхъ коммисій сверхъ разсчитанныхъ въ ежемѣсячныхъ расходныхъ росписаніяхъ. При этомъ надлежитъ имѣть въ виду, что эти нормы не являются обязательными и могутъ быть для отдѣльныхъ коммисій уменьшаемы, если губернская коммисія признаетъ, что по объему дѣятельности той или другой коммисіи назначенный ей разъѣздной или канцелярскій кредитъ является превышающимъ дѣйствительную надобность.

9) Въ случаѣ предвидимой недостаточности имѣющихся въ вашемъ распоряженіи кредитовъ, вамъ надлежитъ сообщать о семъ заблаговременно Главному Управленію на предметъ перевода дополнительнаго кредита по росписанію слѣдующаго мѣсяца, по возможности, не останавливая своевременнаго производства необходимыхъ расходовъ.

Предоставляя вашему превосходительству, согласно изложеннымъ общимъ указаніямъ, возможность распоряженія кредитами, ассигнованными на землеустройство по § 5 расходной смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ въ цѣляхъ безотлагательнаго удовлетворенія возникающихъ въ полевомъ періодѣ потребностей, я позволяю себѣ надѣяться, что тѣмъ самымъ будутъ въ полной мѣрѣ устранены какія либо задержки въ ходѣ землеустроительныхъ работъ, по сколько таковыя задержки зависятъ отъ денежной стороны настоящаго дѣла.

Копіи настоящаго циркуляра разсылаются для свѣдѣнія губернскимъ и уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ, управленіямъ земледѣлія и государственныхъ имуществъ, губернскимъ землемѣрамъ и отдѣленіямъ крестьянскаго поземельнаго банка.

Digitized by Google

14) Извлеченіе изъ правилъ и распоряженій, устанавливающихъ порядокъ отпуска и расходованія кредитовъ на содержаніе землеустроительныхъ органовъ и на оказаніе населенію помощи при землеустройствѣ.

А) Перечень расходовъ по землеустройству, предусмотрѣнныхъ смѣтою Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ на 1908 годъ:

1) § 5, ст. 1, лит. *а.*— Личный составъ землеустроительныхъ коммисій и партій:

а. Непремѣнные члены уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій
б. Секретари уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій
в. Секретари губернскихъ землеустроительныхъ коммисій
г. Производители землеустроительныхъ работъ (старшіе землемѣры) и землемѣры землеустроительныхъ коммисій.

См. штатное росписаніе 26 Апрѣля 1906 г., стр. 538.

[Послѣднія должности (п. *г*) могутъ быть замѣщаемы и по вольному найму; число производителей землеустроительныхъ работъ не должно превышать $^1/_3$ общаго числа землемѣрныхъ чиновъ].

См. циркуляры Управленія Межевою Частью за № 112 (стр. 1099) и Крестьянскаго Поземельнаго Банка за № 5644 (стр. 971).

Digitized by Google

д. Завѣдующій землеустроительными работами въ Ставропольской губерніи.

е. Вознагражденіе чинамъ губернскихъ чертежныхъ (губернскіе землемѣры, ихъ помощники и дѣлопроизводители чертежныхъ) за техническій надзоръ за землемѣрными работами.

См. порядокъ техническаго завѣдыванія землемѣрными чинами коммисій, стр. 540.

ж. Добавочное вознагражденіе чинамъ, исполняющимъ обязанности непремѣнныхъ членовъ губернскихъ землеустроительныхъ коммисій въ тѣхъ губерніяхъ, куда не назначены для исполненія сихъ обязанностей чиновники особыхъ порученій Главнаго Управленія.

Это вознагражденіе назначается въ размѣрѣ 600 р. въ годъ, съ особаго каждый разъ разрѣшенія Главноуправляющаго Земл. и Землед.

2) § 5, ст. 1, лит. *б.* — Операціонные, канцелярскіе и хозяйственные расходы землеустроительныхъ коммисій и партій:

а. Разъѣзды уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій
б. Канцелярскія и хозяйственныя надобности [1])
в. Разъѣзды губернскихъ землеустроительныхъ коммисій
г. Канцелярскія и хозяйственныя надобности [1])

Порядокъ удовлетворенія разъѣздными деньгами— см. ст. 113 Наказа (стр. 104) и циркуляры Главнаго Управленія Земл. и Землед. отъ 15 Февраля 1908 г. № 5 (стр. 551) и отъ 28 Февраля 1908 г. № 6 (стр. 554).

[1]) При открытіи новыхъ коммисій особо выдается на губернскую коммисію — 200 р. и на уѣздную—по 100 р. единовременно—на расходы по первоначальному обзаведенію.

Digitized by Google

д. Наемъ помѣщеній (въ случаѣ надобности) для губернскихъ землеустроительныхъ коммисій	Порядокъ удовлетворенія разъѣздными деньгами—см. ст. 113 Наказа (стр. 104) и циркуляры Главнаго Управленія Земл. и Землед. отъ 15 Февраля 1908 г. № 5 (стр. 551) и отъ 28 Февраля 1908 г. № 6 (стр. 554).
е. Разъѣзды чиновъ губернскихъ чертежныхъ при осмотрѣ на мѣстѣ землемѣрныхъ работъ по землеустройству	
ж. Задѣльная плата и разъѣздныя землемѣрнымъ чинамъ	Правила о задѣльной платѣ см. стр. 541 и циркуляръ № 5 (п. 9), стр. 553 и № 6, стр. 554.
з. Операціонные расходы при межевыхъ работахъ	См. п. 5 циркуляра 28 Февраля 1908 г. № 6 (стр. 557).
и. Пріобрѣтеніе и починка инструментовъ для землемѣрныхъ чиновъ	Всѣ инструменты пріобрѣтаются и разсылаются на мѣста распоряженіемъ Управленія Межевою Частью, къ которому и надлежитъ обращаться съ соотвѣтствующими заявленіями черезъ губернскихъ землемѣровъ.

Digitized by Google

к. Наемъ помѣщеній для камеральныхъ работъ и связанныя съ сими работами канцелярскія и хозяйственныя надобности	Кредиты ассигнуются по мѣрѣ дѣйствительной надобности распоряженіемъ Управленія Межевою Частью, по представленіямъ губернскихъ землемѣровъ, завѣдующихъ техническою частью работъ.
л. Прогоны при отправленіи на должность всѣмъ назначаемымъ землемѣрнымъ чинамъ	Выдаются только лицамъ, назначаемымъ на штатныя должности производителей работъ и землемѣровъ, по нормамъ закона; размѣръ выдачъ исчисляется Управленіемъ Межевою Частью, къ которому и надлежитъ обращаться.

3) § 5, ст. 1, лит. *в.* — Вознагражденіе членовъ землеустроительныхъ коммисій отъ крестьянъ.

См. ст. 114 Наказа и разъясненія къ ней (стр. 106).

4) § 7.—Пособія при землеустройствѣ. См. Правила о выдачѣ ссудъ и пособій 17 Марта 1907 г. (стр. 465) и циркуляры Главнаго Управленія отъ 26 Февраля 1907 г. № 5 (стр. 460), отъ 14 Іюня 1907 г. № 18 (стр. 468); циркуляръ о порядкѣ ликвидаціи казенныхъ земель 12 Февраля 1908 г. № 4, статья 17 (стр. 235) и циркуляры Главнаго Управленія отъ 19 Марта 1908 г. № 9 (стр. 1151) и отъ 25 Апрѣля 1908 года № 15 (стр. 1164).

Digitized by Google

Б) Извлеченіе изъ циркуляра Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 30 Января 1907 года за № 1.

а) Впредь до утвержденія смѣты черезъ Государственную Думу и Совѣтъ, занесенный въ проектъ смѣты общій кредитъ на всѣ землеустроительныя надобности распредѣляется, согласно установленнымъ на сей предметъ правиламъ, на ежемѣсячныя суммы, исчисленныя въ размѣрѣ дѣйствительно предстоящихъ на каждый мѣсяцъ расходовъ. Кредиты на каждый мѣсяцъ переводятся въ распоряженіе гг. начальниковъ губерній въ началѣ каждаго мѣсяца, въ размѣрѣ дѣйствительной, на каждый мѣсяцъ, надобности на каждую губернію. При этомъ кредиты, не израсходованные въ теченіе мѣсяца, на который они были назначены, не закрываются и могутъ быть расходуемы на тѣ же надобности въ теченіе всѣхъ послѣдующихъ мѣсяцевъ.

б) Всѣ безъ исключенія расходы изъ ассигнуемыхъ на содержаніе землеустроительныхъ органовъ кредитовъ должны быть производимы на точномъ основаніи общихъ правилъ и формъ кассоваго порядка и подлежатъ отчетности и ревизіи Государственнаго Контроля на общемъ основаніи.

и в) Остатки отъ кредитовъ могутъ быть расходуемы, съ разрѣшенія вашего превосходительства, на другія надобности, но лишь въ предѣлахъ одной литеры (а—личный составъ, б—операціонныя, хозяйственныя и канцелярскія надобности, и в—вознагражденіе членовъ коммисій отъ крестьянъ). Передвиженія кредитовъ изъ одной литеры въ другую допускаются не иначе, какъ съ особаго каждый разъ разрѣшенія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ [1]).

В) Извлеченіе изъ Кассовыхъ Правилъ [2]).

Ст 74. Открытыми въ установленномъ порядкѣ, по каждому управленію, кредитами распоряжаются Министры и Главноуправляющіе отдѣльными частями, или уполномоченные ими, второстепенные распорядители.

---

[1]) Циркуляромъ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 28 Февраля 1908 г. № 6, начальникамъ губерній предоставлено право передвигать остатки отъ ассигнуемыхъ въ ихъ распоряженіе суммъ изъ одной литеры въ другую по всѣмъ тремъ литерамъ (п. 1 циркуляра Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія 28 Февраля 1908 г. № 6 Настоящ. сборн. стр. 554).

[2]) Правила и формы смѣтнаго, кассоваго и ревизіоннаго порядка. Изданіе Саковича и Широкова 1908 г.

Digitized by Google

Ст. 84. Лица, коимъ причитаются изъ казны денежныя выдачи, удовлетворяются черезъ ассигновки, выдаваемыя на подлежащія кассы (губернскія или уѣздныя казначейства).

Ст. 88. Ассигновки составляются на имя одного лица. Онѣ бываютъ: а) частныя—составляемыя на имя прямого кредитора казны, и б) сборныя—составляемыя по удовлетворенію служащихъ, командъ и рабочихъ, на имя уполномоченнаго надлежащимъ управленіемъ лица.

Ст. 89. Въ каждой ассигновкѣ, кромѣ лица, коему причитаются выдачи, означаются: время, предметъ и цифра ассигнованія, смѣтный періодъ, параграфъ, статья и пунктъ смѣты, на которые ассигнуемый расходъ упадать долженъ.

Ст. 93. Ассигновки по удовлетворенію служащихъ денежнымъ содержаніемъ составляются на сумму, причитающуюся на наличное, а не на штатное число служащихъ, на основаніи выведенныхъ въ требовательныхъ вѣдомостяхъ расчетовъ.

Ст. 94. Слѣдующіе изъ ассигнуемой суммы по разнымъ случаямъ вычеты, какъ въ ассигновкахъ, такъ въ оправдывающихъ оныя документахъ, означаются отдѣльно отъ суммы, причитающейся въ выдачу кредиторамъ казны на руки.

Ст. 97. Документы, на коихъ основываются требованія, по обозначеніи на каждомъ изъ нихъ статьи и параграфа смѣты, № соотвѣтственной ассигновки, года, мѣсяца и числа, прилагаются къ особымъ реестрамъ. . . . . и, не позже 15 числа слѣдующаго за отчетнымъ мѣсяца, отсылаются въ подлежащія контрольныя учрежденія. Роды документовъ, необходимыхъ для оправданія требованій, опредѣляются по каждому смѣтному подраздѣленію: для расходовъ общихъ всѣмъ министерствамъ и главнымъ управленіямъ въ приложенныхъ къ статьѣ 83 общихъ смѣтныхъ правилахъ о назначеніи денежныхъ выдачъ [1]), а для расходовъ, спеціально относящихся до извѣстныхъ управленій, въ частныхъ по симъ управленіямъ правилахъ.

Примѣчаніе 1. Распорядительнымъ управленіямъ предоставляется отсылать на ревизію расходные документы не одинъ разъ въ мѣсяцъ, а чаще и даже одновременно съ отправленіемъ ассигновокъ въ кассы, но каждый разъ или при отношеніи на печатномъ бланкѣ, съ указаніемъ на самыхъ документахъ года, мѣсяца, числа и № соотвѣтствующей ассигновки, или же при реестрѣ.

Ст. 122. Для платежей на счетъ заключенной смѣты . . . . распорядители кредитовъ препровождаютъ въ двухъ экземплярахъ . . мѣстнымъ казеннымъ палатамъ въ день наступленія сроковъ прекращенія права ихъ на расходованіе открытыхъ имъ

[1]) См. стр. 572.

Digitized by Google

кредитовъ (ст. 38 смѣтн. прав.) [1]) подробные именные списки кредиторовъ казны, съ означеніемъ причитающихся по смѣтнымъ статьямъ выдачъ, по коимъ ассигновки еще не были отосланы въ кассы. Въ именные списки могутъ быть включаемы и такія статьи, выдачи по которымъ назначаются за обязательства, хотя и невыполненныя ко времени заключенія смѣтъ, но которыя, относясь къ потребностямъ сихъ смѣтъ, были начаты въ теченіе дѣйствія оныхъ. Въ означенныхъ спискахъ должны быть съ точностью показываемы какъ имена кредиторовъ казны, такъ и самые размѣры причитающихся имъ выдачъ.

Примѣчаніе 1. Дополнительные списки о тѣхъ кредитахъ, разрѣшеніе на удовлетвореніе которыхъ будетъ получено отъ центральныхъ управленій послѣ представленія именныхъ списковъ, могутъ быть доставляемы второстепенными распорядителями въ казенныя палаты до наступленія опредѣленныхъ въ ст. 37 правилъ [1]) о составленіи и дѣйствіи финансовыхъ смѣтъ сроковъ окончательнаго заключенія расходныхъ смѣтъ, т. е. по расходамъ всѣхъ вообще вѣдомствъ, до 31 Марта.

Ст. 123. Указанные выше списки по разсмотрѣніи ихъ..... подлежащими казенными палатами, передаются въ ..... губернскія или уѣздныя казначейства, которыя дополняютъ оные тѣми кредиторами казны, на имя коихъ были получены остающіяся въ кассахъ неоплаченными ассигновки, а затѣмъ одинъ экземпляръ списковъ препровождается въ подлежащія установленія Государственнаго Контроля. По точному содержанію сихъ списковъ, кассы производятъ, по предъявленнымъ имъ талонамъ ассигновокъ, платежи на счетъ остатковъ заключенной смѣты, въ теченіе двухъ слѣдующихъ смѣтныхъ періодовъ. По истеченіи этого срока именные списки теряютъ свое значеніе, и права поименованныхъ въ нихъ кредиторовъ казны возстановляются особымъ съ ихъ стороны ходатайствомъ, условія возбужденія котораго подчиняются дѣйствующимъ законамъ о давности.

Ст. 137..... Авансы на мелочные хозяйственные расходы отпускаются на счетъ кредитовъ, ассигнуемыхъ преимущественно на хозяйственные расходы по содержанію управленій. Ассигнуемыя на сіи предметы суммы отпускаются въ видѣ авансовъ для удовлетворенія однѣхъ только мелочныхъ издержекъ по пріобрѣтенію предметовъ раздробительною отъ разныхъ лицъ покупкою, по выдачѣ пособій и по расплатамъ за услуги и ра-

---

[1]) См. стр. 566.

Digitized by Google

боты ..... авансы ..... отпускаются ..... въ размѣрахъ, не превышающихъ въ общей совокупности 150 рублей для учрежденій губернскихъ и 75 рублей для учрежденій уѣздныхъ.

Д) Извлеченіе изъ Общихъ Смѣтныхъ Правилъ [1]).

Ст. 34. Дѣйствіе доходныхъ и расходныхъ смѣтъ начинается съ 1 Января и продолжается включительно до 31 Декабря того года, который даетъ наименованіе смѣтѣ.

Ст. 35. Если къ 31 Декабря по предметамъ хозяйственно-операціоннымъ не будетъ сдѣлано распоряженій къ заготовленію предметовъ или къ совершенію работъ (т. е. по операціямъ контрактнымъ не будетъ произведено торговъ, а по операціямъ, производимымъ хозяйственнымъ образомъ, не будетъ сдѣлано начальствомъ распоряженій о производствѣ операцій), а по всѣмъ прочимъ кредитамъ (въ томъ числѣ и на содержаніе управленій) не будетъ произведено дѣйствительныхъ по статьямъ смѣты расходовъ, то всѣ таковые кредиты финансовыхъ смѣтъ уничтожаются.

Ст. 36. При непремѣнномъ соблюденіи вышеизложенныхъ (ст. 35) условій, для окончанія расчетовъ съ кредиторами казны и для полнаго ихъ удовлетворенія полагается особый льготный срокъ, который предназначается: по расходамъ хозяйственно-операціоннымъ—для окончанія операцій, составленія расчетовъ, требованій о производствѣ уплатъ и самой выдачи денегъ; по расходамъ на содержаніе управленій—для назначенія изъ остатковъ отъ кредитовъ на содержаніе личнаго состава и на канцелярскіе расходы, наградъ и пособій чиновникамъ и для удовлетворенія содержаніемъ лицъ, находившихся въ отсутствіи, и наслѣдниковъ умершихъ чиновниковъ; по всѣмъ же прочимъ расходамъ—для производства выдачъ по неоконченнымъ въ теченіе смѣтнаго года расчетамъ.

Ст. 37. Крайнимъ предѣломъ дѣйствія льготнаго срока полагается для расходовъ всѣхъ вообще вѣдомствъ ..... 31 Марта слѣдующаго за смѣтнымъ года.

Ст. 38. Дабы къ вышеозначенному сроку министерства и главныя управленія могли имѣть полныя свѣдѣнія о расходахъ, произведенныхъ изъ ихъ кредитовъ подвѣдомственными имъ распорядителями, проживающими въ губерніяхъ и областяхъ, право сихъ послѣднихъ распорядителей ..... на выдачу предписаній, и

[1]) Правила и формы смѣтнаго кассоваго и ревизіоннаго порядка, изд. Саковича и Широкова 1908 г.

Digitized by Google

обязанность мѣстныхъ кассъ по удовлетворенію сихъ предписаній прекращается однимъ мѣсяцемъ, а для губерніи Ставропольской на полтора мѣсяца ранѣе общаго для министерствъ и главныхъ управленій установленнаго срока заключенія смѣтъ (ст. 37).

Е) Извлеченіе изъ Устава о Службѣ Гражданской (Т. III Св. Зак. изд. 1896 года).

Ст. 219. Слѣдующіе къ должностямъ, въ другомъ мѣстѣ состоящимъ, получаютъ прогонныя деньги вообще въ такомъ только случаѣ, когда они опредѣлены или перемѣщены къ тѣмъ должностямъ не по одному собственному желанію, но по дѣйствительнымъ надобностямъ службы.

Ст. 220. Съ соблюденіемъ условія, въ ст. 219 означеннаго, канцелярскіе чиновники и служители, отправляющіеся къ мѣстамъ въ другихъ губерніяхъ, получаютъ прогонныя деньги на всякое разстояніе, а прочимъ чиновникамъ отпускаются оныя, когда предстоящее имъ къ проѣзду разстояніе болѣе тысячи пятисотъ верстъ.

Ст. 559. Опредѣляемымъ въ службу чиновникамъ, равнымъ образомъ и переводимымъ изъ одной должности въ другую, содержаніе производится со дня состоянія объ нихъ приказовъ, съ сего же времени прекращается имъ содержаніе по прежнимъ званіямъ. Чиновники, которые сами дадутъ начальству поводъ къ справедливому заключенію объ уклоненіи ихъ отъ своевременнаго вступленія въ должность, напримѣръ: недоказанностью болѣзни, невѣдѣніемъ о выходѣ приказа, по коему опредѣленіе ихъ послѣдовало, а прибывающіе изъ другихъ мѣстъ, кромѣ вышеуказанныхъ причинъ, и просрочкою сверхъ поверстнаго срока (ст. 190) [1]), удовлетворяются содержаніемъ со дня вступленія въ должность; но тѣ изъ нихъ, которые не прибыли къ должностямъ въ поверстный срокъ по причинамъ, изъясненнымъ въ статьѣ 770 [2]) и представили въ томъ удостовѣреніе, удовлетворяются содержаніемъ наравнѣ съ прибывшими въ назначенный срокъ.

[1]) Уст. Служб. Гражд. ст. 190. Срокъ явки къ должностямъ для отсутствующихъ назначается по мѣрѣ разстоянія отъ настоящаго пребыванія ихъ до того мѣста, куда они на службу опредѣлены, полагая для проѣздовъ въ одинъ путь на 100 верстъ по 2 дня. Сей поверстный срокъ отсутствующимъ чиновникамъ для прибытія къ новымъ должностямъ надлежитъ считать не со дня опредѣленія ихъ къ онымъ, а съ того времени, когда опредѣленіе къ новымъ должностямъ будетъ объявлено, сдача прежней должности будетъ ими по правиламъ окончена и путевыя пособія отъ казны, если по закону положены, будутъ имъ выданы.

[2]) Уст. Служб. Гражд. ст. 770. Законныя причины, которыя могутъ быть приняты

Digitized by Google

Ст. 560. Чиновнику, а также канцелярскому служителю, вступающему по назначенію начальства или по порядку службы въ исправленіе должности, остающейся праздною (вакантною), производится содержаніе на слѣдующемъ основаніи: 1) Онъ получаетъ все содержаніе, сей должности присвоенное, впредь до вступленія въ отправленіе оной того, кто въ означенную должность опредѣленъ будетъ, и съ тѣмъ вмѣстѣ прекращается содержаніе по настоящему его званію. 2) Изъ сего изъемлются тѣ исправляющіе должности чиновники, которые по настоящему своему званію получаютъ большее содержаніе: имъ тогда оставляется сіе послѣднее содержаніе, безъ назначенія уже окладовъ по исправляемой ими должности. 3) Для отвращенія медленности въ сдачѣ дѣлъ, исправляющимъ временно должности не производится по онымъ содержанія долѣе, какъ за восемь дней по прибытіи на мѣсто вновь опредѣленнаго въ должность чиновника, исключая изъ сего случаи, въ коихъ именно опредѣлены законами на сдачу дѣлъ и особенно казеннаго имущества съ полученіемъ содержанія особые сроки или правила.

Ст. 580. Ассигнуемыя на содержаніе присутственныхъ мѣстъ суммы отпускаются въ сіи мѣста по ихъ требованіямъ въ установленные сроки. Правильное требованіе, храненіе и самая раздача суммъ, равно и возвратъ остатковъ по принадлежности, остаются на отвѣтственности тѣхъ мѣстъ.

Ст. 583. Всѣмъ служащимъ жалованье и столовыя деньги выдаются съ двадцатаго числа каждаго мѣсяца, первое—за истекающій мѣсяцъ, а послѣднія—за мѣсяцъ впередъ, за исключеніемъ столовыхъ за Январь, которыя выдаются со второго Января. Жалованье за Апрѣль и столовыя за Май могутъ быть выдаваемы, по требованію распорядительныхъ управленій всѣхъ вѣдомствъ, предъ праздникомъ Св. Пасхи, если праздникъ бываетъ не ранѣе десятаго Апрѣля. Квартирныя деньги производятся за треть года впередъ, по наступленіи перваго числа того мѣсяца, съ котораго треть начинается.

Ст. 584. Переборы жалованья, столовыхъ и квартирныхъ денегъ, происходящіе отъ смерти или отставки лицъ, оныя получившихъ, или отъ причисленія служащихъ всѣхъ вообще вѣдомствъ къ управленіямъ безъ содержанія, а равно переборы столовыхъ и квартирныхъ денегъ, происходящіе вслѣдствіе остав-

---

въ оправданіе просрочки, суть: 1) болѣзнь; 2) заарестованіе; 3) помѣшательство въ явкѣ къ должности отъ непріятеля; 4) лишеніе ума; 5) претерпѣнное бѣдствіе отъ огня или воды; 6) смерть родителей или управляющаго имѣніемъ; 7) другія чрезвычайныя обстоятельства, которыя начальство признаетъ уважительными.

Digitized by Google

ленія получившихъ сіи деньги чиновниковъ за штатомъ, оставляются безъ взысканія и принимаются на счетъ казны.

Ст. 747. При единовременныхъ денежныхъ выдачахъ, производимыхъ изъ государственнаго казначейства, изъ Кабинета Его Императорскаго Величества, или изъ остатковъ отъ штатныхъ суммъ, назначаемыхъ начальствомъ въ видѣ награды, на уплату долговъ, на обзаведеніе и обстройку, въ пособіе и въ приданое, удерживается со всей суммы въ пользу инвалидовъ по десяти копѣекъ съ рубля.

Ст. 749. Всѣ вообще единовременныя денежныя выдачи, производимыя служащимъ лицамъ, при первоначальномъ поступленіи на службу, при перемѣщеніяхъ къ должностямъ и при командировкахъ по дѣламъ службы, подъ наименованіемъ пособій на подъемъ, на проѣздъ къ должностямъ и на путевыя издержки, подлежатъ десятипроцентному вычету въ пользу инвалиднаго капитала, если лицамъ, получающимъ означенныя пособія, отпускаются, независимо отъ оныхъ, прогонныя деньги; подобныя же выдачи на проѣздъ къ должностямъ и при командировкахъ по дѣламъ службы, жалуемыя лицамъ, не получающимъ, сверхъ означенныхъ выдачъ, прогонныхъ денегъ, изъемлются отъ десятипроцентнаго вычета въ инвалидный капиталъ. По сему присутственнымъ мѣстамъ и лицамъ, требующимъ суммы на подъемъ и на проѣздъ къ должностямъ или на путевыя издержки, вмѣняется въ обязанность, всякій разъ, въ требованіяхъ своихъ, положительно объяснять, будутъ ли отпущены тѣмъ лицамъ, которымъ назначены выдачи на проѣздъ къ должностямъ и на путевыя издержки, сверхъ означенныхъ выдачъ, прогонныя деньги.

Ж) Извлеченіе изъ Устава о Пошлинахъ (т. V Св. Зак. изд. 1903 года и по Продолженію 1906 года).

Ст. 284. Для обезпеченія участи вдовъ и сиротъ пенсіями и единовременными пособіями, установленъ ежегодный вычетъ, въ составъ суммъ государственнаго казначейства, изъ жалованья всѣхъ вообще чиновниковъ, по гражданской части служащихъ, полагая съ окладовъ [1]) жалованья свыше ста сорока двухъ рублей девяноста пяти копѣекъ, по двѣ копѣйки съ рубля, а съ окладомъ въ сто сорокъ два рубля девяносто пять копѣекъ и ниже—по копѣйкѣ съ рубля (см. дальше ст. 307[1]).

Ст. 305. Со всѣхъ окладовъ, подъ названіемъ столовыхъ денегъ, производимыхъ по военной и гражданской частямъ, вычитается на пенсіи единообразно по одной копѣйкѣ съ рубля.

[1]) Годовыхъ.

Digitized by Google

Ст. 307[1] по прод. 1906 г. Сверхъ производимыхъ, на основаніи сего Устава въ доходъ государственнаго казначейства вычетовъ на пенсіи, установленъ дополнительный на тотъ же предметъ вычетъ. Вычету сему подлежатъ всѣ тѣ виды денежнаго довольствія, которые подвергаются основному на тотъ же предметъ вычету, изъ числа же пенсій—только тѣ, которыя производятся на службѣ. Означенный вычетъ производится на общихъ основаніяхъ съ основными на тотъ же предметъ вычетами. Размѣръ дополнительнаго на пенсіи вычета съ указанныхъ выше видовъ довольствія и пенсій опредѣляется для каждаго служащаго по окладу его содержанія, считая въ томъ числѣ жалованье, столовыя и квартирныя деньги, для служащаго же, содержаніемъ не пользующаго, но получающаго пенсію,—по окладу послѣдней. При окладахъ отъ шестисотъ до тысячи рублей дополнительно вычитается одинъ процентъ, при окладахъ отъ тысячи до пяти тысячъ рублей—два процента, и при окладахъ въ пять тысячъ рублей и выше—три процента. При окладахъ ниже шестисотъ рублей дополнительнаго вычета съ служащихъ не производится.

Ст. 308. Изъ столовыхъ денегъ производится, сверхъ сего (ст. 305), однопроцентный вычетъ въ пользу инвалиднаго капитала, состоящаго въ вѣдѣніи Александровскаго Комитета о Раненыхъ.

Ст. 310 по прод. 1906 г. Оклады содержанія, производимые безъ подраздѣленія на жалованье, столовыя и квартирныя деньги также подчиняются однопроцентному вычету въ инвалидный капиталъ, причемъ сей процентъ отдѣляется изъ суммы установленнаго на пенсіи вычета, взимаемаго съ такихъ окладовъ въ доходъ государственнаго казначейства.

Ст. 311. Упомянутый въ предшедшей (310) статьѣ однопроцентный вычетъ исчисляется съ трехъ восьмыхъ всего неподраздѣленнаго оклада, если получающее оный лицо не пользуется квартирою отъ казны, и съ половины оклада, если оно обезпечено квартирою отъ казны.

Ст. 313. Отъ вычета въ инвалидный капиталъ освобождаются оклады содержанія: не превышающіе трехсотъ восьмидесяти рублей, если лица, ихъ получающія, не пользуются ни квартирными деньгами, ни квартирою въ натурѣ, и не превышающіе двухсотъ восьмидесяти пяти рублей, если имъ назначается то или другое. . . . . .

Ст. 314. Оклады столовыхъ денегъ, производимые лицамъ, занимающимъ въ правительственныхъ учрежденіяхъ классныя должности по вольному найму, подчиняются однопроцентному вычету въ пользу инвалиднаго капитала наравнѣ съ столовыми деньгами,

Digitized by Google

производимыми чинамъ, состоящимъ на дѣйствительной государственной службѣ.

Ст. 317. При всякомъ увеличеніи денежнаго содержанія чиновниковъ . . . . . сіи лица получаютъ прежнее (т. е. безъ увеличенія) содержаніе въ продолженіе трехъ мѣсяцевъ, со дня воспослѣдованія Высочайшаго повелѣнія, или распоряженія подлежащаго начальства, объ увеличеніи содержанія.

Ст. 318. Подъ именемъ содержанія слѣдуетъ разумѣть въ совокупности, всѣ виды постоянныхъ выдачъ по службѣ, производимыхъ какъ изъ суммъ государственнаго казначейства, такъ и изъ другихъ источниковъ, какъ-то: земскихъ сборовъ, суммъ Государственнаго Банка, городскихъ и общественныхъ доходовъ, изъ спеціальныхъ средствъ разныхъ вѣдомствъ и т. п. Къ видамъ содержанія относятся: жалованье, столовыя деньги, квартирныя деньги по штатамъ и особымъ назначеніямъ, денежныя аренды, производящіяся на службѣ пенсіи и всякое, подъ какимъ бы то ни было наименованіемъ, добавочное содержаніе [1]).

Ст. 319. Производимыя чиновникамъ, при временныхъ командировкахъ по дѣламъ службы, усиленное жалованье, квартирныя, разъѣздныя, прогонныя, столовыя или суточныя и порціонныя деньги, пособія на подъемъ и обзаведеніе и всѣ прочія единовременныя денежныя выдачи къ составу содержанія не причисляются.

Ст. 326. При поступленіи на государственную службу лицъ, нигдѣ прежде не служившихъ, или служившихъ, но не получавшихъ жалованья, или опредѣляющихся на службу изъ отставки . . . . . , съ полнымъ содержаніемъ, присвоеннымъ должности или съ уменьшеннымъ окладомъ, на основаніи примѣчанія къ статьѣ 545 Устава о Службѣ по Опредѣленію отъ Правительства (изд. 1896 г.), всѣ такія лица получаютъ въ первые три мѣсяца своей службы двѣ трети назначенныхъ имъ окладовъ. Это же правило относится и до лицъ, занимавшихъ должности безъ жалованья.

Ст. 328. Исполненіе правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 317—327, принадлежитъ непосредственному наблюденію тѣхъ учрежденій или начальствъ, въ распоряженіи коихъ состоятъ кредиты, изъ которыхъ производится содержаніе лицамъ, подлежащимъ вычету, на основаніи статей 317, 320—322, 325 и 326. За упущеніе въ этомъ отношеніи начальства сіи отвѣтствуютъ платежемъ того, что съ означенныхъ лицъ удержать слѣдовало.

[1]) Дополнительное вознагражденіе чинамъ губернскихъ чертежныхъ за техническій надзоръ за землеустроительными работами признано Государственнымъ Контролемъ свободнымъ отъ вычета (отн. Гос. Контр. отъ 27 Октября 1907 г. № 1382).

Digitized by Google

3) Извлеченіе изъ Общихъ Правилъ о назначеніи денежныхъ выдачъ [1]).

Ст. 1. Для производства какого-либо расхода необходимо существованіе испрошеннаго въ законодательномъ порядкѣ кредита, свыше размѣра котораго никакой расходъ не допускается.

Ст. 36. Оклады гражданскихъ чиновниковъ подвергаются ежегоднымъ вычетамъ по Уставу о Пошлинахъ (Свод. Зак. т. V) и въ нѣкоторыхъ случаяхъ единовременнымъ (Свод. Зак., изд. 1896 г. т. III Уст. о службѣ Гражд., ст. 756) [2]).

Ст. 39. Къ хозяйственнымъ по управленіямъ расходамъ принадлежатъ главнѣйше слѣдующіе виды издержекъ: а) заготовленіе канцелярскихъ припасовъ,. . . . . дровъ, освѣтительныхъ матеріаловъ, типографскихъ. . . . . и другихъ хозяйственныхъ принадлежностей; б) наемъ, обмундированіе служителей . . . . . в) . . . . . наемъ зданій и г) разъѣзды чиновниковъ.

Ст. 40. Заготовленіе канцелярскихъ припасовъ, ... дровъ, освѣтительныхъ матеріаловъ, типографскихъ . . . . . и другихъ хозяйственныхъ принадлежностей производится или чрезъ подрядъ, или хозяйственнымъ образомъ, или, наконецъ, мелочною покупкою на мѣстѣ самаго торга.

Ст. 43. Нижнимъ служителямъ, опредѣляемымъ по найму, назначается плата по добровольному съ ними условію.

Ст. 47. Наемъ зданій производится по контрактамъ, заключаемымъ съ домовладѣльцами.

Перечень документовъ, подлежащихъ представленію въ контрольныя учрежденія на основаніи Общихъ Правилъ о назначеніи денежныхъ выдачъ.

1. Общее содержаніе служащихъ.	а) Требовательныя вѣдомости. Сверхъ сего въ надлежащихъ случаяхъ представляются: б) приказъ о назначеніи чиновниковъ,

[1]) Правила и формы смѣтнаго кассоваго и ревизіоннаго порядка изд. Саковича и Широкова, 1908 г.

[2]) Ст. 756 Уст. о Сл. Гражд. Оклады чиновниковъ и канцелярскихъ служителей подвергаются ежегоднымъ вычетамъ по Уставу о Пошлинахъ. Временные вычеты изъ содержанія или удержаніе онаго полагаются въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) при увеличеніи содержанія, по правиламъ, въ Уставѣ о Пошлинахъ предписаннымъ; 2) при пожалованіи орденами и медалями по правиламъ, изложеннымъ въ Учрежденіи орденовъ и другихъ Знаковъ отличія; 3) по частнымъ долгамъ и взысканіямъ, на основаніи законовъ гражданскаго судопроизводства; 4) во время нахожденія подъ судомъ и слѣдствіемъ (ст. ст. 588—605); 5) по разнымъ другимъ штрафамъ, казеннымъ начетамъ и взысканіямъ, согласно съ дѣйствующими для каждаго рода оныхъ особыми правилами.—Правила о вычетахъ изъ пожалованныхъ арендъ изложены въ Уставѣ о Пошлинахъ и въ Уставѣ объ Управленіи Казенныхъ Имѣній въ Западныхъ и Прибалтійскихъ губерніяхъ.

Digitized by Google

	в) удостовѣреніе начальства о признаніи просрочки уважительною, г) приказъ о перемѣщеніи или увольненіи, д) постановленіе начальства объ устраненіи отъ должности.
2. Хозяйственные по управленіямъ расходы.	Къ ассигновкамъ прилагаются: а) разрѣшеніе начальства на производство заготовленія хозяйственнымъ образомъ, б) вѣдомость о справочныхъ или утвержденныхъ начальствомъ цѣнахъ, в) смѣта или инструкція, данная начальствомъ лицу, производящему хозяйственную операцію, г) счетъ продавца, д) актъ свидѣтельства или росписка пріемщика, е) при мелочныхъ покупкахъ на сумму не свыше 30 рублей достаточно представленія счета продавца или удостовѣренія начальства въ правильности произведеннаго расхода.
3. Содержаніе лицъ, составляющихъ прислугу.	Требовательная вѣдомость. Копія съ контракта.
4. Наемъ зданій.	Въ ассигновкахъ означается:
5. Разъѣзды чиновниковъ.	а) классъ командируемаго чиновника, б) мѣсто командировки, в) чинъ или классное званіе лица, отправляющагося къ должности, г) мѣсто, въ которое на службу лицо отправляется и указаніе: по дѣйствительнымъ ли надобностямъ службы перемѣщается къ должности, д) время, на исполненіе порученія потребное, е) засвидѣтельствованный маршрутъ.

И) Извлеченіе изъ бухгалтерскихъ правилъ [1]).

Ст. 1[illegible]2. Въ распорядительныхъ управленіяхъ ведутся слѣдующія бухгалтерскія книги:

а) журналъ,

б) главная книга, состоящая изъ 4 частей,

в) вспомогательныя и расчетныя книги.

[1]) Правила и формы смѣтнаго, кассоваго и ревизіоннаго порядка изд. Саковича и Широкова, 1908 г.

Digitized by Google

Порядокъ веденія бухгалтерскихъ книгъ указанъ въ ст. 123—147 бухгалтерскихъ правилъ.

Ст. 148. Для соглашенія бухгалтерскихъ счетовъ распорядительныхъ управленій съ таковыми же счетами казначействъ (въ видахъ достиженія необходимаго тождества между административною отчетностью управленій и контрольною отчетностью кассъ), итоги главной книги ежемѣсячно переносятся въ особыя вѣдомости....., отсылаемыя въ подлежащія губернскія и уѣздныя казначейства не позже 5-го числа наступающаго мѣсяца.

Ст. 149. Вѣдомости, отсылаемыя въ кассу для соглашенія бухгалтерскихъ книгъ съ казначейскими, представляютъ не что иное, какъ общіе по каждому счету главной книги итоги за истекшій мѣсяцъ, кромѣ оборотовъ о партикулярныхъ суммахъ и залогахъ, которые излагаются не по счетамъ, а одними общими, по всей книгѣ, итогами. Такимъ образомъ, въ вѣдомости о смѣтныхъ расходахъ заключается столько статей, сколько находится счетовъ въ главной книгѣ расходовъ; а въ вѣдомости о спеціальныхъ средствахъ и партикулярныхъ суммахъ показываются: спеціальныя средства особыми, по каждому отдѣльному сбору, статьями, а партикулярныя суммы и залоги общими итогами.

К) *Извлеченіе изъ Учрежденія Государственнаго Контроля* (т. I ч. 2 Свода Законовъ изд. 1892 г.).

Ст. 943. Государственный Контроль..... наблюдаетъ за законностью и правильностью распорядительныхъ и исполнительныхъ дѣйствій по приходу, расходу и храненію капиталовъ, находящихся въ завѣдываніи отчетныхъ предъ нимъ учрежденій, а равно составляетъ соображенія о выгодности или невыгодности хозяйственныхъ операцій, независимо отъ законности ихъ производства.

Ст. 944. Отчетностью въ означенныхъ дѣйствіяхъ (ст. 943) обязаны предъ Государственнымъ Контролемъ: 1) всѣ правительственныя установленія, за исключеніями, изложенными въ дѣйствующихъ законахъ и особыхъ Высочайшихъ повелѣніяхъ....., тѣ земскія, городскія и сословныя установленія, а равно частныя компаніи и товарищества, которыя подчиняются его повѣркѣ дѣйствующими законами, особыми Высочайшими повелѣніями или утвержденными правительствомъ уставами.

15) Справка о порядкѣ направленія и производства нѣкоторыхъ дѣлъ по личному составу землеустроительныхъ коммисій.

(Одобрена Главноуправляющимъ Земл. и Землед. 8 Апрѣля 1908 г.).

Права и обязанности должностныхъ лицъ землеустроительныхъ Коммисій опредѣляются Уставомъ о Службѣ по Опредѣленію отъ

Digitized by Google

Правительства (Св. Зак. т. III, изд. 1896 г. и продолженіе означеннаго Свода Зак. изд. 1906 г.). Въ настоящей справкѣ приводятся тѣ постановленія, съ которыми чаще всего приходится встрѣчаться въ дѣлахъ по личному составу, а равно данныя Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія разъясненія по сему предмету.

§ 1.

Направленіе и производство дѣлъ по личному составу мѣстныхъ землеустроительныхъ органовъ, учрежденныхъ во исполненіе закона 4 Марта 1906 г., возлагается на губернскія землеустроительныя коммисіи.

Въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ губернскія коммисіи еще не образованы, а всѣ функціи ихъ возложены на губернскія или губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, производство названныхъ дѣлъ, впредь до открытія губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, можетъ быть возложено, по распоряженію губернатора, или на означенныя присутствія, или на другія губернскія учрежденія.

§ 2.

О порядкѣ назначенія на должности по уѣзднымъ и губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ и увольненія отъ означенныхъ должностей.

1) Непремѣнные члены уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій назначаются и увольняются властью Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ (ст. 10 прилож. къ 619 ст. Учр. Мин., Свод. Зак., т. I, ч. 2, по прод. 1906 г. и Высочайше утвержденное 26 Апрѣля 1906 г. росписаніе должностей по землеустройству (Собр. узак. 1906 г. № 133). О назначеніи на означенныя должности и увольненіи отъ нихъ отдается въ Высочайшихъ по гражданскому вѣдомству приказахъ. Срокъ назначенія и увольненія считается со дня Высочайшаго приказа, если въ самомъ приказѣ не указано другого, болѣе ранняго срока. Начальникамъ губерніи представляется допускать означенныхъ лицъ, по полученіи сообщенія о ихъ утвержденіи Главноуправляющимъ къ исправленію должностей, и ранѣе опубликованія приказа.

Въ видахъ облегченія Главному Управленію выбора кандидатовъ на отвѣтственныя должности непремѣнныхъ членовъ Глав-

Digitized by Google

ноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ установленъ нижеслѣдующій порядокъ представленія мѣстнымъ начальствомъ кандидатовъ на эти должности.

Кандидаты на должности непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій представляются Главному Управленію подлежащими губернаторами, по соглашенію съ губернскими предводителями дворянства, изъ числа лицъ, предварительно избираемыхъ подлежащимъ уѣзднымъ предводителемъ дворянства, по соглашенію съ предсѣдателемъ уѣздной земской управы. При этомъ выборѣ губернатору принадлежитъ рѣшающій голосъ и онъ имѣетъ право, въ тѣхъ случаяхъ, когда не признаетъ возможнымъ остановиться ни на одномъ изъ рекомендованныхъ ему названными лицами кандидатахъ, представить кандидата по своему личному выбору.

Само собою разумѣется, что изложенный порядокъ, какъ мѣра распорядительная, а не установленная требованіемъ закона,—*сохраняетъ за Главноуправляющимъ, въ полной мѣрѣ, предоставленное ему по закону право окончательнаго выбора кандидатовъ на должности непремѣнныхъ членовъ и назначенія, по своему усмотрѣнію, любого лица, хотя бы и непредставленнаго мѣстнымъ начальствомъ.*

Кандидаты, представляемые на должности непремѣнныхъ членовъ, должны удовлетворять слѣдующимъ требованіямъ:

Наиболѣе желательными кандидатами являются люди мѣстные, хотя бы не имѣющіе имущественнаго ценза, но по своей предыдущей службѣ или дѣятельности хорошо ознакомленные съ уѣздомъ, въ который они назначаются. По отношенію образовательнаго ценза требуется высшее образованіе, преимущественно агрономическое, межевое или юридическое. Пониженіе этого ценза допускается лишь для тѣхъ лицъ, которыя заявили себя предшествующею продолжительною службою на отвѣтственныхъ правительственныхъ или общественныхъ должностяхъ, главнымъ образомъ на мѣстахъ, и восполнили недостатокъ образованія пріобрѣтенными опытомъ и основательными познаніями въ области крестьянскаго дѣла. Но въ такихъ случаяхъ губернаторъ представляетъ Главному Управленію обстоятельно мотивированныя основанія, по которымъ лицо съ недостаточнымъ образовательнымъ цензомъ признается имъ вполнѣ пригоднымъ для предстоящей сложной и отвѣтственной работы [1]). Возрастъ кандидатовъ—

[1]) Въ циркулярѣ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 19 Декабря 1907 г., за № 35, указано, что весьма желательными кандидатами на должности непремѣнныхъ членовъ являются наиболѣе отличившіеся изъ числа землемѣровъ коммисій, получившіе высшее межевое образованіе (окончившіе Константиновскій Межевой Институтъ).

Digitized by Google

не моложе 25 лѣтъ и не старше 55 лѣтъ, причемъ превышеніе этого предѣла допускается лишь въ случаѣ особыхъ качествъ кандидата.

Должность непремѣннаго члена уѣздной землеустроительной коммисіи не можетъ быть совмѣщаема съ какою либо-другою должностью по государственной или общественной службѣ (кромѣ почетныхъ).

2) Секретари губернскихъ и уѣздныхъ коммисій, согласно п. 3 примѣчанія къ вышеозначенному штатному росписанію, назначаются властью губернаторовъ по представленіямъ непремѣнныхъ членовъ коммисій, при чемъ секретари уѣздныхъ коммисій—съ согласія предсѣдателей этихъ коммисій (прим. 3 къ штатному росписанію 26 Апрѣля 1906 г.). Въ секретари губернскихъ коммисій Главнымъ Управленіемъ рекомендовано назначать лицъ по возможности съ высшимъ образованіемъ и не ниже средняго, пріобрѣвшихъ уже достаточный служебный опытъ.

Согласія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія для замѣщенія должностей секретарей губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій не испрашивается.

3) Организація землемѣрныхъ силъ при землеустроительныхъ коммисіяхъ и общее за ними наблюденіе, по состоявшемуся между Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія и Министерствомъ Юстиціи соглашенію, сосредоточено въ Управленіи Межевою Частью. Производители землеустроительныхъ работъ (старшіе землемѣры) назначаются и увольняются властью Главноуправляющаго Землеустройствомъ и земледѣліемъ, а землемѣры—властью Директора Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ (ст. 10 прил. къ 619 ст. Учр. Мин. по прод. 1906 г. и п. 3 прим. къ штатному росписанію 26 Апрѣля 1906 г.). О назначеніи и увольненіи названныхъ лицъ отдается въ приказахъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

Выборъ кандидатовъ на землемѣрныя должности порученъ губернскимъ землемѣрамъ, какъ завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніяхъ.

Губернскіе землемѣры представляютъ о выбранныхъ ими кандидатахъ на землемѣрныя должности губернаторамъ, для дальнѣйшаго направленія этого представленія въ Управленіе Межевою Частью, которое окончательно устанавливаетъ этотъ выборъ, и затѣмъ сообщаетъ въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, для утвержденія назначенія подлежащею властью, и включенія объ этомъ въ приказъ по Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія.

Digitized by Google

Означенный порядокъ относится къ лицамъ, опредѣляемымъ на государственную службу, приглашеніе же землемѣровъ по вольному найму предоставляется губернскому землемѣру; о всѣхъ приглашенныхъ лицахъ губернскій землемѣръ доводитъ безъ замедленія до свѣдѣнія начальника губерніи, который, въ порядкѣ ст. 286 Общ. Учр. Губ. (Св. Зак. т. II), можетъ изъявить несогласіе на это приглашеніе.

Въ отношеніи ценза и другихъ требованій, которымъ должны удовлетворять лица, назначаемыя или приглашаемыя по вольному найму на землемѣрныя должности, губернскіе землемѣры руководствуются указаніями Управленія Межевою Частью.

4) Всѣ указанныя въ штатномъ росписаніи 26 Апрѣля 1906 г. должности могутъ быть замѣщаемы лицами, не имѣющими соотвѣтственныхъ чиновъ или вовсе ихъ неимѣющими, а должности землемѣровъ—и лицами, опредѣляемыми по вольному найму, съ вознагражденіемъ ихъ не свыше размѣра, установленнаго росписаніемъ.

5) Лица, занимающіяся въ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисіяхъ письмоводствомъ, по вольному найму, не могутъ быть зачисляемы въ штатъ коммисій на государственную службу въ виду того, что Высочайше утвержденнымъ 26 Апрѣля 1906 года росписаніемъ должностей и окладовъ содержанія по землеустроительнымъ коммисіямъ не только не установленъ штатъ канцелярскихъ чиновъ при землеустроительныхъ коммисіяхъ, но даже не показано общей суммы на вознагражденіе канцелярскихъ служителей и писцовъ и на канцелярскіе расходы [1]).

Но означенныя лица могутъ ходатайствовать предъ подлежащимъ начальствомъ о зачисленіи ихъ на государственную службу въ штатъ канцелярскихъ чиновниковъ какого-либо губернскаго учрежденія, съ откомандированіемъ ихъ, для занятій, въ уѣздныя землеустроительныя коммисіи.

§ 3.

О приводѣ къ присягѣ на вѣрность службы.

Во исполненіе ст. 180 Уст. Служб. Правит., всѣ должностныя лица землеустроительныхъ коммисій (непремѣнные члены, произво-

[1]) Означеніе такого кредита въ росписаніи давало бы право, согласно опредѣленію Правительствующаго Сената 5 Мая 1894 г. (Собр. узак. и распор. Прав. № 143, 1894), на зачисленіе такихъ лицъ на государственную службу.

Digitized by Google

дители землеустроительныхъ работъ, землемѣры и секретари коммисіи), если они впервые вступаютъ въ государственную службу или опредѣляются на должности изъ отставки, должны быть приведены къ присягѣ на вѣрность службы. Тѣ изъ вышеозначенныхъ лицъ, которыя до сихъ поръ еще не приведены къ присягѣ, подлежатъ немедленному къ ней приводу. Присяжные листы, по надлежащемъ подписаніи ихъ, должны быть препровождаемы въ концѣ каждаго года въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, для отсылки въ Правительствующій Сенатъ (ст. 186 уст. служб. Правит.). [См. также *примѣчаніе къ ст. 178* [1])].

§ 4.

О веденіи формулярныхъ списковъ.

Подлинные послужные списки непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, какъ лицъ, опредѣляемыхъ на должности Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, согласно ст. 803 уст. служб. Правит., ведутся въ Главномъ Управленіи, по Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ; копіи означенныхъ списковъ должны имѣться въ губернской коммисіи.

Послужные списки секретарей губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, опредѣленіе каковыхъ должностныхъ лицъ совершается властью губернаторовъ, ведутся, примѣнительно къ той же статьѣ закона, въ губернской землеустроительной коммисіи или замѣняющемъ ее учрежденіи (см. § 1 настоящей справки).

Послужные списки межевыхъ чиновъ землеустроительныхъ коммисій (производители землеустроительныхъ работъ и землемѣры) ведутся въ губернскихъ чертежныхъ, а копіи доставляются въ Управленіе Межевою Частью.

Примѣнительно къ той же статьѣ закона, губернскія землеустроительныя коммисіи доставляютъ въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ всѣ свѣдѣнія, необходимыя для веденія формулярныхъ списковъ непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и указанныя въ ст. 804 и слѣд. Уст. Служб. Правит. При сообщеніи свѣдѣній о перемѣнахъ въ семейномъ положеніи, какъ-то: вступленіи въ бракъ, рожденіи дѣтей, смерти кого-либо изъ членовъ семьи, необходимо доставлять или подлинныя метрическія выписи или засвидѣтельствованныя съ нихъ копіи.

[1]) Уст. о служб. гражд. ст. 178 прим. Всѣ чиновники, опредѣляемые въ должности, обязываются подписками въ томъ, что они не принадлежатъ ни къ какимъ массонскимъ ложамъ и другимъ тайнымъ обществамъ, подъ какимъ бы они названіемъ ни существовали, и что впредь къ онымъ принадлежать не будутъ.

Digitized by Google

Примѣчаніе. Согласно прилож. къ ст. 804 Уст. о слу. гражд., по прод. 1906 г., Высочайше повелѣно: означать въ послужныхъ спискахъ тѣхъ чиновъ гражданскаго вѣдомства, кои состоятъ въ бракѣ, годъ, мѣсяцъ и число вступленія ихъ въ бракъ и рожденіе жены и, соотвѣтственно сему, измѣнить заголовокъ графы XIV послужного списка, изложивъ слѣдующимъ образомъ: холостъ или женатъ, на комъ; имѣетъ ли дѣтей, кого именно, годъ, мѣсяцъ и число вступленія въ бракъ, а также рожденія жены и дѣтей; гдѣ дѣти находятся и какого они и жена вѣроисповѣданія.

Во избѣжаніе случаевъ неправильнаго испрошенія почетныхъ наградъ (напр., вторичнаго представленія къ уже имѣющейся наградѣ, несоблюденія междунаграднаго срока и т. п.), непремѣнные члены уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій обязаны немедленно доносить губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ о Высочайшихъ наградахъ, пожалованныхъ не по вѣдомству Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, для немедленнаго сообщенія этихъ свѣдѣній Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ для пополненія формулярныхъ списковъ названныхъ лицъ. Въ означенныхъ сообщеніяхъ слѣдуетъ указывать—когда, за какимъ номеромъ и по какому вѣдомству состоялся Высочайшій приказъ о пожалованіи награды и за какія заслуги.

§ 4.

О порядкѣ внесенія представленій о производствѣ въ слѣдующіе, за выслугу лѣтъ, чины, утвержденіи въ чинахъ по учебнымъ дипломамъ, производствѣ въ первый классный чинъ и переименованіи изъ военныхъ въ соотвѣтствующіе гражданскіе чины.

Подробное разсмотрѣніе правъ лицъ, занимающихъ должности непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и секретарей губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій на производство въ чины, за выслугу лѣтъ, до V класса включительно, предоставляется губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ.

(II. 1, ст. 280, Уст. Служб. Прав.).

По опредѣленіи правъ каждаго изъ лицъ, занимающихъ вышеозначенныя должности, губернскія землеустроительныя коммисіи вносятъ представленія черезъ губернаторовъ: о занимающихъ должности непремѣнныхъ членовъ землеустроительныхъ коммисій—въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія (по Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ) и о занимающихъ должности секретарей уѣздныхъ и губернскихъ землеустроительныхъ коммисій—непосредственно въ Собственную Его Императорскаго Величества Канцелярію по Инспекторскому Отдѣлу.

Digitized by Google

(II, 2, ст. 280 того же устава).

Представленія о производствѣ въ чины непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій доставляются въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія не позже, какъ за два мѣсяца до сроковъ, указанныхъ въ ст. 279 Уст. о сл. гражд. (1 Февраля, 1 Мая и 1 Октября), *т. е. не позже 1 Декабря, 1 Марта и 1 Августа.*

(II. 4, ст. 280 того же устава).

Тѣмъ же порядкомъ и въ тѣ же сроки дѣлаются представленія: о переименованіи отставныхъ военныхъ въ гражданскіе чины *), объ утвержденіи въ чинахъ лицъ, поступившихъ въ службу и должности съ правомъ на чинъ, и о производствѣ въ первый классный чинъ лицъ, поступившихъ въ службу безъ права на оный.

(П.п. 6 и 7 ст. 280 того же устава).

Ко всѣмъ означеннымъ представленіямъ должны быть прилагаемы краткіе списки по формѣ, указанной въ Собр. узак. и распор. Правит. 1905 г. ст. 1674.

Къ представленіямъ о производствѣ въ первый классный чинъ, кромѣ того, прилагаются полные формуляры и подлинные: метрическое свидѣтельство о рожденіи, свидѣтельство объ образованіи и документы о происхожденіи; къ представленіямъ объ утвержденіи въ чинѣ по учебному диплому прилагается подлинный дипломъ, а къ представленію о переименованіи изъ военнаго въ гражданскій чинъ—запасно-отпускной билетъ или указъ объ отставкѣ.

Представленія о производствѣ въ чины *землемѣрныхъ чиновъ* землеустроительныхъ коммисій вносятся въ Управленіе Межевою Частью губернскимъ землемѣромъ, черезъ губернатора, въ порядкѣ и въ сроки, установленные симъ Управленіемъ.

§ 6.

О представленіяхъ къ Высочайшимъ наградамъ.

Лица, служащія въ губернскихъ и уѣздныхъ землеустроитель-

*) Согласно ст. 205 Уст. Служб. Правит., во всѣхъ гражданскихъ должностяхъ, особо не поименованныхъ въ законѣ (ст. 204 того же Устава), никто изъ отставныхъ военныхъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ сохранять военнаго чина, буде не послѣдуетъ о томъ Высочайшаго повелѣнія,—каждый долженъ быть переименованъ въ гражданскій чинъ. По сему всѣ должностныя лица землеустроительныхъ коммисій, имѣвшія по прежней службѣ военные чины, какъ неупомянутыя въ ст. 204 (распространительнаго толкованія, какъ законъ спеціальный, не допускающей), должны быть представлены, въ ближайшій срокъ, къ переименованію въ гражданскіе чины.

Digitized by Google

ныхъ коммисіяхъ, какъ состоящія на государственной службѣ, такъ равно и занимающія должности по выборамъ и по вольному найму, могутъ быть представляемы къ Высочайшимъ наградамъ, поименованнымъ въ ст. 664 Уст. о сл. гражд., Св. Зак. т. III, по прод. 1906 г.

Награды испрашиваются: а) за служебныя отличія и б) за неслужебныя отличія или за общеполезную дѣятельность. Представленія къ наградамъ за служебныя отличія подраздѣляются на представленія: за выдающіяся служебныя отличія и за обыкновенныя служебныя отличія.

При представленіяхъ къ Высочайшимъ наградамъ слѣдуетъ строго руководствоваться правилами, изложенными въ Учр. Орд. и др. Зн. Отл. (Св. Зак. т. 1, ч. II, по прод. 1906 г.) ст.ст. 103—124 включит. и 676—678[1] включит. и Уст. о сл. гражд. (Св. Зак. т. III, по прод. 1906 г.) ст.ст. 664—704 включит.

Общій наименьшій срокъ между наградами полагается трехлѣтній; независимо отъ сего, служащіе не могутъ быть представляемы къ наградамъ ранѣе трехъ лѣтъ со времени первоначальнаго вступленія въ службу.

Всѣ представленія о награжденіи [1]) должностныхъ лицъ, подчиненныхъ административнымъ мѣстамъ и учрежденіямъ, восходятъ въ Министерства и Главныя Управленія не иначе, какъ чрезъ губернаторовъ (ст. 288 Общ. Учр. Губ., Св. Зак. т. II, ч. I, изд. 1892).

А. О представленіяхъ къ наградамъ за служебныя отличія.

По такимъ представленіямъ награждаются только лица, состоящія на дѣйствительной государственной службѣ.

При представленіяхъ къ наградамъ за служебныя отличія соблюдается установленная для наградъ норма (ст. 681 уст. о сл. гражд., Св. Зак., т. III, изд. 1896 года). Для мѣстныхъ учрежденій такая норма установлена 1 : 40 (одна награда на сорокъ человѣкъ).

Срокъ объявленія Высочайшихъ наградъ, жалуемыхъ лицамъ, состоящимъ на государственной службѣ по вѣдомству Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, установленъ, согласно приложенію къ 673 ст. Уст. о сл. гражд., Св. Зак. т. III, изд. 1896 г., ко дню праздника Св. Пасхи.

Означенныя наградныя представленія о лицахъ, состоящихъ на государственной службѣ въ губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисіяхъ (непремѣнные члены, секретари, производители землеустроительныхъ работъ и землемѣры), должны

[1]) Кромѣ представленія къ наградамъ по статутамъ.

Digitized by Google

быть вносимы въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія (по Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ), черезъ губернаторовъ, *не позже какъ къ 1 Ноября каждаго года*, по нормѣ 1:40, т. е. по разсчету общаго числа лицъ, состоящихъ на государственной службѣ въ землеустроительныхъ учрежденіяхъ губерніи (за исключеніемъ состоящихъ на службѣ по вольному найму), одна награда на сорокъ человѣкъ. Представленія о наградахъ за служебныя отличія производителей землеустроительныхъ работъ и землемѣровъ передаются Департаментомъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ на предварительное заключеніе Управленія Межевою Частью.

Къ представленіямъ долженъ быть прилагаемъ общій краткій списокъ въ двухъ экземплярахъ о всѣхъ лицахъ, представляемыхъ къ наградамъ, по формѣ, указанной въ Собр. узак. и распор. Правит. 1905 г. ст. 1674.

На наружной сторонѣ наградного списка необходимо, при каждомъ представленіи къ наградамъ, означать число, какъ штатныхъ чиновниковъ, такъ и нештатныхъ, но состоящихъ на дѣйствительной государственной службѣ (столько то непремѣнныхъ членовъ, секретарей, производителей землеустроительныхъ работъ и землемѣровъ). Вольнонаемные служащіе не должны быть принимаемы въ разсчетъ.

Въ наградныхъ спискахъ за служебныя отличія званіе слѣдуетъ означать лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда представляемое къ наградѣ лицо чина не имѣетъ, причемъ въ означеніи званія слѣдуетъ, кромѣ словъ «неимѣющій чина», точно означать сословіе или званіе (дворянинъ, канцелярскій служитель такого-то разряда, личный почетный гражданинъ, мѣщанинъ и всѣ другія званія); не требуется вносить въ наградные списки отчества лицъ, представляемыхъ къ наградамъ.

При представленіяхъ къ зачету въ дѣйствительную государственную службу, безъ права на пенсію, времени вольнонаемныхъ занятій въ различныхъ учрежденіяхъ (ст. 702 Уст. Служб. Правит., по прод. 1906 г.), необходимо въ первой графѣ наградного списка обозначать, съ какого по какое время (годъ, мѣсяцъ и число) представляемое къ означенной наградѣ лицо состояло на службѣ по найму или на службѣ государственной безъ правъ на чины и пенсію и въ какихъ именно учрежденіяхъ, а также съ какого времени состоитъ на дѣйствительной государственной службѣ.

При представленіяхъ къ награжденію орденами: Св. Анны 2 степени и Св. Станислава 2 степени, въ предпослѣдней графѣ наградного списка, кромѣ времени пожалованія послѣдней награды, надлежитъ также означать и время полученія 3 степени испрашиваемаго ордена. Свѣдѣнія эти сообщаются Департамен-

Digitized by Google

томъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ Капитулу Орденовъ, для перенесенія кавалеровъ въ высшій разрядъ кандидатовъ на пенсію по ордену.

Б. О представленіяхъ къ наградамъ за общеполезную дѣятельность.

По означеннымъ представленіямъ могутъ быть награждаемы: лица, состоящія членами коммисій по выборамъ отъ земства или землевладѣльцевъ и отъ крестьянъ, а также вольнонаемные землемѣры землеустроительныхъ коммисій. Кромѣ того, почетныя награды могутъ быть испрашиваемы лицамъ, занимающимся письмоводствомъ по вольному найму въ означенныхъ коммисіяхъ, и нижнимъ служителямъ.

Таковымъ лицамъ могутъ быть испрашиваемы награды: званіе потомственнаго и личнаго почетнаго гражданства, медали, несчитаніе судимости препятствіемъ къ полученію наградъ и ордена. Ордена, въ видѣ первоначальной награды, испрашиваются только лицамъ дворянскаго сословія или отставнымъ гражданскимъ и военнымъ, имѣющимъ чины, а также лицамъ, получившимъ высшее образованіе и, по своему ученому званію, пріобрѣвшимъ право на полученіе класснаго чина при самомъ вступленіи въ дѣйствительную государственную гражданскую службу.

Наградныя представленія, вносимыя Министрами и Главноуправляющими отдѣльными частями объ отличіяхъ неслужебныхъ, поступаютъ въ Комитетъ о службѣ чиновъ гражданскаго вѣдомства и о наградахъ по третямъ года: 1) за январскую треть—въ началѣ Мая, 2) за майскую—въ началѣ Сентября и 3) за сентябрьскую—въ началѣ Января слѣдующаго года, причемъ не допускаются отдѣльныя отъ таковыхъ представленій ходатайства (ст. 674 Уст. о сл. гражд., Св. Зак. т. III, изд. 1896 г.).

Высочайше повелѣно: 1) награды, Всемилостивѣйше жалуемыя по третнымъ ходатайствамъ, должны быть объявляемы: въ день Св. Пасхи—по представленіямъ, вносимымъ въ Комитетъ о службѣ чиновъ гражданскаго вѣдомства и о наградахъ за сентябрьскую треть; 6 Мая—по ходатайствамъ, подлежащимъ внесенію въ Комитетъ за три мѣсяца первой трети года (за январскую треть), и 6 Декабря—за майскую треть, и 2) чтобы наградныя ходатайства за январскую треть года были вносимы въ помянутый Комитетъ до 1 Апрѣля (ст. 674 примѣч. 2 Уст. о сл. гражд., Св. Зак., т. III, по продолж. 1906 г.).

Согласно вышеприведеннымъ статьямъ закона, представленія къ наградамъ за общеполезную дѣятельность губернскія землеустроительныя коммисіи вносятъ въ Главное Управленіе Земле-

Digitized by Google

устройства и Земледѣлія (по Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ) *за три мѣсяца* до вышеуказанныхъ сроковъ, т. е., по наградамъ жалуемымъ къ 6 Мая—*не позже 1 Января*, по наградамъ на 6 Декабря—*не позже 1 Іюня* и по наградамъ, жалуемымъ ко дню Св. Пасхи—*не позже 1 Октября*.

При представленіяхъ къ наградамъ за общеполезную дѣятельность прилагаются списки, въ двухъ экземплярахъ, по формѣ, указанной въ Собр. узак. и распор. Прав. 1905 г. ст. 1674.

Согласно ст. 755[1] Учрежд. Орд. и др. зн. отл., Св. Зак., т. Іт ч. 2, по прод. 1906 г. представленія о награжденіи медалями, какъ, занимающихъ должности по общественному крестьянскому управленію, такъ и не должностныхъ крестьянъ, вносятся непосредственно губернаторами, по принадлежности, въ Комитетъ о службѣ чиновъ гражданскаго вѣдомства и о наградахъ.

В. О представленіяхъ къ наградамъ по статутамъ.

По статутамъ испрашиваются: 1) ордена Св. Владиміра 4 ст.—за прослуженіе въ классныхъ чинахъ 35 лѣтъ и за подвиги, опредѣленные въ статьяхъ 394—427 Учр. Орд. и др. зн. отл., Св. Зак. т. I, ч. II, изд. 1892 г., и Св. Анны 3 ст.—за прослуженіе въ одной и той же должности, не ниже VIII класса, въ теченіе 12 лѣтъ сряду, и за подвиги, опредѣленные въ статьяхъ 459—461 Учр. Орд., и 2) знакъ отличія безпорочной службы: за XL лѣтъ и за L лѣтъ.

Означенныя представленія поступаютъ отъ Министровъ и Главноуправляющихъ въ Капитулъ Орденовъ въ теченіе цѣлаго года, причемъ Капитулъ разсматриваетъ въ каждомъ году только тѣ представленія къ орденамъ Св. Владиміра и Св. Анны, жалуемымъ по Статутамъ, и къ знаку отличія безпорочной службы, кои поступаютъ: къ ордену Св. Владиміра—по 15 Іюля, къ ордену Св. Анны—по 1 Ноября и къ знаку отличія безпорочной службы—до 1 Іюня текущаго года. Представленія, доставленныя по истеченіи сихъ сроковъ, Капитулъ оставляетъ для разсмотрѣнія на слѣдующій годъ (ст. 41[2] и 41[4] Учр. Орд. Св. Зак. т. I, ч. II, по прод. 1906 г.).

На основаніи вышеприведеннаго закона:

1) Всѣ подобныя представленія о непремѣнныхъ членахъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій должны быть вносимы губернскими землеустроительными коммисіями, а тамъ гдѣ ихъ нѣтъ—губернскими или губернскими по крестьянскимъ дѣламъ присутствіями, въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія (по Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ), на сроки, не позднѣе, какъ за три мѣсяца, до сроковъ, указанныхъ для внесенія въ Капитулъ.

Digitized by Google

2) О секретаряхъ губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, какъ должностныхъ лицахъ, опредѣляемыхъ властью губернаторовъ, такія представленія вносятся губернаторами непосредственно въ Капитулъ Орденовъ (п. 2, ст. 42² Учр. Орд. и др. зн. отл., Св. Зак. т. I, ч. II, по прод. 1906 г.).

и 3) О землемѣрныхъ чинахъ землеустроительныхъ коммисій вышеозначенныя представленія направляются завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніи (губернскимъ землемѣромъ) черезъ губернатора, въ Управленіе Межевою Частью, которое уже передаетъ такія представленія въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія для дальнѣйшаго движенія.

Къ представленіямъ о награжденіи орденами Св. Владиміра и Св. Анны по Статутамъ прилагаются вѣдомости, по формѣ, приложенной къ ст. 430 Учр. Орд. и др. зн. отл., изд. 1892 г., и формулярные списки лицъ, представляемыхъ къ орденамъ, а къ представленіямъ о пожалованіи знаковъ отличія безпорочной службы—только формулярные списки, составленные согласно ст. 577 и 578 Учр. Орд. и др. зн. отл.; причемъ въ концѣ формулярныхъ списковъ, послѣ прохожденія службы, дѣлается общее засвидѣтельствованіе объ удостаиваемомъ къ знаку отличія безпорочной службы, въ выраженіяхъ, указанныхъ въ пунктѣ 2 ст. 578 Учрежденія Орденовъ.

§ 7.

О разрѣшеніи отпусковъ.

Отпуски должностнымъ лицамъ землеустроительныхъ учрежденій, согласно ст. 76 Уст. Служб. Правит., разрѣшаются:

1) Непремѣннымъ членамъ коммисій отпуски разрѣшаются Главноуправляющимъ, по представленію губернатора и съ согласія предсѣдателя коммисіи.

Ходатайство объ отпускѣ должно сопровождаться заключеніемъ губернатора, насколько таковой отпускъ можетъ вліять на ходъ дѣлъ коммисіи.

2) Секретарямъ губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій отпуски разрѣшаются властью губернатора, по представленіямъ непремѣнныхъ членовъ.

3) Отпуски землемѣрнымъ чинамъ землеустроительныхъ коммисій разрѣшаются, по представленіямъ губернскихъ землемѣровъ, вносимымъ, черезъ губернаторовъ, въ Управленіе Межевою Частью, симъ послѣднимъ и утверждаются: а) производителямъ землеустроительныхъ работъ—по докладамъ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, Товарищемъ Главноуправляющаго, и б) землемѣрамъ—Директоромъ Департамента.

Digitized by Google

Представленія губернскаго землемѣра съ ходатайствами объ отпускѣ землемѣрнымъ чинамъ коммисій должны сопровождаться заключеніемъ, насколько таковой отпускъ не является въ ущербъ землемѣрнымъ работамъ.

По полученіи разрѣшенія на увольненіе въ отпускъ кого-либо изъ землемѣрныхъ чиновъ губернскій землемѣръ обязанъ сообщать въ Управленіе Межевою Частью какъ о времени отъѣзда уволеннаго въ отпускъ, такъ и о времени возвращенія его изъ отпуска, для занесенія этихъ свѣдѣній въ формулярный списокъ о службѣ такого лица.

Въ случаѣ необходимости, губернаторы, примѣнительно къ примѣчанію къ ст. 760 Уст. Служб. Правит., могутъ увольнять непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій и землемѣрныхъ чиновъ въ кратковременные отпуски, до восьми дней и болѣе, но ни въ какомъ случаѣ не болѣе мѣсячнаго срока; о каждомъ такомъ разрѣшеніи губернаторы доводятъ до свѣдѣнія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

Въ виду особой важности присутствія непремѣнныхъ членовъ и землемѣрныхъ чиновъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій на мѣстахъ въ періодъ полевыхъ работъ, Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, въ интересахъ землеустроительнаго дѣла, *призналъ нежелательнымъ разрѣшать отпуски означеннымъ лицамъ въ періодъ времени съ Мая по Октябрь мѣсяцъ.*

16) О печатяхъ присутственныхъ мѣстъ.

(Общ. Учр. Губ. Т. II Св. Зак., изд. 1892 г.).

Ст. 144. Каждое присутственное мѣсто имѣетъ свою печать съ изображеніемъ губернскаго, уѣзднаго или другого герба по принадлежности и съ надписаніемъ званія того мѣста. Храненіе печати возлагается на секретаря.

Примѣчаніе. Мѣра печати должна быть вездѣ единообразная, величиною противъ монеты въ пятьдесятъ копѣекъ серебромъ. Въ предосторожность противъ поддѣлки частными рѣзчиками казенныхъ печатей, штемпелей и клеймъ, наблюдаются слѣдующія правила: 1) Всѣ присутственныя мѣста и начальства должны вырѣзку казенныхъ печатей, клеймъ и штемпелей въ тѣхъ городахъ, гдѣ находятся нужные для того мастера, поручать симъ мастерамъ не иначе, какъ по призыву ихъ лично въ тѣ присутственныя мѣста или къ тѣмъ начальствамъ, для коихъ печати сіи, клейма или штемпели требуются. 2) Въ тѣхъ городахъ, гдѣ такихъ мастеровъ вовсе нѣтъ или гдѣ по какимъ-либо обстоятельствамъ признается за лучшее заказать печати, клейма и штемпели въ

Digitized by Google

городахъ другихъ губерній, присутственныя мѣста и начальства должны относиться о вырѣзкѣ оныхъ къ начальникамъ сихъ губерній и препровождать къ нимъ слѣпки или рисунки потребныхъ печатей, клеймъ и штемпелей, равно какъ и слѣдующія за вырѣзку оныхъ деньги; начальники же означенныхъ губерній обязаны, по изготовленіи тѣхъ печатей, клеймъ и штемпелей, отсылать оные немедленно по принадлежности, при оффиціальныхъ бумагахъ. 3) По представленіи мастерами вырѣзанныхъ ими печатей, клеймъ и штемпелей, выдавать имъ отъ тѣхъ присутственныхъ мѣстъ и начальствъ, коими оные заказаны были, особыя свидѣтельства, съ означеніемъ въ нихъ: сколько, когда и для кого именно вырѣзано сими мастерами казенныхъ печатей, клеймъ и штемпелей.

17) Высочайшее повелѣніе 9 Сентября 1907 г. объ измѣненіи §§ 5 и 25 Высочайше утвержденныхъ 16 Ноября 1904 года описанія и правилъ ношенія форменной одежды чинамъ вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія [1]).

(Собр. узак. 1908 г. № 15 ст. 75).

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшемъ докладѣ Главноуправляющаго Собственною Его Императорскаго Величества Канцеляріею, въ 9 день Сентября 1907 года, Высочайше утвердить соизволилъ новую редакцію §§ 5 и 25 Высочайше утвержденныхъ 16 Ноября 1904 года описанія и правилъ ношенія форменной одежды чинамъ вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

§ 5. Министру, Товарищамъ Министра, нѣкоторымъ чинамъ Корпуса Лѣсничихъ (см. § 26); чинамъ по межеванію: начальникамъ съемочныхъ отдѣленій, старшимъ топографамъ, топографамъ, старшимъ межевщикамъ, межевщикамъ и землемѣрамъ (см. § 25); чинамъ по поземельному устройству бывшихъ государственныхъ крестьянъ въ Европейской Россіи, Сибири, на Кавказѣ и поселянъ въ Закавказскомъ краѣ: старшимъ производителямъ работъ и помощникамъ ихъ; производителямъ работъ по лѣсной части; надзирателямъ за казенными землями и оброчными статьями; чинамъ управленія и полиціи рыбныхъ, тюленьихъ и звѣриныхъ промысловъ (см. § 24) и находящимся на мѣстахъ службы: а) чинамъ отрядовъ для составленія и предъявленія отводныхъ записей въ Сибири, б) чинамъ временныхъ партій для заготовленія переселенческихъ участковъ, в) *непремѣннымъ членамъ уѣзд-*

[1]) Полное описаніе и правила ношенія форменной одежды опубликованы въ Собр. Узак. и Расп. Прав. 1905 г., № 47, ст 382.

Digitized by Google

ныхъ землеустроительныхъ коммисій, завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніяхъ, производителямъ землеустроительныхъ работъ (они же старшіе землемѣры) землеустроительныхъ коммисій и землемѣрамъ означенныхъ коммисій и г) при командировкахъ—чиновникамъ особыхъ порученій Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія— присваиваются продольные плечевые знаки.

Всѣмъ же остальнымъ гражданскимъ чинамъ вѣдомства для отличія чиновъ полагаются петлицы на концахъ воротника.

§ 25. Межевымъ чинамъ, въ томъ числѣ *завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніяхъ, производителямъ землеустроительныхъ работъ (они же старшіе землемѣры) землеустроительныхъ коммисій и землемѣрамъ означенныхъ коммисій*, форменная одежда присваивается общаго для вѣдомства образца, но съ перенесеніемъ отличія чиновъ съ петлицъ на продольные плечевые знаки; при этомъ металлическій орелъ на концахъ бархатнаго воротника, на суконныхъ петлицахъ пальто и укороченнаго пальто, на бархатныхъ петлицахъ шинели, на околышѣ фуражки и тульѣ круглой мѣховой шапки замѣняется спеціальной межевою арматурою—накрестъ положенныя астролябія и сажень съ цѣпью; величина этой арматуры та же, которая установлена для орла (см. §§ 7, 16 и 17). Эта спеціальная арматура полагается и на гладкихъ безъ ободка пуговицахъ. Кромѣ того, для межевыхъ чиновъ полагается свѣтлозеленая суконная выпушка ($^1/_{16}$ вершка) вокругъ воротника сюртука, тужурки и пальто и по верхнему краю тульи фуражки, а также вокругъ донышка шапки.

18) Списокъ губернскихъ землеустроительныхъ коммисій.

№№ по порядку.	Губерніи.	Время открытія коммисій.	№№ по порядку.	Губерніи.	Время открытія коммисій.
1	Бессарабская. . .	20 Іюня 1907 г.	5	Волынская	21 Мая 1907 г.
2	Витебская	30 Мая 1907 г.	6	Воронежская . . .	26 Мая 1907 г.
3	Владимірская . .	22 Мая 1907 г.	7	Екатеринославск.	1 Января 1907 г.
4	Вологодская . . .	22 Марта 1908 г.	8	Казанская	17 Мая 1907 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи.	Время открытія коммисій.	№№ по порядку.	Губерніи.	Время открытія коммисій.
9	Калужская	1 Апрѣля 1908 г.	24	Самарская	3 Апрѣля 1907 г.
10	Кіевская	—	25	Саратовская . . .	23 Мая 1907 г.
11	Костромская . . .	3 Іюля 1907 г.	26	Симбирская. . .	4 Іюня 1907 г.
12	Курская	9 Марта 1907 г.	27	Смоленская. . . .	21 Мая 1907 г.
13	Минская	14 Іюля 1907 г.	28	С.-Петербургская	7 Марта 1908 г.
14	Могилевская . . .	17 Мая 1907 г.	29	Ставропольская. .	22 Іюня 1907 г.
15	Московская. . . .	22 Іюня 1907 г.	30	Таврическая . . .	29 Мая 1907 г.
16	Нижегородская . .	24 Мая 1907 г.	31	Тамбовская. . . .	21 Іюня 1907 г.
17	Новгородская. . .	18 Апрѣля 1907 г.	32	Тульская.	23 Мая 1907 г.
18	Орловская	8 Іюня 1907 г.	33	Уфимская	16 Мая 1907 г.
19	Пензенская. . . .	9 Іюня 1907 г.	34	Харьковская . . .	1 Іюня 1907 г.
20	Подольская. . . .	16 Мая 1907 г.	35	Херсонская. . . .	28 Мая 1907 г.
21	Полтавская. . . .	14 Августа 1907 г.	36	Черниговская . .	16 Мая 1907 г.
22	Псковская	1 Мая 1907 г.	37	Ярославская . . .	17 Апрѣля 1908 г.
23	Рязанская	16 Мая 1907 г.			

1) По губерніямъ Виленской, Ковенской и Гродненской завѣдываніе дѣлами землеустройства оставлено временно на губернскихъ присутствіяхъ, съ усиленіемъ состава этихъ присутствій особо назначенными лицами для исполненія обязанностей непремѣнныхъ членовъ и секретарей (постановленіе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Декабря 1907 года за № 98).

2) Въ губерніяхъ: Астраханской, Вятской, Пермской и Тверской обязанности губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, впредь до ихъ открытія, выполняются губернскими присутствіями, а въ области Войска Донского—областнымъ присутствіемъ.

Digitized by Google

19) Списокъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій.

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
	I. Архангельская.	
1	Шенкурскій . . . (Въ остальныхъ уѣздахъ Коммисіи не образованы).	6 Октября 1907 г.
	II. Астраханская.	
2	Астраханско-Красноярская	28 Мая 1907 г.
3	Царевская	30 Мая 1907 г.
4	Черноярo-Енотаевская	28 Мая 1907 г.
	III. Бессарабская.	
5	Хотинскій	29 Августа 1906 г.
6	Кишиневскій . . .	24 Сентября 1907 г.
7	Аккерманскій. . .	29 Сентября 1907 г.
8	Бендерскій	10 Іюля 1907 г.
9	Оргѣевскій	21 Іюля 1907 г.
10	Бѣлецкій.	16 Декабря 1907 г.
11	Сорокскій.	10 Марта 1908 г.
12	Измаильскій . . .	30 Сентября 1907 г.
	IV. Виленская.	
13	Трокскій.	9 Сентября 1906 г.
14	Свѣнцянскій . . .	2 Сентября 1906 г.
15	Лидскій	1906 г.
16	Виленскій	1906 г.
17	Дисненскій. . . .	2 Сентября 1906 г.
18	Ошмянскій. . . .	22 Сентября 1906 г.
19	Вилейскій	2 Іюня 1907 г.
	V. Витебская.	
20	Велижскій	22 Сентября 1906 г.
21	Рѣжицкій.	25 Сентября 1906 г.
22	Полоцкій.	24 Сентября 1906 г.
23	Двинскій.	10 Сентября 1906 г.
24	Витебскій.	27 Сентября 1906 г.
25	Городокскій. . . .	21 Мая 1907 г.
26	Дриссенскій . . .	13 Іюня 1907 г.
27	Лепельскій. . . .	24 Мая 1907 г.
28	Люцинскій	31 Мая 1907 г.
29	Невельскій	16 Мая 1907 г.
30	Себежскій	22 Іюня 1907 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
	VI. Владимірская.	
31	Владимірскій. . .	28 Іюля 1906 г.
32	Юрьевскій	»
33	Суздальскій . . .	»
34	Муромскій	»
35	Гороховецкій. .	»
36	Меленковскій. . .	»
37	Александровскій .	15 Мая 1907 г.
38	Покровскій. . . .	18 Мая 1907 г.
39	Переяславскій . .	15 Мая 1907 г.
40	Судогодскій . . .	16 Мая 1907 г.
41	Ковровскій. . . .	24 Мая 1907 г.
42	Шуйскій	10 Мая 1907 г.
43	Вязниковскій. . .	20 Мая 1907 г.
	VII. Вологодская.	
44	Вельскій	23 Іюля 1907 г.
45	Кадниковскій. . .	10 Мая 1907 г.
46	Вологодскій. . . .	23 Іюля 1907 г.
47	Тотемскій.	15 Мая 1907 г.
48	Сольвычегодскій .	4 Января 1908 г.
49	Велико-Устюгскій. (Въ остальныхъ уѣздахъ коммисіи не образованы).	9 Ноября 1907 г.
	VIII. Волынская.	
50	Ковельскій	14 Августа 1907 г.
51	Староконстантин..	5 Октября 1906 г.
52	Заславскій	24 Сентября 1906 г.
53	Острожскій . . .	17 Октября 1906 г.
54	Ровенскій.	26 Сентября 1906 г.
55	Кременецкій. . . .	5 Октября 1906 г.
56	Овручскій.	31 Іюля 1907 г.
57	Житомірскій . . .	18 Апрѣля 1907 г.
58	Новоградволынск.	25 Апрѣля 1907 г.
59	Дубенскій	2 Мая 1907 г.
60	Луцкій.	26 Мая 1907 г.
61	Владимірволынск.	6 Іюля 1907 г.
	IX. Воронежская.	
62	Воронежскій . . .	24 Октября 1906 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
63	Бирюченскій . . .	2 Октября 1906 г.
64	Землянскій. . .	8 Ноября 1906 г.
65	Бобровскій	9 Октября 1906 г.
66	Валуйскій	7 Октября 1906 г.
67	Острогожскій. . .	22 Октября 1906 г.
68	Богучарскій. . . .	Іюля 1907 г.
69	Задонскій	2 Іюня 1907 г.
70	Новохоперскій . .	25 Мая 1907 г.
71	Нижнедѣвицкій.	7 Іюня 1907 г.
72	Павловскій. . . .	30 Мая 1907 г.
73	Коротоякскій. . .	23 Мая 1907 г.
	X. Вятская.	
74	Сарапульскій. . .	15 Мая 1907 г.
75	Елабужскій. . . .	16 Мая 1907 г.
76	Яранскій. . . . . (Въ остальныхъ уѣздахъ коммисіи не образованы.	13 Мая 1907 г.
	XI Гродненская.	
77	Брестскій.	2 Сентября 1906 г.
78	Пружанскій. . . .	30 Сентября 1906 г.
79	Слонимскій . . .	7 Октября 1906 г.
80	Кобринскій. . . .	2 Сентября 1906 г.
81	Волковысскій. . .	7 Октября 1906 г.
82	Гродненскій . . .	2 Сентября 1906 г.
83	Сокольскій	12 Іюня 1907 г.
84	Бѣльскій.	10 Іюля 1907 г.
85	Бѣлостокскій. . .	17 Іюня 1907 г.
	XII. Екатеринославская.	
86	Верхнеднѣпровск.	19 Сентября 1906 г.
87	Славяносербскій .	25 Сентября 1906 г.
88	Екатеринославск. .	30 Октября 1906 г.
89	Александровскій	18 Сентября 1906 г.
90	Новомосковскій. .	8 Октября 1906 г.
91	Павлоградскій. . .	1 Сентября 1906 г.
92	Маріупольскій. . .	20 Іюня 1607 г.
93	Бахмутскій. . . .	22 Мая 1907 г.
	XIII. Казанская.	
94	Лаишевскій. . . .	30 Сентября 1906 г.
95	Спасскій	29 Сентября 1906 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
96	Чистопольскій . .	19 Октября 1906 г.
97	Тетюшскій	13 Октября 1906 г.
98	Свіяжскій	24 Сентября 1906 г.
99	Казанскій	17 Сентября 1906 г.
100	Цивильскій	17 Мая 1907 г.
101	Мамадышскій. . .	1 Сентября 1907 г.
102	Чебоксарскій . . .	13 Мая 1907 г.
103	Козьмодемьянов. . (Въ остальныхъ уѣздахъ коммисіи не образованы).	23 Мая 1907 г.
	XIV. Калужская.	
104	Калужскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Боровскій и Малоярославецкій уѣзды) . . .	8 Мая 1907 г.
105	Мосальскій (дѣйств. коммисіи распространено на Жиздринскій уѣздъ) . .	10 Мая 1907 г.
106	Перемышльск.(дѣйствіе коммисіи распространено на Тарусскій уѣздъ) . .	15 Мая 1907 г.
107	Козельскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Лихвинскій уѣздъ) . .	15 Іюня 1907 г.
108	Мещовскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Медынскій уѣздъ. (Журнал. Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 3 Мая 1908 г., № 63, постановлено открыть въ 1908 г. въ Жиздринскомъ уѣздѣ землеустроительную коммисію .	11 Мая 1907 г.
	XV. Кіевская.	
109	Каневскій	3 Ноября 1906 г.
110	Черкасскій. . . .	15 Ноября 1906 г.
111	Сквирскій	29 Сентября 1906 г.
112	Таращанскій . . .	9 Октября 1906 г.
113	Липовецкій. . . .	15 Ноября 1906 г.
114	Звенигородскій . .	2 Октября 1906 г.
115	Кіевскій	17 Апрѣля 1907 г.
116	Уманскій.	29 Апрѣля 1907 г.
117	Васильковскій . .	17 Апрѣля 1907 г.
118	Радомысльскій . .	18 Апрѣля 1907 г.
119	Бердичевскій. . .	17 Апрѣля 1907 г.
120	Чигиринскій . . .	29 Апрѣля 1907 г.
	XVI. Ковенская.	
121	Вилькомирскій . .	2 Сентября 1906 г.
122	Тельшевскій . . .	»

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
123	Ново-Александр. .	25 Іюня 1907 г.
124	Поневѣжскій . . .	27 Іюня 1907 г.
125	Россіенскій. . . .	25 Августа 1906 г.
126	Шавельскій .	29 Апрѣля 1907 г.
127	Ковенскій	27 Апрѣля 1907 г.
	XVII. Костромская.	
128	Варнавинскій. . .	23 Іюня 1907 г.
129	Ветлужскій. . . .	4 Іюля 1907 г.
130	Кологривскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Чухломской и Солигаличскій уѣзды) . .	3 Іюня 1907 г.
131	Макарьевскій. . .	1 Августа 1907 г.
132	Кинешемскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Юрьевецкій уѣздъ).	23 Іюня 1907 г.
133	Костромской (дѣйствіе коммисіи распространено на Буйскій и Нерехтскій уѣзды).	28 Мая 1907 г.
	(Журналомъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 5 Апрѣля 1908 г., № 51, постановлено открыть въ Маѣ 1908 г. въ Галичскомъ уѣздѣ землеустроительную коммисію).	

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
	XVIII. Курская.	
134	Новооскольскій . .	25 Октября 1906 г.
135	Старооскольскій .	31 Октября 1906 г.
136	Суджанскій. . . .	26 Октября 1906 г.
137	Бѣлгородскій. . .	20 Октября 1906 г.
138	Путивльскій . . .	19 Августа 1906 г.
139	Обоянскій	»
140	Курскій	19 Апрѣля 1907 г.
141	Грайворонскій . .	18 Апрѣля 1907 г.
142	Дмитріевскій . . .	18 Августа 1907 г.
143	Корочанскій . . .	3 Мая 1907 г.
144	Льговскій.	16 Мая 1907 г.
145	Рыльскій.	11 Апрѣля 1907 г.
146	Тимскій	15 Октября 1907 г.
147	Фатежскій	13 Іюля 1907 г.
148	Щигровскій . . .	8 Мая 1907 г.
	XIX. Минская.	
149	Пинскій	20 Октября 1906 г.
150	Слуцкій	27 Октября 1906 г.

Digitized by Google

Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.	№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
Борисовскій . . .	1 Ноября 1906 г.		**XXI. Московская.**	
Мозырскій	26 Сентября 1906 г.	169	Можайскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Верейскій уѣздъ). . . .	19 Іюня 1907 г.
Бобруйскій. . . .	12 Сентября 1906 г.			
Игуменскій. . . .	30 Сентября 1906 г.	170	Клинскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Дмитровскій уѣздъ) . .	»
Рѣчицкій.	12 Января 1907 г.			
Минскій	26 Мая 1907 г.	171	Звенигородскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Московскій уѣздъ) .	»
Новогрудскій. . .	»			
XX. Могилевская.		172	Подольскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Серпуховскій уѣздъ). .	»
Сѣнненскій. . . .	21 Сентября 1906 г.			
Оршанскій	21 Іюля 1906 г.	173	Волоколамскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Рузскій уѣздъ) . .	»
Горецкій	»			
Чериковскій . . .	17 Сентября 1906 г.			
Быховскій	21 Іюля 1906 г.	174	Богородскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Бронницкій и Коломенскій уѣзды) . . .	3 Іюня 1907 г.
Гомельскій. . . .	24 Сентября 1906 г.			
Мстиславскій. . .	27 Мая 1907 г.		**XXII. Нижегородская.**	
Климовичскій. . .	12 Іюля 1907 г.	175	Сергачскій	28 Октября 1906 г.
Рогачевскій . . .	20 Іюня 1907 г.	176	Лукояновскій. . .	14 Сентября 1906 г.
Могилевскій . . .	30 Мая 1907 г.	177	Княгининскій. . .	24 Сентября 1906 г.
Чаусскій	3 Іюня 1907 г.			

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
178	Васильскій. . . .	3 Ноября 1906 г.
179	Арзамасскій . . .	9 Октября 1906 г.
180	Ардатовскій . . .	12 Іюля 1907 г.
181	Горбатовскій . . .	20 Мая 1907 г.
182	Балахнинскій. .	23 Мая 1907 г.
183	Макарьевскій. . .	2 Іюня 1907 г.
184	Нижегородскій . .	8 Іюня 1907 г.
185	Семеновскій . . .	22 Мая 1907 г.
	XXIII. Новгородская.	
186	Боровичскій . . .	1 Октября 1906 г.
187	Бѣлозерскій . . .	1 Ноября 1906 г.
188	Крестецкій (дѣйствіе коммисіи распространено на Валдайскій уѣздъ).	20 Октября 1906 г.
189	Новгородскій . . .	1 Октября 1906 г.
190	Тихвинскій. . .	20 Октября 1906 г.
191	Череповецкій (дѣйствіе коммисіи распространено на Устюженскій уѣздъ). . .	1 Ноября 1906 г.
192	Старорусскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Демянскій уѣздъ) . .	26 Мая 1907 г.
193	Кирилловскій. . .	10 Мая 1907 г.
	XXIV. Область Войска Донского.	
194	Усть-Медвѣдицкій	1 Августа 1907 г.
195	Ростовскій	10 Августа 1907 г.
196	Таганрогскій . . .	1 Сентября 1907 г.
197	Донецкій . . . . (Въ остальныхъ округахъ коммисіи не образованы). . . .	»
	XXV. Орловская.	
198	Орловскій	2 Сентября 1906 г.
199	Болховскій . . .	29 Октября 1906 г.
200	Сѣвскій	29 Сентября 1906 г.
201	Елецкій	9 Сентября 1906 г.
202	Ливенскій	12 Октября 1906 г.
203	Малоархангельск.	12 Сентября 1906 г.
204	Дмитровскій . . .	14 Апрѣля 1907 г.
205	Трубчевскій . . .	18 Апрѣля 1907 г.
206	Брянскій	12 Мая 1907 г.
207	Кромскій	14 Апрѣля 1907 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
208	Мценскій	12 Мая 1907 г.
209	Карачевскій . . .	20 Апрѣля 1907 г.
	XXVI. Пензенская.	
210	Мокшанскій	3 Октября 1906 г.
211	Саранскій	2 Октября 1906 г.
212	Городищенскій . .	14 Октября 1906 г.
213	Инсарскій	27 Сентября 1906 г.
214	Пензенскій . . .	27 Сентября 1906 г.
215	Чембарскій. . . .	28 Сентября 1906 г.
216	Краснослободскій.	15 Апрѣля 1907 г.
217	Наровчатскій . . .	15 Мая 1907 г.
218	Нижнеломовскій .	26 Іюня 1907 г.
219	Керенскій	30 Мая 1907 г.
	XXVII. Пермская.	
220	Осинскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Оханскій и Пермскій уѣзды)	15 Мая 1907 г.
221	Камышловскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Ирбитскій и Верхотурскій уѣзды) . .	»
222	Шадринскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Екатеринбургскій уѣздъ).	15 Мая 1907 г.
223	Красноуфимскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Кунгурскій уѣздъ).	»
224	Соликамскій (дѣйствіе коммисіи распространено на Чердынскій уѣздъ).	»
	XXVIII. Подольская.	
225	Балтскій	2 Октября 1906 г.
226	Гайсинскій	»
227	Ольгопольскій . .	»
228	Ямпольскій. . . .	»
229	Винницкій	»
230	Каменецъ-Подол. .	»
231	Проскуровскій . .	»
232	Ушицкій	1 Мая 1907 г.
233	Брацлавскій . . .	»
234	Летичевскій. . . .	8 Іюня 1907 г.
235	Литинскій	1 Августа 1907 г.
236	Могилевскій . . .	1 Мая 1907 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
	XXIX. Полтавская.	
237	Константиноград.	29 Іюля 1906 г.
238	Полтавскій. . . .	1 Октября 1906 г.
239	Пирятинскій . . .	21 Августа 1906 г.
240	Прилукскій. . . .	29 Іюля 1906 г.
241	Роменскій	25 Августа 1906 г.
242	Лубенскій	7 Апрѣля 1907 г.
243	Золотоношскій .	17 Марта 1907 г.
244	Гадячскій	17 Апрѣля 1907 г.
245	Зеньковскій. . .	27 Апрѣля 1907 г.
246	Кобелякскій . . .	14 Іюня 1907 г.
247	Кременчугскій . .	20 Іюля 1907 г.
248	Лохвицкій	7 Іюня 1907 г.
249	Миргородскій. . .	5 Іюня 1907 г.
250	Переяславскій . .	29 Апрѣля 1907 г.
251	Хорольскій. . . .	18 Мая 1907 г.
	XXX. Псковская.	
252	Псковскій	16 Сентября 1906 г.
253	Островскій	15 Сентября 1906 г.
254	Великолуцкій. . .	2 Ноября 1906 г.
255	Опочецкій	15 Сентября 1906 г.
256	Порховскій	10 Октября 1906 г.
257	Холмскій. . . .	14 Сентября 1906 г.
258	Новоржевскій. . .	20 Іюня 1907 г.
259	Торопецкій . .	15 Мая 1907 г.
	XXXI. Рязанская.	
260	Данковскій. . . .	16 Октября 1906 г.
261	Егорьевскій. . . .	28 Марта 1908 г.
262	Касимовскій . . .	Въ Апрѣлѣ 1908 г.
263	Ряжскій	16 Октября 1906 г.
264	Рязанскій.	»
265	Раненбургскій .	»
266	Скопинскій . . .	»
267	Спасскій	»
268	Зарайскій	31 Іюля 1907 г.
269	Пронскій. . . .	1 Іюня 1907 г.
270	Михайловскій. . .	30 Мая 1907 г.
271	Сапожковскій. . .	22 Мая 1907 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
	XXXII. Самарская.	
272	Самарскій . . .	12 Октября 1906 г.
273	Бугульминскій .	3 Октября 1906 г.
274	Бугурусланскій . .	27 Сентября 1906 г.
275	Бузулукскій .	11 Октября 1906 г.
276	Николаевскій . . .	21 Октября 1906 г.
277	Ставропольскій .	5 Октября 1906 г.
278	Новоузенскій . . .	8 Января 1907 г.
	XXXIII. С.-Петербургская.	
279	Гдовскій	4 Мая 1907 г.
280	Лужскій . . .	16 Мая 1907 г.
281	Новоладожскій . .	14 Октября 1907 г.
282	Петергофскій . . .	22 Іюня 1907 г.
283	Ямбургскій . . . (Журналомъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 5 Апрѣля 1908 г., № 51, постановлено открыть въ Маѣ 1908 г. землеустроительныя коммисіи въ Царскосельскомъ и Шлиссельбургскомъ уѣздахъ).	30 Іюня 1907 г.
284	**XXXIV. Саратовская.** Балашевскій . . .	20 Октября 1907 г.
285	Сердобскій	1 Сентября 1906 г.
286	Петровскій	»
287	Саратовскій. . . .	»
288	Аткарскій	14 Октября 1906 г.
289	Вольскій	1 Сентября 1906 г.
290	Камышинскій. . .	20 Мая 1907 г.
291	Кузнецкій	1 Мая 1907 г.
292	Царицынскій . . .	7 Мая 1907 г.
293	Хвалынскій. . . .	10 Іюля 1907 г.
	XXXV. Симбирская.	
294	Симбирскій. . . .	2 Сентября 1906 г.
295	Курмышскій . . .	12 Октября 1906 г.
296	Ардатовскій . . .	1 Ноября 1906 г.
297	Сызранскій. . . .	19 Октября 1906 г.
298	Карсунскій	5 Ноября 1906 г.
299	Алатырскій. . . .	7 Октября 1906 г.
300	Буинскій. . . .	19 Апрѣля 1907 г.
301	Сенгилеевскій. . .	28 Сентября 1907 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
	XXXVI. Смоленская.	
302	Духовщинскій .	16 Ноября 1906 г.
303	Порѣчскій	1 Октября 1906 г.
304	Сычевскій	11 Октября 1906 г.
305	Смоленскій	7 Мая 1907 г.
306	Бѣльскій.	17 Мая 1907 г.
307	Ельнинскій. . .	17 Апрѣля 1907 г.
308	Рославльскій . . .	1 Мая 1907 г.
309	Юхновскій	27 Мая 1907 г.
310	Дорогобужскій . .	28 Апрѣля 1908 г.
311	Краснинскій . . .	7 Апрѣля 1908 г.
312	Гжатскій	Въ Апрѣлѣ 1908 г.
	(Въ Вяземскомъ уѣздѣ коммисія открывается въ непродолжительномъ времени).	
	XXXVII. Ставропольская.	
313	Ставропольская. . (дѣйствіе коммисіи распространено на остальные уѣзды).	22 Іюня 1907 г.
	XXXVIII. Таврическая.	
314	Симферопольскій*)	5 Апрѣля 1907 г.
315	Мелитопольскій. .	11 Октября 1906 г.
316	Днѣпровскій . . .	15 Сентября 1906 г.
317	Бердянскій. . . .	21 Февраля 1907 г.
318	Евпаторійскій. . .	10 Сентября 1906 г.
319	Ѳеодосійскій*) . .	11 Сентября 1906 г.
320	Перекопскій . . .	4 Мая 1907 г.
	XXXIX. Тамбовская.	
321	Моршанскій . . .	24 Октября 1909 г.
322	Кирсановскій. . .	9 Октября 1906 г.
323	Козловскій	10 Октября 1906 г.
324	Тамбовскій	24 Сентября 1906 г.
325	Борисоглѣбскій. .	»
326	Шацкій.	17 Октября 1906 г.
327	Елатомскій	4 Мая 1907 г.
328	Лебедянскій . . .	8 Мая 1907 г.
329	Липецкій.	23 Мая 1907 г.
330	Спасскій	25 Апрѣля 1907 г.

*) Въ Симферопольскую и Ѳеодосійскую коммисіи передаются землеустроительныя дѣла по Ялтинскому уѣзду.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
331	Темниковскій . . .	5 Іюня 1907 г.
332	Усманскій	8 Іюня 1907 г.
	XL. Тверская.	
333	Вышневолоцкій. . (дѣйствіе коммисіи распространено на Осташковскій уѣздъ).	24 Мая 1907 г.
334	Бѣжецкій (дѣйствіе коммисіи распространено на Весьегонскій уѣздъ) . .	7 Іюня 1907 г.
335	Тверской (дѣйствіе коммисіи распространено на Новоторжскій уѣздъ) . (Въ остальныхъ уѣздахъ коммисіи не образованы).	24 Мая 1907 г.
	XLI. Тульская.	
336	Богородицкій. . .	4 Сентября 1906 г.
337	Чернскій	10 Сентября 1906 г.
338	Ефремовскій . . .	10 Октября 1906 г.
339	Веневскій	19 Сентября 1906 г.
340	Одоевскій.	20 Сентября 1906 г.
341	Тульскій	18 Мая 1907 г.
342	Алексинскій . . .	1 Іюня 1907 г.
343	Бѣлевскій	11 Мая 1907 г.
344	Епифанскій. . . .	»
345	Каширскій	1 Іюня 1907 г.
346	Крапивенскій . .	19 Мая 1907 г.
347	Новосильскій. . .	28 Іюня 1907 г.
	XLII. Уфимская.	
348	Мензелинскій. . .	17 Сентября 1906 г.
349	Уфимскій.	1 Октября 1906 г.
350	Бирскій.	»
351	Стерлитамакскій .	8 Октября 1906 г.
352	Белебеевскій . . . (Въ Златоустовскомъ уѣздѣ коммисія не образована).	22 Октября 1906 г.
	XLIII. Харьковская.	
353	Ахтырскій	9 Октября 1906 г.
354	Богодуховскій . .	2 Сентября 1906 г.
355	Валковскій. . . .	2 Сентября 1906 г.
356	Волчанскій. . . .	7 Ноября 1906 г.
357	Лебедянскій . . .	15 Іюня 1906 г.

Digitized by Google

№№ по порядку.	Губерніи и уѣзды.	Время открытія коммисій.
358	Сумскій	15 Іюля 1906 г.
359	Зміевскій.	1 Іюня 1907 г.
360	Изюмскій.	22 Мая 1907 г.
361	Старобѣльскій . .	24 Іюня 1907 г.
362	Харьковскій . . .	25 Іюля 1907 г.
363	Купянскій	25 Мая 1907 г.
	XLIV. Херсонская.	
364	Херсонскій	29 Сентября 1906 г.
365	Елисаветградскій.	5 Октября 1906 г.
366	Одесскій	28 Октября 1906 г.
367	Александрійскій .	9 Октября 1906 г.
368	Ананьевскій . . .	13 Октября 1906 г.
369	Тираспольскій . .	8 Октября 1906 г.
	XLV. Черниговская.	
370	Городнянскій. . .	15 Октября 1906 г.
371	Черниговскій. . .	25 Сентября 1906 г.
372	Новгородсѣверскій	30 Сентября 1906 г.
373	Нѣжинскій	4 Октября 1906 г.
374	Суражскій	12 Октября 1906 г.
375	Глуховскій	6 Октября 1906 г.
376	Сосницкій	30 Апрѣля 1907 г.
377	Ковелецкій	25 Мая 1907 г.
378	Стародубскій. . .	17 Апрѣля 1907 г.
379	Мглинскій	5 Іюня 1907 г.
380	Остерскій	16 Апрѣля 1907 г.
381	Новозыбковскій .	15 Апрѣля 1907 г.
382	Кролевецкій . . .	11 Сентября 1907 г.
383	Борзенскій	21 Іюня 1907 г.
384	Конотопскій . . .	27 Мая 1907 г.
	XLVI. Ярославская.	
385	Мологскій	Откр. въ Апрѣлѣ 1908 г.
386	Мышкинскій . . .	
387	Пошехонскій . . .	
388	Ростовскій	20 Апрѣля 1908 г.
389	Любимскій . . . (Въ остальныхъ уѣздахъ коммисіи не образованы). . . .	23 Апрѣля 1908 г.

Digitized by Google

Digitized by Google

Раздѣлъ III.

Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Министерству Внутреннихъ Дѣлъ.

Digitized by Google

Digitized by Google

А. Извлеченіе изъ положенія о сельскомъ состояніи.

(Св. зак. т. IX особ. прил., изд. 1902 г.).

Кн. I. Общее положеніе о крестьянахъ.

О правахъ крестьянъ по имуществу.

12. Каждый членъ сельскаго общества можетъ требовать, чтобы изъ состáва земли, пріобрѣтенной въ общественную собственность, былъ ему выдѣленъ, въ частную собственность, участокъ, соразмѣрный съ долею его участія въ пріобрѣтеніи сей земли. Если такой выдѣлъ окажется неудобнымъ или невозможнымъ, то обществу предоставляется удовлетворить крестьянина, желающаго выдѣлиться, деньгами, по взаимному соглашенію или по оцѣнкѣ.

Примѣчаніе. Разборъ могущихъ возникать въ сихъ случаяхъ споровъ предоставляется уѣздному съѣзду или уѣздному мировому съѣзду.

Объ отчужденіи и отдачѣ въ залогъ надѣльныхъ земель.

18. Продажа надѣльной земли цѣлыми сельскими обществами допускается не иначе, какъ на основаніи особаго о томъ приговора общества, постановленнаго съ согласія не менѣе двухъ третей всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ, и утвержденнаго губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1). Если стоимость отчуждаемаго участка превышаетъ пятьсотъ рублей, то для продажи его требуется, сверхъ того, разрѣшеніе Министра Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ случаяхъ, когда участокъ отчуждается для горнопромышленныхъ цѣлей,—и по соглашенію съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ [1]).

[1]) За состоявшимся 6 Мая 1905 г. преобразованіемъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, Горный Департаментъ выдѣленъ изъ его состава и нынѣ дѣла, касающіяся горной промышленности, переданы въ Министерство Торговли и Промышленности.

Digitized by Google

Примѣчаніе. Дѣйствіе установленнаго въ сей (18) статьѣ ограниченія не распространяется на случаи: 1) обмѣновъ на основаніи статьи 144 Положеній объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (Кн. III), и обмѣновъ при размежеваніи, и 2) отводовъ земли по мірскимъ приговорамъ въ пользу причтовъ вновь устраиваемыхъ приходовъ, на основаніи статьи 109 Положенія о Выкупѣ (Кн. II). Означенные обмѣны и отводы производятся въ порядкѣ, указанномъ въ упомянутыхъ Положеніяхъ.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Министерство Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ преобразовано въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 19 (прим.) и 336.

19. Участки надѣльной земли, пріобрѣтенные отдѣльными крестьянами или состоящіе въ подворно-наслѣдственномъ ихъ пользованіи, могутъ быть отчуждаемы посредствомъ даренія или продажи, какъ добровольной, такъ и съ торговъ за недоимку въ окладныхъ сборахъ (ст. 333—336) или же въ выкупныхъ платежахъ (Кн. II, Пол. Выкуп., ст. 78, 80—84), только лицамъ, приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ.

См. ниже, ст. 241 (прим. 2).

Примѣчаніе. Дѣйствіе установленнаго въ сей (19) статьѣ ограниченія не распространяется на случаи: 1) обмѣновъ на основаніи статьи 144 Положеній объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (Кн. III), и обмѣновъ при размежеваніи, и 2) отчужденія надѣльной земли для промышленныхъ цѣлей. Въ семъ послѣднемъ случаѣ надѣльные участки могутъ быть продаваемы лицамъ всѣхъ состояній, но не иначе, какъ съ особаго разрѣшенія, даваемаго Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министрами Финансовъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ[1]), по принадлежности.

См. выше, ст. 18, прим. 2.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Крестьянамъ и сельскимъ обществамъ въ Бессарабской губерніи предоставлено право отчуждить лицамъ всѣхъ состояній и вѣроисповѣданій участки надѣльной земли, которые, ко дню распубликованія узаконенія 7 Іюня 1904 года (объ устройствѣ лицъ, занимающихъ въ Бессарабской губерніи участки надѣльной земли подъ принадлежащими имъ виноградниками и фруктовыми садами), были заняты принадлежащими симъ лицамъ виноградниками и фруктовыми садами, если притомъ съ означенными садовладѣльцами не были заключены срочные арендные контракты или условія объ эмфитевтическомъ владѣніи.

[1]) См. выноску на стр. 607.

Digitized by Google

Примѣчаніе 3 (по прод. 1906 г.). Поселянамъ, бывшимъ колонистамъ селенія Люстдорфъ (Ольгино тожъ) Одесскаго уѣзда Херсонской губерніи, разрѣшается продавать принадлежащіе имъ на подворномъ правѣ участки надѣльной земли лицамъ всѣхъ сословій, имѣющимъ право на пріобрѣтеніе недвижимой собственности въ Херсонской губерніи внѣ городовъ и мѣстечекъ, съ тѣмъ, чтобы полученныя ими въ вознагражденіе, за отчужденные надѣльные участки, деньги полностью поступали въ ихъ распоряженіе.

20. Крестьянскимъ обществамъ и отдѣльнымъ крестьянамъ воспрещается отдавать надѣльныя земли въ залогъ частнымъ лицамъ и частнымъ учрежденіямъ, хотя бы выкупная ссуда по симъ землямъ и была погашена. Обращеніе взысканій на означенныя земли по рѣшеніямъ судебныхъ мѣстъ и продажа оныхъ на основаніи такихъ рѣшеній допускаются только для удовлетворенія претензій по закладнымъ, въ установленномъ порядкѣ совершеннымъ до обнародованія Высочайше утвержденнаго, 14 Декабря 1893 года, мнѣнія Государственнаго Совѣта о нѣкоторыхъ мѣрахъ къ предупрежденію отчужденія крестьянскихъ надѣльныхъ земель.

Прим. (по прод. 1906 г.). Дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 18—20, не распространяется на губернію Ставропольскую, на губерніи и области Кавказскаго края, а также и на Азіатскую Россію, кромѣ, однако, земель, отводимыхъ нижнимъ чинамъ и населенію упраздненныхъ Иркутскаго и Енисейскаго казачьихъ полковъ (кн. VI, ст. 326, по прод.).

21. Земли надѣла крестьянъ-собственниковъ могутъ быть отчуждаемы для государственной и общественной надобности на основаніи Законовъ Гражданскихъ (ст. 575 и слѣд.), съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ семъ и другихъ Положеніяхъ о Сельскомъ Состояніи.

22. Въ тѣхъ случаяхъ, когда за отчуждаемую отъ крестьянъ общественную землю назначается денежное вознагражденіе, оно обращается въ правительственныя или правительствомъ гарантированныя процентныя бумаги и вносится для храненія въ учрежденія Государственнаго Банка; при этомъ крестьянскія общества пользуются процентами съ капитала, а сей послѣдній можетъ быть употребленъ лишь на пріобрѣтеніе общественной недвижимой собственности, съ особаго каждый разъ разрѣшенія Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ.

23. Земли крестьянскаго надѣла, пріобрѣтенныя крестьянами въ собственность на основаніи Положеній о Сельскомъ Состояніи, не могутъ быть отъ нихъ отчуждаемы по искамъ, предъявленнымъ сторонними лицами къ прежнимъ владѣльцамъ, отъ коихъ земли тѣ поступили въ надѣлъ крестьянъ. Въ тѣхъ случаяхъ, когда по

Digitized by Google

судебному рѣшенію право на землю крестьянскаго надѣла будетъ признано за постороннимъ лицомъ, земля, какъ собственность крестьянъ, остается, попрежнему, въ ихъ надѣлѣ, а означенному лицу предоставляется право на полученіе съ того помѣщика, отъ котораго земля эта перешла въ собственность крестьянъ, вознагражденія въ размѣрѣ выкупной суммы, причитающейся на сію землю.

О передѣлахъ мірской земли въ мѣстностяхъ, въ которыхъ введено Положеніе о Земскихъ Участковыхъ Начальникахъ.

24. Въ мѣстностяхъ, въ которыхъ введено Положеніе о Земскихъ Участковыхъ Начальникахъ, соблюдаются относительно передѣловъ правила, въ нижеслѣдующихъ статьяхъ постановленныя.

25. Дѣйствію сихъ правилъ подлежатъ: 1) всѣ земли пахотныя и 2) тѣ изъ прочихъ угодій, которыя передѣляются на одинаковыхъ основаніяхъ съ пахотными землями.

26. Передѣлы упомянутыхъ въ статьѣ 25 земель производятся не иначе, какъ съ соблюденіемъ условій, опредѣленныхъ въ особомъ приговорѣ общества.

27. Въ приговорѣ объ условіяхъ передѣла (ст. 26) должны быть означены: 1) срокъ, на который совершается передѣлъ; 2) по какому разсчету распредѣляется земля между домохозяевами (по душамъ ревизскимъ или наличнымъ, по тягламъ и т. п.), и 3) сколько по этому разсчету душевыхъ или иныхъ надѣльныхъ участковъ причитается на каждаго изъ домохозяевъ.

28. Срокъ передѣла (ст. 27, п. 1) назначается въ двѣнадцать или болѣе лѣтъ.

Примѣчаніе. Установленныя въ статьяхъ 25 — 37 ограниченія относительно срока и прочихъ условій передѣла не распространяются на тѣ случаи, когда разверстка мірской земли совершается для окончательнаго раздѣла земли на постоянные наслѣдственные участки.

29. Въ случаяхъ исключительныхъ новый передѣлъ можетъ быть производимъ и до наступленія срока, опредѣленнаго въ приговорѣ объ условіяхъ предыдущаго передѣла, но не иначе, какъ по испрошеніи обществомъ особаго разрѣшенія губернскаго присутствія на сокращеніе сего срока.

30. Приговоръ объ условіяхъ передѣла постановляется порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 66 [1]), и вступаетъ въ силу по провѣркѣ его на мѣстѣ земскимъ участковымъ начальникомъ и утвержденіи уѣзднымъ съѣздомъ.

31. Уѣздный съѣздъ, разсмотрѣвъ приговоръ, представленный

[1]) См. выноску на стр. 693.

Digitized by Google

земскимъ начальникомъ при его заключеніи, или утверждаетъ таковой, или отказываетъ въ утвержденіи, если признаетъ, что онъ постановленъ несогласно съ законами, либо клонится къ явному ущербу сельскаго общества, либо нарушаетъ законныя права отдѣльныхъ его членовъ [1]). Въ случаѣ отказа въ утвержденіи, съѣздъ указываетъ обществу причины неутвержденія приговора и предоставляетъ обществу составить новый приговоръ объ условіяхъ передѣла.

32. При всякомъ передѣлѣ крестьянамъ, улучшившимъ качества своего надѣла посредствомъ удобренія земли, осушенія ея, устройства орошенія или инымъ способомъ, а равно правопреемникамъ сихъ крестьянъ, надѣлъ предоставляется, по возможности, въ прежнемъ мѣстѣ. При невозможности сего, означеннымъ лицамъ или отводится надѣлъ равнаго качества съ прежнимъ, или, въ случаѣ отвода земли худшаго качества, назначается вознагражденіе, производимое посредствомъ соотвѣтственной сбавки въ уплатѣ повинностей, либо на иныхъ основаніяхъ.

33. Со времени приведенія въ дѣйствіе приговора объ условіяхъ передѣла до утвержденія новаго по тому же предмету приговора, участки отдѣльныхъ домохозяевъ не могутъ быть отбираемы обществомъ ни въ полномъ составѣ, ни по частямъ, за исключеніемъ случаевъ: 1) смерти домохозяина, увольненія его изъ общества, высылки по суду или общественному приговору, или безвѣстной его отлучки и оставленія хозяйства безъ попеченія, если при томъ послѣ умершаго или выбывшаго лица не осталось въ обществѣ членовъ семейства, за которыми участокъ можетъ быть оставленъ; 2) отказа самого домохозяина отъ пользованія землею, и 3) неисправности его въ платежѣ повинностей.

34. Обществу предоставляется: 1) передавать участки, поступающіе въ распоряженіе его въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ пунктами 1—3 предшедшей (33) статьи, въ полномъ составѣ или по частямъ, въ пользованіе другихъ домохозяевъ на время до слѣдующаго передѣла или на болѣе краткій срокъ, или же 2) сохранять сіи участки до новаго передѣла въ общественномъ пользованіи, въ видѣ мірскихъ оброчныхъ статей.

35. Приговоры общества по предметамъ, означеннымъ въ статьяхъ 33 и 34, постановляются порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 66 [2]),

---

[1]) Раздѣломъ XII Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 года установлено, что уѣздные съѣзды могутъ отмѣнить приговоръ только въ томъ случаѣ, когда онъ постановленъ не согласно съ законами, либо когда приговоръ, нарушающій законныя права членовъ сельскаго общества, или приписанныхъ къ волости лицъ, обжалованъ заинтересованными лицами (см. наст. сборн. стр. 679).

[2]) См. выноску на стр. 693.

Digitized by Google

объявляются лицамъ, до которыхъ относятся, и вмѣстѣ съ тѣмъ представляются земскому начальнику. Приговоры сіи могутъ быть обжалованы лицами, до коихъ относятся, земскому начальнику въ теченіе тридцати дней со времени объявленія оныхъ.

36. Земскій начальникъ провѣряетъ каждый представленный ему по статьѣ 35 приговоръ на мѣстѣ, разсматриваетъ принесенныя на оный жалобы и засимъ или разрѣшаетъ обществу привести приговоръ въ исполненіе, или входитъ съ представленіемъ объ отмѣнѣ онаго на общемъ основаніи (кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 31).

37. До утвержденія перваго, постановленнаго на основаніи настоящихъ правилъ, приговора объ условіяхъ передѣла, сельское общество въ распоряженіяхъ своихъ относительно отдѣльныхъ участковъ, отведенныхъ въ пользованіе домохозяевъ по послѣдней разверсткѣ, руководствуется постановленіями статей 33—36, а участками, временно предоставленными домохозяевамъ послѣ общей разверстки (накладныя души), общество распоряжается сообразно тѣмъ условіямъ, на которыхъ участки сіи были предоставлены означеннымъ домохозяевамъ, но съ соблюденіемъ при томъ постановленій, содержащихся въ статьяхъ 35 и 36.

Объ устройствѣ сельскихъ обществъ и волости.

52. Въ тѣхъ случаяхъ, когда сельское общество образовано изъ нѣсколькихъ селеній, соединенныхъ въ одно общество по актамъ ихъ земельнаго устройства (владѣннымъ записямъ и данцымъ), или когда одно многолюдное селеніе желаетъ раздѣлиться на нѣсколько самостоятельныхъ обществъ, или же когда, вслѣдствіе выселенія части членовъ общества на край полей, либо по другимъ причинамъ, образуются новыя селенія, допускается раздѣлъ сельскаго общества съ соблюденіемъ нижеуказанныхъ, въ статьяхъ 53—55, правилъ.

53. Раздѣлъ сельскаго общества (ст. 52) и распредѣленіе между вновь образуемыми обществами земель, надѣленныхъ имъ сообща, а также выкупныхъ платежей, могутъ послѣдовать не иначе, какъ по приговору, составленному по большинству двухъ третей всѣхъ домохозяевъ, имѣющихъ право участія на сходѣ, считая при томъ большинство это отдѣльно по каждому изъ всѣхъ селеній, желающихъ раздѣлиться, каковой приговоръ долженъ быть надлежащимъ образомъ провѣренъ на мѣстѣ земскимъ участковымъ начальникомъ или мировымъ посредникомъ (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1).

См. ниже, ст. 241 (прим. 2).

54. Губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1), по полу-

Digitized by Google

ченіи сего приговора, повѣряетъ правильность онаго по существу, въ отношеніи распредѣленія между селеніями выкупныхъ платежей, и затѣмъ постановляетъ съ своей стороны по дѣлу опредѣленіе, которое объявляетъ крестьянамъ съ правомъ обжалованія Правительствующему Сенату, въ установленный для сего срокъ.

См. ниже, ст. 241 (прим. 2).

55. По вступленіи сего опредѣленія въ законную силу, губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1) дѣлаетъ распоряженіе о снятіи раздѣленныхъ земель на планъ примѣнительно къ порядку, установленному статьями 50 и 51 Положенія о выкупѣ (кн. II), и, по исполненіи сего, выдаетъ каждому изъ раздѣлившихся обществъ засвидѣтельствованную копію съ состоявшагося опредѣленія, которую дополняетъ справкою о границахъ и наименованіи земель, отходящихъ къ нему по раздѣлу, а равно о количествѣ выкупныхъ платежей, причитающихся съ общества, которому выдается копія. Независимо отъ сего, губернское присутствіе выдаетъ каждому отдѣльному обществу планъ, надлежащимъ порядкомъ засвидѣтельствованный, съ показаніемъ на немъ лишь того земельнаго участка, который, по раздѣлу, отходитъ во владѣніе того общества.

См. ниже, ст. 241 (прим. 2).

241. *Примѣчаніе 2* (по прод. 1906 г.). Взиманіе выкупныхъ платежей съ крестьянъ бывшихъ помѣщичьихъ, государственныхъ и удѣльныхъ съ 1 Января 1907 года прекращается.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 16 (прим., прил., ст. 10), 19, 23, 53—55, 208 (прим.), 233, 237, 251, 252, 334—336, 349, 358 и 468.

Кн. II. Положеніе о выкупѣ крестьянами ихъ надѣловъ въ собственность.

6. При выкупѣ крестьянами надѣловъ предоставляются льготы и облегченія въ платежѣ гербоваго сбора, крѣпостныхъ и канцелярскихъ актовыхъ пошлинъ, указанныя въ семъ Положеніи и въ Уставѣ о Пошлинахъ [1]).

Примѣчаніе. Землевладѣльцамъ, которые, вслѣдствіе поземельнаго устройства водворенныхъ въ ихъ имѣніяхъ крестьянъ, пожелаютъ произвести между собою обмѣнъ земель, предоставляются указанныя въ сей (6) статьѣ льготы и облегченія въ платежѣ крѣ-

[1]) См. Уст. о пошл. ст. 67 п. 1 и ст. 243 п. 27 (наст. сборн. стр. 857 и 859).

Digitized by Google

постныхъ и канцелярскихъ актовыхъ пошлинъ, съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ: 1) Въ имѣніяхъ, свободныхъ отъ запрещенія, сіи льготы предоставляются по удостовѣренію мѣстнаго земскаго начальника или мирового посредника, утвержденному мѣстнымъ губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1), о томъ, что предполагаемый обмѣнъ полезенъ для удобнѣйшаго разверстанія крестьянскихъ угодій отъ господскихъ или для отвода къ одному мѣсту угодій, остающихся въ непосредственномъ распоряженіи помѣщика. Въ семъ послѣднемъ случаѣ льготы даются только при такихъ обмѣнахъ, когда величина обмѣниваемаго участка, окруженнаго землями мірскими, или постороннихъ владѣльцевъ, не превышаетъ половины размѣра, установленнаго въ статьѣ 14 Дополнительныхъ Правилъ объ имѣніяхъ мелкопомѣстныхъ владѣльцевъ [1861, Февр. 19 (36666)].[1]) 2) Въ имѣніяхъ же, состоящихъ въ залогѣ кредитныхъ установленій, сверхъ условій, изложенныхъ въ предшедшемъ (1) пунктѣ, требуется еще, чтобы обмѣнъ не послужилъ къ уменьшенію количества удобной земли, поступившей въ залогъ. Въ сихъ имѣніяхъ таковой обмѣнъ разрѣшается тѣмъ учрежденіемъ, гдѣ имѣніе состоитъ въ залогѣ. Но въ тѣхъ случаяхъ, когда числящійся на имѣніи долгъ превышаетъ обыкновенный банковый размѣръ, кредитное учрежденіе входитъ по сему предмету съ представленіемъ въ Министерство Финансовъ.

45. Одновременно съ распоряженіями на счетъ выдачи выкупной ссуды (ст. 35), губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1) сообщаетъ одному изъ нотаріусовъ губернскаго города о совершеніи данной на выкупаемыя крестьянами земли.

46. По указанному въ предшедшей (45) статьѣ сообщенію гу-

---

[1]) Т. е.: а) въ мѣстностяхъ первой и третьей полосъ (нечерноземной и степной) губерній Великороссійскихъ, Новороссійскихъ и Бѣлорусскихъ (кромѣ Динабургскаго, Дриссенскаго, Люцинскаго и Рѣжицкаго уѣздовъ Витебской губерніи) такое количество, которое не превышаетъ сумму 25 высшихъ или указныхъ душевыхъ надѣловъ, а въ остальныхъ мѣстностяхъ сихъ губерній (въ черноземной полосѣ) и въ губерніяхъ Малороссійскихъ сумму 20 душевыхъ надѣловъ высшаго размѣра, для каждой мѣстности установленнаго;

б) въ губерніяхъ Виленской, Гродненской, Ковенской и Минской, а также въ Динабургскомъ, Дриссенскомъ, Люцинскомъ и Рѣжицкомъ уѣздахъ Витебской губерніи не болѣе ста десятинъ; и

в) въ губерніяхъ Кіевской, Подольской и Волынской, такое количество десятинъ, которое не превышаетъ сумму 12½ участковъ кореннаго надѣла, въ размѣрахъ, указанныхъ для каждой мѣстности въ ст. 97 Мѣстнаго для означенныхъ губерній Положенія (отъ 4½ до 10—10½ дес. на домохозяина).

Digitized by Google

бернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1) совершается нотаріусомъ въ трехдневный срокъ нотаріальный актъ (данная) и передается имъ въ губернское присутствіе, подъ росписку одного изъ членовъ сего присутствія въ реестрѣ нотаріуса о пріемѣ данной. Губернское присутствіе не позднѣе, какъ на третій день по полученіи данной, отсылаетъ ее старшему нотаріусу окружнаго суда, въ округѣ коего находится пріобрѣтенная крестьянами земля, для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, согласно статьѣ 181 Положенія о Нотаріальной Части. Старшій нотаріусъ отмѣчаетъ данную въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и возвращаетъ ее въ губернское присутствіе не далѣе какъ въ двухнедѣльный срокъ, означая на возвращаемой данной, за своею подписью, время отмѣтки ея въ реестрѣ. Полученную отъ старшаго нотаріуса данную губернское присутствіе отсылаетъ къ земскому участковому начальнику, а въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено въ дѣйствіе Положеніе о сихъ начальникахъ, мировому судьѣ того участка, гдѣ имѣніе находится, для выдачи ея крестьянамъ и для ввода ихъ, согласно статьѣ 1436 Устава Гражданскаго Судопроизводства, во владѣніе пріобрѣтенною ими землею. Росписка крестьянъ въ полученіи данной отсылается земскимъ участковымъ начальникомъ, а въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено въ дѣйствіе Положеніе о сихъ начальникахъ, мировымъ судьею, въ губернское присутствіе.

Примѣчаніе 1. За совершеніе данной въ пользу нотаріуса взимается два рубля. О выдачѣ данной, равно какъ и о времени совершенія ввода по ней во владѣніе пріобрѣтенною крестьянами землею, не дѣлаются публикаціи въ Сенатскихъ Объявленіяхъ. Крѣпостныя и актовыя пошлины съ данныхъ не взыскиваются. При отмѣткѣ данной въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ примѣняется постановленіе примѣчанія 1 къ статьѣ 41 [1]). Исполнительный листъ о вводѣ крестьянъ во владѣніе пріобрѣтенною ими землею не требуется.

Примѣчаніе 2. Въ 1871 году было постановлено: въ случаѣ выкупа обязательнаго для крестьянъ, нужныя на совершеніе данной деньги удерживаются изъ слѣдующей въ пользу помѣщика выкупной ссуды.

48. Въ случаѣ отказа крестьянъ отъ полученія данной на выкупленный ими надѣлъ, земскій участковый начальникъ, а въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено въ дѣйствіе Положеніе о сихъ начальникахъ,—мировой судья, не останавливается вводомъ ихъ

---

[1]) Пол. Вык. ст. 41. Примѣчаніе 1. Состояніе имѣнія подъ запрещеніемъ по предъявленному спору о правѣ владѣнія онымъ не можетъ служить препятствіемъ къ утвержденію выкупныхъ по имѣнію актовъ.

Digitized by Google

во владѣніе, согласно статьѣ 46, и, по совершеніи ввода, передаетъ данную и вводный листъ въ мѣстное волостное правленіе, впредь до востребованія крестьянъ. О передачѣ данной и вводнаго листа въ волостное правленіе земскій участковый начальникъ или мировой судья сообщаетъ губернскому или губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1 прим. 1).

49. Окончательное отдѣленіе пріобрѣтенныхъ крестьянами угодій отъ помѣщичьей земли, буде такого отдѣленія не сдѣлано до совершенія выкупнаго акта, производится на основаніи общихъ узаконеній для полюбовнаго размежеванія дачъ частныхъ владѣльцевъ, или по распоряженію правительства, на основаніи правилъ, какія будутъ для сего установлены.

Примѣчаніе. Окончательное отмежеваніе земель, пріобрѣтенныхъ крестьянами, водворенными на земляхъ имѣній Государевыхъ, дворцовыхъ и удѣльныхъ, производится по общимъ узаконеніямъ и на основаніи тѣхъ правилъ, по коимъ отмежевываются земли, пріобрѣтенныя по выкупу въ собственность крестьянами, вышедшими изъ крѣпостной зависимости.

50. При отграниченіи въ натурѣ выкупленныхъ крестьянами земель, на основаніи данныхъ, выданныхъ имъ по статьямъ 45—48, въ полевыхъ мѣстахъ проводятся межники шириною до одного аршина, а въ лѣсныхъ—просѣки той же ширины, съ постановкою на поворотахъ установленныхъ въ межевыхъ законахъ межевыхъ столбовъ съ выжженнымъ на нихъ государственнымъ гербомъ и съ вырытіемъ межевыхъ ямъ шириною по одной сажени во всѣ четыре стороны, а глубиною по два аршина, примѣняясь къ Положенію о размежеваніи Малороссіи [1859, Окт. 27 (35036)].

Примѣчаніе 1. Отграниченіе упомянутыхъ въ сей (50) статьѣ земель производится, по распоряженію губернскаго начальства, или казенными землемѣрами, или тѣми частными, которые состоятъ при губернской чертежной, или приглашены къ работамъ губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1).

Примѣчаніе 2. Отграниченіе крестьянскихъ угодій посредствомъ инструментальныхъ межевыхъ дѣйствій не есть необходимое условіе для отвода крестьянамъ земель на выкупъ. Такое отграниченіе, не останавливая выкупа надѣла, можетъ быть произведено впослѣдствіи по статьѣ 49.

51. Отграниченныя выкупленныя земли наносятся на выкопировкахъ съ плановъ генеральнаго или спеціальнаго межеванія, съ нанесеніемъ на сихъ выкопировкахъ, гдѣ окажется нужнымъ, внутренней ситуаціи выкупленныхъ земель и съ объясненіемъ въ экс-

Digitized by Google

пликаціяхъ количества сихъ земель по угодіямъ. Границы же выкупленныхъ участковъ описываются въ особомъ по каждому выкупу геодезическомъ описаніи. Выкопировки сіи и описанія границъ подписываются землемѣрами, помѣщиками, повѣренными отъ крестьянъ и утверждаются земскимъ участковымъ начальникомъ или мировымъ посредникомъ (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1). Затѣмъ выкопировки сіи, описанія границъ и копіи съ данныхъ земскіе начальники или мировые посредники обязаны отсылать въ губернскую чертежную для освидѣтельствованія правильности межевыхъ исполненій. Въ губернской чертежной сіи документы свидѣтельствуются по установленному порядку и утверждаются въ губернскомъ правленіи съ приложеніемъ печати. Затѣмъ оригинальныя выкопировки съ описаніями границъ хранятся въ губернской чертежной, а копіи съ нихъ, по утвержденіи въ губернскомъ правленіи государственною печатью, выдаются желающимъ, со взысканіемъ платы, на основаніи правилъ, постановленныхъ по спеціальному межеванію.

52. При размежеваніи общей черезполосной дачи, изъ коей выкупленъ крестьянами надѣлъ, крестьяне сіи участвуютъ въ размежеваніи наравнѣ съ прочими совладѣльцами, причемъ: при вымежеваніи надѣла сихъ крестьянъ изъ общей дачи соблюдаются, кромѣ правилъ о межеваніи, еще правила о разверстаніи угодій къ однимъ мѣстамъ, изложенныя въ Мѣстныхъ Положеніяхъ (кн. IV, Пол. Крест. Влад.); къ размежеванію приглашается мѣстный земскій участковый начальникъ или мировой посредникъ и межевое дѣло, предварительно окончательнаго утвержденія, разсматривается губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1).

54. *Примѣчаніе 1* (по прод. 1906 г.). Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 3 Ноября 1905 года постановлено: 1) годовые оклады выкупныхъ платежей, взимаемые съ бывшихъ помѣщичьихъ крестьянъ на основаніи Высочайше утвержденнаго 19 Февраля 1861 года Положенія о Выкупѣ (36659) и дополнительныхъ къ нему узаконеній, съ бывшихъ государственныхъ крестьянъ — на основаніи законовъ 16 Мая 1867 года (44590) и 12 Іюня 1886 года (3807) и съ бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ—по закону 26 Іюня 1863 года (39792), уменьшить съ 1 Января 1906 года на половину, а съ 1 Января 1907 года взиманіе выкупныхъ платежей на основаніи вышеозначенныхъ законовъ вовсе прекратить; 2) обложеніе выкупными платежами тѣхъ земель сельскаго населенія, которыя до отвода въ надѣлъ состояли въ чиншевомъ владѣніи или арендномъ пользованіи ихъ нынѣшнихъ собственниковъ, или же отведены крестьянамъ вновь изъ казенныхъ земель, вовсе въ пользованіи

Digitized by Google

крестьянъ не состоявшихъ, сохранить на прежнихъ основаніяхъ[1]).— Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 3, 4, 11, 14 (п.п. 3 и 5), 16, 18, 33 и прим., 36, 53, 55—107, 108 и прим. 1, 2; прил. (ст. 1—6), 110—130.

109 (по прод. 1906 г.). Въ случаѣ поступленія отъ крестьянъ собственниковъ ходатайства о довольствіи имъ отвести, изъ выкупленнаго ими съ содѣйствіемъ правительства надѣла, земли для причтовъ вновь устраиваемыхъ приходовъ, губернскому или губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію предоставляется разрѣшать таковой отводъ земли въ количествѣ не свыше тридцати-трехдесятинной пропорціи, съ освобожденіемъ крестьянъ, со времени отвода участка въ натурѣ, отъ обязанности вносить причитающуюся за отведенную причту землю часть выкупнаго долга (ср. ст. 54, прим. 1, по прод.).

---

[1]) Въ разъясненіе Именного Высочайшаго Указа 3 Ноября 1905 г. послѣдовалъ нижеслѣдующій циркуляръ Министерства Финансовъ отъ 12 Ноября 1905 г. № 11020:

Согласно Высочайшему Манифесту 3 Ноября 1905 г. и на основаніи послѣдовавшаго въ тотъ же день Указа Правительствующему Сенату, годовые оклады выкупныхъ платежей крестьянъ бывшихъ помѣщичьихъ, государственныхъ и удѣльныхъ подлежатъ съ 1 Января 1906 г. уменьшенію на половину, а съ 1 Января 1907 г. взиманіе этихъ платежей должно быть вовсе прекращено, причемъ обложеніе выкупными платежами на прежнихъ основаніяхъ сохраняется лишь въ отношеніи тѣхъ земель сельскихъ обывателей, которыя до отвода въ надѣлъ состояли въ чиншевомъ владѣніи или арендномъ пользованіи ихъ нынѣшнихъ собственниковъ, или же отведены крестьянамъ вновь изъ казенныхъ земель, вовсе въ пользованіи крестьянъ не состоявшихъ.

Изъ сего слѣдуетъ, что взиманіе выкупныхъ платежей должно быть прекращено съ 1907 г., а въ 1906 г. установлено въ половинномъ размѣрѣ со всѣхъ разрядовъ и категорій сельскихъ обывателей, не исключая тѣхъ ихъ нихъ, кои переведены на выкупъ на основаніи особыхъ Высочайшихъ повелѣній, кромѣ лишь: 1) сельскихъ вѣчныхъ чиншевиковъ, пріобрѣвшихъ землю на основаніи положенія 9 Іюня 1886 г. (ст. ст. 667—720 пол. крест. влад., изд. 1902 г.), 2) водворенныхъ на владѣльческихъ земляхъ въ губерніяхъ сѣверо-западныхъ и бѣлорусскихъ до 19 Февраля 1861 г. русскихъ арендаторовъ православнаго исповѣданія, переведенныхъ на выкупъ по закону 19 Января 1893 г. (ст. ст. 721—740 того же пол.), 3) единовѣрцевъ и старообрядцевъ, выкупившихъ землю въ тѣхъ же губерніяхъ на основаніи законовъ 22 Мая 1876 г. и 4 Іюня 1901 г. (ст. ст. 741—764 пол. крест. влад. изд. 1902 г.), 4) бывшихъ вольныхъ людей второго разряда въ губерніяхъ сѣверо-западныхъ и юго-западныхъ, вышедшихъ на выкупъ на основаніи законовъ 3 Іюня 1882 г., 21 Марта 1888 г. и 1 Декабря 1892 г. (ст. ст. 765—781 того же пол.) и того же разряда сельскихъ обывателей въ Минской губерніи, выкупившихъ земли на основаніи Высочайше утвержденнаго 17 Марта 1903 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта, и 5) переселенцевъ Европейской Россіи, переведенныхъ на выкупъ на основаніи законовъ 6 Іюня 1904 г. и 6 Іюня 1905 г.

Digitized by Google

115. Когда изъ состава поземельнаго надѣла, выкупленнаго, съ содѣйствіемъ правительства, цѣлымъ сельскимъ обществомъ, выдѣляется участокъ въ личную собственность отдѣльнаго крестьянина-домохозяина, то губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1), по удостовѣреніи въ окончательномъ погашеніи домохозяиномъ причитающейся на его долю выкупной ссуды и въ окончательномъ же выдѣлѣ ему такового участка, относится къ нотаріусу о совершеніи особой данной на означенный участокъ и, вмѣстѣ съ тѣмъ, сообщаетъ для объясненія въ данной, что участокъ этотъ свободенъ отъ запрещенія, наложеннаго по выкупной ссудѣ на землю крестьянъ, съ коими упомянутый домохозяинъ переведенъ на выкупъ; причемъ губернское присутствіе съ точностью указываетъ и нумеръ запретительной статьи, сила коей отмѣняется для сказаннаго участка. Данная совершается и выдается, по принадлежности, порядкомъ, установленнымъ статьями 45—48. Въ общей же данной, которая была выдана крестьянамъ, перешедшимъ на выкупъ по одному документу съ домохозяиномъ, на участокъ коего выдается особая данная, губернское присутствіе дѣлаетъ отмѣтку о погашеніи падающей на этотъ участокъ выкупной ссуды и объ освобожденіи онаго отъ наложеннаго по выкупной ссудѣ запрещенія.

119. Въ тѣхъ случаяхъ, когда при участковомъ у крестьянъ способѣ владѣнія землею, поземельные ихъ надѣлы пріобрѣтены съ содѣйствіемъ правительства не въ общую цѣлаго общества, а въ личную отдѣльныхъ домохозяевъ собственность, и когда который либо изъ этихъ послѣднихъ погашаетъ причитающійся на его участокъ долгъ по выкупной ссудѣ, въ отношеніи выдачи на такой участокъ особой данной и освобожденія онаго отъ запрещенія, наложеннаго по разрѣшенной крестьянамъ выкупной ссудѣ, соблюдаются правила, изложенныя въ статьѣ 115, кромѣ того лишь, что въ этихъ случаяхъ не требуется, со стороны губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1), упоминаемаго въ той статьѣ удостовѣренія въ окончательномъ выдѣлѣ участка (какъ состоявшаго уже и прежде въ отдѣльномъ владѣніи погасившаго долгъ крестьянина).

Кн. III. Положенія объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами.

1 (по прод. 1906 г.). Установленія, завѣдывающія крестьянскими дѣлами, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ нижеслѣдующихъ статьякъ, суть: 1) въ 43 губерніяхъ Европейской Россіи: Астраханской, Бессарабской, Виленской, Витебской, Владимірской, Вологод-

Digitized by Google

ской, Воронежской, Вятской, Гродненской, Екатеринославской, Казанской, Калужской, Ковенской, Костромской, Курской, Минской, Могилевской, Московской, Нижегородской, Новгородской, Олонецкой, Оренбургской, Орловской, Пензенской, Пермской, Полтавской, Псковской, Рязанской, Самарской, Санктпетербургской, Саратовской, Симбирской, Смоленской, Ставропольской, Таврической, Тамбовской, Тверской, Тульской, Уфимской, Харьковской, Херсонской, Черниговской и Ярославской—земскіе участковые начальники, уѣздные съѣзды и губернскія присутствія (разд. I); 2) въ губерніяхъ Волынской, Кіевской и Подольской—мировые посредники, уѣздные мировые съѣзды и губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія (разд. II); 3) въ губерніяхъ Закавказскихъ: Тифлисской, Кутаисской, Елисаветпольской, Бакинской и Эриванской—мировые посредники и губернскія по крестьянскимъ или по поселянскимъ дѣламъ присутствія (разд. III); 4) въ Области Войска Донского—окружныя по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, непремѣнные члены сихъ присутствій и областное по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (разд. IV); 5) въ губерніи Архангельской—чиновники по крестьянскимъ дѣламъ, съѣзды по крестьянскимъ дѣламъ и губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (разд. V); 6) въ губерніяхъ: Тобольской, Томской, Енисейской и Иркутской—крестьянскіе начальники, уѣздные съѣзды сихъ начальниковъ и губернскія управленія, а въ области Забайкальской—крестьянскіе начальники, уѣздные съѣзды сихъ начальниковъ и областное по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (разд. VII); 7) въ областяхъ Амурской и Приморской—крестьянскіе начальники, уѣздные съѣзды сихъ начальниковъ и областныя по крестьянскимъ дѣламъ присутствія (разд. VIII); 8) въ областяхъ Акмолинской, Семипалатинской, Тургайской и Уральской—крестьянскіе начальники, уѣздные съѣзды сихъ начальниковъ и областныя правленія (разд. IX).

Примѣчаніе 1. Установленія, поименованныя въ пунктахъ 3—8 сей (1) статьи, исполняютъ обязанности, возложенныя въ губерніяхъ, перечисленныхъ въ пунктѣ 2 сей статьи, на мировыхъ посредниковъ, уѣздные мировые съѣзды и губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, на основаніяхъ, опредѣленныхъ въ раздѣлахъ III—VIII сей книги третіей.

Примѣчаніе 2. Населеніе станицъ Астраханскаго и Оренбургскаго казачьихъ войскъ подчиняется вѣдѣнію установленій, указанныхъ въ пунктѣ 1 сей (1) статьи, лишь въ судебномъ отношеніи, съ изъятіемъ изъ ихъ вѣдомства дѣлъ, подсудныхъ по закону мѣстнымъ станичнымъ судамъ.—Инородцы Ставропольской губерніи, впредь до преобразованія общественнаго ихъ управленія, подчиняются вѣдѣнію означенныхъ выше установленій лишь въ судебномъ

Digitized by Google

отношеніи и притомъ въ предѣлахъ подсудности сихъ инородцевъ мѣстнымъ судебно-мировымъ установленіямъ, существовавшей до приведенія въ дѣйствіе положенія о земскихъ участковыхъ начальникахъ въ Ставропольской губерніи.—Лежавшія на бывшихъ Санктпетербургскихъ губернскомъ и уѣздномъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіяхъ и на непремѣнныхъ членахъ сихъ присутствій обязанности по надзору за общественнымъ управленіемъ въ селѣ Райволѣ, причисленномъ къ Сестрорѣцкой волости и состоящемъ въ Выборгской губерніи, возлагаются, на основаніяхъ, указанныхъ въ положеніи о земскихъ участковыхъ начальникахъ, на Санктпетербургское губернское присутствіе, Санктпетербургскій уѣздный съѣздъ и на земскаго начальника Санктпетербургскаго уѣзда, въ вѣдѣніи коего состоитъ Сестрорѣцкая волость.

Примѣчаніе 3 (по прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Екатеринославской и Херсонской еврейскія земледѣльческія колоніи подчинены въ порядкѣ мѣстнаго управленія установленіямъ, завѣдывающимъ крестьянскими дѣлами, на основаніи правилъ объ управленіи сихъ колоній, приложенныхъ къ статьѣ 808 законовъ о состояніяхъ (по прод.).

Примѣчаніе 4 (по прод. 1906 г.). На мѣстныя по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія Ставропольской губерніи возлагается, до времени введенія въ ней земскихъ учрежденій, также завѣдываніе находящимися тамъ училищами бывшихъ государственныхъ крестьянъ, при участіи въ семъ дѣлѣ директора училищъ означенной губерніи.

22. По завѣдыванію управленіемъ и поземельнымъ устройствомъ сельскихъ обывателей земскіе начальники исполняютъ обязанности, возложенныя на нихъ сими Положеніями о Сельскомъ Состояніи, а также обязанности, которыя, согласно Раздѣлу Второму сей Книги и другимъ дѣйствующимъ узаконеніямъ, лежатъ на мировыхъ посредникахъ, съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями (ст. 23—44).

56. Впредь до утвержденія установленнымъ порядкомъ правилъ о производствѣ земскими начальниками дѣлъ по разверстанію выгоновъ, состоящихъ въ общемъ пользованіи помѣщиковъ и крестьянъ, означенныя должностныя лица руководствуются по такимъ дѣламъ постановленіями, содержащимися въ Положеніяхъ и правилахъ о поземельномъ устройствѣ крестьянъ и посельянъ, водворенныхъ на владѣльческихъ земляхъ (кн. IV).

144. Къ предметамъ вѣдомства мировыхъ посредниковъ относится удостовѣреніе въ правильности составленія и засвидѣтельствованія добровольныхъ условій, заключаемыхъ между помѣщиками и крестьянами-собственниками объ окончательномъ разграниченіи и обмѣнѣ земель, а равно о прекращеніи общей толоки и

Digitized by Google

предоставленныхъ крестьянамъ на владѣльческихъ земляхъ сервитутовъ.

197. При засвидѣтельствованіи сдѣлокъ, заключаемыхъ между помѣщиками и крестьянами-собственниками (ст. 144), мировой посредникъ обязанъ удостовѣриться: 1) что такія сдѣлки состоялись по добровольному соглашенію между обѣими сторонами и что всѣ условія сихъ сдѣлокъ вполнѣ извѣстны крестьянамъ, и 2) что означенныя сдѣлки согласны какъ съ Положеніями о крестьянахъ, такъ и съ общими законами.

198. Засвидѣтельствованіе добровольныхъ между помѣщиками и крестьянами-собственниками сдѣлокъ мировой посредникъ производитъ не иначе, какъ въ присутствіи приглашенныхъ имъ для сего постороннихъ добросовѣстныхъ, въ числѣ отъ трехъ до шести человѣкъ.

199. По засвидѣтельствованіи добровольной сдѣлки, соблюдается при производствѣ и повѣркѣ необходимыхъ при этомъ межевыхъ работъ порядокъ, установленный въ статьяхъ 50 и 51 Положенія о Выкупѣ (кн. II).

200. При обмѣнѣ земель, выкупленныхъ крестьянами при содѣйствіи правительства и по коимъ выкупная ссуда еще не уплачена, мировой посредникъ наблюдаетъ, чтобы крестьяне получали участки возможно равные по достоинству отходящимъ отъ нихъ землямъ.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Взиманіе выкупныхъ платежей съ бывшихъ помѣщичьихъ крестьянъ съ 1 Января 1907 года прекращается.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 201, 379 (п.п. 1 и 2) и 380.

201. Если по удостовѣренію мирового посредника, утвержденному губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ, производимый обмѣнъ полезенъ для удобнѣйшаго распредѣленія между помѣщиками и крестьянами угодій, то въ этомъ случаѣ предоставляются льготы и облегченія, указанныя въ статьѣ 6 Положенія о Выкупѣ (кн. II).

См. выше, ст. 200 (прим.).

202. При добровольныхъ обмѣнахъ земель между крестьянами-собственниками и другими лицами на основаніяхъ, указанныхъ въ предшедшихъ (197—201) статьяхъ, каждой изъ участвующихъ въ обмѣнѣ сторонъ выдается на обмѣниваемую землю данная, порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ 45, 46, примѣчаніяхъ къ ней и 48 Положенія о Выкупѣ (кн. II).

203. Всѣ сдѣлки, засвидѣтельствованныя указаннымъ въ статьѣ 198 порядкомъ, оспариванію подлежать не могутъ.

242. Къ дѣламъ по добровольнымъ соглашеніямъ, подлежащимъ

Digitized by Google

вѣдѣнію губернскаго присутствія, принадлежатъ: 1) разсмотрѣніе и утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между крестьянами-собственниками и посторонними лицами, на основаніяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 197—203; 2) разсмотрѣніе и утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между казною и крестьянами на основаніи статьи 74 Положеній и Правилъ о поземельномъ устройствѣ крестьянъ и поселянъ разныхъ наименованій, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ (кн. V); 3) утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ о промѣнѣ казенныхъ земель на крестьянскія надѣльныя земли для отвода сельскимъ начальнымъ училищамъ земельныхъ отъ казны участковъ, на основаніи особыхъ правилъ [1897, Мая 12 (14092)].

Кн. IV. Положенія и правила о поземельномъ устройствѣ крестьянъ и поселянъ разныхъ наименованій, водворенныхъ на владѣльческихъ земляхъ.

Мѣстное Положеніе о поземельномъ устройствѣ крестьянъ, водворенныхъ на помѣщичьихъ земляхъ въ губерніяхъ Великороссійскихъ, Новороссійскихъ и Бѣлорусскихъ, а также въ губерніи Ставропольской, въ области войска Донскаго и въ Кизлярскомъ уѣздѣ Терской области.

1. Правилами, изложенными въ нижеслѣдующихъ (2—43) статьяхъ, опредѣляется поземельное устройство вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости крестьянъ: 1) въ тридцати Великороссійскихъ губерніяхъ: Астраханской, Владимірской, Вологодской, Воронежской, Вятской, Казанской, Калужской, Костромской, Курской, Московской, Нижегородской, Новгородской, Олонецкой, Оренбургской, Орловской, Пензенской, Пермской, Псковской, Рязанской, Самарской, Санктпетербургской, Саратовской, Симбирской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Уфимской, Ярославской и части Харьковской; 2) въ трехъ Новороссійскихъ губерніяхъ: Екатеринославской, Таврической и Херсонской; 3) въ двухъ Бѣлорусскихъ: Могилевской и части Витебской (въ уѣздахъ Велижскомъ, Витебскомъ, Городокскомъ, Лепельскомъ, Невельскомъ, Полоцкомъ и Себежскомъ); 4) въ части Черниговской губерніи; 5) въ области войска Донскаго, и 6) въ губерніи Ставропольской и въ Кизлярскомъ уѣздѣ Терской области.

Примѣчаніе 1. Къ Харьковской губерніи сіе Великороссійское Положеніе примѣнено на нижеслѣдующихъ основаніяхъ: 1) быв-

Digitized by Google

шему Харьковскому губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію предоставлено было раздѣлить губернію на части, по господствующему порядку распредѣленія крестьянской земли между крестьянами и отбыванія ими повинности; 2) къ тѣмъ частямъ губерніи, гдѣ губернское присутствіе признало господствующимъ великороссійское хозяйственное устройство, т. е. распредѣленіе земли, отведенной крестьянамъ, по тяглямъ, примѣнено упомянутое выше Мѣстное Положеніе; къ тѣмъ же частямъ губерніи, гдѣ губернское присутствіе признало господствующимъ малороссійское хозяйственное устройство, т. е. раздѣленіе хозяевъ на тяглыхъ и пѣшихъ, надѣленныхъ неравномѣрными участками земли,—примѣнено Мѣстное Положеніе, изданное для губерній Малороссійскихъ (ст. 58 и слѣд.); 3) въ тѣхъ частяхъ губерніи, къ которымъ, по рѣшенію губернскаго присутствія, примѣнено Великороссійское Положеніе, дозволено было, въ отдѣльныхъ имѣніяхъ, ввести Малороссійское Положеніе, по обоюдному соглашенію между помѣщикомъ и крестьянскимъ обществомъ, засвидѣтельствованному, установленнымъ порядкомъ, учрежденіями по крестьянскимъ дѣламъ; при отсутствіи же такового соглашенія по какому-либо помѣщичьему имѣнію, учрежденія по крестьянскимъ дѣламъ окончательно рѣшали, какое изъ означенныхъ Положеній слѣдовало ввести въ означенномъ имѣніи; 4) на тѣхъ же основаніяхъ и тѣмъ же порядкомъ дозволено было вводить Великороссійское Положеніе въ отдѣльныхъ имѣніяхъ тѣхъ частей Харьковской губерніи, къ которымъ, по рѣшенію губернскаго присутствія, примѣнено Малороссійское Положеніе.

Примѣчаніе 2 (по прод. 1906 г.). Въ Черниговской губерніи Великороссійское Положеніе примѣнено къ уѣздамъ Новозыбковскому, Суражскому, Мглинскому, Стародубскому и Новгородсѣверскому, но, при этомъ, въ отдѣльныхъ имѣніяхъ тѣхъ уѣздовъ дозволено было вводить Малороссійское Положеніе, порядкомъ, указаннымъ въ пунктѣ 3 предшедшаго (1) примѣчанія. Порядкомъ, указаннымъ въ предшедшемъ (1) примѣчаніи, разрѣшено было вводить Великороссійское Положеніе въ тѣхъ имѣніяхъ Глуховскаго и сѣверной части Сосницкаго уѣзда Черниговской губерніи, въ которыхъ существуетъ великороссійское хозяйственное устройство, и всѣ тяглы получили одинаковый надѣлъ и отбывали одинаковую повинность.

Примѣчаніе 3. Въ мѣстностяхъ, поименованныхъ въ пунктахъ 1—3 сей (1) статьи, правила о поземельномъ устройствѣ примѣнены также къ горнымъ (поссессіоннымъ и владѣльческимъ) и другимъ заводамъ, къ фабрикамъ (поссессіоннымъ и помѣщичьимъ) и къ имѣніямъ, принадлежащимъ разнымъ учрежденіямъ и обществамъ,

Digitized by Google

съ ограниченіями, изъятіями или дополненіями, изложенными въ особыхъ правилахъ.

3. Разверстаніе (разграниченіе) помѣщичьихъ и крестьянскихъ угодій къ однимъ мѣстамъ и обмѣнъ участковъ надѣльной земли на помѣщичьи земли, по полюбовному помѣщика съ крестьянами соглашенію, производятся съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 197—203 Положенія объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III).

4. Обязательное разверстаніе выгоновъ, состоящихъ въ общемъ пользованіи помѣщиковъ и крестьянъ, производится (ср. кн. III, Пол. Крест., ст. 56) какъ по просьбамъ помѣщиковъ, такъ и,—коль скоро таковое разверстаніе необходимо для лучшаго устройства селенія, въ видахъ предосторожности отъ огня,—по просьбамъ крестьянъ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

5. Просьба объ обязательномъ разверстаніи общаго выгона (ст. 4) подается помѣщикомъ земскому участковому начальнику, съ приложеніемъ объясненія, какія части предполагается обратить изъ общаго выгона въ распоряженіе помѣщика и какія предоставить крестьянамъ. Если у помѣщика имѣется планъ на имѣніе, то къ означенному объясненію прилагается планъ или засвидѣтельствованная копія съ онаго, по нанесеніи на оный границъ предполагаемаго разверстанія. Земскій начальникъ, вслѣдствіе просьбы помѣщика, производитъ, вмѣстѣ съ землемѣромъ и добросовѣстными отъ крестьянъ, повѣрку предполагаемаго помѣщикомъ разверстанія выгона, посредствомъ осмотра на мѣстѣ земель и обхода въ натурѣ межъ, границъ и другихъ видимыхъ знаковъ, и затѣмъ вноситъ предположенія о разверстаніи, съ своимъ заключеніемъ, на разрѣшеніе губернскаго присутствія. По утвержденіи губернскимъ присутствіемъ предположенія о разверстаніи выгона, составляется планъ отводимой крестьянамъ части выгона и производится самый отводъ въ натурѣ, подъ наблюденіемъ земскаго начальника.

6. Просьбы крестьянъ о разверстаніи общаго выгона (ст. 4) заявляются земскому участковому начальнику, который, удостовѣрившись, посредствомъ осмотра на мѣстѣ, что разверстаніе общаго выгона дѣйствительно можетъ способствовать достиженію указанной въ статьѣ 4 цѣли, назначаетъ владѣльцу имѣнія надлежащій, по мѣстнымъ обстоятельствамъ, не свыше однако-жъ шести мѣсяцевъ, срокъ для представленія проекта разверстанія общаго выгона, каковому проекту и дается за симъ указанный въ статьѣ 5 ходъ. Если же такого проекта въ назначенный срокъ помѣщикомъ не будетъ предоставлено, то составленіе онаго возлагается на земскаго

Digitized by Google

начальника, который о своемъ рѣшеніи объявляетъ какъ помѣщику, такъ и крестьянамъ, съ правомъ обжалованія въ общеустановленномъ порядкѣ.

7. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для лучшаго устройства селеній, въ видахъ предосторожности отъ пожаровъ, оказывается необходимымъ занять подъ крестьянскія строенія часть общаго ихъ съ помѣщикомъ выгона, земскимъ участковымъ начальникамъ предоставляется разрѣшать возведеніе сихъ строеній на смежной съ усадебною ихъ осѣдлостью выгонной землѣ, съ тѣмъ, чтобы подъ постройки крестьянъ занималось не болѣе того пространства общаго выгона, какое на долю крестьянъ причитается на основаніи пунктовъ 1 и 2 статьи 8.

8. При разверстаніи угодій къ однимъ мѣстамъ, въ случаѣ размежеванія дачи общаго нѣсколькихъ лицъ владѣнія, въ порядкѣ, указанномъ въ Положеніи о Выкупѣ (кн. II, ст. 52), а также при разверстаніи общихъ выгоновъ, соблюдается общее правило, что, взамѣнъ отходящихъ отъ крестьянъ земель, отводятся имъ смежные съ ихъ угодьями участки, равняющіеся, по возможности, достоинствомъ тѣмъ участкамъ, которые отъ нихъ отходятъ. Для нѣкоторыхъ же частныхъ случаевъ, установляются слѣдующія правила: 1) общій одного владѣльцами съ крестьянами выгонъ разверстывается такъ, что одна половина его поступаетъ въ собственность крестьянъ, а другая половина остается въ собственности помѣщика; 2) если общій выгонъ такъ великъ, что, при выдѣлѣ изъ него слѣдующей крестьянамъ половины, пришлось бы на ревизскую душу выпускной земли: въ степныхъ мѣстностяхъ (въ губерніяхъ Астраханской, Екатеринославской, Таврической, Херсонской, въ части Оренбургскаго уѣзда, въ уѣздахъ: Новоузенскомъ и части Николаевскаго губерніи Самарской, Царицынскомъ и части Камышинскаго губерніи Саратовской и части Стерлитамакскаго губерніи Уфимской)—болѣе трехсотъ двадцати квадратныхъ саженъ, а во всѣхъ остальныхъ мѣстностяхъ болѣе двухсотъ квадратныхъ саженъ на ревизскую душу, тогда крестьянамъ выдѣляется часть выгона въ указанномъ размѣрѣ; 3) если, взамѣнъ сѣнокосовъ, которыми крестьяне пользуются въ помѣщичьихъ лѣсахъ, не представится возможнымъ отвести одинаковыя по достоинству земли изъ другихъ помѣщичьихъ угодій, то крестьяне за сіе должны быть вознаграждены инымъ способомъ; 4) огороды, капустники, хмѣльники и конопляники, не вошедшіе въ составъ усадебныхъ земель, могутъ быть, для уничтоженія черезполосности, обращены въ собственность помѣщика; но крестьянамъ, кромѣ замѣна другою землею, предоставляется безплатное пользованіе сими угодьями въ теченіе трехлѣтняго срока, со времени разверстанія угодій; 5) лѣсныя пашни

Digitized by Google

въ пяти послѣднихъ мѣстностяхъ первой полосы [1861, Февр. 19 (36662) ст. 15, прил.] [1]), разбросанныя отдѣльными участками по лѣснымъ пространствамъ, если онѣ по отводу должны отойти отъ крестьянъ въ собственность помѣщика, остаются (въ уваженіе труда, употребленнаго на расчистку) въ безвозмездномъ пользованіи крестьянъ въ теченіе трехъ лѣтъ; если помѣщикъ признаетъ неудобнымъ оставить означенныя пашни въ крестьянскомъ пользованіи на три года, то онъ можетъ обратить оныя въ свою собственность съ другимъ, соразмѣрнымъ за сіи пашни, вознагражденіемъ крестьянъ, опредѣляемымъ по взаимному съ ними соглашенію, а если соглашенія не послѣдуетъ, то по рѣшенію уѣзднаго съѣзда.

Мѣстное Положеніе о поземельномъ устройствѣ крестьянъ, водворенныхъ на помѣщичьихъ земляхъ въ губерніяхъ Малороссійскихъ.

58. Правилами, изложенными въ нижеслѣдующихъ (59—87) статьяхъ, опредѣляется поземельное устройство вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости крестьянъ въ губерніяхъ Черниговской, Полтавской и части Харьковской.

Примѣчаніе 1. Въ губерніяхъ Харьковской и Черниговской правила, означенныя въ сей (58) статьѣ, примѣняются на основаніяхъ, указанныхъ въ примѣчаніяхъ 1 и 2 къ статьѣ 1.

Примѣчаніе 2. Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ сей (58) статьѣ, правила о поземельномъ устройствѣ примѣнены также къ помѣщичьимъ и поссессіоннымъ фабрикамъ и къ имѣніямъ, принадлежащимъ разнымъ учрежденіямъ и обществамъ, съ ограниченіями, изъятіями или дополненіями, изложенными въ особыхъ правилахъ.

60. Разграниченіе (разверстаніе) помѣщичьихъ и крестьянскихъ угодій къ однимъ мѣстамъ и обмѣнъ участковъ надѣльной земли на помѣщичьи земли, по полюбовному помѣщика съ крестьянами соглашенію, а также обязательное разверстаніе выгоновъ, состоящихъ въ общемъ пользованіи помѣщиковъ и крестьянъ, производятся съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 3—6.

61. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для лучшаго устройства селеній, въ видахъ предосторожности отъ пожаровъ, оказывается необходимымъ занять подъ крестьянскія строенія часть общаго ихъ съ помѣщикомъ выгона, земскимъ участковымъ начальникамъ предоставляется разрѣшать возведеніе сихъ строеній на смежной съ усадебною ихъ осѣдлостью выгонной землѣ, съ тѣмъ, чтобы подъ

[1]) Т. е. въ нечерноземныхъ мѣстностяхъ съ высшимъ надѣломъ отъ 4½ до 7 десятинъ.

Digitized by Google

постройки крестьянъ занималось не болѣе того пространства общаго выгона, какое на долю крестьянъ причитается, на основаніи пунктовъ 1 и 2 статьи 62.

62. При разверстаніи угодій къ однимъ мѣстамъ, въ случаѣ размежеванія дачи общаго нѣсколькихъ лицъ владѣнія, въ порядкѣ, указанномъ въ Положеніи о Выкупѣ (кн. II, ст. 52), а также при разверстаніи общихъ выгоновъ, соблюдается общее правило, что, взамѣнъ отходящихъ отъ крестьянъ земель, отводятся имъ смежные съ сихъ угодьями участки, равняющіеся, по возможности, достоинствомъ тѣмъ участкамъ, которые отъ нихъ отходятъ. Для нѣкоторыхъ же частныхъ случаевъ установляются слѣдующія правила: 1) общій одного владѣльца съ крестьянами выгонъ разграничивается такъ, что одна половина его поступаетъ въ собственность крестьянъ, а другая половина остается въ собственности помѣщика; 2) если общій выгонъ такъ великъ, что, при выдѣлѣ изъ него слѣдующей крестьянамъ половины, пришлось бы на каждый дворъ болѣе пятисотъ квадратныхъ саженъ, то крестьянамъ выдѣляется часть выгона въ размѣрѣ пятисотъ квадратныхъ саженъ, на дворъ; 3) если взамѣнъ лѣсныхъ сѣнокосовъ, которыми крестьяне пользуются въ помѣщичьихъ лѣсахъ, не представится возможнымъ отвести одинаковыя по достоинству земли изъ другихъ помѣщичьихъ угодій, то крестьяне за сіе должны быть вознаграждены инымъ способомъ; 4) огороды, капустники, хмѣльники и конопляники, не вошедшіе въ составъ усадебныхъ земель, могутъ быть обращены, для уничтоженія черезполосности, въ собственность помѣщика; но крестьянамъ, кромѣ замѣна другою землею, предоставляется безплатное пользованіе сими угодьями въ теченіе трехлѣтняго срока со времени разграниченія угодій; сады съ плодовыми деревьями не подлежатъ обмѣну, если не послѣдуетъ по сему предмету особаго добровольнаго соглашенія между владѣльцемъ и крестьянами; 5) лѣсныя пашни во второй и третьей мѣстностяхъ Черниговской губерніи [1]) [1861, Февр. 19 (36663), ст. 9, прил.], разбросанныя отдѣльными участками по лѣснымъ пространствамъ, если онѣ по отводу должны отойти отъ крестьянъ въ собственность помѣщика, остаются (въ уваженіе труда, употребленнаго на расчистку) въ безвозмездномъ пользованіи крестьянъ въ теченіе трехъ лѣтъ. Если помѣщикъ признаетъ неудобнымъ оставить означенныя пашни въ крестьянскомъ пользованіи на три года, то онъ можетъ обратить оныя въ свою собственность, съ другимъ соразмѣрнымъ

---

[1]) Всѣ уѣзды, кромѣ Конотопскаго и южныхъ частей Борзенскаго, Нѣжинскаго и Козелецкаго.

Digitized by Google

за сіи пашни вознагражденіемъ крестьянъ, опредѣляемымъ по взаимному съ ними соглашенію, а если соглашенія съ ними не послѣдуетъ, то по рѣшенію уѣзднаго съѣзда.

63. Тѣ крестьянскія семейства, которыхъ участки, при разграниченіи угодій, поступятъ въ непосредственное распоряженіе помѣщика, надѣляются, по приговору сельскаго общества, изъ земель, вновь поступившихъ въ пользованіе общества, новыми участками, соотвѣтственными, по возможности, прежнимъ.

64. Если въ имѣніи, состоящемъ въ черезполосности съ сосѣдями, произведено будетъ, на основаніи законовъ, размежеваніе съ сосѣдними владѣльцами, то взамѣнъ отходящихъ отъ крестьянъ участковъ, тѣ семейства, которыхъ участки будутъ отмежеваны другимъ владѣльцамъ, надѣляются, по приговору общества, новыми, соотвѣтственными, по возможности, прежнимъ, участками изъ тѣхъ земель, которыя должны быть вновь даны крестьянамъ помѣщикомъ, взамѣнъ земель, отошедшихъ, по размежеванію, къ другимъ владѣльцамъ.

Мѣстное Положеніе о поземельномъ устройствѣ крестьянъ, водворенныхъ на помѣщичьихъ земляхъ въ губерніяхъ Кіевской, Подольской и Волынской.

88. Правилами, изложенными въ нижеслѣдующихъ (89—133) статьяхъ, опредѣляется поземельное устройство вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости крестьянъ въ губерніяхъ Кіевской, Подольской и Волынской.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ сей (88) статьѣ, правила о поземельномъ устройствѣ примѣнены также къ помѣщичьимъ фабрикамъ и къ имѣніямъ леннымъ, іезуитскимъ и принадлежащимъ разнымъ учрежденіямъ и обществамъ, съ ограниченіями, изъятіями и дополненіями, изложенными въ особыхъ правилахъ.

90. Разграниченіе (разверстаніе) помѣщичьихъ и крестьянскихъ угодій къ однимъ мѣстамъ и обмѣнъ участковъ надѣльной земли на помѣщичьи земли, по полюбовному помѣщика съ крестьянами соглашенію, производится съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 197—203 Положеній объ установленіяхъ завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III).

91. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для лучшаго устройства селеній, въ видахъ предосторожности отъ пожаровъ, окажется необходимымъ занять подъ крестьянскія строенія часть общаго ихъ съ помѣщикомъ выгона, съѣздамъ мировыхъ посредниковъ предоставляется

Digitized by Google

разрѣшать возведеніе сихъ строеній на смежной съ усадебною ихъ осѣдлостью выгонной землѣ, съ тѣмъ, чтобы подъ постройки занималось не болѣе того пространства общаго выгона, какое на долю крестьянъ причитается, на основаніи пунктовъ 1 и 2 статьи 92.

92. При разверстаніи угодій къ однимъ мѣстамъ, въ случаѣ размежеванія дачи общаго нѣсколькихъ лицъ владѣнія, въ порядкѣ, указанномъ въ Положеніи о Выкупѣ (кн. II, ст. 52), соблюдается общее правило, что, взамѣнъ отходящихъ отъ крестьянъ земель, отводятся имъ смежные съ ихъ угодьями участки, равняющіеся, по возможности, достоинствомъ тѣмъ участкамъ, которые отъ нихъ отходятъ. Для нѣкоторыхъ же частныхъ случаевъ установляются слѣдующія правила: 1) общій одного владѣльца съ крестьянами выгонъ разграничивается такъ, что одна половина его поступаетъ въ собственность крестьянъ, а другая половина остается въ собственности помѣщика; 2) если общій выгонъ такъ великъ, что при выдѣлѣ изъ него слѣдующей крестьянамъ половины, пришлось бы, на каждый дворъ, болѣе пятисотъ квадратныхъ саженъ, то крестьянамъ выдѣляется часть выгона, въ размѣрѣ пятисотъ квадратныхъ саженъ на дворъ; 3) если взамѣнъ лѣсныхъ сѣнокосовъ, которыми крестьяне пользуются въ помѣщичьихъ лѣсахъ, не представится возможнымъ отвести одинаковыя по достоинству земли изъ другихъ помѣщичьихъ угодій, то крестьяне за сіе должны быть вознаграждены инымъ способомъ; 4) огороды, капустники, хмѣльники и конопляники, не вошедшіе въ составъ усадебныхъ земель, могутъ быть обращены, для уничтоженія черезполосности, въ собственность помѣщика; но крестьянамъ, кромѣ замѣна другою землею, предоставляется безплатное пользованіе сими угодьями въ теченіе трехлѣтняго срока, со времени разграниченія угодій; 5) правило, изложенное въ предъидущемъ пунктѣ, примѣняется къ пашнямъ, расположеннымъ среди господскихъ лѣсовъ въ послѣднихъ трехъ мѣстностяхъ: седьмой, восьмой и девятой [1]) [1861, Февр. 19 (36664) ст. 150, прил.]; если помѣщикъ признаетъ неудобнымъ оставить означенныя пашни въ крестьянскомъ пользованіи на три года, то онъ можетъ обратить оныя въ свою собственность, съ другимъ, соразмѣрнымъ на сіи пашни, вознагражденіемъ крестьянъ, опредѣляемымъ по взаимному съ ними соглашенію, а если соглашенія не послѣдуетъ, то по рѣшенію уѣзднаго мироваго съѣзда.

93. Добровольныя сдѣлки о прекращеніи общей толоки (ст. 97)

---

[1]) Сѣверныя части Радомысльскаго и Кіевскаго уѣздовъ Кіевской губерніи и Владимірскаго, Дубенскаго, Ровенскаго, Новоградъ-Волынскаго, Житомірскаго, Заславскаго, Острожскаго и Луцкаго уѣздовъ Волынской губерніи и сполна уѣзды Овручскій и Ковельскій той же губерніи.

Digitized by Google

и предоставленныхъ крестьянамъ на владѣльческихъ земляхъ сервитутовъ, равно какъ и сдѣлки о необходимомъ въ такихъ случаяхъ обмѣнѣ угодій, заключаются по приговорамъ не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ. Указанныя выше сдѣлки свидѣтельствуются на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 197—201 Положенія объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III). За земли, отходящія изъ владѣнія отдѣльныхъ домохозяевъ по упомянутымъ выше сдѣлкамъ и обмѣнѣ угодій, равно какъ за могущіе оказаться послѣдствіемъ сихъ сдѣлокъ убытки и расходы по перенесенію усадебныхъ строеній, подлежащіе домохозяева получаютъ соотвѣтственное вознагражденіе отъ своего сельскаго общества.

Мѣстное Положеніе о поземельномъ устройствѣ крестьянъ, водворенныхъ на помѣщичьихъ земляхъ въ губерніяхъ Виленской, Гродненской, Ковенской, Минской и части Витебской.

134. Правилами, изложенными въ нижеслѣдующихъ (135—180) статьяхъ, опредѣляется поземельное устройство вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости крестьянъ въ губерніяхъ: Виленской, Гродненской, Ковенской и Минской и въ уѣздахъ: Двинскомъ, Дриссенскомъ, Люцинскомъ и Рѣжицкомъ, Витебской губерніи.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ сей (134) статьѣ, правила о поземельномъ устройствѣ примѣнены также къ помѣщичьимъ фабрикамъ и къ имѣніямъ леннымъ, поіезуитскимъ и принадлежащимъ разнымъ учрежденіямъ и обществамъ, съ ограниченіями, изъятіями и дополненіями, изложенными въ особыхъ правилахъ.

135. Земли, входящія въ составъ крестьянскихъ надѣловъ, составляя полную собственность крестьянъ, окончательно за ними утвержденную Указомъ 1 Марта 1863 года (39337), не подлежатъ обязательному разверстанію; раздѣлъ и обмѣнъ сихъ земель, для уничтоженія черезполосности, можетъ быть производимъ по добровольному соглашенію обѣихъ сторонъ, съ соблюденіемъ, при засвидѣтельствованіи добровольныхъ о семъ сдѣлокъ, условій, постановленныхъ въ статьяхъ 197—201 Положенія объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III), для огражденія правъ крестьянъ и достовѣрности сдѣлокъ (ср. ст. 141).

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Сѣверозападнаго края, въ случаѣ заявленія помѣщика о привлеченіи крестьянъ-собственниковъ къ уплатѣ поземельныхъ сборовъ за общія ихъ съ помѣщиками пастбища, подлежащія между ними раздѣлу, земскіи начальникъ приводитъ стороны къ добровольному соглашенію отно-

Digitized by Google

сительно размѣровъ платежа, причитающагося съ каждой изъ нихъ. Если же такового соглашенія не состоится, то земскій начальникъ представляетъ заявленныя каждою изъ сторонъ предположенія, вмѣстѣ съ своимъ заключеніемъ, въ губернское присутствіе, которое, въ общемъ засѣданіи съ губернскимъ распорядительнымъ комитетомъ, а тамъ, гдѣ введено Положеніе объ управленіи земскимъ хозяйствомъ,—съ казенною палатою, окончательно опредѣляетъ количество поземельнаго сбора, причитающагося какъ съ помѣщика, такъ и съ крестьянъ.

137. Въ губерніи Минской и въ уѣздахъ Двинскомъ, Дриссенскомъ, Люцинскомъ и Рѣжицкомъ, Витебской губерніи, обязательное разверстаніе выгоновъ, состоящихъ въ общемъ пользованіи помѣщиковъ и крестьянъ, производится съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 4—6.

138. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для лучшаго устройства селеній, въ видахъ предосторожности отъ пожаровъ, окажется необходимымъ занять подъ крестьянскія строенія часть общаго ихъ съ помѣщикомъ выгона, земскимъ участковымъ начальникамъ или съѣздамъ мировыхъ посредниковъ предоставляется разрѣшать возведеніе сихъ строеній на смежной съ усадебною ихъ осѣдлостью выгонной землѣ, съ тѣмъ, чтобы подъ постройки крестьянъ занималось не болѣе того пространства общаго выгона, какой на долю крестьянъ причитается, на основаніи пунктовъ 1 и 2 статьи 139.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Витебской, Минской, Могилевской, Виленской, Гродненской и Ковенской, съ распространеніемъ на оныя законоположеній 12 Іюля 1889 года о преобразованіи мѣстныхъ крестьянскихъ учрежденій и судебной части, губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія и уѣздные съѣзды мировыхъ посредниковъ, а также должности мировыхъ посредниковъ упразднены.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 169, 172, 173, 174, 722, 728, 732—735, 750, 753 и 755—759.

139. При разверстаніи угодій къ однимъ мѣстамъ, въ случаѣ размежеванія дачи общаго нѣсколькихъ лицъ владѣнія, въ порядкѣ, указанномъ въ Положеніи о Выкупѣ (кн. II, ст. 52), а также при разверстаніи общихъ выгоновъ, соблюдается общее правило, что, взамѣнъ отходящихъ отъ крестьянъ земель, отводятся имъ смежные съ ихъ угодьями участки, равняющіеся, по возможности, достоинствомъ тѣмъ участкамъ, которые отъ нихъ отходятъ. Для нѣкоторыхъ же частныхъ случаевъ установляются слѣдующія правила: 1) общій одного владѣльца съ крестьянами выгонъ разграничивается такъ, что одна половина его поступаетъ въ собственность крестьянъ, а другая половина остается въ собственности помѣщика; 2) если общій выгонъ такъ великъ, что, при выдѣлѣ изъ него слѣдующей

Digitized by Google

крестьянамъ половины, пришлось бы онаго, на каждый крестьянскій дворъ, болѣе тысячи квадратныхъ саженей, то крестьянамъ выдѣляется часть выгона въ размѣрѣ тысячи квадратныхъ саженей, на дворъ; 3) если, взамѣнъ лѣсныхъ сѣнокосовъ, которыми крестьяне пользуются въ помѣщичьихъ лѣсахъ, не представится возможнымъ отвести одинаковыя по достоинству земли изъ другихъ помѣщичьихъ угодій, то крестьяне, за сіе, должны быть вознаграждены инымъ способомъ; 4) огороды, капустники, хмѣльники и конопляники, не вошедшіе въ составъ усадебныхъ земель, а равно пасѣки, разведенныя въ лѣсахъ и другихъ мѣстахъ, могутъ быть обращены, для уничтоженія черезполосности, въ собственность помѣщика; но крестьянамъ, кромѣ замѣна другою землею, предоставляется безплатное пользованіе сими угодьями въ теченіе трехлѣтняго срока со времени разграниченія угодій.

140. Право пастьбы на земляхъ и въ лѣсахъ помѣщиковъ (сервитутъ), будучи утверждено за крестьянами въ силу статьи 3 Мѣстнаго Положенія 19 Февраля 1861 года (36665) и статьи 1 Указа 1 Марта 1863 года (39337), не можетъ быть отмѣняемо иначе, какъ съ соразмѣрнымъ за оное вознагражденіемъ крестьянъ; а впредь до изданія подробныхъ о семъ правилъ, прекращеніе права пастьбы можетъ послѣдовать только по добровольнымъ между помѣщиками и крестьянами соглашеніямъ, совершеннымъ съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьѣ 141, причемъ установленія по крестьянскимъ дѣламъ наблюдаютъ, чтобы не были нарушены и права казны, для которой вся совокупность земель и угодій, коими крестьяне пользуются, служитъ залогомъ исправнаго погашенія выкупной ссуды. Равнымъ образомъ и право помѣщика пасти скотъ на земляхъ крестьянъ не можетъ, тамъ, гдѣ оно имѣло дѣйствіе, быть прекращено иначе, какъ по добровольному перваго съ послѣдними соглашенію.

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Пастьба скота въ лѣсныхъ насажденіяхъ разрѣшается сервитутовладѣльцамъ на основаніи правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Лѣсномъ (изд. 1905 г. ст. 722, прим. 1).

141. Добровольныя сдѣлки о прекращеніи общей толоки и предоставленныхъ крестьянамъ на владѣльческихъ земляхъ сервитутовъ, равно какъ и сдѣлки о необходимомъ въ такихъ случаяхъ обмѣнѣ угодій, совершаются по правиламъ, изложеннымъ въ статьѣ 93.

Положеніе о поземельномъ устройствѣ поселянъ (царанъ) Бессарабской губерніи.

181. Правилами, изложенными въ нижеслѣдующихъ (182—217) статьяхъ, опредѣляется поземельное устройство поселянъ (царанъ

Digitized by Google

Бессарабской губерніи, водворенныхъ на земляхъ частныхъ владѣльцевъ, монастырскихъ и другихъ духовнаго вѣдомства экономій.

Примѣчаніе. Правила сего Положенія не распространяются на сельскихъ обывателей въ возсоединенной по Берлинскому трактату части Бессарабіи, общественное и поземельное устройство коихъ образовано на основаніи особыхъ правилъ.

183. Разверстаніе (разграниченіе) угодій и обмѣнъ участковъ надѣльной земли на владѣльческія земли по полюбовному владѣльца съ поселянами соглашенію, а также обязательное разверстаніе выгоновъ, состоящихъ въ общемъ пользованіи владѣльцевъ съ поселянами, производятся съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 3—6.

184. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для лучшаго устройства селеній, въ видахъ предосторожности отъ пожаровъ оказывается необходимымъ занять подъ крестьянскія строенія часть общаго ихъ съ помѣщикомъ выгона, земскимъ участковымъ начальникамъ предоставляется разрѣшать возведеніе сихъ строеній на смежной съ усадебной ихъ осѣдлостью выгонной землѣ, съ тѣмъ, чтобы подъ постройки крестьянъ занималось не болѣе того пространства общаго выгона, какое на долю крестьянъ причитается на основаніи пунктовъ 1 и 2 статьи 185.

185. При разверстаніи угодій къ однимъ мѣстамъ, въ случаѣ размежеванія дачи общаго нѣсколькихъ лицъ владѣнія въ порядкѣ, указанномъ въ Положеніи о Выкупѣ (кн. II, ст. 52), а также при разверстаніи общихъ выгоновъ, соблюдается общее правило, что взамѣнъ отходящихъ отъ поселянъ земель отводятся имъ смежные съ ихъ угодьями участки, равняющіеся достоинствомъ тѣмъ участкамъ, которые отъ нихъ отходятъ. Для нѣкоторыхъ же частныхъ случаевъ устанавливаются слѣдующія правила: 1) общій одного владѣльца съ поселянами выгонъ разверстывается такъ, что одна половина его поступаетъ въ собственность поселянъ, а другая половина остается въ непосредственномъ распоряженіи владѣльца; 2) если общій выгонъ такъ великъ, что, при выдѣлѣ изъ него слѣдующей поселянамъ половины, пришлось бы на каждый участокъ семейства и бурлака, имѣющихъ права на надѣлъ, болѣе пятисотъ или тысячи квадратныхъ саженъ, смотря по мѣстности, то поселянамъ выдѣляется изъ всего выгоннаго мѣста, находящагося въ общемъ владѣніи, на каждый участокъ хозяина въ уѣздахъ: Хотинскомъ, Кишиневскомъ, Оргѣевскомъ и первой мѣстности Сорокскаго— по пятисотъ квадратныхъ саженъ, а въ уѣздахъ Бѣлецкомъ, второй мѣстности Сорокскаго, Бендерскомъ и Аккерманскомъ по одной тысячѣ квадратныхъ саженъ; 3) если взамѣнъ лѣсныхъ сѣнокосовъ, которыми поселяне пользуются во владѣльческихъ лѣсахъ,

Digitized by Google

не представится возможнымъ отвести одинаковыя по достоинству земли изъ другихъ владѣльческихъ угодій, то поселяне за это должны быть вознаграждены другимъ способомъ; 4) огороды, капустники, хмѣльники и конопляники, не вошедшіе въ составъ усадебныхъ земель, могутъ быть, для уничтоженія черезполосности, обращены въ полное распоряженіе владѣльца; но поселянамъ, кромѣ замѣна другою землею, предоставляется безплатное пользованіе сими угодіями въ теченіе трехлѣтняго срока со времени разверстанія угодій; 5) при замѣнѣ, для уничтоженія черезполосности, поселянскихъ табачныхъ плантацій, не вошедшихъ въ составъ усадебныхъ земель, отводимая поселянамъ взамѣнъ того земля должна быть, по своему качеству, мѣстоположенію и удобствамъ орошенія водою, не менѣе, въ сравненіи съ прежнею, пригодна для устройства табачной плантаціи. При этомъ прежнія табачныя плантаціи оставляются въ безплатномъ пользованіи поселянъ въ теченіе трехъ лѣтъ со времени разверстанія; 6) сады съ плодовыми деревьями и виноградники не подлежатъ обмѣну, если не послѣдуетъ по сему предмету добровольнаго соглашенія между владѣльцемъ и поселянами. Но поселянскіе виноградные и фруктовые сады, расположенные внутри владѣльческихъ лѣсовъ, владѣлецъ имѣетъ право оставить въ непосредственномъ своемъ распоряженіи и, въ этомъ случаѣ, онъ обязанъ: а) отвести поселянамъ въ другомъ, не менѣе для того удобномъ мѣстѣ, равнаго качества земли для разведенія новыхъ садовъ въ одинаковыхъ съ прежними размѣрахъ, и б) оставить въ пользованіи поселянъ прежніе ихъ сады: виноградные на четыре года, а фруктовые на восемь лѣтъ. Но если бы поселяне въ такихъ случаяхъ пожелали, взамѣнъ права, означеннаго въ пунктѣ б, получить денежное вознагражденіе за отходящіе отъ нихъ сады, то таковое вознагражденіе, если между ними и владѣльцемъ не состоится добровольнаго соглашенія, опредѣляется по оцѣнкѣ дохода съ садовъ третейскимъ судомъ, на основаніи правилъ, приложенныхъ къ примѣчанію къ статьѣ 168 положеній объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. II) [1]), а если третейскій судъ не состоится, то по

[1]) Пол. Уст. Крест. Приложеніе къ статьѣ 168 (прим.).

Правила о порядкѣ окончанія примиреніемъ и третейскимъ разборомъ спорныхъ дѣлъ, подлежащихъ вѣдомству мировыхъ посредниковъ.

1. Если лица, начавшія спорное дѣло у мироваго посредника, согласятся окончить оное миромъ, то условія примиренія записываются въ особый актъ, который подписывается какъ спорившими, такъ и мировымъ посредникомъ. Дѣла, такимъ образомъ оконченныя, возобновлены быть не могутъ; актъ хранится у мироваго посредника, а спорившимъ сторонамъ, по желанію ихъ, выдаются съ акта копіи.

Digitized by Google

опредѣленію уѣзднаго съѣзда; 7) запольныя пашни, разбросанныя отдѣльными участками по лѣснымъ пространствамъ, принадлежащимъ владѣльцу, могутъ быть замѣнены землею въ другихъ мѣстахъ; но въ уваженіе труда, употребленнаго на расчистку оныхъ, остаются въ безвозмездномъ пользованіи поселянъ въ теченіе трехъ лѣтъ со времени окончанія разверстанія угодій. Если же владѣлецъ

---

2. Спорящія стороны, изъявившія обоюдное согласіе на третейскій разборъ, должны избрать для того одного или нѣсколькихъ особыхъ посредниковъ.

3. Спорящія стороны, желающія поручить разборъ своего дѣла одному такому посреднику (ст. 2 сего прил.), избираютъ его по взаимному согласію. Посредникъ этотъ называется общимъ.

4. Если спорящіе пожелаютъ поручить третейскій разборъ нѣсколькимъ лицамъ, то каждая сторона отдѣльно избираетъ для сего равное число лицъ, въ качествѣ частныхъ посредниковъ, и, кромѣ того, на случай раздѣленія голосовъ частныхъ посредниковъ обѣими сторонами, по взаимному соглашенію, назначается общій посредникъ. Избраніе этого посредника спорящіе могутъ предоставить частнымъ посредникамъ; но если бы ни сами спорящіе, ни частные ихъ посредники, не согласились въ выборѣ общаго посредника, то обязанности его исполняетъ мѣстный мировой посредникъ.

5. Посредники по третейскому разбору могутъ быть избираемы сторонами изъ лицъ всякаго состоянія и сословія.

6. Быть посредникомъ никто не принуждается; но, изъявивъ согласіе и давъ о томъ отзывъ, посредникъ не можетъ уже отказаться отъ разбора дѣла; мировой посредникъ отъ обязанности общаго посредника, возлагаемой на него по желанію сторонъ, или въ случаѣ, упомянутомъ въ статьѣ 4 сего приложенія, отказываться не можетъ.

7. О согласіи на третейскій разборъ спорящіе объявляютъ словесно или письменно мировому посреднику, или, по желанію ихъ, другому мѣстному учрежденію.

8. Въ объявленіи, упомянутомъ въ статьѣ 7 сего приложенія, должны быть означены: 1) имена спорящихъ сторонъ и предметъ спора или иска, и 2) имена посредниковъ и отзывы ихъ о согласіи принять на себя разборъ дѣла.

9. Означенныя объявленія вносятся въ книгу того мѣста или лица, куда обратились стороны.

10. Посредники, прежде всего, должны стараться примирить спорящихъ.

11. При несогласіи спорящихъ на примиреніе, посредники приступаютъ къ разбору и рѣшенію дѣла. Посредники обязываются кончить дѣло не далѣе, какъ въ мѣсячный срокъ отъ подачи объявленія, упоминаемаго въ статьѣ 7 сего приложенія, если только о срокѣ не послѣдовало особаго, заявленнаго сторонами, соглашенія.

12. Если разборъ дѣла порученъ одному общему посреднику (ст. 3 сего прил.), то онъ рѣшитъ оное однолично, по своему убѣжденію и совѣсти.

13. Когда разборъ порученъ нѣсколькимъ частнымъ посредникамъ (ст. 4 сего прил.), то они рѣшатъ дѣло по совѣсти, единогласно или большинствомъ голосовъ. Въ случаѣ раздѣленія голосовъ поровну общій посредникъ входитъ въ разборъ дѣла.

Digitized by Google

признаетъ неудобнымъ оставить означенныя пашни въ поселянскомъ пользованіи на три года, то онъ можетъ обратить оныя въ свое распоряженіе съ другимъ соразмѣрнымъ за эти пашни вознагражденіемъ поселянъ, опредѣляемымъ по взаимному съ ними соглашенію, а если соглашенія не послѣдуетъ, то по рѣшенію уѣзднаго съѣзда.

186. Тѣ поселяне, которыхъ участки, при разграниченіи угодій, поступятъ въ непосредственное распоряженіе владѣльца, надѣляются, по приговору сельскаго общества, изъ земель, вновь поступившихъ въ пользованіе общества, новыми участками, соотвѣтственными, по возможности, прежнимъ.

187. Если въ имѣніи, состоящемъ въ черезполосности съ сосѣдями, произведено будетъ, на основаніи законовъ, размежеваніе съ сосѣдними владѣльцами, то, взамѣнъ отходящихъ поселянскихъ участковъ, тѣ поселяне, которыхъ участки отмежеваны другимъ владѣльцамъ, надѣляются, по приговору общества, новыми, соотвѣтственными, по возможности, прежнимъ участками, изъ тѣхъ земель, которыя должны быть вновь даны поселянамъ владѣльцемъ, взамѣнъ земель, отошедшихъ по размежеванію къ другимъ владѣльцамъ.

Положеніе о поземельномъ устройствѣ сельскихъ вѣчныхъ чиншевиковъ въ губерніяхъ Западныхъ и Бѣлорусскихъ.

692. Полюбовныя сдѣлки вотчинниковъ съ вѣчными чиншевиками о разверстаніи угодій, перенесеніи чиншевыхъ усадебъ и прекращеніи сервитутовъ, заключенныя до утвержденія выкупныхъ чиншевыхъ актовъ, свидѣтельствуются земскимъ участковымъ начальникомъ или мировымъ посредникомъ съ соблюденіемъ требованій, изложенныхъ въ статьѣ 197 Положеній объ установленіяхъ,

---

14. Общій посредникъ, въ случаѣ, указанномъ въ статьѣ 13 сего приложенія, можетъ: или утвердить одно изъ мнѣній частныхъ посредниковъ, и въ такомъ случаѣ мнѣніе это обращается въ рѣшеніе, или предложить свое собственное мнѣніе. Если мнѣніе общаго посредника будетъ принято хотя однимъ изъ частныхъ посредниковъ, то оно равномѣрно обращается въ рѣшеніе.

15. Рѣшенія, состоявшіяся по третейскому разбору, записываются въ книгу того мѣста или лица, которому спорящія стороны заявили согласіе на третейскій разборъ, и подписываются посредниками. Эти рѣшенія считаются окончательными и приводятся въ исполненіе порядкомъ, предписаннымъ для мировыхъ посредниковъ.

16. Третейскій разборъ считается несостоявшимся, когда, при раздѣленіи голосовъ частныхъ посредниковъ поровну, общій посредникъ не согласится ни съ однимъ изъ частныхъ посредниковъ и ни одинъ изъ сихъ послѣднихъ не приметъ мнѣнія общаго посредника.

Digitized by Google

завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III), и утверждаются вмѣстѣ съ выкупными актами. По утвержденіи выкупного акта, такія сдѣлки свидѣтельствуются и разрѣшаются поименованными должностными лицами, по правиламъ, указаннымъ въ статьяхъ 197—201 тѣхъ же Положеній (кн. III).

Положеніе о поземельномъ устройствѣ русскихъ арендаторовъ православнаго исповѣданія, водворенныхъ на владѣльческихъ земляхъ въ губерніяхъ Сѣверозападныхъ и Бѣлорусскихъ до 19 Февраля 1861 года.

726. Въ тѣхъ случаяхъ, когда пользованіе участкомъ, занимаемымъ при обнародованіи сего Положенія 19 Января 1893 года (9261) арендаторомъ православнаго исповѣданія, причиняетъ явный вредъ или стѣсненіе хозяйству землевладѣльца, а именно въ случаяхъ, указанныхъ въ мѣстныхъ положеніяхъ 19 Февраля 1861 года (36662 и 36665) и вызывающихъ по симъ положеніямъ обязательныя для крестьянъ разверстаніе угодій и перенесеніе усадебъ, владѣльцу предоставляется право замѣнить такой участокъ, въ полномъ его составѣ или въ черезполосной части онаго, другимъ соотвѣтственнаго достоинства участкомъ, съ переносомъ строеній на счетъ владѣльца и съ полнымъ вознагражденіемъ арендатора за убытки, примѣняясь къ правиламъ, установленнымъ въ тѣхъ же мѣстныхъ положеніяхъ. При этомъ замѣна сплошного или отрубного участка арендатора участкомъ, состоящимъ изъ нѣсколькихъ частей, допускается лишь по соглашенію сторонъ. Если при необходимости замѣны, на основаніи сей (726) статьи, участка арендатора другимъ, владѣлецъ найдетъ невозможнымъ отвести новый участокъ изъ своей земли, то онъ имѣетъ право пріобрѣсти на имя арендатора новый участокъ у другого владѣльца, если только арендаторъ изъявитъ на то согласіе. Если же между сторонами не послѣдуетъ соглашенія по этому предмету, то обмѣнъ прежняго участка арендатора на вновь пріобрѣтенную съ этою цѣлью владѣльцемъ землю допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія генералъ-губернатора или Министра Внутреннихъ Дѣлъ, по принадлежности.

728. Добровольныя сдѣлки объ обмѣнѣ земель, заключенныя вотчинниками съ арендаторами православнаго исповѣданія до утвержденія выкупныхъ актовъ, свидѣтельствуются земскимъ участковымъ начальникомъ или мировымъ посредникомъ съ соблюденіемъ требованій, изложенныхъ въ статьяхъ 197 и 198 Положеній объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III), и утверждаются губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ

Digitized by Google

дѣламъ присутствіемъ. По утвержденіи же выкупного акта, такія сдѣлки свидѣтельствуются и исполняются по правиламъ, установленнымъ въ статьяхъ 197—201 упомянутыхъ Положеній (кн. III).

См. выше, ст. 138 (прим.).

Положеніе о поземельномъ устройствѣ единовѣрцевъ и старообрядцевъ, проживающихъ на владѣльческихъ земляхъ въ губерніяхъ Сѣверозападныхъ и Бѣлорусскихъ.

750. Добровольныя сдѣлки владѣльцевъ имѣній съ единовѣрцами и старообрядцами о разверстаніи угодій, перенесеніи усадебъ, обмѣнѣ односелій, находящихся среди владѣльческихъ лѣсовъ, раздѣлѣ общихъ пастбищъ и прекращеніи сервитутовъ, заключенныя до утвержденія выкупныхъ актовъ, свидѣтельствуются мировымъ посредникомъ или земскимъ участковымъ начальникомъ, съ соблюденіемъ требованій, изложенныхъ въ статьяхъ 197 и 198 Положеній объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III), и утверждаются губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ. По утвержденіи же выкупного акта, такія сдѣлки свидѣтельствуются и исполняются по правиламъ, установленнымъ въ статьяхъ 197—201 упомянутыхъ Положеній (кн. III).

См. выше, ст. 138 (прим.).

Правила о поземельномъ устройствѣ бывшихъ вольныхъ людей второго разряда въ губерніяхъ Сѣверозападныхъ и Югозападныхъ.

778. Въ тѣхъ случаяхъ, когда занимаемый вольнымъ человѣкомъ участокъ причиняетъ явный вредъ или стѣсненіе хозяйству землевладѣльца, а именно въ случаяхъ, указанныхъ въ мѣстныхъ положеніяхъ для крестьянъ Сѣверозападнаго и Югозападнаго края [1861, Февр. 19 (36664, 36665)] и вызывающихъ, по симъ положеніямъ, обязательныя для крестьянъ разверстаніе угодій и перенесеніе усадебъ, владѣльцу предоставляется право замѣнить такой участокъ, въ полномъ его составѣ, или въ чрезполосной части онаго, другимъ соотвѣтственнаго достоинства участкомъ, съ переносомъ строеній на счетъ владѣльца и съ полнымъ вознагражденіемъ вольнаго человѣка за убытки, примѣняясь къ правиламъ, установленнымъ въ тѣхъ же мѣстныхъ положеніяхъ. При этомъ замѣнѣ сплошного или отрубного участка вольнаго человѣка участкомъ, состоящимъ изъ нѣсколькихъ частей, допускается лишь по соглашенію обѣихъ сторонъ. Если при необходимости замѣна, на основаніи сей (778) статьи, участка вольнаго человѣка другимъ, землевладѣлецъ най-

Digitized by Google

детъ для себя невозможнымъ отвести новый участокъ изъ своей земли, то онъ имѣетъ право пріобрѣсти на имя вольнаго человѣка новый участокъ у другаго владѣльца, если только вольный человѣкъ изъявитъ на то согласіе. Въ противномъ случаѣ, т. е. если не послѣдуетъ между сторонами соглашенія по этому предмету, о покупкѣ для вольнаго человѣка, вмѣсто прежняго, новаго участка на сторонѣ, представляется генералъ-губернатору, который разрѣшаетъ таковую покупку не прежде, какъ удостовѣрившись, чрезъ кого слѣдуетъ, въ томъ, что покупаемый для вольнаго человѣка участокъ достоинствомъ не хуже обмѣниваемаго.

Правила объ устройствѣ половниковъ, проживающихъ на владѣльческихъ земляхъ въ Вологодской губерніи.

782 (по прод. 1906 г.). Проживающіе на владѣльческихъ земляхъ въ Вологодской губерніи половники, въ случаѣ заявленія въ установленномъ порядкѣ (кн. VIII, по прод., прав. пересел., ст. 3) желанія переселиться на казенныя земли, отводимыя подъ заселеніе, водворяются на оныхъ съ примѣненіемъ изложенныхъ въ книгѣ восьмой (по прод.) правилъ о переселеніи[1]).

Положеніе о повемельномъ устройствѣ бывшихъ вольныхъ людей второго разряда въ Минской губерніи.

799 (по прод. 1906 г.). Въ тѣхъ случаяхъ, когда занимаемый бывшимъ вольнымъ человѣкомъ участокъ причиняетъ явный вредъ или стѣсненіе хозяйству землевладѣльца, а именно, въ случаяхъ, указанныхъ въ мѣстномъ положеніи для крестьянъ Сѣверозападнаго края [1861, Февр. 19 (36665)] и вызывающихъ, по сему положенію, обязательныя для крестьянъ разверстаніе угодій и перенесеніе усадебъ, владѣльцу предоставляется право замѣнить такой участокъ, въ полномъ его составѣ или въ чрезполосной части онаго, другимъ соотвѣтственнаго достоинства участкомъ, съ переносомъ строеній на счетъ владѣльца и съ полнымъ вознагражденіемъ бывшаго вольнаго человѣка за убытки, примѣняясь къ правиламъ, установленнымъ въ томъ же мѣстномъ положеніи. При этомъ замѣна сплошного или отрубного участка бывшаго вольнаго человѣка участкомъ, состоящимъ изъ нѣсколькихъ частей, допускается лишь по соглашенію обѣихъ сторонъ. Если при необходимости замѣна, на основаніи сей (799) статьи, участка бывшаго вольнаго человѣка другимъ, землевладѣлецъ найдетъ для себя невозможнымъ отвести новый участокъ изъ своей земли, то онъ

[1]) См. стр. 371.

Digitized by Google

имѣетъ право пріобрѣсти на имя бывшаго вольнаго человѣка новый участокъ у другого владѣльца, если только бывшій вольный человѣкъ изъявитъ на то согласіе. Если не послѣдуетъ между сторонами соглашенія по этому предмету, то о покупкѣ для бывшаго вольнаго человѣка новаго участка на сторонѣ представляется губернатору, который разрѣшаетъ таковую покупку не прежде, какъ удостовѣрившись, чрезъ кого слѣдуетъ, въ томъ, что покупаемый участокъ достоинствомъ не хуже обмѣниваемаго.

Приложеніе къ ст. 2 (прим. 4) по прод. 1906 г.

п. 4. Если, за всѣми принятыми мѣрами къ поддержанію горнаго промысла и къ обезпеченію быта мастеровыхъ, заводъ будетъ закрытъ, то горнозаводскіе мастеровые, лишившіеся вслѣдствіе сего заработка и не обезпечиваемые надѣломъ изъ заводской земли (ст. 3 сего прил.), могутъ переселяться на казенныя земли въ порядкѣ и на условіяхъ, указанныхъ во Временныхъ Правилахъ о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ-земледѣльцевъ (кн. VIII сихъ положеній о сельскомъ состояніи, по прод. разд. I)[1]), съ примѣненіемъ къ нимъ всѣхъ предусмотрѣнныхъ названными правилами (кн. VIII, ст. 23, 25)[1]) льготъ и пособій.

п. 5. Изложенныя въ статьяхъ 2, 3 и 4 (по прод.) сего приложенія мѣры для обезпеченія работающихъ на заводахъ мастеровыхъ, на случай закрытія заводовъ, примѣняются и въ тѣхъ случаяхъ, когда заводчикъ предполагаетъ уменьшить заводское дѣйствіе и отъ такого уменьшенія часть мастеровыхъ, до того времени у него работавшихъ, останется безъ работы.

Кн. V. Положенія и правила о поземельномъ устройствѣ крестьянъ и поселянъ разныхъ наименованій, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ въ губерніяхъ Великороссійскихъ, Малороссійскихъ, Новороссійскихъ, Ставропольской и Бессарабской.

2. *См. выноску на стр. 495.*

4. Въ губерніи Архангельской, разработанныя крестьянами, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Лѣсномъ (ст. 171, прим., прил. изд. 1905 г.)[2]), лѣсныя пространства, а равно предоставленныя имъ для осушки и разработки болота, озера и другія неудобныя

---

[1]) См. стр. 371.
[2]) См. стр. 351.

Digitized by Google

пространства, состоящія въ казенныхъ дачахъ, оставляются во владѣніи разработавшихъ оныя обществъ, товариществъ или отдѣльныхъ крестьянъ, на общихъ основаніяхъ, установленныхъ для бывшихъ государственныхъ крестьянъ.

Примѣчаніе 1. Переселеніе крестьянъ на указанныя въ сей (4) статьѣ расчищенныя ими мѣста дозволяется съ соблюденіемъ условій, опредѣленныхъ въ статьяхъ 26 и 27 и примѣчаніи къ сей послѣдней статьѣ.

Примѣчаніе 2. Въ 1873 году постановлено: крестьяне, въ теченіе сорокалѣтняго срока, со времени предоставленія имъ указанныхъ въ сей (4) статьѣ пространствъ, освобождаются отъ платежей оброчной за оныя подати.

11. Прим. 2 (по прод. 1906 г.). Относительно обезпеченія поземельнымъ надѣломъ изъ заводскихъ земель остающихся безъ заработковъ мастеровыхъ въ случаѣ закрытія завода или уменьшенія его дѣйствій были изданы особыя правила [1868, Март. 12 (45599) I, ст. 3]. Горнозаводскіе мастеровые, лишившіеся заработка вслѣдствіе закрытія завода или уменьшенія его дѣйствій и не обезпечиваемые надѣломъ изъ заводской земли, могутъ переселяться на казенныя земли въ порядкѣ и на условіяхъ, указанныхъ въ Правилахъ о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ-земледѣльцевъ (кн. VIII сихъ Положеній о Сельскомъ Состояніи, по прод., разд. I) [1]), съ примѣненіемъ къ нимъ всѣхъ предусмотрѣнныхъ названными Правилами (кн. VIII, ст. 23, 25) [1]) льготъ и пособій. Льготы, указанныя въ пунктахъ 2 и 3 статьи 23 Правилъ о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ-земледѣльцевъ (кн. VIII, по прод.), предоставляются также и тѣмъ горнозаводскимъ мастеровымъ казенныхъ горныхъ заводовъ, которые по случаю закрытія или уменьшенія дѣйствій завода переселяются на земли заводскія. Въ уважительныхъ случаяхъ имъ могутъ быть выдаваемы ссуды на хозяйственное устройство и на общественныя надобности по существующимъ для переселенцевъ правиламъ.

21. Если до составленія или при предъявленіи владѣнныхъ записей будутъ заявлены крестьянами споры по праву владѣнія подлежащими обозначенію во владѣнныхъ записяхъ землями и угодьями, то споры эти должны быть разрѣшаемы слѣдующимъ порядкомъ: 1) Споры между отдѣльными домохозяевами по праву владѣнія состоящими въ дѣйствительномъ ихъ пользованіи четвертными землями, наслѣдственными подворными участками или усадебными землями, не подлежащими передѣлу, разрѣшаются на основаніи статей 124—126, 157—161, 177 и 178 Общаго Положенія

[1]) См. стр. 371.

Digitized by Google

о Крестьянахъ (кн. I)[1]). 2) Споры по землевладѣнію между цѣлыми селеніями, которыя не разграничены между собою формальнымъ порядкомъ, съ утвержденія судебныхъ мѣстъ или Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а владѣютъ сообща, или черезполосно, всѣми угодьями, или частью ихъ, разрѣшаются сельскимъ сходомъ, составляемымъ изъ домохозяевъ всѣхъ селеній, участвующихъ въ пользованіи сими землями. Если же соглашенія не послѣдуетъ, то споры сіи должны быть разобраны земскимъ участковымъ начальникомъ или чиновникомъ по крестьянскимъ дѣламъ, на основаніи данныхъ, сообщенныхъ ему мѣстнымъ управленіемъ государственныхъ имуществъ или чиновникомъ, составляющимъ запись; въ случаѣ же заявленія крестьянами неудовольствія на рѣшеніе земскаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ, дѣло рѣшается окончательно губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ. 3) Споры о землевладѣніи и о внѣшнихъ границахъ земель, возникшіе между разными селеніями или обществами, не замежеванными въ одну округу или общую дачу, и основанные на формальныхъ документахъ и планахъ, а не на раздѣлѣ и разграниченіи общихъ и черезполосныхъ угодій и земель, разбираются судебно-межевымъ порядкомъ. 4) Иски о земляхъ, оспариваемыхъ посторонними владѣльцами у крестьянъ, должны быть разрѣшаемы общимъ судебнымъпорядкомъ.

22 (по Прод. 1906 г.). Если, при предъявленіи владѣнной записи, крестьяне, основываясь на крайнемъ недостаткѣ у нихъ земли и неудобствахъ землевладѣнія, будутъ ходатайствовать о прирѣзкѣ обществу необходимыхъ крестьянамъ угодій изъ свободныхъ казенныхъ земель, и если такое ходатайство, въ виду дѣйствительно исключительно невыгоднаго положенія крестьянъ, будетъ признано чиновникомъ, предъявляющимъ владѣнную запись, и земскимъ участковымъ начальникомъ (или чиновникомъ по крестьянскимъ дѣламъ) заслуживающимъ уваженія, то они представляютъ о томъ, чрезъ старшаго въ губерніи чиновника по составленію владѣнныхъ записей (или замѣняющее его лицо), мѣстному начальнику управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, для представленія своихъ по сему предмету соображеній въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія. Въ подобныхъ случаяхъ разрѣшеніе прирѣзки къ крестьянскому надѣлу зависитъ отъ усмотрѣнія и хозяйственныхъ соображеній Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. Если прирѣзка будетъ разрѣшена уже послѣ выдачи владѣнной записи, то на прирѣзанныя угодья выдается

---

[1]) Т. е. волостнымъ судомъ или, по взаимному соглашенію сторонъ, третейскимъ судомъ.

Digitized by Google

дополнительная владѣнная запись, съ исчисленіемъ причитающихся за владѣніе тѣми угодьями выкупныхъ платежей.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ, на основаніи инструкцій о порядкѣ опредѣленія надѣла государственныхъ крестьянъ, предварительно составленія владѣнныхъ записей производится предъявленіе крестьянамъ количества земли ихъ надѣла, предоставляется чиновникамъ, производящимъ такое предъявленіе, обще съ земскими участковыми начальниками (или чиновниками по крестьянскимъ дѣламъ), принимать отъ крестьянъ ходатайства о прирѣзкѣ необходимыхъ имъ угодій изъ свободныхъ казенныхъ земель и затѣмъ, не ожидая предъявленія владѣнныхъ записей, давать этимъ ходатайствамъ ходъ въ порядкѣ, установленномъ въ сей (22) статьѣ.

23 (по Прод. 1906 г.). Въ случаѣ прирѣзки крестьянамъ угодій изъ свободныхъ казенныхъ земель, а также при водвореніи на свободныхъ казенныхъ земляхъ переселенцевъ, слѣдующіе за отведенный надѣлъ выкупные платежи исчисляются чинами Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія въ размѣрѣ, причитающемся на основаніи произведенной уже оцѣнки тѣхъ земельныхъ оброчныхъ статей, изъ коихъ отведенъ переселенцамъ надѣлъ; если же оброчныя статьи, изъ коихъ переселенцамъ отведенъ надѣлъ, оцѣнены не были, то размѣръ выкупныхъ съ нихъ платежей исчисляется по средней сложности выкупныхъ платежей, взимавшихся къ 1 Января 1905 года съ каждой десятины земли въ ближайшихъ селеніяхъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ.

24. Если водвореніе переселенцевъ на казенныхъ земляхъ предшествуетъ составленію владѣнныхъ записей для бывшихъ государственныхъ крестьянъ той губерніи, гдѣ переселенцы водворяются, то записи для сихъ переселенцевъ составляются подвѣдомственными Министерству Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ чинами и выдаются переселенцамъ одновременно съ выдачею таковыхъ мѣстнымъ государственнымъ крестьянамъ, порядкомъ, указаннымъ въ правилахъ о владѣнныхъ записяхъ, приложенныхъ къ статьѣ 13. Когда же казенныя земли будутъ отведены переселенцамъ уже по окончаніи составленія владѣнныхъ записей для бывшихъ государственныхъ крестьянъ той губерніи, гдѣ переселенцы водворяются, то мѣстное управленіе государственныхъ имуществъ обязано, послѣ окончательнаго отвода земель переселенцамъ, сообщить мѣстному губернскому или губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію всѣ свѣдѣнія, необходимыя для составленія на вновь образованное поселеніе владѣнной записи, согласно статьѣ 6 и примѣчанію 2 къ ней правилъ, приложенныхъ къ статьѣ 13, съ приложеніемъ и плана отведенной подъ новое поселеніе земли. При этомъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда назначенная подъ водвореніе пере-

Digitized by Google

селенцевъ цѣлая оброчная статья или отдѣльно обмежеванный участокъ земли зачисляются постепенно, по мѣрѣ прибытія отдѣльныхъ семействъ переселенцевъ, то означенныя свѣдѣнія доставляются, смотря по мѣстнымъ удобствамъ и по способу отвода надѣла (въ общинное или подворное владѣніе), либо по мѣрѣ водворенія переселенцевъ, либо по окончательномъ занятіи переселенцами всей статьи или всего участка. На основаніи означенныхъ свѣдѣній губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе предлагаетъ мѣстному земскому участковому начальнику или чиновнику по крестьянскимъ дѣламъ составить и предъявить переселенцамъ владѣнную запись и затѣмъ разсматриваетъ и утверждаетъ запись порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 82, съ тѣмъ, чтобы при разсмотрѣніи таковыхъ записей въ засѣданіи губернскаго присутствія участвовалъ мѣстный управляющій государственными имуществами съ правомъ протеста, на основаніи статьи 21 правилъ, приложенныхъ къ статьѣ 13. Послѣ выдачи переселенцамъ владѣнной записи, губернское присутствіе сообщаетъ казенной палатѣ выписку изъ записи, для руководства при составленіи окладныхъ листовъ.

26. Бывшимъ государственнымъ крестьянамъ Архангельской губерніи и уѣздовъ: Сольвычегодскаго, Устьсысольскаго и Яренскаго, Вологодской губерніи, предоставляется право ходатайствовать о переселеніи ихъ на другія земли, въ предѣлахъ одной и той же губерніи, во всякое время и не ожидая предъявленія имъ пространства и границъ ихъ надѣла, съ тѣмъ, чтобы ходатайства крестьянъ о переселеніи были заявляемы земскимъ участковымъ начальникамъ или чиновникамъ по крестьянскимъ дѣламъ, а ими сообщаемы, съ ихъ заключеніемъ, управленію государственными имуществами.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Правила сей (26) и слѣдующей (27) статей сохраняются въ силѣ впредь до образованія поземельно-устроительныхъ партій для Архангельской губерніи и для уѣздовъ Сольвычегодскаго, Устьсысольскаго и Яренскаго, Вологодской губерніи.

27. Ходатайства бывшихъ государственныхъ крестьянъ Архангельской губерніи о переселеніи на новыя мѣста, находящіяся въ предѣлахъ той же губерніи, разрѣшаются непосредственно губернаторомъ, по представленію мѣстнаго управляющаго государственными имуществами; тѣмъ же порядкомъ разрѣшаются ходатайства государственныхъ крестьянъ поименованныхъ въ предшедшей (26) статьѣ трехъ уѣздовъ Вологодской губерніи, если они желаютъ переселиться на казенныя земли, находящіяся въ предѣлахъ тѣхъ же уѣздовъ. См. выше ст. 26 (прим.).

Примѣчаніе: по Прод. 1906 г. отмѣнено.

Digitized by Google

28. Лѣсные надѣлы, отводимые въ Вологодской, Вятской, Олонецкой и Пермской губерніяхъ бывшимъ государственнымъ крестьянамъ и горнозаводскому населенію казенныхъ горныхъ заводовъ, могутъ быть передаваемы въ полное распоряженіе подлежащихъ сельскихъ обществъ въ случаѣ заявленныхъ съ ихъ стороны о томъ ходатайствъ, вслѣдъ за формальнымъ предъявленіемъ такихъ надѣловъ, не ожидая выдачи на нихъ владѣнныхъ записей. Ходатайства крестьянскихъ обществъ о передачѣ въ полное ихъ распоряженіе лѣсныхъ надѣловъ, вслѣдъ за формальнымъ предъявленіемъ оныхъ, удовлетворяются въ тѣхъ случаяхъ, когда эти общества составятъ приговоры, утвержденные большинствомъ не менѣе двухъ третей лицъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, въ которыхъ обяжутся: 1) точно соблюдать установленныя въ законѣ правила относительно пользованія и распоряженія передаваемымъ имъ лѣсомъ, 2) уплачивать установленный лѣсной налогъ съ этого лѣса, со времени принятія надѣла въ свое распоряженіе, и 3) не отказываться впослѣдствіи отъ включенія во владѣнную запись лѣсного надѣла въ тѣхъ границахъ, въ какихъ онъ отведенъ въ дѣйствительности, и съ тѣмъ количествомъ выкупныхъ платежей, въ которомъ послѣдніе назначены при передачѣ надѣла[1]). Лѣсные надѣлы передаются крестьянамъ и горнозаводскимъ людямъ съ обозначеніемъ въ натурѣ границъ надѣла по возможности для каждаго отдѣльнаго сельскаго общества. Передача производится на основаніи особаго акта, составляемаго производителемъ поземельно-устроительныхъ работъ, при участіи мѣстнаго лѣсничаго и сторонникъ свидѣтелей. Актъ этотъ прочитывается уполномоченнымъ отъ крестьянъ и подписывается ими, а также лицами, участвовавшими въ составленіи акта. Производитель поземельно-устроительныхъ работъ притомъ обязанъ объявить крестьянамъ въ подробности правила, опредѣляющія порядокъ пользованія передаваемымъ имъ лѣснымъ надѣломъ. Со времени составленія акта о передачѣ лѣсного надѣла прекращаются надзоръ и отвѣтственность лѣсного управленія по охраненію этого надѣла. Уплата земскаго сбора съ лѣсныхъ надѣловъ, переданныхъ въ полное распоряженіе сельскихъ обществъ, возлагается на эти общества, съ 1 Января слѣдующаго за передачей такихъ надѣловъ года.

29. Послѣ выдачи владѣнныхъ записей, ни размноженіе въ какомъ либо обществѣ народонаселенія, ни другія обстоятельства не могутъ дать сельскому обществу права домогаться впослѣдствіи увеличенія надѣла, предоставленнаго оному во владѣніе.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Вологодской, Пермской, Архангельской, Олонецкой, Вятской и Костромской Главно-

---

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

управляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставляется, по ходатайствамъ губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденій, основаннымъ на заключеніяхъ административныхъ присутствій уѣздныхъ съѣздовъ, а въ Архангельской губерніи съѣздовъ по крестьянскимъ дѣламъ, разрѣшать, съ согласія крестьянскихъ обществъ и селеній, выраженнаго приговоромъ двухъ третей домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, прирѣзку къ ихъ надѣламъ, при настоятельной въ томъ необходимости, незначительныхъ черезполосныхъ съ надѣлами участковъ казенной земли, не пригодныхъ для образованія самостоятельныхъ переселенческихъ участковъ.

30. Со времени выдачи владѣнныхъ записей крестьянамъ прекращается всякое участіе управленія государственныхъ имуществъ въ завѣдываніи ихъ землями и дѣлами, въ разсмотрѣніи касающихся земель, показанныхъ въ записи, спорныхъ и судебныхъ дѣлъ и въ исчисленіи причитающихся за эти земли выкупныхъ платежей.

Примѣчаніе. Со времени выдачи владѣнныхъ записей на земельные и лѣсные надѣлы, или со времени выдачи дополнительныхъ записей собственно на лѣсные надѣлы, или со времени обозначенія въ записяхъ размѣра выкупныхъ платежей, причитающихся за лѣсной надѣлъ [1]), 1) съ лѣсного вѣдомства слагается обязанность наблюденія за пользованіемъ крестьянами лѣсомъ изъ участковъ ихъ лѣсного надѣла, и охраненіе вошедшихъ въ записи пространствъ возлагается на попеченіе непосредственно крестьянскихъ обществъ; 2) крестьяне относительно распоряженія лѣсными пространствами, вошедшими въ ихъ владѣнныя записи, подчиняются тѣмъ лишь ограниченіямъ, кои указаны въ Уставѣ Лѣсномъ; 3) всѣ оставшіяся за надѣломъ крестьянъ и не вошедшія въ выданныя имъ записи части лѣсныхъ дачъ обращаются окончательно въ полное распоряженіе казны, и крестьяне не имѣютъ права отпуска, изъ казенныхъ дачъ, лѣсныхъ матеріаловъ на какихъ-либо особыхъ льготныхъ условіяхъ, но могутъ покупать лѣсъ изъ сихъ дачъ лишь на общемъ основаніи.

30[1] (по Прод. 1906 г.). Главноуправляющему Землеустройствомъ Земледѣліемъ и Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ предоставляется разрѣшать, по взаимному ихъ между собою соглашенію, принятіе въ казну, въ случаѣ признанія уважительными ходатайствъ, заявляемыхъ по сему предмету обществами бывшихъ государственныхъ крестьянъ, отведенныхъ имъ земельныхъ угодій полностью и частями.

50. По дѣламъ о вошедшихъ во владѣнныя записи земляхъ, возникшимъ или по спору между крестьянскими обществами, или

---

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

по иску къ обществамъ сторонних лицъ, въ составъ обществъ не входящихъ, казна, въ качествѣ третьяго лица, имѣетъ право принять участіе въ производствѣ дѣла, или, не принимая участія, просить, на общемъ основаніи, о пересмотрѣ состоявшагося судебнаго рѣшенія [1]).

51. Истецъ и отвѣтчикъ по дѣламъ, въ ст. 50 означеннымъ имѣютъ право привлечь казну къ участію въ производствѣ ихъ спора [1]).

52. Защита правъ казны по отношенію ко входившимъ прежде въ составъ надѣла крестьянъ землямъ, о коихъ при составленіи владѣнныхъ записей производились въ судебныхъ мѣстахъ исковыя дѣла, но которыя, не находясь въ то время въ пользованіи крестьянъ, не включены были въ составъ показаннаго въ записяхъ надѣла,— относится къ обязанности управленія государственныхъ имуществъ. Въ тѣхъ же случаяхъ, когда дѣла о сихъ земляхъ начаты самими крестьянами, въ составъ надѣла коихъ эти земли прежде входили, крестьянамъ симъ предоставляется право продолжать вести эти дѣла въ судебныхъ мѣстахъ съ тѣмъ, что при этомъ казна, въ качествѣ третьяго лица, имѣетъ право принять участіе въ производствѣ таковыхъ дѣлъ, или, не принимая участія, просить, на общемъ основаніи, о пересмотрѣ состоявшагося судебнаго рѣшенія.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ случаяхъ, когда по иску, веденному крестьянами на свой счетъ, присужденные въ казенное вѣдомство угодья и лѣса оставлены будутъ въ непосредственномъ распоряженіи казны (ст. 55 и 56), крестьянамъ, за понесенные на веденіе исковъ расходы, выдается изъ казны вознагражденіе, размѣръ коего исчисляется сообразно стоимости оставляемыхъ въ распоряженіи казны угодій, опредѣленной при начатіи иска или во время производства онаго, а именно: если стоимость сія не превышаетъ пяти тысячъ рублей, то крестьянамъ выдается десять процентовъ съ оной; при стоимости свыше пяти тысячъ до десяти тысячъ рублей—неизмѣнно пятьсотъ рублей и, наконецъ, при стоимости свыше десяти тысячъ рублей—пять процентовъ съ оной.

53. Если рѣшеніями судебныхъ мѣстъ, состоявшимися по указаннымъ въ предшедшей (52) статьѣ дѣламъ, спорныя угодья, не составляющія сплошныхъ пространствъ лѣса, будутъ присуждены въ казенное вѣдомство, то управленіе государственными имуществами, по пріемѣ сказанныхъ угодій изъ владѣнія постороннихъ лицъ или обществъ, предлагаетъ крестьянамъ принять собственно полевыя земли въ свое постоянное владѣніе, за выкупные платежи [1]), и, въ случаѣ ихъ на то согласія, передаетъ губернскому или губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію всѣ нужныя свѣ-

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

дѣнія о всей землѣ и о размѣрѣ причитающихся за полевыя земли выкупныхъ платежей, которые опредѣляются по средней сложности выкупныхъ платежей, упадающихъ на каждую десятину земли въ тѣхъ же селеніяхъ крестьянъ.

54. Губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе, по полученіи означенныхъ свѣдѣній, распоряжается о выдачѣ крестьянамъ на возвращаемыя имъ земельныя пространства дополнительной владѣнной записи, порядкомъ, установленнымъ для выдачи владѣнныхъ записей на казенныя земли, вновь отводимыя въ надѣлъ переселенцамъ, уже послѣ выдачи владѣнныхъ записей мѣстнымъ государственнымъ крестьянамъ (ст. 24).

55. Тѣ изъ упомянутыхъ выше въ статьѣ 53 угодій, отъ принятія коихъ въ постоянное владѣніе крестьяне откажутся, обращаются, окончательно, въ полное распоряженіе казны.

56. Если, по рѣшенію судебныхъ мѣстъ, присуждены будутъ казнѣ лѣсныя пространства, числившіяся прежде въ составѣ казенно-общественныхъ лѣсовъ, между тѣмъ крестьянамъ по владѣннымъ записямъ уже предоставлена полная, по статьѣ 2, пропорція лѣснаго надѣла, то пространства эти не отдаются крестьянамъ, а оставляются въ непосредственномъ распоряженіи казны; если же по владѣннымъ записямъ лѣснаго надѣла крестьянамъ не предоставлено вовсе, за неимѣніемъ лѣса, или отведена имъ неполная пропорція, то изъ присужденныхъ казнѣ лѣсныхъ пространствъ предоставляются крестьянамъ, по ихъ желанію и въ мѣрѣ возможности, въ первомъ случаѣ—полный, а въ послѣднемъ случаѣ—дополнительный до нормальной пропорціи лѣсной надѣлъ, съ выдачею на оный дополнительной владѣнной записи, порядкомъ, указаннымъ въ предшедшихъ статьяхъ 53 и 54; причемъ отводимый крестьянамъ лѣсной надѣлъ облагается выкупными платежами установленнымъ для того порядкомъ [1]).

57. Равнымъ образомъ, если при возобновленіи границъ генеральнаго межеванія дачъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ и смежныхъ съ ними дачъ частныхъ владѣльцевъ, или на основаніи судебныхъ рѣшеній по дѣламъ объ отдѣленіи земель бывшихъ государственныхъ крестьянъ отъ земель частныхъ владѣльцевъ, производящимся по правиламъ судебно-межевого разбирательства, установленнымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства (ст. 1400, прим., прил. I), либо по другимъ случаямъ,—отойдутъ изъ частнаго владѣнія въ казенное вѣдомство участки, входившіе прежде въ составъ общественныхъ крестьянскихъ угодій, но во владѣнныя записи не включенные,—то относительно такихъ участковъ управле-

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

ніе государственныхъ имуществъ принимаетъ мѣры, указанныя въ предшедшихъ статьяхъ 53—56, для каковой цѣли учрежденія, въ коихъ производятся указанныя выше дѣла, по воспослѣдованіи окончательныхъ по онымъ рѣшеній, сообщаютъ нужныя объ угодьяхъ, отходящихъ въ казенное вѣдомство, свѣдѣнія мѣстному управленію государственныхъ имуществъ.

58. Если по спору постороннихъ лицъ о казенныхъ земляхъ, вошедшихъ по владѣннымъ записямъ въ надѣлъ крестьянъ, судебнымъ рѣшеніемъ будетъ признано за постороннимъ лицомъ право на спорную землю, то земля сія остается во владѣніи крестьянъ, а постороннему лицу выдается изъ казны вознагражденіе въ размѣрѣ суммы, исчисленной по капитализаціи изъ пяти процентовъ выкупныхъ платежей, на означенную землю причитающихся.

59. Въ тѣхъ случаяхъ, когда судебными рѣшеніями отсуждаются земли крестьянскаго надѣла, долженъ быть соблюдаемъ слѣдующій порядокъ: 1) рѣшенія сіи передаются постановившими оныя судебными учрежденіями, для исполненія, мѣстнымъ губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ; 2) губернское присутствіе составляетъ разсчетъ о суммѣ причитающагося, на основаніи статьи 58, изъ казны вознагражденія за отсуждаемую изъ крестьянскаго надѣла землю и разсчетъ этотъ представляетъ Министру Финансовъ вмѣстѣ съ судебнымъ рѣшеніемъ и документами, по коимъ предоставлены крестьянамъ надѣлы, т. е. владѣнными записями и др.; 3) утвержденіе исчисленнаго на семъ основаніи размѣра вознагражденія въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ и распоряженіе о выдачѣ онаго предоставляется Министру Финансовъ, для чего потребный на этотъ предметъ кредитъ вноситъ имъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ, въ финансовую смѣту Департамента Государственнаго Казначейства.

60. Дѣла объ исключеніи вошедшихъ во владѣнныя записи земель изъ оклада выкупныхъ платежей [1]) возникаютъ: или по требованіямъ цѣлыхъ крестьянскихъ обществъ, или по искамъ отдѣльныхъ крестьянъ—когда земля, состоящая въ ихъ владѣніи, подворнымъ либо общинномъ, отыскивается въ ихъ личную собственность.

61. Указанныя въ статьѣ 60 дѣла подлежатъ судебному производству на общемъ основаніи. Но крестьянамъ предоставляется, предварительно начатія дѣла судомъ, заявить мѣстной казенной палатѣ требованіе объ исключеніи земли изъ оклада выкупныхъ платежей [1]), съ представленіемъ надлежащихъ доказательствъ.

62. На разрѣшеніе заявленнаго, по предшедшей (61) статьѣ, казенной палатѣ требованія полагается шестимѣсячный срокъ. Срокъ

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

сей не входитъ въ исчисленіе давности въ случаѣ начатія дѣла судомъ.

Примѣчаніе. Казенныя палаты разрѣшаютъ окончательно исключеніе земли изъ оклада выкупныхъ платежей [1]) въ тѣхъ случаяхъ, когда сумма сихъ платежей, на исключаемой землѣ лежащихъ, по капитализаціи оныхъ изъ пяти процентовъ, не превышаетъ шестисотъ рублей. Во всѣхъ прочихъ случаяхъ казенныя палаты, если признаютъ требованіе правильнымъ, обязаны предварительно испрашивать разрѣшенія Министерства Финансовъ.

63. Искъ объ исключеніи земли изъ оклада выкупныхъ платежей [1]), предъявленный суду до истеченія опредѣленнаго въ статьѣ 62 срока, или и вовсе безъ предварительнаго о томъ, согласно статьѣ 61, заявленія мѣстной казенной палатѣ, освобождаетъ казну отъ уплаты истцу судебныхъ издержекъ въ той части его требованія, которую казна, по разсмотрѣніи представленныхъ доказательствъ, признаетъ правильною до постановленія окружнымъ судомъ рѣшенія.

64. Выкупные платежи, а также взимавшаяся до назначенія сихъ платежей оброчная подать, за утверждаемыя крестьянамъ въ собственность земли возвращаются со времени первоначально сдѣланнаго ими заявленія подлежащей власти о правѣ собственности ихъ на тѣ земли.

Примѣчаніе. Въ отношеніи порядка возврата уплаченныхъ за старозаимочныя земли оброчной подати и выкупныхъ платежей соблюдаются слѣдующія правила: 1) Слѣдующія по рѣшеніямъ судебныхъ установленій, а равно постановленіямъ административныхъ мѣстъ, къ выдачѣ изъ казны крестьянскимъ обществамъ суммы, въ возвратъ оброчной подати и выкупныхъ платежей, внесенныхъ сими обществами, зачисляются въ мірскіе капиталы подлежащихъ обществъ и, по обращеніи ихъ въ государственныя процентныя бумаги, хранятся вкладами въ учрежденіяхъ Государственнаго Банка. 2) Проценты, причитающіеся по этимъ вкладамъ (п. 1), выдаются подлежащимъ крестьянскимъ обществамъ въ полное ихъ распоряженіе; расходованіе же самыхъ капиталовъ допускается только по мірскимъ о нихъ приговорамъ, утвержденнымъ мѣстными по крестьянскимъ дѣламъ установленіями, и притомъ не иначе, какъ съ разрѣшенія Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ.

65. Судебныя дѣла о разводѣ и размежеваніи земель, вошедшихъ во владѣнныя записи, подлежатъ, въ отношеніи участія въ нихъ казны, правиламъ, указаннымъ выше въ статьяхъ 50 и 51.

66. Дѣла о полюбовныхъ разводахъ и размежеваніи земель, вошедшихъ во владѣнныя записи, производятся безъ участія въ нихъ

---

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

казны; но для утвержденія полюбовныхъ сказокъ требуется ея согласіе въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 67, въ тѣхъ случаяхъ, когда изъ крестьянскаго надѣла уступается безвозмездно болѣе четвертой онаго доли или вообще болѣе двухсотъ десятинъ земли, либо уступаются такія оброчныя статьи, которыя приносятъ свыше ста пятидесяти рублей годового дохода, или хотя и менѣе, но свыше четвертой части выкупныхъ платежей, за всѣ крестьянскія угодья платимыхъ.

67. Во всѣхъ указанныхъ въ статьѣ 66 случаяхъ, полюбовныя сказки, прежде ихъ утвержденія, отсылаются на разсмотрѣніе губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, которое, при участіи управляющаго казенною палатою, обязано повѣрить: предоставляютъ ли угодья и земли, остающіяся у крестьянъ за разводомъ и принятою ими уступкою, достаточное для казны обезпеченіе по выкупнымъ платежамъ [1]).

68. При несогласіи губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія на утвержденіе полюбовной сказки, сдѣлка приводится въ исполненіе не иначе, какъ по предварительномъ и полномъ погашеніи, по капитализаціи изъ пяти процентовъ, выкупныхъ платежей, лежащихъ на уступаемой по сдѣлкѣ долѣ крестьянскаго надѣла [1]). Погашеніе производится съ соблюденіемъ правилъ статьи 37 и условій, установленныхъ статьями 16 и 17.

69. Дѣла о надѣлѣ церковнымъ причтамъ земель, вошедшихъ во владѣнныя записи, производятся, въ случаяхъ судебнаго разбора правъ церкви или спора о самой нарѣзкѣ надѣла, на основаніяхъ, указанныхъ выше въ статьяхъ 50, 51 и 65.

70. Надѣлъ и нарѣзка церковнымъ причтамъ земель по добровольному о томъ соглашенію крестьянъ и причтовъ подчиняется непосредственному усмотрѣнію крестьянскихъ обществъ, безъ всякаго участія казны, если только надѣлъ не превышаетъ указной пропорціи, установленной правилами объ обезпеченіи православнаго духовенства; въ противномъ случаѣ опредѣленіе и отводъ надѣла совершаются въ порядкѣ, указанномъ статьями 65—67.

71. Отводъ земли изъ вошедшаго во владѣнныя записи надѣла, для обезпеченія учреждаемыхъ сельскими обществами школъ, равно благотворительныхъ или иныхъ общеполезныхъ заведеній, если таковымъ отводомъ уменьшается означенный надѣлъ болѣе, чѣмъ на двѣ десятины, подлежитъ установленному въ статьяхъ 65—67 предварительному утвержденію.

72. Выкупные платежи [1]), слѣдующіе съ того количества земель, отводимыхъ въ пользу церковныхъ причтовъ, школъ, благотворительныхъ или иныхъ общеполезныхъ заведеній, которое не превы-

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

шаетъ указанныхъ въ статьяхъ 70 и 71 размѣровъ, слагаются казенною палатою по расчету и не иначе, какъ по предъявленіи удостовѣренія въ томъ, что надѣлъ произведенъ въ натурѣ и что при томъ были соблюдены постановленія статей 69—71.

73. Въ случаяхъ нарѣзки ружнымъ церквамъ, вмѣсто платимой имъ руги, надѣла въ натурѣ, выкупные за земли сего надѣла платежи [1]), если таковые платились, слагаются казенною палатою, указаннымъ въ статьѣ 72 порядкомъ.

74. Разсмотрѣніе и утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между казною и крестьянами, сверхъ случаевъ, указанныхъ въ примѣчаніи къ статьѣ 7 приложенія къ статьѣ 13 сей Пятой Книги и въ статьѣ 630 Законовъ Межевыхъ [2]), предоставляется губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ. Предварительное согласіе на обмѣнъ и уступки земельныхъ участковъ изъ казенныхъ дачъ изъявляется,

---

[1]) См. выше, Пол. Вин., ст. 54, прим. 1.

[2]) Зак. Меж. ст. 630. Относительно размежеванія общихъ чрезполосныхъ дачъ, состоящихъ во владѣніи частныхъ лицъ съ бывшими государственными крестьянами и казною, соблюдаются слѣдующія правила: 1) Полюбовныя соглашенія о размежеваніи въ общихъ и чрезполосныхъ дачахъ земель, состоящихъ во владѣніи частныхъ лицъ съ бывшими государственными крестьянами, производятся съ сими послѣдними непосредственно. 2) Если съ которой-либо стороны не послѣдуетъ согласія на полюбовный разводъ, то возникшіе споры, согласно статьямъ 621 и 936, разсматриваются и рѣшаются судебными мѣстами по правиламъ, закономъ установленнымъ. 3) Полюбовныя соглашенія по дачамъ, въ которыхъ состоятъ казенные лѣса, казенныя оброчныя статьи и вообще свободныя казенныя земли, не поступившія въ надѣлъ крестьянамъ, производятся частными владѣльцами съ мѣстнымъ управляющимъ государственными имуществами, или съ тѣмъ, кому отъ него довѣрено будетъ. 4) Управляющему государственными имуществами предоставляется изъявлять окончательно согласіе на полюбовный разводъ и на нарѣзки по означеннымъ въ предшедшемъ (3) пунктѣ землямъ: а) когда нѣтъ ни обмѣновъ, ни уступокъ, и отмежеваніе производится по настоящему дѣйствительному владѣнію; б) когда дѣлается обмѣнъ удобныхъ угодій, какъ то: пахотныхъ, сѣнокосныхъ или выгонныхъ земель, также на удобныя угодья, или лѣсовъ на лѣса, въ одинаковомъ пространствѣ и качествѣ, и когда притомъ обмѣниваемое пространство не превышаетъ двухсотъ десятинъ; в) когда для достиженія полюбовнаго соглашенія дѣлается изъ казенныхъ земель уступка по каждой дачѣ не болѣе пяти процентовъ и притомъ не болѣе пятидесяти десятинъ изъ всего количества земли, находящагося въ дѣйствительномъ владѣніи казны въ межуемой общей или чрезполосной дачѣ. 5) Въ тѣхъ случаяхъ, когда для выгодъ казны и успѣшнаго размежеванія необходимъ обмѣнъ однихъ земельныхъ угодій на другія, неоднородныя съ ними, или уступка изъ дѣйствительнаго владѣнія казны болѣе указаннаго въ предшедшемъ (4) пунктѣ пространства земли, дѣло представляется на разрѣшеніе Министерства Государственныхъ Имуществъ, которое можетъ утверждать обмѣны земель существующимъ порядкомъ и въ правѣ разрѣшать уступку земель до десяти процентовъ

Digitized by Google

на основаніи пунктовъ 4 и 5 статьи 630 Законовъ Межевыхъ, или управляющимъ государственными имуществами, или Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а Высочайшее разрѣшеніе въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 5 означенной статьи,— испрашивается по окончательномъ утвержденіи губернскимъ присутствіемъ упомянутыхъ сдѣлокъ. При разсмотрѣніи и утвержденіи вышеуказанныхъ сдѣлокъ соблюдаются постановленія, изложенныя въ статьяхъ 66—68.

81. При составленіи владѣнныхъ записей (ст. 13, прил.) въ такихъ мелкопомѣстныхъ имѣніяхъ, которыя приняты въ казну до времени выдачи, въ каждой губерніи, владѣнныхъ записей государственнымъ крестьянамъ,—пространство крестьянскихъ земель показывается въ записяхъ по свѣдѣніямъ, находящимся въ мѣстныхъ управленіяхъ государственныхъ имуществъ; выкупные же платежи [1]) вычисляются и вносятся въ тѣ записи въ размѣрѣ, причитающемся по умноженію общаго количества удобной крестьянской земли на средній окладъ выкупныхъ платежей съ десятины удобной земли въ томъ же, или смежномъ, или въ ближайшемъ селеніи государственныхъ крестьянъ, земли котораго, по степени доходности и мѣстнымъ условіямъ, ближе всего подходятъ къ оцѣниваемымъ такимъ образомъ крестьянскимъ землямъ мелкопомѣстнаго имѣнія.

82. Поземельное устройство крестьянъ мелкопомѣстныхъ имѣній, обращаемыхъ въ казенное вѣдомство послѣ окончанія составленія владѣнныхъ записей для государственныхъ крестьянъ той губерніи, производится по распоряженію губернскаго присутствія, которое обязано, немедленно по обращеніи сказанныхъ имѣній въ казенное вѣдомство, сообщить казенной палатѣ свѣдѣнія о числѣ душъ сихъ крестьянъ, количествѣ земли, отведенной имъ въ надѣлъ, и о размѣрѣ выкупныхъ платежей [1]), причитающихся съ нихъ, по числу душъ, для обложенія тѣхъ крестьянъ выкупными платежами въ означенномъ размѣрѣ, впредь до выдачи имъ владѣнной записи. Вмѣстѣ съ тѣмъ, губернское присутствіе сообщаетъ подлежащему земскому участковому начальнику всѣ свѣдѣнія, необходимыя къ составленію для крестьянъ поступившаго въ казну имѣнія владѣнной записи, согласно предшедшей 81 статьѣ и при-

---

количества земли, находящагося въ дѣйствительномъ владѣніи казны, но не болѣе, однако же, двухсотъ десятинъ по каждой дачѣ. На уступку болѣе сего количества испрашивается Высочайшее разрѣшеніе установленнымъ порядкомъ, при добровольныхъ же сдѣлкахъ по обмѣну и разграниченію земель между казною и бывшими государственными крестьянами Высочайшее разрѣшеніе испрашивается по окончательномъ утвержденіи губернскимъ или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ сихъ сдѣлокъ.

[1]) См. выше, Пол. Вик., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

мѣчанію 1 къ статьѣ 6 правилъ, приложенныхъ къ статьѣ 13, съ приложеніемъ плана или описи отведенной въ надѣлъ крестьянамъ земли, и предлагаетъ земскому участковому начальнику составить и предъявить крестьянамъ владѣнную запись. Запись составляется земскимъ участковымъ начальникомъ по общеустановленной для владѣнныхъ записей формѣ и представляется въ губернское присутствіе. По разсмотрѣніи въ губернскомъ присутствіи, запись утверждается подписью членовъ и печатью присутствія въ двухъ экземплярахъ, изъ коихъ одинъ выдается крестьянамъ, а другой отсылается для храненія въ архивъ губернскаго правленія; послѣ же выдачи крестьянамъ владѣнной записи, губернское присутствіе сообщаетъ казенной палатѣ выписку изъ записи, для руководства при составленіи окладныхъ листовъ.

Приложеніе къ статьѣ 2 (прим.).

Ст. 2. Въ губерніяхъ, гдѣ владѣнныя записи бывшимъ государственнымъ крестьянамъ уже выданы, но гдѣ лѣсной надѣлъ не по всѣмъ селеніямъ былъ отграниченъ, производится отграниченіе лѣсного надѣла и вмѣстѣ съ тѣмъ исчисленіе, на основаніи Устава Лѣсного, лѣсного налога, по тѣмъ собственно селеніямъ, по которымъ, на основаніи примѣчанія къ статьѣ 2 сей V книги, земли лѣсного надѣла не были включены во владѣнныя записи, а была лишь сдѣлана въ записяхъ оговорка о правѣ крестьянъ на отграниченіе имъ лѣсного надѣла впослѣдствіи. Затѣмъ, по этимъ селеніямъ, на лѣсной надѣлъ выдаются дополнительныя владѣнныя записи, съ указаніемъ въ оныхъ размѣра лѣсного налога, подлежащаго обращенію въ выкупные платежи [1]). Къ порядку составленія, въ этихъ случаяхъ, дополнительныхъ владѣнныхъ записей, предъявленія, обжалованія и выдачи оныхъ, — вполнѣ примѣняются правила о владѣнныхъ запискахъ, приложенныя къ статьѣ 13 сей V книги. Работы эти производятся особо командированными Министерствомъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, чинами лѣсного вѣдомства, старшему изъ коихъ въ каждой губерніи предоставляются, по исполненію возложенныхъ на него обязанностей, всѣ права, данныя, приложенными къ статьѣ 13 правилами, старшимъ чиновникамъ по составленію владѣнныхъ записей, въ томъ числѣ и право голоса въ губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіяхъ, при разсмотрѣніи дѣлъ по жалобамъ крестьянъ на отграниченіе лѣсного надѣла и на исчисленіе лѣсного налога.

Ст. 5. Если, при отграниченіи лѣсного надѣла, окажутся, между

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

крестьянскимъ земельнымъ и лѣснымъ надѣломъ, или среди земельнаго надѣла, незначительныя пространства, хотя не вошедшія въ составъ крестьянскаго земельнаго надѣла, а числившіяся въ лѣсномъ вѣдомствѣ, но между тѣмъ расчищенныя, или вообще не могущія, по неимѣнію на нихъ лѣса, быть включенными въ составъ лѣсного надѣла, и если оставленіе такихъ, черезполосныхъ съ крестьянскимъ надѣломъ, пространствъ въ вѣдѣніи казны будетъ признано неудобнымъ, то такія пространства могутъ быть, по соглашенію съ крестьянами, прирѣзываемы къ земельному ихъ надѣлу, съ обложеніемъ оныхъ выкупными платежами [1]).

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ, указанныхъ въ статьѣ 2 сего приложенія, участки, прирѣзываемые на основаніи сей (5) статьи къ составу земельнаго крестьянскаго надѣла, включаются, согласно статьѣ 2 сего приложенія, или въ дополнительныя записи, выдаваемыя на лѣсной надѣлъ, или же въ особыя дополнительныя записи на эти участки, если лѣсной надѣлъ введенъ въ выданныя уже владѣнныя записи.

Приложеніе къ статьѣ 12.

Ст. 35. (по Прод. 1906 г.). Если, при предъявленіи таблицъ пространства надѣла, горнозаводскіе люди, основываясь на недостаткѣ у нихъ земли и неудобствахъ землевладѣнія, будутъ ходатайствовать о разрѣшеніи всему обществу или какой либо части онаго переселиться на свободныя земли въ предѣлахъ той же или другой губерніи или будутъ просить о прирѣзкѣ имъ имѣющихся смежно съ ихъ надѣломъ или вблизи онаго свободныхъ казенныхъ земель вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія или заводскихъ земель вѣдомства Министерства Торговли и Промышленности, то такія ходатайства, не ожидая предъявленія владѣнныхъ записей, представляются, если признаны будутъ производителемъ работъ и земскимъ участковымъ начальникомъ заслуживающими уваженія, чрезъ исполняющаго обязанности старшаго чиновника по составленію и выдачѣ владѣнныхъ записей, въ губернское присутствіе. Получившіе отъ сего присутствія разрѣшеніе переселиться водворяются на предназначаемыхъ для переселенцевъ участкахъ на общихъ основаніяхъ. Соображенія же присутствія относительно прирѣзокъ изъ свободныхъ казенныхъ или изъ заводскихъ земель представляются на разрѣшеніе Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, который, если прирѣзка предположена изъ заводской земли, входитъ объ этомъ въ соглашеніе съ Министромъ Торговли и Промышленности.

---

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

Примѣчаніе 1. Отмѣнено (по Прод. 1907 г.).

Примѣчаніе 2 (по Прод. 1906 г.). Мастеровымъ казенныхъ горныхъ заводовъ предоставляется воспользоваться правомъ полученія изъ заводскихъ дачъ надѣла или переселенія на другія казенныя земли, какъ при составленіи для заводскаго населенія владѣнныхъ записей, такъ и въ случаѣ закрытія завода послѣ выдачи записей. Горнозаводскіе мастеровые, лишившіеся заработка вслѣдствіе закрытія завода или уменьшенія его дѣйствій и не обезпечиваемые надѣломъ изъ заводской земли, могутъ переселяться на казенныя земли въ порядкѣ и на условіяхъ, указанныхъ въ Правилахъ о переселеніи сельскихъ обывателей и мѣщанъ-земледѣльцевъ (кн. VIII, по Прод., сихъ Положеній о Сельскомъ Состояніи, Разд. I) [1]), съ примѣненіемъ къ нимъ всѣхъ предусмотрѣнныхъ названными Правилами (кн. VIII, ст. 23, 25) льготъ и пособій. Если закрытіе горнаго завода на Уралѣ послѣдуетъ до выдачи мѣстному горнозаводскому населенію владѣнныхъ записей, то разрѣшеніе мастеровымъ переселенія съ содѣйствіемъ правительства зависитъ отъ губернскаго присутствія. Льготы, указанныя въ пунктахъ 2 и 3 статьи 23 книги Восьмой (по Прод.) сихъ Положеній о Сельскомъ Состояніи, предоставляются также и тѣмъ горнозаводскимъ мастеровымъ казенныхъ горныхъ заводовъ, которые по случаю закрытія или уменьшенія дѣйствій завода переселяются на земли заводскія. Въ уважительныхъ случаяхъ имъ могутъ быть выдаваемы ссуды на хозяйственное устройство и на общественныя надобности по существующимъ для переселенцевъ правиламъ.

Приложеніе къ статьѣ 13.

Правила для составленія и выдачи крестьянамъ владѣнныхъ записей.

I. Общія постановленія.

1. Владѣнныя записи, составляемыя на основаніи статьи 13 сей V книги, должны опредѣлять какъ пространство и границы предоставляемыхъ во владѣніе каждаго сельскаго общества крестьянъ земель и угодій, такъ и количество причитающихся, за владѣніе сими землями и угодьями, выкупныхъ платежей [2]).

2. Для составленія владѣнныхъ записей Министерство Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ назначаетъ въ каждую губернію, изъ числа состоящихъ въ его распоряженіи чиновъ, одного старшаго и столько младшихъ чиновниковъ (или замѣняющихъ ихъ лицъ), а равно столько межевыхъ чиновъ, сколько окажется необходимымъ для успѣшнаго окончанія въ каждой губерніи работъ.

---

[1]) См. стр. 371.

[2]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

3. Губернскія или губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, казенныя палаты и мѣстныя управленія государственныхъ имуществъ снабжаютъ назначенныхъ для составленія владѣнныхъ записей чиновниковъ всѣми данными и свѣдѣніями, потребными для составленія сихъ записей, и вообще содѣйствуютъ своими распоряженіями безостановочному исполненію возложенныхъ на чиновниковъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ обязанностей.

II. О составленіи владѣнныхъ записей.

4. Владѣнныя записи составляются по каждому селенію особо, по приложенному къ прим. 1 къ статьѣ 13 сей V книги образцу I, и должны заключать въ себѣ всѣ исчисленныя въ слѣдующихъ статьяхъ сего приложенія данныя и указанія. Составленіе для нѣсколькихъ селеній одной владѣнной записи допускается въ такихъ лишь случаяхъ, когда тѣ селенія, образуя одну общую дачу, не разграничены между собою и владѣютъ сообща и нераздѣльно или чрезполосно всѣми угодьями, или частію ихъ. Въ сихъ случаяхъ во владѣнной записи должны быть названы поименно всѣ селенія и по каждому изъ нихъ опредѣлены, относительно угодій, не подлежащихъ общему между тѣми селеніями передѣлу, всѣ тѣ данныя, кои указаны ниже въ статьѣ 7 (п. 2) и въ приложенномъ къ примѣчанію 1 къ статьѣ 13 сей V книги образцѣ II. Но если бы крестьяне замежеванныхъ въ одну общую дачу и неразграниченныхъ между собою селеній, при составленіи владѣнной записи, окончательно раздѣлили между селеніями общія и чрезполосныя угодья, составивъ установленнымъ порядкомъ приговоръ о таковомъ раздѣлѣ, по большинству двухъ третей домохозяевъ всѣхъ селеній, участвующихъ въ пользованіи сими землями,—то на каждое селеніе составляется отдѣльная владѣнная запись.

5. Во владѣнныя записи включаются тѣ только условія, которыми опредѣляется постоянное поземельное устройство крестьянъ. Всѣ затѣмъ обстоятельства частныя и касающіяся внутренняго распредѣленія земель и выкупныхъ платежей[1]) въ тѣхъ селеніяхъ, гдѣ встрѣчается подворное владѣніе, или поземельныхъ споровъ, а равно обстоятельства, неимѣющія постояннаго значенія какъ то: допущеніе временныхъ льготъ въ платежахъ для нѣкоторыхъ разрядовъ лицъ или для цѣлыхъ селеній и т. п., вносятся въ особыя къ записямъ приложенія.

Примѣчаніе. На основаніи изложеннаго въ сей (5) статьѣ правила, въ селеніяхъ четвертнаго владѣнія и вообще тамъ, гдѣ кре-

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

стьяне, всѣ или частію, не передѣляютъ періодически своихъ земель по числу душъ, а владѣютъ ими подворно по наслѣдственному праву, составляются (по приложенному къ примѣчанію 1 при статьѣ 13 сей V книги образцу Ш) къ записямъ приложенія, въ коихъ прописываются всѣ имѣющіе отдѣльное наслѣдственное владѣніе домохозяева, съ показаніемъ количества состоящей во владѣніи каждаго изъ нихъ земли и причитающихся съ него выкупныхъ платежей, по разверсткѣ, сдѣланной самимъ обществомъ [1]).

6. Въ каждой владѣнной записи должно быть показано:

1) наименованіе селенія, какой оно губерніи, уѣзда и волости;

2) число крестьянъ, значащихся въ селеніи по послѣдней ревизіи;

3) способъ владѣнія землею, во время составленія записи: общинный, участковый, четвертной, или смѣшанный;

4) количество угодій, составляющихъ крестьянскій надѣлъ, съ показаніемъ общаго числа удобной или неудобной земли;

5) выкупные платежи въ общемъ по селенію итогѣ [1]);

6) количество лѣсного пространства, предоставляемаго крестьянамъ въ надѣлъ;

7) особыя доходныя статьи и угодья (рыбныя ловли, каменоломни, руды, торговыя и базарныя площади, мельницы, лавки и проч.), находящіяся во владѣніи крестьянъ и составляющія мірскія оброчныя статьи;

8) описаніе границъ крестьянскаго землевладѣнія, согласно статьѣ 7 сего приложенія и пунктамъ II и IV приложенныхъ къ примѣчанію 1 при статьѣ 13 сей V книги образцовъ I и II.

Примѣчаніе 1. Въ 1867 году было постановлено: при составленіи владѣнныхъ записей, свѣдѣнія о числѣ ревизскихъ душъ сообщаются казенными палатами за послѣднее полугодіе, предшествовавшее началу составленія въ каждой губерніи записей.

Примѣчаніе 2. По тѣмъ селеніямъ, въ коихъ при составленіи владѣнныхъ записей окажутся крестьяне, состоящіе на льготѣ, въ особомъ къ владѣннымъ записямъ приложеніи объясняется: 1) сколько изъ показаннаго за селеніемъ общаго числа ревизскихъ душъ состоитъ на льготѣ; 2) какою пользуются льготою относительно уплаты выкупныхъ платежей и когда прекращается срокъ льготы [1]).

7. При описаніи границъ крестьянскаго владѣнія соблюдается слѣдующее:

1) по дачамъ единственнаго владѣнія одного селенія показываются границы хозяйственнаго межеванія;

2) по дачамъ, состоящимъ въ пользованіи нѣсколькихъ селеній, владѣющихъ, за исключеніемъ усадебныхъ мѣстъ, всѣми или глав-

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

ными угодьями сообща и нераздѣльно, гдѣ затѣмъ видъ пользованія имѣетъ только временныя границы, безъ прочныхъ признаковъ въ натурѣ и можетъ подлежать измѣненію, по существующимъ у крестьянъ мѣстнымъ обычаямъ (если не послѣдуетъ окончательнаго разграниченія селеній по желанію крестьянъ согласно статьѣ 4 сего приложенія), во владѣнной записи показываются только внѣшнія границы всей дачи;

3) по дачамъ, числящимся по планамъ хозяйственной съемки дачами общаго владѣнія крестьянъ съ посторонними владѣльцами, но въ коихъ до составленія владѣнныхъ записей совершится полюбовное размежеваніе всѣхъ угодій между селеніями, владѣнныя записи составляются согласно полюбовной сказкѣ и плану, утвержденнымъ законнымъ порядкомъ и введеннымъ въ дѣйствіе;

4) отхожія пустоши, какъ единственнаго, такъ и общаго нѣсколькихъ селеній владѣнія, вносятся во владѣнныя записи всѣхъ тѣхъ селеній, коимъ они принадлежатъ, при чемъ во владѣнной записи каждаго объясняется названіе пустоши, разстояніе ея отъ того селенія, границы по хозяйственной съемкѣ, количество удобной земли и способъ владѣнія оными;

5) расчистки и поляны, находящіяся въ постоянномъ пользованіи крестьянъ среди казенныхъ лѣсовъ, какъ незаселенныя, такъ и заселенныя прочно осѣдлыми домохозяевами (починки), вносятся во владѣнную запись коренного селенія съ подробнымъ показаніемъ всѣхъ отдѣльныхъ частей владѣнія;

6) по дачамъ общаго владѣнія крестьянъ съ другими вѣдомствами и частными лицами, гдѣ обыкновенно бывшіе государственные крестьяне имѣютъ отдѣльныя усадьбы и пахотныя земли, а прочими угодьями пользуются нераздѣльно съ остальными однодачниками, показывается отдѣльно единственное и отдѣльно общее пользованіе крестьянъ, по соображенію съ планами.

Примѣчаніе. Управленію Государственными Имуществами предоставляется, при составленіи владѣнныхъ записей или же впослѣдствіи при отграниченіи узаконенной пропорціи лѣса, входить съ крестьянами въ соглашеніе о промѣнѣ расчистокъ и полянъ, находящихся среди лѣсовъ, казенныхъ и предоставленныхъ въ пользованіе крестьянъ, на окраинные участки, или же на другія земли. О согласованныхъ обмѣнахъ дѣлаются отмѣтки во владѣнной записи.

8. Спорныя земли, состоящія въ дѣйствительномъ владѣніи крестьянъ, показываются за тѣми селеніями, кои владѣютъ ими во время составленія владѣнныхъ записей; но въ особомъ приложеніи къ владѣннымъ записямъ объясняется: какія изъ показанныхъ во владѣнной записи спорныхъ угодій и кѣмъ именно оспариваются.

Digitized by Google

9. По селеніямъ, имѣющимъ въ своемъ владѣніи, кромѣ коренного надѣла, такъ называемыя излишнія земли, которыя были обложены въ пользу казны особымъ оброкомъ, показывается во владѣнныхъ записяхъ какъ количество таковыхъ земель, такъ и взимаемые за оныя выкупные платежи [1]). Если же крестьяне, при предъявленіи имъ владѣнныхъ записей, откажутся отъ принятія въ свое постоянное владѣніе, за выкупные платежи, излишнихъ земель, то земли эти изъ владѣнной записи вовсе исключаются и обращаются въ казенныя оброчныя статьи.

Примѣчаніе. Въ 1867 году постановлено: по тѣмъ селеніямъ, для коихъ, при введеніи оцѣнокъ въ дѣйствіе, была допущена разсрочка оброчной подати на неопредѣленное число лѣтъ, во владѣнную запись вписывается полная сумма оброчной подати; затѣмъ, въ особомъ приложеніи ко владѣнной записи показывается уменьшенная сумма оброчной подати, каждогодно, за все время предоставленной крестьянамъ льготы, съ указаніемъ срока, съ котораго должно начаться взиманіе полной оброчной подати [1]).

10. Для селеній, выкупившихъ свои угодья до 24 Ноября 1866 года, на основаніи принятыхъ въ то время Министерствомъ Государственныхъ Имуществъ, съ Высочайшаго соизволенія, правилъ, и уплатившихъ купчую сумму сполна, или уплачивающихъ оную по разсрочкѣ, владѣнныя записи не составляются вовсе и замѣняются выданными на выкупленныя земли купчими или данными.

11. Во владѣнныхъ запискахъ тѣхъ селеній, въ которыхъ одинъ или нѣсколько домохозяевъ выкупили, по упомянутымъ въ статьѣ 10 сего приложенія правиламъ, свои участки до 24 Ноября 1866 г., оговаривается объ исключеніи выкупленныхъ участковъ изъ надѣла того селенія, въ томъ пространствѣ и въ тѣхъ границахъ, кои показаны въ выданныхъ означеннымъ домохозяевамъ купчихъ или данныхъ; затѣмъ выкупленные участки выкупными платежами не облагаются [1]).

12. Равнымъ образомъ оговаривается во владѣнныхъ записяхъ объ исключеніи изъ состава надѣла каждаго селенія земель, предоставленныхъ въ узаконенный надѣлъ церковнымъ причтамъ.

III. О предъявленіи владѣнныхъ записей.

13. Владѣнныя записи, предварительно ихъ утвержденія, предъявляются крестьянамъ въ присутствіи земскаго участковаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ нижеустановленнымъ порядкомъ.

14. Чиновники Министерства Земледѣлія и Государственныхъ

---

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

Имуществъ, составляющіе владѣнныя записи, прочитываютъ оныя собраннымъ на сельскомъ сходѣ крестьянамъ, при сторонннхъ добросовѣстныхъ въ числѣ отъ трехъ до шести человѣкъ, причемъ объясняютъ крестьянамъ смыслъ всѣхъ статей записи и разъясняютъ могущія возникнуть недоразумѣнія. Для ближайшаго разсмотрѣнія владѣнной записи во всѣхъ подробностяхъ и для личныхъ объясненій съ чиновникомъ, предъявляющимъ запись, и съ земскимъ участковымъ начальникомъ или чиновникомъ по крестьянскимъ дѣламъ, сходъ избираетъ шесть уполномоченныхъ.

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ, гдѣ лѣсоустроительныя работы окончены и утверждены, при предъявленіи владѣнныхъ записей присутствуетъ и лѣсной чиновникъ, обязанный указать на мѣстѣ отведенные для постояннаго пользованія крестьянъ лѣсные участки и разъяснить могущія встрѣтиться въ этомъ отношеніи недоразумѣнія. Въ такихъ случаяхъ записи подписываются кромѣ лицъ, упомянутыхъ въ сей (14) статьѣ и присутствовавшимъ при предъявленіи лѣснымъ чиновникомъ.

Примѣчаніе 2. Кромѣ указанныхъ выше лицъ, имѣютъ право присутствовать при предъявленіи записей всѣ смежные владѣльцы, или ихъ уполномоченные.

15. Земскій участковый начальникъ или чиновникъ по крестьянскимъ дѣламъ, при предъявленіи владѣнныхъ записей, обязаны содѣйствовать правильному ходу дѣла и разъясненію всѣхъ недоразумѣній со стороны крестьянъ. Для сего чиновникъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, составляющій записи, до предъявленія оныхъ долженъ входить въ совѣщанія съ земскимъ участковымъ начальникомъ или чиновникомъ по крестьянскимъ дѣламъ и ознакомить ихъ со всѣми данными, на основаніи коихъ составлены записи.

16. Если при прочтеніи владѣнной записи крестьяне не заявятъ никакихъ возраженій, а въ случаѣ недоразумѣній вполнѣ удовлетворятся сдѣланными имъ разъясненіями, то запись признается окончательно повѣренною, о чемъ составляется на мѣстѣ актъ за подписью земскаго участковаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ, чиновника, предъявляющаго запись, и присутствовавшихъ при предъявленіи записи сторонннхъ добросовѣстныхъ и уполномоченныхъ отъ крестьянъ.

Примѣчаніе 1. За неграмотныхъ подписываются, по ихъ просьбѣ, посторонніе; должностныя же лица прикладываютъ свои печати.

Примѣчаніе 2. Въ случаѣ уклоненія крестьянъ отъ составленія приговора объ избраніи уполномоченныхъ, для разсмотрѣнія владѣнныхъ записей и для участія въ повѣркѣ оныхъ, земскій участковый начальникъ или чиновникъ по крестьянскимъ дѣламъ, не

Digitized by Google

требуя отъ общества составленія приговора о выборѣ уполномоченныхъ, предлагаетъ обществу, въ присутствіи добросовѣстныхъ, чтобы оно заявило земскому начальнику или чиновнику по крестьянскимъ дѣламъ лично, на словахъ, объ избраніи уполномоченныхъ; если же и затѣмъ выборъ уполномоченныхъ не состоится, то производитель работъ по составленію владѣнныхъ записей предъявляетъ запись сходу крестьянъ безъ участія уполномоченныхъ, но въ присутствіи земскаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ, и прочихъ лицъ, обязанныхъ участвовать при предъявленіи записи, о чемъ оговаривается въ актѣ о повѣркѣ записи, составленномъ на основаніи сей (16) статьи.

17. Чиновникъ, предъявляющій запись, ведетъ протоколъ всѣмъ дѣйствіямъ по каждой владѣнной записи. Въ означенные протоколы записываются подробно всѣ заявленія крестьянъ, какъ тѣ, по повѣркѣ коихъ на мѣстѣ съ документами будутъ сдѣланы въ записяхъ надлежащія исправленія, такъ и тѣ, которыя потребуютъ особыхъ изслѣдованій и распоряженій. Въ протоколы должны быть вносимы и замѣчанія земскаго участковаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ, съ надлежащими по нимъ объясненіями. Сіи-протоколы, вмѣстѣ съ записью представляются старшему въ губерніи чиновнику по составленію владѣнныхъ записей (или замѣняющему его лицу).

18. Если при предъявленіи владѣнной записи крестьяне возразятъ противъ означеннаго въ записи количества земли или размѣра выкупныхъ за оную платежей [1]) и не удовлетворятся объясненіями земскаго участковаго начальника, или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ, и предъявляющаго запись чиновника, то сей послѣдній обязанъ составить о томъ актъ, съ подробнымъ изложеніемъ отзыва крестьянъ, а также мнѣнія по оному земскаго участковаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ, и представить этотъ актъ, за общимъ своимъ съ земскимъ начальникомъ или чиновникомъ по крестьянскимъ дѣламъ подписомъ, вмѣстѣ съ записью, старшему въ губерніи чиновнику по составленію записей (или замѣняющему его лицу), который по заявленіямъ крестьянъ, признаваемымъ имъ справедливыми, или распоряжается объ исправленіи владѣнныхъ записей, или въ случаяхъ, превышающихъ его власть, испрашиваетъ на то разрѣшеніе Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ; а по прочимъ ходатайствамъ, не требующимъ, по его мнѣнію, измѣненія въ какомъ либо отношеніи предъявленныхъ крестьянамъ владѣнныхъ записей, а равно въ случаѣ его несогласія съ замѣчаніями земскаго начальника или чиновника

[1]) См. выше, Пол. Вып., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

по крестьянскимъ дѣламъ, полученные имъ акты и записи представляетъ, съ своимъ заключеніемъ, на усмотрѣніе губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія. Сіе присутствіе дѣлаетъ окончательное постановленіе объ утвержденіи тѣхъ записей, кои присутствіе признаетъ правильными, и возвращаетъ старшему въ губерніи чиновнику по составленію записей (или замѣняющему его лицу), для дополненія и исправленія, тѣ записи, по которымъ возраженія крестьянъ или замѣчанія земскаго участковаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ будутъ признаны губернскимъ присутствіемъ заслуживающими уваженія.

Примѣчаніе. Если послѣ повѣрки владѣнной записи уполномоченные отъ крестьянъ или сторонніе добросовѣстные откажутся отъ подписанія повѣрочнаго акта или записи, а между тѣмъ не окажется причинъ, которыя, по сей (18) статьѣ, требовали бы передачи записи для разсмотрѣнія старшему чиновнику по составленію владѣнныхъ записей (или замѣняющему его лицу), то повѣрочный актъ и запись подписываются прочими поименованными въ статьяхъ 14 и 16 сего приложенія лицами, съ изложеніемъ причинъ неподписанія акта или записи означенными уполномоченными и сторонними добросовѣстными, и затѣмъ актъ, вмѣстѣ съ записью, представляется, чрезъ старшаго чиновника по составленію владѣнныхъ записей (или замѣняющее его лицо), въ губериское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе, которое обязано разсмотрѣть причины отказа уполномоченныхъ или добросовѣстныхъ отъ подписанія повѣрочнаго акта и записи, причемъ, въ случаѣ особой въ томъ надобности, можетъ вызвать нѣкоторыхъ изъ нихъ для опроса. Затѣмъ если губернское присутствіе признаетъ владѣнную запись составленною правильно, то утверждаетъ оную и дѣлаетъ распоряженіе о выдачѣ записи по принадлежности, чрезъ земскаго участковаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ; если же губернское присутствіе признаетъ обстоятельства, послужившія поводомъ къ отказу крестьянъ отъ подписанія записи или акта о предъявленіи оной, заслуживающими уваженія и найдетъ, что запись требуетъ новой повѣрки и исправленія, то возвращаетъ для сего запись старшему чиновнику по составленію владѣнныхъ записей (или замѣняющему его лицу).

19. Крестьянамъ предоставляется приносить губернскому или губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію жалобы на неправильное составленіе записей и несоблюденіе предъявлявшими ихъ чиновниками установленныхъ на сей предметъ правилъ. Срокъ на принесеніе таковыхъ жалобъ полагается трехмѣсячный со дня предъявленія записи крестьянамъ. Если въ теченіе сего срока не поступитъ отъ крестьянъ жалобы на неправильное составленіе

Digitized by Google

записи, то послѣ того никакія жалобы по сему предмету отъ крестьянъ не принимаются.

Примѣчаніе. Если крестьяне при предъявленіи записи будутъ просить о выдачѣ имъ копіи съ оной, то таковая выдается со взысканіемъ пятнадцати копѣекъ за каждый листъ въ вознагражденіе переписчика.

20. При разсмотрѣніи въ губернскомъ или губернскомъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіи дѣлъ, касающихся введенія владѣнныхъ записей, въ засѣданіяхъ онаго участвуетъ, съ правомъ голоса, кромѣ мѣстнаго управляющаго государственными имуществами, и старшій въ губерніи чиновникъ по составленію владѣнныхъ записей (или замѣняющее его лицо).

21. Если при разсмотрѣніи въ губернскомъ или губернскомъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіи обжалованія крестьянами владѣнныхъ записей оба члена отъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ не согласятся съ заключеніемъ большинства, то имъ предоставляется въ теченіе трехъ дней представить письменный протестъ, и затѣмъ заключеніе присутствія, вмѣстѣ съ протестомъ, представляется въ Министерство Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ на окончательное по соглашенію съ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ рѣшеніе. Въ случаѣ разногласія Министерствъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и Внутреннихъ Дѣлъ, спорные вопросы представляются на разсмотрѣніе Второго Департамента Правительствующаго Сената.

22. На постановленія губернскихъ и губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій и рѣшенія Министерствъ могутъ быть приносимы крестьянами жалобы Второму Департаменту Правительствующаго Сената, въ общемъ установленномъ для сего порядкѣ.

23. Если заявленные крестьянами, до составленія или при предъявленіи владѣнныхъ записей, споры по праву владѣнія подлежащими обозначенію во владѣнныхъ записяхъ землями и угодьями не могутъ быть окончательно разрѣшены во время составленія и предъявленія крестьянамъ владѣнныхъ записей, въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 21 сей V книги, то это не должно служить поводомъ къ пріостановленію составленія, предъявленія и выдачи сихъ записей. При этомъ во владѣнную запись каждаго селенія включаются, согласно статьѣ 8 сего приложенія, тѣ лишь спорныя земли, которыя при составленіи записи окажутся въ дѣйствительномъ пользованіи того селенія; равнымъ образомъ спорные четвертные и подворные участки показываются въ особомъ приложеніи къ владѣнной записи, согласно примѣчанію къ статьѣ 5 сего приложенія, за тѣми домохозяевами, въ пользованіи коихъ окажутся при предъявленіи записи, съ указаніемъ, какія именно земли и кѣмъ оспариваются.

Digitized by Google

24. Если крестьяне, при повѣркѣ владѣнной записи заявятъ, что въ составѣ ихъ надѣла, обложеннаго выкупными платежами, находятся земли, пріобрѣтенныя ими въ собственность изъ частнаго владѣнія, или данныя имъ Верховною властію, въ прежнее время, въ вотчину,—то крестьянамъ предоставляется отыскивать свои права судебнымъ порядкомъ на существующемъ основаніи, а о заявленномъ ими спорѣ противъ обложенія присвоиваемыхъ ими земель выкупными платежами оговаривается въ приложеніи къ владѣнной записи [1]).

IV. Объ утвержденіи и выдачѣ владѣнныхъ записей крестьянамъ.

25. Владѣнныя записи, составленныя вполнѣ согласно съ утвержденными Министерствомъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ оцѣночными раскладочными документами, и принятыя крестьянами безъ возраженій, или исправленныя вслѣдствіе ихъ возраженій, либо замѣчаній земскаго участковаго начальника или чиновника по крестьянскимъ дѣламъ, указаннымъ въ предшедшихъ статьяхъ порядкомъ, скрѣпляются подписью старшаго чиновника по составленію записей въ губерніи (или замѣняющаго его лица), съ приложеніемъ печати мѣстнаго управленія государственныхъ имуществъ.

26. Владѣнныя записи, со всѣми приложеніями къ онымъ, составляются въ двухъ экземплярахъ: одинъ изъ нихъ препровождается къ подлежащимъ земскимъ участковымъ начальникамъ или чиновникамъ по крестьянскимъ дѣламъ для выдачи крестьянамъ по принадлежности, а другой экземпляръ передается, для храненія, въ архивъ губернскаго правленія; выписка же о размѣрѣ причитающихся по владѣннымъ записямъ выкупныхъ платежей сообщается казенной палатѣ, для руководства при составленіи окладныхъ листовъ [1]).

Примѣчаніе. Въ случаѣ отказа крестьянъ отъ принятія слѣдующаго имъ, по сей (26) статьѣ, экземпляра предъявленной уже и окончательно повѣренной, согласно 16 статьѣ сего приложенія, владѣнной записи, земскій начальникъ или чиновникъ по крестьянскимъ дѣламъ передаетъ запись на храненіе въ волостное правленіе.

27. Въ каждой владѣнной записи, составленной на нѣсколько однопланныхъ селеній, владѣющихъ черезполосно и сообща всѣми или нѣкоторыми угодьями, прилагаются чертежи, за подписью чиновника, предъявлявшаго запись, съ обозначеніемъ границъ пользованія каждаго селенія по хозяйственной съемкѣ. Составленіе чертежей для дачъ единственнаго владѣнія одного селенія необяза-

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

Digitized by Google

тельно для чиновниковъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ при самой выдачѣ владѣнныхъ записей; но выкопировки съ плановъ хозяйственной съемки выдаются крестьянамъ, по ихъ ходатайствамъ, за особую плату [1]), по мѣрѣ возможности изготовленія оныхъ.

28. Земскій участковый начальникъ или чиновникъ по крестьянскимъ дѣламъ полученную имъ для выдачи крестьянамъ владѣнную запись прочитываетъ крестьянамъ на полномъ сходѣ при сторонникъ добросовѣстныхъ, и затѣмъ передаетъ оную крестьянамъ, о чемъ въ то же время составляетъ надлежащій актъ.

Приложенія къ статьѣ 13 (прим. 1).

Образцы владѣнныхъ записей.

1. Образецъ владѣнной записи для одного селенія, или же для нѣсколькихъ селеній, владѣющихъ надѣломъ сообща и уравнивающихся землею по душамъ.

Владѣнная запись.

Такой-то губерніи, *такого-то* уѣзда, *такой-то* волости, селенія (или селеній) . . . . . .

I.

Къ *такому-то* числу . . . . . мѣсяца . . . . года, въ селеніи (селеніяхъ) числится ревизскихъ десятой народной переписи мужескаго пола душъ крестьянъ . . . . . 00.

II.

Означенное селеніе находится въ особой дачѣ, значащейся по генеральному межеванію подъ названіемъ *такой-то*.

или:

Означенное селеніе (селенія) лежитъ (лежатъ) въ общей генеральнаго межеванія дачѣ села *такого-то* съ деревнями.

III.

Во владѣніи этого селенія (или селеній) имѣется земли:

1) Подъ угодьями, составляющими крестьянскій надѣлъ:

Удобной. . . . . десятинъ.
Неудобной. . . . . десятинъ.

2) Подъ лѣсомъ, назначеннымъ для продовольствія крестьянъ лѣснымъ матеріаломъ:

Лѣса . . . . . десятинъ.
Неудобной. . . . . десятинъ.

---

[1]) См. стр. 1118.

Digitized by Google

Всего во владѣніи крестьянъ . . . . . десятинъ различнаго качества земли.

или:

3) Сверхъ сего, изъ *такой-то* лѣсной дачи подлежитъ отводу, для продовольствія крестьянъ лѣснымъ матеріаломъ, лѣса . . . . десятинъ.

IV.

Все показанное пространство (угодья, составляющія крестьянскій надѣлъ) заключается (заключаются) въ одной сплошной площади и находится (находятся) въ *такомъ то* мѣстѣ вышеупомянутой дачи. Оно (они) граничитъ: съ сѣвера и востока межниками генеральнаго (спеціальнаго) межеванія, т. е. *такими-то* дачами. Съ юга владѣніемъ однопланной деревни *такой-то*, т. е. съ этой стороны служатъ предѣлами: ручей Быстрый, оврагъ Черный, большая дорога, потомъ перелѣсокъ урочища Дубки, и, наконецъ, межа идетъ по трехпольной пашнѣ урочища Бугры. Съ запада *такою-то* казенною лѣсною дачею (съ запада лежитъ неотмежеванная казенная лѣсная дача).

или (прил. къ ст. 13 сей V книги: ст. 7 п. 4).

Приведенное пространство (угодья, составляющія крестьянскій надѣлъ) находится (находятся) въ *такомъ-то* мѣстѣ вышеупомянутой дачи и кромѣ сего въ особыхъ пустошахъ N и N.

Земля дачи селенія, въ количествѣ . . . . .удобныхъ и . . . . . неудобныхъ десятинъ граничитъ:

и. т. д.

Въ пустоши N . . . . . удобныхъ и . . . . . неудобныхъ десятинъ земли. Онѣ составляютъ *такую-то* часть пустоши, лежатъ въ *такомъ-то* ея мѣстѣ и граничатъ . . .

Эта часть пустоши отстоитъ отъ селенія 00 верстъ.

Пустошь N сполна принадлежитъ селенію (селеніямъ) и заключаетъ въ себѣ . . . . . удобной и . . . . . неудобной десятинъ.

Эта пустошь лежитъ въ 00 верстахъ отъ селенія (селеній) и граничитъ . . . . .

или

Показанное пространство (угодья, составляющія крестьянскій надѣлъ) находится (находятся) въ трехъ мѣстахъ вышеупомянутой дачи, а именно: при селеніи: (селеніяхъ) въ урочищахъ: *n*, *n′* *n″* и кромѣ сего, въ особыхъ пустошахъ N и N.

Земля, что при селеніи (селеніяхъ) въ количествѣ . . . . . удобныхъ и . . . . . неудобныхъ десятинъ граничитъ . . . .

Digitized by Google

Въ урочищѣ *n* . . . . . удобныхъ и . . . . . неудобныхъ десятинъ. Онѣ лежатъ въ *такой-то* части дачи и граничатъ . . .

Земли урочища *n'*, въ количествѣ . . . . . удобной и . . . . . неудобной десятинъ, лежатъ въ площади общаго нераздѣльнаго пользованія съ деревнями *такими-то* и потому не имѣютъ особыхъ границъ. Вся же площадь этого общаго пользованія находится въ *такомъ-то* мѣстѣ, *такой-то* дачи и граничитъ . . . . .

Въ урочищѣ *n"* . . . . . удобныхъ и . . . . . неудобныхъ десятинъ. Эта часть крестьянскаго владѣнія расположена въ *столькихъ-то* мѣстахъ внутри неразмежеванной съ казною дачи *такой-то*.

или:

Показанное пространство составляетъ вышеупомянутую дачу и находится въ границахъ генеральнаго межеванія (спеціальнаго размежеванія).

или (прил. къ ст. 13 сей V книги: ст. 7 п. 6).

Изъ показаннаго пространства (изъ числа угодій крестьянскаго надѣла) подъ усадьбами . . . . . десятинъ, подъ прочими частями владѣнія . . . . . десятинъ.

Усадебныя угодья лежатъ въ *такой-то* части дачи и въ *столькихъ-то* мѣстахъ.

Остальныя угодья крестьянскаго надѣла расположены черезполосно съ землями прочихъ совладѣльцевъ дачи.

Примѣчаніе. Въ границахъ крестьянскаго надѣла находятся (независимо площади сего надѣла) *столько-то* десятинъ церковной земли.

или:

Въ описываемой дачѣ имѣется *столько-то* церковной земли. Она лежитъ *тамъ-то*.

V.

Земли сего владѣнія состоятъ въ общинномъ, уравнительномъ по числу ревизскихъ душъ, пользованіи селенія (селеній).

или:

. . . . . въ общинномъ, уравнительномъ по числу ревизскихъ душъ, и отчасти участковомъ (четвертномъ) пользованіи.

Въ душевомъ пользованіи *такія-то* земли и въ *такомъ-то* количествѣ.

Въ подворномъ *такія-то* и т. д.

или:

Земли селенія (селеній) находятся въ наслѣдственномъ, подворномъ пользованіи и раздѣлены между домохозяевами по числу четвертей.

Digitized by Google

или:

Усадебныя, пахотныя и сѣнокосныя угодья, за исключеніемъ *такого-то* пастбища, состоятъ въ душевомъ пользованіи селенія (селеній). Помянутое же пастбище и весь лѣсъ находятся въ общемъ нераздѣльномъ владѣніи съ деревнями *такими-то*.

Въ особомъ къ сей записи приложеніи (составляемомъ по образцу III) обозначены домохозяева, владѣющіе землею по наслѣдственному праву.

VI.

Въ чертѣ земель крестьянскаго владѣнія имѣются слѣдующія поземельныя оброчныя статьи:

1) Базарная площадь *тамъ-то*.
2) Рыбная ловля на *такой-то* рѣкѣ.
3) Каменоломня *тамъ-то*.
4) Мельница *такая-то* и *тамъ то* (и т. д.).

VII.

Эти статьи, наравнѣ съ землею, составляютъ общинное владѣніе селенія (селеній).

или:

Эти статьи принадлежатъ селеніямъ настоящей записи сообща съ *такими-то* деревнями.

VIII.

За предоставленные въ постоянное пользованіе крестьянъ земельный и лѣсной надѣлы они обязаны вносить, въ узаконенные сроки, выкупныхъ платежей, со всего селенія (всѣхъ селеній) *столько-то* рублей и копѣекъ [1]).

IX.

Относительно пользованія лѣсомъ въ отведенномъ (или имѣющемъ быть отведеннымъ) крестьянамъ участкѣ и охраненія сего лѣса крестьяне подчиняются существующимъ о семъ узаконеніямъ (означеннымъ въ особомъ къ сей записи приложеніи).

X.

Крестьяне селенія N (или селеній NN), участвующіе въ общинномъ владѣніи землею, отвѣтствуютъ круговою порукою въ исправномъ взносѣ причитающихся съ нихъ выкупныхъ платежей [1]) [2]).

---

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

[2]) На основаніи закона 12 Марта 1908 г. и Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 г. круговая порука отмѣнена повсемѣстно и потому и. X образца владѣнной записи подлежитъ исключенію.

Digitized by Google

II. Образецъ владѣнной записи для нѣсколькихъ, въ предѣлахъ одной общей дачи, селеній, составляющихъ нѣсколько единицъ поземельнаго общиннаго владѣнія, не имѣющихъ часть угодій въ общемъ нераздѣльномъ владѣніи.

Владѣнная запись.

Такой-то губерніи, *такого-то* уѣзда, *такой-то* волости, деревень А. Б. В.

I.

Къ *такому-то числу* мѣсяца . . . . года, числится ревизскихъ десятой народной переписи мужескаго пола душъ:

Въ дер. А . . . . . 00.
— — Б . . . . . 00.
— — В . . . . . 00.

II.

Означенныя селенія находятся въ общей генеральнаго межеванія дачѣ села А съ деревнями.

III.

Во владѣніи этихъ селеній состоитъ десятинъ:

1) Подъ угодьями, составляющими крестьянскій надѣлъ:

	Удобной.	Неудобной.
Въ дер. А	00	00.
— — Б	00	00.
— — В	00	00.

2) Подъ лѣсомъ, назначеннымъ для продовольствія крестьянъ лѣснымъ матеріаломъ:

	Лѣса.	Неудобной.
Въ дер. А	00	00.
— — Б	00	00.
— — В	00	00.

или:

3) Подлежитъ отводу, изъ *такой-то* лѣсной дачи, лѣса для продовольствія крестьянъ лѣснымъ матеріаломъ . . . . . десятинъ.

Итого во владѣніи всѣхъ селеній настоящей записи состоитъ. . . . десятинъ.

или:

Итого во владѣніи всѣхъ селеній настоящей записи: угодій крестьянскаго надѣл . . . десятинъ, и сверхъ того подлежитъ отводу . . . . . десятинъ лѣса для продовольствія крестьянъ лѣснымъ матеріаломъ.

Digitized by Google

IV.

Земли дер. А находятся въ *столькихъ-то* мѣстахъ, *такой-то* дачи (пустоши) и въ *такихъ-то* ея частяхъ . . . . . .
Земли дер. В. . . . . .
Земли дер. В. . . . . .
Владѣніе каждаго изъ поименованныхъ селеній имѣетъ извѣстныя крестьянамъ границы.

Общая же всѣхъ этихъ селеній дача граничитъ:

Съ сѣвера . . . . . .
— востока . . . . . .
— юга . . . . . .
— запада . . . . . .

или:

Владѣніе каждаго изъ поименованныхъ селеній имѣетъ извѣстныя крестьянамъ границы; но каждое изъ нихъ находится въ неразмежеванной вполнѣ съ казною дачѣ. Всѣ ати владѣнія вмѣстѣ граничатъ: съ сѣвера и востока генеральными межниками, т. е. *такими-то* дачами; съ юга и съ запада не отмежеваны отъ казеннаго лѣса и потому не имѣютъ, съ этой стороны, опредѣленныхъ границъ.

Примѣчаніе. Въ границахъ крестьянскаго надѣла находится *столько-то* десятинъ церковной земли.

или:

Въ описываемой дачѣ имѣется *столько-то* церковной земли. Она лежитъ *тамъ-то.*

V.

Земли каждаго изъ поименованныхъ селеній составляютъ особое общинное владѣніе, уравнительное по числу ревизскихъ душъ своего селенія. При чемъ *такія-то* урочища и *такія-то* пустоши составляютъ исключеніе; эти послѣднія находятся въ общемъ нераздѣльномъ владѣніи всѣхъ селеній.

VI.

Въ чертѣ крестьянскихъ надѣловъ имѣются слѣдующія поземельныя оброчныя статьи:

1) *такая-то* и *тамъ-то* . . . . . .
2) . . . . . .
3) . . . . . .

и т. д.

Digitized by Google

VII.

Изъ числа приведенныхъ статей *такая-то* принадлежитъ *такому-то* селенію.

Такія-то состоятъ въ общемъ нераздѣльномъ пользованіи *такихъ-то* селеній.

VIII.

За предоставленный въ постоянное пользованіе крестьянъ земельный и лѣсной надѣлъ они обязаны вносить, въ узаконенные сроки, выкупныхъ платежей [1]):

По дер. А со всего селенія . . . . . .

— — Б — — — . . . . . .

и т. д.

IX.

Относительно пользованія лѣсомъ въ отведенномъ (или въ имѣющемъ быть отведеннымъ) крестьянамъ участкѣ и охраненія сего лѣса крестьяне подчиняются существующимъ о семъ узаконеніямъ (означеннымъ въ особомъ къ сей записи приложеніи).

X.

Крестьяне селенія N (или селеній NN), участвующіе въ общинномъ владѣніи землею, отвѣтствуютъ круговою порукою въ исправномъ взносѣ причитающихся съ нихъ выкупныхъ платежей [1]) [2]).

III. Образецъ приложенія къ владѣнной записи о крестьянахъ, владѣющихъ землями подворно или по наслѣдственному праву.

Нумеръ.		Названіе домохозяевъ.	Число четвертей или десятинъ удобной земли.	Количество выкупныхъ платежей [1]).
По порядку.	По ревизской сказкѣ.			

[1]) См. выше, Пол. Вык., ст. 54, прим. 1.

[2]) См. выноску 2 на стр. 670.

Digitized by Google

В. Именной Высочайший Указъ Правительствующему Сенату 5 Октября 1906 г. объ отмѣнѣ нѣкоторыхъ ограниченій въ правахъ сельскихъ обывателей и лицъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній.

Великое преобразованіе 19 Февраля 1861 г., пріобщивъ милліоны сельскихъ обывателей къ общегражданской жизни, положило начало постепенному уравненію крестьянъ въ правахъ съ остальнымъ населеніемъ Имперіи. Нынѣ, за воспослѣдованіемъ Манифестовъ Нашихъ отъ 6 Августа и 17 Октября минувшаго года, призвавшихъ сельское населеніе къ участію въ законодательствѣ, предстоитъ завершить мудрыя предначертанія Царя-Освободителя на возвѣщенныхъ Нами началахъ гражданской свободы и равенства предъ закономъ всѣхъ россійскихъ подданныхъ.

Въ этихъ цѣляхъ наряду съ другими законодательными мѣрами, подлежатъ коренному пересмотру дѣйствующія узаконенія, опредѣляющія порядокъ устройства мѣстнаго управленія и суда. Необходимые для сего законопроекты нынѣ подготовляются и будутъ внесены въ Государственную Думу немедленно по созывѣ ея. Но независимо отъ сего по отношенію къ крестьянамъ и лицамъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній въ законѣ сохранились еще нѣкоторыя отдѣльныя ограниченія, не соотвѣтствующія основнымъ положеніямъ и общему духу Манифестовъ 6 Августа и 17 Октября 1905 г., а частью и утратившія уже первоначальное свое значеніе за состоявшеюся отмѣною круговой поруки и выкупныхъ платежей.

Признавъ необходимымъ нынѣ же отмѣнить такія ограниченія и одобривъ представленный Намъ по сему предмету особый журналъ Совѣта Министровъ, Мы, на основаніи статьи 87 свода основныхъ государственныхъ законовъ, изданія 1906 г., Повелѣваемъ:

I. Предоставить всѣмъ россійскимъ подданнымъ, безразлично отъ ихъ происхожденія, за исключеніемъ инородцевъ (Св. Зак. т. IX, изд. 1899 г., Зак. Сост. ст. 762)[1]), одинаковыя въ отношеніи госу-

[1]) Зак. Сост. ст. 762. Къ числу обитающихъ въ Россійской Имперіи инородцевъ принадлежатъ: 1) Сибирскіе инородцы; 2) Самоѣды Архангельской губерніи; 3) кочевые инородцы Ставропольской губерніи; 4) Калмыки, кочующіе въ Астраханской и Ставропольской губерніяхъ; 5) Киргизы Внутренней Орды; 6) инородцы областей Акмолинской, Семипалатинской, Семирѣченской, Уральской и Тургайской; 7) инородческое населеніе Закаспійской области; 8) евреи.

Digitized by Google

дарственной службы права, примѣнительно къ таковымъ правамъ лицъ дворянскаго сословія, съ упраздненіемъ всѣхъ особыхъ преимуществъ на занятіе по опредѣленію отъ Правительства нѣкоторыхъ должностей въ зависимости отъ сословнаго происхожденія.

II. Освободить сельскихъ обывателей и лицъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній: а) отъ представленія ими увольнительныхъ общественныхъ приговоровъ при поступленіи въ учебныя заведенія и на гражданскую службу, равно какъ и отъ исполненія личныхъ натуральныхъ повинностей и отъ несенія общественной службы на все время прохожденія курса въ учебныхъ заведеніяхъ, или состоянія сихъ лицъ въ гражданской службѣ и б) отъ необходимости предъявленія при поступленіи въ бѣлое духовенство или при постриженіи въ монашество увольненія отъ общества, согласія казенной палаты и разрѣшенія губернатора.

III. Отмѣнить обязательное исключеніе сельскихъ обывателей и лицъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній изъ обществъ: а) при вступленіи ихъ въ гражданскую службу, б) при производствѣ ихъ въ чины, в) при полученіи орденовъ и знаковъ отличія, г) при окончаніи курса въ учебныхъ заведеніяхъ, д) при полученіи ученыхъ степеней и званій, а также е) вообще при пріобрѣтеніи ими высшихъ правъ состоянія, разрѣшивъ этимъ лицамъ оставаться въ составѣ своихъ обществъ, пользуясь, впредь до добровольнаго выхода изъ нихъ или перечисленія соотвѣтственно пріобрѣтеннымъ ими правамъ въ иное сословное общество, всѣми связанными съ принадлежностью къ своимъ обществамъ правами, а равно и неся соотвѣтственныя обязанности, причемъ въ отношеніи подсудности, наказаній и послѣдствій, опредѣляемыхъ для преступныхъ дѣяній, означенныя лица подчиняются однако узаконеніямъ, дѣйствующимъ по отношенію къ тѣмъ высшимъ сословіямъ или званіямъ, права коихъ сіи лица пріобрѣли.

IV. Разрѣшить сельскимъ обывателямъ, принадлежащимъ къ составу сельскихъ обществъ: а) вступать, безъ обязательнаго увольненія изъ этихъ обществъ въ другія сельскія общества, пользуясь, впредь до добровольнаго выхода изъ состава прежнихъ обществъ, всѣми, связанными съ принадлежностью къ симъ обществамъ, правами, а равно и неся соотвѣтственныя обязанности, и б) получать по отказѣ отъ участія въ пользованіи мірской землей или по отчужденіи принадлежащихъ имъ участковъ таковой земли безпрепятственное увольненіе изъ сельскихъ обществъ безъ соблюденія требованій, означенныхъ въ статьѣ 208 Общаго Положенія о Крестьянахъ и въ статьѣ 165 Положенія о Башкирахъ [1]) (Св. Зак. т. IX, Особ.

[1]) Общ. Пол. Крест. ст. 208. Для увольненія крестьянъ изъ сельскихъ обществъ требуется соблюденіе слѣдующихъ общихъ условій:

Digitized by Google

Прил., изд. 1902 г.), при условіи обязательнаго причисленія ихъ къ

---

1) чтобы крестьянинъ, желающій получить увольненіе изъ общества, отказавшись навсегда отъ участія въ мірскомъ надѣлѣ, сдалъ состоявшій въ его пользованіи участокъ земли.

Примѣчаніе. Порядокъ и сроки для сдачи увольняемыми крестьянами участковъ земли опредѣляются мѣстными обычаями; а если возникнетъ по сему предмету недоразумѣніе, то таковые сроки назначаются окончательно уѣзднымъ съѣздомъ или уѣзднымъ мировымъ съѣздомъ (ср. кн. III, Пол. Устан. Крест., ст. 1, прим. 1).

2) чтобы на семействѣ увольняемаго не было никакихъ казенныхъ, земскихъ, ни мірскихъ недоимокъ, и чтобы, при томъ, окладные сборы были уплачены имъ по 1 Января слѣдующаго года;

3) чтобы на увольняемомъ не было безспорныхъ частныхъ взысканій и обязательствъ, предъявленныхъ волостному управленію;

4) чтобы увольняемый не состоялъ подъ судомъ и слѣдствіемъ;

5) чтобы родители увольняемаго были согласны на увольненіе;

6) чтобы остающіеся въ обществѣ, въ семействѣ увольняемаго крестьянина, малолѣтніе и другія лица, неспособныя къ работѣ, были обезпечены въ своемъ содержаніи;

7) чтобы желающій получить увольненіе представилъ пріемный приговоръ отъ того общества, куда онъ переходитъ, кромѣ случая, указаннаго въ примѣчаніи къ статьѣ 229 (т. е. при вступленіи въ общество безъ участія въ пользованіи мірскимъ надѣломъ лицъ, имѣющихъ собственную землю), въ которомъ приговоръ замѣняется свидѣтельствомъ волостного старшины.

Пол. Башк. ст. 165. Для увольненія башкиръ изъ сельскихъ обществъ требуется соблюденіе слѣдующихъ общихъ условій: 1) чтобы башкиръ, имѣющій участіе въ пользованіи общественною землею, или передалъ право свое на такое пользованіе другому, на основаніи статьи 15, или отказался навсегда отъ сего права, т. е. отъ участія какъ въ мірскомъ надѣлѣ, такъ и во всѣхъ выгодахъ получаемыхъ отъ общественныхъ и мірскихъ оброчныхъ статей, если состоящій въ его пользованіи участокъ не выдѣленъ ему въ частную собственность (ст. 16); 2) чтобы на семействѣ увольняемаго не было никакихъ казенныхъ, земскихъ или мірскихъ недоимокъ, и чтобы, притомъ, денежные сборы были уплачены по 1-е Января слѣдующаго года; 3) чтобы на увольняемомъ не было безспорныхъ частныхъ взысканій и обязательствъ, предъявленныхъ волостному правленію; 4) чтобы увольняемый не состоялъ подъ судомъ и слѣдствіемъ; 5) чтобы родители увольняемаго были согласны на увольненіе; 6) чтобы остающіяся въ обществѣ, въ семействѣ увольняемаго башкира, малолѣтнія и другія лица, неспособныя къ работѣ, были обезпечены въ своемъ содержаніи; 7) чтобы желающій получить увольненіе представилъ пріемный приговоръ отъ того общества, куда онъ переходитъ, или удостовѣреніе о пріобрѣтеніи въ собственность земли въ другой волости, или гдѣ бы то ни было.

Примѣчаніе. Порядокъ и сроки для сдачи увольняемыми башкирами участковъ земли (ст. 165, п. 1) опредѣляются мѣстными обычаями, а если возникнетъ по сему предмету недоразумѣніе, то таковые сроки назначаются окончательно уѣзднымъ съѣздомъ.

Digitized by Google

своимъ волостямъ безъ согласія волостного схода, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда увольняемые состоятъ уже въ другихъ обществахъ, либо приняты въ таковыя или состоятъ уже въ гражданской службѣ, либо пріобрѣли высшія права состоянія.

V. Предоставить сельскимъ обывателямъ и лицамъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній свободу избранія мѣста постояннаго жительства на одинаковыхъ указанныхъ въ уставѣ о паспортахъ основаніяхъ съ лицами другихъ состояній (Св. Зак., т. XIV, изд. 1903 г., Уст. Пасп., ст. 2 п. 1)[1]), признавъ, согласно сему, постояннымъ мѣстомъ ихъ жительства не мѣсто приписки, а мѣсто, гдѣ они по службѣ или занятіямъ, или промысламъ, или недвижимому имуществу имѣютъ осѣдлость, либо домашнее обзаведеніе; выдавать этимъ лицамъ, за исключеніями, указанными въ статьѣ 47 Устава о Паспортахъ, изд. 1903 г.[2]), въ качествѣ видовъ на жительство безсрочныя паспортныя книжки какъ въ мѣстахъ приписки—отъ сословныхъ учрежденій, такъ и въ мѣстахъ постояннаго жительства—отъ полицейскихъ управленій, а въ столицахъ—отъ участковыхъ приставовъ, а также отмѣнить иныя ограничительныя правила о паспортахъ лицъ бывшихъ податныхъ состояній, изложенныя въ статьяхъ 22, 46, 48—63, 65, 84—86, 87 (а), 88, 89, 91 и 92 того же Устава.

VI. Отмѣнить съ 1 Января 1907 г.: а) подушную подать, взимаемую съ сельскихъ обывателей въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ Имперіи; б) круговую поруку въ уплатѣ окладныхъ государственныхъ и земскихъ, а также и мірскихъ сборовъ въ тѣхъ мѣстностяхъ, на которыя не распространяется дѣйствіе закона 12 Марта 1903 г. объ отмѣнѣ круговой поруки, и в) отдачу неисправнаго плательщика въ заработки и опредѣленіе къ нему опекуна въ качествѣ особыхъ мѣръ взысканія сборовъ и повинностей (Св. Зак. т. IX, особ. прил., изд. 1902 г., Общ. Пол. ст. 353 п.п. 2 и 3; Пол. Выкуп. ст.ст. 69 п.п. 2 и 3 и 78 п.п. 2, 3 и 4; Пол. Крест. Влад. ст.ст. 366 п.п. 2, 3 и 4 и 641 п.п. 2, 3 и 4; Свод. Зак. т. V, изд. 1903 г., Уст. Прям. Налог. ст. 679).

---

[1]). Уст. Пасп. ст. 2. Мѣстомъ постояннаго жительства признается: 1) для дворянъ, чиновниковъ, почетныхъ гражданъ, купцовъ и разночинцевъ—мѣсто гдѣ кто по службѣ, или занятіямъ, или промысламъ, или недвижимому имуществу имѣетъ осѣдлость, либо домашнее обзаведеніе.

[2]) Уст. о Пасп. ст. 47. Паспортныя книжки не выдаются: 1) лицамъ, кои по суду подверглись лишенію всѣхъ особенныхъ, лично и по состоянію присвоенныхъ правъ и преимуществъ или нѣкоторыхъ особенныхъ правъ и преимуществъ; 2) состоящимъ въ силу судебнаго приговора подъ особымъ надзоромъ полиціи; 3) не имѣющимъ средствъ къ жизни, калѣкамъ и другимъ лицамъ, не могущимъ снискивать себѣ пропитаніе трудомъ; 4) цыганамъ, не имѣющимъ осѣдлости.

Digitized by Google

VII. Отмѣнить: а) особыя правила о наказуемости сельскихъ обывателей и другихъ лицъ, подвѣдомственныхъ волостному суду, по рѣшеніямъ сего суда за проступки, не наказуемые по уставу о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г., Общ. Пол. ст. 127 п.п. 2 и 3; Св. Зак. т. XII ч. 2, изд. 1857 г., Уст. Казен. Селен. ст.ст. 478, 484—486, 493, 495—498, 501—503, 513, 514 и 529); б) правила о принудительной отдачѣ лицъ бывшихъ податныхъ состояній въ общественныя работы, въ качествѣ особыхъ мѣръ наказанія или при несостоятельности ихъ къ уплатѣ присужденныхъ по судебнымъ приговорамъ денежныхъ взысканій (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г., Общ. Пол. ст.ст. 150, 163 и 431; Св. Зак. т. XV, изд. 1885 г., Улож. Наказ. ст. 85, Уст. Наказ. ст. 8), и в) особыя мѣры взысканія, предусмотрѣнныя дѣйствующимъ закономъ въ отношеніи волостныхъ судовъ Прибалтійскихъ губерній и заключающіяся въ испрошеніи прощенія у обиженнаго, въ публичномъ объявленіи о жестокосердіи осужденнаго и въ отдачѣ въ безплатныя работы на срокъ не болѣе 7 дней (Пол. о Крест. Лифлянд. губ., 13 Ноября 1860 г., ст.ст. 1033, 1038, 1049, 1052, 1059, 1060, 1097, 1101 и 1102).

VIII. Отмѣнить особыя постановленія: а) о порядкѣ разрѣшенія семейныхъ раздѣловъ (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г., Общ. Пол. ст.ст. 38—46), б) о запрещеніи сельскимъ обывателямъ, не владѣющимъ недвижимыми имуществами, обязываться векселями (Св. Зак. т. XI ч. 2, изд. 1903 г., Уст. Вексел. ст. 2), и в) о запрещеніи бывшимъ горнозаводскимъ людямъ и крестьянамъ устраивать огнедѣйствующія заведенія и лѣсопильныя мельницы, а также производить торговлю лѣсомъ въ заводскихъ селеніяхъ (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г., Общ. Пол. ст. 3 прим.).

IX. Предоставить сельскимъ обывателямъ, обладающимъ установленнымъ цензомъ, помимо надѣльной земли, участвовать во вторыхъ земскихъ избирательныхъ съѣздахъ и собраніяхъ независимо отъ участія ихъ въ выборахъ гласныхъ отъ сельскихъ обществъ уѣзда (Св. Зак. т. II, изд. 1892 г., Полож. Земск. Учр. ст. 26 п. 5).

X. Отмѣнить правило объ утвержденіи губернаторомъ земскихъ гласныхъ отъ сельскихъ обществъ изъ числа кандидатовъ, избранныхъ волостными сходами (Св. Зак. т. II, изд. 1892 г., Пол. Земск. Учр. ст. 51), предоставивъ избраннымъ кандидатамъ самостоятельное избраніе изъ своего состава положеннаго числа гласныхъ и опредѣленіе очереди заступленія ихъ остальными кандидатами, съ установленіемъ по сему предмету нижеслѣдующихъ правилъ:

а) избранные волостными сходами кандидаты въ гласные отъ сельскихъ обществъ созываются уѣзднымъ предводителемъ дво-

Digitized by Google

рянства (либо замѣняющимъ его лицомъ) на особый съѣздъ для избранія изъ своего состава положеннаго числа гласныхъ и опредѣленія, посредствомъ выбора, очереди заступленія гласныхъ остальными кандидатами.

б) открывъ съѣздъ, уѣздный предводитель дворянства, либо замѣняющее его лицо, объясняетъ собравшимся порядокъ дѣйствій съѣзда и предлагаетъ имъ выбрать изъ своего состава предсѣдателя съѣзда, которому и передаетъ, по его избраніи, руководство занятіями съѣзда.

и в) къ производству выборовъ въ съѣздѣ примѣняются правила о выборѣ гласныхъ въ земскихъ избирательныхъ собраніяхъ (Св. Зак. т. II, изд. 1892 г., Пол. Земск. Учр. ст. 40—50).

XI. Отмѣнить статьи 57 и 444 Положенія объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г.), въ силу коихъ лица, подвѣдомственныя волостному, сельскому и инородческому управленіямъ, подвергаются по постановленіямъ земскихъ и крестьянскихъ начальниковъ безъ формальнаго производства административнымъ взысканіямъ за неисполненіе распоряженій означенныхъ должностныхъ лицъ.

XII. Установить, что уѣздные съѣзды могутъ отмѣнять приговоры крестьянскихъ общественныхъ сходовъ, по представленіямъ земскихъ и крестьянскихъ начальниковъ, основаннымъ на статьяхъ 31 и 426 положенія объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г.), только въ тѣхъ случаяхъ, когда приговоръ постановленъ несогласно съ законами, либо когда приговоръ, нарушающій законныя права членовъ сельскихъ обществъ, или приписанныхъ къ волости лицъ, обжалованъ заинтересованными лицами.

Правительствующій Сенатъ къ исполненію сего не оставитъ учинить надлежащее распоряженіе.

Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 4 Іюля 1907 г. № 43 по поводу примѣненія Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 года.

Именнымъ Высочайшимъ Указомъ Правительствующему Сенату 5 Октября 1906 года между прочимъ повелѣно:

Разд. II. „Освободить сельскихъ обывателей и лицъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній: а) отъ представленія ими увольнительныхъ общественныхъ приговоровъ при поступленіи въ учебныя заведенія и на гражданскую службу, равно какъ и отъ исполненія личныхъ натуральныхъ повинностей и отъ несенія общественной службы на все время прохожденія курса въ учебныхъ заведеніяхъ,

Digitized by Google

или состоянія сихъ лицъ въ гражданской службѣ, и б) отъ необходимости предъявленія при поступленіи въ бѣлое духовенство или при постриженіи въ монашество увольненія отъ общества, согласія казенной палаты и разрѣшенія губернатора".

Разд. III. „Отмѣнить обязательное исключеніе сельскихъ обывателей и лицъ другихъ бывшихъ податныхъ состояній изъ обществъ: а) при вступленіи ихъ въ гражданскую службу, б) при производствѣ ихъ въ чины, в) при полученіи орденовъ и знаковъ отличія, г) при окончаніи курса въ учебныхъ заведеніяхъ, д) при полученіи ученыхъ степеней и званій, а также е) вообще при пріобрѣтеніи ими высшихъ правъ состоянія, разрѣшивъ этимъ лицамъ оставаться въ составѣ своихъ обществъ, пользуясь, впредь до добровольнаго выхода изъ нихъ или перечисленія соотвѣтственно пріобрѣтеннымъ ими правамъ въ иное сословное общество, всѣми связанными съ принадлежностью къ своимъ обществамъ правами, а равно и неся соотвѣтственныя обязанности, причемъ въ отношеніи подсудности, наказаній и послѣдствій, опредѣляемыхъ для преступныхъ дѣяній, означенныя лица подчиняются однако узаконеніямъ, дѣйствующимъ по отношенію къ тѣмъ высшимъ сословіямъ или званіямъ, права коихъ сіи лица пріобрѣли".

Разд. IV. „Разрѣшить сельскимъ обывателямъ, принадлежащимъ къ составу сельскихъ обществъ: а) вступать, безъ обязательнаго увольненія изъ этихъ обществъ, въ другія сельскія общества, пользуясь, впредь до добровольнаго выхода изъ состава прежнихъ обществъ, всѣми, связанными съ принадлежностью къ симъ обществамъ, правами, а равно и неся соотвѣтственныя обязанности, и б) получать по отказѣ отъ участія въ пользованіи мірской землей или по отчужденіи принадлежащихъ имъ участковъ таковой земли безпрепятственное увольненіе изъ сельскихъ обществъ безъ соблюденія требованій, означенныхъ въ статьѣ 208 общаго положенія о крестьянахъ и въ статьѣ 165 положенія о башкирахъ (Св. Зак. т. IX, Особ. Прил., изд. 1902 г. [1]), при условіи обязательнаго причисленія къ своимъ волостямъ безъ согласія волостного схода, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда увольняемые состоятъ уже въ другихъ обществахъ либо приняты въ таковыя или состоятъ въ гражданской службѣ, либо пріобрѣли высшія права состоянія".

Примѣненіе изложенныхъ раздѣловъ Указа 5 Октября 1906 года на практикѣ вызвало, однако, рядъ недоразумѣній какъ по вопросу объ обязательномъ исключеніи сельскихъ обывателей изъ сельскаго состоянія вообще, такъ и по вопросу о порядкѣ добровольнаго выхода ихъ изъ состава сельскихъ обществъ.

---

[1]) См. выноску на стр. 675.

Digitized by Google

Въ виду сего, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, долгомъ считаю преподать по приведеннымъ вопросамъ нижеслѣдующія руководящія указанія.

Изъ точнаго смысла приведенныхъ правилъ слѣдуетъ, что въ настоящее время изъ вѣдѣнія сельскихъ и волостныхъ сходовъ совершенно изъемлются вопросы объ увольненіи сельскихъ обывателей, какъ въ смыслѣ разрѣшенія имъ избрать такой новый родъ жизни и занятій, для котораго требуется освобожденіе ихъ отъ нѣкоторыхъ общественныхъ повинностей, такъ и въ смыслѣ окончательнаго увольненія ихъ изъ состава сельскихъ обществъ и волостей.

Согласно сему, во всѣхъ предусмотрѣнныхъ закономъ случаяхъ, когда требовалось до настоящаго времени особое разрѣшеніе или увольненіе отъ сельскихъ обществъ или волостей для принятія сельскими обывателями на себя нѣкоторыхъ особыхъ обязанностей, или избранія отраслей дѣятельности, несовмѣстимыхъ по общему правилу съ исполненіемъ общественныхъ повинностей, принятіе таковыхъ обязанностей и избраніе такихъ отраслей дѣятельности разрѣшается нынѣ сельскимъ обывателямъ безъ испрошенія увольненій или разрѣшеній отъ сельскихъ обществъ или волостей.

На этомъ основаніи сельскіе обыватели получаютъ право, не испрашивая указанныхъ разрѣшеній и увольненій:

а) поступать въ учебныя заведенія, какъ общія, такъ и спеціальныя, а равнымъ образомъ подвергаться испытаніямъ на разныя ученыя степени и званія (какъ, напримѣръ, званія домашнихъ наставниковъ и учителей и т. п.);

б) вступать въ гражданскую службу по всѣмъ вѣдомствамъ, какъ на канцелярскія, такъ и на служительскія должности;

и в) поступать въ бѣлое духовенство и постригаться въ монашество (съ освобожденіемъ въ послѣднихъ случаяхъ также отъ представленія разрѣшеній казенныхъ палатъ и губернатора).

При этомъ, что касается отношенія поименованныхъ выше разрядовъ лицъ къ исполненію общественныхъ повинностей по тѣмъ обществамъ, къ составу коихъ они принадлежатъ, то существо обязанностей ихъ по этому предмету опредѣляется, согласно Высочайшему Указу 5 Октября 1906 года и нынѣ дѣйствующимъ узаконеніямъ, въ соотвѣтствіи съ большей или меньшей возможностью совмѣщенія этихъ обязанностей съ избраннымъ указанными лицами родомъ жизни и занятій.

Въ частности по сему предмету должны быть соблюдаемы нижеслѣдующія правила:

1) За освобожденіемъ, въ силу Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 года, лицъ, поступающихъ въ учебныя заведенія и вступающихъ въ гражданскую службу отъ исполненія личныхъ натураль-

Digitized by Google

ныхъ повинностей и отъ несенія общественной службы на все время прохожденія ими курса въ учебныхъ заведеніяхъ или состоянія ихъ въ гражданской службѣ, такія лица, сохраняя всѣ права участія въ общественномъ управленіи и мірскомъ землевладѣніи, должны, однако, считаться, на все это время, свободными отъ выбора во всѣ общественныя должности и отъ исполненія всѣхъ натуральныхъ (земскихъ и мірскихъ) повинностей, раскладываемыхъ по душамъ, или отбываемыхъ по очереди или наряду; засимъ, если означенныя лица владѣютъ, въ составѣ сельскихъ обществъ и волостей, участками мірской земли, то уплата денежныхъ сборовъ (казенныхъ, земскихъ и мірскихъ), а также отбываніе натуральныхъ повинностей, причитающихся по владѣнію такими участками, внѣ всякаго сомнѣнія, остаются на отвѣтственности означенныхъ лицъ; при этомъ, въ порядкѣ исполненія этими лицами указанныхъ натуральныхъ повинностей, они могутъ только пользоваться общимъ принадлежащимъ всѣмъ сельскимъ обывателямъ правомъ освобождаться отъ личнаго исполненія таковыхъ, посредствомъ замѣны себя, по соглашенію, другими лицами.

2) Лица сельскаго состоянія, вступающія въ бѣлое духовенство, должны почитаться въ одинаковомъ съ лицами, вступающими въ гражданскую службу, положеніи по участію въ общественномъ управленіи и по исполненію общественныхъ обязанностей, съ тѣми лишь отличіями, которыя опредѣляются особыми каноническими постановленіями.

3) Лица сельскаго состоянія, постригающіяся въ монашество, совершенно исключаются изъ гражданскихъ обществъ, а потому не подлежатъ никакимъ общественнымъ повинностямъ;

и, наконецъ, 4) Лица сельскаго состоянія, избравшія иной родъ жизни и не подходящія подъ дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ пунктахъ 1—3, должны исполнять всѣ общественныя обязанности на общихъ основаніяхъ съ прочими однообщественниками.

Переходя къ вопросу о порядкѣ увольненія изъ сельскихъ обществъ и волостей, въ смыслѣ совершеннаго отчисленія изъ ихъ состава, надлежитъ замѣтить, что въ этомъ отношеніи, за исключеніемъ упомянутаго выше частнаго случая увольненія изъ обществъ и волостей тѣхъ сельскихъ обывателей, которые постригаются въ монашество, Высочайшій Указъ 5 Октября 1906 года устанавливаетъ исключительно добровольное и совершенно свободное увольненіе изъ крестьянскихъ обществъ внѣ какой либо зависимости не только отъ согласія этихъ обществъ, но также и отъ требованій спеціальныхъ узаконеній, устанавливавшихъ до настоящаго времени принудительное, въ нѣкоторыхъ случаяхъ, исключеніе сельскихъ обывателей изъ своихъ обществъ, какъ послѣдствіе избранія ими новаго

Digitized by Google

рода жизни или пріобрѣтенія ими особыхъ преимуществъ по заслугамъ и образованію.

Согласно Указу 5 Октября 1906 года, отмѣняется исключеніе сельскихъ обывателей изъ обществъ во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда въ силу дѣйствовавшихъ до сего времени узаконеній таковое исключеніе происходило вслѣдствіе выхода ихъ изъ податного состоянія вообще, либо въ частности вслѣдствіе пріобрѣтенія ими правъ почетнаго гражданства или дворянства (какъ личнаго, такъ и потомственнаго). Во всѣхъ этихъ случаяхъ сельскіе обыватели продолжаютъ оставаться въ составѣ своихъ обществъ и сохраняютъ всѣ права по участію въ общественномъ управленіи и по владѣнію мірской землей. При этомъ, что касается тѣхъ повинностей, которыя они обязываются нести въ составѣ своихъ обществъ, то повинности лицъ, состоящихъ въ гражданской службѣ, опредѣляются на основаніи вышеизложенныхъ правилъ о порядкѣ вступленія сельскихъ обывателей въ гражданскую службу, а повинности всѣхъ остальныхъ лицъ, освобождаемыхъ отъ исключенія изъ сельскихъ обществъ и волостей, согласно раздѣлу III Указа 5 Октября 1906 года, должны опредѣляться на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и повинности всѣхъ членовъ тѣхъ же обществъ. Поэтому лица послѣдней категоріи, пользуясь всѣми правами своихъ однообщественниковъ, могутъ быть избираемы, между прочимъ, въ общественныя должности и обязываются нести всѣ денежныя и натуральныя повинности по общественнымъ раскладкамъ, кромѣ тѣхъ личныхъ повинностей, отъ коихъ они освобождаются особыми узаконеніями, на основаніи пріобрѣтенныхъ ими сословныхъ преимуществъ.

Равнымъ образомъ, согласно Указу 5 Октября 1906 года, отмѣняется исключеніе собственно изъ сельскихъ обществъ тѣхъ сельскихъ обывателей, которые вступаютъ въ другія сельскія же общества (по пріемнымъ приговорамъ или въ порядкѣ надѣленія казенной землей или въ порядкѣ усыновленія и т. п.). Эти лица могутъ, такимъ образомъ, оставаться въ составѣ двухъ и болѣе сельскихъ обществъ, пользуясь по каждому изъ нихъ всѣми земельными и общественными правами и неся соотвѣтственныя обязанности.

За отмѣной во всѣхъ указанныхъ выше случаяхъ принудительнаго исключенія сельскихъ обывателей изъ состава сельскихъ обществъ, а также волостей, выходъ сельскихъ обывателей изъ сельскихъ и волостныхъ обществъ долженъ совершаться нынѣ исключительно по добровольному ихъ желанію.

Въ семъ отношеніи признано было необходимымъ предоставить возможно полную свободу сельскимъ обывателямъ, нуждающимся въ увольненіи изъ сельскихъ обществъ и волостей для развязки вообще своихъ отношеній съ этими обществами и волостями.

Digitized by Google

Но наряду съ этимъ и въ настоящее время остается попрежнему недопустимой принадлежность къ составу различныхъ сословныхъ обществъ. Поэтому крестьяне и мѣщане (ремесленники) подлежатъ обязательному исключенію изъ крестьянскихъ и мѣщанскихъ (ремесленныхъ) обществъ какъ по приписке ихъ соотвѣтственно пріобрѣтеннымъ ими правамъ состоянія, въ высшее сословное общество (купеческое, дворянское), такъ и по приписке крестьянъ въ мѣщанскія (ремесленныя) общества, а мѣщанъ въ сельскія или волостныя общества.

Наконецъ, сохранивъ въ силѣ дѣйствующія правила о порядкѣ добровольнаго увольненія изъ волостей, которыя и нынѣ не представляли никакихъ стѣсненій для сельскихъ обывателей, желающихъ уволиться изъ волостей, Указъ 5 Октября обращаетъ особое вниманіе на облегченіе условій увольненія изъ сельскихъ обществъ.

Всѣ указанныя въ ст. 208 Общ. Пол. (а также въ ст. 165 Пол. Башк.) [1]) условія для увольненія изъ состава сельскихъ обществъ замѣняются нынѣ однимъ требованіемъ, чтобы увольняющееся лицо ликвидировало свои земельныя отношенія къ прежнему обществу. На этомъ основаніи, если увольняющееся лицо участвуетъ въ общественномъ землевладѣніи, т. е. самостоятельно, въ качествѣ домохозяина, владѣетъ усадьбой или полевой землей при общинномъ землевладѣніи, либо подворнымъ участкомъ надѣльной земли—при подворномъ землевладѣніи, то оно обязано либо передать свои участки другому лицу изъ родственниковъ или постороннихъ согласно существующимъ правиламъ и узаконеніямъ, либо отказаться отъ земли въ пользу общества. При этомъ, въ послѣднемъ случаѣ не требуется особаго принятія надѣла со стороны общества.

Никакой ликвидаціи земельныхъ отношеній, при увольненіи изъ сельскихъ обществъ, не требуется со стороны лицъ, не участвующихъ самостоятельно во владѣніи мірской землей, либо владѣющихъ участками бывшей мірской земли, выдѣленными къ одному мѣсту, согласно ст. 12 Общ. Пол. (изд. 1902 г.) [2]) и Указа 9 Ноября 1906 г. (отд. I ст. 12—15) [3]), или на основаніи ст. 165 Пол. Вык. (изд. 1876 г.) [4]), ст.ст. 113 и 114 Пол. Вык. (изд. 1902 г.) [5]) и ст. 33 Пол. Крест. Казен. [6]).

Измѣняя по существу условія увольненія изъ сельскихъ обществъ, Указъ 5 Октября 1906 года оставилъ безъ измѣненія лишь формальный порядокъ этого увольненія, сохранивъ лежащія на волостныхъ старшинахъ и соотвѣтствующихъ имъ должностныхъ лицахъ обязанности по выдачѣ увольнительныхъ свидѣтельствъ и порядокъ обжалованія ихъ распоряженій по этому предмету (Общ. Пол. ст.ст. 200—214).

---

[1]) См. выноску на стр. 675; [2]) см. стр. 607; [3]) см. стр. 690; [4]) см. выноску 1 на стр. 691; [5]) т. е. участковъ досрочно выкупленныхъ и выдѣленныхъ съ согласія сельскаго общества; [6]) см. выноску на стр. 694.

Digitized by Google

Засимъ, что касается послѣдствій увольненія изъ сельскихъ обществъ, то въ этомъ отношеніи, въ отличіе отъ существующихъ правилъ, въ силу коихъ всѣ лица, уволенныя изъ обществъ, обязываются приписаться къ какому либо другому обществу, въ шестимѣсячный срокъ (Общ. Пол., ст. 116), Указомъ 5 Октября 1906 года устанавливается различіе между лицами, которыя совершенно не подлежатъ новой припискѣ къ какимъ либо обществамъ, и лицами, приписка коихъ къ другимъ обществамъ обязательна.

По точному смыслу пункта *б* раздѣла IV означеннаго Указа, изъ числа лицъ, увольняющихся изъ сельскихъ обществъ, не подлежатъ никакой припискѣ лица, вступившія уже на основаніи пункта *а* того же раздѣла въ другое сельское общество безъ увольненія изъ прежняго, а также лица, состоящія въ гражданской службѣ, либо пріобрѣвшія высшія права состоянія. При этомъ въ отношеніи послѣдней категоріи лицъ необходимо замѣтить, что подъ пріобрѣвшими высшія права состоянія слѣдуетъ разумѣть всѣхъ лицъ, которыя получили права высшаго состоянія, безотносительно къ тому, выданы ли имъ на это особыя грамоты и подлежатъ ли такія лица, на основаніи пріобрѣтенныхъ ими правъ, зачисленію въ составъ особыхъ сословій. На этомъ основаніи отъ послѣдующей за увольненіемъ изъ сельскихъ обществъ сословной приписки должны считаться освобожденными, между прочимъ, всѣ лица, которыя, по образованію или заслугамъ, получили права почетнаго гражданства или дворянства, хотя бы и не имѣли на это особыхъ грамотъ, а также и тѣ лица, которыя на основаніи дѣйствовавшихъ до сего времени правилъ имѣли право на исключеніе изъ податного состоянія, ибо таковое право равносильно пріобрѣтенію высшихъ правъ состоянія по сравненію съ тѣми, которыми эти лица ранѣе пользовались.

Что касается, затѣмъ, лицъ, подлежащихъ новой припискѣ, по увольненіи ихъ изъ сельскихъ обществъ, то въ семъ отношеніи необходимо, въ свою очередь, различать съ одной стороны лицъ, обязательно приписываемыхъ къ своимъ волостямъ, безъ пріемныхъ приговоровъ волостныхъ сходовъ, а съ другой лицъ, приписываемыхъ къ новымъ сословнымъ обществамъ. Къ числу первыхъ принадлежатъ тѣ сельскіе обыватели, которые, не освобождаясь на основаніи вышеизложеннаго отъ сословной регистраціи, по увольненіи ихъ изъ сельскихъ обществъ, не имѣютъ, вмѣстѣ съ тѣмъ, пріемныхъ приговоровъ отъ иныхъ обществъ, а къ числу вторыхъ относятся тѣ лица, которыя, ходатайствуя объ увольненіи изъ сельскаго общества, представили, вмѣстѣ съ тѣмъ, надлежащіе документы о пріемѣ ихъ въ иныя сословныя общества (сельскія, волостныя, мѣщанскія, купеческія или дворянскія).

Digitized by Google

Такимъ образомъ, по соображеніи изложеннаго съ существомъ дѣйствующихъ узаконеній о порядкѣ производства перечисленій сельскихъ обывателей, надлежитъ въ этомъ отношеніи руководствоваться нижеслѣдующими правилами:

1) Сельскіе обыватели, желающіе добровольно уволиться изъ сельскихъ обществъ или волостей, подаютъ о томъ заявленіе волостному старшинѣ, который въ случаяхъ увольненія изъ сельскихъ обществъ, удостовѣряется порядкомъ, указаннымъ въ ст. 211 Общ. Пол. (т. е. посредствомъ опроса подлежащаго сельскаго схода), соблюдены ли увольняемымъ требованія пункта *б* раздѣла IV Указа 5 Октября.

2) Въ доказательство увольненія изъ сельскихъ обществъ и волостей волостной старшина выдаетъ увольняемымъ лицамъ увольнительныя свидѣтельства (ст. 209 Общ. Пол.).

3) О выдачѣ каждаго увольнительнаго свидѣтельства волостной старшина, согласно ст. 214 Общ. Пол., извѣщаетъ подлежащее сельское общество и доноситъ мѣстной казенной палатѣ, причемъ увѣдомляетъ палату, требуется ли одно только исключеніе уволеннаго изъ сельскаго общества или волости, или же уволенный подлежитъ причисленію къ мѣстной волости, либо къ иному сословному обществу, согласно выраженному имъ желанію и представленному имъ пріемному документу.

4) Въ тѣхъ случаяхъ, когда необходимо произвести перечисленіе уволенныхъ лицъ въ предѣлахъ той же губерніи, казенная палата, произведя такое перечисленіе (кромѣ случаевъ приписки къ дворянскимъ обществамъ), увѣдомляетъ о сдѣланномъ распоряженіи общественныя учрежденія того общества (волостного, сельскаго, мѣщанскаго или купеческаго), въ которое приписанъ уволенный.

5) Если уволенное лицо перечисляется въ другую губернію, либо приписывается къ дворянскому обществу, то мѣстная казенная палата, исключивъ уволеннаго изъ прежняго общества, сообщаетъ о перечисленіи его: въ первомъ случаѣ—въ казенную палату по мѣсту новой приписки, а во второмъ случаѣ—въ подлежащее дворянское депутатское собраніе.

6) Приписка сельскихъ обывателей, принадлежащихъ къ составу сельскихъ обществъ, къ другимъ такимъ же обществамъ, производится подлежащей казенной палатой на основаніи однихъ пріемныхъ документовъ, безъ истребованія увольнительныхъ свидѣтельствъ объ увольненіи приписываемыхъ изъ тѣхъ обществъ, гдѣ они состоятъ, и безъ исключенія ихъ изъ этихъ обществъ, кромѣ случаевъ добровольнаго ихъ о томъ ходатайства, разрѣшаемыхъ порядкомъ, указаннымъ выше въ пунктахъ 3—5.

Digitized by Google

В. Распоряженія, послѣдовавшія по Указу 9 Ноября 1906 г.

1) Именной Высочайшій Указъ 9 Ноября 1906 г. о дополненіи нѣкоторыхъ постановленій дѣйствующаго закона, касающихся крестьянскаго землевладѣнія и землепользованія.

Манифестомъ Нашимъ отъ 3 Ноября 1905 года взиманіе съ крестьянъ выкупныхъ платежей за надѣльныя земли [1]) отмѣняется съ 1 Января 1907 года. Съ этого срока означенныя земли освобождаются отъ лежавшихъ на нихъ, въ силу выкупного долга, ограниченій, и крестьяне пріобрѣтаютъ право свободнаго выхода изъ общины, съ укрѣпленіемъ въ собственность отдѣльныхъ домохозяевъ, переходящихъ къ личному владѣнію, участковъ изъ мірского надѣла.

Однако, дѣйствительное осуществленіе сего признаннаго закономъ права въ большинствѣ сельскихъ обществъ встрѣтитъ практическія затрудненія въ невозможности опредѣлить размѣръ и произвести выдѣлъ участковъ, причитающихся выходящимъ изъ общины домохозяевамъ.

Съ другой стороны, въ законѣ не установлено порядка совершенія сдѣлокъ объ отчужденіи состоящихъ въ подворномъ владѣніи участковъ надѣльной земли, на которые у собственниковъ ихъ не имѣется отдѣльныхъ крѣпостныхъ актовъ владѣнія.

Признавъ, вслѣдствіе сего, необходимымъ нынѣ же устранить имѣющіяся въ дѣйствующихъ узаконеніяхъ препятствія къ дѣйствительному осуществленію крестьянами принадлежащихъ имъ правъ на надѣльныя земли и одобривъ состоявшійся по сему предмету особый журналъ Совѣта Министровъ, Мы, на основаніи статьи 87 свода основныхъ государственныхъ законовъ, изданія 1906 года, Повелѣваемъ:

I. Въ дополненіе статьи 12 общаго положенія о крестьянахъ и примѣчанія къ ней (Свод. Зак., Особ. Прил. къ т. IX, изд. 1902 г.) [2]) постановить нижеслѣдующія правила:

---

[1]) См. Пол. Вык. ст. 54 прим. I (наст. сборн. стр. 617).

[2]) См. стр. 607.

Digitized by Google

1. Каждый домохозяинъ, владѣющій надѣльною землею на общинномъ правѣ, можетъ во всякое время требовать укрѣпленія за собою въ личную собственность причитающейся ему части изъ означенной земли.

2. Въ обществахъ, въ коихъ не было общихъ передѣловъ въ теченіе 24 лѣтъ, предшествующихъ заявленію отдѣльныхъ домохозяевъ о желаніи перейти отъ общиннаго владѣнія къ личному, за каждымъ такимъ домохозяиномъ укрѣпляются въ личную собственность, сверхъ усадебнаго участка, всѣ участки общинной земли, состоящіе въ его постоянномъ (не арендномъ) пользованіи.

3. Въ обществахъ, въ коихъ въ теченіе 24 лѣтъ, предшествовавшихъ заявленію отдѣльныхъ домохозяевъ о желаніи перейти отъ общиннаго владѣнія къ личному, были общіе передѣлы, за каждымъ сдѣлавшимъ такое заявленіе домохозяиномъ укрѣпляются въ личную собственность, сверхъ усадебнаго участка, всѣ тѣ участки общинной земли, которые предоставлены ему обществомъ въ постоянное, впредь до слѣдующаго общаго передѣла, пользованіе. Но если въ постоянномъ пользованіи желающаго перейти къ личному владѣнію домохозяина состоитъ земли больше, нежели причиталось бы на его долю, на основаніяхъ послѣдней разверстки, по числу разверсточныхъ единицъ въ его семьѣ ко времени упомянутаго заявленія, то за нимъ укрѣпляется въ личную собственность то количество общинной земли, какое причитается ему по указанному разсчету. Засимъ оказавшійся излишекъ укрѣпляется въ личную собственность только подъ условіемъ уплаты обществу его стоимости, опредѣляемой по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ въ надѣлъ данному обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами. Въ противномъ случаѣ весь означенный излишекъ поступаетъ въ распоряженіе общества.

4. Домохозяева, за коими укрѣплены въ личную собственность участки общинной земли, состоящей въ постоянномъ пользованіи (ст. 1—3), сохраняютъ за собою право пользованія въ неизмѣнной долѣ тѣми сѣнокосными, лѣсными и другими угодьями, которыя передѣляются на особыхъ основаніяхъ (напр., по произведеніямъ почвы, или отдѣльно отъ угодій, передѣляемыхъ при общихъ передѣлахъ, и на иныхъ основаніяхъ, и т. п.), а также право участія въ пользованіи, на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ, непередѣляемыми угодьями, какъ-то: мірскою усадебною землею, выгонами, пастбищами, оброчными статьями и друг.

5. Постоянныя доли въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ (ст. 4), опредѣляются въ томъ размѣрѣ, въ какомъ домохозяева, заявившіе желаніе перейти отъ общиннаго владѣнія

Digitized by Google

къ личному, пользуются означенными угодьями ко времени подачи такого заявленія.

6. Требованія объ укрѣпленіи въ личную собственность части изъ общинной земли (ст. 1) предъявляются черезъ сельскаго старосту обществу, которое по приговору, постановляемому простымъ большинствомъ голосовъ, обязано, въ мѣсячный со дня подачи заявленія срокъ, указать участки, поступающіе, на основаніи статей 2 и 3, въ собственность переходящаго къ личному владѣнію домохозяина, а въ подлежащихъ случаяхъ опредѣлить также размѣръ причитающейся съ него доплаты (ст. 3) и постоянную его долю участія въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ (ст. 4 и 5). Если въ теченіе указаннаго срока общество такого приговора не постановитъ, то, по ходатайству подавшаго упомянутое заявленіе домохозяина, всѣ означенныя дѣйствія исполняются на мѣстѣ земскимъ начальникомъ, который разбираетъ по существу всѣ возникающіе при этомъ споры и объявляетъ свое по сему предмету постановленіе.

7. Въ упомянутыхъ въ статьѣ 6 приговорахъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ должны быть точно указаны: а) число укрѣпляемыхъ въ личную собственность домохозяина отдѣльныхъ участковъ, а также размѣръ и родъ угодій каждаго изъ нихъ; б) количество и описаніе состоящихъ въ надѣлѣ общества угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ (ст. 4), и постоянная доля участія въ сихъ угодьяхъ домохозяина, переходящаго къ личному владѣнію, и в) состоящія въ общемъ пользованіи всѣхъ членовъ общества непередѣляемыя угодья (ст. 4).

8. Стороны и заинтересованныя лица могутъ приносить уѣздному съѣзду жалобы на общественные приговоры и постановленія земскаго начальника (ст. 6) въ тридцатидневный срокъ со времени ихъ объявленія. Жалобы на общественные приговоры подаются чрезъ земскаго начальника и представляются имъ, съ его заключеніемъ, въ уѣздный съѣздъ, по производствѣ на мѣстѣ предварительнаго разслѣдованія. Какъ обжалованные, такъ и необжалованные общественные приговоры и постановленія земскаго начальника представляются на утвержденіе уѣзднаго съѣзда.

9. Постановленія уѣзднаго съѣзда, послѣдовавшія по жалобамъ на общественные приговоры и постановленія земскаго начальника, равно какъ объ утвержденіи сихъ приговоровъ и постановленій (ст. 6), почитаются окончательными и приводятся въ исполненіе сельскимъ старостою или волостнымъ старшиною. На постановленія уѣзднаго съѣзда могутъ быть приносимы жалобы губернскому присутствію лишь въ случаяхъ превышенія предѣловъ вѣдомства или власти или же явнаго нарушенія закона.

Digitized by Google

10. Въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введены въ дѣйствіе Положенія 12 Іюля 1889 года, обязанности, возлагаемыя настоящими правилами на земскихъ начальниковъ, уѣздные съѣзды и губернскія присутствія, исполняются соотвѣтствующими имъ должностными лицами и учрежденіями.

11. Въ тѣхъ случаяхъ, когда домохозяева, въ личную собственность коихъ укрѣплены участки надѣльной земли, или общество пожелаютъ отграничить эти участки въ натурѣ и нанести ихъ на планъ, межевыя работы и составленіе плановъ могутъ быть исполняемы какъ правительственными, такъ и частными землемѣрами за счетъ той изъ сторонъ, которая признала необходимымъ произвести отграниченіе.

12. Каждый домохозяинъ, за коимъ укрѣплены участки надѣльной земли въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 1—11 настоящихъ правилъ, имѣетъ право во всякое время требовать, чтобы общество выдѣлило ему, взамѣнъ сихъ участковъ, соотвѣтственный участокъ, по возможности, къ одному мѣсту.

13. Въ тѣхъ случаяхъ, когда требованіе о выдѣлѣ къ одному мѣсту не совпадаетъ съ общимъ передѣломъ, выдѣлъ же оказывается неудобнымъ или невозможнымъ [1]), обществу предоставляется удовлетворить желающаго выдѣлиться домохозяина деньгами по взаимному съ нимъ соглашенію, а при недостиженіи соглашенія— по оцѣнкѣ, установляемой волостнымъ судомъ. Съ своей стороны, желающій выдѣлиться домохозяинъ, если найдетъ опредѣленную судомъ оцѣнку для себя невыгодною, можетъ отказаться отъ полученія денегъ и продолжать владѣть укрѣпленными въ его собственность участками въ прежнихъ границахъ.

14. При общихъ передѣлахъ выдѣлъ къ однимъ мѣстамъ участковъ домохозяевамъ, заявившимъ желаніе о переходѣ къ личному владѣнію до вступленія въ законную силу приговора о передѣлѣ или ранѣе укрѣпившимъ за собою участки надѣльной земли въ порядкѣ, установленномъ статьями 1—11 настоящихъ правилъ, обязателенъ по требованію какъ этихъ домохозяевъ, такъ и общества, безъ права сего послѣдняго удовлетворять выдѣляющихся деньгами.

15. Споры, возникающіе при выдѣлѣ участковъ къ однимъ мѣстамъ, разрѣшаются на основаніяхъ, установленныхъ въ примѣчаніи къ статьѣ 12 Общаго Положенія о Крестьянахъ, изд. 1902 года [2]).

16. Домохозяева, перешедшіе отъ общиннаго владѣнія къ лич-

---

[1]) Сужденіе о томъ, удобенъ и возможенъ ли выдѣлъ, предоставляется подлежащей уѣздной землеустроительной коммисіи. См. циркуляръ Гл. Упр. Земл. и Земледѣл. отъ 30 Іюня 1907 г. № 21, наст. сборн. стр. 530.

[2]) См. стр. 607.

Digitized by Google

ному, а также ихъ правопреемники, пользуются укрѣпленными въ ихъ личную собственность, на основаніи настоящихъ правилъ, участками, до выдѣла ихъ къ одному мѣсту, на одинаковыхъ правахъ съ владѣльцами подворныхъ участковъ. За правопреемниками сохраняется также право на участіе въ пользованіи какъ передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ угодьями въ той мѣрѣ, въ какой это право было предоставлено первоначальнымъ собственникамъ участковъ, такъ и непередѣляемыми угодьями, на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ.

17. Въ порядкѣ и на основаніяхъ, установленныхъ статьями 4—16 настоящихъ правилъ, производится укрѣпленіе въ личную собственность и выдѣлъ участковъ, досрочно выкупленныхъ на основаніи статьи 165 Положенія о Выкупѣ, изд. 1876 г. [1]), и не выдѣленныхъ къ одному мѣсту.

18. Дѣйствіе настоящихъ правилъ (ст. 1—16) распространяется на крестьянъ всѣхъ наименованій, причемъ укрѣпленіе въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ общинной земли до освобожденія ея отъ выкупного долга допускается при условіи погашенія части этого долга, падающей на укрѣпляемые участки.

II. Въ дополненіе дѣйствующихъ узаконеній о порядкѣ отчужденія надѣльныхъ земель, состоящихъ въ подворномъ владѣніи, постановить:

1. Отчужденіе участковъ надѣльной земли, состоящихъ въ подворномъ владѣніи, совершается общимъ крѣпостнымъ порядкомъ (пол. нотар., изд. 1892 г., ст. 66) [2]).

---

[1]) Пол. Вык., изд. 1876 г., ст. 165. До уплаты выкупной ссуды, выдѣлъ участковъ отдѣльнымъ домохозяевамъ изъ земли, пріобрѣтенной обществомъ, допускается не иначе, какъ съ согласія общества. Но если домохозяинъ, желающій выдѣлиться, внесетъ въ мѣстное казначейство всю причитающуюся на его участокъ выкупную ссуду, то общество обязывается выдѣлить крестьянину, сдѣлавшему такой взносъ, соотвѣтственный оному участокъ, по возможности къ одному мѣсту, по усмотрѣнію самого общества, а впредь до выдѣла крестьянинъ продолжаетъ пользоваться пріобрѣтенною имъ частью земли въ составѣ мірского надѣла, безъ взноса выкупныхъ платежей.

[2]) Пол. Нотар. ст. 66. Акты могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ или домашнимъ или нотаріальнымъ (или явочнымъ), за исключеніемъ актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, которые, подъ опасеніемъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда у нотаріусовъ и обращаемы по ст. 157 сего Положенія въ крѣпостные.

ст. 157. Нотаріальные акты, которыми установляются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ старшимъ нотаріусомъ, въ крѣпостные.

Digitized by Google

2. Принадлежность упомянутыхъ въ статьѣ 1 участковъ лицамъ, ихъ отчуждающимъ, можетъ быть удостовѣряема въ нотаріальныхъ учрежденіяхъ однимъ изъ слѣдующихъ документовъ: а) крѣпостными актами; б) владѣнцными записями и иными землеустроительными актами, выданными крестьянскими учрежденіями; в) вошедшими въ законную силу и приведенными въ исполненіе рѣшеніями судебныхъ установленій, а равно волостныхъ судовъ и уѣздныхъ съѣздовъ по дѣламъ о правѣ собственности на недвижимое имущество, входящее въ составъ надѣла, и о наслѣдованіи въ этомъ имуществѣ (Общ. Пол. Крест., ст. 125, п. 1 и 4, и ст. 142, 159 и 161) [1]), г) сдѣлками объ отчужденіи, совершенными до 25 Января 1883 года въ волостныхъ правленіяхъ (Общ. Пол. Крест., ст. 110 п. 1 и прим. 1) [2]); д) утвержденными уѣзднымъ съѣздомъ общественными

[1]) **Общ. Пол. Крест., статьи:**

125. Изъ числа гражданскихъ дѣлъ вѣдомству волостного суда подлежатъ: 1) споры и тяжбы между крестьянами о недвижимомъ имуществѣ, входящемъ въ составъ крестьянскаго надѣла;... 4) дѣла по наслѣдованію и раздѣламъ между наслѣдниками крестьянскаго имущества: а) безъ ограниченія суммы, когда наслѣдственное имущество входитъ въ составъ крестьянскаго надѣла, а движимость составляетъ принадлежность этого надѣла, и б) когда наслѣдственное имущество, находящееся въ предѣлахъ волости, хотя и не входитъ въ составъ крестьянскаго надѣла, но цѣнность его не превышаетъ пятисотъ рублей.

142. Уѣздный съѣздъ, по разсмотрѣніи поступившихъ отъ земскаго начальника рѣшенныхъ волостнымъ судомъ дѣлъ, отмѣняетъ рѣшенія, постановленныя съ нарушеніемъ подсудности, а по остальнымъ или оставляетъ въ силѣ рѣшеніе волостного суда, или постановляетъ новое рѣшеніе по существу, или же передаетъ дѣло въ другой волостной судъ для новаго разсмотрѣнія и рѣшенія.

159. Волостной судъ рѣшаетъ окончательно: всѣ споры и тяжбы собственно между крестьянами, цѣною до ста рублей включительно, какъ о недвижимомъ и движимомъ имуществахъ въ предѣлахъ крестьянскаго надѣла, такъ и по займамъ, покупкамъ, продажамъ и всякаго рода сдѣлкамъ и обязательствамъ, а равно и дѣла по вознагражденію за убытки и ущербъ, крестьянскому имуществу причиненные.

161. Независимо отъ сего, окончательному рѣшенію волостного суда подлежатъ всѣ, безъ ограниченія цѣною иска, между крестьянами споры и тяжбы, которые тяжущіяся стороны предоставятъ рѣшенію волостного суда. Споры и тяжбы, въ коихъ, кромѣ крестьянъ, участвуютъ и посторонніе лица, могутъ быть также, по желанію тяжущихся сторонъ, предоставляемы окончательному рѣшенію волостного суда.

[2]) **Общ. Пол. Крест., статьи:**

110. Въ книгу сдѣлокъ и договоровъ вносятся, по желанію договаривающихся сторонъ: 1) всякаго рода сдѣлки и обязательства (на сумму не свыше трехсотъ рублей), заключенныя крестьянами, какъ между собою, такъ равно съ посторонними лицами, когда такія сдѣлки и обязательства словесно объявлены въ присутствіи не менѣе двухъ свидѣтелей и подписаны обѣими договаривающимися сторонами, или, по просьбѣ ихъ, кѣмъ-либо другимъ, за неумѣніемъ грамотѣ.

Примѣчаніе 1. Сдѣлки о переходѣ къ крестьянамъ недвижимаго имуще-

Digitized by Google

приговорами или постановленіями земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ надѣльной земли, состоящей въ общинномъ пользованіи (отд. I настоящаго узаконенія, ст. 6, 7 и 9); е) вошедшими въ законную силу и приведенными въ исполненіе приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ о предоставленіи участковъ изъ общинной земли въ подворное владѣніе отдѣльныхъ домохозяевъ, равно какъ о замѣнѣ общиннаго пользованія землею подворнымъ и о раздѣлѣ мірскихъ земель на постоянные наслѣдственные участки и на хутора, а также приговорами о переходѣ цѣлыхъ обществъ съ подворнымъ землепользованіемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ (Общ. Пол. Крест., ст. 62 п. 8, ст. 66, п. 1 и 2; Пол. Выкуп., ст. 111; Пол. Крест. Влад., ст. 20 и 21, и Пол. Крест. Казен. ст. 32—34)[1]), и ж) въ обществахъ съ подворнымъ землепользованіемъ, а въ отно-

---

ства стоимостью не свыше трехсотъ рублей, совершенныя до 26 Мая 1881 года, не общимъ крѣпостнымъ, а тѣмъ порядкомъ, какой опредѣленъ въ пунктѣ 1 сей (110) статьи, сохраняютъ свою силу, если только при этомъ были соблюдены всѣ другія, установленныя для перехода таковыхъ имуществъ, правила.

[1]) Общ. Пол. Крест., статьи:

62. Вѣдѣнію сельскаго схода подлежатъ:

8) Дѣла, относящіяся до общиннаго пользованія мірскою землею, какъ-то: передѣлъ земель, накладка и скидка тяголъ, окончательный раздѣлъ общинныхъ земель на постоянные участки и т. п., а также дѣла о раздѣлѣ сельскаго общества на два или нѣсколько сельскихъ обществъ... 10) При участковомъ или подворномъ наслѣдственномъ пользованіи землею распоряженіе участками мірской земли, по какому-либо случаю остающимися праздными или несостоящими въ подворномъ пользованіи...

66. Для рѣшенія нижеслѣдующихъ дѣлъ требуется согласіе не менѣе двухъ третей всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ: 1) о замѣнѣ общиннаго пользованія землею участковымъ или подворнымъ (наслѣдственнымъ); 2) о раздѣлѣ мірскихъ земель на постоянные, наслѣдственные участки; 3) о передѣлахъ мірской земли... 11) О раздѣлѣ сельскаго общества на два или нѣсколько сельскихъ обществъ... 13) Въ Западныхъ губерніяхъ—о заключеніи добровольныхъ сдѣлокъ относительно прекращенія общей толоки и предоставленныхъ крестьянамъ на владѣльческихъ земляхъ сервитутовъ, а равно относительно необходимаго въ такихъ случаяхъ обмѣна угодій.

Пол. Вык., ст. 111. По соглашенію двухъ третей голосовъ на сходѣ, общество можетъ раздѣлить пріобрѣтенныя земли на подворные участки; но если выкупная ссуда еще не уплачена, то приговоръ о раздѣлѣ долженъ быть засвидѣтельствованъ земскимъ участковымъ начальникомъ или мировымъ посредникомъ, который копію съ приговора представляетъ въ губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе (ср. кн. III, Пол. Уст. Крест., ст. 1, прим. 1; наст. сборн. стр. 620), для свѣдѣнія и для утвержденія сдѣланнаго обществомъ распредѣленія выкупныхъ платежей между домохозяевами.

Digitized by Google

ніяхъ усадебныхъ участковъ и въ обществахъ съ общиннымъ землепользованіемъ — утвержденными земскимъ начальникомъ, или соотвѣтствующимъ ему должностнымъ лицомъ, приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ о томъ, что отчуждаемый участокъ дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему его лицу на правѣ собственности.

3) Приговоры сельскихъ и селенныхъ сходовъ, упомянутые въ пунктѣ *ж* статьи 2 настоящаго (II) отдѣла, постановляются по ходатайствамъ владѣльцевъ подворныхъ и усадебныхъ участковъ и утверждаются, съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ: а) означенные приговоры постановляются простымъ большинствомъ голосовъ въ удостовѣреніе принадлежности отдѣльнымъ домохозяевамъ не только полныхъ, значащихся по землеустроительнымъ актамъ, подворныхъ участковъ, но и частей ихъ, состоящихъ въ безспорномъ владѣніи отдѣльныхъ лицъ; б) въ приговоръ обязательно включаются свѣдѣнія о размѣрѣ участка, числѣ отдѣльныхъ отрубовъ, изъ коихъ онъ состоитъ, размѣрѣ каждаго отруба и родѣ угодій, а также подробное описаніе мѣстоположенія участка и его границъ; в) въ тѣхъ случаяхъ, когда точное описаніе границъ представляется невозможнымъ, къ приговору долженъ быть приложенъ планъ

Пол. Крест. Влад., статьи:

20. Каждому крестьянскому обществу предоставляется замѣнить общинное пользованіе наслѣдственнымъ, то есть: отмѣнивъ передѣлы и разверстку мірской земли, разбить ее, разъ навсегда, на подворные участки и раздать ихъ домохозяевамъ въ потомственное пользованіе; при этомъ мірской приговоръ долженъ быть составленъ на основаніи статьи 66 Общаго Положенія о Крестьянахъ (ср. кн. II, Пол. Выкуп., ст. 111, см. выше выноску на стр. 693).

21. По отмѣнѣ общиннаго пользованія землею, крестьянское общество можетъ развести наслѣдственные подворные участки къ однимъ мѣстамъ.

Пол. Крест. Казен., статьи:

32. По согласіи двухъ третей членовъ общества, имѣющихъ право голоса на сходѣ, общество можетъ раздѣлить принадлежащія ему земли на подворные участки, причемъ сумма выкупныхъ платежей, лежащихъ на всемъ обществѣ, раздѣляется между домохозяевами, по величинѣ и качеству подворныхъ участковъ.

33. Выдѣлъ участковъ отдѣльнымъ домохозяевамъ изъ земли, находящейся въ общинномъ владѣніи, допускается по приговору двухъ третей членовъ общества, имѣющихъ право голоса на сходѣ, причемъ опредѣляется и сумма выкупныхъ платежей, причитающихся по разсчету на выдѣляемые участки.

34. Приговоры общества о выдѣлѣ, равно и приговоры о раздѣлѣ земли на подворные участки, должны быть, прежде приведенія ихъ въ дѣйствіе, засвидѣтельствованы земскимъ участковымъ начальникомъ или чиновникомъ по крестьянскимъ дѣламъ, которые копію съ приговора представляютъ въ губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе для свѣдѣнія и для утвержденія сдѣланнаго обществомъ распредѣленія выкупныхъ платежей между домохозяевами.

Digitized by Google

участка, составляемый за счетъ владѣльца; г) приговоръ обязательно записывается въ установленную для записи приговоровъ сельскаго схода книгу (Общ. Пол. Крест., изд. 1902 г., ст. 69 [1]), а копія съ него вывѣшивается для общаго свѣдѣнія въ волостномъ правленіи и въ томъ селеніи, гдѣ находится участокъ, относительно котораго состоялся приговоръ; д) волостной старшина обязанъ, въ недѣльный срокъ по составленіи приговора, провѣрить на мѣстѣ содержаніе его по существу въ присутствіи трехъ понятыхъ и немедленно предоставить приговоръ, съ своимъ заключеніемъ, на утвержденіе земскаго начальника; е) къ мѣсячный, со дня провѣрки волостнымъ старшиною, срокъ приговоръ можетъ быть обжалованъ заинтересованными лицами земскому начальнику, и ж) приговоръ не подлежитъ утвержденію, если окажется неправильнымъ съ формальной стороны, или если при составленіи его не соблюдены требованія, изложенныя въ настоящей статьѣ, или если будетъ возбужденъ споръ о правѣ гражданскомъ, подлежащій разрѣшенію суда.

4) Выписи нотаріальныхъ актовъ, касающихся надѣльныхъ земель и подлежащихъ утвержденію старшихъ нотаріусовъ, могутъ быть пересылаемы нотаріусами старшему нотаріусу по почтѣ [2]).

III. Въ дополненіе дѣйствующихъ узаконеній, опредѣляющихъ права крестьянъ на участки надѣльной земли, состоящіе въ подворномъ владѣніи, постановить:

1. Подворные участки, какъ предоставленные въ подворное владѣніе крестьянъ при надѣленіи ихъ землею, такъ и укрѣпленные впослѣдствіи въ личную собственность отдѣльныхъ крестьянъ изъ общинныхъ земель, а также усадебные участки при общинномъ землепользованіи, составляютъ личную собственность домохозяевъ, за коими эти участки значатся по землеустроительнымъ актамъ, общественнымъ приговорамъ, постановленіямъ крестьянскихъ учрежденій, актамъ объ отчужденіи и рѣшеніямъ судебныхъ мѣстъ. Таковымъ же правомъ на упомянутые участки пользуются и правопреемники сихъ домохозяевъ.

2. Въ тѣхъ случаяхъ, когда указанные въ предшедшей (1) статьѣ участки находятся въ нераздѣльномъ владѣніи нѣсколькихъ лицъ, не состоящихъ между собою въ родствѣ по прямой нисходящей линіи, они составляютъ общую ихъ собственность.

IV. Въ дополненіе статей 62 и 66 Общаго Положенія о Крестья-

---

[1]) Общ. Пол. Крест., ст. 69. Приговоры сельскаго схода по дѣламъ, указаннымъ въ ст. 66 (см. выноску на стр. 693) ..., обязательно записываются въ особую книгу... Для письменныхъ приговоровъ схода не установляется никакой особой формы.

[2]) Извлеченіе изъ Полож. о Нот. Части, о нотаріальныхъ надержкахъ, ст. 193 и слѣд., см. стр. 1131.

Digitized by Google

нахъ[1]) и статьи 15 Положенія о поземельномъ устройствѣ крестьянъ и поселянъ разныхъ наименованій, водворенныхъ на владѣльческихъ земляхъ (Свод. Зак., Особ. Прил. къ т. IX, изд. 1902 г.)[2]), постановить:

Переходъ цѣлыхъ обществъ какъ съ общиннымъ, такъ и съ подворнымъ землепользованіемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ совершается по приговорамъ, постановленнымъ большинствомъ двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ.

Правительствующій Сенатъ къ исполненію сего не оставитъ учинить надлежащее распоряженіе.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано:

„НИКОЛАЙ".

Въ Царскомъ Селѣ.
9 Ноября 1906 года.

2) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 9 Декабря 1906 г., № 70, о порядкѣ примѣненія отдѣловъ I и III Именнаго Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г.

Именнымъ Высочайшимъ Указомъ Правительствующему Сенату 9 Ноября сего года о дополненіи нѣкоторыхъ постановленія дѣйствующаго закона, касающихся крестьянскаго землевладѣнія и землепользованія, опредѣлены въ главныхъ основаніяхъ тѣ права, которыя крестьяне пріобрѣтаютъ по владѣнію и пользованію надѣльной землей по окончаніи выкупной операціи, и открыта возможность дѣйствительнаго осуществленія этихъ правъ. Въ виду особой важности означеннаго Указа и въ цѣляхъ единообразнаго толкованія крестьянскими учрежденіями отдѣльныхъ главнѣйшихъ его постановленій, считаю необходимымъ преподать нижеслѣдующія указанія:

1) . . . . (отмѣненъ циркуляромъ 13 Декабря 1907 г., № 70. См. стр. 719).

2) Въ силу ст. 2 отд. I Указа 9 Ноября сего года, въ обществахъ, въ коихъ не было общихъ передѣловъ въ теченіе 24 лѣтъ, предшествовавшихъ заявленію отдѣльныхъ домохозяевъ о желаніи

---

[1]) См. выноску на стр. 693.

[2]) Пол. Кр. Влад. ст. 15. Усадебная земля каждаго крестьянскаго двора остается въ потомственномъ пользованіи проживающаго въ томъ дворѣ семейства и переходитъ къ наслѣдникамъ, согласно существующему, въ каждой мѣстности, обычному порядку пользованія.

Digitized by Google

перейти отъ общиннаго владѣнія къ личному, за каждымъ такимъ домохозяиномъ укрѣпляются, сверхъ усадебнаго участка, всѣ участки общинной земли, состоящіе въ его постоянномъ (не арендномъ) пользованіи. Хотя въ такихъ обществахъ, въ виду продолжительнаго безпередѣльнаго пользованія надѣльною землею, не могло произойти существенныхъ измѣненій въ землепользованіи всѣхъ домохозяевъ, но размѣръ участковъ отдѣльныхъ членовъ общества несомнѣнно измѣнялся въ зависимости отъ производившихся до изданія закона 8-го Іюня 1893 года (Общ. Пол. ст. 24—37) [1]) частныхъ передѣловъ и распредѣленія выморочныхъ и освободившихся по другимъ причинамъ надѣловъ. Наряду съ этимъ въ обществахъ, не совершавшихъ или прекратившихъ общіе передѣлы, широко распространена продажа надѣловъ какъ въ цѣломъ составѣ, такъ и по частямъ. Съ другой стороны, нѣкоторые участки надѣльной земли состоятъ, хотя и во временномъ пользованіи отдѣльныхъ членовъ общества, но на такихъ условіяхъ, которыя не вполнѣ подходятъ подъ понятіе аренды, какъ-то: участки, взятые въ пользованіе за пропитаніе престарѣлыхъ, малолѣтнихъ и больныхъ, за уплату повинностей и т. п. Въ виду сего, въ отдѣльныхъ случаяхъ могутъ возникать споры по поводу того, какіе изъ указанныхъ участковъ слѣдуетъ считать состоящими въ постоянномъ пользованіи и потому подлежащими укрѣпленію въ личную собственность выходящихъ изъ общиннаго владѣнія домохозяевъ, и какіе состоящими въ арендномъ пользованіи и укрѣпленію въ личную собственность не подлежащими.

При разрѣшеніи этихъ споровъ необходимо имѣть въ виду, что подъ участками постояннаго пользованія слѣдуетъ разумѣть прежде всего тѣ, которые состоятъ во владѣніи отдѣльныхъ домохозяевъ или по послѣднему общему передѣлу, или, если общаго передѣла вовсе не было, то со времени надѣленія крестьянъ землею. Равнымъ образомъ къ участкамъ постояннаго пользованія должны быть отнесены также и тѣ, которые предоставлены при частныхъ передѣлахъ, бывшихъ какъ до изданія закона 8 Іюня 1893 года, такъ и впослѣдствіи, въ постоянное владѣніе безъ указанія срока или впредь до слѣдующаго общаго передѣла. Наконецъ, при обсужденіи въ Совѣтѣ Министровъ постановленій Указа 9 Ноября, подъ участками постояннаго пользованія разумѣлись также и пріобрѣтенные покупкою, въ виду того, что въ обществахъ, вовсе или въ теченіе значительнаго времени непередѣлявшихся, совершаемыя между отдѣльными крестьянами сдѣлки о куплѣ-продажѣ надѣльной земли являются результатомъ укрѣпившагося въ сознаніи общества взгляда

[1]) См. стр. 610—612.

Digitized by Google

на участки отдѣльныхъ домохозяевъ, какъ на полную ихъ собственность, и потому не встрѣчаютъ противодѣйствія со стороны общества. Само собою, конечно, разумѣется, что въ тѣхъ случаяхъ, когда возникаютъ споры о правѣ на пріобрѣтенные покупкою участки, они не могутъ быть укрѣпляемы въ личную собственность до разрѣшенія споровъ судомъ.

Засимъ, всѣ остальные участки, въ томъ числѣ предоставленные по частнымъ передѣламъ на тотъ или другой опредѣленный срокъ, равно какъ состоящіе въ пользованіи за пропитаніе престарѣлыхъ, малолѣтнихъ и больныхъ членовъ общества, либо за уплату податей,— къ участкамъ постояннаго пользованія причислены быть не могутъ и укрѣпленію въ личную собственность пользующихся ими домохозяевъ не подлежатъ.

3) Точный смыслъ ст. 3 отд. I можетъ быть поясненъ на слѣдующемъ конкретномъ примѣрѣ. Послѣдній передѣлъ въ обществѣ, къ которому принадлежитъ выдѣляющійся, произошелъ 10 лѣтъ назадъ по наличнымъ душамъ мужского пола. Полевой земли числится въ обществѣ 300 десятинъ, наличныхъ же душъ мужского пола при передѣлѣ было 150, такъ что на каждую душу достался пай въ 2 десятины. Въ семьѣ выходящаго изъ общиннаго владѣнія во время передѣла было 4 мужскихъ души и онъ получилъ 4 земельныхъ пая, т. е. 8 десятинъ. Засимъ, ко времени заявленія о выходѣ изъ общины у него оказалось въ семьѣ только 3 мужскихъ души. Въ такомъ случаѣ въ личную собственность выходящаго изъ общины безвозмездно укрѣпляется только три пая, а остальной, четвертый, пай—лишь подъ условіемъ доплаты обществу. При этомъ каждый пай считается равнымъ 2 десятинамъ, хотя бы ко времени заявленія означеннаго домохозяина о выходѣ изъ общины число мужскихъ душъ въ обществѣ возросло, напр., до 175, такъ что на мужскую душу въ дѣйствительности приходилось бы не по 2 десятины, а по 1,71 дес. Такимъ образомъ при указанныхъ условіяхъ за выходящимъ изъ общиннаго владѣнія можетъ быть безплатно укрѣплено въ личную собственность 6 десятинъ, а 2 десятины онъ можетъ укрѣпить за собою лишь при томъ условіи если уплатитъ обществу стоимость по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами. Засимъ, въ томъ же обществѣ и при тѣхъ же условіяхъ послѣдняго общаго передѣла, домохозяева, въ семействахъ которыхъ число душъ мужского пола осталось безъ измѣненія или увеличилось, имѣютъ право на безвозмездное укрѣпленіе въ ихъ личную собственность всѣхъ участковъ, предоставленныхъ въ ихъ пользованіе по послѣднему общему передѣлу. Участки, пріобрѣтенные покупкою въ обществахъ передѣляющихся,

Digitized by Google

въ разсчетъ не принимаются и не могутъ быть укрѣпляемы въ личную собственность пріобрѣвшихъ ихъ домохозяевъ, такъ какъ такіе участки могли быть продаваемы не навсегда, а лишь до слѣдующаго общаго передѣла.

4) Исполненіе требованій, изложенныхъ въ ст. 7 отд. I, можетъ встрѣтить затрудненіе въ томъ отношеніи, что точное количество угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, равно какъ непередѣляемыхъ, весьма часто неизвѣстно самимъ крестьянамъ. Въ такихъ случаяхъ, какъ въ общественныхъ приговорахъ, такъ и въ постановленіяхъ земскихъ начальниковъ, можетъ быть допускаемо приблизительное опредѣленіе количества упомянутыхъ угодій, причемъ, однако, необходимо перечислить отдѣльные участки и урочища, изъ которыхъ они состоятъ, и точно обозначить ихъ мѣстоположеніе. Засимъ постоянная доля участія переходящаго къ личному владѣнію домохозяина въ пользованіи угодьями, передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ, можетъ быть обозначена какъ числомъ десятинъ, такъ и числомъ паевъ, напр. 3 пая изъ общаго числа 138 паевъ, или въ видѣ дроби ($^3/_{138}$), числителемъ которой служитъ число паевъ у выходящаго изъ общиннаго владѣнія, а знаменателемъ—общее число паевъ, на которое въ данное время распредѣляется угодье обществомъ.

5) Статьею 12 отд. I каждому домохозяину предоставляется право во всякое время требовать, чтобы общество выдѣлило ему, взамѣнъ участковъ, укрѣпленныхъ за нимъ въ порядкѣ ст. ст. 1—11 отд. I, *соотвѣтственный* участокъ, по возможности, къ одному мѣсту. Въ силу этого каждый домохозяинъ можетъ требовать выдѣла ему къ одному мѣсту не только того количества земли, какое состоитъ въ чрезполосныхъ постоянныхъ участкахъ, укрѣпленныхъ въ личную собственность на основаніи ст. ст. 2 и 3 отд. I, но также и соотвѣтственной добавки взамѣнъ участія въ пользованіи передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ и непередѣляемыми угодьями въ тѣхъ случаяхъ, когда съ выдѣломъ къ одному мѣсту постоянныхъ участковъ за нимъ не сохраняется пользованіе означенными угодьями.

6) Въ силу ст. 1, отд. III, подворные участки, какъ предоставленные въ подворное владѣніе крестьянъ при надѣленіи ихъ землею, такъ и укрѣпленные впослѣдствіи въ личную собственность изъ общинныхъ земель, а также усадебные участки при общинномъ землепользованіи, являются личною, а не семейною собственностью. Въ связи съ этимъ владѣльцамъ сихъ участковъ принадлежитъ право распоряжаться ими (продажа, залогъ, сдача въ наемъ) по собственному усмотрѣнію, независимо отъ согласія членовъ своей семьи. Вмѣстѣ съ тѣмъ въ ст. 1 отд. III заключается также юридическое основаніе для завѣщательныхъ

Digitized by Google

распоряженій подворными и усадебными участками и для перехода ихъ по наслѣдству. Наряду съ этимъ остаются, однако, въ силѣ ст. ст. 13 и 135 Общ. Пол. Крест. [1]), которыми установлено примѣненіе мѣстныхъ обычаевъ въ спорахъ о наслѣдованіи крестьянскаго имущества. Въ виду сего, при разборѣ споровъ какъ о наслѣдованіи, такъ и возникающихъ по поводу завѣщательныхъ распоряженій, надлежитъ, въ видѣ общаго правила, руководствоваться мѣстными обычаями, въ тѣхъ, конечно, случаяхъ, когда существованіе того или другого мѣстнаго обычая будетъ доказано на судѣ участвующими въ дѣлѣ сторонами или извѣстно разсматривающей дѣло судебной инстанціи. Засимъ, при отсутствіи такихъ обычаевъ, указаннаго рода спорныя дѣла подлежатъ разрѣшенію на основаніи общихъ гражданскихъ законовъ.

Само собою разумѣется, что, при крайнемъ разнообразіи мѣстныхъ условій, на мѣстахъ неизбѣжно возникнутъ не предусмотрѣнные настоящимъ циркуляромъ вопросы о порядкѣ примѣненія Указа 9 Ноября сего года и о точномъ смыслѣ отдѣльныхъ его постановленій. Разрѣшеніе такихъ вопросовъ я признаю цѣлесообразнымъ предоставить губернскимъ, губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ и областнымъ присутствіямъ, по принадлежности, съ тѣмъ, однако, чтобы въ случаяхъ наиболѣе важныхъ или сомнительныхъ означенныя присутствія входили съ представленіями въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, по Земскому Отдѣлу, куда должны быть представляемы для свѣдѣнія также копіи со всѣхъ разъясненій, которыя присутствія будутъ давать отъ себя.

Засимъ, въ цѣляхъ болѣе успѣшнаго проведенія въ жизнь Высочайшаго Указа 9 Ноября, направленнаго къ существенному улучшенію порядковъ крестьянскаго землевладѣнія и землепользованія, представляется необходимымъ, по возможности, устранить тѣ практическія затрудненія, которыя могутъ при этомъ встрѣтиться. Какъ по новизнѣ дѣла, такъ и по его сложности, такія затрудненія несомнѣнно будутъ имѣть мѣсто при составленіи общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи участковъ общинной земли въ личную собственность выходящихъ изъ общиннаго владѣнія домохозяевъ (отд. I, ст. 7). Затрудненія эти могутъ быть въ нѣкоторой мѣрѣ устранены путемъ составленія образцовой формы упомянутыхъ приговоровъ и постано-

[1]) Общ. Пол. ст. 13. Въ порядкѣ наслѣдованія имуществомъ крестьянамъ дозволяется руководствоваться мѣстными своими обычаями.

Ст. 135. Волостной судъ рѣшаетъ дѣла по совѣсти, на основаніи имѣющихся въ дѣлѣ доказательствъ. При разрѣшеніи тяжбъ и споровъ между крестьянами, въ особенности же дѣлъ о раздѣлѣ крестьянскаго наслѣдства, судъ руководствуется мѣстными обычаями . . . . .

Digitized by Google

вленій. Не считая, однако, возможнымъ установить общую для всѣхъ случаевъ форму упомянутыхъ приговоровъ и постановленій, въ виду крайняго разнообразія порядковъ крестьянскаго землевладѣнія и землепользованія въ отдѣльныхъ мѣстностяхъ Имперіи, и въ то же время придавая этой формѣ весьма важное значеніе, такъ какъ эти приговоры и постановленія, по утвержденіи ихъ уѣздными съѣздами, будутъ имѣть силу и значеніе крѣпостныхъ актовъ на владѣніе землею (отд. II), прошу ваше превосходительство поручить подвѣдомственному вамъ губернскому (губернскому по крестьянскимъ дѣламъ или областному) присутствію выработать, по соображеніи съ мѣстными условіями, форму общественнаго приговора и постановленія земскаго начальника объ укрѣпленіи участковъ общинной земли въ личную собственность домохозяевъ, выходящихъ изъ общиннаго владѣнія, и, разославъ таковую для руководства всѣмъ земскимъ начальникамъ и волостнымъ правленіямъ губерніи, представить, не позже 10 Января будущаго года, въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ (по Земскому Отдѣлу), для свѣдѣнія.

Сообщая вашему превосходительству объ изложенномъ для руководства и зависящихъ распоряженій, вмѣстѣ съ тѣмъ покорнѣйше прошу васъ, милостивый государь, сообщить, не позже 1 Марта 1907 года, по прилагаемой при семъ формѣ [1]), въ Земскій Отдѣлъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ свѣдѣнія о послѣдовавшихъ до 1 Февраля 1907 года заявленіяхъ отдѣльныхъ домохозяевъ о желаніи выйти изъ общиннаго владѣнія на основаніяхъ, установленныхъ въ Указѣ 9 Ноября сего года.

3) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 12 Апрѣля 1907 г., № 24, объ исправленіи формъ общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи надѣльной земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность.

Циркуляромъ отъ 9 Декабря 1906 г., за № 70 (см. стр 696), было поручено губернскимъ присутствіямъ выработать, по соображеніи съ мѣстными условіями, формы общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи надѣльной земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность и, разославъ эти формы земскимъ начальникамъ и волостнымъ правленіямъ губерніи для руководства, представить ихъ въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ

[1]) Формы вѣдомостей о выходѣ изъ общины замѣнены новыми, разосланными при циркулярѣ отъ 9 Января 1908 г. № 4 (см. стр. 721).

Digitized by Google

для свѣдѣнія. По разсмотрѣніи доставленныхъ формъ оказалось, что въ нѣкоторыхъ случаяхъ онѣ не соотвѣтствуютъ точному смыслу Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г. и преподаннаго въ разъясненіе его вышеупомянутаго циркуляра за № 70. Изъ числа неправильныхъ указаній, заключающихся въ составленныхъ губернскими присутствіями формахъ, необходимо отмѣтить слѣдующія.

1) Кромѣ участковъ, находящихся въ постоянномъ пользованіи, укрѣпляются, подъ условіемъ выкупа, также участки: а) предоставленные во временное пользованіе и б) полученные въ промежутокъ между общими передѣлами изъ числа свободныхъ.

2) Въ обществахъ, въ которыхъ со времени послѣдняго общаго передѣла прошло менѣе 24 лѣтъ, укрѣпляются въ собственность купленные участки.

3) Излишекъ земли, о коемъ говорится въ ст. 3 отд. I Указа, выкупается и въ тѣхъ обществахъ, гдѣ передѣловъ не было вовсе.

4) Излишекъ выкупается не въ однихъ угодьяхъ, передѣляемыхъ на общихъ основаніяхъ, но и въ остальныхъ, а въ случаѣ отказа отъ выкупа, отбирается не только изъ угодій, передѣляемыхъ на общихъ основаніяхъ, но и изъ угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ.

5) Отрѣзка излишка производится изъ всѣхъ участковъ, укрѣпляемыхъ въ собственность.

6) Выкупная стоимость излишка опредѣляется посредствомъ помноженія годового оклада выкупныхъ платежей съ 1 дек. на 20 или $16^2/_3$.

7) Укрѣпленіе излишка обусловливается уплатою *всей* его выкупной стоимости *до* утвержденія приговора уѣзднымъ съѣздомъ.

8) Участки, укрѣпляемые въ полевыхъ угодьяхъ, понимаются въ смыслѣ душъ или паевъ, т. е. въ смыслѣ *долей участія* въ пользованіи этими угодьями.

9) Въ однѣхъ формахъ относительно укрѣпленія въ личную собственность полевой земли указывается только число паевъ (душъ) и размѣръ ихъ, о числѣ же и размѣрѣ участковъ или полосъ не упоминается, въ другихъ же наоборотъ требуется не только перечисленіе всѣхъ полевыхъ участковъ, но и точное обозначеніе размѣра каждаго изъ нихъ (въ десятинахъ и квадратныхъ саженяхъ), и вмѣстѣ съ тѣмъ вмѣняется въ обязанность подробное описаніе ихъ мѣстоположенія и границъ и даже снятіе всѣхъ участковъ на планъ.

10) Мѣстоположеніе полосъ опредѣляется такъ: въ ржаномъ полѣ, яровомъ и пару.

11) Передѣляемою на общихъ основаніяхъ считается одна полевая земля, сѣнокосныя же и лѣсныя угодья предполагаются передѣляемыми всегда на особыхъ основаніяхъ.

Digitized by Google

12) Въ лугахъ и лѣсахъ укрѣпляются всегда постоянные, опредѣлённые въ натурѣ, участки, какъ и въ полевыхъ угодьяхъ.

13) Относительно угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, описывается способъ или порядокъ пользованія ими, доля же въ нихъ выходящаго изъ общины не указывается.

14) Виды угодій перечисляются не съ надлежащей полнотой, какъ, напримѣръ:

а) не упоминается объ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ;

б) не упоминается объ угодьяхъ непередѣляемыхъ;

в) изъ угодій непередѣляемыхъ указывается одинъ выгонъ, и

г) умалчивается объ оброчныхъ статьяхъ.

15) Составлена одна форма на всѣ случаи, или одна форма для укрѣпленія земли по ст. 3 отд. I Указа съ варіантами на два случая, или двѣ формы для укрѣпленія земли по ст. 2 и ст. 3 отд. I Указа, но безъ варіантовъ по ст. 3.

16) Въ приговорѣ объ укрѣпленіи земли включены пункты о выдѣлѣ земли въ одинъ мѣстахъ.

Для устраненія означенныхъ неправильностей считаю необходимымъ преподать нижеслѣдующія указанія:

1) *Укрѣпленію въ личную собственность подлежатъ только коренные надѣлы, изъ накладныхъ же надѣловъ лишь тѣ, которые предоставлены на одинаковыхъ основаніяхъ съ коренными впредь до слѣдующаго общаго передѣла.*

Укрѣпленію въ личную собственность подлежатъ только тѣ участки, которые отведены въ *постоянное*, впредь до передѣла, пользованіе и составляютъ такъ называемый „коренной“ надѣлъ. Изъ числа же „накладныхъ душъ“ въ личную собственность укрѣпляются только тѣ, которыя предоставлены на равныхъ основаніяхъ съ кореннымъ надѣломъ впредь до слѣдующаго общаго передѣла. Что касается участковъ, предоставленныхъ изъ вымерочныхъ, переселенческихъ и прочихъ свободныхъ земель лишь во временное пользованіе, т. е. на иной срокъ и не на равныхъ основаніяхъ съ кореннымъ надѣломъ, то таковые укрѣпленію въ личную собственность не подлежатъ, хотя бы и за выкупъ.

2) Купленные надѣльные участки могутъ быть укрѣпляемы въ личную собственность только въ тѣхъ обществахъ, гдѣ общихъ передѣловъ земли не было въ теченіе 24 лѣтъ и болѣе. *Въ тѣхъ же обществахъ, въ которыхъ со времени послѣдняго общаго передѣла прошло менѣе 24 лѣтъ, купленные участки укрѣпленію въ личную собственность не подлежатъ.*

3) Излишекъ земли, о коемъ говорится въ ст. 3 отд. I Указа, укрѣпляется въ собственность подъ условіемъ уплаты обществу

Digitized by Google

его выкупной стоимости только въ тѣхъ обществахъ, гдѣ со времени послѣдняго общаго передѣла прошло менѣе 24 лѣтъ. *Въ тѣхъ же обществахъ, въ коихъ общихъ передѣловъ земли въ теченіе 24 лѣтъ и болѣе не было, укрѣпленію въ собственность,* на основаніи ст. 2 отд. I Указа, *подлежитъ, безъ всякаго вознагражденія, все то количество земли, которое состоитъ въ постоянномъ пользованіи,* хотя бы часть этого количества и представляла собою излишекъ по сравненію съ составомъ семьи ко времени заявленія объ укрѣпленіи.

4) Въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, укрѣпляется за выходящими изъ общины, на основаніи ст. 4 отд. I Указа, та доля, которою они пользуются во время выхода, хотя бы эта доля и не соотвѣтствовала числу разверстočныхъ единицъ въ ихъ семьѣ, по коимъ распредѣлена полевая земля.

Излишекъ опредѣляется и подлежитъ выкупу у общества только въ полевыхъ угодьяхъ и тѣхъ изъ прочихъ угодій, которыя передѣляются на общихъ основаніяхъ съ полевыми угодьями. Исключительно изъ означенныхъ угодій и отбирается излишекъ, въ случаѣ отказа отъ уплаты обществу его выкупной стоимости.

5) *Отрѣзка излишка можетъ быть производима не изъ всѣхъ участковъ, укрѣпляемыхъ въ собственность.* Напротивъ, излишекъ можетъ быть отобранъ посредствомъ отрѣзки его только изъ нѣкоторыхъ участковъ, но въ большемъ количествѣ, чѣмъ слѣдовало бы изъ каждаго участка поровнь, или посредствомъ изъятія изъ пользованія выдѣляющагося цѣлыхъ участковъ, равныхъ или равноцѣнныхъ въ своей совокупности этому излишку. Напр., въ пользованіи выдѣляющагося состоитъ 12 участковъ общинной земли, передѣляемой на общихъ основаніяхъ; излишекъ, за который онъ не хочетъ уплатить обществу его выкупной стоимости, составляетъ 3 дес.; эти 3 дес. могутъ быть отобраны отъ него не только посредствомъ отрѣзки соотвѣтствующихъ частей изъ всѣхъ 12 участковъ, но и посредствомъ отрѣзки изъ нѣкоторыхъ участковъ, напр., изъ 8, или посредствомъ изъятія изъ его пользованія нѣсколькихъ цѣлыхъ участковъ, напр. 2, если эти 2 участка въ своей совокупности составляютъ 3 дес., или равноцѣнны тремъ десятинамъ, подлежащимъ отрѣзкѣ. Тотъ или иной способъ отобранія излишка зависитъ отъ соглашенія выдѣляющагося съ обществомъ, а при недостиженіи соглашенія, опредѣляется по рѣшеніямъ учрежденій, совершающихъ укрѣпленіе земли (земскихъ начальниковъ и уѣздныхъ съѣздовъ).

6) Стоимость излишка должна опредѣляться, какъ установлено въ ст. 3 отд. I Указа, по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ въ надѣлъ данному обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами. Эта цѣна не можетъ быть

Digitized by Google

получена посредствомъ помноженія на 20 или $16^2/_3$ годового оклада выкупныхъ платежей съ десятины за послѣдніе годы (Пол. Крест. Влад., ст. 29 и Пол. Кр. Каз., ст. 16) [1]), такъ какъ первоначальный окладъ выкупныхъ платежей былъ понижень по закону 28 Декабря 1881 года и затѣмъ во многихъ обществахъ уменьшался при пересрочкѣ выкупныхъ платежей.

Правильный способъ для исчисленія первоначальной выкупной цѣны десятины надѣла состоитъ въ раздѣленіи всей выкупной ссуды, показанной въ выкупныхъ документахъ, на число десятинъ удобной земли въ общественномъ надѣлѣ.

7) *Уплата всей выкупной стоимости излишка до утвержденія приговора уѣзднымъ съѣздомъ не можетъ быть признана обязательною* и требованіе о семъ не должно быть включаемо въ форму приговоровъ, съ одной стороны, потому, что опредѣленные по приговору схода или постановленію земскаго начальника излишекъ и выкупная его стоимость пріобрѣтаютъ окончательное значеніе лишь по утвержденіи ихъ уѣзднымъ съѣздомъ, а съ другой—въ виду того, что по согласію между сторонами всегда возможна разсрочка въ уплатѣ выкупной стоимости излишка, или отсрочка (полная или частичная) этой уплаты на извѣстный срокъ, напр., до полученія ссуды изъ Крестьянскаго Банка подъ залогъ укрѣпленной земли.

8) Согласно точному смыслу Указа 9 Ноября 1906 года (отд. I, ст. ст. 2, 3, 7 и 16), *въ полевыхъ и другихъ передѣляемыхъ на общихъ основаніяхъ угодьяхъ укрѣпленію подлежатъ тѣ самые, опредѣленные въ натурѣ, участки (полосы), которые состоятъ въ дѣйствительномъ пользованіи переходящихъ къ личному владѣнію домохозяевъ*, а отнюдь не души, наи или надѣлы, понимаемые въ смыслѣ долей участія домохозяевъ въ пользованіи этими угодьями.

9) *Въ отношеніи участковъ общинной земли, укрѣпляемыхъ въ собственность, необходимо означеніе ихъ числа и рода угодій, изъ коихъ они состоятъ, а также, хотя бы лишь приблизительно, ихъ размѣра. Размѣръ этихъ участковъ можетъ быть означаемъ не только десятинами и квадратными саженями, но и иными, принятыми въ данной мѣстности способами* [2]). *Описаніе мѣстоположенія и границъ, а тѣмъ болѣе снятіе на планъ необязательны.*

---

[1]) Пол. Кр. Влад., ст. 29. Годовой оброкъ, назначенный съ крестьянъ въ пользу помѣщика капитализируется изъ 6%, т. е. помножается на $16^2/_3$....

Пол. Кр. Каз., ст. 16. Капиталъ, соотвѣтствующій выкупнымъ платежамъ, опредѣляется помноженіемъ этихъ платежей на 20.

[2]) Въ измѣненіе настоящей статьи циркуляра въ послѣднее время Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъясняло, что размѣръ укрѣпляемыхъ въ личную собственность участковъ долженъ быть обязательно опредѣляемъ въ десятинахъ и квадратныхъ саженяхъ, а не въ другихъ какихъ-либо мѣрахъ.

Digitized by Google

На основаніи п. а ст. 7 отд. I Указа 9 Ноября въ приговорахъ сходовъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ должны быть указаны: число укрѣпляемыхъ въ личную собственность домохозяина отдѣльныхъ участковъ, а также размѣръ и родъ угодій каждаго изъ нихъ. Поэтому упоминаніе въ формахъ только о числѣ и размѣрѣ паевъ (душъ) укрѣпляемой въ собственность земли, безъ указанія числа отдѣльныхъ участковъ, ихъ размѣра и рода угодій не можетъ быть признано достаточнымъ. Съ другой стороны, требуя означенія размѣра каждаго отдѣльнаго участка, укрѣпляемаго въ личную собственность, Указъ не устанавливаетъ обязательныхъ способовъ выполненія этого требованія. Этимъ имѣлось въ виду по возможности облегчить сходамъ и земскимъ начальникамъ выполненіе важной и отвѣтственной задачи по опредѣленію состава вновь образующихся личныхъ владѣній, не стѣсняя ихъ какими-либо предуказаніями и предоставивъ имъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ прибѣгать къ тому способу обозначенія размѣра участковъ, какой, по мѣстнымъ условіямъ и особенностямъ землевладѣнія, они признаютъ наиболѣе удобнымъ и дѣйствительно осуществимымъ. Въ общемъ, конечно, желательно, чтобы размѣръ участковъ обозначался въ десятинахъ и квадратныхъ саженяхъ. Но если это представляется почему-либо затруднительнымъ, то нѣтъ основанія не допускать другихъ, болѣе простыхъ, принятыхъ въ данной мѣстности, способовъ обозначенія размѣра участковъ [1]). Объ описаніи мѣстоположенія и границъ отдѣльныхъ участковъ Указъ умалчиваетъ и, слѣдовательно, не устанавливаетъ въ этомъ отношеніи ничего обязательнаго. Что же касается снятія участковъ на планъ, то по этому предмету въ Указѣ содержится прямое указаніе (ст. 11 отд. I), что ограниченіе участковъ въ натурѣ и нанесеніе ихъ на планъ предоставляется желанію сторонъ и производится *по укрѣпленіи* земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность.

10) *Обозначеніе мѣстоположенія полосъ указаніемъ на то, что онѣ находятся въ ржаномъ полѣ, яровомъ и пару, нельзя признать правильнымъ.* Каждое поле въ разные годы бываетъ ржанымъ, яровымъ или паромъ. Если означать мѣстоположеніе полевыхъ полосъ, то для этого слѣдуетъ приводить мѣстныя названія полей (смѣнъ, рукъ) или частей ихъ (ярусовъ, клиновъ, помѣровъ, коновъ и т. п.), въ которыхъ находятся описываемыя полосы (напр. „ближнее“ поле, „за мельницей“, „Никольскій помѣръ“ и т. п.).

11) *Сѣнокосныя и лѣсныя угодья не всегда передѣляются на особыхъ основаніяхъ, а нерѣдко на общихъ основаніяхъ съ пахотной землей*, т. е. на то же число душъ и на тѣ же сроки и такъ же,

[1]) См. выноску 2 на стр. 705.

Digitized by Google

какъ поля, на участки или полосы. Поэтому и въ Указѣ 9 Ноября говорится объ укрѣпленіи въ личную собственность участковъ не изъ пахотной только земли, но изъ „общинной“ (отд. I, ст. ст. 2 и 3) и вмѣстѣ съ тѣмъ вмѣняется въ обязанность опредѣлить родъ угодій каждаго участка (отд. I, ст. 7, п. а). Въ соотвѣтствіи съ этимъ неправильно примѣнять ко всѣмъ вообще сѣнокоснымъ и лѣснымъ угодьямъ правила Указа объ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, но необходимо каждый разъ сообразоваться съ способомъ пользованія и передѣловъ каждаго рода угодій.

12) *Въ лугахъ и лѣсахъ укрѣпляются или постоянныя доли участія въ пользованіи ими или же опредѣленныя, въ натурѣ, участки, въ зависимости отъ того, на какихъ основаніяхъ эти угодья передѣляются.*

Въ лугахъ и лѣсахъ укрѣпляются опредѣленные, въ натурѣ, участки только въ томъ случаѣ, если эти угодья передѣляются на общихъ основаніяхъ съ полевыми угодьями, т. е. если въ нихъ такъ же, какъ и въ поляхъ, и на то же число душъ отводятся каждому двору опредѣленные участки впредь до слѣдующаго общаго передѣла. Если же луга и лѣса передѣляются на особыхъ основаніяхъ (напр. по количеству травы, по числу косъ, поровну на дворъ и т. п.), то въ нихъ укрѣпляются только неизмѣнныя доли участія въ пользованіи ими, а не опредѣленные постоянные участки (ст. 4 отд. I Указа).

13) *Въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, непремѣнно должна быть означаема постоянная доля, которая укрѣпляется за выходящимъ изъ общины* (п. б, ст. 7 отд. I Указа). Доля эта, какъ указано въ циркулярѣ отъ 9 Декабря 1906 г., за № 70 [1]), можетъ быть выражаема или числомъ десятинъ, если количество означенныхъ угодій въ общественномъ надѣлѣ точно извѣстно, или числомъ паевъ, напр., 3 пая изъ 138 ($^3/_{138}$).

14) *Въ формахъ приговоровъ сходовъ и постановленій земскихъ начальниковъ должны быть перечислены всѣ виды угодій, которые могутъ входить въ составъ надѣла,* а именно: а) угодья, передѣляемыя на общихъ основаніяхъ (полевыя, луговыя, лѣсныя и др.), изъ которыхъ укрѣпляются постоянные участки; б) угодья, передѣляемыя на особыхъ основаніяхъ (сѣнокосныя, лѣсныя и др.), въ которыхъ укрѣпляются постоянныя доли участія въ пользованіи ими, и в) непередѣляемыя (мірская усадебная земля, выгоны, пастбища, лѣса и др.), въ томъ числѣ оброчныя статьи (рыбныя ловли, базарныя площади и т. п.), равно какъ состоящіе въ общемъ пользованіи колодцы, водопои и пр., въ которыхъ сохраняется право участія въ пользованіи на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ.

[1]) См. стр. 696.

Digitized by Google

15) *Одной формы приговора или постановленія земскаго начальника на всѣ случаи укрѣпленія земли въ собственность недостаточно.*

При укрѣпленіи въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ общинной земли существенно различаются три случая: 1) укрѣпленіе земли по ст. 2 отд. I Указа; 2) укрѣпленіе земли по ст. 3 отд. 1 Указа, если число разверсточныхъ единицъ въ семьѣ не уменьшилось, и 3) укрѣпленіе земли по той же статьѣ, если число разверсточныхъ единицъ уменьшилось и излишекъ земли подлежитъ выкупу у общества. Поэтому слѣдуетъ составить на каждый изъ этихъ случаевъ особую форму, какъ многія губернскія присутствія и поступили; или по крайней мѣрѣ двѣ формы,— одну для укрѣпленія земли по ст. 2 и другую для укрѣпленія по ст. 3 отд. I Указа, но вторую форму съ варіантами на два случая.

16) *Относительно выдѣла земли къ однимъ мѣстамъ должны быть постановляемы особые приговоры*, составленіе формы которыхъ хотя и не было предложено губернскимъ присутствіямъ, но тѣмъ не менѣе желательно. Изъ формъ же приговоровъ объ укрѣпленіи участковъ въ личную собственность особые пункты о выдѣлѣ сихъ участковъ къ одному мѣсту слѣдуетъ исключить.

Въ заключеніе считаю нелишнимъ подтвердить, что формы общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ не имѣютъ обязательнаго характера и преподаются волостнымъ правленіямъ и земскимъ начальникамъ въ качествѣ образца, почему приговоры и постановленія, составленные не по формамъ, не теряютъ своей силы, если только они согласны съ закономъ.

Сообщая о вышеизложенномъ, прошу ваше превосходительство поручить губернскому присутствію исправить составленныя имъ формы, въ чемъ окажется нужнымъ, и преподать къ руководству земскимъ начальникамъ и волостнымъ правленіямъ необходимыя разъясненія.

4) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 16 Мая 1907 г., № 30, объ обязанностяхъ земскихъ начальниковъ по примѣненію закона 9 Ноября 1906 г. о выходѣ изъ общины.

Изъ поступившихъ въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ свѣдѣній и жалобъ крестьянъ усматривается, что земскіе начальники, вопреки преподаннымъ мною въ циркулярѣ отъ 7 Марта сего года за № 14 указаніямъ [1]), нерѣдко проявляютъ ничѣмъ не оправдываемую медленность въ исполненіи требованій домохозяевъ, желающихъ выйти изъ общиннаго владѣнія, объ укрѣпленіи причитающейся имъ надѣльной земли въ личную собственность. Принимая во вниманіе:

[1]) Означенный циркуляръ въ сборникѣ не помѣщенъ, какъ утратившій свое значеніе послѣ изданія настоящаго циркуляра.

Digitized by Google

1) что статьею 6 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года мѣсячный срокъ для исполненія требованій объ укрѣпленіи земли установленъ только для сельскихъ обществъ, 2) что въ случаѣ, когда въ теченіе упомянутаго срока общество никакого приговора не постановитъ, либо откажетъ въ укрѣпленіи земли за желающими перейти къ личному владѣнію, земскіе начальники обязаны, по ходатайствамъ сихъ послѣднихъ, немедленно производить укрѣпленіе, не стѣсняясь никакими сроками, и 3) что при наличности выработанныхъ губернскими присутствіями формъ постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи общинной земли въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ и послѣ преподанныхъ Министерствомъ разъясненій о порядкѣ опредѣленія пространства и описанія укрѣпляемыхъ въ личную собственность угодій медленность земскихъ начальниковъ не можетъ быть оправдываема какими-либо въ семъ отношеніи практическими затрудненіями, предлагаю вашему превосходительству подтвердить земскимъ начальникамъ, чтобы они отнюдь не допускали промедленія въ исполненіи требованій объ укрѣпленіи земли въ личную собственность и удовлетворяли ходатайства желающихъ перейти къ личному владѣнію, по возможности, безотлагательно.

Поручая особому вниманію и заботамъ вашего превосходительства быстрое и успѣшное исполненіе земскими начальниками возлагаемыхъ на нихъ Высочайшимъ Указомъ 9 Ноября 1906 года обязанностей по укрѣпленію въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ общинной земли, прошу васъ имѣть, съ своей стороны, неослабное наблюденіе за дѣятельностью земскихъ начальниковъ въ семъ отношеніи мѣрами, какія вы признаете наиболѣе цѣлесообразными.

На ряду съ этимъ, въ цѣляхъ предупрежденія возможныхъ и уже въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ возникавшихъ недоразумѣній относительно времени окончанія предоставляемаго обществамъ статьею 6 отдѣла I Указа 9-го Ноября мѣсячнаго срока въ тѣхъ случахъ, когда сельскіе старосты отказывались бы удостовѣрить день, а иногда даже и самый фактъ предъявленія обществу требованія объ укрѣпленіи, надлежитъ предложить губернскому присутствію нынѣ же установить порядокъ точной регистраціи такихъ требованій въ волостныхъ и сельскихъ управленіяхъ.

Къ сему, въ виду возбужденнаго по нѣкоторымъ губерніямъ вопроса о томъ, сохраняется ли послѣ изданія Указа 9 Ноября 1906 года въ силѣ законъ 14-го Декабря 1893 года о нѣкоторыхъ мѣрахъ къ предупрежденію отчужденія надѣльныхъ земель, считаю необходимымъ присовокупить, что, безъ сомнѣнія, законъ 14-го Декабря 1893 года о неотчуждаемости крестьянскихъ надѣльныхъ земель и послѣ Указа

Digitized by Google

9 Ноября 1906 года сохраняетъ свою полную силу, что посему въ отношеніи отчужденія надѣльныхъ земель и отдачи ихъ въ залогъ частнымъ лицамъ и частнымъ учрежденіямъ надлежитъ и впредь руководствоваться статьями 18—20 Общ. Пол. Крест. [1]) и что въ частности усадебные участки при общинномъ владѣніи и участки, укрѣпленные въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ изъ общинныхъ земель, могутъ быть отчуждаемы не иначе, какъ на основаніяхъ, установленныхъ въ дѣйствующемъ законѣ относительно подворно-наслѣдственныхъ участковъ (Общ. Пол. Крест., ст. 19 и прим.).

5) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 6 Іюня 1907 г. № 38.

1. Въ общественныхъ приговорахъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи за отдѣльными домохозяевами участковъ изъ общинной земли обязательно должно быть указываемо, состоитъ ли домохозяинъ, за коимъ укрѣпляется земля, родоначальникомъ по отношенію къ остальнымъ членамъ владѣющей ею семьи, и если не состоитъ, то кто кромѣ него является совладѣльцемъ общей собственности. Размѣръ долей указывается не иначе какъ по требованію кого-либо изъ совладѣльцевъ и лишь при отсутствіи между ними споровъ по этому предмету.

2. Уѣздные съѣзды обязаны, предварительно утвержденія общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи за отдѣльными домохозяевами участковъ изъ общинной земли, каждый разъ удостовѣряться въ томъ, что упомянутыя въ п. 1 отмѣтки сдѣланы, а при отсутствіи такихъ отмѣтокъ, либо неправильности ихъ—вносить необходимыя дополненія и исправленія.

Въ нѣкоторыхъ губернскихъ присутствіяхъ, при выработкѣ формъ общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи участковъ изъ общинной земли въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ, возбуждался вопросъ о томъ, не слѣдуетъ ли въ огражденіе интересовъ состоящихъ въ семействѣ домохозяина боковыхъ его родственниковъ укрѣплять, при наличности послѣднихъ, участки въ общую ихъ и домохозяина собственность, либо включить въ образцы упомянутыхъ приговоровъ и постановленій особый пунктъ, въ силу котораго домохозяинъ не имѣлъ бы права отчуждать ни усадьбы, ни полевыхъ угодій безъ согласія проживающихъ въ семьѣ и имѣющихъ право на землю родственниковъ боковыхъ линій.

По поводу сего считаю необходимымъ замѣтить, что, въ силу ст. 6 Отд. I Указа 9 Ноября 1906 года, подворные участки, въ томъ числѣ и укрѣпленные въ личную собственность изъ общинныхъ земель, равно какъ усадебные участки при общинномъ землевладѣніи

[1]) См. стр. 607—609.

Digitized by Google

въ тѣхъ случаяхъ, когда находятся въ нераздѣльномъ владѣніи нѣсколькихъ лицъ, не состоящихъ между собою въ родствѣ по прямой нисходящей линіи, составляютъ, на основаніи ст. 2 Отд. III того же Указа, общую ихъ собственность.

Такимъ образомъ, по буквальному смыслу Указа 9 Ноября, домохозяинъ, владѣющій общинною землею совмѣстно съ боковыми родственниками, хотя бы и укрѣпившій землю на свое имя, тѣмъ не менѣе, является не единоличнымъ ея собственникомъ, а лишь совладѣльцемъ общей собственности, и, слѣдовательно, не имѣетъ права отчуждать укрѣпленнаго участка безъ согласія другихъ совладѣльцевъ. Однако, если въ общественныхъ приговорахъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ, получающихъ по утвержденіи ихъ уѣзднымъ съѣздомъ значеніе и силу актовъ на владѣніе, не будетъ содержаться никакихъ указаній на то, что домохозяинъ, на имя котораго укрѣпленъ участокъ, не является личнымъ его собственникомъ, то весьма возможно, что найдутся такіе домохозяева, которые, пользуясь этимъ обстоятельствомъ, распорядятся общимъ участкомъ въ явный ущербъ интересамъ другихъ совладѣльцевъ. Особенно могутъ пострадать при этомъ интересы отсутствующихъ неотдѣленныхъ боковыхъ родственниковъ и, при несовершенствѣ опекъ въ сельскихъ мѣстностяхъ, также и малолѣтнихъ.

Поэтому, въ предупрежденіе подобныхъ злоупотребленій, представляется необходимымъ, чтобы въ приговорахъ сельскихъ обществъ, равно какъ въ постановленіяхъ земскихъ начальниковъ, составляемыхъ на основаніи ст. 6 Отд. I Указа 9 Ноября 1906 года, была непремѣнно, въ подлежащихъ случаяхъ, отмѣчаема принадлежность земли не одному домохозяину, но домохозяину совмѣстно съ его боковыми родственниками на правѣ общей собственности. Въ указаніи при этомъ опредѣленныхъ долей каждаго изъ совладѣльцевъ нѣтъ надобности.

Съ своей стороны, уѣздные съѣзды при разсмотрѣніи общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ обязаны, предварительно ихъ утвержденія, каждый разъ удостовѣряться въ томъ, что отмѣтки о принадлежности укрѣпляемаго участка на правѣ общей собственности домохозяину и боковымъ его родственникамъ въ подлежащихъ случаяхъ сдѣланы, а при отсутствіи такихъ отмѣтокъ, либо неправильности ихъ, вносить необходимыя дополненія и исправленія.

Вслѣдствіе сего прошу ваше превосходительство поручить подвѣдомственному вамъ губернскому присутствію внести въ выработанныя имъ формы упомянутыхъ общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ дополненіе, въ силу котораго при самомъ составленіи этихъ приговоровъ и постановленій въ

Digitized by Google

каждомъ отдѣльномъ случаѣ обязательно указывалось бы, состоитъ ли домохозяинъ, за коимъ укрѣпляется земля, родоначальникомъ по отношенію къ остальнымъ членамъ владѣющей ею семьи и если не состоитъ, то кто, кромѣ него, является совладѣльцемъ общей собственности. Затѣмъ опредѣленныя доли каждаго совладѣльца могли бы быть указываемы лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда того требуетъ кто-либо изъ совладѣльцевъ и когда при томъ между совладѣльцами не возникаетъ никакихъ подлежащихъ вѣдѣнію суда и имъ еще не разрѣшенныхъ споровъ о размѣрѣ этихъ долей. Наблюденіе же за точнымъ исполненіемъ сего правила, равно какъ дополненіе и исправленіе въ подлежащихъ случаяхъ утверждаемыхъ общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ благоволите возложить на уѣздные съѣзды.

6) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 4 Іюля 1907 г. № 44.

За отсутствіемъ у фактическаго владѣльца подворнаго или усадебнаго участка установленныхъ документовъ, удостовѣряющихъ его право собственности на означенную землю (ст. 2 Отд. II закона 9 Ноября 1906 г.), и въ случаѣ уклоненія сельскаго схода отъ составленія удостовѣрительнаго приговора, предусмотрѣннаго п. ж. ст. 2 Отд. II Указа 9 Ноября 1906 г., владѣлецъ участка можетъ обратиться съ ходатайствомъ объ укрѣпленіи своего права собственности на означенную землю въ волостной судъ, разрѣшающій сіи дѣла въ порядкѣ охранительнаго производства.

На основаніи п. ж. ст. 2 Отд. II Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года принадлежность подворныхъ и усадебныхъ участковъ лицамъ, ихъ отчуждающимъ, можетъ быть удостовѣряема въ нотаріальныхъ учрежденіяхъ утвержденными земскимъ начальникомъ или соотвѣтствующимъ ему должностнымъ лицомъ приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ.

При примѣненіи означеннаго выше постановленія, въ крестьянскихъ учрежденіяхъ возникло сомнѣніе о томъ, какъ надлежитъ поступать въ тѣхъ случаяхъ, когда общество по тѣмъ или другимъ причинамъ уклонится отъ составленія требуемаго приговора, а дѣйствительный владѣлецъ участка не имѣетъ въ своемъ распоряженіи установленныхъ на сей предметъ документовъ.

Дѣйствительно, въ Отдѣлѣ II Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года, опредѣляющемъ порядокъ составленія и утвержденія означенныхъ выше удостовѣрительныхъ приговоровъ, нѣтъ прямого отвѣта на настоящій вопросъ, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, буквальный текстъ этого Указа не оставляетъ сомнѣнія въ томъ, что удостовѣрительные приговоры схода не могутъ быть замѣняемы поста-

Digitized by Google

новленіями крестьянскихъ учрежденій, состоявшимися въ административномъ порядкѣ, какъ это установлено относительно участковъ, укрѣпляемыхъ въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ изъ общинной земли (Указъ 9 Ноября 1906 года, Отд. I, ст. 6). Съ другой стороны цѣль Указа 9 Ноября 1906 года состояла въ томъ, чтобы дать крестьянамъ возможность юридически обосновать свое владѣніе и открыть имъ болѣе легкіе и доступные, по сравненію съ установленными въ дѣйствующихъ общихъ законахъ, пути къ полученію актовъ на владѣніе участками надѣльной земли, принадлежащими отдѣльнымъ домохозяевамъ на правѣ личной собственности. Но это отнюдь не лишаетъ крестьянъ права удостовѣрять принадлежность имъ надѣльной земли въ общемъ порядкѣ, т. е. путемъ обращенія въ подлежащій судъ. Напротивъ, какъ отсутствіе въ Указѣ 9 Ноября 1906 года прямого въ этомъ смыслѣ запрещенія, такъ и поименованіе судебныхъ рѣшеній въ ряду документовъ, удостовѣряющихъ право собственности, свидѣтельствуютъ о томъ, что такой путь не закрытъ для крестьянъ и послѣ изданія упомянутаго Указа.

Если при этомъ между заинтересованными лицами возникнетъ споръ о принадлежности участка, то дѣло это разрѣшается по подсудности подлежащимъ судомъ (ст.ст. 125 и 159 Общ. Пол. о Крест. [1]) и ст. 202 Уст. Гражд. Суд.) [2]) на общемъ основаніи, и состоявшееся рѣшеніе удостовѣряетъ принадлежность участка данному лицу. Въ случаяхъ же, когда спора не заявлено и имѣется въ наличности лишь одна сторона, то въ такого рода дѣлахъ принадлежность участка можетъ быть удостовѣрена рѣшеніемъ подлежащаго суда, состоявшимся въ порядкѣ охранительнаго производства.

Разрѣшеніе дѣлъ въ охранительномъ порядкѣ не составляетъ исключительной принадлежности гражданскаго процесса общихъ судебныхъ мѣстъ. Порядокъ этотъ распространяется и на волостные суды, преобразованные по закону 12 Іюля 1889 года. Въ этомъ именно смыслѣ Правительствующимъ Сенатомъ были преподаны разъясненія въ рѣш. Общ. Собр. 1, 2 и Касс. Деп. 1 Ноября 1899 года, № 29. Также разрѣшенъ этотъ вопросъ и циркуляромъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ по соглашенію съ Министромъ Юстиціи 21 Февраля 1901 года № 3. Въ циркулярѣ этомъ опредѣленно выражено, что къ предмету вѣдѣнія волостныхъ судовъ отнесены не только споры и тяжбы о недвижимомъ имуществѣ, входящемъ въ составъ

[1]) См. выноску на стр. 692.

[2]) Уст. Гражд. Суд. ст. 202. Окружнымъ судамъ подсудны всѣ иски, не подлежащіе вѣдомству мировыхъ судей.

Digitized by Google

крестьянскаго надѣла, производящіеся въ порядкѣ исковомъ, но также и дѣла, кои по общему началу гражданскаго процесса подлежатъ разсмотрѣнію въ порядкѣ охранительномъ.

Обращаясь къ вопросу о томъ, какія изъ дѣлъ, возникающихъ въ практикѣ волостныхъ судовъ, могутъ быть отнесены къ числу дѣлъ, подлежащихъ разсмотрѣнію въ порядкѣ охранительнаго судопроизводства, я нахожу, что согласно рѣшенію Гражданскаго Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената 1871 года, № 792, къ дѣламъ, подлежащимъ разсмотрѣнію общихъ судебныхъ мѣстъ въ порядкѣ охранительнаго судопроизводства, относятся также и дѣла о признаніи правъ собственности на недвижимости, укрѣпляемыя ихъ владѣльцами, за отсутствіемъ у этихъ лицъ подлежащихъ документовъ, по давности владѣнія. Въ соотвѣтствіи съ этимъ, въ подобныхъ же случаяхъ, укрѣпленіе въ охранительномъ порядкѣ правъ на подворные и усадебные участки составляетъ предметъ вѣдѣнія волостного суда (ст. 125 Общ. Пол.) [1]).

Примѣняя изложенныя выше соображенія къ настоящему вопросу, я, по соглашенію съ Министромъ Юстиціи, признаю необходимымъ разъяснить, что, за отсутствіемъ у фактическаго владѣльца подворнаго или усадебнаго участка установленныхъ документовъ удостовѣряющихъ его право собственности на означенную землю (ст. 2 Отд. II закона 9 Ноября 1906 года), и въ случаѣ невозможности по какимъ-либо причинамъ получить удостовѣрительный о семъ приговоръ отъ подлежащаго схода, владѣлецъ участка можетъ обратиться съ ходатайствомъ объ укрѣпленіи своего права собственности на означенную землю въ подлежащій судъ, разрѣшающій эти дѣла въ порядкѣ охранительнаго судопроизводства, т. е. безъ участія и безъ выслушанія другой стороны, которая въ такихъ дѣлахъ отсутствуетъ, причемъ рѣшеніе суда входитъ въ законную силу въ мѣсячный срокъ со дня объявленія.

Сообщая объ изложенномъ для свѣдѣнія и руководства, присовокупляю, что, примѣнительно къ рѣш. Соед. Присут. Перваго и Гражд. Касс. Деп. Пр. Сената отъ 13 Декабря 1903 года, а также и циркуляру Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Юстиціи 17 Ноября 1904 года № 42 (Изв. Зем. Отд. 1904 года № 12, стр. 21), состоявшіяся въ охранительномъ порядкѣ опредѣленія волостныхъ судовъ и общихъ судебныхъ мѣстъ не лишаютъ права заинтересованныхъ лицъ предъявлять впослѣдствіи въ подлежащемъ судѣ иски о признаніи правъ собственности на укрѣпленное въ охранительномъ порядкѣ имущество.

---

[1]) См. выноску на стр. 692.

Digitized by Google

7) Циркулярная телеграмма Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 20 Іюля 1907 года, за № 3930: а) о порядкѣ укрѣпленія въ личную собственность участковъ изъ общинной земли, на коей числятся выкупныя недоимки; и б) объ укрѣпленіи въ личную собственность участковъ изъ даротвенной земли.

„Въ виду возникшихъ на мѣстахъ, при примѣненіи Указа 9 Ноября 1906 года, сомнѣній по нѣкоторымъ вопросамъ, считаю необходимымъ преподать слѣдующія указанія: 1) . . . . . (отмѣнено циркуляромъ 13 Декабря 1907 г. № 70, см. стр. 719). 2) Числящіяся на домохозяинѣ недоимки выкупныхъ платежей не служатъ препятствіемъ къ укрѣпленію въ личную его собственность участковъ изъ общинной земли, съ тѣмъ, однако, что означенныя недоимки переводятся на укрѣпленный участокъ. 3) Укрѣпленіе въ личную собственность участковъ изъ дарственныхъ земель общиннаго пользованія производится безъ уплаты обществу вознагражденія за излишки, предусматриваемаго статьей 3 отдѣла I Указа 9-го Ноября 1906 года“.

Въ основаніе приведенной телеграммы были положены нижеслѣдующія соображенія.

Въ связи съ примѣненіемъ Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года въ нѣкоторыхъ губернскихъ присутствіяхъ возникли сомнѣнія по слѣдующимъ вопросамъ:

1) О порядкѣ повѣрки и утвержденія приговоровъ объ общихъ передѣлахъ земли въ тѣхъ случаяхъ, когда отъ нѣкоторыхъ домохозяевъ поступили заявленія объ укрѣпленіи въ личную ихъ собственность, либо о выдѣлѣ къ одному мѣсту, участковъ изъ общинной земли по дѣйствовавшей во время подачи заявленій разверсткѣ.

2) О порядкѣ укрѣпленія въ личную собственность участковъ изъ общинной земли, на коей числятся выкупныя недоимки.

3) Объ исчисленіи вознагражденія обществу за излишки земли, означеннаго въ ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г., при укрѣпленіи въ личную собственность участковъ изъ дарственныхъ земель.

Разъясненія по первому вопросу приведены въ циркулярѣ отъ 13 Декабря 1907 г. № 70, см. стр. 719.

Сомнѣнія по второму вопросу очевидно возникли въ связи съ ст. 18 отдѣла I Указа 9 Ноября 1906 года, въ силу коей „укрѣпленіе въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ общинной земли до освобожденія ея отъ выкупного долга допускается при условіи погашенія части этого долга, падающей на укрѣпляемые участки“. По этому поводу необходимо

Digitized by Google

замѣтить, что при установленіи упомянутой ст. 18 имѣлись въ виду исключительно случаи выхода изъ общины до окончанія выкупной операціи, т. е. до 1 Января 1907 года, когда оставалась въ силѣ ст. 113 Пол. Выкуп. (изд. 1902 года). Съ отмѣной же выкупныхъ платежей дѣйствіе сей послѣдней статьи прекратилось и на основаніи ст. 106 Пол. Выкуп. вступила въ силу ст. 12 Общ. Пол. Крест. [1]), допускающая свободный выходъ изъ общины. Такимъ образомъ дѣйствіе ст. 18 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г. ограничивалось только 2 мѣсяцами 1906 г. и съ 1 Января 1907 года должно считаться прекратившимся.

Съ другой стороны, отказъ въ укрѣпленіи участковъ, обремененныхъ выкупными недоимками, не вызывается и казенными интересами, такъ какъ означенныя недоимки, вмѣстѣ съ выдѣломъ участковъ въ личную собственность, подлежатъ переводу со всего общественнаго надѣла на эти участки, при чемъ личная собственность является вполнѣ достаточнымъ обезпеченіемъ податной исправности, отнюдь не меньше, нежели собственность общинная. Наконецъ, въ тѣхъ многочисленныхъ случаяхъ, когда крестьянамъ предоставлена разсрочка въ уплатѣ выкупныхъ недоимокъ, требованіе немедленной и единовременной уплаты ихъ было бы лишеніемъ уже дарованнаго права.

По этимъ основаніямъ, укрѣпленіе надѣльной земли въ личную собственность не должно обусловливаться предварительною уплатою выкупныхъ недоимокъ, которыя лишь подлежатъ переводу на укрѣпляемые въ собственность участки.

Наконецъ, по третьему вопросу необходимо имѣть въ виду двоякую цѣль ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года, состоящую, съ одной стороны, въ предоставленіи отдѣльнымъ домохозяевамъ права укрѣпить за собою все количество земли, которымъ они пользуются по послѣдней разверсткѣ, а съ другой — въ огражденіи сельскихъ обществъ отъ убытка, который проистекалъ бы для нихъ въ случаѣ безплатнаго укрѣпленія излишковъ земли, доставшихся обществу цѣною выкупа. Такъ какъ за дарственныя земли общество выкупа не платило и, слѣдовательно, при укрѣпленіи въ личную собственность участковъ изъ означенной земли такого убытка не происходитъ, то и къ вознагражденію общества за излишки, предусмотрѣнному статьею 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г., не представляется въ подобныхъ случаяхъ достаточныхъ основаній и эти излишки должны быть укрѣпляемы за выходящими изъ общины домохозяевами безвозмездно.

---

[1]) См. стр. 607.

Digitized by Google

8) Циркулярная телеграмма Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 14 Августа 1907 г. № 4160: а) о порядкѣ укрѣпленія участковъ въ случаяхъ одновременнаго выхода изъ общины нѣсколькихъ домохозяевъ; б) о правѣ на нѣдра домохозяевъ, укрѣпившихъ за собой участки надѣльной земли, и в) о правѣ переселенцевъ на укрѣпленіе участковъ надѣльной земли въ личную собственность.

Въ виду возбужденныхъ нѣкоторыми губернаторами вопросовъ о порядкѣ примѣненія Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года, считаю необходимымъ преподать слѣдующія указанія: 1) Въ тѣхъ случаяхъ, когда заявленіе о выходѣ изъ общины послѣдовало одновременно отъ нѣсколькихъ домохозяевъ, допускается составленіе одного общаго приговора схода или постановленія земскаго начальника съ тѣмъ, однако, чтобы въ такихъ приговорахъ и постановленіяхъ было подробно и точно указано, какіе именно участки и права на участіе въ пользованіи угодьями, передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ и непередѣляемыми, укрѣпляются за каждымъ отдѣльнымъ домохозяиномъ, и чтобы каждый домохозяинъ имѣлъ возможность получить изъ утвержденнаго уѣзднымъ съѣздомъ приговора или постановленія соотвѣтствующую выпись, вполнѣ замѣняющую отдѣльный приговоръ или постановленіе. 2) Домохозяева, укрѣпившіе за собой, на основаніи статей съ 1 по 11 отдѣла I Указа 9 Ноября 1906 года, участки изъ общинной земли, въ нѣдрахъ которой содержатся перечисленныя въ статьѣ 260 Уст. Горн. [1]) ископаемыя, не пріобрѣтаютъ чрезъ то права распоряжаться упомянутыми ископаемыми, разработка коихъ на сихъ земляхъ и сдача нѣдръ въ горнопромышленную аренду должны, впредь до изданія особыхъ по сему предмету узаконеній, производиться на прежнихъ основаніяхъ съ тѣмъ, что домохозяева, укрѣпившіе въ личную собственность подобные участки, участвуютъ наравнѣ съ другими однообщественниками въ доходахъ, извлекаемыхъ отъ горнопромышленной аренды и, кромѣ того, имѣютъ право на особое вознагражденіе за занятую предпринимателями либо испорченную разработкою поверхность своихъ участковъ. Во всѣхъ такихъ случаяхъ соотвѣтствующія оговорки должны быть обязательно включаемы въ общественные приговоры и постановленія земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи

[1]) Уст. Горн. ст. 260. Горному промыслу на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 255—333 подлежатъ: 1) металлы и металлическія руды (кромѣ розсыпей и коренныхъ мѣсторожденій золота и платины); 2) ископаемые угли, горючіе сланцы и смолы (кромѣ нефти и янтаря); 3) графитъ; 4) сѣра и сѣрный колчеданъ; 5) драгоцѣнные камни; 6) огнеупорные глины и камни; 7) кварцовый камень и 8) азбестъ.

Digitized by Google

участковъ въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ. 3) Переселенцы, переселившіеся къ старожилымъ обществамъ, еще не получившимъ земельнаго устройства, равно какъ переселенцы, водворенные на отведенныхъ имъ участкахъ изъ свободныхъ казенныхъ земель, не имѣютъ права на укрѣпленіе въ свою личную собственность въ прежнихъ обществахъ участковъ изъ общинной земли на основаніи отдѣла I Указа 9 Ноября 1906 года [1]).

9) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 27 Сентября 1907 г. № 53.

Съ Высочайшаго соизволенія отъ 19 Сентября 1907 г. кандидатамъ, командируемымъ въ помощь земскимъ начальникамъ, предоставлено право самостоятельно разрѣшать административныя дѣла по примѣненію закона 9 Ноября 1906 г. и кромѣ кандидатовъ, въ мѣстностяхъ, гдѣ въ таковыхъ имѣется недостатокъ, въ помощь земскимъ начальникамъ могутъ быть командируемы другія состоящія на государственной службѣ лица.

На основаніи п. 4 ст. 9 разд. III Высочайше утвержденнаго, 19 Апрѣля 1904 года, мнѣнія Государственнаго Совѣта о нѣкоторыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ въ дѣйствующихъ постановленіяхъ о земскихъ участковыхъ начальникахъ (ст. 19[9] т. IX, особ. прил. Пол. Устан. Кр., по прод. 1906 г.[2]) командировки кандидатовъ на должность земскаго начальника въ помощь земскимъ начальникамъ допускаются безъ права самостоятельнаго разрѣшенія подвѣдомственныхъ послѣднимъ дѣлъ.

Въ виду значительнаго во многихъ губерніяхъ увеличенія дѣлопроизводства земскихъ начальниковъ при примѣненіи закона 9 Ноября 1906 года о выходѣ изъ общины и въ цѣляхъ наиболѣе успѣшнаго и скорѣйшаго проведенія въ жизнь этого закона, я призналъ нужнымъ, согласно ходатайствамъ нѣкоторыхъ губернаторовъ, представить на Всемилостивѣйшее Его Императорскаго Величества благовоззрѣніе вопросъ о предоставленіи кандидатамъ, командируемымъ въ помощь земскимъ начальникамъ, права самостоятельно разрѣшать административныя дѣла по примѣненію закона 9 Ноября 1906 года и о командированіи, кромѣ кандидатовъ, въ мѣстностяхъ.

---

[1]) Моментомъ окончательнаго водворенія переселенцевъ слѣдуетъ признавать перечисленіе ихъ казенною палатою по новому мѣстожительству (см. труды съѣзда непр. член., наст. сборн. стр. 781—782).

[2]) Особ. прил. къ т. IX по прод. 1906 г. кн. III ст. 19[9]. На кандидатовъ могутъ быть возлагаемы нижеслѣдующія обязанности:... 4) командировки въ помощь земскимъ начальникамъ безъ права самостоятельнаго разрѣшенія судебныхъ и административныхъ дѣлъ.

Digitized by Google

гдѣ въ таковыхъ имѣется недостатокъ, въ помощь земскимъ начальникамъ другихъ состоящихъ на государственной службѣ лицъ съ предоставленіемъ и имъ такого же, какъ кандидатамъ, права самостоятельнаго разрѣшенія дѣлъ по примѣненію приведеннаго закона.

По всеподданнѣйшему моему о семъ докладу, 19-го сего Сентября Его Императорскому Величеству благоугодно было на принятіе означенной мѣры Высочайше соизволить.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи имѣю честь увѣдомить ваше превосходительство, присовокупляя, что къ командированію лицъ, не принадлежащихъ къ составу крестьянскихъ учрежденій, вамъ надлежитъ прибѣгать въ исключительныхъ случаяхъ особой необходимости, съ крайней осторожностью и подъ личною вашей отвѣтственностью, при чемъ выборъ такихъ лицъ вы имѣете дѣлать не иначе, какъ по соглашенію съ мѣстными предводителями дворянства, а въ отношеніи лицъ другихъ вѣдомствъ и съ ихъ начальствомъ. Списки лицъ командируемыхъ благоволите тотчасъ же, по ихъ командированіи, представлять въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, съ обозначеніемъ примѣрно времени, на которое означенныя лица будутъ командированы, въ тѣхъ видахъ, чтобы Министерство имѣло возможность заблаговременно ассигновать потребный кредитъ въ ваше распоряженіе. Вмѣстѣ съ тѣмъ прошу ваше превосходительство озаботиться, чтобы какъ эти лица, такъ и командируемые кандидаты были ознакомлены губернскимъ присутствіемъ съ закономъ 9 Ноября 1906 года о выходѣ изъ общины и состоявшимися въ разъясненіе его циркулярами и указаніями Министерства.

10) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 13 Декабря 1907 г. № 70.

1. Домохозяева, желающіе при общемъ передѣлѣ выйти изъ общины съ укрѣпленіемъ за ними участковъ изъ общинной земли по дѣйствующей разверсткѣ, обязаны заявить объ этомъ не позднѣе дня составленія приговора о передѣлѣ.

2. Заявленія объ укрѣпленіи земли по старой разверсткѣ, поданныя послѣ составленія приговора о передѣлѣ, принимаются условно, на случай неутвержденія съѣздомъ приговора о передѣлѣ или отмѣны такового приговора въ высшихъ инстанціяхъ.

3. Домохозяева, сдѣлавшіе заявленіе объ укрѣпленіи послѣ составленія приговора о передѣлѣ земли, имѣютъ право на укрѣпленіе только по новой разверсткѣ.

При примѣненіи ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года, неоднократно возникалъ вопросъ о томъ, по какому разсчету должно быть опредѣлено количество земли, подлежащей укрѣпленію въ личную

Digitized by Google

собственность тѣмъ отдѣльнымъ домохозяевамъ, которые заявили о желаніи выйти изъ общиннаго владѣнія въ то время, когда въ этомъ обществѣ производится новый передѣлъ земли.

Вопросъ этотъ былъ на обсужденіи Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и по сему дѣлу мѣстнымъ учрежденіямъ были въ свое время сообщены соотвѣтствующія указанія (циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ 9 Декабря 1906 года за № 70 и циркулярная телеграмма отъ 20 Іюля 1907 года за № 3930). Нынѣ настоящій вопросъ восходилъ на разсмотрѣніе Правительствующаго Сената, который въ указѣ отъ 5 Декабря 1907 года, за № 5942, разъяснилъ, что если заявленіе о выходѣ изъ общины сдѣлано въ промежутокъ между составленіемъ приговора въ общемъ передѣлѣ и его утвержденіемъ, то укрѣпленіе участковъ заявившихъ о томъ домохозяевъ должно производиться по разверсткѣ, принятой для новаго передѣла.

Посему домохозяева, подавшіе заявленіе объ укрѣпленіи до составленія приговора о передѣлѣ, имѣютъ право на укрѣпленіе за ними земли въ количествѣ, предоставленномъ имъ по послѣдней разверсткѣ, домохозяева же, сдѣлавшіе заявленіе объ укрѣпленіи послѣ составленія приговора о передѣлѣ земли, имѣютъ право на укрѣпленіе только по новой разверсткѣ. Ходатайство же сихъ послѣднихъ объ укрѣпленіи земли по старой разверсткѣ можетъ быть удовлетворено лишь въ случаѣ неутвержденія съѣздомъ приговора о передѣлѣ или отмѣнѣ такового приговора въ высшихъ инстанціяхъ.

Объ изложенномъ, въ дополненіе и измѣненіе указаній, содержащихся въ циркулярѣ отъ 9 Декабря 1906 года за № 70 (часть I) и въ циркулярной телеграммѣ отъ 20 Іюля 1907 года за № 3930 (часть I), сообщаю вашему превосходительству для надлежащихъ распоряженій.

11) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 13 Декабря 1907 г. № 71.

1. Губернское присутствіе согласно ст. 9 Указа 9 Ноября 1906 г. разсматриваетъ и разрѣшаетъ всякаго рода жалобы на постановленія уѣзднаго съѣзда по дѣламъ объ укрѣпленіи.

2. Въ случаѣ, если губернское присутствіе признаетъ постановленіе уѣзднаго съѣзда неправильнымъ, то, не отмѣняя такового своею властью, представляетъ объ отмѣнѣ постановленія Правительствующему Сенату въ общемъ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 120 Пол. Уст. Крест.

При примѣненіи Указа 9 Ноября 1906 года на мѣстахъ возникали сомнѣнія о порядкѣ отмѣны постановленій уѣздныхъ съѣздовъ по дѣламъ объ укрѣпленіи въ личную собственность надѣльной земли (ст. 9 Указа 9 Ноября 1906 года).

Digitized by Google

Разсмотрѣвъ настоящій вопросъ въ связи съ сужденіями состоявшагося въ текущемъ году съѣзда непремѣнныхъ членовъ губернскихъ присутствій и высказанными по сему предмету заключеніями представителей вѣдомствъ, я нахожу, что губернскія присутствія, согласно ст. 9 Указа 9 Ноября разсматриваютъ и разрѣшаютъ жалобы на постановленія уѣздныхъ съѣздовъ по дѣламъ объ укрѣпленіи. Изъ сего, однако, нельзя заключить, чтобы губернскія присутствія имѣли право своею властью отмѣнять неправильныя постановленія уѣздныхъ съѣздовъ по сего рода дѣламъ, ибо, согласно ст. 120 Пол. Уст. Крест. [1]), окончательныя постановленія уѣздныхъ съѣздовъ могутъ быть отмѣняемы не иначе, какъ Правительствующимъ Сенатомъ, къ коему о семъ и входятъ съ представленіемъ губернскія присутствія.

Въ соотвѣтствіи съ изложеннымъ, всякая жалоба, принесенная губернскому присутствію на постановленіе уѣзднаго съѣзда по дѣламъ объ укрѣпленіи въ личную собственность, должна быть заслушана губернскимъ присутствіемъ и разсмотрѣна имъ со стороны подвѣдомственности дѣла и законности постановленія; причемъ жалобы на постановленія уѣздныхъ съѣздовъ, состоявшіяся съ нарушеніемъ предѣловъ власти или вѣдомства, или съ явнымъ отступленіемъ отъ закона, представляются губернскимъ присутствіемъ вмѣстѣ съ производствомъ уѣзднаго съѣзда въ Правительствующій Сенатъ къ отмѣнѣ въ порядкѣ ст. 120 Пол. Уст. Крест., а всѣ остальныя жалобы оставляются безъ послѣдствій.

Приведенныя выше указанія благоволите, ваше превосходительство, принять къ свѣдѣнію и должному руководству.

12) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 9 Января 1908 г. № 4, о доставленіи ежемѣсячныхъ свѣдѣній о выходѣ изъ общиннаго владѣнія отдѣльныхъ домохозяевъ.

Циркуляромъ отъ 7 Марта 1907 года, за № 14[2]), вашему превосходительству было предложено доставлять въ Земскій Отдѣлъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ ежемѣсячно свѣдѣнія о послѣдовавшихъ заявленіяхъ отдѣльныхъ домохозяевъ о желаніи выйти

---

[1]) Пол. Уст. Крест. ст. 120. Губернскому присутствію предоставляется входить въ Правительствующій Сенатъ съ представленіями объ отмѣнѣ окончательныхъ постановленій земскихъ начальниковъ и уѣздныхъ съѣздовъ по дѣламъ административнымъ: 1) когда сими должностными лицами или учрежденіями принято къ разсмотрѣнію дѣло, не подлежащее ихъ вѣдомству, и 2) когда постановленіе состоялось съ превышеніемъ власти или съ явнымъ нарушеніемъ закона.

[2]) Циркуляръ этотъ въ сборникѣ не помѣщенъ, какъ утерявшій значеніе.

Digitized by Google

изъ общиннаго владѣнія на основаніяхъ, установленныхъ въ Указѣ 9 Ноября 1906 года.

Признавая въ настоящее время необходимымъ имѣть болѣе подробныя свѣдѣнія о переходѣ отъ общиннаго владѣнія къ личной земельной собственности, покорнѣйше прошу ваше превосходительство доставить вѣдомость о положеніи во ввѣренной вамъ губерніи

Свѣдѣнія объ укрѣпленіи земли въ личную соб

УѢЗДЫ.	Общее число домохозяевъ, заявившихъ требованія объ укрѣпленіи причитающейся части общинной земли въ личную собственность.		Изъ числа указанныхъ въ графахъ 2 и 3 домохозяевъ.				Число домохозяевъ, по заявленіямъ коихъ состоялись постановленія земск. начальн.				Число домохозя коихъ состоялис уѣздная	
			Получили отъ общества приговоры объ укрѣпленіи.		За отказ. общества или несоставл. въ мѣсяч. срокъ приговора обрат. съ ходатайст. объ укрѣпл. къ земск. начальн.		Объ укрѣпленіи.		Объ отказѣ въ укрѣпленіи.		Объ укрѣпленіи земли.	
	До отчетнаго мѣсяца.	Въ отчетномъ мѣсяцѣ.	До отчетнаго мѣсяца.	Въ отчетномъ мѣсяцѣ.	До отчетнаго мѣсяца.	Въ отчетномъ мѣсяцѣ.	До отчетнаго мѣсяца.	Въ отчетномъ мѣсяцѣ.	До отчетнаго мѣсяца.	Въ отчетномъ мѣсяцѣ.	По приговорамъ сходовъ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Digitized by Google

дѣлъ по примѣненію помянутаго Указа за время съ его изданія по 1-е Января 1908 г. по формамъ, при семъ приложеннымъ, а также озаботиться, чтобы по таковымъ же формамъ свѣдѣнія доставлялись въ Земскій Отдѣлъ ежемѣсячно не позже послѣдняго числа слѣдующаго за отчетнымъ мѣсяца.

Приложеніе къ циркуляру отъ 9 Января 1908 г. № 4.

Форма 1.

ственность за.....мѣсяцъ 190.....г

въ, по дѣламъ постановленія съѣзда.				Число домохозяевъ, дѣла по заявленіямъ коихъ, поступившія въ уѣздный съѣздъ, оставались къ слѣдующему отчетному мѣсяцу не разсмотрѣнными.		Число всѣхъ домохозяевъ, окончательно перешедшихъ къ личной собственности въ порядкѣ ст.ст. I—II, отд. I Указа 9 Ноября 1906 г. со врем. примѣн. его до слѣд. отчетнаго мѣс.	Простран. окончат. укрѣпл. въ пор. ст.ст. I—II, отд. I Указа 9 Ноября 1906 г. въ личн. собств. земли со врем. изд. Ук. 9 Нояб. по 1-е число слѣдующаго за отчетнымъ мѣсяца.		Число селеній, перешедшихъ, со времени примѣненія Указа 9 Ноября 1906 г. по 1-е число слѣдующаго за отчетнымъ мѣсяца, въ полномъ составѣ къ личному владѣнію въ порядкѣ ст. 66, пунк. 1, Общ. Пол. о Кр. безъ разверстанія угодій на отрубы или хуторскіе участки.	Въ означенныхъ въ графѣ 25 селеніяхъ состоитъ.			
Объ отказѣ въ укрѣпленіи земли.													
По приговорамъ сходовъ.		По постановленіямъ земскихъ начальниковъ.										Земли:	
До отчетнаго мѣсяца.	Въ отчетномъ мѣсяцѣ.	До отчетнаго мѣсяца.	Въ отчетномъ мѣсяцѣ.	За неистеченіемъ срока на обжалованіе.	По другимъ причинамъ.		Десятинъ.	Саженей.		Домохозяевъ.	Въ томъ числѣ ранѣе укрѣпивш. надѣлы въ личн. собст.	Десятинъ.	Кв. саж.
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29

Digitized by Google

Форма 2.

Свѣдѣнія объ отводѣ къ однимъ мѣстамъ участковъ изъ общинной земли.

По.....*губерніи.*

уѣзды.	Выдѣлены къ одному мѣсту участки отдѣльнымъ домохозяевамъ, какъ по добровольнымъ соглашеніямъ, такъ и въ принудительн. порядкѣ.						Выдѣлы производились.		Число селеній, всѣ домохозяева коихъ перешли		Въ указанныхъ въ графахъ 10 и 11 селеніяхъ состоитъ:				Примѣчанія.
	При общихъ передѣлахъ.			Въ промежутокъ между передѣлами.							Домохозяевъ.	Въ томъ числѣ ранѣе укрѣпившихъ свои надѣлы въ личную собственность.	Земли.		
	Сколькимъ домохозяев.	Какое количество земли.		Сколькимъ домохозяев.	Какое количество земли		При содѣйствіи землеустроит. комиссіи.	Безъ содѣйств. землеустроит. комиссіи.	Къ отрубному владѣнію 1).	Къ хуторскому владѣнію 2).			Десятинъ.	Квадрат. саж.	
		Дес.	Квад. саж.		Дес.	Квад. саж.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

1) Подъ переходомъ къ отрубному владѣнію разумѣется сведеніе однихъ полевыхъ угодій, въ цѣляхъ упраздненія чрезполосности, къ одному или нѣсколькимъ отрубамъ, съ оставленіемъ усадьбы въ селеніи.

2) Подъ переходомъ къ хуторскому владѣнію разумѣется сведеніе всѣхъ угодій, со включеніемъ усадьбы, въ одинъ отрубъ.

Digitized by Google

13) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 23 Января 1908 г., № 7[1]).

Отдѣломъ VIII Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 г.[2]), между прочимъ, отмѣнены особыя постановленія о порядкѣ разрѣшенія семейныхъ раздѣловъ (Св. Зак. т. IX, особ. прил., изд. 1902 года, Общ. Пол., ст. ст. 38—46).

Приведеннымъ узаконеніемъ внесена несомнѣнно весьма существенная перемѣна въ область семейнаго и хозяйственнаго строя сельскаго населенія, выясненіе полнаго значенія которой во всѣхъ ея послѣдствіяхъ являлось тѣмъ болѣе важнымъ и необходимымъ, что изложенное выше правило упомянутаго Указа имѣетъ чисто отрицательное содержаніе, ограничиваясь лишь отмѣной существовавшаго доселѣ спеціальнаго узаконенія о семейныхъ раздѣлахъ (законъ 18 Марта 1886 г.) и не устанавливая, взамѣнъ отмѣняемыхъ, какихъ-либо особыхъ новыхъ правилъ.

Такимъ образомъ, представлялась неотложной задача выяснить смыслъ и взаимоотношеніе тѣхъ оставшихся по изданіи Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 г. постановленій законодательства, кои въ совокупности своей должны служить отнынѣ основаніемъ для направленія и разрѣшенія дѣлъ о семейныхъ раздѣлахъ сельскихъ обывателей.

Въ виду объясненной отвѣтственности этой задачи, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, имѣя въ виду значительное количество отдѣльныхъ, поступавшихъ со времени воспослѣдованія Указа 5 Октября, представленій и ходатайствъ о разъясненіи въ различныхъ отношеніяхъ новаго порядка семейныхъ раздѣловъ, нашло необходимымъ представить этотъ вопросъ предварительно на сужденіе и законное постановленіе Правительствующаго Сената.

Въ послѣдствіе соотвѣтственныхъ рапортовъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, Правительствующій Сенатъ преподалъ въ указахъ отъ 28 Февраля 1907 года, за № 1342, и 5 Ноября того же года, за № 4955, разъясненія, каковыя и полагаются Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ въ основаніе нижеслѣдующихъ указаній.

До изданія Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 года производство семейныхъ раздѣловъ сельскихъ обывателей опредѣлялось

---

[1]) Настоящій циркуляръ помѣщенъ въ отдѣлѣ разъясненій по Указу 9 Ноября вслѣдствіе ошибки при печатаніи и подлежитъ отнесенію въ отдѣлъ по Указу 5 Октября.

[2]) См. стр. 678.

Digitized by Google

п. 7 ст. 62 Общ. Пол.)[1]), согласно коему къ предметамъ вѣдѣнія сельскаго схода отнесено разрѣшеніе семейныхъ раадѣловъ, и статьями 38—46 того же Пол., установившими самый порядокъ таковыхъ раздѣловъ. Какъ указано выше, въ отдѣлѣ VIII упомянутаго Высочайшаго Указа содержится точное указаніе лишь на отмѣну статей 38—46 Общ. Пол., но вовсе не упоминается о п. 7 ст. 62 того же Пол., ни о соотвѣтствующихъ сему пункту законахъ, касающихся отдѣльныхъ разрядовъ сельскихъ обывателей (напр., о п. 7 ст. 88 Пол. Выкуп., изд. 1902 года).

Принимая во вниманіе изложенное обстоятельство и имѣя въ виду, что п. 7 ст. 62 Общ. Пол., предоставляющій вѣдѣнію схода выдачу разрѣшеній на семейные раздѣлы, является законодательнымъ правиломъ, установленнымъ Положеніемъ 19 Февраля 1861 г., а не какою либо статьею закона 18 Марта 1886 г., составившаго, по позднѣйшей кодификаціи ст. ст. 38—46 Общ. Пол., нынѣ отмѣненныя, необходимо заключить, что упомянутый п. 7 ст. 62 Общ. Пол. сохранилъ свою силу и значеніе и по воспослѣдованіи Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 года.

Обращаясь къ выясненію значенія и объема примѣненія п. 7 ст. 62 Общ. Пол. въ настоящее время, необходимо, прежде всего, имѣть въ виду, что, если и до воспослѣдованія Высочайшихъ Указовъ 5 Октября и 9 Ноября 1906 года семейные раздѣлы въ обществахъ съ подворнымъ владѣніемъ производились безъ всякаго участія сельскаго схода, по добровольному соглашенію дѣлящихся сторонъ или, въ случаѣ спора, въ судебномъ порядкѣ (опредѣленіе соединеннаго присутствія 1-го и гражданскаго кассаціоннаго департаментовъ отъ 24 Мая 1905 года по дѣлу Шитина), то съ отмѣной особыхъ о раздѣлахъ правилъ по Указу 5 Октября и съ обращеніемъ подворныхъ участковъ въ личную собственность домохозяевъ, либо въ общую собственность владѣющихъ этими участками боковыхъ родственниковъ по Указу 9 Ноября (п. 1 отд. III), допущеніе вмѣшательства схода въ какой бы то ни было формѣ въ дѣла по семейнымъ раздѣламъ сихъ участковъ представлялось бы прямымъ нарушеніемъ принципа частной собственности упомянутыхъ владѣльцевъ.

Посему надлежитъ заключить, что пространство примѣненія п. 7 ст. 62 Общ. Пол. опредѣляется исключительно случаями семейныхъ раздѣловъ въ обществахъ съ общинной формой землепользованія.

Переходя, засимъ, къ установленію значенія указаннаго закона и въ соотвѣтствіи съ симъ существа тѣхъ правъ, коими нынѣ рас-

---

[1]) Общ. Пол. Крест. ст. 62. Вѣдѣнію сельскаго схода подлежатъ:.... 7) разрѣшеніе семейныхъ раздѣловъ;...

Digitized by Google

полагаетъ сельскій сходъ въ вопросахъ о семейныхъ раздѣлахъ въ обществахъ съ общиннымъ землепользованіемъ, необходимо отмѣтить, что вышеупомянутымъ п. 1 отд. III Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года усадебные участки при общинномъ землепользованіи также обращены въ личную собственность домохозяевъ, либо въ общую собственность владѣющихъ ими боковыхъ родственниковъ. Въ соотвѣтствіи съ этимъ и вопросъ объ участіи схода въ отношеніи раздѣла усадебъ при общинномъ пользованіи долженъ быть разрѣшенъ въ томъ же смыслѣ, какъ и по отношенію земли подворнаго владѣнія. Составляя, какъ и эта послѣдняя, собственность упомянутыхъ лицъ (а засимъ и ихъ правопреемниковъ), усадебные участки общиннаго пользованія могутъ подвергаться раздѣламъ не иначе, какъ съ согласія собственника-домохозяина, либо въ случаяхъ совладѣнія боковыхъ родственниковъ на основаніи ихъ добровольнаго между собою соглашенія, отсутствіе котораго открываетъ сторонамъ право обращенія къ суду. При этомъ, какъ и въ случаяхъ раздѣловъ подворныхъ участковъ, дѣйствительность раздѣловъ усадебныхъ участковъ не должна быть обусловлена какими-либо предварительными разрѣшеніями со стороны сельскаго схода, по соображеніямъ, изложеннымъ выше относительно раздѣловъ земли подворнаго владѣнія, такъ какъ юридическая природа сего послѣдняго и усадебной земли общиннаго владѣнія нынѣ стала вполнѣ однородной.

Принимая во вниманіе засимъ, что раздѣлъ имуществъ внѣнадѣльныхъ всякаго рода и ранѣе не входилъ въ компетенцію сельскаго схода, остается заключить, что разрѣшеніе раздѣловъ сельскимъ сходомъ (п. 7 ст. 62 Общ. Пол.), въ соотвѣтствіи съ изданными за послѣднее время узаконеніями (Указы 5 Октября и 9 Ноября 1906 г.), относится только до тѣхъ случаевъ семейныхъ раздѣловъ надѣльнаго имущества при общинномъ пользованіи, въ которыхъ предметомъ раздѣла, всецѣло или частью, является полевая земля или вообще передѣляемыя угодья.

Ограничивая объемъ примѣненія п. 7 ст. 62 Общ. Пол. указанными случаями семейныхъ раздѣловъ, Правительствующій Сенатъ въ указѣ своемъ отъ 28 Февраля 1907 года, за № 1342, разъяснилъ, что означенный пунктъ предоставляетъ вѣдѣнію сельскихъ сходовъ собственно дачу разрѣшенія на производство семейныхъ раздѣловъ, а не устанавливаетъ право схода производить самый раздѣлъ. Изъ сего слѣдуетъ, съ одной стороны, что въ случаяхъ семейныхъ раздѣловъ, предметомъ коихъ всецѣло или частью является полевая земля и вообще угодья передѣляемыя, производство указанныхъ раздѣловъ возможно лишь по полученіи особаго на данный случай разрѣшенія сельскаго схода, выраженнаго въ приговорѣ, а съ другой

Digitized by Google

стороны, что, выдавая такое разрѣшеніе, сходъ не въ правѣ касаться самаго распредѣленія имущества между дѣлящимися сторонами.

Далѣе, что касается вопроса о томъ, какимъ формальнымъ условіямъ должны удовлетворять приговоры о разрѣшеніи семейныхъ раздѣловъ, постановляемые въ порядкѣ п. 7 ст. 62 Общ. Пол., то въ семъ отношеніи слѣдуетъ имѣть въ виду то обстоятельство, что, хотя въ Указѣ 5 Октября 1906 года не содержится указаній на отмѣну п. 6 ст. 66 Общ. Пол. [1]), согласно которому для дѣйствительности приговоровъ о семейныхъ раздѣлахъ требовалось усиленное большинство голосовъ (не менѣе $^2/_3$ домохозяевъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ), однако, указанный пунктъ ст. 66 и ст. 44 Общ. Пол. [2]) является лишь кодификаціоннымъ изложеніемъ одной и той же ст. 7 закона 18 Марта 1886 года, почему при отмѣнѣ ст. 44, надлежитъ считать отмѣненнымъ и п. 6 ст. 66 Общ. Пол., и слѣдовательно заключить, что, съ воспослѣдованіемъ Высочайшаго Указа 5 Октября 1906 года, приговоры о разрѣшеніи семейныхъ раздѣловъ могутъ быть постановляемы простымъ большинствомъ голосовъ.

Наконецъ, въ соотвѣтствіи съ вышеизложенными соображеніями, надлежитъ признать, что за отмѣной особаго, установленнаго въ законѣ 18 Марта 1886 года порядка обжалованія приговоровъ о семейныхъ раздѣлахъ, таковые приговоры могутъ быть нынѣ обжалуемы лишь въ общемъ порядкѣ обжалованія приговоровъ сельскихъ сходовъ.

Объ изложенномъ увѣдомляю ваше превосходительство для свѣдѣнія и надлежащаго руководства.

14) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 30 Января 1908 г. № 13.

Правительствомъ предпринятъ за послѣднее время цѣлый рядъ мѣръ, направленныхъ, съ одной стороны, къ облегченію крестьянамъ покупки земель, а съ другой—къ созданію и развитію личной земельной собственности у крестьянъ и улучшенію самихъ условій ихъ землепользованія, въ видѣ устраненія чрезполосности, разселенія крестьянъ внутри надѣла, наконецъ, содѣйствія имъ въ переходѣ ихъ къ хуторскому хозяйству тамъ, гдѣ это по мѣстнымъ условіямъ возможно.

---

[1]) См. выноску на стр. 732.

[2]) Общ. Пол. ст. 44. Для разрѣшенія семейнаго раздѣла требуется согласіе не менѣе $^2/_3$ всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ право участвовать въ сельскомъ сходѣ.

Digitized by Google

Къ осуществленію означенныхъ мѣропріятій привлечены не только крестьянскія учрежденія, на непосредственной обязанности коихъ особенно лежитъ надлежащее примѣненіе Указа 9 Ноября объ укрѣпленіи общинныхъ земель въ личную собственность, но и учрежденія другихъ вѣдомствъ, какъ-то: землеустроительныя коммисіи, отдѣленія крестьянскаго поземельнаго банка и губернскіе землемѣры.

Отъ учрежденій этихъ зависитъ, такимъ образомъ, успѣхъ дѣла первостепенной государственной важности, которое, по чрезвычайному значенію своему, можетъ быть поставлено въ сравненіе лишь съ крестьянскою реформою 1861 года.

Но такой успѣхъ возможенъ единственно при дружной совмѣстной работѣ всѣхъ призванныхъ къ дѣлу учрежденій, при полномъ единствѣ взглядовъ между ними и отсутствіи вѣдомственныхъ пререканій.

Объединяющимъ центромъ, одушевляющимъ все дѣло и устраняющимъ всякаго рода тренія и разногласія, естественно долженъ являться губернаторъ, живое и дѣятельное участіе котораго въ землеустроительныхъ начинаніяхъ Правительства я считаю, поэтому, не только желательнымъ, но и безусловно необходимымъ. Въ этомъ убѣждаетъ меня и опытъ тѣхъ губерній, въ которыхъ, благодаря именно такому отношенію губернаторовъ, землеустроительное дѣло стало нынѣ на твердую почву и идетъ вполнѣ успѣшно.

Дѣйствительно, по самому положенію своему губернаторъ имѣетъ полную возможность, не выходя изъ предѣловъ предоставленныхъ ему по закону правомочій и не нарушая компетенціи другихъ вѣдомствъ, оказывать сильное и благотворное вліяніе на ходъ всего землеустроительнаго дѣла въ губерніи.

Поручая, въ виду изложеннаго, дѣло это особенной заботѣ вашего превосходительства, покорнѣйше прошу васъ, милостивый государь, при объѣздахъ вами губерніи, обращать на этотъ предметъ самое тщательное вниманіе, знакомясь на мѣстѣ съ результатами землеустроительной дѣятельности подлежащихъ учрежденій, посѣщая вновь нарѣзанные изъ пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній хуторскіе и отрубные участки, удостовѣряясь въ правильномъ примѣненіи Указа 9 Ноября, разъясняя крестьянамъ, въ бесѣдахъ съ ними, цѣль и значеніе землеустроительныхъ начинаній Правительства, а также желательность и возможность, при содѣйствіи землеустроительныхъ коммисій, достигнуть уменьшенія чрезполосности и другихъ недостатковъ ихъ землепользованія. Проявленіе вами такого живого участія въ землеустроительномъ дѣлѣ несомнѣнно отразится благотворно на дѣятельности не только подвѣдомственныхъ вашему превосходительству, но и другихъ учреж-

Digitized by Google

деній, особенно, если результатомъ такого участія явится быстрое устраненіе препятствій и недоразумѣній, которыя будутъ вами замѣчены, и установленіе добрыхъ, чуждыхъ вѣдомственной розни отношеній между всѣми заинтересованными учрежденіями и лицами.

15) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ отсутствіи необходимости въ описаніи мѣстоположенія и границъ участковъ, укрѣпляемыхъ изъ состава общинныхъ земель въ личную собственность домохозяевъ.

Одно изъ губернскихъ присутствій вошло съ представленіемъ въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ о разъясненіи вопроса о томъ, въ какой мѣрѣ обязательно описаніе мѣстоположенія и границъ укрѣпляемыхъ участковъ.

Въ разрѣшеніе этого представленія Министерство указало, что ст. 7-ю отд. I Указа 9 Ноября 1906 года[1]) въ отношеніи участковъ общинной земли, укрѣпляемыхъ въ личную собственность, требуется только указаніе ихъ числа, размѣра и рода угодій; что же касается описанія мѣстоположенія и границъ участковъ, то въ означенной статьѣ объ этомъ не упомянуто и слѣдовательно такое описаніе не признано обязательнымъ. Въ соотвѣтствіи съ симъ и циркуляромъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 9 Декабря 1906 г., за № 70[2]), требовалось указаніе мѣстоположенія не отдѣльныхъ участковъ, укрѣпленныхъ въ собственность выходящихъ изъ общины домохозяевъ, а лишь угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, а также не передѣляемыхъ угодій, принадлежащихъ всему обществу, въ коихъ за выдѣляющимися сохраняется постоянная доля и право на участіе въ пользованіи.

Въ виду изложеннаго всѣ связанныя съ описаніемъ мѣстоположенія и границъ укрѣпляемыхъ въ личную собственность участковъ затрудненія, въ виду необязательности такого описанія, отпадаютъ. (по Земскому Отдѣлу 5 Апрѣля 1907 г., № 11239).

16) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по вопросу о распространеніи на земли, укрѣпленныя въ личную собственность домохозяевъ изъ состава общиннаго владѣнія въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 г., закона о неотчуждаемости крестьянскихъ надѣльныхъ земель.

Одно изъ губернскихъ присутствій возбудило вопросъ о томъ, не потеряла ли, за изданіемъ Указа 9 Ноября 1906 г., силы ст. 19

---

[1]) См. стр. 689.
[2]) См. стр. 696.

Digitized by Google

Общ. Пол. Кр. [1]). По сему поводу Министерство Внутреннихъ Дѣлъ сообщило губернскому присутствію, что Указомъ 9 Ноября 1906 г. ст. 19 Общ. Пол. Кр., изд. 1902 г., не отмѣняется, и слѣдовательно установленное ею ограниченіе остается въ полной силѣ, т. е. укрѣпленные въ личную собственность участки земли, наравнѣ съ надѣльными участками, состоящими въ подворно-наслѣдственномъ владѣніи, могутъ быть отчуждаемы только лицамъ приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ, подъ коими разумѣются лица сельскаго состоянія, независимо отъ того, къ какому именно обществу они приписаны или приписываются, т. е. къ одному съ продавцомъ участка, или къ какому-либо другому обществу (по Земскому Отдѣлу 9 Апрѣля 1907 г., № 11554).

17) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о правахъ на землю крестьянъ, возвращающихся въ свои сельскія общества и ходатайствующихъ о предоставленіи земли въ случаѣ, если въ селеніи Указъ 9 Ноября 1906 г. имѣлъ уже примѣненіе.

По поводу означеннаго выше вопроса, возбужденнаго однимъ изъ губернскихъ присутствій, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило, что участки общинной земли, укрѣпленные въ личную собственность домохозяевъ, вышедшихъ изъ общиннаго владѣнія, а также постоянныя доли этихъ домохозяевъ въ угодіяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, не подлежатъ уменьшенію при надѣленіи землею возвращающихся въ общество членовъ. Что касается тѣхъ случаевъ, когда изъ общины выйдутъ всѣ ея члены, пользовавшіеся землей, то при возвращеніи обратно въ общество тѣхъ членовъ его, которые проживали на сторонѣ, члены эти совсѣмъ утрачиваютъ право на надѣленіе землей, такъ какъ, за переходомъ всей земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность, не остается никакого земельнаго запаса, изъ коего могло бы быть произведено надѣленіе, а въ соотвѣтствіи съ этимъ означенные члены общества теряютъ также право и на денежное вознагражденіе за землю, которое можетъ быть уплачиваемо въ возмѣщеніе только дѣйствительнаго, а не утраченнаго права (по Земскому Отдѣлу 11 Апрѣля 1907 г., № 11844).

---

[1]) См. стр. 608.

Digitized by Google

18) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, какое назначеніе должно быть даваемо суммамъ, получаемымъ сельскими обществами за излишки надѣльной земли, укрѣпляемой за отдѣльными домохозяевами.

Одно изъ губернскихъ присутствій возбудило вопросъ о томъ, не подлежатъ ли деньги, вносенныя крестьянами за излишки укрѣпляемой за ними земли, взносу въ Государственный Банкъ для храненія въ порядкѣ ст. 22 Общ. Пол. Кр. [1]).

По сему вопросу Министерство Внутреннихъ Дѣлъ указало, что ст. 22 Общ. Пол. Кр., изд. 1902 г., относится къ случаямъ принудительнаго отчужденія общественныхъ земель отъ крестьянъ и что распространеніе этой ограничительной статьи на случай укрѣпленія въ личную собственность излишковъ земли, означенныхъ въ ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г.[2]), за крестьянами, выходящими изъ общиннаго владѣнія, но остающимися членами тѣхъ же сельскихъ обществъ, къ которымъ они принадлежали и раньше, не можетъ быть признано правильнымъ, а потому суммы, получаемыя крестьянскими обществами въ вознагражденіе за упомянутые излишки, подлежатъ обращенію въ мірскіе капиталы и въ отношеніи употребленія этихъ суммъ должны быть соблюдаемы общія правила, которыми опредѣляется расходованіе мірскихъ капиталовъ (ст. ст. 369, 66, 69 и 96 Общ. Пол. Кр. и ст. 37 Пол. Устан. Крест.)[3]) (по Земскому Отдѣлу 12 Апрѣля 1907 г., № 11999).

---

[1]) См. стр. 609.

[2]) См. стр. 688.

[3]) Общ. Пол. ст. 66. Для рѣшенія нижеслѣдующихъ дѣлъ требуется согласіе не менѣе двухъ третей всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ: 1) о замѣнѣ общиннаго пользованія землею участковымъ или подворнымъ (наслѣдственнымъ); 2) о раздѣлѣ мірскихъ земель на постоянные, наслѣдственные участки; 3) о передѣлахъ мірской земли; 4) о продажѣ надѣльной земли цѣлыми сельскими обществами; 5) о покупкѣ земли цѣлыми сельскими обществами; 6) о семейныхъ раздѣлахъ въ обществахъ, въ которыхъ существуетъ общинное пользованіе мірскою полевою землею; 7) объ установленіи мірскихъ добровольныхъ складокъ и употребленіи мірскихъ капиталовъ; 8) о взаимномъ другъ за друга ручательствѣ, представляемомъ крестьянскими обществами къ торгамъ, взамѣнъ установленныхъ залоговъ, по предметамъ, указаннымъ въ примѣчаніи 3 къ статьѣ 2; 9) объ удаленіи изъ крестьянскаго общества тѣхъ изъ проживающихъ въ его средѣ членовъ онаго, дальнѣйшее пребываніе коихъ въ этой средѣ угрожаетъ мѣстному благосостоянію и безопасности;...

Digitized by Google

19) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о составленіи плановъ на подворные участки, принадлежность коихъ отдѣльнымъ домохозяевамъ удостовѣряется общественными приговорами.

Одно изъ губернскихъ присутствій преподало подвѣдомственнымъ учрежденіямъ руководящія указанія въ томъ смыслѣ, что при выдачѣ общественныхъ приговоровъ въ удостовѣреніе права собствен-

---

То же ст. 69. Приговоры сельскаго схода по дѣламъ, указаннымъ въ статьѣ 66, а равно по дѣламъ о разрѣшеніи семейныхъ раздѣловъ (ст. 62, п. 7), о разрѣшеніи отчужденія принадлежащихъ малолѣтнимъ крестьянамъ имуществъ (ст. 1, прим. 2; 62, п. 6), о раскладкѣ окладныхъ сборовъ (въ мѣстностяхъ, гдѣ введены узаконенія о земскихъ участковыхъ начальникахъ, а равно въ губерніяхъ Кіевской, Волынской и Подольской) и сбора на образованіе хлѣбныхъ запасовъ (въ губерніяхъ, въ коихъ введены Временныя Правила по обезпеченію продовольственныхъ потребностей сельскихъ обывателей) и объ усиленіи крестьянами пріемышей посредствомъ приписки ихъ къ своимъ семействамъ, обязательно записываются въ особую книгу. Приговоры по другимъ дѣламъ записываются въ оную только тогда, когда сего потребуетъ сходъ. Для письменныхъ приговоровъ схода не установляется никакой особой формы.

То же ст. 94. Вѣдѣнію волостного схода подлежатъ:.. 4) постановленіе о всѣхъ вообще предметахъ, относящихся до хозяйственныхъ и общественныхъ дѣлъ цѣлой волости... 5) мѣры общественнаго призрѣнія, учрежденіе волостныхъ училищъ, распоряженія по волостнымъ запаснымъ магазинамъ, гдѣ они есть;... 7) назначеніе и раскладка мірскихъ сборовъ и повинностей, относящихся до цѣлой волости,..

То же ст. 96. Рѣшенія волостного схода признаются дѣйствительными, когда на сходѣ были: волостной старшина или заступающій его мѣсто и не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ. Всѣ дѣла на волостномъ сходѣ рѣшаются по общему согласію или по большинству голосовъ, кои считаются по правиламъ, въ статьяхъ 65—68 изложеннымъ (см. наст. сборн. выноску 1 на стр. 291). Законными приговоры схода признаются только тогда, когда они, при исполненіи вышеозначеннаго условія, относятся исключительно до предметовъ вѣдомства волостного схода. Приговоры записываются въ книгу по дѣламъ особой важности и тогда, когда приговоръ долженъ дѣйствовать на долгое время, а также въ томъ случаѣ, когда сего потребуетъ сходъ.

То же ст. 369. Способы составленія и порядокъ употребленія мірскихъ капиталовъ въ тѣхъ обществахъ, гдѣ они существуютъ или гдѣ будутъ вновь учреждены, опредѣляются письменными приговорами сходовъ, на основаніи статей 66, 69 и 96, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ Положеніяхъ объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (кн. III).

Пол. Уст. Крест. ст. 37. На земскаго начальника возлагаются: надзоръ за состояніемъ мірскихъ капиталовъ, утвержденіе приговоровъ сельскихъ сходовъ о производствѣ изъ означенныхъ капиталовъ расходовъ на потребности подлежащихъ крестьянскихъ обществъ, если онъ съ сими приговорами согласенъ, и представленіе оныхъ на разсмотрѣніе уѣзднаго съѣзда, съ своимъ заключеніемъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда признаетъ невозможнымъ согласиться съ содержащимися въ приговорахъ распоряженіями.

Digitized by Google

ности на подворные участки, таковые должны быть обязательно снимаемы на планѣ.

По сему поводу Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ было разъяснено, что указаніе это не согласуется съ правиломъ, изложеннымъ въ п. *в* ст. 3 отд. II Указа 9 Ноября 1906 года [1]), коимъ составленіе плановъ на подворные участки требуется только въ тѣхъ случаяхъ, когда точное описаніе границъ участковъ представляется невозможнымъ. А посему требованіе обязательнаго составленія плановъ, независимо отъ возможности или невозможности точнаго описанія границъ участковъ, какъ затрудняющее проведеніе въ жизнь Указа 9 Ноября 1906 г., не можетъ быть признано законнымъ (по Земскому Отдѣлу 12 Апрѣля 1907 г., № 12000).

20) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ обязанности губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденій по ходатайствамъ владѣльцевъ подворныхъ участковъ выдавать въ порядкѣ ст. 119 Пол. о Выкуп. данныя на состоящіе въ личной собственности отдѣльныхъ домохозяевъ участки надѣльной земли.

Одинъ изъ губернаторовъ просилъ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ преподать надлежащія разъясненія по возбужденному губернскимъ присутствіемъ вопросу о томъ, можетъ ли быть сохраненъ установленный въ ст. 119 Пол. Выкуп. [2]) порядокъ выдачи данныхъ на полные участки земли подворнаго пользованія по освобожденіи надѣльной земли, въ силу Высочайшаго манифеста 3 Ноября 1905 года, отъ выкупного долга.

Въ разрѣшеніе вопроса этого Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ были преподаны нижеслѣдующія разъясненія. Ст. 106 Пол. Выкуп. [3]), изд. 1902 года, является дословнымъ повтореніемъ ст. 159 Пол. Выкуп., изд. 1861 года, согласно которой по уплатѣ выкупного долга, состоящаго на крестьянскомъ надѣлѣ, утрачивали свою силу ст. ст. 160—171 названнаго Положенія 1861 года. Между тѣмъ, статья 119 Пол. Выкуп., изд. 1902 года, представляетъ собою текстъ закона 21 Марта 1878 года (п. с. з. 58319), послѣдовавшаго

---

[1]) См. стр. 694.

[2]) См. стр. 619.

[3]) Пол. Выкуп. ст. 106. Правила, изложенныя въ нижеслѣдующихъ статьяхъ, относятся до земель, по коимъ выкупная ссуда еще не уплачена. По уплатѣ сей ссуды, распространяются на выкупленныя земли правила, установленныя въ Общемъ Положеніи о Крестьянахъ въ отношеніи земель, пріобрѣтенныхъ крестьянами въ собственность.

Digitized by Google

„по представленію Министра Финансовъ объ освобожденіи выкупленныхъ отдѣльными крестьянами домохозяевами участковъ отъ запрещеній, наложенныхъ по выкупнымъ ссудамъ", т. е. именно на время послѣ выкупа.

Въ виду этого помѣщеніе Отдѣленіемъ Свода Законовъ закона 21 Марта 1878 года въ составѣ главы первой раздѣла второго Пол. о Выкуп., по изд. 1902 года, въ началѣ которой поставлена бывшая ст. 159 Пол. Выкуп., изд. 1861 года, не можетъ влечь за собою отмѣны названнаго закона послѣ сложенія выкупного долга какъ съ подворныхъ владѣльцевъ, такъ и цѣлыхъ обществъ.

Въ виду этого данныя на подворные участки должны быть и послѣ Указа 3 Ноября 1905 года выдаваемы на точномъ основаніи ст. 119 Пол. Выкуп., изд. 1902 года, составляющей повтореніе закона 21 Марта 1878 года (по Земскому Отдѣлу 18 Апрѣля 1907 г., № 12768).

21) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по вопросу о томъ, сохраняется ли дѣйствіе ст. 11 закона 10 Іюня 1900 г. [1])[2]) объ ограниченіи ссылки съ изданіемъ Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года.

Обсудивъ вышеозначенный вопросъ, возбужденный однимъ губернскимъ присутствіемъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ нашло, что при разрѣшеніи его надлежитъ различать слѣдующіе случаи: 1) когда надѣлъ удаляемаго по приговору общества состоитъ у него въ подворномъ пользованіи, 2) когда земля, состоявшая за удаляемымъ на общинномъ правѣ, засимъ укрѣплена за нимъ на основаніи Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года, и 3) когда упо-

[1]) Ст. 11 закона 10 Іюня 1900 г. вошла въ ст. 13 прав., прил. къ ст. 205 Уст. Пред. и Прес. Прест.

[2]) Уст. Пред. Прест., прил. къ ст. 205 по Прод. 1906 г., ст. 11. Членамъ семьи удаляемаго предоставляется, если они того пожелаютъ, не слѣдовать за нимъ въ мѣсто новаго водворенія и въ семъ случаѣ сохранить въ своемъ владѣніи его земельный надѣлъ.

Ст. 12. Издержки по Положенію о пересыльныхъ арестантахъ, на снабженіе одеждою и кормовыми деньгами какъ самого удаляемаго, такъ равно и переселяемыхъ вмѣстѣ съ нимъ членовъ его семьи, въ теченіе времени со дня передачи удаленнаго въ распоряженіе Правительства до прибытія его на мѣсто новаго водворенія, обращаются на подлежащее сельское общество.

Ст. 13. На счетъ подлежащаго общества, въ тѣхъ случаяхъ, когда земельный надѣлъ удаленнаго переходитъ къ обществу, кромѣ расхода, въ предшедшей (12) статьѣ сего приложенія упомянутаго, относятся также издержки, по Положенію о пересыльныхъ арестантахъ, на кормовое довольствіе удаленнаго и послѣдовавшихъ за нимъ членовъ его семьи въ продолженіе первыхъ двухъ лѣтъ со дня передачи удаленнаго въ распоряженіе Правительства.

Digitized by Google

мянутая въ предъидущемъ пунктѣ земля не была укрѣплена за удаляемымъ на основаніи того же Высочайшаго Указа.

Въ отношеніи надѣльной, состоящей въ подворномъ пользованіи, земли надлежитъ имѣть въ виду, что и до изданія Высочайшаго Указа 9 Ноября ни въ какомъ случаѣ не могло считаться для удаляемаго обязательнымъ передавать ее въ распоряженіе сельскаго общества. Это положеніе вытекаетъ изъ того, что подворные владѣльцы не были, въ силу ст. 19 Общ. Пол. Крест.[1]), лишены права распоряженія своей землей, каковую они могли продавать лицамъ, приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ.

Такимъ образомъ, владѣлецъ подворнаго участка могъ и до изданія Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г., при удаленіи по приговору общества, не только передать его членамъ своей семьи, но и сдать его въ аренду, продать или инымъ образомъ распорядиться имъ, причемъ, само собою разумѣется, во всѣхъ сихъ случаяхъ оставленія удаляемымъ своего надѣла за собою, онъ не могъ требовать кормового довольствія отъ общества.

Тѣмъ не менѣе, однако, подворный владѣлецъ не лишенъ былъ права совершенно отказаться, при удаленіи его обществомъ, отъ своего надѣла и, въ случаѣ принятія такового надѣла сельскимъ обществомъ отъ удаляемаго непосредственно, имѣлъ право на кормовое довольствіе на основаніи 11 ст. Высочайше утвержденнаго мнѣнія Государственнаго Совѣта 10 Іюня 1900 г. объ ограниченіи ссылки, вошедшей въ ст. 13 прил. къ ст. 205 Уст. Пред. и Прес. Прест., по Прод. 1906 г.[2]), на общемъ основаніи.

Высочайшій Указъ 9 Ноября 1906 года, установивъ право собственности подворнаго владѣльца на принадлежащую ему землю и распространивъ на эту землю общій порядокъ продажи недвижимости, ни въ чемъ не измѣнилъ предѣловъ примѣненія къ удаляемымъ подворнымъ владѣльцамъ вышеупомянутой ст. 13 прил. къ ст. 205 Уст. Пред. и Прес. Прест.

На такихъ же основаніяхъ означенная статья имѣетъ примѣненіе въ мѣстностяхъ съ общиннымъ пользованіемъ землей, какъ къ усадебнымъ участкамъ, такъ и къ той полевой землѣ, укрѣпленіе которой за удаляемымъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года успѣло состояться до утвержденія губернскимъ присутствіемъ приговора о его удаленіи, такъ какъ въ силу ст. 1 отд. III и п. ж. ст. 2 отд. II сего Указа[3]) усадебные участки признаются собственностью ихъ владѣльца, равно какъ и укрѣпленные участки полевой

[1]) См. стр. 608.
[2]) См. выноску 2 на стр. 735.
[3]) См. стр. 695 и 693.

Digitized by Google

земли, причемъ для удаляемаго открывается возможность распоряженія этой землей на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и подворнымъ участкомъ.

Обращаясь къ тѣмъ случаямъ, когда принадлежащая удаляемому полевая земля за нимъ не была укрѣплена въ порядкѣ Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г. до утвержденія приговора объ его удаленіи и продолжаетъ состоять въ общинномъ пользованіи, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ находитъ, что при этомъ надлежитъ предусмотрѣть случаи: 1) когда удаляемый совершенно откажется въ пользу общества отъ принадлежащаго ему надѣла въ составѣ какъ усадебной, такъ и полевой земли, и 2) когда онъ пожелаетъ оставить за собою лишь усадебную землю.

Въ первомъ случаѣ имѣются налицо всѣ условія, при которыхъ на обществѣ лежитъ, согласно ст. 13 прил. къ ст. 205 Уст. пред. и прес. прест., обязанность удовлетворить удаляемаго кормовымъ довольствіемъ.

Во второмъ же случаѣ, при которомъ удаляемый отказывается лишь отъ части своего надѣла, а именно отъ полевой земли, за нимъ не можетъ быть признано право на кормовое довольствіе отъ общества, по точному смыслу той же статьи прил. къ ст. 205 Уст. пред. и прес. прест., уплачиваемое обществомъ лишь при поступленіи въ его распоряженіе всего надѣла, а не части его.

Наконецъ, на тотъ случай, если бы удаляемый выразилъ желаніе сохранить весь надѣлъ за собой въ составѣ какъ усадебной, такъ и общинной, полевой земли, надлежитъ въ точности установить моментъ, до котораго удаляемый не теряетъ еще права на укрѣпленіе за собой земли, а равно съ какого времени полевая земля можетъ считаться укрѣпленной въ собственность за удаляемымъ.

Въ семъ отношеніи надлежитъ имѣть въ виду, что, такъ какъ удаляемый, съ утвержденіемъ губернскимъ присутствіемъ приговора объ его удаленіи, тѣмъ самымъ исключается изъ общества и перестаетъ быть его полноправнымъ членомъ, то съ тѣмъ вмѣстѣ онъ теряетъ право на укрѣпленіе за собой общественной земли и потому означенное укрѣпленіе должно состояться до утвержденія помянутаго приговора. При этомъ полевая земля можетъ почитаться укрѣпленной за удаляемымъ въ томъ только случаѣ, если приговоръ по сему предмету сельскаго схода или постановленіе земскаго начальника утверждены уѣзднымъ съѣздомъ согласно ст. 8 отд. I Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года[1]).

Такимъ образомъ, во всѣхъ прочихъ случаяхъ, т. е. когда до утвержденія приговора объ удаленіи не состоялось еще окончательнаго укрѣпленія за удаляемымъ полевой земли, таковая или

[1]) См. стр. 689.

Digitized by Google

поступаетъ въ распоряженіе общества, съ правомъ или безъ права для удаляемаго на кормовое довольствіе, въ зависимости отъ того, передастъ ли онъ также обществу, или нѣтъ, свою усадебную землю, или же, можетъ быть, согласно ст. 11 прил. къ ст. 205 Уст. Пред. и Прес. Прест.[1]), передана удаляемымъ члену его семьи безъ права, въ послѣднемъ случаѣ, на кормовое довольствіе (по Земскому Отдѣлу 9 Іюня 1907 г., № 17926).

22) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ: 1) имѣютъ ли право требовать укрѣпленія участковъ въ личную собственность тѣ крестьяне, которые, проживая на сторонѣ и не ведя въ обществѣ хозяйства, землею нынѣ не пользуются, и 2) могутъ ли домохозяева, укрѣпившіе въ личную собственность участки земли, продавать таковые безъ согласія остальныхъ членовъ семьи.

Въ разрѣшеніе встрѣтившихся у одной уѣздной землеустроительной коммисіи затрудненій при примѣненіи Указа 9 Ноября 1906 г. Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ преподаны были губернатору нижеслѣдующія разъясненія:

1) Согласно отд. I Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года право укрѣплять за собою надѣльную землю признано лишь за лицами, считающимися домохозяевами и притомъ въ отношеніи лишь земли, предоставленной по послѣднему передѣлу въ постоянное пользованіе или владѣніе. Отсюда слѣдуетъ, что укрѣпленію за даннымъ домохозяиномъ можетъ подлежать лишь земля, состоящая у него ко времени заявленія объ укрѣпленіи въ фактическомъ пользованіи, подъ которой слѣдуетъ разумѣть землю, не только лично обрабатываемую домохозяиномъ, но и сдаваемую имъ въ аренду (разъясненіе Правительствующаго Сената къ ст. 33 Общ. Пол. Крест. въ рѣшеніи 28 Апрѣля 1898 года № 1361). Съ другой стороны, когда надѣлъ хотя и числится еще за домохозяиномъ, но оставленъ имъ безъ попеченія, вслѣдствіе чего общество, въ силу ст. 33 Общ. Пол. Крест. [2]), имѣетъ право обратить этотъ надѣлъ въ свое распоряженіе, а равно, когда лицу крестьянскаго сословія назначена лишь по послѣднему передѣлу земельная его доля, каковая ему, въ дѣйствительности, не отведена, то такая земля не можетъ быть признаваема состоящею въ фактическомъ пользованіи, а слѣдовательно и не подлежитъ укрѣпленію въ личную собственность домохозяина, за коимъ числится.

2) Въ силу ст. 1 отдѣла III Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г. [3]) участки общиннаго пользованія, укрѣпленные за отдѣльными домо-

[1]) См. выноску 2 на стр. 735.

[2]) См. стр. 611.

[3]) См. стр. 695.

Digitized by Google

хозяевами, а также подворные и усадебные при общинномъ землевладѣніи участки признаются личною собственностью домохозяина, въ виду чего право распоряженія такими участками должно принадлежать, въ предѣлахъ, дозволенныхъ закономъ, всецѣло и исключительно лишь домохозяину, который поэтому можетъ и отчуждать ихъ, не испрашивая на то согласія остальныхъ членовъ семьи. Исключеніе изъ этого общаго правила составляетъ лишь тотъ, отмѣченный въ ст. 2 отдѣла III Указа 9 Ноября 1906 года [1]), случай, когда участкомъ владѣютъ совмѣстно нѣсколько лицъ, не состоящихъ въ родствѣ по прямой нисходящей линіи, напр., братья, дядя съ племянникомъ и т. д. Въ такихъ случаяхъ участокъ составляетъ общую собственность всѣхъ совладѣльцевъ, въ зависимости отъ чего распоряженіе имъ, а слѣдовательно и отчужденіе его можетъ происходить не иначе, какъ по общему всѣхъ совладѣльцевъ согласію (по Земскому Отдѣлу 7 Іюля 1907 г., № 20692).

23) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по вопросу объ укрѣпленіи земли въ личную собственность за крестьянами, проживающими на сторонѣ.

По поводу возбужденнаго однимъ губернскимъ присутствіемъ вопроса о томъ, имѣютъ ли право лица, проживающія на сторонѣ, не имѣющія въ своихъ обществахъ усадебной осѣдлости и не ведущія хозяйства, на укрѣпленіе за ними въ собственность причитающейся части общинной земли, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило, что означенныя лица имѣютъ право на укрѣпленіе за ними земли только въ томъ случаѣ, если они продолжаютъ фактически пользоваться своими душевыми надѣлами, хотя бы и сдавая ихъ отъ себя въ аренду или передавая на иныхъ условіяхъ другимъ лицамъ, и что тѣ изъ отсутствующихъ, которые не сохранили въ своемъ пользованіи надѣловъ, или не получили таковыхъ при послѣднемъ общемъ передѣлѣ, пріобрѣтаютъ право на укрѣпленіе за ними части общинной земли въ личную собственность только тогда, когда они вновь будутъ надѣлены землею обществомъ.

При этомъ ненадѣленіе землею при общемъ передѣлѣ вышеупомянутыхъ лицъ не можетъ служить основаніемъ для отмѣны передѣльнаго приговора, такъ какъ, по разъясненію Правительствующаго Сената, сельское общество не обязано надѣлять полевою землею тѣхъ изъ своихъ членовъ, которые, отсутствуя изъ мѣста своего жительства, осѣдлости въ обществѣ не имѣютъ и хозяйства въ немъ не ведутъ, впредь до возвращенія ихъ въ общество на жительство и обзаведенія хозяйствомъ (рѣш. Прав. Сен. 3 Сентября 1885 г. № 3900, 29 Сентября 1887 г. № 3696 и др.) (по Земскому Отдѣлу 7 Іюля 1907 г., № 20694).

[1]) См. стр. 695.

Digitized by Google

24) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ укрѣпленіи усадебныхъ участковъ.

Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ разъяснено одному изъ губернаторовъ, что такъ какъ статьею 1 отд. III Указа 9 Ноября 1906 года [1]) усадебные участки при общинномъ землепользованіи признаны личною собственностью владѣющихъ ими домохозяевъ и въ укрѣпленіи этихъ участковъ въ собственность нѣтъ надобности, то домохозяева, владѣющіе усадебными участками на основаніи землеустроительныхъ актовъ, общественныхъ приговоровъ и т. д., а равно крестьяне, приписанные къ волости или посторонне-проживающіе, пріобрѣвшіе усадебные участки отъ мѣстныхъ крестьянъ путемъ переуступки, для доказательства своего права собственности на усадебные участки должны лишь получить отъ общества удостовѣрительные приговоры, порядокъ составленія и утвержденія коихъ опредѣленъ въ п. *ж* ст. 2 и въ ст. 3 отд. II Указа [2]), либо рѣшеніе волостного суда въ порядкѣ охранительнаго производства (циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 4 Іюля сего года, за № 44) [3]) (по Земскому Отдѣлу 7 Іюля 1907 г., № 20695).

25) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по вопросамъ: 1) о томъ, обязано ли губернское присутствіе послѣ освобожденія надѣльной земли отъ выкупного долга выдавать данныя на подворные участки, и 2) о порядкѣ храненія книгъ волостного правленія для записи общественныхъ приговоровъ по земельнымъ дѣламъ.

Однимъ губернаторомъ были возбуждены слѣдующіе вопросы, касающіеся порядка примѣненія Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года.

1) Обязано ли губернское присутствіе послѣ освобожденія надѣльной земли отъ выкупного долга выдавать данныя на подворные участки въ порядкѣ, установленномъ въ ст. ст. 115 и 119 Пол. Выкуп. [4]) и если обязано, то на цѣлые ли только (нераздробленные) и раздѣленные съ разрѣшенія губернскаго присутствія (Пол. Выкуп., ст. 117 и прим.) [5]) или также и на части участковъ, выдѣ-

[1]) См. стр. 695.
[2]) См. стр. 693 и 694.
[3]) См. стр. 712.
[4]) См. стр. 619.
[5]) Пол. Вык. ст. 117. До погашенія выкупной ссуды подворные участки, пріобрѣтенные отдѣльными домохозяевами, не могутъ быть раздробляемы при пе-

Digitized by Google

лявшіяся въ самостоятельныя владѣнія безъ соблюденія упомянутаго требованія закона.

2) Въ виду того, что послѣ изданія Указа 9 Ноября 1906 года многіе общественные приговоры по земельнымъ дѣламъ пріобрѣтаютъ силу и значеніе крѣпостныхъ актовъ, не слѣдуетъ ли книги волостного правленія для записи этихъ приговоровъ передавать на храненіе въ центральный архивъ, или выработать какія-либо иныя въ этомъ отношеніи мѣры.

По поводу сего Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ были преподаны нижеслѣдующія указанія.

По первому вопросу необходимо имѣть въ виду, что ст. 106 Пол. Выкуп., изд. 1902 г. [1]) является дословнымъ повтореніемъ статьи 159 Пол. Выкуп., изд. 1861 г., согласно которой по уплатѣ выкупного долга, состоящаго на крестьянскомъ надѣлѣ, утрачиваютъ свою силу статьи 160—171 названнаго Положенія 1861 г. Между тѣмъ, статьи 115 и 119 Пол. Выкуп., изд. 1902 г., представляютъ собою текстъ закона 21 Марта 1878 года (п. с. з. 58319), послѣдовавшаго „по представленію Министра Финансовъ объ освобожденіи выкупленныхъ отдѣльными крестьянами домохозяевами участковъ отъ запрещеній, наложенныхъ по выкупнымъ ссудамъ", т. е. именно на время послѣ выкупа. Въ виду этого помѣщеніе Отдѣленіемъ Свода Законовъ закона 21 Марта 1878 г. въ составѣ главы первой раздѣла второго Пол. Выкуп., по изд. 1902 г., въ началѣ которой поставлена бывшая ст. 159 Пол. Выкуп., изд. 1861 г., не можетъ влечь за собою отмѣны названнаго закона послѣ сложенія выкупного долга какъ съ отдѣльныхъ подворныхъ владѣльцевъ, такъ и съ цѣлыхъ обществъ.

Съ другой стороны, ст. 117 и прим. Пол. Выкуп., изд. 1902 г. по существу тожественныя со ст. 167 и прим. Пол. Выкуп., изд. 1861 г., съ отмѣною выкупныхъ платежей утратили свою силу какъ это явствуетъ изъ буквальнаго текста означенной статьи, запрещающей раздробленіе подворныхъ участковъ лишь „до погашенія выкупной ссуды". А такъ какъ выдача данныхъ только на *цѣлые участки* обусловливалась не буквальнымъ смысломъ закона 21 Марта 1878 г., но исключительно содержащимся въ ст. 117 Пол. Выкуп. запрещеніемъ раздроблять подворные участки безъ надлежащаго разрѣшенія, то отсюда слѣдуетъ, что къ выдачѣ данныхъ на части

переходѣ по наслѣдству, отчужденіи или другимъ какимъ бы то ни было образомъ.

Примѣчаніе. Впрочемъ, по особому ходатайству владѣльцевъ участковъ, губернское или губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе можетъ разрѣшать раздѣлы обширныхъ участковъ, если отъ того не уменьшится обезпеченіе казны въ исправномъ поступленіи выкупныхъ платежей.

[1]) См. выноску на стр. 734.

Digitized by Google

обособившихся въ отдѣльное владѣніе подворныхъ участковъ въ настоящее время не встрѣчается препятствій, причемъ исполненіе подобныхъ ходатайствъ очевидно должно лежать на обязанности губернскихъ присутствій.

Съ своей стороны губернскія присутствія, не имѣя никакихъ законныхъ основаній къ отказу въ удовлетвореніи подобныхъ ходатайствъ, могли бы значительно сократить число ихъ мѣрами административнаго характера. Для этого надлежало бы, во-первыхъ, объявить во всеобщее свѣдѣніе, что на точномъ основаніи Указа 9 Ноября 1906 года лица, ходатайствующія о выдачѣ имъ данныхъ, обязаны представлять въ удостовѣреніе принадлежности имъ подворныхъ участковъ или частей ихъ документы, перечисленные въ отдѣлѣ II упомянутаго Указа, а во-вторыхъ—широко разъяснить крестьянамъ, что, въ силу Указа, эти документы являются актами на владѣніе, равносильными по значенію нотаріальнымъ, и что по сему замѣна этихъ документовъ данными представляется совершенно излишнею и, кромѣ обремененій крестьянскихъ учрежденій безполезною работою, вызоветъ со стороны просителей лишь непроизводительные расходы.

Затѣмъ, по поводу второго вопроса, Министерствомъ указано на то, что въ измѣненіи порядка храненія книгъ волостныхъ правленій для записи приговоровъ сельскихъ сходовъ по земельнымъ дѣламъ пока особой надобности не усматривается, на будущее же время Министерствомъ уже приняты мѣры къ тому, чтобы утраченные акты на владѣніе могли быть возобновляемы во всякое время. Съ этою цѣлью въ проектъ Положенія о крестьянскомъ землевладѣніи, подлежащій разсмотрѣнію законодательныхъ учрежденій, включена ст. 100, въ силу которой, „каждому собственнику предоставляется требовать открытіе для него особаго листа въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ для надѣльныхъ земель и записи за нимъ въ этомъ листѣ принадлежащихъ ему на правѣ собственности участковъ надѣльной земли“ (по Земскому Отдѣлу 7 Іюля 1907 г., № 20774).

26) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по вопросу о распространеніи дѣйствія Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года на дарственныя земли, не облагавшіяся выкупными платежами.

Одно изъ губернскихъ присутствій возбудило вопросъ о томъ, могутъ ли на основаніи Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года подлежать выдѣлу и укрѣпленію въ частную собственность не облагавшіяся выкупными платежами дарственныя земли. По сему поводу Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило, что дѣйствіе Отдѣла I Высочайшаго Указа 9 Ноября распространяется не только

Digitized by Google

на земли, пріобрѣтенныя крестьянами посредствомъ выкупа, но и на прочія категоріи надѣльныхъ земель, въ томъ числѣ и на дарственныя земли, такъ какъ сей Отдѣлъ (о выходѣ изъ общины) изданъ въ дополненіе къ ст. 12 Общ. Пол. Крест. [1]), по которой членъ сельскаго общества можетъ требовать, чтобы изъ состава общественной земли былъ бы выдѣленъ ему участокъ, соразмѣрный долѣ его участія въ пріобрѣтеніи земли. При этомъ, согласно разъясненіямъ Правительствующаго Сената 22 Апрѣля 1886 года № 1491 и 3 Іюня 1892 г. № 3167, статья эта примѣнялась до окончанія выкупной операціи именно къ тѣмъ землямъ, пользованіе которыми не было соединено съ обязанностью взноса выкупныхъ платежей и, между прочимъ, къ дарственнымъ землямъ. Съ такимъ положеніемъ не находится въ противорѣчіи ст. 165 Пол. Выкуп. (по изд. 1876 г.)[2]), потому что эта послѣдняя статья, къ тому же нынѣ не дѣйствующая, предусматриваетъ исключительно только земли, обремененныя выкупнымъ долгомъ, и ко всѣмъ прочимъ землямъ, пріобрѣтеннымъ помимо выкупной операціи, никакого отношенія не имѣетъ (по Земскому Отдѣлу 10 Іюля 1907 г., № 21041).

27) **Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, какимъ порядкомъ должно производиться укрѣпленіе надѣльной земли въ личную собственность въ обществахъ, состоящихъ изъ двухъ домохозяевъ, при несогласіи на укрѣпленіе одного изъ нихъ.**

Обсудивъ настоящій вопросъ, возбужденный однимъ изъ губернскихъ присутствій, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ нашло, что по неоднократнымъ разъясненіямъ Прав. Сената (Р. П. С. 8 Января 1888 г. № 2, 24 Марта 1889 г. № 1584, 12 Ноября 1893 г. № 4577 и др.) владѣніе землею въ обществахъ, состоящихъ менѣе, чѣмъ изъ трехъ домохозяевъ, считается подворнымъ, и что такія общества могутъ перейти къ общинному владѣнію не иначе, какъ по единогласному приговору, даже и въ томъ случаѣ, если бы впослѣдствіи, путемъ семейныхъ раздѣловъ, число домохозяевъ возросло до трехъ и болѣе; споры и недоразумѣнія относительно пользованія и распоряженія надѣльной землею въ подобныхъ обществахъ подлежатъ разрѣшенію суда.

Въ виду сего въ обществахъ, состоящихъ изъ двухъ домохозяевъ, никакого укрѣпленія земли въ личную собственность не требуется, такъ какъ надѣльные участки, состоящіе въ подворномъ владѣніи, составляютъ личную собственность въ силу закона (ст. 1 отд. III Ук. 9 Ноября 1906 г.) [3]).

---

[1]) См. стр. 607.
[2]) См. выноску 1 на стр. 691.
[3]) См. стр. 695.

Digitized by Google

Въ этихъ случаяхъ можетъ потребоваться лишь одинъ изъ документовъ, которыми удостовѣряется право собственности въ нотаріальныхъ учрежденіяхъ при отчужденіи подворныхъ участковъ (ст. 2 отд. II Ук. 9 Ноября 1906 года) [1]).

Къ числу такихъ документовъ въ обществахъ съ подворнымъ землепользованіемъ относятся приговоры сельскихъ и селенныхъ сходовъ о томъ, что отчуждаемый участокъ дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему его лицу на правѣ собственности.

Но такъ какъ въ обществахъ, состоящихъ менѣе чѣмъ изъ трехъ домохозяевъ, никакого приговора состояться не можетъ ни по большинству $^2/_3$, ни по простому большинству голосовъ, то, взамѣнъ удостовѣрительныхъ общественныхъ приговоровъ, домохозяева сихъ обществъ могутъ получать постановленія волостныхъ судовъ о принадлежности подворныхъ участковъ, состоявшіяся въ порядкѣ охранительнаго производства (цирк. Мин. Вн. Дѣлъ 7 Іюля 1907 г., № 44 [2]) (по Земск. Отдѣлу 4 Августа 1907 г., № 23792).

28) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ: 1) какіе надѣлы нужно разумѣть подъ „купленными“ и подлежащими укрѣпленію въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ въ обществахъ, не передѣлявшихъ земли въ теченіе 24 лѣтъ и болѣе, и 2) почему означенные надѣлы не могутъ быть укрѣпляемы въ собственность въ тѣхъ обществахъ, гдѣ въ теченіе послѣднихъ 24 лѣтъ были общіе передѣлы.

Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ было разъяснено: 1) что подъ „купленными“ надѣлами, подлежащими укрѣпленію въ личную собственность въ обществахъ, не передѣлявшихъ земли въ теченіе 24 лѣтъ и болѣе, разумѣются надѣлы, пріобрѣтенные по домашнимъ неформальнымъ сдѣлкамъ и признаваемые проданными какъ самими продавцами, такъ и обществомъ.

2) Основаніе, по которому укрѣпленіе въ собственность купленныхъ надѣловъ допущено въ обществахъ, прекратившихъ передѣлы, и не допущено въ обществахъ, передѣляющихъ землю, заключается въ той глубокой разницѣ, какая существуетъ въ характерѣ землевладѣнія въ тѣхъ и другихъ обществахъ. Дѣйствительный характеръ землевладѣнія опредѣляется правосознаніемъ членовъ общества. Если общество прекратило передѣлы земли, если одни члены общества покупаютъ у другихъ надѣлы по цѣнамъ, приближающимся къ дѣйствительной стоимости земли, и общество выражаетъ на это свое

[1]) См. стр. 692.
[2]) См. стр. 712.

Digitized by Google

согласіе, зачисляя при раскладкѣ сборовъ надѣлы за покупщиками, то ясно, что общинное землевладѣніе осталось въ такихъ селеніяхъ только по имени, фактически же оно превратилось въ потомственное. Законъ, въ особенности опредѣляющій гражданскія правоотношенія, долженъ слѣдовать за жизнью, въ ея здоровыхъ теченіяхъ, и если купленные надѣлы въ обществахъ, прекратившихъ передѣлы земли, являются фактически потомственными, то законъ и долженъ закрѣпить это естественно создавшееся правоотношеніе. Поэтому и было признано, что въ обществахъ непередѣляющихся каждый домохозяинъ имѣетъ право укрѣпить за собою въ личную собственность всю состоящую въ его постоянномъ пользованіи общинную землю, независимо отъ того, состояла ли она во владѣніи его семьи со времени послѣдней разверстки, или была пріобрѣтена впослѣдствіи.

Въ обществахъ же передѣляющихся единственнымъ источникомъ права на пользованіе общинною землею служатъ передѣлы. Поэтому продажа надѣловъ въ такихъ обществахъ производится и признается дѣйствительною только до слѣдующаго передѣла и, слѣдовательно, не можетъ считаться продажею въ полную собственность. Въ зависимости отъ этого и цѣны за продаваемые надѣлы обыкновенно не соотвѣтствуютъ ихъ дѣйствительной стоимости и опредѣляются въ соотвѣтствіи съ величиною періода, остающагося до срока слѣдующаго передѣла. При такихъ условіяхъ не представлялось никакихъ основаній предоставлять крестьянамъ право укрѣплять за собою въ личную собственность купленные надѣлы (по Земскому Отдѣлу 18 Августа 1907 года, № 24826).

29) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ обязанности крестьянъ, укрѣпляющихъ въ личную собственность участки изъ общинной земли, уплачивать обществу за излишки въ томъ случаѣ, если общество, къ которому они принадлежатъ, пріобрѣло землю, хотя и до 1861 года, но при содѣйствіи казны.

Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ разъяснено, что крестьяне означенныхъ выше обществъ должны платить своимъ обществамъ за излишнюю землю, въ силу ст. 3 отд. I Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года[1]), такъ какъ земля эта находится въ общинномъ пользованіи и, хотя пріобрѣтена она крестьянами до 1861 года, но при содѣйствіи казны.

Что же касается опредѣленія суммы, подлежащей уплатѣ за из-

[1]) См. стр. 688.

Digitized by Google

лишки, то таковую слѣдуетъ исчислять путемъ выясненія на мѣстѣ, какое количество земли пріобрѣли крестьяне названныхъ обществъ и какая сумма выкупа уплачена была ими.

Если же выяснить это не представится возможнымъ, то по средней выкупной стоимости надѣловъ крестьянъ смежныхъ обществъ. (по Земскому Отдѣлу, 30 Августа 1907 года № 25689).

30) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, допустимо ли укрѣпленіе въ личную собственность за отдѣльными домохозяевами не всего, а части надѣла.

Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ разъяснено, что укрѣпленіе за отдѣльными домохозяевами не всего, а части надѣла, не допустимо, такъ какъ укрѣпленіе земли въ личную собственность соединено съ выходомъ изъ общины (по Земскому Отдѣлу 30 Августа 1907 года, № 25690).

31) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по вопросу о порядкѣ укрѣпленія въ собственность самовольно захваченной земли.

Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ разъяснено, что въ тѣхъ случаяхъ, когда земля состоитъ въ спорѣ и относительно нея ведется дѣло въ волостномъ судѣ, укрѣпленіе ея въ собственность должно быть откладываемо впредь до разрѣшенія спора волостнымъ судомъ. Что касается такихъ заявленій о неправильномъ размѣрѣ подлежащихъ укрѣпленію участковъ, по которымъ искъ въ волостномъ судѣ не предъявленъ, то подобныя заявленія могутъ быть признаны законнымъ поводомъ для отсрочки укрѣпленія земли лишь при томъ условіи, если упомянутыя третьи лица возбудятъ дѣло о захватѣ земли въ волостномъ судѣ. Въ противномъ случаѣ земскій начальникъ долженъ производить укрѣпленіе земли безотлагательно. Но, конечно, это не лишаетъ права третьихъ лицъ оспаривать размѣръ укрѣпленныхъ участковъ въ волостномъ судѣ, и если бы впослѣдствіи захватъ былъ признанъ судомъ, то отрѣзка захваченной земли отъ укрѣпленныхъ въ личную собственность участковъ могла бы быть произведена на основаніи судебнаго рѣшенія (по Земскому Отдѣлу 4 Сентября 1907 года, № 26254).

32) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о правѣ женщинъ-домохозяекъ на укрѣпленіе въ собственность, въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 года, находящейся въ ихъ пользованіи надѣльной земли.

Однимъ изъ губернскихъ присутствій былъ возбужденъ вопросъ о томъ, имѣютъ ли право по закону 9 Ноября 1906 года женщины,

Digitized by Google

считающіяся домохозяйками, на укрѣпленіе въ собственность находящейся въ ихъ пользованіи надѣльной земли, и въ утвердительномъ случаѣ, въ обществахъ, производившихъ передѣлы за послѣдніе 24 года, должны ли онѣ оплачивать согласно ст. 3 Указа [1]) лишніе надѣлы противъ числа душъ мужского пола, значащихся въ ихъ семьѣ.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ нашло, что основной вопросъ о правѣ женщинъ-домохозяекъ на пользованіе землею разъясненъ практикою Правительствующаго Сената, согласно которой женщины въ качествѣ домохозяекъ допускаются къ участію въ пользованіи надѣльной землей, къ отбыванію за нее повинностей и къ присутствію на сходахъ, съ правомъ голоса, наравнѣ съ мужскимъ населеніемъ (указы 1 департамента 13 Іюня 1878 года № 4757, 2 департамента 10 Января 1890 года № 22 и друг.).

Въ виду сего и исходя изъ положенія, что законъ не знаетъ различія между домохозяиномъ мужского и женскаго пола въ отношеніи пользованія надѣльной землею, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ признало, что по смыслу ст.ст. 1—3 Указа 9 Ноября 1906 года [1]) женщина-домохозяйка не можетъ быть лишена права укрѣплять землю въ личную собственность при условіи, если эта земля находится въ ея пользованіи.

Переходя ко второй части возбужденнаго губернскимъ присутствіемъ вопроса, Министерство разъяснило, что, въ виду признанія за женщиною-домохозяйкою правъ домохозяина, при укрѣпленіи въ обществахъ, производившихъ передѣлы въ теченіе послѣднихъ 24 лѣтъ, земля, причитающаяся на долю ея, укрѣпляется въ личную собственность безъ доплаты; послѣдняя же требуется только за ту часть, которая укрѣпляется сверхъ причитающейся по числу развертсточныхъ единицъ (ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г.) [1]) (по Земскому Отдѣлу 27 Сентября 1907 г. № 28244).

33) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ укрѣпленія въ собственность земли за домохозяиномъ, въ семьѣ котораго ко времени заявленія требованія объ укрѣпленіи умеръ одинъ изъ членовъ мужского пола, вошедшій при передѣлѣ въ число развертсточныхъ единицъ, и народился другой.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ обратило вниманіе на неправильность разъясненія одного изъ губернскихъ присутствій по вопросу о томъ, на сколько развертсточныхъ единицъ слѣдуетъ укрѣплять землю за домохозяиномъ, въ семьѣ котораго ко времени заявленія требованія объ укрѣпленіи умеръ одинъ изъ членовъ муж-

[1]) См. стр. 688.

Digitized by Google

ского пола, вошедшій при передѣлѣ въ число разверсточныхъ единицъ, и народился другой.

Согласно ст. 3 отд. I закона 9 Ноября 1906 года [1]) за домохозяиномъ укрѣпляются въ личную собственность безъ доплаты всѣ состоящіе въ его постоянномъ пользованіи участки надѣльной земли при томъ условіи, если въ его пользованіи не состоитъ земли болѣе, чѣмъ причиталось бы на его долю на основаніи послѣдней разверстки по числу разверсточныхъ единицъ въ семьѣ ко времени упомянутаго заявленія. Изъ этого слѣдуетъ, что рѣшающее значеніе при опредѣленіи количества укрѣпляемыхъ надѣловъ имѣетъ соотвѣтствіе числа разверсточныхъ единицъ въ семьѣ съ числомъ надѣловъ ко времени заявленія требованія, безотносительно къ личности единицъ, надѣленныхъ при послѣднемъ передѣлѣ. На этомъ основаніи Министерство Внутреннихъ Дѣлъ нашло, что за домохозяиномъ, въ семьѣ котораго произошла убыль надѣленныхъ единицъ и соотвѣтственная прибыль таковыхъ, укрѣпляются всѣ состоящіе въ его пользованіи надѣлы безъ доплаты (по Земскому Отдѣлу 27 Сентября 1907 г. № 28244).

34) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ исчисленія размѣра доплаты за излишки, при разрѣшеніи дѣлъ по выходѣ изъ общины.

При обсужденіи вопроса о томъ, какимъ образомъ исчисляется размѣръ доплаты за земельный надѣлъ при разрѣшеніи дѣлъ о выходѣ изъ общины въ случаѣ, если у домохозяина имѣется меньшее число душъ мужского пола, чѣмъ надѣловъ, находящихся въ его пользованіи, одно изъ губернскихъ присутствій постановило, что для полученія выкупной стоимости угодій слѣдуетъ по селеніямъ казенныхъ крестьянъ сумму ежегодныхъ выкупныхъ платежей, указанную въ каждой владѣнной записи въ особой надписи на ней, сдѣланной согласно закону 12 Іюня 1886 года, помножить на 20; по селеніямъ же бывшихъ помѣщичьихъ крестьянъ выкупная ссуда показана въ выданныхъ обществамъ данныхъ на землю.

Разсмотрѣвъ означенное постановленіе, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ нашло, что преподанное въ немъ губернскимъ присутствіемъ разъясненіе нуждается въ нѣкоторыхъ добавленіяхъ.

Стоимость излишка должна опредѣляться согласно ст. 3 Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года [1]), по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ въ надѣлъ данному обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами. Эта цѣна, какъ уже разъяснено въ п. 6 циркуляра Министерства Внутрен-

[1]) См. стр. 688.

Digitized by Google

нихъ Дѣлъ отъ 12 Апрѣля сего года, за № 24 [1]), не можетъ быть получена посредствомъ помноженія на 20 или на 16⅔ годового оклада выкупныхъ платежей съ десятины за послѣдніе годы (Пол. Крест. Влад. ст. 29 и Пол. Кр. Каз. ст. 16) [2]), такъ какъ первоначальный окладъ выкупныхъ платежей въ нѣкоторыхъ селеніяхъ былъ понижень по закону 28 Декабря 1881 года и затѣмъ во многихъ обществахъ уменьшался при пересрочкѣ выкупныхъ платежей.

Правильный способъ для исчисленія первоначальной выкупной цѣны десятины надѣла состоитъ въ раздѣленіи всей выкупной ссуды, показанной въ выкупныхъ актахъ, на число десятинъ удобной земли въ общественномъ надѣлѣ.

Размѣръ выкупной ссуды по селеніямъ бывшихъ удѣльныхъ и помѣщичьихъ крестьянъ показанъ въ уставныхъ грамотахъ. Въ тѣхъ же случаяхъ, когда размѣръ этой ссуды въ уставныхъ грамотахъ не показанъ или утеряна самая грамота,—о сообщеніи свѣдѣній о размѣрѣ всей первоначальной ссуды слѣдуетъ обращаться въ казенныя палаты.

По селеніямъ же бывшихъ государственныхъ крестьянъ равнозначущимъ выкупной ссудѣ долженъ признаваться выкупной долгъ. По тѣмъ селеніямъ, по коимъ первоначальный окладъ ежегодныхъ выкупныхъ платежей не былъ понижень по закону 28 Декабря 1881 г., не уменьшенъ вслѣдствіе отсрочки или пересрочки по законамъ 13 Мая 1896 года и 31 Мая 1899 г., ежегодный окладъ выкупныхъ платежей капитализируется изъ 5%, то-есть умножается на 20, а затѣмъ получаемая сумма дѣлится на число удобныхъ десятинъ въ земельномъ надѣлѣ. Результатъ дѣленія и составитъ среднюю выкупную цѣну за десятину. По селеніямъ же, по коимъ были сдѣланы пониженія или отсрочка и пересрочка окладныхъ платежей, а равно и въ другихъ сложныхъ затруднительныхъ случаяхъ, за свѣдѣніями о суммѣ первоначальнаго выкупного долга слѣдуетъ обращаться въ казенную палату (по Земскому Отдѣлу 3 Октября 1907 г. № 28795).

35) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о примѣненіи Указа 9 Ноября 1906 г. къ «панцырнымъ боярамъ».

Однимъ изъ губернаторовъ былъ возбужденъ вопросъ о томъ, подлежитъ ли примѣненію законъ 9 Ноября 1906 года о выходѣ изъ общины къ панцырнымъ боярамъ, которые, согласно Высочайше утвержденнаго 27 Марта 1873 года мнѣнія Государственнаго Совѣта, были включены въ составъ сельскихъ и городскихъ обы-

[1]) См. стр. 704.

[2]) См. выноску 1 на стр. 705.

Digitized by Google

въ зависимости отъ проживанія ихъ на жалованныхъ зем-
Іервые изъ нихъ были зачислены въ разрядъ крестьянъ-
нниковъ съ обязательствомъ отбывать на общемъ основаніи
ственныя, земскія и мірскія повинности и владѣютъ землею
землеустроительнымъ актамъ, выданнымъ крестьянскими
еніями.

дивъ настоящій вопросъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ
что дѣйствіе Отдѣла 1 Высочайшаго Указа 9 Ноября
да распространяется также и на земли указаннаго разряда
ихъ обывателей, такъ какъ этотъ Отдѣлъ (о выходѣ изъ общины)
въ дополненіе къ ст. 12 Общ. Пол. Кр.[1]), а Высочайше утверж-
мъ 27 Марта 1873 года мнѣніемъ Государственнаго Со-
Іоложеніе 19 Февраля 1861 года было распространено и на
ающихъ въ Витебской губерніи, такъ называемыхъ, панцыр-
бояръ. Подтвержденіемъ такому распространительному толко-
служатъ разъясненія Правительствующаго Сената о томъ,
12 Общ. Пол. примѣнялась именно къ тѣмъ землямъ, поль-
которыми не было соединено съ обязанностью взноса вы-
ъ платежей (рѣшенія Правительствующаго Сената 22 Апрѣля
да, № 1491, и 3 Іюня 1892 г. № 3167). Возникающій при
вопросъ о томъ, какъ опредѣлять стоимость излишковъ, ука-
ъ въ ст. 3 Указа 9 Ноября[2]), въ виду отсутствія у панцыр-
бояръ выкупныхъ платежей, и слѣдовательно, и невозмож-
опредѣлить среднюю выкупную стоимость за десятину,
итъ разъяснить въ томъ смыслѣ, что стоимость излишковъ
ляется среднимъ размѣромъ выкупныхъ платежей, уплачи-
ся крестьянами смежныхъ селеній (по Земскому Отдѣлу
бря 1907 г. № 28867).

**ъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о распро-
ніи дѣйствія Указа 9 Ноября 1906 года на земли, предо-
нныя въ надѣлъ припущенникамъ гражданскимъ и воен-
нымъ изъ тептярей и мещеряковъ.**

возбужденному Уфимскимъ губернаторомъ вопросу о томъ,
страняется ли Указъ 9 Ноября 1906 г. на припущенниковъ
ей и мещеряковъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъ-
, что означенный Указъ имѣетъ въ виду всѣ земли надѣль-
арактера, а такъ какъ согласно ст. 265 Пол. о башк.[3]) отме-

[1]) См. стр. 607.
[2]) См. стр. 688.
[3]) Пол. башк. ст. 265. Изъ отмежеванныхъ на припущенниковъ земель про-
я надѣлъ припущенниковъ угодьями на основаніи тѣхъ правилъ, какія
ены для поземельнаго устройства крестьянъ того вѣдомства, въ вѣдѣніе
земли поступаютъ (ст. 243).

Digitized by Google

жеванныя припущенникамъ земли поступаютъ въ надѣлъ означенныхъ припущенниковъ на основаніи правилъ, какія установлены для поземельнаго устройства крестьянъ того вѣдомства, въ вѣдѣніе коего тѣ земли поступаютъ (ст. 243 того же Положенія) [1]), то въ соотвѣтствіи съ этимъ земли эти, какъ надѣльныя, независимо отъ того, облагаются ли онѣ выкупными платежами (припущенники гражданскаго вѣдомства), или не облагаются (военные припущенники, ст. 267 того же Положенія [2]), подлежатъ дѣйствію закона 9 Ноября на общемъ основаніи (по Земскому Отдѣлу 17 Ноября 1907 г. № 33835).

37) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по вопросу о томъ, подлежитъ ли укрѣпленію въ личную собственность, въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 г., причитающаяся домохозяину часть основного капитала сельскаго банка.

Однимъ губернаторомъ возбужденъ былъ вопросъ о томъ, подлежитъ ли укрѣпленію въ личную собственность, въ порядкѣ Указа 9 Ноября, причитающаяся домохозяину часть основного капитала сельскаго банка, а равно и прибыли этого банка.

По сему поводу Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило, что Указъ 9 Ноября 1906 года касается только укрѣпленія причитающейся части изъ состава надѣльной общинной земли, но не предусматриваетъ выдѣла соотвѣтственной доли изъ капиталовъ, принадлежащихъ сельскимъ обществамъ, къ числу каковыхъ капиталовъ принадлежатъ капиталы сельскихъ банковъ; укрѣ-

---

[1]) Пол. банк. ст. 243. По опредѣленіи въ каждой дачѣ общаго количества земли, причитающейся въ надѣлъ припущенникамъ, количество сіе распредѣляется по числу душъ десятой ревизіи припущенниковъ, бывшихъ военныхъ и гражданскихъ, поселившихся какъ до 7 Сентября 1837 года, такъ и послѣ того. Земля, слѣдующая по сему разсчету на припущенниковъ изъ государственныхъ крестьянъ, поступаетъ въ вѣдѣніе и распоряженіе Управленія Государственныхъ Имуществъ, а на припущенниковъ изъ удѣльныхъ крестьянъ—въ вѣдѣніе и распоряженіе удѣльнаго вѣдомства.

Примѣчаніе. Земли, пріобрѣтенныя припущенниками отъ банкиръ по крѣпостнымъ актамъ, вошедшимъ въ законную силу, и состоящія въ безспорномъ сихъ припущенниковъ владѣніи, принадлежа имъ на правѣ полной собственности, не включаются въ исчисленіе и въ раздѣлъ земель по вышеизложеннымъ правиламъ.

[2]) Пол. банк. ст. 267. Земли, отведенныя на основаніи статей 240, 243 и 265 бывшимъ военнымъ припущенникамъ, не подвергаются обложенію выкупными платежами, а потому и не передаются въ вѣдѣніе Управленія Государственныхъ Имуществъ; но на земли сіи выдаются припущенникамъ данныя порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 6 и 45—48 Положенія о Выкупѣ (кн. II).

Digitized by Google

пленіе долей въ означенныхъ капиталахъ не представляется практически необходимымъ, такъ какъ домохозяева, укрѣпившіе землю въ личную собственность, остаются членами тѣхъ же сельскихъ обществъ, а потому сохраняютъ и свое право на участіе въ пользованіи капиталами, принадлежащими сельскимъ обществамъ, въ томъ числѣ и капиталами сельскихъ банковъ, безъ упоминанія объ этомъ въ актахъ укрѣпленія, на одинаковыхъ съ другими общественниками основаніяхъ (по Земскому Отдѣлу 30 Ноября 1907 г. № 35595).

38) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ условіяхъ необходимыхъ для признанія за крестьяниномъ, не проживающимъ въ обществѣ, права укрѣпленія слѣдуемой ему доли надѣльной земли въ личную собственность.

Однимъ изъ губернаторовъ былъ возбужденъ вопросъ о томъ, могутъ ли укрѣплять за собой землю въ личную собственность по закону 9 Ноября 1906 года лица, которыя, хотя и внесены въ послѣдній приговоръ о передѣлѣ съ опредѣленіемъ имъ надѣла на извѣстное количество душъ, но въ обществѣ не проживаютъ, причемъ назначенная на долю отсутствующихъ домохозяевъ этихъ земля оставлена въ пользованіи общества впредь до возвращенія отсутствующаго и обзаведенія хозяйствомъ.

Обсудивъ означенный вопросъ, Министерство указало, что отдѣломъ I Указа 9 Ноября 1906 года право укрѣплять за собою надѣльную землю признано лишь за лицами, считающимися домохозяевами, къ числу которыхъ, какъ то разъяснено Правительствующимъ Сенатомъ въ указахъ 14 Апрѣля 1892 года за № 2146 и 13 Декабря 1904 года за № 8771, не могутъ быть отнесены крестьяне, непроживающіе въ своемъ селеніи, неимѣющіе въ немъ осѣдлости и не ведущіе хозяйства. Засимъ, независимо отъ того, принадлежитъ ли данное лицо къ числу полноправныхъ домохозяевъ, право укрѣпленія по закону 9 ноября 1906 г. признано лишь въ отношеніи земли, предоставленной по послѣднему передѣлу и поступившей уже въ постоянное, до слѣдующаго общаго передѣла, пользованіе.

Въ соотвѣтствіи съ изложеннымъ, за даннымъ лицомъ, даже и полноправнымъ, можетъ быть укрѣплена лишь земля, состоящая у него, ко времени заявленія объ укрѣпленіи, въ фактическомъ пользованіи, подъ которымъ нужно разумѣть землю, не только лично обрабатываемую домохозяиномъ, но и сдаваемую имъ въ аренду.

Надѣлы же, назначенные по приговору о передѣлѣ отсутствующимъ крестьянамъ, но, за непроживаніемъ ихъ въ обществѣ, остав-

Digitized by Google

ленные до возвращенія ихъ и обзаведенія хозяйствомъ въ пользованіи общества, не могутъ быть признаваемы предоставленными въ пользованіе отсутствующихъ и въ соотвѣтствіи съ этимъ укрѣпленію за ними не подлежатъ впредь до возвращенія въ общество и фактическаго осуществленія своихъ правъ на землю.

Въ виду изложеннаго, Министерство разъяснило, что внесенія отсутствующаго крестьянина въ приговоръ о передѣлѣ съ означеніемъ слѣдуемыхъ долей земли недостаточно для признанія за нимъ права укрѣпить за собой эту землю въ личную собственность въ порядкѣ закона 9 Ноября 1906 года, а таковое право можетъ быть признано за ними лишь по дѣйствительномъ надѣленіи ихъ общинною землею (по Земскому Отдѣлу 3 Декабря 1907 г. № 35904).

39) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ обжалованія постановленій земскихъ начальниковъ объ утвержденіи приговоровъ сельскихъ сходовъ, указанныхъ въ п. ж. ст. 2, отд. II Указа 9 Ноября 1906 г. [1]).

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, разсмотрѣвъ вопросъ о порядкѣ отмѣны постановленій земскихъ начальниковъ объ утвержденіи приговоровъ сельскихъ или селенныхъ сходовъ, указанныхъ въ п. ж ст. 2 отд. II Указа 9 Ноября 1906 года [1]), нашло, что въ Указѣ 9 Ноября не содержится указаній на то, чтобы означенныя выше постановленія земскихъ начальниковъ относились къ числу окончательныхъ. По сему и въ соотвѣтствіи со ст. 59 Пол. Уст. Крест., изд. 1902 года [2]), постановленія земскихъ начальниковъ раз-

---

[1]) См. стр. 693.

[2]) Пол. Уст. Кр. ст. 59 (по Прод. 1906). Постановленія земскихъ начальниковъ по предметамъ, указаннымъ въ статьяхъ 25, 29, 35, 57 и 58 сего Положенія, въ статьѣ 191 и въ пунктѣ 2 статьи 353 (въ отношеніи неисправныхъ плательщиковъ мірскихъ повинностей) Общаго Положенія о Крестьянахъ (кн. 1), а также по утвержденію полевыхъ, лѣсныхъ и охотничьихъ сторожей въ должности и по выдачѣ имъ бляхъ для ношенія при исправленіи ихъ обязанностей (Уст. Сел. Хоз., изд. 1903 г., ст. 183, 184, 349; Уст. Лѣсн., ст. 604, по Прод.), почитаются окончательными и подлежатъ немедленному исполненію. На постановленія земскихъ начальниковъ по всѣмъ прочимъ предметамъ административнаго ихъ вѣдомства могутъ быть приносимы жалобы въ теченіе тридцатидневнаго срока со дня объявленія сихъ постановленій. Жалобы сіи приносятся уѣздному съѣзду, за исключеніемъ жалобъ на постановленія, относящіяся до поземельнаго устройства сельскихъ обывателей, а равно до разрѣшенія, въ случаяхъ перестройки селеній, возведенія крестьянскихъ строеній на смежной съ крестьянскою усадебною осѣдлостью выгонной землѣ, общей съ помѣщикомъ. Эти послѣднія жалобы приносятся губернскому присутствію.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Виленской, Витебской, Гродненской, Ковенской, Минской и Могилевской жалобы на постановленія земскаго начальника,

Digitized by Google

сматриваемой категоріи должны почитаться неокончательными и на этомъ основаніи подлежатъ въ тридцатидневный срокъ обжалованію уѣздному съѣзду, постановленія коего по дѣламъ сего рода, равнымъ образомъ, не будучи поименованы въ ст. 90 Полож. Уст. Крест., изд. 1902 года [1]), могутъ быть обжалованы въ тридцатидневный срокъ губернскому присутствію, разрѣшающему сіи дѣла окончательно (по Земскому Отдѣлу 13 Декабря 1907 г. № 36851).

40) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ распространенія закона 9 Ноября 1906 г. на лицъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ по законамъ 10 Іюля 1881 г. и 17 Февраля 1884 г.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, разсмотрѣвъ возбужденный однимъ губернаторомъ вопросъ о возможности распространенія закона 9 Ноября 1906 года на водворенныхъ на казенныхъ земляхъ по законамъ 10 Іюля 1881 года и 17 Февраля 1884 года разнаго званія людей, указало, что, въ силу ст. 723 Зак. о Сост., переселенцы, водворенные на казенныхъ земляхъ, на основаніи Высочайше утвержденныхъ 10 Іюля 1881 года и 17 Февраля 1884 года положеній Комитета Министровъ сравниваются въ отношеніи пользованія предоставленною имъ землею, а также въ отношеніи уплаты за нее оброка, съ переселенцами, устроенными согласно закону 13 Іюля 1889 года (Зак. Сост., ст.ст. 706—733). На основаніи же закона 6 Іюня 1905 года (прилож. къ статьѣ 30 прав. перес., по прод. 1906 года) [2]), переселенцы, устроенные по правиламъ закона 13 Іюля 1889 года, переводятся на выкупъ на общихъ съ бывшими государственными крестьянами основаніяхъ.

Въ виду изложеннаго Министерство разъяснило, что въ тѣхъ случаяхъ, когда переселенческому обществу, къ составу коего при-

---

относящіяся до поземельнаго устройства сельскихъ обывателей и иныхъ лицъ, указанныхъ въ Положеніяхъ о Сельскомъ Состояніи, приносятся уѣздному съѣзду въ теченіе тридцатидневнаго срока со дня объявленія сихъ постановленій.

[1]) Пол. Уст. Кр. ст. 90. Постановленія уѣзднаго съѣзда: 1) объ окончательномъ удаленіи должностныхъ лицъ волостного и сельскаго управленій отъ должностей и о преданіи ихъ суду; 2) по жалобамъ на распоряженія земскихъ начальниковъ въ порядкѣ надзора за опекунствами, учрежденными надъ личностью и имуществомъ малолѣтныхъ сиротъ сельскаго состоянія; 3) по жалобамъ на рѣшенія и приговоры волостныхъ судовъ, подлежащіе пересмотру съѣзда, и 4) объ отмѣнѣ, по представленіямъ земскихъ начальниковъ, приговоровъ сельскихъ и волостныхъ сходовъ,—почитаются окончательными и подлежатъ исполненію. Всѣ прочія постановленія съѣзда по административнымъ дѣламъ могутъ быть обжалованы губернскому присутствію въ теченіе тридцати дней со дня ихъ объявленія.

[2]) См. стр. 411.

Digitized by Google

надлежитъ желающій укрѣпить въ личную собственность земельный участокъ, выдана на отведенныя ему земли, на основаніи п.п. 2 и 5 прилож., къ ст. 30 Прав. Пересел., по Прод. 1906 г.[1]), владѣнная запись, то каждый членъ общества можетъ требовать укрѣпленія земли въ личную собственность, на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года, но лишь по уплатѣ упадающихъ на его долю выкупныхъ платежей. Къ тѣмъ же обществамъ, по коимъ владѣнная запись еще не выдана, Указъ 9 Ноября 1906 г. примѣненія имѣть не можетъ, такъ какъ послѣдній распространяется лишь на земли, предоставленныя въ установленномъ порядкѣ крестьянамъ въ надѣлъ (по Земскому Отдѣлу 31 Декабря 1907 г. № 38726).

41) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ укрѣпленіи за выходящими изъ общины крестьянами долей въ принадлежащихъ обществу капиталахъ (*ст. 4 отд. I Ук. 9 Ноября 1906 г.*[2]) *и ст. 22 Общ. Пол.*[3]).

Въ практикѣ крестьянскихъ учрежденій одной губерніи возникъ вопросъ о томъ, подлежатъ ли укрѣпленію или выдачѣ на руки лицамъ, заявившимъ ходатайство объ укрѣпленіи земли въ личную собственность по закону 9 Ноября, доли изъ назначеннаго обществу желѣзнодорожнаго вознагражденія, обращеннаго, на основ. ст. 22 Общ. Пол. [3]), въ капиталъ на образованіе земельнаго фонда. По сему поводу Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило, что по точному смыслу указа 9 Ноября установлено укрѣпленіе полевыхъ участковъ (ст.ст. 1—3 отд. I Указа)[2]) и сохраненіе неизмѣннаго права пользованія въ угодіяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, и участіе въ пользованіи на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ угодьями непередѣляемыми (ст. 4 отд. I Указа)[2]). Въ соотвѣтствіи съ этимъ, укрѣпленіе за выходящими изъ общины какихъ-либо долей въ принадлежащихъ обществу капиталахъ, въ томъ числѣ и въ капиталѣ, образованномъ на основаніи ст. 22 Общ. Пол. Крест.[3]), закономъ не предусмотрѣно, а, слѣдовательно, и примѣненія имѣть не можетъ.

Порядокъ пользованія и распоряженія капиталомъ этимъ производится на основаніи правилъ, установленныхъ закономъ (ст.ст. 21 и 22 Общ. Пол.)[3]), и разрѣшеніе возникающихъ при примѣненіи сихъ правилъ сомнѣній не находится въ прямой связи съ закономъ 9 Ноября, ибо и до воспослѣдованія этого закона отдѣльные домохозяева имѣли возможность выходить изъ общины, и это обстоятельство не исключало примѣненія къ нимъ общаго закона о порядкѣ распоряженія капиталами, составляемыми на образованіе земельнаго фонда. Въ соотвѣтствіи съ этимъ общій законъ (ст. 22

[1]) См. стр. 411—412. [2]) См. стр. 688. [3]) См. стр. 609.

Digitized by Google

Общ. Пол.)[1]) въ одинаковой мѣрѣ распространяется какъ на лицъ, оставшихся въ составѣ общины, такъ и укрѣпившихъ свои земли въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 г. За всѣмъ тѣмъ, представлялось бы, однако, возможнымъ въ тѣхъ случаяхъ, когда общество согласно на выдѣленіе извѣстной доли капитала лицу, вышедшему изъ общины, испрашивать на таковое выдѣленіе каждый разъ особое Высочайшее разрѣшеніе, съ тѣмъ при этомъ условіемъ, чтобы выдѣленная доля могла быть обращена исключительно на покупку земли (по Земскому Отдѣлу 25 Января 1908 г., № 2549).

42) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что земскіе начальники не обязаны лично производить обмѣръ полосъ каждаго укрѣпляющаго свою землю на основаніи Указа 9 Ноября 1906 г. (*ст. 6, отд. I Ук. 9 Ноября 1906 г.*)[2]).

При примѣненіи въ одной губерніи Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года возникли затрудненія при опредѣленіи количества и размѣра укрѣпляемыхъ въ личную собственность полосъ, число которыхъ, при крайней раздробленности надѣловъ, насчитывается часто за однимъ домохозяиномъ около 100 и даже иногда до 200.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, принимая во вниманіе, что указываемыя затрудненія имѣютъ мѣсто главнымъ образомъ въ случаяхъ, когда укрѣпленіе земли производится земскими начальниками, для которыхъ представляется дѣйствительно затруднительнымъ производить обмѣръ всѣхъ полосъ каждаго укрѣпляющагося, разъяснило, что въ производствѣ подобнаго обмѣра лично земскимъ начальникомъ и не представляется надобности. Земскіе начальники могутъ требовать свѣдѣнія о числѣ и размѣрѣ подлежащихъ укрѣпленію полосъ отъ самого заявителя, отъ схода, сельскаго (или селеннаго) старосты или уполномоченныхъ общества. Наконецъ, въ случаѣ возникновенія о числѣ и размѣрѣ полосъ какихъ-либо сомнѣній, земскіе начальники имѣютъ полную возможность поручать обмѣръ полосъ волостнымъ старшинамъ и сельскимъ старостамъ, въ присутствіи понятыхъ изъ домохозяевъ того же общества и при содѣйствіи волостныхъ или сельскихъ писарей и лишь при наличности выясненныхъ такимъ образомъ свѣдѣній приступать къ разсмотрѣнію дѣлъ объ укрѣпленіи. При такой постановкѣ дѣла для земскихъ начальниковъ будетъ вполнѣ достаточно, не обходя въ натурѣ границъ укрѣпляемыхъ участковъ, выѣхать въ общество на мѣсто и разрѣшить дѣло въ соотвѣтствіи съ выяснившимися обстоятельствами (по Земскому Отдѣлу 25 Января 1908 года, № 2550).

---

[1]) См. стр. 609. [2]) См. стр. 689.

Digitized by Google

43) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что приговоры сельскихъ сходовъ объ укрѣпленіи надѣльной земли въ личную собственность домохозяевъ обязательной провѣркѣ земскихъ начальниковъ не подлежатъ (*ст. 6, отд. I Указа 9 Ноября 1906 г.* [1]).

Однимъ губернаторомъ былъ возбужденъ вопросъ о томъ, подлежатъ ли обязательной провѣркѣ земскаго начальника приговоры сельскихъ сходовъ объ укрѣпленіи въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ надѣльной земли.

Обсудивъ настоящій вопросъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ нашло, что обязательной провѣркѣ земскаго начальника (§ 114 наказа земскимъ начальникамъ) могутъ подлежать только тѣ приговоры крестьянскихъ общественныхъ сходовъ, о коихъ по сему предмету имѣются опредѣлительныя указанія въ соотвѣтствующихъ постановленіяхъ закона. Въ виду сего и принимая во вниманіе, что въ Указѣ 9 Ноября 1906 года, установившемъ особый процессуальный порядокъ укрѣпленія въ личную собственность отдѣльныхъ крестьянъ участковъ изъ надѣльной земли, ничего не упоминается о провѣркѣ земскими начальниками приговоровъ сельскихъ сходовъ объ укрѣпленіи, Министерство разъяснило, что означенные приговоры вовсе не подлежатъ таковой провѣркѣ.

Такое разрѣшеніе вопроса вытекаетъ и изъ существа дѣла. Достаточная осмотрительность при составленіи приговоровъ объ укрѣпленіи обезпечивается тѣмъ обстоятельствомъ, что общество, постановляющее приговоръ, является заинтересованной стороной. Если же въ приговорѣ будетъ допущена неправильность, коей нарушаются интересы выдѣляемаго домохозяина, то такой приговоръ можетъ быть всегда обжалованъ потерпѣвшимъ въ уѣздный съѣздъ, причемъ отъ послѣдняго зависитъ въ случаѣ надобности поручить повѣрку обжалованнаго приговора земскому начальнику. Независимо отъ приведенныхъ соображеній, необходимо имѣть въ виду, что повѣрка земскимъ начальникомъ каждаго общественнаго приговора объ укрѣпленіи въ собственность надѣльной земли внесла бы значительную медленность въ разрѣшеніе дѣлъ сего рода, по существу своему не терпящихъ отлагательства (по Земскому Отдѣлу 27 Января 1908 г., № 2702).

[1]) См. стр. 689.

Digitized by Google

44) Извлеченіе изъ трудовъ созваннаго въ концѣ 1907 г. съѣзда непремѣнныхъ членовъ губернскихъ присутствій по примѣненію Указа 9 Ноября 1906 г.

А) О порядкѣ дѣйствій крестьянскихъ учрежденій при укрѣпленіи въ личную собственность участковъ надѣльной земли.

1-ый вопросъ. Порядокъ подачи заявленій объ укрѣпленіи земли: а) сельскимъ старостамъ; б) въ волостныя правленія, и в) земскимъ начальникамъ.

По первому вопросу о порядкѣ подачи заявленій объ укрѣпленіи земли юридическая коммисія при съѣздѣ пришла къ слѣдующему заключенію: „Желательно, въ инструкціонномъ порядкѣ, указать, что заявленія объ укрѣпленіи участковъ общинной земли въ личную собственность могутъ быть подаваемы сельскому обществу, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій—чрезъ сельскаго старосту, чрезъ волостное правленіе или чрезъ земскаго начальника,—причемъ въ заявленіяхъ этихъ желательно сразу же указывать на требованіе заявителя, въ случаѣ отказа схода въ выдѣлѣ, передать заявленіе земскому начальнику. Форма заявленій должна быть выработана губернскими присутствіями въ строгомъ согласіи съ закономъ и мѣстными условіями. Заявленія могутъ быть дѣлаемы и словесно, причемъ они обязательно вносятся принимающимъ заявленія въ книгу съ выдачею росписки въ принятіи заявленія".

Съѣздъ, прежде всего, обсудилъ вопросъ о томъ, въ какой мѣрѣ соотвѣтствуетъ прямому смыслу закона проектированное правило о подачѣ заявленій объ укрѣпленіи въ волостныя правленія и земскимъ начальникамъ. Было высказано, что статьею 6 отд. I Указа[1]) требуется подавать заявленія не сельскому старостѣ, а чрезъ сельскаго старосту; поэтому подача заявленій въ волостныя правленія и земскимъ начальникамъ нисколько не явится противорѣчащей закону, если будетъ установлено, чтобы волостныя правленія и земскіе начальники передавали эти заявленія обществамъ чрезъ сельскихъ старостъ, причемъ днемъ подачи заявленія долженъ считаться день полученія заявленія сельскимъ старостой. Съ другой стороны, было принято во вниманіе, что пріемъ заявленій долженъ быть соединенъ съ регистраціей ихъ, что для малограмотныхъ старостъ веденіе такой регистраціи затруднительно и что регистрацію заявленій о выходѣ изъ общины всего удобнѣе сосредоточить въ волостныхъ правленіяхъ, куда народъ привыкъ обращаться за составленіемъ всякихъ документовъ и прошеній. Поэтому, въ соотвѣтствіи съ заключеніемъ коммисіи, съѣздъ призналъ, что заявленія объ укрѣпленіи земли могутъ быть подаваемы не только сельскимъ старостамъ, но и въ волостныя правленія и земскимъ начальникамъ. Было признано даже желательнымъ допустить подачу заявленій и другимъ учрежденіямъ, близкимъ къ крестьянскому населенію, какъ-то: землеустроительнымъ коммисіямъ, податнымъ инспекторамъ и др., для чего

[1]) См. стр. 689.

Digitized by Google

необходимы, конечно, распоряженія со стороны подлежащихъ вѣдомствъ. Принято и другое предположеніе коммисіи, чтобы въ заявленія объ укрѣпленіи включалось ходатайство о передачѣ этихъ заявленій земскому начальнику въ случаѣ несоставленія обществомъ укрѣпительнаго приговора въ мѣсячный срокъ, дабы земскій начальникъ могъ приступить къ укрѣпленію, не ожидая вторичнаго заявленія о желаніи выйти изъ общины.

Относительно формы заявленія съѣздомъ выражено пожеланіе, чтобы форма эта была по возможности простою и чтобы ею требовалось отъ заявителя какъ можно меньше письменной работы. Засимъ указывалось, что въ заявленіи, въ качествѣ необходимаго требованія, должно быть означено имя, отчество и фамилія заявителя, названіе общества, а равно изложено ходатайство объ укрѣпленіи.

Возникшій въ связи съ этимъ вопросъ о томъ, нужно-ли требовать въ заявленіи показанія о количествѣ укрѣпляемой земли, вызвалъ довольно продолжительныя пренія. Въ виду отсутствія въ законѣ 9 Ноября такого требованія, съѣздъ призналъ, что, хотя губернскія присутствія и могутъ включать въ форму заявленій пунктъ о размѣрѣ укрѣпляемой земли въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ заполненіе этого пункта не представитъ для крестьянъ затрудненій, однако, заявленія, составленныя и безъ соблюденія такого требованія, не могутъ быть признаваемы недѣйствительными.

Приведенныя выше заключенія съѣзда не встрѣтили возраженій со стороны Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и могли бы подлежать проведенію въ жизнь распоряженіемъ губернскаго начальства.

2-ой вопросъ. Регистрація заявленій объ укрѣпленіи надѣльной земли: а) у сельскихъ старостъ; б) въ волостныхъ правленіяхъ и в) у земскихъ начальниковъ.

По второму вопросу юридическая коммисія высказалась въ томъ смыслѣ, что „регистрація заявленій объ укрѣпленіи земли должна вестись волостными правленіями и земскими начальниками, а гдѣ это возможно—и сельскими управленіями".

При обсужденіи этого вопроса на съѣздѣ, прежде всего, было высказано, что рѣшающимъ моментомъ, опредѣляющимъ намѣреніе даннаго лица выйти изъ общины, является моментъ поступленія заявленія сельскому старостѣ, а не предъявленіе его сходу, такъ какъ при послѣднемъ предположеніи права заявителя были бы поставлены въ зависимость отъ того, когда староста признаетъ возможнымъ и нужнымъ передать заявленіе сходу, и, такимъ образомъ, осуществленіе имущественныхъ правъ заявителя оказалось бы въ зависимости отъ усмотрѣнія должностного лица.

Принимая во вниманіе, что большинство заявленій поступаетъ, все таки, къ сельскимъ старостамъ, а равно, имѣя въ виду, что чрезъ нихъ должны пройти и тѣ заявленія, которыя могутъ быть поданы другимъ должностнымъ лицамъ и учрежденіямъ, съѣздъ полагалъ, что регистрація заявленій о выходѣ изъ общины должна вестись въ сельскихъ управленіяхъ. Но, конечно, это возможно только тамъ, гдѣ имѣется сельская канцелярія или сельскій писарь, или гдѣ

Digitized by Google

старостой состоитъ хорошо грамотный человѣкъ; между тѣмъ, во многихъ мѣстностяхъ вовсе не имѣется даже особыхъ сельскихъ управленій. При такихъ условіяхъ регистрація заявленій о выходѣ изъ общины по необходимости должна сосредоточиться въ волостныхъ правленіяхъ, какъ это и установилось на практикѣ. Веденіе регистраціи въ волостныхъ правленіяхъ тѣмъ удобнѣе, что на нихъ лежитъ обязанность доставлять земскимъ начальникамъ свѣдѣнія о числѣ домохозяевъ, подавшихъ заявленія о выходѣ изъ общины, и что заявленія, поданныя другимъ учрежденіямъ, передаются сельскимъ старостамъ чрезъ тѣ же волостныя правленія. Въ соотвѣтствіи съ этимъ, при сосредоточеніи регистраціи въ волостномъ правленіи, надлежитъ обязать старостъ сообщать въ правленіе о каждомъ поступившемъ непосредственно къ старостѣ заявленіи.

При такой постановкѣ дѣла, земскіе начальники обязаны будутъ вести регистрацію только тѣхъ ходатайствъ, которыя поступили къ нимъ послѣ отказа общества въ укрѣпленіи или уклоненія отъ составленія укрѣпительнаго приговора. Статистическія свѣдѣнія, имѣющіяся у земскаго начальника, а равно поступившія къ нему отъ сельскихъ старостъ и изъ волостныхъ правленій, представляются земскимъ начальникомъ уѣздному съѣзду, который долженъ вести регистрацію всѣхъ утвержденныхъ укрѣпительныхъ приговоровъ и постановленій и составлять по установленнымъ формамъ статистическія свѣдѣнія о выходѣ изъ общины для Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

Нѣкоторыми членами съѣзда были доложены свѣдѣнія о постановкѣ дѣлъ регистраціи въ ихъ губерніяхъ.

Предположенія и заключенія съѣзда не встрѣтили возраженій со стороны Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и могутъ быть приведены въ исполненіе распоряженіемъ губернскаго начальства.

3, 4 и 5 вопросы. Укрѣпленіе ко времени составленія передѣльнаго приговора. Порядокъ утвержденія приговоровъ о передѣлѣ въ связи съ ходатайствами объ укрѣпленіи. Порядокъ укрѣпленія въ случаѣ утвержденія уѣзднымъ съѣздомъ приговора о передѣлѣ.

Третій, четвертый и пятый вопросы разсматривались юридическою коммисіей совмѣстно. Коммисіей было выработано по нимъ слѣдующее заключеніе: „Время, когда домохозяева теряютъ право, при составленіи обществомъ приговора о передѣлѣ, требовать укрѣпленія за ними надѣловъ по старой разверсткѣ, опредѣляется моментомъ составленія приговора о передѣлѣ. Желательно, чтобы земскіе начальники присутствовали при составленіи этихъ передѣльныхъ приговоровъ и одновременно производили повѣрку ихъ, или чтобы таковая повѣрка слѣдовала немедленно. При этомъ должно быть установлено особо строгое наблюденіе какъ за правильностью и законностью передѣльнаго приговора, такъ и за тѣмъ, чтобы таковой не приводился въ исполненіе до утвержденія его съѣздомъ. До этого времени заявленія объ укрѣпленіи принимаются условно и имъ дается движеніе лишь въ случаѣ отмѣны приговора съѣздомъ; въ таковомъ случаѣ допускается и подача новыхъ, уже безусловныхъ заявленій, впредь до новаго составленія приговора.

Digitized by Google

Вопросы объ укрѣпленіи разрѣшаются съѣздомъ ранѣе вопросовъ о передѣлѣ".

При обсужденіи настоящаго сложнаго вопроса, предсѣдатель съѣзда указалъ, что укрѣпленіе земли по старой разверсткѣ можетъ быть пріурочено или къ моменту утвержденія приговора о передѣлѣ уѣзднымъ съѣздомъ, или къ моменту провѣрки этого приговора земскимъ начальникомъ, или, наконецъ, къ составленію приговора. Министерство Внутреннихъ Дѣлъ остановилось первоначально на первомъ моментѣ (цирк. 9 Декабря 1906 года, № 70)[1]), а затѣмъ на второмъ (цирк. телеграмма 20 Іюля 1907 года, № 3930)[2]). Изъ доклада коммисіи видно, что рѣшающимъ моментомъ ею признанъ моментъ составленія приговора.

Всѣ три способа разрѣшенія вопроса находили сторонниковъ между членами съѣзда. Въ пользу перваго рѣшенія высказывалось, что, по смыслу Указа 9 Ноября, укрѣпленіе производится, вообще, по дѣйствующей разверсткѣ, старая же разверстка сохраняетъ свое дѣйствіе до утвержденія приговора о новомъ передѣлѣ уѣзднымъ съѣздомъ, такъ какъ, на основаніи ст. 30 Общ. Пол. Крест.[3]), приговоръ о передѣлѣ только съ этого момента вступаетъ въ законную силу. Противъ этого возражали, что при такомъ порядкѣ было бы невозможно производство передѣловъ, такъ какъ всякое заявленіе объ укрѣпленіи земли, поданное послѣ составленія приговора о передѣлѣ, подлежало бы предварительному разсмотрѣнію и, въ случаѣ утвержденія, измѣняло бы весь расчетъ по разверсткѣ земли и влекло бы отмѣну передѣльнаго приговора, а этимъ создавался бы новый срокъ для подачи заявленій объ укрѣпленіи и т. д. Укрѣпленіе земли въ личную собственность только тогда не поведетъ къ отмѣнѣ передѣльныхъ приговоровъ, когда заявленія объ укрѣпленіи будутъ подаваться до составленія приговоровъ о передѣлѣ и будутъ учитываться сходомъ при новой разверсткѣ земли; поэтому, рѣшающимъ моментомъ для укрѣпленія по старой разверсткѣ должно быть признано составленіе приговора. По поводу этого замѣчали, что приговоръ о передѣлѣ можетъ быть отмѣненъ и что одно составленіе хотя бы явно незаконнаго приговора о передѣлѣ не можетъ быть признано уважительной причиной для отсрочки удовлетворенія требованія объ укрѣпленіи; только провѣренный и признанный правильнымъ земскимъ начальникомъ приговоръ о передѣлѣ можетъ прекратить право на укрѣпленіе по старой разверсткѣ, и потому рѣшающимъ моментомъ должна быть признана повѣрка передѣльнаго приговора земскимъ начальникомъ.

Послѣ продолжительныхъ сужденій съѣздъ согласился съ заключеніемъ коммисіи, признавъ, что составленіе приговора должно считаться предѣльнымъ моментомъ, пресѣкающимъ возмож-

[1]) См. стр 696.
[2]) См. стр. 715.
[3]) См. стр. 610.

Digitized by Google

ность дѣлать заявленія объ укрѣпленіи по старой разверсткѣ, причемъ однимъ изъ главныхъ соображеній для такого разрѣшенія вопроса послужило то, что приговоры о передѣлѣ, хотя и вступаютъ въ законную силу послѣ утвержденія ихъ съѣздомъ, но дѣйствіе ихъ, подобно купчимъ крѣпостямъ, начинается со времени составленія, т. е. съ того момента, когда выразилась воля общества.

Присутствіе земскаго начальника при составленіи приговора о передѣлѣ съѣздъ призналъ, вопреки заключенію коммисіи, необязательнымъ, такъ какъ въ дѣйствующемъ законѣ не содержится такого требованія, да это было бы и неисполнимо въ тѣхъ случаяхъ, когда передѣлы происходятъ одновременно въ нѣсколькихъ селеніяхъ, или если въ день составленія передѣльнаго приговора у земскаго начальника назначены другія дѣла, напр., выѣздъ по укрѣпленію земли, судебное засѣданіе, и проч. Съѣздъ призналъ лишь желательнымъ, чтобы повѣрка передѣльнаго приговора слѣдовала, по возможности, скорѣе послѣ его составленія. Въ остальномъ съѣздъ согласился съ заключеніемъ коммисіи.

Заключеніе съѣзда въ части, касающейся опредѣленія момента, съ котораго домохозяинъ теряетъ право требовать укрѣпленія земли по старой разверсткѣ, нашло себѣ нынѣ подтвержденіе въ Указѣ Правительствующаго Сената отъ 5 Декабря 1907 года, за № 5942, въ исполненіе какового и воспослѣдовало уже циркулярное разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ [1]). Равнымъ образомъ и остальныя предположенія съѣзда не встрѣтили возраженія со стороны Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

6 вопросъ. Порядокъ исчисленія мѣсячнаго срока, установленнаго для сельскаго общества на разрѣшеніе ходатайствъ объ укрѣпленіи.

По 6 вопросу коммисія высказалась въ томъ смыслѣ, что „исчисленіе мѣсячнаго срока, установленнаго Указомъ 9 Ноября на разрѣшеніе сельскимъ обществомъ ходатайства объ укрѣпленіи надѣловъ, производится со времени полученія заявленія сельскимъ старостой, какимъ бы путемъ это заявленіе къ старостѣ ни поступило, непосредственно-ли, или изъ волостного правленія, или отъ земскаго начальника, или отъ какого-либо другого учрежденія".

Заключеніе это, единогласно принятое съѣздомъ, не встрѣтило также возраженій и со стороны Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

7 вопросъ. Форма приговоровъ сельскихъ обществъ объ укрѣпленіи участковъ, насколько подробно должны быть отмѣчены отдѣльные участки, размѣръ, мѣстоположеніе ихъ и т. п. Разрѣшеніе сего рода дѣлъ въ зимнее время.

По 7 вопросу юридической коммисіею было составлено слѣдующее заключеніе: „Въ приговорахъ сельскихъ обществъ объ укрѣпленіи участковъ общинной земли въ личную собственность отдѣльные укрѣпляемые участки должны быть отмѣчены съ той минимальной, по мѣстнымъ условіямъ, подробностью, которой будетъ достаточно для совершенія нотаріальныхъ актовъ отчужденія и залога сихъ участковъ, т. е. съ опредѣленіемъ числа участковъ,

[1]) См. циркуляръ 13 Декабря 1907 г. № 70, стр. 719.

Digitized by Google

приблизительнаго размѣра ихъ въ десятинахъ и саженяхъ (съ оговоркой „болѣе или менѣе") и съ указаніемъ, въ случаѣ крайней необходимости, сосѣдей по землепользованію. Въ зимнее время дѣло укрѣпленія не останавливается, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда размѣръ и мѣстоположеніе участковъ извѣстны не вполнѣ точно заявителю и обществу и когда осмотръ участка необходимъ, но невозможенъ.

Въ губерніяхъ, для коихъ такое обозначеніе участковъ окажется, по мѣстнымъ условіямъ, невозможнымъ, желательно, чтобы Министерство Юстиціи признавало допустимымъ при совершеніи крѣпостныхъ актовъ обозначеніе въ нихъ лишь размѣра общей площади земли и числа участковъ, безъ указанія размѣра каждаго изъ нихъ и безъ описанія ихъ".

По обсужденіи настоящаго вопроса, съѣздъ не пришелъ къ единогласному мнѣнію.

Часть членовъ съѣзда высказалась въ смыслѣ допущенія возможности указывать въ приговорахъ и постановленіяхъ объ укрѣпленіи лишь общую площадь укрѣпляемаго владѣнія и число отдѣльныхъ участковъ, не означая размѣра каждаго изъ нихъ. Другіе, напротивъ, требовали точныхъ измѣреній, не настаивая, однако, на соблюденіи крайнихъ формальностей и довольствуясь приблизительно точными обозначеніями, сообразованными съ мѣстными условіями.

Съ своей стороны, представитель Министерства Юстиціи выразилъ готовность Министерства идти на помощь въ дѣлѣ упрощенія нотаріальнаго производства путемъ преподанія такихъ указаній нотаріусамъ, коими устранена будетъ опасность признанія лишенными значенія такихъ приговоровъ, въ которыхъ, въ силу мѣстныхъ особенностей, окажется возможнымъ указать лишь число участковъ и общую площадь безъ обозначенія размѣра каждаго участка въ отдѣльности.

Въ соотвѣтствіи съ такой точкой зрѣнія большинство членовъ съѣзда, раздѣляя мнѣніе о возможности производства укрѣпленій въ зимнее время, допускало, однако, пріостановку работъ въ зимнее время въ тѣхъ исключительныхъ случаяхъ, когда, въ виду возникшихъ споровъ, возникаетъ необходимость особаго мѣстнаго осмотра.

Въ такомъ же смыслѣ былъ разрѣшенъ съѣздомъ вопросъ по поводу предположеній коммисіи пополнить приводимыя въ законѣ требованія о размѣрахъ участковъ еще обязательнымъ указаніемъ сосѣдей по землепользованію. По мнѣнію большинства, простая осторожность заставляетъ отказаться отъ этого требованія, какъ безусловно обязательнаго, но съ тѣмъ вмѣстѣ желательно использовать и этотъ признакъ наряду съ другими и, въ особенности, если нѣтъ иныхъ способовъ индивидуализировать съ достаточной, по мѣстнымъ условіямъ, точностью укрѣпляемое имущество.

Эти соображенія съѣзда положены Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ въ основаніе своихъ сношеній съ Министерствомъ Юстиціи по вопросу объ упрощеніи нотаріальнаго производства по

Digitized by Google

дѣламъ о совершеніи крѣпостныхъ актовъ на укрѣпленные по закону 9 Ноября 1906 года участки.

8 вопросъ. Укрѣпленіе угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, оброчныя статьи (ярмарки, базары), общая толока по полямъ, мірскіе капиталы и т. п.

По вопросу этому коммисія высказала слѣдующее заключеніе: „Въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, выдѣляющіеся сохраняютъ за собою право пользованія въ неизмѣнной долѣ, опредѣляемой размѣромъ, въ каковомъ выдѣляющіеся пользуются означенными угодьями ко времени подачи заявленія. Въ угодьяхъ непередѣляемыхъ за выдѣляющимися сохраняется вообще право участія на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ, причемъ желательно, чтобы ст. 4 отд. I закона 9 Ноября 1906 года [1]) была дополнена указаніемъ на то, что въ тѣхъ случаяхъ, когда члены общества пользуются непередѣляемыми угодьями въ опредѣленныхъ доляхъ, таковыя доли сохранялись бы за выдѣляющимися изъ общины на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ".

Въ отношеніи мірскихъ капиталовъ коммисія пришла къ заключенію, что „выходящіе изъ общины сохраняютъ за собою право на участіе въ пользованіи и распоряженіи означенными капиталами на общихъ основаніяхъ съ остальными однообщественниками и что лишь изъ капиталовъ, зачисляемыхъ въ фондъ на основаніи ст. 22 Общ. Пол. Крест. [2]), желательно было бы допустить выдѣлъ выходящимъ изъ общины причитающихся имъ долей".

Заключеніе коммисіи не вызвало существенныхъ возраженій. Болѣе детальное обсужденіе вопроса привело съѣздъ къ слѣдующимъ выводамъ:

а) Въ отношеніи порядка укрѣпленія угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ (напр. сѣнокосъ), большинствомъ было признано желательнымъ приравнять эти угодья, въ отношеніи платы за излишки, къ полевымъ землямъ, что, въ видѣ общаго правила, могло бы быть осуществимо лишь въ порядкѣ законодательномъ. Меньшинство, однако, полагало болѣе цѣлесообразнымъ и справедливымъ остаться при прежнемъ порядкѣ.

б) Въ отношеніи непередѣляемыхъ угодій принято, что тамъ, гдѣ ко времени подачи заявленія объ укрѣпленіи будетъ констатировано пользованіе этими угодьями въ опредѣленныхъ доляхъ,— подлежатъ укрѣпленію эти самыя доли. Гдѣ же долей не опредѣлено, тамъ непередѣляемыя угодья остаются въ пользованіи на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ. Заключеніе съѣзда въ этой именно части основано было, между прочимъ, на соображеніяхъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по закону 9 Ноября, полагавшаго желательнымъ укрѣплять всякій разъ опредѣленную долю въ непередѣляемыхъ угодьяхъ, если это по обстоятельствамъ представляется возможнымъ.

---

[1]) См. стр. 688. [2]) См. стр. 609.

Digitized by Google

в) При разсмотрѣніи вопроса о непередѣляемыхъ угодьяхъ обсуждалась также участь капиталовъ, принадлежащихъ сельскимъ обществамъ, при выходѣ изъ общины отдѣльныхъ членовъ. Въ отношеніи мірскихъ капиталовъ было принято, что выдѣла изъ нихъ выходящимъ изъ общины причитающихся имъ долей не слѣдуетъ допускать какъ потому, что такія доли опредѣлить едва ли окажется возможнымъ, такъ и потому, что раздѣлъ капиталовъ повелъ бы къ ихъ растратѣ. Это особенно нежелательно по отношенію къ громаднымъ капиталамъ лѣснымъ (въ сѣверныхъ губерніяхъ) и къ капиталамъ, имѣющимъ спеціальное назначеніе. Поэтому за выходящими изъ общины должно быть сохраняемо право на участіе въ пользованіи и распоряженіи означенными капиталами на одинаковыхъ правахъ съ другими общественниками. Засимъ, исключеніе можно было бы допустить для капиталовъ, образовавшихся отъ продажи общинной земли и отъ сдачи ея подъ разработку ископаемыхъ (Общ. Пол., ст. 22)[1]. Доли отдѣльныхъ домохозяевъ въ такихъ капиталахъ опредѣлить возможно. Съ другой стороны, выдѣлъ въ личную собственность выходящимъ изъ общины домохозяевамъ причитающихся долей изъ этихъ капиталовъ былъ бы весьма полезенъ, съ тѣмъ, однако, условіемъ, чтобы и выдѣленныя въ личную собственность капитальныя суммы могли быть расходуемы, съ надлежащаго разрѣшенія, только на покупку земли или же на сельскохозяйственныя улучшенія. Само собою разумѣется, что это послѣднее предположеніе можетъ быть осуществлено не иначе, какъ въ законодательномъ порядкѣ.

Изложенныя заключенія съѣзда, какъ касающіяся законодательнаго характера, будутъ обсуждены Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ при дальнѣйшей разработкѣ закона 9 Ноября. Въ частности, вопросъ объ укрѣпленіи какихъ-либо долей капиталовъ разрѣшается, съ точки зрѣнія дѣйствующаго закона, по мнѣнію Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, отрицательно.

9 вопросъ. Заключеніе земскаго начальника по жалобамъ на приговоры сельскихъ обществъ; разслѣдованіе сихъ жалобъ.

По вопросу этому коммисія представила слѣдующее заключеніе: „Разслѣдованія по жалобамъ на приговоры сельскихъ обществъ по существу дѣла производятся земскимъ начальникомъ на мѣстѣ, немедленно по полученіи жалобы, и представляются въ уѣздный съѣздъ съ заключеніемъ".

Обсуждая настоящій вопросъ, съѣздъ остановился на томъ, долженъ ли земскій начальникъ по всякой жалобѣ производить разслѣдованіе на мѣстѣ. Согласно съ заключеніемъ коммисіи, съѣздъ рѣшилъ, что выѣздъ земскаго начальника на мѣсто является обязательнымъ только тогда, когда это вызывается существомъ жалобы, и что въ тѣхъ случаяхъ, когда жалоба подается на неправильное примѣненіе закона, въ которомъ можно убѣдиться

[1]) См. стр. 689.

Digitized by Google

изъ содержанія самаго приговора, мѣстное дознаніе не обязательно. Затѣмъ возникъ вопросъ, долженъ ли земскій начальникъ производить дознаніе по жалобѣ немедленно по ея полученіи, или можетъ выждать 30-дневный срокъ и произвести дознаніе сразу по всѣмъ поступившимъ жалобамъ. Въ соотвѣтствіи съ заключеніемъ коммисіи съѣздъ высказался за то, чтобы разслѣдованіе по жалобѣ производилось по возможности скорѣе, не ожидая истеченія 30-дневнаго срока.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ признаетъ такое разрѣшеніе поставленнаго вопроса правильнымъ.

10 вопросъ. Подлежатъ ли представленію въ съѣздъ приговоры сельскихъ обществъ объ отказѣ въ укрѣпленіи надѣльной земли, или объ укрѣпленіи ея не въ полномъ размѣрѣ, или въ этихъ случаяхъ земскій начальникъ немедленно приступаетъ къ разрѣшенію дѣла собственною властью.

Разрѣшая этотъ вопросъ, коммисія нашла, что „приговоры сельскихъ обществъ объ отказѣ въ укрѣпленіи надѣльныхъ земель не подлежатъ представленію въ уѣздный съѣздъ, а лишь служатъ для земскаго начальника основаніемъ для укрѣпленія домохозяина, въ случаѣ его заявленія, своимъ постановленіемъ. Приговоры же объ укрѣпленіи не въ полномъ размѣрѣ представленію въ уѣздный съѣздъ подлежатъ обязательно".

При разсмотрѣніи съѣздомъ этого вопроса, было высказано мнѣніе, что если общество постановило приговоръ о неполномъ укрѣпленіи, то въ этомъ случаѣ надо считать, что общество отказало въ удовлетвореніи ходатайства домохозяина, а потому при неполномъ укрѣпленіи земскій начальникъ, въ силу ст. 6 закона 9 Ноября 1906 года[1]), долженъ вступить въ дѣло самъ и произвести укрѣпленіе своимъ постановленіемъ. Съѣздъ не согласился съ этимъ мнѣніемъ, ибо если на приговоръ о неполномъ укрѣпленіи нѣтъ жалобъ, то это доказываетъ, что между обществомъ и заявителемъ состоялось соглашеніе, а въ такомъ случаѣ въ постановленіи земскаго начальника нѣтъ надобности.

Съ другой стороны, было принято во вниманіе, что если домохозяинъ на неполное укрѣпленіе не согласился, то добиться такого укрѣпленія онъ можетъ, согласно заключенію коммисіи, только путемъ представленія общественнаго приговора къ отмѣнѣ въ уѣздный съѣздъ, составленія новаго укрѣпительнаго акта и вторичнаго представленія дѣла въ съѣздъ; поэтому, въ интересахъ ускоренія дѣла было выражено пожеланіе, чтобы земскій начальникъ, убѣдившись въ неправильности приговора о неполномъ укрѣпленіи, составлялъ дополнительное постановленіе объ укрѣпленіи недостающаго количества земли и затѣмъ представлялъ это постановленіе въ уѣздный съѣздъ одновременно съ общественнымъ

[1]) См. стр. 689.

Digitized by Google

приговоромъ. На это было замѣчено, что по закону постановленіе земскаго начальника замѣняетъ приговоръ, а не дополняетъ или измѣняетъ его, и что было бы крайне неудобно, если на участокъ надѣльной земли у крестьянина будетъ два акта укрѣпленія: одинъ— по приговору и другой—по постановленію земскаго начальника. Послѣ сего съѣздомъ была принята редакція, выработанная юридической коммисіей.

Такое рѣшеніе вопроса Министерство Внутреннихъ Дѣлъ признаетъ правильнымъ.

11 вопросъ. Если заявленіе объ укрѣпленіи надѣла было подано первоначально земскому начальнику, то нужно ли вторично ему заявлять о томъ же послѣ отказа со стороны общества въ удовлетвореніи ходатайства.

По вопросу этому коммисія высказала слѣдующее заключеніе: „Вторичное заявленіе объ укрѣпленіи, въ случаѣ отказа схода въ таковомъ укрѣпленіи, необходимо только тогда, когда въ заявленіи на имя сельскаго старосты не было включено ходатайство о передачѣ дѣла, въ случаѣ отказа, земскому начальнику".

Съѣздъ присоединился къ заключенію юридической коммисіи и призналъ желательнымъ, чтобы эта оговорка включалась въ формы заявленія и чтобы земскіе начальники никоимъ образомъ не отказывались отъ принятія заявленій.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ признало разрѣшеніе этого вопроса правильнымъ.

12 вопросъ. Порядокъ разсмотрѣнія земскимъ начальникомъ дѣлъ по укрѣпленію участковъ надѣльной земли: а) предварительное собираніе свѣдѣній — крѣпостные документы, дѣйствующая разверстка, размѣръ первоначальной выкупной ссуды, семейное положеніе просителя и т. п.; б) вызовъ сторонъ; в) мѣсто разбора дѣла; г) разсмотрѣніе дѣлъ сего рода въ зимнее время.

По п. *а* означеннаго вопроса юридическая коммисія нашла, что „наличность крѣпостныхъ документовъ не обязательна, ибо свѣдѣнія о количествѣ надѣльной земли имѣются въ окладныхъ книгахъ и листахъ. Необходимы, кромѣ этихъ книгъ и листовъ, свѣдѣнія о дѣйствующей разверсткѣ, посемейные списки и данныя о размѣрахъ первоначальной выкупной цѣны. Послѣдняя исчисляется для крестьянъ б. помѣщичьихъ и б. удѣльныхъ въ порядкѣ ст. 6 цирк. Мин. Внутр. Дѣлъ отъ 12 Апрѣля 1907 года, за № 24 [1]), а для крестьянъ б. государственныхъ — порядкомъ указаннымъ въ ст. 16 Пол. Крест. Казен., изд. 1902 года [2])".

Непремѣнные члены нѣкоторыхъ губерній заявили, что если придерживаться всегда послѣдней разверстки, какъ это предполагаетъ юридическая коммисія, то во многихъ случаяхъ это было бы

[1]) См. стр. 704. [2]) См. выноску 1 на стр. 705.

Digitized by Google

несправедливо и незаконно, такъ какъ часто бываютъ самовольные передѣлы, производимые иногда ежегодно. Находя возбужденный вопросъ весьма серьезнымъ, предсѣдатель призналъ необходимымъ передать его на обсужденіе юридической коммисіи. Въ остальномъ съѣздъ согласился съ вышеизложеннымъ заключеніемъ послѣдней.

Такое разрѣшеніе съѣздомъ возбужденнаго вопроса не встрѣчаетъ возраженій со стороны Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

По п. *б* вопроса 12 коммисія нашла, что „вызовъ сторонъ обязателенъ и производится повѣстками, согласно наказа земскимъ начальникамъ. Общества участвуютъ въ дѣлѣ чрезъ избранныхъ ими уполномоченныхъ. Отказъ общества избрать таковыхъ или неявка ихъ, по полученіи повѣстки, не останавливаютъ разсмотрѣнія дѣла. При неявкѣ заявителя, земскій начальникъ поступаетъ въ порядкѣ ст. 31 Наказа [1])".

Что касается п. *в* того же вопроса, то коммисія высказалась въ томъ смыслѣ, что „разборъ дѣла производится въ ближайшемъ къ мѣсту укрѣпленія и наиболѣе удобномъ для явки сторонъ пунктѣ. Въ случаѣ возникновенія споровъ, выѣздъ на мѣсто укрѣпленія обязателенъ".

При разсмотрѣніи означенныхъ вопросовъ съѣздъ остановился главнымъ образомъ на томъ, долженъ ли земскій начальникъ производить укрѣпленіе земли въ присутствіи схода, или можетъ ограничиться вызовомъ уполномоченнаго (или уполномоченныхъ). Указывалось на то, что разборъ дѣла на сходѣ гораздо болѣе обезпечитъ спокойное и прочное владѣніе землей, нежели производство укрѣпленія безъ вѣдома всего общества, и что разсмотрѣніе дѣлъ сего рода на сходѣ имѣло бы большое значеніе не только въ смыслѣ нравственномъ, но и въ смыслѣ пропаганды среди крестьянъ закона 9 Ноября. Съ другой стороны, выяснялась затруднительность созыва схода и невозможность разбирать сложное дѣло при толпѣ. Высказывалось также, что разборъ дѣлъ въ присутствіи цѣлыхъ сходовъ нерѣдко приводитъ только къ взаимному раздраженію сторонъ, что пропаганда на сходѣ, гдѣ бываютъ лица нетрезвыя, — вещь опасная, что вліять на толпу способны лишь люди, отличающіеся талантомъ и даромъ слова, и что лучшій способъ пропаганды — это наибольшее число укрѣпленій. На основаніи всѣхъ высказанныхъ соображеній, съѣздъ большинствомъ голосовъ призналъ, что производство укрѣпленія на сходѣ жела-

---

[1]) Наказ. земск. нач. ст. 30. Если въ назначенное для разбора время, вызванный къ разбору дѣла истецъ не явится....., то земскій начальникъ прекращаетъ дѣло и опредѣляетъ съ неявившагося истца денежное взысканіе въ размѣрѣ отъ 25 коп. до 5 руб., смотря по средствамъ истца.

Digitized by Google

тельно лишь въ тѣхъ случаяхъ, гдѣ, по имѣющимся у земскаго начальника свѣдѣніямъ, это окажется полезнымъ для укрѣпляющагося или для скорѣйшаго проведенія въ жизнь Указа 9 Ноября, въ остальныхъ же случаяхъ предпочтительнѣе укрѣпленіе земли въ волостномъ правленіи или въ камерѣ земскаго начальника, при обязательномъ, однако, присутствіи уполномоченнаго отъ общества. Само собою при этомъ разумѣется, что если потребуется осмотръ полосъ, то выѣздъ земскаго начальника на мѣсто обязателенъ.

Такое заключеніе большинства съѣзда признается Министерствомъ правильнымъ.

По п. *г* коммисія нашла, что „дѣла по укрѣпленію могутъ быть разсматриваемы и въ зимнее время, когда нѣтъ споровъ и мѣстоположеніе участковъ извѣстно, а также если къ разсмотрѣнію дѣла не встрѣтится какихъ-либо непреодолимыхъ препятствій".

Съѣздъ присоединился къ этому заключенію, которое признаетъ правильнымъ и Министерство Внутреннихъ Дѣлъ.

13 вопросъ. Порядокъ объявленія постановленій земскаго начальника сторонамъ: просителю и сельскому обществу. Исчисленіе мѣсячнаго срока на обжалованіе.

По вопросу этому коммисія высказала слѣдующее заключеніе: „Постановленія земскаго начальника объявляются немедленно по разборѣ дѣла подъ росписку укрѣпляющихся и уполномоченныхъ или, при отсутствіи послѣднихъ, сельскому старостѣ, съ точнымъ обозначеніемъ времени объявленія, съ коего и исчисляется мѣсячный срокъ на обжалованіе".

Съѣздъ, согласившись съ такимъ рѣшеніемъ, попутно коснулся вопроса о томъ, не слѣдуетъ ли установить правило, чтобы общественные приговоры объ укрѣпленіи также обязательно объявлялись просителямъ, если они отсутствовали при составленіи приговоровъ. Разрѣшивъ этотъ вопросъ утвердительно, съѣздъ исходилъ изъ тѣхъ соображеній, что постановленіе земскаго начальника замѣняетъ приговоръ и, если постановленіе объявляется, то подлежитъ объявленію и замѣняющій постановленіе приговоръ. Конечно, въ нѣкоторыхъ случаяхъ это поведетъ къ замедленію дѣла, однако, безъ объявленія приговора не можетъ быть осуществлено право обжалованія. Сказанное относится только къ приговорамъ объ укрѣпленіи; что же касается приговоровъ объ отказѣ въ укрѣпленіи, то объявленіе ихъ съѣздъ призналъ излишнимъ, такъ какъ, въ случаѣ отказа общества, укрѣпленіе земли производится по постановленію земскаго начальника, въ отношеніи котораго только и слѣдуетъ обезпечить право обжалованія.

Соображенія эти признаются Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ правильными.

Digitized by Google

14 вопросъ. Отношеніе земскаго начальника къ поданнымъ на его постановленіе жалобамъ—представленіе въ съѣздъ съ заключеніемъ или безъ онаго, разслѣдованіе сихъ жалобъ.

По этому вопросу юридическая коммисія высказалась слѣдующимъ образомъ: „Поданныя на постановленіе земскаго начальника жалобы представляются имъ вмѣстѣ съ дѣломъ и, въ потребныхъ случаяхъ, дополнительными по жалобамъ свѣдѣніями въ уѣздный съѣздъ не позднѣе 7 дней со дня полученія жалобы".

При обсужденіи этого вопроса предсѣдатель съѣзда предложилъ сначала высказаться относительно того, что признается болѣе удобнымъ: немедленное представленіе земскимъ начальникомъ въ съѣздъ постановленій объ укрѣпленіи земли или задерживаніе этихъ постановленій до истеченія 30-дневнаго срока и представленіе ихъ въ съѣздъ вмѣстѣ съ жалобами. Большинство членовъ признало болѣе удобнымъ, чтобы постановленія объ укрѣпленіи земли представлялись въ уѣздный съѣздъ безъ замедленія, дабы послѣдній могъ заблаговременно подготовить ихъ къ слушанію. Въ одной изъ губерній, по сообщенію непремѣннаго члена, порядокъ этотъ примѣняется и не вызываетъ никакихъ неудобствъ. Уѣздные съѣзды, при поступленіи къ нимъ постановленій земскихъ начальниковъ, сейчасъ же назначаютъ и день разбора, причемъ принимаютъ въ расчетъ 30-дневный срокъ на обжалованіе и еще прибавляютъ 6—7 дней на пересылку тѣхъ жалобъ, которыя могутъ быть поданы въ самомъ концѣ срока.

Одобривъ означенный порядокъ, съѣздъ обратился къ вопросу о семидневномъ срокѣ, предположенномъ коммисіею для представленія земскимъ начальникомъ жалобъ на постановленіе вмѣстѣ съ объясненіями по нимъ, и, по обмѣнѣ мнѣній, призналъ этотъ срокъ во многихъ мѣстностяхъ недостаточнымъ, почему было принято, чтобы кратчайшій срокъ для представленія жалобъ устанавливался губернскими присутствіями сообразно съ мѣстными условіями.

15 вопросъ. Подлежатъ ли представленію въ съѣздъ постановленія земскаго начальника объ отказѣ въ укрѣпленіи надѣльной земли.

Обсуждавшая этотъ вопросъ коммисія и съѣздъ, основываясь на прямомъ смыслѣ ст. 8 отд. I Указа 9 Ноября[1]), признали, что „постановленія земскаго начальника объ отказѣ въ укрѣпленіи представляются въ уѣздный съѣздъ лишь въ случаѣ обжалованія (ст. 59 Пол. Уст. Крест., изд. 1902 года)[2]), съ соблюденіемъ кратчайшаго срока, установленнаго губернскимъ присутствіемъ сообразно съ мѣстными условіями".

---

[1]) См. стр. 689.

[2]) См. виноску на стр. 753.

Digitized by Google

16 вопросъ. Порядокъ разрѣшенія дѣлъ объ укрѣпленіи въ личную собственность въ уѣздномъ съѣздѣ: А) Вызовъ сторонъ: а) дѣла безъ жалобъ сторонъ; б) несоотвѣтствіе приговоровъ схода и постановленій земскаго начальника съ формальной стороны требованіямъ закона, напр. неуказаніе участковъ земли, размѣровъ ихъ и т. п. Б) Экстренныя засѣданія съѣзда. В) Разсмотрѣніе дѣлъ по существу или только съ формальной стороны. Г) Вноситъ ли съѣздъ измѣненія по существу въ приговоры сходовъ и постановленія земскихъ начальниковъ или только отмѣняетъ неправильные приговоры и постановленія, направляя ихъ по принадлежности для пересоставленія.

По отдѣлу *А* этого вопроса юридическая коммисія дала такое заключеніе:

„а) Вызовъ сторонъ въ уѣздный съѣздъ необходимъ во всѣхъ случаяхъ, но явка ихъ необязательна. Надлежитъ соблюсти требованіе о возвращеніи вторыхъ экземпляровъ повѣстокъ;

б) Въ случаяхъ несоотвѣтствія приговоровъ схода и постановленій земскаго начальника съ требованіями закона со стороны формальной (ст. 7 отд. I закона 9 Ноября 1906 года) [1])—дѣло можетъ быть возвращаемо земскому начальнику предсѣдателемъ съѣзда для устраненія указанныхъ дефектовъ".

Приведенное заключеніе коммисіи по п. *б* принято было съѣздомъ единогласно. Что же касается заключенія коммисіи по п. *а*, то мнѣнія съѣзда раздѣлились. Меньшинство осталось при мнѣніи комиссіи, большинство же полагало, что если нѣтъ жалобъ, то вызовъ сторонъ въ съѣздъ не обязателенъ, такъ какъ въ этомъ случаѣ дѣла разсматриваются въ распорядительномъ порядкѣ.

По отдѣлу *Б* разсматриваемаго вопроса коммисія нашла, что „экстренныя засѣданія уѣзднаго съѣзда должны назначаться съ такимъ разсчетомъ, чтобы дѣла не оставались безъ разсмотрѣнія болѣе мѣсяца. Въ случаяхъ особаго накопленія дѣлъ желательно, гдѣ это возможно, устраивать параллельныя засѣданія уѣздныхъ съѣздовъ".

Въ это заключеніе съѣздомъ была внесена поправка въ томъ смыслѣ, что экстренныя засѣданія уѣзднаго съѣзда должны назначаться „въ первую очередь и во всякомъ случаѣ съ такимъ расчетомъ, чтобы дѣла не оставались безъ разсмотрѣнія болѣе мѣсяца".

Такое направленіе дѣлъ признается Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ вполнѣ цѣлесообразнымъ.

По отдѣлу *В*, по заключенію коммисіи, дѣла должны разсматриваться уѣзднымъ съѣздомъ по существу, независимо отъ того, поступила ли по дѣлу жалоба или нѣтъ. Съѣздъ же призналъ, что по существу дѣла разсматриваются только въ случаѣ жалобъ, при отсутствіи же послѣднихъ—съ формальной стороны, т. е. съ точки зрѣнія соотвѣтствія требованіямъ закона.

По отдѣлу *Г* юридическая коммисія дала слѣдующій отвѣтъ: „Никакихъ измѣненій какъ по существу, такъ и съ формальной стороны, въ приговорахъ сходовъ и въ постановленіяхъ земскихъ на-

[1]) См. стр. 689.

Digitized by Google

чальниковъ уѣзный съѣздъ не вноситъ, а лишь утверждаетъ или оставляетъ ихъ безъ утвержденія, имѣя право исправлять только погрѣшности, имѣющія чисто канцелярскій характеръ, съ оговоркою ихъ".

Съѣздъ разрѣшилъ поставленный вопросъ въ соотвѣтствіи съ мнѣніемъ коммисіи, но вмѣстѣ съ тѣмъ призналъ желательнымъ, чтобы въ порядкѣ законодательномъ уѣзднымъ съѣздамъ было предоставлено право дѣлать постановленія по существу въ измѣненіе и дополненіе какъ приговоровъ обществъ, такъ и постановленій земскихъ начальниковъ.

По поводу этого нѣкоторыми членами съѣзда было указано, что если уѣзднымъ съѣздамъ, впредь до измѣненія закона, будетъ предоставлено право только утверждать или отмѣнять акты укрѣпленія, безъ измѣненія ихъ по существу, то это поведетъ къ замедленію производства дѣлъ и создастъ вредную волокиту. Въ актахъ укрѣпленія сплошь и рядомъ бываютъ неправильности, которыя нельзя отнести ни къ канцелярскимъ погрѣшностямъ, ни къ нарушеніямъ закона; таковы: недостаточное описаніе полосъ, пропуски относительно угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ и непередѣляемыхъ, невѣрное означеніе основаній дѣйствующей разверстки угодій и т. п. Если каждая такая неправильность будетъ служить поводомъ для отмѣны общественнаго приговора или постановленія земскаго начальника объ укрѣпленіи земли, то легко можетъ случиться, что одинъ и тотъ же актъ укрѣпленія придется отмѣнять по нѣсколько разъ, ибо въ пересоставляемыхъ, вслѣдствіе отмѣны, актахъ, по устраненіи однихъ, могутъ оказываться новые недостатки. Во избѣжаніе указанныхъ неудобствъ, съѣздъ призналъ желательнымъ, чтобы предсѣдатели уѣздныхъ съѣздовъ, или замѣняющія ихъ лица, по полученіи отъ земскихъ начальниковъ приговоровъ съѣздовъ и постановленій объ укрѣпленіи, предварительно разсматривали эти акты въ порядкѣ подготовки дѣла къ слушанію и, въ случаѣ обнаруженія въ означенныхъ документахъ какихъ-либо недостатковъ, которые не могутъ быть исправлены самимъ уѣзднымъ съѣздомъ, возвращали акты эти земскимъ начальникамъ или чрезъ земскихъ начальниковъ сельскимъ обществамъ для исправленія и пересоставленія.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, съ своей стороны, признаетъ этотъ порядокъ въ полной мѣрѣ допустимымъ; что же касается заключенія съѣзда о предоставленіи уѣзднымъ съѣздамъ въ порядкѣ законодательномъ права измѣнять акты укрѣпленія по существу, то заключеніе это будетъ принято въ соображеніе при дальнѣйшей законодательной разработкѣ Указа 9 Ноября 1906 года.

17 вопросъ. Въ какомъ порядкѣ направляются отмѣненные съѣздомъ приговоры сходовъ и постановленія земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи земли въ личную собственность.

Большинствомъ голосовъ съѣздъ нашелъ, что если приговоръ объ укрѣпленіи не обжалованъ, то уѣздный съѣздъ разсматриваетъ

его съ формальной стороны, при наличности же жалобы — по существу, причемъ уѣздный съѣздъ, отмѣнивъ таковой приговоръ, долженъ поручать составленіе новаго, правильнаго акта объ укрѣпленіи не сходу, а земскому начальнику. Относительно же постановленій земскихъ начальниковъ, если таковые окажутся неправильными, было признано необходимымъ возвращать ихъ, за отсутствіемъ иной инстанціи, тому же земскому начальнику, съ предоставленіемъ заинтересованнымъ сторонамъ новаго срока обжалованія.

18 вопросъ. Въ правѣ ли губернскія присутствія, въ порядкѣ надзора, безъ наличности жалобъ, отмѣнять неправильныя постановленія уѣздныхъ съѣздовъ по дѣламъ объ укрѣпленіи.

Юридическая коммисія отвѣтила на этотъ вопросъ утвердительно, имѣя въ виду, что представленіе губернскаго присутствія въ Правительствующій Сенатъ для отмѣны окончательнаго постановленія уѣзднаго съѣзда весьма замедляетъ дѣло.

Вопреки этому заключенію, съѣздъ большинствомъ голосовъ призналъ, что дѣла сего рода подлежатъ направленію въ томъ же порядкѣ, какъ и дѣла о передѣлахъ, т. е. постановленія съѣздовъ являются окончательными и могутъ быть отмѣнены лишь властью Правительствующаго Сената (Пол. Уст. Крест., ст. 120) [1]), такъ что роль губернскаго присутствія сводится къ тому, что жалобы признаваемыя имъ неосновательными, оно оставляетъ безъ послѣдствій, постановленія же съѣзда, по мнѣнію присутствія неправильныя, направляетъ къ отмѣнѣ въ Прав. Сенатъ.

Въ такомъ же смыслѣ воспослѣдовалъ циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 13 Декабря 1907 г. за № 71 [2]).

Въ связи съ этимъ возникъ вопросъ, слѣдуетъ ли признавать окончательными постановленія земскихъ начальниковъ объ утвержденіи удостовѣрительныхъ приговоровъ о принадлежности подворныхъ и усадебныхъ участковъ. Съѣздъ не находилъ основаній признавать такія постановленія окончательными и полагалъ, что они подлежатъ обжалованію въ обычномъ порядкѣ, т. е. что на постановленія земскихъ начальниковъ объ утвержденіи или неутвержденіи удостовѣрительныхъ приговоровъ могутъ быть подаваемы жалобы въ уѣздный съѣздъ, а на состоявшіяся по сему предмету постановленія съѣзда жалобы приносятся въ губернское присутствіе, рѣшенія котораго должны считаться уже окончательными.

Съ своей стороны, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ не встрѣтило возраженій противъ такого толкованія возбужденнаго вопроса и преподало уже въ изложенномъ смыслѣ по частному дѣлу разъясненіе одному изъ губернаторовъ (по Земск. Отд. отъ 13 Декабря 1907 г., за № 36851) [3]).

[1]) См. выноску на стр. 721. [2]) См. стр. 720. [3]) См. стр. 753.

Digitized by Google

19 вопросъ. Въ какомъ порядкѣ—судебномъ или административномъ—производится отрѣзка излишковъ, а также и тѣхъ надѣловъ, которые не подлежатъ укрѣпленію.

Коммисія признала, что отрѣзка эта производится въ порядкѣ административномъ по постановленіямъ земскихъ начальниковъ. По вопросу этому было высказано мнѣніе о направленіи такого рода дѣлъ въ порядкѣ судебномъ, ибо возникающіе при отрѣзкѣ споры представляютъ собою споры о правѣ гражданскомъ; съ тѣмъ вмѣстѣ судебное разрѣшеніе дѣлъ этихъ представляетъ собою и большую гарантію имущественныхъ интересовъ участвующихъ въ спорѣ лицъ. Съ другой стороны, указывалось, что, такъ какъ согласно ст. 6 отд. I Указа 9 Ноября [1]) разрѣшеніе всѣхъ споровъ, возникающихъ при укрѣпленіи, составляетъ административную обязанность земскихъ начальниковъ, то едва ли было бы послѣдовательно въ судебномъ порядкѣ разрѣшать споры, вытекающіе изъ главнаго спора, разрѣшеннаго административнымъ постановленіемъ земскаго начальника. Въ соотвѣтствіи съ этимъ съѣздъ согласился съ послѣднимъ мнѣніемъ и полагалъ, что отрѣзка излишковъ, а равно тѣхъ надѣловъ, которые не подлежатъ укрѣпленію, производится въ порядкѣ административномъ по постановленію земскихъ начальниковъ.

По вопросу этому Министерство Внутреннихъ Дѣлъ войдетъ въ сношеніе съ Министерствомъ Юстиціи, и мѣстнымъ учрежденіямъ будутъ преподаны соотвѣтствующія указанія.

б) Частные вопросы.

1 вопросъ. По какой разверстѣ укрѣпляются надѣлы за домохозяевами въ тѣхъ обществахъ, гдѣ нѣтъ законно составленнаго приговора, а также въ случаѣ, если утвержденный уѣзднымъ съѣздомъ приговоръ объ общемъ передѣлѣ не приведенъ обществомъ въ исполненіе.

Юридическая коммисія нашла, что въ этихъ случаяхъ укрѣпленіе должно производиться „по фактическому владѣнію, безъ доплаты, почему статью 2 отд. I закона 9 Ноября 1906 года [2]) желательно было бы дополнить, въ законодательномъ порядкѣ, въ томъ смыслѣ, что за домохозяиномъ, переходящимъ отъ общиннаго владѣнія къ личному, укрѣпляются всѣ участки, состоящіе въ его постоянномъ пользованіи не только въ обществахъ, въ коихъ не было общихъ передѣловъ, въ теченіе 24 лѣтъ, но и въ тѣхъ обществахъ, въ коихъ пользованіе землею производилось на основаніи приговоровъ объ общихъ и частныхъ передѣлахъ, не получившихъ утвержденія въ установленномъ порядкѣ, либо по приговорамъ отмѣненнымъ, но фактически осуществленнымъ".

По вопросу этому на съѣздѣ были высказаны различныя мнѣнія. Одни члены съѣзда полагали, что подъ приговорами, о которыхъ говорятъ ст. ст. 2 и 3 отд. I Указа 9 Ноября [2]), надлежитъ

[1]) См. стр. 689. [2]) См. стр. 688.

Digitized by Google

понимать исключительно законные приговоры о передѣлѣ. Такими приговорами въ мѣстностяхъ, гдѣ ко времени постановленія приговоровъ о передѣлѣ Положеніе о земскихъ начальникахъ не было введено, признаются передѣлы, состоявшіеся въ порядкѣ ст. ст. 66 и 69 Общ. Пол. Крест.[1]). Засимъ, послѣ изданія закона 8 Іюня 1893 года приговоры о передѣлѣ, постановленные въ мѣстностяхъ, гдѣ введено Положеніе о земскихъ начальникахъ, признаются законными лишь въ тѣхъ случаяхъ, если получили утвержденіе въ порядкѣ ст. 31 Общ. Пол. Крест.[2]). Напротивъ, другіе члены съѣзда указывали, что передѣльными обществами (ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года) должны быть признаваемы всѣ вообще общества, въ которыхъ производились передѣлы земли, независимо отъ того, состоялись ли передѣлы эти въ установленномъ закономъ порядкѣ или внѣ такового порядка, ибо законъ 9 Ноября 1906 года принялъ въ основаніе для раздѣленія обществъ на двѣ категоріи — тѣхъ, въ которыхъ земля укрѣпляется по фактическому владѣнію безъ приплаты, и тѣхъ обществъ, въ которыхъ укрѣпленіе производится на основаніи послѣдней разверстки съ приплатою—установившееся въ населеніи въ отношеніи земли правосознаніе. Тамъ, гдѣ передѣловъ вообще не было—тамъ смотрѣли на землю какъ на личную собственность, и она укрѣпляется по фактическому владѣнію безъ приплаты. Тамъ, гдѣ производились передѣлы, хотя бы и не оформленные въ законномъ порядкѣ, тамъ земля разсматривается какъ собственность общинная, и укрѣпленіе производится по ст. 3 отд. I Указа.

Въ соотвѣтствіи съ этимъ указывалось, что если передѣльный приговоръ приведенъ въ исполненіе, то хотя онъ состоялся и не въ установленномъ порядкѣ, но члены общества признали его для себя обязательнымъ и добровольно подчинились ему, то такой приговоръ при отсутствіи споровъ о его законности, долженъ почитаться уже приговоромъ, о которомъ говорятъ ст. ст. 2 и 3 отд. I Указа 9 Ноября. Къ такому заключенію эти члены съѣзда приходятъ еще и потому, что послѣ приведенія самовольнаго приговора въ исполненіе возстановить прежнее владѣніе было бы затруднительно.

Съѣздъ большинствомъ голосовъ согласился съ заключеніемъ коммисіи.

2 вопросъ. Какъ укрѣпляются земельные надѣлы за отсутствующими.

Обсуждая этотъ вопросъ, съѣздъ установилъ слѣдующіе способы пользованія надѣлами со стороны отсутствующихъ:

а) Крестьянинъ, получившій надѣлъ по передѣлу, ушелъ на заработки, но своимъ надѣломъ продолжаетъ пользоваться, сдавая, напр., его въ аренду.

б) Общество, оставляя при передѣлахъ надѣлы на отсутству-

[1]) См. выноску 3 на стр. 732. [2]) См. стр. 610.

Digitized by Google

ющихъ, съ указаніемъ доли и полосъ каждаго изъ нихъ, распредѣляетъ эти надѣлы временно, до возвращенія ихъ владѣльцевъ, между своими однообщественниками, причемъ отсутствующіе указываются въ раскладочныхъ приговорахъ и уплачиваютъ за свои надѣлы всѣ причитающіяся съ нихъ повинности.

в) На отсутствующихъ оставляется запасная земля, причемъ, однако, доли отсутствующихъ точно не опредѣляются и опредѣленные участки (полосы) имъ не отводятся; такая запасная земля распредѣляется между проживающими въ селеніи домохозяевами или сдается обществомъ въ аренду.

г) При передѣлахъ общество совсѣмъ не принимаетъ въ разсчетъ отсутствующихъ и распредѣляетъ всю землю безъ остатка между наличными домохозяевами.

По вопросу этому большинство высказало слѣдующія соображенія.

При разрѣшеніи этихъ вопросовъ ни долговременное проживаніе на сторонѣ, ни отсутствіе у желающаго выйти изъ общины усадебной осѣдлости, ни, наконецъ, уплата или неуплата отсутствующимъ повинностей за землю — существеннаго значенія не имѣютъ. По Указу 9 Ноября укрѣпляются не доли въ общинной землѣ, а опредѣленные участки, вслѣдствіе этого въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ важно установить не только то, признано ли за отсутствующимъ право на пай, но главное, отведены ли на его долю отдѣльные участки и числятся ли эти участки за домохозяевами этими по раскладочнымъ приговорамъ. Отсутствующіе, надѣленные опредѣленными участками, мѣстоположеніе, граница и размѣръ которыхъ извѣстны, во всякое время имѣютъ право укрѣпить въ личную собственность причитающуюся имъ часть изъ общинной земли, независимо отъ того, какъ осуществляется пользованіе этими участками и кѣмъ уплачиваются за нихъ повинности. Затѣмъ, тѣ изъ надѣленныхъ землею отсутствующихъ, которымъ опредѣленныхъ участковъ не отведено, могутъ укрѣпить въ личную собственность причитающуюся на ихъ долю часть изъ общинной земли не прежде, какъ по отводѣ имъ изъ нея опредѣленныхъ участковъ въ натурѣ, хотя бы лица эти числились по раскладкѣ и имѣли въ обществѣ усадебную осѣдлость. Наконецъ, отсутствующіе вовсе землею не надѣленные, имѣютъ право на примѣненіе къ нимъ закона 9 Ноября 1906 года лишь въ томъ случаѣ, если общество надѣлитъ ихъ землею и отведетъ опредѣленные участки.

Наряду съ этимъ необходимо имѣть въ виду, что числящіеся за отсутствующими надѣлы, равно какъ участки, оставленные при общихъ передѣлахъ въ запасѣ, на случай возвращенія отсутствующихъ, не могутъ быть укрѣпляемы и за проживающими въ обществѣ домохозяевами, какъ состоящіе лишь во временномъ ихъ пользованіи.

Digitized by Google

Изложенное мнѣніе большинства членовъ съѣзда Министерство Внутреннихъ Дѣлъ находитъ правильнымъ.

3 вопросъ. Можетъ ли домохозяинъ на укрѣпленныхъ за нимъ участкахъ возводить постройки и самостоятельно измѣнять систему полеводства.

Оба эти вопроса разрѣшены юридическою коммисіею въ утвердительномъ смыслѣ, причемъ коммисія полагала, что если отъ этого и будетъ для общества нѣкоторое неудобство, то это неудобство послужитъ побужденіемъ къ скорѣйшему выдѣлу укрѣпленнаго участка къ одному мѣсту.

Обсуждая этотъ вопросъ, съѣздъ не пришелъ къ положительному мнѣнію. Одна часть членовъ высказалась за предоставленіе укрѣпившемуся домохозяину, какъ собственнику, полной свободы дѣйствій, а другая часть съѣзда находила, напротивъ, что возведеніе построекъ и измѣненіе системы полеводства на укрѣпленныхъ участкахъ допустимо, до отвода укрѣпленныхъ участковъ къ однимъ мѣстамъ, только съ согласія общества. Въ пользу такого толкованія закона приводились, между прочимъ, ссылки на законодательные мотивы Указа 9 Ноября. Дѣйствительно, изъ представленія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ 1 Октября 1906 года, за № 23074, въ Совѣтъ Министровъ видно, что Министерство, проектируя этотъ законъ, предполагало оставить за каждымъ укрѣпившимъ свой надѣлъ право общей пастьбы и толоки на поляхъ своего общества, а въ соотвѣтствіи съ этимъ несомнѣнно предполагало оставить право и за сельскимъ обществомъ въ отношеніи земель отдѣльнаго домохозяина, укрѣпившаго за собою участокъ. А такъ какъ соображенія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ были раздѣлены и Совѣтомъ Министровъ, то несомнѣнно постановленный вопросъ долженъ быть разрѣшенъ отрицательно, ибо допущеніемъ для домохозяина, укрѣпившаго свою землю, права самостоятельнаго сѣвооборота была бы совершенно упразднена возможность пользованія общимъ пастбищемъ и толокою. Въ одинаковой мѣрѣ вопросъ этотъ разрѣшается въ такомъ же смыслѣ и дѣйствующими законами въ отношеніи подворныхъ владѣльцевъ, къ числу коихъ относятся владѣльцы укрѣпленныхъ въ личную собственность участковъ (ст. 16 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г.) [1]). Дѣйствительно, право подворныхъ владѣльцевъ пользоваться своимъ участкомъ (ст. ст. 74, 96 и 143 Пол. Крест. Влад.) ограничено ст. ст. 11 и 12 того же Пол. [2]), воспрещающими застраивать или

[1]) См. стр. 690.

[2]) Особ. Прил. т. IX кн. IV: ст. 11. Крестьяне могутъ употреблять мірскую землю подъ посѣвы, насажденія, покосъ, или пастбище, по своему усмотрѣнію, съ нижеслѣдующими ограниченіями: 1) дороги, проѣзжіе проулки и прогоны для скота должны оставаться свободными для всеобщаго употребленія, и потому крестьяне не могутъ ихъ запахивать, засаживать, а также застраивать; 2) безъ согласія помѣщика крестьяне не должны распахивать, засаживать или раска-

обращать подъ хозяйственныя разработки тѣ части мірского надѣла, которыя состоятъ въ общемъ пользованіи всѣхъ крестьянъ. Къ числу этихъ земель несомнѣнно относятся земли общаго сѣвооборота. Въ такомъ же смыслѣ настоящій вопросъ разрѣшается и по соотвѣтствію съ проектомъ положенія о крестьянскомъ землевладѣніи, внесеннымъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ въ Государственную Думу,—проектъ этотъ сохраняетъ и при подворномъ пользованіи обязательность общаго сѣвооборота.

Въ соотвѣтствіи съ этимъ большинство членовъ съѣзда высказалось въ пользу послѣдняго мнѣнія, признаннаго также правильнымъ и Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ.

4 вопросъ. Подлежатъ ли укрѣпленные въ личную собственность подворные участки завѣщательнымъ распоряженіямъ и въ какихъ предѣлахъ.

Юридическая коммисія признала, что означенные участки подлежатъ завѣщательнымъ распоряженіямъ, но съ извѣстными ограниченіями, налагаемыми существующими мѣстными обычаями.

При обсужденіи этого вопроса часть членовъ съѣзда, высказавшаяся противъ свободы завѣщаній, останавливаясь на случаяхъ, когда, вслѣдствіе неосмотрительныхъ посмертныхъ распоряженій главы семьи, имущество двора переходило въ совершенно постороннія чужія руки, полагала болѣе правильнымъ сохранить въ отношеніи духовныхъ завѣщаній тѣ порядки, которые въ этомъ отношеніи примѣняются нынѣ на основаніи разъясненія Сената о томъ, что надѣльныя земли не подлежатъ завѣщательнымъ распо-

---

пывать выгоны, состоящіе въ общемъ и нераздѣльномъ пользованіи крестьянъ и помѣщика, а также добывать на сихъ выгонахъ песокъ, торфъ и глину; 3) безъ согласія общества никто изъ домохозяевъ не можетъ ни застраивать, ни обращать подъ хозяйственную обработку, выпуски и другія части мірского надѣла, состоящія въ общемъ пользованіи всѣхъ крестьянъ.

Примѣчаніе 1. Крестьянамъ воспрещается пользованіе простымъ камнемъ на общихъ выгонахъ, безъ согласія помѣщика, лишь въ случаѣ, когда оно соединено съ такимъ измѣненіемъ поверхности земли, которое должно быть признано порчей выгона.

Примѣчаніе 2. Въ 1861 г. было постановлено: крестьяне Таврической и другихъ степныхъ губерній, гдѣ существуетъ искусственное орошеніе, пользуются водой для поливки своихъ садовъ, огородовъ и полей на существовавшемъ до 19 Февраля 1861 года основаніи; но новые отводы, для напускной поливки, могутъ быть дѣлаемы не иначе, какъ съ разрѣшенія владѣльца.

ст. 12. На отведенной крестьянамъ мірской землѣ они могутъ возводить всякаго рода строенія, съ соблюденіемъ общихъ постановленій Устава Строительнаго, причемъ безъ согласія общества ни одинъ крестьянинъ, за чертою своего усадебнаго участка, на мірской землѣ не можетъ ставить никакихъ строеній; но въ чертѣ своего усадебнаго участка онъ можетъ, по своему усмотрѣнію, устраивать и поддерживать всякія жилыя, хозяйственныя, торговыя и промышленныя строенія, съ соблюденіемъ установленныхъ для сего правилъ.

Digitized by Google

ряженіямъ (рѣш. Общ. Собр. 1, 2 и Касс. Департ. Пр. Сен. 3 Ноября 1897 г., № 29). Большинство же съѣзда полагало, что съ введеніемъ закономъ 9 Ноября въ крестьянскую жизнь началъ личной собственности, рѣшеніе Сената о воспрещеніи завѣщать надѣльныя имущества потеряло уже свою силу, ибо рѣшеніе это было обосновано на принадлежности этого имущества не отдѣльной личности, а юридическому лицу—(двору), которое не можетъ дѣлать завѣщательныхъ распоряженій Въ соотвѣтствіи съ этимъ съѣздъ большинствомъ голосовъ высказался противъ стѣсненій родоначальника въ завѣщательныхъ правахъ, но, вмѣстѣ съ тѣмъ, идя на встрѣчу опасеніямъ, указываемымъ меньшинствомъ, призналъ желательнымъ возможно широкое распространеніе на крестьянъ правилъ объ опекѣ надъ расточителями.

По вопросу о завѣщательныхъ распоряженіяхъ Министерство полагаетъ, что на укрѣпленные участки распространяется общее, для всѣхъ подворныхъ участковъ, правило о примѣненіи къ дѣламъ о наслѣдованіи мѣстныхъ обычаевъ. Въ соотвѣтствіи съ этимъ, если мѣстный обычай не допускаетъ духовныхъ завѣщаній, то таковое не можетъ имѣть силы. Что же касается высказаннаго пожеланія о распространеніи на практикѣ постановленій объ опекахъ надъ расточителями, то по сему предмету воспослѣдовалъ уже Указъ 1 Общаго Собранія Правительствующаго Сената отъ 6 Февраля 1907 года, за № 1518, который и можетъ быть въ полной мѣрѣ примѣняемъ.

5 вопросъ. Возможно ли укрѣпленіе къ принадлежащимъ обществамъ внѣнадѣльнымъ землямъ и въ какомъ порядкѣ.

Юридическая коммисія, разрѣшивъ цѣлый рядъ частныхъ вопросовъ о примѣнимости закона 9 Ноября къ отдѣльнымъ категоріямъ земель, высказалась въ томъ смыслѣ, что дѣйствіе закона 9 Ноября 1906 года распространяется только на такія земли, надѣльный характеръ которыхъ является безспорнымъ, къ внѣнадѣльнымъ же землямъ должна быть примѣняема ст. 12 Общ. Пол. Крест., изд. 1902 года [1]).

Съѣздъ присоединился къ мнѣнію коммисіи, высказавъ пожеланіе о возможно широкомъ распространеніи въ будущемъ закона 9 Ноября и на пріобрѣтенныя обществомъ внѣнадѣльныя земли.

6 вопросъ. По вопросу о правѣ на нѣдра.

Коммисія высказалась за необходимость дополнить циркуляръ Министерства о нѣдрахъ (14 Августа 1907 года, № 4160) [2]) въ томъ смыслѣ, что права на нѣдра пріобрѣтаются укрѣпляющимися домохозяевами только по выдѣлѣ укрѣпленнаго участка къ одному мѣсту.

При обсужденіи этого вопроса было указано на необходимость оговорить въ томъ или другомъ смыслѣ права лицъ, выхо-

[1]) См. стр. 607. [2]) См. стр. 717.

Digitized by Google

дящихъ изъ общины, на нѣдра при всякомъ укрѣпленіи, независимо отъ того, производится ли въ данномъ обществѣ разработка нѣдръ или не производится, ибо непомѣщеніе въ постановленіи или приговорѣ объ укрѣпленіи оговорки о нѣдрахъ—могло бы впослѣдствіи, при открытіи на надѣльной землѣ ископаемыхъ, создать цѣлый рядъ затрудненій и осложненій.

Съѣздъ согласился съ коммисіей и полагалъ дополнить означенный выше циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ указаніемъ на пріобрѣтеніе правъ на нѣдра лишь по выдѣлѣ укрѣпляемаго участка къ одному мѣсту.

Засимъ, по мнѣнію съѣзда, права на нѣдра въ участкахъ, укрѣпляемыхъ въ личную собственность, должны опредѣляться въ приговорахъ сходовъ и въ постановленіяхъ земскихъ начальниковъ, какъ въ отношеніи нѣдръ открытыхъ уже, такъ и тѣхъ, кои могутъ быть открыты впослѣдствіи. Кромѣ того, съѣздъ высказался за включеніе упоминаній о нѣдрахъ во всѣ постановленія и приговоры.

Соображенія эти будутъ подвергнуты обсужденію при дальнѣйшей законодательной разработкѣ закона 9 Ноября 1906 года. Что касается вопроса о включеніи упоминанія о нѣдрахъ во всѣ постановленія и приговоры, то въ законѣ къ сему препятствій не усматривается.

7 вопросъ. Объ ограниченіи скупки укрѣпленныхъ надѣловъ.

Однимъ изъ непремѣнныхъ членовъ былъ возбужденъ вопросъ объ ограниченіи скупки надѣловъ, укрѣпляемыхъ по закону 9 Ноября. При обсужденіи этого вопроса было высказано мнѣніе, что всякого рода ограничительныя въ такомъ направленіи мѣры не приносили какихъ-либо существенныхъ результатовъ. Ст. ст. 102 и 150 Мѣстн. Положеній Юго-Западнаго и Сѣверо-Западнаго края [1]), пытавшіяся ограничить скупку, и донынѣ не достигли своей цѣли. Съ другой стороны, было заявлено о желательности установленія предѣловъ скупки, безъ чрезмѣрнаго, однако, ограниченія этихъ предѣловъ. На съѣздѣ было высказано пожеланіе принятія въ законодательномъ порядкѣ мѣръ для ограниченія скупки.

По сему поводу надлежитъ имѣть въ виду, что во внесенномъ Министерствомъ въ Государственную Думу проектѣ о крестьянскомъ землевладѣніи проведено уже общее начало объ ограниченіи скупки подворныхъ участковъ.

8 вопросъ. Объ организаціи болѣе льготнаго кредита для обществъ и отдѣльныхъ домохозяевъ подъ надѣльныя земли.

Однимъ изъ непремѣнныхъ членовъ былъ возбужденъ вопросъ о необходимости предоставленія болѣе льготнаго въ Крестьянскомъ

---

[1]) Особ. Прил. т. IX, кн. IV, ст. 102.....1) одинъ домохозяинъ, въ предѣлахъ одного сельскаго общества, не можетъ содержать болѣе 3 усадьбъ или 2 пѣшихъ участковъ изъ коренного надѣла съ принадлежащими къ нимъ усадьбами... То-же ст. 150. Не дозволяется одному крестьянину содержать болѣе 3 участковъ въ предѣлахъ одного сельскаго общества.

Digitized by Google

съѣзда, дѣйствующія правила о залогѣ надѣльныхъ земель представляются въ высшей степени стѣснительными, а условія кредита для залогодателей чрезвычайно тяжелыми. Съѣздъ высказалъ пожеланіе объ организаціи болѣе льготнаго кредита, но подробности сего дѣла указаны не были.

9 вопросъ. О примѣненіи закона 9 Ноября къ землямъ малороссійскихъ казаковъ.

Представителемъ губерніи съ казачьимъ населеніемъ было указано на необходимость и полную, на основаніи закона (1832 года), возможность распространенія Указа 9 Ноября на земли Малороссійскихъ казаковъ, во всѣхъ почти отношеніяхъ приравниваемыя къ землямъ надѣльнымъ.

При обсужденіи вопроса этого указывалось, что законъ 9 Ноября имѣетъ лишь въ виду земли, предоставленныя сельскимъ обывателямъ въ надѣлъ, между тѣмъ земли Малороссійскихъ казаковъ предоставлены имъ не въ порядкѣ земельнаго устройства крестьянъ, а на совершенно другихъ основаніяхъ. Съѣздъ высказался за распространеніе Указа 9 Ноября въ порядкѣ законодательномъ на земли Малороссійскихъ казаковъ.

10 вопросъ. Распространяется ли на переселенцевъ дѣйствіе закона 5 Октября 1906 г.

Коммисія при обсужденіи этого вопроса признала, что „законъ 5 Октября 1906 года распространяется на переселенцевъ, а слѣдовательно каждый переселенецъ можетъ укрѣпить за собою въ любое время причитающійся на его долю выдѣлъ".

При обсужденіи вопроса на съѣздѣ большинство членовъ высказалось въ соотвѣтствіи съ заключеніемъ коммисіи, выразивъ, однако, пожеланіе, чтобы вопросъ о правѣ переселенцевъ требовать укрѣпленія земли былъ законодательнымъ порядкомъ разрѣшенъ въ смыслѣ сохраненія за переселенцами права требовать укрѣпленія по причисленіи къ мѣсту новаго водворенія. Меньшинство же полагало, что при разрѣшеніи вопроса о правѣ требовать укрѣпленія законъ 5 Октября не имѣетъ значенія, ибо спеціальныя узаконенія о переселеніи на казенныя земли не могутъ почитаться отмѣненными новыми законами о правахъ сельскихъ обывателей въ той части, на которую не имѣется прямого указанія въ этихъ законахъ или которая не находится въ явномъ противорѣчіи съ ними. Изъ сопоставленія соотвѣтственныхъ статей дѣйствующихъ узаконеній усматривается слѣдующее. По смыслу ст. 1 правилъ 6 Іюня 1904 года о переселеніи на казенныя земли, переводвореніе на переселенческіе участки обусловливаетъ выходъ переселенца изъ сельскаго общества, въ коемъ онъ состоялъ ранѣе. Въ силу п. *а* раздѣла IV Указа 5 Октября 1906 года [1]) сельскіе обыватели пользуются, вступая въ другія сельскія общества, всѣми, связан-

[1]) См. стр. 675.

Digitized by Google

ными съ принадлежностью къ нимъ, правами „впредь до добровольнаго выхода изъ состава прежнихъ обществъ". Переводвореніе на свободныя казенныя земли, связанное по закону съ причисленіемъ въ новое общество, завися отъ воли лица переселяющагося, не можетъ быть, очевидно, разсматриваемо иначе, какъ добровольный выходъ изъ состава прежняго общества.

При такихъ условіяхъ и принимая во вниманіе, что приведенный п. *а* раздѣла IV закона 5 Октября 1906 года совершенно опредѣленно говоритъ о случаяхъ лишь вступленія въ сельскія общества, а не водворенія на переселенческихъ участкахъ, нельзя, по мнѣнію меньшинства, не признать, что установленное имъ право сельскихъ обывателей пользоваться землею въ различныхъ обществахъ не можетъ быть распространяемо на переселенцевъ, водворяющихся на свободныхъ казенныхъ земляхъ.

Такимъ образомъ для сохраненія за лицами, переселяющимися на казенныя земли, состоящихъ въ пользованіи ихъ надѣловъ требуется своевременно, впредь до переводворенія на новыя мѣста, укрѣпить принадлежащіе имъ участки надѣльной земли въ личную собственность, согласно правиламъ Указа 9 Ноября 1906 года, въ противномъ же случаѣ такіе переселенцы должны уступить свои надѣлы обществу или отдѣльнымъ лицамъ въ установленномъ правилами о переселеніи порядкѣ.

При семъ, для надлежащей постановки дѣла ликвидаціи земельныхъ отношеній переселенцевъ на родинѣ, настоятельно необходимо, чтобы переселяющіеся были вполнѣ освѣдомлены крестьянскими учрежденіями о срокѣ, въ теченіе котораго за переселенцами сохраняется право возбудить требованіе о выдѣленіи въ собственность соотвѣтственной части общинной земли, и о невыгодныхъ послѣдствіяхъ пропуска ими этого срока. Самый срокъ, по существу дѣла, долженъ быть установленъ по признаку окончательнаго выхода новосела изъ прежняго общества, т. е. перечисленія переселенца казенной палатой по мѣсту новаго водворенія.

Изъясненное рѣшеніе обсуждаемаго вопроса, помимо формальныхъ его обоснованій, представлялось бы правильнымъ и съ точки зрѣнія задачъ нашей колонизаціонной политики, считающейся при отводѣ казенной земли подъ переселеніе съ необходимостью бережно расходовать земельный запасъ и стремиться до нѣкоторой степени облегчить тяжелыя экономическія условія на мѣстахъ выхода переселенцевъ путемъ обращенія оставляемыхъ ими земель для нуждъ малоземельныхъ крестьянъ.

Всѣ изложенныя выше соображенія будутъ приняты во вниманіе Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ при дальнѣйшей разработкѣ сего вопроса.

Digitized by Google

Г. Распоряженія, касающіяся дѣятельности Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

1) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ Губернаторамъ 11 Іюля 1907 г. № 47, о взысканіи недоимокъ съ заемщиковъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и съ арендаторовъ его земель.

За послѣднее время наблюдается крайне неисправное поступленіе какъ платежей отъ заемщиковъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка по выданнымъ имъ ссудамъ, такъ и арендныхъ платежей за земли, сданныя крестьянамъ въ пользованіе изъ имѣній Банка. Недоимочность заемщиковъ въ платежахъ по ссудамъ возросла къ 30 Іюня сего года до 207,9% полугодового апрѣльскаго оклада съ 101,1% и 154,5% соотвѣтствующихъ полугодовыхъ окладовъ 1905 и 1906 г.г.

Столь крупная недоимочность заемщиковъ, въ связи съ необходимостью для Банка срочныхъ уплатъ по его обязательствамъ, ставитъ Банкъ въ затруднительное положеніе и вмѣстѣ съ тѣмъ угрожаетъ весьма тягостными послѣдствіями для крестьянъ, такъ какъ Банкъ вынужденъ будетъ обратиться къ принудительной продажѣ земель неисправныхъ заемщиковъ.

Накопленіе крестьянами недоимокъ въ платежахъ по ссудамъ и по арендѣ земли Банка обусловливалось въ прошедшемъ году значительнымъ во многихъ мѣстахъ недородомъ хлѣбовъ, а также общими политическими условіями, затруднявшими веденіе сельскаго хозяйства какъ на помѣщичьихъ, такъ и на крестьянскихъ земляхъ. Нынѣ, когда, по имѣющимся свѣдѣніямъ, сборъ хлѣбовъ въ большей части Имперіи предвидится весьма благопріятный, послабленіе требованій о взносѣ крестьянами недоимокъ Банку не должно имѣть мѣста, тѣмъ болѣе, что такое послабленіе могло бы лишь внушить крестьянамъ неправильный взглядъ о возможности невыполненія лежащихъ на нихъ обязательствъ Крестьянскому Банку.

Digitized by Google

Сообщая, что Министромъ Финансовъ уже сдѣлано надлежащее распоряженіе по вѣдомству Крестьянскаго Поземельнаго Банка о болѣе дѣятельномъ взысканіи недоимокъ съ заемщиковъ Банка и съ арендаторовъ его земель и придавая особенное значеніе исправности крестьянъ въ выполненіи ими обязательствъ въ отношеніи Банка, съ своей стороны предлагаю вашему превосходительству сдѣлать распоряженіе о томъ, чтобы какъ крестьянскія учрежденія, такъ и полицейскія власти оказывали полное содѣйствіе чинамъ отдѣленій банка въ дѣлѣ взысканія недоимокъ въ платежахъ по ссудамъ, а также причитающихся съ крестьянъ платежей по находящейся у нихъ въ арендѣ землѣ изъ имѣній Банка, а въ случаѣ надобности и съ своей стороны принимали необходимыя мѣры къ исправному выполненію крестьянами ихъ обязательствъ предъ Крестьянскимъ Банкомъ.

Настойчивому требованію съ крестьянъ платежей правительство придаетъ тѣмъ большее значеніе, что оно озабочено нынѣ ликвидаціей находящагося въ распоряженіи Крестьянскаго Банка обширнаго земельнаго фонда, почему теперь представляется особенно своевременнымъ и необходимымъ укрѣпить въ заемщикахъ Банка и съемщикахъ его земли правильную точку зрѣнія на ихъ обязательства предъ этимъ учрежденіемъ.

2) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ обязанности губернскаго начальства принимать мѣры понужденія мѣстныхъ крестьянскихъ учрежденій къ исполненію своихъ обязанностей по взысканіямъ срочныхъ платежей по ссудамъ Крестьянскаго Банка и недоимокъ арендныхъ платежей на земли, сданныя крестьянамъ въ пользованіе изъ имѣній Банка.

Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ была отправлена одному изъ губернаторовъ нижеслѣдующая телеграмма (отъ 10 Января 1908 г. № 118).

„До свѣдѣнія моего дошло, что ваше превосходительство встрѣчаете затрудненія при исполненіи циркуляра 1907 года № 47 [1]). Считаю необходимымъ разъяснить, что на основаніи статьи 79 Устава Банка [2]) платежи по выданнымъ ссудамъ вносятся за каждое истекшее полугодіе въ сроки, установленные Министромъ Финансовъ, причемъ попеченіе объ исправности взноса по установленнымъ срокамъ возложено на сельскіе и товарищескіе сходы, а также на сельскихъ старостъ и выборныхъ, въ предѣлахъ статьи 17 приложенія къ статьѣ 45 [3]). Согласно статьи 87 Устава Банка [4])

[1]) См. стр. 783.
[2]) См. стр. 828.
[3]) См. стр. 843.
[4]) См. стр. 830.

Digitized by Google

надзоръ за дѣйствіями сходовъ и должностныхъ лицъ по принятію необходимыхъ по взысканію срочныхъ платежей мѣръ возложенъ на земскихъ начальниковъ и уѣздные съѣзды. Въ виду сего ваше превосходительство обязываетесь принимать всѣ мѣры понужденія крестьянскихъ учрежденій къ исполненію своихъ обязанностей по взысканію срочныхъ платежей по ссудамъ Крестьянскаго Банка, не ожидая назначенія имѣній, согласно статьи 93 Устава, въ продажу съ торговъ распоряженіемъ Банка. Равнымъ образомъ подтверждаю вашему превосходительству имѣть неослабное наблюденіе, дабы сельскіе старосты и волостные старшины, примѣняя пунктъ 7 статьи 74 и пунктъ 5 статьи 101 Общ. Пол.[1]), имѣли попеченіе и принимали мѣры понужденія къ своевременному взносу крестьянами арендныхъ платежей Крестьянскому Банку. Телеграфируйте мнѣ о количествѣ состоящихъ къ первому Января сего года за крестьянами недоимокъ срочныхъ платежей по ссудамъ и недоимокъ арендныхъ платежей. Прошу впредь до особаго увѣдомленія представлять къ каждому первому и пятнадцатому числу свѣдѣнія о ходѣ поступленія платежей по ссудамъ и арендныхъ".

3) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 30 Января 1908 г. № 14.

1. Въ осуществленіе обязанности земскихъ начальниковъ или соотвѣтствующихъ имъ должностныхъ лицъ, по п. 14 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.[2]),

---

[1]) Общ. Пол. ст. 74. По дѣламъ общественнымъ сельскій староста исполняетъ, въ предѣлахъ вѣдомства сельскаго общественнаго управленія, слѣдующія обязанности:

....7) Понуждаетъ къ исполненію условій и договоровъ крестьянъ между собою, а равно заключенныхъ съ посторонними лицами, когда такіе договоры не оспариваются самими крестьянами.

Примѣчаніе. На выборныхъ отъ переселенческихъ товариществъ крестьянъ, пріобрѣвшихъ землю съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, возлагается: 1) охраненіе должнаго порядка на сходѣ, руководство сужденіями, счетъ подаваемыхъ голосовъ, исполненіе рѣшеній схода, а равно исполненіе распоряженій правительственныхъ и земскихъ установленій и должностныхъ лицъ по дѣламъ товарищества и 2) обязанности сельскаго старосты по охраненію порядка и безопасности во вновь устроившемся поселеніи, а равно по исполненію относящихся до обывателей поселенія распоряженій правительственныхъ и земскихъ установленій и должностныхъ лицъ. Съ возложеніемъ на выборныхъ этихъ обязанностей имъ присваивается установленный для сельскихъ старостъ знакъ.

То-же ст. 101. Волостной старшина по дѣламъ общественнымъ обязанъ, въ предѣлахъ вѣдомства волостного управленія:... 5) наблюдать какъ за сельскими старостами, такъ и за другими должностными лицами, чтобы каждый изъ нихъ исполнялъ въ точности свои обязанности.

[2]) См. стр. 865.

Digitized by Google

содѣйствовать крестьянамъ въ полученіи залоговыхъ свидѣтельствъ на надѣльную землю, на нихъ возлагается собираніе всѣхъ необходимыхъ старшимъ нотаріусамъ справокъ, сношеніе для ихъ полученія съ подлежащими учрежденіями, провѣрка правильности собранныхъ свѣдѣній и сообщеніе ихъ старшему нотаріусу.

2. Земскимъ начальникамъ или замѣняющимъ ихъ должностнымъ лицамъ предоставляется принимать прошенія отъ крестьянъ о выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ и препровождать ихъ старшимъ нотаріусамъ вмѣстѣ съ указанными справками.

3. Залоговыя свидѣтельства могутъ быть высылаемы старшимъ нотаріусомъ для выдачи крестьянамъ подъ надлежащую росписку тому земскому начальнику, или замѣняющему его должностному лицу, черезъ котораго поступило къ старшему нотаріусу прошеніе о выдачѣ свидѣтельства (*ст. 14 Выс. Указа 15 Ноября 1906 г.* [1]).

Однимъ изъ губернскихъ присутствій возбужденъ былъ вопросъ о томъ, въ правѣ ли старшій нотаріусъ отказывать земскому начальнику въ его просьбѣ о высылкѣ крестьянамъ залогового свидѣтельства, необходимаго для полученія ссуды изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка по закону 15 Ноября 1906 года.

Означенный вопросъ возникъ по слѣдующему поводу: земскій начальникъ просилъ старшаго нотаріуса о высылкѣ крестьянамъ залогового свидѣтельства; послѣдній, однако, въ упомянутой просьбѣ земскому начальнику отказалъ, увѣдомивъ его, что съ такого рода просьбой крестьяне должны обратиться къ нему, нотаріусу, непосредственно. Означенный отзывъ старшаго нотаріуса былъ подержанъ и предсѣдателемъ окружнаго суда на томъ основаніи, что въ ст. 14 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 года, разрѣшающей земскимъ начальникамъ сношенія съ старшими нотаріусами [1]), не выражено, въ изъятіе изъ ст. 116 Пол. Нот. Части [2]), ихъ право на непосредственное полученіе отъ названныхъ нотаріусовъ тѣхъ или другихъ документовъ.

Вслѣдствіе сего, по соглашенію съ Министромъ Юстиціи, считаю необходимымъ разъяснить, что возложенныя на земскихъ начальниковъ или соотвѣтствующихъ имъ должностныхъ лицъ ст. 14 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 года о залогѣ надѣльныхъ земель содѣйствіе крестьянамъ въ полученіи необходимыхъ для залога надѣльной земли документовъ и сношенія со старшимъ нотаріусомъ не открываютъ земскому начальнику права подавать старшему нотаріусу прошеніе о выдачѣ залогового свидѣтельства

[1]) См. стр. 865.

[2]) Пол. Нот. Части ст. 116. Нотаріусъ можетъ выдавать выпись только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро они будутъ представлены законныя о томъ доказательства.

Digitized by Google

янъ. Ст. 192[1] Пол. о Нот. Части[1]) въ точности установлено, что таковыя свидѣтельства выдаются по просьбамъ частныхъ лицъ (а никакъ не по просьбамъ тѣхъ правительственныхъ установленій, для представленія въ которыя испрашивается залоговое свидѣтельство).

Принимая во вниманіе, что въ Указѣ 15 Ноября 1906 года нѣтъ указаній на то, чтобы изъ изъясненнаго общаго порядка выдачи залоговыхъ свидѣтельствъ было сдѣлано какое-либо изъятіе при выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ на надѣльную землю, слѣдуетъ признать, что этотъ порядокъ сохраняетъ полную силу и по отношенію къ этимъ землямъ.

Съ другой стороны, однако, надлежитъ имѣть въ виду, что, по ст. 192[2] Пол. о Нот. Части[2]) для полученія свѣдѣній о лежащихъ на недвижимыхъ имѣніяхъ недоимкахъ и взысканіяхъ, а также о качествѣ и количествѣ земли и отсутствіи въ имѣніяхъ чрезполосности, старшіе нотаріусы входятъ въ непосредственное сношеніе съ учрежденіями, въ коихъ свѣдѣнія эти находятся, или же относятся въ губернскія присутствія, которыя въ данномъ случаѣ обязаны собрать тѣ свѣдѣнія изъ подлежащихъ учрежденій и доставить оныя въ нотаріальныя учрежденія. А такъ какъ указанными въ сей статьѣ свѣдѣніями въ отношеніи представляемыхъ въ залогъ надѣльныхъ земель обязаны располагать земскіе начальники или соотвѣтствующія имъ должностныя лица, то засимъ представляется вполнѣ правильнымъ и согласнымъ съ закономъ, чтобы за всѣми въ отношеніи надѣльныхъ земель справками старшіе нотаріусы о б р а щ а л и с ь б ы н е п о с р е д с т в е н н о къ подлежащему земскому начальнику или замѣняющему его должностному лицу.

При этомъ на земскихъ начальникахъ и соотвѣтствующихъ имъ должностныхъ лицахъ, въ осуществленіе установленной п. 14 Указа 15 Ноября 1906 года обязанности ихъ оказывать содѣйствіе крестьянамъ въ полученіи залоговыхъ свидѣтельствъ, должно лежать собраніе всѣхъ необходимыхъ старшимъ нотаріусамъ справокъ, сношенія по сему предмету съ подлежащими учрежденіями, провѣрка правильности собранныхъ свѣдѣній и сообщеніе ихъ старшему нотаріусу. Изъ той же, установленной въ изъятіе изъ общихъ нотаріальныхъ правилъ, обязанности земскихъ начальниковъ или замѣняющихъ ихъ должностныхъ лицъ, по залогу надѣльныхъ земель, а также правъ ихъ входить по симъ дѣламъ въ непосредственныя сношенія со старшими нотаріусами вытекаетъ,

---

[1]) См. стр. 1131.
[2]) То-же.

Digitized by Google

съ одной стороны, что земскій начальникъ, или замѣняющее его должностное лицо, не можетъ быть лишенъ права принимать отъ крестьянъ прошенія о выдачѣ залоговыхъ свидѣтельствъ и препровождать таковыя старшимъ нотаріусамъ, вмѣстѣ со всѣми относящимися до представляемой въ залогъ надѣльной земли свѣдѣніями, и что, съ другой стороны, старшіе нотаріусы могутъ высылать залоговыя свидѣтельства, для выдачи крестьянамъ, тому земскому начальнику или соотвѣтствующему ему должностному лицу, черезъ которыхъ поступило къ старшему нотаріусу прошеніе о выдачѣ свидѣтельства.

Сообщая о семъ вашему превосходительству для свѣдѣнія и руководства, присовокупляю, что въ изъясненномъ смыслѣ послѣдовали указанія со стороны Министерства Юстиціи предсѣдателямъ окружныхъ судовъ.

Digitized by Google

Д. Распоряженія, касающіяся переселенческаго дѣла.

1) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 18 Апрѣля 1907 г., № 22, о замѣчаемыхъ неправильностяхъ въ выдачѣ ходаческихъ и проходныхъ свидѣтельствъ переселенцамъ.

Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія увѣдомило Министерство Внутреннихъ Дѣлъ о допускаемыхъ нѣкоторыми земскими начальниками въ выдаваемыхъ ими переселенцамъ и ходокамъ свидѣтельствахъ на право пользованія льготнымъ тарифомъ существенныхъ неправильностяхъ, лишающихъ желѣзнодорожное начальство возможности принимать таковыя свидѣтельства для отправленія по нимъ переселенцевъ.

Такъ, въ свидѣтельствахъ и въ купонахъ къ нимъ не указывается станціи назначенія, на купонахъ къ свидѣтельствамъ не обозначается станціи отправленія, отсутствуютъ печати лицъ, выдавшихъ свидѣтельства, въ текстѣ свидѣтельствъ и купоновъ допускаются не оговоренныя исправленія, вмѣсто станціи назначенія обозначаются пункты водворенія переселенцевъ, или же даже такія станціи, какихъ вовсе не существуетъ.

Принимая во вниманіе тѣ значительныя затрудненія, кои проистекаютъ отъ изъясненныхъ, допускаемыхъ нѣкоторыми земскими начальниками, неправильностей, какъ для самихъ переселенцевъ, задерживаемыхъ на станціяхъ отправленія, такъ и для желѣзнодорожнаго начальства, въ мѣстахъ скопленія переселенцевъ, покорнѣйше прошу ваше превосходительство разъяснить земскимъ начальникамъ ихъ обязанности составлять для переселенцевъ и ходоковъ свидѣтельства на льготный проѣздъ со всею тщательностью и осмотрительностью, требующимися при выдачѣ присутственнымъ мѣстомъ формальнаго документа, руководствуясь при этомъ циркуляромъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія 19 Февраля 1907 г. № 1 [1]).

---

[1]) Циркуляръ этотъ въ настоящее время не дѣйствуетъ и замѣненъ циркулярами отъ 8 Февраля и 14 Марта 1908 г. №№ 6 и 13.—См. наст. сборн. стр. 427 и 436.

Digitized by Google

При этомъ, при обозначеніи въ помянутыхъ свидѣтельствахъ и купонахъ желѣзнодорожной станціи назначенія, земскимъ начальникамъ надлежитъ удостовѣряться въ дѣйствительномъ существованіи такой станціи, по пути слѣдованія переселяющагося, на которую послѣдній указываетъ, помѣщая въ свидѣтельствѣ на льготный проѣздъ, въ случаѣ сомнѣнія въ существованіи такой станціи, а равно въ случаѣ неуказанія самимъ переселяющимся станціи назначенія, конечные пункты, указанные въ помянутомъ выше циркулярѣ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

На случай же обнаруженія и впредь на станціяхъ желѣзныхъ дорогъ формальныхъ неправильностей въ переселенческихъ документахъ, прошу ваше превосходительство обязать земскихъ начальниковъ ближайшихъ къ таковымъ станціямъ, исправлять сіи документы, а земскихъ начальниковъ, виновныхъ въ неправильной, вопреки настоящимъ указаніямъ, выдачѣ переселенцамъ свидѣтельствъ на право проѣзда по льготному тарифу, въ виду проистекающихъ отъ сего тяжкихъ послѣдствій, привлекать къ дисциплинарной отвѣтственности.

2) Циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ 14 Августа 1907 г., № 49.

I. Земскіе начальники имѣютъ право выдавать проходныя свидѣтельства переселенцамъ безъ предварительнаго зачисленія за ними земельныхъ долей лишь въ тѣ мѣстности, которыя указаны Переселенческимъ Управленіемъ.

II. Проходныя свидѣтельства даютъ переселенцамъ право на водвореніе только въ тѣхъ губерніяхъ и областяхъ, которыя въ этихъ свидѣтельствахъ указаны.

III. Переселенцамъ, остановившимся ранѣе достиженія пунктовъ назначенія, указанныхъ въ проходныхъ свидѣтельствахъ, не возвращается та часть стоимости билета, которая приходится на непрослѣдованное ими разстояніе.

Въ циркулярѣ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 19 Февраля 1907 года, за № 1, изданномъ по соглашенію съ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ [1]) было, между прочимъ, обращено вниманіе вашего превосходительства на то, чтобы земскіе начальники отнюдь не выдавали проходныхъ свидѣтельствъ семьямъ, предпринимающимъ переселеніе въ мѣстности западнѣе Байкала безъ предварительной посылки ходоковъ и зачисленія земли.

Между тѣмъ, распоряженіе это въ очень многихъ случаяхъ земскими начальниками не соблюдается и какъ изъ свѣдѣній, сообщенныхъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія,

[1]) См. выноску на стр. 789.

Digitized by Google

такъ и изъ донесеній начальниковъ Сибирскихъ губерній и областей усматривается, что значительныя группы переселенческихъ семействъ прибыли въ Западную Сибирь, безъ предварительнаго зачисленія за ними переселенческихъ участковъ, по проходнымъ свидѣтельствамъ, выданнымъ земскими начальниками послѣ упомянутаго циркулярнаго распоряженія за № 1.

Съ другой стороны часть переселенцевъ, получившихъ право слѣдованія съ семьями на Дальній Востокъ, прекратили свой путь въ предѣлахъ Западной Сибири и преимущественно Енисейской губерніи, заявивъ требованіе устроить ихъ въ этихъ мѣстностяхъ.

По этому поводу считаю необходимымъ указать, что только при точномъ соблюденіи всѣми мѣстными должностными лицами закона и распоряженій руководящихъ переселенческимъ дѣломъ центральныхъ учрежденій возможна правильная постановка этого дѣла, получившаго въ послѣднее время столь важное государственное значеніе. Вмѣстѣ съ тѣмъ надлежитъ имѣть въ виду, что какъ неправильная выдача земскими начальниками проходныхъ свидѣтельствъ, такъ и самовольное прекращеніе переселенцами слѣдованія къ мѣсту ихъ назначенія сопряжены съ крайне неблагопріятными послѣдствіями для самихъ переселенцевъ, которые въ такихъ случаяхъ остаются, за недостаткомъ свободныхъ участковъ, неустроенными и вынуждены либо терпѣть нужду и лишенія въ теченіе продолжительнаго времени впредь до нарѣзки новыхъ участковъ, либо возвращаться на родину окончательно раззоренными.

Вслѣдствіе сего прошу ваше превосходительство вновь подтвердить земскимъ начальникамъ ввѣренной вамъ губерніи неуклонно соблюдать всѣ указанія центральныхъ учрежденій относительно выдачи проходныхъ свидѣтельствъ и наблюдать за тѣмъ, чтобы въ этомъ отношеніи отнюдь не было допускаемо отступленій по какимъ бы то ни было побужденіямъ, подвергая неукоснительно виновныхъ отвѣтственности согласно циркуляру моему отъ 18 Апрѣля сего года, за № 22[1]). Для того же, чтобы облегчить вашему превосходительству возможность неослабнаго наблюденія за надлежащею дѣятельностью земскихъ начальниковъ, я вмѣстѣ съ симъ прошу Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, чтобы переселенческіе чиновники о всѣхъ сдѣлавшихся имъ извѣстными нарушеніяхъ земскими начальниками распоряженій по переселенію немедленно доносили подлежащимъ губернаторамъ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ благоволите, ваше превосходительство, вмѣнить въ обязанность земскимъ начальникамъ разъяснить всѣмъ переселенцамъ какъ о томъ, что выдаваемыя имъ проходныя свидѣтель-

[1]) См. стр. 789.

Digitized by Google

ства дают имъ право на водвореніе только въ тѣхъ губерніяхъ и областяхъ, которыя въ этихъ свидѣтельствахъ указаны, такъ и о послѣдствіяхъ самовольной остановки переселенцевъ ранѣе мѣста назначенія. На ряду съ этимъ надлежитъ также поставить въ извѣстность населеніе, что, согласно циркулярному распоряженію Переселенческаго Управленія, переселенцамъ, не достигшимъ мѣста назначенія, указаннаго въ проходныхъ свидѣтельствахъ, будетъ отказываемо въ возвратѣ имъ той части стоимости ихъ билетовъ, которая приходится на непрослѣдованное ими разстояніе.

Объ изложенномъ имѣю честь сообщить вашему превосходительству для зависящихъ распоряженій.

3) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о необходимости ближайшаго участія крестьянскихъ учрежденій въ переселенческомъ дѣлѣ.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, признавая чрезвычайно важнымъ, въ виду измѣненія въ 1906 году постановки завѣдыванія переселенческимъ дѣломъ на мѣстахъ, самое близкое участіе крестьянскихъ учрежденій въ переселенческомъ дѣлѣ, указало подлежащимъ губернаторамъ на необходимость согласованія дѣятельности означенныхъ учрежденій съ переселенческою организаціею въ предѣлахъ дѣствующихъ узаконеній и привлеченія въ этихъ видахъ къ работамъ въ упомянутыхъ учрежденіяхъ мѣстныхъ завѣдывающихъ переселенческими раіонами съ правомъ совѣщательнаго голоса.

Въ соотвѣтствіи съ изложеннымъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, нашло необходимымъ установить такой порядокъ, чтобы всѣ доклады по дѣламъ переселенія представлялись въ губернскія по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія названными переселенческими чиновниками, причемъ въ тѣхъ случаяхъ, когда это, по тѣмъ или другимъ причинамъ, будетъ признано губернаторомъ неудобнымъ, губернатору вмѣнялось въ обязанность разрѣшать вопросы по дѣламъ переселенія при наличности соотвѣтствующихъ по данному вопросу заключеній переселенческихъ чиновъ. Въ связи съ этимъ Министерствомъ было установлено также обязательное извѣщеніе переселенческихъ чиновниковъ о днѣ засѣданій губернскихъ присутствій, причемъ неприбытіе приглашенныхъ лицъ, по разъясненію Министерства, не должно пріостанавливать разрѣшенія дѣлъ (по Земскому Отдѣлу 30 Ноября 1907 г. № 35596).

Digitized by Google

4) Циркулярная телеграмма Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 12 Декабря 1907 г., № 5122, о совершенномъ прекращеніи выдачи проходныхъ переселенческихъ и тарифныхъ свидѣтельствъ.

По собраннымъ въ Сибири Переселенческимъ Управленіемъ свѣдѣніямъ ходоками NN губерніи зачислено долей примѣрно на 000 душъ обоего пола. Озабочиваясь предупрежденіемъ затрудненій, связанныхъ съ массовой отправкой переселенцевъ по желѣзнымъ дорогамъ на зачисленныя земли прошу ваше превосходительство предложить по телеграфу земскимъ начальникамъ путемъ обслѣдованія выяснить число домохозяевъ окончательно рѣшившихъ переселиться въ предстоящемъ 1908 году на зачисленные за ними участки. Обратите вниманіе земскихъ начальниковъ на необходимость при подсчетѣ переселяющихся принимать въ разсчетъ исключительно удостовѣренія сибирскихъ властей о зачисленіи долей за переселяющимися. Свѣдѣнія должны быть сгруппированы по каждому уѣзду отдѣльно, причемъ составленія именныхъ списковъ не требуется. Переселенцы каждаго уѣзда распредѣляются на три группы: первая—переселенцы, слѣдующіе въ области Дальняго Востока: Забайкальскую, Амурскую и Приморскую, вторая—переселенцы, слѣдующіе въ Томскую губернію, третья—прочія мѣстности Азіатской Россіи. Благоволите собранныя и сгруппированныя согласно изложеннымъ выше указаніямъ свѣдѣнія сообщить по телеграфу въ Переселенческое Управленіе не позднѣе пятнадцатаго Января, повторивъ цифры почтой. По полученіи означенныхъ свѣдѣній будутъ сдѣланы распоряженія о срокахъ слѣдованія переселенцевъ каждаго уѣзда. Впредь до полученія этихъ указаній по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ прошу ваше превосходительство совершенно прекратить выдачу проходныхъ переселенческихъ и тарифныхъ свидѣтельствъ. Должностнымъ лицамъ волостного и сельскаго управленій, на долю которыхъ выпадаетъ особенно напряженная работа, можетъ быть назначено Переселенческимъ Управленіемъ по представленію вашему денежное вознагражденіе.

Digitized by Google

5) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 13 Февраля 1908 г., № 17, о строгомъ соблюденіи земскими начальниками возложенныхъ на нихъ обязанностей по выдачѣ переселенческихъ документовъ.

Циркуляромъ отъ 8 Февраля сего года, за № 6 [1]), Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ сообщилъ вашему превосходительству указанія о порядкѣ осуществленія предположенія Правительства объ упорядоченіи весенняго массоваго движенія переселенцевъ.

Успѣшное выполненіе задуманной мѣры будетъ въ значительной степени зависѣть отъ тѣхъ подготовительныхъ распоряженій, которыя будутъ сдѣланы подвѣдомственными вамъ учрежденіями. Увѣренный, что ваше превосходительство приложите всѣ усилія къ надлежащему исполненію сообщенныхъ вамъ указаній въ соотвѣтствіи съ тѣми разъясненіями, кои преподаны были вамъ въ циркулярахъ моихъ отъ 18 Апрѣля 1907 года, № 22, и 14 Августа того же года № 49 [2]), я покорнѣйше прошу васъ, милостивый государь, имѣть въ особенности внимательное наблюденіе за строгимъ соблюденіемъ земскими начальниками и замѣняющими ихъ должностными лицами возложенныхъ на нихъ означеннымъ циркуляромъ обязанностей по выдачѣ необходимыхъ для передвиженія переселенцевъ путевыхъ документовъ.

Не останавливаясь на перечисленіи обязанностей этихъ, подробно изложенныхъ въ препровожденномъ вамъ циркулярѣ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ за № 6, я прошу ваше превосходительство независимо отъ тѣхъ свѣдѣній, которыя будутъ сообщены вами Переселенческому Управленію, препроводить въ Земскій Отдѣлъ копіи послѣдовавшихъ отъ васъ по сему предмету распоряженій, а также представить мнѣ отчетъ о ходѣ посадки и передвиженія переселенцевъ по окончаніи каждой изъ назначенныхъ въ ввѣренной вамъ губерніи очередей.

---

[1]) См. стр. 427.
[2]) См. стр. 789 и 790.

Digitized by Google

Е. Распоряженія, касающіяся дѣятельности землеустроительныхъ коммисій.

1) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами о порядкѣ дѣйствій землеустроительныхъ коммисій.

(По Земскому Отдѣлу и по Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ).

Отъ 14 Іюня 1906 года за № 36.

Именнымъ Высочайшимъ Указомъ отъ 4 Марта сего года учреждены губернскія и уѣздныя землеустроительныя коммисіи, въ цѣляхъ оказанія помощи Крестьянскому Банку въ выполненіи возложенныхъ на него Высочайшимъ Манифестомъ 3 Ноября 1905 года задачъ по облегченію покупки крестьянами земель и для содѣйствія населенію къ устраненію, въ установленномъ закономъ порядкѣ, недостатковъ существующаго землевладѣнія и землепользованія, при непремѣнномъ сохраненіи законныхъ правъ частныхъ владѣльцевъ. Нынѣ, въ виду воспослѣдованія Высочайше утвержденнаго 26 минувшаго Апрѣля мнѣнія Государственнаго Совѣта объ отпускѣ на текущій годъ кредита въ размѣрѣ 1.800,000 руб. на содержаніе лиянаго состава землеустроительныхъ коммисій и на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи, предстоитъ въ ближайшемъ времени открытіе дѣйствій упомянутыхъ коммисій, причемъ, въ зависимости отъ размѣра отпущеннаго кредита, коммисіи будутъ открыты лишь въ тѣхъ губерніяхъ и уѣздахъ, въ коихъ, по свѣдѣніямъ, имѣющимся въ учрежденномъ тѣмъ же Высочайшимъ Указомъ отъ 4 Марта Комитетѣ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, наиболѣе необходимъ немедленный приступъ къ землеустроительнымъ дѣйствіямъ.

Широкое осуществленіе возложенныхъ на землеустроительныя коммисіи задачъ, направленныхъ къ удовлетворенію насущнѣйшихъ земельныхъ нуждъ многочисленнаго крестьянскаго населенія, имѣетъ первостепенное государственное значеніе. Вмѣстѣ съ тѣмъ, при крайней сложности и трудности тѣхъ обязанностей, къ исполненію

Digitized by Google

коихъ призваны коммисіи, дѣятельность ихъ можетъ быть вполнѣ плодотворною лишь при умѣломъ и планомѣрномъ направленіи ея къ достиженію намѣченныхъ цѣлей и дружной самоотверженной работѣ всѣхъ участвующихъ въ коммисіяхъ лицъ. Въ виду сего и принимая во вниманіе, что наиболѣе дѣятельное и отвѣтственное участіе въ трудахъ землеустроительныхъ коммисій возложено на чиновъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и что отъ начальниковъ губерній, какъ предсѣдателей губернскихъ коммисій, будетъ существенно зависѣть успѣшный ходъ землеустроительныхъ работъ въ губерніи, Министръ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ считаютъ необходимымъ преподать подвѣдомственнымъ имъ мѣстнымъ чинамъ нижеслѣдующія по сему предмету руководящія указанія.

Ближайшая задача землеустроительныхъ коммисій состоитъ въ томъ, чтобы въ возможно краткій срокъ удовлетворить наиболѣе назрѣвшія и потому не терпящія отлагательства земельныя нужды крестьянъ. Въ каждой губерніи, по открытіи землеустроительныхъ коммисій, дѣятельность ихъ должна быть направлена, прежде всего, къ устраненію самыхъ острыхъ случаевъ земельной нужды или неурядицы въ земельныхъ отношеніяхъ, а рядомъ съ этимъ имъ предстоитъ незамедлительно ознакомиться съ общимъ положеніемъ крестьянскаго землевладѣнія въ подвѣдомственномъ имъ районѣ, дабы установить планъ и порядокъ дальнѣйшей работы.

Такимъ образомъ, въ первую очередь надлежитъ выяснить, какими способами можетъ быть удовлетворена нужда въ землѣ самыхъ малоземельныхъ сельскихъ обществъ и отдѣльныхъ домохозяевъ, — устройствомъ ли ихъ на предлагаемыхъ въ продажу частновладѣльческихъ земляхъ и притомъ на какихъ именно изъ подобныхъ земель, или посредствомъ переселенія. Въ предѣлахъ этой задачи къ обязанностямъ землеустроительныхъ коммисій, ближайшимъ образомъ, относятся: а) посредничество между продавцами частновладѣльческихъ земель и покупающими ихъ крестьянами, а также помощь симъ послѣднимъ въ сношеніяхъ съ Крестьянскимъ Банкомъ и въ выполненіи необходимыхъ формальностей, и б) широкое содѣйствіе къ переселенію крестьянъ на предназначенныя для того казенныя земли и на земли, пріобрѣтенныя Крестьянскимъ Банкомъ за свой счетъ. При этомъ въ порядкѣ постепенности разрѣшенія дѣлъ, а также при недостаткѣ предлагаемыхъ въ продажу чрезъ Крестьянскій Банкъ земель для удовлетворенія всѣхъ нуждающихся въ увеличеніи землевладѣнія, слѣдуетъ отдавать предпочтеніе обществамъ и отдѣльнымъ домохозяевамъ, наименѣе обезпеченнымъ, по сравненію съ другими, землею: въ част-

Digitized by Google

ности, наибольшую въ семъ отношеніи заботливость къ себѣ вызываютъ бывшіе помѣщичьи крестьяне, получившіе такъ называемые дарственные надѣлы и не имѣющіе при томъ какихъ-либо постоянныхъ подсобныхъ промысловъ или заработковъ, въ достаточной мѣрѣ обезпечивающихъ ихъ хозяйственный бытъ. Независимо отъ сего, на основаніи п. *б* ст. 3 Отд. III Именнаго Указа Правительствующему Сенату 4 Марта сего года, на землеустроительныя коммисіи возлагается участіе въ дѣлахъ о сдачѣ казенныхъ оброчныхъ статей въ аренду. Въ соотвѣтствіи съ этимъ, мѣстнымъ управленіямъ государственныхъ имуществъ вмѣняется въ обязанность въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ сдачи оброчной статьи въ уѣздѣ, гдѣ учреждена коммисія, спрашивать ея заключеніе о томъ, для какихъ крестьянъ арендованіе это представляется особенно необходимымъ и по какой цѣнѣ, и при разрѣшеніи дѣла принимать заключеніе это въ должное соображеніе.

Далѣе, особое вниманіе землеустроительныхъ коммисій должно быть обращено на тѣ случаи, когда, вслѣдствіе возникшихъ земельныхъ споровъ, между крестьянами и частными владѣльцами нарушены добрососѣдскія отношенія, послѣдствіемъ чего являются постоянныя недоразумѣнія, судебные иски, а иногда даже насильственныя дѣйствія. Въ такихъ случаяхъ коммисіи обязаны, независимо отъ степени обезпеченія крестьянъ землею, принимать всѣ мѣры къ возстановленію нарушенныхъ добрыхъ отношеній, склоняя стороны къ взаимнымъ уступкамъ и открывая крестьянамъ содѣйствіе Крестьянскаго Банка для пріобрѣтенія отъ частныхъ владѣльцевъ спорныхъ земель.

Таковы основныя, общія всѣмъ землеустроительнымъ коммисіямъ, задачи, возложенныя на нихъ ст. 4 Отд. I Высочайшаго Указа 4 Марта сего года и, на основаніи п.п. *а* и *б* ст. 3 Отд. III того же Указа, постановленіемъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 11 Іюня сего года.

Засимъ, нѣкоторымъ изъ этихъ коммисій, въ порядкѣ Отд. III Указа, будетъ поручено, сверхъ того, исполненіе прочихъ обязанностей, перечисленныхъ въ ст. 8 сего Отдѣла (п.п. *в* и *г*) и относящихся до улучшенія землепользованія крестьянъ въ предѣлахъ существующихъ ихъ надѣловъ и содѣйствія къ устраненію неудобствъ, проистекающихъ изъ чрезполосности, общаго владѣнія землями и угодьями и сервитутовъ. Нынѣ же возлагать эти обязанности на всѣ землеустроительныя коммисіи, къ сожалѣнію, невозможно въ виду недостаточности кредитовъ, ассигнованныхъ на это дѣло въ текущемъ году [1]). Въ распоряженіе каждой коммисіи, на которую

[1]) Наказомъ 19 Сентября 1906 г. означенныя обязанности возложены на всѣ землеустроительныя коммисіи.

Digitized by Google

будутъ возложены упомянутыя выше дополнительныя обязанности, необходимо предоставить надлежащій составъ землеустроительныхъ и межевыхъ чиновъ. Этимъ вызывается расходъ, который, по разсчету на всѣ уѣздныя коммисіи, значительно превысилъ бы означенные выше кредиты. При такихъ условіяхъ, вынужденное отказаться отъ мысли о распространеніи въ нынѣшнемъ году на всѣ уѣздныя коммисіи правилъ п.п. *в* и *г* ст. 3 Отд. III Указа 4 Марта сего года, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія будетъ ожидать отъ начальниковъ губерній, въ коихъ учреждены эти коммисіи, заключеній о томъ, на какія именно изъ нихъ слѣдуетъ возложить обязанности по улучшенію землепользованія крестьянъ въ предѣлахъ ихъ надѣловъ и по разверстанію чрезполосности, общихъ владѣній и сервитутовъ [1]).

Что же касается существа этихъ обязанностей, то въ семъ отношеніи для руководства коммисіямъ, на которыя онѣ будутъ возложены, надлежитъ изъяснить слѣдующее.

Особенно вреднымъ въ сельскохозяйственномъ отношеніи недостаткомъ крестьянскаго землепользованія слѣдуетъ признать такъ называемое длинноземелье, т. е. отдаленность полевыхъ угодій отъ усадебной осѣдлости, затрудняющую удобреніе и обработку дальнихъ полосъ, вслѣдствіе непроизводительной затраты времени на проѣздъ къ нимъ. Другимъ, препятствующимъ правильному веденію сельскаго хозяйства, недостаткомъ является дробная чрезполосность между участками отдѣльныхъ домохозяевъ, имѣющая мѣсто, главнымъ образомъ, при подворномъ землепользованіи, но возможная и при общинномъ — въ случаяхъ досрочнаго выкупа нѣкоторыми домохозяевами своихъ надѣловъ. Наконецъ, не менѣе существенный вредъ приноситъ также чрезполосность и общность крестьянскихъ угодій съ частновладѣльческими, неудобное очертаніе границъ, а въ западныхъ губерніяхъ, кромѣ того, разные виды сервитутнаго пользованія. Въ цѣляхъ устраненія всѣхъ перечисленныхъ недостатковъ крестьянскаго землепользованія, землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ озаботиться оказаніемъ, съ своей стороны, возможнаго содѣйствія разселенію большихъ селеній, уничтоженію внутренней чрезполосности посредствомъ сведенія земли къ однимъ мѣстамъ въ участки хуторского типа, раздѣлу земельныхъ обществъ на два или нѣсколько обществъ, а также разверстанію чрезполосныхъ и раздѣлу общихъ крестьянскихъ и частновладѣльческихъ угодій, отмѣнѣ сервитутовъ и исправленію границъ крестьянскаго владѣнія. Въ порядкѣ этихъ послѣднихъ дѣйствій во многихъ случаяхъ успѣшныхъ результатовъ возможно достигнуть путемъ содѣйствія къ пріобрѣтенію отъ частныхъ владѣльцевъ крестьянами,

[1]) См. выноску на стр. 797.

Digitized by Google

щихся въ крестьянскія земли участковъ, и коммисіямъ надлежитъ всемѣрно способствовать совершенію подобныхъ сдѣлокъ. При этомъ слѣдуетъ, однако, имѣть въ виду, что, на основаніи дѣйствующихъ законовъ, всѣ отмѣченныя мѣры по внутринадѣльному улучшенію крестьянскаго землепользованія могутъ быть осуществляемы нынѣ исключительно въ порядкѣ добровольныхъ соглашеній заинтересованныхъ сторонъ, причемъ заключеніе полюбовныхъ сдѣлокъ затрудняется, между прочимъ, тѣмъ обстоятельствомъ, что, по закону, согласіе крестьянъ на совершеніе сдѣлокъ должно выражаться въ приговорахъ, постановленныхъ большинствомъ двухъ третей всѣхъ домохозяевъ, а въ нѣкоторыхъ случаяхъ (для устраненія подворной чрезполосицы) необходимо даже единогласное постановленіе схода. Поэтому, чтобы облегчить практическое осуществленіе широкихъ землеустроительныхъ мѣръ, Правительствомъ выработаны и внесены на разсмотрѣніе Государственной Думы соотвѣтствующіе законопроекты, направленные къ обезпеченію возможности примѣненія сихъ мѣръ даже и въ тѣхъ случаяхъ, когда не удалось привести заинтересованныя стороны къ соглашенію.

До изданія новыхъ по сему предмету законовъ, дѣятельность коммисій въ этомъ направленіи должна выразиться, главнымъ образомъ, въ посредничествѣ и склоненіи сторонъ къ добровольнымъ соглашеніямъ, причемъ, кромѣ разъясненія населенію пользы землеустроительныхъ дѣйствій, коммисіямъ надлежитъ широко воспользоваться предоставленными имъ, имѣющими въ практическомъ отношеніи весьма важное значеніе, средствами для склоненія сторонъ къ заключенію полюбовныхъ сдѣлокъ, а именно: предоставленіемъ для исполненія такихъ сдѣлокъ техническихъ силъ и въ особенности выдачею въ нужныхъ случаяхъ денежныхъ пособій изъ отпущеннаго на этотъ предметъ кредита. Съ тѣмъ вмѣстѣ на начальниковъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и на управляющихъ государственными имуществами возлагается обязанность принять съ своей стороны соотвѣтственныя мѣры къ тому, чтобы обезпечить землеустроительнымъ коммисіямъ при предпринимаемыхъ ими работахъ по улучшенію крестьянскаго землевладѣнія содѣйствіе находящихся на мѣстахъ спеціалистовъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія по сельскому хозяйству, а также по межевой, землемѣрной и гидротехнической частямъ.

Необходимо, наконецъ, имѣть въ виду, что земельныя нужды нашего крестьянства, въ зависимости отъ многихъ мѣстныхъ условій, крайне разнообразны и не могутъ быть удовлетворены одинаковыми способами на всемъ обширномъ пространствѣ Россійской Имперіи. Поэтому, наряду съ принятіемъ указанныхъ выше мѣръ

Digitized by Google

къ расширенію и улучшенію крестьянскаго землевладѣнія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ также озаботиться выясненіемъ и другихъ, хотя бы менѣе насущныхъ, земельныхъ нуждъ крестьянъ по отдѣльнымъ селеніямъ и обществамъ и изысканіемъ наилучшихъ по мѣстнымъ условіямъ средствъ къ удовлетворенію сихъ нуждъ, какъ только представится къ тому возможность.

Сообщая объ изложенномъ и поручая особому вниманію и заботамъ г.г. губернаторовъ направленіе на мѣстахъ дѣятельности землеустроительныхъ коммисій, согласно вышеприведеннымъ указаніямъ, Министръ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ просятъ названныхъ лицъ, а равно г.г. начальниковъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющихъ государственными имуществами ознакомить населеніе тѣхъ уѣздовъ, въ коихъ предстоитъ открытіе дѣйствій землеустроительныхъ коммисій, съ существомъ возложенныхъ на эти коммисіи задачъ и оказывать всяческое, съ своей стороны, содѣйствіе успѣшному ихъ выполненію, пригласивъ къ такому содѣйствію на мѣстахъ и всѣхъ подвѣдомственныхъ имъ чиновъ.

Засимъ, такъ какъ дѣйствіе землеустроительныхъ коммисій предполагается открыть въ текущемъ году не повсемѣстно, причемъ открытіе ихъ во всѣхъ губерніяхъ и уѣздахъ послѣдуетъ лишь по мѣрѣ выясненія въ томъ надобности и ассигнованія потребныхъ на этотъ предметъ средствъ, то отъ начальниковъ губерній будетъ зависѣть, по обстоятельствамъ выясненія потребностей и земельныхъ нуждъ мѣстныхъ крестьянъ, входить, начиная съ будущаго года, съ представленіями въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ объ учрежденіи названныхъ коммисій въ тѣхъ уѣздахъ ввѣренныхъ имъ губерній, въ коихъ сіи коммисіи не будутъ образованы нынѣ же. При этомъ разсмотрѣніе отдѣльныхъ, не терпящихъ отлагательства дѣлъ въ уѣздахъ, въ коихъ уѣздныя коммисіи еще не образованы, можетъ быть поручаемо, съ особаго каждый разъ разрѣшенія Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ [1]), коммисіямъ смежныхъ уѣздовъ.

---

[1]) Циркулярнымъ отношеніемъ Главнаго Управленія Зем. и Землед. на имя губернаторовъ въ Январѣ 1907 г. (по поводу открытія новыхъ коммисій въ 1907 г.) опредѣлено, что не терпящія отлагательства землеустроительныя дѣла, возникающія въ уѣздахъ, гдѣ не имѣется землеустроительныхъ коммисій, могутъ быть передаваемы въ коммиссіи ближайшихъ уѣздовъ *съ разрѣшенія губернской землеустроительной коммиссіи* (гдѣ таковыя не открыты—губернскаго присутствія), съ доведеніемъ лишь до свѣдѣнія Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, по какому уѣзду въ какую коммисію направляются дѣла.

Digitized by Google

отъ 27 Сентября 1906 г. № 55 о содѣйствіи землеустроительнымъ коммисіямъ со стороны крестьянскихъ учрежденій.

1. Къ вѣдомству губернскихъ и губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій временно, до открытія губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, относится исполненіе указанныхъ въ ст. 28, 40, 54 и 61 наказа особыхъ обязанностей означенныхъ коммисій.

2. Губернаторы обязаны принимать надлежащія мѣры къ тому, чтобы подвѣдомственныя имъ учрежденія оказывали возможное, въ предѣлахъ ихъ власти, содѣйствіе дѣятельности землеустроительныхъ коммисій.

Утвержденнымъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 сего Сентября наказомъ землеустроительнымъ коммисіямъ на губернскія и губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія возлагается временно, до открытія губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, исполненіе нѣкоторыхъ, указанныхъ въ ст. ст. 28, 40, 54 и 61 наказа обязанностей, относящихся непосредственно къ предметамъ вѣдѣнія означенныхъ коммисій.

Вслѣдствіе сего, препровождая экземпляръ наказа, прошу ваше превосходительство предложить предсѣдательствуемому вами губернскому присутствію принять правила сего наказа къ неуклонному руководству и исполненію.

Вмѣстѣ съ симъ, обращая ваше вниманіе на ст. 9 наказа, считаю соотвѣтственнымъ просить васъ, милостивый государь, предложить подвѣдомственнымъ учрежденіямъ оказывать возможное, въ предѣлахъ ихъ власти, содѣйствіе дѣятельности землеустроительныхъ коммисій.

3) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ 23 Ноября 1906 г. № 66

(по Земскому Отдѣлу).

1. Волостной старшина можетъ быть членомъ землеустроительной коммисіи.

2. Составленіе списковъ владѣющихъ надѣльной землею крестьянъ, имѣющихъ право быть избранными членами губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, не требуется, и земское собраніе при выборахъ таковыхъ членовъ руководствуется тѣми данными, какія имѣются въ его распоряженіи.

3. Владѣніе въ губерніи земельною собственностью, дающее право быть избраннымъ въ члены губернской землеустроительной коммисіи, не ограничено никакими предѣльными размѣрами земельнаго ценза.

При производствѣ выборовъ въ члены землеустроительныхъ коммисій возникли на мѣстахъ сомнѣнія по вопросамъ о томъ: 1) воз-

можно ли совмѣщеніе въ одномъ лицѣ должности волостного старшины и члена уѣздной землеустроительной коммисіи, по избранію земскаго собранія или какъ представителя отъ крестьянъ изъ числа избираемыхъ волостными сходами, и 2) какимъ порядкомъ должны быть составляемы списки владѣющихъ надѣльною землею крестьянъ, имѣющихъ право быть избранными членами губернскихъ землеустроительныхъ коммисій.

Вслѣдствіе сего, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, считаю необходимымъ разъяснить, что за отсутствіемъ въ Именномъ Высочайшемъ Указѣ 4 Марта 1906 года какихъ-либо ограниченій относительно права должностныхъ лицъ крестьянскаго управленія быть членами землеустроительныхъ коммисій, первый изъ вышеприведенныхъ вопросовъ подлежитъ разрѣшенію въ утвердительномъ смыслѣ.

Что же касается порядка составленія списковъ крестьянъ, имѣющихъ право, по владѣнію надѣльною землею, быть избранными членами губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, то составленіе таковыхъ списковъ для указанной цѣли не требуется и губернское земское собраніе, при выборѣ членовъ въ губернскую землеустроительную коммисію, можетъ руководствоваться тѣми данными, какія имѣются въ его распоряженіи.

Независимо отъ сего, въ устраненіе возможныхъ сомнѣній на мѣстахъ, считаю соотвѣтственнымъ указать, что для избранія въ члены губернскихъ землеустроительныхъ коммисій отъ землевладѣльцевъ не требуется владѣніе избираемымъ недвижимостью въ какомъ либо опредѣленномъ размѣрѣ, а необходима лишь наличность владѣнія въ предѣлахъ губерніи земельною собственностью, такъ какъ Высочайшимъ Указомъ 4 Марта 1906 года никакихъ предѣльныхъ размѣровъ земельнаго ценза для выборовъ въ члены означенныхъ коммисій не установлено.

Изложенныя разъясненія благоволите, милостивый государь, преподать къ руководству губернскимъ и уѣднымъ земскимъ собраніямъ или замѣняющимъ ихъ при производствѣ выборовъ членовъ землеустроительныхъ коммисій въ губерніяхъ, гдѣ введено управленіе земскимъ хозяйствомъ, губернскимъ и уѣднымъ комитетамъ по дѣламъ земскаго хозяйства (п. 3 отд. I Выс. Ук. 4 Марта 1906 года).

4) Извлеченіе изъ циркуляра Министра Внутреннихъ Дѣлъ 10 Января 1907 г. № 3

(по Земскому Отдѣлу).

О порядкѣ производства выборовъ въ члены землеустроительныхъ коммисій отъ крестьянъ.

Digitized by Google

Въ отношеніи избранія кандидатовъ волостными сходами и послѣдующаго назначенія по жребію изъ числа ихъ трехъ представителей отъ крестьянъ въ каждую коммисію, необходимо замѣтить, что при производствѣ такихъ выборовъ для коммисій первой очереди въ минувшемъ году въ нѣкоторыхъ уѣздахъ, по недоразумѣнію, было допущено избраніе и участіе въ жеребьевкѣ по два и по три кандита отъ одного волостного схода, въ результатѣ чего въ составѣ нѣкоторыхъ коммисій оказалось по два представителя отъ одной и той же волости въ ущербъ интересамъ другихъ волостей. Въ устраненіе сего считаю нужнымъ разъяснить, что отъ каждаго волостного схода долженъ быть избираемъ и можетъ участвовать въ жеребьеметаніи лишь одинъ кандидатъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ представляется необходимымъ на будущее время обезпечить болѣе равномѣрное представительство въ коммисіяхъ различныхъ частей уѣзда и съ этою цѣлью установить нижеслѣдующій порядокъ жеребьеметанія, который, какъ выяснено при объѣздѣ уѣздовъ командированными чинами центральнаго управленія, признается большинствомъ мѣстныхъ властей наиболѣе цѣлесообразнымъ. А именно, собравшимся въ уѣздномъ городѣ подъ предсѣдательствомъ уѣзднаго предводителя дворянства кандидатамъ, выбраннымъ волостными сходами даннаго уѣзда, надлежитъ прежде всего, по совмѣстномъ обсужденіи этого вопроса подъ руководствомъ г. предводителя, раздѣлиться на три, по возможности равныя по численности, группы, соотвѣтственно тремъ частямъ уѣзда, и засимъ метать жребій въ каждой группѣ отдѣльно лишь между кандидатами, вошедшими въ данную группу.

Независимо отъ сего подлежащія мѣстныя власти, при собраніи волостныхъ сходовъ для выбора кандидатовъ въ представители отъ крестьянъ, обязаны обстоятельно разъяснить крестьянамъ дѣйствительныя задачи землеустроительныхъ коммисій, важное значеніе возложеннаго на нихъ дѣла, къ разрѣшенію котораго призваны крестьяне на одинаковыхъ правахъ съ прочими членами коммисій, и указывать на необходимость толковаго и ревностнаго отношенія выбранныхъ крестьянами представителей къ принимаемымъ на себя обязанностямъ, за исполненіе коихъ положено особое вознагражденіе, въ размѣрѣ 200 рублей въ годъ каждому.

Объ изложенномъ, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, сообщаю вашему превосходительству для зависящихъ распоряженій.

Digitized by Google

Digitized by Google

Раздѣлъ IV.

Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Министерству Финансовъ.

Digitized by Google

Digitized by Google

Уставъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

(Сводъ Зак., т. XI, ч. 2 Уставъ Кредитный, раздѣлъ VIII, изд. 1903 г. и по Прод. 1906 г.).

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Общія постановленія.

Отдѣленіе первое.

Назначеніе Банка, его средства, права и преимущества.

1. Крестьянскій Поземельный Банкъ имѣетъ цѣлью оказывать крестьянамъ содѣйствіе къ пріобрѣтенію въ собственность предлагаемыхъ для продажи земель.

2. Дѣйствія Банка распространяются постепенно на отдѣльныя мѣстности Имперіи, по соглашенію Министровъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ.

3. Средства Банка составляютъ: 1) суммы, получаемыя отъ реализаціи государственныхъ свидѣтельствъ Банка; 2) запасный капиталъ, образуемый изъ чистыхъ прибылей Банка, и 3) собственный капиталъ Банка, состоящій: а) изъ дарованныхъ Банку по Всемилостивѣйшему Манифесту 14 Ноября 1894 года (10035) отчисленій изъ выкупныхъ платежей крестьянъ; б) изъ состоящей въ распоряженіи Банка части капитала на общеполезныя надобности Царства Польскаго, и в) изъ чистыхъ прибылей Банка, когда нѣтъ надобности въ отчисленіи ихъ въ запасный капиталъ.

4. Свидѣтельства Банка (ст. 3, п. 1) выпускаются на условіяхъ, опредѣляемыхъ Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ.

5. Суммы, получаемыя отъ реализаціи свидѣтельствъ Банка (ст. 3, п. 1), назначаются на выдачу ссудъ подъ залогъ покупаемыхъ или купленныхъ крестьянами земель.

6. Свидѣтельства Банка (ст. 3, п. 1) погашаются посредствомъ полугодовыхъ тиражей на сумму, которая не можетъ быть менѣе: 1) погасительныхъ платежей, причитающихся по ссудамъ, и 2) взносовъ, произведенныхъ въ предшествующее тиражу полугодіе для досрочнаго погашенія ссудъ. Взносы сіи могутъ быть употребляемы Банкомъ на покупку свидѣтельствъ, для изъятія ихъ изъ обращенія, взамѣнъ погашенія тиражами.

7. Свидѣтельства Банка (ст. 3, п. 1) обезпечиваются какъ принятыми Банкомъ въ залогъ землями, такъ и всѣми средствами, состоящими въ распоряженіи Правительства.

8. Запасный капиталъ (ст. 3, п. 2) служитъ для оплаты процентовъ и погашенія по свидѣтельствамъ Банка и для покрытія расходовъ его по

Digitized by Google

управленію и по ссудной операціи, въ случаѣ недостатка предназначенныхъ на то поступленій. Капиталъ сей накопляется, а въ случаѣ расходованія его по назначенію—вновь пополняется, до размѣра, равнаго суммѣ полугодового платежа по всей совокупности находящихся въ обращеніи свидѣтельствъ Банка.

9. Собственный капиталъ Банка (ст. 3, п. 3) участвуетъ во всѣхъ операціяхъ послѣдняго. Сверхъ того, на счетъ сего капитала относятся всѣ убытки, которые не могутъ быть покрыты изъ запаснаго капитала (ст. 3, п. 2).

10. Льготы, которыми пользуется Банкъ по платежу гербоваго сбора, а также крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлинъ, опредѣлены въ подлежащихъ уставахъ [1]).

11. Правила объ оцѣнкѣ имѣній и о порядкѣ дѣлопроизводства, счетоводства и отчетности Банка и его мѣстныхъ учрежденій опредѣляются наказомъ. Упомянутый наказъ разсматривается Совѣтомъ Банка и утверждается Министромъ Финансовъ, по соглашенію, въ подлежащихъ случаяхъ, съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ, Юстиціи и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а относительно правилъ счетоводства и отчетности—по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. Правила наказа, имѣющія отношеніе къ заемщикамъ или владѣльцамъ государственныхъ свидѣтельствъ Банка, представляются Министромъ Финансовъ въ Правительствующій Сенатъ, для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе [2]).

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Министерство Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ преобразовано въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 22, 32, 50 и 54.

Отдѣленіе второе.

Расходы Банка, отчетность и контроль.

12. Расходы по управленію Банкомъ и по производству операцій относятся на счетъ его прибылей. Смѣта сихъ расходовъ составляется Управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣніи въ Совѣтѣ Банка и полученіи заключенія отъ Государственнаго Контроля, утверждается Министромъ Финансовъ. Тѣмъ же порядкомъ утверждаются дополнительныя къ смѣтѣ ассигнованія, которыя не могли быть предусмотрѣны при составленіи смѣты, за исключеніемъ лишь нетерпящихъ отлагательства расходовъ, которые могутъ быть разрѣшаемы безъ сношенія съ Государственнымъ Контролемъ съ тѣмъ, чтобы о семъ немедленно сообщалось Контролю для свѣдѣнія.

13 (по Прод. 1906 г.). Годовой отчетъ Банка составляется Управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣніи въ Совѣтѣ Банка и одобреніи Министромъ Финансовъ, препровождается Государственному Контролеру, а затѣмъ,

---

[1]) См. Уст. о Пошл. ст. ст. 13, 14, 17[1], 18, 57, 67, 243 и 278, наст. сборн. стр. 854—860.

[2]) Взамѣнъ указаннаго въ сей статьѣ наказа изданы приведенные ниже отдѣльные циркуляры, инструкціи и правила.

Digitized by Google

съ заключеніемъ послѣдняго, вносится Министромъ Финансовъ во Второй Департаментъ Государственнаго Совѣта.

14. Періодическіе балансы Банка, а равно годовые его отчеты, публикуются во всеобщее свѣдѣніе по формѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ.

15. Указанные въ статьѣ 12 расходы подлежатъ ревизіи Государственнаго Контроля.

16. Государственный Контроль можетъ производить свидѣтельствованіе денежныхъ кассъ и кладовыхъ Банка и хранящихся въ сихъ кассахъ и кладовыхъ цѣнностей, съ цѣлью удостовѣренія въ цѣлости оныхъ. Ревизія сія производится въ С.-Петербургѣ высшими чинами Государственнаго Контроля, не ниже Помощниковъ Генералъ-Контролеровъ, а въ другихъ мѣстахъ—Управляющими Контрольными Палатами, ихъ Помощниками или Старшими Ревизорами.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Порядокъ означеннаго въ сей (16) статьѣ свидѣтельствованія опредѣляется Государственнымъ Контролеромъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ случаѣ разногласія между ними возбудившіе разногласіе вопросы представляются на разрѣшеніе въ одинъ изъ Департаментовъ Государственнаго Совѣта (Учр. Гос. Сов., изд. 1906 г., ст. 70).

Отдѣленіе третіе.

Должностныя лица Банка.

17 (по Прод. 1906 г.). Должности по Крестьянскому Поземельному Банку, содержаніе, имъ присвоенное, а также классы и разряды сихъ должностей, опредѣляются росписаніемъ и особыми узаконеніями.

Примѣчаніе 1. Содержаніе, назначенное по упомянутому въ сей (17) статьѣ росписанію Управляющему Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, производится ему въ счетъ оклада, положеннаго по должности Управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ.

Примѣчаніе 2. Должности дѣлопроизводителей, бухгалтеровъ, контролеровъ и помощниковъ сихъ лицъ при Центральномъ Управленіи Банка могутъ, по усмотрѣнію Министра Финансовъ, быть возлагаемы на лицъ, занимающихъ соотвѣтственныя должности въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, и совмѣщаемы съ этими должностями. Въ такомъ случаѣ, къ содержанію, получаемому по должности въ Дворянскомъ Банкѣ, можетъ быть назначаемо добавочное содержаніе, въ размѣрѣ, опредѣляемомъ по соглашенію Министра Финансовъ съ Государственнымъ Контролеромъ, но не свыше половины оклада, установленнаго росписаніемъ.

Примѣчаніе 3 (по Прод. 1906 г.). Должности Управляющихъ Отдѣленіями, дѣлопроизводителей и бухгалтеровъ въ Отдѣленіяхъ Крестьянскаго Банка могутъ быть соединяемы съ соотвѣтствующими должностями по Дворянскому Банку. При этомъ Министромъ Финансовъ можетъ быть назначаемо лицамъ, занимающимъ сіи послѣднія должности, добавочное

Digitized by Google

цамъ — не свыше пятисотъ рублей каждому. Чиновникамъ особыхъ порученій Переселенческаго Управленія и членамъ по назначенію Губернатора (ст. 32) опредѣляется содержаніе: первымъ — по соглашенію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ съ Министромъ Финансовъ, въ размѣрѣ, указанномъ въ Высочайше утвержденномъ 2 Декабря 1896 года штатномъ росписаніи должностей и расходовъ Переселенческаго Управленія (13464), а вторымъ — по соглашенію Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, не свыше тысячи рублей въ годъ, съ такимъ расчетомъ, чтобы ежегодный расходъ Банка на производство содержанія тѣмъ и другимъ не превышалъ, въ общей совокупности, тридцати тысячъ рублей.

Примѣчаніе 4. Расходы на служебныя поѣздки должностныхъ лицъ Центральнаго Управленія и Отдѣленій Крестьянскаго Поземельнаго Банка и суточныя симъ лицамъ деньги исчисляются въ размѣрахъ, опредѣляемыхъ особыми правилами, утверждаемыми Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ [1]).

18. Число служащихъ по отдѣльнымъ учрежденіямъ Банка и должностямъ, за указанными въ семъ Уставѣ изъятіями, опредѣляется Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ развитія операцій Банка.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Управленіе Банкомъ.

Отдѣленіе первое.

Управленіе Банкомъ вообще.

19. Крестьянскій Поземельный Банкъ подчиняется непосредственно Министру Финансовъ.

20. Общее управленіе Банкомъ возлагается: 1) на Совѣтъ Банка и 2) на Управляющаго Банкомъ и его Товарища.

Отдѣленіе второе.

Совѣтъ Банка.

21 (по Прод. 1906 г.). Совѣтъ Банка состоитъ изъ Управляющаго Банкомъ, его Товарища, членовъ, въ числѣ не болѣе девяти, назначаемыхъ Министромъ Финансовъ, по представленію Управляющаго Банкомъ, представителя Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія по Переселенческому Управленію и члена отъ Государственнаго Контроля. Предсѣдательствуетъ въ Совѣтѣ Управляющій Банкомъ, или его Товарищъ, или замѣняющій послѣдняго членъ Совѣта (ст. 29).

Примѣчаніе. Министру Финансовъ предоставляется возлагать временно исполненіе обязанностей членовъ Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка

[1]) См. стр. 885.

на членовъ Совѣта Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и наоборотъ.

22. Состоящему при Земскомъ Отдѣлѣ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ члену присутствія по крестьянскимъ дѣламъ губерній Царства Польскаго предоставляется присутствовать съ правомъ голоса въ Совѣтѣ Банка при разсмотрѣніи дѣлъ, касающихся дѣйствій Банка въ означенныхъ губерніяхъ [1]). По дѣламъ о порядкѣ хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку землями (ст. 23, II, п. 4) въ засѣданія Совѣта приглашается представитель отъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ правомъ голоса. Сверхъ того, Управляющему Банкомъ предоставляется приглашать, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, къ участію въ засѣданіяхъ Совѣта и другихъ лицъ, присутствіе коихъ онъ признаетъ полезнымъ. *См. выше, ст. 11 (прим.).*

23. Вѣдомству Совѣта Банка подлежатъ:

I. *Дѣла, по которымъ постановленія Совѣта представляются, чрезъ Управляющаго Банкомъ, на усмотрѣніе или утвержденіе Министра Финансовъ*: 1) предположенія объ измѣненіи или дополненіи сего Устава; 2) изданіе, измѣненіе и дополненіе наказа; 3) обсужденіе смѣты расходовъ; 4) разсмотрѣніе годового отчета; 5) открытіе, закрытіе и устройство, на основаніи росписанія и подлежащихъ узаконеній, мѣстныхъ отдѣленій банка и опредѣленіе губерній и уѣздовъ, въ предѣлахъ коихъ каждое изъ нихъ дѣйствуютъ; 6) выпускъ свидѣтельствъ Банка; 7) разрѣшеніе ссудъ на суммы, превышающія установленные наказомъ предѣлы для окончательнаго разрѣшенія ихъ въ Совѣтѣ [2]) [3]).

II. *Дѣла, предоставленныя окончательному разрѣшенію Совѣта:* 1) производство тиражей погашенія свидѣтельствъ Банка; 2) повѣрка и утвержденіе представляемыхъ мѣстными учрежденіями оцѣнокъ и расцѣнокъ имѣній; 3) разрѣшеніе ссудъ на суммы, не превышающія предѣловъ, установленныхъ наказомъ [2]) [3]); 4) опредѣленіе порядка хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку землями [4]); 5) продажа земель, принадлежащихъ Банку [4]); 6) совершеніе актовъ и договоровъ отъ имени Банка и выдача полномочій и довѣренностей по дѣламъ Банка.

---

[1]) Кромѣ того, на основаніи состоявшагося между Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ соглашенія, въ составъ Совѣта Банка входитъ постоянный представитель Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

[2]) Совѣтъ Банка окончательно разрѣшаетъ ссуды на всякія суммы въ предѣлахъ 90% оцѣнки земли по посредническимъ сдѣлкамъ и до 100% оцѣнки при продажѣ земель изъ имѣній Банка.

[3]) Относительно порядка выдачи ссудъ при покупкѣ земель въ единоличную собственность, см. Выс. утв. 25 Ноября 1907 г. пол. Сов. Мин.,—наст. сборн. стр. 866.

[4]) Порядокъ завѣдыванія дѣломъ ликвидаціи и эксплоатаціи земель, пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ опредѣленъ ст.ст 1—3 врем. инстр. 19 Февраля 1908 г.— наст. сборн. стр. 130.

Digitized by Google

24. Совѣтъ и мѣстныя учрежденія Банка, по принадлежности, рѣшаютъ окончательно, въ предѣлахъ, установленныхъ наказомъ [1]), дѣла: 1) о раздробленіи заложенныхъ имѣній, объ отчужденіи частей ихъ и о заключеніи договоровъ по симъ имѣніямъ владѣльцами; 2) о предоставленіи заемщикамъ льготъ; и 3) о назначеніи земли неисправныхъ должниковъ въ продажу съ торговъ.

25. Кромѣ дѣлъ, указанныхъ въ предшедшихъ (23 и 24) и другихъ статьяхъ Устава, на обсужденіе Совѣта могутъ быть вносимы Управляющимъ Банкомъ другія дѣла, подлежащія его вѣдѣнію, а также дѣла, относительно передачи коихъ Совѣту послѣдуетъ особое указаніе Министра Финансовъ.

26. Дѣла въ Совѣтѣ рѣшаются большинствомъ голосовъ; въ случаѣ ихъ равенства, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Управляющему Банкомъ предоставляется, не приводя въ исполненіе постановленія Совѣта, съ коимъ онъ несогласенъ, представить оное на разрѣшеніе Министра Финансовъ.

Отдѣленіе третіе.

Управляющій Банкомъ и его Товарищъ.

27. Должность Управляющаго Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ возлагается на Управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ.

28. Управляющему Банкомъ принадлежитъ распорядительная и исполнительная власть по дѣламъ Банка, поскольку они не предоставлены вѣдѣнію Министра Финансовъ, Совѣта Банка и мѣстныхъ его учрежденій. Въ частности, къ обязанностямъ Управляющаго Банкомъ относятся: 1) общее наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства въ Банкѣ и его отдѣленіяхъ и за соблюденіемъ сего Устава и наказа, а также за сохранностью всѣхъ его кассъ и цѣнностей; 2) распоряженія, касающіяся личнаго состава служащихъ; 3) назначеніе ревизій и командированіе служащихъ по дѣламъ Банка; 4) распредѣленіе занятій между служащими въ Банкѣ лицами, съ правомъ возлагать на Товарища Управляющаго и членовъ Совѣта занятія по ближайшему завѣдыванію тою или другою частью дѣлопроизводства и давать имъ временныя порученія по предметамъ, относящимся до операцій Банка; 5) составленіе и представленіе по принадлежности годовой смѣты и отчета Банка; 6) распоряженіе расходами съ правомъ передвиженія кредитовъ въ предѣлахъ, указываемыхъ при утвержденіи годовой смѣты Банка.

29. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія Управляющаго Банкомъ, исполненіе его обязанностей возлагается на его Товарища, а за болѣзнью или отсутствіемъ послѣдняго—на одного изъ членовъ Совѣта Банка, по назначенію Министра Финансовъ.

30. Товарищъ Управляющаго Банкомъ назначается Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ.

---

[1]) См. выноску 2 на стр. 808.

Digitized by Google

Отдѣленіе четвертое.

Мѣстныя учрежденія Банка.

31. Завѣдываніе дѣлами Крестьянскаго Поземельнаго Банка на мѣстахъ возлагается на отдѣленія онаго, учреждаемыя совмѣстно съ отдѣленіями Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка или самостоятельно, и на губернскихъ или уѣздныхъ непремѣнныхъ членовъ отдѣленій.

32. Отдѣленіе банка состоитъ изъ управляющаго, одного или нѣсколькихъ непремѣнныхъ членовъ, двухъ членовъ по избранію губернскаго земскаго собранія, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія,—по приглашенію губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія и чиновника особыхъ порученій Переселенческаго Управленія или члена, назначаемаго мѣстнымъ губернаторомъ. По дѣламъ о хозяйственномъ завѣдываніи принадлежащими Банку землями (ст. 35 п. 4) въ засѣданія отдѣленія приглашаются, по распоряженію управляющаго, мѣстные чины Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ правомъ голоса. *См. выше, ст. 11 (прим.).*

Примѣчаніе 1. Если дѣйствія отдѣленія распространяются на нѣсколько губерній, то земствамъ всѣхъ прочихъ губерній, кромѣ той, гдѣ находится отдѣленіе, предоставляется избирать по одному члену для участія въ засѣданіяхъ отдѣленія по дѣламъ, относящимся до губерніи, отъ которой онъ избранъ. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія, члены отъ земства замѣняются лицами, приглашаемыми подлежащими губернскими или губернскими по крестьянскимъ дѣламъ присутствіями.

Примѣчаніе 2 (по Прод. 1906 г.). Чиновникъ особыхъ порученій Переселенческаго Управленія или членъ отъ губернатора входятъ въ составъ тѣхъ отдѣленій, въ коихъ участіе означенныхъ чиновъ, по соглашенію Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, или Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ съ Министромъ Финансовъ, по принадлежности, будетъ признано необходимымъ, причемъ чиновникъ особыхъ порученій Переселенческаго Управленія можетъ быть назначенъ состоять одновременно членомъ нѣсколькихъ отдѣленій банка.

Примѣчаніе 3 (по Прод. 1906 г.). Непремѣнные члены по поземельнымъ и переселенческимъ дѣламъ при Полтавскомъ и Черниговскомъ губернскихъ присутствіяхъ входятъ въ составъ мѣстныхъ отдѣленій крестьянскаго поземельнаго банка вмѣсто чиновника особыхъ порученій Переселенческаго Управленія или члена, назначаемаго губернаторомъ. Дѣйствіе статьи 41 сего Устава на упомянутыхъ непремѣнныхъ членовъ не распространяется.

Примѣчаніе 4 (по Прод. 1906 г.). Въ составъ отдѣленія крестьянскаго поземельнаго банка въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, взамѣнъ членовъ по приглашенію губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, входятъ два члена по избранію подлежащаго ландтага. Членомъ отдѣленія по назначенію губернатора можетъ быть только непремѣнный членъ губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, секретарь сего присутствія или же коммисаръ по крестьянскимъ дѣламъ. При отдѣленіи состоитъ землемѣръ.

Digitized by Google

нистромъ Финансовъ, по представленію Управляющаго Банкомъ.

34. Министръ Финансовъ, по постановленію Совѣта Банка, опредѣляетъ: 1) на какіе уѣзды или губерніи простирается вѣдомство отдѣленія; 2) сколько непремѣнныхъ членовъ полагается въ отдѣленіи, и 3) гдѣ должно быть постоянное мѣстопребываніе непремѣнныхъ членовъ отдѣленія, внѣ мѣста его нахожденія, и для какой губерніи или для какихъ уѣздовъ каждый изъ сихъ членовъ назначается.

35. Предметы вѣдомства отдѣленій составляютъ: 1) пріемъ и разсмотрѣніе заявленій о выдачѣ ссудъ, о раздробленіи и отчужденіи заложенныхъ имѣній, о договорахъ и льготахъ по симъ имѣніямъ, а также относящихся до названныхъ заявленій документовъ; 2) подробное разсмотрѣніе произведенныхъ оцѣнокъ и расцѣнокъ [1]), условій предполагаемыхъ сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земли и руководительство крестьянами въ дѣлѣ заключенія ими сихъ сдѣлокъ; 3) выдача разрѣшенныхъ ссудъ [1]); 4) хозяйственное завѣдываніе имѣніями, принадлежащими Банку; 5) составленіе предположеній о продажѣ принадлежащихъ Банку земель и предварительное соглашеніе съ покупщиками по сему предмету; 6) надзоръ за поступленіемъ платежей по ссудамъ и за исполненіемъ заемщиками лежащихъ на нихъ обязательствъ передъ Банкомъ; 7) распоряженія по взысканію недоимокъ; 8) исполненіе порученій Совѣта по заключенію актовъ и договоровъ отъ имени Банка; и 9) исполненіе прочихъ обязанностей, возложенныхъ на отдѣленія симъ Уставомъ, наказомъ и особыми распоряженіями Министра Финансовъ, Совѣта и Управляющаго Банкомъ.

36. По тѣмъ изъ означенныхъ въ предшедшей (35) статьѣ дѣлъ, кои подлежатъ вѣдѣнію Совѣта, отдѣленіе представляетъ послѣднему свое заключеніе, но дѣла, указанныя въ статьѣ 24, въ предѣлахъ, установленныхъ наказомъ, рѣшаются отдѣленіями окончательно.

37. На управляющаго отдѣленіемъ возлагается: 1) предсѣдательствованіе въ засѣданіяхъ отдѣленія; 2) исполнительная и распорядительная часть по предметамъ вѣдомства отдѣленія; 3) наблюденіе за движеніемъ и сохранностью суммъ; 4) наблюденіе за порядкомъ дѣлопроизводства и счетоводства и за точнымъ исполненіемъ сего Устава, наказа, а также распоряженій Министра Финансовъ, Совѣта и Управляющаго Банкомъ; 5) распредѣленіе между чинами отдѣленія занятій по дѣлопроизводству и счетоводству, возложеніе на нихъ порученій по производству оцѣнокъ, расцѣнокъ и осмотровъ имѣній и по другимъ предметамъ вѣдомства отдѣленія, а въ случаѣ надобности, также и личное исполненіе сихъ дѣйствій.

38. При соединеніи завѣдыванія отдѣленіями Крестьянскаго Поземель-

---

[1]) См. также Высоч. утв. 25 Ноября 1907 г. пол. Сов. Мин. о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій сдѣлокъ по покупкѣ земли въ единоличную собственность. Наст. сборн. стр. 866.

Digitized by Google

наго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ въ одномъ лицѣ, управляющему сими отдѣленіями предоставляется возлагать порученія по дѣламъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на чиновъ отдѣленія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и наоборотъ.

39. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго отдѣленіемъ, исполненіе его обязанностей возлагается на непремѣннаго члена отдѣленія, постоянно живущаго въ мѣстѣ нахожденія отдѣленія, а за болѣзнью или временнымъ отсутствіемъ его—на одного изъ другихъ непремѣнныхъ членовъ, по назначенію Управляющаго Банкомъ.

40. На непремѣнныхъ членовъ отдѣленія возлагается: производство оцѣнокъ и расцѣнокъ имѣній и всѣ дѣйствія на мѣстахъ по дѣламъ, составляющимъ предметы вѣдомства отдѣленій (ст. 35), а также собираніе на мѣстѣ данныхъ и свѣдѣній, необходимыхъ отдѣленіямъ для надлежащаго направленія упомянутыхъ дѣлъ. Во время пребыванія въ мѣстѣ нахожденія отдѣленія, непремѣнные члены принимаютъ участіе въ засѣданіяхъ и въ занятіяхъ отдѣленія. Независимо отъ сего, на одного изъ нихъ, постоянно живущаго на мѣстѣ нахожденія отдѣленія, возлагаются: 1) пріемъ и храненіе денежныхъ суммъ въ предѣлахъ, установляемыхъ Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ, и 2) ближайшее участіе въ дѣлопроизводствѣ и счетоводствѣ отдѣленія.

41. Исполненіе обязанностей непремѣнныхъ членовъ отдѣленія (ст. 40) и отдѣльныхъ порученій по предметамъ вѣдомства отдѣленія можетъ быть возлагаемо на чиновника особыхъ порученій Переселенческаго Управленія, члена, назначаемаго мѣстнымъ губернаторомъ, и на членовъ отъ земствъ, въ случаѣ ихъ на то согласія, а равно на дѣлопроизводителей отдѣленія — съ разрѣшенія Управляющаго Банкомъ.

42. Производство оцѣнокъ имѣній, наблюденіе за поступленіемъ банковыхъ платежей и принятіе мѣръ для содѣйствія успѣшному поступленію оныхъ можетъ быть поручаемо, по соглашенію Управляющаго Банкомъ съ Департаментомъ Окладныхъ Сборовъ, мѣстнымъ податнымъ инспекторамъ, на основаніи правилъ, утверждаемыхъ Министромъ Финансовъ. Размѣръ и порядокъ вознагражденія инспекторовъ за исполненіе ими сихъ порученій опредѣляются Министромъ Финансовъ. Потребныя на этотъ предметъ суммы вносятся, на общемъ основаніи, въ смѣту расходовъ Банка.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

Операціи Банка.

Отдѣленіе первое.

Общія положенія.

43. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется производить слѣдующія операціи: 1) выдачу крестьянамъ ссудъ подъ покупаемыя ими, по добровольнымъ соглашеніямъ съ владѣльцами, земли и 2) выдачу ссудъ

Digitized by Google

подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка земли для погашенія обезпеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ [1]).

Примѣчаніе 1. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется временно, по 1 Января 1911 года, производить покупку земель за свой счетъ и продажу этихъ земель на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ [2]).

Примѣчаніе 2 (по Прод. 1906 г.). Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 3 Ноября 1905 года повелѣно: впредь до установленія въ законодательномъ порядкѣ общихъ мѣръ по удовлетворенію нуждъ малоземельнаго сельскаго населенія въ землеустройствѣ и общаго пересмотра сего Устава предоставить Крестьянскому Поземельному Банку: 1) для пополненія средствъ собственнаго капитала Банка производить реализацію свидѣтельствъ по мѣрѣ дѣйствительной потребности въ суммахъ для покупки Банкомъ земель; 2) въ тѣхъ случаяхъ, когда для покупки земли, въ порядкѣ, указанномъ въ пунктѣ 1 сей (43) статьи, ссуды испрашиваются безземельными и малоземельными крестьянами, не имѣющими притомъ достаточно средствъ для внесенія доплатъ къ выдаваемымъ въ размѣрѣ девяноста процентовъ спеціальной оцѣнки ссудамъ,—выдавать, съ особаго каждый разъ разрѣшенія Министра Финансовъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, ссуды въ полномъ размѣрѣ оцѣнки, и 3) суммы, которыя будутъ слѣдовать Банку изъ выкупныхъ платежей, на основаніи Всемилостивѣйшаго Манифеста 14 Ноября 1894 года (10035) [3]) обращать на досрочное погашеніе свидѣтельствъ, выпущенныхъ на основаніи пункта 1 сего примѣчанія, въ порядкѣ, указанномъ во второй части статьи 6 сего Устава.

Примѣчаніе 3 (по Прод. 1906 г.). Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется производить предусмотрѣнныя его Уставомъ операціи съ имѣніями, состоящими въ залогѣ у Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, а также у тѣхъ акціонерныхъ земельныхъ банковъ, уставы которыхъ будутъ соотвѣтственно дополнены (разд. X, ст. 66[1], по Прод. [4]) на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 113—124 (по Прод.).

---

[1]) Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 15 Ноября 1906 г. Крестьянскому Банку разрѣшено выдавать ссуды подъ залогъ надѣльныхъ земель. См. наст. сборн. стр. 861.

[2]) См. стр. 838.

[3]) См. Пол. Вык. ст. 54 прим. 1, наст. сборн. стр. 617.

[4]) Уст. Кред., разд. X, ст. 66[1] (по Прод. 1906 г.). По ходатайствамъ акціонерныхъ земельныхъ банковъ, основанныхъ на постановленіяхъ общихъ собраній акціонеровъ банка, Министру Финансовъ предоставляется дополнять уставы этихъ банковъ, въ смыслѣ разрѣшенія имъ производить съ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ означенныя въ статьяхъ 113—123 по Прод. раздѣла VII сего Устава операціи, съ тѣмъ, чтобы въ уставы сихъ банковъ одновременно включаемо было правило о томъ, что сумма выпущенныхъ банкомъ въ обращеніе закладныхъ листовъ не должна превышать общей суммы произведенныхъ банкомъ долгосрочныхъ ссудъ, обезпечиваемыхъ залогомъ недвижимой собственности, и выданныхъ банку

Digitized by Google

Примѣчаніе 4 (по Прод. 1906 г.). Въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, въ отношеніи пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ и распродаваемыхъ имъ земель, не имѣютъ примѣненія установленныя для владѣльцевъ дворянскихъ вотчинъ дѣйствующими въ Прибалтійскихъ губерніяхъ узаконеніями ограниченія относительно дробленія дворянскихъ вотчинъ [Св. мѣстн. узак. губ. Прибалт., ч. III, ст.ст. 601—606, 612 и 616; Пол. крест. Эстл. губ., ст. 43 и 44 (2-ое П. С. З. № 30693); Пол. крест. Лифл. губ., отд. VIII и ст. 98 (2-ое П. С. З. № 36312); Прав. позем. устр. крест. о. Эзеля, ст. 5 (2-ое П. С. З. № 41820)]. Банкъ, какъ владѣлецъ имѣнія, не ограничивается въ отношеніи завѣдыванія и пользованія участками принадлежащей ему крестьянской земли сроками, установленными въ мѣстныхъ узаконеніяхъ для владѣльцевъ дворянскихъ вотчинъ [Пол. крест. Лифл. губ., ст. 106; доп. прав. къ Пол. крест. Эстл. губ., ст. 18 (2-ое П. С. З. № 34081 а); Прав. позем. устр. крест. о. Эзеля, ст. 24; цирк. распор. Прибалтійскаго Генералъ-Губернатора отъ 13 Октября 1867 г. за № 367]. Банку предоставляется дробить пріобрѣтенные имъ участки крестьянской земли въ тѣхъ лишь случаяхъ, когда они превышаютъ установленные мѣстными узаконеніями наименьшіе размѣры таковыхъ участковъ (Пол. крест. Лифл. губ., ст. 114; Пол. крест. Эстл. губ., ст. 58; Прав. позем. устр. крест. о. Эзеля, ст. 21) съ тѣмъ, однако, чтобы изъ каждаго раздробляемаго Банкомъ участка крестьянской земли образовано было не менѣе одного участка въ размѣрѣ, требуемомъ означенными узаконеніями.

Примѣчаніе 5 (по Прод. 1906 г.). Для содѣйствія Крестьянскому Поземельному Банку въ покупкѣ и продажѣ земли нуждающимся въ ней крестьянамъ учреждены губернскія и уѣздныя землеустроительныя коммисіи на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ [1]).

44. Счетоводство по каждой изъ указанныхъ въ статьѣ 43 операцій ведется особо.

Отдѣленіе второе.

Ссуды крестьянамъ на покупку земель.

I. Условія выдачи ссудъ.

45. Ссуды для содѣйствія крестьянамъ въ покупкѣ земель выдаются: 1) сельскимъ обществамъ; 2) отдѣльнымъ поселеніямъ, не составляющимъ цѣлыхъ сельскихъ обществъ; 3) товариществамъ крестьянъ, и 4) отдѣльнымъ крестьянамъ.

Примѣчаніе. Товарищества крестьянъ, пріобрѣтающія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, подчиняются дѣйствію правилъ при семъ приложенныхъ [2]).

Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ обязательствъ (Уст. Кр. Банк., ст. 121 и 122, по Прод.).

[1]) См. стр. 840.

[2]) См. стр. 841.

Примѣчаніе 2 (по Прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ ссуды выдаются только отдѣльнымъ крестьянамъ.

46. На одинаковыхъ съ крестьянами основаніяхъ могутъ пользоваться ссудами изъ Банка проживающіе въ селеніяхъ мѣщане, постоянно занимающіеся земледѣліемъ.

47. Въ губерніяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства ссуды могутъ быть выдаваемы лицамъ русскаго, польскаго и литовскаго происхожденія, имѣющимъ право пріобрѣтать земли, подходящія подъ дѣйствіе Высочайшаго Указа 19 Февраля 1864 года (40609) объ устройствѣ быта крестьянъ, и получившимъ удостовѣреніе мѣстнаго коммисара по крестьянскимъ дѣламъ о неимѣніи препятствій къ выдачѣ имъ ссуды.

48. Ссуды въ губерніяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства не могутъ быть выдаваемы на покупку земель: 1) поступившихъ въ собственность крестьянъ въ силу Указа, упомянутаго въ статьѣ 47, и 2) обремененныхъ сервитутами, кромѣ случаевъ, когда сервитутъ установленъ въ пользу самихъ покупщиковъ, или когда онъ въ малой только степени ограничиваетъ свободу пользованія землей (право проѣзда, водопоя, проведенія водосточныхъ канавокъ, добыванія глины и песка въ опредѣленныхъ мѣстахъ и т. п.).

49. Цѣна земель опредѣляется по спеціальной оцѣнкѣ, а въ исключительныхъ случаяхъ, по ходатайствамъ заемщиковъ,—по нормальной оцѣнкѣ, когда нѣтъ сомнѣнія въ томъ, что цѣнность покупаемаго участка не ниже нормальной оцѣнки (ст. 50).

50. Нормальныя оцѣнки земель установляются по соглашенію Министровъ Финансовъ, Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ [1]). *См. выше, ст. 11 (прим.).*

51. Основаніемъ спеціальной оцѣнки должны служить природныя свойства участка и, по возможности, мѣстныя экономическія условія, оказывающія постоянное вліяніе на доходность земли. При составленіи означенной оцѣнки принимаются также въ соображеніе среднія продажныя цѣны однородныхъ земельныхъ угодій въ данной мѣстности и средняя, за нѣсколько лѣтъ, доходность оцѣниваемаго участка [2]).

52. Ссуды выдаются въ размѣрѣ не свыше шестидесяти процентовъ нормальной и девяноста процентовъ спеціальной оцѣнки [3]).

Примѣчаніе. Крестьянскому Поземельному Банку предоставлено назначать ссуды въ размѣрѣ свыше девяноста процентовъ оцѣнки и даже полной оцѣночной стоимости участка, когда эти ссуды испрашиваются на покупку крестьянами участковъ дворянскихъ имѣній, пріобрѣтенныхъ Дворянскимъ Банкомъ у заемщиковъ за свой счетъ.

---

[1]) См. стр. 1008.

[2]) См. правила спеціальной оцѣнки, утвержденныя Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1898 г. Наст. сборн. стр. 880 и справка на стр. 116.

[3]) См. прим. 2 къ ст. 43 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 816.

Digitized by Google

53. Размѣръ ссуды ни въ какомъ случаѣ не долженъ превышать продажной цѣны, условленной между покупщикомъ и продавцомъ. Ссуда вмѣстѣ съ остающеюся въ долгу за покупщикомъ частью доплаты не должна превышать оцѣнки участка.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Въ прибалтійскихъ губерніяхъ ссуда, вмѣстѣ съ остающеюся въ долгу за покупщикомъ частью доплаты, можетъ, въ случаѣ достаточной ея обезпеченности, превышать произведенную Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ оцѣнку участка.

54. Наибольшее количество земли, которое можетъ быть пріобрѣтено при содѣйствіи Банка крестьянами въ личную собственность, а также на каждую душу мужескаго пола или на каждаго домохозяина въ составѣ покупающаго землю сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества, опредѣляется для каждой мѣстности Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ тѣмъ, чтобы содѣйствіе Банка ограничивалось случаями пріобрѣтенія земли не болѣе того количества, которое можетъ быть обработано силами покупщика и его семьи [1]). *См. выше, ст. 11 (прим.).*

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Крестьянскому Поземельному Банку въ Прибалтійскихъ губерніяхъ предоставляется, въ уважительныхъ случаяхъ. выдавать ссуды подъ залогъ такихъ участковъ крестьянской земли, которые превышаютъ предусмотрѣнное сею (54) статьею наибольшее количество земли, если, однако, участки сіи не превосходятъ установленныхъ мѣстными узаконеніями наивысшихъ размѣровъ крестьянскихъ участковъ [Пол. крест. Лифл. губ. ст. 221 (2-ое П. С. З. № 36312); Пол. крест. Эстл. губ. ст. 59 (2-ое П. С. З. № 30693) и Прав. позем. устр. крест. остр. Эзеля, ст. 22 (2-ое П. С. З. № 41820)].

55. При разрѣшеніи ссуды, Банкъ входитъ въ подробное разсмотрѣніе всѣхъ условій предполагаемой сдѣлки: покупной цѣны, обезпеченности предстоящихъ платежей Банку выгодами, которыя крестьяне могутъ извлечь изъ пріобрѣтаемой земли, условій расчета съ продавцомъ въ той части покупной цѣны, которая не покрывается ссудою, степени благонадежности сдѣлки, по соображенію съ личнымъ составомъ покупающаго землю общества, поселенія или товарищества, численностью его, и проч. Ссуда выдается, когда, по разсмотрѣнію дѣла, сдѣлка будетъ признана Банкомъ соотвѣтствующею выгодамъ крестьянъ, а ссуда—достаточно обезпеченною, и заемщики подчинятся тѣмъ требованіямъ и условіямъ, которыя Банкъ сочтетъ нужнымъ поставить для прочности сдѣлки.

56. При выдачѣ ссуды Банкъ отбираетъ отъ заемщика залоговую подписку, въ которой означается, на какихъ условіяхъ имѣніе поступаетъ въ залогъ, а также обязательство, до уплаты долга: 1) не заключать безъ разрѣшенія Банка арендныхъ договоровъ; 2) не получать отъ лицъ, съ кото-

[1]) См. стр. 215 и 1059.

Digitized by Google

одинъ годъ; 3) не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго въ имѣніи лѣса; и 4) не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, находящихся на заложенной землѣ строеній. Независимо отъ сего, Банкъ можетъ требовать отъ заемщиковъ въ той же подпискѣ особыхъ обязательствъ въ видахъ предупрежденія неправильнаго пользованія землею, могущаго довести имѣніе до истощенія и упадка, выполненія на купленномъ участкѣ извѣстныхъ работъ или возведенія какихъ-либо строеній и т. п. Послѣдствія невыполненія этого рода добровольныхъ обязательствъ должны быть установлены въ самой подпискѣ [1]).

Примѣчаніе 1. Означенныя въ сей (56) статьѣ условія залога и обязательства въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства вносятся, вмѣсто залоговой подписки, въ ипотечный актъ продажи.

Примѣчаніе 2 (по Прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ, въ случаѣ нарушенія заемщикомъ принятыхъ имъ на себя, въ силу сей (56) статьи, обязательствъ, Совѣту Банка предоставляется потребовать досрочнаго взноса части или всей ссуды и одновременно съ этимъ взять имѣніе въ управленіе Банка. Если заемщикъ не уплатитъ потребованнаго взноса въ мѣсячный срокъ со дня предъявленія ему сего требованія, то имѣніе обращается въ продажу съ публичныхъ торговъ въ порядкѣ, указанномъ въ приложеніи къ примѣчанію (по Прод.) къ статьѣ 93. Всѣ обязательства, принятыя на себя заемщикомъ согласно сей (56) статьѣ и сему (2) примѣчанію къ ней, включается въ купчій договоръ или залоговое обязательство (ст. 71[1] п. 3, по Прод.).

57. Ссуды выдаются Банкомъ наличными деньгами, на указанные въ особой таблицѣ [2]), издаваемой законодательнымъ порядкомъ сроки, по выбору заемщика.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Высочайше утвержденнымъ 21 Марта 1906 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта (собр. узак., 452) выдача ссудъ наличными деньгами изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и уплата симъ послѣднимъ наличными деньгами покупной стоимости пріобрѣтаемыхъ имъ за свой счетъ земель прекращены. Ссуды изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а равно уплата покупной стоимости пріобрѣтаемыхъ Банкомъ за свой счетъ земель производится пятипроцентными государственными свидѣтельствами и именными обязательствами Банка на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 98—112 (по Прод.). — Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ 43 (прим., прил. ст. 9) и 97.

58. Пересрочка долга безъ увеличенія его суммы, а также перезалогъ участка съ выдачею въ исключительныхъ случаяхъ (переселенія заемщика на участокъ, обстройки или улучшенія послѣдняго и т. п.) дополнительной

---

[1]) Форма залоговой подписки см. стр. 996.

[2]) См. Высоч. Ук. 14 Октября 1906 г. Наст. сборн. стр. 860.

Digitized by Google

ссуды, допускаются по прошествіи не менѣе пяти лѣтъ со времени заключенія займа. При этомъ долгъ записывается на имѣніи ссудою на новый срокъ; лежащее же на имѣніи запрещеніе остается въ прежней силѣ, а въ случаѣ увеличенія суммы долга противъ первоначальной—налагается вновь соотвѣтственно новому долгу.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ, пересрочка долга безъ увеличенія его суммы допускается по прошествіи не менѣе одного года со дня заключенія займа. О произведенной пересрочкѣ долга вносится надлежащая статья въ реестръ крѣпостныхъ книгъ. Дополнительная ссуда можетъ быть выдана въ указанныхъ сею (58) статьею случаяхъ и ранѣе истеченія пяти лѣтъ со времени выдачи первоначальной ссуды.

59. До окончательнаго погашенія долга, лежащаго на участкѣ, купленномъ при содѣйствіи Банка, отчужденіе участка допускается не иначе, какъ съ согласія Банка и съ соблюденіемъ условій, постановленныхъ въ статьяхъ 45—47 и 50—56.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства, въ отношеніи распоряженія усадьбами и землями, пріобрѣтенными при содѣйствіи Банка, сверхъ ограниченій, указанныхъ въ сей (59) статьѣ, соблюдаются постановленія, изложенныя въ статьяхъ 2, 10 и 14—19 Высочайше утвержденнаго, 11 Іюня 1891 года, мнѣнія Государственнаго Совѣта (7819) о порядкѣ отчужденія и отдачѣ въ аренду, наемъ, либо заставное владѣніе, крестьянскихъ усадебъ и земель въ названныхъ губерніяхъ, а равно о дробленіи сихъ имуществъ.

60. Раздѣлъ заложенной земли и отчужденіе части ея допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Банка. Во всѣхъ такихъ случаяхъ Банку предоставляется право потребовать досрочнаго погашенія части или всей ссуды.

61. До окончательнаго погашенія долга, лежащаго на земельномъ участкѣ, купленномъ при содѣйствіи Банка, участокъ этотъ не можетъ быть обременяемъ какими-либо обязательствами, кромѣ долга прежнему собственнику, заявленнаго при покупкѣ и оставшагося неуплаченнымъ. Обращеніе судебнаго взысканія на упомянутый участокъ допускается только по означенному долгу прежнему собственнику.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, состоящій въ залогѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка участокъ можетъ быть обремененъ новыми долгами и до окончательнаго погашенія долга, укрѣпленнаго на означенномъ участкѣ въ пользу Банка.

62. Въ случаѣ неисправности заемщиковъ во взносѣ платежей по выданной подъ залогъ земли ссудѣ, право Банка обращать взысканіе на сію землю не стѣсняется ни условіями объ отдачѣ въ наемъ земли, заложенной въ Банкѣ, ни другими обязательствами, заключенными заемщиками.

Digitized by Google

помощи оныхъ земель.

63. Крестьяне, желающіе воспользоваться ссудою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка для покупки приторгованной ими земли, подаютъ о томъ заявленіе, къ которому должны быть приложены: 1) условіе съ продавцомъ о покупкѣ земли и о способѣ и срокѣ уплаты суммы, какая могла бы причитаться продавцу сверхъ ссуды Банка; 2) деньги для наложенія запрещенія на пріобрѣтаемую землю; 3) если земля покупается сельскимъ обществомъ или отдѣльнымъ поселеніемъ, не составляющимъ цѣлаго общества,—мірской о томъ приговоръ, составленный, согласно статьѣ 66 Общаго Положенія о Крестьянахъ (Особ. Прил., Зак. Сост., I)[1]), по большинству двухъ третей голосовъ, и засвидѣтельствованный волостнымъ правленіемъ, и 4) если земля покупается товариществомъ крестьянъ, — товарищескій договоръ, указанный въ статьѣ 1 приложенія къ статьѣ 45 (прим.)[2]).

64. По поступленіи заявленія о ссудѣ, отдѣленіе производитъ оцѣнку закладываемаго земельнаго участка, изслѣдуетъ на мѣстѣ всѣ обстоятельства сдѣлки, могущія свидѣтельствовать о ея выгодности для крестьянъ, о прочности взаимнаго между ними соглашенія и объ обезпеченности испрашиваемой ссуды. Затѣмъ, отдѣленіе представляетъ дѣло, съ своимъ заключеніемъ и со всѣми необходимыми документами, въ Совѣтъ Банка[3]).

65. Если ссуда испрашивается по нормальной оцѣнкѣ, то отдѣленіе представляетъ дѣло, согласно предшедшей (64) статьѣ, въ Совѣтъ Банка[3]), буде не встрѣтитъ сомнѣнія въ цѣлесообразности сдѣлки и соотвѣтствіи ея съ требованіями закона, а равно въ обезпеченности предполагаемой ссуды.

66. Покупщику, по соглашенію съ продавцомъ, предоставляется внести задатокъ и вообще всѣ деньги, причитающіяся съ него за землю изъ собственныхъ средствъ, въ мѣстное отдѣленіе банка, которое выдаетъ ихъ продавцу при окончательномъ расчетѣ (ст. 74).

67. По разрѣшеніи Совѣтомъ Банка ссуды[3]), отдѣленіе выдаетъ или высылаетъ просителю удостовѣреніе о размѣрѣ и условіяхъ оной, а по желанію его — препровождаетъ такое же удостовѣреніе нотаріусу, у котораго предположено совершеніе купчей крѣпости.

68. Нотаріусъ, совершивъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, препровождаетъ выпись изъ актовой книги непосредственно отъ себя къ старшему нотаріусу, съ приложеніемъ указаннаго въ статьѣ 67 удостовѣренія, и сообщаетъ одновременно съ симъ копію означенной выписи мѣстному отдѣленію банка.

---

[1]) См. выноску на стр. 732.

[2]) Формы документовъ при семъ приложены. См. стр. 986.

[3]) См. ст. 34 Наказа земл. ком. и Высоч. утв. 25 Ноября 1907 г. пол. Сов. Мин. о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій сдѣлокъ по покупкѣ земли въ единоличную собственность (наст. сборн. стр. 866) и также ст. 10 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г. (наст. сборн. стр. 864).

69. Запрещенія, лежащія на покупаемой землѣ въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма долговъ по симъ запрещеніямъ не превышаетъ назначенной ссуды и слѣдующей къ ней доплаты наличными деньгами. Въ такомъ случаѣ, доплачиваемая сумма вносится старшему нотаріусу, который отсылаетъ ее въ мѣстное отдѣленіе банка.

70. О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на продаваемой землѣ спорѣ, хотя бы спорное имущество не состояло подъ запрещеніемъ (Зак. Гражд., ст. 1392) [1]) старшій нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію банка.

71. Старшій нотаріусъ утверждаетъ купчую крѣпость не иначе, какъ по полученіи согласія на то Банка. Послѣ утвержденія купчей крѣпости и внесенія ея въ крѣпостную книгу, выпись акта не выдается участвующимъ въ немъ сторонамъ, но отсылается въ мѣстное отдѣленіе банка. За изготовленіе выписи и приложеніе къ ней печати никакой платы не взимается.

72. Вмѣстѣ съ отсылкою выписи акта въ отдѣленіе банка (ст. 71), старшій нотаріусъ извѣщаетъ отдѣленіе о суммахъ, которыя слѣдуютъ къ удержанію изъ продажной цѣны по запрещеніямъ, сообщая при этомъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана.

73. Объявленія о совершеніи купчихъ крѣпостей (Пол. Нотар., ст. 179) [2]) на земли цѣною не свыше трехсотъ рублей, пріобрѣтаемыя при содѣйствіи Банка, печатаются въ Сенатскихъ Объявленіяхъ безплатно.

74. (по Прод. 1906 г.). Въ тѣхъ случаяхъ, когда продавцу причитается одна только ссуда безъ всякихъ приплатъ отъ покупщика, отдѣленіе банка, по полученіи выписи утвержденной купчей крѣпости, доноситъ о томъ Совѣту Банка для назначенія ссуды [3]) и сообщаетъ мѣстному, по нахожденію имѣнія, старшему нотаріусу о наложеніи запрещенія на проданную землю. Слѣдующія продавцу деньги выдаются ему по явкѣ въ отдѣленіе или высылаются по указанному имъ мѣсту жительства, причемъ удерживается сумма, подлежащая, по сообщенію старшаго нотаріуса, отчисленію по запрещеніямъ (ст. 72). Когда же, сверхъ ссуды, со стороны покупщика

[1]) Зак. Гражд. ст. 1392. Продажа имѣнія спорнаго, если не состоитъ оно подъ запрещеніемъ, хотя и дозволяется, но при семъ: 1) установленіе, гдѣ совершается купчая крѣпость, обязано напомнить покупщику и продавцу, дабы они къ очисткамъ и оговоркамъ, кои обыкновенно въ купчихъ прописываются, присовокупляли таковыя же касательно спора; 2) если спорное имѣніе отчуждено будетъ впослѣдствіи отъ продавца, то, не взирая на учиненную продажу, оное отбирается и отдается тому, кому присуждено будетъ судомъ; деньги же, заплаченныя за имѣніе, предоставляется покупщику взыскивать съ продавца. А буде по суду найдется, что имѣніе должно принадлежать продавцу, то произведенная продажа остается въ своей силѣ.

[2]) См. стр. 1130.

[3]) Съ разрѣшенія Министра Финансовъ назначеніе къ выдачѣ разрѣшенныхъ Совѣтомъ Крестьянскаго Банка ссудъ предоставлено мѣстнымъ отдѣленіямъ банка.

Digitized by Google

должна быть произведена доплата, то упомянутыя распоряженія дѣлаются не прежде, какъ по представленіи покупщикомъ слѣдующихъ въ доплату денегъ или, взамѣнъ оныхъ, акта [1]), которымъ продавецъ обязался отсрочить или разсрочить доплату. Для сего покупщикъ извѣщается отдѣленіемъ о послѣдовавшемъ доставленіи въ оное утвержденной старшимъ нотаріусомъ купчей. Если, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со дня полученія означеннаго извѣщенія, покупщикъ не представитъ слѣдующихъ съ него денегъ или упомянутаго акта, то купчая крѣпость признается несостоявшеюся, о чемъ отдѣленіе банка сообщаетъ старшему нотаріусу и нотаріусу, совершившему актъ, а также доноситъ Совѣту Банка.

75. Утвержденную старшимъ нотаріусомъ купчую крѣпость отдѣленіе банка выдаетъ покупщику или, въ случаѣ его отсутствія, препровождаетъ къ земскому начальнику или мировому судьѣ того участка, гдѣ находится купленная земля, для выдачи покупщику и для ввода его во владѣніе пріобрѣтеннымъ имуществомъ.

76. Объявленія о вводѣ во владѣніе (Зак. Гражд., ст. 1524; Уст. Гражд. Суд., ст. 1431) [2]) земельными участками цѣною не свыше трехсотъ рублей печатаются въ Сенатскихъ Объявленіяхъ безплатно.

77. На деньги, назначенныя къ выдачѣ въ ссуду изъ Банка, а равно на суммы, поступившія въ Банкъ отъ крестьянъ въ видѣ задатка за купленную землю или въ доплату къ ссудѣ, не могутъ быть обращены никакія производимыя съ покупщика земли взысканія.

78. Постановленія, изложенныя въ статьяхъ 63—77, примѣняются въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ:

1) Требуемые отъ заемщиковъ по статьѣ 63 документы свидѣтельствуются нотаріусомъ, гминнымъ судьею или гминнымъ управленіемъ. Сверхъ упомянутыхъ документовъ, покупщики должны представить выданные гминными войтами и провѣренные коммисаромъ по крестьянскимъ дѣламъ списки семей, пріобрѣтающихъ землю, съ означеніемъ числа душъ мужского пола въ каждой семьѣ, ихъ возраста, а также количества принадлежащей имъ земли, если они ею владѣютъ, и удостовѣренія, требуемыя статьею 47. Продавцы же земель представляютъ: а) планъ продаваемой земли съ межe-

---

[1]) Образецъ акта см. стр. 1007.

[2]) Зак. Гражд. ст. 1524. Буде въ теченіе двухъ лѣтъ со дня объявленія и опубликованія въ вѣдомостяхъ о купчей крѣпости или о вводѣ во владѣніе никто не явится для спора о купчей крѣпости, то впредь всякій споръ объ оной не долженъ имѣть мѣста.

Уст. Гражд. Суд. ст. 1431. Совершеніе ввода во владѣніе отмѣчается на самомъ актѣ укрѣпленія, о чемъ лицо, производившее вводъ, сообщаетъ старшему нотаріусу, который отмѣчаетъ объ учиненіи ввода въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и сообщаетъ въ С.-Петербургскую сенатскую типографію объявленіе, для напечатанія, установленнымъ порядкомъ, въ Сенатскихъ Объявленіяхъ.

Digitized by Google

вымъ и классификаціоннымъ къ нему реестрами, подписанный владѣльцемъ и присяжнымъ землемѣромъ; б) выписку изъ ипотечнаго указателя имѣнія и в) свидѣтельства подлежащихъ учрежденій о размѣрѣ платимыхъ съ имѣнія поземельнаго налога, а равно другихъ податей и общественныхъ сборовъ.

2) Обремененіе имѣнія ипотечными долгами не служитъ препятствіемъ къ выдачѣ ссуды, если только сумма всѣхъ такихъ долговъ въ совокупности не превышаетъ назначаемой ссуды и слѣдующихъ къ ней отъ покупщиковъ доплатъ наличными деньгами.

3) Взамѣнъ купчей крѣпости, стороны совершаютъ установленнымъ въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства порядкомъ актъ продажи, копія котораго препровождается въ отдѣленіе банка.

4) Утвержденіе акта ипотечнымъ начальствомъ и окончательное внесеніе его въ ипотечный указатель производится не ранѣе полученія на то согласія Банка. Объ этомъ согласіи дѣлается отмѣтка въ ипотечномъ указателѣ.

5) Если въ актъ продажи будутъ внесены условія, несогласныя съ выданнымъ Банкомъ удостовѣреніемъ о размѣрѣ и условіяхъ ссуды (ст. 67), то Совѣтъ Банка можетъ отказать въ выдачѣ ссуды, причемъ самый актъ продажи признается недѣйствительнымъ.

6) Если продаваемая земля не имѣла устроенной ипотеки или если для продажи выдѣляются участки изъ состава имѣнія, то на продаваемую землю для выдачи ссуды изъ Банка должна быть заведена особая ипотечная книга.

7) Долгъ по ссудѣ записывается первымъ нумеромъ въ IV отдѣлѣ ипотечнаго указателя; принадлежащія же прежнимъ ипотечнымъ кредиторамъ претензіи (п. 2), хотя бы срокъ онымъ и не наступилъ, погашаются обязательно изъ продажной цѣны за имѣніе.

78[1] (по Прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ примѣняются слѣдующія правила:

1) Крестьяне, желающіе воспользоваться ссудою изъ Банка для покупки приторгованной ими земли, подаютъ о томъ въ отдѣленіе банка заявленіе, къ которому должны быть приложены: а) договоръ съ продавцомъ о покупкѣ земли и о способѣ и о срокѣ уплаты суммы, какая могла бы причитаться продавцу сверхъ ссуды Банка, причемъ въ этомъ договорѣ должно быть оговорено, что онъ теряетъ силу, при несогласіи Банка на разрѣшеніе ссуды или на укрѣпленіе его (п. 7), и б) удостовѣреніе волостного правленія о количествѣ земли, уже принадлежащей покупщику на правѣ собственности, а также о числѣ и возрастѣ душъ мужского пола въ составѣ его семьи. Кромѣ того, продавцы земель представляютъ: в) выпись отдѣла реестра крѣпостныхъ книгъ на продаваемый участокъ, если таковой отведенъ; если же продаваемый участокъ не имѣетъ еще въ реестрѣ отдѣла,— то установленное статьею 335 Положенія о Нотаріальной Части кредитное свидѣтельство на имѣніе, отъ котораго этотъ участокъ отдѣляется; г) свидѣтельство мѣстнаго уѣзднаго начальника о размѣрѣ уплачиваемыхъ съ продаваемой земли казенныхъ, земскихъ, сословныхъ и общественныхъ

Digitized by Google

всякаго рода сборовъ, равно какъ о суммѣ числящейся на ней недоимки этихъ сборовъ; д) планъ продаваемой земли за засвидѣтельствованною установленнымъ порядкомъ подписью обѣихъ договаривающихся сторонъ и е) составленное землемѣромъ описаніе. Въ мѣстностяхъ, гдѣ установлены кадастровыя книги, продавцомъ земли должна быть представлена, сверхъ означенныхъ въ литерахъ в — е сего (1) пункта документовъ, выпись изъ этихъ книгъ, съ означеніемъ количества и стоимости продаваемой земли.

2) Часть покупной цѣны, подлежащая, по условію, уплатѣ до укрѣпленія купчаго договора, полагая въ томъ числѣ и задатокъ, полученный продавцомъ въ счетъ этой цѣны, а равно могущія причитаться съ покупщика доплаты къ ссудѣ, вносятся договаривающимися сторонами въ мѣстное отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка для расчета съ продавцомъ или ипотечными кредиторами.

3) На основаніи выданнаго отдѣленіемъ банка удостовѣренія о разрѣшеніи ссуды, стороны совершаютъ установленнымъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ порядкомъ купчій договоръ, причемъ означенныя въ семъ удостовѣреніи условія залога и обязательства покупщика предъ Банкомъ или вносятся въ самый текстъ купчаго договора, или излагаются въ особомъ залоговомъ обязательствѣ. Означенные въ семъ пунктѣ договоръ и обязательство (если послѣднее составлено) представляются въ установленномъ порядкѣ для укрѣпленія въ подлежащее крѣпостное отдѣленіе.

4) Если крѣпостное отдѣленіе не встрѣтитъ препятствія къ укрѣпленію купчаго договора и залогового обязательства (п. 3), то увѣдомляетъ о томъ отдѣленіе банка и препровождаетъ ему копіи сихъ договора и обязательства, а также справку объ относящихся къ продаваемой землѣ измѣненіяхъ въ реестрѣ крѣпостныхъ книгъ со времени выдачи указанныхъ въ литерѣ в пункта 1, выписи отдѣла реестра или кредитнаго свидѣтельства. Укрѣпленіе означенныхъ договора и обязательства совершаются лишь по изъявленіи на то согласія отдѣленіемъ банка.

5) По полученіи упомянутыхъ въ предшедшемъ (4) пунктѣ документовъ и справки, отдѣленіе банка, если не встрѣтитъ препятствій къ назначенію ссуды, составляетъ постановленіе о своемъ согласіи на укрѣпленіе купчаго договора и залогового обязательства. Копія этого постановленія препровождается въ крѣпостное отдѣленіе, съ возвращеніемъ копій договора и обязательства. Въ случаѣ несогласія на укрѣпленіе, отдѣленіе банка сообщаетъ о семъ крѣпостному отдѣленію.

6) Если отъ покупщика требуется доплата сверхъ произведенныхъ уже имъ взносовъ и ссуды, то отдѣленіе банка, до постановленія о своемъ согласіи на укрѣпленіе, назначаетъ покупщику трехмѣсячный срокъ для взноса этой доплаты или для представленія акта о согласіи продавца на отсрочку платежа. Въ случаѣ невзноса доплаты или непредставленія упомянутаго акта въ срокъ, отдѣленіе отказываетъ въ назначеніи ссуды.

7) При несогласіи Банка на разрѣшеніе ссуды или на укрѣпленіе куп-

чаго договора, сдѣлка о покупкѣ земли, при содѣйствіи Банка, считается несостоявшеюся, причемъ покупщику возвращаются всѣ внесенныя имъ въ счетъ продажной цѣны суммы.

8) По полученіи увѣдомленія о согласіи отдѣленія банка (п. 5), крѣпостное отдѣленіе совершаетъ укрѣпленіе и препровождаетъ въ отдѣленіе банка или актъ объ укрѣпленіи купчаго договора, если обязательство по ссудѣ изложено въ текстѣ этого договора, или копію этого акта, вмѣстѣ съ актомъ объ укрѣпленіи подлежащаго залогового обязательства, если обязательство по ипотечному долгу изложено въ послѣднемъ.

9) Ипотека въ пользу Банка установляется въ суммѣ назначенной ссуды и занимаетъ первое по старшинству мѣсто. Если для сего необходимо погашеніе всѣхъ или нѣкоторыхъ требованій ипотечныхъ кредиторовъ, то внесенная въ пользу Банка ипотека вступаетъ въ права первой ипотеки по старшинству лишь послѣ того, какъ крѣпостное отдѣленіе внесетъ въ реестръ соотвѣтствующія погасительныя статьи на основаніи увѣдомленія Банка о состоявшейся уплатѣ подлежащихъ долговъ, согласно изложеннымъ въ послѣдующихъ пунктахъ сей статьи правиламъ.

10) По полученіи изъ крѣпостного отдѣленія указанныхъ въ пунктѣ 8 актовъ, отдѣленіе банка производитъ расчетъ съ продавцомъ и ипотечными кредиторами по причитающемуся имъ удовлетворенію изъ ссуды и взносовъ въ счетъ продажной цѣны, въ томъ числѣ и доплаты покупщика.

11) Расчетъ производится въ отдѣленіи банка, которое, въ случаѣ надобности, приглашаетъ для сего продавца и кредиторовъ повѣстками или вызываетъ ихъ публикаціею. Повѣстки кредиторамъ посылаются на основаніи свѣдѣній, имѣющихся въ отдѣленіи банка и сообщенныхъ заемщикомъ. Въ полученіи удовлетворенія продавцомъ и кредиторами выдаются надлежащія росписки. Сверхъ того, кредиторами представляются документы, на которыхъ основаны ихъ долговыя требованія. Расчетъ процентовъ составляется по день платежа или по день врученія повѣстки или припечатанія публикаціи, съ причисленіемъ десятидневнаго срока для явки, послѣ чего теченіе процентовъ прекращается. Съ того же дня по счету заемщика начинается начисленіе процентовъ по соотвѣтствующей части ссуды.

12) По просьбѣ получателей, причитающіяся имъ суммы высылаются отдѣленіемъ банка по почтѣ или вносятся въ учрежденія Государственнаго Банка, казначейства, судебныя и кредитныя установленія, съ удержаніемъ расходовъ по высылкѣ и взносу. Сдача означенныхъ въ семъ пунктѣ суммъ на почту или взносъ ихъ въ упомянутыя учрежденія признаются за производство платежа. Могущій оказаться послѣ расчета съ продавцомъ и кредиторами остатокъ взносовъ и доплаты зачисляется въ счетъ текущихъ по ссудѣ платежей заемщика или, по его желанію, выдается ему на руки.

13) Если закладываемое имущество не обремененo ранѣе по крѣпостнымъ книгамъ другими долгами, то ссуда выдается заемщику сполна, за вычетомъ произведенныхъ за его счетъ платежей.

Digitized by Google

14) Если имущество обременено ипотечными долгами и имѣющими предъ ними преимущество взысканіями и если совокупность этихъ долговъ и взысканій покрывается суммою ссуды и внесенной къ ней доплаты заемщика, то, независимо отъ согласія кредиторовъ, таковые долги обязательно погашаются, хотя бы срокъ платежа по нимъ и не наступилъ, заемщику же выдается могущій оказаться по расчету остатокъ ссуды.

15) Если совокупность обременяющихъ имущество долговъ и означенныхъ въ предшедшемъ (14) пунктѣ взысканій превышаетъ сумму ссуды и внесенной къ ней доплаты заемщика, то обязательное (п. 14) погашеніе сихъ долговъ, въ порядкѣ старшинства, можетъ быть произведено Банкомъ лишь въ томъ случаѣ, если послѣдующіе кредиторы, права коихъ не погашаются, изъявятъ свое согласіе на предоставленіе Банку старшинства.

16) По состоявшейся уплатѣ лежавшихъ на имуществѣ ипотечныхъ долговъ и по увѣдомленіи о томъ со стороны отдѣленія банка, съ препровожденіемъ подлежащихъ крѣпостныхъ актовъ, съ росписками кредиторовъ въ полученіи ими полнаго удовлетворенія и съ изъявленіемъ согласія на уничтоженіе ипотеки въ тѣхъ случаяхъ, когда таковое согласіе требуется правилами предшедшаго (15) пункта, крѣпостное отдѣленіе вноситъ въ книги статьи, уничтожающія соотвѣтствующія ипотечныя права, и высылаетъ отдѣленію банка копіи состоявшихся объ этомъ опредѣленій начальника крѣпостного отдѣленія; если при частичномъ погашеніи ипотечнаго требованія опредѣленіе объ этомъ изложено въ надписи на самомъ актѣ о первоначальномъ укрѣпленіи этого требованія, то, сверхъ возвращенія сего акта, отдѣленію банка препровождается особо копія упомянутаго опредѣленія.

17) Дополнительная ссуда (ст. 58) можетъ быть выдана лишь при условіи укрѣпленія ея на имѣніи первою по старшинству послѣ первоначальной ссуды ипотекою.

18) Установленіе первой ипотеки въ пользу Банка во всѣхъ прочихъ случаяхъ, кромѣ предусмотрѣнныхъ въ пунктѣ 14, можетъ послѣдовать не иначе, какъ по изъявленіи, въ установленномъ порядкѣ, согласія на то подлежащихъ ипотечныхъ кредиторовъ.

19) Уничтоженіе въ установленномъ порядкѣ ипотечныхъ правъ Банка производится какъ по ходатайству должника, основанному на согласіи кредитора, такъ и по сообщенію отдѣленія банка о послѣдовавшемъ удовлетвореніи его требованій.

III. Платежи и взысканія по ссудамъ.

79. Размѣры уплачиваемыхъ заемщиками по выданнымъ изъ Банка ссудамъ роста, погашенія и взносовъ на расходы по управленію и на составленіе запаснаго капитала установляются въ таблицѣ, при семъ приложенной [1]). Платежи сіи вносятся за каждое истекшее полугодіе въ

[1]) См. Высоч. Указъ 14 Октября 1906 г. Наст. сборн. стр. 860.

Digitized by Google

сроки, установляемые Министромъ Финансовъ, и исчисляются съ суммы первоначальнаго долга, причемъ въ первый срочный платежъ проценты роста взимаются по расчету со дня назначенія ссуды къ выдачѣ.

80. Заемщики могутъ погашать долгъ Банку во всякое время, посредствомъ сверхсрочныхъ взносовъ наличными деньгами. При этомъ погашеніе и сборъ на расходы управленія и на составленіе запаснаго капитала, причитающіеся на досрочно вносимую сумму, должны быть уплачены заемщикомъ сполна за текущее полугодіе, а ростъ — по расчету лишь за истекшіе до представленія взноса дни. При каждой уплатѣ части капитальнаго долга, сверхъ платежей на погашеніе ссуды, означенныхъ въ упомянутой въ статьѣ 79 таблицѣ, заемщику дѣлается соотвѣтственная скидка въ ежегодныхъ платежахъ.

81. Не внесенные заемщиками въ установленные сроки (ст. 79) и не отсроченные платежи или части оныхъ считаются недоимкою, съ которой взыскивается пеня по полпроцента за каждый просроченный мѣсяцъ.

82. Установленная въ предшедшей (81) статьѣ пеня можетъ быть сложена, по просьбѣ заемщиковъ, Совѣтомъ Банка, если просрочка произошла вслѣдствіе постигшихъ заемщиковъ бѣдствій, какъ-то: пожара, наводненія, градобитія, падежа скота, уничтоженія посѣвовъ вредными насѣкомыми, неурожая, смерти или тяжкой болѣзни заемщика-домохозяина и т. п.

83. Въ случаѣ бѣдствій, упомянутыхъ въ статьѣ 82, заемщикамъ могутъ быть предоставляемы, сверхъ сложенія пени, льготы въ уплатѣ срочныхъ платежей. Льготы эти могутъ заключаться въ отсрочкѣ на годъ или разсрочкѣ на три года не болѣе двухъ полугодичныхъ платежей. При повтореніи бѣдствій могутъ быть предоставляемы, на тѣхъ же основаніяхъ, дальнѣйшія льготы, съ тѣмъ, чтобы общая совокупность отсроченныхъ или разсроченныхъ по ссудѣ платежей не превышала четырехъ полугодичныхъ взносовъ. Со всѣхъ суммъ, въ уплатѣ коихъ предоставлены льготы, заемщики уплачиваютъ шесть процентовъ годовыхъ, взамѣнъ установленной пени.

84. Сельскія общества и отдѣльныя поселенія, а равно товарищества, пріобрѣвшія землю при содѣйствіи Банка въ собственность за круговою порукою, принимаютъ мѣры къ исправному взносу каждымъ изъ своихъ членовъ слѣдующихъ Банку платежей по постановленіямъ ихъ сходовъ. Въ сихъ видахъ сходы опредѣляютъ размѣръ причитающагося съ каждаго изъ членовъ платежа, сообразно распредѣленію между ними купленной земли или условіямъ товарищескаго договора, а равно назначаютъ частные сроки для сбора платежей по частямъ.

85. Для пополненія взносовъ, не уплаченныхъ въ срокъ (ст. ст. 79 и 84), сходамъ предоставляется: 1) обращать на обезпеченіе или на возмѣщеніе недоимки часть урожая или иной доходъ съ принадлежащаго недоимщику участка купленной при содѣйствіи Банка земли; 2) продавать ту часть движимаго имущества или возведенныхъ на означенной въ пунктѣ I сей

Digitized by Google

статьи землѣ строеній недоимщика, которая не составляетъ необходимости въ его хозяйствѣ, и 3) временно отобрать отъ недоимщика принадлежащій ему участокъ или часть онаго, съ обращеніемъ дохода отъ сего участка на пополненіе срочныхъ платежей и недоимки, впредь до уплаты послѣдней, но не болѣе, какъ на срокъ принятаго въ обществѣ, отдѣльномъ поселеніи или товариществѣ сѣвооборота.

86. Указанныя въ предшедшей (85) статьѣ мѣры могутъ быть принимаемы для взысканія срочнаго взноса одновременно, но отобраніе участка и продажа строеній примѣняются лишь въ случаѣ крайности, за недостаточностью другихъ мѣръ взысканія, причемъ продажа строеній допускается только съ согласія Банка.

87. Надзоръ за правильностью дѣйствій сельскихъ и товарищескихъ сходовъ, сельскихъ старостъ и выборныхъ отъ товариществъ (прим. къ ст. 45, прим. ст. 8) по принятію необходимыхъ мѣръ къ исправному взносу слѣдующихъ Банку платежей возлагается на земскихъ начальниковъ и и уѣздные съѣзды, по принадлежности, а также на замѣняющія послѣдніе уѣздныя крестьянскія учрежденія, въ губерніяхъ же Варшавскаго генералъ-губернаторства — на коммисаровъ по крестьянскимъ дѣламъ и уѣздныхъ начальниковъ, по принадлежности.

88. Банкъ и мѣстныя его учрежденія наблюдаютъ за исполненіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 84—86, чрезъ посредство сельскаго и волостного начальства, а равно учрежденій, коимъ ввѣренъ надзоръ за крестьянскимъ управленіемъ.

89. Если недоимка, числящаяся за сельскимъ обществомъ, отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ, не внесена сполна въ теченіе полугода послѣ установленнаго срока (ст. 79) или достигаетъ полугодового платежа, или если за отдѣльнымъ членомъ общества, поселенія или товарищества окажется недоимка, достигающая годового, причитающагося на его долю, взноса, то Банкъ или мѣстныя его учрежденія могутъ обратиться къ сельскому или волостному начальству или къ означеннымъ въ статьѣ 88 учрежденіямъ съ требованіемъ о примѣненіи къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ статьѣ 85.

90. Если недоимка не можетъ быть взыскана съ самихъ недоимщиковъ мѣрами, указанными въ статьѣ 85, и нѣтъ повода къ отсрочкѣ или разсрочкѣ оной въ установленномъ порядкѣ (ст. 83), то Банкъ или мѣстныя учрежденія могутъ потребовать, чтобы общество, поселеніе или товарищество, пріобрѣвшее землю за круговою порукою, распредѣлило недоимку между всѣми соучастниками во владѣніи землею и взыскало ее на общемъ основаніи.

91. Въ случаѣ неисполненія означеннаго въ предшедшей (90) статьѣ требованія, разверстка недоимки по отношенію къ сельскимъ обществамъ или отдѣльнымъ поселеніямъ поручается волостному начальству, а по отношенію къ товариществамъ — дѣлается учрежденіями Банка. Разверстка

Digitized by Google

должна быть сдѣлана по тому же расчету, по какому распредѣляются текущіе платежи Банку по ссудѣ (ст. 84). Затѣмъ взысканіе разверстанной недоимки производится согласно статьѣ 89.

92. При неисправности заемщиковъ, не связанныхъ между собою круговою порукою, Банку и мѣстнымъ его учрежденіямъ предоставляется требовать чрезъ посредство учрежденій, означенныхъ въ статьѣ 88, примѣненія къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ пунктахъ 1 и 2 статьи 85.

93. Если недоимка не будетъ пополнена въ теченіе двухъ полугодій, слѣдующихъ за срокомъ платежа (ст. 79), и въ уплатѣ оной не было предоставлено льготы, то Банкъ обращаетъ землю неисправнаго заемщика въ продажу съ публичныхъ торговъ, порядкомъ, опредѣленнымъ приложенными при семъ правилами [1]).

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Правила о порядкѣ продажи съ торговъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, по требованію Крестьянскаго Поземельнаго Банка, заложенныхъ въ немъ земель при семъ приложены [2]).

94. Банку предоставляется не назначать въ продажу или отмѣнять уже назначенную продажу земель неисправныхъ заемщиковъ, если пополненіе недоимки будетъ имъ признано обезпеченнымъ вслѣдствіе принятыхъ, въ установленномъ порядкѣ, мѣръ (ст. ст. 85 и 89—92), а также если заемщики представятъ Банку доказательства возможности пополнить числящуюся на нихъ недоимку посредствомъ отдачи заложенной земли въ аренду, или устройства общественной запашки, или вольной продажи части принадлежащей имъ земли, или, наконецъ, инымъ способомъ, признаннымъ банкомъ достаточно обезпечивающимъ уплату недоимки.

95. Совѣту Банка предоставляется, въ случаѣ письменнаго заявленія заемщика объ отказѣ отъ пріобрѣтеннаго имъ при содѣйствіи Банка участка, назначить послѣдній въ продажу съ торговъ, не выжидая установленнаго для сего срока (ст. 93) или, если участокъ не служитъ обезпеченіемъ претензій и взысканій третьихъ лицъ, оставить его за собою безъ торговъ тѣмъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какіе установлены для остающихся за Банкомъ съ торговъ имѣній неисправныхъ заемщиковъ.

96. Продажа оставшихся за Банкомъ отъ неисправныхъ заемщиковъ земель совершается посредствомъ выдачи покупщику, въ установленномъ порядкѣ, данной на основаніи состоявшагося по сему предмету постановленія Совѣта, опредѣляющаго при этомъ всѣ условія продажи. Если за покупщикомъ оставляется въ долгу какая-либо часть покупной цѣны, то означенный долгъ обезпечивается залоговымъ правомъ посредствомъ наложенія на проданную землю запрещенія и въ случаѣ просрочки какого-либо

---

[1]) См. стр. 844.

[2]) См. стр. 851

платежа взыскивается посредствомъ продажи земли порядкомъ, установленнымъ въ приложеніи къ статьѣ 93.

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Въ губерніяхъ Прибалтійскихъ продажа оставшихся за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ отъ неисправныхъ заемщиковъ земель производится посредствомъ совершенія въ установленномъ порядкѣ купчаго договора, на основаніи состоявшагося по сему предмету постановленія Совѣта Банка, опредѣляющаго при этомъ всѣ условія продажи. Если за покупщикомъ оставляется въ долгу какая-либо часть покупной цѣны, то означенный долгъ обезпечивается залоговымъ правомъ посредствомъ установленія на проданную землю соотвѣтствующей ипотеки въ пользу Банка и, въ случаѣ просрочки какого-либо платежа, взыскивается посредствомъ продажи земли съ торговъ (ст. 93; прим., прил., по Прод.).

Отдѣленіе третіе.

Ссуды подъ земли, купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка.

97. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется выдавать ссуды подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка земли для погашенія обезпеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ. Ссуды сіи выдаются съ соблюденіемъ тѣхъ же правилъ относительно лицъ, которыя могутъ пользоваться ссудами, размѣра ссудъ и обезпечивающихъ оныя участковъ, а также условій выдачи ссудъ, платежей и взысканій по онымъ, какія установлены въ отношеніи ссудъ на покупку земли. Желающіе получить ссуду должны представить, кромѣ документовъ, указанныхъ въ статьяхъ 56 и 63 [1]), установленное закономъ залоговое свидѣтельство [2]). Наложеніе запрещенія на принимаемый въ залогъ земельный участокъ совершается порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 74.

См. выше, ст. 57 (прим.).

Примѣчаніе (по Прод. 1906 г.). Въ Прибалтійскихъ губерніяхъ при выдачѣ ссудъ подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Крестьянскаго Поземельнаго Банка земли (ст. 43 п. 2) имѣютъ соотвѣтственное примѣненіе правила, установленныя въ отношеніи ссудъ на покупку земли. Залоговыя права Банка устанавливаются на основаніи залогового обязательства заемщика, представляемаго имъ въ крѣпостное отдѣленіе для укрѣпленія.

---

[1]) Формы документовъ, подлежащихъ представленію при залогѣ земли по ст. 97 см. стр. 1000.

[2]) Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ см. стр. 1136.

Digitized by Google

Отдѣленіе четвертое (по Прод. 1906 г.).

О выдачѣ ссудъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка пятипроцентными свидѣтельствами и именными обязательствами Банка.

98. Ссуды изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка выдаются пятипроцентными государственными свидѣтельствами Банка по нарицательной ихъ цѣнѣ. По той же цѣнѣ сіи свидѣтельства зачитываются на покрытіе продажныхъ цѣнъ, установленныхъ по сдѣлкамъ, совершаемымъ при помощи ссудъ изъ Банка, и при покупкѣ имъ имѣній за свой счетъ.

99. Выпускъ пятипроцентныхъ государственныхъ свидѣтельствъ Банка (ст. 98, по Прод.) производится по мѣрѣ необходимости, съ Высочайшаго соизволенія. Условія выпуска и погашенія сихъ свидѣтельствъ опредѣляются Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ.

100. Продавцамъ земель, или лицамъ, которыхъ они укажутъ, предоставляется получать отъ Банка, взамѣнъ пятипроцентныхъ государственныхъ свидѣтельствъ Банка, именныя, записываемыя въ книги Банка, обязательства на всю причитающуюся имъ сумму или на часть оной. Обязательствамъ этимъ присваивается ежегодный доходъ въ *шесть* рублей на сто.

Примѣчаніе. Разница между уплачиваемыми Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ суммами процентовъ по именнымъ обязательствамъ Банка (ст. 100, по Прод.) и причитающимися ему платежами по ссудамъ, въ той части, въ которой эта разница не покрывается чистыми прибылями Банка по его операціямъ, возмѣщается Банку изъ государственнаго казначейства, со внесеніемъ потребнаго на сей предметъ кредита въ государственную роспись доходовъ и расходовъ.

101. Приносимый именными обязательствами (ст. 100, по Прод.) Банка ежегодный доходъ не подлежитъ обложенію сборомъ съ доходовъ отъ денежныхъ капиталовъ.

102. Уплата Банкомъ капитала по именнымъ обязательствамъ Банка начинается по истеченіи пяти лѣтъ со дня внесенія ихъ въ книгу Банка и производится въ теченіе слѣдующихъ засимъ десяти лѣтъ равными ежегодно частями.

103. По прошествіи пятилѣтняго срока со дня внесенія именныхъ обязательствъ въ книги Банка, сему послѣднему предоставляется уплатить единовременно весь капиталъ, или невыплаченную еще его часть. За три мѣсяца до назначеннаго срока единовременной уплаты производится о семъ публикація въ «Правительственномъ Вѣстникѣ», «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли», а также въ трехъ болѣе распространенныхъ С.-Петербургскихъ газетахъ, указанныхъ Министромъ Финансовъ; сверхъ сего публикаціи припечатываются, по распоряженію Министра Финансовъ, въ имѣющихъ большее распространеніе газетахъ, издаваемыхъ въ Москвѣ, Кіевѣ, Одессѣ, Харьковѣ и нѣсколькихъ другихъ городахъ.

Digitized by Google

104. Уплата процентовъ и капитала по пятипроцентнымъ государственнымъ свидѣтельствамъ Банка и выдаваемымъ имъ именнымъ обязательствамъ обезпечивается какъ принятыми Банкомъ въ залогъ и пріобрѣтенными имъ за свой счетъ землями, такъ и всѣми средствами, состоящими въ распоряженіи Правительства.

105. Переходъ именного обязательства отъ означеннаго въ немъ лица къ другому допускается только въ порядкѣ наслѣдованія или выдѣла нисходящихъ по записямъ. При наличности нѣсколькихъ наслѣдниковъ обязательство Банка, по ихъ желанію, замѣняется именными для каждаго изъ наслѣдниковъ обязательствами на соотвѣтственныя наслѣдственнымъ долямъ суммы. При выдѣлѣ нисходящему части капитала по именному обязательству, сіе послѣднее замѣняется именными обязательствами на соотвѣтствующія происшедшему дроблению суммы.

106. Взысканіе на платежи по именнымъ обязательствамъ Банка можетъ быть обращено не иначе, какъ въ порядкѣ статьи 1083 Устава Гражданскаго Судопроизводства [1]), съ предъявленіемъ подлиннаго документа, удостовѣряющаго право на полученіе по обязательству платежей.

107. Заемщики могутъ производить досрочное погашеніе части ссуды, или выкупъ заложенной Банку земли до срока, по ссудамъ, выданнымъ пятипроцентными государственными свидѣтельствами Банка, таковыми же свидѣтельствами по нарицательной ихъ цѣнѣ.

108. Реализація Банкомъ за его счетъ пятипроцентныхъ государственныхъ свидѣтельствъ Банка допускается лишь въ цѣляхъ полученія денежныхъ суммъ для производства платежей при пріобрѣтеніи Банкомъ имѣній съ публичныхъ торговъ. Реализація же Банкомъ означенныхъ свидѣтельствъ для уплаты недоимокъ казенныхъ, земскихъ и другихъ общественныхъ всякаго рода сборовъ, по сдѣлкамъ, совершаемымъ Банкомъ по добровольному соглашенію съ продавцами земель, производится за счетъ продавцовъ.

109. Запрещенія, лежащія на покупаемой при содѣйствіи Банка землѣ, въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма долговъ и взысканій не пре-

---

[1]) Уст. Гр. Суд. изд. 1892 г. ст. 1083. Если при арестѣ имущества должника будутъ представлены въ судъ билеты кредитныхъ установленій на принадлежащіе должнику капиталы и должникъ не сдѣлаетъ на нихъ, по вызовѣ его въ судъ и въ назначенный судомъ срокъ, передаточной надписи, то судъ, сдѣлавъ объ этомъ на билетахъ надпись, требуетъ отъ кредитнаго установленія высылки слѣдующей ко взысканію суммы изъ значащагося въ билетахъ капитала, или, если сумма взысканія равняется суммѣ, причитающейся по билетамъ, передаетъ самые билеты взыскателю, сдѣлавъ на нихъ передаточную надпись, на основаніи коей кредитныя установленія обязываются выдавать хранящіеся у нихъ капиталы взыскателю.

Digitized by Google

вышаетъ размѣра назначенной ссуды и слѣдующей къ ней доплаты наличными деньгами, когда послѣдняя предполагается условіями сдѣлки. При этомъ, однако, старшему нотаріусу должно быть представлено письменное, засвидѣтельствованное у нотаріуса, заявленіе кредиторовъ о согласіи ихъ принять въ уплату или въ обезпеченіе долга или взысканія пятипроцентныя государственныя свидѣтельства Банка, по нарицательной ихъ цѣнѣ, а въ подлежащихъ случаяхъ—внесены слѣдующія въ доплату наличныя деньги. Внесенныя суммы препровождаются старшимъ нотаріусомъ въ мѣстное отдѣленіе банка.

110. Сроки выдаваемыхъ Банкомъ ссудъ и размѣры причитающихся по онымъ платежей опредѣляются приложенною къ сей статьѣ таблицею.

111. По дѣламъ, начатымъ производствомъ до 24 Марта 1906 года, означеннаго въ статьѣ 98 (по Прод.) порядокъ производства операцій Банка примѣняется въ тѣхъ случаяхъ, когда: 1) по ссудамъ на покупку земель, разрѣшаемымъ на основаніи пункта 1 статьи 43 сего Устава, не выдано удостовѣренія о размѣрѣ разрѣшенной ссуды и условіяхъ ея выдачи; 2) по ссудамъ, выдаваемымъ подъ залогъ земель, въ силу пункта 2 той же статьи сего Устава не взята отъ заемщика залоговая подписка, и 3) при покупкѣ земель за счетъ Банка не было совершенно запродажной записи, задаточной росписки или купчей крѣпости.

112. Министру Финансовъ предоставляется устанавливать цѣну, по которой пятипроцентныя государственныя свидѣтельства Банка могутъ быть реализуемы имъ за счетъ продавцовъ земель, для внесенія платежей земельнымъ банкамъ и уплаты недоимокъ казенныхъ, земскихъ и другихъ общественныхъ всякаго рода сборовъ.

Отдѣленіе пятое (по Прод. 1906 г.).

О производствѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ операцій по землямъ, заложеннымъ въ акціонерныхъ земельныхъ банкахъ и въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ [1]).

113. Крестьянскій Поземельный Банкъ принимаетъ на себя лежащій на имѣніи долгъ акціонерному земельному банку, причемъ имѣніе освобождается отъ залога въ земельномъ акціонерномъ банкѣ.

Примѣчаніе. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется: 1) въ теченіе года съ 26 Апрѣля 1906 года пріобрѣтать за свой счетъ имѣнія, заложенныя въ акціонерныхъ земельныхъ банкахъ, съ переводомъ

---

[1]) Относительно производства операцій по землямъ, заложеннымъ въ Особомъ Отдѣлѣ Дворянскаго Банка см. Высоч. утв. 30 Августа 1906 г. пол. Сов. Мин наст. сборн. стр. 861.

на себя долга, по правиламъ, дѣйствующимъ уставами сихъ банковъ установленнымъ, и 2) погашать изъ своихъ средствъ принятые имъ на себя долги акціонернымъ земельнымъ банкамъ въ тѣхъ случаяхъ, если ко времени приступа къ распродажѣ Банкомъ означенныхъ (п. 1) имѣній они не будутъ освобождены отъ залога у акціонерныхъ земельныхъ банковъ на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 113—123 (по Прод.) сего Устава и въ статьѣ 66[1] (по Прод.) раздѣла X [1]).

114. Запрещенія о выдачѣ залогового свидѣтельства и о выдачѣ ссуды снимаются при сдѣлкахъ, указанныхъ въ примѣчаніи 1 къ статьѣ 43 сего Устава, одновременно съ утвержденіемъ купчей крѣпости, а при остальныхъ операціяхъ (ст. 43 п. 1, 2)—одновременно съ назначеніемъ ссуды къ выдачѣ, для чего акціонерный земельный банкъ заблаговременно передаетъ Крестьянскому Поземельному Банку залоговое свидѣтельство съ надписью о прекращеніи залога и посылаетъ разрѣшительныя статьи старшему нотаріусу для снятія запрещенія о выдачѣ ссуды.

115. Если сдѣлка касается части заложеннаго въ акціонерномъ земельномъ банкѣ имѣнія, то взамѣнъ передачи залогового свидѣтельства, акціонерный земельный банкъ, посылая старшему нотаріусу разрѣшительныя статьи о свободности отчуждаемаго участка отъ запрещенія по выдачѣ ссуды, выдаетъ Крестьянскому Поземельному Банку удостовѣреніе о своемъ согласіи на освобожденіе отчуждаемаго участка отъ запрещенія по выдачѣ залогового свидѣтельства (Пол. Нотар., ст. 192[1], прим., прил. ст. 9) [2]).

116. Числящіяся на состоящемъ въ залогѣ у акціонернаго земельнаго банка имѣніи недоимки въ платежахъ банку уплачиваются Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, одновременно съ переходомъ на него долга (ст. 113, по прод.), по правиламъ § 11 устава акціонернаго земельнаго банка.

117. По принятому на себя долгу, Крестьянскій Поземельный Банкъ уплачиваетъ, согласно §§ 34 и 19 устава акціонернаго земельнаго банка, полугодовые платежи, исчисленные въ прежнемъ размѣрѣ, соотвѣтственно первоначально выданной ссудѣ и условіямъ ея выдачи,—впредь до окончанія срока ссуды или досрочнаго ея погашенія.

118. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется какъ одновременно съ принятіемъ на себя долга, такъ и впослѣдствіи требовать,—въ видахъ уменьшенія размѣра срочныхъ платежей,—пересрочки принятаго имъ на себя долга, по округленіи его, взносомъ соотвѣтствующей суммы, до полныхъ сотенъ рублей.

---

[1]) См. выноску на стр. 816.

[2]) См. стр. 1138.

Digitized by Google

119. Крестьянскій Поземельный Банкъ имѣетъ право погасить принятый имъ на себя долгъ (ст. 113, по Прод.), во всякое время, закладными листами земельнаго акціонернаго банка по нарицательной ихъ цѣнѣ.

120. Крестьянскій Поземельный Банкъ производитъ досрочное погашеніе принятаго имъ на себя долга (или его части) во всѣхъ тѣхъ случаяхъ когда имѣніе (или его часть), по которому долгъ былъ принятъ, освободится отъ залога у Крестьянскаго Поземельнаго Банка до полной уплаты принятаго имъ на себя долга.

121. При полученіи отъ акціонернаго земельнаго банка залоговаго свидѣтельства съ надписью о прекращеніи залога или упомянутаго въ статьѣ 115 (по Прод.) удостовѣренія, Крестьянскій Поземельный Банкъ выдаетъ акціонерному земельному банку письменное обязательство о принятіи на себя долга по снимаемымъ запрещеніямъ. Обязательство это, составляемое по формѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Юстиціи, записывается въ книгу Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

122. Въ случаѣ пересрочки долга послѣ выдачи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ акціонерному земельному банку обязательства (ст. 121, по Прод.) или при досрочномъ частичномъ погашеніи долга, Крестьянскій Поземельный Банкъ выдаетъ акціонерному земельному банку новое обязательство, съ соотвѣтственнымъ измѣненіемъ прежнихъ условій.

123. Обязательства, выданныя Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ (ст. 121 и 122, по Прод.), обезпечиваются какъ состоящими въ залогѣ у Банка и пріобрѣтенными имъ за свой счетъ землями, такъ и всѣми средствами, находящимися въ распоряженіи правительства.

124. Предусмотрѣнныя симъ Уставомъ операціи съ имѣніями, состоящими въ залогѣ у Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка [1]), Крестьянскій Поземельный Банкъ производитъ на основаніяхъ, изложенныхъ въ предшедшихъ 113—120 (по Прод.) статьяхъ и съ соблюденіемъ сверхъ того слѣдующихъ правилъ:

1) Переводъ долга, лежащаго на состоящемъ въ залогѣ у Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка имѣніи, на Крестьянскій Поземельный Банкъ производится посредствомъ переписки долга въ книгахъ Дворянскаго Земельнаго Банка на имя Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

2) При пересрочкѣ принятаго Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ долга или при досрочномъ его погашеніи, въ книги Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка вносятся соотвѣтственныя измѣненія.

3) Государственный Дворянскій Земельный Банкъ обязанъ, по заявленію Крестьянскаго Поземельнаго Банка, произвести пересрочку долга,

---

[1]) См. выноску на стр. 835.

Digitized by Google

хотя бы до истеченія пятилѣтія со времени выдачи ссуды подъ состоявшее въ залогѣ у Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка имѣніе.

4) При досрочномъ погашеніи долга, по ссудамъ, выданнымъ въ періодъ времени отъ 7 Іюля 1900 года до 28 Декабря 1904 года, Крестьянскій Поземельный Банкъ уплачиваетъ Государственному Дворянскому Земельному Банку непогашенную часть приплаты на покрытіе курсовой разницы.

5) При пріобрѣтеніи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ части состоящаго въ залогѣ у Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка имѣнія, Крестьянскій Поземельный Банкъ принимаетъ на себя лежащій на имѣніи долгъ, въ суммѣ, указываемой продавцомъ въ предѣлахъ полной оцѣнки продаваемаго участка. Правило сіе примѣняется и при выдачѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссуды подъ часть состоящаго въ залогѣ у Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка имѣнія.

125. Правила о веденіи счетовъ по операціямъ, производимымъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ съ имѣніями, состоящими въ залогѣ у акціонерныхъ земельныхъ банковъ и у Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, устанавливаются наказомъ, означеннымъ въ статьѣ 11 сего Устава.

Приложеніе къ статьѣ 43 (прим.).

Временныя правила о производствѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ покупки земель за свой счетъ и продажи этихъ земель.

1. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется покупать на свое имя за счетъ собственнаго капитала Банка земли и имѣнія, съ тѣмъ чтобы цѣнность купленныхъ и непроданныхъ имъ земель не превышала размѣра сего капитала [1]).

2. Пріобрѣтаемая земля должна быть предварительно подвергнута оцѣнкѣ по выработаннымъ для сего Совѣтомъ Банка и утвержденнымъ Министромъ Финансовъ правиламъ [2]).

3. Предположенія о покупкѣ земли, по соображеніи съ оцѣнкою ея, потребностью населенія въ землѣ, а также съ выгодами и удобствами, которыя земля представляетъ для раздѣленія на участки и для распродажи

---

[1]) См. прим. 2 къ ст. 43 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 816.

[2]) См. стр. 880 и 116.

Digitized by Google

крестьянамъ, разсматриваются въ общемъ присутствіи Совѣтовъ Крестьянскаго Поземельнаго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ. Покупка разрѣшается по большинству двухъ третей голосовъ, съ утвержденія Министра Финансовъ. Отъ Управляющаго Банкомъ зависитъ представить дѣло на усмотрѣніе Министра, хотя бы въ пользу покупки не составилось вышеуказаннаго большинства.

4. Банкъ озабочивается разбивкой купленныхъ имѣній на участки, соотвѣтствующіе мѣстнымъ удобствамъ и заявленнымъ со стороны покупщиковъ желаніямъ, а также подготовкой, въ случаѣ надобности, сихъ участковъ для устройства на нихъ поселковъ и для увеличенія удобныхъ сельско-хозяйственныхъ угодій [1]).

5. Банкъ продаетъ купленныя имъ земли, по возможности, крестьянамъ. Тѣ части имѣнія, коими не могутъ непосредственно воспользоваться крестьяне по правиламъ сего Устава, Банкъ продаетъ другимъ лицамъ и учрежденіямъ [1]).

6. Впредь до продажи купленной земли, Банкъ отдаетъ ее въ аренду на сроки не свыше девяти лѣтъ, преимущественно крестьянамъ, и, въ крайнемъ случаѣ, озабочивается извлеченіемъ изъ нея дохода инымъ путемъ [1]).

7. Относительно состава покупщиковъ-крестьянъ, а также размѣра продаваемыхъ имъ участковъ, соблюдаются правила статей 45—47 и 54 сего Устава [1]).

8. Цѣна, по которой участокъ можетъ быть проданъ, опредѣляется Совѣтомъ Банка по соображеніи съ оцѣнкою, установленною по правиламъ о пріемѣ земли въ залогъ (ст. 51 сего Устава).

9. Продажа можетъ быть совершена какъ за наличныя деньги, такъ и посредствомъ выдачи ссуды на общихъ основаніяхъ подъ залогъ продаваемой земли. Ссуда можетъ быть назначена въ уважительныхъ случаяхъ въ размѣрѣ свыше девяноста процентовъ и даже полной оцѣнки продаваемаго участка. *См. выше ст. 57 (прим.).*

10. Для выдачи ссудъ (ст. 9 сего прил.) могутъ быть выпускаемы государственныя свидѣтельства Банка (ст. 3 п. 1 сего Устава), въ размѣрѣ не свыше девяноста процентовъ оцѣнки совокупности проданныхъ участковъ. При назначеніи ссуды въ размѣрѣ болѣе девяноста процентовъ оцѣнки участка, излишекъ ссуды относится на счетъ собственнаго капитала Банка [2]).

11. Суммы, вырученныя отъ продажи купленныхъ Банкомъ земель и отъ реализаціи его свидѣтельствъ, выпущенныхъ подъ проданныя земли

---

[1]) Порядокъ ликвидаціи купленныхъ Кр. Банкомъ имѣній указанъ въ инструкціи 19 Февраля 1908 г. См. стр. 130.

[2]) См. прим. 2 къ ст. 43 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 816.

(ст. 10 сего прилож.), поступаютъ на пополненіе собственнаго капитала Банка.

12. Продажа купленныхъ Банкомъ земель совершается порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 96 сего Устава.

13. Счетоводство по операціи покупки и продажи Банкомъ земель ведется особо отъ счетоводства по указаннымъ въ статьѣ 43 сего Устава операціямъ.

Приложеніе къ статьѣ 43 (прим. 5) [по Прод. 1906 г.].

Правила о губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисіяхъ [1]).

1. Уѣздныя землеустроительныя коммисіи состоятъ, подъ предсѣдательствомъ уѣзднаго предводителя дворянства, изъ предсѣдателя уѣздной земской управы, замѣняющаго предсѣдателя коммисіи въ случаѣ его отсутствія, лица, назначеннаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, въ качествѣ непремѣннаго члена коммисіи, уѣзднаго члена окружнаго суда или предсѣдателя съѣзда мировыхъ судей, члена отъ Удѣльнаго вѣдомства въ уѣздахъ, гдѣ имѣются удѣльныя земли, податнаго инспектора и земскаго начальника или соотвѣтствующаго должностнаго лица, къ раіону которыхъ относятся подлежащіе обсужденію вопросы, трехъ членовъ по избранію отъ уѣзднаго земскаго собранія и трехъ представителей отъ крестьянъ, назначаемыхъ по жребію изъ числа кандидатовъ, избираемыхъ волостными сходами уѣзда.

2. Губернскія землеустроительныя коммисіи образуются, подъ предсѣдательствомъ губернатора, изъ губернскаго предводителя дворянства, предсѣдателя губернской земской управы, лица, назначеннаго Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія, въ качествѣ непремѣннаго члена коммисіи, управляющаго казенною палатою, управляющихъ мѣстными отдѣленіями крестьянскаго и дворянскаго банковъ или замѣняющихъ ихъ лицъ, одного изъ членовъ окружнаго суда губернскаго города по назначенію суда, одного изъ непремѣнныхъ членовъ губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, управляющаго удѣльнымъ округомъ или его замѣстителя въ губерніяхъ, гдѣ имѣются удѣльныя имущества, и шести членовъ, избираемыхъ губернскимъ земскимъ собраніемъ, въ томъ числѣ трехъ мѣстныхъ крестьянъ, владѣющихъ надѣльной землей.

---

[1]) См. стр. 111.

Digitized by Google

3. Въ губерніяхъ, гдѣ введено управленіе земскимъ хозяйствомъ, члены губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, избираемые губернскими и уѣздными земскими собраніями (ст. 1 и 2 сего прил.), замѣняются членами, избранными въ томъ же числѣ изъ мѣстныхъ землевладѣльцевъ и крестьянъ, губернскими и уѣздными комитетами по дѣламъ земскаго хозяйства по принадлежности, а въ губерніяхъ, гдѣ не имѣется ни земскихъ учрежденій, ни управленія земскимъ хозяйствомъ, упомянутые члены приглашаются предсѣдателями коммисій.

4. Въ обязанность уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій вмѣняется выясненіе положенія крестьянскаго землевладѣнія для содѣйствія Крестьянскому Банку въ его операціяхъ по данному уѣзду. Въ частности, упомянутымъ коммисіямъ поручается обсужденіе вопросовъ о цѣлесообразности пріобрѣтенія Банкомъ предлагаемыхъ къ покупкѣ имѣній и о порядкѣ ликвидаціи ихъ, установленіе степени нужды крестьянъ въ продаваемой землѣ и содѣйствіе къ выясненію ея дѣйствительной стоимости, а равно посредничество между продавцами ея и покупателями—крестьянами и помощь имъ въ сношеніяхъ съ Банкомъ и въ выполненіи необходимыхъ формальностей.

5. На губернскія землеустроительныя коммисіи, тамъ, гдѣ онѣ образованы, возлагается объединеніе дѣйствій уѣздныхъ коммисій, ближайшее наблюденіе за ихъ дѣятельностью и разрѣшеніе возникающихъ въ нихъ разногласій.

Приложеніе къ статьѣ 45 (прим.).

Правила о крестьянскихъ товариществахъ, пріобрѣтающихъ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

1. Товарищества крестьянъ, пріобрѣтающія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, владѣютъ означенными землями съ соблюденіемъ условій заключеннаго товариществами при покупкѣ земли договора.

2. Впредь до окончательнаго погашенія выданной изъ Банка ссуды, товарищества могутъ принимать въ составъ свой новыхъ членовъ, разрѣшать отдѣльнымъ членамъ передачу ихъ долей или частей оныхъ другимъ товарищамъ и выдѣлять въ личное владѣніе отдѣльныхъ товарищей соотвѣтствующіе ихъ долямъ участки земли не иначе, какъ съ согласія Банка.

3. Въ пользу товариществъ поступаютъ: 1) участки товарищеской земли, оставшіеся послѣ членовъ товарищества, умершихъ безъ наслѣдниковъ (выморочные), и 2) участки товарищей, отказавшихся отъ участія въ товариществѣ.

Digitized by Google

4. Отказавшимися отъ участія въ товариществѣ признаются, независимо отъ лицъ, прямо заявившихъ о своемъ отказѣ, также тѣ товарищи, на которыхъ накопятся недоимки по выданной на покупку земли ссудѣ до суммы платежей, причитающихся съ ихъ долей за шесть полугодій.

5. Отдѣльные члены товарищества, а равно члены семействъ сихъ лицъ, подчиняются въ отношеніи порядка наслѣдованія, выдѣла и т. п. дѣйствію общихъ узаконеній, установленныхъ для сельскихъ обывателей.

6. Впредь до окончательнаго погашенія выданной изъ Банка ссуды, о всѣхъ послѣдовавшихъ измѣненіяхъ въ составѣ членовъ товарищества и въ правахъ каждаго изъ нихъ по владѣнію купленною при содѣйствіи Банка землею дѣлаются отмѣтки въ содержимой товариществомъ для сего особой книгѣ и доводится до свѣдѣнія Банка, который сообщаетъ о нихъ старшему нотаріусу, утвердившему купчую крѣпость, для надлежащихъ отмѣтокъ и для внесенія объ измѣненіяхъ въ составѣ товарищества въ сборникъ запретительныхъ статей.

7. Дѣла товариществъ рѣшаются сходами товарищей.

8. Охраненіе должнаго порядка на сходѣ, руководство сужденіями, счетъ подаваемыхъ голосовъ, а равно исполненіе рѣшеній схода, возлагается на особаго въ каждомъ товариществѣ выборнаго. Къ обязанностямъ послѣдняго относится также исполненіе распоряженій правительственныхъ и земскихъ установленій и должностныхъ лицъ по дѣламъ товарищества.

9. Упомянутый въ предшедшей (8) статьѣ выборный назначается сходомъ изъ членовъ товарищества на три года. О выборѣ его дѣлается отмѣтка въ книгѣ приговоровъ схода.

10. Сходы могутъ также выбирать изъ своей среды сборщиковъ платежей, уполномоченнаго по дѣламъ товарищества и другихъ необходимыхъ товариществу должностныхъ лицъ.

11. Для рѣшенія вопросовъ, касающихся измѣненій въ порядкѣ пользованія и распоряженія купленною при содѣйствіи Банка землею, а также дѣлъ, указанныхъ въ статьяхъ 2 и 4 сего приложенія и въ статьѣ 85 сего Устава, требуется согласіе не менѣе половины общаго числа всѣхъ товарищей.

12. Если по дѣламъ, непредусмотрѣннымъ въ предшедшей (11) статьѣ не состоится рѣшенія, принятаго половиной общаго числа всѣхъ товарищей, то для обсужденія ихъ созывается новый сходъ, который постановляетъ рѣшеніе по большинству голосовъ принимавшихъ въ немъ участіе товарищей.

13. Рѣшенія по дѣламъ, касающимся распоряженія и пользованія купленною при содѣйствіи Банка землею, ни въ какомъ случаѣ не должны нарушать условій товарищескаго договора (ст. 1 сего прил.).

Digitized by Google

14. Рѣшенія сходовъ, постановленныя съ нарушеніемъ опредѣленнаго законами порядка или сопровождавшіяся какими либо злоупотребленіями, отмѣняются уѣздными съѣздами или замѣняющими ихъ учрежденіями по жалобамъ заинтересованныхъ лицъ, а также по заявленіямъ отдѣленія банка и должностныхъ лицъ, на коихъ возложенъ надзоръ за правильностью дѣйствій сходовъ товарищей и ихъ выборныхъ (ст. 87 сего Уст.).

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства жалобы на приговоры товарищескихъ сходовъ разрѣшаются порядкомъ, установленнымъ для отмѣны неправильныхъ приговоровъ гминныхъ и сельскихъ сходовъ (Учр. упр. губ. Царств. Польск., ст. 200—202) [1]).

15. Товарищества крестьянъ, въ порядкѣ владѣнія, пользованія и распоряженія купленною при содѣйствіи Банка землею, подчиняются дѣйствію правилъ сего приложенія независимо отъ того, будутъ ли образованныя ими поселенія обращены въ самостоятельныя сельскія общества или присоединены, по дѣламъ управленія, къ ближайшимъ сельскимъ обществамъ или волостямъ.

16. Каждому товариществу предоставляется имѣть печать, съ наименованіемъ товарищества.

17. На выборныхъ отъ товариществъ, независимо отъ дѣлъ, означенныхъ въ статьѣ 8 сего приложенія, возлагаются обязанности сельскаго старосты по наблюденію за исправнымъ взносомъ платежей Банку (ср.

---

[1]) Учр. упр. губ. Царств. Польск. ст. 200. Приговоры гминнаго и сельскаго сходовъ, постановленные съ нарушеніемъ предписанныхъ въ статьяхъ 199, 209 и 272 сего Учрежденія условій для законности оныхъ, признаются недѣйствительными и отмѣняются какъ по жалобамъ лицъ, права коихъ ими нарушены, такъ и по заявленіямъ властей, коимъ ввѣрено наблюденіе за правильнымъ ходомъ гминнаго управленія.

Ст. 201. Приговоры, постановленные въ узаконенномъ порядкѣ и по предметамъ, подлежащимъ вѣдѣнію гминнаго и сельскаго сходовъ, могутъ быть отмѣняемы въ тѣхъ случаяхъ, когда самое существо заключающихся въ нихъ рѣшеній явно нарушаетъ законъ; но отмѣна таковыхъ приговоровъ можетъ послѣдовать не иначе, какъ по жалобамъ тѣхъ лицъ, законныя права коихъ нарушены приговоромъ. На подачу таковыхъ жалобъ полагается мѣсячный со дня объявленія приговора срокъ.

Ст. 202. Право отмѣны приговоровъ гминнаго и сельскаго сходовъ (за исключеніемъ приговоровъ по выборамъ въ общественныя гминныя должности и по раскладкѣ подымной подати съ крестьянскихъ усадебъ и поземельнаго налога съ крестьянскихъ земель, а также дорожной гминной повинности, для коихъ установленъ особый порядокъ) предоставляется особымъ присутствіямъ, состоящимъ при губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіяхъ.

Digitized by Google

Особ. Прил. Зак. Сост., I, Общ. Пол., ст. 74, прим.) [1]), а равно исполненіе постановленій товарищескихъ сходовъ о взысканіи недоимокъ въ платежахъ Банку съ неисправныхъ плательщиковъ, при содѣйствіи, въ необходимыхъ случаяхъ, чиновъ полиціи.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства на выборнаго отъ товарищества возлагаются, по наблюденію за исправнымъ взносомъ платежей Крестьянскому Поземельному Банку, обязанности солтыса.

Приложеніе къ статьѣ 79.

Таблица размѣровъ платежей, уплачиваемыхъ заемщиками по выданнымъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка ссудамъ.

Измѣнена Высочайшимъ Указомъ 14 Октября 1906 г. см. стр. 860.

Приложеніе къ статьѣ 93.

Правила о порядкѣ продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ.

1. При указанныхъ въ семъ Уставѣ условіяхъ, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка составляетъ опредѣленіе о продажѣ земли неисправнаго заемщика съ публичныхъ торговъ и увѣдомляетъ о семъ подлежащее отдѣленіе банка, которое сообщаетъ сіе опредѣленіе заемщику и одновременно разсылаетъ соотвѣтственныя объявленія.

2. Объявленія о продажѣ участковъ посылаются въ волостное правленіе, во всѣ сельскія общества той волости, въ которой находится участокъ, въ правленія смежныхъ волостей, земскимъ участковымъ начальникамъ или участковымъ мировымъ судьямъ того же уѣзда, а также въ уѣздныя полицейскія управленія того уѣзда, гдѣ находится участокъ, и смежныхъ съ нимъ уѣздовъ. По полученіи сихъ объявленій на мѣстѣ, они читаются на первыхъ волостныхъ и сельскихъ сходахъ и выставляются на видномъ мѣстѣ у земскихъ участковыхъ начальниковъ, мировыхъ судей, въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ и въ волостныхъ правленіяхъ.

3. О продажѣ участковъ, оцѣненныхъ свыше одной тысячи рублей, производится троекратная публикація въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Сверхъ того отдѣленію банка предоставляется производить публикаціи: 1) при оцѣнкѣ участка отъ одной тысячи до десяти тысячъ рублей—

[1]) См. выноску 1 на стр. 785.

Digitized by Google

въ губернскихъ вѣдомостяхъ сосѣднихъ губерній, и 2) при оцѣнкѣ свыше десяти тысячъ рублей—также и въ частныхъ газетахъ обѣихъ столицъ.

4. Объявленія и первыя публикаціи о назначеніи въ продажу производятся не позднѣе, какъ за три мѣсяца до торговъ.

5. Объявленія должны заключать въ себѣ: 1) указаніе, что продажа совершается Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ; 2) наименованіе домохозяина или сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества крестьянъ, пріобрѣвшаго продаваемый участокъ со ссудою изъ Банка; 3) краткое описаніе участка, мѣста его нахожденія, количества составляющихъ его десятинъ, суммы первоначально полученной подъ него ссуды и остающагося на заемщикахъ долга; 4) указаніе количества лежащаго на участкѣ долга прежнему собственнику, обезпеченнаго участкомъ послѣ долга Банку; 5) свѣдѣнія о количествѣ лежащихъ на участкѣ недоимокъ въ податяхъ и повинностяхъ; 6) опредѣленіе мѣста и времени продажи; 7) указаніе размѣровъ суммы, съ которой начнется торгъ, и задатка; 8) объясненіе, будетъ ли производиться торгъ устный или же смѣшанный, т. е. устный, но съ правомъ участія въ немъ посредствомъ запечатанныхъ объявленій; 9) означеніе времени и мѣста, когда и гдѣ желающіе ознакомиться съ относящимися до продажи бумагами могутъ разсматривать ихъ, и 10) означеніе времени и мѣста производства вторичнаго торга, въ случаѣ безуспѣшности перваго.

6. Расходъ на публикаціи о назначеніи заложеннаго имѣнія въ продажу, а также всѣ другіе расходы, вызываемые производствомъ публичныхъ торговъ, относятся на счетъ заемщика.

7. Въ случаѣ допущеннаго заемщикомъ обезцѣненія назначеннаго въ продажу недвижимаго имущества, рубки лѣса, раззоренія построекъ и т. п., Банку предоставляется право принять оное чрезъ посредство особаго уполномоченнаго въ свое управленіе со времени припечатанія объявленія о торгахъ. Доходы, полученные съ имущества, за вычетомъ понесенныхъ Банкомъ расходовъ по управленію и расходовъ, указанныхъ въ статьѣ 6 сего приложенія, обращаются на возмѣщеніе суммы, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, причемъ, если сумма эта, ко дню перваго или втораго торга на имѣніе, будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется и имѣніе возвращается владѣльцу. Принятіе имущества въ управленіе Банка совершается, въ случаѣ необходимости, при содѣйствіи мѣстныхъ административныхъ властей.

8. Для производства торговъ назначаются, въ соотвѣтствіи съ удобствами каждой мѣстности, два мѣсяца въ году, по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ [1]). Въ случаѣ необходимости, торги могутъ быть назначаемы, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, и въ другіе сроки

[1]) См. циркуляръ Кр. Поз. Банка 24 Января 1901 г. № 1892. Наст. сборн. стр. 936.

9. Первые торги производятся: 1) на участки одиночныхъ заемщиковъ, по усмотрѣнію отдѣленія банка, въ волостномъ правленіи одной изъ ближайшихъ къ продаваемому земельному участку волостей или въ уѣздномъ полицейскомъ управленіи ближайшаго города, и 2) на участки, принадлежащіе сельскимъ обществамъ, отдѣльнымъ поселеніямъ и товариществамъ крестьянъ, а также на участки одиночныхъ заемщиковъ, расположенные въ предѣлахъ уѣзда, гдѣ находится отдѣленіе,—по усмотрѣнію отдѣленія банка, въ уѣздномъ полицейскомъ управленіи ближайшаго города или въ отдѣленіи банка.

10. Торги, на продаваемые Банкомъ участки производятся особымъ торговымъ присутствіемъ. Въ случаѣ продажи участка въ волостномъ правленіи или уѣздномъ полицейскомъ управленіи (ст. 9 п. 1 сего прил.), означенное присутствіе образуется, подъ предсѣдательствомъ уполномоченнаго отъ Банка или его отдѣленія, изъ чиновника полиціи, по назначенію уѣзднаго исправника, и мѣстнаго волостного старшины; если же имѣніе продается въ отдѣленіи банка (ст. 9 п. 2 сего прил.), то торговое присутствіе образуется не менѣе какъ изъ трехъ лицъ, составляющихъ отдѣленіе.

11. Торги въ волостныхъ правленіяхъ производятся устно, въ городахъ же — смѣшанные, т. е. устные, но съ правомъ участія въ нихъ посредствомъ запечатанныхъ объявленій, вскрываемыхъ лишь по окончаніи устнаго состязанія.

12. Запечатанныя объявленія (ст. 11 сего прил.) могутъ быть представляемы желающими торговаться до самаго начатія торга и должны заключать въ себѣ: 1) изъявленіе согласія на участіе въ торгахъ, съ точнымъ указаніемъ земельнаго участка; 2) означеніе суммы, предлагаемой за оный, и 3) указаніе обыкновеннаго мѣстопребыванія, званія, имени, фамиліи или прозванія объявителя, а также годъ, мѣсяцъ и число, когда объявленіе написано. На пакетѣ, заключающемъ въ себѣ объявленіе объ участіи въ торгахъ, означается, что онъ содержитъ въ себѣ объявленіе къ торгамъ, и указывается имѣніе, къ которому объявленіе относится.

13. Желающіе торговаться устно или чрезъ объявленія должны представить задатокъ до начатія торга, причемъ желающіе торговаться чрезъ объявленія представляютъ задатокъ отдѣльно отъ запечатаннаго объявленія и съ указаніемъ, къ какому объявленію онъ принадлежитъ. Непредставленіе задатка дѣлаетъ объявленіе недѣйствительнымъ.

14. Задатокъ, представляемый желающими торговаться (ст. 13 сего прил.), долженъ равняться одной десятой части суммы, состоящей изъ числящейся на земельномъ участкѣ недоимки Банку, расходовъ Банка за счетъ неисправныхъ заемщиковъ и капитальной ссуды, остающейся на участкѣ ко времени торга. Задатокъ можетъ быть представленъ въ наличныхъ деньгахъ или въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, причемъ послѣднія принимаются по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ

Digitized by Google

для взиманія въ казну пошлинъ съ имуществъ, переходящихъ безмездными способами.

15. Для производства торга составляется на каждый продаваемый участокъ земли торговый листъ, въ которомъ прописываются: 1) наименованіе домохозяина или сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества крестьянъ, пріобрѣвшаго продаваемый участокъ со ссудою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка; 2) сумма, съ которой долженъ начаться торгъ; 3) числящіяся на участкѣ недоимки въ податяхъ и повинностяхъ, и 4) объясненіе, что торгъ производится безъ переторжки, а также производится ли онъ только устно или съ принятіемъ вмѣстѣ съ тѣмъ и запечатанныхъ объявленій; въ послѣднемъ случаѣ, передъ началомъ торга въ торговомъ листѣ обозначается, сколько подано такихъ объявленій.

16. Продаваемыя Банкомъ съ торговъ имущества поступаютъ въ собственность пріобрѣтателя въ такомъ состояніи, въ какомъ они находятся во время торговъ.

17. До двѣнадцати часовъ дня, назначеннаго для торга, заемщики могутъ уплатою суммы, за неплатежъ которой участокъ назначенъ въ продажу, и расходовъ Банка (ст. 18 сего прил.) удержать за собою назначенный къ продажѣ участокъ.

18. (По Прод. 1906 г.). Торгъ начинается съ суммы лежащаго на участкѣ, капитальнаго долга Банку, съ причисленіемъ къ оной недоимокъ и пеней по сему долгу, произведенныхъ Банкомъ за счетъ неисправныхъ заемщиковъ расходовъ, а также взысканій, указанныхъ въ статьѣ 295 (по Прод.) [1]) Положенія о Взысканіяхъ Гражданскихъ.

---

[1]) Пол. взыск. гражд. Ст. 295. По утвержденіи продажи, вся покупная сумма должна быть внесена въ теченіе пятнадцати дней, считая отъ того, въ который представленъ на торгѣ или переторжкѣ надлежащій задатокъ. Изъ представленной покупщикомъ суммы прежде всего уплачиваются числящіяся на проданномъ имѣніи по день продажи недоимки въ казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ всякаго рода, равно какъ издержки по производству описи, оцѣнки и продажѣ имѣнія и суммы, затраченныя на принятіе мѣръ, указанныхъ въ статьяхъ 209—211 Устава Строительнаго (изд. 1900 г.), если такія мѣры были приняты.

Уст. Строит. ст. 209. Городскому общественному управленію и полиціи въ указанныхъ закономъ для каждаго изъ сихъ установленій предѣлахъ вѣдомства предоставляется, независимо отъ возбужденія въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 207) судебнаго преслѣдованія за такія упущенія по содержанію недвижимаго имущества, которыя угрожаютъ народному здравію или общественной безопасности, принимать на счетъ владѣльца, не ожидая воспослѣдованія судебнаго о его виновности приговора, неотлагательно необходимыя мѣры къ устраненію обнаружен-

27. О состоявшейся продажѣ участка (ст. 20 сего прил.) отдѣленіе банка сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ для совершенія данной на проданный участокъ, которая затѣмъ представляется старшему нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Означенное сообщеніе производится: если не была допущена отсрочка покупной цѣны—по взносѣ покупщикомъ всей причитающейся съ него суммы, а при отсрочкѣ—по взносѣ крѣпостныхъ пошлинъ.

28. (по Прод. 1906 г.). Изъ вырученной отъ продажи участка суммы: 1) уплачиваются числящіяся на участкѣ ко дню торга взысканія, указанныя въ статьѣ 295 (по Прод.) Положенія о Взысканіяхъ Гражданскихъ [1]); 2) возмѣщаются расходы, произведенные Банкомъ за счетъ прежняго владѣльца; 3) погашаются полностью всѣ числящіяся на участкѣ недоимки въ платежахъ Банку съ пенею и остатокъ капитальнаго долга по ссудѣ, за исключеніемъ суммъ, разсроченныхъ (ст. 24 сего прил.) или переводимыхъ на пріобрѣтателя участка (ст. 26 сего прил.), и 4) удерживается оставшійся неуплаченнымъ долгъ заемщика за землю прежнему ея владѣльцу. Свободная затѣмъ часть вырученной суммы выдается заемщику или, если имѣются въ виду предъявленныя къ нему взысканія, отсылаются по принадлежности.

29. Торги считаются несостоявшимися: 1) если не будетъ ни одного желающаго торговаться; 2) если не будетъ сдѣлано надбавки къ суммѣ, съ которой начинается торгъ, и 3) если, по окончаніи торга, лицо, за которымъ осталось имѣніе, не уплатитъ въ установленный срокъ (ст. 23 и 25 сего прил.) причитающейся, сверхъ внесеннаго задатка, суммы (ст. 24 сего прил.) и не представитъ крѣпостныхъ пошлинъ.

30. Въ случаѣ несостоявшихся первыхъ торговъ (ст. 29 сего прил.), они повторяются въ мѣстномъ отдѣленіи банка.

31. Если продажа не состоится на вторыхъ торгахъ (ст. 29 сего прил.), то продаваемый земельный участокъ переходитъ въ собственность Банка, о чемъ Банкъ дѣлаетъ постановленіе, которое препровождаетъ затѣмъ къ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ для совершенія данной на имя Банка. Данныя на оставшіеся за Банкомъ земельные участки представляются старшему нотаріусу для надлежащей отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Отдѣленіе банка распоряжается о немедленномъ обращеніи въ пользу Банка доходовъ, приносимыхъ непроданнымъ имѣніемъ.

32. Въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства относительно порядка продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, соблюдаются общія правила о продажѣ недвижимыхъ имуществъ по требованію административныхъ учрежденій.

---

[1]) См. выноску на стр. 847.

Digitized by Google

Приложеніе къ статьѣ 93 (прим.) [по Прод. 1906 г.].

Правила о порядкѣ продажи съ торговъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, по требованію Крестьянскаго Поземельнаго Банка, заложенныхъ въ немъ земель.

1. При указанныхъ въ семъ Уставѣ условіяхъ Совѣтъ Банка составляетъ опредѣленіе о продажѣ земли неисправнаго заемщика съ публичныхъ торговъ и увѣдомляетъ о семъ подлежащее отдѣленіе банка.

2. По полученіи означеннаго въ статьѣ 1 сего приложенія опредѣленія, отдѣленіе банка обращается къ подлежащему судебному установленію о производствѣ продажи въ порядкѣ, опредѣленномъ статьями 1845—1888 Устава Гражданскаго Судопроизводства, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ нижеслѣдующихъ (3—21) статьяхъ сего приложенія.

3. Въ просьбѣ о продажѣ имущества должны быть показаны: всѣ обращаемыя на оное Банкомъ взысканія, а также сумма оцѣнки, по коей имѣніе принято въ залогъ, и сумма долга, которая, по желанію покупщика, можетъ быть переведена на него, если онъ удовлетворяетъ условіямъ, необходимымъ для полученія ссуды на покупку земли.

4. Судебный приставъ извѣщаетъ владѣльца о предъявленномъ отдѣленіемъ банка требованіи относительно продажи принадлежащаго ему имущества. Дѣйствія, указанныя въ статьяхъ 1095 и 1849 Устава Гражданскаго Судопроизводства [1]), предпринимаются судебнымъ приставомъ, не ожидая истеченія установленныхъ въ этихъ статьяхъ сроковъ, а публикація и прочія распоряженія о продажѣ дѣлаются такъ, какъ бы соглашенія между заинтересованными сторонами относительно мѣста, срока и порядка публичной продажи не состоялось.

5. Опись и оцѣнка назначаемаго въ продажу недвижимаго имущества производятся чрезъ судебнаго пристава, только въ томъ случаѣ, если отдѣленіе банка будетъ просить объ этомъ. Отъ отдѣленія зависитъ подвергнуть описи и аресту движимое имущество, составляющее принадлежность участка, для совмѣстной съ послѣднимъ продажи его.

6. Публикація о торгахъ должна быть напечатана не позднѣе, какъ за два мѣсяца до дня торга: 1) при оцѣнкѣ назначенной въ публичную продажу недвижимости не болѣе десяти тысячъ рублей—въ мѣстныхъ, по нахожденію имущества, губернскихъ вѣдомостяхъ, и 2) при оцѣнкѣ означенной недвижимости свыше десяти тысячъ рублей — въ губернскихъ вѣдомостяхъ какъ мѣстной, такъ и смежныхъ губерній.

7. Въ публикаціи, кромѣ свѣдѣній, предусмотрѣнныхъ статьею 1869 Устава Гражданскаго Судопроизводства, должны быть показаны: 1) сумма оцѣнки продаваемаго имущества, на основаніи коей была исчислена ссуда, если этому имуществу не было произведено особой оцѣнки (ст. 5 сего прил.); 2) сумма долга, которая, по желанію покупщика, можетъ быть пере-

[1]) Т. е. производство описи имѣнія и извѣщеніе о продажѣ кредиторовъ, претензіи которыхъ обезпечены на продаваемомъ имѣніи.

ведена на него, если онъ удовлетворяетъ условіямъ, необходимымъ для полученія ссуды Банка на покупку земли, и 3) означеніе времени и мѣста производства вторичнаго торга на случай, если первый торгъ не состоится (ст. 18 и 19 сего прил.).

8. Объявленія о продажѣ участковъ посылаются въ волостное правленіе той волости, гдѣ находится продаваемое имущество, въ правленія смежныхъ волостей, въ мѣстный верхній крестьянскій судъ, участковымъ мировому судьѣ и комиссару по крестьянскимъ дѣламъ и въ полицейское управленіе того уѣзда, гдѣ находится имущество. По полученіи сихъ объявленій, они выставляются на видномъ мѣстѣ въ верхнихъ крестьянскихъ судахъ, у мировыхъ судей и комиссаровъ по крестьянскимъ дѣламъ, въ полицейскихъ управленіяхъ и въ волостныхъ правленіяхъ.

9. Въ случаѣ нарушенія заемщикомъ въ отношеніи назначеннаго въ продажу недвижимаго имущества принятыхъ имъ на себя, въ силу статьи 56 сего Устава, обязательствъ, отдѣленію банка предоставляется принять оное, чрезъ посредство особаго уполномоченнаго, въ свое управленіе, съ увѣдомленіемъ о томъ подлежащаго судебнаго установленія. Доходы, полученные съ имущества, за вычетомъ понесенныхъ отдѣленіемъ банка расходовъ по управленію, обращаются на возмѣщеніе суммы, за неплатежъ которой участокъ назначенъ въ продажу. Если сумма эта ко дню перваго или второго торга на имущество будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется и имущество возвращается владѣльцу. Принятіе имущества въ управленіе совершается отдѣленіемъ банка, въ случаѣ необходимости, при содѣйствіи мѣстныхъ административныхъ властей.

10. Для производства торговъ назначаются, въ соотвѣтствіи съ удобствами каждой мѣстности, два мѣсяца въ году, по соглашенію Министровъ Финансовъ и Юстиціи [1]). Въ случаѣ необходимости, торги могутъ быть назначаемы, при согласіи тѣхъ же Министровъ, и въ другіе сроки.

11. До начала торга должнику предоставляется право уплатить недоимку, съ пенею за просрочку и съ израсходованными за его счетъ на самое производство взысканія суммами, и тѣмъ освободить имущество отъ продажи.

12. По полученіи отъ судебнаго пристава публикаціи о продажѣ, отдѣленіе банка сообщаетъ судебному учрежденію свѣдѣнія о всѣхъ измѣненіяхъ, которыя произошли или, по расчетамъ отдѣленія, должны произойти ко дню торга въ указанныхъ въ статьѣ 3 сего приложенія данныхъ.

13. Въ случаѣ публичной продажи заложеннаго въ Банкѣ имущества, по чьему бы требованію оно ни продавалось, при примѣненіи статьи 1871 Устава Гражданскаго Судопроизводства, соблюдается слѣдующее правило; торгъ не можетъ быть начатъ съ суммы менѣе лежащаго на имуществѣ долга поименованному Банку, вмѣстѣ съ платежами, срокъ коимъ наступилъ ко дню торга, пенею за просрочку ихъ, расходами по продажѣ и

[1]) См. циркуляръ Кр. Поз. Банка отъ 24 Января 1901 г. № 1892. Наст. сборн. стр. 936.

расходами, произведенными Банкомъ за счетъ заемщика, а также недоимками въ податяхъ и сборахъ и взысканіями, имѣющими преимущество предъ долгомъ Банку.

14. Каждый желающій торговаться долженъ предварительно представить судебному приставу залогъ въ размѣрѣ десяти процентовъ той суммы, съ которой начинается торгъ. Въ залогъ принимаются наличныя деньги государственныя и гарантированныя правительствомъ процентныя бумаги, причемъ означенныя бумаги принимаются по оцѣнкѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ для взиманія пошлинъ съ безмезднаго перехода имуществъ.

15. Если предложенная на торгахъ цѣна превышаетъ сумму, съ которой начинается торгъ, то имущество утверждается за предложившимъ высшую цѣну.

16. Сумма, за которую имущество пріобрѣтено, по вычетѣ изъ нея представленнаго залога и суммы переводимаго на покупщика долга, если такой переводъ имѣетъ мѣсто (ст. 3 и 7 сего прил.), а также крѣпостныя пошлины, если покупатель пріобрѣтаетъ землю безъ перевода долга, должны быть внесены покупателемъ въ теченіе четырнадцати дней послѣ дня торга въ судъ, гдѣ состоялся торгъ. Въ теченіе того же времени залогъ въ процентныхъ бумагахъ долженъ быть замѣненъ наличными деньгами.

17. Въ случаѣ неисполненія означенныхъ въ предшедшей (16) статьѣ сего приложенія требованій покупатель лишается представленнаго имъ залога, который обращается на покрытіе взысканій, лежащихъ на имуществѣ, въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 1890 (по Прод.) Устава Гражданскаго Судопроизводства.

18. Если залогомъ (ст. 17 сего прил.) покрываются взысканія, имѣющія преимущество предъ требованіемъ Банка, расходы по публичной продажѣ и произведенные Банкомъ расходы за счетъ заемщика, а равно тотъ платежъ съ пеней, за невзносъ коего имущество назначено въ продажу, то дальнѣйшее производство продажи прекращается и новые торги не производятся. Въ противномъ случаѣ торгъ, по которому представленъ залогъ, признается несостоявшимся, а самый залогъ присоединяется къ той суммѣ, которая окончательно будетъ выручена на послѣдующихъ торгахъ.

19. Торгъ признается несостоявшимся: 1) если не явится желающихъ торговаться или явится только одинъ; 2) если изъ явившихся никто не сдѣлаетъ надбавки къ суммѣ, съ которой начинается торгъ.

20. Если торгъ не состоится и дальнѣйшая продажа не можетъ быть отмѣнена (ст. 18 и 19 сего прил.) и притомъ никто изъ кредиторовъ не удержитъ за собой имущества въ трехнедѣльный со дня торга срокъ въ той суммѣ, съ которой начался торгъ, то производится въ указанный публикаціею срокъ второй торгъ, съ соблюденіемъ постановленій, изложенныхъ въ статьяхъ 13—19 сего приложенія.

21. Если и послѣ второго торга окажутся означенныя въ предшедшей (20) статьѣ обстоятельства, то имущество, по просьбѣ отдѣленія, укрѣпляется за Банкомъ въ суммѣ, съ которой начался торгъ.

*

Приложеніе къ статьѣ 110 (по Прод. 1906 г.)

Таблица сроковъ ссудъ, выданныхъ пятипроцентными государственными свидѣтельствами, и платежей по онымъ.

Измѣнена Высочайшимъ Указомъ 14 Октября 1906 г., см. стр. 860.

2) Извлеченіе изъ Устава о пошлинахъ.

(Св. Зак., т. V, изд. 1903 г. и по Прод. 1906 года).

О гербовомъ сборѣ.

Ст. 13. Простому гербовому сбору въ одинъ рубль двадцать пять копѣекъ за каждый листъ подлежатъ:

п. 10. Договоры, предметъ которыхъ, по свойству своему не подлежитъ денежной оцѣнкѣ, и вообще акты и документы, въ которыхъ, при ихъ заключеніи, не могла быть опредѣлена ихъ сумма, а также договоры объ отдачѣ въ безмездное владѣніе или пользованіе имущества, которое не можетъ приносить никакого дохода.

п. 21. Выписи кромѣ первыхъ или главныхъ экземпляровъ [Пол. Нотар. изд. 1892 г., ст. 195, 196] [1]) и копіи актовъ и документовъ, подлежащихъ пропорціональному гербовому сбору, а также акты протеста долговыхъ обязательствъ, подлежащихъ вексельному сбору, — когда сборъ съ первой или главной выписи, подлиннаго акта или документа или протестуемаго долговаго обязательства не менѣе одного рубля двадцати пяти копѣекъ.

п. 29. Слѣдующіе акты, когда совершаются на суммы свыше трехсотъ рублей:

а) купчія крѣпости, данныя, регуляціонные акты или владѣнныя и отводныя записи на пріобрѣтаемыя крестьянами земли, состоящія въ ихъ пользованіи, а также отводные акты, выдаваемые переселенцамъ на предоставленные имъ участки казенныхъ земель;

б) акты по обмѣну надѣльныхъ земель между крестьянами и другими землевладѣльцами;

в) крѣпостные акты и соотвѣтствующіе имъ акты укрѣпленія, совершаемые по правиламъ статей 336 и слѣдующихъ Положенія о Нотаріальной Части (изд. 1892 года) [2]), на земли, покупаемыя съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а также акты на участки земель, покупаемые на безпроцентныя ссуды, выдаваемыя изъ капитала имени Императора Александра II.

Ст. 14. Простому гербовому сбору въ семьдесятъ пять копѣекъ за каждый листъ подлежатъ:

п. 8. Акты на недвижимыя имущества и о поручительствѣ, означенные въ пунктѣ 29 статьи 13 (по Прод.), — когда совершаются на суммы свыше ста, но не болѣе трехсотъ рублей.

Ст. 17[1]. Простому гербовому сбору въ пятнадцать копѣекъ за каждый листъ подлежатъ:

---

[1]) См. стр. 1131.

[2]) Т. е. по правиламъ о совершеніи крѣпостныхъ дѣлъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ.

п. 6. Акты на недвижимыя имущества и о поручительствѣ, означенные въ пунктѣ 29 статьи 13 (по Прод.),—когда совершаются на суммы свыше пятидесяти, но не болѣе ста рублей.

п. 9. Выписи изъ книги сдѣлокъ волостныхъ и станичныхъ правленій . . , а также засвидѣтельствованныя копіи всякаго рода внесенныхъ въ означенныя книги сдѣлокъ—когда сумма этихъ сдѣлокъ свыше двухсотъ рублей.

Ст. 18. Простому гербовому сбору въ десять копѣекъ за каждый листъ подлежатъ:

п. 3. Акты на недвижимыя имущества и о поручительствѣ, означенные въ пунктѣ 29 статьи 13 (по Прод.), когда совершаются на суммы не болѣе пятидесяти рублей.

п. 7. Выписи изъ книги сдѣлокъ волостныхъ и станичныхъ правленій . . , а также засвидѣтельствованныя копіи всякаго рода внесенныхъ въ означенныя книги сдѣлокъ на сумму свыше ста рублей, но не болѣе двухсотъ рублей.

Ст. 20. Простому гербовому сбору въ пять копѣекъ за каждый листъ подлежатъ:

п. 8. Выписи изъ книги сдѣлокъ волостныхъ и станичныхъ правленій . . , а также засвидѣтельствованныя копіи всякаго рода внесенныхъ въ означенныя книги сдѣлокъ на сумму свыше пятидесяти рублей, но не болѣе ста рублей.

Ст. 21. Простому гербовому сбору въ пять коп. за каждый документъ подлежатъ:

п. 3. Билеты на вырубку лѣса и на заготовленіе издѣлій изъ казенныхъ дѣсныхъ дачъ на сумму свыше пяти рублей, а при безденежномъ отпускѣ лѣса изъ этихъ дачъ—на всякое его количество.

Ст. 22. Пропорціональный гербовый сборъ устанавливается двухъ видовъ: 1) вексельный. . . и 2) актовый двухъ окладовъ: высшаго и низшаго—для актовъ и документовъ, перечисленныхъ въ ст. ст. 51, 51[1], 54, 57 и 57[1].

Ст. 23. Размѣръ пропорціональнаго гербоваго сбора для каждаго акта или документа опредѣляется по суммѣ, на которую совершается актъ или документъ.

Ст. 24. Суммою акта или документа, имѣющаго предметомъ переходъ права собственности на имущества недвижимыя или движимыя, признается цѣна переходящаго имущества, объявляемая лицами, участвующими въ сдѣлкѣ, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда цѣна эта ниже законной оцѣнки, установленной въ статьѣ 25; въ этихъ случаяхъ размѣръ гербоваго сбора опредѣляется по суммѣ законной оцѣнки имущества. Въ частности суммою акта, при соблюденіи изложеннаго выше правила, признается:

1. По актамъ о продажѣ имущества—цѣна, за которую пріобрѣтается имущество.

2. По актамъ о мѣнѣ — показанная въ актѣ стоимость того изъ обмѣниваемыхъ имуществъ, которое имѣетъ большую цѣнность.

3. По актамъ о раздѣлѣ, дареніи, выдѣлѣ или назначеніи имущества въ приданое—показанная въ актѣ цѣна имущества, подвергаемаго раздѣлу, даримаго, выдѣляемаго или назначаемаго въ приданое.

Примѣчаніе 1. При опредѣленіи цѣны переходящаго имущества по актамъ,

Google

означенныхъ въ пунктахъ 1 и 2 сей (24) статьи, изъ стоимости имущества не исключаются тѣ долги одной изъ участвующихъ въ актѣ сторонъ или накопившіяся недоимки, платежъ которыхъ принимаетъ на себя другая сторона. По актамъ, указаннымъ въ пунктѣ 3 сей (24) статьи, изъ стоимости имущества исключается вся сумма лежащихъ на немъ долговъ и недоимокъ.

Ст. 34. Если по акту или документу платежъ извѣстной суммы долженъ производиться періодически (ежегодно, ежемѣсячно и т. п.) въ продолженіе опредѣленнаго времени, то размѣръ гербоваго сбора опредѣляется по сложности выговоренныхъ въ актѣ или документѣ суммъ за все время дѣйствія договора. Если актъ или документъ, по которому производятся періодическіе платежи, безсрочный или продолжительность его дѣйствія поставлена въ зависимость отъ случайнаго событія, то размѣръ гербоваго сбора опредѣляется по двѣнадцатидѣтней сложности выговоренныхъ суммъ. По безсрочному договору о личномъ наймѣ размѣръ гербоваго сбора опредѣляется по годовой наемной платѣ.

Ст. 50. Актовый гербовый сборъ установляется двухъ окладовъ:

1) Высшаго оклада: а) съ актовъ и документовъ имущественнаго свойства, поименованныхъ въ ст. 51,—по пятидесяти копѣекъ съ каждыхъ ста рублей съ суммы акта до десяти тысячъ рублей и по пяти рублей съ каждой тысячи рублей, превышающей десять тысячъ рублей, считая не полныя сотни и тысячи рублей за полныя...

...2) Низшаго оклада, съ актовъ и документовъ, поименованныхъ въ статьѣ 57,—по пяти копѣекъ съ каждыхъ ста рублей суммы акта до десяти тысячъ рублей и по пятидесяти копѣекъ съ каждой тысячи рублей, превышающей десять тысячъ рублей, считая неполныя сотни и тысячи рублей за полныя.

Ст. 51. п. 1. Актовому гербовому сбору въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ лит. а п. 1 ст. 50, подлежатъ акты и документы, на сумму болѣе 50 рублей (кромѣ поименованныхъ въ ст. ст. 13—21, 48, 54, 57, 57[1] и 62—79) [1]) по сдѣлкамъ, соглашеніямъ, договорамъ или условіямъ о правѣ собственности, владѣніи, пользованіи или распоряженіи недвижимымъ и движимымъ имуществомъ, о разныхъ ограниченіяхъ этихъ правъ и о залогѣ недвижимаго имущества; о куплѣ, продажѣ, дареніи, выдѣлѣ, раздѣлѣ, наймѣ или ссудѣ имущества; о товариществѣ; о личномъ наймѣ; о подрядахъ и поставкахъ; о неустойкѣ; о мировыхъ сдѣлкахъ, и вообще по всякаго рода имущественнымъ сдѣлкамъ,—въ какой бы формѣ эти акты и документы ни были изложены и какимъ бы порядкомъ ни были совершены.

Ст. 57. Актовому гербовому сбору въ размѣрѣ, опредѣленномъ въ пунктѣ 2 статьи 50 (по Прод.), подлежатъ: 1) Запродажныя записи, задаточныя росписки и вообще акты и документы по запродажѣ движимаго или недвижимаго имущества; . . . 7) крѣпостные акты и соотвѣтствующіе имъ акты

---

[1]) А также данныхъ, арендныхъ договоровъ и всякихъ бумагъ, актовъ и документовъ, составляемыхъ по поводу продажи или сдачи въ аренду земельныхъ участковъ на основаніи Указа 27 Августа 1906 г., каковые документы, согласно ст. 9 упомянутаго Указа освобождаются отъ гербоваго сбора. См. стр. 179.

Digitized by Google

укрѣпленія, совершаемые по правиламъ статей 336 и слѣдующихъ Положенія о Нотаріальной Части (изд. 1892 г.) [1]), на земли, покупаемыя или продаваемыя Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ и Крестьянскимъ Поземельнымъ Банками.

Ст. 66. Освобождаются отъ гербоваго сбора прошенія и другія бумаги, означенныя въ пунктахъ 1 и 2 статьи 14 [2]), а также разрѣшительныя бумаги по дѣламъ:

п. 1. Производящимся: а) въ волостныхъ, гминныхъ, сельскихъ, станичныхъ и хуторскихъ установленіяхъ; б) въ мѣстныхъ инородческихъ установленіяхъ; в) въ горскихъ словесныхъ судахъ Кавказскаго края.

п. 2. Объ устройствѣ быта сельскихъ обществъ, селеній и отдѣльныхъ сельскихъ обывателей, а также о ихъ общественномъ управленіи,—при производствѣ этихъ дѣлъ во всѣхъ безъ исключенія правительственныхъ установленіяхъ и у должностныхъ лицъ.

п. 3. О поземельномъ устройствѣ сельскихъ вѣчныхъ чиншевиковъ, вольныхъ людей второго разряда и старообрядцевъ въ Западныхъ губерніяхъ, а также самые акты по этому предмету, заключаемые между означенными лицами и вотчинниками.

п. 4. О переселеніяхъ на казенныя и кабинетскія земли, о причисленіи переселившихся къ мѣстамъ новаго водворенія и о предоставленіи имъ льготъ и пособій, а также метрическія свидѣтельства, выдаваемыя переселенцамъ для представленія по этимъ дѣламъ.

п. 5. О переселеніяхъ на Мурманскій берегъ и о выдачѣ ссудъ и пособій какъ переселенцамъ на Мурманскомъ берегу, такъ и поморамъ, занимающимся на этомъ берегу рыболовствомъ.

п. 7. О продажѣ лицамъ русскаго происхожденія мелкихъ казенныхъ имѣній въ Западныхъ губерніяхъ (Уст. Оброчн., ст. 38[1], прил. по Прод.; ст. 13) [3]), а также данныя на такія имѣнія.

п. 8. О снятіи крестьянами въ арендное содержаніе казенныхъ оброчныхъ статей, по правиламъ Устава Оброчнаго.

Ст. 67. Освобождаются отъ гербоваго сбора:

п. 1. Выкупные и дарственные договоры между вышедшими изъ крѣпостной зависимости крестьянами и частными землевладѣльцами, а также договоры о взносѣ дополнительнаго выкупного платежа.

п. 2. Полюбовныя сказки и мировыя сдѣлки, совершаемыя на основаніи Положенія о размежеваніи Закавказскаго края.

п. 3. Владѣнные акты на усадьбы, выдаваемые горнозаводскимъ людямъ.

п. 4. Договоры о наймѣ крестьянами, отдѣльно или цѣлыми обществами,

---

[1]) Т. е. по правиламъ о совершеніи крѣпостныхъ дѣлъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ.

[2]) Т. е. подаваемые въ общія судебныя установленія и коммерческіе суды, а также правительственнымъ административнымъ установленіямъ и должностнымъ лицамъ прошенія, объявленія, жалобы, отвѣты, возраженія, опроверженія и отзывы, равно какъ представляемыя при указанныхъ бумагахъ копіи съ этихъ бумагъ и съ прилагаемыхъ при нихъ документовъ и вообще съ приложеній.

[3]) См. стр. 325.

Digitized by Google

земельныхъ участковъ у частныхъ землевладѣльцевъ, а также у вѣдомствъ Удѣльнаго и Государственныхъ Имуществъ, — на сумму не свыше пятидесяти рублей.

п. 5. Всякаго рода договоры, сдѣлки и обязательства (не исключая и упомянутыхъ въ пунктѣ 4 сей статьи), вносимые въ книгу сдѣлокъ волостныхъ и станичныхъ правленій, въ книгу сельскихъ судовъ Закавказскаго края и въ актовую книгу волостныхъ судовъ Прибалтійскихъ губерній на сумму не свыше трехсотъ рублей.

п. 6. Выписи изъ означенныхъ въ предшедшемъ (5) пунктѣ книгъ, а также засвидѣтельствованныя копіи внесенныхъ въ эти книги договоровъ, сдѣлокъ и обязательствъ,—когда сумма послѣднихъ не превышаетъ пятидесяти рублей.

п. 7. Представляемые въ обезпеченіе исправнаго взноса платежей по покупкамъ съ торговъ лѣсныхъ матеріаловъ изъ казенныхъ дачъ приговоры переселенческихъ товариществъ, пріобрѣвшихъ землю при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, но не успѣвшихъ еще образовать изъ себя сельскихъ обществъ.

п. 15. Данныя на пріобрѣтаемые сельскими обществами и отдѣльными крестьянами казенные земельные и лѣсные участки и оброчныя статьи, указанныя въ статьѣ 1 приложенія къ статьѣ 38[1] (по Прод.) Устава о Казенныхъ Оброчныхъ Статьяхъ [1]), а также всякія, составляемыя по поводу означенныхъ продажъ бумаги.

п. 16. Всякаго рода акты и бумаги, за исключеніемъ актовъ укрѣпленія права собственности, составляемые по поводу выдачи ссудъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, пріобрѣтенія земли съ выдачею ссуды изъ сего Банка или съ сохраненіемъ на пріобрѣтаемой землѣ выданной ранѣе изъ того же Банка ссуды, пріобрѣтенія земель самимъ Банкомъ, продажи и вообще распоряженія Банкомъ принадлежащими ему землями, а равно по поводу отношеній, возникающихъ изъ залога земли въ означенномъ Банкѣ между Банкомъ и его заемщиками, и подаваемые въ Банкъ, въ судебныя, нотаріальныя и административныя установленія, а также выдаваемые изъ всѣхъ этихъ учрежденій.

Ст. 68. Освобождаются отъ гербоваго сбора:

п. 2. Билеты на вырубку лѣса и заготовленіе издѣлій изъ казенныхъ лѣсныхъ дачъ—на сумму не свыше пяти рублей.

п. 3. Билеты на сухопутную перевозку лѣсныхъ издѣлій и матеріаловъ и на разнаго рода побочныя пользованія казенными лѣсами (на сборъ грибовъ, ягодъ, орѣховъ, желудей, листа, добываніе мха, постановку ульевъ и т. п.),—когда на такія пользованія не заключается особыхъ договоровъ.

п. 8. Прошенія и другія бумаги, означенныя въ п. п. 1 и 2 ст. 14 [2]), а также разрѣшительныя бумаги, по дѣламъ объ осушительныхъ, оросительныхъ и обводнительныхъ предпріятіяхъ.

О крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлинахъ.

Ст. 240. При полюбовномъ размежеваніи дачъ, состоящихъ въ чрезполосномъ и общемъ владѣніи, владѣльцы освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ съ тѣхъ земель, которыя при семъ случаѣ назначаются въ мѣну или уступку.

---

[1]) См. стр. 322.

[2]) См. выноску 2 на стр. 857.

Digitized by Google

Ст. 241. При семъ размежеваніи (ст. 240) владѣльцамъ дозволяется также безъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ дѣлать промѣнъ и уступки усадебъ и хуторовъ и брать за то у тѣхъ лицъ, съ дачами которыхъ дѣлается межеваніе, другія имѣнія какъ принадлежащія къ дачамъ общаго и чрезполоснаго владѣнія, такъ и отдѣльныя. Правила, въ сей (241) статьѣ изложенныя, распространяются и на тѣ губерніи, гдѣ не было еще генеральнаго межеванія.

Ст. 243. Отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ освобождаются:

п. 2. Купчіе акты на пріобрѣтаемыя въ собственность бывшими государственными крестьянами земли, состоящія въ ихъ пользованіи.

п. 5. Данныя на выкупаемыя крестьянами и поселянами разнаго наименованія по правиламъ, изложеннымъ въ Особомъ Приложеніи къ Законамъ о Состояніяхъ, земли и на выкупаемую отдѣльно отъ полевого надѣла усадебную осѣдлость.

п. 9. Крѣпостные и ипотечные акты на земли, пріобрѣтаемыя съ выдачею изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка или съ сохраненіемъ на пріобрѣтаемой землѣ выданной ранѣе симъ Банкомъ ссуды, хотя бы сдѣлка относилась не ко всей обремененной ссудою землѣ, а лишь къ долѣ или участку въ ней, акты объ укрѣпленіи земель за Банкомъ послѣ несостоявшихся торговъ и о продажѣ Банкомъ оставшихся за нимъ земель, а равно акты о покупкѣ земель Банкомъ за его счетъ и о продажѣ имъ сихъ земель.

п. 12. Данныя на земли, отчуждаемыя въ пользу поселенцевъ, водворившихся въ башкирскихъ дачахъ Уфимской губерніи на земляхъ, возвращенныхъ, по указамъ Правительствующаго Сената, изъ частнаго владѣнія въ собственность башкиръ (Особ. Прил. Зак. Сост., изд. 1902 года, кн. VII, Пол. Башк., ст. 294).

п. 18. Акты о промѣнѣ земель для образованія земельныхъ участковъ для сельскихъ начальныхъ училищъ вѣдомствъ Народнаго Просвѣщенія (сельскихъ училищъ всякихъ наименованій) и Православнаго Исповѣданія (сельскихъ школъ церковно-приходскихъ и грамоты).

п. 19. Данныя на пріобрѣтаемые сельскими обществами и отдѣльными крестьянами казенные земельные и лѣсные участки и оброчныя статьи (Уст. Оброчн., ст. 38[1], прил. ст. 6 по Прод.) [1] [2]).

п. 25. Данныя на земли, отводимыя изъ башкирскихъ вотчинныхъ земель въ надѣлъ бывшимъ военнымъ припущенникамъ.

п. 26. Акты на усадьбы, предоставленныя горнозаводскимъ людямъ казенныхъ горныхъ заводовъ въ собственность.

п. 27. Акты на земли, обмѣниваемыя землевладѣльцами между собою вслѣдствіе поземельнаго устройства въ ихъ имѣніяхъ крестьянъ (Особ. Прил. Зак. Сост. изд. 1902 г. кн. II, Пол. Вык. ст. 6, прим.) [3]).

п. 28. Данныя на земли, обмѣниваемыя по добровольнымъ сдѣлкамъ, заключеннымъ крестьянами съ собственниками, помѣщиками или другими лицами, въ томъ случаѣ, если обмѣнъ произведенъ для удобнѣйшаго распредѣленія между обѣими сторонами угодій. (Особ. Прил. Зак. Сост. изд.

---

[1]) См. стр. 324.

[2]) А также данныя на земли, продаваемыя на основаніи Указа 27 Августа 1906 г. (п. 9). См. стр. 179.

[3]) См. стр. 613.

Digitized by Google

1902 г. кн. III, Пол. Уст. Крест. ст. 201, 202; кн. IV, Пол. Кр. Влад. ст. 93, 141, 692, 728, 750) [1]).

Ст. 277. Съ крѣпостныхъ актовъ взимается въ казну канцелярская актовая пошлина по 3 рубля за каждый актъ...

Ст. 278. п. 3. Отъ канцелярской актовой пошлины (ст. 277) изъемлются акты, указанные въ пунктахъ 5—8, 9, 11, 12, 15, 18, 19, 22 и 24—28 статьи 243 [2]).

3) Именной Высочайшій Указъ Правительствующему Сенату 14 Октября 1906 г. о пониженіи платежей заемщиковъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Въ заботахъ объ удовлетвореніи земельной нужды крестьянскаго населенія, Именнымъ Указомъ, 3-го Ноября 1905 года Правительствующему Сенату даннымъ [3]), Мы повелѣли увеличить средства Крестьянскаго Поземельнаго Банка и установить болѣе льготныя правила для выдачи изъ него ссудъ на покупку земель. Затѣмъ 12-го Августа 1906 года Мы указали передать Крестьянскому Банку, для продажи, чрезъ его посредство, крестьянамъ, значительную часть удѣльныхъ земель [4]), а 27-го Августа того же года, согласно повелѣнію Нашему, предназначены были для продажи нуждающимся въ землѣ крестьянамъ свободныя казенныя земли въ Европейской Россіи [5]) по цѣнамъ, установленнымъ примѣнительно къ правиламъ объ оцѣнкѣ земель Крестьянскимъ Банкомъ.

Нынѣ, въ видахъ дальнѣйшаго облегченія крестьянамъ пріобрѣтенія купленныхъ за счетъ Крестьянскаго Банка или продаваемыхъ при его посредствѣ земель частновладѣльческихъ и удѣльныхъ, а равно земель казенныхъ, предназначаемыхъ крестьянамъ на тѣхъ же основаніяхъ, которыя опредѣлены для продажи земель Крестьянскимъ Банкомъ, признали Мы за благо понизить, въ мѣрѣ возможности, опредѣленные уставомъ Банка размѣры платежей сго заемщиковъ, съ сохраненіемъ ранѣе установленныхъ сроковъ ссудъ и размѣра погашенія по онымъ, распространивъ облегченіе сіе и на тѣхъ заемщиковъ Банка, которые воспользовались его помощью на прежнихъ, менѣе льготныхъ, условіяхъ.

Вслѣдствіе сего и одобривъ представленный Намъ по сему предмету особый журналъ Совѣта Министровъ, Мы, на основаніи ст. 87 Свода Основныхъ Государственныхъ Законовъ, изданія 1906 года, Повелѣваемъ:

I. Понизить, начиная со второго полугодія 1906 г., платежи какъ нынѣшнихъ, такъ и будущихъ заемщиковъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, съ 5 р. 25 к. и 5 р. 75 к., до 4 р. 50 к. въ годъ со 100 р. ссуды, при срокѣ ея въ 55½ лѣтъ, установивъ соотвѣтственно платежи: при срокѣ 41 года—въ 4 р. 95 к. вмѣсто 5 р. 75 к. и 6 р. 20 к.; при срокѣ 28 лѣтъ—въ 5 р. 80 к. вмѣсто 6 р. 75 к., 7 р. 10 к. и 7 р. 15 к.; при срокѣ 18 лѣтъ—въ 7 р. 50 к. вмѣсто 8 р. 75 к., 8 р. 90 к. и 9 р. и при срокѣ 13 лѣтъ—въ

[1]) См. стр. 622, 630, 633, 637—639.
[2]) См. выноску 2 на стр. 859.
[3]) См. Уст. Кр. Б. по Прод. 1906 г., ст. 43, прим. 2 (наст. сб. стр. 816).
[4]) См. стр. 1073.
[5]) См. стр. 178.

Digitized by Google

9 р. 25 к. въ годъ вмѣсто 10 р. 75 к., 11 р. и 11 р. 10 к.,—съ сохраненіемъ прежняго размѣра погашенія ссудъ и опредѣленнаго Уставомъ Крестьянскаго Банка порядка погашенія выпущенныхъ имъ свидѣтельствъ.

II. Недостатокъ въ средствахъ Крестьянскаго Банка на покрытіе его обязательствъ, вызываемый пониженіемъ платежей заемщиковъ, предусмотрѣннымъ въ отдѣлѣ I, пополнять изъ средствъ государственнаго казначейства.

III. Необходимый на пополненіе въ каждомъ году означеннаго въ отдѣлѣ II недостатка кредитъ вносить ежегодно, начиная съ 1907 г., въ государственныя росписи, съ тѣмъ, чтобы окончательный расчетъ Банка съ государственнымъ казначействомъ производился по заключеніи счетовъ Банка за каждый отчетный годъ.

Правительствующій Сенатъ къ исполненію сего не оставитъ учинить надлежащее распоряженіе.

4) Высочайше утвержденное, 30-го Августа 1906 г., положеніе Совѣта Министровъ о предоставленіи Крестьянскому Поземельному Банку при производствѣ операцій по землямъ, заложеннымъ въ особомъ отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, принимать на себя долги означенному кредитному учрежденію.

Разсмотрѣвъ представленіе Министра Финансовъ, Совѣтъ Министровъ полагалъ: въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, на основаніи ст. 87 свода Основныхъ Государственныхъ Законовъ, изданія 1906 года, постановить:

Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется производить предусмотрѣнныя его уставомъ операціи съ имѣніями, состоящими въ залогѣ у особаго отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на основаніяхъ, изложенныхъ въ раздѣлѣ II и III Высочайше утвержденнаго, 26-го Апрѣля 1906 года, мнѣнія Государственнаго Совѣта [1]) о предоставленіи Крестьянскому Поземельному Банку, при производствѣ операцій по землямъ, заложеннымъ въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ и акціонерныхъ земельныхъ банкахъ, принимать на себя долги означеннымъ кредитнымъ учрежденіямъ,—съ тѣмъ, однако же, изъятіемъ, что пересрочка долговъ по ссудамъ особаго отдѣла не должна быть допускаема и долги эти подлежатъ переводу на Крестьянскій Поземельный Банкъ на первоначально установленный срокъ ссуды.

5) Именной Высочайшій Указъ 15 Ноября 1906 г. о выдачѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель.

Закономъ 14 Декабря 1893 года о неотчуждаемости крестьянскихъ надѣльныхъ земель (Общ. Пол. Крест., ст. 20; Свод. Зак., особ. прил. къ т. IX, изд. 1902 г.) [2]), крестьянскимъ обществамъ и отдѣльнымъ крестьянамъ воспрещено отдавать надѣльныя земли въ залогъ частнымъ лицамъ и частнымъ учрежденіямъ, хотя бы выкупная ссуда по симъ землямъ и была погашена.

---

[1]) Нынѣ ст.ст. 124 и 125 Уст. Кр. Б. по Прод. 1906 г. (наст. сборн. стр. 837 и 838).

[2]) См. стр. 609.

Digitized by Google

Нынѣ, въ виду предстоящаго съ 1 Января будущаго года освобожденія надѣльныхъ земель отъ лежавшаго на нихъ выкупного долга, признано Нами полезнымъ, сохраняя въ силѣ упомянутое ограничительное правило закона 14 Декабря 1893 года, разрѣшить выдачу ссудъ крестьянамъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка подъ залогъ надѣльныхъ земель.

Ожидая, что при благоразумномъ использованіи предоставляемаго крестьянамъ новаго вида государственнаго кредита настоящая мѣра облегчитъ имъ возможность полученія необходимыхъ для расширенія землевладѣнія и улучшенія землепользованія денежныхъ средствъ, и одобривъ представленный Намъ по сему предмету особый журналъ Совѣта Министровъ, Мы, на основаніи статьи 87 свода Основныхъ Государственныхъ Законовъ, изданія 1906 года, Повелѣваемъ:

1. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется производить, на основаніи постановленій его Устава и настоящихъ правилъ (ст. ст. 1—20), выдачу ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель: 1) сельскимъ и селеннымъ обществамъ, имѣющимъ отдѣльное по актамъ землеустройства владѣніе надѣльной землей; 2) отдѣльнымъ владѣльцамъ подворныхъ участковъ и домохозяевамъ, выдѣлившимъ свои надѣлы изъ общиннаго владѣнія, а также совокупности нѣсколькихъ отдѣльныхъ владѣльцевъ, со взаимнымъ ихъ другъ за друга ручательствомъ, и 3) товариществамъ крестьянъ, образующимся для пріобрѣтенія надѣльной земли.

На этихъ же основаніяхъ Крестьянскимъ Банкомъ могутъ быть выдаваемы ссуды подъ залогъ потомственныхъ казачьихъ земель малороссійскихъ казаковъ (Зак. Сост., ст. 698; Свод. Зак., т. IX, изд. 1899 г.) [1]).

2. Предметомъ залога можетъ быть какъ принадлежащая заемщику, такъ и пріобрѣтаемая имъ надѣльная земля.

3. Сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ селеніямъ (ст. 1 п. 1) дозволяется закладывать или всю свою надѣльную землю, или часть ея; въ послѣднемъ случаѣ поступающая въ залогъ Банка часть надѣльной земли должна быть отведена къ однимъ мѣстамъ и, по установленіи границъ въ натурѣ, снята на планъ. Если закладываемая земля состоитъ изъ различныхъ угодій, то отводъ къ однимъ мѣстамъ можетъ быть сдѣланъ отдѣльно по каждому роду угодій.

4. Поступающіе въ залогъ Банка участки отдѣльныхъ домохозяевъ должны быть, по установленіи ихъ границъ въ натурѣ, сняты на планъ.

5. Указанные въ предшествующихъ (3 и 4) статьяхъ отводъ къ однимъ мѣстамъ и установленіе границъ въ натурѣ должны быть произведены до совершенія акта залога. Установленіе въ натурѣ границъ закладываемой земли и составленіе на нее плановъ производятся распоряженіемъ и за счетъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

---

[1]) Св. Зак. т. IX, изд. 1899 г. ст. 698. Земли, дошедшія къ малороссійскимъ казакамъ отъ предковъ ихъ, малороссійскихъ же казаковъ, до 25 Іюня 1832 г., остаются навсегда казачьими. . . .

Digitized by Google

6. Право собственности на земли, поступающія въ залогъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, можетъ быть удостовѣряемо въ нотаріальныхъ учрежденіяхъ однимъ изъ слѣдующихъ документовъ: а) крѣпостными актами; б) владѣнными записями и иными землеустроительными актами, выданными крестьянскими учрежденіями; в) вошедшими въ законную силу и приведенными въ исполненіе рѣшеніями судебныхъ установленій, а равно волостныхъ судовъ и уѣздныхъ съѣздовъ, по дѣламъ о правѣ собственности на недвижимое имущество, входящее въ составъ надѣла, и о наслѣдованіи въ этомъ имуществѣ (Общ. Пол. Крест., ст. 125 пп. 1 и 4 и ст.ст. 142, 159 и 161) [1]), г) сдѣлками объ отчужденіи, совершенными до 25 Января 1883 г. въ волостныхъ правленіяхъ (Общ. Пол. Крест., ст. 110 п. 1 и прим. 1) [2]), д) утвержденными уѣзднымъ съѣздомъ общественными приговорами или постановленіями земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ надѣльной земли, состоящей въ общинномъ пользованіи (Им. Выс. Указъ 9 Ноября 1906 года, отд. I, ст.ст. 6, 7 и 9) [3]), е) вошедшими въ законную силу и приведенными въ исполненіе приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ о предоставленіи участковъ изъ общинной земли въ подворное владѣніе отдѣльныхъ домохозяевъ, равно какъ о замѣнѣ общиннаго пользованія землею подворнымъ и о раздѣлѣ мірскихъ земель на постоянные наслѣдственные участки и на хутора, а также приговорами о переходѣ цѣлыхъ обществъ съ подворнымъ землепользованіемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ (Общ. Пол. Крест., ст. 62 п. 8 и ст. 66 п.п. 1 и 2; Пол. Выкуп., ст. 111; Пол. Крест. Влад., ст.ст. 20 и 21 и Пол. Крест. Казен., ст.ст. 32—34) [4]), и ж) въ обществахъ съ подворнымъ землепользованіемъ, а въ отношеніи усадебныхъ участковъ и въ обществахъ съ общиннымъ землепользованіемъ—утвержденными земскимъ начальникомъ, или соотвѣтствующимъ ему должностнымъ лицомъ, приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ о томъ, что отчуждаемый участокъ дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему его лицу на правѣ собственности.

7. Выдача ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель производится: 1) для уплаты за надѣлы, оставляемые крестьянами, переселяющимися на новыя земли; 2) для пополненія той части покупной цѣны за земли, пріобрѣтаемыя съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, которая не покрывается ссудою Банка, выдаваемою подъ залогъ покупаемой земли, и 3) на покрытіе вызываемыхъ улучшеніемъ землепользованія расходовъ: а) при переходѣ отъ общиннаго владѣнія къ подворному, б) при разселеніи обществъ на отдѣльные поселки или хутора, в) при раздѣлѣ обществами надѣльныхъ земель на отрубные участки, и г) при отводѣ къ однимъ мѣстамъ черезполосныхъ участковъ отдѣльныхъ домохозяевъ.

---

[1]) См. выноску 1 на стр. 692.

[2]) См. выноску 2 на стр. 692.

[3]) См. стр. 689.

[4]) См. выноску на стр. 693—694.

Digitized by Google

Условія выдачи ссудъ, предусмотрѣнныхъ въ пунктѣ 3 настоящей (7) статьи, устанавливаются Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ и Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ [1]).

8. Ссуды подъ залогъ надѣльныхъ земель разрѣшаются по нормальнымъ оцѣнкамъ земель въ каждой мѣстности, установленнымъ въ порядкѣ статьи 50 Устава Крестьянскаго Банка [2]), и лишь въ случаяхъ яснаго несоотвѣтствія нормальной оцѣнки дѣйствительной стоимости закладываемаго участка Банку предоставляется производить оцѣнку спеціальную. Размѣръ ссудъ, выдаваемыхъ, на основаніи пункта 1 статьи 7 настоящихъ правилъ, подъ залогъ пріобрѣтаемыхъ земель, отведенныхъ къ одному мѣсту, не долженъ превышать 90% установленной оцѣнки, а подъ залогъ неотведенныхъ къ одному мѣсту участковъ отдѣльныхъ домохозяевъ—60% оцѣнки. Во всѣхъ остальныхъ случаяхъ (пп. 2 и 3 ст. 7) размѣръ ссудъ, какъ выдаваемыхъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ селеніямъ подъ залогъ всей ихъ надѣльной земли, такъ и подъ залогъ земель, отведенныхъ къ одному мѣсту, не долженъ превышать 60%, а подъ залогъ неотведенныхъ къ одному мѣсту участковъ—40% установленной оцѣнки.

9. Наибольшее количество надѣльной земли, которое можетъ быть пріобрѣтено при помощи ссуды Банка, не должно превышать, въ совокупности съ имѣющейся уже у заемщиковъ надѣльною и купчею землею, нормы, предусмотрѣнной статьей 54 Устава Крестьянскаго Банка [3]).

10. Всѣ ссуды подъ залогъ надѣльной земли по нормальной оцѣнкѣ, а также ссуды по спеціальной оцѣнкѣ, не превышающія 3,000 руб., разрѣшаются мѣстными отдѣленіями банка. Всѣ же дѣла о ссудахъ по спеціальной оцѣнкѣ свыше указанной суммы представляются отдѣленіями на разрѣшеніе Совѣта Банка.

11. Ссуды подъ залогъ надѣльныхъ земель выдаются съ соблюденіемъ постановленій Высочайше утвержденнаго 21 Марта 1906 года мнѣнія Государственнаго Совѣта объ измѣненіи основаній выдачи ссудъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка (собр. узак., ст. 452) [4]), причемъ послѣднему въ потребныхъ случаяхъ предоставляется производить за счетъ заемщиковъ реализацію установленныхъ названнымъ закономъ государственныхъ свидѣтельствъ Банка.

12. При заявленіи о выдачѣ ссуды подъ залогъ собственной надѣльной земли заемщики представляютъ установленное залоговое свидѣтельство [5]), а сельскія и селенныя общества, сверхъ того, мірской приговоръ, предусмотрѣнный статьею 63 Устава Крестьянскаго Банка [6]). При ходатайствахъ о

---

[1]) Правила эти установлены 10 Мая 1907 г., см. стр. 887.

[2]) См. стр. 1008.

[3]) См. разд. VI циркуляра 3 Авг. 1907 г. № 28745. Наст. сборн. стр. 965.

[4]) Нынѣ ст. 98—112 Уст Кр. Б. по Прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 833—835.

[5]) Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ см. стр. 1136.

[6]) См. стр. 822.

Digitized by Google

ссудахъ, указанныхъ въ пунктѣ 2 статьи 7 настоящихъ правилъ, заемщики представляютъ также условіе съ продавцомъ земли о способѣ и срокахъ уплаты ему покупной цѣны. При заявленіи о ссудахъ подъ залогъ покупаемой земли представляются: условіе съ продавцомъ о покупкѣ земли и мірской приговоръ или товарищескій договоръ—по принадлежности.

13. Наложеніе запрещенія на поступающую въ залогъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка надѣльную землю производится безъ взиманія за то какихъ-либо сборовъ.

14. На земскихъ участковыхъ начальниковъ, или соотвѣтствующихъ имъ должностныхъ лицъ, возлагается содѣйствіе крестьянамъ въ полученіи необходимыхъ для залога надѣльной земли документовъ, не исключая сношеній по сему предмету со старшими нотаріусами.

15. При выдачѣ ссуды Крестьянскій Банкъ отбираетъ отъ заемщиковъ предусмотрѣнную статьею 56 Устава Банка залоговую подписку [1]).

16. Сверхъ ограниченій, установленныхъ залоговою подпискою, заложенныя надѣльныя земли до окончательнаго погашенія долга Крестьянскому Банку подчиняются всѣмъ ограниченіямъ, упомянутымъ въ статьяхъ 59—62 Устава Банка [2]).

17. Въ отношеніи мѣръ взысканія къ состоящимъ въ залогѣ Крестьянскаго Банка надѣльнымъ землямъ примѣняются всѣ постановленія, содержащіяся въ статьяхъ 84—96 [3]) Устава Банка, съ указаннымъ въ слѣдующей (18) статьѣ изъятіемъ.

18. Къ первымъ торгамъ допускаются исключительно лица, на коихъ, согласно статьѣ 26 приложенія къ статьѣ 93 Устава Банка [4]), можетъ быть переведенъ банковый долгъ, представившія надлежащее о томъ удостовѣреніе отъ подлежащаго отдѣленія крестьянскаго банка.

19. Если первые торги не состоятся, то назначаются вторые торги, которые производятся на общихъ основаніяхъ, предусмотрѣнныхъ Уставомъ Банка. Въ случаѣ продажи земель на вторыхъ торгахъ лицамъ, не имѣющимъ права владѣть надѣльной землей, а также при оставленіи ихъ за Банкомъ, вслѣдствіе несостоявшихся торговъ, земли эти приравниваются во всѣхъ отношеніяхъ къ землямъ частнаго владѣнія.

20. Дѣйствіе настоящихъ правилъ распространяется на отдѣльныя мѣстности Имперіи, по соглашенію Министровъ: Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ [5]).

Правительствующій Сенатъ къ исполненію сего не оставитъ учинить надлежащее распоряженіе.

---

[1]) См. стр. 819.

[2]) См. стр. 821.

[3]) См. стр. 829—831.

[4]) См. стр. 849.

[5]) См. циркуляръ Кр. Пов. Банка отъ 28 Ноября 1906 г. № 29460. Наст. сборн. стр. 959.

Digitized by Google

6) Высочайше утвержденный 25 Ноября 1907 года особый журналъ Совѣта Министровъ о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій крестьянскаго поземельнаго банка сдѣлокъ по покупкѣ земли въ единоличную собственность.

Признавая необходимымъ ускорить движеніе сдѣлокъ по пріобрѣтенію крестьянами, при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, земель, покупаемыхъ въ единоличную собственность, Министръ Финансовъ вошелъ въ Совѣтъ Министровъ съ представленіемъ о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій названнаго Банка, нижеслѣдующихъ, восходящихъ нынѣ въ Совѣтъ Банка, дѣлъ: а) о продажѣ земли изъ принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній отдѣльнымъ крестьянамъ въ тѣхъ случаяхъ, когда продажная цѣна устанавливается не ниже оцѣнки, принятой на основаніи оцѣночныхъ данныхъ при покупкѣ имѣнія, или не ниже задолженности имѣнія ко дню перехода его въ собственность Банка по безуспѣшности торговъ, и б) о выдачѣ ссудъ отдѣльнымъ покупщикамъ, пріобрѣтающимъ землю изъ имѣній Банка или у частныхъ владѣльцевъ безъ превышенія количественныхъ нормъ, установленныхъ для продажи принадлежащихъ Банку земель, и если размѣръ ссуды не превышаетъ 95% оцѣнки, или же, если и превышаетъ 95% оцѣнки, но покупщики переселяются на покупаемую землю.

Входя въ обсужденіе настоящаго дѣла и одобряя въ существѣ проектированную Статсъ-Секретаремъ Коковцовымъ мѣру, Совѣтъ Министровъ принялъ на видъ, что мѣра эта обусловливается чрезвычайно возросшею за послѣднее время дѣятельностью Крестьянскаго Банка. Указанное обстоятельство вызываетъ, въ свою очередь, необходимость возможнаго упрощенія дѣлопроизводства Банка и передачи на мѣста разрѣшенія всѣхъ тѣхъ сдѣлокъ, которыя безъ ущерба для дѣла могутъ быть изъяты изъ вѣдѣнія центральнаго управленія. Въ этихъ видахъ представляется полезнымъ передать отдѣленіямъ названнаго Банка полномочія по окончательному совершенію тѣхъ сдѣлокъ, по коимъ земля переходитъ въ личную собственность крестьянъ, ибо въ землеустроительномъ отношеніи такого рода сдѣлки должны быть особенно поощряемы, а между тѣмъ, по значительному количеству ихъ, доходящему до 20% всѣхъ прочихъ сдѣлокъ, онѣ не могутъ проходить черезъ Совѣтъ Банка съ достаточною быстротою. При этомъ Совѣтъ Министровъ счелъ необходимымъ отмѣтить, что проектированный порядокъ совершенія сдѣлокъ по продажѣ земли изъ имѣній Крестьянскаго Банка крестьянамъ въ единоличную собственность не долженъ имѣть своимъ послѣдствіемъ какое-либо нарушеніе планомѣрности въ распоряженіи земельнымъ фондомъ и полной согласованности дѣйствій Банка съ органами землеустройства. Въ соотвѣтствіи съ этимъ, по мнѣнію Совѣта, намѣчаемая передача единоличныхъ сдѣлокъ на разрѣшеніе отдѣленій банка ни въ коемъ случаѣ не должна

Digitized by Google

умалять того участія, которое предоставлено землеустроительнымъ коммисіямъ въ дѣлѣ опредѣленія состава покупщиковъ ликвидируемыхъ Банкомъ имѣній. По этому поводу Министръ Финансовъ, соглашаясь съ приведеннымъ положеніемъ, высказалъ, съ своей стороны, что по каждому имѣнію, пріобрѣтенному Банкомъ, составляется предварительно его продажи планъ ликвидаціи, вырабатываемый землеустроительными коммисіями по соглашенію съ Банкомъ, а потому при продажѣ отдѣльныхъ участковъ имѣнія землеустроительные интересы являются вполнѣ обезпеченными необходимостью соблюденія упомянутыхъ ликвидаціонныхъ плановъ, для отдѣленій безусловно обязательныхъ.

Принявъ сдѣланное Министромъ Финансовъ заявленіе къ свѣдѣнію, Совѣтъ замѣтилъ далѣе, что, согласно второй части заключенія настоящаго представленія, на окончательное разрѣшеніе отдѣленій Крестьянскаго Банка передаются дѣла о выдачѣ ссудъ отдѣльнымъ покупщикамъ, пріобрѣтающимъ землю изъ имѣній Банка или у частныхъ владѣльцевъ, если количество покупаемой земли не выходитъ за предѣлы нормъ, принятыхъ для продажи принадлежащихъ Банку земель. По мнѣнію Совѣта Министровъ послѣдне-указанное ограничительное условіе, касающееся сравнительно рѣдкихъ случаевъ, правильнѣе было бы, по соображеніямъ практическаго свойства, вовсе устранить изъ заключенія. Наконецъ, въ отношеніи размѣра разрѣшаемыхъ отдѣленіями Банка ссудъ, Совѣтъ Министровъ счелъ необходимымъ оговорить, что устанавливаемыя нынѣ правила, вводящія упрощенный порядокъ теченія дѣлъ, должны быть примѣняемы въ полномъ соотвѣтствіи съ дѣйствующими законоположеніями, согласно коимъ ссуды свыше 90% оцѣнки могутъ быть выдаваемы только при покупкѣ земли изъ имѣній Банка или же при покупкѣ земли безземельными и малоземельными крестьянами.

Руководствуясь изложеннымъ и находя, что разсмотрѣнныя предположенія, какъ не выходящія изъ предѣловъ устава Крестьянскаго Банка, могутъ быть утверждены въ порядкѣ Верховнаго управленія, Совѣтъ Министровъ *полагалъ:*

На основаніи ст. 11 основныхъ государственныхъ законовъ (свод. зак. т. I ч. 1, изд. 1906 г.), постановить:

Отдѣленіямъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка предоставляется окончательно разрѣшать всѣ дѣла: 1) о продажѣ отдѣльнымъ крестьянамъ земель изъ принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній въ тѣхъ случаяхъ, когда продажная цѣна опредѣляется не ниже оцѣнки, принятой на основаніи оцѣночныхъ данныхъ при покупкѣ имѣнія, или не ниже задолженности имѣнія ко дню перехода его въ собственность Банка по безуспѣшности торговъ, и, притомъ, самая продажа не противорѣчитъ установленному по соглашенію съ землеустроительными коммисіями плану ликвидаціи подлежащаго имѣнія, и 2) о выдачѣ ссудъ отдѣльнымъ покупщикамъ, пріобрѣтающимъ землю изъ имѣній Банка или у частныхъ владѣльцевъ,

если размѣръ ссуды не превышаетъ 95% оцѣнки, или же, если и превышаетъ 95% оцѣнки, но покупщики переселяются на покупаемую землю.

7) Извлеченіе изъ Высочайше утвержденнаго 20 Іюня 1907 года Особаго журнала Совѣта Министровъ о мѣрахъ къ ускоренію перехода принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку земель въ собственность сельскаго населенія.

Совѣтъ Министровъ *полагалъ*:

I. Для ускоренія и надлежащаго направленія дѣла ликвидаціи принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку имѣній, командировать съ Высочайшаго Его Императорскаго Величества соизволенія, въ губерніи, гдѣ сосредоточено наибольшее количество означенныхъ земель, особыхъ лицъ, составляющихъ три Временныя Отдѣленія Совѣта Крестьянскаго Банка. . .

III. Въ руководство дѣятельности командируемыхъ въ качествѣ Временныхъ Отдѣленій Совѣта Банка лицъ (отд. I) преподать инструкцію, при семъ прилагаемую [1]).

8) Высочайше утвержденная 20 Іюня 1907 года инструкція о порядкѣ дѣйствій лицъ, Высочайше командируемыхъ въ нѣкоторыя губерніи для ускоренія и надлежащаго направленія дѣла ликвидаціи принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній.

I. Высочайше командируемыя для исполненія настоящей задачи лица образуютъ три Временныя Отдѣленія Совѣта Крестьянскаго Банка, причемъ на эти Отдѣленія возлагается: 1) установленіе способовъ и порядка ликвидаціи пріобрѣтенныхъ Банкомъ земель, а также организація, впредь до продажи, хозяйственнаго завѣдыванія сими землями; 2) окончательное разрѣшеніе всѣхъ дѣлъ и вопросовъ, возникающихъ при ликвидаціи и эксплоатаціи отдѣльныхъ имѣній, на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьѣ 23 устава Крестьянскаго Банка [2]), и 3) преподаніе мѣстнымъ отдѣленіямъ Банка и землеустроительнымъ учрежденіямъ руководящихъ разъясненій по всѣмъ вопросамъ, возникающимъ при исполненіи постановленій Временныхъ Отдѣленій по предоставленнымъ послѣднимъ дѣламъ (п.п. 1 и 2).

II. Всѣ дѣла по эксплоатаціи и ликвидаціи принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній разрѣшаются Отдѣленіями Совѣта Банка окончательно, и лишь въ случаѣ несогласія съ состоявшимся постановленіемъ представителя Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, такое постановленіе представляется на разсмотрѣніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

III. Исполненіе состоявшихся постановленій поручается Временными Отдѣленіями Совѣта Банка мѣстному отдѣленію Крестьянскаго Банка,

---

[1]) См. стр. 868.

[2]) См. стр. 811.

Digitized by Google

мѣстнымъ землеустроительнымъ коммисіямъ или же отдѣльнымъ, особо для сего избраннымъ лицамъ, независимо отъ принадлежности ихъ къ составу названныхъ учрежденій. На семъ основаніи отдѣленіями Совѣта Банка могутъ быть приглашаемы за условленное вознагражденіе какъ управляющіе имѣніями, такъ и лица, предназначенныя для непосредственнаго веденія на мѣстахъ дѣла ликвидаціи имѣній.

IV. Расходы, вызываемые исполненіемъ постановленій Временныхъ Отдѣленій Совѣта Крестьянскаго Банка, относятся на счетъ названнаго учрежденія, причемъ при опредѣленіи размѣра сихъ расходовъ Отдѣленія руководствуются общими по Банку правилами.

V. Отдѣленія Совѣта Банка, при разрѣшеніи подвѣдомственныхъ имъ дѣлъ, неуклонно должны имѣть въ виду, что цѣлью распродажи принадлежащихъ Крестьянскому Банку земель является образованіе на сихъ земляхъ прочныхъ крестьянскихъ хозяйствъ; только при соблюденіи сего условія можетъ быть достигнуто использованіе сосредоточеннаго въ рукахъ Правительства земельнаго фонда съ наибольшими выгодами для государства и безъ существенныхъ потерь для Крестьянскаго Банка. Указанная цѣль должна направлять дѣятельность Временныхъ Отдѣленій Совѣта при выборѣ, согласно уставу Банка и Наказу землеустроительнымъ коммисіямъ съ послѣдующими къ нему разъясненіями, состава покупщиковъ, при образованіи продажныхъ участковъ и при опредѣленіи всѣхъ вообще условій продажи. Особое вниманіе должно быть обращено на то, чтобы продажа земли въ глазахъ сельскаго населенія не могла быть приравнена къ безплатному надѣленію, и въ этихъ видахъ надлежитъ всемѣрно заботиться, чтобы при наличности средствъ у покупщиковъ продажа земли производилась на условіяхъ, обезпечивающихъ уплату ими Банку наличными деньгами части покупной цѣны, или по меньшей мѣрѣ затрату собственныхъ средствъ на образованіе хозяйства. При опредѣленіи условій сдѣлки, продажа въ единоличное владѣніе въ опредѣленныхъ въ натурѣ границахъ является самою предпочтительною; при невозможности сего, должно быть поощряемо образованіе на продаваемой землѣ отдѣльныхъ выселковъ; при единоличномъ владѣніи сосредоточеніе хозяйственнаго участка въ одной межѣ слѣдуетъ во всякомъ случаѣ предпочитать устройству хозяйства на нѣсколькихъ отдѣльныхъ участкахъ; дробная же черезполосица образуемыхъ при продажѣ участковъ, а равно чрезмѣрное длинноземелье совсѣмъ не могутъ быть допускаемы.

VI. При опредѣленіи состава покупщиковъ, Временныя Отдѣленія Совѣта Банка не должны упускать изъ вида возможность, а при наличности извѣстныхъ условій и цѣлесообразность вселенія въ данное имѣніе сельскаго населенія изъ мѣстностей несмежныхъ и даже изъ другихъ губерній, вслѣдствіе чего въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ надлежитъ подвергать изслѣдованію вопросъ о томъ, мѣстнымъ ли жителямъ, или пришлымъ крестьянамъ слѣдуетъ предоставить для покупки продаваемое имѣніе.

*

Digitized by Google

VII. Независимо отъ выполненія поименованныхъ въ предшествующихъ статьяхъ обязанностей, на Высочайше командированныхъ по Крестьянскому Банку лицъ возлагается преподаніе мѣстнымъ отдѣленіямъ Банка и землеустроительнымъ учрежденіямъ руководящихъ указаній по всѣмъ вопросамъ, возникающимъ при примѣненіи законовъ 9 и 15 Ноября 1906 г. [1]), Наказа 19 Сентября 1906 г. и вообще всѣхъ постановленій и распоряженій Правительства по дѣлу земельнаго устройства сельскаго населенія.

9) Высочайше утвержденное 1 Ноября 1907 года положеніе Совѣта Министровъ о распространеніи дѣйствій Крестьянскаго Поземельнаго Банка на казачье населеніе Донской и Кубанской областей.

Дѣйствія Крестьянскаго Поземельнаго Банка распространяются на казачье населеніе Донской и Кубанской областей, причемъ содѣйствіемъ Банка, на установленныхъ въ его уставѣ основаніяхъ, могутъ пользоваться станичныя, поселковыя и хуторскія общества, отдѣльныя казачьи поселенія, не имѣющія самостоятельнаго общественнаго управленія, товарищества казаковъ и отдѣльные казаки.

10) Извлеченіе изъ Высочайше утвержденнаго 16 Ноября 1907 г. Особаго журнала Совѣта Министровъ о мѣрахъ къ надлежащему направленію дѣятельности Временныхъ Отдѣленій Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка по ликвидаціи пріобрѣтенныхъ Банкомъ земель и о командированіи двухъ новыхъ Временныхъ Отдѣленій названнаго Банка въ западныя губерніи.

Совѣтъ Министровъ полагалъ:

II. Въ цѣляхъ незамедлительной и отвѣчающей интересамъ землеустройства ликвидаціи земель, принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку, командировать съ Высочайшаго Его Императорскаго Величества соизволенія, въ губерніи, которыя не вошли въ районъ дѣйствій первыхъ трехъ Временныхъ Отдѣленій Совѣта и въ коихъ сосредоточено наибольшее количество означенныхъ земель, особыхъ лицъ, составляющихъ два Временныхъ Отдѣленія Совѣта Крестьянскаго Банка—четвертое и пятое.

IV. Въ руководство дѣятельности командируемыхъ въ составѣ новыхъ Временныхъ Отдѣленій Совѣта Банка лицъ (отд. II) преподать удостоившуюся, въ 20-й день Іюня 1907 г., Высочайшаго утвержденія инструкцію о порядкѣ дѣйствій лицъ, Высочайше командируемыхъ въ нѣкоторыя губерніи для ускоренія и надлежащаго направленія дѣла ликвидаціи принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній [2]).

---

[1]) См. стр. 687 и 861.

[2]) См. стр. 868.

Digitized by Google

VI. Для непрерывнаго наблюденія на мѣстахъ за выполненіемъ утвержденныхъ Временными Отдѣленіями плановъ ликвидаціи и для надлежащаго направленія дѣйствій мѣстныхъ учрежденій по ликвидаціи вновь пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ земель, предоставить Министру Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, командировать, въ качествѣ уполномоченныхъ Временныхъ Отдѣленій Совѣта Банка, членовъ сихъ отдѣленій или особо избранныхъ другихъ членовъ центральныхъ установленій, снабжая командируемыхъ лицъ необходимыми полномочіями, въ предѣлахъ предоставленной Временнымъ Отдѣленіямъ власти.

11) Высочайше утвержденное 8 Февраля 1908 г. положеніе Совѣта Министровъ о ликвидаціи передаваемыхъ Крестьянскому Поземельному Банку удѣльныхъ земель [1]).

Совѣтъ Министровъ полагалъ:

I. Предоставить Крестьянскому Поземельному Банку продавать переданныя ему, въ силу Высочайшаго Повелѣнія 12 Августа 1906 года [1]), удѣльныя земли по дѣйствительной ихъ стоимости, опредѣляемой названнымъ Банкомъ на основаніи примѣняемыхъ имъ общихъ оцѣночныхъ правилъ.

II. Обращать прибыли, образующіяся при означенной въ предшедшемъ (I) отдѣлѣ продажѣ удѣльныхъ земель, за отчисленіемъ изъ нихъ соотвѣтствующихъ суммъ на покрытіе расходовъ и потерь Крестьянскаго Банка по операціи съ сими землями,—въ особый спеціальный фондъ для оказанія сельскому населенію землеустроительной помощи.

III. Возложить на Министра Императорскаго Двора, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, составленіе, на указанныхъ въ отдѣлѣ II основаніяхъ, предположеній о наименованіи, образованіи, храненіи и расходованіи упомянутаго въ семъ отдѣлѣ фонда, съ тѣмъ, чтобы предположенія ихъ по сему предмету были представлены на Высочайшее Его Императорскаго Величества утвержденіе.

12) Утвержденная Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, 21 Апрѣля 1889 г., инструкція о порядкѣ примѣненія Высочайше утвержденныхъ, 30 Мая 1888 г., правилъ [2]) о крестьянскихъ поземельныхъ товариществахъ, пріобрѣвшихъ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

1. Высочайше утвержденныя 30 Мая 1888 г. правила о крестьянскихъ поземельныхъ товариществахъ [2]) вводятся и примѣняются при участіи, въ

---

[1]) Узаконенія, касающіяся порядка передачи Крестьянскому Банку удѣльныхъ земель, см. стр. 1073.

[2]) Означенныя правила вошли въ приложеніе къ ст. 45, прим., устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, изд. 1903 г., см. стр. 841.

Digitized by Google

указанныхъ ниже случаяхъ, мѣстныхъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденій, а также отдѣленій Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

2. При введеніи сихъ правилъ, отдѣленія Крестьянскаго Банка сообщаютъ губернскимъ (или областнымъ) по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ списки всѣхъ товариществъ, пріобрѣвшихъ въ губерніи (или области) съ помощью Крестьянскаго Банка земли, съ распредѣленіемъ товариществъ по уѣздамъ, и снабжаютъ товарищества установленными для записки приговоровъ и отмѣтокъ книгами (ст. 6 и 9 правилъ) [1]). Губернское (или областное) по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе, получивъ упомянутые списки, поручаетъ уѣзднымъ или окружнымъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ или уѣзднымъ мировымъ съѣздамъ, по принадлежности, сдѣлать распоряженіе о созывѣ, черезъ волостныхъ старшинъ, сходовъ товарищей для назначенія «выборныхъ» (ст. 8 и 9 правилъ) [2]), а также другихъ должностныхъ лицъ (ст. 10) [3]), если избраніе сихъ послѣднихъ признано будетъ нужнымъ самими сходами товарищей.

Примѣчаніе. Указанныя въ сей статьѣ распоряженія дѣлаются тѣмъ же порядкомъ относительно вновь образуемыхъ товариществъ, по мѣрѣ ихъ образованія, вслѣдъ за сообщеніями мировымъ судьямъ о вводѣ во владѣніе товариществъ купленною землею.

3. Приговоръ о назначеніи выборнаго и объ избраніи другихъ должностныхъ лицъ записывается въ книгу и представляется въ копіи, непосредственно или черезъ волостное правленіе, мѣстному отдѣленію Банка и уѣздному или окружному по крестьянскимъ дѣламъ присутствію или уѣздному мировому съѣзду.

4. По избраніи выборнаго, товарищество, на томъ же или послѣдующемъ сходѣ, опредѣляетъ, какіе товарищи изъ числа записанныхъ въ купчую крѣпость на пріобрѣтенную товариществомъ землю и въ обязательство о круговой порукѣ по платежамъ Банку *выбыли* изъ состава товарищества по причинамъ, указаннымъ въ ст. 3 и 4 правилъ [4]) (за отказомъ отъ земли, смертью безъ оставленія наслѣдниковъ или невзносомъ платежей Банку за 6 полугодій), а также—какія лица *вновь приняты* товариществомъ въ его составъ послѣ совершенія покупки и въ купчей и обязательствѣ о круговой порукѣ не упомянуты. Объ исключеніи первыхъ и о пріемѣ послѣднихъ записывается въ приговоръ товарищества, который, по внесеніи въ книгу, представляется въ копіи мѣстному отдѣленію Крестьянскаго Банка (ст. 2 правилъ) [5]).

---

[1]) Нынѣ ст. 6 и 9 прил. къ ст. 45 (прим.) Уст. Кр. Банка.
[2]) Тоже ст. ст. 8 и 9.
[3]) Тоже ст. 10.
[4]) Тоже ст. ст. 3 и 4.
[5]) Тоже ст. 2.

Digitized by Google

Примѣчаніе. При представленіи приговоровъ объ измѣненіи личнаго состава товарищества прилагаются 1 р. 50 к. на измѣненіе запрещенія по долгу Крестьянскому Банку (ст. 6 правилъ) [1]).

5. Тѣмъ же порядкомъ означаются въ приговорахъ состоявшіяся, путемъ взаимныхъ переуступокъ между товарищами и съ согласія товарищества, перемѣны въ размѣрѣ долей владѣнія отдѣльныхъ товарищей противъ распредѣленія земли, показаннаго въ крѣпостныхъ актахъ на купленныя земли и другихъ документахъ, составленныхъ при самой покупкѣ земли (ст. 2 правилъ) [2]); сіи приговоры, по записке въ книгу, также сообщаются въ копіяхъ отдѣленію Банка.

6. При общинномъ владѣніи землею передѣлы и измѣненія товарищескихъ долей, не опредѣленныхъ для каждаго товарища въ крѣпостномъ актѣ на купленную землю, зависятъ отъ схода товарищей. При владѣніи же подворномъ, и когда товарищескія доли опредѣлены въ купчей крѣпости или иномъ документѣ, передача такихъ земельныхъ долей или частей ихъ однимъ товарищемъ другому совершается не иначе, какъ по взаимному соглашенію сторонъ, утвержденному приговоромъ товарищескаго схода и съ согласія Крестьянскаго Банка (ст. 2 правилъ) [2]).

7. Отъ товарищей, отказывающихся отъ участія въ товариществѣ, требуются отказныя подписки, засвидѣтельствованныя въ мѣстномъ волостномъ правленіи, которыя представляются отдѣленію Банка вмѣстѣ съ копіями приговоровъ объ исключеніи отказывающихся изъ состава товарищества. Въ случаѣ, если заявленіе объ отказѣ отъ земли будетъ сдѣлано безъ соблюденія означеннаго условія, въ приговорѣ указывается причина непредставленія отказной подписки, а объявленіе объ исключеніи выдается отказавшемуся отъ земли крестьянину черезъ подлежащее волостное правленіе подъ росписку.

8. По изъявленіи Совѣтомъ Крестьянскаго Банка согласія на исполненіе приговора объ измѣненіи личнаго состава товарищества, а также по изъявленіи Банкомъ согласія на взаимную переуступку товарищами земельныхъ долей, отдѣленіе Банка увѣдомляетъ о томъ мѣстное волостное правленіе для объявленія товариществу и для отмѣтки объ утвержденіи приговора въ установленной книгѣ, противъ того мѣста, гдѣ записанъ приговоръ; въ то же время отдѣленіе сообщаетъ о послѣдовавшихъ съ согласія Банка измѣненіяхъ старшему нотаріусу, утвердившему купчую крѣпость, для надлежащихъ отмѣтокъ (ст. 6 правилъ) [1]), и увѣдомляетъ мѣстное уѣздное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе.

9. За означенными въ ст. 4 [3]) исключеніями и включеніями членовъ товариществъ, по утвержденіи ихъ въ порядкѣ, опредѣленномъ ст.ст. 2 и 6

---

[1]) Нынѣ ст. 6 прав. къ ст. 45 (прим.) Уст. Кр. Банка.

[2]) Тоже ст. 2.

[3]) Тоже ст. 4.

Digitized by Google

правилъ [1]), образуется полный составъ членовъ товарищества, имѣющихъ право голоса на товарищескомъ сходѣ. Списокъ членовъ товарищества находится у товарищества, въ мѣстномъ волостномъ правленіи и въ мѣстномъ отдѣленіи Крестьянскаго Банка.

10. Указанный въ предыдущихъ статьяхъ порядокъ соблюдается какъ при первоначальномъ введеніи въ дѣйствіе правилъ 30 Мая 1888 г., такъ и при всѣхъ послѣдующихъ измѣненіяхъ въ составѣ товариществъ и при передачахъ, по соглашеніямъ товарищей, земельныхъ долей. Но соглашенія товарищей и приговоры товариществъ не должны нарушать первоначальнаго договора крестьянъ о взаимномъ круговомъ ручательствѣ ихъ въ исправномъ взносѣ платежей Крестьянскому Банку, выраженномъ въ составленномъ при покупкѣ обязательствѣ о круговой порукѣ; посему, а также въ виду того, что вновь принятые товарищи вступаютъ въ пользованіе купленною землею на тѣхъ же условіяхъ, какія относились къ прежнимъ товарищамъ, означенное ручательство распространяется и на всѣхъ вновь принятыхъ въ товарищество членовъ.

Примѣчаніе. Отъ вновь принимаемыхъ въ товарищества членовъ требуется представленіе семейныхъ списковъ.

11. Такъ какъ члены товарищества и семейства ихъ относительно порядка наслѣдованія подчиняются дѣйствію общихъ узаконеній для сельскихъ обывателей, дозволяющихъ руководствоваться мѣстными обычаями (ст. 5 правилъ) [2]) и ст. 38 общаго полож. о крестьянахъ [3]), то вступленіе наслѣдниковъ въ пользованіе землей, оставшейся послѣ умершихъ, удостовѣряется, примѣнительно къ ст. 2 правилъ [4]), товарищескимъ приговоромъ. Копіи такихъ приговоровъ представляются для свѣдѣнія въ мѣстное отдѣленіе Крестьянскаго Банка, которое дѣлаетъ о такихъ измѣненіяхъ въ личномъ составѣ отмѣтки въ спискахъ членовъ товариществъ.

12. При взысканіи причитающихся Крестьянскому Банку платежей товарищества, на основаніи ст. 11 [5]) правилъ, могутъ обращать взысканіе на посѣвы неплательщиковъ, на другую ихъ движимость и на постройки, возведенныя на землѣ товарищества, а также отбирать отъ неплательщиковъ временно, не свыше, однако, 2-хъ лѣтъ, участки товарищеской земли, обращая доходъ отъ такихъ участковъ на пополненіе срочныхъ платежей. При накопленіи же на отдѣльныхъ неисправныхъ плательщикахъ недоимки до суммы платежей, причитающихся съ ихъ долей на шесть полугодій, участки такихъ товарищей могутъ быть отобраны окончательно. Избраніе того или другого способа взысканія зависитъ отъ товарищескаго схода, но

---

[1]) Нынѣ ст. 2 и 6 прил. къ ст. 45 (прим.). Уст. Кр. Банка.
[2]) То-же ст. 5.
[3]) Ст. 13 по изд. 1902 (наст. сб. выноска на стр. 700).
[4]) Нынѣ ст. 2 прил. къ ст. 45 (прим.). Уст. Кр. Банка.
[5]) Ст. 11 правилъ 30 Мая 1888 г. измѣнена. См. ст.ст. 85 и 86 Уст. Кр. Банка и ст. 17 приложенія къ ст. 45 (прим.) Уст. Банка.

Digitized by Google

продажа строеній производится не прежде полученія на то разрѣшенія мѣстнаго отдѣленія Крестьянскаго Банка. Приговоры о производствѣ взысканій съ неплательщиковъ приводятся въ исполненіе «выборнымъ» въ томъ же порядкѣ, какъ и мірскіе приговоры сельскихъ обществъ.

13. Приговоры объ исключеніи изъ состава товарищества недоимщиковъ должны быть объявлены исключаемымъ, если они не присутствовали на сходѣ, съ подпискою или въ присутствіи свидѣтелей.

14. Въ случаяхъ жалобъ отдѣльныхъ товарищей на дѣйствія сходовъ, мѣстныя по крестьянскимъ дѣламъ учрежденія входятъ въ разсмотрѣніе собственно законности состава товарищескаго схода, постановившаго обжалованный приговоръ, а также того—подлежало ли дѣло вѣдѣнію схода и не было ли при составленіи приговора допущено нарушенія установленнаго законами порядка или злоупотребленій. Отмѣняя незаконный приговоръ, мѣстное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе, если дѣло не подлежало вѣдѣнію схода,—прекращаетъ дѣло со всѣми послѣдствіями, а въ противномъ случаѣ предлагаетъ товариществу постановить новое рѣшеніе. Объ отмѣнѣ товарищескаго приговора, записаннаго въ установленную книгу, дѣлается въ той же книгѣ отмѣтка. Въ случаѣ отмѣны приговоровъ, состоявшихся по дѣламъ, указаннымъ въ ст. 2 правилъ [1]), уѣздное по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіе сообщаетъ мѣстному отдѣленію Крестьянскаго Банка, которое пріостанавливается исполненіемъ дѣйствій по дальнѣйшему движенію означенныхъ дѣлъ до новаго законнаго рѣшенія.

Примѣчаніе. Всѣ жалобы, поступающія отъ членовъ товариществъ непосредственно въ Крестьянскій Банкъ или его отдѣленія, передаютъ на разсмотрѣніе подлежащимъ учрежденіямъ по крестьянскимъ дѣламъ.

15. Приговоры, касающіеся пользованія и распоряженія купленною землею, раскладки платежей и поземельныхъ повинностей и по всѣмъ прочимъ хозяйственнымъ и инымъ дѣламъ товарищества, составляются порядкомъ, указаннымъ въ ст. 8, 12 и 13 правилъ 30 Мая 1888 г. [2]).

16. Товарищества непереселенческія подчиняются волостному управленію тѣхъ волостей, въ предѣлахъ коихъ находятся. Товарищества же переселенческія, устроившія новыя поселенія на купленной землѣ, включаются въ составъ ближайшихъ мѣстныхъ волостей по распоряженію губернскаго или областного по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, которое въ семъ случаѣ принимаетъ въ соображеніе желаніе самихъ переселенцевъ и отзывъ отдѣленія Банка.

17. До образованія изъ переселенцевъ новыхъ обществъ или до приписки членовъ-товарищей къ обществамъ существующимъ переселенческія товарищества пользуются правами по общественному управленію, а выборные ихъ исполняютъ обязанности сельскихъ старостъ согласно указа-

---

[1]) Нынѣ ст. 2 прил. къ ст. 45 (прим.) Уст. Кр. Банка.

[2]) Тоже ст. 11.

Digitized by Google

ніямъ ст. 18 [1]) правилъ 30 Мая 1888 года, причемъ выборные получаютъ знакъ сельскаго старосты.

18. Товарищества и избранныя ими должностныя лица подчиняются надзору учрежденій по крестьянскимъ дѣламъ въ предѣлахъ, установленныхъ положеніями о сельскомъ состояніи для сельскихъ обществъ и должностныхъ лицъ общественнаго крестьянскаго управленія. О замѣченныхъ неправильныхъ дѣйствіяхъ должностныхъ лицъ товарищества или бездѣйствіи ихъ отдѣленія Банка сообщаютъ на усмотрѣніе уѣзднымъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ или замѣняющимъ ихъ учрежденіямъ, которыя о состоявшихся по такимъ сообщеніямъ рѣшеніяхъ увѣдомляютъ отдѣленія Банка.

19. Установленная для товариществъ по ст. 17 [2]) правилъ 30 Мая 1888 г. печать должна имѣть означеніе: «печать *такого-то* товарищества». Печать находится у «выборнаго» и прикладывается на всѣхъ бумагахъ, требующихъ его подписи. Знакъ для выборнаго товарищества долженъ быть такой же, какой установленъ для сельскихъ старостъ.

20. Снабженіе товариществъ печатями и знаками для сельскихъ старостъ возлагается, на общемъ основаніи, на губернскія или областныя по крестьянскимъ дѣламъ присутствія. При этомъ взимается съ товариществъ плата сообразно стоимости означенныхъ предметовъ.

21. Выдаваемыя Крестьянскимъ Банкомъ книги для записей приговоровъ товарищескихъ сходовъ и установленныхъ отмѣтокъ хранятся у «выборнаго» или въ волостномъ правленіи, когда послѣднее признаетъ это нужнымъ.

22. Недоразумѣнія, возникающія при примѣненіи правилъ 30 Мая 1888 г., разрѣшаются по взаимному соглашенію учрежденій по крестьянскимъ дѣламъ и отдѣленій Банка, а въ случаѣ разномыслія испрашиваются указанія Министерствъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ.

13) Утвержденныя Министромъ Финансовъ, 1 Мая 1896 г., временныя правила по выдачѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка земли.

1. Крестьянскій Поземельный Банкъ выдаетъ ссуды подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка земли для погашенія обезпеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ, на основаніи ст. 43 и 99 [3]) устава Банка, съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ.

2. Лица, имѣющія право пользоваться ссудами Крестьянскаго Банка (ст. 45 и 46 устава), для исходатайствованія ссудъ, означенныхъ въ предшедшей статьѣ, должны представить въ отдѣленіе Банка [4]):

---

[1]) Нынѣ ст. 17 приложенія къ ст. 45 (прим.) Уст. Кр. Банка.

[2]) Тоже ст. 16.

[3]) Нынѣ ст. 97 устава Банка, изд. 1903 г.

[4]) Образцы бумагъ, означенныхъ въ п.п. а, б, в, е, з и и, а равно образецъ прошенія старшему нотаріусу о выдачѣ залогового свидѣтельства при семъ приложены, см. стр. 1000—1005 и 992.

Digitized by Google

I. При испрошеніи ссуды:

а) заявленіе о ссудѣ съ указаніемъ долговъ, для погашенія коихъ испрашивается ссуда, размѣра и срока ея (ст. 99.[1]) и 63 устава);

б) если закладываемая земля составляетъ общественную собственность лицъ, имѣющихъ право пользоваться ссудами Банка,—мірской приговоръ о согласіи заложить Банку землю и о выборѣ уполномоченныхъ для исходатайствованія ссуды и подписанія за общество всѣхъ необходимыхъ для того документовъ, составленный по большинству двухъ третей голосовъ и засвидѣтельствованный волостнымъ правленіемъ, а если земля принадлежитъ нѣсколькимъ совладѣльцамъ, то обязательство ихъ о круговой порукѣ во взносѣ платежей Банку и о подчиненіи ихъ правиламъ, установленнымъ для товариществъ, пріобрѣтающихъ землю при содѣйствіи Банка (приложеніе къ ст. 45 устава Банка, примѣч.); обязательство должно быть подписано всѣми совладѣльцами и засвидѣтельствовано волостнымъ правленіемъ или нотаріусомъ, съ занесеніемъ въ установленныя книги (ст. 99 [1]) и 63 устава);

в) надлежаще засвидѣтельствованную поименную выпись изъ посемейной книги о числѣ всѣхъ домохозяевъ и наличныхъ обоего пола, съ указаніемъ ихъ возраста, душъ въ семьяхъ заемщиковъ;

г) планы закладываемаго имѣнія (см. ст. 3 сихъ правилъ);

д) окладные листы или удостовѣренія подлежащихъ учрежденій о количествѣ въ закладываемомъ имѣніи облагаемой земли и о причитающихся съ нея земельныхъ сборахъ;

е) подписку о несуществованіи въ закладываемомъ имѣніи договоровъ арендныхъ и о рубкѣ лѣса; если же таковые имѣются, то подлинные договоры или копіи оныхъ, а равно подписку о несуществованіи другихъ, кромѣ представленныхъ, договоровъ и обязательство не заключать таковыхъ безъ вѣдома Банка впредь до выдачи ссуды;

ж) залоговое свидѣтельство (ст. 99 устава) [1]).

II. При полученіи разрѣшенной ссуды:

з) залоговую подписку (ст. 56 устава), и

и) подписку заемщика, что долги, на погашеніе коихъ испрашивается ссуда, происходятъ изъ покупки земли.

3. Если закладываемое имѣніе составляетъ цѣлую дачу генеральнаго или спеціальнаго межеванія, то можетъ быть представленъ планъ сего межеванія или копія онаго, или же частный планъ имѣнія; если же имѣніе составляетъ часть означенной дачи или находится въ мѣстности, гдѣ генеральное межеваніе произведено не было, то долженъ быть представленъ планъ частный; послѣдній долженъ быть подписанъ его составителемъ

---

[1]) Ст. 97 по изд. 1903 г.

Digitized by Google

и владѣльцемъ земли. Въ случаѣ представленія частнаго плана на имѣніе, находящееся въ мѣстности, гдѣ было произведено генеральное межеваніе, если притомъ не представлено плана дачи генеральнаго или спеціальнаго межеванія, въ которой находится имѣніе,—отдѣленіе путемъ сношенія съ межевымъ начальствомъ устанавливаетъ принадлежность показанной на планѣ земли къ извѣстной дачѣ государственнаго межеванія и разницу, если таковая окажется, между границами, показанными на частныхъ и оффиціальныхъ планахъ.

4. По имѣніямъ, заложеннымъ въ кредитныхъ установленіяхъ, какъ государственныхъ, такъ и частныхъ, само отдѣленіе сносится съ этими установленіями о доставленіи всѣхъ тѣхъ документовъ и свѣдѣній, имѣть которые оно признаетъ нужнымъ.

5. Если залоговое свидѣтельство не представлено при заявленіи, то отдѣленіе сносится съ старшимъ нотаріусомъ или замѣняющимъ его учрежденіемъ, которые сообщаютъ ему о всѣхъ запрещеніяхъ, числящихся на имѣніи. Непредставленіе залогового свидѣтельства не останавливаетъ разсмотрѣнія дѣла отдѣленіемъ и разрѣшенія ссуды Совѣтомъ Банка.

6. Если заемщикъ представитъ планъ и залоговое свидѣтельство или, вмѣсто послѣдняго, крѣпостные акты на закладываемое имѣніе лично и отдѣленіе признаетъ заявляемое ходатайство удовлетворяющимъ требованіямъ закона, то составляетъ по просьбѣ заемщика на основаніи сообщенныхъ имъ данныхъ документы, означенные въ п.п. а, б, е, з и и статьи 2 сихъ правилъ, на бланкахъ установленной Совѣтомъ Банка формы [1]).

Примѣчаніе. Означенные въ сей статьѣ бланки заготовляются отдѣленіемъ и безплатно выдаются или высылаются заемщикамъ по ихъ просьбѣ.

7. Если отдѣленію доставлены лишь нѣкоторые изъ требуемыхъ документовъ, но они заключаютъ въ себѣ данныя, достаточныя для составленія остальныхъ, а также если какой-либо изъ представленныхъ документовъ, означенныхъ въ п.п. а, б, е, з и и ст. 2, по разсмотрѣніи его, оказался составленнымъ неправильно,—то отдѣленіе составляетъ на упомянутыхъ въ предшедшей (6) статьѣ бланкахъ недостающіе или требующіе исправленія документы.

8. Составленные отдѣленіемъ документы оно или выдаетъ заемщику для подписанія и засвидѣтельствованія установленнымъ порядкомъ нотаріусомъ или волостнымъ правленіемъ, или же посылаетъ въ послѣднее съ порученіемъ, по подписаніи документовъ, засвидѣтельствованіи ихъ и въ подлежащихъ случаяхъ внесеніи въ установленныя книги, возвратить въ отдѣленіе; такимъ же порядкомъ высылается въ волостное правленіе бланкъ посемейнаго списка для составленія послѣдняго; отдѣленіе выдаетъ также безплатно заемщику бланкъ прошенія старшему нотаріусу о выдачѣ залогового свидѣтельства [2]) или составляетъ по просьбѣ заемщика сіе прошеніе.

[1]) Формы означенныхъ документовъ см. стр. 1000—1005.

[2]) Форма прошенія о выдачѣ залогового свидѣтельства см. стр. 1005.

Digitized by Google

9. Въ случаѣ недостаточнаго размѣра ссуды, необезпеченности оной или другихъ препятствій, могущихъ представиться къ выдачѣ ссуды подъ обремененную долгами землю, вмѣстѣ съ послѣдней въ залогъ Банка можетъ быть принята и свободная отъ долговъ земля, но съ тѣмъ, чтобы размѣръ ссуды Банка не превышалъ суммы, необходимой для освобожденія закладываемой земли отъ обезпеченныхъ на ней долговъ.

Примѣчаніе. При указанныхъ въ настоящей (9) статьѣ условіяхъ ссуда можетъ быть выдана по одному общему, съ владѣльцемъ обремененной долгами земли, залогу—также и владѣльцу участка, свободнаго отъ долговъ, но лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда или при общемъ владѣніи нѣсколькихъ лицъ долгами обременены части только нѣкоторыхъ изъ совладѣльцевъ, или закладываемые участки принадлежатъ членамъ одной нераздѣленной семьи, или, наконецъ, собственники таковыхъ участковъ связаны общими, по владѣнію этими землями, экономическими интересами.

10. Если испрашиваемая ссуда недостаточна для погашенія всѣхъ обезпеченныхъ на имѣніи долговъ, то заемщикъ представляетъ заявленіе, въ коемъ указываетъ способъ освобожденія земли отъ запрещеній въ недостающей суммѣ.

11. По полученіи всѣхъ необходимыхъ документовъ и по собраніи установленнымъ правилами оцѣнокъ способомъ свѣдѣній о цѣнности и доходности земли, порядкѣ пользованія ею и о благонадежности заемщиковъ, отдѣленіе представляетъ дѣло съ своимъ заключеніемъ и со всѣми документами въ Совѣтъ Банка (ст. 64 и 65 устава).

12. О разрѣшеніи Совѣтомъ Банка ссуды и о размѣрѣ ея отдѣленіе извѣщаетъ заемщика, а если Совѣтъ обусловилъ разрѣшеніе ссуды исполненіемъ какихъ-либо требованій (ст. 55 устава), то предваряетъ заемщика, что до исполненія сихъ требованій ссуда не можетъ быть назначена къ выдачѣ; съ своей стороны, отдѣленіе содѣйствуетъ, въ чемъ окажется возможнымъ, заемщику въ исполненіи условій разрѣшенія ссуды посредствомъ сношеній съ подлежащими лицами и учрежденіями или инымъ способомъ.

13. По разрѣшеніи ссуды Совѣтомъ Банка, доставленіи заемщикомъ тѣхъ изъ требуемыхъ ст. 2 сихъ правилъ документовъ, которые еще не были доставлены, и по исполненіи указанныхъ въ предшедшей (12) статьѣ требованій Совѣта, отдѣленіе, предварительно назначенія ссуды къ выдачѣ, выясняетъ съ точностью размѣръ суммъ, необходимыхъ на погашеніе обезпеченныхъ на закладываемомъ имѣніи и подлежащихъ уплатѣ изъ ссуды долговъ.

14. При опредѣленіи размѣра ссуды, подлежащей назначенію къ выдачѣ, принимаются въ расчетъ слѣдующія суммы:

а) суммы всѣхъ лежащихъ на закладываемомъ имѣніи казенныхъ взысканій, а равно недоимокъ въ повинностяхъ государственныхъ, земскихъ и другихъ, а также долговъ государственнымъ кредитнымъ установленіямъ;

б) суммы всѣхъ обезпеченныхъ запрещеніями на томъ же имѣніи дол-

Digitized by Google

говъ частнымъ лицамъ и кредитнымъ установленіямъ, если по долгамъ симъ не представлено заемщикомъ согласія подлежащихъ кредиторовъ на выдачу ссуды, съ предоставленіемъ притомъ Банку права преимущественнаго удовлетворенія на закладываемомъ имѣніи; если же имѣется такое согласіе относительно части должной кредитору суммы, то лишь остальная затѣмъ часть признается подлежащею уплатѣ изъ ссуды.

15. Отдѣленіе постановляетъ опредѣленіе о назначеніи ссуды къ выдачѣ лишь въ томъ случаѣ, если итогъ указанныхъ въ предшедшей (14) статьѣ суммъ не превышаетъ разрѣшенной Совѣтомъ Банка ссуды вмѣстѣ съ представленною въ дополненіе къ ней доплатою наличными деньгами.

16. Если разрѣшенная Совѣтомъ Банка ссуда превышаетъ итогъ означенныхъ въ ст. 14 суммъ, то отдѣленіе назначаетъ ссуду къ выдачѣ лишь въ размѣрѣ этого итога.

17. Если бы какая-либо удержанная Банкомъ для погашенія долга по запрещеніямъ сумма оказалась неподлежащею взысканію съ заемщика, то сумма эта обращается въ досрочное погашеніе выданной Крестьянскимъ Банкомъ ссуды, а начисленные на нее платежи слагаются съ заемщика.

18. По назначеніи ссуды къ выдачѣ отдѣленіе сообщаетъ о томъ заемщику и, представивъ Совѣту Банка на предметъ распоряженія о наложеніи запрещенія и перевода въ распоряженіе отдѣленія назначенной суммы, производитъ расчетъ съ кредиторами заемщика, отсылая, въ подлежащихъ случаяхъ, необходимыя суммы въ судебныя или административныя установленія.

14) Утвержденныя Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 г. правила оцѣнки имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за свой счетъ [1]).

1. Пріобрѣтаемое Крестьянскимъ Банкомъ имѣніе подвергается осмотру на мѣстѣ и оцѣнкѣ, имѣющимъ цѣлью: 1), подробное описаніе имѣнія и экономическихъ условій ближайшаго, прилегающаго къ нему, района; 2) опредѣленіе могущей быть дѣйствительной доходности и основанной на ней стоимости имѣнія, и 3) установленіе покупной цѣны, которая можетъ быть предложена за имѣніе Банкомъ.

I. Описаніе имѣнія.

2. Въ описаніи имѣнія должны быть показаны:

а) званіе и имя владѣльца, названіе имѣнія и мѣсто его нахожденія (губернія, уѣздъ и волость), разстояніе до губернскаго, уѣзднаго и другихъ

[1]) Эти же правила примѣняются и при оцѣнкѣ имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Банка непосредственно отъ владѣльцевъ.

Digitized by Google

ближайшихъ городовъ и торговыхъ центровъ, желѣзнодорожныхъ станцій, пристаней и шоссейныхъ дорогъ;

б) находится ли имѣніе въ единственномъ владѣніи продавца, или въ общемъ съ другими владѣльцами, размежевано ли окончательно и нѣтъ ли граничныхъ споровъ, захватовъ и завладѣній;

в) количество удобной и неудобной земли въ имѣніи, качество и глубина почвы, подпочва, поверхность (рельефъ) мѣстности и обводненіе—отдѣльно по участкамъ;

г) распредѣленіе земли по угодьямъ (усадебная, пахотная, сѣнокосная, лѣсная и проч.) съ подробнымъ описаніемъ ихъ качествъ;

д) существующій въ имѣніи порядокъ хозяйства, съ означеніемъ количества десятинъ, отдаваемыхъ въ наемъ и обрабатываемыхъ хозяйственнымъ способомъ, и показаніемъ получаемаго дохода, въ первомъ случаѣ согласно съ условіемъ сдачи, а во второмъ—на основаніи экономическихъ книгъ или данныхъ, сообщенныхъ владѣльцемъ;

е) оброчныя статьи имѣнія, промышленныя и другія заведенія;

ж) хозяйственныя постройки, ихъ состояніе, назначеніе, цѣнность по стоимости матеріала и страховая оцѣнка;

з) живой и мертвый инвентарь, поступающій въ продажу вмѣстѣ съ имѣніемъ, и

и) права владѣльца на пользованіе угодьями сосѣднихъ имѣній, а также права сосѣдей на угодья описываемаго имѣнія (сервитуты).

3. Въ случаѣ неимѣнія хозяйственнаго плана, при осмотрѣ и опредѣленіи количества земли принимаются въ руководство генеральный или спеціальный планы. Если же за давностью съемки показанія плана не согласны съ дѣйствительнымъ распредѣленіемъ земли по угодьямъ, то таковое указывается приблизительно, съ объясненіемъ основаній разсчета.

Примѣчаніе. Кромѣ хозяйственнаго плана къ описанію прилагаются межевые документы: генеральный и спеціальный планы, межевыя книги и проч., если они въ имѣніи находятся.

4. Въ описаніи лѣса должно быть показано, отграниченъ ли онъ отъ другихъ угодій, какая введена въ немъ система хозяйства, и если лѣсная дача уже устроена, то согласно ли таксаціонное описаніе съ натурою. При этомъ имѣющіеся въ имѣніи проекты устройства лѣсовъ и таксаціонное ихъ описаніе прилагаются къ отчету по оцѣнкѣ въ подлинникѣ или копіи.

Относительно неустроеннаго лѣса требуется указаніе: породы, возраста, полноты насажденій, примѣрнаго пространства урочищъ, обезлѣсенныхъ пожарами, сплошными вырубками, вѣтроваломъ и проч.; примѣрной, по возможности, площади лѣсовъ спѣлыхъ, годныхъ къ вырубкѣ на первый періодъ, среднихъ и молодыхъ, подлежащихъ къ вырубкѣ въ послѣдующіе періоды.

5. Въ описаніи экономическихъ условій мѣстности, въ которой находится оцѣниваемое имѣніе, должны быть приведены свѣдѣнія:

Digitized by Google

а) о спросѣ на земли (степень распространенности найма земель по долго- и краткосрочнымъ договорамъ, продажа и покупка земель) и о продажныхъ, арендныхъ и наемныхъ цѣнахъ, съ перечисленіемъ отдѣльныхъ случаевъ продажи, сдачи въ аренду или наемъ, а также показаніемъ, по возможности, состава проданныхъ и сданныхъ въ аренду и наемъ участковъ;

б) о сосѣднихъ, съ описываемымъ, имѣніяхъ, подвергавшихся спеціальной оцѣнкѣ по залогу въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ и Особомъ его Отдѣлѣ и купленныхъ при содѣйствіи или за счетъ Крестьянскаго Банка;

в) о густотѣ населенія, главныхъ его занятіяхъ, степени обезпеченности землею (надѣльной и купленной) и потребности въ арендованіи оной;

г) о размѣрѣ посѣва на десятину наиболѣе распространенныхъ въ данной мѣстности сельскохозяйственныхъ растеній, ихъ урожаѣ, а равно о стоимости обработки и уборки десятины съ указаніемъ цѣнъ за всю совокупность необходимыхъ для сего работъ, стоимости отдѣльныхъ урочныхъ и сдѣльныхъ работъ и данныхъ объ условіяхъ и цѣнахъ по найму рабочихъ (поденныхъ, помѣсячныхъ, мужчинъ, женщинъ, конныхъ и проч.) (ср. ст. ст. 8 и 9);

д) о главнѣйшихъ мѣстахъ и способахъ сбыта сельскохозяйственныхъ произведеній и среднихъ цѣнахъ на нихъ на мѣстахъ какъ производства, такъ и сбыта;

е) о распредѣленіи и движеніи землевладѣнія въ описываемомъ районѣ, и

ж) прочія свѣдѣнія, уясняющія мѣстныя экономическія условія имѣнія.

II. Опредѣленіе доходности и стоимости имѣнія.

А. Земельныя угодья.

6. Доходность земельныхъ угодій выводится: а) на основаніи краткосрочныхъ наемныхъ и арендныхъ цѣнъ и б) по производительности почвы, причемъ выводы, полученные однимъ, провѣряются, по возможности, другимъ изъ этихъ способовъ.

7. При выводѣ доходности земельныхъ угодій по арендной платѣ, получаемой владѣльцемъ, принимается въ соображеніе: когда и на какой срокъ заключены арендные договоры и соотвѣтствуютъ ли установленные ими способы эксплоатаціи угодій экономическимъ условіямъ имѣнія, а также, не обусловливается ли размѣръ арендной платы, если бы онъ оказался, по сравненію съ сосѣдними, исключительно высокимъ или низкимъ, какими-либо особыми обстоятельствами.

При исчисленіи доходности имѣнія по наемнымъ и арендным цѣнамъ установившимся вообще въ данной мѣстности, должно быть точно указано, изъ какихъ именно имѣній и какія за эти цѣны сданы угодья, въ какомъ разстояніи послѣднія расположены отъ описываемаго имѣнія и въ какой степени сходны условія, въ которыхъ первыя и послѣднія находятся.

Digitized by Google

Примѣчаніе 1. При опредѣленіи дохода земель, сданныхъ въ аренду, принимается во вниманіе не только денежная арендная плата, но и другія взаимныя обязательства владѣльца и арендатора.

Примѣчаніе 2. При испольной или издольной сдачѣ пашенъ и сѣнокосовъ за наемную плату принимается средняя стоимость продуктовъ, обычно поступающихъ въ пользу владѣльца.

8. Доходность земель по производительности почвы (п. *б.* ст. 6) опредѣляется на основаніи валового дохода, который можетъ быть полученъ съ нихъ при среднихъ урожаяхъ преобладающихъ въ данной мѣстности сельскохозяйственныхъ растеній, обычныхъ сѣвооборотахъ и среднихъ цѣнахъ на сельскохозяйственные продукты, за вычетомъ изъ сего дохода обычныхъ издержекъ на обсѣмененіе, удобреніе, обработку и уборку.

9. Стоимость обработки земли и уборки урожая опредѣляется или по наемнымъ цѣнамъ и на всю совокупность работъ съ десятины, или по стоимости каждой работы въ отдѣльности (пашня, жнитво), или же, наконецъ, сообразно съ данными о числѣ рабочихъ рукъ и рабочаго скота, потребныхъ на выполненіе сельскохозяйственныхъ работъ, и о наемныхъ цѣнахъ на оныя (ср. ст. 5, п. 1).

Б. Лѣсныя пространства.

10. Валовой доходъ отъ лѣсныхъ пространствъ, на которыхъ ведется или можетъ вестись лѣсное хозяйство, опредѣляется количествомъ годичнаго пользованія, соотвѣтствующаго условіямъ правильной эксплоатаціи лѣса.

11. При оцѣнкѣ устроенныхъ дачъ выясняется степень соотвѣтствія мѣстнымъ условіямъ установленнаго оборота рубки и порядка отпуска лѣсныхъ матеріаловъ, а при оцѣнкѣ дачъ неустроенныхъ составляются предположенія о количествѣ подлежащихъ ежедневному отпуску лѣсныхъ матеріаловъ соотвѣтственно древеснымъ породамъ и пропорціи ихъ смѣшенія, возрасту лѣса, полнотѣ (густотѣ) лѣсонасажденія, приросту и существующему спросу. Стоимость различныхъ сортиментовъ лѣса съ годичной лѣсосѣки или вырубки исчисляется по мѣстнымъ цѣнамъ, причемъ принимаются въ соображеніе таксы, установленныя въ смежныхъ казенныхъ и удѣльныхъ лѣсахъ.

Примѣчаніе. Если по обширности неустроенной лѣсной дачи или другимъ условіямъ составленіе означенныхъ въ сей (11) статьѣ предположеній окажется для оцѣнщика затруднительнымъ, то оцѣнка лѣса, по желанію продавца, производится за его счетъ при участіи приглашаемаго отдѣленіемъ спеціалиста. Необходимая для вознагражденія послѣдняго сумма вносится продавцомъ въ отдѣленіе до начала оцѣночныхъ работъ.

12. Для опредѣленія возможнаго ежегоднаго пользованія, кромѣ древесныхъ матеріаловъ (бревенъ, жердей, кольевъ, подѣлочнаго лѣса, дровъ, хвороста, лыкъ, бересты и проч.), имѣющихъ сбытъ,—въ оцѣнку вводятся

Digitized by Google

и другія существующія статьи дохода лѣсной почвы (добываніе песку, камня, глины, право охоты и т. п.), на которыя имѣется въ мѣстности постоянный спросъ.

13. Изложенный въ предшедшихъ статьяхъ (11 и 12) способъ опредѣленія дохода съ лѣсныхъ пространствъ относится преимущественно къ лѣсамъ, пользующимся полнымъ сбытомъ и допускающимъ, по состоянію насажденій и мѣстнымъ условіямъ, введеніе въ нихъ правильнаго лѣсного хозяйства. При оцѣнкѣ же лѣсовъ, находящихся въ иныхъ условіяхъ, доходность и цѣнность ихъ опредѣляется на основаніи соотвѣтствующихъ этимъ условіямъ способовъ эксплоатаціи. Такъ, напр., при наличности лѣса, на всемъ своемъ пространствѣ приспѣвшаго и годнаго къ повсемѣстной рубкѣ, опредѣляется сумма, какая, по осмотрительной оцѣнкѣ, можетъ быть выручена отъ продажи, въ извѣстный періодъ времени, всего древеснаго запаса, причемъ принимаются во вниманіе % на затраченный капиталъ и расходы по сей операціи, а также выгоды, которыя можетъ обѣщать въ будущемъ почва изъ-подъ лѣса, если она способна къ обращенію въ какое-либо угодье или къ новому зарощенію подъ лѣсъ.

14. Для вывода чистаго дохода отъ лѣса изъ валовой его доходности исключаются расходы, необходимые для охраны лѣса и его эксплоатаціи.

15. При оцѣнкѣ лѣсныхъ пространствъ слѣдуетъ имѣть въ виду дѣйствующія на основаніи лѣсоохранительныхъ законовъ ограниченія.

В. Оброчныя и другія доходныя статьи.

16. Доходъ съ оброчныхъ статей, какъ-то: мельницъ, рыбныхъ ловель и проч.—опредѣляется по существующей, на основаніи письменныхъ договоровъ, арендной платѣ, а при хозяйственномъ завѣдываніи—соображается съ оброкомъ за однородныя статьи, находящіяся въ окрестностяхъ во владѣніи казны, удѣловъ или частныхъ лицъ. При этомъ всегда принимается во вниманіе степень прочности дохода съ подобнаго рода оброчныхъ статей, зависящаго отъ ихъ свойствъ и мѣстныхъ условій. Изъ валового дохода вычитаются расходы по содержанію оброчныхъ статей (страхованіе и ремонтъ строеній, охрана и проч.).

Примѣчаніе. Доходъ отъ фабрикъ, заводовъ и другихъ промышленныхъ заведеній въ оцѣнку не вводится.

Г. Опредѣленіе общей доходности и стоимости имѣнія.

17. Доходность всего имѣнія опредѣляется общей суммою чистой доходности всѣхъ находящихся въ немъ и принятыхъ къ оцѣнкѣ источниковъ дохода, за вычетомъ изъ нея общихъ по имѣнію расходовъ: а) на управленіе, б) на повинности государственныя, земскія и проч., в) % на необходимый, по принятому къ учету способу извлеченія дохода, оборотный капиталъ и г) соотвѣтствующаго тому же способу учета % на непредвидѣнные расходы и потери или недоборъ доходовъ.

Digitized by Google

Примѣчаніе. Суммы, на которыя долженъ быть уменьшенъ общій доходъ съ имѣнія, согласно п. 1, исчисляются, въ случаѣ надобности, отдѣльно по каждой принятой къ оцѣнкѣ статьѣ дохода.

18. Для опредѣленія стоимости имѣнія чистая доходность его капитализируется не ниже, какъ изъ 5%, причемъ выборъ того или иного % для капитализаціи чистаго дохода со всего имѣнія или съ извѣстныхъ частей онаго ставится въ зависимость отъ господствующаго въ данной мѣстности % доходности цѣлыхъ имѣній, или отдѣльныхъ угодій, и отъ принятаго къ учету способа извлеченія дохода съ оцѣниваемаго имѣнія.

19. Движимое имущество и строенія, не составляющія прямой необходимости хозяйства, но имѣющія цѣнность и значеніе для хозяйства, какъ-то: хлѣбные зерновые запасы и кормовые продукты, сверхъ необходимыхъ для нуждъ экономіи, фабричныя и заводскія зданія, разные строительные матеріалы и т. п. могутъ быть приняты къ покупкѣ и оцѣнены отдѣльно, въ особой суммѣ, которая и добавляется къ покупной цѣнѣ имѣнія.

III. Установленіе покупной цѣны и предварительный проектъ ликвидаціи [1]).

20. Для окончательнаго установленія покупной цѣны, которая можетъ быть предложена за имѣніе Крестьянскимъ Банкомъ, принимаются въ соображеніе: а) мѣстныя продажныя цѣны на землю и б) возможная доходность имѣнія при эксплоатаціи его трудомъ крестьянъ (ст. 5).

21. Одновременно съ установленіемъ покупной цѣны отдѣленіе составляетъ предположенія: 1) о порядкѣ распродажи имѣнія; 2) о доходности земли при предполагаемомъ хозяйствѣ крестьянъ, съ выясненіемъ особыхъ выгодъ, которыя могутъ быть ими получены, напр., отъ обращенія непроизводительныхъ земель въ культурныя, чрезъ сбереженіе въ обычныхъ расходахъ по пріобрѣтенію топлива и строительныхъ матеріаловъ, по съему необходимыхъ имъ угодій и проч., и 3) о цѣнѣ и условіяхъ, при которыхъ земли имѣнія могутъ быть съ выгодою куплены крестьянами отъ Банка.

22. Отчетъ оцѣнщика о произведенной имъ на основаніи настоящихъ правилъ (ст. 1—21) оцѣнкѣ имѣнія разсматривается отдѣленіемъ и съ заключеніемъ послѣдняго представляется въ Центральное Управленіе Банка.

15) Извлеченіе изъ утвержденныхъ Министромъ Финансовъ по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ 4 Мая 1905 года правилъ о путевомъ довольствіи чиновъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка (съ особымъ его Отдѣломъ) и Крестьянскаго Поземельнаго Банка, командируемыхъ по дѣламъ службы.

3. Прогонныя деньги . . . . . исчисляются на слѣдующихъ основаніяхъ:

---

[1]) Окончательный проектъ ликвидаціи имѣнія составляется послѣ покупки его Банкомъ на основаніи инструкціи 19 Февраля 1908 г. См. стр. 130.

Digitized by Google

I) при проѣздѣ по желѣзнымъ дорогамъ по стоимости билета на курьерскихъ и скорыхъ поѣздахъ: а) перваго класса—для чиновъ, занимающихъ должности не ниже VI класса . . . . . б) второго класса—для остальныхъ лицъ, занимающихъ должности VII класса и ниже, а равно для канцелярскихъ чиновниковъ, канцелярскихъ служителей и писцовъ, и в) третьяго класса—для . . . . нижнихъ служителей.

. . . . . *Примѣчаніе 2.* При слѣдованіи по желѣзнымъ дорогамъ плата исчисляется согласно дѣйствительному маршруту и притомъ съ принятіемъ въ разсчетъ пунктовъ назначенія (этаповъ).

II) при проѣздѣ по линіямъ пароходныхъ сообщеній—по стоимости билета перваго класса для всѣхъ лицъ, занимающихъ классныя должности . . . . . и второго класса—для канцелярскихъ чиновниковъ, канцелярскихъ служителей, писцовъ . . . . и нижнихъ служителей.

Примѣчаніе. При слѣдованіи по водянымъ путямъ не на паровыхъ судахъ, прогонныя деньги исчисляются въ размѣрѣ той платы, которая дѣйствительно была произведена за наемъ этихъ судовъ.

III) При проѣздѣ по почтовымъ трактамъ—на основаніи ставокъ Почтоваго Дорожника, всѣмъ классным чинамъ . . . . . канцелярскимъ чиновникамъ, канцелярскимъ служителямъ и писцамъ—на три лошади, а . . . . . нижнимъ служителямъ—на двѣ лошади. По проселочнымъ дорогамъ и по дорогамъ, находящимся въ предѣлахъ имѣній, предъявляемыхъ къ залогу или уже заложенныхъ, а также въ предѣлахъ имѣній, принадлежащихъ Банкамъ и пріобрѣтаемыхъ Банками, проѣздъ исчисляется по дѣйствительно произведеннымъ путевымъ издержкамъ.

Примѣчаніе 1. Въ мѣстностяхъ, для коихъ почтовыми правилами установлена особая повышенная такса, прогоны исчисляются на основаніи сей послѣдней.

. . . . . *Примѣчаніе 3.* При слѣдованіи по грунтовой дорогѣ отъ города до вокзала желѣзной дороги (когда онъ находится внѣ города) и обратно, прогоны исчисляются по существующей мѣстной таксѣ для проѣзда въ извозчичьихъ экипажахъ, а гдѣ таковой таксы не имѣется,—то по разсчету десяти копѣекъ на версту (считая неполныя части версты за одну версту).

4. Суточныя деньги, предназначенныя на покрытіе издержекъ въ пути, остановку въ гостинницахъ и пр., назначаются командируемымъ посуточно, по соображенію съ классомъ занимаемой должности, въ слѣдующемъ размѣрѣ:

б) . . . . . лицамъ, занимающимъ должности VI класса . . . . . — 5 руб.;

в) остальнымъ лицамъ, занимающимъ классныя должности VII класса и ниже—3 руб.;

г) канцелярскимъ чиновникамъ, канцелярскимъ служителямъ и писцамъ по 2 руб. и

д) . . . . . нижнимъ служителямъ—1 руб.

Digitized by Google

16) Состоявшееся 22 Августа 1906 г. Положеніе Совѣта Министровъ по вопросу о покупкѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ имѣній съ цѣнными владѣльческими усадьбами, лѣсными дачами и промышленными заведеніями.

Совѣтъ Министровъ полагалъ:

I. Поручить Министру Финансовъ преподать къ руководству Крестьянскому Поземельному Банку указанія относительно необходимости воздерживаться, по общему правилу, отъ пріобрѣтенія имѣній съ цѣнными владѣльческими усадьбами, лѣсными дачами и промышленными заведеніями, съ тѣмъ, чтобы въ исключительныхъ, вызываемыхъ особыми условіями, случаяхъ подобныя покупки могли быть разрѣшаемы не иначе, какъ по представленіямъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, съ заключеніемъ о цѣлесообразности таковыхъ покупокъ, Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ; при разногласіи въ средѣ Комитета означенныя дѣла должны представляться на разрѣшеніе Совѣта Министровъ...

II. Предоставить Министру Финансовъ, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, сообразить вопросъ объ основаніяхъ и порядкѣ передачи въ собственность государства лѣсныхъ площадей, входящихъ въ составъ пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній, и заключенія свои по означенному предмету представить установленнымъ порядкомъ на законодательное утвержденіе [1]).

17) Утвержденныя Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, 10 Мая 1907 года правила выдачи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ для улучшенія землепользованія.

Приложеніе къ п. 3 ст. 7 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г. [2]).

1. Ходатайства о выдачѣ изъ Крестьянскаго Банка, въ порядкѣ Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 года [2]), ссудъ на покрытіе вызываемыхъ улучшеніемъ землепользованія расходовъ: а) при переходѣ общества отъ общиннаго владѣнія къ подворному, б) при разселеніи обществъ на отдѣльные поселки или хутора, в) при раздѣлѣ обществами надѣльной земли на отрубные участки и г) при отводѣ къ однимъ мѣстамъ черезполосныхъ участковъ отдѣльныхъ домохозяевъ,—подаются въ мѣстныя отдѣленія крестьянскаго банка, которыя, удостовѣрившись въ соотвѣтствіи сихъ ходатайствъ съ требованіями, изложенными въ ст. 3 настоящихъ правилъ, передаютъ ихъ въ уѣздныя землеустроительныя коммисіи.

Примѣчаніе. Ходатайства, подаваемыя въ землеустроительныя коммисіи, передаются послѣдними въ отдѣленія банка.

2. При раздѣлѣ надѣльной земли на отрубные и хуторскіе участки, а также въ тѣхъ случаяхъ, когда отводятся къ однимъ мѣстамъ черезполос-

[1]) Высочайше утвержденныя 9 Мая 1908 г. правила о передачѣ во временное управленіе лѣсного вѣдомства лѣсныхъ площадей, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ составѣ частновладѣльческихъ имѣній см. стр. 1147.

[2]) См. стр. 861.

Digitized by Google

ные участки отдѣльныхъ домохозяевъ, выдача ссудъ изъ Крестьянскаго Банка допускается не иначе, какъ подъ залогъ отдѣльныхъ образуемыхъ участковъ. Если же производится разселеніе общества на поселки, то отводимая каждой группѣ выдѣляющихся въ отдѣльное селеніе домохозяевъ часть общаго надѣла также считается за самостоятельное владѣніе, подъ залогъ котораго и выдается ссуда изъ Крестьянскаго Банка.

3. Ходатайства о выдачѣ ссудъ принимаются отдѣленіями банка при наличности приговора, постановленнаго большинствомъ не менѣе $^2/_3$ всѣхъ домохозяевъ, имѣющихъ право участія на сходѣ, и заключающаго въ себѣ согласіе общества, а въ подлежащихъ случаяхъ (при разселеніи поселками и при отводѣ къ однимъ мѣстамъ черезполосныхъ участковъ, выдѣленныхъ изъ общинной земли) и отдѣльныхъ домохозяевъ, на выдѣлъ, раздѣлъ или разверстаніе и главнѣйшія основанія предположеннаго при этомъ распредѣленія угодій (ст. 74 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ). Равнымъ образомъ основаніемъ для возбужденія ходатайства о назначеніи ссудъ можетъ служить и приведенное въ исполненіе постановленіе уѣзднаго съѣзда объ отводѣ къ однимъ мѣстамъ черезполосныхъ участковъ, выдѣленныхъ изъ общинной земли отдѣльнымъ домохозяевамъ (ст. 12 и прим. Общ. Пол. Крест.) [1]), а также произведенное по добровольному соглашенію двухъ или нѣсколькихъ домохозяевъ разверстаніе черезполосности подворныхъ участковъ, удостовѣренное общественнымъ приговоромъ (п. *же* ст. 6 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.) [2]).

4. При разсмотрѣніи передаваемыхъ отдѣленіями банка ходатайствъ землеустроительныя коммисіи прежде всего опредѣляютъ, насколько указанные выше выдѣлъ, раздѣлъ или разверстаніе представляются цѣлесообразными въ смыслѣ улучшенія условій землепользованія и вызываютъ необходимость производства расходовъ и, въ соотвѣтствіи съ симъ, или признаютъ ходатайство заслуживающимъ уваженія, или же отказываютъ въ назначеніи ссуды.

5. На отказъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій въ назначеніи ссуды могутъ быть приносимы жалобы въ губернскія землеустроительныя коммисіи, а гдѣ ихъ нѣтъ—въ губернскія или губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія; постановленія означенныхъ учрежденій по этимъ жалобамъ почитаются окончательными и обжалованію не подлежатъ.

6. По признаннымъ заслуживающими уваженія ходатайствамъ о назначеніи ссуды землеустроительныя коммисіи, исчисливъ размѣръ дѣйствительно потребныхъ для улучшенія землепользованія расходовъ на каждое отдѣльное владѣніе (надѣлъ общества или селенія, подворный или отрубной участокъ, хуторъ) или по разсчету на одну десятину земли и удостовѣрившись, что сумма этихъ расходовъ не превышаетъ указанныхъ въ ст. 7 предѣльныхъ нормъ (по нормальной оцѣнкѣ представляемыхъ къ

[1]) См. стр. 607.
[2]) См. стр. 863.

Digitized by Google

залогу земель [1]), объявляютъ просителямъ, что ссуда можетъ быть получена ими на условіяхъ, предусмотрѣнныхъ настоящими правилами, въ размѣрѣ, исчисленномъ коммисіей. Если же сумма расходовъ, необходимыхъ для улучшенія землепользованія, превышаетъ указанные въ ст. 7 предѣлы, и просители, по объявленіи имъ о размѣрѣ могущей быть выданной въ означенныхъ предѣлахъ ссуды, ходатайствуютъ о назначеніи таковой въ высшемъ размѣрѣ, то коммисіи сообщаютъ объ этомъ въ отдѣленіе банка для производства спеціальной оцѣнки имѣющихъ поступить въ залогъ земель.

7. Размѣръ ссудъ, опредѣляемыхъ землеустроительными коммисіями, въ тѣхъ случаяхъ, когда не произведено спеціальной оцѣнки, не можетъ превышать: при сведеніи въ одну межу всей надѣльной земли отдѣльныхъ домохозяевъ (хуторъ) или же всѣхъ пахотныхъ ихъ угодій (отрубной участокъ)—60%, а во всѣхъ остальныхъ случаяхъ—40% нормальной оцѣнки представляемыхъ къ залогу земель [1]), считая вмѣстѣ съ лежащими уже на этихъ земляхъ долгами Крестьянскому Банку (ст. 8 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.) [2]); въ тѣхъ же случаяхъ, когда Банкомъ установлена спеціальная оцѣнка, размѣръ ссудъ опредѣляется коммисіями въ томъ же процентномъ отношеніи къ спеціальной оцѣнкѣ.

8. По объявленіи просителямъ о размѣрѣ могущей быть выданной ссуды и истребованіи отъ нихъ залоговыхъ подписокъ [3]) съ обязательствомъ принять разсчетъ по ссудѣ на основаніяхъ, установленныхъ настоящими правилами, землеустроительная коммисія оказываетъ подлежащему обществу или отдѣльнымъ домохозяевамъ содѣйствіе къ осуществленію предположеннаго выдѣла, раздѣла или разверстанія, для чего, согласно ст.ст. 75—81 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, поручаетъ производство необходимыхъ межевыхъ работъ состоящимъ при ней землемѣрнымъ чинамъ, командируя, въ случаѣ надобности, для направленія дѣятельности послѣднихъ и разрѣшенія поступающихъ на нихъ жалобъ, одного изъ своихъ членовъ или даже выѣзжая на мѣсто въ составѣ коммисіи.

9. По постановленіи обществомъ предусмотрѣннаго въ ст. 82 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ окончательнаго приговора о согласіи на выдѣлъ, раздѣлъ или разверстаніе и отобраніи въ подлежащихъ случаяхъ росписокъ о томъ же отъ отдѣльныхъ домохозяевъ, землеустроительная коммисія сообщаетъ отдѣленію банка о размѣрѣ предстоящей къ выдачѣ ссуды и поручаетъ мѣстному земскому начальнику представить вышеозначенный приговоръ старшему нотаріусу на предметъ полученія залоговаго свидѣтельства [4]) на каждое отдѣльное владѣніе (надѣлъ общества или селенія, подворный или отрубной участокъ, хуторъ). Если же ходатайство о ссудѣ возбуждено на основаніи уже произведенныхъ выдѣла, раздѣла или

[1]) Росписаніе нормальныхъ цѣнъ см. стр. 1008.
[2]) См. стр. 864.
[3]) Форма залоговой подписки, см. стр. 891.
[4]) Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ, см. стр. 1136.

Digitized by Google

разверстанія (ч. 2 ст. 3 и ст. 16), то необходимые для полученія залоговаго свидѣтельства документы, удостовѣряющіе право собственности просителей (ст. 6 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.) [1]), препровождаются тѣмъ же порядкомъ къ старшему нотаріусу непосредственно по объявленіи просителямъ о размѣрѣ могущей быть выданной ссуды и отобранія отъ нихъ залоговой подписки (ст. 8).

10. Получивъ черезъ земскаго начальника залоговыя свидѣтельства землеустроительная коммисія препровождаетъ ихъ, вмѣстѣ съ предусмотрѣнными въ ст. 8 залоговыми подписками, въ отдѣленіе банка и сообщаетъ ему о размѣрѣ ссуды, подлежащей выдачѣ на каждое отдѣльное владѣніе, въ соотвѣтствіи съ произведеннымъ ранѣе (ст.ст. 6 и 7), по цѣлому владѣнію или по разсчету на одну десятину земли, исчисленіемъ необходимыхъ для улучшенія землепользованія расходовъ.

11. Отдѣленіе банка, удостовѣрившись, что опредѣленная землеустроительной коммисіей ссуда не превышаетъ указанной въ ст. 7 предѣльной нормы (60% или 40% оцѣнки), назначаетъ ссуду къ выдачѣ и, засимъ, соотвѣтственно состоявшемуся по сему предмету постановленію коммисіи, или выдаетъ ссуду на руки заемщикамъ, производя разсчетъ реализаціи свидѣтельствъ по курсу дня назначенія ссуды къ выдачѣ [2]), или же переводитъ въ распоряженіе коммисіи наличными деньгами сумму, вырученную по тому же разсчету отъ продажи свидѣтельствъ Банка на половину ссуды. При выдачѣ денегъ на руки заемщикамъ, коммисія отбираетъ отъ нихъ росписки, препровождаемыя, затѣмъ, въ отдѣленіе банка.

12. Въ случаѣ, если ссуда не была выдана единовременно, вторая ея половина выдается отдѣленіемъ банка, по курсу 5% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка въ день ея выдачи, по полученіи удостовѣренія землеустроительной коммисіи о выполненіи заемщиками работъ по улучшенію землепользованія, на производство коихъ назначена ссуда. Если же эти работы не будутъ закончены въ теченіе срока, опредѣленнаго землеустроительной коммисіей, и во всякомъ случаѣ не позднѣе трехъ лѣтъ по выдачѣ первой половины ссуды, то вторая половина ссуды не выдается и обращается въ досрочное погашеніе назначенной ссуды, а первая половина—взыскивается отдѣленіемъ банка по правиламъ, установленнымъ для взысканія недоимокъ платежей.

13. При выдачѣ ссудъ на руки заемщикамъ землеустроительныя коммисіи удерживаютъ изъ нихъ авансовыя ссуды, выданныя изъ кредита Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи, или изъ земскихъ средствъ, если таковыя будутъ ассигнованы земствомъ, а также долги по займамъ, сдѣланнымъ заемщиками, съ вѣдома и согласія коммисій, для указанныхъ въ ст. 1 цѣлей.

---

[1]) См. стр. 863.

[2]) См. ст. 11 Указа 15 Ноября 1906 г., наст. сборн. стр. 864.

Digitized by Google

14. Ссуды, выдаваемыя Крестьянскимъ Банкомъ подъ залогъ надѣльныхъ земель, погашаются заемщиками, по ихъ выбору, въ теченіе 13, 18 или 28 лѣтъ, платежами по 9 руб. 25 коп., 7 руб. 50 коп. или 5 руб. 80 коп. въ годъ на каждые 100 руб. ссуды (Высочайшій Указъ 14 Октября 1906 г.) [1]), вносимыми въ установленные полугодовые сроки.

15. Размѣръ ссудъ, выдаваемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ на основаніи настоящихъ правилъ, не можетъ быть менѣе 50 руб. на каждое отдѣльное владѣніе, причемъ ссуды назначаются не иначе, какъ въ полныхъ десяткахъ рублей (50, 60, 70 и т. д.).

16. Въ указанномъ выше порядкѣ ссуды подъ залогъ надѣльныхъ земель могутъ быть разрѣшаемы и на покрытіе уже произведенныхъ, за счетъ позаимствованій изъ какого-либо источника, расходовъ на работы по улучшенію землепользованія, если со времени окончанія этихъ работъ до возбужденія ходатайства о ссудѣ протекло не болѣе одного года, или же если работы выполнены до изданія настоящихъ правилъ и сдѣланные на ихъ производство долги еще не погашены заемщиками.

ЗАЛОГОВАЯ ПОДПИСКА.

Приложеніе къ правиламъ 10 Мая 1907 г. для выдачи Крестьянскимъ Банкомъ ссудъ на улучшеніе землепользованія.

Тысяча девятьсотъ ..... года .....
дня выдалъ ..... нижеподписав .....
.....
.....

сію залоговую подписку Крестьянскому Поземельному Банку въ нижеслѣдующемъ:

1. Испрашивая изъ означеннаго Банка, на основаніи Именного Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 года и приложенныхъ къ п. 3 ст. 7 сего Указа правилъ, ссуду въ суммѣ .....
.....
.....

на срокъ .....
подъ залогъ надѣльной земли, состоящей .....
..... губерніи, ... уѣзда, ...
..... волости, ...
.....
укрѣпленной за .....
..... по .....

[1]) См. стр. 860.

Digitized by Google

въ обезпеченіе долга по означенной ссудѣ, впредь до полнаго погашенія его со всѣми причитающимися по уставу Банка платежами, отда.....
Банку въ залогъ вышепоименованную землю, въ количествѣ.....
....., каковая земля, нанесенная на представленный въ Крестьянскій Банкъ планъ, по полученіи ссуды поступаетъ въ залогъ Банка въ полномъ составѣ, со всѣми постройками и сооруженіями, какія на ней существуютъ и будутъ впослѣдствіи возведены, съ растущимъ на сей землѣ лѣсомъ и иными всякаго рода насажденіями, съ находящимися въ нѣдрахъ земли ископаемыми и со всѣми вообще предметами, составляющими принадлежность ея и ея хозяйства.

2. Разсчетъ по означенной ссудѣ соглашаюсь принять на указанныхъ ниже условіяхъ:

а) ссуда можетъ быть выплачена.....
по усмотрѣнію землеустроительной коммисіи, или единовременно, съ разсчетомъ курса 5% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка на день назначенія ссуды къ выдачѣ, или же въ два срока, половинными частями, по курсу 5% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка въ день назначенія ссуды Банкомъ для первой половины и по курсу дня выдачи—для второй половины;

б) ко второй половинѣ ссуды, при выдачѣ ея присоединяются причитающіеся по свидѣтельствамъ Банка проценты, и изъ нея удерживаются, по мѣрѣ наступленія сроковъ, невнесенные слѣдующіе по ссудѣ срочные платежи;

в) если работы по улучшенію землепользованія, на выполненіе которыхъ назначена ссуда, не будутъ закончены до.....
....., то вторая половина ссуды не выдается и обращается въ досрочное погашеніе назначенной ссуды, а первая половина взыскивается Банкомъ по правиламъ, установленнымъ для взысканія недоимокъ платежей;

г) изъ причитающейся.....ссуды предоставляю вычесть
.....руб.....коп. для погашенія лежащаго
на ..... долга .....
.....
.....

3. По полученной ссудѣ.....
обязу.....до полнаго погашенія всего долга по ней Банку:

а) уплачивать Банку, по истеченіи каждаго полугодія, въ установленные сроки по .....
.....руб.....коп. въ полугодіе, въ теченіе.....
считая съ того дня, въ который состоится опредѣленіе о назначеніи ссуды къ выдачѣ, а также, въ подлежащихъ случаяхъ, пеню и проценты на

Digitized by Google

основаніи устава Банка, предоставляя Банку удерживать на означенные платежи причитающіеся проценты по второй половинѣ ссуды (п. *б* ст. 2);

б) не заключать безъ разрѣшенія Банка арендныхъ договоровъ;

в) не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по заложенной землѣ, платежей впередъ болѣе, чѣмъ за одинъ годъ;

г) не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго на заложенной землѣ лѣса; охранять лѣсъ отъ порубокъ, а въ случаѣ истребленія его пожаромъ извѣщать объ этомъ ..... отдѣленіе Банка;

д) не продавать и не сносить безъ разрѣшенія Банка находящихся на заложенной землѣ строеній, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда переносъ построекъ входитъ въ число работъ, на выполненіе коихъ Банкомъ назначена ссуда.

4. .....предоставля..... Банку производить осмотръ заложенной земли и находящагося на ней имущества во всякое время.

5. При неисправномъ взносѣ платежей по ссудѣ или при отказѣ отъ добровольной уплаты половины ссуды, подлежащей досрочному взысканію за неокончаніе къ установленному сроку работъ, на выполненіе коихъ ссуда назначена (п. *г* ст. 2 настоящей подписки), обязу..... ничѣмъ не препятствовать Банку производить, согласно его уставу и Именному Высочайшему Указу 15 Ноября 1906 года, продажу съ публичныхъ торговъ вышеназванной заложенной Банку земли со всѣмъ имуществомъ, на ней находящимся (п. 1 настоящей подписки), и по требованію Банка устранить себя отъ владѣнія и пользованія помянутой землею.

18) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 30 Апрѣля 1883 г., № 404, о документахъ подлежащихъ представленію при испрошеніи ссудъ.

Препровождая при семъ образцы заявленій, подписокъ и документовъ [1]), которые должны быть представляемы крестьянами и землевладѣльцами при испрошеніи ссудъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, Банкъ считаетъ нужнымъ разъяснить отдѣленіямъ:

1. Цѣль составленія означенныхъ образцовъ заключается въ томъ, чтобы обратить вниманіе отдѣленій на существенныя части, которыя безусловно имѣть должны то или другое заявленіе, подписка или документъ, а также, чтобы отдѣленіе имѣло подъ рукой готовыя формы сихъ документовъ на случай, когда крестьяне обратятся въ отдѣленіе съ просьбою о снабженіи ихъ такими формами.

2. Затѣмъ, если бы при разсмотрѣніи представленныхъ въ отдѣленіе

[1]) Образцы заявленій, подписокъ и документовъ см. стр. 986.

Digitized by Google

заявленій, подписокъ или документовъ оказалось, что они содержатъ всѣ необходимыя части, но только изложены не согласно съ составленными образцами, то обстоятельство это не должно влечь за собою требованія о представленіи новыхъ бумагъ, составленныхъ по прилагаемымъ образцамъ.

Существенными частями каждаго изъ документовъ, упоминаемыхъ въ положеніи о Банкѣ, въ правилахъ 22 Марта о порядкѣ укрѣпленія правъ [1], и въ правилахъ дѣйствій Крестьянскаго Поземельнаго Банка и его отдѣленій, представляются слѣдующія:

I. Въ заявленіяхъ:

а) Кѣмъ именно испрашивается ссуда: отдѣльнымъ ли крестьяниномъ, товариществомъ ли крестьянъ, или сельскимъ обществомъ.

б) Размѣръ испрашиваемой ссуды.

в) На какой именно изъ двухъ разрѣшенныхъ закономъ сроковъ, на на 24½ или 34½ года, испрашивается ссуда [2]).

г) Указаніе денежной суммы, прилагаемой на публикаціи (согласно 1 и 12 статей правилъ 22 Марта) [3]).

и д) Подписи покупщиковъ, согласно полномочіямъ, даннымъ имъ въ приговорѣ крестьянъ, или довѣренностямъ, при испрошеніи ссуды не цѣлымъ крестьянскимъ обществомъ.

Сверхъ сего въ заявленіи помѣщается:

а) если проситель желаетъ, чтобы о разрѣшеніи ссуды было сообщено непосредственно нотаріусу, у котораго продавецъ и покупщикъ условились совершить купчую крѣпость—указаніе фамиліи нотаріуса и мѣста нахожденія его конторы,

и б) перечисленіе документовъ, прилагаемыхъ къ заявленію (настаивать на этомъ нѣтъ, однако, необходимости).

II. Въ проектѣ условія:

а) кто именно продаетъ и кто покупаетъ землю, при чемъ при покупкѣ земли по разсчету числа душъ указывается точное число наличныхъ душъ, а при покупкахъ по числу домохозяевъ—число таковыхъ домохозяевъ;

б) какая именно земля покупается, т. е., гдѣ она находится (уѣздъ, волость, село или погостъ и границы владѣнія); указаніе это должно быть настолько точно, чтобы не могло возникать споровъ о мѣстѣ покупки и чтобы, при раздѣленіи уѣзда на мѣстности съ разными нормальными цѣнами, отдѣленіе легко могло отыскать мѣсто нахожденія покупаемой земли на картѣ уѣзда и опредѣлить, какая нормальная оцѣнка должна быть примѣнена въ данномъ случаѣ;

---

[1]) Нынѣ ст. 63 и слѣд. Уст. Кр. Банка, изд. 1903 г.

Въ настоящее время ссуды выдаются на сроки: 13, 18, 28, 41 и 55½ лѣтъ.

[2]) Нынѣ ст. 63 и 76 Уст. Кр. Банка, изд. 1903 г.

Digitized by Google

в) какое покупается число десятинъ земли и сколько въ ней земли удобной, съ обозначеніемъ угодій;

г) покупная цѣна каждой десятины;

д) вся ли эта цѣна испрашивается покупателями къ выдачѣ изъ Банка подъ залогъ земли и, если только часть оной, то какая именно;

е) въ случаѣ, если бы обусловленная съ продавцомъ цѣна превышала могущую быть полученною изъ Банка ссуду, въ означенномъ условіи должны быть указаны способъ и порядокъ уплаты продавцу земли недостающей части покупной суммы;

ж) если вносится крестьянами задатокъ, то: 1) количество онаго, съ указаніемъ послѣдствій несостоянія сдѣлки; 2) кому вносится задатокъ, непосредственно ли продавцу или въ отдѣленіе банка; въ первомъ случаѣ на условіи должна быть росписка продавца въ полученіи денегъ и подписанная имъ оговорка, что задаточную росписку онъ выдалъ (образецъ задаточной росписки при семъ прилагается) [1]) и росписка крестьянъ, что задаточную росписку они получили; во второмъ случаѣ на условіи должна быть росписка владѣльца, что онъ получилъ квитанцію Банка во внесенномъ задаткѣ и выдалъ крестьянамъ задаточную росписку и подписи крестьянъ въ полученіи этой задаточной росписки [2]) [3]); 3) подписи обѣихъ договаривающихся сторонъ

и и) надлежащее засвидѣтельствованіе условія нотаріусомъ, мировымъ судьей или волостнымъ правленіемъ.

---

[1]) См. стр. 988.

[2]) Зак. Гражд. ст. 1686. Росписка о задаткѣ должна содержать въ себѣ: 1) годъ, мѣсяцъ, число и мѣсто ея выдачи; 2) опредѣленіе условій, на основаніи коихъ стороны согласились заключить между собою договоръ продажи; 3) означеніе формальнаго акта (купчей крѣпости или запродажной записи), совершеніе котораго стороны условились обезпечить задаткомъ, и самый срокъ, въ теченіе коего онѣ обязуются совершить этотъ актъ, не долѣе, однако же, одного года со дня выдачи росписки; 4) объявленіе продавца, что онъ, по соглашенію о продажѣ имъ такого то недвижимаго имѣнія такому то лицу, за такую то цѣну, получилъ отъ него столько то въ задатокъ, и 5) собственноручную подпись получившаго задатокъ продавца, или же, въ случаѣ неумѣнія его грамотѣ или за невозможностью, по иной причинѣ, подписать росписку, надлежащее, по закону, въ томъ засвидѣтельствованіе.

[3]) Задатокъ имѣетъ вообще два значенія: первое — уплата части договорной цѣны за землю, второе — обезпеченіе въ дѣйствительномъ заключеніи договора, т. е. въ томъ, что земля будетъ дѣйствительно продана одною договаривающеюся стороною и куплена другою; другими словами, что купчая крѣпость, составленная согласно договора, будетъ подписана обѣими сторонами въ условленный срокъ. Первое значеніе задатокъ имѣетъ всегда, и слѣдуетъ только требовать на условіи росписки владѣльца, что онъ задатокъ получилъ. Придать задатку второе значеніе зависитъ отъ воли договаривающихся сторонъ и для осуществленія этого необходима болѣе сложная процедура, именно: выдача продавцомъ задаточной

Digitized by Google

III. Въ приговорѣ, кромѣ требуемыхъ общимъ закономъ частей его, должны заключаться еще указанія:

а) всего числа лицъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, и числа лицъ, бывшихъ на таковомъ сходѣ;

б) кого именно крестьяне уполномочили вести переговоры о покупкѣ земли и подписывать всѣ документы по сей покупкѣ.

Самая цѣна, за которую крестьяне купили землю, могла быть, по разнымъ обстоятельствамъ, не опредѣлена въ точности въ моментъ составленія приговора; она можетъ измѣниться впослѣдствіи, при испрошеніи ссуды изъ Банка, и потому въ самомъ приговорѣ должно быть точно сказано: или что крестьяне желаютъ купить землю именно по такой-то цѣнѣ, и тогда слѣдуетъ требовать представленія другого приговора при каждомъ измѣненіи сей цѣны, или же, что они предоставляютъ опредѣлить эту цѣну такимъ-то уполномоченнымъ, т. е. тѣмъ самымъ, которые должны подписать условіе, купчую крѣпость и залоговую подписку Банку. Приговоръ долженъ быть подписанъ всѣми участвовавшими въ ономъ, засвидѣтельствованъ волостнымъ правленіемъ и занесенъ въ установленныя книги. Обязательство о взаимномъ другъ за друга ручательствѣ замѣняетъ приговоръ, когда покупка совершается не цѣлымъ обществомъ, и должно имѣть тѣ же части, что и приговоръ.

IV. Въ планѣ:

а) если продается земля, особо отмежеванная при генеральномъ или спеціальномъ межеваніи, то планъ долженъ быть этого именно межеванія, съ государственнымъ гербомъ и закономъ установленною экспликаціею;

б) если продается лишь часть дачи, или если въ мѣстности, гдѣ продается земля, спеціальнаго или генеральнаго межеванія не было, то на планѣ должны

росписи, съ соблюденіемъ при этомъ указанныхъ въ законѣ, ст. 1686 т. X ч. I Св. Зак. по изд. 1900 года (см. выше выноску 2), условій. Вслѣдствіе сего Банкъ могъ бы не обращать вниманія на это обстоятельство; но, въ виду того, что въ большей части случаевъ крестьяне вовсе не знаютъ, что они могутъ, потребовавъ отъ владѣльца выдачи формальной задаточной росписки, обезпечить себя въ томъ, что въ случаѣ отказа землевладѣльца совершить купчую на землю въ назначенный срокъ по обусловленной цѣнѣ, они имѣютъ право искать съ него не только возвращенія задатка, но и уплаты еще суммы, равной сему задатку, [Высочайше утвержденными 22 Марта 1883 г. правилами о совершеніи актовъ (Уст. Кр. Б. ст. 63 и слѣд.) разрѣшено вносить въ отдѣленіе банка самый задатокъ]—отдѣленію слѣдуетъ, при непомѣщеніи въ условіи росписокъ въ полученіи крестьянами задаточной росписки, убѣждаться: сдѣлано ли это крестьянами сознательно, по нежеланію придавать задатку характеръ обезпеченія въ совершеніи владѣльцемъ купчей, или же по незнанію ими ихъ права,—и въ послѣднемъ случаѣ, разъяснять имъ дѣло и предлагать дополнить условіе.

Digitized by Google

быть означены, кромѣ мѣры линій и астролябическихъ угловъ, еще и румбическіе углы и названія смежныхъ владѣній, а также нанесена внутренняя ситуація различныхъ угодій, а въ экспликаціи обозначено: кому принадлежитъ обмежеванная земля, перечисленіе угодій, съ поясненіемъ, сколько въ каждомъ заключается десятинъ, а также сколько всего удобной и неудобной земли внутри обмежеваннаго владѣнія;

в) на планѣ, указанномъ выше въ п. б, должны быть подписи владѣльца и землемѣра и на обоихъ планахъ надпись непремѣннаго члена уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія или мирового посредника съ приложеніемъ ихъ печатей, удостовѣряющая въ томъ, что означенная на планѣ земля не вошла въ крестьянскій надѣлъ.

19) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ, 25 Мая 1883 г., № 491, о формальномъ порядкѣ совершенія сдѣлокъ по покупкѣ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка.

Успѣшность развитія операцій Крестьянскаго Поземельнаго Банка весьма много будетъ зависѣть отъ того, насколько удастся отдѣленіямъ банка, чрезъ личныя сношенія членовъ, упростить и ускорить совершеніе актовъ, сопровождающихъ операціи по ссудамъ, и на сколько это совершеніе актовъ будетъ сопряжено съ возможно меньшими разъѣздами сторонъ съ мѣста ихъ жительства и, слѣдовательно, на сколько расходы ихъ при этомъ будутъ ограничены.

Вслѣдствіе сего Крестьянскій Поземельный Банкъ признаетъ необходимымъ остановить вниманіе отдѣленій на двухъ обстоятельствахъ: во 1-хъ, на установленіи возможно лучшихъ отношеній съ младшими и старшими нотаріусами губерніи, съ тѣмъ, чтобы сношенія съ ними отдѣленій были облегчены до возможности, и во 2-хъ, *на возможно подробномъ ознакомленіи лицъ, обращающихся въ отдѣленія, со всѣми дѣйствіями, требующимися при совершеніи актовъ*, для того, чтобы клиенты Банка могли своевременно запасаться всѣми нужными документами и избирать того изъ нотаріусовъ для совершенія актовъ, обращеніе къ которому окажется наиболѣе удобнымъ.

Заключеніе сдѣлки по покупкѣ земли крестьянами при содѣйствіи Банка и по залогу ея въ семъ Банкѣ требуетъ отъ сторонъ слѣдующихъ послѣдовательныхъ дѣйствій:

1) *Составленія условія* съ владѣльцемъ о покупкѣ земли;

2) *Выправки документовъ:*

а) крестьянами въ волостномъ правленіи — приговора или обязательства товарищей и выписи изъ посемейной книги,

и б) владѣльцемъ—вводнаго листа на продаваемую землю, плана оной съ надписью о непоступленіи земли въ надѣлъ и окладного листа земскаго сбора.

Digitized by Google

3) *Подачи документовъ въ отдѣленіе банка:* а) крестьянами—заявленія о размѣрѣ и срокѣ ссуды съ приложеніями и съ деньгами на публикацію. Размѣръ сихъ суммъ опредѣляется [1]): а) *для сдѣлокъ свыше 300 руб.*— 4 руб. 50 коп., а именно: 1 р. 50 к. на напечатаніе запрещенія при выдачѣ ссуды; 1 р. 50 к. на припечатаніе объявленія о совершеніи купчей крѣпости и 1 р. 50 к. на объявленіе о вводѣ крестьянъ во владѣніе землею; б) *для сдѣлокъ меньше 300 руб.* — 1 р. 50 к. на первое объявленіе. Во взносѣ этихъ денегъ отдѣленія выдаютъ крестьянамъ росписки и, въ случаѣ разстройства сдѣлокъ, возвращаютъ ихъ крестьянамъ, требуя представленія росписокъ обратно. б) Продавцомъ—плана, окладного листа земскаго сбора и копіи арендныхъ контрактовъ или подписки о томъ, что продаваемая земля въ арендѣ не состоитъ.

Само собою разумѣется, что личная явка сторонъ въ отдѣленіе банка, для подачи документовъ, крайне желательна, какъ значительно ускоряющая всю операцію, и потому было бы полезно, чтобы присылка въ отдѣленіе этихъ документовъ черезъ почту или черезъ третьихъ лицъ имѣла мѣсто лишь при условіи отдаленности мѣста жительства сторонъ отъ губернскаго города и при малоцѣнности сдѣлки; при всякой же крупной сдѣлкѣ, а также при близости покупаемаго участка къ губернскому городу, желательно чтобы стороны являлись лично въ отдѣленіе для подачи документовъ, при чемъ имъ слѣдуетъ всякій разъ разъяснять все, что отъ нихъ еще требуется для окончанія операціи.

4) *Явки сторонъ*, по полученіи увѣдомленія отъ отдѣленія о разрѣшеніи Банкомъ ссуды, *къ младшему нотаріусу* для совершенія купчей крѣпости, и для дачи подписки о залогѣ покупаемой земли въ Банкѣ. Эта явка требуетъ обязательнаго выѣзда сторонъ или ихъ уполномоченныхъ съ мѣста жительства, при чемъ сторопы должны представить: продавецъ—документы на право владѣнія, а покупатели—удостовѣреніе отдѣленія о разрѣшеніи Банкомъ ссуды и уполномочіе на совершеніе актовъ, если таковые заключаются отъ имени сельскаго общества или многихъ товарищей чрезъ ихъ повѣренныхъ. Кромѣ того, покупатели къ тому же времени должны припасти наличныя деньги, если они обязались совершить доплату продавцу при утвержденіи купчей или получить отъ него удостовѣреніе, что онъ доплату эту разсрочиваетъ; такое удостовѣреніе, по засвидѣтельствованіи его нотаріусомъ, надлежитъ препроводить въ отдѣленіе банка. Отдѣленію предстоитъ выяснить предварительно чрезъ сношенія съ нотаріусами подробно, какія требованія къ сторонамъ предъявляются нотаріусами при совершеніи актовъ, и ознакомить съ этимъ клiентовъ во время явки ихъ для подачи заявленія о ссудѣ,—для того, чтобы стороны успѣли заготовить своевременно гребуемые документы, и чтобы совершеніе купчей и дача подписки о залогѣ не задерживались.

[1]) Настоящій расчетъ нынѣ измѣненъ. См. справку о порядкѣ совершенія сдѣлокъ по покупкѣ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, стр. 980—982.

Digitized by Google

Въ виду того, что явка сторонъ къ младшему нотаріусу обязательна и требуетъ выѣзда сторонъ, несомнѣнно, что для послѣднихъ окажется наиболѣе выгоднымъ избрать нотаріуса, ближайшаго къ мѣсту ихъ жительства; но если при этомъ контора нотаріуса будетъ не въ городѣ, гдѣ находится отдѣленіе Банка и гдѣ помѣщается старшій нотаріусъ, то могутъ явиться другія затрудненія: потеря времени на сношеніе черезъ почту младшаго нотаріуса съ отдѣленіемъ Банка и съ старшимъ нотаріусомъ, а между тѣмъ эти сношенія всегда могутъ возникнуть; такъ, напримѣръ, доплата должна быть внесена крестьянами къ старшему нотаріусу лишь въ такомъ случаѣ, если запрещенія, лежащія на покупаемой землѣ, превышаютъ ссуду, а въ отдѣленіе Банка, если не превышаютъ оной; слѣдовательно, младшій нотаріусъ долженъ при совершеніи акта получить свѣдѣнія отъ старшаго нотаріуса о запрещеніяхъ и т. п. Отдѣленію надлежитъ обсудить, какія выгоды и невыгоды представляются для сторонъ при обращеніи ихъ къ тому или другому нотаріусу, и соотвѣтственно сему направлять кліентовъ Банка. Во всякомъ случаѣ отдѣленіе должно облегчать также и нотаріусовъ во всемъ томъ, что отъ него зависитъ; съ этою цѣлью въ отдѣленіе препровождены печатные бланки тѣхъ подписокъ о залогѣ земли [1]), которыя выдаются крестьянами Банку у младшаго нотаріуса, и отдѣленія должны, одновременно съ посылкою крестьянамъ удостовѣренія о разрѣшеніи ссуды и извѣщенія о томъ нотаріуса, послать къ нему печатный бланкъ подписки, предварительно вписавъ въ него съ имѣющихся документовъ всѣ свѣдѣнія, такъ чтобы крестьянамъ оставалось только подписать такую подписку и проставить въ ней число, а нотаріусу — засвидѣтельствовать этотъ документъ; при этомъ отдѣленія всякій разъ должны сообщать нотаріусу, кто именно изъ крестьянъ уполномоченъ приговоромъ подписать это обязательство.

5) *Полученіе купчей крестьянами и денегъ продавцомъ.*—Въ настоящее время порядокъ полученія купчей крестьянами и денегъ продавцомъ опредѣляется ст. 74—76 Уст. Кр. Банка, изд. 1903 г. и циркуляромъ Кр. Банка 5 Іюля 1906 г., № 14009; наст. сборн. стр. 823 и 951.

Относительно разныхъ уплатъ, возложенныхъ на отдѣленія Банка по очисткѣ закладываемаго имѣнія отъ лежащихъ на немъ долговъ, согласно сообщенію старшаго нотаріуса (ст. 11 и 13 Высочайше утвержденныхъ 22 Марта 1883 г. правилъ [2]), необходимо обращать вниманіе, какъ указала практика частныхъ поземельныхъ банковъ, на то, чтобы въ сообщеніи этомъ заключались слѣдующія свѣдѣнія:

1) Чтобы всѣ долги были указаны въ сообщеніи опредѣлительно и точно, то есть, если одинъ и тотъ же долгъ (искъ, взысканіе, арестъ и проч.), какъ то часто случается, упомянутъ нѣсколько разъ (напримѣръ:

[1]) Форма залоговой подписки см. стр. 996.

[2]) См. ст. 72 Устава Банка изд. 1903 г.

Digitized by Google

въ числѣ крѣпостныхъ заемныхъ писемъ, совершенныхъ владѣльцемъ, въ числѣ исковъ, на него поданныхъ, и въ числѣ запрещеній, напечатанныхъ въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ), то должно быть оговорено, что таковыя показанія составляютъ одинъ и тотъ же долгъ, подлежащій удовлетворенію однажды. Если въ доставленномъ сообщеніи эта оговорка упущена, то должно потребовать особое о томъ удостовѣреніе отъ палаты или старшаго нотаріуса.

2) Чтобы по каждому отдѣльному долгу была указана точная сумма денегъ, подлежащихъ уплатѣ для полнаго погашенія долга, и срокъ, на какой былъ совершенъ долговой документъ.

Для исполненія этого условія необходимо, чтобы по каждому долгу въ сообщеніи, независимо отъ первоначальной суммы долга или иска, взысканія недоимки, было точно сказано, сколько по оному произведено уплатъ и сколько еще остается неуплаченнаго капитала, какая именно сумма слѣдуетъ, сверхъ того, въ уплату процентовъ, или же какой процентъ, на какую сумму и съ какого числа; слѣдуютъ ли, сверхъ того, какіе-либо платежи, неустойки, рекамбіи и т. п. и въ какомъ именно количествѣ. Лучше всего, если въ сообщеніи опредѣлительно сказано о каждомъ долгѣ, что въ полную и окончательную его уплату, за всѣми разсчетами по такой-то день, слѣдуетъ выдать такому-то, или выслать въ такое-то присутственное мѣсто такую-то сумму, а съ того дня присчитывать процентовъ въ день по стольку-то.

По тѣмъ долгамъ, казеннымъ или частнымъ, по которымъ вышесказанное не исполнено, должно быть представлено по каждому долгу заявленіе или удостовѣреніе самого кредитора о томъ же, съ точнымъ опредѣленіемъ въ немъ, что въ полную уплату, за всѣми разсчетами по такой-то день, ему причитается такая-то сумма капитала и столько-то процентовъ, а съ того дня процентовъ въ день по стольку-то. На этомъ заявленіи подпись кредитора должна быть засвидѣтельствована нотаріусомъ, полиціею или мировымъ судьею.

По казеннымъ долгамъ удостовѣреніе это должно быть выдано отъ того казеннаго учрежденія, въ которомъ долгъ этотъ числится (Сохранной Казны, отдѣленія Государственнаго Банка, акцизнаго управленія и проч.)

3) Чтобы по долгамъ, по коимъ еще не минулъ срокъ ихъ уплаты, было представлено согласіе кредиторовъ на полученіе таковой уплаты до срока. Согласіе это, въ случаѣ представленія кредиторомъ заявленія съ разсчетомъ о подлежащемъ ему въ уплату, на основаніи предъидущаго пункта, излагается на самомъ этомъ заявленіи.

Безъ такового согласія долгъ можетъ быть уплаченъ только съ уплатою процентовъ по день срока. (По долгамъ, коимъ срокъ минулъ, и по искамъ такового согласія не требуется).

4) Чтобы относительно тѣхъ долговъ или запрещеній, показанныхъ въ сообщеніи, которые послѣ выдачи такового, а иногда и до выдачи, уже уплачены, были представлены документальныя о томъ доказательства.

Digitized by Google

Таковыми доказательствами почитаются и могутъ быть приняты:

а) Формальное удостовѣреніе палаты или нотаріуса, доставившаго сообщеніе, или того присутственнаго мѣста, въ которомъ производился искъ (если не было наложено запрещенія), или того, отъ котораго зависитъ снятіе запрещенія по тому долгу, если таковое было наложено. Въ такомъ удостовѣреніи долгъ, о которомъ идетъ рѣчь, долженъ быть опредѣленъ съ такою точностью, чтобы не могло быть мѣста сомнѣнію—тотъ ли самый долгъ уплаченъ, который упомянутъ въ сообщеніи. Поэтому сверхъ указанія, что долгъ такой-то уплаченъ такому-то въ такой-то суммѣ и даже по такому-то документу, совершённому тогда-то, необходимо, чтобы былъ указанъ нумеръ документа, подъ которымъ оный при совершеніи былъ записанъ въ книгу, и если по оному наложено запрещеніе, то нумеръ запретительной статьи. Если же въ сообщеніи ни нумеръ документа, ни нумеръ запретительной статьи не упомянуты, то въ удостовѣреніи должно быть оговорено, что уплаченный долгъ есть тотъ самый, который показанъ въ такомъ-то сообщеніи старшаго нотаріуса. Вмѣстѣ съ тѣмъ должно быть упомянуто, что о снятіи самаго запрещенія сдѣлано тогда-то, за такимъ-то нумеромъ, распоряженіе.

б) Заявленіе самого кредитора (по долгамъ, по коимъ не производится иска или взысканія) о полученіи по тому долгу полнаго удовлетворенія и неимѣніи затѣмъ никакой болѣе претензіи на заемщикѣ ни по какому документу, обозначенному въ сообщеніи, съ приложеніемъ и самаго документа съ платежною на оном надписью. Въ такомъ заявленіи долгъ долженъ быть опредѣленъ съ такою же точностью, какъ сказано въ предъидущемъ пунктѣ. Подпись руки кредитора должна быть засвидѣтельствована законнымъ порядкомъ, т. е. въ городахъ нотаріусомъ, и гдѣ ихъ нѣтъ—городскою полиціею, въ уѣздахъ—земскою полиціею или мировымъ судьею.

5) Чтобы по запрещеніямъ не за опредѣленный, подлежащій уплатѣ долгъ было представлено удостовѣреніе о сдѣланномъ распоряженіи къ ихъ снятію.

Весьма часто встрѣчаются запрещенія на имѣніяхъ за выдачу въ прежнее время залогового свидѣтельства въ обезпеченіе по случаю совершенія на долгій срокъ какого-либо контракта и разныя другія, тому подобныя, запрещенія, которыя не могутъ быть разрѣшены уплатою при выдачѣ ссуды опредѣленной суммы. При существованіи на имѣніи такихъ запрещеній, ссуда можетъ быть выдана не иначе какъ: 1) по разрѣшеніи ихъ, или же 2) по представленіи формальнаго удостовѣренія отъ того присутственнаго мѣста, отъ котораго зависитъ сообщеніе сенатской типографіи разрѣшительной статьи, что распоряженіе о его снятіи сдѣлано тогда-то, за такимъ-то нумеромъ.

6) Чтобы о недоимкахъ, изъ числа показанныхъ въ сообщеніи, уплаченныхъ до совершенія ссуды, было представлено формальное удостовѣ-

Digitized by Google

реніе о томъ присутственнаго мѣста, принявшаго таковую уплату, или квитанція казначейства. Квитанція эта можетъ считаться доказательствомъ уплаты всей или части недоимокъ, показанныхъ по свидѣтельству, только если оная выдача была послѣ сообщенія, и притомъ въ ней опредѣлительно сказано, что деньги поступили въ уплату той именно недоимки, которая упомянута и въ сообщеніи старшаго нотаріуса.

На основаніи всего изложеннаго Совѣтъ Банка покорнѣйше проситъ отдѣленія: 1) стараться, на сколько можно, установить наилучшія отношенія съ нотаріусами *и ознакомить клієнтовъ съ порядкомъ заключенія сдѣлокъ*; 2) ознакомиться съ требованіями нотаріусовъ при совершеніи кунчихъ крѣпостей и передавать свѣдѣнія эти клієнтамъ; 3) взимать при подачѣ заявленій крестьянами суммы на объявленія въ вышеозначенномъ размѣрѣ [1]); 4) посылать нотаріусамъ подписки, вполнѣ выполненныя, согласно съ прилагаемымъ образцомъ [2]); 5) обращать строгое вниманіе на довѣренности, представляемыя лицами, заключающими сдѣлки по уполномочію другихъ лицъ и въ особенности получающими деньги изъ отдѣленія, причемъ допускать лишь такія дѣйствія довѣренныхъ, которыя точно оговорены въ довѣренностяхъ; это замѣчаніе относится также на удостовѣреніе о разсрочкѣ доплаты, принимаемое отдѣленіемъ по ст. 13-й правилъ 22 Марта 1883 г. [3]).

20) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 28 Мая 1883 г., № 503, о невыдачѣ Банкомъ ссудъ для покупки земель, находящихся въ чиншевомъ пользованіи посторонннихъ лицъ.

Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, обсудивъ вопросъ о возможности или невозможности выдачи крестьянамъ ссудъ Банка для покупки въ Западныхъ губерніяхъ *земель, находящихся въ чиншевомъ пользованіи* постороннихъ покупателямъ лицъ, принялъ во вниманіе слѣдующія соображенія:

Въ отношеніи къ обезпеченію выдаваемыхъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка ссудъ весьма важное значеніе имѣетъ то,—составляютъ ли земли, покупаемыя съ помощью этихъ ссудъ и поступающія къ Банку въ залогъ, неограниченную собственность продавца, или же ограниченную правами другихъ лицъ, то есть—переходитъ-ли къ покупателямъ полное или ограниченное право на землю. Въ виду этого, ограниченность правъ владѣльца земли включена въ число условій, могущихъ быть поводомъ къ отказу въ ссудѣ, причемъ однимъ изъ видовъ подобной ограниченности признано состояніе покупаемой земли въ срочномъ арендномъ владѣніи.

---

[1]) См. справку о порядкѣ совершенія сдѣлокъ по покупкѣ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка стр. 980—982.

[2]) Нынѣ стр. 996.

[3]) Образецъ залоговой подписки см. ст. 74 Устава Банка изд. 1903 г.

Digitized by Google

Между тѣмъ, въ западныхъ губерніяхъ встрѣчается особаго рода владѣніе землями, стѣсняющее право владѣльца земли гораздо болѣе, чѣмъ сдача въ аренду на срокъ, именно—«чиншевое» владѣніе. Въ имѣніяхъ землевладѣльцевъ встрѣчаются многіе участки, хотя и числящіеся въ составѣ собственности владѣльцевъ, но съ давнихъ поръ находящіеся въ безсрочномъ пользованіи постороннихъ лицъ за постоянную плату, носящую названіе «чинша», причемъ и самое владѣніе это называется «чиншевымъ». По нѣкоторымъ спорамъ между собственниками имѣній и лицами, которыя владѣютъ въ этихъ имѣніяхъ участками на чиншевомъ правѣ, состоялось уже нѣсколько разъясненій Сената въ томъ смыслѣ, что собственникъ имѣнія не имѣетъ права по собственному усмотрѣнію лишать чиншевого владѣльца находящагося въ его пользованіи участка; а Высочайше утвержденнымъ 25 Мая 1882 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта, «впредь до разрѣшенія въ законодательномъ порядкѣ общаго вопроса объ устройствѣ быта вѣчно-чиншевыхъ владѣльцевъ въ девяти западныхъ губерніяхъ», установленъ особый порядокъ разбора споровъ о такихъ участкахъ между собственниками имѣній и чиншевыми владѣльцами.

Такимъ образомъ права чиншевыхъ владѣльцевъ на занимаемыя ими земли подлежатъ еще законодательному опредѣленію, и эти земли, можетъ быть, даже будутъ признаны подлежащими обязательному отчужденію.

Поэтому, если бы собственники имѣній продавали крестьянамъ, при содѣйствіи Банка, земли, находящіяся въ пользованіи постороннихъ лицъ на чиншевомъ правѣ, то крестьяне не только пріобрѣтали бы лишь ограниченное право на землю, но и это право не отличалось бы достаточною прочностью, причемъ интересы Банка подвергались бы риску. Между тѣмъ, въ документахъ, опредѣляющихъ размѣръ помѣщичьихъ имѣній въ Западномъ краѣ, нерѣдко чиншевыя земли включаются въ общій составъ помѣщичьихъ земель, смѣшиваясь съ землями неограниченной помѣщичьей собственности, и безъ особыхъ разъясненій не всегда возможно отличать чиншевыя земли отъ полной собственности. Недоразумѣніе это обнаружило уже свое значеніе на практикѣ, такъ какъ въ числѣ первыхъ поступившихъ въ Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка представленій о ссудахъ, было представленіе одного изъ находящихся въ юго-западныхъ губерніяхъ отдѣленій крестьянскаго поземельнаго банка, ходатайствовавшаго о разрѣшеніи крестьянамъ ссуды для покупки такого имѣнія, въ составъ коего вошла и часть земли, состоящей въ чиншевомъ владѣніи постороннихъ покупателямъ лицъ.

Въ виду всего сказаннаго оказывается необходимымъ предотвращать включеніе чиншевыхъ земель въ число оцѣниваемыхъ для опредѣленія ссуды Крестьянскаго Банка, а для этого необходимо, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ покупки земли въ западныхъ губерніяхъ, выяснять—не заключается ли въ составѣ имѣнія, продаваемаго крестьянамъ и означеннаго на представляемыхъ планахъ, земель чиншевыхъ, подобно тому, какъ вы-

Digitized by Google

ясняется существованіе или несуществованіе арендныхъ контрактовъ на подобныя имѣнія. Удобнымъ способомъ такого выясненія представляется полученіе удостовѣреній отъ мировыхъ посредниковъ или непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій, которые могли бы свидѣтельствовать объ отсутствіи чиншевыхъ земель или о количествѣ и границахъ ихъ, на планахъ, вмѣстѣ съ удостовѣреніемъ о ненахожденіи тамъ крестьянскихъ надѣловъ.

По такимъ соображеніямъ Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка *постановилъ:*

Просить находящіяся въ западныхъ губерніяхъ отдѣленія крестьянскаго поземельнаго банка, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ продажи крестьянамъ земли, при полученіи отъ продавцовъ слѣдующихъ отъ нихъ документовъ, приглашать ихъ также къ выдачѣ письменныхъ заявленій о ненахожденіи въ составѣ продаваемой земли участковъ, состоящихъ въ чиншевомъ владѣніи постороннихъ лицъ, или о точномъ обозначеніи ихъ количества и границъ, а равно собирать по этому предмету свѣдѣнія отъ учрежденій по крестьянскимъ дѣламъ и другихъ учрежденій.

21) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 22 Іюня 1883 г., № 588, о распространеніи содѣйствія Крестьянскаго Банка на земельныя покупки малороссійскихъ казаковъ.

На основаніи ст. 1 положенія 18 Мая 1882 года, содѣйствіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ покупкѣ земли оказывается «крестьянамъ всѣхъ наименованій» [1]). На основаніи же 731 статьи IX т. Св. Зак., о состояніяхъ, изд. 1876 года, «сельскіе обыватели, пріобрѣвшіе на основаніяхъ, изложенныхъ въ особомъ приложеніи къ законамъ о состояніяхъ, или инымъ какимъ-либо образомъ, въ собственность поземельныя угодья, называются крестьянами-собственниками». А въ примѣчаніи къ этой статьѣ объяснено, что «къ числу таковыхъ крестьянъ-собственниковъ принадлежатъ», между прочими, перечисленными въ томъ примѣчаніи группами сельскихъ обывателей, и «малороссійскіе казаки». Такимъ образомъ малороссійскіе казаки, владѣющіе землями, по закону признаются крестьянами-собственниками, а такъ какъ владѣніе или невладѣніе землями можетъ имѣть отношеніе только къ прибавляемому къ слову «крестьянинъ» слову «собственникъ», то очевидно, что названіе «крестьянъ» принадлежитъ по закону всѣмъ малороссійскимъ казакамъ: владѣющій землею казакъ есть крестьянинъ-собственникъ, и не владѣющій—крестьянинъ несобственникъ; но какъ тотъ, такъ и другой суть «крестьяне», слѣдовательно малороссійскіе казаки, въ качествѣ *крестьянъ одного изъ наименованій*, въ силу

[1]) Ст. 1 Устава Крестьянскаго Банка изд. 1903 г. изложена въ иной редакціи. Ср. ст.ст. 45 и 46 Уст. Банка.

Digitized by Google

1 статьи Положенія 18 Мая 1882 года, имѣютъ право на содѣйствіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ покупкѣ земли.

22) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка, отъ 28 Іюня 1883 г., № 613, о распространеніи содѣйствія Крестьянскаго Банка покупкѣ земель припущенниками, поселенными на башкирскихъ земляхъ.

По соглашенію Министровъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ установлено, что содѣйствіе Крестьянскаго Банка въ покупкѣ земель крестьянами должно быть распространено и на всѣхъ припущенниковъ, поселенныхъ на башкирскихъ земляхъ, какъ бы эти припущенники ни именовались; башкиры же вотчинники права на содѣйствіе Крестьянскаго Банка имѣть не должны, какъ не имѣютъ его и другіе вотчинники.

23) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 2 Іюля 1883 г., № 635, о размѣрѣ суммъ, подлежащихъ внесенію при представленіи заявленій о выдачѣ ссудъ.

При заявленіяхъ, подаваемыхъ крестьянами о выдачѣ имъ ссудъ для пріобрѣтенія земель, надлежитъ требовать отъ крестьянъ представленія въ отдѣленіе: а) при покупкахъ на сумму свыше 300 руб. не 4 р. 50 к. какъ было сказано въ циркулярѣ за № 491 [1]), а 7 р. 50 к. по слѣдующему разсчету: на наложеніе запрещенія 1 р. 50 к., на напечатаніе объявленія о совершеніи купчей (актовыхъ)—3 р. и на объявленіе о вводѣ во владѣніе 3 р. [2]), причемъ, если контора старшаго нотаріуса находится не въ томъ городѣ, гдѣ помѣщается отдѣленіе, то для пересылки по почтѣ къ нотаріусу денегъ на публикацію взыскивается еще страховыхъ 6 к., а всего 7 р. 56 к. и б) при покупкахъ менѣе чѣмъ на 300 руб. взыскивается только 1 р. 50 к. на запрещеніе.

24) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 29 Мая 1884 г., № 2177, объ освобожденіи покупаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка земель отъ лежащихъ на нихъ запрещеній.

Ко времени совершенія купчей крѣпости на покупаемую крестьянами землю и назначенія Совѣтомъ Банка разрѣшенной ссуды къ выдачѣ должны быть документально приведены въ ясность всѣ основанія разсчетовъ за купленную съ помощью Банка землю и вполнѣ обезпечено осво-

---

[1]) См. стр. 898.

[2]) Три рубля на объявленіе о вводѣ во владѣніе взимаются лишь въ случаѣ заявленнаго покупщикомъ желанія быть введеннымъ во владѣніе. См. расчетъ расходовъ по покупкѣ земли на стр. 980—982.

Digitized by Google

божденіе этой земли отъ долговъ по лежащимъ на ней запрещеніямъ. Ранѣе опредѣленія всѣхъ разсчетовъ за землю и обезпеченія снятія съ нея запрещеній не можетъ быть производимо никакого расходованія ссудныхъ денегъ.

Такъ, статья 13 Высочайше утвержденнаго 22 Марта 1883 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку земельныхъ участковъ [1]), пріобрѣтаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, требуетъ, чтобы по совершеніи купчей крѣпости, до представленія въ Совѣтъ Банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ, покупщиками взнесена была продавцу или представлена въ отдѣленіе Банка вся причитающаяся отъ нихъ доплата къ ссудѣ или представленъ былъ въ отдѣленіе актъ о разсрочкѣ этой доплаты; если же въ теченіе трехъ мѣсяцевъ отъ совершенія купчей крѣпости покупщики не взнесутъ полностью доплаты или не представятъ акта о ея разсрочкѣ, то купчая крѣпость признается *несостоявшеюся*.—Такимъ образомъ, если бы выдача какой бы то ни было доли ссудныхъ денегъ была произведена ранѣе взноса покупщиками доплаты или составленія акта о разсрочкѣ ея, то это могло бы повести къ убытку для Банка, такъ какъ, въ случаѣ послѣдующаго признанія купчей несостоявшеюся (отъ невзноса или неразсрочки доплатъ), продавецъ остался бы при своемъ имѣніи, а возвратъ израсходованной части ссуды лишился бы надлежащаго обезпеченія.

Купленная при содѣйствіи Крестьянскаго Банка земля, поступая въ залогъ этому Банку, должна быть освобождена отъ долговъ по всѣмъ числящимся на ней запрещеніямъ, чтобы долгъ Банку имѣлъ преимущественное право на удовлетвореніе, изъ стоимости означенной земли, предъ всѣми другими, могущими впослѣдствіи оказаться долгами покупщиковъ. Вслѣдствіе того необходимо, до выдачи ссуды, документально привести въ точную извѣстность *всю* сумму, требующуюся для снятія упомянутыхъ запрещеній, и самая ссуда можетъ быть выдана лишь при очевидности, что сумма долговъ по запрещеніямъ вполнѣ покрывается ссудою Банка и поступающею въ отдѣленіе Банка доплатою покупщиковъ. Обязанность приведенія въ извѣстность долговъ по запрещеніямъ и сообщенія о нихъ отдѣленіямъ Банка, по ст. 11 закона 22 Марта 1883 года [2]), возложена на старшихъ нотаріусовъ, утверждающихъ купчія крѣпости. Однако, опытъ показываетъ, что сообщенія старшихъ нотаріусовъ далеко не всегда бываютъ достаточно полными и ясными. Нѣкоторые изъ старшихъ нотаріусовъ ограничиваются только препровожденіемъ въ отдѣленія утвержденныхъ ими купчихъ крѣпостей, не упоминая ничего о запрещеніяхъ, чѣмъ возбуждаютъ недоразумѣніе: означаетъ ли неупоминаніе о запрещеніяхъ полное отсутствіе этихъ запрещеній или же только пробѣлъ

[1]) Нынѣ ст. 74 Уст. Крест. Банка изд. 1903 г.

[2]) Нынѣ ст. 72 Уст. Банка изд. 1903 г.

Digitized by Google

въ сообщеніи? При той важности, какую имѣетъ приведеніе въ извѣстность запрещеній и обезпеченіе снятій ихъ съ купленной при пособіи Банка земли, подобныя недоразумѣнія ни въ какомъ случаѣ не должны быть оставляемы безъ разъясненій.

Наиболѣе обычными запрещеніями на купленныхъ съ помощью Банка земляхъ оказываются запрещенія по залогу въ земельныхъ банкахъ и другихъ кредитныхъ учрежденіяхъ, долги же по этого рода запрещеніямъ очень измѣнчивы въ своемъ размѣрѣ: съ одной стороны—вслѣдствіе постепеннаго погашенія, а съ другой—вслѣдствіе накопленія недоимокъ. Между тѣмъ старшіе нотаріусы, въ сообщеніяхъ своихъ отдѣленіямъ, нерѣдко основываются на отзывахъ правленій кредитныхъ учрежденій, данныхъ послѣдними еще за нѣсколько мѣсяцевъ до времени выдачи ссуды, или же ограничиваются сообщеніемъ первоначальной суммы долга по залогу, тогда какъ съ истеченіемъ послѣдняго дня того полугодія, въ которое правленіемъ данъ отзывъ о суммѣ долга Банку,—этотъ долгъ можетъ возрасти противъ показаннаго размѣра, отъ начисленія недоимки, или уменьшиться—отъ взноса погашенія за означенное полугодіе. Въ подобныхъ случаяхъ, если бы отдѣленіе банка, руководствуясь однимъ отзывомъ старшаго нотаріуса, безъ добавочныхъ справокъ, выдало продавцу весь остатокъ ссудныхъ денегъ, за удержаніемъ показанной нотаріусомъ суммы, то могло бы случиться, что вся сумма ссуды была бы израсходована, но купленная земля всетаки осталась бы не освобожденною отъ запрещеній.

Весьма нерѣдки случаи, когда при пособіи Крестьянскаго Банка покупаются лишь части имѣній, заложенныхъ кредитнымъ учрежденіямъ въ полномъ составѣ; тогда для освобожденія купленной земли отъ запрещенія необходимы: во 1-хъ, согласіе кредитнаго учрежденія на частичный выкупъ земли изъ залога и, во 2-хъ, точное опредѣленіе суммы, требующейся для такого частичнаго выкупа. Старшіе нотаріусы въ подобныхъ случаяхъ обыкновенно сообщаютъ только о суммѣ запрещенія, числящейся на цѣломъ имѣніи, но изъ отзывовъ ихъ не видно ни части долга, причитающейся на одну только купленную крестьянами землю, ни самаго согласія кредитнаго учрежденія на выкупъ этой земли. Подобные отзывы, въ свою очередь, совершенно недостаточны для разсчетовъ по ссудамъ Крестьянскаго Банка.

Въ виду изложеннаго, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, предлагаетъ въ руководство отдѣленіямъ Банка:

1) При представленіи въ Совѣтъ о назначеніи къ выдачѣ разрѣшенныхъ ссудъ [1]), выяснять съ полной точностью и сообщать Совѣту: какая часть продажной цѣны оплачивается банковою ссудою, сколько уплачено самими крестьянами (безъ содѣйствія Банка) непосредственно продавцу,

[1]) См. выноску 3 на стр. 823.

Digitized by Google

сколько внесено ими для той же цѣли въ отдѣленіе и какая сумма, по обоюдному соглашенію продавца съ покупщиками, разсрочивается на какіе именно сроки, съ начисленіемъ ли процентовъ или безъ такого начисленія; уплаты, произведенныя крестьянами въ руки продавцовъ, должны быть удостовѣрены расписками послѣднихъ, а разсрочки—особыми документами, причемъ такимъ документомъ не можетъ считаться первоначальное запродажное условіе, такъ какъ оно имѣетъ временное значеніе (до совершенія купчей).

2) Если въ отзывѣ старшаго нотаріуса, утвердившаго купчую крѣпость, ничего не упоминается о запрещеніяхъ—просить старшаго нотаріуса дать положительное свѣдѣніе или о несуществованіи запрещеній, или же о суммѣ ихъ и о мѣстѣ, куда должны быть отправлены слѣдующія на погашеніе этихъ запрещеній деньги. Полученныя свѣдѣнія отдѣленія обязаны также сообщать Совѣту при представленіяхъ о назначеніи ссудъ къ выдачѣ.

3) Въ тѣхъ случаяхъ, когда купленныя съ помощью Крестьянскаго Банка земли оказываются заложенными въ кредитныхъ установленіяхъ, необходимо имѣть о суммѣ, потребной для снятія каждаго запрещенія, точныя свѣдѣнія, относящіяся *къ тому самому времени*, въ которое это снятіе должно послѣдовать, и для сего входить, въ случаѣ надобности, въ непосредственныя сношенія съ кредитными учрежденіями; вмѣстѣ съ выясненіемъ размѣра суммъ для снятія запрещеній слѣдуетъ выяснять и возможные способы ихъ уплаты: деньгами или закладными листами.

4) Вообще же всемѣрно озабочиваться предупрежденіемъ возможности признанія купчей несостоявшеюся, послѣ израсходованія какой бы то ни было доли ссудныхъ денегъ, а также оставленія на купленной землѣ какихъ бы то ни было долговъ по запрещеніямъ, послѣ перехода этой земли въ собственность заемщиковъ Крестьянскаго Банка.

25) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 12 Февраля 1886 г., № 1543, о введеніи въ составъ подписокъ продавцовъ заявленій о несуществованіи лѣсорубочныхъ контрактовъ.

Лица, продающія крестьянамъ землю со ссудою Банка, представляютъ въ отдѣленіе банка подписку о несуществованіи на имѣніи арендnаго договора или, если продаваемая земля находится въ арендѣ, срокъ коей ко времени подачи заявленія не истекъ, засвидѣтельствованную копію арендnаго договора.

Цѣль требованія означенныхъ документовъ состоитъ въ томъ, чтобы какъ покупщики земли, такъ и будущій залогодержатель ея,—Банкъ, имѣли удостовѣреніе о свободности земли отъ такихъ условій, заключенныхъ

Digitized by Google

прежнимъ собственникомъ, который обезцѣниваютъ самый земельный залогъ. Между тѣмъ, судебная практика, отличая лѣсорубочные контракты отъ арендныхъ договоровъ, не даетъ Банку достаточной увѣренности въ томъ, что выданная продавцомъ подписка о несуществованіи арендныхъ договоровъ обнимаетъ и случаи, когда продается крестьянамъ со ссудою Банка земля, на которой растущій лѣсъ проданъ на срубъ, и, слѣдовательно, при означенной подпискѣ могутъ существовать лѣсорубочные контракты.

Контракты эти обезцѣниваютъ землю не только потому, что ими отчуждается въ постороннюю собственность цѣнная принадлежность земли, но и потому, что ими затрудняется, иногда очень продолжительное время, самое пользованіе землею: выпасъ скота, пользованіе лѣсными покосами и расчистка земли подъ пашни.

Въ виду сего представляется необходимымъ требовать въ подпискѣ продавца о несуществованіи арендныхъ договоровъ оговорки о несуществованіи и лѣсорубочныхъ контрактовъ или представленія таковыхъ въ отдѣленіе банка вмѣстѣ съ другими требуемыми отъ продавца документами.

На основаніи изложеннаго Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановилъ:

Сообщить отдѣленіямъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, чтобы они требовали отъ продавцевъ земли включенія въ подписку о несуществованіи арендныхъ договоровъ [1]) и удостовѣренія о несуществованіи также лѣсорубочныхъ контрактовъ, а буде лѣсъ на продаваемой землѣ проданъ на срубъ, то представленія въ отдѣленіе самаго контракта объ этой продажѣ.

26) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 25 Іюня 1886 г., № 6071, о порядкѣ взноса и обезпеченія доплатъ къ выдаваемымъ изъ Банка ссудамъ.

Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, обсудивъ вопросъ о порядкѣ взноса и обезпеченія доплатъ, причитающихся отъ крестьянъ-покупщиковъ продавцамъ земли, въ дополненіе къ ссудамъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, остановился на слѣдующихъ соображеніяхъ:

Статьею 23-ю Высочайше утвержденнаго 18 Мая 1882 года Положенія о Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ [2]) постановлено, что, при продажѣ

---

[1]) Форма подписки см. стр. 997.

[2]) Установленный сей статьей порядокъ удержанія долговъ измѣненъ въ силу ст. 28 Правилъ о порядкѣ продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крест. Позем. Банкѣ. Приложеніе къ ст. 93 Устава Банка по прод. 1906 г.

Digitized by Google

участка, заложеннаго въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, изъ вырученной продажею суммы прежде всего удерживается банковый долгъ, а затѣмъ долгъ заемщика за землю прежнему ея владѣльцу, оставшійся неуплаченнымъ при покупкѣ оной. Симъ долгамъ отдается преимущество предъ казенными и частными взысканіями.

На основаніи ст. 13-й Высочайше утвержденнаго 22 Марта 1883 года мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку земель, пріобрѣтаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка [1]), когда продавцу, сверхъ ссуды, должна быть произведена должникомъ доплата и послѣдняя подвергается разсрочкѣ—объ этой разсрочкѣ долженъ быть составленъ особый актъ, до представленія котораго Банку ссуда не можетъ быть выдаваема.

Въ статьѣ же 28-й Высочайше утвержденнаго 28 Мая 1883 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ продажи съ торговъ земельныхъ участковъ, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, указано, что продажа такихъ участковъ предоставляется отдѣленіямъ Банка, если будетъ предложена цѣна, покрывающая сумму долга Банку, произведенныхъ за счетъ заемщика расходовъ, недоимокъ, а также и «обезпеченнаго участкомъ долга прежнему его собственнику» [2]).

Этими статьями ясно опредѣляется обезпеченіе тѣхъ доплатъ продавцамъ, которыя не были внесены полностью до выдачи ссуды, и съ тѣмъ вмѣстѣ устанавливаются требованія:

1) чтобы о разсрочкѣ доплатъ были составляемы *особые акты*, и 2) чтобы долги по этимъ доплатамъ были *погашаемы* при продажѣ купленной крестьянами земли изъ выручаемой суммы.

Дабы послѣднее требованіе закона могло быть исполняемо въ точности, прежде всего необходимо ясное, документальное свидѣтельство о томъ, что долгъ, пользующійся означенными преимуществами, дѣйствительно *возникъ изъ продажи* крестьянамъ земли прежнимъ ея собственникомъ и составляетъ часть условленной между послѣднимъ и крестьянами-покупщиками цѣны, не покрытую ссудою Банка.

Между тѣмъ покупщики и продавцы нерѣдко заключаютъ между собою условія, вовсе не согласующіяся съ изложенными требованія закона, а отдѣленія Банка недостаточно обращаютъ вниманія на эту сторону дѣла. Такія уклоненія отъ законнаго порядка могутъ затруднить погашеніе долговъ по доплатамъ, произвести путаницу въ разсчетахъ, подвергнуть стороны напраснымъ и чувствительнымъ убыткамъ, а также дать поводъ къ возбужденію неправильныхъ, преувеличенныхъ требованій отъ крестьянъ.

Иногда стороны, уклоняясь отъ составленія особыхъ актовъ о разсрочкѣ доплатъ,—изъ которыхъ было бы ясно видно происхожденіе долга,—обра-

---

[1]) Нынѣ ст. 74 Устава Банка изд. 1903 г.

[2]) Означенный порядокъ продажи измѣненъ въ силу прил. къ ст. 93 Устава Банка.

Digitized by Google

щаются къ составленію, вмѣсто этихъ актовъ, простыхъ заемныхъ обязательствъ, или даже закладныхъ крѣпостей; при этомъ долгъ является уже какъ бы имѣющимъ совершенно *самостоятельное* происхожденіе, вовсе независимое отъ покупки земли при пособіи Банка. Въ такихъ случаяхъ рѣшительно затрудняется возможность погашенія долга изъ вырученной при продажѣ земли суммы. Мало того, долгъ этотъ можетъ остаться на заемщикахъ *послѣ продажи* земли и даже взыскиваться съ нихъ въ то время, когда они уже лишились пріобрѣтенной земли, между тѣмъ какъ законъ указываетъ только на остатокъ отъ выручки при продажѣ земли, какъ на источникъ погашенія доплатныхъ суммъ.

Понятно, что при такихъ уклоненіяхъ покупка земли съ помощью Банка можетъ вести не къ улучшенію, а къ ухудшенію положенія крестьянъ, такъ какъ послѣдніе, потерявъ землю, останутся лишь съ новымъ долгомъ. Кромѣ того возможны еще преувеличенныя требованія; такъ какъ размѣръ доплаты большею частью бываетъ виденъ изъ продажныхъ документовъ, то въ случаѣ продажи земли недобросовѣстными лицами, со взятіемъ заемныхъ обязательствъ, продавцы могутъ требовать отъ крестьянъ уплаты вдвойнѣ: разъ—въ качествѣ доплаты къ ссудѣ и въ другой разъ—по заемнымъ обязательствамъ, имѣющимъ *видъ* долговъ иного происхожденія. — Опасность преувеличенныхъ взысканій возникаетъ еще вслѣдствіе невѣдѣнія и неопытности покупщиковъ, особенно же ихъ уполномоченныхъ, а также отъ злоупотребленія со стороны послѣднихъ, такъ какъ уполномоченные иногда выдаютъ долговыя обязательства *послѣ* совершенія купчихъ крѣпостей и даже послѣ выдачи ссудъ, и при томъ въ такихъ случаяхъ, когда, по продажнымъ документамъ, покупщикамъ вовсе не слѣдуетъ никакихъ доплатъ, или причитается ихъ меньше; совершеніе подобныхъ обязательствъ представляетъ очевидное превышеніе крестьянскихъ полномочій, которому слѣдуетъ противодѣйствовать.

Для предотвращенія объясненныхъ выше неправильностей и могущихъ воспослѣдовать изъ нихъ недоразумѣній, а также въ видахъ болѣе точнаго соблюденія установленнаго закономъ порядка, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановилъ—поручить отдѣленіямъ:

1) Въ тѣхъ случаяхъ, когда продавцамъ, сверхъ ссуды Банка, причитаются отъ покупщиковъ доплаты, которыя подлежатъ отсрочкѣ или разсрочкѣ, требовать представленія актовъ объ этой разсрочкѣ, съ точнымъ указаніемъ порядка отсрочки или разсрочки и съ непремѣннымъ означеніемъ, что разсрочиваемая сумма представляетъ именно долгъ по пріобрѣтенію земли съ помощью Банка. Акты эти, какъ представляющіе существенную часть продажнаго договора, должны быть не односторонними, а составленными обѣими сторонами. При этомъ отдѣленія должны указывать продавцамъ на предоставляемыя долгамъ по симъ актамъ вышеуказанныя преимущества, а покупщикамъ и продавцамъ, что на тѣ же доплатныя суммы не должны быть составляемы заемныя и другія обязательства, о чемъ

Digitized by Google

въ случаѣ надобности брать съ продавцовъ особыя подписки съ означеніемъ въ нихъ, что продавецъ никакихъ неизвѣстныхъ Банку долговыхъ обязательствъ съ покупщиковъ не бралъ, а буде таковые впослѣдствіи окажутся, то они должны быть почитаемы недѣйствительными.

2) Разъяснять крестьянамъ, что при опредѣленіи полномочій, даваемыхъ ими въ мірскихъ приговорахъ и довѣренностяхъ, слѣдуетъ означать, что уполномоченные имѣютъ право принимать за общество или товарищество обязательства, выраженныя въ представляемыхъ Банку проектахъ условій о покупкѣ земли, въ актахъ о разсрочкѣ доплатъ и купчихъ крѣпостяхъ, но безъ права выдавать продавцу отдѣльныя заемныя обязательства, неизвѣстныя Банку, а также, что по совершеніи купчей крѣпости всѣ полномочія прекращаются, за исключеніемъ лишь участія уполномоченныхъ при вводѣ во владѣніе купленною землею.

27) Постановленіе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка (1886 года) о томъ, чтобы представляемые продавцами планы имѣній были сняты съ натуры и удостовѣрялись подписями землемѣровъ.

При продажѣ части имѣнія, сверхъ общихъ плановъ (спеціальнаго, генеральнаго или частнаго межеванія), представляется планъ продаваемой части за подписью землемѣра, производившаго съемку. Подпись землемѣра должна удостовѣрять съемку плана съ натуры.

Между тѣмъ въ Банкъ нерѣдко бываютъ представляемы планы, на которыхъ хотя и имѣется подпись землемѣра, но нѣтъ указанія на то, что подписавшій производилъ съемку дѣйствительно съ натуры, или же представляются выкопировки безъ указанія, съ какихъ именно плановъ онѣ выкопированы, вслѣдствіе чего остается неясною степень ихъ достовѣрности. Подобные планы, не удовлетворяя требованію вышеуказанной статьи, могли бы, въ виду важности этого рода документовъ, служить достаточнымъ основаніемъ къ возвращенію дѣла въ отдѣленія для исправленія и дополненія плановъ. Но Совѣтъ Банка, избѣгая затяжки дѣла и введенія сторонъ въ лишніе расходы, иногда довольствовался провѣркою показанія плановъ другими документами: купчими, данными, окладными листами и т. д., или же поручалъ отдѣленіямъ свѣрять представленные планы съ подлинными, находящимися въ губернской чертежной.

Однако, подобная провѣрка, затрудняя Совѣтъ и отдѣленія, а также часто вызывая недоразумѣнія вслѣдствіе разнорѣчій въ показаніяхъ этихъ документовъ, всетаки не представляетъ достаточной гарантіи правильности составленія плановъ и ихъ соотвѣтствія дѣйствительности. Сличеніе показаній плана съ документами владѣній и окладными листами тоже не можетъ, въ большинствѣ случаевъ, установить ни вполнѣ точной цифры продаваемаго

Digitized by Google

числа десятинъ, ни, еще болѣе, границъ продаваемой земли, ея фигуры, положенія и распредѣленія по угодьямъ. Въ документахъ владѣнія означеніе земли, большею частью, бываетъ только приблизительно («болѣе или менѣе», «сколько въ натурѣ окажется»), распредѣленіе по угодьямъ встрѣчается рѣдко, а границы показываются не полно и притомъ часто лишь съ указаніемъ смежныхъ владѣній минувшаго времени, которыя далеко не соотвѣтствуютъ нынѣшнимъ пограничнымъ владѣніямъ; геометрическаго же описанія границъ въ документахъ владѣнія почти никогда не встрѣчается, а между тѣмъ именно это описаніе и обозначаетъ площадь владѣнія въ натурѣ; даже при сохраненіи прежнихъ владѣльцевъ пространство земли способно значительно измѣниться, по причинѣ разныхъ захватовъ и пріобрѣтенія со стороны сосѣдей.

Поэтому правильное и соотвѣтствующее дѣйствительности указаніе мѣры пограничныхъ линій и угловъ является положительно необходимымъ. При составленіи же плановъ не съ натуры, а на основаніи общихъ плановъ или вообще по письменнымъ документамъ, неизбѣжны значительныя ошибки въ показаніи мѣры линій и угловъ, сравнительно съ дѣйствительнымъ положеніемъ участка въ натурѣ, и сличеніе съ общимъ планомъ не устраняетъ этихъ ошибокъ. Если внѣшнія межи дачи еще могутъ быть провѣряемы общимъ планомъ, то относительно внутреннихъ линій остается большой просторъ для произвольнаго проведенія ихъ въ какомъ угодно направленіи. Когда же продаваемый участокъ весь лежитъ внутри дачи, то провѣрка частнаго, выкопированнаго плана по общему является почти невозможной, за исключеніемъ, конечно, тѣхъ случаевъ, когда на общемъ планѣ нанесены другіе, смежные съ продаваемымъ, участки. Впрочемъ, и внѣшнія межи дачи, показанныя на спеціальномъ планѣ, не всегда совпадаютъ съ дѣйствительными межами участка, по причинѣ измѣненія живыхъ урочищъ, бывшихъ границами дачи, сопровождаемаго иногда измѣненіемъ пространства владѣнія (напр., при уклоненіи русла рѣки и отмывѣ береговъ).

Что касается экспликаціи и ситуаціи угодій, имѣющихъ такое важное значеніе при расцѣнкѣ земли, то онѣ могутъ быть установлены только съемкою земли съ натуры. Распредѣленіе угодій со временемъ значительно измѣняется и показанія относительно угодій на давно составленныхъ общихъ планахъ, особенно генеральнаго межеванія, далеко не соотвѣтствуютъ дѣйствительности. Бываютъ даже такіе примѣры, что гдѣ на давнемъ планѣ показанъ лѣсъ, тамъ въ дѣйствительности пашня, а гдѣ показана пашня— въ натурѣ существуетъ заросль или лѣсъ; поэтому и составленныя по этимъ планамъ выкопировки не могутъ дать вѣрныхъ свѣдѣній о количествѣ и положеніи отдѣльныхъ угодій.

Во избѣжаніе такихъ случаевъ несоотвѣтствія плановъ дѣйствительному владѣнію продавцовъ въ натурѣ и могущихъ послѣдовать отъ того

Digitized by Google

недоразумѣній, а также въ видахъ обезпеченія выдаваемыхъ ссудъ и болѣе точнаго соблюденія установленнаго Правилами Банка порядка, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановилъ:

Поручить отдѣленіямъ требовать отъ продавцовъ земли, чтобы представляемые ими планы продаваемыхъ участковъ были сняты съ натуры и чтобы составлявшіе ихъ землемѣры непремѣнно удостовѣряли это въ своихъ подписяхъ на планѣ, обозначая также и время, когда была произведена съемка; подпись эта будетъ, между прочимъ, выражать личную отвѣтственность землемѣровъ за правильность произведенныхъ ими дѣйствій и за полное соотвѣтствіе плана съ дѣйствительнымъ владѣніемъ продавца.

28) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 26 Апрѣля 1889 г., № 3389, объ установленіи годового срока для дѣйствительности удостовѣреній о разрѣшеніи ссудъ.

На основаніи 4 ст. Высочайше утвержденнаго 22 Марта 1883 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на пріобрѣтаемыя съ помощью Крестьянскаго Банка земли [1]), отдѣленіе банка, получивъ отъ Совѣта Банка увѣдомленіе о разрѣшеніи ссуды, выдаетъ или высылаетъ просителю надлежащее о томъ удостовѣреніе съ указаніемъ въ немъ размѣра и срока разрѣшенной ссуды, а въ случаѣ заявленнаго симъ лицомъ желанія, препровождаетъ такое же удостовѣреніе и указанному имъ нотаріусу.

Опытъ показалъ, что стороны, получивъ удостовѣреніе о разрѣшеніи ссуды, иногда настолько замедляютъ совершеніе купчей крѣпости, что по инымъ сдѣлкамъ между разрѣшеніемъ ссуды и совершеніемъ купчей крѣпости проходитъ болѣе 2—3 лѣтъ. Такой порядокъ крайне неудобенъ. Медленность въ совершеніи крѣпостнаго акта указываетъ на недостаточную твердость и рѣшительность намѣренія сторонъ осуществить предположенную сдѣлку, что, само по себѣ, не можетъ не возбуждать сомнѣній въ обезпеченности ссуды. Въ теченіе 2—3 лѣтъ могутъ произойти такія измѣненія въ дѣйствительномъ составѣ покупщиковъ, которыя способны вести къ измѣненію размѣра ссуды, на который покупщики имѣютъ право, такъ же какъ и условій ея выдачи. Помимо естественнаго измѣненія состава товарищества вслѣдствіе рожденія и смерти лицъ, составляющихъ семейства покупщиковъ, составъ послѣднихъ можетъ измѣняться и путемъ отказа нѣкоторыхъ изъ прежнихъ покупщиковъ отъ сдѣлки. Такія измѣненія вызываютъ необходимость новаго исчисленія размѣра ссуды и пересмотра дѣла въ формальномъ отношеніи. Представляемые при дѣлѣ документы, какъ напримѣръ, довѣренности, обязательства о круговой порукѣ и др., имѣютъ

[1]) Нынѣ ст. 67 Устава Банка изд. 1903 г.

Digitized by Google

силу лишь по отношенію къ точно опредѣленному составу покупщиковъ, а при измѣненіи этого состава подлежатъ пересоставленію.

Независимо отъ сего, хотя Совѣтъ при разрѣшеніи ссуды основывается на данныхъ, опредѣляющихъ обезпеченность ссуды, нельзя упускать изъ виду измѣнчивости экономическихъ условій, какъ покупаемаго имѣнія, такъ и вообще той мѣстности, въ которой оно находится: лѣса имѣнія могутъ быть вырубаемы, постройки сносимы, земли истощаемы, мѣстныя цѣны могутъ сильно понижаться и т. п. Поэтому ссуда извѣстнаго размѣра, прежде представлявшаяся обезпеченною, черезъ два или три года можетъ возбуждать въ этомъ отношеніи сомнѣнія.

Въ виду всего изложеннаго необходимо прекратить безсрочность дѣйствія выдаваемыхъ отдѣленіями Банка удостовѣреній, постановивъ для нихъ опредѣленный срокъ. Такимъ срокомъ всего правильнѣе установить годовой, который будетъ совершенно достаточнымъ для окончанія предположенныхъ сдѣлокъ въ большинствѣ случаевъ. Исключенія же могли бы быть допускаемы лишь съ особаго разрѣшенія Совѣта.

На основаніи изложеннаго, Крестьянскій Банкъ поручаетъ отдѣленіямъ:

1) Въ удостовѣреніяхъ о разрѣшеніи ссудъ означать, что эти удостовѣренія имѣютъ силу лишь въ теченіе одного года со дня ихъ выдачи.

2) Если стороны пожелаютъ совершить сдѣлку по истеченіи года отъ выдачи удостовѣренія, представлять о томъ Совѣту Банка, по предварительномъ выясненіи неизмѣнности состава покупщиковъ, твердости ихъ намѣренія купить землю, а также экономическихъ условій имѣнія.

29) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 14 Іюня 1890 г., № 4590, о порядкѣ оцѣнки имѣній, въ составъ которыхъ входятъ лѣсныя угодья.

Нѣкоторыя отдѣленія вошли въ Крестьянскій Банкъ съ представленіями о томъ, что со времени введенія закона 4-го Апрѣля 1888 года о сбереженіи лѣсовъ[1]), лѣсныя угодья, пріобрѣтенныя и могущія быть впослѣдствіи пріобрѣтенными крестьянами съ помощью Крестьянскаго Банка, не могутъ быть въ настоящее время разсматриваемы съ прежней точки зрѣнія, какъ цѣнность, вліяющая на размѣръ продажной цѣны земли и ссуды Банка, или какъ источникъ вѣрнаго дохода, въ виду того, что пользованіе этими лѣсными угодьями можетъ быть стѣснено разнаго рода установленными въ законѣ ограниченіями, которыя, безъ сомнѣнія, могутъ невыгодно отозваться на интересахъ заемщиковъ Банка, часто предполагающихъ (съ согласія Банка) обратить купленный съ землею лѣсъ въ доплату продавцу или на погашеніе накопившихся за ними недоимокъ. Основываясь на этомъ, одно изъ отдѣленій пришло къ заключенію, что лѣсныя угодья не должны бы быть вовсе принимаемы въ оцѣнку ни какъ лѣсной матеріалъ, ни какъ почва, ибо они не способны обезпечить ссуды Банка. Съ другой стороны,

[1]) Нынѣ ст.ст. 710 и слѣд. Уст. Лѣсн. изд. 1905 г.

Digitized by Google

отдѣленія находятъ, что самъ Банкъ, благодаря этимъ ограниченіямъ, можетъ лишиться возможности путемъ продажи лѣса въ оставшихся за Банкомъ имѣніяхъ погасить числящійся на послѣднихъ долгъ, ибо при установленіи долговременнаго періода вырубки лѣса не представляется возможнымъ покрыть даже потребные для сего расходы.

Признавая справедливость изложенныхъ соображеній, Совѣтъ Банка, однако, не нашелъ возможнымъ въ настоящее время не принимать вовсе лѣсныхъ угодій въ разсчетъ при опредѣленіи цѣнности имѣнія и размѣра ссуды, такъ какъ вышеупомянутыя стѣсненія распространяются не на всѣ лѣсныя угодья. Но во избѣжаніе могущихъ произойти убытковъ какъ для заемщиковъ во время пользованія ими купленною землею, такъ и для самого Банка при завѣдываніи имъ оставшимися непроданными на торгахъ имѣніями, Совѣтъ призналъ необходимымъ, чтобы отдѣленіе до представленія сдѣлки на разрѣшеніе Совѣта Банка, въ тѣхъ случаяхъ, когда въ составъ покупаемаго имѣнія входятъ лѣсные угодья, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ выясняло: не встрѣчается ли какихъ-либо препятствій къ неограниченному пользованію лѣсною землею, а если существуютъ ограниченія, то какія именно, для чего отдѣленію надлежитъ требовать отъ продавца удостовѣренія мѣстнаго лѣсоохранительнаго комитета, или, если представится болѣе удобнымъ, входить объ этомъ въ сношеніе непосредственно съ самимъ комитетомъ [1]). При наличности такихъ данныхъ, уже не представится затрудненій разсчитывать доходность лѣсовъ и рѣшать вопросы о большей или меньшей обезпеченности ссуды подъ лѣсную землю.

О семъ Крестьянскій Поземельный Банкъ увѣдомляетъ отдѣленіе, для надлежащаго руководства.

30) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 6 Іюля 1891 г., № 6101, объ освобожденіи отъ крѣпостныхъ и актовыхъ пошлинъ, данныхъ по пріобрѣтаемымъ крестьянами съ торговъ имѣніямъ, заложеннымъ въ Крестьянскомъ Банкѣ.

При покупкѣ Петровскимъ сельскимъ обществомъ въ Уфимской губерніи земли, продававшейся Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за недоимки съ публичнаго торга, съ переводомъ части покупной суммы въ видѣ долга Банку на покупщиковъ, Уфимская Палата Угол. и Гражд. Суда отказала въ выдачѣ данной до представленія крѣпостныхъ пошлинъ и актовой бумаги.

1-й Департаментъ Правительствующаго Сената, разсмотрѣвъ въ виду жалобы крестьянъ обстоятельства этого дѣла, нашелъ, что покупка земли крестьянами съ публичнаго торга, производимаго Крестьянскимъ Банкомъ,

---

[1]) См. циркуляръ Гл. Упр. Земл. и Землед. 7 Декабря 1906 г. № 31943, 24. Наст. сборн. стр. 120.

Digitized by Google

съ переводомъ долга сему Банку на покупщиковъ, является операціей, тождественной съ покупкой земли при содѣйствіи сего Банка вообще, и подлежитъ дѣйствію ст. 36 Пол. о Банкѣ [1]).

Вслѣдствіе сего Правительствующій Сенатъ Указомъ отъ 20 Мая 1891 г., за № 6430, призналъ требованія Уфимской Палаты неосновательными и отмѣнилъ ихъ.

Принимая во вниманіе, что означенный Указъ Правительствующаго Сената устраняетъ возможность недоразумѣній въ будущихъ случаяхъ покупокъ такого же характера, Крестьянскій Поземельный Банкъ находитъ нужнымъ сообщить о семъ отдѣленію для надлежащаго руководства.

31) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ [2]) отъ 26 Іюня 1892 г., № 6072, о правѣ женщины-домохозяйки на полученіе ссуды изъ Крестьянскаго Банка.

Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, при обсужденіи вопроса о правахъ женщинъ-домохозяекъ на полученіе ссуды изъ Банка, обратилъ вниманіе на нижеслѣдующее: по ст. 38 Положенія о Банкѣ [3]) —размѣръ ссуды исчисляется при общинномъ пользованіи на наличную душу мужескаго пола, а при участковомъ—на отдѣльнаго домохозяина; рѣшенія I и II Департаментовъ Правительствующаго Сената 9 Января 1890 года № 22 и I Департамента 18 Іюня 1878 года № 4757 и 2 Ноября 1877 года № 7932 объясняютъ ст. 47 Общ. Положенія [4]) такимъ образомъ: «женщины-домохозяйки имѣютъ право участія на сельскихъ сходахъ на одинаковыхъ съ лицами мужескаго пола основаніяхъ»; по ст. 1 Пр. дѣйствій Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ губерніяхъ Привислинскаго края [5]) правомъ покупать землю съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка пользуются всѣ правоспособныя лица обоего пола, входящія въ составъ сельскихъ обществъ.

По такимъ соображеніямъ Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка призналъ за женщиной-домохозяйкой право на полученіе ссуды изъ Крестьянскаго Банка въ предѣлахъ, установленныхъ 38 ст. Положенія объ ономъ [3]).

---

[1]) Нынѣ ст. 10 Устава Банка изд. 1903 г.

[2]) Кромѣ отдѣленій въ губерніяхъ Царства Польскаго.

[3]) Нынѣ ст. 54 Устава Банка.

[4]) Ст. 57 по изд. 1902 г.

[5]) Означенныя правила, относящіяся спеціально до привислянскихъ губерній, въ настоящій сборникъ не включены.

Digitized by Google

32) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 1 Сентября 1892 г., № 8279, о сообщеніи старшему нотаріусу о случаяхъ перехода земельной доли члена товарищества къ его наслѣдникамъ.

Въ разъясненіе вопроса о томъ, слѣдуетъ ли сообщать старшему нотаріусу, для надлежащихъ отмѣтокъ, свѣдѣнія о вступленіи наслѣдниковъ умершаго члена товарищества въ пользованіе принадлежавшею ему земельною частью Крестьянскій Поземельный Банкъ, согласно постановленію Совѣта Банка, состоявшемуся въ засѣданіи 26-го сего Августа, сообщаетъ для свѣдѣнія и руководства, что такъ какъ на основаніи ст. 8 инструкціи 21 Апрѣля 1889 года объ измѣненіи личнаго состава товарищества [1]) сообщается старшему нотаріусу, то ему должно быть сообщаемо и о переходѣ земельной доли умершаго члена товарищества къ наслѣдникамъ послѣ составленія о томъ приговора, упоминаемаго въ ст. 11 инструкціи.

33) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 26 Января 1894 г., №№ 957—999, о порядкѣ разрѣшенія расчистки лѣса въ имѣніяхъ, купленныхъ съ содѣйствіемъ Банка.

Вслѣдствіе возникшаго вопроса о правѣ Крестьянскаго Банка выдавать разрѣшенія на расчистку лѣса, входящаго въ составъ имѣній, купленныхъ съ содѣйствіемъ сего Банка, Крестьянскій Банкъ, согласно съ заключеніемъ по сему предмету Министерства Государственныхъ Имуществъ, считаетъ нужнымъ разъяснить, что, на точномъ основаніи закона 4 Апрѣля 1888 г. о сбереженіи лѣсовъ, лѣсныя площади, входящія въ составъ имѣній, покупаемыхъ при содѣйствіи Банка, подлежатъ дѣйствію Положенія о сбереженіи лѣсовъ на общемъ основаніи и что разрѣшенія на расчистку такихъ площадей могутъ быть выдаваемы исключительно лѣсоохранительными комитетами даже въ томъ случаѣ, если покупка имѣнія состоялась до обнародованія закона 4 Апрѣля 1888 г.

34) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 8 Февраля 1894 г., № 1638, о порядкѣ примѣненія ст. 94 Уст. Крестьянскаго Банка о взысканіи недоимокъ.

Изъ практики Крестьянскаго Поземельнаго Банка усматривается, что неисправные заемщики сего Банка, имѣнія которыхъ назначаются въ продажу, въ сравнительно рѣдкихъ случаяхъ прибѣгаютъ, для избѣжанія такой продажи, къ способамъ, указаннымъ въ 51 ст. Положенія о Банкѣ [2]).

Такое явленіе можетъ быть отчасти объяснено незнаніемъ нѣкоторыми заемщиками Банка содержанія означенной статьи.

---

[1]) См. стр. 873.

[2]) Ст. 94 Устава Банка изд. 1903 г.

Digitized by Google

Въ виду сего и принимая во вниманіе, что примѣненіе крестьянами указанныхъ въ ст. 51 мѣръ [1]) во многихъ случаяхъ дало бы возможность избѣгнуть нежелательной какъ въ интересахъ Банка, такъ и заемщиковъ, принудительной продажи принадлежащимъ симъ послѣднимъ имѣній, необходимо озаботиться разъясненіемъ недоимщикамъ по ссудамъ, выданнымъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, значенія и смысла ст. 51 Положенія о Банкѣ [1]), дабы дать имъ возможность вполнѣ сознательно относиться къ тѣмъ способамъ, которые предоставлены имъ закономъ для предупрежденія продажи ихъ недвижимыхъ имуществъ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ надлежитъ всѣ поступающія отъ заемщиковъ Банка ходатайства объ отмѣнѣ торговъ на основаніи указанной выше статьи представлять Совѣту Банка, съ заключеніемъ отдѣленія, безотлагательно, прилагая, когда это будетъ возможно, удостовѣренія земскихъ начальниковъ объ обезпеченіи числящихся за заемщиками недоимокъ платежей Банку предстоящими имъ какими-либо денежными поступленіями, или заводимыми ими общественными запашками.

Въ случаѣ спѣшности, вышеуказанныя ходатайства могутъ быть представляемы Совѣту Банка по телеграфу.

35) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ 7 Апрѣля 1894 г., № 4060, объ условіи, которымъ должны удовлетворять мірскіе приговоры и товарищескіе договоры о покупкѣ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка.

Правильная постановка дѣлъ по покупкѣ земель сельскими обществами и товариществами крестьянъ, съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, требуетъ вполнѣ сознательнаго отношенія покупщиковъ къ принимаемымъ ими на себя обязательствамъ, не только по отношенію къ продавцу земли и къ Крестьянскому Банку, но и къ отношеніямъ покупщиковъ между собою, возникающимъ изъ договора о покупкѣ земли.

Въ виду важности послѣдствій, какія могутъ возникнуть изъ неопредѣленности отношеній между самими покупщиками, необходимо одновременно съ представленіемъ дѣлъ по ходатайствамъ о ссудѣ сельскими обществами и товариществами, независимо отъ заключенія объ обезпеченности банковой ссуды цѣнностью притортованной земли, обращать особенное вниманіе на юридическую сторону дѣла, причемъ не ограничиваться только уясненіемъ отношеній покупщиковъ къ продавцу и къ Крестьянскому Банку, но непремѣнно настаивать на полной опредѣленности отношеній по дѣлу покупки земли между самими участниками сдѣлки.

Насколько важно опредѣленіе этихъ послѣднихъ отношеній, можно судить по тому, что изъ дѣлъ, восходившихъ на разсмотрѣніе Совѣта Банка, нерѣдко обнаруживалось, что сдѣлки о покупкѣ земли, совершенныя подъ видомъ покупокъ земли сельскими обществами, въ дѣйствительности были

[1]) Ст. 94 Устава Банка изд. 1903 г.

Digitized by Google

сдѣлки товарищескія, въ которыхъ принимало участіе не цѣлое сельское общество; по совершеніи же купчей крѣпости на имя цѣлаго сельскаго общества домохозяева, не принимавшіе никакого участія въ покупкѣ, ссылаясь, въ силу крѣпостного акта, на принадлежность земли цѣлому сельскому обществу—требовали себѣ выдѣла соотвѣтственныхъ частей на свою долю и тѣмъ вносили въ среду покупщиковъ смуту, не мало отражавшуюся на аккуратности поступленій платежей, причитавшихся по ссудѣ Банку, не говоря уже о невыгодныхъ послѣдствіяхъ процессовъ для самихъ покупщиковъ.

Чтобы устранить недоразумѣнія, могущія возникать изъ неопредѣленности отношеній между отдѣльными участниками въ покупкѣ и сельскимъ обществомъ или товариществомъ, къ составу коего покупщики принадлежатъ, необходимо обращать серьезное вниманіе на текстъ основныхъ документовъ, какими въ дѣлѣ о покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка представляются мірскіе о томъ приговоры и договоры объ образованіи товарищества, имѣя въ виду, что одно представленіе къ дѣлу о покупкѣ земли сельскимъ обществомъ мірскаго о томъ приговора, а въ дѣлѣ покупки земли товариществомъ—обязательства о круговой порукѣ покупщиковъ одного за другого—еще недостаточно само по себѣ, безъ уясненія по крайней мѣрѣ существеннѣйшихъ обстоятельствъ дѣла, какія самими покупщиками заранѣе уже должны быть предрѣшены, на случай если покупка состоится, и должны служить основаніемъ къ опредѣленію взаимныхъ отношеній между каждымъ участникомъ въ покупкѣ и тѣмъ сельскимъ обществомъ или товариществомъ, къ составу коего покупщики принадлежатъ.

Чтобы мірской приговоръ о покупкѣ земли сельскимъ обществомъ или договоръ объ образованіи товарищества, заключаемый на предметъ покупки земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, удовлетворяли своему назначенію, эти основные въ дѣлѣ документы должны заключать въ себѣ свѣдѣнія—какъ распредѣляется земля между участниками въ покупкѣ, покупается ли земля въ общее владѣніе всѣхъ домохозяевъ, участвующихъ въ покупкѣ, или же въ участковое владѣніе, и въ первомъ случаѣ, т. е. если земля покупается въ общее владѣніе, покупается ли земля въ общинное владѣніе, съ правомъ обычнаго время отъ времени передѣла земли между домохозяевами, или безъ права такого передѣла, съ предоставленіемъ каждому участнику въ покупкѣ разъ навсегда опредѣленнаго участія въ пользованіи купленною землею.

Опытъ показываетъ, что было бы ошибочно думать, что разъ земля пріобрѣтается по приговору сельскаго общества, чтобы это непремѣнно обозначало, что земля дѣйствительно покупается въ собственность цѣлаго сельскаго общества, а потому при провѣркѣ документальной части, въ случаѣ покупки земли по приговору сельскаго схода, необходимо требовать, чтобы въ приговорѣ было вполнѣ ясно выражено намѣреніе покуп-

Digitized by Google

щиковъ оставить землю въ общемъ или же подворномъ пользованіи покупщиковъ и въ случаѣ оставленія земли въ общемъ владѣніи покупщиковъ—намѣрено ли сельское общество пользоваться землею съ правомъ передѣла земли между домохозяевами, или же безъ такого передѣла, съ указаніемъ разъ навсегда размѣра участія въ пользованіи землею каждаго отдѣльнаго домохозяина.

Во всѣхъ случаяхъ, когда земля пріобрѣтается въ подворное владѣніе покупщиковъ, представляется необходимымъ имѣть положительныя основанія для разрѣшенія недоразумѣній, какія могли бы между покупщиками возникнуть какъ изъ-за разбивки земли по дворамъ, такъ и изъ за уплаты денегъ, какія, соотвѣтственно стоимости участка, выдѣляемаго на долю каждаго покупщика, причитаются съ него по договору.

Не слѣдуетъ упускать изъ вида, что одно то обстоятельство, что покупщики связаны между собою круговою порукою, отнюдь не исключаетъ необходимости имѣть твердое основаніе для расчета между самими участниками въ покупкѣ, а такимъ основаніемъ можетъ служить только указаніе—въ какое именно владѣніе земля пріобрѣтается, въ равныхъ или неравныхъ доляхъ участвуютъ покупщики въ уплатѣ договорной цѣны за землю, сколько кто уплатилъ въ счетъ причитающихся съ него денегъ и какъ поступать въ случаѣ неисправности кого-либо изъ покупщиковъ.

Отсутствіе твердаго основанія для расчета между самими участниками въ покупкѣ, отзываясь крайне вредно на интересахъ самихъ покупщиковъ, можетъ имѣть весьма невыгодныя послѣдствія для Банка, ибо само собою очевидно, что правильное поступленіе платежей, причитающихся Банку по ссудѣ на покупку земли, находится не только въ зависимости отъ стоимости земли, подъ которую выдана ссуда, но также и отъ прочности порядка въ пользованіи и распоряженіи покупщиками землею, пріобрѣтенною съ содѣйствіемъ Банка, а спокойное пользованіе и распоряженіе землею только и мыслимо въ томъ случаѣ, если заранѣе опредѣлено самими покупщиками, какъ именно слѣдуетъ по уговору распорядиться землею, какъ именно будетъ покрыта полная продажная цѣна за землю отдѣльными участниками въ дѣлѣ и какъ слѣдуетъ поступить въ случаѣ неисполненія кѣмъ-либо изъ участниковъ въ покупкѣ принятыхъ на себя, по отношенію къ своимъ сотоварищамъ, обязательствъ.

Недостатокъ вполнѣ опредѣленныхъ свѣдѣній объ участіи отдѣльныхъ домохозяевъ во взносѣ задатка и доплаты, а равно о томъ, какую часть договорной цѣны за землю обязался за себя покрыть каждый участникъ въ покупкѣ, не только можетъ служить источникомъ недоразумѣній между самими покупщиками, но даже можетъ быть поводомъ къ отказу въ испрашиваемой ссудѣ, такъ какъ для Банка представляется весьма существеннымъ знать—какое именно участіе принимаютъ во взносѣ задатка и доплаты отдѣльные покупщики и сколько именно каждымъ изъ нихъ на свою долю испрашивается ссуды.

Digitized by Google

Вслѣдствіе изложеннаго Крестьянскій Поземельный Банкъ покорнѣйше проситъ отдѣленіе на будущее время, при представленіи дѣлъ по ходатайствамъ о ссудѣ на покупку земли сельскими обществами и товариществами, непремѣнно имѣть въ виду, что мірскіе приговоры о покупкѣ земли и договоры объ образованіи товарищества должны заключать въ себѣ всѣ необходимыя свѣдѣнія для опредѣленія отношеній отдѣльныхъ покупщиковъ къ сельскому обществу или товариществу, къ составу коего покупщики принадлежатъ, и, въ случаѣ, если бы помянутые документы не заключали въ себѣ всѣхъ необходимыхъ свѣдѣній, предварительно представленія дѣла въ Совѣтъ Банка, указывать покупщикамъ на необходимость дополнять документы требуемыми свѣдѣніями, въ формѣ объяснительнаго мірскаго приговора или объяснительнаго договора къ договору о товариществѣ.

36) Указъ Правительствующаго Сената Министру Финансовъ 11 Апрѣля 1894 г., № 2668, о порядкѣ приведенія въ извѣстность запрещеній, которыя надлежитъ принимать во вниманіе при выдачѣ ссудъ изъ Крестьянскаго Банка.

По указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушалъ: предложеніе Г. Оберъ-Прокурора Гражданскаго Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената о разъясненіи, какія запрещенія должны быть принимаемы во вниманіе кредитными установленіями при выдачѣ ссуды подъ залогъ имѣнія и въ какомъ порядкѣ эти запрещенія должны быть приводимы въ извѣстность.

Опредѣленіемъ Гражданскаго Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената 6 Апрѣля 1893 года, состоявшимся въ порядкѣ, установленномъ статьею 259[1] Учр. Суд. Уст., разъяснено, что: а) старшинство долга, обезпеченнаго имѣніемъ по залоговому свидѣтельству, въ отношеніи другихъ долговъ, обезпеченныхъ тѣмъ же имѣніемъ, опредѣляется по времени наложенія запрещенія о выдачѣ означеннаго свидѣтельства; б) этотъ порядокъ учета старшинства не освобождаетъ кредитное установленіе отъ приведенія въ извѣстность въ ближайшее по возможности къ выдачѣ ссуды время тѣхъ запрещеній, которыя наложены послѣ запрещенія о выдачѣ залоговаго свидѣтельства; оказавшіяся запрещенія должны быть приняты Банкомъ во вниманіе при пріемѣ имѣнія въ залогъ, и Банкъ обязанъ обратить ссуду не только на значащіяся въ залоговомъ свидѣтельствѣ, но и на позднѣйшія запрещенія, и в) приведенныя обязанности лежатъ на Банкахъ и при дополнительныхъ ссудахъ. По этому опредѣленію были посланы 28 Сентября 1893 года указы Министру Финансовъ, судебнымъ палатамъ и окружнымъ судамъ, и оно напечатано въ сборникѣ рѣшеній Гражд. Кассац. Департамента 1893 года подъ № 53. Въ виду недоразумѣній, возникшихъ въ практикѣ нѣкоторыхъ учрежденій поземельнаго кредита по поводу приведеннаго разъясненія, на обсужденіе Гражданскаго

Digitized by Google

Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената въ порядкѣ, опредѣленномъ статьею 259¹ Учр. Суд. Устан., предложены слѣдующіе вопросы: 1) какой именно промежутокъ можетъ быть допущенъ между полученіемъ въ Банкѣ отвѣта старшаго нотаріуса о наложенныхъ послѣ выдачи залоговаго свидѣтельства запрещеніяхъ и выдачею ссуды; 2) обязаны ли кредитныя установленія сами собирать упомянутыя дополнительныя свѣдѣнія отъ старшихъ нотаріусовъ, или же представленіе сихъ свѣдѣній Банку зависитъ отъ заинтересованныхъ частныхъ лицъ, и 3) съ какого момента открывается для Банка право выдать ссуду, не подвергая себя риску по запрещеніямъ, наложеннымъ послѣ выдачи залоговаго свидѣтельства, но оставшимся Банку неизвѣстными.

Выслушавъ заключеніе Оберъ-Прокурора, Правительствующій Сенатъ находитъ, что предложенные на его обсужденіе вопросы направлены къ точному опредѣленію способа дѣйствій кредитныхъ установленій при исполненіи разъясненной Сенатомъ обязанности ихъ приводить въ извѣстность запрещенія, наложенныя послѣ выдачи залоговаго свидѣтельства, и принимать эти запрещенія во вниманіе при распоряженіи назначенною подъ залогъ имѣнія ссудою. Способы исполненія этой обязанности выясняются цѣлію ея, запретительною системою и содержаніемъ статей 337 и 342 Уст. Кред. ч. 2 т. XI св. зак. изд. 1857 года, которыми означенная обязанность установлена и постановленія которыхъ Правительствующій Сенатъ призналъ необходимымъ соблюдать и нынѣ. Въ виду непремѣннаго существованія болѣе или менѣе продолжительнаго промежутка времени между запретительною статьею о залоговомъ свидѣтельствѣ и выдачею банковой ссуды, могутъ оказаться наложенныя въ этотъ промежутокъ запрещенія, предъ которыми въ случаѣ публичной продажи имѣнія ссуда будетъ пользоваться старшинствомъ удовлетворенія (рѣш. Гражд. Кассац. Д—та 1893 г. № 53). Чтобы не оставлять безъ охраненія наложенныя до выдачи ссуды запрещенія, упомянутыя статьи свода изд. 1857 года установили, что ко времени дѣйствительной выдачи ссуды нужна дополнительная справка, не наложено ли запрещеній послѣ выдачи залоговаго свидѣтельства, и затѣмъ ссуда обращается на всѣ запрещенія, въ томъ числѣ и на наложенныя послѣ выдачи залоговаго свидѣтельства. Этими правилами достигается существенное огражденіе интересовъ кредиторовъ, требованія которыхъ обезпечены уполномоченною на то властью, хотя и позже залоговаго свидѣтельства, но до выдачи банковой ссуды, а именно: банковая ссуда, исчерпывающая нерѣдко значительную часть стоимости имѣнія, поступаетъ не въ свободное распоряженіе заемщика къ ущербу этихъ кредиторовъ, а на обезпеченіе или удовлетвореніе ихъ требованій. Сія цѣль, сама по себѣ, уже вызываетъ заботливость о томъ, чтобы означенное охраненіе распространилось по возможности на всѣ запрещенія, которыя кредитное установленіе можетъ имѣть въ виду при выдачѣ ссуды. Такая заботливость обнаруживается и въ содержаніи ст. 337 Уст. Кред. изд. 1857 г., требующей на-

Digitized by Google

веденія справки о запрещеніяхъ въ учрежденіи, которому должны быть извѣстны всѣ запрещенія. При существующей запретительной системѣ запрещеніе имѣетъ силу со времени наложенія его въ установленномъ порядкѣ и должно быть принимаемо во вниманіе, безъ особаго заявленія заинтересованнаго лица, во всѣхъ случаяхъ, когда по закону запрещеніе можетъ имѣть значеніе. Хотя, по 619 и 620 ст. Уст. Гр. Суд., заинтересованному лицу и предоставлено представлять копію запретительной статьи туда, гдѣ оно намѣрено воспрепятствовать отчужденію имѣнія, но въ этомъ заключается только добавочный способъ охраненія частныхъ интересовъ для случаевъ исключительныхъ, напр., когда посланное изъ присутственнаго мѣста запрещеніе не можетъ поспѣть во время, или пока еще не послѣдовало оглашеніе запрещенія въ установленномъ порядкѣ (ср. объясненія къ ст. 616—623 Уст. Гр. Суд. въ изданіи Госуд. Канцеляріи: Суд. Уставы съ изложеніемъ разсужденій, на коихъ они основаны). Когда же обрядъ наложенія запрещенія исполненъ, тогда принятіе запретительной статьи во вниманіе не обусловливается заявленіемъ лица, въ пользу котораго наложено запрещеніе. Не только крѣпостное установленіе, гдѣ сосредоточиваются запретительныя статьи, должно имѣть ихъ въ виду, но и всякое другое установленіе, совершая дѣйствіе или распоряженіе, при которомъ запрещеніе можетъ по закону имѣть значеніе,—обязано само позаботиться о приведеніи въ извѣстность, числятся ли запрещенія и какія именно (ср. рѣш. Гр. Кассац. Д—та 1879 г. № 364). Сообразно съ симъ и въ ст. 337 Уст. Кред., изд. 1857 года, говорится не о запрещеніяхъ, заявленныхъ Банку заинтересованными лицами, а объ учиненіи справки, не наложено ли запрещеніе. По своду законовъ изд. 1857 года доставленіе Банку справки по печатавшимся въ Сенатскихъ объявленіяхъ запретительнымъ и разрѣшительнымъ статьямъ лежало на мѣстномъ по нахожденію Банка крѣпостномъ установленіи. Въ настоящее время, съ замѣною печатанія запрещеній сосредоточеніемъ запретительныхъ по имѣнію статей въ мѣстномъ по нахожденію имѣнія Нотаріальномъ Архивѣ (т. XVI ч. 1 изд. 1893 г. Уст. Гр. Суд. прилож. къ ст. 616, Нотар. Полож. ст. 154 п. 5 и прилож.), свѣдѣнія о запрещеніяхъ должны быть получены отъ старшаго нотаріуса того окружнаго суда, въ округѣ котораго состоитъ закладываемое Банку имѣніе (т. XVI ч. 1 изд. 1893 г. Нотар. Полож. примѣч. 2 къ ст. 154). Такимъ образомъ новый способъ наложенія запрещеній измѣнилъ учрежденіе, откуда получается справка, но эти перемѣны, при сохраненіи запретительной системы и значенія запрещеній, остаются безъ вліянія относительно обязанности кредитнаго установленія, предварительно выдачи ссуды, привести въ извѣстность, наложены ли послѣ залогового свидѣтельства и какія именно запрещенія на поступающее въ залогъ имѣніе. Эта обязанность можетъ быть исполнена непосредственнымъ обращеніемъ кредитнаго установленія, либо его уполномоченнаго, къ старшему нотаріусу съ просьбою о выдачѣ справки, на основаніи примѣч. 2 къ ст. 154 Нотар. Полож.

Digitized by Google

изд. 1893 г., или предоставленіемъ заемщику, заинтересованному въ скорѣйшемъ собраніи всѣхъ необходимыхъ свѣдѣній для полученія ссуды,— представить въ Банкъ справку подлежащаго старшаго нотаріуса, но во всякомъ случаѣ на кредитномъ установленіи лежитъ озаботиться, чтобы дополнительная справка о запрещеніяхъ, наложенныхъ послѣ залоговаго свидѣтельства, была въ виду сего установленія при выдачѣ ссуды для соотвѣтственныхъ справокъ распоряженій. Такая справка послужитъ къ огражденію интересовъ и самихъ Банковъ въ тѣхъ случаяхъ, когда послѣ выдачи залоговаго свидѣтельства обезпеченъ искъ объ имѣніи или части его; свѣдѣнія о такомъ запрещеніи, полученныя Банкомъ до дѣйствительной выдачи ссуды, укажутъ Банку на спорность вотчинныхъ правъ заемщика и могутъ побудить Банкъ принять мѣры къ предохраненію себя отъ убытка. Время, за которое нужна дополнительная справка о запрещеніяхъ, также выясняется изъ содержанія ст. 337 Уст. Кред. изд. 1857 г. Въ ней сказано, что при наступленіи очереди каждый удовлетворяется (ссудою), но сіе удовлетвореніе дѣлается не прежде, какъ по учиненіи (дополнительной) справки о запрещеніяхъ. Ясно, что законъ призналъ нужнымъ приблизить дополнительную справку къ самой выдачѣ ссуды, дабы не были упущены и позднѣйшія запрещенія, которыя могутъ быть приведены въ извѣстность. Для болѣе точнаго опредѣленія времени, за которое справка о запрещеніяхъ обязательна для Банка, нельзя не обратить вниманія, что упомянутая статья сперва говоритъ о наступленіи очереди полученія ссуды, а потомъ обусловливаетъ самую выдачу наведеніемъ дополнительной справки о запрещеніяхъ, изъ чего вытекаетъ, что по мысли закона дополнительная справка должна непремѣнно обнимать все время по тотъ день, съ котораго явилась возможность выдачи ссуды. Этимъ положеніемъ и обязаны руководствоваться существующія кредитныя установленія, причемъ для каждаго Банка опредѣленіе означеннаго дня зависитъ отъ установленныхъ для дѣятельности этого Банка правилъ. Если для выдачи ссуды достаточно назначенія ея подлежащимъ органомъ Банка, то днемъ этого распоряженія опредѣлится срокъ, по который обязательна справка о запрещеніяхъ. *Распространяясь по день, съ котораго наступила возможность выдачи изъ Банка ссуды*,—справка будетъ близка ко времени дѣйствительной выдачи ссуды. Полное совпаденіе справки и выдачи ссуды не достижимо вслѣдствіе того, что оба эти дѣйствія совершаются не въ одномъ установленіи, а иногда даже и въ разныхъ городахъ. Но именно потому, что справка и выдача ссуды не будутъ одновременны, — приходится оговорить, что приведенное указаніе срока справки установляетъ время, за которое Банкъ непремѣнно долженъ потребовать справку, но не устраняетъ обязательнаго принятія Банкомъ во вниманіе и позднѣйшихъ запрещеній, о которыхъ прежде дѣйствительной выдачи ссуды будетъ доведено до свѣдѣнія Банка (напр., если справка старшаго нотаріуса, какъ составленная послѣ означеннаго срока, обниметъ наложенныя послѣ этого срока запрещенія, или

Digitized by Google

если заинтересованное лицо успѣетъ представить въ Банкъ копію запретительной статьи, которая не могла попасть въ справку старшаго нотаріуса и т. п.). Въ силу существованія запрещенія и извѣстности его Банку до дѣйствительной выдачи ссуды или какого-либо остатка ея, причитающагося къ выдачѣ, изъ Банка должно быть обращено на обезпеченіе или удовлетвореніе значащагося въ запрещеніи требованія, предпочтительно передъ передачею собственнику имѣнія. Въ заключеніе остается высказать, что какъ по опредѣленію Гражданскаго Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената 6 Апрѣля 1893 г., № 53, по которому посланы указы 28 Сентября 1893 г., обязанности Банковъ приводить въ извѣстность и принимать во вниманіе запрещенія одинаковы при выдачѣ первоначальной или дополнительной ссуды, то и разъясняемые нынѣ способы исполненія Банками этихъ обязанностей распространяются на тѣ и другія ссуды. На основаніи всего вышеизложеннаго и признавая полезнымъ настоящія разъясненія преподать къ руководству въ порядкѣ, примѣненномъ въ упомянутомъ опредѣленіи 6 Апрѣля 1893 г.,—Правительствующій Сенатъ опредѣляетъ: I) разъяснить: 1) что предварительно выдачи ссуды кредитное установленіе должно привести въ извѣстность запрещенія, наложенныя старшимъ нотаріусомъ или полученныя имъ по тотъ день, съ котораго, по существующему въ кредитномъ установленіи порядку, наступила возможность выдачи изъ сего установленія назначенной ссуды; 2) что приведеніе въ извѣстность означенныхъ въ п. 1 запрещеній производится или полученіемъ справки старшаго нотаріуса непосредственно кредитнымъ установленіемъ, или представленіемъ справки старшаго нотаріуса залогодателемъ; 3) что запрещеніе, наложенное или полученное старшимъ нотаріусомъ послѣ упомянутаго въ п. 1 дня, принимается при выдачѣ ссуды или части ея во вниманіе кредитнымъ установленіемъ, если доказательства о такомъ запрещеніи будутъ въ семъ установленіи до дѣйствительной выдачи всей ссуды или какого-либо остатка ея, и 4) что разъясненія, приведенныя въ предыдущихъ пунктахъ, примѣняются и при дополнительныхъ ссудахъ. II) о вышеизложенномъ послать указы Министру Финансовъ, судебнымъ палатамъ и окружнымъ судамъ, и III) опредѣленіе сіе припечатать въ сборникѣ рѣшеній Гражданскаго Кассаціоннаго Департамента, а копію сего опредѣленія передать къ дѣламъ Оберъ-Прокурора. Апрѣля 11 дня 1894 года.

37) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 29 Апрѣля 1896 г., № 5852, о предоставленіи отдѣленіямъ права непосредственно выражать старшимъ нотаріусамъ согласіе или несогласіе на утвержденіе купчихъ крѣпостей.

Имѣя въ виду, что въ текстѣ статьи 71 Уст. Банка никакихъ указаній о томъ, даетъ ли согласіе на утвержденіе купчей крѣпости Центральное Управленіе Банка или его отдѣленіе, не содержится, и что выраженіе

Digitized by Google

«Банкъ» можетъ быть равно относимо какъ къ Центральному Управленію Банка, такъ и къ мѣстнымъ его органамъ; Совѣтъ, поставивъ разрѣшеніе сего вопроса въ зависимость отъ практическихъ удобствъ исполненія требованій, выраженныхъ въ ст. 71 устава, призналъ, что изъявленіе требуемаго согласія отдѣленіемъ, а не Центральнымъ Управленіемъ Банка, значительно ускоритъ производство по утвержденію купчихъ крѣпостей и порядокъ этотъ не можетъ повлечь за собою никакихъ неудобствъ или недоразумѣній, такъ какъ, согласно ст. 67 устава, по разрѣшеніи Совѣтомъ Банка ссуды, удостовѣреніе для совершенія купчей выдаетъ отдѣленіе, которое имѣетъ полную возможность свѣрить проектъ купчей крѣпости съ означеннымъ удостовѣреніемъ.

Въ виду сего Совѣтъ постановилъ: предоставить отдѣленіямъ непосредственно выражать старшему нотаріусу свое согласіе или несогласіе на утвержденіе купчихъ крѣпостей, не представляя таковыхъ въ Центральное Управленіе на означенный предметъ.

38) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 21 Августа 1897 г., № 11513, объ упрощеніи порядка изъявленія Банкомъ согласія на измѣненіе въ личномъ составѣ товариществъ и на переуступку товарищескихъ долей.

По вопросу объ упрощеніи порядка изъявленія Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ согласія на измѣненія въ личномъ составѣ товариществъ и на взаимную переуступку товарищескихъ долей (ст. 2 Правилъ, приложенныхъ къ ст. 45-й Устава, и ст. 8-я инструкціи 21 Апрѣля 1889 г.)[1]), Министръ Финансовъ изъявилъ согласіе на изъятіе изъ вѣдѣнія Совѣта Банка дѣлъ означенныхъ категорій и на передачу таковыхъ въ мѣстныя отдѣленія, съ тѣмъ, чтобы сіи послѣднія представляли на разсмотрѣніе и разрѣшеніе Совѣта лишь тѣ дѣла этого рода, при рѣшеніи которыхъ встрѣтятся какія-либо затрудненія, не разрѣшаемыя имѣющимися постановленіями, а потому вызывающія необходимость разъясненій по существу.

39) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 9 Января 1898 г., № 465, объ опредѣленіи размѣра проектируемыхъ ссудъ въ полныхъ десяткахъ рублей.

При опредѣленіи размѣра ссудъ, представляемыхъ на утвержденіе Совѣта Банка, отдѣленія нерѣдко исчисляютъ ихъ не въ круглыхъ цифрахъ а въ доляхъ рубля, что значительно затрудняетъ начисленіе и распредѣленіе по фондамъ платежей по такимъ ссудамъ.

Округленіе ссудъ при разрѣшеніи ихъ Совѣтомъ Банка въ размѣрѣ, предположенномъ отдѣленіемъ, представляетъ значительныя неудобства въ томъ отношеніи, что вызываетъ излишнюю переписку съ крестьянами уже

[1]) См. стр. 841 и 873.

Digitized by Google

послѣ разрѣшенія ссуды и такимъ образомъ замедляетъ выдачу удостовѣреній и совершеніе купчихъ крѣпостей.

Въ виду этого отдѣленіямъ надлежитъ на будущее время въ своихъ представленіяхъ Совѣту Банка опредѣлять размѣръ проектируемыхъ ссудъ въ полныхъ десяткахъ рублей съ тѣмъ, однако: 1) чтобы размѣръ этихъ ссудъ ни въ какомъ случаѣ не превышалъ размѣра испрашиваемой ссуды и предѣловъ, указанныхъ ст. 52 устава [1]), и 2) чтобы при выдачѣ ссудъ по ст. 99 устава [2]) въ суммѣ долговъ, лежащихъ на имѣніи, и при округленіи размѣра ссуды до полныхъ десятковъ въ сторону увеличенія (въ тѣхъ же, однако, предѣлахъ, которые указаны выше въ п. 1) излишекъ ссуды не выдавался на руки заемщикамъ, а зачислялся въ первый срочный платежъ по ссудѣ.

40) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 14 Августа 1898 г., № 16307, о порядкѣ изъятія отъ гербоваго сбора прошеній, подаваемыхъ въ лѣсоохранительные комитеты по сдѣлкамъ о покупкѣ земли при содѣйствіи Банка и разрѣшительныхъ по онымъ бумагъ.

Прошенія, подаваемыя въ лѣсоохранительные комитеты по сдѣлкамъ о пріобрѣтеніи крестьянами земельныхъ угодій и разрѣшительныя по такимъ прошеніямъ бумаги лѣсоохранительныхъ комитетовъ изъяты отъ гербоваго сбора, если при означенныхъ прошеніяхъ представляется удостовѣреніе отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, что продажа названныхъ угодій совершается при его содѣйствіи [3]).

Въ виду того, что установленная льгота по уплатѣ гербоваго сбора допускается только по поводу покупки земельныхъ угодій при содѣйствіи Крестьянскаго Банка и, слѣдовательно, не можетъ имѣть примѣненія къ дѣламъ, возбуждаемымъ въ лѣсоохранительныхъ комитетахъ относительно угодій, уже пріобрѣтенныхъ съ помощью означеннаго Банка, между однимъ изъ отдѣленій Крестьянскаго Банка и мѣстнымъ лѣсоохранительнымъ комитетомъ возникло разногласіе, съ какого момента надлежитъ считать покупку при содѣйствіи Крестьянскаго Банка законченной, и, слѣдовательно, съ какого момента прекращается для кліентовъ Банка по дѣламъ, возбуждаемымъ въ лѣсоохранительныхъ комитетахъ, указанная выше льгота въ платежѣ гербоваго сбора.

Вслѣдствіе сего, Крестьянскій Банкъ увѣдомляетъ отдѣленія, что, на основаніи послѣдовавшаго по настоящему предмету соглашенія Министра

---

[1]) См. прим. 2 къ ст. 43 Уст. Кр. Банка по прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 816.

[2]) Ст. 97 по изд. 1903 г. См. стр. 832.

[3]) См. п. 16 ст. 67 Уст. о пошл. по прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 858.

Digitized by Google

Финансовъ съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и Государственнымъ Контролеромъ, прошенія, подаваемыя въ лѣсоохранительные комитеты, и разрѣшительныя по такимъ прошеніямъ бумаги сихъ комитетовъ, относящіяся до земельныхъ угодій, покупаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, подлежатъ изъятію отъ уплаты гербовымъ сборомъ только по такимъ ходатайствамъ, которыя возбуждены въ лѣсоохранительныхъ комитетахъ до дня полученія въ отдѣленіи Крестьянскаго Банка извѣщенія о назначеніи Совѣтомъ Банка ссуды къ выдачѣ.

41) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 30 Октября 1898 г., № 22545, о порядкѣ засвидѣтельствованія залоговыхъ подписокъ.

Вслѣдствіе возбужденнаго вопроса о томъ, должны ли залоговыя подписки, отбираемыя отъ заемщиковъ, согласно ст. 56 устава Банка, свидѣтельствоваться обязательно нотаріусами, или же онѣ могутъ считаться дѣйствительными и въ тѣхъ случаяхъ, когда онѣ засвидѣтельствованы волостными правленіями, Крестьянскій Поземельный Банкъ увѣдомляетъ отдѣленія, что Министромъ Финансовъ признано возможнымъ допустить, чтобы впредь означенныя подписки (какъ при покупкахъ съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, такъ и въ сдѣлкахъ по ст. 99 устава)[1] были безпрепятственно принимаемы отъ заемщиковъ при условіи засвидѣтельствованія ихъ безразлично,—какъ нотаріусомъ или замѣняющимъ его учрежденіемъ, такъ и волостнымъ правленіемъ.

42) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка 11 Марта 1899 г., № 5024, о порядкѣ удержанія изъ ссудъ земельныхъ повинностей.

По вопросамъ о томъ: 1) слѣдуетъ ли, при невозможности выполненія постановленнаго Совѣтомъ Банка условія объ удержаніи, при выдачѣ ссудъ, текущихъ земельныхъ повинностей, считать это обстоятельство препятствіемъ къ назначенію ссудъ и 2) надлежитъ ли сумму означенныхъ повинностей вводить въ расчетъ суммъ, подлежащихъ удержанію изъ ссуды,—Крестьянскимъ Банкомъ разъяснено, что земельныя повинности текущаго полугодія вообще удержанію не подлежатъ, кромѣ случаевъ, когда уплата ихъ по условіямъ сдѣлки возложена именно на продавца и опредѣляетъ собою такимъ образомъ покупную цѣну за имѣніе.

---

[1]) Ст. 97 по изд. 1903 г., см. стр. 832.

Digitized by Google

43) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка, 15 Марта 1899 г., № 5293, о порядкѣ перевода долговъ на крестьянъ, покупающихъ съ публичныхъ торговъ земли неисправныхъ заемщиковъ Банка.

По вопросу о томъ, можетъ ли быть переведена на крестьянъ, покупающихъ съ публичныхъ торговъ земли неисправныхъ заемщиковъ Банка, вся задолженность проданнаго имѣнія (т. е. остатокъ капитальнаго долга, недоимка, пеня, % и произведенные Банкомъ на счетъ неисправныхъ заемщиковъ расходы) за исключеніемъ лишь той части, которая внесена въ видѣ задатка, согласно ст. 14 правилъ о порядкѣ продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ[1]), — или же покупщиками должны быть уплачены всѣ эти суммы, кромѣ остатка капитальнаго долга, Крестьянскимъ Банкомъ разъяснено, что изъ сопоставленія ст. 26 со ст. 23 и слѣдующими статьями правилъ явствуетъ, что на покупщиковъ можетъ быть переведенъ только одинъ остатокъ капитальнаго долга по ссудѣ, остальныя же, лежащія на имѣніи, перечисленныя выше суммы должны быть взнесены покупщиками до утвержденія данной крѣпости, если только онѣ не погашены полностью задаткомъ, взносимымъ передъ торгами, согласно ст. 14 правилъ.

44) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 26 Апрѣля 1899 г., № 8635, о порядкѣ страхованія находящихся въ заложенныхъ имѣніяхъ построекъ.

По вопросу о порядкѣ обезпеченія интересовъ Крестьянскаго Банка на случай уничтоженія огнемъ построекъ, находящихся въ имѣніяхъ, заложенныхъ въ Банкѣ, Крестьянскій Банкъ находитъ, что вводить какое-либо общее правило о страхованіи Банкомъ, за счетъ заемщиковъ, находящихся въ заложенныхъ имѣніяхъ строеній не представляется надобности. Но такъ какъ строенія эти иногда входятъ въ оцѣнку [2]), и слѣдовательно ихъ уничтоженіе можетъ обезцѣнить заложенное имущество, отдѣленіямъ предоставляется впредь требовать, чтобы означенныя строенія, до назначенія ссуды къ выдачѣ, были застрахованы не ниже той суммы, которая разрѣшена подъ нихъ въ ссуду, и затѣмъ страховать оныя изъ средствъ Крестьянскаго Банка за счетъ заемщиковъ, если послѣдними въ двухнедѣльный до прекращенія страхованія срокъ не будутъ доставлены въ Банкъ страховые документы, удостовѣряющіе, что страхованіе возобновлено. Къ упомянутой мѣрѣ отдѣленія могутъ, однако, прибѣгать лишь при условіи, если

[1]) См. стр. 844.

[2]) См. ст. 19 правилъ 12 Іюня 1896 г., наст. сборн. стр. 885.

Digitized by Google

въ отбираемыхъ отъ заемщиковъ, согласно ст. 56 Устава, залоговыхъ подпискахъ предварительно будетъ внесено: 1) обязательство заемщиковъ страховать въ вышеуказанномъ размѣрѣ имѣющіяся у нихъ строенія, и страховые документы о возобновленіи страхованія представлять въ отдѣленія не позже, какъ за 2 недѣли до истеченія срока страхованія, и 2) согласіе заемщиковъ на предоставленіе Банку права, въ случаѣ неисполненія обязательствъ, только что указанныхъ, страховать постройки за счетъ заемщиковъ и погашать произведенные Банкомъ по этому предмету расходы изъ ближайшаго слѣдующаго взноса, который будетъ сдѣланъ заемщиками въ Крестьянскій Поземельный Банкъ.

45) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка 17 Мая 1899 г., № 9721, о способахъ обезпеченія интересовъ Банка въ случаѣ нарушенія заемщиками обязательствъ, включенныхъ въ залоговую подписку.

По вопросу о способахъ обезпеченія интересовъ Крестьянскаго Банка въ случаѣ нарушенія заемщиками обязательствъ, включаемыхъ, согласно ст. 56-й устава, въ залоговую подписку, Крестьянскимъ Банкомъ разъяснено, что въ упомянутой статьѣ 56 установлено правило объ отобраніи отъ заемщиковъ залоговой подписки, въ которой обозначаются условія (какъ необходимыя, такъ и добровольныя) пользованія заемщиками заложенной въ Банкѣ землей, имѣющія цѣлью предотвратить ея обезцѣненіе. Постановленіе этой статьи (въ заключительной ея части) объ установленіи, въ самомъ текстѣ подписки, послѣдствій невыполненія добровольно принятыхъ на себя заемщиками обязательствъ не оставляетъ никакого сомнѣнія о правѣ Банка ограждать свои, какъ залогодержателя, интересы включеніемъ въ отбираемыя подписки условія о недѣйствительности тѣхъ или другихъ соглашеній, касающихся неправильной эксплоатаціи заложенныхъ въ Банкѣ имѣній. Такія условія, будучи обязательны для самого заемщика, не могутъ, однако же, имѣть силу по отношенію къ правамъ третьихъ лицъ на имущество, хотя и составляющее «произведеніе» (ст. 424, т. X ч. 1) [1]) заложенной земли, но законными способами пріобрѣтенное и уже отъ нея отдѣленное, такъ какъ въ силу ст. 387 т. X ч. 1 [2]) (и рѣшенія Гр. Касс.

[1]) Зак. Гражд. ст. 424. По праву полной собственности на землю, владѣлецъ ея имѣетъ право на всѣ произведенія на поверхности ея, на все, что заключается въ нѣдрахъ ея, на воды въ предѣлахъ ея находящіяся, и, словомъ, на всѣ ея принадлежности.

[2]) Зак. Гражд. ст. 387. Принадлежности земель, какъ населенныхъ, такъ и ненаселенныхъ, суть: состоящіе въ нихъ рѣки, озера, пруды, болота, дороги, источники и другія мѣста, симъ подобныя; всѣ произведенія, на поверхности земли обрѣтающіяся и всѣ сокровенные въ нѣдрахъ ея металлы, минералы и другія ископаемыя.

Digitized by Google

Деп. Прав. Сената 1892 г. №№ 41 и 54, 1890 года № 102, 1882 г. № 59 и ин. др.) такія произведенія перестаютъ быть принадлежностью заложенной земли.

Поэтому включеніе въ залоговую подписку условія о правѣ Банка отбирать отъ третьихъ лицъ добросовѣстно ими пріобрѣтенный, вырубленный и уже вывезенный, хотя и произраставшій на заложенномъ участкѣ лѣсъ, а также продаваемыя и тоже уже вывезенныя части строеній и т. п., съ правомъ при этомъ, безъ судебнаго разбирательства налагать арестъ на это находящееся у третьихъ лицъ имущество, представляется такой мѣрой охраненія залоговаго права, которая не находитъ себѣ подтвержденія въ законѣ и которая посему принята быть не можетъ.

Въ виду изложеннаго и съ цѣлью обезпеченія интересовъ Банка, въ случаяхъ нарушенія заемщиками принятыхъ ими на себя обязательствъ, представляется цѣлесообразнымъ включеніе въ залоговую подписку условія о правѣ Банка при нарушеніи заемщикомъ выданной имъ залоговой подписки и обезцѣненія тѣмъ залога, потребовать возврата соотвѣтствующей части ссуды и подтвержденія основаннаго на ст. 684 т. X ч. 1 [1]) права того же Банка взыскивать со всякаго имущества заемщика понесенные Банкомъ убытки, проистекающіе отъ недобросовѣстныхъ дѣйствій перваго, обезцѣнивающихъ залогъ.

46) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 5 іюня 1899 г., № 10700, о порядкѣ разрѣшенія льготъ на основаніи ст. 82 и 83 Устава Банка (изд. 1903 г.) и о срокахъ уплаты отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей.

Разсмотрѣвъ вопросъ о порядкѣ разрѣшенія льготъ на основаніи ст. ст. 82 и 83 Устава Крестьянскаго Банка и о срокахъ уплаты отсроченныхъ и разсроченныхъ платежей, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка постановилъ:

1) Указанные въ ст. 83 Устава сроки для отсрочки и разсрочки платежей исчислять со времени ихъ просрочки по ст. 79 Устава съ тѣмъ, чтобы уплата по разсрочкѣ каждаго разсроченнаго платежа была произведена въ срокъ не свыше трехъ лѣтъ, считая со срока платежа.

2) При разсрочкѣ, въ особо уважительныхъ случаяхъ, уже отстроченъ-

---

[1]) Зак. Гражд. ст. 684. Всякій обязанъ вознаградить за вредъ и убытки, причиненные кому-либо его дѣяніемъ или упущеніемъ, хотя бы сіе дѣяніе или упущеніе и не составляли ни преступленія, ни проступка, если только будетъ доказано, что они не были принуждены къ тому требованіями закона, или Правительства, или необходимою личною обороною, или же стеченіемъ такихъ обстоятельствъ, которыхъ онъ не могъ предотвратить.

Digitized by Google

лыхъ платежей примѣнять тотъ же предѣльный трехлѣтній срокъ, считая его также со времени первоначальной просрочки по ст. 79.

3) Допускать отсрочку и разсрочку какъ платежей будущихъ сроковъ, такъ и текущихъ и просроченныхъ платежей за исключеніемъ лишь разсроченныхъ по Высочайшему повелѣнію отъ 31 Января 1892 г.[1]) и дальнѣйшей льготѣ неподлежащихъ.

4) Въ случаѣ сложенія пени по постановленію Совѣта на основаніи ст. 82, таковую исчислять по день состоявшагося постановленія Совѣта, а если льгота дана подъ тѣми или иными условіями, то по день выполненія этихъ условій, съ какового срока вступаетъ въ силу и самое постановленіе Совѣта.

5) Начальнымъ срокомъ уплаты причитающихся частей разсроченныхъ платежей считать ближайшій слѣдующій за днемъ постановленія Совѣта срокъ уплаты текущихъ платежей, причемъ въ томъ случаѣ, если первая уплата по разсрочкѣ будетъ приходиться на весенній срокъ, а равно и въ другихъ уважительныхъ случаяхъ, начало уплаты можетъ быть перенесено на слѣдующее полугодіе, не выходя, однако, изъ предѣльнаго трехлѣтняго срока и представляя о семъ на благоусмотрѣніе г. Министра Финансовъ.

6) Указанный въ ст. 93 Устава Банка годичный льготный срокъ для назначенія имѣній въ продажу съ публичныхъ торговъ, установленный для срочныхъ платежей, признать относящимся также къ уплатамъ, причитающимся по отсроченнымъ или разсроченнымъ платежамъ.

47) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, 9 Ноября 1899 г., № 22159, о передачѣ въ вѣдѣніе отдѣленій дѣлъ по разрѣшенію переуступки земли заемщиками Банка другимъ лицамъ.

Въ видахъ ускоренія производства дѣлъ и доставленія удобствъ кліентамъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка Министръ Финансовъ одобрилъ предположенія Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка о передачѣ въ вѣдѣніе мѣстныхъ отдѣленій Банка дѣлъ по разрѣшенію переуступки земли заемщиками Банка другимъ лицамъ въ полномъ составѣ залога и съ переводомъ всего числящагося на заложенномъ участкѣ долга съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы отдѣленія входили съ представленіями въ Совѣтъ Банка по дѣламъ означенной категоріи лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда при переуступкѣ земли, производимой посредствомъ переукрѣпленія ея за другимъ лицомъ, съ перечисленіемъ долга на покупщика, явятся какія-либо сомнѣнія относительно правъ новыхъ заемщиковъ на полученіе ссуды изъ Банка въ виду ст. ст. 45, 46, 47 и 54 Устава Крестьянскаго Банка и отд. V Высочайше утвержденнаго мнѣнія

---

[1]) По случаю неурожая.

*

Digitized by Google

Государственнаго Совѣта 27 Ноября 1895 года [1]) и во 2-хъ, чтобы о каждомъ состоявшемся разрѣшеніи переуступки залога отдѣленіе извѣщало центральное управленіе Банка для зависящихъ отъ него распоряженій по снятію и наложенію запрещеній, примѣнительно къ порядку, установленному по дѣламъ о назначеніи ссудъ къ выдачѣ, и для соотвѣтственныхъ отмѣтокъ и измѣненій въ дѣлахъ по ссудамъ и въ счетѣ бухгалтеріи Банка.

48) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 3 Декабря 1899 г., № 24198, о требованіи отъ продавцовъ одновременно съ планомъ отчуждаемой земли также и копіи съ него.

Въ виду выяснившейся на практикѣ необходимости имѣть экземпляры плановъ на заложенныя въ Крестьянскомъ Банкѣ участки какъ въ центральномъ его управленіи [2]), такъ и въ мѣстныхъ отдѣленіяхъ, Министръ Финансовъ разрѣшилъ:

1) Требовать отъ лицъ, продающихъ землю со ссудою изъ Крестьянскаго Банка, представленія, одновременно съ планомъ отчуждаемой земли, также копіи съ него, каковое правило ввести въ дѣйствіе съ 1 Января будущаго 1900 года.

2) На состоящую при центральномъ управленіи чертежную, независимо отъ исполненія работъ по изготовленію копій съ плановъ, поступившихъ и имѣющихъ поступить въ Банкъ до 1 Января 1900 года, возложить копированіе плановъ на земли, закладываемыя въ Банкъ, на основаніи п. 2 ст. 43 и ст. 99 его Устава [3]), въ тѣхъ случаяхъ, когда заемщики, испрашивающіе ссуду подъ земли, пріобрѣтенныя ими безъ содѣйствія Банка, затруднятся представить копіи съ планомъ предъявляемой къ залогу земли.

49) Постановленіе Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка 24 Декабря 1899 г. о недопустимости указанія въ купчихъ крѣпостяхъ по купленнымъ сельскими обществами землямъ о распредѣленіи оныхъ лишь между нѣкоторыми членами общества.

По вопросу о томъ, возможно ли при покупкѣ земли сельскимъ обществомъ помѣщеніе въ купчей крѣпости оговорки о томъ, что покупаемая

---

[1]) Правила отд. V. Высоч. утв. 25 Ноября 1895 г. Мн. Гос. Сов. предусматривали наибольшее количество продаваемой Крестьянскимъ Банкомъ земли впредь до выработки требуемыхъ ст. 54 Устава Банка нормъ и съ утвержденіемъ этихъ нормъ (см. стр. 1059) потеряли значеніе.

[2]) См. циркуляръ Кр. Банка 25 Апрѣля 1908 г. № 16673. Наст. сборн. стр. 1218.

[3]) Ст. 97 по изд. 1903 г.

Digitized by Google

земля распредѣляется только между нѣсколькими отдѣльными домохозяевами изъ числа тѣхъ, которые входятъ въ составъ покупающаго землю сельскаго общества, Совѣтъ Крестьянскаго Банка нашелъ, что введеніе указаннаго условія не можетъ считаться законнымъ, ибо хотя ст. 34 Общаго Положенія о Крестьянахъ [1]) и предоставляетъ сельскому обществу право распоряжаться по его усмотрѣнію пріобрѣтенной обществомъ землей и въ частности раздѣлять оную между домохозяевами, но та же статья обязываетъ общество при раздѣлѣ земли въ частную собственность выдѣлять соотвѣтствующую долю *каждому изъ домохозяевъ*, входящихъ въ составъ даннаго сельскаго общества. То же право каждаго изъ членовъ сельскаго общества на извѣстную долю пріобрѣтенной обществомъ земли положительнымъ образомъ подтверждается и статьей 36 Общаго Положенія [2]), предоставляющей каждому изъ членовъ общества право требовать выдѣла въ частную собственность участка земли, «соразмѣрнаго съ долею его участія въ пріобрѣтеніи сей земли».

Послѣдняя статья по отношенію къ землѣ, пріобрѣтенной съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, разъяснена неоднократными рѣшеніями 2-го Департамента Правительствующаго Сената (напр. отъ 1-го Февраля 1896 г. по дѣлу Аграфеновскаго сельскаго общества, 11-го Ноября 1897 года по дѣлу крестьянъ слободы Малой Кирсановки и друг.), въ томъ смыслѣ, что каждый изъ членовъ сельскаго общества долженъ быть признанъ имѣющимъ право на пріобрѣтенную обществомъ землю, хотя бы онъ въ покупкѣ земли непосредственно и не участвовалъ, при условіи возмѣщенія обществу или участвовавшимъ въ покупкѣ членамъ онаго причитающихся на его долю затратъ по покупкѣ.

Но если такимъ образомъ установленныя статьи закона и приведенныя рѣшенія Правительствующаго Сената строго ограждаютъ права каждаго изъ членовъ сельскаго общества на пріобрѣтенную послѣднимъ землю, то очевидно, что внесеніе въ купчую крѣпость указанія о распредѣленіи купленной земли лишь между нѣсколькими членами покупающаго землю общества представляется явно неправильнымъ, ибо при утвержденіи купчей крѣпости со сказанной оговоркой, купленная земля будетъ укрѣплена не за всѣмъ обществомъ, а только за нѣкоторыми изъ однообщественниковъ.

---

[1]) Нынѣ ст. 10 Общ. Пол. Крест. изд. 1902 г.—«Сельское общество можетъ также, на основаніи общихъ законовъ, пріобрѣтать въ собственность движимыя и недвижимыя имущества. Землями, пріобрѣтенными въ собственность независимо отъ своего надѣла, общество можетъ распоряжаться по своему усмотрѣнію, раздѣлять ихъ между домохозяевами и предоставлять каждому участокъ въ частную собственность или оставлять сіи земли въ общемъ владѣніи всѣхъ домохозяевъ.

[2]) Нынѣ ст. 12 по изд. 1903 г. Наст. сборн. стр. 607.

Digitized by Google

50) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 24 Января 1901 г., № 1892, объ установленіи единообразныхъ сроковъ для торговъ на имѣнія неисправныхъ заемщиковъ.

До 1899 года въ отдѣльныхъ мѣстностяхъ Имперіи установлены были различные сроки для взноса платежей по ссудамъ изъ Крестьянскаго Банка и, въ связи съ этимъ, для производства публичныхъ торговъ на имѣнія неисправныхъ заемщиковъ. Начиная же съ 1899 года, по распоряженію г. Министра Финансовъ, сроки полугодовыхъ платежей по ссудамъ были повсемѣстно пріурочены къ 1 Апрѣля и къ 1 Октября каждаго года.

Въ соотвѣтствіе съ этимъ, Министръ Финансовъ призналъ своевременнымъ опредѣлить для всѣхъ входящихъ въ районъ дѣйствій Банка губерній, за исключеніемъ губерній Царства Польскаго, единообразные сроки для торговъ на имѣнія неисправныхъ заемщиковъ Банка, съ назначеніемъ таковыхъ на Ноябрь по тѣмъ ссудамъ, льготный срокъ платежей по коимъ истекаетъ 1 Апрѣля и на Мартъ по тѣмъ ссудамъ, по коимъ льготный срокъ платежей истекаетъ 2 Октября предшествующаго года.

51) Циркулярное разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка 30 Іюня 1901 г., № 11945, о включеніи въ текстъ купчихъ крѣпостей условія объ очисткѣ.

По вопросу о внесеніи въ купчія крѣпости на пріобрѣтаемыя крестьянами съ содѣйствіемъ Банка земли условія объ очисткѣ Крестьянскимъ Банкомъ разъяснено, что согласно ст. 1427 Зак. Гр. [1]), условіе объ очисткахъ является условіемъ произвольнымъ, включаемымъ въ купчую крѣпость по усмотрѣнію сторонъ, и поэтому выраженіе «на общемъ основаніи», помѣщаемое нѣкоторыми отдѣленіями въ удостовѣреніяхъ, посылаемыхъ младшимъ нотаріусамъ для совершенія купчихъ крѣпостей, не обязываетъ нотаріусовъ включать условіе объ очисткахъ въ текстъ купчихъ крѣпостей.

Въ виду сего необходимо впредь въ удостовѣреніяхъ, посылаемыхъ младшему нотаріусу о совершеніи купчихъ крѣпостей, всегда требовать включенія условія объ очисткѣ въ текстъ купчей крѣпости.

---

[1]) Зак. Гражд. ст. 1427. Въ числѣ произвольныхъ условій первое есть объ очисткахъ. Продавецъ можетъ, по обоюдному согласію съ покупщикомъ, принять на свою отвѣтственность очистки въ продаваемомъ имуществѣ. Подъ именемъ очистокъ разумѣется объявленіе, дѣлаемое въ купчей крѣпости продавцомъ о томъ, что имущество прежде никому отъ него не было продано и заложено, никому ни въ чемъ не укрѣплено и ни за что не отписано, и обязанность, принимаемая продавцомъ очищать покупщика отъ всѣхъ въ то имущество вступниковъ и не доводить до убытковъ, съ удостовѣреніемъ заплатить оные покупщику, буде таковые для него произойдутъ.

Digitized by Google

52) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 1 Марта 1902 г., № 4243, о сообщеніи соображеній о посильности для покупщиковъ доплатъ къ ссудамъ и объ источникахъ для доплатъ.

Согласно ст. 55 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, при разрѣшеніи ссудъ Банку вмѣняется въ обязанность входить въ подробное разсмотрѣніе всѣхъ условій предполагаемой сдѣлки, въ томъ числѣ и условій расчета съ продавцомъ въ той части покупной цѣны, которая не покрывается ссудою.

Между тѣмъ отдѣленія банка, при представленіи сдѣлокъ въ Совѣтъ Банка, часто не указываютъ на то, располагаютъ ли покупщики достаточными средствами, сверхъ внесеннаго ими продавцу задатка, для производства доплатъ къ имѣющей быть разрѣшенной ссудѣ. Невыясненіе означенныхъ данныхъ одновременно съ производствомъ оцѣнки приводитъ на практикѣ или къ отказу Совѣтомъ Банка въ ссудѣ, или къ разстройству разрѣшенныхъ сдѣлокъ за отсутствіемъ у покупщиковъ необходимыхъ средствъ для уплаты продавцу разницы между разрѣшенной ссудой и продажной цѣной, или же, наконецъ, вызываетъ необходимость требованія и собиранія дополнительныхъ по сему вопросу свѣдѣній.

Въ виду сего отдѣленіямъ надлежитъ, при представленіи въ центральное управленіе Банка заключеній объ оцѣнкахъ земель и о размѣрахъ могущихъ быть выданными на покупку и подъ залогъ оныхъ ссудъ, приводить подробныя соображенія какъ о посильности для покупщиковъ причитающихся съ нихъ доплатъ къ ссудѣ, такъ и объ имѣющихся у нихъ наличныхъ средствахъ для производства доплатъ и о тѣхъ источникахъ, на которые послѣднія могутъ быть отнесены, обращая особое вниманіе на тѣ сдѣлки, гдѣ необходимыя для сего средства не могутъ быть изысканы иначе, какъ путемъ займа.

53) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 30 Мая 1902 г., № 11345, о порядкѣ перевода на покупщиковъ застрахованія построекъ, расположенныхъ на покупаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Банка земляхъ.

Въ практикѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка былъ случай, когда страховое общество отказало товариществу крестьянъ въ выдачѣ страхового вознагражденія за сгорѣвшее строеніе, находившееся на купленной симъ товариществомъ при содѣйствіи Банка землѣ, мотивируя свой отказъ тѣмъ, что страховое общество ни въ какіе договоры съ товариществомъ не вступало и что посему полисъ по застрахованію построекъ, перешедшихъ къ новымъ владѣльцамъ, считается недѣйствительнымъ.

Принимая во вниманіе, что страховыя общества отвѣтствуютъ по застрахованному имуществу только предъ тѣми лицами, на имя коихъ

Digitized by Google

произведено застрахованіе Крестьянскій Банкъ предлагаетъ принять къ свѣдѣнію и руководству нижеслѣдующее:

Въ тѣхъ случаяхъ, когда постройки на пріобрѣтаемой при содѣйствіи Банка крестьянами землѣ, хотя и не были приняты въ расчетъ при оцѣнкѣ земли, но были застрахованы продавцомъ имѣнія, отдѣленіе должно, до назначенія ссуды къ выдачѣ, входить въ сношеніе съ правленіемъ подлежащаго, страхового общества о переводѣ застрахованія на новыхъ владѣльцевъ и ко времени истеченія срока страхованія предупреждать заемщиковъ о томъ, что, въ случаѣ желанія съ ихъ стороны возобновить страхованіе, имъ надлежитъ заблаговременно заявить о томъ страховому обществу, или отдѣленію — для принятія, со стороны послѣдняго, соотвѣтствующихъ мѣръ за счетъ заемщиковъ.

Въ тѣхъ же исключительныхъ случаяхъ, когда принятыя въ разсчетъ при оцѣнкѣ постройки подлежатъ обязательному страхованію, отдѣленію надлежитъ руководствоваться циркулярнымъ предложеніемъ Банка отъ 26 Апрѣля 1899 года за № 8635 [1]).

54) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 17 Іюня 1902 г., № 12634, о правѣ Банка на обжалованіе дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.

Препровождая при семъ копію состоявшагося 5 Апрѣля 1902 года опредѣленія Гражданскаго Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената по кассаціонной жалобѣ уполномоченнаго Самарскаго отдѣленія крестьянскаго поземельнаго банка на опредѣленіе Саратовской судебной палаты по жалобѣ на постановленіе старшаго нотаріуса Самарскаго окружнаго суда объ отказѣ въ утвержденіи купчей крѣпости на покупаемую Ягодинскимъ товариществомъ крестьянъ землю въ Самарской губерніи, каковымъ опредѣленіемъ Правительствующій Сенатъ призналъ за Крестьянскимъ Банкомъ право обжалованія дѣйствій старшихъ нотаріусовъ,— Крестьянскій Банкъ предлагаетъ отдѣленіямъ принять означенное опредѣленіе Сената къ свѣдѣнію и надлежащему, въ чемъ будетъ слѣдовать, руководству.

„По указу Его Императорскаго Величества Правительствующій Сенатъ слушали: кассаціонную жалобу уполномоченнаго Самарскаго отдѣленія крестьянскаго поземельнаго банка Гернгросса на опредѣленіе Саратовской судебной палаты по жалобѣ на постановленіе старшаго нотаріуса Самарскаго окружнаго суда объ отказѣ въ утвержденіи купчей крѣпости на покупаемую Ягодинскимъ товариществомъ крестьянъ землю.

Выслушавъ заключеніе товарища Оберъ-Прокурора, Правительствующій Сенатъ находитъ, что, согласно I ст. Полож. о Кр. Поз. Банкѣ (собр.

---

[1]) См. стр. 930.

Digitized by Google

узак. 1895 г. № 193, ст. 1627) [1]), Крестьянскій Поземельный Банкъ имѣетъ цѣлью оказывать крестьянамъ содѣйствіе къ пріобрѣтенію въ собственность предлагаемыхъ для продажи земель; по 63 ст. крестьяне, приторговавъ землю, обращаются съ просьбой о разрѣшеніи ссуды въ Банкъ, который, въ случаѣ согласія, высылаетъ нотаріусу удостовѣреніе о разрѣшеніи (67 ст.). О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на продаваемой землѣ спорѣ, старшій нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію банка и утверждаетъ купчую крѣпость не иначе, какъ по полученіи согласія на то Банка (70 и 71 ст. ст.); затѣмъ послѣ утвержденія купчей крѣпости выпись акта не выдается участвующимъ въ немъ сторонамъ, но отсылается въ мѣстное отдѣленіе банка, которое, согласно 72, 74 и 75 ст. ст., производитъ разсчетъ съ продавцомъ и его кредиторами, налагаетъ на имѣніе запрещеніе и купчую крѣпость выдаетъ покупщику или, въ случаѣ его отсутствія, препровождаетъ къ земскому начальнику или мировому судьѣ для выдачи покупщику и для ввода его во владѣніе пріобрѣтеннымъ имуществомъ. Что, такимъ образомъ, какъ по цѣли своего учрежденія, такъ и по предоставленнымъ ему правамъ на дѣйствія при совершеніи купчихъ на земли, пріобрѣтаемыя крестьянами съ его содѣйствіемъ, Крестьянскій Поземельный Банкъ несомнѣнно является участвующею въ дѣлѣ и непосредственно заинтересованною стороною и потому въ правѣ приносить жалобы на дѣйствія нотаріусовъ и старшихъ нотаріусовъ (рѣш. 1898 г. № 22), а потому Окружный Судъ и Судебная Палата, оставивъ безъ разсмотрѣнія жалобу уполномоченнаго Крестьянскаго Поземельнаго Банка, нарушили 68, 70 и 71 ст. Уст. Крест. Позем. Банка,—Правительствующій Сенатъ опредѣляетъ: опредѣленіе Саратовской судебной палаты, по нарушеніи 68, 70 и 71 ст. Уст. Крест. Позем. Банка отмѣнить и дѣло, для новаго разсмотрѣнія, передать въ Казанскую судебную палату. О чемъ обѣимъ палатамъ, съ препровожденіемъ въ послѣднюю дѣла, послать указы [2]).

55) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 23 Іюля 1902 г., № 15077, о сношеніяхъ съ подлежащими отдѣленіями въ тѣхъ случаяхъ, когда пріобрѣтаемые крестьянами участки расположены близъ границы сосѣдней губерніи.

Въ практикѣ Крестьянскаго Банка былъ случай, когда крестьяне, приторговавъ превышающій по своимъ размѣрамъ земельную норму участокъ земли, расположенный въ двухъ смежныхъ губерніяхъ, въ раіонѣ дѣйствій двухъ отдѣленій, обратились отдѣльно въ каждое отдѣленіе съ заявленіемъ о выдачѣ имъ ссудъ изъ Крестьянскаго Банка на покупку земли

[1]) Нынѣ ст. 1 Уст. Кр. Банка изд. 1903 г.

[2]) Указы посланы 29 Мая 1902 года за №№ 4806 и 4808.

Digitized by Google

какъ бы по двумъ различнымъ сдѣлкамъ, въ видахъ обхода нормы, причемъ указанное обстоятельство было случайно обнаружено при встрѣчѣ двухъ непремѣнныхъ членовъ, производившихъ осмотры того же имѣнія.

Во избѣжаніе возможности подобнаго нарушенія правилъ ст. 54 Устава Банка и росписанія наибольшаго количества земли могущаго быть купленнымъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, отдѣленіямъ надлежитъ въ тѣхъ случаяхъ, когда пріобрѣтаемый по заявленной сдѣлкѣ участокъ, расположенный близъ границы сосѣдней губерніи, входящей въ районъ дѣйствій другого отдѣленія, входить съ послѣднимъ въ сношеніе по вопросу о томъ, не обращались ли къ нему тѣ же покупщики съ ходатайствомъ о содѣйствіи Банка къ покупкѣ въ томъ же участкѣ земли.

56) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ [1]) отъ 20 Мая 1903 г., № 9791, объ установленіи оцѣнокъ имѣній, пріобрѣтаемыхъ крестьянами при содѣйствіи Банка, въ ближайшемъ соотвѣтствіи съ производительностью земли.

При разсмотрѣніи представляемыхъ отдѣленіями оцѣночныхъ данныхъ по имѣніямъ, пріобрѣтаемымъ крестьянами при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, Совѣтомъ сего Банка было обращено вниманіе на то, что иногда въ основаніе оцѣнокъ полагаются, безъ надлежащей осмотрительности, арендныя и съемныя цѣны на землю несоотвѣтствующія доходности земли, опредѣляемой по дѣйствительной ея производительности, вслѣдствіе чего оцѣнка земли нерѣдко оказывается преувеличенной.

Установленіе подобнаго рода оцѣнокъ, какъ неоднократно было отмѣчено Совѣтомъ Банка, является результатомъ съ одной стороны — недостаточно критическаго отношенія къ оцѣночному матеріалу, а съ другой—односторонности въ пріемахъ оцѣнки, нерѣдко выводимой на основаніи лишь общихъ соображеній и среднихъ данныхъ по тому раіону, гдѣ находится оцѣниваемое имѣніе, безъ соображенія съ производительными силами самого имѣнія.

Въ виду сего и находя, что при производствѣ осмотра имѣнія оцѣночныя данныя должны быть выяснены съ надлежащей точностью и полнотой на основаніи фактическаго матеріала, полученнаго изъ самаго оцѣниваемаго имѣнія и ближайшихъ однородныхъ съ нимъ, и что оцѣнка имѣнія должна быть устанавливаема, въ соотвѣтствіи съ дѣйствительной производительностью земли, — Крестьянскій Банкъ считаетъ необходимымъ преподать отдѣленіямъ нижеслѣдующія по сему предмету указанія:

а) въ описаніи оцѣниваемаго имѣнія и экономическихъ условій, въ коихъ оно находится, должно быть выяснено: положеніе участка въ отношеніи ближайшихъ населенныхъ пунктовъ и мѣста жительства покупщиковъ; составъ угодій въ натурѣ съ указаніемъ насколько онъ соотвѣтствуетъ плану

[1]) За исключеніемъ отдѣленій губерній Царства Польскаго.

Digitized by Google

въ отношеніи границъ и внутренней ситуаціи; качество почвы; обводненіе имѣнія; состояніе разныхъ угодій, съ указаніемъ для лѣсныхъ пространствъ породъ лѣса, возраста и полноты насажденій; состояніе хозяйственныхъ, техническихъ и промышленныхъ построекъ и сооруженій, и способовъ извлеченій дохода, при чемъ какъ валовой доходъ, такъ и расходы ставятся въ ихъ дѣйствительномъ размѣрѣ; за отсутствіемъ точныхъ экономическихъ записей приводятся возможно полныя данныя о сдачѣ земли въ наемъ и издольно—по опросу съемщиковъ, а при собственной запашкѣ—данныя объ урожайности въ соотвѣтствіи съ качествомъ угодій и существующей въ имѣніи системой хозяйства, причемъ для опредѣленія расходовъ приводятся соотвѣтствующія справочныя цѣны; всѣ дѣйствующіе, равно и прекращенные передъ запродажей, договоры по имѣнію должны быть приведены въ описи; вмѣстѣ съ этимъ должно быть выяснено соотвѣтствуетъ ли существующій въ имѣніи способъ пользованія землей производительнымъ ея силамъ;

б) подлежащая въ основаніе оцѣнки доходность имѣнія должна опредѣляться, согласно ст. 6 утвержденныхъ Министромъ Финансовъ 12 Іюня 1896 г. правилъ оцѣнки имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за свой счетъ [1]), какъ на основаніи наемныхъ (долгосрочныхъ и краткосрочныхъ) цѣнъ на землю, по возможности не менѣе какъ за 9-ти лѣтній періодъ, такъ и по производительности почвы, причемъ выводы, полученные однимъ изъ этихъ способовъ повѣряются другимъ; при исчисленіи доходности по производительности почвы надлежитъ принимать въ соображеніе общепринятый у крестьянъ въ данной мѣстности способъ пользованія землей, и затѣмъ, на случай если бы крестьяне, послѣ покупки, признавали выгоднымъ для себя или вынуждены были необходимостью отступить отъ существующаго порядка веденія хозяйства,—должно быть указано въ какой степени то или другое отступленіе можетъ отразиться на доходности имѣнія; въ отношеніи лѣсныхъ пространствъ необходимо имѣть въ виду, что обращеніе ихъ въ другой видъ угодій должно быть сообразовано, съ одной стороны, съ ограниченіями лѣсоохранительнаго закона, а съ другой — съ посильностью для крестьянъ сдѣлать это собственными средствами, если такое обращеніе не можетъ быть выполнено за счетъ стоимости лѣсныхъ матеріаловъ; выводъ цѣнности лѣсныхъ угодій по доходности отъ правильныхъ ежегодныхъ рубокъ можетъ быть допущенъ лишь при полной обезпеченности и фактической возможности денежнаго дохода отъ продажи лѣса;

в) при опредѣленіи стоимости имѣнія, процентъ для капитализаціи чистой доходности (не ниже 5%) избирается въ зависимости отъ принятаго къ учету способа пользованія землей, причемъ, чѣмъ болѣе этотъ способъ требуетъ затратъ со стороны владѣльца, тѣмъ выше долженъ быть % для капитализаціи.

---

[1]) См. стр. 880.

Digitized by Google

Независимо отъ сего, въ представленіяхъ отдѣленій должны быть приведены слѣдующія свѣдѣнія о покупщикахъ: дѣйствительно ли они нуждаются въ приторгованной землѣ и въ такомъ количествѣ, какъ покупаютъ; не имѣется ли фиктивныхъ участниковъ сдѣлки и фиктивнаго дробленія семей для пріобрѣтенія большаго, сравнительно съ установленной нормой, количества земли; возможно ли общее хозяйство на пріобрѣтаемой и на принадлежащей уже покупщикамъ землѣ, или же покупка связана съ переселеніемъ или разселеніемъ; насколько сознательно покупщики относятся къ покупкѣ и къ предстоящимъ обязательствамъ своимъ передъ Банкомъ, и посильны ли для покупщиковъ доплаты, и изъ какихъ источниковъ онѣ могутъ быть сдѣланы, а также—предстоящіе платежи по ссудѣ.

Въ частности, въ отношеніи свѣдѣній, могущихъ служить къ выясненію обстоятельствъ сдѣлки, надлежитъ привести: цѣну имѣнія, по которой оно было пріобрѣтено продавцомъ, съ указаніемъ времени пріобрѣтенія; назначенную нынѣ продавцомъ цѣну за имѣніе и мѣстныя цѣны на однородныя земли, а также, въ подлежащихъ случаяхъ, оцѣнку пріобрѣтаемаго имѣнія по залогу его въ частномъ кредитномъ учрежденіи.

Въ томъ случаѣ, когда отдѣленіе, несмотря на значительное несоотвѣтствіе установленной оцѣнки имѣнія съ назначенной за него продажной цѣной, а сей послѣдней съ средними цѣнами на землю въ данной мѣстности, тѣмъ не менѣе признаетъ возможнымъ высказаться за разрѣшеніе ссуды, то должны быть приведены соображенія о томъ, почему осуществленіе сдѣлки признается желательнымъ и насколько она отвѣчаетъ по своимъ условіямъ выгодамъ покупщиковъ.

57) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ банка [1]) отъ 29 Октября 1904 г., № 21806, о передачѣ на распоряженіе отдѣленій наложенія запрещеній на земли, принятыя Банкомъ въ залогъ.

На основаніи ст. 39 Высочайше утвержденнаго 19 Апрѣля сего года мнѣнія Государственнаго Совѣта объ измѣненіи порядка разрѣшенія нѣкоторыхъ дѣлъ, восходящихъ нынѣ на усмотрѣніе Государя Императора, а также разрѣшаемыхъ въ центральныхъ и высшихъ правительственныхъ установленіяхъ, въ измѣненіе правилъ ст. 74 Устава Крестьянскаго Банка, наложеніе запрещеній на земли, принятыя Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ залогъ, производится распоряженіемъ мѣстныхъ отдѣленій банка [2]).

---

[1]) За исключеніемъ отдѣленій, находящихся въ губерніяхъ Варшавскаго генералъ-губернаторства.

[2]) Въ ст. 74 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г. уже внесены соотвѣтствующія измѣненія.

Digitized by Google

Въ виду сего Крестьянскій Банкъ поручаетъ отдѣленіямъ, одновременно съ назначеніемъ ссудъ къ выдачѣ, сообщать, по прилагаемымъ при семъ формамъ, мѣстному, по нахожденію имѣнія, старшему нотаріусу о наложеніи запрещенія на землю съ препровожденіемъ запретительной статьи. Въ означенной статьѣ, если земля пріобрѣтена товариществомъ крестьянъ, долженъ быть приведенъ списокъ заемщиковъ, съ указаніемъ ихъ именъ, отчествъ и фамилій, какъ они записаны въ купчей крѣпости.

При этомъ надлежитъ имѣть въ виду, что, на основаніи ст. 3 прилож. къ ст. 154 (п. 5) Полож. о Нотар. Части, изд. 1892 г. [1]), запретительныя и разрѣшительныя статьи должны быть препровождаемы къ старшему нотаріусу въ двухъ экземплярахъ каждая по каждому уѣзду, въ которомъ лежитъ имѣніе. По полученіи засимъ отъ старшаго нотаріуса увѣдомленія о внесеніи въ подлежащій сборникъ запретительныхъ статей, отдѣленію надлежитъ представлять о семъ центральному управленію Банка въ дополненіе къ расчетной справкѣ и прочимъ документамъ по выдачѣ ссудъ.

Приложенія къ циркуляру отъ 29 Октября 1904 г., № 21806.

Образцы заявленій старшему нотаріусу съ препровожденіемъ проекта запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей.

1) **Старшему нотаріусу** .....

.....**окружнаго суда.**

..... отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка, препровождая при семъ «.....» экземпляр.....запретительной статьи на землю, пріобрѣтенную съ содѣйствіемъ Банка, въ порядкѣ ст. 45 его Устава,.....

.....

.....

..... губерніи

..... уѣзд..... при

.....,

имѣетъ честь просить ваше высокородіе сообщить отдѣленію нумера, подъ коими статьи эти будутъ занесены въ соотвѣтственный мѣстный сборникъ.

Управляющій

Дѣлопроизводитель

---

[1]) См. стр. 1133.

Digitized by Google

Ссуда №.....

ЗАПРЕЩЕНІЕ.

Отъ.....отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка «.....».....190.....года, №.....

Старшему нотаріусу.....

.....окружнаго суда.

Налагается запрещеніе на землю.....

..... крестьян....., состоящую

.....

.....

....., пріобрѣтенную у землевладѣл.....

..... по утвержденной «.....».....190.....г. за №..... купчей крѣпости въ количествѣ..... дес.....саж., а по плану .....дес.....саж., въ обезпеченіе выданной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ на основаніи ст. 45 его Устава съ «.....».....190.....года подъ залогъ сей земли ссуды въ размѣрѣ.....

.....рублей и процентовъ, причитающихся на оную, согласно ст. 79 Устава названнаго Банка.

Причитающіеся на наложеніе сего запрещенія 1 руб. 50 коп. внесены въ .....Губернское Казначейство «.....».....

.....190.....года подъ квитанцію за №.....сер.....ст.

.....

.....

.....

Управляющій отдѣленіемъ
Дѣлопроизводитель

2) Старшему нотаріусу.....окружнаго суда.

..... отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка, препровождая, при семъ «.....» экземпляр.....разрѣшительной статьи по запрещенію, наложенному на принадлежащую .....

.....

Digitized by Google

землю, состоящую.....губерніи,.....
.....уѣзда, при .....
имѣетъ честь просить ваше высокородіе сообщить Банку нумера, подъ коими статьи эти будутъ занесены въ соотвѣтственный мѣстный сборникъ.

Управляющій

Дѣлопроизводитель

Ссуда №.....

РАЗРѢШЕНІЕ ЗАПРЕЩЕНІЯ.

Отъ.....отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка «.....».....190.....№.....

Старшему нотаріусу .....
.....окружнаго суда.

Запрещеніе, наложенное на принадлежащую .....
.....
.....
.....
.....

землю и внесенное въ сборникъ запретительныхъ статей по .....
.....
уѣзду за 1.....годъ подъ №....., по опредѣленію .....
..... отдѣленія состоявшемуся «.....» .....
190.....г., уничтожается.

Причитающіеся на разрѣшеніе сего запрещенія 1 руб. 50 коп. внесены въ .....Губернское Казначейство «.....»
190.....г. подъ квитанцію за №.....сер.....ст.....
.....
.....

Управляющій отдѣленіемъ

Дѣлопроизводитель

3) Старшему нотаріусу .....
.....окружнаго суда.

..... отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка, препровождая при семъ «.....» экземпляр .....запретительной статьи на землю, заложенную въ семъ Банкѣ, въ порядкѣ ст. 97 его Устава, и принадлежащую .....
.....
.....

Digitized by Google

губернін ..... уѣзд ..... при .....
....., имѣетъ честь просить ваше высокородіе сообщить отдѣленію нумера, подъ коими статьи эти будутъ занесены въ соотвѣтственный мѣстный сборникъ.

Управляющій

Дѣлопроизводитель

Ссуда № .....

ЗАПРЕЩЕНІЕ.

О тъ ..... отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка «.....» .....190.....года, № .....

Старшему нотаріусу .....
.....окружнаго суда.

Налагается запрещеніе на землю .....
....., состоящую
.....
.....
и заложенную въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ въ количествѣ по залоговому свидѣтельству, выданному старшимъ нотаріусомъ .....
.....окружнаго суда отъ «.....» .....
190 ..года за № .....дес..... саж., а по плану
..... дес..... саж. въ обезпеченіе выданной Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, на основаніи ст. 97 его Устава, съ «.....» .....190.....года ссуды въ размѣрѣ
..... рублей и процентовъ, причитающихся на оную, согласно ст. 79 Устава названнаго Банка.

Причитающіеся на наложеніе сего запрещенія 1 руб. 50 коп. внесены въ ..... Губернское Казначейство «.....» .....
.....190.....года подъ квитанцію за № .....сер.....ст. .....
.....
.....
.....

Управляющій отдѣленіемъ

Дѣлопроизводитель

Digitized by Google

58) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 5 Марта 1905 г., № 3438, о порядкѣ сношеній съ лѣсоохранительными комитетами относительно пользованія лѣсными площадями въ покупаемыхъ крестьянами съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка имѣніями.

На основаніи состоявшагося между Министрами Финансовъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ соглашенія о порядкѣ сношеній отдѣленій съ мѣстными лѣсоохранительными комитетами по вопросамъ, касающимся пользованія лѣсными площадями въ покупаемыхъ крестьянами съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка имѣніяхъ, — Крестьянскій Банкъ поручаетъ отдѣленіямъ, въ дополненіе къ преподаннымъ ранѣе по сему предмету указаніямъ, принять къ исполненію нижеслѣдующее.

При поступленіи сдѣлки по покупкѣ крестьянами имѣнія, въ составъ котораго входятъ лѣсныя площади, отдѣленію надлежитъ входить въ сношеніе съ лѣсоохранительнымъ комитетомъ по вопросу о тѣхъ ограниченіяхъ въ пользованіи лѣсомъ, съ которыми крестьянамъ впослѣдствіи придется считаться, въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) когда крестьяне намѣрены послѣ покупки участка пользоваться лѣсомъ свыше размѣра допускаемаго лѣсоохранительнымъ закономъ, 2) когда крестьяне предполагаютъ измѣнить порядокъ пользованія лѣсомъ, разрѣшенный уже бывшему владѣльцу участка, и 3) когда крестьянами пріобрѣтаются участки съ лѣсными площадями въ цѣляхъ или единовременной вырубки болѣе или менѣе значительнаго количества лѣса или обращенія подлѣсной земли, посредствомъ раскорчевки, въ иной видъ угодій.

По полученіи соотвѣтствующихъ отзывовъ отъ лѣсоохранительнаго комитета, отдѣленію надлежитъ объявлять ихъ покупщикамъ съ тѣмъ, чтобы объявленія эти дѣлались не только уполномоченнымъ товариществъ или сельскихъ обществъ, но и всему ихъ составу, причемъ должны быть отбираемы отъ покупщиковъ отдѣльныхъ домохозяевъ подписки, а отъ товариществъ и сельскихъ обществъ — приговоры, съ изложеніемъ въ этихъ подпискахъ и приговорахъ содержанія сдѣланныхъ объявленій. За симъ копіи означенныхъ подписокъ и приговоровъ должны препровождаться отдѣленіемъ въ подлежащіе лѣсоохранительные комитеты.

Въ тѣхъ же случаяхъ: 1) когда крестьяне покупаютъ участки съ лѣсными площадями и обязываются пользоваться лѣсомъ въ предѣлахъ, допускаемыхъ лѣсоохранительнымъ закономъ; 2) когда покупщики обязываются пользоваться лѣсомъ тѣмъ способомъ и въ томъ размѣрѣ, которые были уже разрѣшены лѣсоохранительнымъ комитетомъ бывшему владѣльцу, и 3) когда крестьянами пріобрѣтаются такіе участки, въ которыхъ хотя и имѣются лѣсныя пространства, но они, какъ лѣсъ, въ оцѣнку не включаются, причемъ доходность отъ нихъ исчислена Банкомъ какъ отъ сѣнокосовъ и

Digitized by Google

выгоновъ, и когда крестьяне при этомъ обязываются лѣсъ сохранять и не рубить безъ разрѣшенія Банка и лѣсоохранительнаго комитета,—отдѣленіе не обязано входить въ сношеніе съ лѣсоохранительнымъ комитетомъ. Но въ такихъ случаяхъ отдѣленіе должно объявлять покупщикамъ, въ указанномъ выше порядкѣ, что пріобрѣтаемая ими лѣсная площадь подчиняется дѣйствію лѣсоохранительнаго закона и что поэтому пользованіе лѣсомъ должно быть производимо согласно съ требованіями сего закона, а по тѣмъ изъ лѣсныхъ участковъ, на которые имѣются утвержденные лѣсоохранительными комитетами планы хозяйства,—слѣдуетъ сверхъ того объявлять крестьянамъ, что пользованіе лѣсомъ можетъ быть производимо лишь на основаніи означенныхъ плановъ и что отступленія отъ нихъ могутъ быть допущены не иначе, какъ съ особаго разрѣшенія лѣсоохранительнаго комитета. Копіи съ отбираемыхъ въ сихъ послѣднихъ случаяхъ отъ покупщиковъ подписокъ и приговоровъ, съ изложеніемъ въ нихъ сдѣланныхъ объявленій, должны быть также направляемы въ подлежащіе лѣсоохранительные комитеты.

59) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 1 Декабря 1905 г., № 15906, о формѣ купчихъ крѣпостей.

При разсмотрѣніи Крестьянскимъ Банкомъ купчихъ крѣпостей нерѣдко обнаруживалось недостаточно точное обозначеніе въ нихъ предмета покупки какъ въ случаяхъ пріобрѣтенія земли Банкомъ, такъ и крестьянами съ его содѣйствіемъ, причемъ, при толкованіи смысла купчей, возникали сомнѣнія въ томъ, что именно пріобрѣтено: означенное ли въ ней имѣніе въ томъ видѣ, какъ оно принадлежало продавцу, или же опредѣленное количество десятинъ земли. Между тѣмъ, согласно разъясненіямъ гражданскаго Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената (рѣшенія 1876 г. № 110 и 1884 г. № 20) юридическія послѣдствія въ томъ и другомъ случаѣ, при неуказаніи ихъ въ самой купчей крѣпости, различны: если куплено опредѣленное имѣніе въ томъ видѣ, какъ оно принадлежало продавцу, то послѣ продажи, въ случаѣ если бы въ имѣніи оказалось не то количество десятинъ земли, какое было указано въ купчей, между сторонами не можетъ быть никакихъ разсчетовъ—ни за недостающее противъ купчей, ни за излишнее количество земли; если продано опредѣленное количество десятинъ земли, то, въ случаѣ обнаружившихся послѣ продажи недостатка или излишка земли въ проданномъ участкѣ, стороны могутъ заявить соотвѣтствующія претензіи о возвратѣ части покупной цѣны или о доплатѣ ея, или же о прирѣзкѣ или отрѣзкѣ земли.

Наилучшимъ средствомъ къ избѣжанію возникающихъ отсюда споровъ можетъ служить, въ случаѣ какихъ-либо сомнѣній въ количествѣ земли, состоящей въ пріобрѣтаемомъ имѣніи, провѣрка сторонами, до совершенія купчей крѣпости, всего этого количества въ натурѣ, съ точнымъ указаніемъ затѣмъ въ купчей предмета покупки, а именно, что продается вся

Digitized by Google

безъ остатка земля, сколько бы ея ни оказалось, въ томъ видѣ, какъ она показана на такомъ-то планѣ, составленномъ при провѣркѣ. Въ особенности провѣрка эта должна быть производима въ тѣхъ случаяхъ, когда продается не все имѣніе, находящееся во владѣніи продавца, а часть его, такъ какъ въ случаѣ невѣрности показанія въ купчей крѣпости числа десятинъ вопросъ о прирѣзкѣ недостающаго или объ отрѣзкѣ излишняго числа десятинъ осложняется неизвѣстностью, въ какомъ именно мѣстѣ надо произвести прирѣзку или отрѣзку. Но и въ тѣхъ случаяхъ, когда эта провѣрка не вызывалась никакими признаками, свидѣтельствующими о неточности опредѣленія количества десятинъ земли во владѣнныхъ документахъ продавца, или не могла быть произведена по какимъ-либо причинамъ, необходимо, во избѣжаніе споровъ и исковъ, точно опредѣлять въ купчей крѣпости какъ предметъ продажи въ вышеуказанномъ смыслѣ, такъ и послѣдствія оказавшейся неточности, причемъ послѣдствіями невѣрности указанія числа десятинъ не слѣдуетъ допускать прирѣзку или отрѣзку земли, но надобно устанавливать лишь денежные разсчеты между сторонами.

Имѣя въ виду предстоящее расширеніе операцій Крестьянскаго Банка по покупкѣ имъ за своей счетъ земель и возможность, при значительномъ числѣ такихъ покуповъ, возникновенія впослѣдствіи частыхъ споровъ и исковъ, при отсутствіи въ купчихъ крѣпостяхъ по пріобрѣтаемымъ землямъ точныхъ обозначеній предмета самой покупки и послѣдствій для сторонъ въ случаѣ несоотвѣтственнаго показанія въ купчихъ числа десятинъ, — Крестьянскій Банкъ поручаетъ отдѣленіямъ принять къ свѣдѣнію и надлежащему, въ чемъ будетъ слѣдовать, исполненію приведенныя выше указанія.

Для облегченія составленія текста купчихъ крѣпостей при семъ препровождаются формы, выработанныя Исп. об. Юрисконсульта Банка и одобренныя Совѣтомъ Банка, примѣнительно къ означеннымъ указаніямъ.

Приложеніе къ циркуляру отъ 1 Декабря 1905 г., № 15906.

Формы для составленія купчихъ крѣпостей на земли, пріобрѣтаемыя Крестьянскимъ Банкомъ за собственный его счетъ.

I. „Я, ... продалъ Крестьянскому Поземельному Банку собственное свое недвижимое имѣніе такое-то, состоящее такой-то губерніи, такого-то уѣзда, доставшееся мнѣ по такому-то акту, совершенному ..... и утвержденному ..... находящееся въ смежности съ ..... или въ такихъ-то границахъ ..... заключающее въ себѣ, какъ видно изъ такихъ-то актовъ, столько-то десятинъ, или какъ видно изъ такого-то плана,

Digitized by Google

имѣвшагося въ виду при совершеніи купчей сторонами, столько-то десятинъ, все безъ остатка со всѣмъ тѣмъ количествомъ земли, какое окажется въ натурѣ, безъ отвѣтственности сторонъ за излишекъ или недостачу земли противъ указаннаго выше числа десятинъ".

II. ..... Текстъ тотъ же какъ въ первой формѣ, до словъ: „въ натурѣ", и затѣмъ такъ: „съ обязанностью продавца, въ случаѣ если бы въ имѣніи, по измѣреніи земли, оказалось менѣе такого-то вышеуказаннаго числа десятинъ, возвратить Банку часть покупной цѣны за недостающую противъ сего числа десятинъ землю изъ разсчета по столько-то рублей за каждую недостающую десятину, а равно съ обязанностью Банка въ случаѣ обнаруженія излишка земли, доплатить за каждую излишнюю десятину столько-то рублей".

III. „Я, ..., продалъ Крестьянскому Поземельному Банку изъ собственнаго своего недвижимаго имѣнія такого-то, состоящаго такой-то губерніи, такого-то уѣзда, доставшагося мнѣ по такому-то акту, совершенному ..... и утвержденному ..... находящагося въ смежности съ ..... или въ такихъ-то границахъ ....., заключающаго въ себѣ, какъ видно изъ такихъ-то актовъ, столько-то десятинъ, или, какъ видно изъ такого-то плана, имѣвшагося въ виду при совершеніи купчей сторонами, столько-то десятинъ, такой то участокъ, показанный на такомъ-то планѣ въ такихъ-то границахъ, имѣющихся въ натурѣ, заключающій въ себѣ такое-то количество десятинъ земли, весь участокъ безъ остатка, съ обязанностью продавца, если бы въ семъ участкѣ, показанномъ на означенномъ планѣ, оказалось земли менѣе такого-то вышеуказаннаго числа десятинъ, возвратить Банку часть покупной цѣны за недостающую противъ сего числа десятинъ землю изъ разсчета по столько-то рублей за каждую недостающую десятину, а равно съ обязанностью Банка, въ случаѣ обнаруженія излишка земли, доплатить за каждую излишнюю десятину столько-то рублей".

60) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 22 Декабря 1905 г., № 17176, о порядкѣ страхованія построекъ, находящихся на землѣ, принимаемой въ залогъ Банкомъ.

Въ практикѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка былъ случай, когда одно изъ страховыхъ обществъ не возмѣстило полностью страхового вознагражденія, причитавшагося за сгорѣвшія постройки, находившіяся на землѣ, купленной крестьянами при содѣйствіи Банка и включенныя Банкомъ въ оцѣнку при разрѣшеніи ссуды, причемъ въ указанномъ случаѣ полисъ былъ выданъ обществомъ на имя заемщиковъ, заключившихъ съ нимъ, безъ вѣдома Банка, особое объ уплатѣ страхового вознагражденія соглашеніе, хотя требованіе о страхованіи заемщиками построекъ въ опре-

Digitized by Google

дѣленной суммѣ было обусловлено Банкомъ и страховая премія была уплачена самимъ Банкомъ.

Признавая необходимымъ на будущее время принять мѣры къ тому, чтобы интересы Банка, какъ залогодержателя, были въ подобныхъ случаяхъ надлежащимъ образомъ обезпечены, и имѣя въ виду, что, при возникающихъ съ страховыми обществами недоразумѣніяхъ при уплатѣ ими вознагражденій за сгорѣвшія постройки, застрахованныя заемщиками Банка, не всегда представляется возможнымъ ожидать благопріятнаго для интересовъ Банка исхода дѣла даже въ случаѣ предъявленія исковъ, въ особенности же въ тѣхъ случаяхъ, когда страховому обществу его уставомъ предоставлено, при уничтоженіи застрахованнаго имущества, провѣрять стоимость такового и опредѣлять по переоцѣнкѣ размѣръ вознагражденія въ меньшей суммѣ, чѣмъ та, въ какой имущество было застраховано (Сб. рѣш. Гражд. Кас. Д-та за 1904 г. № III),—Крестьянскій Банкъ поручаетъ отдѣленіямъ, согласно состоявшемуся по сему предмету 2 Ноября 1905 г. постановленію Совѣта Банка, соблюдать слѣдующее.

1. При необходимости страхованія построекъ на принимаемой въ залогъ землѣ, надлежитъ требовать отъ заемщиковъ помѣщенія въ выдаваемой ими Крестьянскому Банку залоговой подпискѣ обязательства о предоставленіи Банку права страховать постройки за ихъ, заемщиковъ, счетъ, но съ выдачей при этомъ полиса на имя Банка и съ тѣмъ, чтобы уплаченная Банкомъ за страхованіе сумма была внесена заемщиками вмѣстѣ съ ближайшимъ срочнымъ ихъ платежомъ, съ послѣдствіями, въ случаѣ ея невзноса, по ст. 81 и слѣд. устава Банка (изд. 1903 г.),

и 2. При выборѣ страховыхъ обществъ слѣдуетъ, руководствуясь разъясненіемъ Гражданскаго Кассаціоннаго Департамента Правительствующаго Сената, помѣщеннымъ въ сборникѣ за 1904 г. подъ № III, вступать въ соглашеніе по возможности лишь съ такими обществами, въ уставѣ которыхъ не имѣется постановленій, предоставляющихъ обществу право переоцѣнивать послѣ пожара сгорѣвшее имущество и уменьшать затѣмъ на этомъ основаніи страховое вознагражденіе.

61) Извлеченіе изъ циркуляра Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 5 Іюля 1906 г., № 14009, о порядкѣ дѣйствія отдѣленій Банка при производствѣ операцій на основаніи закона 21 Марта 1906 г. [1]).

Установленное Высочайше утвержденнымъ 21 Марта 1906 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта[1]) измѣненіе основаній выдачи ссудъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка вызываетъ необходимость въ приспособленіи къ сему закону порядка дѣйствій мѣстныхъ отдѣленій Банка. Въ виду сего и

[1]) Нынѣ ст.ст. 98 — 112 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г. Наст. сбор. стр. 833—835.

Digitized by Google

въ разъясненіе вопросовъ, уже возбужденныхъ нѣкоторыми отдѣленіями, Крестьянскій Банкъ предлагаетъ принять къ руководству нижеизложенныя правила и представлять на разрѣшеніе Центральнаго Управленія лишь о тѣхъ частныхъ случаяхъ, рѣшеніе коихъ означенными правилами окажется не предусмотрѣннымъ.

А. По ссудамъ на покупку земель.

1) Согласно статьѣ 14 Отдѣла III закона 21 Марта 1906 года [1]), выдача ссудъ порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1 и 3 Отд. III[2]), распространяется на тѣ изъ начатыхъ до припечатанія упомянутаго закона сдѣлокъ по п. 1 ст. 43 Уст. Крест. Позем. Банка, т. е. до 24 Марта 1906 г., по коимъ до времени полученія на мѣстѣ № 71 Собранія узаконеній и распоряженій Правительства за 1906 годъ отдѣленіемъ не было выдано заемщикамъ на предметъ совершенія купчей крѣпости удостовѣренія (ст. 67 Уст. Крест. Позем. Банка) о размѣрѣ и условіяхъ разрѣшенной ссуды, причемъ извѣщеніе сторонъ о разрѣшеніи ссуды Банкомъ не можетъ признаваться за таковое удостовѣреніе.

2) На прежнихъ основаніяхъ выдаются ссуды по всѣмъ тѣмъ начатымъ до 24 Марта 1906 года сдѣлкамъ по п. 1 ст. 43 Уст. Крест. Поз. Банка, по коимъ удостовѣреніе до указаннаго въ п. 1 сего циркуляра срока было уже выдано, хотя бы удостовѣренію этому истекъ срокъ или измѣнились нѣкоторыя обстоятельства, не затрагивающія, однако, существенныхъ условій по разрѣшенной ссудѣ. При этомъ возобновленіе срока дѣйствія удостовѣренія или измѣненіе вошедшихъ въ удостовѣреніе свѣдѣній и условій дѣлается дополнительнымъ на томъ же удостовѣреніи надписаніемъ, за подписью управляющаго отдѣленіемъ.

3) По сдѣлкамъ, по коимъ удостовѣренія еще не выданы, но разрѣшеніе ссуды уже послѣдовало, надлежитъ до выдачи удостовѣренія поставить стороны въ извѣстность объ установленномъ закономъ 21 Марта порядкѣ выдачи ссудъ, предложивъ продавцу подать заявленіе о согласіи на производство разсчета по ссудѣ на новыхъ основаніяхъ, съ сохраненіемъ всѣхъ прочихъ условій сдѣлки. Если же такового заявленія подано Банку не будетъ и между сторонами послѣдуетъ соглашеніе объ измѣненіи первоначальныхъ условій запродажнаго договора, — то сдѣлка должна быть представлена на разсмотрѣніе Совѣта Банка, съ заключеніемъ отдѣленія по вопросамъ, предусмотрѣннымъ ст. 55 Устава Банка.

4) Означенное въ предшедшемъ (3) пунктѣ заявленіе продавца или дополнительное его соглашеніе съ покупщиками должны быть затребованы также и по всѣмъ прочимъ находящимся въ производствѣ Банка сдѣлкамъ,

---

[1]) Нынѣ ст. 111 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г.

[2]) То же ст.ст. 98 и 100.

Digitized by Google

причемъ о всѣхъ измѣненіяхъ условій запродажнаго договора должно быть представлено въ центральное управленіе заключеніе мѣстнаго отдѣленія Банка.

5) Во всѣхъ вновь выдаваемыхъ удостовѣреніяхъ должно быть указываемо, что ссуда подлежитъ выдачѣ на основаніяхъ, изложенныхъ въ законѣ 21 Марта 1906 года.

6) По полученіи копіи совершенной купчей крѣпости (въ губерніяхъ Царства Польскаго акта продажи) отдѣленіе сообщаетъ, на общихъ основаніяхъ, старшему натаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту о согласіи на утвержденіе означенной купчей, причемъ въ извѣщеніи о согласіи вновь указываетъ, что ссуда имѣетъ быть выдана съ примѣненіемъ закона 21 Марта 1906 года.

7) Получивъ утвержденную купчую крѣпость, отдѣленіе назначаетъ ссуду къ выдачѣ и производитъ по ней разсчетъ согласно извѣщенію старшаго нотаріуса [1]); при этомъ, если въ отношеніи свободнаго остатка по ссудѣ, подлежащаго выдачѣ продавцу, со стороны послѣдняго не послѣдовало указаній объ избранномъ имъ способѣ полученія суммъ (свидѣтельствами или именнымъ обязательствомъ, записываемымъ въ книги Банка), то отдѣленіе должно войти съ нимъ въ сношеніе на предметъ уплаты порядкомъ, избраннымъ продавцомъ.

8) При наличности непогашенныхъ продавцомъ имѣнія уплатъ, предусмотрѣнныхъ ст. 15 Отд. III закона 21 Марта 1906 года [2]), таковыя производятся наличными деньгами за счетъ суммъ, получаемыхъ центральнымъ управленіемъ Банка отъ реализаціи по курсу, установленному Министромъ Финансовъ [3]), свидѣтельствъ Банка; въ разсчетъ же по ссудѣ означенныя уплаты включаются въ нарицательной стоимости свидѣтельствъ, соотвѣтствующей, по данному курсу, выплаченнымъ суммамъ. Такъ, напримѣръ, при курсѣ въ 90% уплата наличными земельныхъ повинностей на сумму 450 руб. должна быть включена въ разсчетъ по ссудѣ, какъ выдача свидѣтельствъ на сумму $\left(\frac{450 \times 100}{90} =\right)$ 500 рублей.

9) Впредь до установленія способа храненія и выдачи свидѣтельствъ Банка, отдѣленіямъ надлежитъ по назначеннымъ ссудамъ входить съ представленіемъ въ центральное управленіе о высылкѣ потребнаго количества свидѣтельствъ, съ указаніемъ, куда (въ отдѣленіе или непосредственно получателю) высылка должна быть произведена.

---

[1]) Въ губерніяхъ Царства Польскаго разсчетъ производится по полученіи опредѣленія Ипотечнаго Отдѣленія объ утвержденіи акта квитанціи.

[2]) Нынѣ ст. 112 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г.

[3]) Циркуляромъ отъ 14 Іюля 1906 г. за № 14868 (см. стр. 956) сообщено отдѣленіямъ, что реализація 5% свидѣтельствъ Банка производится по курсу этихъ свидѣтельствъ на ½% ниже курса покупателей по послѣдней полученной отдѣленіемъ Банка котировкѣ С.-Петербургской биржи.

Digitized by Google

10) Расходъ по пересылкѣ свидѣтельствъ относится на счетъ Банка.

11) . . . .

12) Въ увѣдомленіи сторонъ объ окончательныхъ условіяхъ покупки имѣнія, а также въ удостовѣреніи, выдаваемомъ отдѣленіемъ, по ст. 67 устава Банка, для совершенія купчей крѣпости и слѣдовательно въ самой купчей (въ губерніяхъ Царства Польскаго—въ актѣ продажи) должно быть указано, что при разсчетѣ съ продавцомъ проценты по текущему купону 5% государственныхъ свидѣтельствъ Банка, подлежащихъ выдачѣ ему въ уплату покупной стоимости земли, будутъ учтены по день назначенія ссуды къ выдачѣ. При выдачѣ продавцамъ земель 5% свидѣтельствъ надлежитъ исчислять сумму, подлежащую удержанію наличными деньгами съ получателей свидѣтельствъ по текущимъ, находящимся при свидѣтельствахъ, купонамъ, опредѣляя таковую сумму за время съ начала полугодія (1 Января и 1 Іюля) по день назначенія ссуды къ выдачѣ; затѣмъ слѣдуетъ отрѣзать отъ свидѣтельствъ соотвѣтствующее этой суммѣ число купоновъ, и, считая таковые купоны оплаченными, наложить на нихъ знаки уничтоженія и представить при описи въ центральное управленіе Банка. Если между суммой, подлежащей удержанію съ получателя свидѣтельствъ по текущимъ купонамъ, и суммой отрѣзанныхъ отъ этихъ свидѣтельствъ купоновъ получится разница, то разница эта должна быть уплачена получателемъ наличными деньгами. При разсчетѣ по купонамъ необходимо удерживать 5% вычетъ въ государственный доходъ.

Б. *По ссудамъ на основаніи ст. 97 устава Банка.*

13) Постановленія закона 21 Марта 1906 года примѣняются ко всѣмъ ссудамъ, по коимъ до дня полученія сего закона отдѣленіемъ не взята залоговая подписка, а въ губерніяхъ Царства Польскаго—не выдано удостовѣреніе для совершенія акта залога.

14) По ссудамъ, разрѣшеніе коихъ еще не послѣдовало, отдѣленія должны снестись съ заемщиками, указавъ имъ новый порядокъ выдачи ссудъ и предупредивъ ихъ, что разрѣшеніе ссуды можетъ послѣдовать лишь по полученіи заявленія просителя о согласіи его на полученіе ссуды свидѣтельствами Банка или именными обязательствами [1]). По полученіи такого заявленія о согласіи заемщика, отдѣленіе входитъ въ центральное управленіе Банка съ представленіемъ о разрѣшеніи ссуды въ размѣрѣ, необходимомъ для погашенія всѣхъ долговъ, но во всякомъ случаѣ не свыше 90% установленной оцѣнки.

15) Округленіе суммъ по ссудамъ, выдаваемымъ на основаніи ст. 97 устава, допускается исключительно въ сторону уменьшенія, и недостающая часть ссуды вносится, въ подлежащихъ случаяхъ, заемщикомъ.

16) Исполненіе разсчета по назначенной ссудѣ производится тѣмъ же порядкомъ, какъ и по ссудамъ на покупку земли.

[1]) Циркулярнымъ распоряженіемъ отъ 8 Октября 1907 г. за № 37801 (см. стр. 966) разъяснено, что разсчетъ по ссудамъ, выдаваемымъ по ст.ст. 97 и 58 Устава Банка, производится лишь 5% свидѣтельствами Банка.

Digitized by Google

В. *По ссудамъ на основаніи ст. 58 устава Банка.*

17) Постановленія закона 21 Марта примѣняются ко всѣмъ перезалогамъ, по коимъ до дня полученія въ отдѣленіи № 71 собранія узаконеній и распоряженій правительства не были взяты отъ заемщиковъ залоговыя подписки, или, при отсутствіи такой подписки, не состоялось еще постановленія отдѣленія о назначеніи ссуды къ выдачѣ.

18) При разрѣшеніи испрашиваемыхъ заемщиками дополнительныхъ ссудъ соблюдается указанный въ пунктѣ 14 настоящихъ правилъ порядокъ сношеній съ заемщиками [1]).

19) Назначенная къ выдачѣ дополнительная ссуда записывается въ лицевомъ счетѣ отдѣльно отъ первоначальной ссуды, такъ какъ, въ случаѣ досрочнаго погашенія, указанное въ ст. 10 Отд. III закона 21 Марта 1906 года[2]) правило о погашеніи ссуды 5% свидѣтельствами, по ихъ нарицательной цѣнѣ, относится исключительно къ ссудамъ, выдаваемымъ этими 5% свидѣтельствами Банка.

20) Исполненіе разсчетовъ по дополнительнымъ ссудамъ производится тѣмъ же порядкомъ, какъ и по ссудамъ на покупку земли, причемъ всѣ причитающіяся Крестьянскому Банку уплаты разсчитываются наличными деньгами, путемъ реализаціи назначаемыхъ къ выдачѣ по дополнительной ссудѣ 5% свидѣтельствъ по цѣнѣ, устанавливаемой Министромъ Финансовъ согласно ст. 15 Отд. III закона 21 Марта 1906 года [3]).

Г. *По покупкѣ имѣній за счетъ Банка.*

21) По всѣмъ предложеннымъ до 24 Марта 1906 года къ покупкѣ Банкомъ имѣніямъ, по коимъ, на основаніи ст. 14 Отд. III закона 21 Марта 1906 года[4]), долженъ быть примѣненъ установленный этимъ закономъ порядокъ разсчета, отдѣленіямъ надлежитъ снестись съ продавцами, поставить ихъ въ извѣстность о новыхъ условіяхъ разсчета, и предупредить, что разрѣшеніе на покупку имѣнія можетъ послѣдовать лишь по полученіи отъ продавца подписки о согласіи его на продажу земли съ примѣненіемъ способа уплаты, установленнаго закономъ 21 Марта 1906 года.

22) Если бы, давая означенную въ предшедшей статьѣ подписку, продавецъ измѣнилъ въ чемъ-либо заявленныя ранѣе условія продажи, отдѣленію надлежитъ о всѣхъ измѣненіяхъ представить заключеніе на усмотрѣніе центральнаго управленія Банка.

23) По совершеніи и утвержденіи купчей крѣпости, разсчетъ съ продавцомъ производится на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и по ссудамъ, выдаваемымъ на покупку земли (п.п. 7—12 настоящихъ правилъ).

---

[1]) См. выноску на стр. 954.

[2]) Нынѣ ст. 107 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г.

[3]) Тоже ст. 112.

[4]) То же ст. 111.

Digitized by Google

62) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 14 Іюля 1906 г., № 14868, о порядкѣ освобожденія пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній отъ обременяющихъ ихъ долговъ и о текстѣ купчихъ крѣпостей въ связи съ законами 21 Марта [1]) и 26 Апрѣля 1906 г. [2]).

На основаніи узаконеній 21 Марта 1906 года [1]) (Собр. Узак. ст. 452) и 26 Апрѣля 1906 г.[2]) (Собр. Узак. ст. 645) Крестьянскій Поземельный Банкъ имѣетъ право реализовать 5% государственныя свидѣтельства Банка: 1) за свой счетъ лишь для производства уплатъ при пріобрѣтеніи Банкомъ имѣній съ публичныхъ торговъ (ст. 11 отд. III зак. 21 Марта) [3]) и 2) за счетъ продавцовъ: а) для уплаты недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ и другихъ общественныхъ всякаго рода сборахъ, къ которымъ слѣдуетъ относить и разсроченныя наслѣдственныя и крѣпостныя пошлины, — обезпеченныя наложеніемъ запрещенія на имѣніе, и б) для уплаты срочныхъ платежей и недоимокъ въ этихъ платежахъ Государственному Дворянскому Земельному и акціонернымъ земельнымъ банкамъ (Отд. I, II, IV и V закона 26 Апрѣля 1906 г.) [4]), при принятіи на себя Крестьянскимъ Банкомъ долговъ упомянутымъ земельнымъ банкамъ (ст. 11 и 15 отд. III зак. 21 Марта и ст. 4 отд. I и отд. II зак. 26 Апрѣля) [5]). При этомъ необходимо обратить вниманіе на то, что долги особому отдѣлу Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка [6]), земскому кредитному обществу губерній Царства Польскаго, Михайловскому Дворянскому Земельному Банку, земскому банку Херсонской губерніи и другимъ учрежденіямъ долгосрочнаго земельнаго кредита, которыя не принадлежатъ къ числу акціонерныхъ земельныхъ банковъ, не могутъ быть ни переводимы на Крестьянскій Банкъ, согласно отд. V закона 26 Апрѣля 1906 г.[7]), ни принимаемы на себя—согласно отд. I и IV того же закона [8]). За симъ, на основаніи ст. 1388 Зак. Гражд. (Св. Зак. 1900 г. т. X ч. I) и помянутаго закона 26 Апрѣля, Крестьянскій Банкъ можетъ пріобрѣтать за свой счетъ только тѣ имѣнія, которыя свободны или будутъ осво-

---

[1]) Нынѣ ст.ст. 98—112 Уст. Крест. Банка по Прод. 1906 г.

[2]) То же ст.ст. 113—125 и Уст. Кред. разд. X ст. 66[1] (см. выноску 4 на стр. 816).

[3]) То же ст. 108.

[4]) То же ст.ст. 113—124 и Уст. Кред. разд. X ст. 66[1] (см. выноску 4 на стр. 816).

[5]) То же ст.ст. 108, 112, 116 и 124.

[6]) Высочайше утвержденнымъ 30 Августа 1906 г. положеніемъ Совѣта Министровъ Крестьянскому Банку предоставлено принимать на себя долги особому отдѣлу Дворянскаго Банка (см. стр. 861).

[7]) Нынѣ прим. къ ст. 113 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г.

[8]) То же ст. 113—123 и Уст. Кред. разд. X ст. 66[1] (см. выноску 4 на стр. 816).

Digitized by Google

бождены при продажѣ отъ всякихъ запрещеній, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ отд. V закона 26 Апрѣля [1]).

Поэтому, при покупкѣ за счетъ Банка имѣнія, обремененнаго различными долгами, необходимо, чтобы продавецъ, до утвержденія купчей крѣпости, обезпечилъ освобожденіе имѣнія отъ всѣхъ долговъ, кромѣ долга Государственному Дворянскому Земельному или акціонернымъ земельнымъ банкамъ и долговъ по казеннымъ, земскимъ и другимъ общественнымъ всякаго рода сборамъ. А такъ какъ Крестьянскій Банкъ можетъ уплачивать покупную цѣну 5% государственными свидѣтельствами Банка или 6% именными обязательствами (за удержаніемъ въ нѣкоторыхъ случаяхъ на извѣстное время части покупной цѣны въ обезпеченіе правильной сдачи имѣнія) лишь по утвержденіи купчей крѣпости и передачѣ Банку главной выписи, то слѣдуетъ имѣть въ виду, что обезпеченіе снятія помянутыхъ запрещеній можетъ быть достигнуто: а) либо представленіемъ продавцомъ, соотвѣтственно ст. 12 отд. III зак. 21 Марта [2]), старшему нотаріусу письменныхъ, засвидѣтельствованныхъ у нотаріуса, заявленій кредиторовъ о согласіи принять въ уплату или въ обезпеченіе долга или взысканія такую-то сумму, по взаимному ихъ соглашенію, 5% государственными свидѣтельствами Банка по нарицательной ихъ цѣнѣ, причемъ, взамѣнъ 5% свидѣтельствъ, по совмѣстному письменному, нотаріально засвидѣтельствованному, заявленію продавца и кредиторовъ, кредиторамъ могутъ быть выданы, согласно ст. 3 отд. III закона 21 Марта 1906 г. [3]), 6% обязательства Банка, писанныя на имя кредиторовъ, и о согласіи кредиторовъ на снятіе при утвержденіи купчей служащихъ имъ запрещеній, подъ условіемъ выдачи Банкомъ при разсчетѣ послѣдняго съ продавцомъ опредѣленной суммы 5% свидѣтельствами или 6% обязательствами Банка, б) либо взносомъ продавцами наличныхъ денегъ, необходимыхъ согласно ст. 1388 Зак. Гражд. для снятія запрещеній [4]), в) либо тѣмъ и другимъ способомъ вмѣстѣ.

Согласно изложенному, въ купчую на имѣніе, пріобрѣтаемое за счетъ Банка, необходимо включать пунктъ приблизительно слѣдующаго содержанія: „А взялъ продавецъ за свое имѣніе съ Крестьянскаго Поземельнаго Банка столько-то. Уплата сей покупной цѣны производится по утвержденіи купчей и по передачѣ главной выписи Крестьянскому Поземельному Банку, причемъ столько-то удерживается въ обезпеченіе исправной сдачи имѣнія впредь до окончанія оной. Сія покупная цѣна уплачивается Крестьянскимъ

---

[1]) Нынѣ прим. къ ст. 113 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г.

[2]) То же ст. 109.

[3]) То же ст. 100.

[4]) Т.-е. всей слѣдуемой кредиторамъ суммы долговъ, лежащихъ на имѣніи, кромѣ долговъ земельнымъ банкамъ и недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ, общественныхъ и иныхъ сборахъ.

Digitized by Google

Поземельнымъ Банкомъ слѣдующимъ образомъ: столько-то рублей принятіемъ на себя Крестьянскимъ Банкомъ капитальнаго долга по продаваемому имѣнію такому-то земельному банку, согласно закону 26 Апрѣля 1906 г. (Собр. Узакон. ст. 645), какъ то видно изъ удостовѣренія отъ такого-то числа такого-то земельнаго банка, а затѣмъ остальная сумма (столько-то) подлежитъ выдачѣ продавцу или его кредиторамъ 5% государственными свидѣтельствами Банка или 6% обязательствами Банка на имя продавца или указанныхъ имъ лицъ, по нарицательной цѣнѣ свидѣтельствъ или обязательствъ, за исключеніемъ изъ сей послѣдней суммы части, необходимой для уплаты наличными деньгами недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ, общественныхъ и другихъ всякаго рода сборахъ, а также срочныхъ платежей и недоимокъ въ этихъ платежахъ такому-то земельному банку, каковая часть будетъ опредѣлена и реализована Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ за счетъ продавца по курсу 5% свидѣтельствъ Банка на ½ процента ниже курса покупателей по послѣдне извѣстной мѣстному отдѣленію Банка котировкѣ с.-петербургской биржи. Означенный курсъ свидѣтельствъ долженъ быть сообщенъ отдѣленіемъ старшему нотаріусу, по его требованію, въ день утвержденія купчей, съ указаніемъ дня котировки с.-петербургской биржи. Посему сія купчая подлежитъ утвержденію лишь въ томъ случаѣ: во 1-хъ, если продавецъ представитъ старшему нотаріусу письменныя, засвидѣтельствованныя у нотаріуса, заявленія кредиторовъ по всѣмъ долгамъ и взысканіямъ, лежащимъ на имѣніи, кромѣ долговъ по ссудѣ такого-то земельнаго банка, и вышеуказаннымъ сборамъ о согласіи кредиторовъ на освобожденіе, при утвержденіи купчей, имѣнія отъ лежащихъ въ ихъ пользу запрещеній и долговъ, при условіи выдачи имъ въ уплату долга или внесенія въ депозитъ старшаго нотаріуса въ обезпеченіе ихъ взысканій, по нарицательной цѣнѣ на такую-то сумму 5% государственныхъ свидѣтельствъ Банка, съ указаніемъ, съ какого срока теченіе процентовъ по купону поступаетъ въ пользу кредитора, причемъ въ сихъ заявленіяхъ, если они будутъ подписаны продавцомъ или продавецъ представитъ особое соотвѣтствующее заявленіе, взамѣнъ суммы 5% свидѣтельствъ можетъ быть также указана по нарицательной цѣнѣ сумма 6% обязательствъ Банка, подлежащихъ выдачѣ на имя кредиторовъ, и если при томъ подлежащей выдачѣ 5% свидѣтельствами или замѣняющими ихъ 6% обязательствами части покупной цѣны,— за исключеніемъ изъ нея части, подлежащей реализаціи Крестьянскимъ Банкомъ за счетъ продавца для уплаты срочныхъ платежей и недоимокъ такому-то земельному Банку, и недоимокъ въ вышеупомянутыхъ сборахъ,— окажется достаточно для освобожденія имѣнія отъ всѣхъ долговъ и взысканій, кромѣ капитальнаго долга такому-то земельному банку; или, во 2-хъ, если продавецъ внесетъ необходимыя для освобожденія имѣнія отъ обремененій суммы наличными деньгами; или, въ 3-хъ, если освобожденіе будетъ обезпечено тѣмъ и другимъ способами вмѣстѣ".

Digitized by Google

63) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ Банка отъ 28 Ноября 1906 г., № 29460, о районѣ дѣйствія правилъ 15 Ноября 1906 г.

На основаніи ст. 20 Высочайше утвержденныхъ въ 15 день Ноября 1906 года правилъ о выдачѣ ссудъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ подъ залогъ надѣльныхъ земель[1]), дѣйствіе сихъ правилъ распространяется на отдѣльныя мѣстности Имперіи, по соглашенію Министра Финансовъ съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

По воспослѣдовавшему, во исполненіе сего, соглашенію признано возможнымъ выдачу ссудъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ подъ залогъ надѣльныхъ земель на основаніяхъ, вышеупомянутыми правилами установленныхъ, производить во всѣхъ мѣстностяхъ Имперіи, входящихъ въ раіонъ дѣятельности Крестьянскаго Банка, за исключеніемъ губерній Царства Польскаго, Прибалтійскихъ и Закавказья.

64) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ Банка отъ 20 Декабря 1906 г., № 33468, о порядкѣ обращенія свободныхъ средствъ пенсіонныхъ и эмеритальныхъ кассъ на пріобрѣтеніе 6% именныхъ обязательствъ Крестьянскаго Банка.

Высочайше утвержденнымъ 24 Ноября с. г. особымъ журналомъ Совѣта Министровъ о порядкѣ обращенія свободныхъ средствъ пенсіонныхъ и эмеритальныхъ кассъ на пріобрѣтеніе 6% именныхъ обязательствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка—постановлено[2]):

I. Состоящія при всѣхъ вѣдомствахъ пенсіонныя и эмеритальныя кассы обязаны отчислять ежегодно не менѣе половины ихъ свободныхъ остатковъ на пріобрѣтеніе 6% обязательствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

II. Означенныя суммы распредѣляются Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ по слѣдующему разсчету: изъ первыхъ 5,000 руб. продажной цѣны по сдѣлкамъ Банка пріобрѣтается обязательствъ на сумму не свыше 60%; изъ послѣдующихъ 5,000 руб.—не свыше 30%; съ части продажной цѣны отъ 10,000 руб. до 25,000 руб.—15%; съ части сверхъ 25,000 руб. до 50,000 руб —5%; съ части цѣны отъ 50,000 руб. до 100,000 руб.—3%; и съ части отъ 100,000 руб. до 200,000 руб.—2%.

По сдѣлкамъ цѣною свыше 200,000 руб. обязательствъ не пріобрѣтается. Сдѣлки, совершаемыя отъ имени одного лица по отдѣльнымъ продажамъ земли, хотя бы и разновременно, считаются за одну сдѣлку.

III. Пріобрѣтеніе обязательствъ совершается по курсу, опредѣляемому на каждые три мѣсяца положеніями Совѣта Министровъ, по представленіямъ Министра Финансовъ.

---

[1]) См. стр. 865.

[2]) См. циркуляръ Кр. Банка 5 Января 1908 г. № 405. Наст. сбор. стр. 970.

Digitized by Google

Засимъ, Высочайше утвержденнымъ 12 сего Декабря положеніемъ Совѣта Министровъ курсъ 6% обязательствъ для пріобрѣтенія ихъ пенсіонными и эмеритальными кассами вѣдомствъ опредѣленъ, согласно представленію Министра Финансовъ, на ближайшіе три мѣсяца въ 95 руб. за 100 нарицательныхъ.

65) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 20 Декабря 1906 г., № 33616, о порядкѣ страхованія построекъ и другого имущества въ имѣніяхъ Крестьянскаго Банка.

Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, имѣя въ виду встрѣтившіяся на практикѣ затрудненія въ страхованіи построекъ и другого имущества въ принадлежащихъ Банку имѣніяхъ, 8 Ноября 1906 г. постановилъ:

1) Поручить отдѣленіямъ самимъ непосредственно производить страхованія построекъ въ принадлежащихъ Банку имѣніяхъ въ страховыхъ обществахъ или въ земскихъ и губернскихъ управахъ.

2) Поручить отдѣленіямъ сообщить объ этомъ Банкамъ, долги коихъ Крестьянскій Банкъ принимаетъ на себя.

3) Въ случаѣ отказа страховыхъ обществъ, земскихъ и городскихъ управъ отъ страхованій построекъ и имущества Банка, оставлять таковыя безъ страхованій.

4) Поручить отдѣленіямъ, въ случаѣ уничтоженія пожаромъ незастрахованныхъ построекъ и имущества въ имѣніяхъ, принадлежащихъ Банку, сообщать центральному управленію для разверстанія причиненныхъ тому или другому имѣнію убытковъ между другими принадлежащими Банку имѣніями.

Сообщая объ этомъ, Крестьянскій Поземельный Банкъ вмѣстѣ съ тѣмъ увѣдомляетъ отдѣленіе, что п. 2 означеннаго постановленія уже приведенъ въ исполненіе непосредственно самимъ Банкомъ.

66) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 17 Февраля 1907 г., № 6318, о прекращеніи взиманія съ товариществъ крестьянъ суммъ на предметъ измѣненій въ личномъ ихъ составѣ.

Вслѣдствіе возникшаго вопроса о томъ, какое назначеніе слѣдуетъ давать суммамъ, взимаемымъ, на основаніи циркулярнаго распоряженія Банка отъ 26 Августа 1899 г. за № 15362 [1]), съ товариществъ крестьянъ на предметъ измѣненій въ личномъ ихъ составѣ—въ тѣхъ случаяхъ, когда взносъ означенныхъ суммъ не требуется старшими нотаріусами и суммы эти остаются неизрасходованными на счетѣ кліентовъ Банка, — Крестьянскій Поземельный Банкъ, во избѣжаніе накопленія на будущее время такихъ

---

[1]) См. выноску 1 на стр. 961.

Digitized by Google

суммъ, предлагаетъ отдѣленіямъ не производить впредь взысканій на сей предметъ съ заемщиковъ Банка во всѣхъ тѣхъ раіонахъ, гдѣ старшіе нотаріусы не требуютъ взноса указанныхъ суммъ; ранѣе же внесенныя заемщиками суммы, оставшіяся на счетѣ кліентовъ Банка, слѣдуетъ зачислить въ платежи по соотвѣтственнымъ ссудамъ [1]).

67) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 5 Іюля 1907 г., № 24451, о внѣочередномъ направленіи дѣлъ по сдѣлкамъ о продажѣ земли крестьянамъ при содѣйствіи Крестьянскаго Банка.

Крестьянскій Поземельный Банкъ поручаетъ отдѣленіямъ при поступленіи заявленій по сдѣлкамъ о продажѣ земли Крестьянскому Банку и крестьянамъ при содѣйствіи Банка по соглашенію ихъ съ владѣльцами давать скорѣйшее и предпочтительное направленіе сдѣлкамъ послѣдняго рода, для чего надлежитъ по такимъ сдѣлкамъ внѣ очереди производить осмотръ и оцѣнку земли и незамедлительно представлять ихъ на разсмотрѣніе центральнаго управленія Банка. Равнымъ образомъ и изъ числа находящихся уже въ производствѣ отдѣленій дѣлъ слѣдуетъ направлять внѣ очереди дѣла по покупкѣ земли крестьянами по добровольному соглашенію ихъ съ землевладѣльцами.

68) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ банка отъ 3 Августа 1907 г., № 28745, о порядкѣ примѣненія правилъ 15 Ноября 1906 г. о выдачѣ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель.

Именнымъ Высочайшимъ Указомъ Правительствующему Сенату отъ 15 Ноября 1906 г. о выдачѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель [2]) Банку предоставлено производить, на основаніи постановленій его устава и изложенныхъ въ Указѣ правилъ, выдачу ссудъ подъ залогъ означенныхъ земель для слѣдующихъ цѣлей:

1. Для уплаты за надѣлы, оставляемые крестьянами, переселяющимися на новыя земли (п. 1 ст. 7 закона).

2. Для пополненія той части покупной цѣны за земли, пріобрѣтаемыя съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, которая не покрывается ссудою Банка, выдаваемою подъ залогъ покупаемой земли (п. 2 ст. 7),

---

[1]) Въ примѣчаніи къ ст. 4 инструкціи 21 апрѣля 1889 г. (см. стр. 873) было постановлено при измѣненіи личнаго состава товариществъ взимать съ нихъ 1 р. 50 к. на измѣненіе запрещенія по долгу Крестьянскому Банку. Между тѣмъ, нѣкоторые старшіе нотаріусы требовали взноса 1 р. 50 к. на наложеніе запрещенія и 1 р. 50 к. на снятіе такового впослѣдствіи, а всего 3 руб. Вслѣдствіе сего Банкомъ, въ циркулярѣ отъ 26 Августа 1899 г. № 15362, было поручено подлежащимъ отдѣленіямъ, впредь до принципіальнаго разрѣшенія этого вопроса, при измѣненіи состава товариществъ вносить не свыше 3 руб. по каждому измѣненію, взимая эти деньги съ товариществъ.

[2]) См. стр. 861.

Digitized by Google

и 3. Для покрытія вызываемыхъ улучшеніемъ землепользованія расходовъ въ случаяхъ, поименованныхъ въ п. 3 ст. 7 закона 15 Ноября 1906 г., и на условіяхъ, устанавливаемыхъ для сего Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ (п. 3 той же ст. 7).

Необходимыя указанія относительно порядка выдачи ссудъ для улучшенія землепользованія даны уже въ правилахъ, препровожденныхъ отдѣленіямъ 1 Іюня с. г. за № 20076[1]). Нынѣ Крестьянскій Поземельный Банкъ считаетъ необходимымъ, въ видахъ правильной постановки выдачи ссудъ для цѣлей, указанныхъ въ п.п. 1 и 2 ст. 7 закона 15 Ноября 1906 г., сообщить слѣдующія разъясненія.

I. О выдачѣ ссудъ для уплаты за надѣлы, оставляемые переселенцами (п. 1 ст. 7 закона).

Выдача ссудъ для уплаты за надѣлы, оставляемые крестьянами, переселяющимися на новыя земли, можетъ быть производима не только при предпринимаемомъ переселеніи, но и въ тѣхъ случаяхъ, когда переселеніе уже состоялось, но оставляемый переселенцами надѣлъ еще не укрѣпленъ за пріобрѣтателемъ, въ чемъ отдѣленіе должно документально убѣдиться. Для уплаты за оставляемый переселенцами надѣлъ можетъ быть выдана ссуда какъ подъ залогъ состоящей въ собственности крестьянъ-покупщиковъ надѣльной земли, такъ и для покупки оставляемаго надѣла въ порядкѣ п. 1 ст. 43 устава Крестьянскаго Банка.

Подъ переселяющимися крестьянами слѣдуетъ разумѣть всѣхъ тѣхъ, которые, оставляя свои надѣлы, переселяются на вновь пріобрѣтаемыя земли, независимо отъ того, будутъ ли эти земли находиться вблизи ихъ прежняго мѣстожительства или въ отдаленныхъ мѣстностяхъ. При выясненіи этого вопроса слѣдуетъ руководствоваться совокупностью всѣхъ доказательствъ, удостовѣряющихъ какъ оставленіе надѣла, такъ и полученіе или пріобрѣтеніе, взамѣнъ его, новой земли, причемъ такими доказательствами могутъ служить: въ случаѣ покупки земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, имѣющіяся о томъ въ Банкѣ свѣдѣнія; въ случаѣ переселенія на казенныя земли—удостовѣреніе мѣстной землеустроительной комиссіи; во всѣхъ же прочихъ случаяхъ пріобрѣтенія новой земли—купчепродажные договоры, задаточныя росписки и т. п.

Относительно лицъ, имѣющихъ право покупки надѣловъ, оставляемыхъ переселяющимися крестьянами, должны быть соблюдены требованія закона 14 Декабря 1893 г. о неотчуждаемости крестьянскихъ надѣловъ. Согласно ст. 2 Отд. 1 сего закона (ст. 19 Общ. Пол. крест., Св. Зак. т. IX, ос. прил., изд. 1902 г.) [2]) участки надѣльной земли, пріобрѣтаемые крестьянами или

[1]) См. стр. 887.

[2]) См. стр. 608.

Digitized by Google

состоящіе въ подворно-наслѣдственномъ ихъ пользованіи, могутъ быть отчуждаемы посредствомъ продажи только лицамъ, приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ. Поэтому оставляемые переселяющимися крестьянами надѣлы могутъ быть покупаемы не только ихъ односельчанами, но и всѣми вообще лицами сельскаго состоянія, хотя бы и другихъ обществъ.

II. О выдачѣ ссудъ для пополненія покупной цѣны за земли, пріобрѣтаемыя съ помощью Банка (п. 2 ст. 7).

Операція выдачи ссудъ подъ надѣльныя земли для пополненія недостающей у крестьянъ части покупной цѣны за земли, пріобрѣтаемыя съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, можетъ получить отвѣчающее дѣлу землеустройства значеніе только въ томъ случаѣ, когда она будетъ производиться въ соотвѣтствіи съ дѣйствительной потребностью крестьянъ въ землѣ и съ тѣми средствами, какія имъ необходимы для осуществленія покупки. При всякомъ иномъ отношеніи къ дѣлу предоставленіе средствъ Банка для доплатъ къ ссудамъ по покупкѣ частновладѣльческихъ земель привело бы лишь къ увеличенію цѣнъ на землю и неблагопріятно отразилось бы на землеустройствѣ малоземельныхъ и безземельныхъ крестьянъ, которые, за незначительностью своихъ надѣловъ или за отсутствіемъ таковыхъ, а слѣдовательно за невозможностью полученія такимъ путемъ средствъ для доплаты, лишены были бы возможности пріобрѣтать съ помощью Банка земли, даже при назначеніи имъ ссудъ въ размѣрѣ свыше 90% оцѣнки.

Для предотвращенія вытекающихъ изъ такого положенія дѣла послѣдствій, необходимо въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ выяснять дѣйствительно ли земельное и имущественное положеніе просителя таково, что ему необходимо воспользоваться ссудою подъ залогъ надѣльной земли, и отвѣчаетъ-ли покупная цѣна за вновь пріобрѣтаемую имъ съ помощью Банка землю дѣйствительной ея стоимости. При выясненіи вопроса о цѣнности земли слѣдуетъ принимать во вниманіе не только оцѣночную ея стоимость, установленную на основаніи доходности, но также и ту стоимость ея, какую земля можетъ представлять для крестьянъ въ виду особаго къ ней отношенія покупщиковъ, вслѣдствіе ли близости къ ихъ мѣстожительству, удобствъ для поселенія, проѣзда и проч., или по какимъ-либо инымъ обстоятельствамъ.

Въ видахъ всесторонняго выясненія всѣхъ вопросовъ, связанныхъ съ разрѣшеніемъ ссудъ какъ для уплаты за оставляемые переселенцами надѣлы, такъ и для пополненія недостающей у крестьянъ части покупной цѣны за земли, пріобрѣтаемыя съ содѣйствіемъ Банка, отдѣленіямъ вмѣняется въ обязанность входить въ сношеніе съ мѣстными землеустроительными коммисіями, прося ихъ сообщить свои заключенія о цѣлесообразности залога надѣльной земли и прочихъ условій сдѣлки.

Digitized by Google

III. О выдѣлѣ и отводѣ къ одному мѣсту закладываемыхъ участковъ (п. 2 ст. 1 и ст. 3 закона).

При выдачѣ ссудъ по п. 2 ст. 1 отдѣльнымъ владѣльцамъ подворныхъ участковъ и домохозяевамъ, слѣдуетъ имѣть въ виду, что непремѣннымъ условіемъ выдачи ссудъ домохозяевамъ, состоящимъ въ общинѣ, является лишь выдѣлъ принадлежащихъ имъ участковъ изъ общиннаго владѣнія, отводъ же участковъ къ одному мѣсту не является обязательнымъ. Отводъ надѣльной земли къ одному мѣсту обязателенъ, согласно ст. 3 закона, лишь для сельскаго общества и отдѣльнаго селенія, если закладывается часть принадлежащихъ имъ надѣловъ; въ тѣхъ же случаяхъ, когда закладываемая земля состоитъ изъ разныхъ угодій—отводъ къ однимъ мѣстамъ можетъ быть сдѣланъ отдѣльно по каждому роду угодій.

При этомъ надлежитъ принять во вниманіе, что, на основаніи ст. 8 закона, размѣръ ссудъ для отдѣльныхъ домохозяевъ устанавливается въ зависимости отъ того, отведены или не отведены поступающіе въ залогъ Банка участки къ одному мѣсту.

IV. О порядкѣ производства землемѣрныхъ работъ (ст. 5 закона).

Иниціатива въ производствѣ землемѣрныхъ работъ, указанныхъ въ ст. 5 закона, должна исходить отъ отдѣленія, причемъ для осуществленія этихъ работъ отдѣленіе можетъ или пользоваться находящимися уже въ его распоряженіи землемѣрами, или же, при отсутствіи таковыхъ, просить мѣстныя землеустроительныя коммисіи командировать для сей цѣли состоящихъ при нихъ межевыхъ чиновъ. Въ случаѣ, если отдѣленіе, несмотря на принятыя мѣры, не располагало бы необходимымъ для исполненія работъ числомъ землемѣровъ, то ему надлежитъ войти въ Центральное Управленіе Банка съ особымъ по этому предмету представленіемъ. Производство землемѣрныхъ работъ на надѣльныхъ земляхъ должно быть предпринимаемо отдѣленіемъ въ тѣхъ лишь случаяхъ, когда имѣется достаточное основаніе предполагать, что сдѣлка можетъ осуществиться, т. е. соотвѣтствуетъ требованіямъ закона и правиламъ Банка и отвѣчаетъ намѣреніямъ сторонъ. Если при такихъ условіяхъ послѣдуетъ распоряженіе отдѣленія о производствѣ землемѣрныхъ работъ, то, хотя бы сдѣлка впослѣдствіи и разстроилась, по обстоятельствамъ отъ Банка независящимъ, расходы по производству этихъ работъ должны быть отнесены на счетъ Банка.

Что же касается вознагражденія землемѣровъ, въ случаѣ откомандированія ихъ въ отдѣленіе землеустроительными коммисіями, то отдѣленію надлежитъ выдавать означеннымъ межевымъ чинамъ, съ указаннаго землеустроительными коммисіями срока, — суточныя деньги въ размѣрѣ 3-хъ рублей [1])

[1]) Въ счетъ означенныхъ суточныхъ денегъ входитъ и задѣльная плата, и сверхъ этихъ денегъ никакого вознагражденія землемѣрамъ коммисій, въ случаѣ откомандированія ихъ въ отдѣленіе банка, не полагается. (Разъясн. Гл. Упр. Земл. и Землед. отъ 24 Августа 1907 г. № 17751).

Digitized by Google

и прогонныя по цѣнѣ билета II класса при проѣздѣ по желѣзнымъ дорогамъ и по расчету на 3 лошади при проѣздѣ по грунтовымъ дорогамъ т. е. примѣнительно къ размѣру путевого довольствія для должностныхъ лицъ VII класса, установленному правилами 4 Мая 1905 года о путевомъ довольствіи чиновъ Банка, командируемыхъ по дѣламъ службы [1]). Производимыя отдѣленіемъ по сему предмету издержки должны быть относимы на счетъ операціонныхъ расходовъ.

V. О примѣненіи спеціальныхъ и нормальныхъ оцѣнокъ [2]) (*ст. 8 закона*).

Примѣненіе спеціальныхъ оцѣнокъ при залогѣ надѣльныхъ земель слѣдуетъ производить въ тѣхъ случаяхъ, когда нормальная оцѣнка [2]) не позволила бы установить размѣръ необходимой ссуды и когда при этомъ, по имѣющимся въ отдѣленіи оцѣночнымъ свѣдѣніямъ, дѣйствительная стоимость участка значительно превышаетъ нормальную его оцѣнку, или наоборотъ, когда нормальная оцѣнка превосходитъ эту стоимость. Для установленія спеціальныхъ оцѣнокъ не требуется каждый разъ производства осмотра участковъ на мѣстѣ; отдѣленіе можетъ устанавливать оцѣнки по имѣющимся уже въ его распоряженіи оцѣночнымъ даннымъ.

VI. Объ установленіи земельныхъ нормъ (*ст. 9 закона*).

При опредѣленіи наибольшаго количества надѣльной земли, которое можетъ быть пріобрѣтено съ помощью Банка, надлежитъ руководствоваться предѣльными нормами, выработанными Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ для цѣлей разбивки и продажи земли изъ имѣній, пріобрѣтенныхъ Банкомъ [3]) (ст. 7 и 8 Отд. V циркуляра землеустроительнымъ комисіямъ отъ 12 Іюня 1907 г. № 17, сообщеннаго отдѣленіямъ 18 Іюня 1907 г. за № 22298).

VII. О порядкѣ производства расчетовъ по ссудамъ (*ст. 11 закона*).

При производствѣ расчета по ссудамъ, выдаваемымъ въ предѣлахъ, указанныхъ ст. 8 и 10 закона 15 Ноября 1906 года, подъ надѣльныя земли для расплаты съ крестьянами, переселяющимися на новыя земли, отдѣленію предоставляется, въ случаѣ нежеланія заемщиковъ получить ссуды 5% свидѣтельствами Банка, — производить, примѣнительно къ ст. 11 означеннаго закона, расчетъ по этимъ ссудамъ наличными деньгами, исчисляя причитающіяся заемщикамъ 5% свидѣтельства по курсу, указанному въ послѣдне-полученномъ на мѣстѣ (по почтѣ) бюллетенѣ С.-Петербургской биржи, съ пониженіемъ сего курса на ½%. Въ случаѣ, если въ распоряженіи отдѣленія не оказалось бы надлежащихъ для производства расчета наличныхъ денегъ, то ему слѣдуетъ заблаговременно затребовать необходимую сумму изъ Центральнаго Управленія Банка. По производствѣ расчета

[1]) См. стр. 885.
[2]) См. стр. 1008.
[3]) См. стр. 215.

Digitized by Google

по ссудамъ подъ надѣльныя земли отдѣленіе должно немедленно представить Банку подробный расчетъ, съ указаніемъ по каждой сдѣлкѣ размѣра суммъ, выданныхъ за счетъ причитающихся заемщикамъ 5% свидѣтельствъ Банка.

При выдачѣ ссудъ, согласно п. 2 ст. 7 закона, для пополненія части покупной цѣны за землю, пріобрѣтаемую крестьянами съ содѣйствіемъ Банка, расчетъ съ заемщиками наличными деньгами не долженъ имѣть мѣста. Въ этомъ случаѣ причитающаяся крестьянамъ подъ залогъ надѣльной земли ссуда идетъ на доплату по покупкѣ ими другой земли, по каковой покупкѣ расчетъ, въ силу закона 21-го Марта 1906 г. [1]), производится % бумагами Банка, и потому и нѣтъ основаній производить за счетъ крестьянъ-заемщиковъ реализацію 5% свидѣтельствъ Банка, съ отнесеніемъ на нихъ курсовой потери.

Расчетъ 6% именными обязательствами по ссудамъ подъ залогъ надѣльныхъ земель закономъ 15 Ноября не предусмотрѣнъ, и посему выдача такихъ обязательствъ не можетъ быть допускаема.

При этомъ слѣдуетъ имѣть въ виду, что при реализаціи въ указанныхъ случаяхъ за счетъ заемщиковъ Банка свидѣтельствъ, выдаваемыхъ въ ссуду подъ надѣльныя земли, получаемая при расчетѣ сумма наличными деньгами не будетъ совпадать съ той, какая въ дѣйствительности записывается за крестьянами ссудою. Во избѣжаніе неправильныхъ толкованій крестьянами этой разницы и возможныхъ со стороны ихъ нареканій, Банкъ поручаетъ отдѣленіямъ подробно выяснять заемщикамъ всѣ обстоятельства, относящіяся къ расчету по ссудамъ, и въ особенности, почему именно платежи Банку должны исчисляться съ номинальнаго размѣра ссуды, а не съ той суммы, какая въ дѣйствительности будетъ выдана имъ наличными. Производство расчета по ссудамъ наличными деньгами, путемъ реализаціи свидѣтельствъ, слѣдуетъ производить въ томъ лишь случаѣ, когда заемщиками на таковой расчетъ, съ принятіемъ на себя курсовой потери, будетъ изъявлено письменное согласіе.

69) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка 8 Октября 1907 г., № 37801, о выдачѣ назначаемыхъ по ст. 97 и 58 устава Банка ссудъ лишь 5% свидѣтельствами.

Согласно ст. 3 отд. III закона 21 Марта 1906 г. [2]), полученіе отъ Банка, взамѣнъ 5% свидѣтельствъ, именныхъ обязательствъ предоставлено лишь продавцамъ земель или лицамъ, которыхъ они укажутъ, причемъ законъ этотъ, предоставляя полученіе 6% обязательствъ, имѣлъ въ виду облегчить осуществленіе сдѣлокъ какъ по покупкѣ земли крестьянами отъ владѣльцевъ при содѣйствіи Банка, такъ и по покупкѣ земли Банкомъ.

---

[1]) Нынѣ ст. 98—112 Уст. Кр. Б. по Прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 833—835.

[2]) То же ст. 100.

Digitized by Google

При залогѣ участковъ по ст. 97 устава Банка для погашенія обезпеченныхъ на землѣ долговъ, а также при перезалогѣ участковъ по ст. 58 для полученія дополнительной ссуды, Крестьянскій Банкъ имѣетъ дѣло не съ облегченіемъ условій продажи, а съ послѣдствіями осуществившейся уже покупки, и расчетъ по такимъ залогамъ производится не съ продавцами земель, а съ кредиторами залогодателей (по ст. 97) или съ самими залогодателями (ст. 58). Поэтому выдача ссудъ по такимъ залогамъ 6% именными обязательствами не отвѣчала бы точному смыслу закона 21 Марта 1906 года.

Въ виду этого, Крестьянскій Поземельный Банкъ, въ дополненіе къ циркуляру отъ 5 Іюля 1906 года, за № 14009 [1]), сообщаетъ отдѣленіямъ, что ссуды по ст. 97 и 58 устава Банка не могутъ быть выдаваемы 6% именными обязательствами Банка и что на будущее время расчетъ по этимъ ссудамъ долженъ быть производимъ лишь 5% свидѣтельствами Банка.

70) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 31 Октября 1907 г., № 41262, о покупкѣ съ торговъ имѣній, состоящихъ въ залогѣ Дворянскаго Банка.

Въ виду возникшаго вопроса о томъ, можетъ ли быть допущена покупка съ торговъ Крестьянскимъ Банкомъ заложенныхъ въ Дворянскомъ Банкѣ имѣній, Крестьянскій Поземельный Банкъ считаетъ необходимымъ указать отдѣленіямъ, что покупка Банкомъ съ торговъ имѣній, назначаемыхъ въ публичную продажу за невзносъ платежей заемщиками Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, признается возможной, если только пріобрѣтеніе имѣнія будетъ отвѣчать цѣлямъ землеустройства крестьянъ, и покупная цѣна, соотвѣтствуя доходности имѣнія, не будетъ превышать дѣйствительной его стоимости.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда отдѣленіе признаетъ пріобрѣтеніе имѣнія желательнымъ и цѣлесообразнымъ, ему надлежитъ входить съ представленіемъ въ Центральное Управленіе Банка, сообщая необходимыя свѣдѣнія о предположенномъ къ покупкѣ имѣніи, какъ то: о количествѣ десятинъ, составѣ угодій, оцѣночной стоимости имѣнія и о соотвѣтствіи этой стоимости мѣстнымъ продажнымъ цѣнамъ и оцѣнкамъ Банка, о пригодности имѣнія для цѣлей землеустройства крестьянъ и проч. Въ случаѣ срочности дѣла, отдѣленію предоставляется входить съ соотвѣтствующимъ представленіемъ по телеграфу.

---

[1]) См. стр. 951.

Digitized by Google

71) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ банка отъ 8 Декабря 1907 г., № 46751, о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій дѣлъ по покупкѣ и залогу земли отдѣльными домохозяевами.

Высочайше утвержденнымъ 25 Ноября 1907 г. положеніемъ Совѣта Министровъ, о передачѣ на разрѣшеніе отдѣленій Крестьянскаго Поземельнаго Банка сдѣлокъ по покупкѣ земли въ единоличную собственность, отдѣленіямъ Банка предоставлено окончательно разрѣшать всѣ дѣла:

1) о продажѣ отдѣльнымъ крестьянамъ земель изъ принадлежащихъ Крестьянскому Банку имѣній, въ тѣхъ случаяхъ, когда продажная цѣна опредѣляется не ниже оцѣнки, принятой на основаніи оцѣночныхъ данныхъ при покупкѣ имѣнія, или не ниже задолженности имѣнія ко дню перехода его въ собственность Банка по безуспѣшности торговъ, и, притомъ, самая продажа не противорѣчитъ установленному по соглашенію съ землеустроительными коммисіями плану ликвидаціи подлежащаго имѣнія;

и 2) о выдачѣ ссудъ отдѣльнымъ покупщикамъ, пріобрѣтающимъ землю изъ имѣній Банка или у частныхъ владѣльцевъ, если размѣръ ссуды не превышаетъ 95% оцѣнки, или же если и превышаетъ 95% оцѣнки, но покупщики переселяются на покупаемую землю.

Препровождая при семъ копію особаго журнала Совѣта Министровъ (см. стр. 866), по которому, согласно представленію Министра Финансовъ, послѣдовало означенное положеніе Совѣта, Крестьянскій Банкъ, вмѣстѣ съ тѣмъ, считаетъ необходимымъ обратить особое вниманіе отдѣленія на то, что главнымъ основаніемъ къ установленію изъясненной мѣры послужило стремленіе облегчить способы осуществленія видовъ Правительства, озабоченнаго нынѣ образованіемъ единоличныхъ крестьянскихъ владѣній, путемъ содѣйствія къ покупкѣ хуторскихъ и отрубныхъ участковъ отдѣльными домохозяевами, и что, наряду съ этимъ, съ принятіемъ означенной мѣры, является возможность облегчить Совѣтъ Крестьянскаго Банка по разсмотрѣнію такого рода дѣлъ, которыя по простотѣ своей могутъ быть, безъ особаго ущерба, переданы на окончательное разрѣшеніе отдѣленій, и тѣмъ достигается упрощеніе самаго порядка дѣлопроизводства, обезпечивающее быстроту завершенія дѣлъ.

Указанныя преимущества въ производствѣ дѣлъ означенной категоріи, внѣ всякаго сомнѣнія, должны побудить кліентовъ Крестьянскаго Банка стремиться къ полученію его помощи въ такой формѣ, при которой сдѣлаются излишними всякія сношенія съ Центральнымъ Управленіемъ Банка. Поэтому и та форма сдѣлокъ, при какой дѣла будутъ разрѣшаться быстро и просто на мѣстахъ, уже въ силу этой быстроты, должна явиться преобладающей въ дѣятельности Банка.

Передавая, въ силу означеннаго выше Высочайшаго повелѣнія, на окончательное разрѣшеніе отдѣленій дѣла по покупкѣ крестьянами земли въ единоличную собственность, Крестьянскій Поземельный Банкъ выражаетъ увѣренность, что отдѣленія, въ сознаніи всей важности возлагае-

Digitized by Google

мыхъ на нихъ полномочій, приложатъ всѣ усилія къ тому, чтобы такого рода дѣла получали на мѣстахъ направленіе въ полномъ соотвѣтствіи съ землеустроительнымъ планомъ Правительства, ибо только при этихъ условіяхъ дѣятельность Банка будетъ отвѣчать тѣмъ задачамъ, какія на него возложены.

Что касается въ частности порядка дѣйствій отдѣленій по передаваемымъ нынѣ на ихъ разрѣшеніе дѣламъ, то при разрѣшеніи покупокъ изъ имѣній Банка отдѣленіямъ необходимо руководствоваться планами ликвидаціи подлежащихъ имѣній, установленными землеустроительными комиссіями, или Временными Отдѣленіями Совѣта Банка, если планы ликвидаціи Отдѣленіями Совѣта были утверждены, хотя бы и несогласно съ первоначальными предположеніями коммиссій. При этомъ, въ отношеніи покупокъ отдѣльными домохозяевами участковъ изъ имѣній Банка, должны быть соблюдаемы временныя земельныя нормы, установленныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ[1]). Тѣ же земельныя нормы должны примѣняться и при покупкахъ крестьянами съ помощью Банка участковъ отъ частныхъ владѣльцевъ. Земельныя же нормы, установленныя въ 1900 г. на основаніи ст. 54 устава Банка [2]), могутъ быть примѣняемы при посредническихъ сдѣлкахъ лишь въ отдѣльныхъ случаяхъ, не иначе, какъ по соображеніи съ обстоятельствами каждаго дѣла, и въ случаѣ несомнѣнной въ томъ, по мѣстнымъ условіямъ, необходимости.

Само собою разумѣется, передача сказанныхъ дѣлъ въ окончательное вѣдѣніе отдѣленій не препятствуетъ отдѣленіямъ во всѣхъ случаяхъ, когда возникаетъ какое-либо сомнѣніе, по которому желательны указанія Центральнаго Управленія Банка, обращаться за разрѣшеніемъ такового въ Совѣтъ Банка.

Въ отношеніи отчетности предъ Центральнымъ Управленіемъ Банка по разрѣшеннымъ и выданнымъ отдѣленіями отдѣльнымъ домохозяевамъ ссудамъ надлежитъ, на прежнихъ основаніяхъ, держаться порядка, установленнаго соотвѣтствующими правилами.

Независимо отъ сего, для могущихъ понадобиться Банку разнаго рода справокъ по разрѣшеннымъ и выданнымъ отдѣленіями ссудамъ, вмѣняется отдѣленіямъ въ обязанность представлять по этимъ дѣламъ установленный статистическій листокъ въ прежнемъ порядкѣ. О прочихъ, необходимыхъ для статистики Банка, свѣдѣніяхъ и о формѣ ихъ представленія будетъ сообщено отдѣленіямъ дополнительно.

При этомъ Крестьянскій Банкъ считаетъ также необходимымъ сообщить, что Совѣтъ Банка, по разсмотрѣніи, въ засѣданіи 1 Декабря с. г., вопроса о томъ, распространяется ли приведенное выше Высочайше утвержденное 25 Ноября 1907 г. положеніе Совѣта Министровъ на дѣла о выдачѣ ссудъ Банкомъ по ст. 97 его устава, призналъ, что дѣйствіе пункта 2 сего положенія можетъ быть примѣнено и къ ссудамъ по ст. 97, т. е. въ тѣхъ случаяхъ, когда ссуды испрашиваются отдѣльными домохозяевами

[1]) См. стр. 215.

См. стр. 1059.

Digitized by Google

подъ залогъ участковъ, пріобрѣтенныхъ ими въ единоличную собственность [1]).

Въ отношеніи порядка дѣйствій отдѣленій по этимъ послѣднимъ дѣламъ должны быть соблюдаемы изложенныя выше указанія для сдѣлокъ по покупкѣ земель.

72) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ банка отъ 5 Января 1908 г., № 405, объ измѣненіи порядка обращенія свободныхъ средствъ пенсіонныхъ и эмеритальныхъ кассъ на пріобрѣтеніе 6% именныхъ обязательствъ Крестьянскаго Банка.

Высочайше утвержденнымъ 30 Декабря 1907 г. особымъ журналомъ Совѣта Министровъ отъ 4 Декабря 1907 г. примѣненіе установленнаго Высочайше утвержденнымъ, 24 Ноября 1906 года, положеніемъ Совѣта Министровъ порядка обращенія свободныхъ средствъ пенсіонныхъ и эмеритальныхъ кассъ всѣхъ вѣдомствъ, за исключеніемъ Александровскаго Комитета о раненыхъ, на пріобрѣтеніе 6% именныхъ обязательствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, ограничено, начиная съ 1 Января 1908 года, тѣми сдѣлками по покупкѣ земли крестьянами отъ владѣльцевъ и Банкомъ за свой счетъ, въ которыхъ покупная цѣна не превышаетъ 50,000 р., при чемъ курсъ 6% обязательствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка для пріобрѣтенія ихъ указанными пенсіонными и эмеритальными кассами опредѣленъ въ размѣрѣ 90 руб. за сто, впредь до болѣе или менѣе значительнаго измѣненія существующаго нынѣ курса государственныхъ процентныхъ бумагъ [2]).

Означенный журналъ Совѣта Министровъ слѣдуетъ принять къ руководству при производствѣ съ продавцами земли расчетовъ по всѣмъ сдѣлкамъ, которыя состоятся послѣ 1 Января 1908 г., т. е. по которымъ послѣ этого срока будетъ утверждена старшимъ нотаріусомъ купчая крѣпость, при покупкѣ имѣнія за счетъ Банка, или состоится назначеніе ссуды къ выдачѣ, при покупкѣ земли крестьянами, а равно и по тѣмъ сдѣлкамъ, которыя хотя и состоялись до перваго Января 1908 г., но по которымъ продавцами земли не было до этого числа подано письменныхъ

---

[1]) Согласно п. 14 циркуляра 5 Іюля 1906 г. № 14009 (см. стр. 954) размѣръ ссудъ по ст. 97 Устава Банка не долженъ превышать 90% оцѣнки земли. См. также циркуляръ 30 Апрѣля 1908 г. № 17435. Наст. сбор. стр. 1218.

[2]) Высочайше утвержденнымъ 9 Мая 1908 г. положеніемъ Совѣта Министровъ курсъ 6% обязательствъ Крестьянскаго Банка для пріобрѣтенія ихъ пенсіонными и эмеритальными кассами всѣхъ вѣдомствъ, за исключеніемъ Александровскаго Комитета о раненыхъ, опредѣленъ въ размѣрѣ 93 руб. за 100 рублей, съ предоставленіемъ Министру Финансовъ, въ зависимости отъ обстоятельствъ, измѣнять затѣмъ указанную цѣну собственною властью.

Digitized by Google

заявленій о помѣщеніи части причитающихся имъ 6% обязательствъ въ правительственныя учрежденія.

При расчетахъ же по тѣмъ сдѣлкамъ, которыя закончились до перваго Января 1908 г. и по коимъ продавцами земли поданы до указаннаго срока заявленія о помѣщеніи за ихъ счетъ 6% обязательствъ въ пенсіонныя и эмеритальныя кассы, надлежитъ руководствоваться существовавшимъ до сего времени порядкомъ.

73) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 7 Февраля 1908 г., № 5644, о порядкѣ приглашенія землемѣровъ для ликвидаціи пріобрѣтенныхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній.

Ликвидація имѣній Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ минувшій полевой періодъ производилась землемѣрами землеустроительныхъ коммисій и землемѣрами по вольному найму отъ Банка. При такомъ порядкѣ обнаружились существенные недочеты въ землемѣрныхъ работахъ по ликвидаціи отдѣльныхъ имѣній, которые были обусловлены, съ одной стороны, не всегда удовлетворительнымъ личнымъ составомъ межевыхъ техниковъ, а съ другой—отсутствіемъ надлежащаго надзора и единообразнаго руководительства въ семъ дѣлѣ.

Наряду съ этимъ, опытъ ликвидаціонныхъ работъ минувшаго года отмѣтилъ безпорядочное соревнованіе между отдѣленіями банка въ обезпеченіи себя землемѣрными силами, которое привело къ небывалому повышенію расцѣнки землемѣрнаго труда и другимъ нежелательнымъ осложненіямъ.

Въ виду сего и по соглашенію съ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія и Управленіемъ Межевой Частью, Крестьянскій Банкъ предлагаетъ отдѣленіямъ всѣ землемѣрныя работы по ликвидаціи банковскихъ земель въ наступающемъ полевомъ періодѣ производить исключительно землемѣрами землеустроительныхъ коммисій, назначенными для этой цѣли въ распорядительномъ засѣданіи губернской землеустроительной комиссіи, въ порядкѣ циркуляра 19 Декабря 1907 года за № 33 [1]).

Въ случаѣ недостаточности числа межевыхъ чиновъ, наемъ добавочныхъ землемѣровъ долженъ производиться губернскимъ землемѣромъ и только на тѣхъ условіяхъ, на которыхъ работаютъ землемѣры коммисій. Всѣ расходы по содержанію добавочныхъ землемѣровъ надлежитъ относить въ текущемъ году на средства Крестьянскаго Банка, которыя переводятся отдѣленіемъ банка непосредственно въ распоряженіе губернатора.

Начиная съ 1909 года, содержаніе означенныхъ землемѣровъ будетъ отнесено на кредитъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, и потому имъ можетъ быть обѣщана постоянная служба.

---

[1]) См. стр. 125.

Digitized by Google

Въ отношеніи техническаго надзора, приглашаемые Банкомъ добавочные межевые чины должны быть подчинены губернскому землемѣру на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и землемѣры землеустроительныхъ коммисій. При исполненіи межевыхъ работъ по ликвидаціи банковскихъ земель означеннымъ лицамъ надлежитъ руководствоваться въ своихъ дѣйствіяхъ указаніями ликвидаторовъ и тѣми инструкціями, которыя будутъ имъ преподаны губернскимъ землемѣромъ.

Въ томъ случаѣ, когда губернскій землемѣръ не будетъ имѣть возможности подыскать необходимаго числа добавочныхъ межевыхъ чиновъ,— надлежитъ отказаться отъ приглашенія таковыхъ иными способами.

Само собою разумѣется, что договоры съ частными землемѣрами на производство межевыхъ работъ по ликвидаціи банковскихъ земель, заключенные отдѣленіемъ банка до изданія настоящаго циркуляра, сохраняютъ свою силу въ предѣлахъ принятыхъ Банкомъ на себя обязательствъ.

74) Разъясненіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 1 Апрѣля 1908 г., № 13870, о порядкѣ оплаты гербовымъ сборомъ и канцелярскими пошлинами залоговыхъ свидѣтельствъ на надѣльную землю и о взысканіи публикаціоннаго, гербоваго и канцелярскаго сборовъ при наложеніи запрещеній на эту землю.

Въ одной изъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій былъ возбужденъ вопросъ о томъ, подлежатъ ли оплатѣ гербовымъ сборомъ и канцелярскими пошлинами выдаваемыя нотаріусами залоговыя свидѣтельства на надѣльную землю, а также о томъ, должны ли быть взыскиваемы нотаріусами публикаціонный, гербовый и канцелярскій сборы при наложеніи запрещенія на закладываемую въ Крестьянскомъ Банкѣ надѣльную землю.

Вслѣдствіе сего Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ разъяснено, что залоговыя свидѣтельства на закладываемую въ Банкѣ надѣльную землю, являясь актами, составляемыми по поводу выдачи изъ Банка ссуды, на основаніи Высочайше утвержденнаго 22 Апрѣля 1906 года мнѣнія Государственнаго Совѣта (Собр. Узак. 1906 г., ст. 1014)[1]), освобождаются отъ гербоваго сбора и оплачиваются лишь канцелярскими пошлинами. Что касается сборовъ при наложеніи запрещенія, то таковые не могутъ имѣть мѣста при залогѣ въ Крестьянскомъ Банкѣ надѣльной земли, въ виду категорическаго о томъ указанія въ п. 13 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.[2]) (Собр. Узак. 1906 г., ст. 1876); но въ тѣхъ случаяхъ, когда надѣльная земля пріобрѣтается крестьянами и одновременно закладывается ими для полученія ссуды на ея пріобрѣтеніе, это правило не освобождаетъ крестьянъ отъ уплаты слѣдующихъ сборовъ при совершеніи крѣпостного акта на землю: простого гербоваго въ размѣрѣ 1 руб. 25 коп., канцелярскаго — въ 60 коп.

[1]) Нынѣ п. 16 ст. 67 Уст. о Пошл. по Прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 85.

[2]) См. стр. 865.

Digitized by Google

и, кромѣ того, если цѣна продаваемаго участка превышаетъ 300 руб., публикаціоннаго—на припечатаніе объявленія о переходѣ права собственности—въ размѣрѣ 3-хъ рублей.

75) Справка о порядкѣ совершенія сдѣлокъ по покупкѣ земли отъ частныхъ владѣльцевъ при посредствѣ Крестьянскаго Банка и о необходимыхъ по такимъ сдѣлкамъ документахъ [1]).

Настоящая справка, обнимающая собою весь послѣдовательный ходъ совершенія сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земель при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, заключаетъ въ себѣ тѣ свѣдѣнія, съ которыми желательно возможно ближе ознакомить сельское населеніе, дабы устранить на будущее время наблюдаемыя нынѣ промедленія въ производствѣ дѣлъ по исходатайствованію крестьянами ссудъ изъ Крестьянскаго Банка, происходящія отъ недостаточнаго знакомства населенія съ формальной стороной дѣла и неправильнаго, въ зависимости отъ этого, составленія и представленія Банку требуемыхъ имъ документовъ. Такое ознакомленіе можетъ вмѣстѣ съ тѣмъ избавить крестьянъ отъ нежелательнаго посредничества въ этомъ дѣлѣ постороннихъ лицъ, берущихъ на себя, за особую плату, веденіе дѣлъ по исходатайствованію сказанныхъ ссудъ.

О покупкѣ земель при содѣйствіи Крестьянскаго Банка.

Чаще всего крестьяне покупаютъ землю частновладѣльческую съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка.

Для того, чтобы возможно было начать дѣло о покупкѣ земли отъ ея владѣльца необходимо прежде всего добровольное соглашеніе между продавцемъ и покупателемъ; это соглашеніе, по существующимъ законамъ, должно быть совершенно свободное и добровольное: никто не можетъ заставить кого-либо противъ его воли и желанія продать свое имущество, также какъ никто не можетъ заставить купить что-либо противъ его воли. Слѣдовательно, необходимо, чтобы покупатель и продавецъ земли вошли другъ съ другомъ въ совершенно свободное взаимное соглашеніе о томъ, что владѣлецъ земли согласенъ на тѣхъ или другихъ условіяхъ продать опредѣленное количество земли за опредѣленную цѣну тому или другому покупателю, а покупатель свободно и добровольно соглашается войти въ эту сдѣлку.

Когда покупщикъ земли и продавецъ ея придутъ къ соглашенію о томъ, за какую цѣну они сторговались, то обыкновенно бываетъ, что у покупщика нѣтъ наличныхъ денегъ, чтобы уплатить продавцу всю стоимость земли. Въ

[1]) Указанія, изложенныя въ настоящей справкѣ, и приложенныя къ справкѣ формы документовъ не были сообщены къ обязательному руководству [какъ это сдѣлано въ отношеніи сдѣлокъ по покупкѣ земель, принадлежащихъ Банку (см. стр. 130) и казенныхъ (см. стр. 230)]; посему, руководствуясь этой справкой, надлежитъ также имѣть въ виду тѣ требованія, которыя выработаны практикой мѣстныхъ отдѣленій банка.

Digitized by Google

такихъ случаяхъ обращаются къ помощи частныхъ земельныхъ банковъ или же казеннаго Крестьянскаго Банка. Земельные банки выдаютъ ссуду или даютъ въ долгъ подъ залогъ земли за невысокій процентъ, но на долгій срокъ. Выдача ссуды подъ залогъ земли—это значитъ, что хозяинъ земли обезпечиваетъ банку исправный платежъ процентовъ только тою землею, подъ залогъ которой онъ взялъ ссуду, а не другимъ своимъ имуществомъ. Поэтому банкъ при неаккуратномъ платежѣ процентовъ продаетъ съ публичныхъ торговъ землю неисправнаго заемщика и укрѣпляетъ ее за всякимъ другимъ лицомъ, которое пожелало бы ее купить, уплативъ банку просроченные платежи. Если же покупателя на торгахъ не окажется, то имѣніе послѣ торговъ поступаетъ въ собственность Банка.

Крестьянскій Банкъ выдаетъ ссуды на сроки, по желанію покупщиковъ, въ 13, 18, 28, 41 и 55½ лѣтъ, взимая въ первомъ случаѣ съ каждыхъ 100 р. ссуды, вмѣстѣ съ погашеніемъ, 9 р. 25 к. въ годъ, во второмъ—7 р. 50 к., въ третьемъ - 5 р. 80 к., въ четвертомъ—4 р. 95 к. и наконецъ, въ послѣднемъ — 4 руб. 50 коп. Это значитъ, что крестьянинъ, заложившій, напр., землю Крестьянскому Банку на 55½ лѣтъ, уплачивая каждый годъ 4 р. 50 к. на сотню рублей ссуды, этими четырьмя рублями съ полтиною уплачиваетъ не только проценты, но и такъ называемый столпъ долга, т. е. самый капиталъ долга, если будетъ вносить аккуратно установленный платежъ — 4 р. 50 к. въ теченіе 55½ лѣтъ. Если бы при этомъ покупщикъ пожелалъ выкупить свою землю ранѣе этого срока, онъ можетъ это сдѣлать во всякое время посредствомъ сверхсрочныхъ взносовъ Банку наличными деньгами, а заемщики, получившіе ссуды на основаніи закона 21 Марта 1906 г. (нынѣ ст.ст. 98—112 Уст. Кр. Банка, по Прод. 1906 г.), могутъ вносить сверхсрочные платежи также и свидѣтельствами Крестьянскаго Банка по номинальной ихъ цѣнѣ; соотвѣтственно размѣру сказанныхъ взносовъ уменьшаются слѣдующіе полугодовые платежи Банку по выданной ссудѣ.

Если покупщикъ и продавецъ земли предполагаютъ заключить сдѣлку о продажѣ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, то, когда они уговорятся о цѣнѣ за землю, имъ необходимо уговориться о томъ, какую сумму платитъ покупщикъ продавцу наличными деньгами и какую сумму предполагается просить у Крестьянскаго Банка подъ залогъ продаваемой земли.

При этомъ продавецъ земли долженъ непремѣнно имѣть въ виду, что въ настоящее время Крестьянскій Банкъ, какъ и всѣ земельные банки, даетъ подъ залогъ земли не наличныя деньги, а процентныя бумаги (свидѣтельства Банка, которыя даютъ дохода 5%, или именныя обязательства, дающія дохода 6% ежегодно [1]).

При сдѣлкахъ по покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка, Банкъ требуетъ, при представленіи условія о продажѣ земли, чтобы прода-

[1]) См. ст.ст. 98 — 112 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г. Наст. сборн. стр. 833—835.

Digitized by Google

вецъ опредѣленно заявилъ Банку о своемъ согласіи получить ссуду процентными бумагами.

Кромѣ того, если на продаваемомъ имѣніи числятся долги, то продавецъ долженъ имѣть въ виду слѣдующее: если земля заложена только въ Дворянскомъ или частномъ акціонерномъ земельномъ банкѣ, то лежащій на имѣніи долгъ переводится на Крестьянскій Банкъ, считая рубль за рубль; такъ напримѣръ, если, предположимъ, 200 дес. продаются за 35,000 р. и Крестьянскій Банкъ согласенъ выдать подъ эту землю въ ссуду 30,000 р., а при этомъ на продаваемой землѣ лежитъ долгъ земельному банку въ суммѣ 20,000 руб., то эти послѣдніе переводятся долгомъ на Крестьянскій Банкъ, а продавецъ получаетъ процентными бумагами только 10,000 рублей. Если же продается не все, состоящее въ залогѣ земельнаго банка имѣніе, а только часть его, то требуется расчетъ земельнаго банка о части долга, которая будетъ подлежать переводу на Крестьянскій Банкъ.

Если же на продаваемой землѣ, кромѣ долга Земельному Банку, числится еще частный долгъ по закладной, или по векселямъ, по которымъ наложено запрещеніе на продаваемую землю, то продавецъ долженъ озаботиться устраненіемъ этихъ запрещеній. Этого между прочимъ можно достигнуть такимъ путемъ: продавецъ входитъ со своими кредиторами въ соглашеніе уплатить долгъ 5% свидѣтельствами или 6% именными обязательствами Крестьянскаго Банка и затѣмъ пишется на имя отдѣленія Крестьянскаго Банка нотаріальное заявленіе о томъ, что кредиторы въ уплату слѣдуемаго съ продавца долга по такому-то документу и въ такомъ-то размѣрѣ соглашаются получить 5% свидѣтельствами или 6% именными обязательствами Крестьянскаго Банка на такую-то сумму съ % по нимъ съ такого-то числа, а продавецъ земли заявляетъ, что онъ согласенъ на такой расчетъ съ кредиторомъ (форма заявленія, см. стр. 999).

Необходимо также установить, когда земля поступаетъ въ пользованіе покупщика, и съ какого времени покупщикъ принимаетъ на себя уплату земельныхъ повинностей, и на чей счетъ относятся расходы по совершенію и утвержденію купчей крѣпости.

Послѣ того, какъ стороны установятъ окончательно условіе покупки, необходимо заключить въ волостномъ правленіи или у нотаріуса запродажное условіе по прилагаемой формѣ (см. стр. 986).

Если вмѣстѣ съ землей поступаютъ въ продажу находящіеся на этой землѣ постройки или лѣсъ, то объ этомъ тоже должно быть подробно оговорено въ условіи, а также должны быть представлены страховые полисы на постройки и разрѣшеніе лѣсоохранительнаго комитета на рубку лѣса.

Одновременно съ совершеніемъ условія о покупкѣ продавецъ земли выдаетъ: 1) подписку о томъ, что на продаваемой землѣ не имѣется никакихъ договоровъ, а если имѣются, то въ чемъ они заключаются (копіи договоровъ должны быть представлены въ отдѣленіе) и что до окончанія заключенной сдѣлки продавецъ обязывается не заключать новыхъ договоровъ (форма

Digitized by Google

подписки, см. стр. 997), и 2) заявленіе о томъ, какіе долги числятся на продаваемой землѣ (форма заявленія, см. стр. 998), а въ подлежащихъ случаяхъ также и разрѣшеніе кредиторовъ на продажу земли и согласіе получить въ уплату долга процентныя бумаги (форма заявленія, см. стр. 999) и представляетъ всѣ эти документы, вмѣстѣ съ планомъ на продаваемую землю въ 2-хъ экземплярахъ, подписанныхъ владѣльцемъ земли и землемѣромъ, производившимъ съемку [1]), довѣренностью отъ продавца, если дѣло продажи поручено имъ другому лицу, а также окладными листами о всѣхъ причитающихся съ имѣнія поземельныхъ сборахъ — въ отдѣленіе Банка или вручаетъ всѣ сказанные документы покупщику для представленія ихъ въ Банкъ вмѣстѣ съ заявленіемъ о выдачѣ ссуды.

Вмѣстѣ съ тѣмъ продавецъ земли озабочивается приведеніемъ въ порядокъ документовъ на право владѣнія продаваемой землей, т. е. тѣхъ документовъ, по которымъ продаваемая земля досталась продавцу (купчая или духовное завѣщаніе, исполнительный листъ или вводный листъ и пр.) для предъявленія ихъ нотаріусу при совершеніи купчей.

Съ своей стороны покупщикъ долженъ исхлопотать въ волостномъ правленіи свой посемейно-имущественный списокъ по прилагаемому образцу (см. стр. 992) и, засимъ, написать заявленіе въ отдѣленіе Крестьянскаго Банка о выдачѣ ему изъ Банка ссуды, причемъ въ заявленіи этомъ указываетъ прописью сумму, которую онъ проситъ Банкъ ему выдать и на какое число лѣтъ, а также гдѣ и у кого земля покупается (форма заявленія, см. стр. 989—991).

Въ томъ случаѣ, если нѣсколько самостоятельныхъ домохозяевъ пожелаютъ купить участокъ земли по одной купчей (товариществомъ), необходимо, кромѣ перечисленныхъ выше документовъ, совершить еще въ волостномъ правленіи товарищескій договоръ. Форма договора при семъ приложена (см. стр. 994). Если же земля покупается цѣлымъ обществомъ, то взамѣнъ товарищескаго договора составляется приговоръ, указанный въ приложеніи (см. стр. 993).

Для того же, чтобы при товарищескихъ и общественныхъ покупкахъ не всѣмъ покупщикамъ ѣхать въ уѣздный городъ къ нотаріусу, для совершенія купчей, покупщики могутъ избрать одного или нѣсколькихъ довѣренныхъ лицъ и уполномочить ихъ совершить купчую, выдать Банку залоговую подписку и вообще вести все дѣло покупки, о чемъ надлежитъ оговорить въ приговорѣ и договорѣ.

При совершеніи всѣхъ перечисленныхъ документовъ необходимо строго наблюдать, чтобы въ документахъ точно и правильно было обозначено коли-

---

[1]) Въ случаѣ представленія частнаго плана на имѣніе, находящееся въ мѣстности, гдѣ было произведено генеральное межеваніе, отдѣленіе банка, путемъ сношенія съ губернской чертежной, устанавливаетъ принадлежность показанной на планѣ земли къ извѣстной дачѣ государственнаго межеванія.

Digitized by Google

чество земли, покупная цѣна, размѣръ доплатъ, вносимыхъ покупщи
и ссуды, испрашиваемой покупщикомъ, а также, чтобы во всѣхъ случ
званіе, имена, отчества и фамиліи покупщиковъ были показаны букв
букву согласно посемейныхъ списковъ, такъ какъ малѣйшая неправиль
въ этомъ отношеніи влечетъ за собою возвращеніе документовъ для ис
ленія, что сильно затягиваетъ дѣло.

Если въ числѣ покупщиковъ есть несовершеннолѣтніе, т. е. лица,
рымъ отъ 17 до 21 года, то необходимо сельскимъ обществамъ, къ кото
принадлежатъ такіе несовершеннолѣтніе покупщики, избрать попечит
если же окажутся малолѣтніе, т. е. имѣющее менѣе 17 лѣтъ отъ род
необходимо избрать для нихъ опекуновъ, и приговоры объ избраніи опеку
и попечителей, послѣ утвержденія этихъ приговоровъ земскимъ начальни
также представить въ отдѣленіе банка.

При подписи документовъ за малолѣтнихъ расписываются опек
несовершеннолѣтніе же сами расписываются; но, кромѣ того, на каж
документѣ, подписываемомъ несовершеннолѣтнимъ, попечители должны
писать, что на подпись и выдачу документа такимъ-то они изъявляютъ
согласіе, и подписаться.

Когда въ отдѣленіе банка будетъ подано заявленіе покупщика зем
необходимыми при немъ документами, а именно: 1) заключеннымъ съ
давцомъ земли условіемъ о покупкѣ земли, 2) посемейно-имущественн
спискомъ покупщика, 3) если землю покупаетъ товарищество—товарищес
договоромъ, а если сельское общество — общественнымъ приговоро
4) деньгами на публикацію о переходѣ права собственности и за нало
запрещенія (размѣръ этихъ денегъ указанъ на стр. 980), и когда от
ніе получитъ всѣ требуемые документы отъ продавца земли, т. е.: 1)
писку объ арендныхъ и лѣсорубочныхъ договорахъ, 2) снятый съ на
планъ на покупаемую землю въ 2-хъ экземплярахъ (планъ долженъ
подписанъ землемѣромъ и продавцомъ), 3) заявленіе продавца о дол
числящихся на имѣніи, 4) окладные листы о всѣхъ причитающихся съ ни
поземельныхъ сборахъ и 5) если на продаваемомъ имѣніи обезпечены д
кромѣ долговъ земельныхъ банковъ — согласіе кредиторовъ получить въ у
слѣдуемыхъ имъ долговъ 5% свидѣтельства или 6% обязательства Банка,—
леніе банка, провѣривъ документы и удостовѣрившись въ ихъ правильн
произвести оцѣнку того участка земли, который предположенъ къ пок
и засимъ, если земля покупается въ единоличную собственность отдѣль
домохозяевъ и размѣръ ссуды не превышаетъ 95% оцѣнки, или же ес
превышаетъ 95% оцѣнки, но покупщики переселяются на покупаемую зем
само окончательно разрѣшаетъ сдѣлку и устанавливаетъ размѣръ мог
быть выданной ссуды, а во всѣхъ остальныхъ случаяхъ представ.
заключеніе свое, какъ относительно оцѣнки, такъ и относительно возмо
къ выдачѣ ссуды, въ Петербургъ, въ Совѣтъ Банка, который рѣш

Digitized by Google

вопросъ о томъ, какую ссуду возможно выдать подъ тотъ или другой участокъ земли.

По разрѣшеніи ссуды отдѣленіе банка препровождаетъ всѣ полученные отъ продавца земли и покупщиковъ документы, вмѣстѣ съ удостовѣреніемъ о разрѣшеніи ссуды [1]) и проектомъ залоговой подписки нотаріусу [2]), у котораго предположено совершеніе купчей крѣпости, увѣдомляя объ этомъ покупателя и продавца, и предлагаетъ имъ особою бумагою явиться къ нотаріусу для заключенія договора о покупкѣ земли и подписанія покупщиками залоговой подписки. При этомъ продавецъ земли долженъ представить нотаріусу документы на право владѣнія продаваемой землей.

Если въ ссуду разрѣшена не вся сумма, въ которую покупаемая земля оцѣнена Совѣтомъ Банка или отдѣленіемъ, то сумма, составляющая разницу между оцѣнкой и разрѣшенной ссудой, можетъ быть отсрочена, съ согласія отдѣленія банка, продавцомъ покупателю на нѣсколько лѣтъ по особому акту. Если, несмотря на отсрочку продавцомъ части доплаты покупщику по особому акту, а также, если покупщику даже разрѣшена ссуда въ размѣрѣ полной оцѣнки земли, но эта ссуда всетаки меньше той суммы, которую покупщикъ по первоначальному договору съ продавцомъ желалъ получить въ ссуду, то въ этомъ случаѣ можетъ быть два выхода: или сдѣлка совершенно прекращается, и покупатель, если онъ давалъ продавцу какой-либо задатокъ, получаетъ его обратно, о чемъ должно быть особо оговорено въ запродажномъ условіи, и покупка земли не осуществляется; или же, въ другомъ случаѣ, покупатель увеличиваетъ размѣръ тѣхъ верховъ, которые онъ доплачиваетъ изъ собственныхъ средствъ продавцу, въ виду того, что Банкъ уменьшилъ тотъ размѣръ ссуды, который имѣли въ виду покупатель и продавецъ при заключеніи первоначальнаго условія. Деньги на внесеніе необходимой доплаты или удостовѣреніе продавца земли о согласіи разсрочить эту доплату [3]) должны быть также представлены нотаріусу передъ совершеніемъ купчей.

Послѣ совершенія купчей крѣпости младшій нотаріусъ отсылаетъ главную выпись совершенной купчей старшему нотаріусу для утвержденія, а дѣло съ копіей совершенной купчей и залоговой подпиской отправляетъ въ отдѣленіе крестьянскаго банка. Отдѣленіе банка сообщаетъ, съ своей стороны, старшему нотаріусу о согласіи на утвержденіе купчей и прилагаетъ при этомъ квитанціи казначейства во взносъ денегъ на публикацію о переходѣ права собственности.

По утвержденіи купчей старшій нотаріусъ присылаетъ таковую въ отдѣленіе и при этомъ сообщаетъ отдѣленію, какіе на куплен-

---

[1]) Удостовѣренія эти имѣютъ силу въ теченіе одного года со дня ихъ выдачи.

[2]) Образецъ залоговой подписки см. стр. 996.

[3]) Образецъ договора о разсрочкѣ см. стр. 1007.

Digitized by Google

ной землѣ числятся долги продавца. Получивъ означенную купчую, отдѣленіе производитъ расчетъ съ продавцомъ земли и его кредиторами [1]), а самую купчую выдаетъ покупщику, или, въ случаѣ его отсутствія, высылаетъ земскому начальнику того участка, гдѣ находится купленная земля для выдачи покупщику и ввода его, буде онъ того пожелаетъ, во владѣніе пріобрѣтеннымъ имуществомъ.

Одновременно съ выдачей ссуды и производствомъ расчета съ продавцомъ, отдѣленіе банка сообщаетъ мѣстному, по нахожденію имѣнія, старшему нотаріусу о наложеніи запрещенія на землю съ препровожденіемъ запретительной статьи [2]). Вмѣстѣ съ тѣмъ отдѣленіе банка сообщаетъ въ уѣздную земскую управу (а въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено положеніе о земскихъ учрежденіяхъ — въ казенную палату) о перечисленіи купленной земли за новымъ владѣльцемъ. Въ сообщеніи этомъ должно быть подробно указано распредѣленіе земли по угодьямъ.

Со времени утвержденія купчей старшимъ нотаріусомъ покупатель считается собственникомъ земли съ тѣми ограниченіями, которыя вытекаютъ изъ залога его земли въ Крестьянскомъ Банкѣ.

Этотъ залогъ обязываетъ заемщика аккуратно въ установленные сроки платить Банку слѣдуемые съ него платежи по выданной подъ землю ссудѣ, и если владѣлецъ земли не будетъ исполнять этой обязанности, то земля его подлежитъ продажѣ съ публичныхъ торговъ.

Назначеніе имѣнія въ продажу дѣлается въ томъ случаѣ, если крестьянинъ, земля котораго заложена въ Крестьянскомъ Банкѣ, накопитъ за собою недоимку до размѣра двухъ полугодовыхъ платежей.

При товарищескихъ сдѣлкахъ, для охраненія должнаго порядка на сходѣ, руководства сужденіями, счета подаваемыхъ голосовъ, а равно исполненія рѣшенія сходовъ, а также и исполненія распоряженій правительственныхъ и земскихъ установленій и должностныхъ лицъ по дѣламъ товарищества, избирается товариществомъ изъ своихъ членовъ выборный на каждые три года. Кромѣ того, товарищества и общества могутъ избирать изъ своей среды сборщика платежей, уполномоченныхъ по дѣламъ товарищества или общества и др. необходимыхъ имъ должностныхъ лицъ.

Приговоры эти записываются въ книгу приговоровъ, а копіи ихъ, засвидѣтельствованныя волостнымъ правленіемъ, представляются въ отдѣленіе Крестьянскаго Банка и въ уѣздный съѣздъ.

Затѣмъ общества и товарищества составляютъ приговоръ, въ которомъ опредѣляютъ размѣръ причитающагося съ каждаго члена платежа Банку: въ сельскомъ обществѣ—сообразно распредѣленію сельскимъ сходомъ купленной

[1]) См. ст. 74 Уст. Кр. Банка, циркуляры Банка отъ 25 Мая 1883 г. № 491, п. 5 (см. стр. 899) и отъ 25 Іюня 1886 г. № 6071 (см. стр. 909), Ук. Прав. Сен. 11 Апрѣля 1894 г. № 2668 (см. стр. 922), циркуляры Кр. Банка отъ 29 Декабря 1904 г., № 21806 (см. стр. 942) и отъ 5 Іюля 1906 г., № 14009 лит. А, см. стр. 952.

[2]) Формы заявленій и запретительныхъ статей, см. стр. 943.

Digitized by Google

земли между членами общества, и въ товариществѣ—согласно земельнымъ долямъ каждаго покупщика, опредѣленнымъ товарищескимъ договоромъ. Тѣми же приговорами устанавливается порядокъ сбора платежей.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда ссуда выдана Крестьянскимъ Банкомъ товариществу или сельскому обществу, часто бываетъ, что нѣкоторые члены товарищества или общества, пользуясь тѣмъ, что во взносѣ платежей Банку ручается все товарищество или общество круговою порукою, не платятъ причитающихся съ нихъ процентовъ, надѣясь, что таковые будутъ взысканы съ его товарищей. Для того, чтобы не было такихъ случаевъ, законъ предоставляетъ товариществамъ и сельскимъ обществамъ примѣнять по отношенію къ такимъ неаккуратнымъ своимъ сочленамъ особыя мѣры къ исправному взносу ими платежей.

Такъ общество или товарищество можетъ постановить приговоръ о томъ, чтобы на пополненіе взносовъ, неуплаченныхъ въ срокъ: 1) обратить часть урожая или иной доходъ съ принадлежащаго недоимщику участка купленной при содѣйствіи Банка земли; 2) продать ту часть движимаго имущества или возведенныхъ на купленной при содѣйствіи Банка землѣ построекъ недоимщика, которыя не составляютъ необходимости въ хозяйствѣ недоимщика, и 3) временно отобрать отъ недоимщика принадлежащій ему участокъ или часть онаго, съ обращеніемъ дохода отъ сего участка на пополненіе срочныхъ платежей и недоимки, впредь до уплаты послѣдней, но не болѣе какъ на срокъ принятаго въ товариществѣ или обществѣ сѣвооборота.

При этомъ нужно имѣть въ виду, что временное отобраніе участка и продажа построекъ можетъ примѣняться лишь въ случаѣ крайности, за недостаточностью другихъ мѣръ взысканія, при чемъ продажа построекъ допускается только съ согласія Крестьянскаго Банка.

Если товарищества и общества запустятъ недоимку за отдѣльными своими членами и таковая окажется въ такомъ размѣрѣ, что ее нельзя будетъ взыскать съ неисправныхъ членовъ указанными выше мѣрами, то эту недоимку должно будетъ товарищество или общество разверстать между собою и пополнить Банку, такъ какъ, въ противномъ случаѣ, какъ сказано выше, земля будетъ назначена въ публичную продажу.

Кромѣ вышеуказанныхъ способовъ взысканія недоимокъ съ неисправныхъ заемщиковъ, товариществамъ, пріобрѣтающимъ землю при содѣйствіи Крестьянскаго Банка, предоставляется исключать изъ своей среды тѣхъ товарищей, на которыхъ накопятся недоимки по выданной на покупку земли ссудѣ до суммы причитающихся съ нихъ долей шести полугодовыхъ платежей.

Расходы по покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка составляются изъ платы нотаріусу за совершеніе купчей и казенныхъ сборовъ, вносимыхъ въ кассу отдѣленія Крестьянскаго Банка при представленіи упомянутыхъ выше документовъ.

Если общая покупная сумма менѣе 300 руб., напримѣръ: покупаются съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Банка 3 д. земли за 299 р., то вносится только

Digitized by Google

1 руб. 50 коп. за наложеніе на купленную землю запрещенія за выданную Крестьянскимъ Банкомъ ссуду на покупку этой земли. Если же покупная цѣна будетъ 300 руб. или болѣе, то казенныхъ сборовъ вносится 4 р. 50 к., въ томъ числѣ: 3 р. на публикацію о совершеніи купчей и 1 р. 50 к. за наложеніе запрещенія на купленную землю за выданную Крестьянскимъ Банкомъ ссуду на покупку этой земли [1]).

Вознагражденіе младшему нотаріусу составляется изъ платы собственно за совершеніе купчей и платы за засвидѣтельствованіе залоговой подписки и ея копіи, подписки продавца земли о доплатахъ, копій совершенной купчей и копій съ актовъ владѣнія продавца.

Размѣръ платы нотаріусу за совершеніе купчей—по нотаріальной таксѣ исчисляется такъ:

За акты цѣною не свыше 500 рублей	2 руб.
„ „ „ отъ 501 до 1,000 рублей	3 „
„ „ „ свыше 1,000 руб.	4 „

и, сверхъ того, $^1/_{10}$% съ цѣны акта (10 к. съ каждыхъ 100 руб.).

Такимъ образомъ, если покупная цѣна равняется 100 р., то нотаріусу платится 2 р. 10 к., если покупная цѣна—500 р., то 2 р. 50 к. Если же цѣна превышаетъ 500 р., то нотаріусу слѣдуетъ 3 руб. и за каждую сотню по 10 к. Кромѣ того налагаются гербовыя марки въ 1 р. 25 к. на каждый листъ выписи купчей, если продажная цѣна выше 300 р.; 75 к.—если продажная цѣна выше 100 р., но не болѣе 300 р.; 15 к. — если продажная цѣна выше 50 р., но не болѣе 100 р., и 10 к.—если продажная цѣна не болѣе 50 р.

Кромѣ перечисленныхъ расходовъ, у нотаріуса предстоятъ еще слѣдующіе расходы: 1) засвидѣтельствованіе залоговой подписки по 10 коп. съ каждаго подписующаго залоговую подписку, 2) за засвидѣтельствованіе копіи ея—25 к., 3) за засвидѣтельствованіе подписки продавца объ уплатѣ доплачиваемыхъ денегъ, а также о согласіи на полученіе суммы, разрѣшенной покупщикамъ въ ссуду процентными бумагами и на удержаніе изъ ссуды земельныхъ повинностей по 10 коп. за подпись каждаго листа, и 4) за засвидѣтельствованіе копіи купчей для Банка, младшаго и старшаго нотаріуса и копіи актовъ владѣнія продавца, по 25 коп. съ перваго листа и по 10 к. за каждый слѣдующій листъ копіи считая каждыя 25 строкъ за страницу листа; переписка бумагъ къ обязанности нотаріуса не относится и плата за нее взимается по соглашенію, обыкновенно около 50 коп. за листъ.

Такимъ образомъ, купчая крѣпость, предположимъ, на 10 дес., покупаемыхъ по отдѣльной купчей однимъ домохозяиномъ по 100 руб. за дес., т. е. всего за 1000 руб., будетъ стоить:

1) казенные сборы	4 р. 50 к.
2) нотаріусу за совершеніе купчей	4 „ — „

[1]) Въ случаѣ желанія покупщика быть введеннымъ во владѣніе купленнымъ участкомъ съ покупщика взыскивается дополнительно 3 р. за публикацію о вводѣ во владѣніе.

Digitized by Google

3) марка на купчую (считая, что таковая будетъ написана на 1 листѣ) . . . . . 1 р. 25 к.
4) за засвидѣтельствованіе залоговой подписи 10 коп. и копіи ея 25 коп. . . . . — „ 35 „
5) за засвидѣтельствованіе подписки продавца о суммѣ полученныхъ доплатъ, а также о согласіи на полученіе разрѣшенной Крестьянскимъ Банкомъ покупщику ссуды процентными бумагами и на удержаніе изъ разрѣшенной ссуды недоимокъ земельныхъ повинностей. . . . . — „ 10 „
6) за засвидѣтельствованіе 3 копій купчей крѣпости (для Банка, младшаго и старшаго нотаріусовъ), считая, что купчая будетъ на одномъ листѣ. . . . . — „ 75 „
7) за засвидѣтельствованіе 3 копій съ актовъ владѣнія продавца, предполагая, что таковымъ служитъ купчая крѣпость или вводный листъ на одномъ листѣ . . . . . — „ 75 „
Всего. . 11 р. 70 к.

Кромѣ того, если покупщикъ не въ состояніи самъ переписать копіи съ бумагъ, указанныхъ въ п.п. 5, 6 и 7, то переписка этихъ копій обойдется около 3 р. 50 к.; такимъ образомъ весь расходъ составитъ около 15 р. 20 к.

Второй примѣръ.

10 домохозяевъ покупаютъ по одной купчей (товариществомъ) 100 дес. по 100 руб. за дес., всего за 10,000 руб., при такой сдѣлкѣ купчая будетъ стоить:
1) казенные сборы . . . . . 4 р. 50 к.
2) нотаріусу за совершеніе купчей . . . . . 14 „ — „
3) марки на купчую (считая, что купчая будетъ написана на 2 листахъ) . . . . . 2 „ 50 „
4) за засвидѣтельствованіе залоговой подписки и копіи ея. — „ 35 „
5) за засвидѣтельствованіе подписки продавца о полученныхъ доплатахъ и прочее . . . . . — „ 10 „
6) за засвидѣтельствованіе 3 копій съ купчей (каждая на 2 листахъ) . . . . . 1 „ 05 „
7) за засвидѣтельствованіе 3 копій съ актовъ владѣнія продавца, предполагая, что таковыми служатъ: духовное завѣщаніе на 2 листахъ и исполнительный листъ окружнаго суда или вводный листъ на одномъ листѣ.. . . . . 1 „ 80 „
Всего. . 24 р. 30 к.

Переписка копій у нотаріуса обойдется около 4 р. 50 к. и весь расходъ составитъ, такимъ образомъ, около 28 р. 80 к.

О залогѣ Крестьянскому Банку земли, купленной безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка.

Иногда владѣльцы имѣній, желая поскорѣе покончить дѣло продажи своей земли, въ тѣхъ случаяхъ, когда у покупщиковъ имѣются средства на болѣе

Digitized by Google

или менѣе значительныя доплаты (верхи), продаютъ таковую безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка съ переводомъ на покупщиковъ лежащихъ на этой землѣ долговъ Дворянскому Банку или Особому его Отдѣлу или частному земельному банку.

Если у покупщиковъ не хватаетъ денегъ на доплату къ означеннымъ долгамъ (верхи), то недостающую сумму продавцы отсрочиваютъ покупщикамъ на опредѣленное число лѣтъ по закладной.

Если на купленной крестьянами землѣ числится долгъ Дворянскому Банку, то долгъ этотъ долженъ быть обязательно погашенъ въ теченіе 10 лѣтъ, а потому крестьянинъ, купившій землю съ переводомъ долга Дворянскому Банку, долженъ это помнить, такъ какъ если онъ въ теченіе 10 лѣтъ не заплатитъ этого долга, то купленная имъ земля будетъ подлежать продажѣ съ торговъ.

Въ большинствѣ случаевъ крестьянинъ не въ состояніи за 10 лѣтъ хозяйства на купленной землѣ собрать столько денегъ, чтобы погасить этотъ долгъ, если же при покупкѣ земли онъ, кромѣ долга Банку, остался еще должнымъ продавцу и по 2-ой закладной, то положеніе его окажется еще болѣе затруднительнымъ.

Равнымъ образомъ, если крестьянинъ купилъ землю съ долгомъ частному земельному банку или Особому Отдѣлу Дворянскаго Банка и остался должнымъ продавцу или занялъ у кого-нибудь для расчета съ продавцомъ по 2-ой закладной и при этомъ въ большинствѣ случаевъ за большіе проценты, то часто этихъ процентовъ приходится платить столько, что за уплатой процентовъ ничего не остается на уплату капитала по закладной, а такъ какъ закладныя обыкновенно пишутся на короткіе сроки, то можетъ случиться, что къ концу срока закладной крестьянинъ, купившій землю съ такими долгами, долга по закладной не уплатитъ, а владѣлецъ закладной предъявитъ ее ко взысканію и въ концѣ концовъ земля будетъ продана съ торговъ или на торгахъ владѣлецъ закладной оставитъ ее за собою, а крестьянинъ, купившій землю и не устоявшій, теряетъ ту сумму, которую заплатилъ въ видѣ верховъ, чѣмъ зачастую окончательно разоряется.

Для того, чтобы дать возможность такимъ крестьянамъ, купившимъ землю съ переводомъ долга Дворянскому или частному земельному банку или съ выдачей частной закладной на купленную землю, разсчитаться со своими кредиторами, имъ на помощь приходитъ Крестьянскій Поземельный Банкъ, который, на основаніи 97 ст. своего Устава, выдаетъ ссуды подъ купленныя крестьянами безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка земли, для погашенія тѣхъ долговъ, которые покупщикъ вынужденъ былъ сдѣлать при покупкѣ земли для расчета съ продавцемъ за купленную землю.

Для того, чтобы Крестьянскій Банкъ выдалъ ссуду для расчета съ упомянутыми выше долгами, нужно владѣльцу земли выхлопотать залоговое свидѣтельство у старшаго нотаріуса (форма прошенія старшему нотаріусу см. стр. 1005), а отдѣленію крестьянскаго банка, куда поступить просьба о выдачѣ ссуды (форма заявленія о выдачѣ ссуды см. стр. 1000—1001), нужно

Digitized by Google

осмотрѣть и оцѣнить закладываемую землю и собрать нѣкоторыя справки какъ о землѣ, такъ и о томъ крестьянинѣ, который проситъ ссуду. На это уходитъ обыкновенно довольно значительное время и поэтому крестьянинъ, желающій получить ссуду изъ Крестьянскаго Банка для указанной надобности, долженъ объ этомъ подумать заблаговременно и начать хлопотать не позже, какъ за нѣсколько мѣсяцевъ до конца срока закладной или 10-лѣтняго срока, на который переведенъ на купленную имъ землю долгъ Дворянскому Банку.

Прежде чѣмъ начать какія-бы то ни было хлопоты въ Крестьянскомъ Банкѣ по залогу земли, нужно имѣть въ виду слѣдующее:

Необходимо знать, что Крестьянскій Банкъ приходитъ на помощь, т. е. выдаетъ ссуду на уплату долговъ, которые сдѣлалъ крестьянинъ при покупкѣ земли для расчета съ продавцемъ только въ томъ случаѣ, если количество закладываемой земли, вмѣстѣ съ другой собственной и надѣльной землей закладывающаго Банку—не превышаетъ земельныхъ нормъ, установленныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ (см. стр. 215 настоящаго сборника) и лишь въ исключительныхъ случаяхъ — размѣровъ, указанныхъ на стр. 1059.

Бываютъ такіе случаи, что нѣсколько человѣкъ купили по одной купчей землю съ указанными выше долгами, причемъ большинство изъ нихъ по семейному и имущественному своему положенію, могли бы заложить купленную землю въ Крестьянскій Банкъ, для расчета съ долгами, но между ними одинъ или нѣсколько человѣкъ владѣютъ землею въ размѣрѣ, превышающемъ указанныя выше нормы.

Въ этомъ случаѣ такіе крестьяне должны заранѣе подѣлиться землею и сдѣлать раздѣльный актъ у нотаріуса, т. е. получить каждому отдѣльный документъ на свою землю, или же выдѣлить хотя тѣхъ, которые не имѣютъ права на содѣйствіе Крестьянскаго Банка.

Для того, чтобы сдѣлать раздѣльный актъ, нужно прежде всего раздѣлить землю въ натурѣ и сдѣлать отдѣльные планы на каждый выдѣляемый участокъ въ 3 экземплярахъ, а затѣмъ озаботиться, чтобы земельный банкъ или лицо, которому эти крестьяне состоятъ въ долгу по закладной, изъявили свое согласіе на раздѣлъ, съ указаніемъ сколько долгу относится на каждый выдѣляемый участокъ.

Если на землѣ числится долгъ земельному банку, то крестьянамъ необходимо подать въ тотъ банкъ, гдѣ земля заложена, заявленіе, съ приложеніемъ плановъ на выдѣляемые участки, и просить выдать удостовѣреніе о согласіи банка на раздѣлъ.

Если же на землѣ лежитъ долгъ по закладной крѣпости, то необходимо, чтобы залогодержатель (владѣлецъ закладной) далъ нотаріальное заявленіе на имя старшаго нотаріуса о согласіи на раздѣлъ, съ подробнымъ указаніемъ, на какіе участки дѣлится имѣніе, границы каждаго участка и какую сумму долга онъ соглашается отнести на каждый участокъ.

Когда крестьяне заручатся такимъ удостовѣреніемъ или заявленіемъ,

Digitized by Google

тогда они, взявъ таковыя, а также свою купчую крѣпость, удостовѣренія волости о своей самоличности и законной правоспособности и планы, отправляются къ младшему нотаріусу для совершенія раздѣльнаго акта.

Кромѣ того, крестьяне, которые желаютъ, чтобы Крестьянскій Банкъ помогъ имъ разсчитаться съ долгами, должны имѣть въ виду еще: во-первыхъ, что размѣръ ссуды, которую Крестьянскій Банкъ можетъ разрѣшить подъ залогъ земли, зависитъ отъ того, въ какую сумму будетъ оцѣнена Банкомъ закладываемая земля, что опредѣляется только послѣ осмотра земли на мѣстѣ, и за что эта земля была куплена, но, во всякомъ случаѣ, Банкъ не выдаетъ въ ссуду больше суммы числящагося на закладываемой землѣ долга. Но можетъ случиться и такъ, что на закладываемой землѣ много долгу и разрѣшенной Крестьянскимъ Банкомъ суммы недостаточно, тогда крестьянамъ, закладывающимъ землю, нужно будетъ недостающую сумму заплатить изъ собственныхъ средствъ, внеся ихъ въ кассу отдѣленія.

Во-вторыхъ, нужно помнить, что и въ этомъ случаѣ ссуды Крестьянскій Банкъ, какъ и другіе земельные банки, выдаетъ не наличными деньгами, а 5% свидѣтельствами, при обмѣнѣ которыхъ на деньги получается, какъ выше объяснено, недовыручка.

Лежащіе на закладываемой землѣ долги Дворянскому Банку, Особому его Отдѣлу или частному земельному банку, переводятся на Крестьянскій Банкъ рубль въ рубль. Если же на закладываемой землѣ лежитъ долгъ по закладной, то крестьянамъ, закладывающимъ землю, необходимо сговориться съ владѣльцемъ закладной о томъ, чтобы онъ въ уплату долга по закладной согласился принять 5% свидѣтельства Крестьянскаго Банка. Выдача ссудъ 6% обязательствами при залогѣ земли по ст. 97 не разрѣшается. Въ зависимости отъ того, по какой цѣнѣ кредиторъ согласится принять свидѣтельства Банка, крестьянину, закладывающему землю въ Крестьянскій Банкъ, необходимо будетъ часть доплатить наличными деньгами для полнаго погашенія долга по закладной, такъ какъ при залогѣ земли Крестьянскому Банку вторыхъ закладныхъ не допускается.

Предположимъ, напримѣръ, что крестьянинъ купилъ 10 десят. земли, съ тѣмъ, что на него переведенъ лежавшій на этой землѣ долгъ Дворянскому Банку въ суммѣ 600 р. и, кромѣ того, онъ остался еще должнымъ продавцу по закладной 400 р. Крестьянинъ этотъ обратился въ Крестьянскій Банкъ съ просьбой о выдачѣ ему 1000 р. въ ссуду, для погашенія этихъ долговъ. Крестьянскій Банкъ, послѣ осмотра и оцѣнки закладываемой земли, разрѣшилъ просимую сумму, т. е. 1000 руб. Въ счетъ этой суммы долгъ Дворянскому Банку переводится на Крестьянскій Банкъ; остальные-же 400 руб. владѣлецъ закладной согласился получить 5% свидѣтельствами по цѣнѣ 90 руб. за 100 руб., другими словами, что каждое сторублевое свидѣтельство Крестьянскаго Банка онъ принимаетъ по 90 руб. Такимъ образомъ, на каждой сотнѣ руб. получается 10 руб. недовыручки, а на всѣхъ 400 руб. (10×4)=40 руб., которые и должны быть уплачены крестьянами, закладывающими землю,

Digitized by Google

наличными деньгами. Кромѣ того, крестьяне должны также изъ собственныхъ средствъ заплатить проценты по долгамъ, какъ Дворянскому Банку, такъ и по закладной, и недоимки земельныхъ повинностей.

Когда желающій заложить свою землю въ Крестьянскій Банкъ выяснитъ всѣ эти обстоятельства, тогда такой крестьянинъ, заручившись нотаріальнымъ заявленіемъ лица, которому онъ долженъ по закладной, о согласіи послѣдняго получить долгъ по закладной 5% свидѣтельствами Банка (образецъ заявленія см. стр. 1002), проситъ волостное правленіе о выдачѣ ему посемейно-имущественнаго его списка (см. стр. 992) и затѣмъ составляетъ въ волостномъ правленіи: заявленіе на имя отдѣленія Крестьянскаго Банка о выдачѣ ему ссуды (см. стр. 1000—1001), подписку о договорахъ (см. стр. 1002) и подписку о долгахъ (см. стр. 1003), а если закладываютъ землю нѣсколько лицъ, владѣющихъ землею по одной купчей, то еще составляется обязательство (см. стр. 1003); если же закладываетъ землю цѣлое общество, то вмѣсто обязательства составляется приговоръ (см. стр. 1004).

Всѣ эти документы должны быть засвидѣтельствованы волостнымъ правленіемъ (формы засвидѣтельствованія тѣ же, что и въ документахъ при покупкѣ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Банка).

Документы эти, вмѣстѣ съ копіей купчей крѣпости, по которой куплена закладываемая земля (или раздѣльнаго акта), планомъ въ 2 экземп. и 1 р. 50 к. за наложеніе запрещенія представляются въ отдѣленіе Крестьянскаго Банка.

Одновременно съ представленіемъ документовъ въ отдѣленіе Банка крестьяне, закладывающіе землю, подаютъ старшему нотаріусу окружнаго суда прошеніе (см. стр. 1005) о выдачѣ залогового свидѣтельства. При прошеніи этомъ представляется старшему нотаріусу подлинная купчая крѣпость (или раздѣльный актъ) и нотаріальная копія этого документа. Послѣ полученія отъ старшаго нотаріуса залогового свидѣтельства, таковое также должно быть передано въ отдѣленіе Крестьянскаго Банка.

76) Формы документовъ, необходимыхъ при совершеніи сдѣлокъ по покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка [1]).

А. По выдачѣ ссудъ крестьянамъ на покупку земли отъ частныхъ владѣльцевъ.

I. Документы, представляемые покупщиками земли.

1) Запродажное условіе.

Тысяча девятьсотъ *восьмого* года *іюня 6* дня, мы, нижеподписавшіеся (званіе, имя, отчество и фамилія продавца) и крестьяне домохозяева *Пол-*

[1]) Въ нижеслѣдующихъ образцахъ документовъ прямымъ шрифтомъ напечатанъ текстъ, который включается въ каждый соотвѣтствующій документъ, а курсивомъ напечатано все, что подлежитъ измѣненію въ виду условій и обстоятельствъ каждой отдѣльной сдѣлки.

Digitized by Google

тавской губ., *Лубенскаго* уѣзда, *Волчковской* волости, села *Барвинщины* (прописать имя, отчество и фамилію домохозяевъ), составившіе товарищество въ числѣ *11* домохозяевъ, заключили между собою это условіе въ слѣдующемъ:

1) Я, *Григорьевъ*, продаю вышеупомянутому *Барвинщенскому* товариществу принадлежащую *мнѣ* и состоящую *Полтавской* губ., *Лубенскаго* уѣзда, *Волчковской* волости, въ дачѣ при *с. Барвинщины* землю, въ количествѣ по плану, составленному землемѣромъ (такимъ-то), всего *82* дес. *1200* саж., въ томъ числѣ: а) подъ пашней *70* дес. *400* саж., б) лугами *7* дес. *500* саж., в) лѣсу *3* дес. *300* саж. (словомъ, прописываются всѣ тѣ угодія, которыя входятъ въ составъ продаваемой земли)[1] и неудобной (подъ дорогами, болотами, оврагами, песками, ручьями и т. п.) *2* дес. въ границахъ (здѣсь должны быть описаны смежныя владѣнія по порядку: съ сѣвера, востока, юга и запада) за цѣну (обозначить прописью продажную цѣну) или по *203* руб. за десятину удобной земли. Въ счетъ этой цѣны (здѣсь прописывается сколько уплачивается задаткомъ при совершеніи купчей, какая сумма отсрочивается и на какой срокъ), а остальные *13000* руб. соглашаюсь получить изъ Крестьянскаго Банка испрашиваемою покупщиками ссудою (*5% свидѣтельствами или 6% именными обязательствами*), по нарицательной ихъ цѣнѣ.

2) Мы, крестьяне, состоящіе изъ *11* домохозяевъ, въ числѣ *32* наличныхъ мужскаго пола душъ (или мы, крестьяне, уполномоченные *11* домохозяевъ, состоящихъ изъ *32* наличныхъ мужскаго пола душъ) покупаемъ для насъ (*или для довѣрителей нашихъ и для насъ*), составившихъ товарищество за круговымъ ручательствомъ, вышеописанную землю отъ владѣльца ея *Григорьева* при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка за *16341* рубль, съ уплатой ихъ вышеозначеннымъ способомъ.

3) Въ случаѣ неразрѣшенія ссуды въ вышеуказанномъ размѣрѣ, недостающая сумма, буде покупщики пожелаютъ и будутъ въ состояніи, уплачивается ими изъ собственныхъ средствъ въ слѣдующіе сроки (назначить сроки уплаты); если же въ ссудѣ будетъ совершенно отказано, или ссуда будетъ разрѣшена въ недостаточномъ для покупщиковъ размѣрѣ, и покупка вообще не состоится по обстоятельствамъ ни отъ продавца, ни отъ покупщиковъ не зависящимъ, то сдѣлка считается разстроившеюся и продавецъ обязанъ немедленно возвратить всѣ полученныя по этой продажѣ деньги.

---

[1]) Если вмѣстѣ съ землей поступаютъ въ продажу находящіяся въ имѣніи постройки, то объ этомъ должно быть особо оговорено въ условіи и въ отдѣленіе банка должны быть представлены страховые полисы.

Digitized by Google

4) Купчая крѣпость должна быть совершена въ городѣ *Лубнахъ* у нотаріуса *Рындовскаго* въ теченіе (такого-то времени) по полученіи отъ *Полтавскаго* отдѣленія повѣстки о разрѣшеніи ссуды. Всѣ расходы по совершенію купчей относятся на счетъ (*продавца и покупщиковъ*).

5) Всѣ земельныя повинности за покупаемую землю по *1-е Іюля 1908* года уплачиваетъ продавецъ, при чемъ предоставляется Крестьянскому Банку удержать всѣ эти повинности изъ подлежащей къ выдачѣ ссуды; съ вышеуказаннаго же срока уплата повинностей лежитъ на обязанности покупщиковъ (затѣмъ прописываются другія условія покупки: когда земля должна поступить въ пользованіе покупщиковъ, кто платитъ проценты, если имѣніе состоитъ въ залогѣ и проч.). Въ задатокъ, я, продавецъ, получилъ (*столько-то* словами) о чемъ выдалъ крестьянамъ росписку [1]). Подписи продавца и покупщиковъ, или ихъ уполномоченныхъ.

Засвидѣтельствованіе подписей нотаріусомъ или волостнымъ правленіемъ. (Печать).

2) Образецъ росписки о полученіи задатка [2]).

Сего тысяча *девятьсотъ восьмого* года *Іюня 6* дня, *я*, нижеподписавшійся землевладѣлецъ *Херсонской* губерніи *Статскій Совѣтникъ Григорій Ивановичъ Поповъ*, запродавъ крестьянамъ *Херсонской* губерніи *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, принадлежащую мнѣ землю *Елисаветградскаго* уѣзда *Акимовской* волости *при с. Пятихатки*, въ количествѣ *480* дес. *1,200* саж., для покупки оной ими съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка за *72,000* руб., получилъ съ нихъ, крестьянъ *села Пятихатки*, въ счетъ причитающейся мнѣ за продаваемую землю суммы въ задатокъ при заключеніи условія *семь тысячъ* руб. причемъ обязуюсь совершить купчую крѣпость на означенную землю за сумму *72,000* руб. не позже какъ черезъ *мѣсяцъ* по полученіи мною увѣдомленія о разрѣшеніи Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ испрашиваемой нодъ залогъ земли ссуды. Въ чемъ и выдалъ имъ, крестьянамъ *села Пяшихатки* сію задаточную росписку, писанную на простой бумагѣ, на основаніи п. 16 ст. 67 Уст. о Пошлин. по Прод. 1906 г. Въ случаѣ если сдѣлка разстроится не по винѣ крестьянъ, то задатокъ долженъ быть возвращенъ крестьянамъ (подпись продавца или его довѣреннаго лица).

---

[1]) Росписка эта представляется въ отдѣленіе Банка вмѣстѣ съ условіемъ.

[2]) Росписка должна быть засвидѣтельствована нотаріусомъ или волостнымъ правленіемъ.

Digitized by Google

3) Заявленія о выдачѣ ссуды.

а) При покупкѣ земли однимъ домохозяиномъ.

Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Крестьянина *Полтавской* губерніи, *Лубенскаго* уѣзда, *Волчковской* волости, села *Барвинщины* (прописывается имя, отчество и фамилія домохозяина).

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Приторговавъ въ свое владѣніе отъ *Полтавскаго* землевладѣльца (званіе, имя, отчество и фамилія) принадлежащую ему землю, состоящую *Полтавской* губерніи, *Лубенскаго* уѣзда, въ *Волчковской* волости, при *с. Барвинщинѣ*, въ границахъ, указанныхъ въ представляемомъ условіи, въ количествѣ (число десятинъ словами) *восьми* десятинъ *1300* кв. саж., изъ коихъ удобной *восемь* десятинъ *400* кв. саж. и неудобной *900* кв. саж.,—покорнѣйше прошу Крестьянскій Поземельный Банкъ выдать подъ залогъ означенной земли ссуду, въ размѣрѣ *1300* рублей, срокомъ на *столько-то* лѣтъ.

Прилагаю при семъ 4 р. 50 коп. [1]) на напечатаніе запрещенія и на указанныя закономъ публикаціи. Купчую крѣпость условились совершить у нотаріуса *Рындовскаго*, проживающаго въ г. *Лубнахъ*.

Представляю при семъ: 1) условіе, заключенное мною съ продавцомъ о покупкѣ земли; 2) росписку продавца въ полученіи задатка; 3) посемейно-имущественный списокъ (и т. д. перечислить всѣ представляемые документы). 1908 года Іюня 6 дня. Подпись.

Что дѣйствительно настоящее заявленіе составлено *такимъ-то* и подписано собственноручно, или за него неграмотнаго по личной просьбѣ такимъ то, въ томъ *Волчковское* волостное правленіе удостовѣряетъ подписью, съ приложеніемъ печати *Іюня 6* дня *1908* года.

Волостной старшина

(Печать).

Волостной писарь

Адресъ покупщика.....

„ продавца .....

Покупаемая земля отстоитъ отъ селенія покупщика, с. *Барвинщины* въ.....верстахъ.

На продаваемую землю удобнѣе проѣхать изъ г. *Лубны*, слѣдующимъ путемъ.....

---

[1]) Сдѣлки менѣе 300 руб. оплачиваются 1 р. 50 коп.

Digitized by Google

б) При покупкѣ земли товариществомъ.

Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Крестьянъ домохозяевъ *Полтавской* губ., *Лубенскаго* уѣзда, *Волчковской* волости, села *Барвинщины* (прописывается званіе, имя, отчество и фамилія домохозяевъ, составившихъ товарищество) въ числѣ *11* домохозяевъ.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Приторговавъ товариществомъ, въ составѣ *11* домохозяевъ у (званіе, имя, отчество и фамилія продавца) въ наше владѣніе землю въ границахъ, указанныхъ въ представляемомъ условіи, въ количествѣ *82* дес. *1200* саж., изъ коихъ удобной *80* десят. *1200* саж., состоящую въ *Полтавской* губ., *Лубенскаго* уѣзда, *Волчковской* волости, въ дачѣ при селѣ *Барвинщинѣ*, покорнѣйше просимъ Крестьянскій Поземельный Банкъ выдать намъ подъ залогъ означенной земли ссуду въ размѣрѣ *13000* рублей, срокомъ *на столько-то* лѣтъ.

Прилагаемъ при семъ: 4 руб. 50 коп. [1]) на напечатаніе запрещенія и на указанныя закономъ публикаціи. Купчую крѣпость условились мы совершить у нотаріуса *Рындовскаго* проживающаго въ г. *Лубнахъ*.

Представляемъ при семъ: 1) запродажное условіе, заключенное нами съ продавцемъ земли; 2) росписку продавца въ полученіи задатка; 3) посемейно-имущественный нашъ списокъ; 4) товарищескій договоръ о порядкѣ владѣнія покупаемой землей и о взаимномъ другъ за друга ручательствѣ въ исправныхъ взносахъ слѣдующихъ банку платежей (и т. д. перечислить всѣ представляемые документы).

Іюня 6 дня *1908* года. Къ сему заявленію подписуемся (подпись покупщиковъ или ихъ уполномоченныхъ).

Что дѣйствительно настоящее заявленіе составлено крестьянами домохозяевами (поименовать всѣхъ домохозяевъ) и подписано *такими-то* собственноручно, а за остальныхъ неграмотныхъ *такихъ-то такими-то*, въ томъ *Волчковское* волостное правленіе удостовѣряетъ подписью, съ приложеніемъ печати *Іюня 6* дня *1908* года.

Волостной старшина

(Печать)

Волостной писарь.

Адресъ { покупщиковъ / продавца } (обозначить подробный адресъ).

Покупаемая земля отстоитъ отъ селенія покупщиковъ *с. Барвинщины* въ.....верстахъ.

На продаваемую землю удобнѣе проѣхать изъ г. *Лубны* слѣдующимъ путемъ.....

[1]) Сдѣлки менѣе 300 р. оплачиваются 1 р. 50 к.

Digitized by Google

в) При покупкѣ земли сельскимъ обществомъ.

Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Уполномоченныхъ сельскаго общества крестьянъ деревни *Есиновки, Велико-Селецкой* волости, *Лубенскаго* уѣзда, *Полтавской* губ. (прописать имя, отчество и фамилію уполномоченныхъ).

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Приторговавъ цѣлымъ сельскимъ обществомъ отъ *Лубенскаго* землевладѣльца *дѣйствительнаго статскаго совѣтника Ивана Петровича Похитонова* принадлежащую ему землю, состоящую въ *Полтавской* губ., *Лубенскаго* уѣзда, въ *Велико-Селецкой* волости, при селѣ *Александровкѣ*, въ количествѣ *тысячи восьмисотъ пятидесяти трехъ* десятинъ *1750* кв. саж., изъ коихъ удобной *одна тысяча восемьсотъ двѣнадцать* десятинъ *820* кв. саж., и неудобной *41* дес. *930* саж. въ границахъ, указанныхъ въ представляемомъ условіи, по *203* р. за десятину удобной земли покорнѣйше просимъ Крестьянскій Поземельный Банкъ, на основаніи Устава сего Банка, выдать подъ залогъ означенной земли ссуду въ размѣрѣ *пятидесяти одной тысячи* рублей, срокомъ на (*столько-то* лѣтъ). Прилагаемъ при семъ 4 руб. 50 коп. [1]) на напечатаніе запрещенія и на указанныя закономъ публикаціи. Купчую крѣпость условились мы совершить у нотаріуса *Рындовскаго*, проживающаго въ г. *Лубнахъ*.

Представляемъ при семъ: 1) приговоръ нашего сельскаго схода о покупкѣ земли; 2) условіе, заключенное нами съ продавцомъ о покупкѣ земли; 3) росписку продавца въ полученіи задатка; 4) посемейно-имущественный списокъ членовъ нашего общества (и т. д. перечислить всѣ представляемые документы). *1908* года *6 Іюня* дня.

Подписи:

Что дѣйствительно настоящее заявленіе составлено уполномоченными сельскаго общества крестьянъ деревни *Есиновки, Велико-Селецкой* волости, *Лубенскаго* уѣзда (прописать имя, отчество и фамилію уполномоченныхъ) и подписано *такими-то* собственноручно, а за остальныхъ неграмотныхъ *такими-то*, въ томъ *Велико-Селецкое* волостное правленіе удостовѣряетъ подписью, съ приложеніемъ печати *Іюня 6* дня *1908* г.

Волостной старшина

(Печать)

Волостной писарь

Адресъ продавца.....

Продаваемая земля отстоитъ отъ селенія покупщиковъ въ.....верстахъ.

На продаваемую землю удобнѣе проѣхать изъ г. *Лубны* слѣдующимъ путемъ.....

---

[1]) Сдѣлки менѣе 300 руб. оплачиваются 1 р. 50 к.

Digitized by Google

4) Посемейно-имущественный списокъ

крестьянина дер. Веселой, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи, Илларіона Митрофанова Овчаренко, покупающаго при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка у землевладѣльца *Статскаго Совѣтника Петрова* принадлежащую ему землю, находящуюся при *селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихаткѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи.*

Свѣдѣнія о семейномъ положеніи.				Свѣдѣнія объ имущественномъ состояніи.											
Имя, отчество и фамилія покупщика и лицъ мужского пола, состоящихъ въ его семьѣ. *Примѣчаніе.* Если кто либо имѣетъ двѣ фамиліи или отдѣльное еще прозвище, то упоминается и таковое.	Лѣта въ настоящее время.	Имя, отчество лицъ женскаго пола, состоящихъ въ семействѣ покупщика.	Лѣта въ настоящее время.	Количество земли у покупщика въ настоящее время.						Количество скота.			Приблизительная стоимость построекъ и мертваго инвентаря (въ рублях).	Промыслы и занятія, кромѣ земледѣлія.	Примѣчаніе.
				Надѣльной.		Купленной.		Арендуемой.		Лошадей.	Коровъ.	Мелкаго скота.			
				Дес.	Саж.	Дес.	Саж.	Дес.	Саж.						
Овчаренко,				3	1200	—	—	5	—	2	1	6	220	*Колодезникъ, зарабатываетъ около 100 р. въ годъ.*	*Жена Ѳедора Кондратова болѣетъ послѣднія шесть лѣтъ, работать не можетъ.*
Илларіонъ Митрофановъ	47	*жена его, Ѳедора Кондратова*	38												
сыновья: Степанъ	16	*дочь Елена*	19											*Сынъ Степанъ служитъ годовымъ работникомъ у помѣщика Бутовскаго за плату 60 р. въ годъ при хозяйскихъ харчахъ.*	
Иванъ	14	» *Анна*	7												

Правильность указанныхъ выше свѣдѣній о семейномъ положеніи и имущественномъ состояніи *крестьянина дер. Веселой, Илларіона Митрофанова Овчаренко, Акимовское* волостное правленіе удостовѣряетъ *Іюля 3* дня *1908 г.*

м. п.

Волостной Старшина

Волостной Писарь

Digitized by Google

5) Приговоръ.

Мы, нижеподписавшіеся, крестьяне *Херсонской* губерніи *Елисаветградскаго* уѣзда *Акимовской* волости, *деревни Веселой*, бывъ сего *3 Іюля 1908* года на *сельскомъ* сходѣ, въ присутствіи *Веселовскаго* сельскаго старосты, въ числѣ *шестидесяти* домохозяевъ изъ числа всѣхъ *семьдесяти* домохозяевъ нашихъ имѣющихъ право голоса на нашемъ сходѣ, большинствомъ *пятидесяти восьми* домохозяевъ, ПОЛОЖИЛИ:

1) Купить, въ собственность нашего общества при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка со ссудой изъ Банка въ размѣрѣ *столькихъ-то* % покупной цѣны на *столько-то* гдѣ у землевладѣльца *Статскаго Совѣтника Петрова* принадлежащую *ему* землю находящуюся *въ Херсонской* губерніи *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *въ Акимовской* волости, *при селѣ Нововознесенскѣ и дер. Пятихатки*, въ количествѣ *четырехсотъ шестидесяти* десятинъ *180* саженъ, за цѣну и на прочихъ условіяхъ, какія будутъ условлены выбранными нами на то уполномоченными по соглашенію съ продавцомъ и Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ.

2) Уполномочить односельцевъ нашихъ крестьянъ *Григорія Семенова Коваля* и *Епифанія Степанова Данильчука* уговориться въ цѣнѣ на вышеозначенную землю и объ условіяхъ ея покупки съ землевладѣльцемъ *Статскимъ Совѣтникомъ Петровымъ*, испросить для покупки земли ссуду изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка подъ залогъ покупаемой нами земли, заключить запродажное условіе, а также подписать заявленіе въ *Одесское* отдѣленіе сего Банка, залоговую подписку, купчую крѣпость и другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ отдѣленіе, но безъ права выдавать продавцамъ какія-либо отдѣльныя обязательства неизвѣстныя Крестьянскому Банку.

По исполненіи нашими вышепоименованными уполномоченными всѣхъ вышеизложенныхъ обязанностей, полномочія *ихъ* по сему приговору прекращаются и *они* должны сдать по первому нашему требованію всѣ находящіеся у *нихъ* документы, относящіеся до вышесказанной покупки земли.

Что *они Григорій Семеновъ Коваль* и *Епифаній Степановъ Данильчукъ* по сему уполномочію законно совершатъ, противъ того спорить и прекословить не будемъ. Въ томъ и подписуемся

.....

.....

Образецъ засвидѣтельствованія.

Что дѣйствительно настоящій приговоръ составленъ на *сельскомъ* сходѣ крестьянъ *Веселовскаго* общества при участіи сельскаго старосты и не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, а именно: при участіи *60* домохозяевъ изъ *70*, большинствомъ *58* домохозяевъ, и подписанъ крестьянами .....(указать имена, отчества, фамиліи, всѣхъ грамотныхъ, подписавшихся подъ приговоромъ)....., а за неграмотныхъ, по ихъ уполномочію ..... (указать имена, отчества, фамиліи подписавшихся и какой они деревни и уѣзда) .....въ томъ *Акимовское* Волостное Правленіе подписомъ и приложеніемъ печати удостовѣряетъ, присовокупляя, что приговоръ сей записанъ въ книгу приговоровъ *Іюля 3 1908 года за № 337.*

М. П.

Волостной Старшина

Волостной Писарь

Digitized by Google

6) Товарищескій договоръ.

Мы нижеподписавшіеся, всего въ числѣ *11* домохозяевъ, предположивъ купить сообща у землевладѣльца *Статскаго Совѣтника Петрова* принадлежащую ему землю, находящуюся въ *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* волости, при селѣ *Нововознесенскѣ и дер. Пятихатки, въ количествѣ 84 дес. — саж.* съ испрошеніемъ изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка ссуды въ размѣрѣ *столькихъ-то* % покупной цѣны, *на столько-то лѣтъ*, составили между собою, по добровольному нашему соглашенію, для сего товарищество и заключили настоящій договоръ въ слѣдующемъ:

1) Симъ обязуемся круговымъ другъ за друга ручательствомъ исправно вносить платежи по ссудѣ Банка въ установленные сроки и въ установленномъ размѣрѣ, причемъ все, что кто-либо изъ насъ не внесетъ, вносятъ за него остальные члены товарищества по равной части и взыскиваютъ внесенное съ недоимщика.

2) Покупаемую землю мы распредѣляемъ между собою, по взаимному нашему соглашенію, слѣдующимъ образомъ:

№№ товарищей по порядку.	Наименованіе товарищей и мѣсто приписки ихъ. (Губернія, уѣздъ, волость, деревня, слобода, поселокъ).	Распредѣленіе земли.		Распредѣленіе покупной суммы.				Размѣръ ссуды.
				Покупаетъ на сумму.		Уплачиваетъ изъ своихъ средствъ.		
		Дес.	Саж.	Руб.	К.	Руб.	К.	
	Херсонской губерніи, Елисаветградскаго уѣзда, Акимовской волости, деревни Веселой.							
1	*Епифаній Степановъ Данильчукъ*	*9*	—	*720*	—	*72*	—	
2	*Трифонъ Петровъ Ильинъ* . .	*7*	—	*560*	—	*56*	—	
3	*Прокопій Георгіевъ Мандрыкинъ*	*6*	—	*480*	—	*48*	—	
4	*Василій Георгіевъ Ротарь* . .	*9*	—	*720*	—	*72*	—	
5	*Петръ Гавриловъ Чебанъ* . . .	*6*	—	*480*	—	*48*	—	
6	*Харлампій Павловъ Мокринскій*	*6*	—	*480*	—	*48*	—	
7	*Самсонъ Григорьевъ Александровъ*	*8*	—	*640*	—	*64*	—	
8	*Александръ Ивановъ Буда* . .	*8*	—	*640*	—	*64*	—	
9	*Илья Ивановъ Борчакъ*	*8*	—	*640*	—	*64*	—	
10	*Алексѣй Петровъ Блашко* . .	*7*	—	*560*	—	*56*	—	
11	*Ананій Сергѣевъ Филимоновъ*	*10*	—	*800*	—	*80*	—	
	Итого	*84*	—	*6720*	—	*672*	—	

Digitized by Google

3) Симъ обязуемся предоставить каждому товарищу, при согласіи на то Крестьянскаго Банка, право выхода изъ товарищества и выдѣла своей доли къ одному мѣсту въ отрубной участокъ.

4) Вопросы о прекращеніи товарищества, о раздѣлѣ пріобрѣтенной товариществомъ земли въ единоличную собственность товарищей и о выдѣлѣ къ одному мѣсту участковъ отдѣльнымъ членамъ товарищества, какъ по ихъ о томъ ходатайствамъ, такъ и по требованію товарищества съ исключеніемъ выдѣленнаго изъ числа членовъ, рѣшаются по постановленію простого большинства членовъ товарищества и до погашенія ссуды приводятся въ исполненіе не иначе какъ при согласіи на то Крестьянскаго Банка.

и 5) Уполномочиваемъ сотоварищей нашихъ крестьянъ *Епифанія Степанова Данильчука* и *Трифона Петрова Ильина* уговориться о цѣнѣ за землю и о всѣхъ прочихъ условіяхъ съ продавцомъ *Статскимъ Совѣтникомъ Петровымъ*, испросить для покупки земли ссуду изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка подъ залогъ покупаемой нами земли, заключить запродажное условіе, а также подписывать заявленіе въ *Одесское* Отдѣленіе сего Банка, залоговую подписку, купчую крѣпость и другіе документы, выдачи коихъ потребуетъ Отдѣленіе, но безъ права выдавать продавцамъ какія-либо отдѣльныя обязательства неизвѣстныя Крестьянскому Банку.

Въ чемъ и подписуемся *1908* года *Іюля 6* дня.

Грамотные:	Неграмотные:

Что настоящій договоръ поименованныхъ въ немъ крестьянъ подписанъ тѣми именно крестьянами, кои въ ономъ упомянуты, въ томъ *Акимовское* волостное правленіе симъ удостовѣряетъ, присовокупляя, что настоящій договоръ вписанъ въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за сей *1908* годъ за № *560*.

Волостной Старшина

Писарь

Примѣчанія:

1) Документъ этотъ подписываютъ всѣ члены товарищества, не исключая и уполномоченныхъ сотоварищей.

2) Отъ имени малолѣтнихъ покупщиковъ, не достигшихъ 17-лѣтняго возраста, подписываются ихъ законные опекуны.

3) Несовершеннолѣтніе хозяева, т. е. имѣющіе 17 лѣтъ, но менѣе 21 (полныхъ) года, подписываютъ съ согласія ихъ попечителей, выраженнаго въ особой подписи послѣднихъ.

4) За неграмотныхъ покупщиковъ, по ихъ личной просьбѣ, подписы-

Digitized by Google

вается кто-либо изъ грамотныхъ сотоварищей, за исключеніемъ уполномоченныхъ, или постороннее лицо.

5) Подписи на семъ договорѣ должны быть засвидѣтельствованы волостнымъ правленіемъ, и, вмѣстѣ съ симъ, договоръ долженъ быть занесенъ въ книгу сдѣлокъ и договоровъ за особымъ номеромъ, о чемъ на договорѣ дѣлается надпись подлежащаго правленія.

6) Имена, отчества и фамиліи покупщиковъ и мѣсто ихъ приписки должны быть *точно согласованы съ посемейными списками.*

7) Если бы для подписей сего документа не хватило бы мѣста, то надлежитъ продолжать подписи, а послѣ того помѣстить засвидѣтельствованіе на отдѣльномъ, скрѣпленномъ и прошнурованномъ листѣ.

8) Въ пунктѣ 2 указывается порядокъ пользованія постройками, промышленными заведеніями и проч., если таковыя продаются вмѣстѣ съ землей, и другія условія товарищескаго договора.

9) Уполномоченные покупщиковъ не могутъ быть избраны попечителями надъ несовершеннолѣтними членами товарищества.

10) Никакія подчистки въ договорѣ не допускаются, исправленія же, буде таковыя окажутся необходимыми, дѣлаются надписью сверху зачеркнутаго и оговариваются до подписанія договора участвующими въ немъ лицами.

7) Залоговая подписка.

Тысяча *девятьсотъ восьмого года Іюня 6* дня, *я*, нижеподписавшійся, *крестьянинъ Григорій Семеновъ Коваль Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости *села Пятихатки*, за себя и по уполномочію *такого-то* сельскаго общества или товарищества, выдалъ сію подписку Крестьянскому Поземельному Банку на основаніи ст. 56 Устава сего Банка, въ томъ, что, купивъ при содѣйствіи сего Банка у *Статскаго Совѣтника Петрова принадлежавшую ему* землю, состоящую въ *Херсонской* губерніи *Елисаветградскомъ* уѣздѣ, *Акимовской* волости *при селѣ Пятихаткѣ* въ количествѣ *четырехсотъ восьмидесяти* десятинъ *1,200* кв. саж. и воспользовавшись для сей покупки ссудою изъ означеннаго Банка въ суммѣ *шестидесяти пяти тысячъ* руб. на *столько-то лѣтъ*, мы, крестьяне села *такого-то или такого-то товарищества, или крестьянинъ такой-то*, отдали вышеозначенную землю, со всѣми находящимися на ней въ настоящее время и вновь могущими быть возведенными строеніями, растущимъ лѣсомъ и инымъ имуществомъ, въ залогъ Крестьянскому Поземельному Банку, въ обезпеченіе выданной *намъ* ссуды, причемъ обязуемся:

1) Уплачивать въ установленные сроки Крестьянскому Банку слѣдующіе съ *насъ* по вышеозначенной ссудѣ платежи безнедоимочно по *1462* руб. *50* коп. въ каждое полугодіе, въ теченіе *стольких-то лѣтъ* согласно ст. 79 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Digitized by Google

2) Впредь до окончательной уплаты долга Крестьянскому Банку по означенной ссудѣ:

а) Безъ согласія Крестьянскаго Банка не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу заложенной земли.

б) Безъ согласія Банка не отдавать вышеозначеннаго имущества въ наемъ и не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по этому имуществу, платежей впередъ болѣе чѣмъ за одинъ годъ.

в) Не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, растущаго на землѣ лѣса, охранять его отъ порубокъ, а въ случаѣ истребленія лѣса пожаромъ извѣщать объ этомъ *Одесское* Отдѣленіе Банка.

г) Не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, находящихся на заложенной землѣ строеній.

д) Допускать уполномоченныхъ Банка во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества.

3) Въ случаѣ нарушенія нами какого-либо изъ условій, изложенныхъ подъ лит. б, в и г, п. 2, Крестьянскій Банкъ вправѣ потребовать немедленно уплаты всей или части выданной ссуды и въ случаѣ неуплаты таковой въ теченіе 2 мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Банкомъ требованія, Банкъ вправѣ обратить на заложенное имущество взысканіе.

4) При неплатежѣ *нами* ежегодныхъ взносовъ, а въ случаяхъ, указанныхъ въ п. 3, при невзносѣ досрочнаго погашенія, мы обязуемся ничѣмъ не препятствовать Банку производить, согласно его Устава, продажу съ публичныхъ торговъ вышеназванной заложенной ему земли со всѣмъ имуществомъ, на ней находящимся, и по требованію Банка устранить себя отъ владѣнія и пользованія помянутою землею.

5) Какъ въ пользованіи купленной *нами* землею, такъ и въ отношеніи къ ея отчужденію, обязуемся подчиняться всѣмъ установленнымъ для заложенныхъ означенному Банку земель правиламъ [1]).

II. Документы, представляемые продавцами земли.

1) ПОДПИСКА

объ арендныхъ и другихъ договорахъ и лѣсорубочныхъ контрактахъ по продаваемому имѣнію.

Тысяча девятьсотъ *восьмого* года, *Іюня* мѣсяца *6* дня, я, нижеподписавшійся, землевладѣлецъ *Полтавской* губерніи, *Лубенскаго* уѣзда, *такой то* (прописать званіе, имя, отчество и фамилію продавца) даю сію подписку Крестьянскому Поземельному Банку въ томъ, что на продаваемую мною землю въ количествѣ *82* дес. *1200* саж. при селѣ *Барвинщинѣ* товариществу крестьянъ

[1]) Кромѣ того въ залоговую подписку могутъ быть включаемы и всякія иныя обязательства заемщиковъ, если принятіемъ ихъ будетъ обусловлено совершеніе сдѣлки.

Digitized by Google

въ числѣ *11* домохозяевъ (или такому-то обществу, или отдѣльному домохозяину), не существуетъ арендnаго договора и лѣсорубочныхъ контрактовъ или иныхъ какихъ-либо обязательствъ, и что я обязываюсь до окончанія предположенной продажи не заключать по вышеозначенной землѣ никакихъ арендныхъ договоровъ, лѣсорубочныхъ контрактовъ или обязательствъ безъ согласія Банка. (Если же на продаваемой землѣ существуютъ договоры, и срокъ ихъ еще не истекъ, то подлинные договоры или копіи ихъ представляются Банку, а въ подписяхъ оговаривается о несуществованіи другихъ, кромѣ представляемыхъ, договоровъ и дается обязательство не заключать таковыхъ безъ вѣдома Банка впредь до окончанія сдѣлки).

Подписи и засвидѣтельствованіе ихъ нотаріусомъ или волостнымъ правленіемъ.

2) Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Землевладѣльца (званіе, имя, отчество и фамилія)

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Запродавъ сего числа по условію, засвидѣтельствованному (такимъ то) волостнымъ правленіемъ (число и мѣсяцъ) *1908* года за № *560* (званія, имена, отчества и фамиліи покупщиковъ) *82* десятины *1200* саженъ земли при (*такомъ-то* хуторѣ или селѣ) *Волчковской* волости, *Лубенскаго* уѣзда, *Полтавской* губерніи, честь имѣю заявить отдѣленію, что на продаваемомъ имѣніи числятся слѣдующіе долги (перечислить кредиторовъ, какъ-то: Дворянскій Земельный Банкъ, Особый его Отдѣлъ, (такой-то частный) Земельный Банкъ, по закладной и проч., съ указаніемъ суммы долга каждому кредитору).

Вмѣстѣ съ этимъ заявляю, что мнѣ извѣстно, что лежащій на продаваемой землѣ долгъ (такому-то) Земельному Банку подлежитъ переводу на Крестьянскій Банкъ, и обязываюсь впредь до совершенія сдѣлки такового не гасить. Отъ остальныхъ долговъ и запрещеній обязываюсь освободить продаваемую землю, путемъ-ли представленія отдѣленію нотаріальныхъ заявленій кредиторовъ о согласіи получить въ погашеніе долговъ и запрещеній на опредѣленную сумму *5% свидѣтельствъ или 6% именныхъ обязательствъ* Крестьянскаго Банка, по нарицательной стоимости этихъ бумагъ, или же другимъ какимъ бы то ни было способомъ.

Вмѣстѣ съ этимъ сообщаю, что въ продаваемое имѣніе проѣхать изъ *Полтавы* удобнѣе всего слѣдующимъ образомъ: .....

.....

Подпись и засвидѣтельствованіе таковой нотаріусомъ или волостнымъ правленіемъ.

Digitized by Google

3) Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Купца Ивана Семеновича Попова и дворянина Петра Ивановича Григорьева

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По закладной крѣпости, утвержденной старшимъ нотаріусомъ *Полтавскаго* Окружнаго суда *10 Мая 1908 года* за № *10*, *дворянинъ Петръ Ивановичъ Григорьевъ* занялъ у меня, *Попова*, *десять тысячъ* рублей, срокомъ на *2 года* изъ *8%* годовыхъ подъ залогъ принадлежащаго ему, *Григорьеву*, имѣнія, заключающагося въ *200* десятинахъ земли при *хуторѣ Григорьевкѣ*, *Диканьской* волости, *Полтавскаго* уѣзда.

Въ счетъ означеннаго долга *г. Григорьевъ* уплатилъ *1,000* рублей, и въ настоящее время остается капитальнаго долга *девять тысячъ* (*9,000*) рублей, проценты же уплочены по *10 Мая 1908 года*.

Такъ какъ въ настоящее время изъ имѣнія, состоящаго у меня, *Попова*, въ залогѣ, *г. Григорьевъ* продаетъ крестьянамъ *такимъ-то* при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка *150* десятинъ, то я изъявляю согласіе на означенную продажу, но съ тѣмъ условіемъ, чтобы въ полное погашеніе вышеуказаннаго долга было выдано мнѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ изъ ссуды, разрѣшенной Банкомъ означеннымъ крестьянамъ на покупку земли у *г. Григорьева*, *девять* [1]) тысячъ рублей *5% свидѣтельствами* Крестьянскаго Поземельнаго Банка (*или 6% именными обязательствами Банка*) по нарицательной ихъ цѣнѣ съ %% по нимъ съ *10 Мая 1908 года*, каковыя процентныя бумаги прошу выдать мнѣ въ *г. Полтавѣ* (или же указать подробный адресъ, куда выслать).

На выдачу *г. Попову* въ полное погашеніе моего ему долга по указанной въ этомъ заявленіи закладной *девяти тысячъ* рублей *5% свидѣтельствами* Крестьянскаго Поземельнаго Банка (*или 6% именными обязательствами* Крестьянскаго Поземельнаго Банка) по нарицательной стоимости этихъ бумагъ съ % по нимъ съ *10 Мая 1908 года* изъявляю согласіе, причемъ расходъ по пересылкѣ *г. Попову* означенныхъ процентныхъ бумагъ прошу отнести на *мой* счетъ.

Въ чемъ и подписуемся *(Подпись свидѣтельствуется нотаріусомъ)*.

---

[1]) *Примѣчаніе:* или десять тысячъ, или 9500, смотря по уговору или соглашенію между Поповымъ и Григорьевымъ.

Digitized by Google

Б. По залогу земли, купленной безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка, на основаніи ст. 97 Устава Банка.

1) Заявленія о выдачѣ ссуды.

а) Для отдѣльнаго домохозяина.

Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Крестьянина *Полтавской* губерніи, *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости *Павла Петровича Климка*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Имѣю честь покорнѣйше просить *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка выдать подъ залогъ пріобрѣтенной мною въ *1896* году земли, состоящей *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости, въ дачѣ *м. Горошина* въ количествѣ *10* дес. — саж., ссуду въ размѣрѣ *одной тысячи восьмисотъ* (*1,800*) рублей, срокомъ на *столько-то* лѣтъ для погашенія обезпеченныхъ на этой землѣ долговъ по покупкѣ оной: *Полтавскому Земельному Банку 1,000 р. и купцу Попову по закладной 800* рублей, всего въ суммѣ *одной тысячи восьмисотъ* рублей.

При этомъ представляю: 1) за наложеніе запрещенія 1 р. 50 коп., 2) заявленіе г. *Попова* о согласіи получить долгъ процентными бумагами Крестьянскаго Банка, 3) свой посемейно-имущественный списокъ [1]), 4) подписку о договорахъ, 5) подписку о долгахъ, 6) планъ на закладываемую землю въ 2-хъ экземплярахъ и 7) копію купчей крѣпости [2]).

б) Для сельскихъ обществъ.

Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Уполномоченныхъ сельскаго общества крестьянъ дер. *Есиновки*, *Тахтауловской* волости, *Полтавскаго* уѣзда *Ивана Семенова Шпорты и Григорія Петрова Легенькаго*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Имѣемъ честь покорнѣйше просить *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка выдать подъ залогъ пріобрѣтенной обществомъ въ *1898* году

---

[1]) Образецъ посемейно-имущественнаго списка см. стр. 992.

[2]) Кромѣ означенныхъ документовъ вмѣстѣ съ заявленіемъ или дополнительно къ нему необходимо представить залоговое свидѣтельство.

Digitized by Google

земли, состоящей *Полтавскаго* уѣзда, *Тахтауловской* волости, при деревнѣ *Есиновкѣ*, въ количествѣ *120* дес. — саж., ссуду въ размѣрѣ *восемнадцати тысячъ* (*18,000*) рублей, срокомъ на *столько-то* лѣтъ для погашенія обезпеченныхъ на этой землѣ долговъ по покупкѣ оной: *Государственному Дворянскому Земельному Банку 12,000 руб. и дворянину Барабашу 6,000* рублей, всего въ суммѣ *восемнадцати тысячъ* (*18,000*) рублей.

При этомъ представляемъ: 1) за наложеніе запрещенія 1 р. 50 коп., 2) приговоръ нашего сельскаго схода о залогѣ купленной нами земли, 3) заявленіе *Барабаша* о согласіи получить долгъ процентными бумагами Крестьянскаго Банка, 4) посемейно-имущественный списокъ [1]), 5) подписку о договорахъ, 6) подписку о долгахъ, 7) планъ на закладываемую землю въ 2-хъ экземплярахъ и 8) копію купчей крѣпости [2]).

в) Для нѣсколькихъ совладѣльцевъ.

Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Крестьянъ *Полтавской* губерніи, *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости, *Петра Ивановича Головка*, *Ивана Семеновича Тищенка и Семена Григорьевича Клымка*

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Имѣемъ честь покорнѣйше просить *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка выдать подъ залогъ пріобрѣтенной нами въ *1895* году земли, состоящей *Хорольскаго* уѣзда, *Оболонянской* волости, при деревнѣ *Ивановкѣ* въ количествѣ *15* дес. — саж., ссуду въ размѣрѣ *трехъ тысячъ* (*3,000*) рублей, срокомъ на *столько-то* лѣтъ, для погашенія обезпеченныхъ на этой землѣ долговъ по покупкѣ оной: *Полтавскому Земельному Банку двухъ тысячъ рублей и дворянину Пустовойтову одной тысячи* рублей, всего въ суммѣ *трехъ тысячъ* рублей.

При этомъ представляемъ: 1) за наложеніе запрещенія 1 р. 50 коп., 2) обязательство о взаимномъ ручательствѣ въ платежахъ Банку, 3) заявленіе *Пустовойтова* о согласіи получить долгъ процентными бумагами Крестьянскаго Банка, 4) нашъ посемейно-имущественный списокъ [1]), 5) подписку о договорахъ, 6) подписку о долгахъ, 7) планъ на закладываемую землю въ 2-хъ экземплярахъ и 8) копію купчей крѣпости [2]).

---

[1]) Образецъ посемейно-имущественнаго списка см. стр. 992.

[2]) Кромѣ означенныхъ документовъ вмѣстѣ съ заявленіемъ или дополнительно къ нему необходимо представить залоговое свидѣтельство.

Digitized by Google

2) Въ *Полтавское* отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Крестьянина *Полтавской* губерніи
Семена Григорьевича Тищенко и купца
Ивана Семенова Попова

ЗАЯВЛЕНІЕ.

По закладной крѣпости, утвержденной старшимъ нотаріусомъ *Полтавскаго* Окружнаго суда, *10 Мая 1906* года, за № *10*, *крестьянинъ Семенъ Григорьевъ Тищенко* занялъ у *купца Ивана Семеновича Попова* восемьсотъ рублей, срокомъ на *4 года* за *8%* годовыхъ, подъ залогъ принадлежащаго ему, *Тищенко*, имѣнія, заключающагося въ *6 дес.* земли, при *х. Семеновкѣ Елизаветинской* волости, *Полтавскаго* уѣзда.

Въ счетъ означеннаго долга *Тищенко* уплатилъ *100* руб., и въ настоящее время остается капитальнаго долга *семьсотъ* руб., проценты же уплочены по *10 Мая 1908* года. Такъ какъ *Тищенко* вышеупомянутыя *6* дес. закладываетъ въ Крестьянскій Поземельный Банкъ, то я, *Поповъ*, изъявляю свое согласіе на означенный залогъ, но съ тѣмъ условіемъ, чтобы въ полное погашеніе вышеуказаннаго долга было выдано мнѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ изъ ссуды, разрѣшенной Банкомъ *Тищенко*, *семьсотъ* руб. *5%* *свидѣтельствами* Крестьянскаго Банка по нарицательной ихъ цѣнѣ съ % по нимъ съ *10 Мая 1908* года, а также чтобы *Тищенко* внесъ въ кассу отдѣленія для выдачи мнѣ въ возмѣщеніе курсовой разницы означенныхъ свидѣтельствъ *семьдесятъ* руб. [1]) (сумма зависитъ отъ соглашенія), каковыя процентныя бумаги и деньги прошу выдать мнѣ въ г. *Полтавѣ* (или указать подробный адресъ, куда выслать).

На указанный выше способъ уплаты *г. Попову* долга по закладной изъявляю согласіе, причемъ расходъ по пересылкѣ бумагъ и денегъ *г. Попову*, прошу отнести на *мой* счетъ.

Въ чемъ и подписываемся.

3) ПОДПИСКА

о договорахъ по закладываемому имѣнію.

1908 года *Іюня 6* дня, *я*, нижеподписавшійся, даю сію подписку Крестьянскому Поземельному Банку въ томъ, что представляемое къ залогу въ Крестьянскій Банкъ, принадлежащее мнѣ и находящееся въ *Полтавской* губерніи, *Хорольскомъ* уѣздѣ, *Горошинской* волости, въ дачѣ *м. Горошина* въ количествѣ *10* дес. — саж., имѣніе въ арендѣ не состоитъ и никакихъ лѣсорубочныхъ контрактовъ по названному имѣнію не заключено.

Вмѣстѣ съ симъ *я*, *Павелъ Петровичъ Климко*, обязуюсь, безъ вѣдома Банка впредь до погашенія ссуды, никакихъ арендныхъ и о рубкѣ лѣса

[1]) Если продавецъ откажется получить свидѣтельства по номинальной ихъ цѣнѣ.

Digitized by Google

договоровъ по означенному имѣнію не заключать. (Если же на продаваемой землѣ существуютъ договоры и срокъ ихъ еще не истекъ, то подлинные договоры или копіи ихъ представляются Банку, а въ подпискѣ оговаривается о несуществованіи другихъ, кромѣ представляемыхъ договоровъ и дается обязательство не заключать таковыхъ безъ вѣдома Банка впредь до погашенія ссуды).

Подпись *Климка* и засвидѣтельствованіе ея волостью.

4) ПОДПИСКА О ДОЛГАХЪ.

Тысяча девятьсотъ восьмого года *Іюня 6* дня выдалъ нижеподписавшійся *крестьянинъ Полтавской* губерніи, *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости (села, мѣстечка), *Павелъ Петровичъ Климко* сію подписку Крестьянскому Поземельному Банку въ удостовѣреніе того, что обезпеченные на принадлежащемъ мнѣ имѣніи, состоящемъ *Полтавской* губерніи, *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости, въ дачѣ *Горошина*, въ количествѣ *10* десятинъ, долги *Полтавскому земельному банку 1,000 руб. и купцу Попову по закладной крѣпости 800* руб., а всего въ суммѣ *одной тысячи восьмисотъ* (*1,800*) рублей, на погашеніе коихъ мною, *Климкомъ*, испрашивается ссуда изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка подъ залогъ вышеозначеннаго имѣнія, происходятъ изъ покупки сказаннаго имѣнія (отъ г. *такого-то*).

Подпись *Климка* свидѣтельствуется волостью.

5) ОБЯЗАТЕЛЬСТВО.

Мы, нижеподписавшіеся, крестьяне-домохозяева *Полтавской* губерніи, *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости, деревни *Ивановки*, *Петръ Ивановичъ Головко*, *Иванъ Семеновичъ Тищенко* и *Семенъ Григорьевичъ Климко*, всего *3* домохозяина, дали настоящее обязательство Крестьянскому Поземельному Банку въ томъ, что, испрашивая изъ онаго ссуду подъ залогъ принадлежащей намъ земли, состоящей *Хорольскаго* уѣзда, *Оболонянской* волости, при *дер. Ивановкѣ*, всего въ количествѣ *15* дес. — саж., для погашенія обезпеченныхъ на этой землѣ долговъ *Полтавскому Земельному Банку 2,000 руб. и г. Пустовойтову 1,000 руб.*, всего въ суммѣ *трехъ тысячъ* руб., обязуемся: 1) круговымъ другъ за друга ручательствомъ въ исправномъ взносѣ платежей по ссудѣ, которая намъ будетъ выдана изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на *столько-то* лѣтъ въ установленные

Digitized by Google

сроки и въ установленномъ размѣрѣ и 2) по выдачѣ Банкомъ ссуды, подчиняться распоряженіямъ Банка, касающимся порядка пользованія заложенной землей, въ чемъ и подписуемся. *1908* года *Іюня 6* дня.

Послѣ подписей и засвидѣтельствованія сказать: обязательство это вписано въ книгу приговоровъ сельскихъ сходовъ за *1908* годъ подъ № *560*. Форма засвидѣтельствованія см. стр. 995.

6) ПРИГОВОРЪ.

Мы, нижеподписавшіеся, крестьяне *Полтавской* губерніи, *Полтавскаго* уѣзда, *Тахтауловской* волости, *Есиновскаго* сельскаго общества, бывъ сего *6 Іюня 1908* года на сельскомъ сходѣ, въ присутствіи нашего сельскаго старосты, въ числѣ *60* крестьянъ, изъ числа всѣхъ *70* однообщественниковъ нашихъ, имѣющихъ голосъ на нашемъ сходѣ, по добровольному между собою соглашенію, положили:

1. Заложить Крестьянскому Поземельному Банку принадлежащую всему нашему *Есиновскому* обществу землю, состоящую *Полтавской* губерніи, *Полтавскаго* уѣзда, *Тахтауловской* волости, при дер. *Есиновкѣ*, въ количествѣ *120* десятинъ — саж., съ тѣмъ, чтобы выданною Банкомъ ссудою погасить обезпеченные на этой землѣ долги [1]) *Государственному Дворянскому Земельному Банку въ суммѣ 12,000 руб. и дворянину Барабашу 6,000 руб.*, а всего въ суммѣ *восемьнадцати тысячъ* (*18,000*) рублей.

2. Уполномочить однообщественниковъ нашихъ крестьянъ *Ивана Семеновича Шпорту* и *Григорія Петровича Легенькаго* испросить изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, подъ залогъ принадлежащей намъ вышеуказанной земли, ссуду для погашенія обезпеченныхъ на ней долговъ на *столько то* лѣтъ и подписывать за насъ всѣ требуемые Уставомъ и правилами Крестьянскаго Поземельнаго Банка документы.

3. По исполненіи нашими вышепоименованными уполномоченными вышеизложенныхъ обязанностей полномочія ихъ по сему приговору прекращаются и они должны сдать по первому нашему требованію всѣ находящіеся у нихъ документы, относящіеся до вышесказаннаго залога земли.

4. Что они, *Иванъ Шпорта* и *Григорій Легенькій*, по сему уполномочію законно совершать, противъ того спорить и прекословить не будемъ. Форма засвидѣтельствованія приговора см. стр. 993.

---

[1]) Каждый долгъ поименовывается отдѣльно, съ указаніемъ его размѣра, а затѣмъ означается общая сумма всѣхъ долговъ.

Digitized by Google

7) Его Высокородію

Г. старшему нотаріусу *Полтавскаго* Окружнаго Суда.

Крестьянина Полтавской губерніи, *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости, м. *Горошина, Павла Петровича Климка*

ПРОШЕНІЕ.

Прошу Ваше Высокородіе выдать мнѣ залоговое свидѣтельство для залога въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ принадлежащей мнѣ земли, находящейся *Хорольскаго* уѣзда, *Горошинской* волости, въ дачѣ *м. Горошина*, всего въ количествѣ *10* десятинъ, и значащейся по крѣпостному реестру *Полтавскаго* нотаріальнаго архива по *Хорольскому* уѣзду подъ № *716*.

Земля находится въ *5* участкѣ земскаго начальника. При этомъ прилагается купчая крѣпость съ нотаріальною съ нея копіею.

Подпись и засвидѣтельствованіе ея.

8) ЗАЛОГОВАЯ ПОДПИСКА.

Тысяча *девятьсотъ восьмого* года *Іюня 6* дня выдалъ *я*, нижеподписавшійся, *крестьянинъ Григорій Семеновъ Коваль, Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, села *Пятихатки*, за себя и по уполномочію *такого то* сельскаго общества или *такихъ то* крестьянъ (указать всѣхъ поименно), сію залоговую подписку Крестьянскому Поземельному Банку въ нижеслѣдующемъ:

1. Воспользовавшись изъ означеннаго Банка ссудой въ суммѣ *пятидесяти тысячъ* рублей на *столько-то* лѣтъ подъ залогъ земли, состоящей *Херсонской* губерніи, *Елисаветградскаго* уѣзда, *Акимовской* волости, *при селѣ Пятихаткѣ, въ количествѣ 480 дес. 1.200 кв. саж.*, въ обезпеченіе долга по означенной ссудѣ, впредь до полнаго погашенія его со всѣми причитающимися по Уставу Банка платежами, *мы, крестьяне села такого то или такіе то* (указать всѣхъ поименно) отдаемъ Банку въ залогъ вышепоименованную землю, означенную въ залоговомъ свидѣтельствѣ, выданномъ *намъ старшимъ нотаріусомъ Елисаветградскаго окружнаго суда 11 Сентября 1907, по выписи изъ реестра крѣпостныхъ дѣлъ за № 1431*, въ которомъ показано земли *четыреста тридцать восемь десятинъ*, каковая земля значится на представленномъ въ Банкъ *частномъ* планѣ, *составленномъ землемѣромъ Александровымъ*, въ количествѣ удобной *438* дес. *1,200* саж., неудобной *42* дес. саж., а всего *480* дес. *120* саж.

Digitized by Google

въ *одномъ* участкѣ, каковая земля поступаетъ въ залогъ Банку въ полномъ составѣ, со всѣми постройками и сооруженіями, какія на ней существуютъ и будутъ впослѣдствіи возведены, съ растущимъ на сей землѣ лѣсомъ и иными всякаго рода насажденіями, съ находящимися въ нѣдрахъ земли ископаемыми и со всѣми вообще предметами, составляющими принадлежность имѣнія или его хозяйства.

2. По означенной ссудѣ *мы, крестьяне села Пятихатки или крестьяне такіе то*, обязуемся до полнаго погашенія всего долга по ней Банку:

а) уплачивать Банку по истеченіи каждаго полугодія въ установленные сроки по *тысячѣ сто двадцати пяти* руб. — коп. въ полугодіе, въ теченіе *стольких то лѣтъ*, считая съ того дня, въ который состоится опредѣленіе о назначеніи *намъ* ссуды къ выдачѣ, а также, въ подлежащихъ случаяхъ, пени и проценты на основаніи Устава Банка;

б) безъ согласія Крестьянскаго Банка не отчуждать, не закладывать и не подвергать раздѣлу заложенной земли;

в) не заключать безъ разрѣшенія отдѣленія арендныхъ договоровъ по заложенному имуществу;

г) не получать отъ лицъ, съ которыми заключены таковые договоры, платежей впередъ болѣе чѣмъ за одинъ годъ;

д) не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго въ имѣніи лѣса; охранять лѣсъ отъ порубокъ, а въ случаѣ истребленія его пожаромъ, извѣщать объ этомъ *Одесское* Отдѣленіе Банка;

е) не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, находящихся на заложенной землѣ строеній;

ж) допускать уполномоченныхъ Банка во всякое время къ осмотру заложенной земли и находящагося на ней имущества;

3) Въ случаѣ нарушенія нами какого-либо изъ условій, изложенныхъ подъ лит. в, г, д и е п. 2, Крестьянскій Банкъ въ правѣ потребовать немедленной уплаты всей или части выданной ссуды и, въ случаѣ неуплаты таковой въ теченіе 2 мѣсяцевъ со дня заявленія о томъ Банкомъ требованія, Банкъ въ правѣ обратить на заложенное имущество взысканіе;

4) При неисправномъ платежѣ нами ежегодныхъ взносовъ, а въ случаѣ, указанномъ въ п. 3 и при невзносѣ досрочнаго погашенія, *мы, крестьяне села Пятихатки*, обязуемся ничѣмъ не препятствовать Банку производить, согласно его Уставу, продажу съ публичныхъ торговъ вышеназванной заложенной ему земли со всѣмъ имуществомъ, на ней находящимся, и по требованію Банка устранить себя отъ владѣнія и пользованія помянутою землею [1]).

---

[1]) Кромѣ того въ залоговую подписку могутъ быть включаемы всякія иныя обязательства заемщиковъ, если принятіемъ ихъ будетъ обусловлена выдача ссуды.

Digitized by Google

В. Образецъ договора, который долженъ быть совершенъ въ томъ случаѣ, когда покупщики не могутъ уплатить изъ своихъ средствъ всей суммы, слѣдующей въ доплату къ ссудѣ, и когда продавецъ согласенъ разсрочить неуплаченную сумму.

1908 года *Іюня 6* дня мы, нижеподписавшіеся, землевладѣлецъ *Григорій Ивановичъ Петровъ* и уполномоченные отъ *Веселовскаго сельскаго общества Акимовской волости, Елисаветградскаго уѣзда, Херсонской губерніи, Епифаній Степановъ Данильчукъ и Трифонъ Петровъ Ильинъ*, заключили настоящій договоръ въ нижеслѣдующемъ:

1) Я, *Петровъ*, продавъ названному *сельскому обществу* двѣсти дес. — саж. земли, принадлежавшей мнѣ при *селѣ Нововознесенскѣ, Акимовской волости, Елисаветградскаго* уѣзда, *Херсонской* губерніи за *30,000* руб. въ счетъ сей суммы получилъ отъ покупщиковъ задаткомъ *500* руб. и къ разрѣшенной Крестьянскимъ Банкомъ ссудѣ доплатныхъ отъ крестьянъ *500* рублей, а уплату остальныхъ слѣдующихъ мнѣ *2,000* руб. отсрочиваю:— *1,000* руб. по *6 Іюня 1909* года *и 1,000* руб. по *6 Іюня 1910* года, съ начисленіемъ на всю отсрочиваемую сумму процентовъ изъ *8* годовыхъ, со дня совершенія сего договора и по день уплаты денегъ; при этомъ, оставляя за собою по сему долгу покупщиковъ тѣ права, какія предоставлены продавцамъ земель по силѣ ст. 28 прил. къ ст. 93 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, заявляю, что, кромѣ настоящаго договора, никакихъ долговыхъ обязательствъ по продажѣ названному *сельскому обществу* означеннаго выше моего имѣнія я отъ покупщиковъ не бралъ, а буде таковыя впослѣдствіи оказались-бы, то они должны считаться недѣйствительными.

2) *Мы*, нижеподписавшіеся (повѣренные крестьянъ), *Епифаній Данильчукъ и Трифонъ Ильинъ* въ имени *нашихъ* вѣрителей, принимаемъ къ точному исполненію обязательство уплатить г. *Петрову двѣ тысячи рублей* въ назначенные настоящимъ договоромъ сроки.

(Подписи):

Засвидѣтельствованіе нотаріуса, совершившаго купчую крѣпость на землю.

Примѣчаніе: Засвидѣтельствованная нотаріусомъ копія сего договора должна быть представлена въ *Херсонское* отдѣленіе крестьянскаго поземельнаго банка.

Digitized by Google

77) Росписаніе нормальныхъ подесятинныхъ цѣнъ.

Бессарабская губернія.

Утверждено Министромъ Финансовъ 10 Іюня 1886 г.

	РУБЛИ.
Аккерманскій у.	
I, приднѣстровская часть уѣзда, отграниченная линіей по дорогѣ изъ Монзыря на Александровку, затѣмъ внизъ по р. Саратѣ до нѣмецкой колоніи Саратъ, далѣе почтовой дорогой до Николаевки-Новороссійской и затѣмъ рѣкою Ходжибером внизъ до границы Измаильскаго уѣзда. .	45
II, остальная часть уѣзда.	30
Бендерскій у.	
I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная Верхнимъ Трояновымъ валомъ и дорогой изъ Новыхъ Каушанъ на Аккерманъ. . . .	45
II, остальная часть уѣзда.	30
Измаильскій у.	
I, часть уѣзда на сѣверъ отъ Верхняго Троянова вала.	45
II, а) западная часть уѣзда между Верхнимъ Трояновымъ валомъ и дорогой изъ Ламунды на Хотешты, Константиновку, Лагру, Московей, Мусандръ, Чумай до впаденія р. Сальчи въ р. Большой Ялпухъ и б) часть уѣзда на востокъ отъ р. и озера Котлабухъ.	30
III, остальная часть уѣзда.	25
Кишиневскій у.	
I, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по почтовой дорогѣ изъ Оргѣева на Кишиневъ, откуда дорогой на Ганчешты до пересѣченія ея долиной рѣки Ботны и затѣмъ долиной Ботны до границы Бендерскаго уѣзда	70
II, остальная часть уѣзда.	60
Оргѣевскій у.	
I, западная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по дорогѣ изъ Вадъ-Рашковъ (Сорок. уѣзда) на Сирково и Трифешты, до пересѣченія съ почтовой дорогой изъ Оргѣева на Бѣльцы и далѣе этой дорогой до г. Оргѣева, отсюда на западъ вверхъ по долинѣ р. Кулы до границы Ясскаго уѣзда	70
II, остальная часть уѣзда.	80
Сорокскій у.	
I, юго-западная часть уѣзда по правую сторону р. Реута.	70
II, остальная часть уѣзда.	90
Хотинскій у.	
I, западная часть уѣзда между австрійской границей и линіей, идущей по почтовой дорогѣ изъ г. Хотина на Сталинешты и далѣе до поворота дороги по берегу р. Прута и отъ сего поворота прямой линіей на с. Мамалыгу на р. Прутѣ.	120
II, остальная часть уѣзда.	100
Ясскій у.	
I, сѣверная часть, отграниченная линіей, идущей отъ впаденія р. Каменки въ Прутъ и вверхъ по Каменкѣ до с. Друженены, затѣмъ р. Большой Шовецъ до почтовой дороги и до села Фалешты, откуда почтовой дорогой изъ Скуляны на г. Бѣльцы до станціи Обрежской, оттуда вправо по проселочной дорогѣ на дер. Морандени и, перевалив черезъ кряжъ, долиной р. Большой Чулукъ внизъ до границы Сорокскаго уѣзда.	90
II, остальная часть уѣзда.	70

Digitized by Google

РУБЛИ.

Виленская губернія.

Утверждено 15 Мая 1886 г.

Виленскій у.

I, а) часть уѣзда, отграниченная рѣкою Шервинкою и границею Вилькомірскаго уѣзда; б) часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ г. Вильно по почтовой дорогѣ въ Ошмяны до с. Огродники, отсюда на югъ по большой дорогѣ мимо сс. Шкодишки, Попишки, Дубяны и Орлаяны, далѣе на с.-в. притокомъ мимо сс. Мантуши, Жепанцы, Кѣна, отсюда внизъ по р. Вилейкѣ до с. Таурія, затѣмъ на западъ по большой дорогѣ на городъ Вильну до с. Гайлюны, откуда по рѣчкѣ мимо сс. Вержова и Вержола и по р. Виліи до г. Вильны, и в) сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ запада большой дорогой изъ Вилькомірскаго уѣзда на Шешоле, Раговщизну, Леонишки, Зибалы, откуда на ю.-в. дорогой на сс. Кемеле, Ясинскаго, Оляны, Іодзишки, затѣмъ по рѣчкѣ мимо сс. Незорды и Вилькишки, отсюда линіей на Лигуны и Желктина, а затѣмъ сѣверо-восточными берегами озеръ Освіе, Болоша и Орина и отъ сѣверной оконечности послѣдняго на сс. Сурганцы, Шикалишки, Андрулякце, Слобода, Нова, Пашульнишки и Лавкеника, южнымъ берегомъ озера Ишнору до с. Погалоны, черезъ Бебрусы, Калваки, Подлавкесы и Лѣли и затѣмъ рѣчкой, на которой расположено с. Дабуши, до границы Вилькомірскаго уѣзда 55

II, а) часть уѣзда, отграниченная съ запада большой дорогой изъ г. Вильно на Вилькоміръ, до пересѣченія ея р. Муссою и по р. Муссѣ до с. Мусники и отсюда дорогой на Каминцы и Іоданцы, а съ востока отъ города Вильно — р. Виліей до с. Бѣльполя, затѣмъ дорогою на Смигуры, откуда вверхъ по р. Нѣменчѣ до ея истока и затѣмъ на Борупы, Гродзу и Вилькишки и б) южная часть уѣзда, отграничиваемая съ сѣвера р. Меречанкою 30

III, остальная часть уѣзда 45

Вилейскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отграничивающаяся линіей отъ м. Докшицы (Борисовскаго уѣзда, Минской губ.) по дорогамъ на Азарцы и Парафіаново, откуда на Ямно, Трофимово, Мостовые и Невѣрье на р. Узлянкѣ; отсюда на Моховичи до мѣстечка Мадзіолъ и сѣвернымъ берегомъ оз. Мястра до границы Свѣцянскаго уѣзда 50

II, а) часть уѣзда, граничащая съ сѣвера 1-ою мѣстностью, съ востока линіей, идущей отъ р. Кривознаки внизъ по теченію р. Виліи до с. Сосенки, отсюда дорогой въ с. Ілію и потомъ вверхъ по р. Иліи до границы Минской губ., съ юга и запада — чрезъ Жабичи, Трусовичи и Буцки, потомъ по рр. Конатопѣ, Рыбченкѣ и Виліи до г. Вилейки, откуда по почтовой дорогѣ до с. Рѣчки и далѣе на сс. Городиловичу, Осовецъ, Нивки, Подберезье, Камшина и Талуть, а отсюда по большой дорогѣ въ с. Нов. Мадзіолъ до границы 1-ой мѣстности, и б) юго-западная часть уѣзда, по границѣ съ Ошмянскимъ уѣздомъ, отграниченная линіей, идущей отъ с. Лебедева по почтовой дорогѣ на Молодечно и Выверы, отсюда на Б. Кошевники, Ляльковщизну до р. Березинной и этой рѣкой до границы Ошмянскаго уѣзда . 40

III, остальная часть уѣзда 25

Дисненскій у.

I, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по

Digitized by Google

		рубли.
	шоссейной дорогѣ изъ г. Дисны въ г. Вилейку до ст. Городецъ, а затѣмъ по дорогамъ на Веретей, Сосновку, Кухты, Дмитріевщизну, Сороки, Ковали и Шотьки, отсюда вверхъ по р. Березбицѣ до пересѣченія ея большой дорогой изъ с. Глубокаго въ с. Дуниловичи (Вилейскаго уѣзда) и по этой дорогѣ на западъ до границы Вилейскаго уѣзда. . .	55
II,	а) сѣверная часть уѣзда, отдѣляемая отъ предыдущей мѣстности вышеописанною границею отъ г. Дисны до селенія Шотьки, отсюда рѣкою Березбицею внизъ по ея теченію до селенія Радюки, далѣе большою дорогою въ с. Шарковщизну, затѣмъ вверхъ по р. Дисенкѣ до с. Тарбуны, отсюда на с. Крапивники, потомъ вверхъ по рр. Янкѣ и Нишанкѣ до границы Динабургскаго уѣзда, и б) юго-западная часть уѣзда, по границѣ съ Вилейскимъ и Свѣнцянскимъ уѣздами, отдѣляемая р. Лучайкой .	40
III,	остальная, западная часть уѣзда.	20
	Лидскій у.	
I,	средняя часть уѣзда, отграничиваемая съ сѣвера линіей, идущей отъ озера Мотора (на границѣ Гродненскаго уѣзда) вверхъ по теченію впадающей въ него съ юго-востока рѣчки, до пересѣченія ея большой дорогою при селеніи Заблоце, этою дорогою на сѣверъ до с. Корговды, затѣмъ дорогами на сс. Начу, Подставки и Повеланцы, отсюда рѣчкой мимо Породуня до с. Гервелянцы; отсюда на Гадзюнцы, Одверники до с. Казаковщизны, внизъ по рѣкѣ Дитвѣ до Волковичей, притокомъ ея до Тубеличей и дорогами на сс. Нодзел, Бѣлявичe, Быковщизна, Дашкели и Родислава и дорогой изъ Лиды въ Ейтуны; съ юга— отъ устья рѣки Жижмы на Бѣлупзи, Бердовку, Болтуньи и Нетечу, отсюда по притоку до с. Клебанцы, затѣмъ на Новинскіе, Курсовщизну, Колесище, Пецюловцы, Третьяковцы, Островье, Дойново, Кульбаки, Мыто, Яновляны, Косиловцы, Мери и Поперня, далѣе руслами рѣчекъ мимо сс. Островъ, Ладыга, Татары, Артыши и Сбрешки, отсюда по дорогамъ на Соковщизну и Клешники и р. Нивишей до границы Гродненскаго уѣзда	55
II,	часть уѣзда на сѣверъ отъ предыдущихъ	40
III,	часть уѣзда на югъ отъ 1-й мѣстности	30
	Ошмянскій у.	
I,	южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера рѣками Ислочью и Березиной.	20
II,	остальная часть уѣзда.	35
	Свѣнцянскій у.	
I,	а) сѣверо-восточная часть уѣзда, отграничиваемая линіей, идущей отъ с. Кочергишки (на границѣ Ново-Александровскаго уѣзда) по притоку мимо сс. Чапулишки, Гришинки и Макнишки, затѣмъ дорогами на Рубельники, Крыкляны, Юдагальви, Соломянку, Продупяны, Милькуны, Свирки, Гатовки, Гайлюше, Гебовиче, Дзяцгуны, Жарокія, Комай, Іодовце, Свирапы, Рудошаны, Кобыльникъ и Симони, а затѣмъ Нарочскимъ озеромъ до границы Вилейскаго уѣзда; б) сѣверо-западная часть уѣзда, отграничиваемая линіей, идущей отъ Вилькомірскаго уѣзда, озерами Эйсита и Голона на с. Кривоселе, отсюда сѣвернымъ берегами озеръ Сидорушки, Лимини, Жеймяна и западнымъ—Асалней и Дрингисъ до границы Ново-Александровскаго уѣзда, и в) въ западной части уѣзда пространство, отграничиваемое линіею отъ селенія Сороча (на границѣ съ Вилейскимъ уѣздомъ).	

Digitized by Google

РУБЛИ.

вверхъ по притоку мимо сс. Лосе, Сидоришки и Тумки; затѣмъ на сѣв.-западъ озерами и притоками до селенія Буйки, далѣе на сѣверъ до пересѣченія р. Мери дорогой на Рудню и этой дорогой до Рудни, а затѣмъ внизъ по р. Страчѣ до впаденія ея въ р. Вилію. 50

II, сѣверная, средняя и южная части уѣзда, отграничиваемыя отъ другихъ мѣстностей: на западѣ озерами Дрингисъ, Асаленей, Жеймяна и Волона и р. Жеймяной, съ юга р. Мери до границы участка *в* 1-й мѣстности и этою границею до устья р. Страчи, на востокѣ—вышеописанною границею участка *а* 1-ой мѣстности до озера Нарочъ, берегомъ сего озера до селенія Наносы, откуда на сел. Балаше, р. Б. Переко до впаденія ея въ озеро Свирь, притокомъ, соединяющимъ это озеро съ оз. Вишневскимъ, и далѣе рѣкою, вытекающею изъ сего послѣдняго, до впаденія ея въ р. Нарочь на границѣ Вилейскаго уѣзда. . . 30

III, остальная часть уѣзда въ трехъ участкахъ 20

Трокскій у.

I, сѣверо-западная часть уѣзда, отграничиваемая линіей, идущей отъ с. Олита на Нѣманъ дорогами чрезъ Лелянце, Колесники, Скрейцяны, Юнчаны, Бундзе, Пикопуны, Юрканцы, Ейгердапце, Мацюнцы до рѣки Самовки, этою рѣкою до сліянія ея съ рѣкою Вершня, вверхъ по этой рѣкѣ мимо Высокаго Двора, Владиславова и Бринкова, отсюда по озерамъ на востокъ чрезъ Покальники и Шпиндзе; затѣмъ на с.-в. по озерамъ и притокамъ мимо селеній Заилга, Янчупы до с. Сусланы; потомъ на с.-з. дорогой изъ г. Трокъ въ Жижморы до с. Белазы, рѣчкою до озера Оникшты, озеромъ до с. Ляховичи и далѣе на Абрамовскъ, откуда рѣчкою мимо сс. Колганъ, Дайнова и Попорцы, до впаденія ея въ р. Вилію. . . 60

II, остальная часть уѣзда. 20

Витебская губернія.

Утверждено 15 Мая 1886 г.

Витебскій у.

I, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіею Динаб.-Вит. желѣзной дороги до г. Витебска, а отсюда р. Западной Двиной 30

II, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная дорогой изъ г. Витебска въ г. Городокъ. 20

III, остальная часть уѣзда. 15

Велижскій у.

I, средняя часть уѣзда, граничащая: съ запада—восточнымъ берегомъ оз. Гордосно до с. Маковье, отсюда дорогой на Бѣлавино, Титово, Андроново, Усмыня, Камысы, Шуклино, Осиновку до г. Велижа и далѣе большой дорогой на Порѣчье; съ востока — отъ Торопецкаго уѣзда—р. Западной Двиной до с. Сертеи и отсюда вверхъ по р. Сертейкѣ до границы Порѣчскаго уѣзда 20

II, часть уѣзда на востокъ отъ предыдущей. 12

III, остальная часть уѣзда. 8

Городокскій у.

I, средняя часть уѣзда, отграниченная на западѣ р. Оболь до м. Рудня и отсюда большой дорогой въ г. Невель, а съ востока линіей, идущей отъ границы Витебскаго уѣзда дорогами на Грибали, Загузье и Горяне, далѣе р. Овсяница до с. Вышедки, затѣмъ рѣкой до оз. Негро, потомъ дорогой на Березно, Болотники, Самохвалы, Нѣмцово до с. Рудня, далѣе р. Ловатью до оз. Завѣсно и опять дорогами на Батраки, Крюкино, Ситки и Тарантово 25

Digitized by Google

	рубли.
II, остальная часть уѣзда.	10
Динабургскій у.	
I, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная линіей С.-Петербурго-Варшавской желѣзной дороги до пересѣченія ея рѣкою Ликснянкою и затѣмъ этою рѣкою.	40
II, остальная часть уѣзда.	30
Дриссенскій у.	
I, западная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ с. Савейки на р. Сарьянкѣ, по дор. на дер. Никифорово, Бѣлявшино, Урагово до с. Освея, отсюда по дорогамъ на деревни Голиковщину, Грицкову, с. Стрѣлки, д. Заборье, с. Задежье, Авласково и с. Дерновичи, а отсюда внизъ по теченію рѣки Дриссы до с. Борковичи и затѣмъ по почтовой дорогѣ до гор. Дриссы. . .	35
II, остальная часть уѣзда.	15
Лепельскій у.	
I, часть уѣзда, отграниченная р. Ессой до г. Лепеля, а отсюда дорогой на с. Стаи, м. Пышно и дер. Станье	10
II, сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ Полоцкаго уѣзда вверхъ по р. Ушачу до м. Ушачъ и отсюда по дорогѣ на Камень; затѣмъ большой дорогой до с. Боченково, откуда внизъ по рѣкѣ Уллѣ	20
I, остальная часть уѣзда	30
Люцинскій у.	
I, часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по С.-Петербурго-Варшавской желѣзной дорогѣ отъ границы Рѣжицкаго уѣзда до р. Утроя, отсюда вверхъ по теченію р. Утроя до с. Михайлова, далѣе дорогами на Силагали. Шталпенки и г. Люцинъ, а затѣмъ по почтовой дорогѣ на г. Себежъ	40
II, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная С.-Петербурго-Варшавской ж. д.	15
III, остальная часть уѣзда.	25
Невельскій у.	
I, часть уѣзда на востокъ отъ большой дороги изъ Опочки и Невеля въ Городокъ.	25
II, часть уѣзда на западъ отъ той же дороги	15
Полоцкій у.	
I, часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Западной Двиной, а съ сѣвера линіей, идущей отъ границы Дриссенскаго уѣзда по р. Дриссѣ до пересѣченія ея дорогой изъ Полоцка въ Себежъ, потомъ по этой дорогѣ до пересѣченія ея съ Витебско-Динабургской желѣзной дорогой и по этой послѣдней до границы Витебскаго уѣзда.	25
II, остальная часть уѣзда.	15
Рѣжицкій у.	
I, часть уѣзда, граничащая на западѣ линіею, идущею по дорогѣ изъ Обермани (въ Люцинскомъ уѣздѣ) на деревни Эстъ, Примаки, Дрицане, Б. Сулу, ст. Рыкова и с. Вислены; отсюда вверхъ по теченію р. Малты до станціи Антонополь Спб.-Варш. ж. д. и далѣе по р. Малтѣ до дер. Малты; на югѣ — дорогой отъ дер. Малты на д. Грумушки, Бондари до ф. Зосно; отсюда южнымъ берегомъ оз. Розно по дорогѣ на ф. Ковнатъ, с. Слободу, ф. Язуполье до границы Люцинскаго уѣзда	50
II, южная часть уѣзда, имѣющая своей сѣверной границей линію Спб.-Варш. ж. д. отъ границы Динабургскаго уѣзда до ст. Антонополь и далѣе южную границу предыдущей мѣстности. . .	40
III, остальная часть уѣзда.	30

Digitized by Google

РУБЛИ.

Себежскій у.

I, средняя часть уѣзда, отграниченная съ запада р. Иссой до д. Дуброва, отсюда дорогой до г. Себежа и далѣе по дорогамъ черезъ Глубочицу, Забѣлье, Черная, Рудню, отсюда по большой дорогѣ на с. Осына, Долосцы и Стайки, а съ востока—большой дорогой, идущей изъ гор. Невеля въ гор. Опочку 20

II, остальная часть уѣзда 10

Владимірская губернія.

Утверждено 28 Октября 1886 г.

Владимірскій у.

I, восточная часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Клязьмой, а съ запада р. М. Нерлью 15

II, сѣверная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей въ 5-ти верстномъ разстояніи отъ праваго берега р. Клязьмы, а съ юга-запада рѣкой Воршей . . . 45

III, остальная часть уѣзда 10

Александровскій у.

I, восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по рр. Шорнѣ и Молокчѣ, затѣмъ послѣднею до дороги, идущей изъ Сергіевскаго посада (Московской губерніи) на с. Деревзино до границы Дмитровскаго уѣзда и затѣмъ по шоссе изъ Сергіевскаго посада на Переславль . . 20

II, остальная часть уѣзда 15

Вязниковскій у.

I, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіей, идущей въ 5-ти верстномъ разстояніи отъ лѣваго берега р. Клязьмы до впаденія въ нее р. Тары, затѣмъ вверхъ по р. Тарѣ до с. Шустова и отсюда по притоку р. Тары до границы Ковровскаго уѣзда 20

РУБЛИ.

II, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга проселочными дорогами отъ с. Матюгино на Маланьино, Севергино, Медвѣдниково и далѣе притокомъ р. Лухъ до с. Б. Ламны, отсюда проселочными дорогами на М. Ламну, Крапивну, Родіоново и затѣмъ большою дорогою на с. Волосыницо до границы Гороховецкаго уѣзда 10

III, остальная, центральная часть уѣзда 5

Гороховецкій у.

I, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіей, идущей въ 5-ти верстномъ разстояніи отъ лѣваго берега р. Клязьмы . 20

II, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга дорогами отъ с. Васильева на Клинки, Холмы, Шиловскую, Нижній Ландигъ, Першину, Дерябину, Давыдово, Фелисово, Калиницу, Вахутино, Прудищи, Иваново, Мордвиново и Михари 10

III, остальная, центральная часть уѣзда 5

Ковровскій у. 15

Меленковскій у.

I, часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ границы Касимовскаго уѣзда вверхъ по р. Унжѣ до с. Архангела, отсюда дорогой до с. Никольскаго и потомъ внизъ по рѣкѣ Унжѣ до границы Судогодскаго уѣзда, а съ юго-востока линіей, идущей въ 7-ми верстномъ разстояніи отъ праваго берега р. Оки . . . 20

II, остальная часть уѣзда 10

Муромскій у.

I, западная часть уѣзда, отграниченная р. Унжей и линіей, проходящей въ 7 верстахъ отъ праваго берега р. Оки 45

II, сѣверо-восточная часть уѣзда, между рѣкою Окою и притокомъ ея Тешею 20

Digitized by Google

	рубли.
III, остальная часть уѣзда.	10

Переславскій у.

I, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера большою дорогой изъ Симы на Переславль, а съ запада линіей Ярославской желѣзной дороги	30
II, центральная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера проселочными дорогами отъ с. Остѣева на с.с. Вилино, Соболево, Филимоново, Фалѣлѣево, Кріушкино и далѣе, черезъ озеро Плещеево, на юго-западъ проселочными дорогами отъ с. Веслева на Воскресенское, Родіонцево, Голоперову, Романку, Григорово, Плотихино и Галину	15
III, остальная часть уѣзда.	5

Покровскій у.

I, часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Клязьмой, а съ запада рѣками Липней и Шорной . .	20
II, западная часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Клязьмой, а съ востока указанной выше границей.	10
III, остальная часть уѣзда.	5

Судогодскій у.

I, а) центральная часть уѣзда, отграниченная съ запада большою дорогою изъ с. Вашутина на с. Гавриловку, затѣмъ проселочными дорогами на Неклюдово и Душенкино и далѣе, до границы Владимірскаго уѣзда, р. Полей; съ востока—прямой линіей отъ д. Нагорной на с. Никольское (у границы Меленковскаго уѣзда) и затѣмъ притокомъ рѣки Ястребовки и б) восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада дорогами отъ с. Мордвинова на Смолино, Озерки и затѣмъ р. Колпь до границы Меленковскаго уѣзда	10
II, остальная часть уѣзда.	5

	рубли.

Суздальскій у.

I, юго-западная часть уѣзда, отграниченная р. М. Нерлью и притокомъ ея Ирмизомъ	50
II, часть уѣзда между р. М. Нерлью и притокомъ ея Ирмизомъ. . . .	25
III, остальная часть уѣзда.	12

Шуйскій у.

I, восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада дорогой изъ Бибирева (Кинешемскаго уѣзда) на Спасскую, Иваново-Вознесенскъ, Крапивную и далѣе до границы Ковровскаго уѣзда. . .	20
II, остальная часть уѣзда.	15

Юрьевскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная рѣками Суходой и М. Нерлью	15
II, часть уѣзда между первой мѣстностью и линіей большой дороги изъ Гавриловскаго посада на Субботино, Симу и Переславль-Залѣсскій	5
III, юго-западная часть уѣзда, отграниченная большою дорогою изъ села Тютькова на с. Михали, затѣмъ проселочными дорогами на сс. Клинья и Кучки, отсюда вверхъ по р. Гремячкѣ до с. Кривцина и отсюда внизъ по р. Пльмахтѣ	25
IV, остальная часть уѣзда.	50

Волынская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 г.

Владимірволынскій у.

I, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.» [1] . . .	45
II, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	10

Дубенскій у.

I, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	45
II, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	10

[1]) Распредѣленіе Волынской губерніи на отдѣльныя мѣстности по Положенію о Крестьянахъ см. стр. 1219.

Digitized by Google

	рубли.
Житомірскій у.	
I, часть, входившая въ 2-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	65
II, часть, входившая въ 4-ю и 6-ю мѣстности по «Пол. о Кр.» . .	35
III, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	10
Заславскій у.	
I, часть, входившая во 2-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	70
II, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	35
III, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	10
Ковельскій у.	
I, часть уѣзда, къ юго-западу отъ Кіево-Брестской жел. дороги, и полоса, прилегающая къ послѣдней съ сѣверо-востока не далѣе 20-ти верстнаго разстоянія отъ этой дороги	10
II, остальная часть уѣзда.	6
Кременецкій у.	
I, часть, входившая во 2-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	65
II, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	35
Луцкій у.	
I, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	40
II, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	10
III, часть, входившая въ 9-ю мѣстность по «Пол. о Кр.» . . .	6
Новоградволынскій у.	
I, часть, входившая во 2-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	70
II, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	35
III, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	10
Овручскій у.	6
Острожскій у.	
I, часть, входившая во 2-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	65
II, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	35
III, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	10
Ровенскій у.	
I, часть, входившая въ 5-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	40
II, часть, входившая въ 8-ю мѣстность по «Пол. о Кр.»	8
Староконстантиновскій у. . .	85

Воронежская губернія.

Утверждено 28 Января 1885 года.

Воронежскій у.	
I, на правомъ берегу р. Дона . .	90
II, къ востоку отъ линіи, идущей отъ Задонскаго уѣзда по р. Воронежу до соединенія послѣдней съ р. Усманью, далѣе по этой р. до с. Усмани, потомъ по дорогѣ на с. Масловку до желѣзной дороги и по этой послѣдней дорогѣ до Коротоякскаго уѣзда.	110
III, остальная часть уѣзда	60
Бирючскій у.	
I, сѣверо-западная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущей по дорогѣ изъ Валуекъ до г. Бирюча, и далѣе по р. Тихой Сосне до Острогожскаго уѣзда	80
II, остальная часть уѣзда.	60
Бобровскій у.	
I, къ сѣверо-западу отъ линіи, идущей по р. Икорцу, отъ Острогожскаго уѣзда до с. Средній Икорецъ, потомъ по дорогѣ на г. Бобровъ, далѣе по р. Битюгу до соединенія его съ р. Курлакомъ и по этой послѣдней рѣкѣ до границы уѣзда	90
II, остальная часть уѣзда.	60
Богучарскій у.	40
Валуйскій у.	
I, на правомъ берегу р. Оскола .	70
II, на лѣвомъ берегу р. Оскола. .	45
Землянскій у.	120

Digitized by Google

		РУБЛИ.
	Задонскій у.	
I,	на правомъ берегу р. Дона . .	120
II,	на лѣвомъ берегу р. Дона. . .	90
	Коротоякскій у.	
I,	на правомъ берегу р. Дона . .	90
II,	на лѣвомъ берегу р. Дона. . .	70
	Нижнедѣвицкій у.	
I,	къ сѣверу отъ линіи, идущей по почтовой дорогѣ изъ Стараго Оскола до Нижнедѣвицка, а далѣе по р. Дѣвицѣ до Воронежскаго уѣзда	100
II,	юго-западная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ Старо-Оскольскаго уѣзда по р. Ублѣ до с. Гвилаго, потомъ дорогою на с. Березовку, далѣе по рѣчкѣ до с. Рѣшетовки, дорогами на Березовый-Колодезь и Боровую Потудень (что выше Николаевки) и, наконецъ, по р. Боровой Потудени до Коротоякскаго уѣзда	70
III,	остальная часть уѣзда . . .	90
	Новохоперскій у.	
I,	къ востоку отъ Грязе-Царицынской желѣзной дороги	45
II,	къ юго-западу отъ линіи, идущей отъ Павловскаго уѣзда по Павловско-Новохоперской дорогѣ до р. Елани, отсюда по Елани до Хопра и далѣе по Хопру до Донской области	50
III,	остальная часть уѣзда.	70
	Павловскій у.	55
	Острогожскій у.	
I,	къ сѣверу отъ р. Черной Калитвы.	60
II,	остальная часть уѣзда. . . .	40

Гродненская губернія.

Утверждено 28 Января 1885 года.

Гродненскій у.

I, а) сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга линіей, идущей по рѣкѣ Чернухѣ до ея истока у села Пилюки, отсюда дорогами въ с. с. Озеры и Осетрино (въ Лидскомъ уѣздѣ) и б) юго-восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей по дорогамъ изъ села Микелевичи (на границѣ Лидскаго уѣзда) черезъ Тельмуки, Ѳолынку, Грамовичи, Сухиничи до с. Княжьи-Воды и отсюда внизъ по Нѣману до пересѣченія его дорогой изъ с. Озеръ въ г. Волковыскъ и по этой дорогѣ до границы Волковысскаго уѣзда. 20

II, южная часть уѣзда, отдѣляемая съ сѣвера линіей, идущей по рѣчкѣ мимо с.с. Бржестовицы и Юдичи до р. Свислочи, потомъ внизъ по Свислочи до впаденія въ нее притока у села Порѣчья и затѣмъ вверхъ по притоку до границы Сокольскаго уѣзда . . 35

III, западная часть уѣзда, отдѣляемая съ сѣвера и юга вышеописанными границами и съ востока большой дорогой изъ с. Озеры въ г. Волковыскъ 70

IV, остальная часть уѣзда. . . . 40

Брестскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, на правомъ берегу р. Муховецъ . . . 50

II, часть уѣзда вдоль Западнаго Буга до впаденія въ него Муховца и по лѣвому берегу Муховца полосой на разстояніи 5 верстъ отъ этихъ рѣкъ 35

III, остальная часть уѣзда. 10

Бѣлостокскій у.

I, западная часть уѣзда, отграниченная съ востока большою дорогою изъ Гоніонзъ въ Тыкоцины 30

II, остальная часть уѣзда. . . . 50

Бѣльскій у. 50

Волковысскій у.

I, сѣверо-восточный уголъ уѣзда, отграниченный линіей, идущей вверхъ по р. Рось до с. Зарѣчино, откуда дорогами на с. Кремяницу и затѣмъ внизъ по рѣчкѣ Кремяницѣ до впаденія ея въ Зельвянку 25

Digitized by Google

		рубли.
II,	южная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по дорогамъ изъ Ружанъ на Лысково, Порозово, Колонну и затѣмъ по рѣкѣ Колонной	20
III,	остальная часть уѣзда	40

Кобринскій у.

I,	сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная рѣками Городечна и Муховецъ	45
II,	а) восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по р.р. Городечна, Муховецъ, Муховлокъ и по Днѣпровско-Бугскому каналу до границы Минской губерніи, и б) полоса въ 10 в. шириной по лѣвому берегу Муховца	30
III,	остальная часть уѣзда	10

Пружанскій у.

I,	сѣверо-восточная часть уѣзда на лѣвой сторонѣ Ясельды	10
II,	юго-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей вверхъ по р. Винецъ до с. Обечь, откуда дорогой на Зосинъ-Полищи до границы Кобринскаго уѣзда	20
III,	остальная часть уѣзда	40

Слонимскій у.

I,	западная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей вверхъ по р. Шарѣ до с. Жировцы, откуда дорогами на с.с. Окрупиново, Буллу, Коссово, Альбу, Копаи, Ружаны и Шемяки (у границы Волковысскаго уѣзда)	40
II,	часть уѣзда на югъ отъ Московско-Брестской желѣзной дороги	10
III,	остальная часть уѣзда	30
	Сокольскій у.	50

Екатеринославская губернія.

Утверждено 15 Сентября 1888 года.

	Екатеринославскій у.	45
	Александровскій у.	45
	Бахмутскій у.	35
	Верхнеднѣпровскій у.	45
	Луганскій у. (б. Славяно-Сербскій)	30
	Маріупольскій у.	40
	Новомосковскій у.	45
	Павлоградскій у.	40

Казанская губернія.

Утверждено 22 Іюля 1886 года.

Казанскій у.

I,	юго-восточная часть уѣзда, отграниченная: Оренбургскимъ трактомъ до г. Казани, отсюда Сибирскимъ трактомъ до г. Арска и далѣе большой дорогой на г. Мамадышъ	40
II,	западная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей вдоль Оренбургскаго тракта до г. Казани, отсюда Сибирскимъ трактомъ до с. Бирюлей, далѣе внизъ по р. Казанкѣ до впаденія въ нее р. Сулы и вверхъ по этой послѣдней до с. Чиршей, отсюда дорогой на Дубьясы, Курманаево, пригородъ Алатъ до границы уѣзда у д. Атамышево	30
III,	остальная часть уѣзда	35

Козьмодемьянскій у.

I,	на правомъ берегу Волги	40
II,	на лѣвомъ берегу Волги	15

Лаишевскій у.

I,	южная часть уѣзда, отграниченная р. Камой	70
II,	западная часть уѣзда, отграниченная р. Мошей	55
III,	остальная часть уѣзда	45
	Мамадышскій у.	30

Свіяжскій у.

I,	часть уѣзда на правомъ берегу рѣки Свіяги	45
II,	часть уѣзда на лѣвой сторонѣ р. Свіяги, отграниченная съ юга р. Бувой	55
III,	часть уѣзда, отграниченная р.р. Бувой, Свіягой и Кубней	70
IV,	остальная часть уѣзда	65
	Спасскій у.	70

Digitized by Google

РУБЛИ.

Тетюшскій у.

I, а) часть уѣзда на лѣвомъ берегу р. Свіяги и б) часть уѣзда на правомъ берегу р. Свіяги къ югу отъ почтовой дороги изъ Буинска въ Тетюши 65

II, сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная р. Свіягой до впаденія въ нее р. М. Улемы и далѣе вверхъ по этой рѣкѣ до д. М. Корели, отсюда дорогами на Балтачеву, Сюкѣево и по протоку до впаденія его въ Волгу. 45

III, остальная часть уѣзда 55

Царевококшайскій у. 15

Цивильскій у. 60

Чебоксарскій у.

I, на правомъ берегу Волги . . . 40

II, на лѣвомъ берегу Волги . . . 15

Чистопольскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная большимъ Оренбургскимъ трактомъ 60

II, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная р.р. Б. Черемшаномъ, Б. Сюльчею, до впаденія въ нее М. Сюльчи и далѣе вверхъ по этой послѣдней до дер. Новой-Ибрайкиной, отсюда дорогой до с. Архангельскаго (Черемухова) и р.р. Черемуховой, Секенесъ и Шешмой 45

III, остальная часть уѣзда 50

Ядринскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей внизъ по р. Сурѣ до г. Ядрина, отсюда по почтовой дорогѣ до пересѣченія ея рѣкой Сормой и внизъ по этой рѣкѣ до впаденія ея въ рѣку Цивилъ и р. Цивилемъ до границы уѣзда 60

II, остальная часть уѣзда 50

РУБЛИ.

Калужская губернія.

Утверждено 10 Іюня 1886 года.

Калужскій у.

I, юго-западная часть уѣзда, отграниченная большою дорогою изъ Макарова (Лихвинскаго уѣзда) на Бобрыху и Никольское, отсюда р. Окою вверхъ по ея теченію и далѣе линіей большой дороги изъ Калуги на Юхновъ. 15

II, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная съ юга 1-й мѣстностью, а съ востока — лѣвымъ притокомъ Оки, р. Яченкою вверхъ по ея теченію до линіи Ряжско-Вяземской ж. д. и далѣе послѣднею до границы Медынскаго уѣзда 5

III, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ запада линіей жел. дор. до дер. Утешево, а съ юга линіей, идущей въ 5-ти верстномъ разстояніи къ сѣверу отъ линіи Ряжско-Вяземской желѣзной дороги 25

IV, остальная часть уѣзда. 35

Боровскій у.

I, западная часть уѣзда, отграниченная съ востока проселочными дорогами отъ Дарыша на Аноѳріевское, Тишину, Абрамовскую, Юркову, Болдахову и Медовники. 15

II, остальная часть уѣзда. 25

Жиздринскій у. 10

Козельскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга линіей, идущей въ 3-хъ верстномъ разстояніи отъ праваго берега р. Жиздры. 40

II, восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада большою дорогою изъ Вейно на Чернышно, отсюда проселочными дорогами на Трашню и Волосово, затѣмъ снова большою дорогою на Козельскъ до границы 1-ой мѣстности. 1

Digitized by Google

		рубли.
III,	южная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ Болховскаго уѣзда вверхъ по р. Мотокѣ до Кирейкова, отсюда проселочными дорогами на Уколицы и Сорокино, затѣмъ р. Уколкою до впаденія ея въ Витебеть и далѣе послѣднею до границы Жиздринскаго уѣзда.	5
IV,	остальная часть уѣзда.	25

Лихвинскій у.

I,	а) сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная съ юга р. Черепетью до д. Краинской, отсюда проселочными дорогами на Телятинки, Кулешово и Мишнево, затѣмъ р. Упою внизъ по теченію до впаденія ея въ р. Оку и послѣднею вверхъ по теченію до Кипети, откуда большою дорогою на Лихвинъ и далѣе на Перемышль до границы уѣзда и б) юго-западная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера проселочными дорогами изъ Вырска на Гутнево, Истикъ и далѣе, до границы Козельскаго уѣзда. . . .	25
II,	остальная часть уѣзда.	15

Малоярославецкій у.

I,	сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная съ юго-запада линіей, идущей въ 1½ верстномъ разстояніи отъ лѣваго берега р. Протвы	15
II,	остальная часть уѣзда.	25

Мосальскій у.

I,	восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада линіей, идущей внизъ по теченію р. Пополты до впаденія ея въ р. Перекту, затѣмъ вверхъ по теченію послѣдней до Шитова, откуда проселочными дорогами на Посконь, Вятчину, Котово и Александровку до границы Медынскаго уѣзда.	20
II,	остальная часть уѣзда.	10

		рубли.
	Медынскій у.	
I,	а) восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада р. Шанеи, вверхъ по ея теченію, отъ границы Калужскаго уѣзда до Даниловскаго, отсюда проселочными дорогами на Жихиреву и Козьмо-Демьянское и далѣе рѣкою Медынкою до границы Московской губерніи и б) полоса въ 10 верстъ шириною, по срединѣ которой проходитъ линія Ряжско-Вяземской желѣзной дороги.	20
II,	остальная часть уѣзда.	15

Мещовскій у.

I,	западная часть уѣзда, отграниченная съ востока большою дорогою изъ Жиздры на Мещовскъ до с. Покровскаго, отсюда проселочными дорогами на Слободку и Кализну, затѣмъ р. Ресою и линіей большой дороги изъ Серпейска на Мещовскъ до Песочни, откуда проселочными дорогами на Горное, Шалову и далѣе большою дорогою изъ Мещовска на Мосальскъ до границы уѣзда.	20
II,	сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга проселочными дорогами отъ Савинокъ на Ломтеву, Паршину, Елизаветино и Мармыжи, а отсюда большою дорогою изъ Мещовска на Калугу до границы Перемышльскаго уѣзда.	25
III,	остальная часть уѣзда.	45

Перемышльскій у.

I,	западная часть уѣзда, отграниченная съ юга линіей, идущей въ 3-хъ верстномъ разстояніи отъ праваго берега р. Жиздры до впаденія ея въ р. Оку, а съ востока—линіей, идущей въ 3-хъ верстномъ разстояніи отъ праваго берега рѣки Оки. . . .	45
II,	остальная часть уѣзда.	15

Digitized by Google

		рубли.
	Тарусскій у.	
I,	южная часть уѣзда, сѣверную границу которой составляетъ большая дорога изъ Серпухова на Боровскъ.	25
II,	остальная часть уѣзда. . . .	15

Кіевская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 года.

	Кіевскій у.	
I,	южная часть уѣзда до р. Стугны.	90
II,	между р. Стугною и Житомірскимъ шоссе.	40
III,	остальная часть уѣзда. . . .	15
	Бердичевскій у.	
I,	южная часть уѣзда до дороги изъ Райгородка (Волынской губ.) до Бердичева, отсюда по дорогѣ на м. Бѣлополье до Кіево-Одесской ж. дороги и далѣе по этой послѣдней до Сквирскаго уѣзда .	85
II,	остальная часть уѣзда. . . .	60
	Васильковскій у.	
I,	южная часть уѣзда до линіи, образуемой Кіево-Одесской жел. дорогой, отъ границы Сквирскаго уѣзда до Фастова, а отсюда дорогою на Фастовецъ и Мытницу къ городу Василькову и затѣмъ рѣкою Стугною до Кіевскаго уѣзда.	85
II,	остальная, сѣверная часть уѣзда.	40
	Звенигородскій у.	
I,	по р. Гнилому Тикачу, внизъ по теченію ея отъ г. Звенигородки, на разстояніи 3 верстъ по ту и другую сторону. . . .	50
II,	остальная часть уѣзда. . . .	85
	Каневскій у.	100
	Липовецкій у.	80
	Радомысльскій у.	
I,	южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера р. Быстрѣевкой до г. Радомысля, отсюда вверхъ по р. Тетереву до Житомірскаго шоссе и далѣе этимъ шоссе до Кіевскаго уѣзда	30
II,	отграниченная р.р. Припетью, Днѣпромъ, Тетеревомъ до сел. Хочева, далѣе рѣчкой до сел. Домановки, отсюда дорога до сел. Корниловки и затѣмъ р.р. Вересней (внизъ по теченію), Ужомъ, Ильей и Желѣзницей (вверхъ по ихъ теченію) до границы Минской губ..	15
III,	остальная часть уѣзда. . . .	10
	Сквирскій у.	
I,	южная часть уѣзда до Кіево-Одесской жел. дороги. . . .	85
II,	между желѣзной дорогой и рѣкою Ирпенью до Ходоркова, откуда дорогой до м. Сокольчи и затѣмъ на западъ до границы съ Волынской губ.	60
III,	остальная часть уѣзда. . . .	40
	Таращанскій у.	80
	Уманскій у.	
I,	отграниченная р.р. Синюхой и Бережинкой до м. Тальное и отсюда дорогой на м. Каменечье до м. Покатилова	50
II,	остальная часть уѣзда. . . .	80
	Черкасскій у.	
I,	юго-западная часть уѣзда, отграниченная рѣкою Тясминомъ (въ части теченія его отъ сел. Чернявки до м. Смѣлы, за исключеніемъ 5-ти верстной прибрежной полосы по правому берегу Тясмина), отъ Смѣлы —дорогой, идущей на Балаклѣю, Коноплянку и Орловецъ къ Городищу, а затѣмъ желѣзной дорогой до границы Каневскаго уѣзда	90
II,	отграниченная р. Росью, болотомъ Дижовымъ и р. Ольшанкой, внизъ по ея теченію, а также 5-ти верстныя полосы пор. Днѣпру, внизъ по теченію его, отъ устья рѣки Ольшанки и по лѣвому берегу Тясмина, въ части теченія его между м. Смѣлой и с. Чернявкой.	20
III,	остальная часть уѣзда. . . .	60

Digitized by Google

РУБЛИ.

Чигиринскій у.

I, части уѣзда: а) отграниченныя р. Днѣпромъ, нижнимъ теченіемъ Тясмина до г. Чигирина и дорогами изъ Чигирина на Адамовку и отсюда до Топиловки, на границѣ съ Черкасскимъ уѣздомъ, а затѣмъ границей Черкасскаго уѣзда до р. Днѣпра, и б) прибрежная къ лѣвому берегу Тясмина полоса, отграниченная съ востока дорогой изъ Черкасъ въ Чигиринъ, а съ запада теченіемъ Тясмина, отъ с. Чернявки до Чигирина 20

II, части уѣзда: а) отъ Топиловки—на границѣ Черкасскаго уѣзда—по дорогѣ въ Адамовку, отсюда въ Чигиринъ и отъ Чигирина по дорогѣ въ Черкасы, и б) полоса по правому берегу Тясмина, отграниченная съ востока теченіемъ этой рѣки отъ с. Чернявки до Чигирина, а съ запада дорогами изъ Чигирина на Субботовъ, Новоселицы, Медвѣдовку и Деменки — на границѣ Черкасскаго уѣзда 60

III, остальная часть уѣзда. 90

Ковенская губернія.

Утверждено 24 Января 1884 года.

Ковенскій у. 60

Вилькомірскій у. 55

Новоалександровскій у.

I, часть уѣзда къ сѣверо-западу отъ линіи, идущей отъ м. Субботъ. по дорогѣ на м. Абели до желѣзной дороги, до пересѣченія послѣднею дороги изъ м. Ракишекъ на м. Комай и потомъ по этой дорогѣ до границы Вилькомірскаго уѣзда 80

II, остальная часть уѣзда. 35

Поневѣжскій у.

I, часть уѣзда къ сѣверу отъ линіи, идущей отъ границы Вилькомірскаго уѣзда по р. Пивесѣ, до соединенія ея съ р. Мушею, а далѣе вверхъ по этой послѣдней до границы Шавельскаго уѣзда. 80

II, часть уѣзда къ югу отъ дороги, идущей отъ м. Шадова на г. Поневѣжъ и м. Роговъ. 60

III, остальная часть уѣзда. 30

Россіенскій у. 50

Тельшевскій у. 45

Шавельскій у.

I, сѣверо-восточная часть уѣзда, отдѣляемая дорогой отъ м. Шадова до г. Шавель; отсюда на сс. Векшаны, Грузди, Ларчи, Шакиновъ, Гайжаницы, Новые и Старые Жагоры 80

II, часть уѣзда къ югу отъ дороги, идущей изъ г. Тельшъ черезъ Шавкяны на Шавли и Шадовъ 65

III, остальная часть уѣзда. 50

Костромская губернія.

Утверждено 3 Сентября 1887 года.

Костромской у.

I, части уѣзда: а) юго-восточная, лежащая по правую сторону Волги; б) по лѣвую сторону Волги, въ предѣлахъ волостей: Шунгенской и Мисковской, и в) полоса вдоль Волги, шириною въ 15 верстъ 23

II, остальная часть уѣзда. 15

Буйскій у.

I, южная часть уѣзда, отграниченная р.р. Костромою и Векою 12

II, остальная часть уѣзда. 8

Варнавинскій у. 4

Ветлужскій у. 4

Галичскій у.

I, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная большой дорогой, идущей изъ Костромы въ Чухлому 12

II, остальная часть уѣзда. 8

Digitized by Google

	рубли.
Кинешемскій у.	
I, юго-западная часть уѣзда, лежащая по правую сторону Волги и отграниченная большой дорогой, ведущей изъ Кинешмы въ г. Лухъ	25
II, остальная часть уѣзда по правую сторону Волги	20
III, полоса по лѣвому берегу Волги въ 15 верстъ ширины	15
IV, часть уѣзда сѣвернѣе III-й мѣстности, на правомъ берегу р. Меры	12
V, остальная часть уѣзда	8
Кологривскій у.	
I, сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада рѣчкою Княжей, затѣмъ Унжей до впаденія въ нее р. Ведомы и далѣе Ведомою	7
II, остальная часть уѣзда	4
Макарьевскій у.	
I, полоса по лѣвому берегу Волги въ 15 верстъ ширины	15
II, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная рѣкою Унжей	8
III, остальная часть уѣзда	5
Нерехтскій у.	
I, восточная часть уѣзда, отграниченная рѣкою Шачей, до с. Широкаго, и затѣмъ большой дорогой, идущей на Иваново-Вознесенскъ	30
II, остальная часть уѣзда	20
Солигаличскій у.	5
Чухломскій у.	5
Юрьевецкій у.	
I, части уѣзда: а) юго-западная, отграниченная большой дорогой, идущей изъ Кинешмы въ Лухъ, и далѣе р. Лухъ до границы Владимірской губерніи и б) полоса вдоль Волги въ 15 верстъ шириною	20
II, остальная часть уѣзда	15

	рубли.
Курская губернія.	
Утверждѣно 27 Января 1884 г. и 14 Декабря 1885 года.	
Курскій у. *Тимскій у.* *Щигровскій у.*	150
Бѣлгородскій у.	
I, юго-восточный уголъ уѣзда, отдѣляемый р.р. Корочею и Донцомъ	100
II, остальная часть уѣзда	120
Грайворонскій у.	120
Дмитріевскій у.	
I, по правому берегу Свапы	85
II, по лѣвому берегу Свапы	100
Корочанскій у. *Обоянскій у.* *Суджанскій у.*	140
Путивльскій у. *Рыльскій у.* *Льговскій у.*	Частиуѣздовъ: а) на правой сторонѣ рѣки Сейма 100; б) на лѣв. сторонѣ р. Сейма 140
Новооскольскій у.	
I, часть уѣзда на лѣвой сторонѣ р. Оскола	100
II, часть уѣзда на правой сторонѣ р. Оскола	120
Старооскольскій у.	
I, часть уѣзда къ востоку отъ р. Оскола и отъ дороги изъ Ст. Оскола на Нижнедѣвицкъ	100
II, остальная часть уѣзда	140
Фатежскій у.	
I, западная часть уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей по р. Усожѣ отъ границы Дмитріевскаго уѣзда до с. Шахова, далѣе по оврагу на с. Нижніе Холчи, откуда по дорогѣ на м. Руду, затѣмъ по р. Грязной Рудѣ до Костина; потомъ по рѣчкѣ на Кромскую, Коренево и Здобниково и далѣе по дорогѣ на Пеньково и Филиппово до границы Курскаго уѣзда.	100
II, остальная часть уѣзда	135

Digitized by Google

РУБЛИ.

Минская губернія.

Утверждено 15 Сентября 1888 года.

Минскій у.

I, западная часть уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей отъ границы Виленской губерніи по дорогѣ изъ Городка на Березинѣ (Виленской губерніи) на м. Раковъ (Минскаго уѣзда); отъ Ракова на Волму; отсюда по дорогамъ на Поздеричи и Старинки; далѣе по рѣкѣ на Старую Рудицу, Негорѣлое, Ловище и далѣе, по рѣкѣ же, до границы Игуменскаго уѣзда 10

II, къ востоку отъ 1-й мѣстности, къ югу отъ линіи, идущей отъ м. Ракова на юго-востокъ, по дорогѣ на Петровщизну и Красное Село до р. Ратомки; потомъ внизъ по Ратомкѣ до р. Свислочи и далѣе внизъ по Свислочи до Игуменскаго уѣзда. 40

III, къ сѣверу отъ 2-й мѣстности, къ востоку отъ 1-й и къ западу отъ линіи, идущей по почтовой дорогѣ изъ Вильно на Минскъ до р. Вячи, а отсюда внизъ по Вячѣ до р. Свислочи 25

IV, остальная (восточная) часть уѣзда 15

Бобруйскій у. 10

Борисовскій у.

I, юго-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый линіей, идущей отъ с. Лаговцы, на границѣ Вилейскаго уѣзда, на Бѣсяды и Нов. Гайну, отсюда внизъ по р. Гайнѣ до с. Рудни, а далѣе по дорогамъ на с.с. Порхово и Подонки до границы Минскаго уѣзда. 15

II, остальная часть уѣзда. 10

Игуменскій у.

I, сѣверо-западная часть уѣзда отъ границы Минскаго уѣзда при селѣ Замостье на с. Дворецъ до р. Волмы, далѣе по рѣкамъ Волмѣ и Вожѣ до с. Ляды, оттуда

РУБЛИ.

по дорогѣ на с. Турецъ и далѣе вверхъ по р. Свислочь до дер. Ровнополье; оттуда дорогою до с. Вороничи и далѣе вверхъ по р. Птичи до м. Дудичи, отъ м. Дудичи по дорогѣ на селенія Кашканы, Замчесляда, Круглицы, Вишки, Долгиничи, Пырашево, Слобода Пырашевская до рѣки Лоши, откуда прямою линіею на дер. Черничковъ Боръ, Дудино, Денисово, Осовецъ до границы Слуцкаго уѣзда; затѣмъ по границѣ Слуцкаго у. до с. Свинка, что на р. Лошѣ, оттуда внизъ по теченію р. Лоши до впаденія ея въ р. Нѣманъ, внизъ по теченію р. Нѣмана до пересѣченія ея границею Минскаго уѣзда. . . 25

II, середина уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей отъ селенія Турецъ, на Свислочи, у границы 1-й мѣстности, внизъ по теченію этой рѣки до впаденія въ нее р. Тальки, далѣе вверхъ по теченію рѣки Тальки до пересѣченія ея Либаво-Роменской желѣзной дорогой, оттуда по линіи этой дороги до пересѣченія ею р. Цитвянки; затѣмъ вверхъ по теченію этой рѣки до с. Скрыль, затѣмъ дорогою на с. Цитву, откуда вверхъ по теченію р. Птичъ до границы 1-й мѣстности 15

III, остальная часть уѣзда. 10

Мозырскій у.

I, часть уѣзда между правымъ берегомъ р. Припяти и лѣвыми берегами р. Мовствы и Ствиги. 20

II, восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ деревни Кузьмичи на границѣ Бобруйскаго уѣзда по дорогѣ въ село Дяковичи, д. Витчино, Грабово, Мехедовщину, Бабуничи, Сметаничи до дер. Одасевъ на рѣкѣ Бобрикъ, вверхъ по теченію р. Бобрика до деревни Коцевичи, затѣмъ проселочною дорогою черезъ деревни Бринево,

Digitized by Google

		РУБЛИ.
	Бокланъ до лѣваго берега р. Припяти противъ мѣста впаденія въ нее р. Свиноводы, далѣе по теченію Свиноводы до села Симоновичи, откуда по дорогѣ на деревни Вѣтвицу, Коростинъ, Осмалинъ, Замошье, Убортская-Рудня, Острожанка, далѣе по дорогѣ на села Махновичи и Ремозы до рѣки Чертень, потомъ внизъ по ея теченію до р. Славечны и Славечною до границы Волынской губерніи.	10
III,	въ двухъ участкахъ: а) сѣверная часть уѣзда на лѣвомъ берегу Припяти, не вошедшая въ предыдущую мѣстность, и б) часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ села Симоновичи на р. Свиноводы, къ востоку по границѣ 2-й мѣстности до села Ремезы на р. Чертень, далѣе къ западу проселочною дорогою въ село Высокое, черезъ болото, въ село Стодоличи, отъ Стодоличъ дорогою въ с. Лельчицу, вверхъ по теченію рѣки Убортъ до дер. Боровой, отъ дер. Боровой проселочною дорогою черезъ село Даниловичи и дер. Буда-Даниловская, отъ дер. Буда-Даниловской внизъ по теченію р. Свиноводы до села Симоновичи . .	6
IV,	остальная часть уѣзда.	1
	Новогрудскій у.	
I,	а) юго-западная часть уѣзда, отдѣляемая Вильно-Ровенскою желѣзною дорогою, и б) сѣверо-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый линіею, идущею отъ границы Виленской губерніи по р. Плисѣ до с. Вселюбъ; отсюда по дорогамъ на с. Ждановичи, Изву, Дрочилово, Кустино, Зарой и далѣе по рѣчкамъ къ западу до границы Гродненской губерніи.	12
II,	къ востоку отъ линіи, идущей отъ с. Дѣлятичи (на Нѣманѣ) къ югу, по дорогамъ на Войново, Няньково, г. Новогрудокъ, Валевку; отсюда къ востоку на с.с. Райцы, Малютицы, Осташино, Имкольдъ, Сновъ и далѣе дорогою по направленію къ Несвижу	50
III,	остальная часть уѣзда.	35
	Пинскій у.	
I,	западная часть уѣзда между рѣками Ясельдою, Припятью и Пиною	20
II,	южная часть уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей отъ границы Волынской губерніи внизъ по рѣкѣ Стублѣ до впаденія ея въ рѣку Стырь у села Погоста, по теченію рѣки Стыри до деревни Вульвичи, откуда по дорогѣ на деревни: Ситицкъ, Рухчу, Умень, Видиборъ, Дубой, Дубенецъ и Малые-Орлы у рѣки Горыни при границѣ Мозырскаго уѣзда, отсюда вверхъ по теченію рѣки Горынь до сліянія ея съ рѣкою Случемъ и далѣе по Случу до границы Волынской губерніи. .	12
III,	часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ г. Пинска на югъ дорогою черезъ деревни Завитичи, Валки и Новоратынь до дер. Невель при рѣкѣ Стаходъ; далѣе на югъ по Стаходу, Струменю и Гниломъ Припяти до впаденія ея въ рѣку Стырь и по рѣкѣ Стыри до деревни Вульвичи, затѣмъ по сѣверной границѣ 2-й мѣстности, до границы Мозырскаго уѣзда; этой послѣдней до рѣки Припяти вверхъ по теченію послѣдней до пересѣченія ея линіею Вильно-Ровенской желѣзной дороги, къ сѣверу по линіи этой дороги до пересѣченія ею на станціи Лунинецъ желѣзной дороги изъ Рѣчицы на Пинскъ и далѣе этою дорогою до границы 1-й мѣстности. . .	10
IV,	часть уѣзда, отграниченная Ясельдою, до пересѣченія ея дорогою изъ Пинска въ Лунинецъ, затѣмъ по дорогѣ этой до станціи Лунинецъ, затѣмъ Вильно-Ровенскою желѣзною дорогою до пересѣченія ея рѣчкою Лощею, оттуда прямою линіею на село Малую Плотницу; далѣе дорога-	

Digitized by Google

РУБЛИ.

ми на деревни Бобрикъ, Липники, Рудня, Рѣчки, Вулки, Хворосна, черезъ Огинскій каналъ на деревню Соколовку до границы Гродненской губерніи при деревнѣ Россоши. 8

V, сѣверная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ деревни Россоши сѣверною границею 4-й мѣстности до пересѣченія рѣкою Лощей Вильно-Ровенской желѣзной дороги, далѣе прямою линіею черезъ дер. Валута до границы Мозырскаго уѣзда, при деревнѣ Кармушъ. 1

VI, остальная часть уѣзда. 6

Рѣчицкій у.

I, срединная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ Припяти у селенія Ловчина, по дорогѣ на селенія Шерейки, Прудокъ, дорогою до р. Витъ, внизъ по теченію этой рѣки до села Загалье, отсюда черезъ м. Хойники, на деревни Горошковъ и Рашевъ до р. Щолбенки, по дорогѣ на селенія Шерейки, Прудокъ, дорогою до р. Витъ, внизъ по теченію этой рѣки до села Загалье, отсюда черезъ м. Хойники, на деревни Горошковъ и Рашевъ до р. Щолбенки, далѣе внизъ по рр. Щолбенкѣ и Брагинкѣ до дер. Городище, откуда дорогою черезъ дер. Зарѣчье-Тютьки до дер. Моложинъ, откуда къ югу черезъ дер. Чемеринъ, с. Храковичи до р. Брагинки, далѣе вверхъ по теченію р. Брагинки до дер. Сперижъ, затѣмъ черезъ деревни Пудичи, Хатучи, Богуши, Воротецъ, Бабчинъ, фольваркъ Мокишъ, дер. Делистовъ, Новоселки до дер. Борисовщины, при р. Витъ, далѣе черезъ деревни Княжевка, Черновщина и внизъ по теченію рѣки Турін до впаденія ея въ Припять, вверхъ по р. Припяти до селенія Ловчинъ 25

II, восточная часть уѣзда, отграниченная линіей отъ впаденія р. Ведрецъ въ Днѣпръ, вверхъ по теченію р. Ведрецъ до селенія Демехи, оттуда по дорогѣ на селенія Козье, Лазаревка, Молчаны, Корыстань, Ровенское, Смогоринъ, Ястребка, Михалевка, Колпень, Крупейки, а отсюда до р. Днѣпра 15

III, въ двухъ мѣстахъ: а) сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ Бобруйскаго уѣзда вверхъ по теченію р. Жердянки до деревни Жердь, далѣе проселочными дорогами черезъ деревни Узнажь, Осиновка, Славань, Осташковичи, Раковъ, Перетоки, Коситовъ, Хомичи, Луки, Кукуевичи, Заходы, Узножь, Свѣдкіе до р. Свѣдь, внизъ по этой рѣкѣ до впаденія ея въ р. Березину и внизъ по теченію Березины до границы Могилевской губ., и б) сѣверо-западная часть уѣзда, отдѣляемая рѣками Ольховкой и Иппой 3

IV, остальная часть уѣзда. 6

Слуцкій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ пересѣченія границы Новогрудскаго уѣзда Новогрудско-Несвижскою дорогою къ востоку, по дорогѣ на Кочановичи, Поцѣйки, Копылъ, Грозовъ, Хотяны, Старину, Ленькѣ и по рѣчкѣ до р. Случа; потомъ вверхъ по р. Случу до границы Игуменскаго уѣзда . . 25

II, южная и восточная полосы уѣзда, отдѣляемыя линіею, идущею отъ границы Новогрудскаго уѣзда по Московско-Брестскому шоссе до с. Кѣевичи, отсюда по дорогамъ на с. Семѣжево, Лютовичи, Чаплицы, М. Млинокъ; отсюда по р. Сивельгѣ до р. Случа; далѣе къ сѣверу по р. Случу до впаденія въ нее р. Сливки, потомъ къ сѣверо-востоку по р. Сливкѣ до М. Сливы; отсюда на с. Лисуны, Михѣйки и вверхъ по р. Случу до границы уѣзда. 10

III, остальная часть уѣзда. . . . 35

Digitized by Google

РУБЛИ.

Могилевская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 года.

Могилевскій у. 14
Быховскій у. 12
Гомельскій у. 20
Горецкій у. 12
Климовичскій у. 12
Мстиславльскій у. 18
Оршанскій у. 16
Рогачевскій у. 14
Сѣнненскій у. 16
Чериковскій у. 14
Чаусскій у. 12

Московская губернія.

Утверждено 14 Января 1886 года.

Московскій у.

I, часть уѣзда, расположенная вокругъ города Москвы на разстояніи отъ послѣдней до 5 верстъ къ сѣверу, востоку, западу и юго-западу, а съ юго-востока и юга отграниченная Московско-Курскою желѣзною дорогою отъ станціи Люблино до пересѣченія съ р. Москвою, затѣмъ этою послѣднею до с. Дьяковскаго, а отсюда линіею на с. Зюзино и далѣе на с. Воронцово 150
II, часть уѣзда, расположенная вокругъ предыдущей части на разстояніи отъ границы послѣдней до 5 верстъ 100
III, часть уѣзда по правому берегу р. Клязьмы, отграниченная съ юго-востока дорогою изъ с. Нохабина (Звенигородскаго уѣзда) въ с. Сабурово, а отсюда въ с. Черкизово 35
IV, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Клязьмы 30
V, остальная часть уѣзда. . . . 50

Бронницкій у.

I, часть уѣзда по правому берегу р. Москвы, отдѣляемая съ запада линіею, идущей отъ пересѣченія границы Подольскаго уѣзда р. Пахрою до впаденія р. Гнилушки въ р. Сѣверку, а далѣе этой послѣдней до границъ Коломенскаго уѣзда. . . 40
II, части уѣзда на западъ отъ вышеописанной границы . . . 30
III, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Москвы, отдѣляемая съ сѣверо-востока линіею, параллельною Московско-Рязанской желѣзной дорогѣ, проведенной въ 3-хъ верстномъ отъ дороги сей разстояніи 35
IV, остальная часть уѣзда. . . 25

Богородскій у.

I, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Клязьмы 20
II, юго-восточная часть уѣзда по правому берегу р. Гуслицы и лѣвому берегу р. Нерской. . . 15
III, остальная часть уѣзда. . . 25

Волоколамскій у.

I, часть уѣзда по правому берегу рѣки Ламы 20
II, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Ламы 18

Верейскій у.

I, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера р. Нарою отъ Калужской губерніи до устья р. Тарусы, затѣмъ этою послѣднею до пересѣченія ея съ дорогою отъ г. Вереи до станціи желѣзной дороги «Шелковки», потомъ этою дорогою до г. Вереи, откуда р. Протвою до границы Можайскаго уѣзда. 20
II, остальная часть уѣзда. . . . 25

Дмитровскій у.

I, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада дорогою, проходящею черезъ с.с. Алферьево, Тарбѣево, Озерецкое, Пищалино, Герасимовку, Мартьяново, Алешино и Якшино . . . 25
II, остальная часть уѣзда. . . . 20

Digitized by Google

		рубли.
	Звенигородскій у.	
I,	сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная съ востока р. Истрою, а съ юга рѣкою Москвою	25
II,	часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Истры, отграниченная съ юга дорогою изъ Воскресенска къ станціи Крюковской Николаевской желѣзной дороги. . .	30
III,	остальная часть уѣзда.	35
	Клинскій у.	
I,	юго-восточная часть уѣзда, отдѣляемая съ запада и сѣвера рѣкою Чернушкою, потомъ линіею отъ верховья послѣдней до верховья р. Вязь и далѣе рѣкою Сестрою до границы Дмитровскаго уѣзда	25
II,	остальная часть уѣзда.	20
	Коломенскій у.	
I,	часть уѣзда по правому берегу р. Москвы, ограниченная съ запада р. Сѣверкою отъ границы Бронницкаго уѣзда до устья р. Осенки, затѣмъ этою послѣднею до с. Субботова, откуда линіей на с. Гололобово, а отсюда линіею на с. Колычево до р. Оки.	30
II,	остальная часть уѣзда.	25
	Можайскій у.	
I,	части уѣзда: а) по лѣвому берегу рѣки Москвы и б) по правому берегу р. Протвы	20
II,	остальная часть уѣзда.	25
	Подольскій у.	
I,	часть уѣзда, отграниченная съ юга рѣками Незванкою, Десною и Пахрою, до границы Бронницкаго уѣзда	45
II,	юго-западная часть уѣзда, отграниченная съ востока дорогою, проходящею черезъ село Новиково (Верейскаго уѣзда), Ярцево, Бабинки, Вороново и Богоявленское, затѣмъ р. Лопаснею до границы Серпуховскаго уѣзда .	25
III,	остальная часть уѣзда.	30

		рубли.
	Рузскій у.	
I,	часть уѣзда по правому берегу рѣки Рузы, отграниченная съ юго-востока р. Москвою. . . .	25
II,	часть уѣзда по правому берегу р. Москвы	30
III,	остальная часть уѣзда.	20
	Серпуховскій у.	
I,	части уѣзда: а) сѣверо-западная, отграниченная съ юго-востока дорогою изъ села Никола Бобровки въ с. Стромилово, а отсюда ручьемъ до р. Нары, и б) восточная, отграниченная съ запада ручьемъ, протекающимъ изъ Подольскаго уѣзда близъ с. Максимихи и Васькина, до р. Лопасни, а затѣмъ этою послѣднею до р. Оки.	25
II,	остальная часть уѣзда.	30

Нижегородская губернія.

Утверждено 7 Ноября 1887 г

	Нижегородскій у.	
I,	юго-западная часть уѣзда, отдѣленная линіей, идущей отъ границы Горбатовскаго уѣзда вверхъ по р. Сечугу до с. Александровскаго, оттуда проселочными дорогами на дер. Рыметиху, Макрашу, Мал. Терюшево, Маргушу до р. Сережи и внизъ по этой рѣкѣ до Арзамасскаго уѣзда	6
II,	западная часть уѣзда, отдѣленная линіей, идущей отъ дер. Бодрино на р. Кудьмѣ проселочными дорогами на Афанасьево, Выползово, Букину, Анкудановку и Бугры, а затѣмъ почтовой дорогой изъ Нижняго на Арзамасъ до с. Рыметихи . .	25
III,	часть уѣзда на востокъ отъ предыдущей мѣстности, отграниченная линіей, идущей отъ села Маргуши вверхъ по р. Сережѣ до села Павловки, отсюда	

Digitized by Google

		рубли.
	проселочной дорогой на села Таможниково и Берсеменово и далѣе внизъ по теченію р. Озерки до впаденія въ нее рѣки Пустера и, затѣмъ, р. Пустеромъ до пересѣченія ея большой дорогой изъ Нижняго въ Арзамасъ.	35
IV,	остальная часть уѣзда	50

Ардатовскій у.

I,	юго-восточная часть уѣзда между рѣкою Умачемъ до хутора Чугуннаго и далѣе дорогой до Новобогородскаго выселка и Пензенской губерніи.	15
II,	часть уѣзда, отграниченная съ запада почтовой дорогой изъ г. Ардатова на г. Темниковъ до с. Баликова, на югѣ — линіей отъ с. Баликова по проселочнымъ дорогамъ на Русскую-Комкину, Хозино, Яковлевку, Лапшу и Крутецъ и съ сѣвера—почтовой дорогой изъ Ардатова на Арзамасъ	50
III,	часть уѣзда, отграниченная р.р. Тешою, Леметью и Ардатово-Арзамасской почтовой дорогой.	80
IV,	часть уѣзда на западъ отъ линіи, идущей по почтовой дорогѣ изъ Темникова въ Ардатовъ и изъ Ардатова внизъ по р. Лемети, и на востокъ отъ впаденія Шилоксы въ Тешу, вверхъ по Шилоксѣ до пересѣченія ея съ дорогой изъ Велетьминскаго желѣзнаго завода въ Дубовку, по этой дорогѣ до Дубовки и, затѣмъ, дорогами на Березовку, Майданъ и Кавлей, откуда протокомъ до границы Темниковскаго уѣзда	20
V,	сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга теченіемъ р. Теми	8
VI,	остальная часть уѣзда	6

Арзамасскій у.

I,	часть уѣзда: а) на сѣверѣ, по правую сторону р. Сережи и по лѣвую р. Коваксы и б) на югѣ по правую сторону р. Ельтьмы.	8
II,	часть уѣзда по лѣвой сторонѣ р. Теши, отграниченная съ сѣверо-запада Арзамасско-Темниковской почтовой дорогой и съ юга теченіемъ р. Ельтьмы. . .	60
III,	часть уѣзда по лѣвому же берегу р. Теши, отграниченная съ юго-востока Арзамасско-Темниковской почтовой дорогой. .	80
IV,	часть уѣзда по правой сторонѣ р. Теши, къ югу отъ р. Коваксы и Сережи, отграниченная линіей, идущей отъ села Крутаго-Майдана, у границы Нижегородскаго уѣзда, проселками на Щедровку, Букалей, Холостой-Майданъ, Новоселки, Медницево, Путятино, Смирново, Костяпку, Пречистенское, Нагаево, Анненково до границы Сергачскаго уѣзда	40
V,	остальная часть уѣзда. . . .	65

Балахнинскій у.

I,	часть уѣзда: а) на правомъ берегу Волги между ея теченіемъ и Нижегородско-Юрьевской почтовой дорогой и б) по лѣвой сторонѣ Волги между ея теченіемъ и линіей, идущей по дорогамъ отъ дер. Зориной у границъ Костромской губ. на дер. М. Суходолъ, Кулимнову, Глѣбцову, Сѣркову, Андронову, Вашурину, Повелкину, Иванову, Тарханову, Городецъ, Архангельское, далѣе черезъ дер. Дружинину къ низовьямъ р. Узолы, этой рѣкой внизъ до села Никольскаго, затѣмъ проселкомъ на д.д. Бусурманиху, Гордѣеву, Солоденину и Рурдукову . . .	50
II,	полоса между теченіемъ Оки и Московско-Нижегородской желѣзной дорогой	25
III,	часть уѣзда: а) по правой сторонѣ Волги, сѣвернѣе линіи, идущей отъ границы Гороховецкаго уѣзда, у дер. Климовой, на Трутневу, Филипкову, Ильинку, Покровское, Вершилово и Кузнецову (на Нижегородско-Юрьев-	

Digitized by Google

		рубли.
	ской почтовой дорогѣ); б) на лѣвой сторонѣ р. Волги, отграниченная съ сѣвера линіей, идущей дорогами отъ дер. М. Суходола на Бѣлоглазову, Богомолово, далѣе внизъ по р. Узолѣ до села Ягоднаго, оттуда проселкомъ на Тесовую, Душинькину до границъ Семеновскаго уѣзда.	10
IV,	части уѣзда: а) по правой сторонѣ Волги, не вошедшая въ предыдущія мѣстности, и б) по лѣвой сторонѣ Волги, не вошедшая въ 1 и 3 мѣстности . . .	3

Васильсурскій у.

I,	часть уѣзда на лѣвой сторонѣ Волги	3
II,	часть уѣзда по правой сторонѣ р. Волги и по правой же сторонѣ р. Суры	40
III,	часть уѣзда между правымъ берегомъ р. Волги и почтовой дорогой изъ Нижняго въ Васильсурскъ	50
IV,	часть уѣзда, южнѣе сказанной почтовой дороги и по лѣвой сторонѣ р.р. Угры и Имзы	65
V,	остальная часть уѣзда.	80

Горбатовскій у.

I,	часть уѣзда: а) на лѣвой сторонѣ Оки, къ сѣверу отъ линіи, идущей отъ дер. Шелоковой на дер. Новую и с. Шулыгину, и б) южная часть уѣзда на правой сторонѣ Оки, отдѣленная линіей, идущей по проселочнымъ дорогамъ изъ дер. Нова на Вежиново, Озерицу, Раговино, Фелюкову, Клещариху, Шишову, Рылькову, Масленку, Волчиху, Сазоново, Пьявшинную, Красную, Селицьбу и оттуда по правому берегу протока до р. Кудьмы и, затѣмъ, Кудьмой, вверхъ до границы Нижегородскаго уѣзда . .	6
II,	остальная часть уѣзда на лѣвой сторонѣ р. Оки	10
III,	часть уѣзда между р.р. Шилокшей, Кудьмой и Сечугой, не входящая въ первую мѣстность. .	25
IV,	западная часть уѣзда, отграниченная р.р. Ворсмою и Кишмою и проселочной дорогой отъ с. Сосновскаго на дер. Шишово .	35
V,	остальная часть уѣзда.	50

Княгининскій у.

I,	часть уѣзда, отграниченная съ востока линіей, идущей по р. Имзѣ вверхъ по теченію ея до села Песочнаго, отсюда дорогами на села Молебное и Мордову до границы Васильсурскаго уѣзда, а съ юга—линіей, идущей по дорогамъ изъ Гридино (Нижегородскаго уѣзда) на дер. Сквознову, Шпилево, Орлову, Вельдеманово, Бакалды, Нелюбово, Картмазовку, Кременицкое, Яковлево, Крутецъ и Толбу (Сергачскаго уѣзда).	70
II,	часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера вышеописанной линіей (отъ Гридина до Толбы), а съ юга—теченіемъ Пьяны отъ границы Нижегородскаго до границы Сергачскаго уѣзда	50
III,	остальная часть уѣзда.	80

Лукояновскій у.

I,	часть уѣзда по лѣвой сторонѣ р. Алатыря, отграниченная линіей, идущей проселочными дорогами изъ деревни Кориной (Арзамасскаго уѣзда) на дер. Колянино и Мисингу, Майданъ, Шандрову, Иванцево, Волчиху, Тольскій-Майданъ, Васильевъ-Майданъ, Ужово, Дубровку, Малиновку, Язъ и Михалково, а отсюда прямой линіей на востокъ къ границѣ Сергачскаго уѣзда	6
II,	юго-западная часть уѣзда, отграниченная съ востока р. Ирсетью и дорогой на с.с. Парусково, Александровку и Гавриловку, а съ сѣвера—линіей отъ села Азрапино на дер. Печи и оттуда на дер. Муравлянку Пензенской губерніи.	8

Digitized by Google

	рубли.
III, часть уѣзда между описанной выше сѣверной границей и рѣкой Алатыремъ	15
IV, часть уѣзда между рѣками Алатыремъ и Инсаромъ	20
V, часть уѣзда на правой сторонѣ р. Алатыря между р. Рудней и Инсаромъ	80
VI, сѣверная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ села Александровки (у границы Арзамасскаго уѣзда) на Невѣрово и Силино, затѣмъ по почтовой дорогѣ изъ Арзамаса на Лукояновъ и Саранскъ до села Васильевъ-Майданъ, откуда дорогою на Елфимовъ-Майданъ, Маресево, Кельдюшево, Чиреси, Погибелки до М. Болдина (Сергачскаго уѣзда)	65
VII, остальная часть уѣзда	50

Макарьевскій у.

I, часть уѣзда по лѣвой сторонѣ р. Волги	3
II, полоса между правымъ берегомъ р. Волги и почтовой дорогой изъ Нижняго въ Васильсурскъ..	40
III, остальная часть уѣзда на правомъ берегу Волги	60

Семеновскій у.

I, полоса въ пятнадцать верстъ ширины вдоль теченія Волги . .	15
II, остальная часть уѣзда	3

Сергачскій у.

I, часть уѣзда по лѣвую сторону р. Пьяны, отграниченная съ сѣвера р. Андой до села Богородскаго, а оттуда Сергачско-Васильсурской почтовой дорогой .	50
II, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная р. Пьяной и притокомъ ея Сала	70
III, остальная часть уѣзда.	80

	рубли.
Новгородская губернія.	
Утверждено 28 Января 1885 года.	
Новгородскій у.	
I, полоса въ двѣ версты шириной по обѣ стороны Волхова, а также земли между шоссе и желѣзной дорогой	25
II, а) южная и восточная (за исключеніемъ изъ нея 1-й мѣстности) части уѣзда, отграниченныя линіей, идущей отъ границы Псковской губерніи дорогами на с.с. Утню, Медвѣдь, Миюши, Сутоки, вверхъ по рѣкѣ Умѣйкѣ до с. Вашкова, откуда на с. Вяжищи, затѣмъ по р. Керести до с. Сѣнная Кересть, затѣмъ дорогами на с.с. Крапивно, Ручьи, Апраксинъ Боръ и Малую Бронницу, откуда по рѣкѣ Тигодѣ до границы Новоладожскаго уѣзда, и б) западная часть уѣзда, отграниченная рѣками Черной и Лугой	15
III остальная часть уѣзда	6
Бѣлозерскій у.	2
Боровичскій у.	
I, а) юго-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ Крестецкаго уѣзда по р.р. Мстѣ и Выдринкѣ до озера Омично, этимъ озеромъ и водотокомъ въ оз. Люто, озерами Люто и Пелено, откуда большою дорогою до с. Бабино, затѣмъ дорогами на деревни Тухунь, Каракову, Качалово и Мергулино, откуда вверхъ по рѣкѣ Вельгіи и затѣмъ большою дорогою вдоль Мсты до границы Вышневолоцкаго уѣзда, и б) сѣверо-западный уголъ уѣзда между Тихвинскимъ и Крестецкимъ уѣздами, отграниченный съ юга р. Мстою до дер. Сычево, а оттуда дорогами на Городокъ, Любитино, Большое Дымово, Пирогжу, Тимошкино, Побѣжалово, Голи, Сафоново и Гривы, отсюда же границею III-й мѣстности до Тихвинскаго уѣзда. . .	15

Digitized by Google

	рубли.
II, сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей по дорогамъ отъ с. Новинокъ (Тихвинскаго уѣзда) на Ворониху, Долбенки, Анциферову, Васильеву, Гривы, Петрушино, Миголощи, Жирову, Сивцово до озера Коробожа, этимъ озеромъ, дорогой черезъ село Устрика на Кузнечково, Хорошеву, Гусево, Левочку до села Кобажа . . .	3
III, остальная часть уѣзда	7
Валдайскій у.	
I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга линіей, идущей, по дорогѣ изъ Демянска въ Валдай до озера Городно, затѣмъ этимъ озеромъ, дорогами, отъ села Савкино на Н. Погостъ, по рѣкѣ Березаю до пересѣченія ея Петербургско-Московскимъ шоссе и по этому шоссе до границы Вышневолоцкаго уѣзда .	12
II, остальная часть уѣзда	7
Демянскій у.	
I, часть уѣзда на востокъ отъ дороги, идущей изъ Крестецъ въ Демянскъ и затѣмъ въ Холмъ .	15
II, остальная часть уѣзда на западъ отъ вышеназванной дороги .	8
Кирилловскій у.	
I, часть уѣзда полосой въ пять верстъ ширины въ обѣ стороны отъ судоходной системы, соединяющей Бѣлоозеро съ Кубенскимъ.	5
II, остальная часть уѣзда	2
Крестецкій у.	
I, часть уѣзда по правому берегу Мсты	5
II, а) юго-восточная часть уѣзда, отграниченная р.р. Мстою, Холовой до Стараго Рахина, а затѣмъ дорогою изъ Крестецъ въ Демянскъ, и б) юго-западная часть уѣзда при оз. Ильмень, отграниченная шоссе и дорогою изъ Зайцева въ Лажины до дер. Згово, а оттуда прямою линіею на дер. Городокъ, на границѣ Старорусскаго уѣзда	15
III, остальная часть уѣзда	10

	рубли.
Старорусскій у.	
I, а) часть уѣзда, отграниченная съ юга линіей, идущей отъ границы Порховскаго уѣзда дорогами на с.с. Пуково, Словитино, Верехнову, Смолеву, Кривцы, Марково, Рукаты, Митруши, Глухую Горушку, Ефремово и Шотово на Ловати и съ востока Ловатью, и б) полосы въ 2 версты ширины по берегамъ Ловати, Полы, Рѣдьи и Полисти .	20
II, къ югу отъ вышеописанной южной границы первой мѣстности и на западъ отъ дороги изъ Старой Руссы въ Холмъ . . .	5
III, остальная часть уѣзда	10
Тихвинскій у.	
I, часть уѣзда полосой въ пять верстъ по обѣимъ сторонамъ Петербургско-Архангельскаго почтоваго тракта до г. Тихвина, а отсюда пространство между трактомъ и Тихвинской системой, и полосы на пять верстъ южнѣе тракта и на столько же сѣвернѣе системы . . .	6
II, остальная часть уѣзда	3
Устюженскій у.	
I, южная часть уѣзда, отграниченная р.р. Кирвой и Мологой .	10
II, остальная часть уѣзда	3
Череповецкій у.	
I, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей вверхъ по Шекснѣ до впаденія въ нее Суды, Судою до впаденія въ нее Мусоры, Мусорой до с. Селище, откуда дорогами на погостъ Ильинско-Шутовской, село Тарасово, затѣмъ рѣкою Ягорбой до деревни Яконской, откуда дорогами на Ивачево, Хомолду и Романду, потомъ вверхъ по Шекснѣ до впаденія въ нее Кономы, Кономой до Андронова, дорогами на М. Мушню, Б. Мушню, Андрюшино, погостъ Ириу, Васькову и Савинино	15
II, остальная часть уѣзда.	3

Digitized by Google

рубли.

Оренбургская губернія.

Утверждено 23 Апрѣля 1885 г. и 20 Апрѣля 1886 г.

Оренбургскій у.

I, двадцативерстная полоса по обѣ стороны отъ желѣзной дороги . 18
II, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера рѣкою Уралъ. 8
III, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга линіею, идущей отъ границы Самарской губерніи по рѣкѣ Току до его верховьевъ, а отсюда на Бѣлоозерское и отсюда по дорогамъ на Петровку (Бурлюкъ), Нижній-Гумбешъ, Нижне-Бабаларово (Бикузино), Верхнее Бабаларово и дер. Аксарино на Уфимскомъ трактѣ, отсюда на д. Городки, Смакову и Бистубаево на рѣкѣ Иняѣ, а далѣе рѣкою Инякомъ вверхъ по теченію до границы Орскаго уѣзда 9
IV, остальная часть уѣзда 15
Верхнеуральскій у. 3

Орскій у.

I, юго-западный уголъ уѣзда, отграниченный съ сѣвера линіей, параллельною съ рѣкою Сакмарою, въ 10-ти верстномъ отъ нея разстояніи, до деревни Бикташевой, съ В. рѣкою Зарганшъ до дер. Назаровой и дорогами отъ этой деревни на дер. Зіанчурину на Сакмарѣ и станицу Ильинскую на р. Уралѣ у Тургайской границы 6
II, средняя часть уѣзда, отграниченная: а) съ запада, линіей, идущей отъ границы Верхнеуральскаго уѣзда по правому берегу р. Сакмары, въ пятиверстномъ отъ этой рѣки разстояніи, до деревни Бикташевой, и б) съ востока линіей, идущей отъ границы Верхне-Уральскаго уѣзда, въ пятиверстномъ разстояніи отъ лѣваго берега р. Урала, до границы Тургайской области 4
III, остальная часть уѣзда 2
Троицкій у. 3
Челябинскій у. 6

Орловская губернія.

Утверждено 11 Января 1886 г.

Орловскій у.

I, восточная часть уѣзда, отдѣляемая съ сѣвера Орловско-Грязскою желѣзною дорогою и съ запада—линіею, идущею отъ Орла вверхъ по р. Окѣ до впаденія въ нее р. Рыбницы, потомъ вверхъ по Рыбницѣ до с. Козьмодемьянскаго, а отсюда на с.с. Красную Горку, Философскій Лазовецъ и Сергіевское (у границы Кромскаго уѣзда). . . . 120
II, часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею по р. Орлику, отъ Болховской границы до Звегинки у шоссе, а затѣмъ къ западу дорогами отъ с. Звегинки на Ужаренгу, Лебедку и Муравлево (на Карачевской границѣ) 60
III, остальная часть уѣзда 90

Болховскій у.

I, къ востоку отъ линіи, идущей отъ впаденія въ Оку р. Нугры (на границѣ Бѣлевскаго уѣзда), по этой послѣдней рѣкѣ вверхъ до с. Ждимера, далѣе по дорогамъ на с. Красныя рябинки (на р. Орликѣ) и потомъ по р. Орлику до Орловскаго уѣзда. . 75
II, западная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ с. Столбчаго (на границѣ Козельскаго уѣзда) на Красниково, Коптево, Узское и Ильинское и далѣе по рѣчкѣ до р. Витебетъ. 15
II, остальная часть уѣзда 45

Брянскій у.

I, часть уѣзда на правой сторонѣ Десны и къ востоку отъ р. Столбенки и дорогъ отъ с. Столбовъ (на Столбенчѣ) на Жарковку и Сокольи Слободу (Черниговской губерніи) 30

Digitized by Google

	рубли.
II, сѣверо-западный уголъ уѣзда, на правой сторонѣ Десны, отграничиваемый съ юга линіею, идущею отъ впаденія въ Десну р. Вѣлизни, вверхъ по этой послѣдней до с. Рѣпчити и далѣе по дорогамъ на Серпѣевку, Заустье и Поляковку на Смоленской границѣ	20
III, остальная часть уѣзда	10

Дмитровскій у.

I, часть уѣзда южнѣе и восточнѣе линіи, идущей отъ границы Сѣвскаго уѣзда по Нерусѣ мимо Дмитровска, Дубинки и Аврамьева и отсюда по дорогамъ на Печки и Рыжково у Кромской границы	65
II, остальная часть уѣзда	30

Карачевскій у.

I, къ югу и востоку отъ линіи, идущей отъ границы Сѣвскаго уѣзда по р. Навлѣ и ея притоку вверхъ до с. Рѣчицы, потомъ по дорогамъ на Кашаданово, Волково и г. Карачевъ, далѣе на Песочню, Кукуевку, Нарышкино, Олехино, Хотимъ, Кузьмино и Грачевку (Болховскаго уѣзда)	45
II, остальная часть уѣзда . . .	15
Елецкій у.	135

Кромскій у.

I, къ юго-востоку отъ шоссе изъ Орла до Кромъ и отъ дороги изъ Кромъ на Дмитровскъ . .	90
II, остальная часть уѣзда	75
Ливенскій у.	135
Малоархангельскій у.	135

Мценскій у.

I, юго-восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ пересѣченія Орловско-Грязской желѣзной дороги границею Орловскаго уѣзда къ сѣверу по дорогамъ на с.с. Троицкое, Протасово, Доброводы, далѣе по рѣчкѣ на Смородинку, Ядренку и Ядрено и потомъ вверхъ по теченію р. Зуши	110
II, сѣверо-западная часть уѣзда, отдѣляемая Московско-Курской желѣзною дорогою, отъ границы Тульской губерніи до с. Сергіевскаго, и линіею, идущею отъ Сергіевскаго къ сѣверо-западу по дорогамъ на Введеніе, Калугино и Синецъ (на Болховской границѣ).	45
III, остальная часть уѣзда	90

Сѣвскій у.

I, къ западу отъ линіи, идущей отъ границы Трубчевскаго уѣзда по р. Нерусѣ до Сергіевскаго скита и потомъ къ сѣверу на хут. Владимірскій, Погребы, Дубровку, Литовню, Печки и далѣе по рѣчкѣ до Карачевскаго уѣзда.	15
II, а) часть уѣзда къ сѣверу отъ р. Нерусы и къ востоку отъ 1-й мѣстности; б) къ западу отъ линіи, идущей отъ Средней Буды (Глуховскаго уѣзда) по рѣчкѣ на с. Зерново, Шилинку и Устарь, до р. Сѣва, потомъ вверхъ по Сѣву до с. Невдольска, отсюда по дорогамъ на Кокушино, Селечню, Игрицкое, Бобрикъ, Тросную и далѣе по рѣчкѣ до р. Нерусы, и в) къ югу отъ линіи, идущей отъ с. Липницы (на Сѣвско-Глуховской дорогѣ) къ западу по рѣчкѣ на хут. Богдановскій и далѣе на Подлѣсные, Саранчино и Рашковичи	35
III, остальная часть уѣзда	50

Трубчевскій у.

I, часть уѣзда на правой сторонѣ р. Десны, отграниченная линіею, идущею отъ с. Селецъ на Деснѣ вверхъ по рѣчкѣ мимо с.с. Любовны, Сосновки, Боршни и Ужи и далѣе по дорогѣ на с.с. Волотынь, Плюсково, Здѣславку и Рябчево на Деснѣ	30
II, а) вся остальная часть уѣзда на правомъ берегу Десны и б) участокъ на лѣвомъ берегу Дес-	

Digitized by Google

	рубли.
ны между Карачевскимъ уѣздомъ (съ востока), р. Навлею (съ юга), линіей, идущей отъ с. Алтухова (въ Сѣвскомъ уѣздѣ) на Салтановку, Глубокую Лужу, Сидорову Слободку и Равное (съ запада) р. Ревной (съ сѣвера)	20
III, остальная часть уѣзда	10

Пензенская губернія

Утверждено 15 Сентября 1888 г.

Пензенскій у.

I, Засурская часть и юго-восточный уголъ уѣзда, отграниченный Сурой и дорогой, идущей отъ деревни Куриловки на Валяевку и Каменку, а отсюда по рѣкѣ Каменкѣ до границы Петровскаго уѣзда	55
II, остальная часть уѣзда	75

Городищенскій у.

I, части уѣзда: а) сѣвернѣе дорогъ, идущихъ отъ Ильмина на Сурѣ на Нечаевку, Столыпино, Коржевку, Старое Село, Новое Село, Серманъ, Чертовку, Озерки и по большой дорогѣ изъ Городища въ Симбирскъ, и б) на сѣверъ отъ желѣзной дороги между р. Панцыркой, дорогой изъ Пензы въ Городище до села Русскій Ишимъ, отсюда дорогой на Никольское и далѣе рѣкой Можаровкой	40
II, остальная часть уѣзда	30

Инсарскій у.

I, части уѣзда: а) на западъ отъ дороги изъ Пензы въ Инсаръ и южнѣе ручья Инсарки; б) западная часть (у границъ Наровчатскаго и Краснослободскаго уѣздовъ), отграниченная Сентьмой, до впаденія ея въ Ису, а отсюда дорогой на Сіалѣевскій Майданъ, Старое Пшеново и Авгаръ, до пересѣченія ея протокомъ, идущимъ мимо Авгара и засимъ этимъ протокомъ до границы Краснослободскаго уѣзда у дер. Сазоновки, и в) сѣверная часть, отграниченная рѣками Сивинью, Саргой, Кулдымомъ и Ирсетомъ.	40
II, остальное пространство уѣзда .	65

Керенскій у.

I, на сѣверъ отъ дороги изъ Моршанска (Тамбовской губ.), въ Керенскъ, а отсюда вверхъ по рѣкѣ Ваду до границъ Нижне-ломовскаго уѣзда.	55
II, южнѣе вышеуказанной границы.	75

Краснослободскій у.

I, часть уѣзда на лѣвомъ берегу Мокши	50
II, юго-восточная часть уѣзда между Мокшей и Сивинью	30
III, остальная часть уѣзда	20

Мокшанскій у.

I, части уѣзда: а) на востокѣ — отграниченныя рѣками Сурой, Кутлей и Пелетьмой и дорогой изъ Пензы въ Саранскъ, и б) на сѣверо-западѣ отъ Инсарскаго уѣзда — по дорогѣ изъ Инсара въ Мокшанъ до села Муратовки, а отсюда на Платцовку, Юлово, Понкратовку, Елизино и Алексѣевку до границы Нижне-Ломовскаго уѣзда.	50
II, остальная часть уѣзда	75

Наровчатскій у.

I, западная часть уѣзда, отграниченная Мокшей, до Наровчата, а отсюда дорогой въ Троицкъ до пересѣченія ея Паньжей у села Паньжи и затѣмъ р. Паньжей	65
II, остальная часть уѣзда	40

Нижне-Ломовскій у.

I, часть уѣзда по правому берегу Мокши	50
II, остальное пространство уѣзда .	75

Digitized by Google

	рубли.
Саранскій у.	
I, часть уѣзда восточнѣе дорогъ, идущихъ отъ деревни Лѣсной Вьясъ (на границѣ Мокшанскаго уѣзда) на Б. Вьясъ, Бѣлый Ключъ, Турдаково, Качкурово, Таклю, Уду, откуда по рѣкѣ Аморду, до пересѣченія ею дороги изъ Саранска въ Ардатовъ и затѣмъ по этой дорогѣ до границы Ардатовскаго уѣзда. .	40
II, остальная часть уѣзда	65
Чембарскій у.	
I, между рѣками Пичельмой и Вороной	65
II, остальная часть уѣзда	75

Пермская губернія.

Утверждено 15 Сентября 1888 г.

Пермскій у.	
I, а) восточная часть уѣзда, отграниченная рѣками Чусовой и Усвой, затѣмъ вверхъ по Усвѣ до притока ея Сонинихи и по Сонинихѣ до границы Соликамскаго уѣзда и б) часть уѣзда по правой сторонѣ Камы	5
II, десяти-верстное разстояніе по лѣвому берегу рѣки Камы. . .	15
III, остальная часть уѣзда	13
Верхотурскій у.	
I, часть, отграниченная съ сѣвера рѣками Вией и Турой, а съ востока и юго-востока—рѣкой Тагиломъ, отъ впаденія ея въ Туру до поселенія Балакина, а оттуда линіей, идущей параллельно желѣзной дорогѣ въ десяти-верстномъ отъ нея разстояніи до границы Екатеринбургскаго уѣзда.	5
II, къ югу отъ вышеописанной мѣстности	2
III, остальная часть уѣзда	1

	рубли.
Екатеринбургскій у.	
I, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ селенія Юлдашкино (у рѣки Миаса), по западнымъ берегамъ озеръ: Увелды, Судомокъ, Присятъ, Косли, Силачъ, Синарское, Окунькольское, Тенякъ и Щелкунское, отсюда къ верховьямъ рѣки Багарякъ и этою рѣкою до границы Камышловскаго уѣзда.	13
II, остальная часть уѣзда	5
Чердынскій у.	1
Ирбитскій у.	
I, юго-восточная часть, отграниченная Ирбитскою почтовою дорогою до поселенія Колачева, а затѣмъ рѣками Ирбитомъ и Ницей	13
II, остальная часть уѣзда	5
Камышловскій у.	
I, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная рѣками Дорней и Пышмой	13
II, остальная часть уѣзда	15
Красноуфимскій у.	
I, восточная часть уѣзда, отграниченная съ запада линіей, идущей отъ границы Златоустовскаго уѣзда вверхъ по рѣкамъ Окѣ и Карзѣ до селенія Большая Карзя, отсюда дорогой на Артинскій заводъ, затѣмъ по прямой линіи на сѣверъ черезъ селеніе Кленовское и Сылвинскій заводъ до границы Кунгурскаго уѣзда.	5
II, остальная часть уѣзда	13
Кунгурскій у.	
I, восточная часть уѣзда, отграниченная рѣкою Чусовою	5
II, остальная часть уѣзда	13
Осинскій у.	13
Оханскій у.	13
Соликамскій у.	
I, части уѣзда: а) по лѣвому берегу рѣки Камы отъ границы Чердынскаго уѣзда до впаденія	

Digitized by Google

	рубли.
въ нее рѣки Яйвы на разстояніи двадцати верстъ; б) пятиверстное разстояніе по обѣ стороны рѣки Инвы до впаденія въ нее рѣки Катыма; в) пятиверстное разстояніе по правому берегу рѣки Камы, и г) пятиверстное разстояніе по обѣ стороны желѣзной дороги	3
II, южная часть уѣзда, находящаяся на правомъ берегу рѣки Тсгли.	5
III, остальная часть уѣзда	1
Шадринскій у.	
I, юго-восточная часть уѣзда по правому берегу рѣкъ Течи и Исети	15
II, остальная часть уѣзда	13

Подольская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 г.

Каменецъ-Подольскій у. . . .	90
Балтскій у.	
I, по рр. Бугу и Кодымѣ, часть уѣзда на 25 верстъ разстоянія отъ восточной его границы и мѣстность между рр. Днѣстромъ и Ягорлыкомъ до линіи отъ мѣстечка Рашкова до города Балты.	40
II, остальная часть уѣзда	60
Брацлавскій у.	
I, по р. Бугу	50
II, остальная часть уѣзда	80
Винницкій у.	
I, по р. Бугу	50
II, остальная часть уѣзда	80
Гайсинскій у.	
I, по р. Бугу	50
II, остальная часть уѣзда	80
Летичевскій у.	
I, между р.р. Бугомъ и Волкомъ и прилегающія къ симъ рѣкамъ .	50
II, остальная часть уѣзда	65
Литинскій у.	
I, по р. Бугу	45
II, остальная часть уѣзда	65
Могилевскій у.	
I, сѣверо-восточная часть уѣзда, отграниченная: уѣздами Летичевскимъ и Литинскимъ, рѣкою Лядавою и съ юга линіею отъ села Подлѣснаго-Ялтушкова до с. Митки (заключаетъ волости: Терешковскую, Чемериоскую, Митковскую и части волостей Ялтушковской и Подлѣсно-Ялтушковской, находящихся на лѣвой сторонѣ р. Лядавы). . .	65
II, остальная часть уѣзда	85
Ново-Ушицкій у.	85
Ольгопольскій у.	
I, по р. Бугу	50
II, остальная часть уѣзда	75
Проскуровскій у.	
I, по р. Бугу	65
II, остальная часть уѣзда	85
Ямпольскій у.	90

Полтавская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 г.

Полтавскій у.	100
Гадячскій у.	80
Зеньковскій у.	80
Золотоношскій у.	70
Кобелякскій у.	
I, часть уѣзда по правому берегу р. Орель	100
II, часть уѣзда по лѣвому берегу р. Орель	35
Константиноградскій у.	
I, западная часть уѣзда до р. Орчикъ	80
II, часть уѣзда между р. Орчикъ и р. Берестовою (Бурчакъ) . .	60
III, часть уѣзда по лѣвому берегу р. Орель	35
IV, остальная, восточная часть уѣзда.	50

Digitized by Google

	рубли.
Кременчугскій у.	80
Лохвицкій у.	80
Лубенскій у.	70
Миргородскій у.	80
Переяславскій у.	70
Пирятинскій у.	70
Прилукскій у.	
I, восточная часть, отдѣляемая дорогою изъ села Ичня, Борзненскаго уѣзда, въ село Гнырянку, изъ коей по протоку до села Шуровин, а отсюда по линіи на село Ряшка и отъ Ряшки по протоку до впаденія его въ въ р. Удай и далѣе до границъ Лохвицкаго уѣзда по р. Удаю .	100
II, западная часть уѣзда до праваго берега р. Удая	70
III, остальная часть уѣзда . . .	30
Роменскій у.	100
Хорольскій у.	70

Псковская губернія.

Утверждено 15 Мая 1886 г.

	рубли.
Псковскій у.	
I, южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіей большой дороги изъ м-ка Дубровно (Порховскаго у.) до Петербурго-Московскаго шоссе, отсюда проселочными дорогами на с.с. Черняковицы, Гора, Подлипье, Аоровщина, Погорѣлка, Тучина, Велекша до с. Жидиловъ-Боръ, затѣмъ берегомъ Псковскаго озера до устья рѣки Калѣи, этою послѣднею до с. Вишина Гора, откуда дорогою до с. Забѣлина и далѣе притокомъ рѣки Пимжи и этою послѣднею рѣкою до границы Эстляндской губ.	40
II, остальная часть уѣзда	25
Великолуцкій у.	
I, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная съ востока большою дорогою изъ Новоржева на Великіе Луки до с. Заболотье, затѣмъ проселочною дорогою на с. Устье и рѣкою Удрою до границы уѣзда	20
II, юго-западная часть уѣзда, отграниченная съ с. р. Удрою, съ 2 проселочными дорогами изъ с. Горлово на Банево, Крутовражъ, Сохино, Бателево, Максимово, Рыжково и Пимахово и отсюда вверхъ по р. Куньѣ до границы Торопецкаго уѣзда . .	15
III, остальная часть уѣзда	5
Новоржевскій у.	
I, юго-западная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера рѣкою, вытекающею изъ озера Студено (до с. Столбутино, у границы Опочецкаго у.), а затѣмъ прямою линіей, проведенною отъ сѣверной оконечности оз. Студено, чрезъ сѣверную же оконечность оз. Акченово, къ озеру Ильето у границы Великолуцкаго уѣзда	20
II, остальная часть уѣзда	25
Опочецкій у.	
I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга большою дорогою изъ Новоржева на Опочку до с. Кудки, отсюда проселочною дорогою на д.д. Волчья и Ерохи, затѣмъ западными берегами озеръ Кудо и Нивно и далѣе линіею, проведенною отъ южнаго берега оз. Нивно чрезъ с. Аклески до границы уѣзда	35
II, остальная часть уѣзда	15
Островскій у.	
I, средняя часть уѣзда, отграниченная съ запада р. Великою до впаденія въ нее р. Утроя, послѣднею до впаденія р. Лжи и затѣмъ р. Лжею до границы Опочецкаго уѣзда, а съ востока р. Черехой до с. Антиминова и далѣе дорогою на с.с. Чуи, Жденки, Полстикъ и Лушки до границы Опочецкаго уѣзда . .	40
II, остальная часть уѣзда	30

Digitized by Google

	рубли.
Порховскій у.	
I, средняя часть уѣзда, отграниченная съ с.-з. большою дорогою чрезъ с. Блядно до р. Узы, затѣмъ р.р. Узою и Шелонью до до с. Опока и отсюда дорогою черезъ с. Кіевецъ до границы Петербургской губ., а съ востока и юго-востока притокомъ р. Шелони до с. Горки, отсюда проселочными дорогами на с.с. Новодѣти, Лукома, Валуй, Безсалова, Раменье, Донщину, Бѣлошкино, Гласкову и Заклинье, далѣе притокомъ Шелони до с. Склева и дорогою до с. Мостки, затѣмъ р. Шелонью и притокомъ ея Судомой до большой дороги изъ Порхова въ Великіе Луки и этою дорогою до границы уѣзда	35
II, а) сѣверо-западная часть уѣзда и б) часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера р. Шелонью, съ запада р. Судомой и большою дорогою изъ Порхова въ Великіе Луки, а съ востока р. Городянкою до с. Городовичъ и проселочными дорогами на с.с. Дуброво, Заполье, Бѣлково, Дудино, Никольское и Банкетово до границы Новоржевскаго уѣзда . .	25
III, остальная часть уѣзда	15
Торопецкій у.	
I, западная часть уѣзда, отграниченная большою дорогою изъ Великихъ Лукъ на Торопецъ до с. Течань, отсюда р. Торопой, озеромъ Сельскимъ и опять рѣкой Торопой вверхъ по ея теченію до границы Холмскаго уѣзда	10
II, остальная часть уѣзда	8
Холмскій у.	
I, средняя часть уѣзда, отграниченная съ запада большою дорогой изъ Старой-Руссы на Новоржевъ до с. Троице-Славицы, съ юга р. Ловатью до с. Рысцово, затѣмъ линіей на с.с. Мялкино, Хочуты, Мухортово, и далѣе р. Сережею до с. Княжее Село и правымъ ея притокомъ до с. Часовня, а съ востока — дорогами изъ с. Часовня на с.с. Вѣтошки, Кузнецово, Коньково, Боково, Русаново и Ананьево, у границы уѣзда . .	12
II, западная часть уѣзда, отграниченная съ востока I мѣстностью, а съ юга большою дорогою изъ с. Троице-Славицы на Юхову и Веретье до границы Великолуцкаго уѣзда	5
III, остальная часть уѣзда . . .	9

Рязанская губернія.

Утверждено 27 Января 1884 г.

Рязанскій у.	
I, часть уѣзда на правой сторонѣ р. Оки	90
II, часть уѣзда на лѣвой сторонѣ р. Оки	20
Данковскій у.	
I, юго-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый теченіемъ р. Дона, между южною границею уѣзда и с. Самодуровкою и дорогою отъ Самодуровки на с.с. Славную, Залшево, Вѣтренку, Кобиково и Орловку	80
II, южная часть уѣзда (за исключеніемъ вышеуказанной мѣстности), отдѣляемая линіей, идущей отъ сел. Ивановской, Ефремовскаго уѣзда, по дорогѣ въ Адоевщину, отсюда по р. Вязовой до впаденія ея въ Донъ, потомъ вверхъ по Дону до Сурокъ, отсюда по рѣкѣ до Ханѣева и затѣмъ дорогами на Ягодное, Хрущовку, Толстые Выселки, Срезнево, Ильинку и Грязновку — въ Раненбургскомъ уѣздѣ	95
III, остальная часть уѣзда	125
Егорьевскій у.	20

Digitized by Google

	рубли.
Зарайскій у.	
I, сѣверо-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый линіею, идущею отъ с. Ловцевъ до с. Глиново, на правой сторонѣ Оки; оттуда дорогами на с.с. Луховицы, Промоглядово, Осошники, Пѣшиву и Городню; далѣе вверхъ по р. Осетру до с. Дощатаго, отсюда дорогами на с.с. Сѣнницы, Климову, Полянку, Раденки и Ростиславль	35
II, участокъ къ востоку отъ Рязанско-Коломенскаго шоссе (за исключеніемъ части, входящей въ предшествующую мѣстность).	100
III, остальная часть уѣзда на правой сторонѣ Оки.	85
IV, часть уѣзда на лѣвой сторонѣ Оки	20
Касимовскій у.	
I, восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ села Наслѣдничья, у границы Спасскаго уѣзда, по дорогамъ на с.с. Благодатную, Лубоносъ, Едренево, Жданово, Чинуръ и Каменку на Окѣ; потомъ р. Окою до впаденія въ нее Сантула, а отсюда по р. Сантулу до границы Владимірской губерніи. .	30
II, остальная часть уѣзда	20
Михайловскій у.	
I, юго-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый дорогами, идущими отъ с. Клабучки, Епифанскаго уѣзда, на с. Кадушкино, Лушки, Ольховецъ и Покровское, а потомъ лѣвымъ берегомъ р. Прони до границы Епифанскаго уѣзда.	120
II, сѣверная полоса уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ впаденія рѣки Пачеги въ Осетръ на с. Суворовку; отсюда дорогами на Окуньково, Выселки, Требунку, Малыгинову, Токарево, Сливково, Ананьино и далѣе до Зарайскаго уѣзда.	75
III, остальная часть уѣзда	100

	рубли.
Пронскій у.	
I, западная часть уѣзда, отдѣляемая дорогою, идущею изъ Рязани въ Пронскъ, и р. Пронею, отъ Пронска до границы Скопинскаго уѣзда.	100
II, часть уѣзда на востокъ отъ предыдущей мѣстности, отграниченная линіей, идущей отъ пересѣченія рѣки Исьи Рязанско-Пронскою дорогой, по Исьѣ, до впаденія въ нее Метчи; затѣмъ вверхъ по Метчѣ до Княжьихъ Выселковъ и отсюда дорогами на с.с. Пронское, Выселки, Кисву, Панькино, Бестужево и Таркино	65
III, остальная часть уѣзда	85
Раненбургскій у.	
I, юго-восточный уголъ уѣзда, отдѣляемый линіею, идущею отъ границы Козловскаго уѣзда, по Козловско-Раненбургской дорогѣ до Максимовыхъ Выселковъ, а отсюда—дорогами на с.с. Лышнее, Дубовое, Пупки и Буховое до южной границы уѣзда . . .	20
II, а) южный уголъ уѣзда, отдѣляемый западною границею предыдущей мѣстности и линіею, идущею отъ с. Пушки по р.р. Становой Рясѣ и Раковой Рясѣ до с. Чичеры, а далѣе—по дорогѣ отъ Чичеры къ югу на Путятино и Делиховскіе Выселки до южной границы уѣзда, и б) юго-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый линіею, идущею отъ с. Астапова, на границѣ Данковскаго уѣзда, по дорогѣ до с. Алексѣевскаго, отсюда къ югу по дорогѣ на Кузовлево и далѣе къ западу по направленію къ с. Колычеву, до границы Лебедянскаго уѣзда.	100
III, остальная часть уѣзда	130
Ряжскій у.	
I, южная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ границы Скопинскаго уѣзда по р.р. Вердѣ	

Digitized by Google

	рубли.
и Рановой до впаденія въ послѣднюю Хупты, потомъ вверхъ по Хуптѣ до Ряжска; отсюда по Ряжско-Моршанской желѣзной дорогѣ до с. Дегтяного, далѣе по дорогѣ на с. Телешовку и и потомъ вверхъ по р. Аксеню до Ухолова—на границѣ Сапожковскаго уѣзда	125
II, сѣверо-восточная часть уѣзда между р. Рановой, отъ впаденія въ нее Хупты до Б. Мостьи, р. Б. Мостью до границы Сапожковскаго уѣзда, этою границей, опять р. Б. Мостью, до впаденія въ нее М. Мостьи у с. Покровскаго; отсюда дорогами на с.с. Щурово, Ирбитъ, Молчанецъ, Петровское и Дмитровку, далѣе Рязанско-Козловской желѣзной дорогой до рѣки Рановой.	35
III, часть уѣзда на правомъ берегу Б. Мостьи и Рановы	65
IV, остальная часть уѣзда . . .	90

Сапожковскій у.

I, южная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ Тамбовской границы по р. Максѣ, до впаденія ея въ Пару, далѣе по Парѣ до с. Сопчакова; отсюда дорогами на хуторъ Можаровскій, Поляки, Новоникольское и Ухолово	130
II, а) юго-восточная часть, отдѣляемая съ запада и юга границей 1-й мѣстности, а съ сѣверо-запада дорогами отъ с. Добродушина на Звѣрево и Борецъ, и б) сѣверо-западная часть уѣзда, отдѣляемая сѣверной границею 1-й мѣстности, р. Парою и линіею, идущей отъ с. Березовки, на границѣ Спасскаго уѣзда, по дорогамъ на с.с. Коровку, Смыково, Канино и Смирновскіе Выселки, до границы Ряжскаго уѣзда	100
III, западная часть уѣзда (у границъ Спасскаго и Ряжскаго уѣздовъ), отдѣляемая вышеуказанными дорогами отъ Березовки на Коровки, Смыково, Канино и Смирновскіе Выселки	65
IV, остальная часть уѣзда	35

Скопинскій у.

I, юго-восточный уголъ уѣзда, отдѣляемый рѣками Рановою и Вердою	70
II, сѣверо-восточная часть уѣзда, отдѣляемая р. Вердою и дорогою изъ Скопина въ Пронскъ .	90
III, остальная часть уѣзда.	125

Спасскій у.

I, часть уѣзда, отграничиваемая съ сѣвера р. Окою, а съ юга линіею, идущею отъ с. Санской, у границы Сапожковскаго уѣзда, по дорогамъ на с.с. Петровку, Саскино, Крутище, Задубровье, Выселки, Заполье, Шелухову, Крестовку, Ивановку, Тихвинское, Кирицы и далѣе по рѣкѣ Пронѣ до границы Пронскаго уѣзда	90
II, часть уѣзда къ югу отъ 1-й мѣстности	50
III, восточный уголъ уѣзда, отдѣляемый р.р. Парою и Окою . .	35
IV, часть уѣзда, отграничиваемая съ юга р. Окою, а съ сѣвера линіею, идущею отъ впаденія р. Тисьи въ Оку, до с. Панина, на лѣвой сторонѣ Оки; отсюда дорогами на с.с. Аглямазово, Петровичи, Ѳедотьево, Тонино, Нефедино, Малево, Зыкѣево, Красное, Денисово, Локоть и далѣе по озеру Локотинскому и рѣкѣ Прѣ, до впаденія ея въ Оку	25
V, остальная часть уѣзда	15

Самарская губернія.

Утверждено 10 Мая 1885 г.

Самарскій у.

I, часть уѣзда къ югу отъ линіи, идущей по Ставропольско-Самарской почтовой дорогѣ отъ границы Ставропольскаго уѣзда до с. Краснаго Яра, далѣе по	

Digitized by Google

	рубли.
дорогамъ на Федоровку (Верх. Падовка), Николаевку, Алексѣевскъ и по р. Самарѣ до Бузулукскаго уѣзда.	40
II, часть уѣзда къ сѣверу отъ той же линіи	30
Бугульминскій у.	
I, часть уѣзда къ западу отъ линіи, идущей по р. Шешмѣ отъ границы Уфимской губерніи до с. Н. Урдала, а отсюда по дорогѣ на Павловку, Н. Маклаушъ и далѣе до границы Бугурусланскаго уѣзда	25
II, часть уѣзда къ востоку отъ той же линіи.	20
Бугурусланскій у.	
I, къ западу отъ Бугульминско-Бузулукской дороги.	30
II, къ востоку отъ той же дороги.	20
Бузулукскій у.	
I, часть уѣзда къ западу отъ р.р. Бузулука и Боровки и не далѣе 20 верстъ отъ Оренбургской желѣзной дороги, по обѣ ея стороны	35
II, часть уѣзда къ востоку отъ тѣхъ же рѣкъ и на томъ же разстояніи отъ желѣзной дороги.	20
III, часть уѣзда къ сѣверу отъ 1-й мѣстности и къ западу отъ рѣки Боровки и Бузулукско-Бугурусланской дороги	30
IV, часть уѣзда къ югу отъ 1-й мѣстности и къ западу отъ р. Бузулука	25
V, часть уѣзда къ сѣверу отъ 2 и къ востоку отъ 3 мѣстности .	18
VI, остальная юго-восточная часть уѣзда.	15
Николаевскій у.	
I, часть уѣзда по правому берегу р. Б. Иргиза и не далѣе 30 вер. отъ Волги.	30
II, часть уѣзда по лѣвому берегу Б. Иргиза и не далѣе 30 верстъ отъ Волги.	25
III, часть уѣзда къ востоку отъ 1-й мѣстности и на правомъ берегу р. Б. Иргиза, отграниченная съ востока линіей, идущей отъ Самарскаго уѣзда вверхъ по р. Сухой Вязовкѣ и затѣмъ на села Волчанку и Петровку	20
IV, часть уѣзда къ востоку отъ 3-ей мѣстности на правомъ берегу Иргиза	15
V, остальная часть уѣзда	10
Ставропольскій у.	
I, сѣверо-западная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей вверхъ по р. Майнѣ до впаденія въ нее Кандалки, затѣмъ вверхъ по послѣдней до с. Малой Кандалы, отсюда по дорогѣ на село Бряндино и далѣе по почтовой дорогѣ на Ставрополь до рѣки Черемшана и этой рѣкой до ея устья.	45
II, восточная часть уѣзда, отдѣляемая р.р. Черемшаномъ и Ташелкою и дорогою отъ с. Троицкаго (Ташла) на с. Кобельму, Самарскаго уѣзда	35
III, остальная часть уѣзда. . . .	40
Новоузенскій у.	
I, часть уѣзда къ сѣверу отъ рѣки Тарлыка и не далѣе 30 верстъ отъ р. Волги	18
II, часть уѣзда къ югу отъ р. Тарлыка и не далѣе 30 верстъ отъ р. Волги	10
III, часть уѣзда къ востоку отъ 1-й и 2-й мѣстности и къ западу отъ линіи, идущей отъ южной границы уѣзда по рѣкѣ Еруслану вверхъ до Семеновки и далѣе по дорогамъ на с.с. Чугунку, Міюсъ, Марьино и далѣе по р. Б. Кушуму до границы Николаевскаго уѣзда	12
IV, остальная часть уѣзда	7

Саратовская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 года.

Саратовскій у.	
I, на 20 верстъ по обѣ стороны желѣзной дороги.	50
II, остальная часть уѣзда	40
Вольскій у.	35

Digitized by Google

	рубли.
Аткарскій у.	
I, на разстояніи 20 верстъ отъ желѣзной дороги по сѣверной ея сторонѣ	50
II, на разстояніи 20 верстъ по южную сторону желѣзной дороги	45
III, остальная, сѣверная часть уѣзда и южная до 70 верстъ разстоянія отъ желѣзной дороги	40
IV, далѣе 70 верстъ до границъ Донской области	30
Балашевскій у.	
I, лежащая на западъ отъ р. Хопра и не далѣе 20 верстъ отъ желѣзной дороги	60
II, изъ остальной части уѣзда—находящаяся къ сѣверу отъ почтовой дороги изъ Аткарска въ Балашевъ и Борисоглѣбскъ	50
III, часть уѣзда, лежащая на югъ отъ названной дороги	40
Кузнецкій у.	30
Камышинскій у.	
I, часть уѣзда, находящаяся къ сѣверу отъ линіи, идущей отъ села Бурлукъ черезъ с.с. Тарасово, Караульный Буеракъ до с. Даниловки на Волгѣ и къ востоку отъ р. Медвѣдицы	40
II, западная часть уѣзда, ограничиваемая р. Медвѣдицею	30
III, часть уѣзда на югъ отъ границы первой мѣстности до линіи: Камышинъ, Барановское, слобода Котова	20
IV, остальная часть уѣзда до границъ Царицынскаго	15
Петровскій у.	40
Сердобскій у.	
I, сѣверо-западная часть уѣзда до рѣки Хопра	60
II, остальная часть уѣзда	50
Хвалынскій у.	
I, между р.р. Волгой и Терешкой, за исключеніемъ земель при Самодуровской волости	35
II, волости: Новоспасская, Дворянско-Терешанская, Адоевшинская, Барановская, Старо-Печеруская, Старо-Чирковская, Шаховская, Покурлерская, Павловская, Безобразовская, Старо-Атлашинская, Старо-Кулаткинская и Старо-Лебежайская	30
III, волости: Горюшинская, Посольская, Самодуровская, Средне-Терешанская и Шалкинская	20
Царицынскій у.	
I, сѣверная часть уѣзда до линіи отъ ст. Александровской до слободы Александровки на Иловлѣ и затѣмъ внизъ по теченію рѣки Иловли и южная къ югу отъ Волго-Донской вѣтви Грязе-Царицынской жел. дор.	15
II, остальная часть уѣзда	10

Симбирская губернія.

Утверждено 11 Января 1886 г.

	рубли.
Симбирскій у.	
I, къ сѣверу отъ Корсунско-Симбирской почтовой дороги	65
II, къ югу отъ той же дороги	50
Алатырскій у.	
I, восточная часть уѣзда, отдѣляемая р. Сурою на протяженіи отъ границы Курмышскаго уѣзда до р. Барыша, а потомъ р.р. Барышемъ и Клеваниной	40
II, остальная часть уѣзда	75
Ардатовскій у.	
I, часть уѣзда къ сѣверу отъ рѣки Алатыря и къ югу отъ линіи, идущей отъ границы Алатырскаго уѣзда по р. Менѣ вверхъ на с. Вармазейку и далѣе до границы Нижегородской губ.	20
II, остальная часть уѣзда	75
Буинскій у.	
I, западная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ с. Чурадчики, на границѣ Казанской губерніи, по дорогамъ на Шеруты, Б. Арабузы, Тарханы, М. Буяново, потомъ по р.р. Б. Карлѣ и М. Карлѣ до Шемур-	

Digitized by Google

рубли.

ши, откуда дорогами на Мордовскіе Тюки, Бишево, Ст. Чувашскій Чукалы и Кувай (Алатырскій уѣздъ). 40
II, остальная часть уѣзда 70

Корсунскій у.

I, къ югу отъ линіи, идущей отъ Степной Дурасовки по дорогѣ на Бѣликово, потомъ по рѣчкѣ на Дурасовку, дорогами на Кочеляевку, Куроѣдово, Мордовскій Кондаратъ и Шерляву, отсюда по рѣкѣ до Зимненки, дальше на Коноплянку и Палатово, затѣмъ по р.р. Сух. Аргашу и вверхъ по Аргашу до Городищи и по дорогѣ на Кравково, Пензенской губерніи. 35
II, остальная часть уѣзда. 65

Курмышскій у.

I, часть уѣзда на лѣвой сторонѣ рѣки Суры и участокъ на правомъ берегу этой рѣки, къ сѣверу отъ дороги, идущей изъ Курмыша на Ильину Гору и Верхн. Ачагъ, Казанской губерніи 80
II, часть уѣзда на правомъ берегу Суры и къ югу отъ линіи, идущей по р. Черной отъ устья ея до с. Таганаши, далѣе по дорогамъ на Тиханкино, Кюрлево, Штанаши, Шундраши; отсюда, по теченію рѣчки на Репейкино, Ходары и Яндашъ до границы Казанской губерніи 50
III, остальная часть уѣзда 60

Сенгилеевскій у.

I, юго-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый линіею, идущею отъ с. Еделева на Сызранской границѣ по р. Тамышовкѣ до с. Киватъ, далѣе по дорогамъ на Кузоватово, Баевку и Акшуатъ, Корсунскаго уѣзда. 25
II, остальная часть уѣзда . . . 50

Сызранскій у.

I, полоса вдоль Моршанско-Сызранской желѣзной дороги, шириною на 10 верстъ по обѣ стороны дороги. 55
II, а) западный уголъ уѣзда, отдѣляемый р. Бекшанкою и дорогами отъ с. Сеймана на Ключики и Микулино на границѣ Саратовской г., и б) часть уѣзда къ сѣверу отъ первой мѣстности къ западу Сызранско-Симбирской дороги и къ востоку отъ линіи, идущей по р. Темрезянкѣ отъ Сенгилейской границы до Жедрина, а потомъ дорогами на Канасаево и Канадей. 35
III, остальная часть уѣзда 45

Смоленская губернія.

Утверждено 3 Апрѣля 1884 года.

Смоленскій у. 30

Бѣльскій у.

I, на востокъ отъ дороги изъ Бѣлаго въ Духовщину, отъ города Бѣлаго вверхъ по рѣкѣ Общѣ до впаденія въ нее рѣки Начи, потомъ по Начѣ до дер. Владимірцова, отсюда дорогой до Федорцева на рѣкѣ Немощеной, внизъ по этой рѣкѣ до впаденія ея въ Днѣпръ и вверхъ по Днѣпру до границы Сычевскаго уѣзда. 15
II, восточный уголъ, отдѣляемый рѣкою Лучесомъ, до села Глухова, затѣмъ дорогою изъ Ржева въ Бѣлый, до рѣки Обши, потомъ Общей до деревни Городокъ; далѣе дорогою на Воробьи, Иваново, Аксютино на Днѣпрѣ и Днѣпромъ до границъ Сычевскаго уѣзда. 5
III, остальная часть уѣзда 10
Вяземскій у. 30
Гжатскій у. 20

Дорогобужскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отдѣляемая дорогой изъ села Бердяева (въ Духовщинскомъ уѣздѣ) на Слашево, Неелово, Залазню до пересѣченія съ р. Вержей и от-

Digitized by Google

	рубли.
сюда вверхъ по Вержѣ до границы Бѣльскаго уѣзда	15
II, средняя часть уѣзда на лѣвомъ берегу Днѣпра, начиная отъ границы Вяземскаго уѣзда до Дорогобужа Днѣпромъ и отсюда дорогою въ Смоленскъ, а съ юго-востока дорогами отъ Лужковъ (въ Вяз. у.) на Самцово, Новоселье, Волочекъ и Ушаково, (въ Ельнин. уѣздѣ).	30
III, остальная часть уѣзда	20
Духовщинскій у.	
I, на югъ отъ линіи, идущей по Московско-Брестской жел. дор. до села Бѣлой Церкви, а отсюда по дорогѣ въ деревню Приселье, на рѣкѣ Хмости, и по этой рѣкѣ до границы Смоленскаго уѣзда	30
II, на сѣверъ отъ 1-й мѣстности, отграниченная на сѣверъ и сѣверо-востокъ дорогой изъ Порѣчья въ Духовщину, проходящей чрезъ Головицу (на границѣ Порѣчскаго у.) и Красноселье, а отъ Духовщины по рѣкѣ Велени до границы Бѣльскаго уѣзда	20
III, на сѣверъ отъ предыдущей до рѣкъ Аржати и Сермятки. . .	15
IV, остальная, сѣверная часть уѣзда.	10
Ельнинскій у.	
I, часть у границы Смоленскаго уѣзда, на правомъ берегу рѣки Хмары	25
II, часть уѣзда на востокъ отъ 1-й мѣстности, отграничиваемая дорогой, идущей отъ Дорогобужскаго уѣзда (при селѣ Алексинѣ) на села Ушаково и Мархоткино на рѣкѣ Угрѣ, далѣе вверхъ по р. Угрѣ до ея верховьевъ у деревни Барсуки, отсюда по дорогѣ на деревню Мутище, на Деснокѣ, и внизъ по этой рѣкѣ до впаденія ея въ Десну, далѣе Десною до границы уѣзда.	15
III, остальная часть уѣзда	10
Краснинскій у.	30
Порѣчскій у.	30

	рубли.
I, сѣверная часть уѣзда между Велижскимъ и Бѣльскимъ уѣздами и середина уѣзда, отграничиваемая: а) на западѣ—дорогою изъ Велижа въ Порѣчье, проходящей отъ границы Велижскаго уѣзда черезъ дер. Сануселки на Таковное, Сокорево, Заборье, а отъ города Порѣчье внизъ по рѣкѣ Касплѣ до впаденія въ нее рѣки Черебесны, вверхъ по этой рѣкѣ до деревни Трубки, отсюда на деревню Максимово и село Мамошкино протокомъ, впадающимъ въ Касплю, и по этому протоку до впаденія его въ Касплю на границѣ Духовщинскаго уѣзда, и б) на юго-востокъ—линіей, идущей отъ пересѣченія границы Духовщинскаго уѣзда дорогою изъ Порѣчья въ Духовщину, на деревню Скугарево, внизъ по рѣчкѣ Передѣльной, до впаденія ея въ Гобзу, и вверхъ по Гобзѣ до границъ Духовщинскаго же уѣзда	8
II, остальная часть уѣзда	15
Рославльскій у.	
I, середина уѣзда, отдѣляемая: а) съ сѣвера—линіей, идущей отъ границы Климовичскаго уѣзда по рѣкѣ Остру до деревни Бытенки, отсюда до желѣзной дороги, послѣднею до Рославля, откуда опять р. Остромъ до впаденія въ него рѣки Навли, потомъ вверхъ по Навлѣ до впаденія въ нее р. Прудни, далѣе вверхъ по Прудни до деревни Аселья на дорогѣ изъ Рославля въ Калугу, затѣмъ по этой дорогѣ на Тюнино, Федоровское и Щипань, на границѣ Брянскаго уѣзда, и б) съ юга—линіей, идущей отъ границы Климовичскаго уѣзда по шоссе до Рославля, отсюда по дорогѣ на Гореново, затѣмъ на Б. и Малое Кошкино и далѣе, по шоссе, въ Брянскъ, до пересѣченія имъ рѣки Воронца,	

Digitized by Google

	рубли.
затѣмъ внизъ по этой рѣкѣ до границъ Брянскаго уѣзда . . .	30
II, остальная часть уѣзда	14
Сычевскій у.	25
Юхновскій уѣздъ.	
I, сѣверная часть, отграниченная съ юга дорогой изъ Вязьмы въ Юхновъ до пересѣченія рѣки Уфы, потомъ внизъ по Уфѣ до села Краснаго, отсюда по дорогѣ въ Юхновъ до деревни Ломы, отъ Ломы къ Староселью на р. Уфѣ, внизъ по этой рѣкѣ до впаденія въ нее Вари и по Варѣ до границъ Медынскаго уѣзда .	30
II, юго-восточный уголъ уѣзда на югъ отъ первой мѣстности до дороги, идущей отъ деревни Леонова (на границѣ Масальскаго уѣзда) на деревни Подсосонье, Иванцово, Петрыщево и Желаніе	25
III, западный уголъ уѣзда къ границѣ Дорогобужскаго уѣзда, между рѣкой Уфой и дорогой изъ Юхнова въ Вязьму	20
IV, остальная часть уѣзда	10

С.-Петербургская губернія.

Утверждено 29 Марта 1889 г.

С.-Петербургскій у.	
I, Коркіомякская, Коллятская, Лемболовская, Бѣлоостровская, Сестрорѣцкая волости и сѣверо-восточная часть Вартемякской волости, отграниченная съ западной стороны Кексгольмскимъ почтовымъ трактомъ, а съ южной линіею, идущею отъ Агалатова, черезъ Кассолово и Оселки (Нижніе), до мѣста пересѣченія восточной границы уѣзда сѣвернымъ берегомъ озера Кавголово.	18
II, средняя часть уѣзда, расположенная на югъ отъ 1-й мѣстности до линіи, проведенной отъ Лахтинской губы Финскаго залива по р. Каменкѣ до Суздальскаго озера, затѣмъ черезъ это озеро на деревни Бугры, Мурино, Новую, Рыбацкую къ колоніи Аннинской (Шлиссельбургскаго уѣзда)	50
III, остальная часть уѣзда	65
Гдовскій у.	10
Лужскій у.	
I, Красногорская, Луговская, Глѣбовская и Бѣльскъ-Саберская волости.	8
II, остальная часть уѣзда	12
Новоладожскій у.	
I, полоса вдоль рѣки Волхова, шириною не 2 версты по каждому ея берегу	25
II, остальная часть уѣзда	5
Петергофскій у.	22
Царскосельскій у.	
I, Сосницкая и Лисинская волости.	10
II, остальная часть уѣзда	20
Шлиссельбургскій у.	
I, а) прибрежная полоса по лѣвой сторонѣ Невы, отграниченная линіею, идущею отъ Шлиссельбурга на Мусталовку и Покровское (на Тоснѣ), далѣе вверхъ по этой рѣкѣ до границы Царскосельскаго уѣзда (у Рождественскаго), а потомъ на сѣверо-западъ по границамъ Царскосельскаго и Петербургскаго уѣздовъ; б) западная часть уѣзда, отграниченная линіею, идущею отъ устья р. Лагори, вверхъ по теченію этой рѣки, до мызы Кулики и затѣмъ прямою линіею до верховья рѣчки Лубьи, оттуда на деревню Корнево, Углово, Бабино и далѣе по дорогѣ на деревни Б. Пугарево, Девяткино до деревни Хипоярви 3, а потомъ влѣво къ западной границѣ уѣзда у южнаго берега озера Кавголово. . . .	30
II, а) по правому берегу р. Невы на сѣверъ до южной границы Матокской волости и б) мѣстность по лѣвому берегу Невы между 1-ю мѣстностью и линіею, идущей отъ деревни Б. Гертово на р. Тоснѣ чрезъ деревню Салогубовку на р. Мгѣ къ деревнѣ	

Digitized by Google

	рубли.
Порѣчье на р. Назьѣ и далѣе по этой послѣдней рѣкѣ до Ладожскаго озера	15
III, остальная часть уѣзда	10
Ямбургскій у.	15

Ставропольская губернія.

Утверждено 23 Апрѣля 1885 года.

Ставропольскій у.	15
Александровскій у.	15
Новогригорьевскій у.	12
Медвѣженскій у.	
I, полоса въ 10 верстъ шириною по правому берегу рѣки Средняго Егорлыка	15
II, остальная часть уѣзда	20

Таврическая губернія.

Утверждено 27 Января 1884 года.

Симферопольскій у.	
I, къ западу отъ Лозово-Севастопольской желѣзной дороги	20
II, къ востоку отъ той же дороги	35
Бердянскій у.	50
Днѣпровскій у.	
I, къ юго-востоку отъ линіи, идущей отъ Перекопа по большой дорогѣ на Чаплынку, оттуда по дорогѣ на с.с. Асканію-Нову, Луговую и Успенскую до границы Мелитопольскаго уѣзда	25
II, къ западу отъ линіи, идущей вблизи границы Покровской волости, по дорогѣ отъ с. Рыбальчей на Неструевку, Ивановку и далѣе до морского берега	10
III, остальная часть уѣзда	40
Евпаторійскій у.	
I, земли при Сакской и Азбулярской волостяхъ	25
II, остальная часть уѣзда	12
Мелитопольскій у.	
I, Бирючій островъ	10
II, земли при волостяхъ Юзкуйской и Ефремовской	25
III, часть уѣзда къ сѣверу отъ дороги изъ Каховки въ Мелитополь	45
IV, остальная часть уѣзда	30
Перекопскій у.	
I, сѣверо-восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ пересѣченія р. Бікъ-Карасу дорогою на Перекопъ, у Джага Шибанъ, — по этой дорогѣ на Крылъ-Тамакъ, Бей-Кончегъ, Джанкой и Ирзысъ, отсюда по прямой линіи на Берди-Булатъ, далѣе внизъ по рѣчкѣ до Перекопско-Евпаторійской дороги и по этой послѣдней дорогѣ до границы Евпаторійскаго уѣзда	10
II, земли при Ишунской и Эйгенфельдской волостяхъ за вышеозначенной дорогой	20
III, остальная часть уѣзда	35
Ѳеодосійскій у.	
I, Арабатская коса	10
II, часть уѣзда къ востоку отъ дороги изъ Ѳеодосіи на Арабатъ	20
III, остальная часть уѣзда	35
Ялтинскій у.	40

Тамбовская губернія.

Утверждено 27 Января 1884 года.

Тамбовскій у.	
I, часть уѣзда по правому берегу р. Цны, отграниченная съ востока р.р. Керщею и Дол. Керщею до (почтовой) дороги изъ г. Кирсанова въ г. Тамбовъ, затѣмъ этою дорогою до с. Разсказова, откуда дорогой чрезъ с.с. Н. Спасское и Рождественское до с. Ахтырки, и далѣе по ручью до р. Нарутамбовъ; а съ юга послѣднею рѣкою и рѣкой Лѣснымъ-Тамбовомъ	45
II, остальная часть уѣзда	100
Борисоглѣбскій у.	
I, часть уѣзда по лѣвому берегу р. Савалы, отдѣляемая съ востока ручьемъ Поповымъ, потомъ линіею отъ верховья послѣдняго до верховья р. Карачанъ, затѣмъ этою рѣкою до г. Татанова, отсюда до-	

Digitized by Google

	РУБЛИ.
рогою въ село Сукманку, изъ коего по рѣкѣ Шилопасть, до Грязе-Царицынской желѣзной дороги, далѣе этою послѣднею до села Бабина и затѣмъ до границъ уѣзда дорогою изъ села Бабина въ с. Поганку (Воронежской губерніи)	45
II, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Вороны	65
III, остальная часть уѣзда	90
Елатомскій у.	
I, южная часть уѣзда между рѣками Петъ и Цною, отграниченная съ сѣвера линіею отъ села Высокаго до устья Цны .	55
II, остальная часть уѣзда	25
Кирсановскій у.	
I, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Вороны	70
II, часть уѣзда по правому берегу р. Вороны	100
Козловскій у.	
I, часть уѣзда по правому берегу рѣки Иловой, отграниченная съ сѣвера дорогою изъ г. Козлова въ г. Раненбургъ	25
II, остальная часть уѣзда	100
Лебедянскій у.	
I, часть уѣзда, отграниченная съ запада р. Воронежемъ, а съ юго-востока дорогою изъ г. Липецка въ г. Козловъ	30
II, остальная часть уѣзда	110
Липецкій у.	
I, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Воронежа, отдѣляемая съ востока линіею отъ села Стеншина у границы Лебедянскаго уѣзда на с.с. Малей и Ерлуково, а далѣе р. Матырою до впаденія въ нее Байгоры, а затѣмъ р. Байгорою	80
II, остальная часть уѣзда	110

	РУБЛИ.
Моршанскій у.	
I, часть уѣзда по правому берегу р. Цны, отграниченная съ востока р. Турчею до села Салтыкова, затѣмъ дорогой изъ послѣдняго чрезъ село Дмитріевское въ село Малую-Моршовку, отсюда линіею на с. Тараксу, изъ коего по теченію р.р. Цичаевки и Кашмы до с. Богородицкаго, а отсюда по дорогѣ въ село Архангельское, и далѣе вверхъ по теченію р. Большой Ломовисъ, до границы Тамбовскаго уѣзда	40
II, части уѣзда: а) на востокъ отъ вышеуказанной границы и б) по правому берегу р. Челновой. .	65
III, остальная часть уѣзда	90
Спасскій у.	
I, юго-восточная часть уѣзда, отдѣляемая верхнимъ теченіемъ рѣки Виндрей, до села Чотова, откуда по протоку до села Салазгаръ, изъ коего дорогою чрезъ с.с. Н. Савва, Н. Потьма и Покровское въ с. Зарубкино, а далѣе дорогой въ г. Керенскъ до границъ уѣзда	50
II, остальная часть уѣзда	25
Темниковскій у.	25
Усманскій у.	
I, часть уѣзда по лѣвому берегу рѣки Воронежа, отграниченная съ востока дорогою изъ г. Липецка въ г. Усмань до пересѣченія ея съ Козлово-Воронежскою желѣзной дорогою, а далѣе по этой послѣдней до границъ уѣзда	80
II, остальная часть уѣзда	110
Шацкій у.	
I, части уѣзда: а) по правому берегу р. Цны и б) по лѣвому берегу р. Петъ	25
II, юго-западная часть уѣзда, отдѣляемая дорогою изъ г. Козлова въ г. Шацкъ, а изъ этого послѣдняго въ г. Елатьму до села	

Digitized by Google

	рубли.
Агишева и отсюда дорогою чрезъ с.с. Демидово и Дудкино въ с. Агѣево, до границы Сапожковскаго уѣзда	35
III, остальная часть уѣзда	60

Тверская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 года.

Тверской у.

I, волости: Тургиновская и Логиновская	32
II, волости: Щербининская, Ильинская и Городенская	27
III, волости: Никулинская, Быковская, Васильевская и Бѣлекушальская	23
IV, волости: Воскресенская, Первитинская, Аринининская и Каблуковская	18
V, Шепелевская волость	10

ПРИМѢЧАНІЕ: на земли Тверского уѣзда, входящія въ черту болотъ Васильевскаго и Петровскаго, означенныя оцѣнки не распространяются.

Бѣжецкій у.

I, волости: Княжевская, Новская, Яковлевская, Могочская, Константиновская, Чижовская, Филипковская (за исключеніемъ сѣверо-западной части, отдѣляемой линіею отъ устья р. Петрыни на погостъ Іоанна Милостиваго), Сулежская, Бѣляницкая, Бокаревская и Скорыневская	36
II, волости: Ильгощинская, Сукроменская, Радуховская, Порѣцкая, (за исключеніемъ западной части, отдѣляемой р.р. Уженью и Мелечею) и Алешковская . . .	32
III, волости: Замытская, Мишкинская, Селищенская, Застолбская, и Алешинская	18
IV, волости: Теблежская и Ивановская	14
V, волости: Еськовская, Толмачевская, Заклинская, Рыбинская (за исключеніемъ южной части, входившей въ бывшую Кострецкую волость), сѣверо-западная часть Филипковской и западная часть Порѣцкой	10
VI, Заручьевская волость.	8
VII, волости: Трестенская, Моркиногорская и часть Рыбинской, составлявшая бывшую Кострецкую волость	5

Весьегонскій у.

I, волости: Путиловская, Поповская, Володинская, Антоновская и Хабоцкая	32
II, волости: Кесемская, Телятинская (за исключеніемъ части, лежащей сѣвернѣе линіи Привороты-Титовское-Суково), Бѣльская, Делединская, Щербовская, часть Чистинской (приходы Черемисскій, Ахматовскій и Ворлскій), Мартыновская, Чамеровская (кромѣ сѣверной части, за р. Черною), Любѣгощская (за исключеніемъ Любѣгощскаго Бора и всѣхъ земель по р. Рени, ниже села Попопа), Прудская и Архангельская.	23
III, волости: Лукинская (за исключеніемъ части къ сѣверо-западу отъ линіи: Березницы-Перфильева-Збудово-Апиенское-Удали и Рѣчицы), часть Чистинской и Топалковская (кромѣ сѣверной части, отдѣляемой линіею: Рѣчицы-Артемиха-Гольцево-Коршево-Отрубнево-Волховицы) . .	18
IV, волости: Залужская и Макаровская, за исключеніемъ восточной ея части (Бѣлетовскаго бора)..	15
V, части волостей: Лопатинской, Михайловской и Никольской (къ западу по линіи отъ села Вятки, Измайловскаго, Лопастина; затѣмъ по рѣкѣ Полонухѣ до д. Борки, а отсюда на д. Свищево и вверхъ по рѣкѣ Сарагожѣ до границы Вышневолоцкаго уѣзда).	10
VI, волость Перемутская и части волостей: Любѣгощской, Лукинской, Топалковской, Лопатинской, Михайловской, Николь-	

Digitized by Google

рубли.

ской, Телятинской, Чамеровской, и восточная часть (Бѣлетовскій боръ) Макарьевской, невошедшія въ первыя пять мѣстностей. 1

Вышневолоцкій у.

I, волости: Холохоленская и Домославская 17
II, волости: Борзынская, Ясеновская, Никулинская, Заборовская и Песчаницкая 14
III, Козловская волость 11
IV, Лугининская волость 8
V, волости: Удомельскорядская, Овсищенская, Михайловская, Поддубская и Осѣченская . . . 7
VI, волости: Раевская, Казкинская, Подольская, Дорская и Ящинская 5
VII, волости: Макаровская, Столоповская, Кузьминская, Парьевская, Кузнецовская и Старопосонская 1

Зубцовскій у.

I, волости: Коробинская, Ульяновская, Дорожаевская, Первитинская и Ушаковская 27
II, волости: Щеколдинская, Пачуринская, Бѣлогуровская, Коптевская, Роднинская, Иружская, Столыпинская, Салинская, Игнатовская и Артемовская . . . 23
III, волости: Краснохолмская, Раковская и Бубновская 18
IV, Ивановская волость 17

Корчевскій у.

I, Селиховская волость 27
II, волости: Федоровская, Даниловская, Суворовская, Паскинская, Стоянцевская и Яковлевская . . 23
III, Кимрская волость 21
IV, волости: Ларцевская, Ильинская, Красновская, Николо-Созинская, Кудрявцевская, Рождественская и Горицкая 14
V, Погорѣльцовская волость . . . 11

ПРИМѢЧАНІЕ: на земли Корчевскаго уѣзда, входящія въ черту Петровскаго болота, означенныя оцѣнки не распространяются.

рублей.

Калязинскій у.

I, волости: Флоровская и Степановская 36
II, волости: Сущевская и Рыловская 32
III, волости: Плещеевская, Расловская и Порѣчская 27
IV, волости: Нагорская, Бѣлогородская, Кимрская и Озерская . . 18
V, волости: Талдомская и Семеновская 10

Кашинскій у.

I, волости: Потуповская и Тиволинская 41
II, волости: Подберезская, Славковская, Савцынская, Ванчуговская и Литвиновская 36
III, волости: Кобылинская, Матвѣевская и Козьмодемьяновская . . 32
IV, волости: Медвѣдицкая, Кесовская, Константиновская, Койская, Брилинская, Елисѣевская, Васьянская, Бобровская и Лавровская 27

Новоторжскій у.

I, волости: Мошковская и Сукроменская 32
II, волости: Новоторжская, Грузинская и Марьинская 27
III, Прудовская волость 23
IV, волости: Пречисто-Каменская, Повѣдская, Никольская, Раменская, Васильевская, Кузовинская, Климовская и Мѣдновская 18
V, Дорская волость 17
VI, волости: Баранье-Горская и Прямухинская 14
VII, Тысяцкая волость 10
VIII, лѣсная западная часть Тысяцкой волости по линію, проходящую чрезъ дер. Пень на Озерецкую хрустальную фабрику, дер. Высоково и до границы Прямухинской волости по направленію къ селу Заовражью по 1

ПРИМѢЧАНІЕ. Здѣсь принято послѣднее дѣленіе уѣзда на 18 волостей, съ перемѣненіемъ нѣкоторыхъ изъ нихъ.

Digitized by Google

	РУБЛИ.
Осташковскій у.	
I, волости: Сиговская и Дмитровская	14
II, волости: Емшинская, Сухошинская и Борисовская	11
III, волости: Хотошинская, Самушкинская, Киселевская и Ботовская	10
IV, волости: Дубковская, Селижаровская, Талицкая, Петровщинская, Павлиховская и часть Оковецкой, входящая въ Осташковскій уѣздъ	7
V, волости: Зехновская и Пашутинская	5
VI, остальныя 12 волостей по	1
Ржевскій у.	
I, волости: Тимофеевская и Масловская	23
II, Толстиковская волость	18
III, волости: Становская, Харинская, Гриминская и Елецкая	14
IV, Холнинская волость	11
V, Павлюковская волость	10
VI, волости: Жуковская и Лаптевская	7
VII, волости: Бурцевская, Молодотудская и Никоновская	5
VIII, волости: Казинская, Тереховская, Пыжевская, Замошинская и часть Оковецкой, входящая въ Ржевскій уѣздъ	1
Старицкій у.	
I, волости: Татарковская, Дарская, Храневская, Кобелевская, Татьяновская и Берновская	32
II, волости: Дороховская, Ефимьяновская, Тредубская, Иворовская и Гнѣздовская	27
III, волости: Емельяновская, Прасковьинская и Братковская	18
IV, волости: Рѣснинская, Страшевская и Мологинская	14
V, волости: Павликовская и Киселская	7

	РУБЛИ.
Тульская губернія.	
Утверждено 28 Октября 1886 г.	
Тульскій у.	
I, земли не далѣе 5-ти верстъ отъ г. Тулы	100
II, земли по лѣвую сторону р. Упы, не далѣе 5-ти верстъ отъ лѣваго ея берега, кромѣ земель, входящихъ въ 1-ю мѣстность	90
III, остальныя земли по лѣвую сторону Упы	60
IV, остальная часть уѣзда	50
Алексинскій у.	
I, земли не далѣе десяти верстъ отъ праваго берега р. Оки	25
II, а) земли къ востоку отъ линіи Московско-Курскаго шоссе, кромѣ входящихъ въ первую мѣстность, и б) юго-западная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущей отъ границы Тульскаго уѣзда по Упѣ, до впаденія въ нее Упки, а отсюда на селенія: Янчинку, Захарово и Борисово у границы 1-й мѣстности	35
III, остальная часть уѣзда	30
Богородицкій у.	100
Бѣлевскій у.	
I, земли по лѣвой сторонѣ рѣки Оки	20
II, земли по правой сторонѣ Оки, не далѣе 5-ти верстъ отъ праваго ея берега	25
III, восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, проведенною по дорогамъ изъ селенія Вязокъ (Одоевскаго уѣзда) на селенія: Воршевну, Черный Верхъ, Княгинево, Лучки, Щетинино, до Черниской границы	70
IV, остальная часть уѣзда	35
Веневскій у.	
I, земли по лѣвую сторону рѣки Осетра	45
II, земли по правую сторону рѣки Осетра	80
Ефремовскій у.	110
Епифанскій у.	100

Digitized by Google

РУБЛИ.

Крапивенскій у.

I, сѣверная часть уѣзда, отграниченная съ юга большою дорогою изъ Одоева въ Крапивну и далѣе къ востоку на селенія: Пришню, Захаровку, Житово, Горячкино, Меленово и Дѣдилово (Богородицкаго уѣзда) . . 60
II, остальная часть уѣзда 90

Каширскій у.

I, земли не далѣе 10-ти верстъ отъ праваго берега Оки 25
II, остальная часть уѣзда 40
Новосильскій у. 110

Одоевскій у.

I, часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ Одоева вверхъ по Упѣ до с. Ливенскаго, отсюда дорогами на селенія: Ченцово, Пришню, Буландино, Ивицы, Алехино, Нижніе Дубки (Архангельское), Галичи, затѣмъ вверхъ по р. Туреѣ, до большой дороги изъ Черни въ Одоевъ, по этой дорогѣ до рѣки Большой Мизгѣи и внизъ по этой рѣкѣ до границы Бѣлевскаго уѣзда, Бѣлевской границей до с. Малыхина на рѣкѣ Большой Мизгѣѣ, этой рѣкой до пересѣченія ея большою дорогою до Одоева 60
II, юго-восточная часть уѣзда, отграниченная Упою и восточной границей 1-й мѣстности 80
III, остальная часть уѣзда 45

Чернскій у.

I, западная часть уѣзда, отграниченная линіею, проведенною отъ села Щетинина (на Бѣлевской границѣ) на село Михайловское, станцію Московско-Курской желѣзной дороги Скуратово, селенія: Поповку, Леонтьево и Рѣпную, а оттуда на югъ по дорогѣ до с. Замятина и далѣе до с. Зарѣчья на рѣкѣ Студенцѣ и внизъ по Студенцу до впаденія въ него съ лѣвой стороны ручья, на которомъ стоятъ селенія: Порѣчье и Кислино, а затѣмъ вверхъ по этому ручью до границы Новосильскаго уѣзда . . 70
II, остальная часть уѣзда 100

Уфимская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 г. и 13 Мая 1887 года.

Уфимскій у.

I, средняя часть уѣзда, граничащая съ В. рѣкою Уфою отъ границъ Бирскаго уѣзда внизъ по теченію ея, не доходя 20 верстъ до устья; далѣе по правому берегу рѣки Бѣлой, вверхъ по ея теченію, въ 20-ти верстномъ отъ нея разстояніи, до рѣки Сима, по этой рѣкѣ до впаденія въ Бѣлую и вверхъ по Бѣлой до границы Стерлитамакскаго уѣзда; съ Ю. границами Стерлитамакскаго и Белебеевскаго уѣздовъ до пересѣченія ея рѣкою Демою; внизъ по Демѣ до впаденія въ Бѣлую у г. Уфы, затѣмъ по дорогѣ изъ Уфы въ Бугульму до границы Белебеевскаго уѣзда; на З. и С.-З.—границами Бѣлебеевскаго и Бирскаго уѣздовъ . . . 25
II, составляется изъ двухъ участковъ: а) между рѣками Уфою и Симомъ на С. отъ границы 1-й мѣстности, граничащая съ С. рѣкою Салдыбашемъ, отъ ея устьевъ до вершины и вершины р. Аша; по сей рѣкѣ до ея впаденія въ Симъ, и б) между границами Белебеевскаго уѣзда, дорогою изъ Уфы въ Бугульму и р. Демою 15
III, полоса въ 10-ти верстномъ разстояніи по обѣ стороны утвержденнаго направленія желѣзной дороги изъ Уфы на Златоустъ, не входящая въ предыдущія мѣстности, и часть уѣзда, отграниченная съ запада р. Симомъ до впаденія его въ Бѣлую и р. Бѣлою до границы Стерлитамакскаго уѣзда, затѣмъ по сей гра-

Digitized by Google

рубли.

ницѣ до пересѣченія ея границею Верхне-Уральскаго уѣзда, откуда прямою линіею на верховье р. Артя, по сей рѣкѣ до впаденія ея въ р. Укъ и внизъ по этой послѣдней до р. Сима. 9 —
IV, остальная часть уѣзда . . . . 5 —

Бирскій у.

I, прилегающая къ р. Камѣ и Бѣлой, граничащая съ востока р. Танып̀омъ до впаденія его въ Бѣлую, потомъ Бѣлой вверхъ по ея теченію до г. Бирска, а отъ Бирска — большой дорогой въ Уфу до границъ уѣзда . . . 27 50
II, между границею Пермской губерніи на сѣверѣ и границею 1-й мѣстности на югѣ и между рѣкою Танып̀омъ, съ одной стороны, и рѣками Тюемъ, Сарсомъ и Уфою съ другой . . . 15
III, восточная часть уѣзда за рѣками Тюемъ, Сарсомъ и Уфою . 6

Белебеевскій у.

I, сѣверная часть уѣзда до дороги изъ Уфы въ Бугульму. 18
II, полоса земли въ разстояніи 20 верстъ по обѣ стороны желѣзной дороги 15
III, остальная часть уѣзда 10

Златоустовскій у.

I, западная часть уѣзда, отъ границъ Бирскаго уѣзда до рѣкъ Большой Ургахи, Арши, Ая, Улуара до дер. Тегерменевой; отсюда по дорогѣ изъ этой деревни въ дер. Урманчино и Нисибашъ Уфимскаго уѣзда до сей границы. 6
II, остальная часть уѣзда 3

Мензелинскій у.

I, отграниченная рѣкою Камой, отъ впаденія въ нее р. Ика, на западъ, до границъ Казанской губерніи; по этой границѣ на югъ, до пересѣченія ея дорогой изъ дер. Верхніе-Соколки, Чистопольскаго уѣзда, въ дер. Наратовку, Мензелинскаго уѣзда; по этой дорогѣ на востокъ и далѣе по ея продолженію, отъ дер. Наратовки на дер. Сараполо и отъ Сараполо до села Поручиково на р. Заѣ; внизъ по Заю до дер. Токмакъ при пересѣченіи Зая дорогою отъ пристани на Камѣ, Сокольи Горы, въ г. Уфу; по этой дорогѣ до пересѣченія ею р. Ика у села Матвѣевскаго, внизъ по Йку до впаденія его въ Каму. . . . 40
II, на югъ отъ 1-й мѣстности полоса пограничная съ Казанской и Самарской губерніями и съ Белебеевскимъ и Бирскимъ уѣздами 30
III, по Камѣ, между Икомъ и Бѣлой въ 10-ти верстномъ отъ Камы разстояніи 20

Стерлитамакскій у.

I, середина уѣзда, граничащая съ В. линіею, проведенною по правому берегу р. Бѣлой съ С. на Ю., въ 10-ти верстномъ отъ нея разстояніи, до дер. Сартланова на Бѣлой; съ З.—по дорогѣ изъ Оренбурга въ Уфу, отъ границы Оренбургской губерніи на 20 верстъ; затѣмъ вдоль границы Оренбургскаго уѣзда въ 20-ти верстномъ отъ нея разстояніи; далѣе вдоль границы Белебеевскаго уѣзда въ 10-ти верстномъ отъ нея разстояніи, по дорогѣ изъ Стерлитамака въ Белебей и по этой дорогѣ до границъ Белебеевскаго уѣзда, по этой границѣ на С.; съ С.—границею Уфимскаго уѣзда . . 18
II, пограничная полоса въ 20-ти верстномъ разстояніи отъ границъ Оренбургскаго и въ 10-ти верстномъ отъ Белебеевскаго уѣздовъ. 10
III, полоса земли въ 5-ти верстномъ разстояніи по обѣ стороны теченія рѣкъ: Инзеръ, Зилима, Зигана, Селеука и Нугуша, не входящая въ 1-ю мѣстность . . 8
IV, остальная часть уѣзда . . . 4

Digitized by Google

Харьковская губернія.

Утверждено 28 Января 1885 г.

Харьковскій у. 90

Ахтырскій у.

I, къ сѣверу отъ линіи, идущей отъ границы Богодуховскаго уѣзда по рѣкѣ Ворсклѣ до впаденія въ нее р. Олешни и далѣе по этой послѣдней рѣкѣ до Лебединскаго уѣзда. 110
II, къ югу отъ той же линіи. . . 85
Богодуховскій у. 85
Валковскій у. 85

Волчанскій у.

I, къ сѣверу отъ линіи, идущей отъ с. Веселое (Харьковскаго уѣзда) по дорогамъ на Терновую, Сидоровку и Писаревку, потомъ по р. Волчій Яръ мимо Польнаго на Котовку, далѣе по дорогамъ на Владимировку, Васильевку, Благодатное, потомъ по рѣчкѣ на с.с. Черный, Гусевку, Купинъ, Попильное и Рубляное до границы Воронежской губерніи. 80
II, остальная часть уѣзда 60

Зміевскій у.

I, къ сѣверу отъ линіи, идущей по р. Можъ, отъ Валковскаго уѣзда до р. С. Донца, и далѣе по С. Донцу до восточной границы уѣзда. 85
II, къ югу отъ линіи, идущей отъ границы Изюмскаго уѣзда по рѣкѣ С. Донцу до с. Нижняго Бишкина, а далѣе по дорогамъ на Верхній Бишкинъ, Алексѣевское, Сивашъ, Грушино и Верх. Орелъ 50
III, остальная часть уѣзда 65

Изюмскій у.

I, къ сѣверу отъ линіи, идущей по р. Осколу, отъ Купянскаго уѣзда до С. Донца, потомъ по С. Донцу до р. Берека, потомъ по Береку до впаденія въ него Бритая, и далѣе по этой послѣдней рѣкѣ до границы уѣзда. . . . 50
II, къ югу отъ линіи, идущей отъ Екатеринославской губерніи по рѣкѣ С. Донцу до впаденія въ него р. Торца, а потомъ по Торцу до Курско-Азовской желѣзной дороги и далѣе по этой дорогѣ къ западу до границы Павлоградскаго уѣзда. 40
III, остальная часть уѣзда . . . 45

Купянскій у.

I, на правомъ берегу Оскола . . 50
II, на лѣвомъ берегу Оскола . . 40
Лебединскій у. 110

Старобѣльскій у.

I, къ западу отъ р. Айдаръ . . . 35
II, къ востоку отъ той же рѣки . 30
Сумскій у. 125

Херсонская губернія.

Утверждено 7 Апрѣля 1883 г.

Херсонскій у.

I, 5-ти верстное разстояніе отъ городовъ Николаева и Херсона (1-я мѣстность по положенію 19 Февраля 1861 г.). 40
II, остальная часть уѣзда 25

Александрійскій у.

I, на сѣверъ отъ желѣзной дороги изъ Кременчуга въ Балту . . 60
II, часть уѣзда, отграниченная на сѣверѣ Кременчуго-Балтской желѣзной дорогой, на западѣ и югѣ-Елисаветградскимъ уѣздомъ, на востокѣ — Харьково-Николаевской ж. дорогой до пересѣченія ея съ торговымъ трактомъ отъ Елисаветграда къ Кременчугу и затѣмъ этимъ трактомъ до Кременчуга 45
III, остальная часть уѣзда 30

Ананьевскій у.

I, западная часть уѣзда до дороги изъ Ананьева къ Одессѣ, до пересѣченія ея рѣкою Бол. Куяльникъ, и далѣе по этой рѣкѣ до Тираспольскаго уѣзда, и часть уѣзда на сѣверъ отъ Кременчуго-Балтской ж. д. и на югъ отъ

Digitized by Google

	рубли.
далѣе 15 верстъ	40
ая часть уѣзда	25
етградскій у.	
въ 5-ти верстномъ раз- отъ города Елисаветграда ѣстность по Положенію раля 1861 г.) и сѣверная ѣзда, отграниченная на рунтовыми дорогами: отъ хангельска (на границѣ ской губ.) по направленію ѣлевому до м. Пятихатки, Пятихатки до Эрделивки, рдиливки, чрезъ с. Але- овку, до станціи Плете- ашлыкъ, Кременчуго-Балт- жел. дороги; и далѣе этой й до Александрійскаго	60
уѣзда на югъ отъ 1 мѣст- отграниченная р.р. Ин- ъ (отъ границы Алексан- аго уѣзда), Сугоклеей (до Бобринца), Грузской (Бо- цъ) до с. Марьяновки, да- рогой по направленію къ бровеличковкѣ до ж. дор., змъ по этой послѣдней до віополя	45
ная часть уѣзда	25
кій у.	
гающая къ желѣзной до- отграниченная: на юго- в Сухимъ Лиманомъ, Даль- ми хуторами и торговой ой отъ Тирасполя къ Одес- на сѣверовостокѣ—ближай- ъ жел. дорогѣ рѣкой Сви- Каджибейскимъ Лиманомъ аньевской дорогой	45
ьная часть уѣзда	25
стольскій у.	
ая часть уѣзда до линіи Одесской жел. дор. . . .	40
ьная, восточная часть уѣз-	25

	рубли.
Черниговская губернія.	
Утверждено 7 Апрѣля 1888 г.	
Черниговскій у.	
I, восточная часть уѣзда, отдѣляе- мая на правой сторонѣ р. Де- сны р. Бѣлоусомъ, а на лѣвой— дорогой изъ Чернигова на с. Жу- ковку.	70
II, западная, придніпровская часть уѣзда, отдѣляемая линіею, про- ходящею въ 25 верстахъ отъ рѣки Днѣпра	12
III, остальная, средняя часть уѣзда.	50
Борзенскій у.	
I, къ югу и востоку отъ линіи, идущей съ востока на западъ по болоту Дочь, потомъ по рѣчкѣ Дочь на Конашевку и Оленовку, дальше по старой почтовой до- рогѣ на Берестовецъ и Кома- ровку, потомъ поворачивающей къ югу и проходящей въ пяти- верстномъ разстояніи отъ гра- ницы Нѣжинскаго уѣзда, между означенною выше дорогою и рѣ- кой Остромъ, и въ десятивер- стномъ разстояніи отъ этой гра- ницы — между рѣками Остромъ и Удаемъ, далѣе поворачива- ющей къ востоку и идущей вверхъ по Удаю до дороги изъ Иван- города на м. Ичню, а потомъ по этой послѣдней дорогѣ до южной границы уѣзда.	90
II, часть остального пространства уѣзда сѣвернѣе Курско-Кіевской жел. дороги	45
III, юго-западная полоса уѣзда, южнѣе Курско-Кіевской желѣзной дороги.	25
Городнянскій у.	
I, часть уѣзда къ югу отъ Либаво-Роменской желѣзной дороги, между границею Сосницкаго уѣз- да и Городнею, и отъ дорогъ между Городнею с.с. Гнѣздищево, Столбовкою, Тупичевымъ, Буровкою, м. Рѣпки, с.с. Убѣжичи, Петруши и Большой Злѣевъ, до границы Черниговскаго уѣзда въ 25 верстахъ отъ Днѣпра	65

Digitized by Google

II, часть уѣзда къ сѣверу отъ вышеозначенной и къ востоку отъ шоссе, между м. Рѣпками и Виромъ и отъ дороги отъ Вира на Добрянку 20
III, остальная часть уѣзда. 12

Глуховскій у.

I, часть уѣзда къ югу отъ почтовой дороги изъ Кролевца на Глуховъ и Сѣвскъ 70
II, остальная часть уѣзда. . . . 30

Конотопскій у.

I, сѣверо-западный уголъ уѣзда, отдѣляемый Борзенско-Батуринскою дорогою и р. Сеймомъ 60
II, сѣверо-восточный уголъ уѣзда, отдѣляемый дорогою изъ Путивля въ Конотопъ и рѣчкою, протекающею отъ Конотопа къ болоту Великому и р. Сейму . . . 40
III, остальная часть уѣзда. . . 100

Козелецкій у.

I, западная часть уѣзда, отдѣляемая шоссейною дорогою изъ Чернигова въ Козелецъ, дорогою изъ Козельца на Карнѣевку и Мостище, протокомъ отъ Мостища на Заворичи и Мокрецъ, и дорогами изъ Мокреца на Ярославку, Старый и Новый Басань и на Круполь . . . 20
II, части уѣзда: а) юго-восточная, отдѣляемая дорогами отъ с. Петровки на Нов. Быковъ, Веприкъ и Свидовецъ, а отсюда на Татаровку, Нѣжинск. уѣзда; и б) сѣверо-восточная — къ сѣверу отъ Курско-Кіевской ж. дороги и къ востоку отъ показанной выше западной части уѣзда . . 40
III, остальная часть уѣзда. 75

Кролевецкій у.

I, часть уѣзда къ югу отъ дороги изъ Борзни на Кролевецъ и Глуховъ и земли при волостяхъ Коропской и Аютюшской 65
II, остальная часть уѣзда. 30

Мглинскій у.

I, части уѣзда: а) сѣверо-западная, отдѣляемая р. Ипутью отъ границъ Суражскаго уѣзда до р. Воронусы, потомъ рѣкою Воронусою до с. Рудни, а далѣе—притокомъ Воронусы, текущимъ возлѣ сс. Ясенскаго и Ормина; б) восточная, отдѣляемая р. Судостью и притокомъ ея, текущимъ у сс. Волжино, Шумарово, Высокая и Клинокъ, и в) юго-западная, отдѣляемая дорогами изъ Суража въ Мглинъ и изъ Мглина на Погаръ 10
II, остальная часть уѣзда. 20
Новгородсѣверскій у. 25
Новозыбковскій у. 25

Нѣжинскій у.

I, участокъ между р. Удаемъ и Борзенскимъ уѣздомъ . . 20
II, части уѣзда: а) восточная, отдѣляемая дорогою изъ м. Ични на Нѣжинъ, отъ долины р. Удая до Безугловки, потомъ прямою линіею отъ Безугловки до пересѣченія рѣки Остра Курско-Кіевскою желѣзною дорогою и далѣе этою послѣднею дорогою до границы Борзенскаго уѣзда, и б) сѣверная, отдѣляемая р. Остромъ между границею Козелецкаго уѣзда и г. Нѣжиномъ и дорогою изъ Нѣжина на Борзну. . . . 45
III, остальная часть уѣзда. . . . 90

Остерскій у.

I, восточная часть уѣзда, отдѣляемая шоссейною дорогою изъ Козельца въ Бровары и дорогою отъ Броваровъ на м. Борисполь. 60
II, средняя часть уѣзда, между означенными выше дорогами и рѣкою Десною 25
III, часть уѣзда между рр. Днѣпромъ, Десной и Черниговскимъ уѣздомъ 12

Сосницкій у.

I, пространство къ югу отъ Либаво-Роменской жел. дороги, между границею Городнянскаго уѣзда

		рубли.
	и м. Мѣны и отъ почтовой дороги изъ м. Мѣны на Сосницу и Новгородсѣверскъ.	70
II,	остальная часть уѣзда.	25
	Стародубскій у.	
I,	къ сѣверу и востоку отъ линіи, идущей отъ границы Новозыбковскаго уѣзда возлѣ р. Снови, по рѣчкѣ Титвѣ до с. Нижняго, потомъ по дорогѣ на г. Стародубъ, а далѣе по дорогамъ отъ Стародуба на Мериновку, Дохновичи, Машковку, Кистеръ и Гудовку.	35
II,	остальная часть уѣзда.	15
	Суражскій у.	10

Ярославская губернія.

Утверждено 3 Сентября 1887 года.

	Ярославскій у.	
I,	часть уѣзда по правую сторону Волги.	30
II,	часть уѣзда по лѣвую сторону Волги.	18
	Даниловскій у.	
I,	южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіей, идущей отъ Костромскаго уѣзда черезъ Михалево, Филинку, Трубниково, Семидворье, Золотуху, Липовецъ до Васильевска, откуда по рѣчкѣ до Евстигнѣева, затѣмъ черезъ Коромыслово, деревню Высокова на рѣкѣ Вопшѣ и по рѣчкѣ на села Вятское, Семеновское до Романово-Борисоглѣбской границы	18
II,	остальное пространство уѣзда .	10
	Любимскій у.	
I,	юго-восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей отъ границы Даниловскаго уѣзда по большой дорогѣ изъ Данилова въ Любимъ и отъ города Любима по дорогамъ черезъ селенія: Взглядово, Воскресенскій, Анциферово, Ларино, Дорокъ, Деревенька, Касьяново, Хлѣбачево, Рождественскій; Власуново и Фомино	15
II,	западная часть уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей дорогой изъ Данилова въ Любимъ, а изъ Любима вверхъ по рѣкѣ Обнорѣ	10
III,	остальная часть уѣзда.	8
	Мологскій у.	
I,	юго-восточная часть уѣзда, отграниченная рѣками Ситью и Мологой.	20
II,	юго-западная часть уѣзда, отграниченная рѣками Мологой и Ситью.	12
III,	остальная часть уѣзда по лѣвую сторону рѣки Мологи.	8
	Мышкинскій у.	35
	Пошехонскій у.	
I,	юго-восточная часть уѣзда, отдѣляемая линіей, идущей по большой дорогѣ изъ Рыбинска въ Пошехонь, а отъ Пошехони вверхъ по теченію рѣки Соги .	12
II,	часть уѣзда, лежащая въ семиверстномъ разстояніи по обѣимъ сторонамъ рѣки Согожи отъ впаденія въ нее рѣки Ухтомы, вверхъ по теченію ея и въ пятиверстномъ разстояніи по обѣимъ сторонамъ рѣки Ухтомы	10
III,	остальная часть уѣзда.	7
	Ростовскій у.	
I,	волости: Пріимковская, Савинская, Сулотская, Угодичская, Порѣчская, Воржская и Шулецкая.	35
II,	волости: Ващажниковская, Звѣринцевская, Борисоглѣбская, Ивановская и Дубровская.	25
III,	волости: Шадневская, Ильинская, Ивашевская, Г'арская, Ножеровская, Щенниковская и Карашская	20
IV,	волости: Перовская, Березниковская и Новоселко-Иеньковская .	15
	Рыбинскій у.	
I,	часть уѣзда по правую сторону Волги.	25

Digitized by Google

		рубли.
II,	часть уѣзда по лѣвую сторону Волги	15
	Романово-Борисоглѣбскій у.	
I,	часть уѣзда по правой сторонѣ Волги	15
II,	часть уѣзда по лѣвой сторонѣ Волги	10
	Угличскій у.	
I,	западная часть уѣзда, отграниченная линіей, идущей отъ Рыбинскаго уѣзда вверхъ по рѣкѣ Юхотѣ до впаденія въ нее рѣки Улеймы, потомъ по Улеймѣ до села Подмонастырной, откуда по почтовой дорогѣ до дер. Типягина, отсюда внизъ по теченію рѣки Жабни до границы Калязинскаго уѣзда	20
II,	южная часть уѣзда, отграниченная съ сѣвера линіей, идущей отъ границы Калязинскаго уѣзда по теченію р. Жабни до деревни Тепягиной, а отсюда по почтовой дорогѣ изъ г. Углича въ Ростовъ	15
III,	остальная часть уѣзда	10

Область Войска Донского.

Утверждено 28 Января 1885 года.

		рубли.
	Черкасскій окр.	30
	Донецкій окр.	
I,	западная часть округа, отдѣляемая линіей, идущей отъ сѣверной границы округа внизъ по р. Лозовой, до впаденія ея въ р. Калитву, внизъ по Калитвѣ, до впаденія въ нее р. Колодезя (ниже слободы Криворожья), вверхъ по р. Колодезю до поселка Антоново-Колодезянскаго, оттуда, по прямой линіи до верховья р. Калитвенца, внизъ по этой рѣкѣ, до впаденія ея въ Донецъ и вверхъ по Донцу до границы области	25
II,	остальная часть округа	20
	1-й Донской окр.	15
	2-й Донской окр.	
I,	лѣвая сторона р. Дона	12
II,	правая сторона р. Дона	10
	Міусскій окр., нынѣ *Таганрогскій.*	
I,	приморская полоса къ югу отъ почтовой дороги изъ Ростова на Дону въ Маріуполь	40

ПРИМѢЧАНІЕ. Къ этой мѣстности относится также бывшій I станъ Ростовскаго уѣзда.

II,	а) сѣверо-западная часть округа, отдѣляемая линіею, идущею отъ колоніи Маріенталь на р. Калміусъ, по дорогѣ до поселка Каменоватаго на р. Каменоватой, затѣмъ внизъ по теченію этой рѣки, до впаденія ея въ р. Грузской-Еланчикъ, вверхъ по теченію этой послѣдней, до слободы Покровской Кирѣевой, затѣмъ дорогой до поселка Николаева, при впаденіи балки Степановой въ рѣку Средній Еланчикъ, оттуда дорогою на деревню Малую Мѣшковку на р. Мокромъ Еланчикѣ, затѣмъ дорогою до поселковъ Малаго Мѣшкова и Колпаково-Крынскаго на р. Крынкѣ, вверхъ по этой рѣкѣ до впаденія въ нее р. Савостьянки, вверхъ по Савостьянкѣ до ея источника и отъ этого послѣдняго по прямой линіи до слободы Грабовой на р. Міусѣ, у сѣверной границы округа, и б) часть округа, лежащая къ с. отъ Донецкой каменно-угольной желѣзной дороги	30
II,	остальная часть округа	35
	Ростовскій окр.	
I,	мѣстность бывшаго Ростовскаго уѣзда	40
II,	мѣстности, отдѣленныя отъ Черкасскаго округа и Ейскаго уѣзда Кубанской области	30

ПРИМѢЧАНІЕ. Образованъ на основаніи Высочайше утвержденнаго 19 Мая 1887 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта изъ бывшаго Ростовскаго уѣзда, Екатеринославской губерніи, за исключеніемъ 1-го стана, присоединеннаго къ Таганрогскому округу, и изъ частей Черкасскаго округа и Ейскаго уѣзда, Кубанской области.

Digitized by Google

		рубли.
	Усть-Медвѣдицкій окр.	
I,	а) земли по правой сторонѣ р. Медвѣдицы и б) западный уголъ округа по правой сторонѣ р. Дона, отдѣленный большой дорогой изъ станицы Казанской, Усть-Медвѣдицкаго округа, въ слободу Дергеву, на р. Калитвѣ, Донецкаго округа.	25
II,	остальная часть округа	20
	Хоперскій окр.	
I,	земли между сѣверною границею округа и рѣками Хопромъ, Бузулукомъ и Большою Завязкою.	35
II,	а) земли по правой сторонѣ Бузулука, не вошедшія въ 1-ю мѣстность, и б) земли по правой сторонѣ р. Хопра.	30
III,	остальная часть округа	25

Кубанская область.

Утверждено 23 Сентября 1887 года.

	Екатеринодарскій у.	
I,	середина уѣзда между р. Кубанью и р. Бейсужкомъ. . . .	32
II,	часть уѣзда на лѣвой сторонѣ р. Бейсужка	24
III,	остальная часть уѣзда.	18
	Баталпашинскій у.	
I,	сѣверная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею по дорогѣ изъ Ставрополя на станицу Невинно-Мысскую, отсюда вверхъ по р. Зеленчуку до Чагиреева и далѣе по дорогамъ на Отрадную и Упорную	18
II,	остальная часть уѣзда.	10
	Ейскій у.	
I,	сѣверо-западная часть уѣзда, отдѣляемая линіею, идущею отъ Кисляковки по дорогѣ на Уманскую, Колодезную, Стародеревянковскую и Брыньковскую . . .	30
II,	остальная часть уѣзда.	24
	Закубанскій у.	
I,	полоса въ 20 верстъ шириною вдоль границы Екатеринодарскаго уѣзда на лѣвомъ берегу р. Убина.	20
II,	полоса въ 10 верстъ шириною вдоль границы Екатеринодарскаго уѣзда на правомъ берегу р. Убина	15
III,	остальная часть уѣзда.	10
	Кавказскій у.	
I,	часть уѣзда къ сѣверу отъ линіи, идущей отъ границы Екатеринодарскаго уѣзда по р. Кубани до станціи Григориполисской, отсюда по дорогѣ на Ново-Троицкую и потомъ по р. Егорлыку до границы Ставропольской губерніи.	24
II,	часть уѣзда къ югу отъ 1-й мѣстности на лѣвомъ берегу р. Кубани	22
III,	остальная часть уѣзда.	18
	Майкопскій у.	
I,	часть уѣзда на правой сторонѣ р. Бѣлой и къ сѣверу отъ дороги изъ Майкопа на станицу Лабинскую и Новогеоргіевскую. .	24
II,	часть уѣзда на правой сторонѣ р. Лабы къ югу отъ 1-й мѣстности и сѣвернѣе линіи, идущей отъ станицы Каладжинской по дорогамъ на Упорную и Отрадную.	15
III,	остальная часть уѣзда.	10
	Темрюкскій у.	
I,	юго-западная часть уѣзда, отграниченная р. Абиномъ и лѣвымъ рукавомъ Кубани	12
II,	остальная часть уѣзда.	25

Digitized by Google

78) Росписаніе наибольшаго количества земли, которое може быть пріобрѣтено при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельна Банка (ст. 54 Уст. Бан.).

Утверждено Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министрами Внутренни Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, 3 Декабря 1900 г.

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. На домохозяина.	Число десят. На наличную мужескаго пола душу.
	I. Центрально-земледѣльческій районъ.		
1	*Рязанская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Южная часть губерніи, уѣзды: Данковскій, Раненбургскій, Ряжскій, Сапожковскій, Скопинскій, Михайловскій и Пронскій, и части уѣздовъ, лежащія по правую сторону р. Оки: Зарайскаго, Рязанскаго и Спасскаго (кромѣ Окскихъ заливныхъ луговъ)	25	7
	2-ая мѣстность.		
	Сѣверная часть губерніи, уѣзды: Касимовскій, Егорьевскій и части уѣздовъ, лежащія по лѣвую сторону р. Оки: Зарайскаго, Рязанскаго и Спасскаго (кромѣ Окскихъ заливныхъ луговъ).	33	10
	3-ья мѣстность.		
	Окскіе заливные луга, какъ по правую, такъ и по лѣвую сторону р. Оки	3	1
2	*Тульская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Сѣверозападная часть губерніи, уѣзды: Каширскій, Алексинскій и Тульскій, сѣверная часть уѣзда Веневскаго по лѣвую сторону р. Осетра, сѣверная часть уѣзда Крапивенскаго въ предѣлахъ мѣстности съ нормальной оцѣнкой Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ 60 р. десятина, часть Одоевскаго уѣзда въ предѣлахъ мѣстностей съ нормальной оцѣнкой въ 45 и 60 руб. и часть уѣзда Бѣлевскаго въ предѣлахъ мѣстностей съ оцѣнкой въ 20, 25 и 35 руб. . .	30	9
	2-ая мѣстность.		
	Остальная, юго-восточная часть губерніи. .	25	7

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят.	
		На домохозяина.	На наличную мужскую душу.
3	*Орловская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Трубчевскій и Брянскій	41	12
	2-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Болховскій, Сѣвскій, Дмитровскій и Карачевскій	30	9
	3-ья мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи	25	7
4	*Тамбовская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Темниковскій и Елатомскій	33	10
	2-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Шацкій, Моршанскій и Спасскій . .	30	9
	3-ья мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи	25	7
5	*Пензенская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Всѣ уѣзды губерніи, за исключеніемъ Городищенскаго уѣзда	23	7
	2-ая мѣстность.		
	Городищенскій уѣздъ	33	10
6	*Курская губ.*	23	7
7	*Воронежская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Богучарскій, Острогожскій, Новохоперскій и Валуйскій	30	8
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды	25	7
	II. Область нечерноземнаго хозяйства.		
	I. Великорусскія губерніи.		
8	*С.-Петербургская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	На разстояніи 25 вер. отъ С.-Петербурга въ уѣздахъ: С.-Петербургскомъ, Петергофскомъ, Царскосельскомъ, Шлиссельбургскомъ	17	6

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят.	
		На домохозяина.	На наличную мужскую душу.
	2-ая мѣстность.		
	Остальная часть губерніи.	47	18
9	*Новгородская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Тихвинскій, Бѣлозерскій, Кирилловскій и Устюженскій.	67	23
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи	47	18
10	*Псковская губ.*	44	14
11	*Тверская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Западная часть Осташковскаго уѣзда въ составѣ волостей: Березугской, Грылевской, Давыдовской, Дрыгашской, Ждановской, Заевской, Залѣсской, Иванодворской, Кравотынской, Новинской, Синцовской и Щучьинской. . . .	47	18
	2-ая мѣстность.		
	Остальная часть Осташковскаго уѣзда и остальные уѣзды губерніи.	43	16
12	*Ярославская губ.*	43	16
13	*Костромская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Костромской, Нерехтскій, Кинешемскій и Юрьевецкій.	43	16
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи.	67	22
14	*Вологодская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды Вологодскій и Грязовецкій	47	18
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи.	67	22

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят.	
		На домохозяина.	На наличную муж. полов. душу.
5	*Московская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Богородскій уѣздъ	17	6
	2-ая мѣстность.		
	Московскій уѣздъ	20	7
	3-ья мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи	39	13
6	*Владимірская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Шуйскій уѣздъ	25	8
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи	42	15
7	*Смоленская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Порѣчскій и Бѣльскій уѣзды.	44	20
	2-ая мѣстность.		
	Рославльскій уѣздъ	41	18
	3-ья мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи	36	16
8	*Калужская губ.*	36	18
	2. Литовскія и Бѣлорусскія губерніи.		
9	*Виленская губ.*		
	а) Для почвъ легкихъ (песчаныхъ) . . .	60	15
	б) Для почвъ тяжелыхъ.	45	12
0	*Ковенская губ.*		
	а) Для почвъ легкихъ (песчаныхъ) . . .	60	15
	б) Для почвъ тяжелыхъ.	45	12
1	*Гродненская губ.*		
	а) Для почвъ легкихъ (песчаныхъ). . . .	45	12
	б) Для почвъ тяжелыхъ	37	10

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. на домохозяина.	Число десят. на наличную муж. пола душу.
22	*Минская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Минскій, Слуцкій и Новогрудскій . .	45	12
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды губерніи	65	17
23	*Могилевская губ.*	50	13
24	*Витебская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Часть Витебскаго уѣзда, расположенная на лѣвомъ берегу Западной Двины, Лепельскій уѣздъ (за исключеніемъ его юго-западной части между границей Минской губ., рѣкой Ессой и дорогой отъ Лепеля на мѣстечко Пышно); уѣзды Рѣжицкій, Люцинскій, Двинскій и Дриссенскій (за исключеніемъ волостей Юховичской, Клястицкой и Игналинской)	36	9
	2-ая мѣстность.		
	Остальныя мѣстности губ.	44	11
	III. Малороссійскія и юго-западныя губерніи.		
25	*Харьковская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Харьковскій, Валковскій, Богодуховскій, Ахтырскій, Лебединскій, Сумскій и Волчанскій	25	6
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды.	30	7
26	*Полтавская губ.*	25	6
27	*Черниговская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Козелецкій, Нѣжинскій, Борзенскій, Конотопскій, Глуховскій, Кролевецкій и Сосницкій	27	7
	2-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Черниговскій, Городнянскій, Остерскій, Стародубскій, Новозыбковскій и Новгородъ-Сѣверскій	32	8

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. На домохозяина.	Число десят. На наличную муж. пола душу.
	3-ья мѣстность.		
	Уѣзды: Суражскій и Мглинскій.	41	10
28	*Кіевская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Всѣ уѣзды, за исключеніемъ Радомысльскаго	18	4
	2-ая мѣстность.		
	Радомысльскій уѣздъ.	30	7
29	*Подольская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Всѣ уѣзды, за исключеніемъ Балтскаго. . .	18	4
	2-ая мѣстность.		
	Балтскій уѣздъ.	25	6
30	*Волынская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Ковельскій уѣздъ, сѣверныя части Владиміръ-Волынскаго и Луцкаго уѣздовъ, граничащія почтовою дорогою изъ м. Устилуга чрезъ г. Владиміръ-Волынскъ на Луцкъ до границы Дубенскаго уѣзда, сѣверная часть Ровенскаго уѣзда, граничащая дорогою изъ с. Олыка на Клевань и далѣе вверхъ по рѣкѣ Горыни до границы Острожскаго уѣзда и сѣверная часть Новоградъ-Волынскаго уѣзда, граничащая шоссейною дорогою изъ Ровно на Житоміръ, и весь Овручскій уѣздъ.	40	10
	2-ая мѣстность.		
	Житомірскій уѣздъ и остальныя южныя части Новоградъ-Волынскаго, Луцкаго и Владиміръ-Волынскаго уѣздовъ	30	7
	3-ья мѣстность.		
	Остальная часть губерніи.	24	6
	IV. Южный и степной районъ.		
31	*Екатеринославская губ.*	30	9
32	*Херсонская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Сѣверная часть Александрійскаго и Елисаветградскаго уѣздовъ до линіи ж. д. изъ Кре-		

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. На домохозяина.	Число десят. На наличную муж. пола душу
	менчуга въ Балту и Ананьевскій и Тираспольскій уѣзды	25	8
	2-ая мѣстность.		
	Остальная часть губерніи.	30	10
33	*Таврическая губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Бердянскій, Мелитопольскій и Днѣпровскій.	30	9
	2-ая мѣстность.		
	Перекопскій, Евпаторійскій и степныя части Симферопольскаго и Ѳеодосійскаго уѣздовъ.	35	10
	3-ья мѣстность.		
	Остальная, горная часть послѣднихъ 2-хъ уѣздовъ и Ялтинскій уѣздъ.	17	4
34	*Область Войска Донскаго.*		
	1-ая мѣстность.		
	Округа: Таганрогскій, Ростовскій, Черкасскій и западная часть Донецкаго округа до линіи Воронежско-Ростовской ж. д..	35	9
	2-ая мѣстность.		
	Округа: Хоперскій и Усть-Медвѣдицкій, I Донской, восточная часть Донецкаго округа и западная часть 2-го Донского Округа до р. Дона	40	10
	3-ья мѣстность.		
	Восточная часть 2-го Донского округа отъ р. Дона и Сальскій округъ	50	14
35	*Бессарабская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Хотинскій, Сорокскій, Бѣлецкій, Оргѣевскій и Кишиневскій.	15	4
	2-ая мѣстность.		
	Бендерскій уѣздъ	20	5
	3-ья мѣстность.		
	Уѣзды: Аккерманскій и Измаильскій. . . .	25	6

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. на домохозяина.	Число десят. на наличную мужскую душу.
36	*Кубанская Область.*		
	1-ая мѣстность.		
	Закубанскія, южныя части Темрюкскаго и Екатеринодарскаго отдѣловъ и отдѣлы Майкопскій и Баталпашинскій.	30	8
	2-ая мѣстность.		
	Остальная часть Кубанской области	40	12
37	*Терская Область.*		
	1-ая мѣстность.		
	Западная часть отъ границы Кубанской области до полотна Владикавказской жел. дор. вплоть до г. Владикавказа и далѣе по Военно-Грузинской дорогѣ до главнаго хребта Кавказскихъ горъ (входятъ: часть Пятигорскаго округа и почти полностью Нальчикскій и Владикавказскій)	30	8
	2-ая мѣстность.		
	Восточная часть отъ полотна ж. д., граничащая на сѣверѣ теченіемъ рѣки Терека отъ пересѣченія его полотномъ Владикавказской ж. д. до впаденія въ Каспійское море (Сунженскій, Грозненскій и Хасавъ-Юртовскій округа).	36	10
	3-ья мѣстность.		
	Остальная, сѣверная часть области отъ р. Терека.	45	14
38	*Ставропольская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Ставропольскій и Медвѣжинскій уѣзды безъ Большого Дербетскаго улуса.	35	10
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды и Большой-Дербетскій улусъ, прилегающій къ Сальскому округу Донской Области	45	13
	V. Волжскія и заволжскія губерніи.		
39	*Нижегородская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Лукояновскій, Сергачскій, Ардатовскій, Арзамасскій, Княгининскій и находящіяся на пра-		

Digitized by Google

№ по порядку	Названіе мѣстности.	Число десят. На домохозяина.	Число десят. На наличную муж. пола душу.
	вомъ берегу р. Волги части уѣздовъ Васильсурскаго и Макарьевскаго.	28	9
	2-ая мѣстность.		
	Остальная часть губерніи.	42	14
40	*Казанская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Царевококшайскій уѣздъ и сѣверныя части уѣздовъ Козьмодемьянскаго и Чебоксарскаго на лѣвомъ берегу рѣки Волги.	42	14
	2-ая мѣстность.		
	Остальная часть губерніи	30	9
41	*Симбирская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Симбирскій, Буинскій, Алатырскій, Курмышскій, Ардатовскій, Корсунскій и часть Сызранскаго уѣзда къ востоку отъ Симбирско-Сызранской почтовой дороги.	28	9
	2-ая мѣстность.		
	Сенгилеевскій уѣздъ и остальная часть Сызранскаго уѣзда.	36	12
42	*Саратовская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Кузнецкій, Петровскій и Сердобскій.	28	9
	2-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Хвалынскій, Вольскій, Саратовскій, Аткарскій, Балашовскій, Камышинскій и 10-ти верстная полоса по рѣкѣ Волгѣ въ Царицынскомъ уѣздѣ	30	10
	3-ья мѣстность.		
	Остальная часть Царицынскаго уѣзда . . .	55	18
43	*Самарская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Ставропольскій, Самарскій, Бугульминскій, Бугурусланскій и сѣверо-западная часть Бузулукскаго уѣзда, лежащая къ сѣверу отъ рѣки Самары и притока ея Тока и къ западу отъ рѣчки Усаклы.	35	10

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. на домохозяина.	Число десят. на наличную мужскую душу.
	2-ая мѣстность.		
	Въ Бузулукскомъ уѣздѣ мѣстность, лежащая къ юго-востоку отъ р. Самары и притока ея Тока и къ востоку отъ рѣчки Усаклы; сѣверо-западная часть Николаевскаго уѣзда отъ р. Большого Иргиза и къ западу отъ рѣчки Вязовки и сѣверо-западная часть Новоузенскаго уѣзда отъ рѣчки Еруслана и къ западу отъ р. Большого Кушума.	40	12
	3-ья мѣстность.		
	Мѣстность, лежащая къ югу и юго-востоку отъ р. Большого Иргиза и къ востоку отъ рѣчки Вязовки Николаевскаго уѣзда	48	14
	4-ая мѣстность.		
	Мѣстность, лежащая къ юго-востоку отъ рѣки Еруслана и къ востоку отъ р. Большого Кушума Новоузенскаго уѣзда	60	18
44	*Оренбургская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Оренбургскій и Челябинскій	50	20
	2-я мѣстность.		
	Остальные уѣзды.	75	25
45	*Уфимская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Мензелинскій уѣздъ	30	9
	2-ая мѣстность.		
	Западная часть Уфимскаго уѣзда, ограниченная на востокѣ рѣкою Уфой, начная отъ границы Бирскаго уѣзда вплоть до устья р. Лобовой, далѣе прямой линіей на востокъ до пересѣченія рѣки Сима жел. дорогою, а отсюда внизъ по теченію р. Сима до впаденія ея въ рѣку Бѣлую и внизъ по этой рѣкѣ до границы Стерлитамакскаго уѣзда.	35	10
	3-ья мѣстность.		
	Восточная часть Уфимскаго уѣзда; Бирскій, Златоустовскій уѣзды; сѣверо-западная часть		

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. на домохозяина.	Число десят. на наличную мужскую душу.
	Белебеевскаго уѣзда до р. Демы и сѣверо-восточная часть Стерлитамакскаго уѣзда до большой дороги отъ Белебея на Стерлитамакъ и отсюда по рѣкѣ Бѣлой до Оренбургской губерніи	40	12
	4-ая мѣстность.		
	Остальныя части уѣздовъ Стерлитамакскаго и Белебеевскаго.	50	15
46	*Пермская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды Камышловскій и Шадринскій	35	11
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды.	67	22
	VI. Привислинскія губерніи.		
47	*Варшавская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Скерневицкій, Новоминскій, Радиминскій, Плонскій, Гроецкій и Нешавскій за исключеніемъ Привислинской низменности. . .	15	4
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды, за исключеніемъ той же низменности	10	2½
	3-ья мѣстность.		
	Привислинская низменность	5	1½
48	*Радомская губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Конскій, Опоченскій, Радомскій, Сандомірскій и Козеницкій, за исключеніемъ Привислинской низменности	15	4
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды, за исключеніемъ той же низменности.	10	2½
	3-ья мѣстность.		
	Привислинская низменность	5	1½

Digitized by Google

№ по порядку.	Названіе мѣстности.	Число десят. На домохозяина.	Число десят. На наличную муж. пола душу.
49	*Плоцкая губ.*		
	1-ая мѣстность.		
	Уѣзды: Плоцкій, Серпецкій, Рыпинскій, Млавскій, Цѣхановскій и Праснышскій, за исключеніемъ Привислинской низменности. . .	15	4
	2-ая мѣстность.		
	Остальные уѣзды, за исключеніемъ той же низменности	10	2½
	3-ья мѣстность.		
	Привислинская низменность	5	1½
50	*Ломжинская губ.*	15	4
51	*Сувалкская губ.*	15	4
52	*Сѣдлецкая губ.*		
	За исключеніемъ Привислинской низменности	15	4
	Привислинская низменность	5	1½
53	*Люблинская губ.*		
	За исключеніемъ Привислинской низменности	12	3
	Привислинская низменность	5	1½
54	*Кѣлецкая губ.*		
	За исключеніемъ Привислинской низменности	10	2½
	Привислинская низменность	5	1½
55	*Калишская губ.*	10	2½
56	*Петроковская губ.*	10	2½

Digitized by Google

Раздѣлъ V.

Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Главному Управленію Удѣловъ.

Digitized by Google

1) Высочайшее повелѣніе (12 Августа 1906 г.) о передачѣ Крестьянскому Поземельному Банку для продажи крестьянамъ удѣльныхъ земель.

Государь Императоръ, въ цѣляхъ увеличенія крестьянскаго землевладѣнія, въ 12-й день Августа мѣсяца сего 1906 года Высочайше повелѣть соизволилъ:

1) передать Крестьянскому Поземельному Банку для продажи чрезъ его посредство крестьянамъ: а) состоящія въ сельскохозяйственномъ пользованіи удѣльныя земли, не входящія въ границы лѣсныхъ дачъ, по мѣрѣ прекращенія арендныхъ на нихъ договоровъ; б) тѣ лѣсные участки, которые расположены чрезполосно съ посторонними владѣніями или окружены ими, и в) въ губерніяхъ Архангельской и Вологодской тѣ части лѣсныхъ угодій, которыя представится возможнымъ назначить въ продажу крестьянамъ;

2) изъ состава удѣльныхъ земель, передаваемыхъ Крестьянскому Банку, исключить: а) участки, отведенные подъ фабрики, промышленныя заведенія и подъ разработку ископаемыхъ; б) тѣ части удѣльныхъ имѣній, которыя заняты дачами и прочими цѣнными строеніями, садами, высокими культурами или представляютъ собою угодья, не отвѣчающія обычнымъ условіямъ крестьянскаго хозяйства, и в) земельныя угодья, принадлежащія удѣламъ въ Крыму, въ Закавказьѣ и въ Бѣловѣжской пущѣ;

3) распредѣленіе между крестьянами передаваемыхъ Крестьянскому Поземельному Банку земель, а также расцѣнку ихъ по отдѣльнымъ участкамъ, возложить на учрежденныя Именнымъ Высочайшимъ Указомъ 4-го Марта сего года землеустроительныя комиссіи, при участіи Крестьянскаго Банка, и

4) составленіе предположеній относительно порядка передачи удѣльныхъ земель Крестьянскому Банку, производства расчета Банка съ удѣльнымъ вѣдомствомъ за передаваемыя земли и условій дальнѣйшей продажи этихъ земель крестьянамъ на основаніяхъ, отвѣчающихъ платежнымъ средствамъ послѣднихъ, возложить на Министра Императорскаго Двора, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, съ тѣмъ, чтобы предположенія сіи представлены были на Высочайшее Его Императорскаго Величества благовоззрѣніе въ ближайшемъ времени.

Digitized by Google

2) Высочайше утвержденныя 28 Октября 1906 г. правила о порядкѣ передачи удѣльныхъ земель Крестьянскому Поземельному Банку.

1) Состоящія въ сельскохозяйственномъ пользованіи удѣльныя земли, не входящія въ границы лѣсныхъ дачъ (ст. 1 п. а Высочайшаго повелѣнія 12 Августа 1906 года), какъ сданныя въ аренду, такъ и находящіяся въ хозяйственномъ завѣдываніи, оцѣниваются при передачѣ ихъ Крестьянскому Банку путемъ капитализаціи изъ 5% чистой годовой ихъ общей доходности, опредѣляемой по среднему окладу за трехлѣтіе 1903—1905 гг., за вычетомъ земельныхъ повинностей. Лѣсныя заросли и сельскохозяйственныя постройки на такихъ передаваемыхъ Банку земляхъ не подлежатъ особой оцѣнкѣ, а входятъ въ общую стоимость земли, на которой находятся.

2) Передаваемые Крестьянскому Банку удѣльные лѣсные участки, расположенные черезполосно съ посторонними владѣніями или окруженные ими (ст. 1 п. б Высочайшаго повелѣнія 12 Августа 1906 года), оцѣниваются по соглашенію Удѣльнаго вѣдомства съ Банкомъ, по соображеніи съ правилами удѣльнаго лѣсного хозяйства, причемъ изъ общей валовой доходности ихъ вычитаются повинности.

3) Пріобрѣтенныя Удѣлами послѣ 1903 года имѣнія, по которымъ не представляется возможнымъ опредѣлить среднюю доходность, принимаются въ той цѣнѣ, за которую они пріобрѣтены въ Удѣлы.

4) Земли, неразмежеванныя и находящіяся въ спорѣ, передаются Банку по мѣрѣ размежеванія и разрѣшенія споровъ по оцѣнкѣ, устанавливаемой настоящими правилами.

5) Для опредѣленія окончательной стоимости передаваемыхъ Банку земель изъ общей валовой ихъ доходности вычитаются, кромѣ повинностей, расходы по управленію въ размѣрѣ 20 коп. на десятину удобной земли и за симъ, по установленной такимъ способомъ чистой доходности, исчисляется стоимость земель, въ порядкѣ, указанномъ въ статьяхъ 1—4.

6) Неокладныя земли сельскохозяйственнаго пользованія оцѣниваются по особому соглашенію Удѣльнаго вѣдомства съ Банкомъ.

7) Въ губерніяхъ Архангельской и Вологодской для передачи Банку назначаются удѣльныя земли сельскохозяйственнаго пользованія и части лѣсныхъ дачъ, всего въ общей сложности до 248.000 десятинъ. Лѣсныя угодья въ этихъ губерніяхъ оцѣниваются по соглашенію Удѣльнаго вѣдомства съ Банкомъ, примѣнительно къ порядку, установленному въ 1904 г. для продажи крестьянамъ лѣсныхъ участковъ Вельскаго удѣльнаго округа [1]).

8) Заключенныя Удѣльнымъ вѣдомствомъ до 12 Августа 1906 г. предварительныя сдѣлки, по которымъ за продаваемыя удѣльныя земли получены отъ покупщиковъ задатки, остаются въ силѣ; но въ тѣхъ случаяхъ,

[1]) См. стр. 1076.

когда совершеніе купчихъ крѣпостей по симъ сдѣлкамъ не состоится, запроданныя земли передаются Банку на основаніяхъ, установленныхъ настоящими правилами.

9) Къ общей капитальной стоимости передаваемыхъ земель присоединяются непогашенныя части ссудъ, выданныхъ Удѣльнымъ вѣдомствомъ арендаторамъ за послѣдніе три года на текущіе сельскохозяйственные обороты. Кромѣ того, между Удѣльнымъ вѣдомствомъ и Банкомъ производится расчетъ въ доходахъ и расходахъ, пріурочиваемый ко дню передачи земель Банку, причемъ недоимки по окладамъ аренды въ этотъ расчетъ не принимаются и право взысканія ихъ остается за Удѣльнымъ вѣдомствомъ.

10) Стоимость передаваемыхъ Крестьянскому Банку удѣльныхъ земель опредѣленная указаннымъ въ настоящихъ правилахъ порядкомъ, выплачивается Удѣльному вѣдомству 5% государственными свидѣтельствами названнаго Банка по нарицательной цѣнѣ, причемъ расчетъ въ капитальной стоимости земель производится Банкомъ на день утвержденія купчей крѣпости. Теченіе въ пользу Удѣльнаго вѣдомства процентовъ по этимъ свидѣтельствамъ начинается со времени дѣйствительной передачи земель Банку, если передача состоится до утвержденія купчей крѣпости.

11) Предназначенныя, на основаніи Высочайшаго повелѣнія 12 Августа 1906 года, къ передачѣ Крестьянскому Банку удѣльныя земли передаются Банку по мѣрѣ изготовленія описей, плановъ и оцѣнокъ ихъ, со всѣми имѣющимися на эти земли и сохраняющими свою силу арендными договорами.

12) Актами передачи должны быть купчія крѣпости, совершаемыя отъ имени Главнаго Управленія Удѣловъ на имя Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ порядкѣ, установленномъ общими гражданскими законами и Уставомъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. На одновременно передаваемыя Банку земли, состоящія въ одномъ судебномъ округѣ, можетъ быть совершаема одна купчая. Расходы по совершенію и утвержденію купчихъ относятся въ равныхъ частяхъ на счетъ Удѣльнаго вѣдомства и Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

13) Разрѣшеніе вопросовъ, связанныхъ съ дѣломъ передачи Крестьянскому Банку удѣльныхъ земель предоставляется соглашенію Министра Императорскаго Двора и Удѣловъ съ Министромъ Финансовъ, а въ чемъ потребуется, и съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

14) Послѣ передачи удѣльныхъ земель Крестьянскому Поземельному Банку, при продажѣ, а равно при сдачѣ ихъ въ аренду, примѣняются общія условія продажи и сдачи земель, купленныхъ за счетъ Банка, съ участіемъ землеустроительныхъ коммиссій въ разработкѣ плана ликвидаціи и въ опредѣленіи состава покупщиковъ и арендаторовъ [1]).

[1]) Относительно расцѣнки переданныхъ Крестьянскому Банку удѣльныхъ земель при распродажѣ ихъ крестьянамъ см. Высоч. утв. 8 Февраля 1908 г. пол. Сов. Мин., наст. сборн. стр. 871.

Digitized by Google

3) Правила, установленныя для руководства при продажахъ съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка удѣльныхъ земель обществамъ бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ Шенкурскаго, Вельскаго, Сольвычегодскаго и Велико-Устюгскаго уѣздовъ.

(Соглашеніе съ Банкомъ 1904 года, установленное отношеніями Крестьянскаго Поземельнаго Банка отъ 4 Мая за № 9530 и Главнаго Управленія Удѣловъ отъ 11 Мая за № 6877).

1. Оцѣнка культурныхъ угодій во всѣхъ случаяхъ должна производиться по капитализаціи изъ 5% средняго дохода (за исключеніемъ изъ него расходовъ) за послѣдніе три года для оброчныхъ статей, состоящихъ въ арендѣ, и за послѣдніе пять лѣтъ для статей, находящихся въ хозяйственномъ завѣдываніи.

Примѣчаніе. Каждое малѣйшее уклоненіе отъ сего должно быть подробно мотивировано, какъ въ представленіяхъ Главному Управленію Удѣловъ, такъ и въ сообщеніяхъ отдѣленію крестьянскаго поземельнаго банка.

2. Оцѣнка лѣсныхъ площадей производится исключительно по лѣсному пользованію, причемъ изъ чистаго дохода отчисляется извѣстная сумма на охрану лѣса, сообразно дѣйствительному на эту надобность подесятинному расходу по данной дачѣ. Полученная затѣмъ сумма капитализируется не ниже какъ изъ 5½%.

3. Оцѣнка такихъ оброчныхъ статей, какъ рыбныя ловли и мельницы, производится по капитализаціи чистаго дохода не менѣе какъ изъ 8%.

4. По каждой сдѣлкѣ, кромѣ обычныхъ документовъ и плановъ, въ Ярославское отдѣленіе крестьянскаго поземельнаго банка, на которое распространена дѣятельность Банка по Шенкурскому, Вельскому, Сольвычегодскому и Велико-Устюгскому уѣздамъ, должны быть доставляемы также и слѣдующіе документы: а) таксаціонное описаніе лѣса; б) вѣдомость пробнымъ площадямъ; в) оцѣночная вѣдомость запаса на пробныхъ площадяхъ, если въ вѣдомости пробнымъ площадямъ не показана ихъ стоимость; г) оцѣночная вѣдомость оброчнымъ статьямъ и д) объяснительная записка по оцѣнкѣ. Кромѣ того, по каждой сдѣлкѣ должна быть показана норма годичнаго отпуска лѣсныхъ матеріаловъ, сообразно тому обороту рубки, который принятъ при оцѣнкѣ.

5. За лѣсными матеріалами и смолокурными товарами, сплавляемыми въ г. Архангельскъ изъ участковъ, купленныхъ сельскими обществами отъ Удѣловъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, организуется контроль на слѣдующихъ основаніяхъ:

а) Согласно выведенной Удѣльнымъ вѣдомствомъ нормѣ годичнаго отпуска при оцѣнкѣ каждаго продаваемаго участка, крестьяне распредѣляютъ между собою лѣсные матеріалы съ годичной лѣсосѣки, причемъ сплавляемый лѣсъ и смолье для курки смолы предъявляютъ по особому

Digitized by Google

или волостнымъ старшинамъ. Провѣренные списки отсылаются въ отдѣленіе банка, которое сообщаетъ мѣстнымъ полицейскимъ управленіямъ о количествѣ лѣсныхъ матеріаловъ, заготовленныхъ такими-то крестьянами для сплава къ г. Архангельску, на предметъ выдачи сплавныхъ билетовъ.

б) Лицо, ежегодно командируемое управленіемъ Вельскаго удѣльнаго округа на Архангельскую лѣсную заставу для провѣрки удѣльныхъ сплавныхъ билетовъ на смольный товаръ, выкатываемый на смоляной буянъ, провѣряетъ также и сплавляемые матеріалы, заготовленные крестьянами въ чертѣ купленныхъ участковъ. При этомъ, согласно уполномочію Крестьянскаго Поземельнаго Банка и руководствуясь полученными изъ отдѣленія банка и полицейскаго управленія свѣдѣніями о суммѣ слѣдуемой уплаты за сплавляемый товаръ и о размѣрѣ подлежащихъ взысканій, означенное лицо принимаетъ мѣры о невыпускѣ смольнаго товара со смоляного буяна, впредь до внесенія въ казначейство въ депозитъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка указанной суммы, и

в) Провѣрка сплавляемыхъ бревенъ изъ купленныхъ участковъ возложена на казенную лѣсную заставу въ г. Архангельскѣ.

4) Утвержденныя И. д. Начальника Главнаго Управленія Удѣловъ и Товарищемъ Министра Финансовъ по управленію Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ соображенія Главнаго Управленія Удѣловъ о порядкѣ приведенія въ исполненіе Высочайшаго Повелѣнія 12 Августа 1906 г. и пункта 7-го Высочайше утвержденныхъ 28 Октября 1906 г. Правилъ относительно земель Архангельской и Вологодской губ., вѣдѣнія Вельскаго удѣльнаго округа [1]).

(Письма Свиты Его Императорскаго Величества Генералъ-Маіора Князя Кочубея отъ 15 Ноября 1906 г. за № 19369 и въ должн. Гофмейстера Высочайшаго Двора Кривошеина отъ 16 Ноября 1906 г. за № 27757).

1. Земли сельскохозяйственнаго пользованія, расположенныя внѣ границъ лѣсныхъ дачъ, передаются Крестьянскому Банку, по мѣрѣ изготовленія необходимыхъ о нихъ свѣдѣній, по оцѣнкѣ, согласно Высочайше утвержденнымъ 28 Октября 1906 г. Правиламъ.

2. Участки лѣса, числящіеся въ площадяхъ оброчныхъ статей, расположенныхъ внѣ границъ лѣсныхъ дачъ, передаются Крестьянскому Банку одновременно съ этими оброчными статьями по оцѣнкѣ, примѣнительно къ соглашенію 1904 года, соединяя ихъ для того въ группы. При невозможности примѣненія оцѣнки по лѣсному пользованію, незначительные лѣсные участки оцѣниваются въ порядкѣ пункта 5 этихъ соображеній.

---

[1]) Настоящее соглашеніе, въ силу воспослѣдовавшаго Высочайшаго повелѣнія 4 Августа 1907 г. (см. стр. 1079), которымъ передача земель Банку замѣнена непосредственною продажею ихъ крестьянамъ,—сохраняетъ свое значеніе лишь по отношенію къ вопросамъ оцѣнки и отвода удѣльныхъ земель.

*

3. Относительно частей лѣсныхъ дачъ и расположенныхъ среди нихъ сѣнокосовъ и пашенъ Вельскій удѣльный округъ входитъ съ мѣстнымъ населеніемъ (при посредствѣ чиновъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и представителя землеустроительныхъ коммисій) въ соглашеніе о количествѣ земли и мѣстахъ отводовъ, причемъ выясняются основанія оцѣнки, которая производится примѣнительно къ соглашенію 1904 года. По полученіи приговоровъ о согласіи, составляется списокъ земель для дальнѣйшаго направленія передачи ихъ Банку.

4. При отводѣ для передачи Банку прирѣчныхъ сѣнокосныхъ участковъ, въ распоряженіи Удѣловъ должны быть оставлены перемычки для складовъ и сплава лѣса и катищъ, а также оговорено въ купчихъ оставляемое за Удѣлами право сплава.

5. Въ цѣляхъ пониженія оцѣнки передаваемыхъ Банку земель допускается нижеслѣдующее измѣненіе соглашенія 1904 года:

а) въ тѣхъ случаяхъ, когда окладъ оброчныхъ статей окажется несоотвѣтствующимъ нормальной доходности этихъ земель, оцѣнка ихъ производится по соображеніямъ съ средней доходностью однокачественныхъ земель данной мѣстности;

б) на прирѣчныхъ участкахъ, возможныхъ къ обращенію подъ сѣнокосъ, на отдѣльныхъ мелкихъ участкахъ (п. 2), а также на тѣхъ участкахъ, которые составляютъ особыя группы сѣнокосныхъ земель, переходящихъ къ Банку,—лѣсной матеріалъ передается безплатно, за исключеніемъ строевого и пиловочнаго лѣса; почва изъ подъ такого лѣса оцѣнивается какъ выгонъ изъ расчета чистой его доходности отъ 5 до 10 коп. съ десятины, примѣнительно къ произведеннымъ оцѣнкамъ; въ случаѣ желанія крестьянъ оставить строевой и пиловочный лѣсъ за собою для своихъ домашнихъ надобностей, стоимость строевого лѣса по таксамъ на домашнія надобности, а пиловочнаго по нормальной таксѣ, прибавляется къ оцѣнкѣ почвы, въ противномъ случаѣ Удѣльное вѣдомство вырубаетъ его въ свою пользу въ теченіе года послѣ передачи Банку.

5) Одобренное Главнымъ Управленіемъ Удѣловъ постановленіе междувѣдомственной коммисіи 12-го Февраля 1907 г., касающееся пониженія оцѣнокъ удѣльныхъ земель Вельскаго удѣльнаго округа.

(Журналъ засѣданія коммисіи при Главномъ Управленіи Удѣловъ 23-го Февраля 1907 г., одобренный Начальникомъ Главнаго Управленія Удѣловъ 6-го Марта 1907 года).

1) Неудобныя площади совсѣмъ не оцѣниваются.

2) Для перевода кубическихъ футовъ въ таксаціонныя сажени принимается переводное число въ 220 куб. фут., за исключеніемъ случая старой оцѣнки, гдѣ остается переводнымъ факторомъ 250.

3) Оцѣнка лѣса производится по вновь утвержденнымъ для Вельскаго округа таксамъ, дѣйствующимъ съ 1-го Іюля 1907 года, со скидкою съ общей

Digitized by Google

массы смолья подсочки на кору 15% и на сѣменники въ сосновыхъ насажденіяхъ съ запаса смолья—подсочки ¼ куб. саж. съ десятины.

6) Высочайшее соизволеніе 17-го Марта 1907 года на пониженіе оцѣнокъ нѣкоторыхъ земель Вельскаго удѣльнаго округа.

Государь Императоръ въ 17-й день Марта 1907 года по всеподданнѣйшему докладу Министра Императорскаго Двора и Удѣловъ Высочайше повелѣть соизволилъ на допущеніе для раіона Вельскаго удѣльнаго округа, въ изъятіе пункта I-го Высочайше утвержденныхъ 28-го Октября 1906 года правилъ о порядкѣ передачи Крестьянскому Поземельному Банку части удѣльныхъ земель, пониженія исчисляемой по означеннымъ правиламъ оцѣнки бывшихъ общественныхъ запашекъ и другихъ находящихся внутри крестьянскихъ надѣловъ земель сельско-хозяйственнаго пользованія до размѣра ихъ дѣйствительной стоимости, выводимой по соображеніямъ со средней доходностью однокачественныхъ угодій данной мѣстности, примѣняя такое пониженіе въ тѣхъ случаяхъ, когда окладъ сельскохозяйственныхъ угодій, лежащихъ внѣ границъ лѣсныхъ дачъ, окажется несоотвѣтствующимъ нормальной ихъ доходности.

7) Высочайшее Повелѣніе 4-го Августа 1907 г. объ установленіи порядка продажи крестьянамъ земель Вельскаго удѣльнаго округа.

Государь Императоръ въ 4-й день Августа 1907 года Высочайше соизволилъ утвердить нижеслѣдующія предположенія совѣщанія Министровъ Императорскаго Двора и Удѣловъ, Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, объ установленіи порядка продажи крестьянамъ земель Вельскаго удѣльнаго округа, представленныя на Высочайшее Его Императорскаго Величества благоусмотрѣніе, на основаніи отдѣла IV Высочайшаго Повелѣнія 12-го Августа 1906 г.:

I. Въ измѣненіе и дополненіе Высочайшаго Повелѣнія 12-го Августа 1906 года о передачѣ Крестьянскому Поземельному Банку для продажи крестьянамъ удѣльныхъ земель, Высочайше утвержденныхъ 28-го Октября того же года Правилъ о порядкѣ таковой передачи и Высочайшаго Повелѣнія 17-го Марта 1907 года, послѣдовавшаго по всеподданнѣйшему докладу Министра Императорскаго Двора и Удѣловъ,—установить нижеслѣдующія правила:

1) Предназначаемыя для продажи крестьянамъ земли сельско-хозяйственнаго пользованія и части лѣсныхъ угодій въ губерніяхъ Архангельской и Вологодской, входящія въ составъ Вельскаго удѣльнаго округа, продаются крестьянамъ непосредственно Удѣльнымъ вѣдомствомъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, въ порядкѣ пункта 1 статьи 43 Устава Банка [1]), а также помимо участія онаго, за наличный расчетъ или съ разсрочкою платежа денегъ не свыше 37½ лѣтъ, съ начисленіемъ процентовъ и погашенія, примѣнительно къ правиламъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

[1]) См. стр. 815.

Digitized by Google

2) Означенныя въ статьѣ 1 земли могутъ быть продаваемы какъ отдѣльнымъ домохозяевамъ, такъ и товариществамъ крестьянъ, отдѣльнымъ селеніямъ или частямъ оныхъ, но не сельскимъ обществамъ, состоящимъ изъ нѣсколькихъ селеній.

3) Всѣ исполнительныя дѣйствія по продажѣ означенныхъ земель, въ частности—опредѣленіе мѣстоположенія, количества и цѣны продаваемой крестьянамъ удѣльной земли, а равно установленіе сроковъ разсрочки платежей, слѣдуемыхъ Удѣльному вѣдомству, возлагаются на уѣздныя землеустроительныя коммисіи, учреждаемыя въ тѣхъ уѣздахъ Архангельской и Вологодской губерній, гдѣ имѣются земли Вельскаго удѣльнаго округа, причемъ ближайшее распредѣленіе между открытыми коммисіями раіоновъ ихъ дѣйствій принадлежитъ Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

4) Земли сельскохозяйственнаго пользованія оцѣниваются въ порядкѣ статьи 1 Правилъ 28-го Октября 1906 года, причемъ землеустроительнымъ коммисіямъ предоставляется право, по соображенію съ мѣстными условіями, хозяйственнымъ положеніемъ покупщиковъ и всѣми обстоятельствами каждаго отдѣльнаго случая, понижать выведенную означеннымъ порядкомъ оцѣнку не болѣе какъ на 50%. Лѣсныя угодья оцѣниваются примѣнительно къ правиламъ, установленнымъ соглашеніемъ Удѣльнаго вѣдомства съ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ 1904 году для продажи крестьянамъ лѣсныхъ участковъ Вельскаго удѣльнаго округа, съ правомъ пониженія сихъ оцѣнокъ, согласно послѣдовавшимъ о семъ распоряженіямъ Главнаго Управленія Удѣловъ [1]).

5) Въ случаѣ признанія землеустроительными коммисіями необходимости въ пониженіи оцѣнки свыше указанныхъ въ статьѣ 4 предѣловъ, коммисіи представляютъ о семъ на разрѣшеніе Главнаго Управленія Удѣловъ, которое или разрѣшаетъ означенное сверхпредѣльное пониженіе, или переноситъ дѣло на рѣшеніе Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ.

II. Испросить Высочайшее Его Императорскаго Величества разрѣшеніе на продажу крестьянамъ Удѣльнымъ вѣдомствомъ непосредственно участковъ земли изъ состава Вельскаго удѣльнаго округа въ предѣлахъ общей площади до 248.000 дес.

III. Разрѣшеніе сомнѣній, могущихъ возникнуть при продажѣ крестьянамъ земель Вельскаго округа, предоставить Министру Императорскаго Двора и Удѣловъ, по соглашенію, въ чемъ слѣдуетъ, съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ [2]).

---

[1]) См. п. 5 соображеній Гл. Упр. Удѣловъ на стр. 1078 и тамъ-же постановл. междувѣдомственной коммисіи 12 Февраля 1907 г.

[2]) См. разъясненіе Главн. Упр. Удѣловъ отъ 31 Января 1908 г. № 2256. Наст. сборн. стр. 1221.

Digitized by Google

Раздѣлъ VI

Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія по Министерству Юстиціи.

Digitized by Google

А. Распоряженія по межевой части, касающіяся организаціи землемѣрныхъ работъ землеустроительныхъ коммисій.

1) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 21 Іюля 1906 г., за № 100, объ организаціи землемѣрныхъ работъ землеустроительныхъ коммисій.

Именнымъ Высочайшимъ Указомъ отъ 4-го Марта сего года учреждены губернскія и уѣздныя землеустроительныя коммисіи, въ цѣляхъ оказанія помощи Крестьянскому Банку въ выполненіи возложенныхъ на него Высочайшимъ Манифестомъ 3 Ноября 1905 года[1]) задачъ по облегченію покупки крестьянами земель и для содѣйствія населенію къ устраненію, въ установленномъ закономъ порядкѣ, недостатковъ существующаго землевладѣнія и землепользованія, при непремѣнномъ сохраненіи законныхъ правъ частныхъ владѣльцевъ (Собр. узак. и расп. Прав. № 48). Засимъ Высочайше утвержденнымъ 26 Апрѣля 1906 года мнѣніемъ Государственнаго Совѣта, постановлено отпустить изъ Государственнаго Казначейства въ распоряженіе Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ средства на содержаніе личнаго состава землеустроительныхъ коммисій, и, вмѣстѣ съ тѣмъ, Высочайше утверждено росписаніе должностей и окладовъ содержанія по упомянутымъ коммисіямъ[2]). Означеннымъ росписаніемъ положены должности завѣдывающаго землеустроительными работами въ губерніи, производителей землеустроительныхъ работъ (они же старшіе землемѣры) и землемѣровъ, причемъ опредѣленіе числа двухъ послѣднихъ должностей и распредѣленіе ихъ по губерніямъ предоставлено Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ по ближайшему его усмотрѣнію, но не выходя изъ предѣловъ отпущенныхъ средствъ и указанныхъ въ росписаніи довольствій отдѣльныхъ чиновъ. Тѣмъ же росписаніемъ разрѣшено замѣщать должности землемѣровъ лицами, не имѣющими соотвѣтственныхъ чиновъ или вовсе ихъ не имѣющими, а равно и по вольному найму, съ вознагражденіемъ ихъ не свыше размѣра, установленнаго росписаніемъ (для старшихъ землемѣровъ—производителей работъ—1,500 рублей въ годъ, а для младшихъ—900 рублей въ годъ).

Въ текущемъ году, въ предѣлахъ отпущеннаго кредита, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія признало возможнымъ открыть уѣздныя

[1]) См. Под. Вык. ст. 54 прим. 1 и Уст. Кр. Банка ст. 43 прим. 2. Наст. сборн. стр. 617 и 816.

[2]) См. стр. 533.

Digitized by Google

землеустроительныя коммиссіи въ 33 губерніяхъ Европейской Россіи, причемъ въ каждой губерніи не болѣе, какъ въ шести уѣздахъ [1]). Въ зависимости отъ того же кредита оказалось возможнымъ возложить обязанности, требующія для ихъ исполненія межевыхъ силъ, а именно по упорядоченію надѣльнаго землепользованія и по разверстанію чрезполосности, общихъ владѣній и сервитутовъ примѣрно на двѣ уѣздныя землеустроительныя коммисіи въ губерніи [2]), считая необходимый составъ землемѣрныхъ силъ при каждой такой коммисіи въ числѣ трехъ должностей, изъ которыхъ одна старшаго землемѣра (производителя землеустроительныхъ работъ) и двѣ должности землемѣровъ. Полагая имѣть при уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисіяхъ землемѣрныхъ чиновъ двухъ указанныхъ категорій, Главное Управленіе руководствовалось тѣми соображеніями, что, кромѣ чисто исполнительной технической работы, необходимо и составленіе проектовъ землеустройства, буде стороны затруднятся выработать во всѣхъ подробностяхъ условія разверстанія черезполосныхъ и общихъ угодій, раздѣла крупныхъ селеній, выдѣла земель для выселковъ, разбивки хуторскихъ отрубовъ и пр. Хотя выработка этихъ проектовъ и можетъ быть исполнена самой коммисіей или, по ея уполномочію, кѣмъ-либо изъ ея членовъ, тѣмъ не менѣе Главное Управленіе находитъ желательнымъ имѣть въ распоряженіи коммисіи лицо съ технической подготовкой, способное не только къ исполнительнымъ землемѣрнымъ дѣйствіямъ, но и къ составленію болѣе сложныхъ проектовъ землеустройства.

...По состоявшемуся между Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія и Управленіемъ Межевою Частью соглашенію, обязанности завѣдывающихъ землеустроительными работами въ губерніяхъ въ отношеніи руководительства землемѣрными чинами и техническаго надзора за работами, которыя будутъ поручаться имъ землеустроительными коммисіями, возлагаются на губернскихъ землемѣровъ съ производствомъ имъ, за исполненіе упомянутыхъ обязанностей, вознагражденія въ размѣрѣ ста рублей въ мѣсяцъ [3]).

Поставляя о семъ въ извѣстность, считаю необходимымъ просить васъ принять всѣ зависящія мѣры къ тому, чтобы предстоящая уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ дѣятельность по улучшенію условій крестьянскаго землевладѣнія не встрѣчала никакихъ препятствій со стороны своевременнаго, правильнаго и быстраго исполненія требующихся при семъ землемѣрныхъ работъ. Въ этихъ видахъ вамъ надлежитъ теперь же озаботиться подысканіемъ благонадежныхъ кандидатовъ для своевременнаго

---

[1]) Въ настоящее время землеустроительныя коммиссіи открыты въ 46 губерніяхъ, всего въ 389 уѣздахъ.

[2]) Согласно Наказу 19 Сентября 1906 г. означенныя выше обязанности возложены на всѣ землеустроительныя коммиссіи.

[3]) Въ настоящее время губернскіе землемѣры получаютъ дополнительное вознагражденіе въ размѣрѣ 900 р. въ годъ, помощники ихъ по 400 р. и дѣлопроизводители по 200 р. въ годъ.

Digitized by Google

замѣщенія . . . . . должностей землемѣровъ, полагающихся на губернію. При этомъ слѣдуетъ отдавать предпочтеніе окончившимъ курсъ въ межевыхъ учебныхъ заведеніяхъ и непремѣнно удостовѣряться лично въ техническихъ знаніяхъ кандидатовъ, не удовлетворяющихъ упомянутому условію. Для скорѣйшаго же, по открытіи дѣйствія коммисій, укомплектованія означеннаго состава и для устраненія задержекъ, связанныхъ съ формальностями назначенія, на указанныя землемѣрныя должности возможно, съ согласія губернатора, приглашать лицъ по вольному найму за ежемѣсячную плату, не превышающую оклада содержанія, установленнаго росписаніемъ для должности землемѣра. Въ тѣхъ же случаяхъ, когда окажется желательнымъ кому-либо изъ избранныхъ лицъ дать права государственной службы, вы должны представить о семъ губернатору, для дальнѣйшаго направленія этого представленія въ Управленіе Межевою Частью, которое уже будетъ увѣдомлять Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ на предметъ назначенія упомянутыхъ лицъ на штатныя при коммисіяхъ должности землемѣровъ. Наконецъ, землемѣрныя работы по коммисіямъ могутъ быть поручаемы и чинамъ ввѣренной вамъ чертежной, если они свободны отъ исполненія полевыхъ межевыхъ работъ по дѣламъ чертежной, съ выдачею имъ въ видѣ задѣльной платы по 2 рубля 50 коп. за каждый день, употребленный какъ на полевыя, такъ и на чертежныя занятія по дѣламъ коммисіи [1]).

Засимъ, вамъ надлежитъ также безотлагательно восполнить имѣющійся въ чертежной запасъ инструментовъ, истребовавъ недостающіе для снабженія ими землемѣровъ коммисіи изъ межевой канцеляріи, которая вмѣстѣ съ симъ поставляется въ извѣстность о немедленномъ исполненіи этихъ требованій.

2) Извлеченіе изъ циркуляра Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 27 Ноября 1906 г., за № 102, о порядкѣ комплектованія землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій.

Предписаніемъ отъ 21 Іюля сего года за № 100 [2]) я поручилъ вамъ подыскать, для исполненія землемѣрныхъ работъ по требованіямъ землеустроительныхъ коммисій NN губерніи, . . . землемѣровъ, преимущественно изъ лицъ, получившихъ образованіе въ межевыхъ учебныхъ заведеніяхъ.

Нынѣ, въ виду предстоящаго съ будущаго года увеличенія числа землеустроительныхъ коммисій въ означенной губерніи и ожидаемаго посему усиленія землеустроительныхъ въ ней работъ, необходимо озаботиться увеличеніемъ состава землемѣровъ названныхъ коммисій, доведя его, къ началу полевого періода того года, до . . . . техниковъ.

Для восполненія недостающаго числа землемѣровъ должно обратиться къ указанному въ предписаніи за № 100 способу приглашенія прежде

[1]) Размѣръ этого вознагражденія измѣненъ циркуляромъ отъ 29 Марта 1907 за № 105, см. стр. 1087.

[2]) См. стр. 1083.

Digitized by Google

всего кандидатовъ изъ лицъ, получившихъ образованіе въ межевыхъ учебныхъ заведеніяхъ, такъ какъ эти лица, въ особенности же тѣ изъ нихъ, которыя окончили курсъ Константиновскаго межевого института или землемѣрнаго училища, по уровню ихъ спеціальнаго образованія, если при томъ они обладаютъ хорошими нравственными качествами, представляютъ надежное ручательство въ томъ, что требующіяся землеустроительнымъ коммисіямъ землемѣрныя работы будутъ исполняться быстро и правильно. Упомянутымъ лицамъ слѣдуетъ лишь рекомендовать ознакомиться съ законоположеніями, относящимися до учрежденія землеустроительныхъ коммисій и съ изданнымъ для дѣйствій коммисій наказомъ. Для привлеченія сихъ лицъ, вамъ надлежитъ принять самыя энергичныя мѣры, въ ряду коихъ одною изъ наиболѣе дѣйствительныхъ представляется вызовъ желающихъ чрезъ публикаціи. Въ публикаціяхъ должно указать условія принятія на службу землемѣрами землеустроительныхъ коммисій и предоставленныя этимъ должностямъ права и матеріальное вознагражденіе, при чемъ оговорить, что назначеніе на должности землемѣровъ послѣдуетъ не ранѣе Января мѣсяца 1907 года.

Однако, судя по имѣющимся въ Межевомъ Управленіи свѣдѣніямъ относительно укомплектованія въ 33 губерніяхъ 200 землемѣровъ согласно предписанію за № 100, невозможно разсчитывать на то, чтобы весь составъ землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій былъ почерпнутъ изъ указаннаго выше источника. Это обстоятельство имѣлось уже въ виду и при упомянутомъ укомплектованіи, при чемъ было предоставлено вамъ приглашать кандидатовъ изъ лицъ, не прошедшихъ курса межевого учебнаго заведенія, удостовѣряясь въ ихъ техническихъ познаніяхъ. Но этотъ способъ, будучи принятъ исключительно въ виду спѣшной тогда необходимости въ землемѣрахъ, не можетъ быть признанъ вполнѣ надежнымъ. Посему и принимая во вниманіе, что до наступленія полевого періода 1907 года остается еще около полугода, представляется возможнымъ воспользоваться этимъ временемъ, дабы дать упомянутымъ лицамъ необходимую спеціальную подготовку въ чертежной.

Означенная подготовка должна направляться къ тому, чтобы уже къ началу полевыхъ землемѣрныхъ работъ 1907 года кандидаты въ землемѣры могли производить эти работы самостоятельно и, въ крайнемъ случаѣ, въ качествѣ помощниковъ при опытныхъ землемѣрахъ.....

3) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 14 Марта 1907 г., за № 104, о примѣненіи правилъ о задѣльной платѣ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій.

Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ, журналомъ, состоявшимся 26 Января 1907 года, за № 4, постановилъ:

I. Утвердить препровождаемыя при семъ правила о задѣльной платѣ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій [1]) и

[1]) См. стр. 541.

Digitized by Google

II. Предоставить завѣдывающимъ землеустроительными работами въ губерніяхъ (губернскимъ землемѣрамъ) производить въ размѣрѣ ими самими опредѣляемомъ, выдачу авансовъ, въ счетъ задѣльной платы, землемѣрнымъ чинамъ, командируемымъ на полевыя межевыя работы, съ тѣмъ, однако, чтобы сумма авансовыхъ выдачъ одному землемѣру за время полевыхъ работъ не превышала 200 руб., и чтобы могущій оказаться излишекъ отъ выданнаго аванса технику, по сравненію съ количествомъ исполненныхъ имъ работъ, былъ возвращаемъ въ доходъ казны.

Объ этомъ Управленіе Межевою Частью увѣдомляетъ васъ для свѣдѣнія и надлежащаго, въ чемъ слѣдуетъ, исполненія.

4) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 29 Марта 1907 г., № 105, о суточныхъ деньгахъ чинамъ губернскихъ чертежныхъ, командируемымъ по дѣламъ землеустроительныхъ коммисій.

Управленіе Межевою Частью увѣдомляетъ, для свѣдѣнія и надлежащаго исполненія, что, въ случаяхъ командировокъ чиновъ губернской чертежной для работъ по дѣламъ землеустроительныхъ коммисій, слѣдуетъ производить упомянутымъ чинамъ, взамѣнъ установленнаго циркуляромъ отъ 21 Іюля 1906 года, за № 100 [1]), вознагражденія по 2 р. 50 к. за каждый употребленный на полевыя и чертежныя занятія день, задѣльную плату по утвержденнымъ журналомъ Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ 26 Января сего года, за № 4, правиламъ, сообщеннымъ 14 Марта сего года за № 104.

Къ сему Межевое Управленіе считаетъ нужнымъ присовокупить, что кромѣ задѣльной платы и прогоновъ, исчисляемыхъ на три лошади, другихъ денежныхъ выдачъ землемѣрамъ чертежной по командировкамъ для исполненія дѣлъ землеустроительныхъ коммисій не должно производиться, и что какъ задѣльная плата, такъ и прогоны подлежатъ отнесенію на суммы, ассигнованныя для сего Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія въ распоряженіе губернаторовъ.

5) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ, отъ 19 Іюня 1907 г., № 106, о порядкѣ представленія отчетности землемѣрами землеустроительныхъ коммисій.

Предлагаю губернскимъ землемѣрамъ, исполняя обязанности завѣдывающихъ землеустроительными работами въ губерніи, въ отношеніи руководительства межевыми чинами и техническаго надзора за работами, поручаемыми этимъ чинамъ, требовать отъ производителей работъ и землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій представленія отчетности объ упомянутыхъ работахъ, согласно указаній по сему предмету, преподанныхъ въ циркулярныхъ распоряженіяхъ отъ 24 Апрѣля 1899 года за № 51 и 14 Января 1902 года, за № 73 [2]).

---

[1]) См. стр. 1083.

[2]) См. стр. 1119—1120.

Digitized by Google

6) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ, отъ 23 Іюля 1907 г., № 107, съ препровожденіемъ временной технической инструкціи землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій.

Въ видахъ правильной и единообразной постановки техническихъ работъ, исполняемыхъ землемѣрами землеустроительныхъ коммисій, поручаю вамъ, какъ завѣдывающему технической частью землеустроительныхъ работъ въ губерніи, предъявлять означеннымъ землемѣрамъ требованія относительно техническаго исполненія работъ, изложенныя въ утвержденной мною, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, „временной технической инструкціи землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій".

7) Временная техническая инструкція землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій.

(Утверждена Управляющимъ Межевою Частью, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, 11 Іюля 1907 г.).

1. Техническія работы по границамъ обособленныхъ владѣній, при заключительныхъ дѣйствіяхъ по землеустройству, производятся обязательно угломѣрнымъ инструментомъ. При подготовительныхъ работахъ и съемкѣ ситуаціи допускается употребленіе мензулы.

Примѣчаніе. Передъ работою инструменты должны быть повѣрены.

2. Измѣреніе угловъ производится при соблюденіи правилъ центрированія и приведенія лимба въ горизонтальное положеніе, полнымъ пріемомъ, т. е. при двухъ положеніяхъ вертикальнаго круга. Въ полупріемѣ измѣреніе дѣлается въ различныхъ частяхъ лимба. Изъ отсчетовъ выводятся внутренніе углы.

Примѣчаніе. Измѣреніе угловъ, при съемкѣ ситуаціи и другихъ подготовительныхъ работахъ, можно производить полупріемами.

3. Если при угломѣрномъ инструментѣ имѣется буссоль, то на поворотѣ границъ обособленныхъ владѣній обязательно берутся прямые и обратные румбы.

4. Результаты наблюденій записываются до перехода съ инструментомъ къ слѣдующему пункту.

5. Румбы граничныхъ линій относятся землемѣромъ къ меридіану, принятому при межеваніи дачи, гдѣ производятся работы; если же межеванія въ районѣ работъ не было, то меридіанъ принимается истинный или, при затруднительности его опредѣленія, магнитный.

6. Линіи измѣряются стальною десятисаженною лентою съ отсчитываніемъ до 0,1 сажени.

Примѣчаніе. При подготовительныхъ работахъ и при съемкѣ ситуаціи допускается употребленіе дальномѣра.

7. При наклонѣ мѣстности въ 3° и болѣе вычисляются горизонтальныя проекціи линій.

8. При измѣреніи линій отмѣчаются переходы и названія дорогъ, живыхъ урочищъ и качества угодій съ записью мѣры частей линій въ началѣ и концѣ каждаго перехода.

Digitized by Google

магистральныя линіи, относительно которыхъ положеніе границы опредѣляется либо перпендикулярами, опущенными на эти линіи изъ каждаго характернаго изгиба живого урочища, либо другими промѣрами, взятыми по удобству и надобности въ разныхъ точкахъ линіи подъ произвольнымъ къ ней угломъ, величину котораго слѣдуетъ опредѣлить инструментально.

10. Кромѣ того, опредѣляется величина разстоянія до граничнаго живого урочища: а) отъ пунктовъ пересѣченій суходольныхъ линій съ магистралями и б) отъ каждаго изъ поворотныхъ пунктовъ въ ходѣ магистраловъ; въ первомъ случаѣ разстоянія измѣряются по продолженію суходольныхъ линій, а во второмъ по направленію, наиболѣе характеризующему контуръ урочища.

11. При измѣреніи магистральныхъ линій слѣдуетъ соблюдать: а) чтобы онѣ были по возможности длиннѣе и ближе подходили къ живому урочищу, б) чтобы направленіе каждаго перпендикуляра въ натурѣ назначалось инструментально, напримѣръ, при помощи эккера и в) чтобы перпендикуляры измѣрялись стальной лентой, рулеткой или дальномѣромъ.

12. Внутренніе участки привязываются обязательно къ одному, а по возможности и нѣсколькимъ пунктамъ окружной межи наименьшимъ числомъ привязочныхъ линій, измѣряемыхъ преимущественно по дорогамъ, межникамъ, прогонамъ и мѣстамъ, доступнымъ непосредственному измѣренію.

13. При измѣреніи какъ сомкнутыхъ, такъ и несомкнутыхъ фигуръ, для контроля работъ, прокладываются діагональныя линіи въ благопріятныхъ для измѣренія мѣстахъ.

14. При работахъ по границамъ образуемыхъ землеустроительными дѣйствіями участковъ желательна привязка поворотныхъ пунктовъ къ постояннымъ предметамъ: каменнымъ зданіямъ, оградамъ, реперамъ на желѣзныхъ и шоссейныхъ дорогахъ, большимъ камнямъ и т. п. Данныя привязокъ должны быть точно опредѣлены и показаны на планѣ.

15. Если упомянутыя работы производятся въ районѣ, гдѣ государственнаго межеванія не было, то желательна привязка поворотныхъ пунктовъ къ признакамъ ранѣе отведенныхъ надѣловъ или ближайшихъ обмежеванныхъ дачъ.

16. Если начальный пунктъ (или конечный) работъ не совпадаетъ съ поворотомъ границы дачи, а находится на одной изъ линій окружной межи, то слѣдуетъ измѣрить части этой линіи въ обѣ стороны отъ примычки.

17. Въ пунктѣ между примычной линіей и линіями окружной межи измѣряются оба угла вправо и влѣво отъ примычки.

18. Если на границахъ участка находятся сплошныя постройки, заборы, дороги или канавы, идущія по кривымъ линіямъ, или граница состоитъ изъ ряда мелкихъ линій, изъ коихъ каждая короче 20 саженъ, то измѣренія производятся, по возможности, при помощи ряда магистральныхъ или вспомогательныхъ линій, проводимыхъ по удобству внутри или внѣ участка.

19. Сомкнутыя фигуры, образованныя изъ линій, измѣренныхъ самимъ землемѣромъ, не должны содержать въ себѣ невязки большей $^1/_{200}$ периметра.

Digitized by Google

20. Если при землеустроительныхъ работахъ представится надобность въ повѣркѣ утвержденныхъ уже при прежнихъ межеваніяхъ границъ, какъ, напримѣръ, при разбивкѣ общей площади на участки, при невѣрности прежнихъ измѣреній, дающихъ невязку фигуры, превышающую $^1/_{800}$ периметра и т. п., то повѣрка производится въ предѣлахъ необходимости.

21. При повѣркѣ границъ прежнихъ межеваній производится возобновленіе межевыхъ знаковъ въ установленномъ для того порядкѣ землемѣрами землеустроительныхъ коммисій [1]).

22. Въ случаяхъ, указанныхъ въ п.п. 1, 2 и 3 ст. 68 и ст. 94 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ въ полевыхъ мѣстахъ проводятся межники, шириною до одного аршина, а въ лѣсныхъ — просѣки той же ширины съ постановкой на поворотахъ установленныхъ межевыхъ столбовъ съ выжженнымъ на нихъ государственнымъ гербомъ и съ вырытіемъ межевыхъ ямъ, шириною по одной сажени во всѣ четыре стороны, а глубиною по два аршина (ст. 50 Пол. Вык.) [2]).

23. При работахъ, указанныхъ въ ст. 22, 23, 35, 38, 42, 43 и п.п. 4, 5 и 6 ст. 68 Наказа, на каждомъ поворотѣ границы, а равно и магистраляхъ, для заложенія центра вырывается небольшого діаметра яма, глубиною до 1½ аршина, въ которую опускается камень съ отмѣткою или какой либо другой подходящій предметъ и кромѣ того предметы, не поддающіеся гніенію, какъ-то стекло, уголь, мѣлъ и проч. Надъ означенною точкою ставится столбъ, длиною въ два аршина, съ крестообразной перекладиной внизу, который закапывается въ землю на 1¼ аршина [3]).

Примѣчаніе. На привязочныхъ линіяхъ знаки не налагаются.

24. Такіе же знаки налагаются примѣрно черезъ каждыя 250 саж. на граничныхъ линіяхъ, длиною свыше 500 саженъ, и по возможности на возвышенныхъ мѣстахъ.

25. Если при измѣреніи угловъ нельзя производить непосредственнаго визированія на конечные пункты линій, то по нимъ учиняются промежуточные признаки, чтобы было доступно непосредственное визированіе съ признака на признакъ.

26. Въ усадебныхъ участкахъ, а также, если поворотъ межи находится вблизи строеній или если границы участковъ застроены или на нихъ находятся заборы, плетни и глубокіе рвы или канавы, знаки налагаются только въ нѣкоторыхъ поворотахъ по удобству, равно какъ и на магистраляхъ, взятыхъ для съемки границъ; число знаковъ должно быть для каждаго участка не менѣе двухъ.

---

[1]) Правила о возобновленіи межевыхъ знаковъ см. стр. 1112.

[2]) См. стр. 616.

[3]) Согласно ст. 24 инструкціи 19 Февраля 1908 г. (см. стр. 137) и ст. 5^{14} циркуляра 21 Марта 1908 г. № 10 (см. стр. 275), при работахъ по разбивкѣ казенныхъ земель и земель принадлежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку, межи отдѣльныхъ владѣній и дороги должны быть опаханы двумя бороздами гребнемъ.

Digitized by Google

27. Вдоль граничныхъ линій въ лѣсной мѣстности прорубаются просѣки аршинной ширины.

28. Если по мѣстнымъ условіямъ невозможно устроить описанный въ ст. 23 знакъ, то землемѣру предоставляется учинять знакъ какого-либо другого вида съ подробнымъ описаніемъ его въ документахъ.

29. Въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 56 и п. 7 ст. 68 Наказа, знаки налагаются лишь по просьбамъ казны или владѣльцевъ и указаннаго ими типа.

30. При всѣхъ землеустроительныхъ работахъ ведутся протоколы, въ которыхъ должно содержаться вполнѣ ясное описаніе всѣхъ дѣйствій землемѣра и обстоятельствъ, при которыхъ они производились. Протоколы подписываются присутствующими владѣльцами и землемѣромъ.

31. При работахъ, указанныхъ въ п.п. 1, 2 и 3 ст. 68 и ст. 94 Наказа, упомянутые въ предыдущей 30 статьѣ протоколы ведутся ежедневно, а при остальныхъ работахъ — въ концѣ каждой и по мѣрѣ надобности въ теченіе ея.

32. По каждому дѣлу ведется особая тетрадь, въ которой помѣщаются: журналъ измѣреній, абрисъ и вычисленія.

33. Въ журналѣ измѣреній въ графахъ записываются въ очередномъ порядкѣ результаты наблюденій, то есть: а) прямые и обратные румбы линій, б) всѣ отсчеты на лимбѣ по обоимъ верньерамъ и вычисленные углы между граничными линіями и между линіями діагональныхъ и иныхъ вспомогательныхъ ходовъ, а равно углы, измѣренные для привязки къ постояннымъ предметамъ и для опредѣленія неприступныхъ разстояній, в) углы наклоненія линій, измѣренныхъ по уклону въ 3° и болѣе, и г) мѣры линій.

34. Абрисъ ведется землемѣромъ на отдѣльной отъ журнала страницѣ и заключаетъ въ себѣ: а) графическое изображеніе граничныхъ линій живыхъ урочищъ, привязокъ къ постояннымъ предметамъ и т. п., б) румбическіе углы, мѣры линій, цифры переходовъ и названія всякаго рода дорогъ, живыхъ урочищъ и проч. и в) обозначеніе качествъ угодій, лежащихъ по обѣ стороны отъ линій; абрисъ на глазъ долженъ быть оріентированъ относительно странъ свѣта, для чего продольный край страницы тетради принимается за направленіе меридіана.

35. По даннымъ наблюденій производятся слѣдующія вычисленія, располагаемыя въ схемахъ и записываемыя въ той же тетради: а) опредѣленіе разницы между суммой измѣренныхъ внутреннихъ угловъ и ихъ теоретической суммой, каковая разница (невязка въ углахъ) не должна превышать предѣльной величины $4\sqrt{n}$, гдѣ n число сторонъ сомкнутаго полигона, измѣреннаго указанными въ инструкціи пріемами, б) распредѣленіе вычисленной невязки между измѣренными углами, в) вычисленія азимутовъ и румбовъ, г) вычисленія привязокъ и неприступныхъ разстояній, д) вычисленія по приведенію къ центру измѣренныхъ внѣ пунктовъ окружной межи угловъ и е) вычисленія координатъ и площади по нимъ, если таковыя производились.

36. Если конечные пункты ряда короткихъ граничныхъ линій связаны

Digitized by Google

одной или нѣсколькими діагоналями, то вычисленіе и распредѣленіе невязки въ углахъ производятся сначала для сомкнутаго полигона, составленнаго изъ этихъ вспомогательныхъ и остальныхъ граничныхъ линій, а затѣмъ въ многоугольникѣ, состоящемъ изъ вспомогательныхъ и короткихъ граничныхъ линій.

37. Журналы измѣреній, абрисы и вычисленія должны быть ведены аккуратно и настолько ясно и отчетливо, чтобы въ нихъ свободно могъ разобраться любой техникъ.

38. Планы составляются въ масштабѣ 100 саженъ въ дюймѣ.

Примѣчаніе. При проектированіи нарѣзокъ и т. п. работахъ масштабъ для составленія плана избирается самимъ землемѣромъ, въ зависимости отъ удобства работы.

39. Накладка производится по румбамъ или по координатамъ, въ зависимости отъ удобства, быстроты и требуемой точности работы.

40. Планъ долженъ быть оріентированъ по принятому меридіану. За направленіе такового принимается линія, параллельная краямъ листа и проведенная по серединѣ его.

41. Въ зависимости отъ величины фигуры участка планъ долженъ быть составленъ на одномъ или на нѣсколькихъ листахъ. При изготовленіи плана на нѣсколькихъ листахъ, размѣръ каждаго изъ нихъ долженъ быть одинъ аршинъ семь вершковъ ширины и одинъ аршинъ четырнадцать вершковъ длины.

42. Къ плану, составленному на нѣсколькихъ листахъ, изготовляется сборный чертежъ въ такомъ масштабѣ, чтобы весь участокъ могъ помѣститься на одномъ листѣ. Каждый листъ плана имѣетъ свой номеръ.

43. Площадь опредѣляется способами: геометрическимъ, механическимъ или по координатамъ, въ зависимости отъ указанныхъ въ ст. 39 условій.

Примѣчаніе. Геометрическимъ или механическимъ способами площадь опредѣляется до иллюминовки плана.

44. Мѣсто границы по живому урочищу особо отмѣчается и откращивается.

45. На планахъ на верху листа помѣщается картушъ, по серединѣ листа графическое изображеніе участка, внизу вычерчивается масштабъ, на лѣвой сторонѣ помѣщается описаніе смежныхъ земель, на правой подпись землемѣра. Планы иллюминуются по условнымъ знакамъ, принятымъ въ межевомъ вѣдомствѣ.

46. Картушъ содержитъ въ себѣ названіе губерніи, уѣзда и участка, имена, отчества и фамиліи его владѣльцевъ, въ какомъ порядкѣ, кѣмъ и когда произведены землемѣрныя работы и составленъ планъ, по какому меридіану онъ составленъ, снята ли ситуація въ натурѣ или нанесена съ какого-либо другого плана, количество земли общее и по угодьямъ или только общее, если ситуація на планѣ не показана. Если планъ составляется на нѣсколько участковъ, то свѣдѣнія объ угодьяхъ и владѣніяхъ помѣщаются въ экспликаціи.

Digitized by Google

47. Для каждаго участка записывается то названіе, подъ которымъ онъ извѣстенъ владѣльцамъ.

48. Въ описаніи смежныхъ земель по буквамъ русскаго алфавита, поставленнымъ у каждаго трехземельнаго или многоземельнаго пунктовъ, записываются названія смежныхъ владѣній.

49. Если планъ сдѣланъ на нѣсколькихъ листахъ, то картушъ, описаніе смежностей и экспликація помѣщаются на крайнемъ лѣвомъ изъ верхнихъ листовъ, масштабъ — на одномъ изъ нижнихъ и подпись землемѣра — на каждомъ листѣ.

50. При составленіи плана на участки, образовавшіеся изъ нѣсколькихъ дачъ или частей ихъ, на планъ наносятся тѣ граничныя линіи дачъ, кои пролегаютъ внутри участка, а въ картушѣ указывается, изъ какихъ дачъ онъ вымежеванъ, а также и общее количество земли по каждой дачѣ въ отдѣльности.

51. Цифровыя данныя мѣръ линій и ихъ горизонтальныхъ проекцій, внутреннихъ угловъ, румбовъ, промѣровъ отъ магистральныхъ линій и частей линій отъ начала и до основанія каждаго перпендикуляра подписываются отчетливо, причемъ румбическіе углы и мѣры линій пишутся противъ каждой линіи внѣ участка, а углы помѣщаются внутри у каждаго поворотнаго пункта.

Примѣчаніе. Если линіи плана будутъ настолько мелки, что отчетливое надписаніе ихъ цифровыхъ данныхъ затруднительно, то онѣ вычерчиваются особо на томъ же листѣ, въ столь крупномъ масштабѣ, чтобы надписи были вполнѣ ясны.

52. Результаты измѣренія угловъ записываются въ документахъ округленными до одной минуты.

53. Привязка пунктовъ окружной межи къ постояннымъ предметамъ, обозначеннымъ на планѣ условными знаками, вычерчивается, а цифры ея и названія этихъ предметовъ пишутся отчетливо и ясно красною краскою.

54. На планѣ надписываются названія дорогъ, живыхъ урочищъ и проч. и указываются цифры ихъ пересѣченій съ линіями окружной межи, а также отмѣчается и расположеніе знаковъ.

55. Числа прежняго измѣренія не замѣняются числами новаго, если разница между ними не превышаетъ въ углахъ 5′, а въ линіяхъ — предѣловъ, установленныхъ приложенною при семъ таблицею.

56. Разница между двумя вычисленіями площади, не превышающая одной трехсотой доли ея, не служитъ поводомъ къ замѣнѣ прежней величины новою.

57. Указанныя въ статьѣ 84 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ описанія границъ составляются по приложенной при семъ формѣ.

Digitized by Google

ТАБЛИЦА

наибольшей допускаемой разницы между прежнимъ и новымъ измѣреніями одной и той же линіи.

Длины линій:		Разницы:	
100	саж.	0,30	саж.
200	„	0,45	„
300	„	0,57	„
400	„	0,69	„
500	„	0,81	„
600	„	0,92	„
700	„	1,02	„
800	„	1,13	„
900	„	1,24	„
1000	„	1,34	„
1100	„	1,45	„
1200	„	1,54	„
1300	„	1,66	„
1400	„	1,76	„
1500	„	1,86	„
1600	„	1,96	„
1700	„	2,06	„
1800	„	2,16	„
1900	„	2,26	„
2000	„	2,36	„

Digitized by Google

Приложеніе къ ст. 57.

М. П.

ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОПИСАНІЕ,

составленное (такимъ-то)

на участокъ

губерніи уѣзда

волости

селенія

Время составленія описанія

1	2	3		4		5		
Описаніе смежныхъ земель.	№№ линій.	Румбическіе углы.		Астролябическіе углы.		Мѣра линій.		
		Градусы.	Минуты.	Градусы.	Минуты.	Дѣйствительная длина.	Углы наклоненія.	Горизонтальныя проложенія.

Примѣчанія:

1. Числовыя величины угловъ вносятся въ геодезическое опис
2. Всѣ числовыя величины вносятся въ геодезическое описан
3. Въ геодезическомъ описаніи указывается, къ какому меридіан
4. Въ геодезическое описаніе вносятся всѣ граничныя лин
5. Геодезическое описаніе составляется камеральнымъ путемъ

Digitized by Google

6	7	8	9
Положеніе и описаніе межевыхъ знаковъ, сдѣланныхъ при началѣ и продолженіи линіи.	Описаніе живыхъ урочищъ, составляющихъ межу; число саженъ отъ начала линіи до каждаго перпендикуляра; въ какую сторону отъ магистральной линіи взяты перпендикуляры; мѣра перпендикуляровъ; переходы магистральной линіей живыхъ урочищъ.	Переходы межею рѣкъ, рѣчекъ, ручьевъ, враговъ, дорогъ и другихъ постоянныхъ предметовъ мѣстности.	Количество земель: удобныхъ (по угодіямъ), неудобныхъ (по каждому ихъ роду) и общее количество земли въ участкѣ.

ніе окончательныя, полученныя изъ величинъ, записанныхъ въ абрисѣ.
цифрами.
отнесены румбическіе углы и склоненіе стрѣлки.
участка.
подписывается землемѣромъ.

Digitized by Google

8) Циркуляръ Управленія Межевой Частью губернскимъ землемѣрамъ, отъ 22 Сентября 1907 г., № 109, о порядкѣ выдачи задѣльной платы землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій за время, употребленное на предварительный осмотръ участковъ, подлежащихъ разбивкѣ на хутора.

Землемѣрные чины землеустроительныхъ коммисій весьма часто производятъ предварительные осмотры участковъ, подлежащихъ разбивкѣ на хутора. При этомъ составленіе въ такихъ случаяхъ расчетовъ установленной правилами 26 Января 1907 года [1]) задѣльной платы встрѣчаетъ затрудненія въ виду того, что означенные осмотры, хотя по существу и состоятъ изъ указанныхъ въ правилахъ съемочныхъ и вычислительныхъ работъ (опредѣленіе пространства подлежащаго разбивкѣ участка, распредѣленіе въ немъ хуторовъ и т. п.), но не поддаются тому точному учету, который установленъ въ ст. 1—3 правилъ.

Въ устраненіе сихъ затрудненій, Управленіе Межевою Частью, по соглашенію съ Департаментомъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ, имѣетъ честь увѣдомить васъ, для руководства на будущее время, что расчетъ задѣльной платы землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій за работы по производимому ими по порученіямъ коммисій предварительному осмотру участковъ, подлежащихъ разбивкѣ на хутора, долженъ дѣлаться въ порядкѣ ст. 4 вышеупомянутыхъ правилъ, т. е. по 2 руб. 50 коп. въ день, съ тѣмъ, чтобы каждый проведенный землемѣромъ за этими работами день удостовѣрялся какъ поручившей работы землеустроительной коммисіей, такъ и вами, по лежащей на васъ обязанности надзора за сими работами.

9) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ, отъ 15 Ноября 1907 г., № 110, о высылкѣ землеустроительнымъ коммисіямъ подлинныхъ документовъ изъ губернскихъ межевыхъ архивовъ.

Въ виду встрѣчаемой иногда землеустроительными коммисіями надобности имѣть при исполненіи возложенныхъ на нихъ задачъ подлинные документы изъ губернскихъ межевыхъ архивовъ, поручаю вамъ по требованіямъ коммисій высылать имъ означенные документы, наблюдая за тѣмъ, чтобы эти требованія основывались на дѣйствительной, удостовѣряемой непремѣнными членами коммисій, надобности и принимая всѣ мѣры къ тому, чтобы пересылка документовъ не влекла за собою ихъ порчи.

[1]) См. стр. 541.

Digitized by Google

10) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ, отъ 18 Декабря 1907 г., № 112, о порядкѣ комплектованія землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій.

Изъ имѣющихся въ Управленіи Межевою Частью свѣдѣній усматривается, что къ концу 1907 года состояло при землеустроительныхъ коммисіяхъ землемѣровъ штатныхъ и по вольному найму до 650 человѣкъ, т. е. болѣе первоначально предположеннаго ихъ числа на 250 землемѣровъ. По отношенію къ симъ послѣднимъ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія уже сдѣлано распоряженіе о томъ, чтобы тѣ изъ нихъ, которые имѣютъ надлежащій образовательный цензъ, или же своею практическою дѣятельностью пріобрѣли замѣняющія этотъ цензъ познанія, по засвидѣтельствованію о семъ губернскими землемѣрами, или зачислялись на государственную службу на штатныя должности производителей работъ и землемѣровъ, или приглашались на постоянную службу по вольному найму, за исключеніемъ, конечно, тѣхъ, которые оказались по своей работѣ неудовлетворительными.

Но сверхъ того необходимо, по сообщенію Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, имѣть къ полевому періоду 1908 года, а именно къ 20 Марта означеннаго года, 550 землемѣровъ, которые, вмѣстѣ съ нынѣшнимъ числомъ, должны быть распредѣлены по губерніямъ, согласно приложенной при семъ вѣдомости. Еще болѣе значительное усиленіе техническаго состава землеустроительныхъ коммисій предвидится къ полевому періоду 1909 года.

Въ виду соглашенія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія съ Управленіемъ Межевою Частью относительно завѣдыванія послѣднимъ землемѣрною частью землеустроительныхъ коммисій, укомплектованіе землемѣрнаго состава коммисій лежитъ на обязанности Межеваго Управленія. Въ свою очередь, успѣшное выполненіе имъ этой обязанности возможно лишь при дѣятельномъ участіи губернскихъ землемѣровъ. Означенное участіе было уже ими принято и увѣнчалось успѣхомъ при сформированіи въ минувшемъ году существующаго состава землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій.

Ближайшую задачу губернскихъ землемѣровъ представляетъ, конечно, подысканіе указаннаго въ вѣдомости числа землемѣровъ на 1908 годъ для губерній, въ которыхъ они завѣдываютъ землеустроительными работами. Но на этомъ губернскіе землемѣры не могутъ остановиться. Каждый изъ нихъ, хотя бы и располагалъ требующимся для данной губерніи контингентомъ землемѣровъ, обязанъ собирать свѣдѣнія вообще о лицахъ, желающихъ поступить на службу по землемѣрной части землеустроительныхъ коммисій и обладающихъ требующеюся для сего подготовкою. Только располагая этими свѣдѣніями, Управленіе Межевою Частью будетъ въ состояніи сообразить мѣры, какія окажется необходимымъ принять на случай недостатка въ

землемѣрахъ въ наступающемъ году и для укомплектованія техническаго состава землеустроительныхъ коммисій въ 1909 году.

Для лучшаго достиженія упомянутой цѣли губернскимъ землемѣрамъ слѣдуетъ немедленно войти въ сношеніе съ тѣми, имѣющими спеціальное межевое образованіе, лицами, которыя уже обращались къ нимъ съ ходатайствами объ опредѣленіи на службу по землемѣрной части землеустроительныхъ коммисій, но, за недостаткомъ вакансій, не получили назначеній. Вмѣстѣ съ тѣмъ, надо возможно широко опубликовать относительно предстоящей потребности въ землемѣрахъ для землеустроительныхъ коммисій, какъ это предлагалось уже губернскимъ землемѣрамъ моимъ циркуляромъ за № 102 [1]). Что же касается самаго выбора кандидатовъ на землемѣрныя должности означенныхъ коммисій и принятія ихъ на службу въ штатъ или по вольному найму, то въ семъ отношеніи остаются въ силѣ указанія, преподанныя въ циркулярѣ за № 100 [2]).

О принятыхъ на службу техникахъ, а равно о техникахъ, не получившихъ назначенія за недостаткомъ вакансій, губернскіе землемѣры обязываются немедленно доносить Управленію Межевою Частью, предлагая, вмѣстѣ съ тѣмъ, послѣднимъ обращаться въ Управленіе съ ходатайствами о принятіи ихъ на службу.

О вышеизложенномъ поставляю въ извѣстность г.г. губернскихъ землемѣровъ для надлежащаго и безотлагательнаго исполненія.

Приложеніе къ циркуляру 18 Декабря 1907 г. № 112.

Наименованіе губерній.	Число землемѣровъ, до котораго долженъ быть доведенъ ихъ составъ въ 1908 году.	Наименованіе губерній.	Число землемѣровъ, до котораго долженъ быть доведенъ ихъ составъ въ 1908 году.
1. Архангельская.	3	16. Ковенская	25
2. Астраханская .	12	17. Костромская ..	15
3. Бессарабская..	16	18. Курская	19
4. Виленская	40	19. Минская.....	25
5. Витебская.....	85	20. Могилевская ..	35
6. Владимірская .	15	21. Московская ...	17
7. Вологодская..	6	22. Нижегородская.	20
8. Волынская. ..	50	23. Новгородская .	21
9. Воронежская..	25	24. Обл. Войска Донского.... .	6
10. Вятская.	15	25. Орловская.....	32
11. Гродненская ..	50	26. Пензенская ...	25
12. Екатеринославская.....	27	27. Пермская	10
13. Казанская ...	16	28. Подольская ...	26
14. Калужская.. .	12	29. Полтавская...	30
15. Кіевская.....	70	30. Псковская	40

[1]) См. стр. 1085.

[2]) См. стр. 1083.

Digitized by Google

Наименованіе губерній.	Число землемѣровъ, до котораго долженъ быть доведенъ ихъ составъ въ 1908 году.	Наименованіе губерній.	Число землемѣровъ, до котораго долженъ быть доведенъ ихъ составъ въ 1908 году.
31. Рязанская	13	40. Тверская.....	11
32. Самарская	100	41. Тульская.....	24
33. С.-Петербургская...	21	42. Уфимская.....	25
34. Саратовская...	65	43. Харьковская ..	40
35. Симбирская ...	30	44. Херсонская ...	35
36. Смоленская ...	35	45. Черниговская .	15
37. Ставропольская	7	46. Ярославская .	10
38. Таврическая ..	30		
39. Тамбовская ...	21	Итого	1.270

11) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ, отъ 23 Января 1908 г., № 113, о порядкѣ разсылки инструментовъ.

Циркулярнымъ распоряженіемъ отъ 21 Іюля 1906 года за № 100 [1]), въ виду спѣшной тогда организаціи землемѣрной части землеустроительныхъ коммисій, было, между прочимъ, предоставлено губернскимъ землемѣрамъ восполнить имѣвшійся въ чертежныхъ запасъ инструментовъ путемъ истребованія недостававшихъ для снабженія землемѣровъ коммисій инструментовъ непосредственно изъ Межевой Канцеляріи. Тотъ же порядокъ снабженія чертежныхъ инструментами продолжалъ дѣйствовать и въ слѣдующемъ 1907 году. При этомъ оказалось, что нѣкоторыя чертежныя не могли своевременно получить инструменты, за истощеніемъ ихъ въ складѣ Межевой Канцеляріи, тогда какъ въ другихъ чертежныхъ количество инструментовъ превышало дѣйствительную въ нихъ надобность.

Для предупрежденія подобныхъ приведенному выше случаевъ въ будущемъ, я признаю необходимымъ возвратиться къ установленному въ межевомъ вѣдомствѣ порядку разсылки инструментовъ по распоряженіямъ, исходящимъ отъ Управленія Межевою Частью.

Вслѣдствіе сего поручаю г.г. губернскимъ землемѣрамъ: 1) съ ходатайствами о высылкѣ инструментовъ обращаться не въ Межевую Канцелярію, а непосредственно въ Управленіе, 2) число необходимыхъ инструментовъ устанавливать по дѣйствительной надобности, т. е. по мѣрѣ опредѣленія на службу землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій и губернской чертежной, безъ запаса, принявъ притомъ въ расчетъ какъ инструменты, отправляемые въ починку (въ виду послѣдовавшаго предложенія Межевой Канцеляріи озаботиться исполненіемъ починки до начала полевыхъ работъ), такъ и собственные инструменты землемѣровъ, гдѣ таковые имѣются, впредь до замѣны ихъ казенными инструментами, 3) въ случаѣ экстренной надобности

[1]) См. стр. 1083.

Digitized by Google

въ инструментахъ, вслѣдствіе порчи ихъ въ командировкѣ и т. п., просить о высылкѣ инструментовъ по телеграфу, 4) озаботиться немедленнымъ освидѣтельствованіемъ инструментовъ для отправки неисправныхъ инструментовъ въ складъ, за исключеніемъ тѣхъ, кои могутъ быть исправлены на мѣстѣ, и 5) немедленно, по полученіи сего, представить въ Управленіе свѣдѣнія о наличномъ составѣ землемѣровъ и инструментовъ по чертежной, согласно прилагаемой при семъ вѣдомости (безъ препроводительной бумаги).

ВѢДОМОСТЬ

о наличномъ составѣ землемѣровъ и инструментовъ

по ..... губернской чертежной.

№№ по порядку.	Названіе инструментовъ.	Число инструментовъ. Исправныхъ.	Требующихъ починки.	Негодныхъ къ употребленію.	ВСЕГО.	Число землемѣровъ.	Примѣчаніе.
1	Теодолитовъ					Губерн. чертеж.: . . .	
2	Астролябій съ трубою .					Землеустр. ком.:	
3	Лентъ стальныхъ. . . .					Произв. работъ:	
4	Щипцовъ для починки лентъ.					Штат.	
5	Цѣпей стоколѣнныхъ . .					Вольнон.	
6	Уравнителей къ цѣпямъ.					Землемѣровъ:	
7	Рулетокъ { стальныхъ . тесьменныхъ .					Штат..	
						Вольнон.	
8	Колышковъ желѣзныхъ .						
9	Клеймъ владѣльческихъ						
10	Клеймъ церковныхъ . .						
11	Биноклей полевыхъ . .						
12	Эклиметровъ.						
13	Эккеровъ						

Digitized by Google

№№ по порядку.	Названіе инструментовъ.	Число инструментовъ. Исправныхъ.	Требующихъ починки.	Негодныхъ къ употребленію.	ВСЕГО.	Число землемѣровъ.	Примѣчаніе.
14	Исполнительныхъ межевыхъ знаковъ . . .						
15	Готовалень полныхъ . .						
16	„ малыхъ . . .						
17	Транспортировъ						
18	Линескъ стальныхъ . . / деревянныхъ						
19	Треуголь-никовъ стальныхъ . . / деревянныхъ						
20	Планиметровъ						
21	Ариѳмометровъ						
22	Мензулъ мюнхенск. устройства . / системы блокъ . .						
23	Кипрегелей дальномѣровъ						
24	Реекъ къ кипрегелямъ .						
25	Нивеллировъ.						
26	Реекъ къ нивеллирамъ .						
27	Клеймъ актовыхъ мѣдныхъ.						
28	Циркулей рычажныхъ .						

Digitized by Google

Названіе инструментовъ.	Число инструментовъ.				Число землемѣровъ.	Примѣчаніе.
	Исправныхъ.	Требующихъ починки.	Негодныхъ къ употребленію.	ВСЕГО.		
9 Магнитовъ искусственныхъ						
10 Пантографовъ { на колесикахъ . . . . висячихъ . .						
11 Циркулей пропорціональныхъ						
12 Планографовъ						
13 Приборовъ для оттачиванія шпилей						
14 Саженей нормальныхъ стальныхъ						
15						
16						
17						
18						

Губернскій Землемѣръ

Digitized by Google

12) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ отъ 14 Февраля 1908 г., № 114, о подготовкѣ землемѣровъ для землеустроительныхъ коммисій.

По сообщенію Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія предстоитъ значительное усиленіе землемѣрнаго состава землеустроительныхъ коммисій въ 1909 году.

Мѣры, необходимыя для успѣшнаго укомплектованія означеннаго состава, были обсуждены въ особыхъ совѣщаніяхъ, происходившихъ въ Москвѣ подъ предсѣдательствомъ Помощника Управляющаго Межевою Частью и Директора Константиновскаго Межевого Института и въ С.-Петербургѣ при Межевомъ Управленіи.

Въ числѣ упомянутыхъ мѣръ было, между прочимъ, указано на желательность устройства подготовки землемѣровъ при губернскихъ чертежныхъ на нижеслѣдующихъ основаніяхъ:

1) Къ подготовкѣ въ землемѣры землеустроительныхъ коммисій допускаются въ первую очередь лица, представившія аттестаты зрѣлости или свидѣтельства объ окончаніи курса реальныхъ училищъ и другихъ равныхъ имъ среднихъ учебныхъ заведеній, а во вторую очередь — молодые люди, окончившіе курсъ городскихъ училищъ по положенію 31 Мая 1872 года или имѣющіе познанія въ соотвѣтствующемъ сему курсу объемѣ.

2) Подготовка раздѣляется на теоретическую и практическую.

3) Теоретическая подготовка ведется особо для лицъ, окончившихъ среднія учебныя заведенія, и для лицъ, прошедшихъ курсъ городскихъ училищъ. Первыя обучаются: 1) геодезіи, 2) законовѣдѣнію съ земельнымъ законодательствомъ и 3) черченію плановъ. Сверхъ того, означенныя лица занимаются упражненіями по математикѣ. Вторымъ преподаются перечисленные выше въ п.п. 1—3 предметы и кромѣ того 4) алгебра, геометрія и тригонометрія и 5) физика.

4) Преподаваніе перечисленныхъ предметовъ производится въ вечернее время, въ текущемъ году — до конца Мая мѣсяца и съ 15 Сентября до 15 Декабря и въ 1909 году — съ 7 Января до 1 Марта.

5) Примѣрные учебные планы и программы преподаванія при семъ прилагаются.

6) Для практическаго обученія землемѣрному дѣлу подготовляющіеся въ землемѣры землеустроительныхъ коммисій будутъ командированы на Іюнь, Іюль и Августъ 1908 года [1]) въ партіи къ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій и межевого вѣдомства по особому распоряженію Управленія Межевою Частью.

7) За время практическаго обученія при землемѣрахъ подготовляющіеся будутъ получать по 40 руб. въ мѣсяцъ и единовременное пособіе въ размѣрѣ 50 руб. на поѣздку къ мѣсту назначенія и обратно и на разъѣзды во время командировки.

---

[1]) См. циркуляръ Упр. Меж. Частью 14 Мая 1908 г. № 118. Наст. сборн. стр. 1220.

Digitized by Google

8) Выдержавшіе по окончаніи подготовки испытаніе въ теоретическихъ и практическихъ познаніяхъ по землемѣрному дѣлу въ объемѣ пройденнаго пріобрѣтаютъ право на немедленное приглашеніе ихъ для занятій по землемѣрной части землеустроительныхъ коммисій съ вознагражденіемъ по 50 р. въ мѣсяцъ, независимо отъ установленной для землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій задѣльной платы за работы.

Съ своей стороны я признаю указанный способъ подготовки землемѣровъ для землеустроительныхъ коммисій цѣлесообразнымъ и поручаю г.г. губернскимъ землемѣрамъ принять всѣ мѣры къ тому, чтобы эта подготовка была устроена при ввѣренныхъ имъ губернскихъ чертежныхъ.

Въ случаѣ, если къ сему губернскіе землемѣры будутъ встрѣчать препятствія въ недостаткѣ помѣщеній для занятій съ подготовляющимися, надлежитъ, въ тѣхъ городахъ, гдѣ имѣются какія-либо учрежденія или учебныя заведенія вѣдомства Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, войти въ сношеніе съ начальниками этихъ учрежденій и заведеній относительно предоставленія помѣщеній послѣднихъ для упомянутыхъ занятій. Съ размѣрами помѣщеній, а равно и съ числомъ лицъ, которыя могутъ быть приглашены для преподаванія, слѣдуетъ сообразить и число подготовляющихся, которое не должно, однако, превышать 50 человѣкъ.

Если же устройство указанной подготовки при той или иной губернской чертежной представляется, по мнѣнію губернскаго землемѣра, вообще неосуществимымъ, онъ обязывается немедленно мнѣ донести о встрѣченныхъ къ сему препятствіяхъ.

Мѣры, относящіяся до опубликованія о подготовкѣ, сформированія требующагося для преподаванія состава преподавателей, а равно до хозяйственной части и канцелярскаго производства, должны быть приняты по ближайшему усмотрѣнію губернскихъ землемѣровъ.

При этомъ считаю нужнымъ поставить въ извѣстность, что, соотвѣтственно средствамъ, которыя могутъ быть ассигнованы на подготовку: а) будетъ уплачиваться губернскому землемѣру за завѣдываніе оною вознагражденіе въ размѣрѣ отъ 30 до 50 р. въ мѣсяцъ, въ зависимости отъ численнаго состава подготовляющихся, б) вознагражденіе преподавателямъ должно производиться по расчету за каждый данный урокъ или помѣсячно, причемъ въ установленіи размѣровъ поурочнаго и мѣсячнаго вознагражденія надлежитъ руководствоваться нормами, принятыми для оплаты преподавательскаго труда въ мѣстныхъ учебныхъ заведеніяхъ, и в) въ расходахъ по вознагражденію лица, которое будетъ приглашено для веденія переписки, по покупкѣ канцелярскихъ припасовъ и чертежныхъ матеріаловъ и по хозяйственной части слѣдуетъ соблюдать самую строгую экономію, не выходя изъ предѣловъ 100 руб. въ мѣсяцъ при составѣ подготовляющихся въ 50 человѣкъ.

О распоряженіяхъ, какія будутъ сдѣланы относительно приступа къ подготовкѣ, а равно о размѣрахъ требующагося для сего первоначальнаго

Digitized by Google

кредита и послѣдующихъ ежемѣсячныхъ ассигнованій, ожидаю отъ тѣхъ губернскихъ землемѣровъ, которые признаютъ возможнымъ устроить эту подготовку при ввѣренныхъ имъ губернскихъ чертежныхъ, подробнаго донесенія.

Примѣрные учебные планы теоретической подготовки при Константиновскомъ Межевомъ Институтѣ, землемѣрныхъ училищахъ и губернскихъ чертежныхъ землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій къ полевому періоду 1909 года.

Для лицъ, представившихъ аттестаты зрѣлости или свидѣтельства объ окончаніи курса реальныхъ училищъ и другихъ равныхъ имъ среднихъ учебныхъ заведеній, преподаваемые предметы и число часовъ занятій по каждому предмету въ недѣлю опредѣляются слѣдующею таблицею:

	До конца Мая мѣсяца 1908 г.	Съ 15 Сент. до 15 Дек. 1908 г.	Съ 7 Янв. до 1 Марта 1909 г.
Геодезія	7	7	7
Законовѣдѣніе съ земельнымъ законодательствомъ	—	4	4
Черченіе плановъ	6	2	—
Упражненія по математикѣ	2	—	—

Примѣчаніе. При введеніи въ подготовку землемѣровъ таксаціи и культуръ-техники на преподаваніе означенныхъ предметовъ слѣдуетъ отвести: въ первомъ періодѣ—3, во второмъ—5 и въ третьемъ—7 недѣльныхъ уроковъ.

Для лицъ, окончившихъ курсъ городскихъ училищъ по положенію 31 Мая 1872 года или имѣющихъ познанія въ соотвѣтствующемъ сему курсу объемѣ:

	До конца Мая мѣсяца 1908 г.	Съ 15 Сент. до 15 Дек. 1908 г.	Съ 7 Янв. до 1 Марта 1909 г.
Геодезія	6	4	4
Законовѣдѣніе съ земельнымъ законодательствомъ	—	1	3
Черченіе плановъ	4	4	—
Алгебра	3	3	2
Геометрія	3	2	2
Тригонометрія	—	2	2
Физика	2	2	—

Примѣчаніе. Въ случаѣ признанія возможности сообщить вышеозначенной категоріи лицъ свѣдѣнія по таксаціи и культуръ-техникѣ это должно быть сдѣлано въ послѣднемъ періодѣ занятій при 5 урокахъ въ недѣлю.

Означенные въ сихъ таблицахъ предметы преподаются по слѣдующимъ примѣрнымъ программамъ:

Digitized by Google

Введеніе. Алгебраическое счисленіе. Показатель. Коэффиціентъ. Положительныя и отрицательныя количества. Четыре основныхъ дѣйствія съ одночленами. Правило знаковъ. Нулевые и отрицательные показатели. Дѣйствія надъ многочленами. Признаки дѣлимости многочленовъ. Многочленныя дроби. Уравненія 1-ой степени съ однимъ неизвѣстнымъ. Рѣшеніе и составленіе. Система уравненій 1-ой степени со многими неизвѣстными. Рѣшеніе, составленіе и изслѣдованіе ихъ рѣшеній. Степени, корни. Извлеченіе квадратнаго корня изъ цѣлыхъ и дробныхъ чиселъ. Таблицы квадратовъ и корней. Ариѳметическія и геометрическія пропорціи. Квадратныя уравненія съ однимъ и многими неизвѣстными. Рѣшеніе, составленіе, изслѣдованіе рѣшеній. Мнимыя выраженія. Уравненія биквадратныя и приводимыя къ квадратнымъ. Прогрессіи. Логариѳмы и логариѳмическія таблицы, ихъ употребленіе.

Геометрія.

Планиметрія. О прямыхъ линіяхъ; сложеніе, вычитаніе, умноженіе и дѣленіе линій. Объ углахъ: прямыхъ, смежныхъ и вертикальныхъ. О плоскихъ фигурахъ. Равенство треугольниковъ. Свойства перпендикуляра и наклонныхъ. О параллельныхъ линіяхъ. Сумма угловъ треугольника и многоугольника. Параллелограммы и трапеціи. Пропорціональныя линіи. Подобіе треугольниковъ. Свойство линіи, дѣлящей уголъ пополамъ. Свойство перпендикуляра, опущеннаго изъ вершины прямого угла на гипотенузу. Квадратъ гипотенузы и стороны, лежащей противъ остраго и тупого угловъ. Подобіе многоугольниковъ. Объ окружности. Хорды и касательныя. Измѣреніе угловъ. Пропорціональныя линіи въ кругѣ. Измѣреніе площадей плоскихъ фигуръ. Опредѣленіе площадей криволинейныхъ фигуръ. Вписанные и описанные многоугольники. О правильныхъ многоугольникахъ. О предѣлахъ. Опредѣленіе длины окружности и площади круга. *Стереометрія.* Опредѣленіе положенія плоскости. Линіи, перпендикулярныя и параллельныя плоскости. О параллельныхъ плоскостяхъ. О двугранныхъ, тригранныхъ и многогранныхъ углахъ. О многогранникахъ и объ объемахъ. Боковыя поверхности и объемы призмы и пирамиды. О круглыхъ тѣлахъ. Цилиндръ, конусъ, шаръ, ихъ боковыя поверхности и объемы.

Тригонометрія.

Тригонометрическія величины даннаго и дополнительнаго угла. Числовыя значенія этихъ величинъ для нѣкоторыхъ угловъ. Теоремы, на которыхъ основано рѣшеніе прямоугольныхъ треугольниковъ. Рѣшеніе прямоугольныхъ треугольниковъ. Соотношеніе между тригонометрическими величинами даннаго угла. Измѣненіе тригонометрическихъ величинъ. Тригонометрическія величины суммы и разности угловъ; тѣ же величины для двойныхъ и половинныхъ угловъ. Теоремы, на которыхъ основано рѣшеніе косоугольныхъ тре-

Digitized by Google

угольниковъ. Рѣшеніе косоугольныхъ треугольниковъ. Выраженіе для площадей треугольниковъ.

Выраженіе суммъ и разностей черезъ произведеніе. Введеніе вспомогательнаго угла. Составленіе тригонометрическихъ таблицъ логариѳмовъ.

Физика.

Предварительныя свѣдѣнія о движеніи и силахъ. О сложеніи движеній и силъ. О простыхъ машинахъ. О работѣ и энергіи. О вращательномъ и колебательномъ движеніи. О силѣ тяжести и міровомъ тяготѣніи. О равновѣсіи и движеніи жидкостей и газовъ. О тепловыхъ явленіяхъ. О парахъ и газахъ. Связь между работой и теплотой. О междучастичныхъ силахъ, дѣйствующихъ въ твердыхъ, жидкихъ и газообразныхъ тѣлахъ. Обзоръ химическихъ явленій. Геометрическая оптика. О природѣ свѣтового луча. О зрѣніи и оптическихъ инструментахъ. Объ электричествѣ.

Геодезія.

Основныя понятія. Чертежные инструменты. Масштабы. Вѣшеніе и измѣреніе линій. Эккеры. Буссоли. Угломѣрные инструменты: астролябіи и теодолиты. Составленіе плановъ и вычисленіе площадей графическимъ методомъ и по координатамъ. Мензулы. Составленіе геометрической сѣти и съемка подробностей. Вычисленіе площадей планиметрами. Рѣшеніе задачъ по планамъ. Нивеллированіе геометрическое. Составленіе профилей. Горизонтали. Проведеніе ихъ на планахъ. Рѣшеніе задачъ по горизонталямъ. Нивеллированіе тригонометрическое. Мензульная топографическая съемка. Тахеометрическія работы. Понятіе о тригонометрической сѣти.

Законовѣдѣніе.

Гражданскіе законы. Общая и особая части. Гражданское судопроизводство.

Земельное законодательство.

Краткій историческій очеркъ межеванія и землеустройства. Генеральное межеваніе. Его задачи и основныя начала. Порядокъ генеральнаго межеванія. Его результаты. Спеціальное межеваніе и его задачи. Очеркъ спеціальныхъ межеваній: чрезъ уѣздныхъ землемѣровъ, чрезъ посредниковъ и судебнаго. Поземельное устройство государственныхъ крестьянъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ, въ первой половинѣ XIX вѣка. Кадастровыя и люстраціонныя работы 40 и 50-хъ годовъ. Устройство помѣщичьихъ крестьянъ по положеніямъ 1861 года. Временно-обязанные крестьяне. Размѣры и основанія надѣленія. Порядокъ отвода надѣловъ. Выкупная операція. Поземельное устройство государственныхъ, удѣльныхъ и другихъ крестьянъ въ 60-хъ годахъ.

Надѣльное землевладѣніе. Законодательство, касающееся надѣльнаго землевладѣнія. Сельское общество, какъ органъ административнаго управленія и какъ юридическое лицо. Устройство сельскаго общества; его органы.

Digitized by Google

Основанія образованія сельскихъ обществъ. Сельское общество и поземельная община. Раздѣлъ сельскихъ обществъ.

Круговая порука; ея отмѣна. Надѣльная земля и ея составныя части: усадебная земля (мірская усадебная земля и усадебные участки); мірская полевая земля; мѣста общественнаго пользованія и мірскія оброчныя статьи. Община. Ея происхожденіе. Виды передѣловъ (коренные передѣлы; частные передѣлы; пережеребьевка). Основанія разверстки земли. Сложныя общины. Права общины. Права отдѣльныхъ ея членовъ. Крестьянскій дворъ. Домохозяинъ. Семейные раздѣлы. Выдѣлъ изъ общины. Подворное землевладѣніе. Отчужденіе и залогъ надѣльныхъ земель.

Разграниченіе земель и укрѣпленіе границъ. Способы и порядки разграниченія земель: спеціальное межеваніе; отграниченіе надѣловъ; коштное межеваніе; возобновленіе межевыхъ знаковъ. Межевые знаки. Межевые документы. Давность и межеваніе.

Землеустройство. Прекращеніе зависимыхъ отношеній нѣкоторыхъ разрядовъ землевладѣльческаго населенія: водвореннаго на казенныхъ въ Сибири и Закавказьѣ и кабинетскихъ земляхъ въ Алтайскомъ округѣ; горнозаводскаго населенія на Уралѣ; чиншевиковъ, вольныхъ людей и арендаторовъ въ Западныхъ губерніяхъ.

Усовершенствованіе формъ землевладѣнія и улучшеніе условій сельскаго хозяйства. Ликвидація разныхъ формъ общности владѣнія и чрезполосности. Чрезполосица; ея виды и условія образованія. Сервитуты. Раздѣлъ общей собственности. Спеціальное межеваніе. Разверстаніе угодій. Формы ликвидаціи общины. Насажденіе хуторского землевладѣнія. Установленіе водныхъ сервитутовъ по закону 1902 года. Размежеваніе башкирскихъ дачъ по закону 1898 года. Способы и основанія расширенія крестьянскаго землевладѣнія по законамъ послѣднихъ лѣтъ при содѣйствіи и участіи Крестьянскаго Банка и путемъ продажи казенныхъ и удѣльныхъ земель. Организація и основанія переселеній на казенныя земли Сибири, Степного края, Заволжья и друг. Государственныя имущества и удѣльныя земли. Земли кочевыхъ инородцевъ. Церковныя земли; основанія и условія отвода церковныхъ земель.

Учрежденія, вѣдающія земельныя дѣла. Губернская межевая часть и Межевая Канцелярія. Землеустроительныя коммисіи по закону 4 Марта 1906 года. Отдѣленія Крестьянскаго Банка. Учрежденія по крестьянскимъ дѣламъ. Управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ. Переселенческія учрежденія. Общія судебныя мѣста. Особыя поземельноустроительныя учрежденія (сибирскія, по устройству горнозаводскаго населенія и т. п.).

Обложеніе земель. Организація и основы обложенія. Земскія оцѣночныя работы. Земельный кредитъ. Условія и порядки залога надѣльныхъ земель.

Таксація.

Почвовѣдѣніе. Понятіе о физическихъ и химическихъ явленіяхъ. Элементы. Основные законы. Кислоты. Основанія. Соли. Химическія реакціи.

Digitized by Google

Горныя породы и ихъ происхожденіе. Геологическія эпохи. Ледниковый періодъ. Выв'ѣтриваніе. Главнѣйшіе факторы почвообразованія. Морфологическія свойства почвъ. Минеральныя и органическія части почвъ. Физическія свойства почвъ. Понятіе о механическомъ и химическомъ анализахъ. Поглотительная способность почвъ. Методъ культуръ. Изслѣдованіе почвъ въ полѣ. Выемки образца. Приборы для выемки. Основы почвенныхъ классификацій. Классификація Сибирцева. Характеристика почвенныхъ типовъ и ихъ распространеніе. Зональныя и интразональныя почвы. Бонитировка почвъ.

Земледѣліе. Строеніе растенія и главнѣйшіе его органы (клѣточка; корень; стебель; цвѣтокъ; плодъ). Особенности устройства корневой системы бобовыхъ. Составъ растеній и ихъ питаніе. Источники питанія. Классификація растеній. Характеристика семействъ злаковыхъ, сложно-цвѣтныхъ, мотыльковыхъ и крестоцвѣтныхъ. Цѣль обработки почвы. Орудія для обработки. Соха, плугъ. Борона. Почвоуглубители. Пріемы обработки. Время обработки. Виды пара. Удобренія. Полныя удобренія. Навозъ. Потребное количество навоза на десятину. Неполныя удобренія: азотистыя, фосфорныя и калійныя удобренія; косвенно дѣйствующія удобренія: гипсъ, известь. Зеленое удобреніе. Сельскохозяйственныя растенія: зерновые хлѣба (рожь, пшеница, ячмень, овесъ, просо). Корнеплоды (свекловица). Клубнеплоды (картофель). Прядильныя растенія (ленъ, конопля). Хмѣль. Отношеніе перечисленныхъ растеній къ почвѣ и климату. Мѣстоположеніе ихъ въ сѣвооборотѣ. Понятіе о сѣвооборотахъ. Научныя основанія плодосмѣна. Луговая растительность. Классификація луговъ и выгоновъ. Уходъ за лугами. Обновленіе луговъ. Удобреніе, орошеніе и осушеніе ихъ.

Сельскохозяйственная экономія и таксація. Раздѣленіе хозяйства на угодія. Краткія статистическія свѣдѣнія для Россіи. Раздѣлка земель подъ пашню. Культура болотъ. Неудобныя земли. Способы обезпеченія плодородія (залежь, паръ, удобреніе). Сѣвообороты и ихъ значеніе. Идеальная форма хозяйства. Значеніе удаленности усадьбы отъ различныхъ угодій. Трудъ. Степень примѣненія въ сельскомъ хозяйствѣ принципа раздѣленія труда. Значеніе въ сельскомъ хозяйствѣ машинъ и орудій. Капиталъ. Поземельный кредитъ. Учрежденія, его вѣдающія. Порядокъ полученія кредита. Живой и мертвый инвентарь. Системы хозяйства: пастбищная, переложная, зерновая, плодосмѣнная. Травосѣяніе. Статистика. Законъ большихъ чиселъ. Собираніе и обработка матеріала. Среднія величины. Цѣли таксаціи земель. Виды оцѣнки земель: по продажнымъ цѣнамъ, по арендной платѣ, по чистому доходу. Нормальныя оцѣнки. Доходность. Земскія кадастровыя работы (законъ 8 Іюля 1893 г.). Экономическая бонитировка почвъ.

Культуръ-техника.

Практическая гидравлика и гидрометрія. Обыкновенныя дороги и геодезическія изысканія для нихъ. Инженерно-агрономическія работы (водоснабженіе, орошеніе, осушеніе) и гидротехническія для нихъ изысканія.

Digitized by Google

Черченіе плановъ.

Шрифты: простой, рондо, курсивъ. Окраска угодій: пашни, луга, выгона, перелога, лѣсовъ, огорода, сада, зданій, рѣки и водъ, болота и границъ. Надписи на планахъ. Отмывка овраговъ.

13) Правила о производствѣ дѣлъ по возобновленію межевыхъ знаковъ.

(Утверждены Министромъ Юстиціи 15 Января 1899 г. см. Собр. Узак. 1899 г. № 62, ст. 863).

1. При заявленіи губернскому правленію, на основаніи 471 ст. Меж. Зак. [1]), ходатайства о возобновленіи межъ, владѣльцы должны представить выданныя имъ отъ межевыхъ правительствъ копіи утвержденныхъ межевыхъ плановъ и точно въ прошеніи указать—по какимъ линіямъ плана они требуютъ возобновленія межевыхъ знаковъ.

2. Если планъ составленъ не на имя ходатайствующаго о возобновленіи межи, то проситель обязанъ представить крѣпостной актъ или иное удостовѣреніе, что показанная на планѣ земля принадлежитъ ему.

3. Ходатайствующій о возобновленіи межи долженъ указать имена, отчества, фамиліи и мѣсто постояннаго жительства тѣхъ смежныхъ владѣльцевъ, по границамъ земель которыхъ онъ проситъ о возобновленіи межевыхъ знаковъ.

4. Просителю, приславшему по почтѣ прошеніе, неудовлетворяющее требованіямъ, указаннымъ въ предыдущихъ статьяхъ, въ семидневный срокъ со дня полученія прошенія, губернскій землемѣръ обязанъ послать, чрезъ мѣстную полицію, со взысканіемъ гербоваго сбора, объявленіе о недостаткахъ его прошенія. Лично подающимъ такого рода прошенія губернскій землемѣръ даетъ словесныя указанія и дѣлаетъ, въ присутствіи просителя, объ этомъ надпись на прошеніи.

5. Если изъ прошенія о возобновленіи межевыхъ знаковъ будетъ видно, что по спору о данной границѣ уже заведено дѣло въ судебныхъ установленіяхъ,—то такое прошеніе, на основаніи 52 ст. Меж. Зак. [2]), признается

---

[1]) Зак. Меж. ст. 471. По учиненіи межи подтверждать владѣльцамъ, чтобы они межевые знаки сберегали въ цѣлости, въ чемъ, при выдачѣ имъ плановъ и межевыхъ книгъ, обязывать ихъ подписками, съ тѣмъ, чтобы учиненныя на межахъ въ лѣсныхъ мѣстахъ просѣки расчищали они ежегодно, а когда ямы заровняются и столбы выгніютъ, тогда объявляли бы губернскому правленію о возобновленіи оныхъ согласно съ предписанными для того правилами.

[2]) Зак. Меж. ст. 52. Споры о границахъ земель, примежеванныхъ къ селеніямъ и пустошамъ, на которыя планы и межевыя книги уже выданы, принадлежатъ къ разбирательству общихъ гражданскихъ судовъ.

Digitized by Google

неподлежащимъ дальнѣйшему производству по губернской чертежной,—о чемъ и объявляется просителю.

6. Прошенія, поданныя въ надлежащемъ порядкѣ и подлежащія дальнѣйшему производству,—по резолюціи губернскаго землемѣра соображаются въ чертежной съ имѣющимися въ ея архивѣ данными, которыя, въ случаѣ надобности, пополняются, по сношенію губернскаго землемѣра съ Межевой Канцеляріей, свѣдѣніями изъ архива этой послѣдней.

7. При сомнѣніи въ правильности или точности сдѣланныхъ просителемъ указаній на смежныхъ владѣльцевъ, губернскій землемѣръ, не останавливая производства по прошенію, сносится по этому поводу съ мѣстными административными, земскими или полицейскими властями.

8. По утвержденіи росписанія полевыхъ работъ на предстоящее лѣто (208—211 ст. Меж. Зак.) [1]), Губернскій Землемѣръ о включенныхъ въ роспи-

---

[1]) Зак. Меж. ст. 208. Губернскій землемѣръ ежегодно, по наступленіи весны, и не позже Марта мѣсяца, дѣлаетъ распредѣленіе полевыхъ работъ уѣзднымъ землемѣрамъ, и вмѣстѣ съ тѣмъ составляетъ вѣдомость, кому какое сдѣлано имъ порученіе, по старшинству вступленія дѣлъ.

Ст. 209. Для большаго, въ порядкѣ подчиненности, сосредоточенія наблюденія за дѣйствіями межевыхъ чиновъ губернскаго вѣдомства, губернаторъ, по утвержденіи губернскимъ правленіемъ росписанія губернскаго землемѣра объ отправленіи въ полевую работу уѣздныхъ землемѣровъ, не останавливаясь исполненіемъ, сообщаетъ сіе росписаніе въ копіи Управляющему Межевою Частью.

Ст. 210. Губернскій землемѣръ, сдѣлавъ такимъ образомъ уѣзднымъ землемѣрамъ къ отправленію ихъ въ полевую работу назначеніе и порученіе дѣлъ, заблаговременно представляетъ о томъ на усмотрѣніе и утвержденіе губернскаго правленія, требуя при семъ случаѣ и сумму на покупку для уѣздныхъ землемѣровъ и для самой чертежной матеріаловъ, какъ то: бумаги, карандашей, красокъ и прочихъ необходимо нужныхъ вещей, губернское же правленіе обязано такое представленіе губернскаго землемѣра немедленно разрѣшить и снабдить его всѣмъ требуемымъ.

Ст. 211 (по прод. 1906). Губернскій землемѣръ, по полученіи на представленіе свое отъ губернскаго правленія разрѣшенія и предписанія, тотчасъ и отнюдь не позже, если только возможно, 15 числа Апрѣля мѣсяца, отправляетъ уѣздныхъ землемѣровъ въ полевую работу съ исправными инструментами, снабдивъ нужными матеріалами въ натурѣ, или на покупку оныхъ деньгами, для записки коихъ въ приходъ и расходъ отпускаетъ прошнурованныя тетради или книги, предписывая при томъ исполнять порученныя имъ дѣла не по выбору, а по старшинству назначенія ихъ. Ходатайства объ ускореніи отдѣльныхъ дѣлъ по межеванію съ выводомъ ихъ изъ очереднаго порядка, разрѣшаются губернскими правленіями, постановленія коихъ по этого рода дѣламъ подлежатъ утвержденію губернатора.

Digitized by Google

саніе дѣлахъ по возобновленію межъ, примѣняясь къ 293 ст. Меж. Зак. [1]), одновременно съ немедленнымъ распоряженіемъ о припечатаніи объ этомъ во всеобщее свѣдѣніе въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ, посылаетъ, чрезъ полицію, объявленія какъ просившему о возобновленіи межъ, такъ и смежнымъ владѣльцамъ, съ указаніемъ — въ какое приблизительно время и какимъ именно изъ землемѣровъ будутъ произведены межевыя работы.

9. Въ то же время и такого же содержанія извѣщенія, въ формѣ отношеній, губернскій землемѣръ посылаетъ: а) мѣстнымъ земскимъ начальникамъ (примѣч. къ 271 ст. Меж. Зак.) [2]) и б) тѣмъ казеннымъ учрежденіямъ, отъ которыхъ въ подлежащихъ случаяхъ требуется присутствіе депутатовъ.

10. Земскій начальникъ и представители заинтересованныхъ вѣдомствъ о днѣ начала работъ извѣщаются, въ той же формѣ, землемѣромъ заблаговременно, тотчасъ, какъ этотъ послѣдній, по ходу предшествующей работы, будетъ въ состояніи опредѣлить день своего прибытія на мѣсто.

11. По прибытіи на мѣсто, землемѣръ посылаетъ, чрезъ мѣстную сельскую полицію, просившему о возобновленіи межъ повѣстку о днѣ и часѣ начала работъ, о числѣ необходимыхъ рабочихъ, подводъ и количествѣ матеріаловъ для наложенія межевыхъ знаковъ. Въ то же время о днѣ и часѣ начала работъ землемѣръ извѣщаетъ повѣстками сосѣднихъ владѣльцевъ.

12. Если предъ началомъ работъ по возобновленію межъ (или во время работъ) обнаружится (или вообще дойдетъ до свѣдѣнія землемѣра), что работы должны будутъ идти по границамъ земель такихъ владѣльцевъ, которые ранѣе по дѣлу не были извѣстны и потому не извѣщались,—то немедленно и этимъ послѣднимъ землемѣръ обязанъ послать повѣстки, извѣщающія какъ о причинѣ, вызвавшей данныя межевыя работы, такъ и о времени ихъ производства.

13. Въ назначенное въ повѣсткахъ время, убѣдившись, что повѣстки его вручены по принадлежности тѣмъ лицамъ, на имя которыхъ были написаны, или ихъ домашнимъ, или повѣреннымъ, управляющимъ или завѣдывающимъ ихъ имѣніями, землемѣръ приступаетъ къ работамъ въ присутствіи явившихся, — не вызывая къ производству этихъ техническихъ работъ сторонннихъ понятыхъ людей.

14. Все производство упомянутыхъ дѣйствій вносится землемѣромъ ежедневно въ полевой журналъ, въ одной части котораго записываются сдѣлан-

---

[1]) Зак. Меж. ст. 293. Губернское правленіе, чрезъ уѣздную полицію и духовное правленіе, посредствомъ объявленія при церквахъ, извѣщаетъ, чтобы владѣльцы и повѣренные о пріѣздѣ землемѣровъ вѣдали и, при вступленіи оныхъ на ихъ земли, явились для отводовъ. Прибывшій въ назначенный городъ землемѣръ долженъ явиться къ уѣздному исправнику или полиціймейстеру.

[2]) Зак. Меж. ст. 271. Земли и всякія угодья, принадлежащія казнѣ, удѣльному вѣдомству и селеніямъ инородческимъ межевать при депутатахъ отъ тѣхъ мѣстъ, въ вѣдомствѣ коихъ они состоятъ.

Digitized by Google

ныя измѣренія линій и угловъ, а въ другой — имена, отчества и фамиліи присутствовавшихъ при возобновленіи межъ владѣльцевъ и всѣ ихъ заявленія по дѣлу.

15. Въ случаяхъ надобности, на пройденныя возобновленіемъ и розысканіемъ межевыхъ знаковъ линіи составляется чертежъ.

16. Самое возобновленіе межъ, начинаясь съ пункта, на которомъ сохранились несомнѣнные слѣды межевыхъ знаковъ, должно состоять прежде всего въ опредѣленіи по плану мѣстъ наложенія межевыхъ знаковъ при межеваніи.

17. Если опредѣленныя по плану урочища и граничныя линіи совпадаютъ съ существующими въ натурѣ урочищами и слѣдами межевыхъ знаковъ, то межа возобновляется на прежнемъ мѣстѣ.

18. Землемѣръ возобновляетъ межу, хотя планъ и окажется несогласнымъ съ натурою, но розыщутся граничныя живыя урочища, не измѣнившія своего положенія со времени первоначальнаго межеванія, или несомнѣнные слѣды межевыхъ признаковъ.

19. Межа возобновляется землемѣромъ и въ томъ случаѣ, когда граничныя живыя урочища или слѣды межевыхъ признаковъ не будутъ розысканы,—но тѣмъ не менѣе мѣста первоначальнаго наложенія межевыхъ знаковъ точно опредѣлятся по плану.

20. Если на мѣстности не окажется граничныхъ живыхъ урочищъ или слѣдовъ межевыхъ признаковъ, а планы, по ихъ невѣрности, не представятъ твердыхъ данныхъ для опредѣленія по нимъ мѣстъ наложенія упомянутыхъ знаковъ, — граница устанавливается съ наложеніемъ межевыхъ знаковъ по существующимъ владѣніямъ на основаніи согласнаго показанія смежными владѣльцами.

21. При отсутствіи полюбовнаго согласія смежныхъ владѣльцевъ на проведеніе границы по 20 статьѣ этихъ правилъ, а также въ случаѣ спора о владѣніи землей при возобновленіи межъ по 19 статьѣ,—землемѣръ прекращаетъ дальнѣйшія свои дѣйствія и объявляетъ владѣльцамъ, что возникшіе между ними споры подлежатъ разрѣшенію суда.

22. Дѣла, по окончаніи работъ, представленныя исполнителями губернскимъ землемѣрамъ, подлежатъ дальнѣйшему производству въ губернскихъ правленіяхъ на основаніи циркулярнаго распоряженія отъ 22 декабря 1898 г. за № 47 (см. ниже).

14) Циркуляръ Управляющаго Межевою Частью губернскимъ и областнымъ землемѣрамъ и управляющимъ Кубанскою и Терскою областными чертежными отъ 22 Декабря 1898 г., № 47, о порядкѣ возобновленія межевыхъ знаковъ.

До введенія въ дѣйствіе судебныхъ уставовъ 1864 года возобновленіе межъ и межевыхъ знаковъ, установленныхъ при генеральномъ межеваніи, относилось къ обязанности уѣздныхъ судовъ (614 ст. Зак. Меж., по изд. 1857 г.).

Digitized by Google

Закономъ 16 Января 1868 года (П. С. З. № 45400) съ упраздненіемъ уѣздныхъ судовъ, лежавшія на нихъ обязанности по возобновленію межевыхъ знаковъ возложены на губернскія правленія по губернскимъ чертежнымъ (471 ст. Зак. Меж., по изд. 1893 г.) [1]).

Для устраненія недостатковъ, замѣченныхъ въ производствѣ этого рода дѣлъ и для установленія однообразнаго порядка, какъ при возобновленіи уѣздными землемѣрами межевыхъ знаковъ въ натурѣ, такъ и при дальнѣйшемъ направленіи дѣлъ губернскими чертежными, въ 1881 и 1882 г.г. при циркулярахъ Управляющаго Межевою Частью были разосланы составленныя коммисіями при Межевой Канцеляріи записки „о возобновленіи межъ и межевыхъ знаковъ“ и „для руководства при возобновленіи и розысканіи межевыхъ знаковъ“.

Засимъ установился порядокъ, въ силу котораго производства землемѣровъ и при безспорномъ возобновленіи межъ, когда при повѣркѣ обнаруживалось несходство плановъ съ натурою, по освидѣтельствованіи ихъ въ губернскихъ чертежныхъ, препровождаются въ Межевую Канцелярію, гдѣ подвергаются вторичному освидѣтельствованію въ Чертежной Канцеляріи.

Собранныя свѣдѣнія показали, что вторичное освидѣтельствованіе этого рода дѣлъ значительно обременяетъ работою чертежную Межевой Канцеляріи, не принося въ настоящее время пользы, ожидавшейся отъ этой мѣры: во-первыхъ, потому, что работы землемѣровъ въ Чертежной Канцеляріи повѣряются только по тѣмъ же самымъ полевымъ журналамъ и чертежамъ, которые составлены исполнителемъ работъ на мѣстѣ, вслѣдствіе чего для обнаруженія и исправленія ошибокъ, допущенныхъ въ натурѣ, при измѣреніяхъ, не имѣется никакихъ новыхъ данныхъ и, во-вторыхъ, потому, что губернскія чертежныя, разсчитывая на вторичное освидѣтельствованіе работъ землемѣровъ при Межевой Канцеляріи, не всегда внимательно и надлежащимъ образомъ исполняютъ обязанности по первому освидѣтельствованію.

Въ виду этого, Межевая Канцелярія, признала порядокъ вторичнаго освидѣтельствованія излишнимъ и вслѣдствіе этого, по постановленію своему отъ 1 Декабря 1898 г., обратилась ко мнѣ съ просьбою сдѣлать надлежащія по этому поводу распоряженія.

Господинъ Министръ Юстиціи, вслѣдствіе моего о томъ доклада, раздѣливъ вполнѣ заключеніе Межевой Канцеляріи о нецѣлесообразности вторичнаго освидѣтельствованія дѣлъ по безспорному возобновленію межевыхъ знаковъ, въ соотвѣтствіе съ отмѣною 19 Ноября 1896 г. вторичнаго освидѣтельствованія межевыхъ дѣлъ въ Закавказскомъ краѣ,—призналъ необходимымъ установить слѣдующій порядокъ:

1) Производствъ по безспорному возобновленію межевыхъ знаковъ изъ губернскихъ чертежныхъ въ Межевую Канцелярію не представлять.

[1]) См. выноску на стр. 1112.

2) Если при возобновленіи межъ обнаружится невѣрность плановъ генеральнаго межеванія съ натурой, — копіи (или выписки) съ опредѣленій губернскаго правленія по этому вопросу (вмѣстѣ съ геодезическимъ журналомъ разницъ и, гдѣ слѣдуетъ, съ чертежами) препровождать къ Предсѣдателю Межевой Канцеляріи.

3) Межевая Канцелярія, во исполненіе 540 ст. Зак. Меж. и примѣч. къ ней [1]), между прочимъ: а) на оборотѣ плана дачи дѣлаетъ краткую надпись по содержанію полученной копіи опредѣленія губернскаго правленія; б) или, въ случаѣ особо признанной надобности, постановляетъ особое заключеніе (и приводитъ его въ исполненіе) объ измѣненіи надписей на планѣ; в) въ этомъ послѣднемъ случаѣ извѣщаетъ губернское правленіе, и г) полученная копія (или выписка) изъ опредѣленія, вмѣстѣ съ приложеніями, пріобщается къ межевой книгѣ для совмѣстнаго храненія въ архивѣ.

4) Ближайшее наблюденіе за освидѣтельствованіемъ работъ землемѣровъ и отвѣтственность за правильность составляемыхъ по этому поводу докладовъ губернскому правленію возлагается на губернскихъ землемѣровъ, которымъ, на точномъ основаніи 449 ст. II т. Общ. Учр. Губ. [2]), вмѣняется въ обязанность каждое дѣло по возобновленію, до внесенія доклада на разсмотрѣніе губернскаго правленія, предварительно обсуждать въ особомъ совѣщательномъ присутствіи, образуемомъ подъ предсѣдательствомъ губернскаго землемѣра, изъ его помощника и одного изъ опытныхъ уѣздныхъ землемѣровъ, по истребованіи, если окажется необходимымъ, объясненій отъ землемѣровъ какъ исполнявшаго, такъ и свидѣтельствовавшаго данное дѣло.

О таковомъ распоряженіи Господина Министра Юстиціи имѣю честь увѣдомить г.г. губернскихъ и областныхъ землемѣровъ и управляющихъ

---

[1]) Зак. Меж. ст. 540. Межевой Канцеляріи предоставляется, при обнаружившейся невѣрности плановъ съ натурою, приводить собственною властью въ исполненіе заключенія свои объ измѣненіи надписей на планахъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда границы владѣнія остаются ненарушимыми и когда никакихъ споровъ и жалобъ на произведенную повѣрку въ виду не имѣется; въ противномъ же случаѣ она обязана представлять Правительствующему Сенату.

Примѣчаніе. Межевая Канцелярія объ учиненіи надписей на копіяхъ съ плановъ и межевыхъ книгъ посылаетъ увѣдомленія въ губернскія правленія, а сіи послѣднія принимаютъ мѣры для того чтобы нанесеніе сихъ надписей на копіяхъ съ плановъ, хранящихся въ архивахъ губернскихъ чертежныхъ, дѣлалось подъ надзоромъ губернскихъ землемѣровъ.

[2]) Общ. Учр. Губ. ст. 449. Для обсужденія и разрѣшенія спеціальныхъ вопросовъ въ научномъ или техническомъ отношеніи по части... межевой, въ каждомъ изъ подлежащихъ отдѣленій (Губернскаго Правленія) составляются изъ наличныхъ членовъ-техниковъ, подъ предсѣдательствомъ ...губернскаго землемѣра отдѣльныя совѣщательныя присутствія, постановленія коихъ излагаются въ особыхъ протоколахъ, за общимъ сихъ членовъ подписаніемъ.

Digitized by Google

Кубанскою и Терскою чертежными для руководства на будущее время и надлежащихъ по этому поводу распоряженій.

15) Такса платы за копіи съ находящихся въ межевыхъ установленіяхъ межевыхъ плановъ, выдаваемыя тяжущимся и ихъ повѣреннымъ.

Количество десятинъ въ дачѣ, изображенной на планѣ.					Размѣръ платы за копіи плана.				
1.	До	10	десятинъ.				2 рубля.		
2.	Отъ	10	до	25 десят.	За	10 дес.	2 р. — к.,	а за	остальн по 5 к.
3.	„	25	„	50 „	„	25 „	2 „ 75 „	„	4½ „
4.	„	50	„	100 „	„	50 „	3 „ 87 „	„	4 „
5.	„	100	„	200 „	„	100 „	5 „ 87 „	„	3½ „
6.	„	200	„	400 „	„	200 „	9 „ 37 „	„	3 „
7.	„	400	„	800 „	„	400 „	15 „ 37 „	„	2½ „
8.	„	800	„	1.000 „	„	800 „	25 „ 37 „	„	2 „
9.	„	1.500	„	3.000 „	„	1.500 „	39 „ 37 „	„	1½ „
10.	„	3.000	„	4.000 „	„	3.000 „	61 „ 87 „	„	1 „
11.	„	6.000	„	12.000 „	„	6.000 „	91 „ 87 „	„	½ „
12.	„	12.000	„	25.000 „	„	12.000 „	121 „ 87 „	„	¼ „
13.	„	Свыше		25.000 „	„	25.000 „	154 „ 37 „	„	⅛ „

Примѣчанія: 1) Слѣдующія согласно сей таксѣ деньги взимаются за копіи съ плановъ, сочиненныхъ какъ въ сотенномъ, такъ и во всѣхъ другихъ масштабахъ.

2) Опредѣленная въ таксѣ плата взимается въ томъ же размѣрѣ и за освидѣтельствованіе въ чертежныхъ представляемыхъ готовыхъ копій съ плановъ.

3) За изготовленіе или освидѣтельствованіе выкопировокъ съ плановъ плата взимается по числу помѣщенныхъ на выкопировкѣ линій окружной границы, полагая за каждую линію по 10 копѣекъ съ прибавленіемъ къ общей суммѣ одного рубля за употребленные матеріалы.

4) За составленіе копій съ плановъ въ уменьшенномъ или увеличеннымъ противъ оригиналовъ масштабѣ опредѣленная таксою плата взимается въ полуторномъ размѣрѣ.

Digitized by Google

16) Извлеченіе изъ циркуляра Управленія Межевою Частью губернскимъ и областнымъ землемѣрамъ, отъ 24 Апрѣля 1899 г., № 51, объ отчетности землемѣровъ губернскихъ и областныхъ чертежныхъ.

1) Командированные на полевыя работы землемѣры должны представлять губернскому землемѣру: а) свѣдѣнія о перемѣнѣ дистанцій; б) исполненныя дѣла въ срокъ не позже двухъ недѣль со времени ихъ окончанія, в) отчетъ о работахъ за предыдущій мѣсяцъ, съ показаніемъ названій исполненныхъ дѣлъ и съ означеніемъ тѣхъ особыхъ обстоятельствъ, которыя вліяли на ходъ и успѣшность работъ и которыя, по мнѣнію землемѣра, могутъ быть приняты въ соображеніе губернскимъ землемѣромъ при разсмотрѣніи и оцѣнкѣ его занятій; этотъ отчетъ долженъ отсылаться не позже 5 числа слѣдующаго мѣсяца и г) такого же содержанія отчетъ, по окончаніи командировки, за весь періодъ полевыхъ занятій.

2) Какъ представляемыя свѣдѣнія о переѣздахъ, такъ и отчеты землемѣровъ, отнюдь не должны заключать въ себѣ вымышленныхъ или фиктивныхъ указаній, подъ личною ихъ, землемѣровъ, въ противномъ случаѣ отвѣтственностью.

3) Въ случаѣ принятія на себя землемѣрами частныхъ работъ, они должны немедленно доносить о томъ губернскому землемѣру, который, затѣмъ, при оцѣнкѣ занятій землемѣра, принимаетъ въ особое соображеніе, не повліяли ли такія частныя занятія на точное и своевременное исполненіе имъ служебныхъ дѣлъ.

4) По освидѣтельствованіи всѣхъ дѣлъ, исполненныхъ уѣздными землемѣрами, и во всякомъ случаѣ, не позже 15-го Мая каждаго года губернскіе землемѣры представляютъ Межевому Управленію о каждомъ землемѣрѣ надлежащія свѣдѣнія о его занятіяхъ за минувшій годъ, съ указаніемъ результатовъ освидѣтельствованія исполненныхъ имъ дѣлъ, а также отзывы о служебныхъ и нравственныхъ качествахъ землемѣровъ,—съ такою подробностью, чтобы Межевое Управленію имѣло въ этихъ свѣдѣніяхъ и отзывахъ необходимыя данныя для распоряженій по личному составу землемѣровъ губернскаго межевого вѣдомства.

5) Въ тотъ же срокъ губернскій землемѣръ представляетъ Межевому Управленію, въ дополненіе къ доставленнымъ имъ за истекшій годъ отчетнымъ вѣдомостямъ—о положеніи дѣлъ, состояніи архива, инструментовъ и о суммахъ, ассигнованныхъ на расходы по чертежной,—свои соображенія объ общемъ состояніи межевого дѣла въ губерніи и о дѣятельности чертежной и ея нуждахъ.

Google

17) Извлеченіе изъ циркуляра Управленія Межевою Частью губернскимъ и областнымъ землемѣрамъ отъ 14 Января 1902 г., № 73, о порядкѣ представленія отчетности землемѣрами губернскихъ и областныхъ чертежныхъ.

Въ устраненіе возникшихъ при исполненіи циркулярнаго предписанія отъ 24 Апрѣля 1899 года за № 51 [1]) недоразумѣній, считаю необходимымъ разъяснить г.г. губернскимъ и областнымъ землемѣрамъ: 1) что означенное предписаніе, отмѣнивъ мелочной учетъ работъ землемѣровъ и употребляемаго на нихъ времени, сохранило въ полной силѣ обязанность губернскихъ землемѣровъ по общему надзору за занятіями землемѣровъ въ командировкѣ; 2) что исполненіе этой обязанности по дѣламъ небольшимъ, которыя въ силу упомянутаго циркуляра должны поступать въ чертежную отъ землемѣровъ или одновременно съ мѣсячнымъ отчетомъ, или немного спустя, или даже и ранѣе отчета и, во всякомъ случаѣ, въ теченіе мѣсяца, слѣдующаго за отчетнымъ періодомъ, должно состоять въ разсмотрѣніи самыхъ дѣлъ въ связи съ имѣющимися въ отчетѣ свѣдѣніями объ обстоятельствахъ, такъ или иначе вліявшихъ на ходъ работъ; 3) что поэтому, въ случаѣ вызванной какими-либо особо уважительными причинами невозможности представить исполненное дѣло въ установленный срокъ, землемѣръ обязанъ немедленно донести о томъ губернскому землемѣру, помѣстивъ въ донесеніи и надлежащія по сему дѣлу свѣдѣнія для сужденія о количествѣ и успѣшности произведенныхъ работъ; 4) что такія же свѣдѣнія должны помѣщаться въ ежемѣсячныхъ отчетахъ по дѣламъ, требующимъ на исполненіе значительное время, поступленіе коихъ въ чертежную не можетъ ожидаться въ теченіе мѣсяца, слѣдующаго за отчетнымъ періодомъ, съ надлежащими поясненіями обстоятельствъ, вліявшихъ на ходъ работъ и предположеніями какъ относительно дальнѣйшаго ихъ движенія, такъ и времени окончанія всего дѣла и 5) что наиболѣе подходящею формою отчетной вѣдомости представляется форма рапорта, дающая землемѣру полную, не стѣсняемую заранѣе установленными рубриками, возможность изложить все существенное для оцѣнки его занятій, причемъ по дѣламъ большимъ, т. е. когда оцѣнка должна производиться исключительно по отчету, отъ губернскаго землемѣра зависитъ дать ближайшія, сообразно характеру дѣла, указанія о содержаніи отчетныхъ данныхъ.

---

[1]) См. стр. 1119.

Digitized by Google

Б. Распоряженія, касающіяся порядка примѣненія Указа 9 Ноября 1906 г.

1) Циркуляръ Министерства Юстиціи предсѣдателямъ Окружныхъ Судовъ 24 Мая 1907 г., № 28527,—о порядкѣ производства отчужденія надѣльныхъ земель.

Изъ поступившихъ въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ свѣдѣній усматривается, что въ нѣкоторыхъ губерніяхъ какъ въ крестьянскихъ, такъ и въ нотаріальныхъ учрежденіяхъ возникаютъ сомнѣнія по вопросу о томъ, сохраняетъ ли силу, послѣ изданія Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г. [1]) и [отмѣны выкупныхъ платежей, законъ 14 Декабря 1893 года [2]) о нѣкоторыхъ ограниченіяхъ въ отношеніи отчужденія и залога надѣльныхъ земель, причемъ были отдѣльные случаи отрицательнаго рѣшенія на практикѣ этого вопроса и совершенія нотаріальныхъ сдѣлокъ о продажѣ земли лицамъ, не имѣющимъ на то права.

Принимая во вниманіе, что: 1) Высочайшій манифестъ 3 Ноября 1905 г. [3]) и Указъ 9 Ноября 1906 года ни въ чемъ не измѣняютъ постановленій закона 14 Декабря 1893 года въ части, касающейся отчужденія надѣльныхъ земель и залога ихъ частнымъ лицамъ и частнымъ учрежденіямъ; 2) что дѣйствіе упомянутаго закона одинаково распространялось какъ на невыкупленныя ещѣ, такъ и на досрочно выкупленныя надѣльныя земли, и 3) что установленныя тѣмъ же закономъ ограниченія введены и въ проектъ положенія о крестьянскомъ землевладѣніи, внесенный на разсмотрѣніе Государственной Думы,—я, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, долгомъ считаю сообщить предсѣдателямъ Окружныхъ Судовъ, для поставленія въ извѣстность состоящихъ при нихъ нотаріальныхъ установленій, что и нынѣ отчужденіе надѣльныхъ земель и въ частности усадебныхъ участковъ при общинномъ землевладѣніи и участковъ, укрѣпленныхъ въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ изъ общинной земли, должно производиться съ соблюденіемъ статей 18—20 Общ. Пол. Крест. [4]).

2) Циркуляръ Министерства Юстиціи предсѣдателямъ Окружныхъ Судовъ отъ 23 Августа 1907 г., № 41313,—по вопросу о совершеніи и утвержденіи купчихъ крѣпостей на крестьянскія надѣльныя земли по Указу 9 Ноября 1906 г.

Изъ поступившихъ въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія свѣдѣній усматривается, что дѣйствія и распоряженія нотаріальныхъ установленій при совершеніи ими и утвержденіи купчихъ крѣпостей на

---

[1]) См. стр. 687.
[2]) Нынѣ ст. ст. 18—20 Общ. Пол. Крест., см. стр. 607—609.
[3]) См. ст. 54 прим. Пол. Вык. и ст. 43 прим. 2 Уст. Кр. Банка, наст. сборн. стр. 617 и 816.
[4]) См. стр. 607—609.

отдѣльными крестьянами, согласно послѣдовавшему 9 Ноября 1906 года Именному Высочайшему Указу о дополненіи нѣкоторыхъ постановленій дѣйствующаго закона, касающихся крестьянскаго землевладѣнія и землепользованія [1]) (Собр. Узак. 1906 года № 263), не вполнѣ соотвѣтствуютъ требованіямъ закона. Такъ, въ нѣкоторыхъ губерніяхъ при совершеніи крѣпостныхъ актовъ требовались въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ копіи данной или владѣнной записи на все селеніе безъ замѣны ея другими документами, указанными въ п.п. *д* и *ж* ст. 2 отд. II приведеннаго закона. Равнымъ образомъ такія распоряженія, какъ, напр., требованіе представленія въ удостовѣреніе правъ собственности исключительно крѣпостныхъ актовъ, отказъ въ признаніи доказательной силы за сельскими и селенными приговорами и сдѣлками, совершенными въ волостныхъ правленіяхъ и т. п., крайне затрудняющія для крестьянъ куплю-продажу надѣльныхъ участковъ, весьма различны въ отдѣльныхъ губерніяхъ.

Вслѣдствіе сего и принимая во вниманіе, что подобнаго рода дѣйствія нотаріальныхъ установленій препятствуютъ проведенію въ жизнь началъ личной собственности на крестьянскія земли, установленнаго Указомъ 9 Ноября 1906 года, считаю необходимымъ предложить Г.г. Предсѣдателямъ Окружныхъ Судовъ преподать старшимъ нотаріусамъ, а равно состоящимъ въ округѣ сихъ судовъ нотаріусамъ, надлежащія указанія относительно того, что при совершеніи и утвержденіи актовъ на укрѣпленные за отдѣльными крестьянами въ порядкѣ закона 9 Ноября 1906 года надѣлы надлежитъ въ точности соблюдать постановленія помянутаго закона, при чемъ въ частности разъяснить нотаріусамъ, что требованія ими въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ непремѣнно данной или владѣнной записи на все селеніе (хотя бы въ копіи), безъ замѣны ея другими документами, указанными въ п.п. *д* и *ж* ст. 2 отдѣла II закона 9 Ноября 1906 года, а равно отказъ въ признаніи доказательной силы за другими актами, кромѣ крѣпостныхъ, при удостовѣреніи права собственности на землю противорѣчатъ точному смыслу сего закона.

---

[1]) См. стр. 687.

Digitized by Google

В. Высочайше утвержденное 21 Октября 1906 г. положеніе Совѣта Министровъ о разрѣшеніи владѣльцамъ заповѣдныхъ, временно-заповѣдныхъ, маіоратныхъ, ленныхъ и подуховныхъ имѣній отчуждать крестьянамъ участки изъ состава принадлежащихъ имъ имѣній.

Совѣтъ Министровъ полагалъ:

I. Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, на основаніи статьи 87 свода основныхъ государственныхъ законовъ (Св. Зак., т. I ч. I, изд. 1906 г.), въ видѣ временной мѣры, постановить слѣдующія правила:

1) Владѣльцамъ имѣній заповѣдныхъ, а также маіоратныхъ и ленныхъ въ Западныхъ губерніяхъ и маіоратныхъ и подуховныхъ въ губерніяхъ Царства Польскаго, разрѣшается продавать входящіе въ составъ сихъ имѣній участки земли, при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка или безъ такового содѣйствія, малоземельнымъ крестьянамъ или земледѣльцамъ другихъ сословій изъ природныхъ обывателей Имперіи, по быту своему не отличающимся отъ крестьянъ, безъ различія ихъ происхожденія и вѣроисповѣданія, если пріобрѣтатели этихъ участковъ владѣютъ землею, смежною съ означенными имѣніями, или арендуютъ землю въ сихъ имѣніяхъ и если необходимость таковой продажи будетъ признана въ порядкѣ, указанномъ ниже, въ статьѣ 3 настоящихъ правилъ. При подобныхъ продажахъ соблюдаются нормы, устанавливаемыя относительно продажи казенныхъ земель для расширенія крестьянскаго землевладѣнія Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ (ст. 5 отд. I Именного Высочайшаго Указа 27 Августа 1906 года о предназначеніи казенныхъ земель къ продажѣ для расширенія крестьянскаго землевладѣнія; собр. узак., ст. 1399) [1], — по представленіямъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, а въ мѣстностяхъ, гдѣ эти коммисіи не учреждены, — губернскихъ или губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій.

2) При разрѣшеніи продажи участковъ изъ состава заповѣдныхъ имѣній (ст. 1) наблюдается, чтобы остающаяся за продажею часть имѣнія была во всякомъ случаѣ не меньше низшаго предѣла, постановленнаго въ статьѣ 470 законовъ гражданскихъ (Св. Зак. т. X ч. I, изд. 1900 года) [2] для заповѣдныхъ имѣній.

---

[1] Согласно циркуляру Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Іюня 1907 г. № 17 (см. стр. 195), при продажѣ земель изъ состава имѣній заповѣдныхъ, маіоратныхъ, ленныхъ и подуховныхъ примѣняются нормы, утвержденныя Министромъ Финансовъ на основаніи ст. 54 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка. См. стр. 1059.

[2] Св. Зак. т. X, ч. I изд. 1900 г. ст. 470. Въ заповѣдныя могутъ быть обращаемы имѣнія, заключающія въ себѣ не менѣе 5.000 и не болѣе 100.000 деся-

Digitized by Google

3) Просьбы владѣльцевъ о разрѣшеніи продажи означенныхъ въ статьѣ 1 настоящихъ правилъ земельныхъ участковъ подаются въ уѣздныя землеустроительныя коммисіи, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ коммисіи эти не образованы, — въ губернскія или губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, каковыя учрежденія направляютъ помянутыя просьбы, съ своимъ заключеніемъ, въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ. Въ случаѣ признанія Комитетомъ сихъ просьбъ подлежащими удовлетворенію, Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ входитъ съ представленіемъ о разрѣшеніи продажи земли изъ состава заповѣдныхъ и маіоратныхъ имѣній въ Правительствующій Сенатъ, по Судебному Департаменту, а продажу земли изъ состава имѣній ленныхъ и подуховныхъ разрѣшаетъ собственною властью, по соглашенію относительно подуховныхъ имѣній съ Министромъ Финансовъ.

4) Деньги, вырученныя отъ продажи земель изъ состава поименованныхъ въ статьѣ 1 настоящихъ правилъ имѣній, за исключеніемъ подуховныхъ, подлежатъ внесенію въ Государственный Банкъ или его конторы и отдѣленія. Внесенныя на этомъ основаніи суммы признаются неприкосновеннымъ капиталомъ, а владѣлецъ имѣнія пользуется получаемыми съ этого капитала процентами. Суммы эти почитаются замѣною проданныхъ участковъ и подчиняются правиламъ, для самихъ имѣній постановленнымъ.

5) Деньги, вырученныя отъ продажи земли изъ состава подуховнаго имѣнія, поступаютъ въ полное распоряженіе владѣльца, за вычетомъ лежащаго на имѣніи казеннаго долга или части его (ст. 9 п. *б* Высочайше утвержденныхъ $^{1}/_{13}$ Іюля 1871 года правилъ о продажѣ состоящихъ въ вѣдѣніи казны земель, въ губерніяхъ: Варшавской, Калишской, Кѣлецкой, Ломжинской, Люблинской, Петроковской, Плоцкой, Радомской, Сувалкской и Сѣдлецкой; П. С. З. № 49763), если такой вычетъ потребуется, при самомъ разрѣшеніи продажи означенной земли (ст. 3 настоящихъ правилъ). По соглашенію Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ съ Министромъ Финансовъ можетъ быть допущенъ переводъ казеннаго долга въ соотвѣтствующей части, на новаго владѣльца.

II. Поручить Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ войти въ обсужденіе вопроса о предоставленіи владѣльцамъ заповѣдныхъ, маіоратныхъ и ленныхъ имѣній употреблять вырученныя отъ продажи, на основаніи отдѣла I сего узаконенія, земель изъ состава сихъ имѣній денежныя суммы на производство улучшеній хозяйства въ оставшейся, за отчужденіемъ, части имѣнія, и предположенія свои по сему предмету, по сношеніи съ Министрами Финансовъ и Юстиціи, внести на законодательное разсмотрѣніе, въ установленномъ порядкѣ.

тинъ земли или же приносящія, по свидѣтельству мѣстнаго губернскаго начальства, губернскаго предводителя дворянства и сосѣднихъ дворянъ-землевладѣльцевъ, ежегоднаго, по средней за десятилѣтіе сложности, дохода не менѣе 6.000 и не болѣе 200.000 рублей. . .

Digitized by Google

Г. Распоряженія по нотаріальной части.

1) Извлеченіе изъ положенія о нотаріальной части (т. XVI ч. 1 Св. Зак. изд. 1892 г.).

О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ актовъ.

79. Акты, совершаемые нотаріусомъ, именуются нотаріальными (или явочными), а утвержденные старшимъ нотаріусомъ—крѣпостными.

83. Нотаріусъ долженъ, сверхъ удостовѣренія въ самоличности участвующихъ въ совершеніи акта, или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться также, имѣютъ ли тѣ, отъ имени и на имя которыхъ актъ слѣдуетъ совершить, законную правоспособность.

84. При совершеніи каждаго нотаріальнаго акта должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостовѣряющіе дѣйствительное его совершеніе; они же могутъ удостовѣрять и самоличность совершающихъ актъ.

85. При совершеніи купчихъ на недвижимыя имущества требуется три свидѣтеля.

86. Свидѣтелями при совершеніи актовъ могутъ быть только лица совершеннолѣтнія, грамотныя и извѣстныя нотаріусу лично или по достовѣрному о нихъ засвидѣтельствованію.

87. Свидѣтелями при совершеніи актовъ, подъ опасеніемъ лишенія акта силы нотаріальнаго, не могутъ быть: 1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе; 2) не знающіе русскаго языка; 3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое-либо распоряженіе, а также состоящіе съ ними, или съ участвующими въ актѣ, или же съ самимъ нотаріусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ 75 [1]); 4) служащіе въ конторѣ нотаріуса и прислуга какъ его, такъ и служащихъ въ его конторѣ; 5) лишенные правъ состоянія, или подвергшіеся такимъ наказаніямъ, съ коими сопряжено лишеніе права быть свидѣтелемъ.

88. Желающіе совершить актъ или представляютъ готовый проектъ онаго, или, для составленія такого нотаріусомъ, объявляютъ ему о содержаніи и условіяхъ предполагаемаго акта [2]).

---

[1]) Пол. нотар. ст. 75. Нотаріусу запрещается, подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать акты или засвидѣтельствованія отъ имени и на имя какъ его самого, такъ и его жены, или ихъ родственниковъ въ прямой линіи безъ ограниченія степеней, а въ боковыхъ—родственниковъ первыхъ четырехъ и свойственниковъ первыхъ трехъ степеней, а также лицъ, находящихся у него подъ опекою, усыновившихъ его или имъ усыновленныхъ.

[2]) Порядокъ совершенія купчихъ крѣпостей на земли, покупаемыя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка указанъ въ ст.ст. 63—75 Устава Банка (см. стр. 822—824) и въ справкѣ, приведенной на стр. 973.

*

Digitized by Google

89. Нотаріусъ, по разсмотрѣніи условій или проекта, обязанъ допросить участвующихъ въ актѣ: дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ его совершить и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе.

91. При совершеніи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не знающее по русски и объясняющееся на языкѣ, неизвѣстномъ нотаріусу, требуется содѣйствіе переводчика.

95. Проектъ акта нотаріусъ прочитываетъ сторонамъ, объявляя имъ о количествѣ слѣдующихъ съ онаго сборовъ.

96. По изъявленіи сторонами согласія на изложеніе акта и по уплатѣ ими сборовъ, проектъ вносится въ актовую книгу.

104. Послѣ внесенія акта въ книгу, онъ снова прочитывается сторонамъ, или самими ими долженъ быть прочитанъ въ присутствіи свидѣтелей.

105. Лица, участвующія въ совершеніи акта, а также прочитавшія или выслушавшія содержаніе его по своему желанію, безъ свидѣтелей, должны, при подписаніи его, объявить свидѣтелямъ, что онъ имъ или ими прочитанъ, о чемъ слѣдуетъ упомянуть и въ самомъ актѣ.

106. Присутствіе свидѣтелей, независимо отъ желанія сторонъ, обязательно не только при объявленіи условій, но и при самомъ чтеніи такого акта, въ составленіи коего участвуетъ глухой, нѣмой, слѣпой или глухонѣмой.

107. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить, соотвѣтствуетъ ли изложеніе онаго вполнѣ его волѣ, о чемъ и означается въ томъ актѣ, до его подписанія.

108. При совершеніи акта отъ имени или на имя глухого неграмотнаго, сверхъ обыкновенныхъ свидѣтелей, приглашается еще лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Такое лицо можетъ состоять и въ родствѣ съ глухимъ, но должно имѣть всѣ другія условія, требуемыя отъ свидѣтеля.

109. Нотаріусъ долженъ удостовѣриться посредствомъ вопросовъ, не касающихся предмета совершаемаго акта, о томъ, точно ли глухой неграмотный разумѣетъ дѣлаемые ему знаки.

110. Грамотный нѣмой или глухонѣмой, отъ имени или на имя коего совершается актъ, долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ.

111. При совершеніи акта отъ имени или на имя нѣмого или глухонѣмого неграмотнаго, сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками, слѣдуетъ пригласить еще другое, которому знаки эти извѣстны и которое должно имѣть всѣ качества свидѣтеля (ст. 86 и 87), хотя бы, впрочемъ, состояло въ родствѣ съ нѣмымъ или глухонѣмымъ.

112. По прочтеніи акта порядкомъ, въ предшедшихъ статьяхъ означеннымъ, онъ подписывается въ актовой книгѣ участвующими въ его совершеніи, равно и свидѣтелями, а затѣмъ—нотаріусомъ.

113. Совершающій актъ, по невозможности подписать его, по негра-

Digitized by Google

мотности или по другимъ причинамъ, можетъ поручить подпись за себя другому лицу; о чемъ удостовѣряется въ подписи свидѣтелей.

114. Акты отъ имени лицъ, не имѣющихъ возможности, по болѣзни или по другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору нотаріуса, ему дозволяется совершать и на дому внѣ часовъ, опредѣленныхъ для безотлучнаго пребыванія въ конторѣ, съ соблюденіемъ, впрочемъ, всѣхъ вышепредписанныхъ правилъ.

О выпискахъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ нотаріальныхъ актовъ.

116. Нотаріусъ можетъ выдавать выпись только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства.

117. Лицамъ, не означеннымъ въ предшедшей (116) статьѣ, выписи выдаются не иначе, какъ по опредѣленію суда.

118. Вторичныя и послѣдующія выписи (дубликаты) тѣхъ актовъ, коихъ выписи были выданы участвовавшимъ въ совершеніи ихъ сторонамъ, дозволяется нотаріусу выдавать ихъ не иначе, какъ по требованію лицъ, въ актѣ опредѣленныхъ.

119. По актамъ, выпись которыхъ была выдана одной только сторонѣ, вторичныя и послѣдующія выписи могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершеніи акта участвовавшей, или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызовѣ этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку.

120. Въ выписи, выдаваемой по предписанію суда или лицамъ, не означеннымъ въ актѣ, должно быть упомянуто о предписаніи суда, или о доказательствахъ на право полученія той выписи.

121. Выпись изъ актовой книги равносильна подлиннику, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда по закону именно требуется представленіе подлиннаго акта.

122. Копіи внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ нотаріусъ не можетъ выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права.

123. Нотаріусъ не можетъ допускать никого посторонняго къ справкамъ объ актахъ, внесенныхъ въ нотаріальныя книги.

Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

157. Нотаріальные акты, которыми устанавливаются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ старшимъ нотаріусомъ того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ акты крѣпостные.

158. Старшему нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, установляющіе переходъ права собственности на недвижимое имущество: 1) купчія крѣпости; 2) дарственныя записи; 3) рядныя и отдѣльныя записи; 4) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ соб-

Digitized by Google

ственность одного изъ соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ; 5) мировыя и всѣ сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности, и 6) вообще всѣ акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, которые по Законамъ Гражданскимъ должны быть совершены крѣпостнымъ порядкомъ.

159. Старшему нотаріусу поручается утверждать акты и вносить въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимыя имущества, состоящихъ: 1) въ обремененіи имущества залогомъ; 2) въ уступкѣ собственникомъ, въ пользу посторонняго лица, или же въ пользу другого, недвижимаго имущества, права пожизненнаго владѣнія, пользованія, выкупа угодій или частнаго участія (повинностей, сервитутовъ); 3) въ запрещеніи отчуждать имущество.

160. Договоры найма имуществъ и отдачи оныхъ въ содержаніе могутъ быть совершаемы или домашнимъ, или нотаріальнымъ, или крѣпостнымъ порядкомъ ...

161. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выпись изъ актовой книги должна быть предъявлена старшему нотаріусу того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично или сторонами, или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ, или же чрезъ повѣреннаго.

162. Порученіе предъявить выпись къ утвержденію можетъ быть означаемо на самой выписи.

163. Пересылка по почтѣ выписей прямо въ архивъ, или къ завѣдывающему онымъ старшему нотаріусу, не дозволяется [1]).

Примѣчаніе 1. Въ Закавказскихъ губерніяхъ и областяхъ, въ губерніи Архангельской, въ губерніяхъ и областяхъ Сибири, а также въ областяхъ Сыръ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Закаспійской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской и Тургайской, нотаріусамъ и заступающимъ ихъ мѣсто мировымъ судьямъ, а въ губерніяхъ и областяхъ Сибири также и чинамъ полиціи, дозволяется отсылать по почтѣ выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію старшихъ нотаріусовъ: въ Закавказскихъ губерніяхъ и областяхъ—къ старшимъ нотаріусамъ, а въ прочихъ поименованныхъ мѣстностяхъ — къ исполняющему обязанности старшаго нотаріуса члену окружнаго суда.

Примѣчаніе 2. Въ уѣздахъ Велико-Устюгскомъ, Никольскомъ, Сольвычегодскомъ, Яренскомъ и Усть-Сысольскомъ, Вологодской губерніи, нотаріусамъ и заступающимъ ихъ мѣсто должностнымъ лицамъ дозволяется вы-

[1]) При покупкѣ земель съ содѣйствіемъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, согласно ст. 68 Устава Банка, нотаріусъ, совершивъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, препровождаетъ выпись изъ актовой книги непосредственно отъ себя къ старшему нотаріусу, съ приложеніемъ удостовѣренія Банка о размѣрѣ и условіяхъ разрѣшенной ссуды и сообщаетъ одновременно съ симъ копію означенной выписи мѣстному отдѣленію банка.

Digitized by Google

писи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію старшаго нотаріуса, отсылать къ сему послѣднему по почтѣ.

164. По предъявленіи выписи, старшій нотаріусъ записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ, съ означеніемъ числа, мѣсяца и года предъявленія и предъявившаго лица.

165. Въ подлинности предъявленной выписи старшій нотаріусъ удостовѣряется чрезъ сличеніе подписи и печати выдавшаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати, хранящимся въ архивѣ.

166. Подлинность подписи и печати на выписи, выданной нотаріусомъ, или исполняющимъ его обязанность лицомъ, состоящими въ другомъ судебномъ округѣ, должна быть засвидѣтельствована старшимъ нотаріусомъ этого округа.

167. При утвержденіи выписи, старшій нотаріусъ обязанъ удостовѣриться: 1) что Законы Гражданскіе не воспрещаютъ совершенія и утвержденія акта, и 2) что означенное въ предъявленной выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности.

168. Для удостовѣренія въ принадлежности имущества сторонѣ, отчуждающей оное, старшій нотаріусъ обязанъ справиться въ крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгахъ, а также въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и въ указателяхъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ, или потребовать представленія другихъ доказательствъ на принадлежность имущества согласно съ правилами, въ законахъ гражданскихъ установленными.

168[1]. По всѣмъ представляемымъ на утвержденіе старшихъ нотаріусовъ окружныхъ судовъ актамъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, старшій нотаріусъ обращается къ мѣстному губернскому землемѣру о немедленномъ доставленіи свѣдѣній о мѣстѣ нахожденія значащагося въ совершаемомъ актѣ имѣнія по планамъ генеральнаго или спеціальнаго межеванія. Доставляемыя, такимъ порядкомъ, свѣдѣнія отмѣчаются старшимъ нотаріусомъ: во 1) въ особой надписи сверху главной выписи акта, за его подписью, съ обозначеніемъ числа, мѣсяца и года, и во 2) въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Неполученіе требуемыхъ отъ губернскихъ землемѣровъ свѣдѣній не должно служить основаніемъ къ отказу или замедленію въ утвержденіи старшими нотаріусами въ нотаріальныхъ актахъ подлежащихъ обращенію въ крѣпостные.

169. Старшій нотаріусъ, удостовѣрясь въ томъ, что выпись удовлетворяетъ требованіямъ статей 89 и 167, взимаетъ въ казну слѣдующія пошлины, послѣ чего, сдѣлавъ на выписи надпись объ утвержденіи, вноситъ ее въ крѣпостную книгу и отмѣчаетъ о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

171. На основаніи внесеннаго въ крѣпостную книгу акта, старшій нотаріусъ выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовыхъ книгъ. (ст. 115—121) [1]).

---

[1]) На основаніи ст. 71 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка при сдѣлкахъ по покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Банка послѣ утвержденія купчей крѣпости и внесенія ея въ крѣпостную книгу, выпись акта не выдается участвующимъ въ немъ сторонамъ, но отсылается въ мѣстное отдѣленіе банка.

172. Выписи актовъ изъ крѣпостной книги и копіи крѣпостныхъ актовъ, если тотъ, кому онѣ слѣдуютъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, самъ въ нотаріальный архивъ не явится, могутъ быть доставляемы на домъ. Въ семъ случаѣ посылается на домъ и реестръ для учиненія въ немъ росписки въ полученіи.

178. Акты, ограничивающіе право собственности, по утвержденіи ихъ старшимъ нотаріусомъ, отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

178[1]. Старшій нотаріусъ, немедленно по внесеніи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ о таковомъ переходѣ, для свѣдѣнія, подлежащей земской или городской управѣ (или замѣняющему послѣднюю учрежденію), по мѣсту нахожденія имущества, съ точнымъ обозначеніемъ какъ самого имущества, такъ равно фамилій и званій прежняго и новаго владѣльцевъ. Въ губерніяхъ, гдѣ нѣтъ земскихъ учрежденій, старшій нотаріусъ сообщаетъ упомянутыя свѣдѣнія, вмѣсто земской управы, казенной палатѣ.

179. Объявленіе о содержаніи акта о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія старшій нотаріусъ, по внесеніи акта въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ въ сенатскую типографію для напечатанія установленнымъ порядкомъ въ Сенатскихъ Объявленіяхъ [1]).

190. По требованію собственника имущества старшій нотаріусъ обязанъ выдавать ему изъ крѣпостной книги и реестра крѣпостныхъ дѣлъ всѣ выписки, относящіяся до сего имущества.

191. Выписки, относящіяся до недвижимаго имущества (ст. 190), содержатъ въ себѣ всѣ безъ изъятія отмѣтки, внесенныя до того времени въ реестръ, и должны быть засвидѣтельствованы старшимъ нотаріусомъ, съ приложеніемъ его печати.

О выдачѣ свидѣтельствъ на имѣнія, представляемыя въ залогъ или обращаемыя въ заповѣдныя.

192[1]. Свидѣтельства на имѣнія, представляемыя въ залогъ или предназначаемыя къ обращенію въ заповѣдныя выдаются, по прошеніямъ частныхъ лицъ, изъ состоящаго при окружномъ судѣ, по мѣсту нахожденія имѣнія нотаріальнаго архива, съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ и по-

---

[1]) Учр. Сен. ст. 318 (прим.), прил. ст. 14. За троекратное напечатаніе въ Сенатскихъ Объявленіяхъ взимается: 1) со всѣхъ вообще публикацій по судебнымъ дѣламъ, за исключеніемъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, по три рубля съ каждой публикаціи...

Тоже, ст. 16. Слѣдующія объявленія печатаются безденежно:... 10) объявленія о совершеніи купчихъ крѣпостей на земли, цѣною не свыше 300 рублей, пріобрѣтаемыя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, и объявленія о вводѣ во владѣніе означенными землями.

Digitized by Google

рядка, опредѣленнаго въ статьяхъ 167, 168, 172, 190, 191 и 217, съ означеніемъ въ нихъ всѣхъ требуемыхъ закономъ свѣдѣній.

Примѣчаніе. Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ при семъ приложены.

192[2]. Для полученія свѣдѣній о лежащихъ на недвижимыхъ имѣніяхъ недоимкахъ и взысканіяхъ, а также о качествѣ и количествѣ земли и несуществованіи въ имѣніяхъ черезполосности, старшіе нотаріусы входятъ въ непосредственное сношеніе съ учрежденіями, въ коихъ свѣдѣнія эти находятся, или же относятся въ губернскія правленія, которыя въ такомъ случаѣ обязаны собирать тѣ свѣдѣнія изъ подлежащихъ учрежденій и доставлять оныя въ нотаріальные архивы.

192[3]. Старшій нотаріусъ, по выдачѣ свидѣтельства о свободности имѣнія, дѣлаетъ о томъ надлежащую отмѣтку въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и сообщаетъ для припечатанія въ сенатскую типографію на точномъ основаніи статей 178 и 179.

192[4]. Относительно наложенія запрещеній на имѣніе, по принятію онаго въ залогъ, и относительно снятія запрещенія, по минованіи причинъ къ оному, старшій нотаріусъ исполняетъ всѣ обязанности упраздненныхъ палатъ гражданскаго суда, дѣлая также надлежащія отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

О нотаріальныхъ издержкахъ вообще.

193. Нотаріальныя издержки суть: 1) казенныя пошлины съ актовъ; 2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія; 3) плата нотаріусамъ за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій; 4) плата за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ, и 5) плата за выдачу выписокъ и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ.

194. Всѣ нотаріальныя издержки, когда объ уплатѣ ихъ не было особаго соглашенія, падаютъ на каждую изъ договаривающихся сторонъ поровну.

О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

I. О пошлинахъ гербовыхъ.

195. Для выписи, выдаваемой нотаріусомъ, старшимъ нотаріусомъ или замѣняющими ихъ лицами въ одномъ экземплярѣ, требуется гербовая бумага по цѣнѣ предмета акта, на основаніи правилъ Устава о Пошлинахъ [1]).

196. При выдачѣ сторонамъ нѣсколькихъ выписей, на соотвѣтствующей гербовой бумагѣ пишется лишь одна изъ нихъ, а прочія облагаются простымъ гербовымъ сборомъ, съ отмѣткою лица, коему выданъ главный экземпляръ, и разбора гербовой бумаги.

[1]) См. стр. 854.

Digitized by Google

197. Выписи изъ актовыхъ книгъ, подлежащія утвержденію старшаго нотаріуса, пишутся съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ.

198. Копіи вообще, равно какъ и засвидѣтельствованія, которыя дѣлаются не на самомъ актѣ, должны быть писаны съ соблюденіемъ правилъ о гербовомъ сборѣ.

II. О пошлинахъ крѣпостныхъ.

199. При утвержденіи крѣпостныхъ актовъ вообще взимается особая актовая пошлина по три рубля за каждый актъ [1]).

200. При утвержденіи актовъ, установляющихъ переходъ права собственности на недвижимыя имущества, взимаются, сверхъ актовой пошлины, еще и пошлины крѣпостныя по правиламъ Устава о Пошлинахъ [2]).

О платѣ нотаріусамъ и старшимъ нотаріусамъ.

I. О платѣ нотаріусамъ.

208. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ лицами, имъ предоставляется, независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, взимать плату въ свою пользу по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію, или если сего соглашенія не послѣдуетъ, то по особой таксѣ.

209. Такса за должностныя дѣйствія нотаріусовъ устанавливается, по соглашенію Министерства Юстиціи съ Министерствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, въ законодательномъ порядкѣ, съ Высочайшаго утвержденія.

Примѣчаніе. Въ 1867 году утверждена временная такса вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто [3]).

211. Требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ нотаріусу въ платѣ всѣ за каждаго и каждый за всѣхъ.

212. Нотаріусъ имѣетъ право требовать слѣдующую ему плату немедленно по исполненіи дѣйствія (ст. 208); выдавать же выписи, копіи и засвидѣтельствованія онъ обязанъ не прежде, какъ по полученіи сей платы.

213. За совершеніе акта, несостоявшагося по независящимъ отъ нотаріуса причинамъ, онъ получаетъ плату въ половину противъ той, которая причиталась бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта.

214. За совершеніе актовъ, которые окажутся недѣйствительными по винѣ нотаріуса, а равно и за неправильныя засвидѣтельствованія, выписи и копіи, онъ, по требованію заплатившаго, обязывается возвратить уплаченныя ему деньги, независимо отъ отвѣтственности за убытки по иску, когда таковой будетъ предъявленъ установленнымъ порядкомъ.

---

[1]) Исключенія изъ сего см. ст. 278 Уст. о Пошл. (наст. сборн. стр. 860).

[2]) См. стр. 854.

[3]) См. стр. 1140.

Digitized by Google

215. Споры, могущіе возникнуть о количествѣ слѣдующей нотаріусу платы, рѣшаются окончательно тѣмъ же окружнымъ судомъ, которому онъ подвѣдомъ.

216. Количество платы за дѣйствіе, не вошедшее въ таксу, опредѣляется судомъ, по соображенію съ предметами, вошедшими въ таксу, и съ совершенною нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою.

II. О платѣ старшимъ нотаріусамъ.

217. За выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей, копій и другихъ бумагъ и за приложеніе къ нимъ печати, взимается плата по тѣмъ же правиламъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ за бумаги разнаго рода, выдаваемыя изъ окружнаго суда [1])[2]).

Приложеніе къ статьѣ 154 (п. 5) (по Прод. 1906 г.).

I. Правила, соблюдаемыя при наложеніи и снятіи запрещеній на имѣнія.

1. Запрещеніе въ письмѣ купчихъ и закладныхъ крѣпостей на недвижимое имущество налагается въ дѣлахъ безспорныхъ по требованію правительственныхъ мѣстъ, а въ дѣлахъ спорныхъ по опредѣленію суда.

2. Запретительныя и разрѣшительныя статьи, поступающія къ старшему нотаріусу, равно какъ статьи по запрещеніямъ, налагаемымъ и снимаемымъ самимъ старшимъ нотаріусомъ, составляются съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ.

3. Запретительныя и разрѣшительныя статьи отсылаются въ двухъ экземплярахъ къ мѣстному, по нахожденію имѣнія, старшему нотаріусу. Если имѣніе лежитъ въ нѣсколькихъ уѣздахъ, то запретительныя и разрѣшительныя статьи отсылаются подлежащимъ старшимъ нотаріусамъ въ двухъ экземплярахъ на каждый уѣздъ.

4. Судебныя и правительственныя мѣста и лица, постановившія законное о наложеніи запрещенія опредѣленіе, должны соблюдать слѣдующія правила:

1) Не помѣщать въ одной статьѣ запрещеній по разнымъ отдѣльнымъ предметамъ, но каждое запрещеніе по всякому предмету порознь, какъ-то:

---

[1]) Уст. Гр. Суд. изд. 1892 г. ст. 854. При выдачѣ тяжущимся исполнительныхъ листовъ, копій рѣшеній и документовъ или иныхъ бумагъ, а равно свидѣтельствъ, справокъ и т. п., взимается за переписку по 40 коп. съ листа, считая каждыя 25 строкъ за страницу листа.

Ст. 855. Къ каждой бумагѣ, выдаваемой на основаніи предшедшей (854) статьи тяжущимся изъ суда, прилагается печать, за что и взимается особая пошлина въ 20 копѣекъ.

[2]) Исключеніе изъ сего правила въ отношеніи актовъ на земли, покупаемыя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка—см. ст. 71 Уст. Кр. Банка, наст. сборн. стр. 823.

Digitized by Google

по каждому заемному письму, закладной, выданному на залогъ имѣнія свидѣтельству, излагать въ особой статьѣ. Если совершена одна закладная на нѣсколько отдѣльныхъ имѣній, съ означеніемъ, какая часть долга обезпечивается каждымъ изъ имѣній (Зак. Гражд., изд. 1900 г., ст. 1644) [1]), то по каждому имѣнію составляется особая запретительная статья.

2) Въ запрещеніяхъ налагаемыхъ на недвижимыя имущества, дома, торговыя бани и фабричныя строенія, заложенныя въ государственныхъ кредитныхъ установленіяхъ, или находящіяся въ залогѣ по дѣламъ съ казною или по долговымъ обязательствамъ съ частными лицами, и представляемыя вновь въ залогъ частнымъ учрежденіямъ и лицамъ, означать и прежнія запрещенія.

3) Въ каждой запретительной статьѣ непремѣнно означать съ ясностью чинъ или званіе, имя, отчество и фамилію владѣльца, на имѣніе коего налагается запрещеніе (или его наслѣдниковъ), мѣсто его служенія, если состоитъ въ службѣ, подлежащее запрещенію имѣніе, требованіе въ обезпеченіе коего налагается запрещеніе, и сумму требованія, если обезпечивается денежное взысканіе. Въ статьѣ о запрещеніи, налагаемомъ въ обезпеченіе капитальной суммы и процентовъ, должны быть указаны размѣръ процентовъ и время, съ котораго они исчисляются. При отсутствіи подобнаго указанія, запрещеніе обезпечиваетъ проценты въ узаконенномъ размѣрѣ со дня подписанія запретительной статьи старшимъ нотаріусомъ, а если она прислана, то—со дня полученія ея въ нотаріальномъ архивѣ. Запретительныя статьи всегда писать съ ясностью, точностью и разборчиво, особенно имена, отчества и фамиліи владѣльцевъ, а равно названія селеній и пустошей, суммы же для запрещеній писать не цифрами, а словами прописью.

4) Фамилію владѣльцевъ имѣній въ отсылаемыхъ статьяхъ подчеркивать или подлиневывать, и сіи же самыя фамиліи, безъ именъ и отчествъ, выставлять еще на сторонѣ, предъ самыми статьями запрещеній, въ томъ неизмѣнномъ видѣ, какъ онѣ должны быть внесены въ алфавитъ.

---

[1]) Зак. Гражд. ст. 1644. Если въ обезпеченіе какого-либо долга отдаются въ залогъ нѣсколько отдѣльныхъ имѣній, состоящихъ въ разныхъ губерніяхъ, или же хотя и въ одной губерніи, но на разныхъ мѣстахъ, то на каждое изъ сихъ имѣній совершается особый закладной актъ, съ означеніемъ, какая именно сумма обезпечивается тѣмъ имѣніемъ. Впрочемъ, по обоюдному желанію заимодавца и закладчика, можетъ быть совершаемъ и одинъ общій о залогѣ нѣсколькихъ имѣній актъ, но съ тѣмъ однако же, чтобы въ закладной было съ точностью означено: въ обезпеченіе какой части долга принимается каждое изъ сихъ отдѣльныхъ имѣній. Установленіямъ, гдѣ совершаются на недвижимыя имѣнія закладныя, вмѣняется въ обязанность не утверждать сихъ актовъ, если они составлены не на точномъ основаніи изложенныхъ здѣсь правилъ.

Digitized by Google

5) Къ каждой запретительной статьѣ прилагать три рубля, т. е. одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ для платежа за наложеніе запрещенія и одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ за снятіе впослѣдствіи запрещенія. Сіи деньги взимать съ истца или съ того имѣнія, котораго владѣлецъ виною возникшему запрещенію. Наложеніе запрещеній на крестьянскіе надѣлы, выкупаемые съ выдачею отъ правительства выкупныхъ ссудъ, производится безденежно [1] [2]).

6. Когда въ требованіи запрещенія сдѣлано будетъ упущеніе, впослѣдствіи же по сему упущенію присужденное взысканіе окажется невозможнымъ, то взысканіе обращается на виновныхъ въ упущеніи.

9. Каждое судебное и правительственное мѣсто и лицо исчисляетъ и опредѣляетъ, по уставу почтовому, сколько слѣдуетъ заплатить страховыхъ денегъ за пересылаемую имъ къ старшему нотаріусу слѣдующую за наложеніе запрещенія сумму (ст. 4 сего прил., п. 5), и взыскиваетъ по каждому такого рода запрещенію страховыя деньги особо. Запретительныя статьи должны быть отсылаемы безъ всякаго отлагательства; но когда оныхъ случится нѣсколько въ одно время, такъ что безъ всякаго задержанія можно будетъ послать ихъ вмѣстѣ при одномъ отношеніи и въ одномъ конвертѣ, то сіе не возбраняется.

10. На верху препровождаемыхъ къ мѣстному старшему нотаріусу запретительныхъ статей, на полѣ, надписывается: *Запрещеніе*. Такія же надписи дѣлаются и на самыхъ конвертахъ.

11. Означенныя въ предшедшихъ статьяхъ запретительныя статьи составляются, по установленнымъ формамъ [3]) членами присутственныхъ мѣстъ, налагающихъ запрещенія, подъ личною ихъ отвѣтственностью въ исправномъ ихъ составленіи, и подписываются членомъ и секретаремъ того присутственнаго мѣста.

12. Старшій нотаріусъ возвращаетъ запретительную статью, для исправленія, въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) если въ статьѣ не означено: а) чина или званія, имени, отчества или фамиліи собственника, на имѣніе коего налагается запрещеніе; б) подлежащаго запрещенію имѣнія; в) требованія, въ обезпеченіе коего налагается запрещеніе, и г) суммы требованія, если обезпечивается денежное требованіе и 2) если сумма требованія означена не прописью, а цифрами.

13. Запрещеніе измѣняется, когда недвижимое имущество, на которое оно наложено, переходитъ узаконеннымъ порядкомъ къ новому владѣльцу.

---

[1]) Уст. Гражд. Суд., изд. 1892 г., ст. 617. Для наложенія или снятія запрещенія проситель обязанъ представить 1 р. 50 к. за запретительную или разрѣшительную статью и, кромѣ того, причитающіеся по Уст. Почт. страховыя на пересылку денегъ въ подлежащее установленіе крѣпостныхъ дѣлъ (а въ случаѣ наложенія или снятія запрещенія по казеннымъ взысканіямъ—страховыя на пересылку денегъ въ сенатскую типографію).

[2]) См. также ст. 13 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г., наст. сборн. стр. 865.

[3]) Формы запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей см. стр. 170, 264, 943 и слѣд.

14. О такомъ измѣненіи владѣнія (ст. 13 сего прил.) должна быть составлена статья по установленной для сего формѣ и съ наблюденіемъ того же порядка, который выше изложенъ въ отношеніи наложенія запрещеній, съ указаніемъ, въ которомъ году и въ которой статьѣ запрещеніе объ имѣніи прежняго владѣльца значится.

16. Если получившій свидѣтельство о свободности его имѣнія ни денегъ подъ оное не займетъ, ни въ залогъ имѣнія не представитъ, а послѣ пожелаетъ, чтобы запрещеніе съ его имѣнія было снято, то старшій нотаріусъ составляетъ разрѣшительную о томъ статью не прежде какъ по возвращеніи выданнаго свидѣтельства.

17. По уничтоженіи причины, по коей на недвижимое имущество было наложено запрещеніе, сіе послѣднее разрѣшается.

18. При снятіи запрещенія, по каждой запретительной статьѣ, составляется особая разрѣшительная статья. Въ разрѣшительной статьѣ означаются: чинъ или званіе, имя, отчество и фамилія собственника освобождаемаго отъ запрещенія имѣнія, а также годъ и нумеръ разрѣшаемой запретительной статьи, если послѣдняя внесена въ мѣстныя запретительныя книги, или нумеръ и годъ по подлежащему сборнику запретительныхъ статей, если запрещеніе наложено послѣ 1 Января 1890 года [1]). Разрѣшительная статья, не удовлетворяющая указаннымъ требованіямъ, немедленно возвращается старшимъ нотаріусомъ, для исправленія.

25. На выдаваемыхъ старшимъ нотаріусомъ актахъ, а также на выпискахъ сихъ актовъ, если по акту наложено запрещеніе, отмѣчаются годъ и нумеръ относящейся къ акту запретительной статьи по мѣстному сборнику.

Приложеніе къ ст. 192[1] (прим.).

Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ.

1. Залоговыя свидѣтельства могутъ быть представляемы въ казенныя управленія и въ кредитныя установленія (государственныя, общественныя или частныя) для обезпеченія договоровъ, разсрочки платежей, открываемаго кредита, займовъ и т. п. только въ теченіе года со дня ихъ выдачи. Свидѣтельства, оставшіяся непредъявленными въ теченіе сего срока, признаются недѣйствительными.

2. Залоговое свидѣтельство, выданное съ указаніемъ въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено не можетъ быть принимаемо никакимъ другимъ установленіемъ для залога имѣнія. Такое указаніе допускается по просьбѣ собственника и въ случаяхъ, въ которыхъ оно не требуется закономъ.

3. Принявъ имѣніе въ обезпеченіе по залоговому свидѣтельству, казенное управленіе или кредитное установленіе обязано сообщить выдавшему

[1]) Формы разрѣшительныхъ статей см. стр. 945.

Digitized by Google

мѣсту, по какому свидѣтельству, въ обезпеченіе чего именно, въ какой суммѣ, отъ кого, какое и чье имѣніе принято въ залогъ; по займамъ указываются срокъ займа и размѣръ процентовъ. На основаніи этого сообщенія старшій нотаріусъ или замѣняющее его присутственное мѣсто налагаетъ запрещеніе, въ которомъ сверхъ вышеозначенныхъ свѣдѣній, указываются и казенное управленіе или кредитное установленіе, принявшее имѣніе въ залогъ, а также статья, по которой было наложено запрещеніе при выдачѣ залоговаго свидѣтельства.

4. Когда имѣніе, состоящее въ залогѣ по залоговому свидѣтельству, по закону можетъ быть принято въ залогъ казеннымъ управленіемъ или кредитнымъ установленіемъ въ остающейся свободною суммѣ оцѣнки, то подлежащій старшій нотаріусъ или замѣняющее его присутственное мѣсто выдаетъ на сіе имѣніе дополнительное залоговое свидѣтельство съ соблюденіемъ всѣхъ тѣхъ правилъ, какія предписаны для выдачи первоначальнаго залоговаго свидѣтельства, и съ наложеніемъ новаго на это имѣніе запрещенія. Дополнительное залоговое свидѣтельство именуется вторымъ, третьимъ и т. д. по порядку выдачи и въ отношеніи представленія къ залогу подчиняется дѣйствію правилъ, постановленныхъ въ предшедшихъ (1—3) статьяхъ для первоначальныхъ залоговыхъ свидѣтельствъ.

Примѣчаніе. Выдача копій залоговыхъ свидѣтельствъ для дополнительнаго залога имѣнія въ свободной суммѣ оцѣнки онаго отмѣнена.

5. Для полученія дополнительнаго залоговаго свидѣтельства должна быть представлена старшему нотаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту копія съ залоговаго свидѣтельства, по которому имѣніе состоитъ въ залогѣ. Копія свидѣтельства должна быть завѣрена установленіемъ, въ коемъ имѣніе принято въ залогъ по сему свидѣтельству. На копіи и на самомъ свидѣтельствѣ дѣлается означеннымъ установленіемъ надпись о томъ, отъ кого, въ обезпеченіе чего именно и въ какой суммѣ имѣніе состоитъ въ залогѣ, а также о томъ, что впредь это свидѣтельство не можетъ служить для обезпеченія новыхъ обязательствъ или для увеличенія суммы залога.

6. Если изъ установленія, въ коемъ принято залоговое свидѣтельство, была уже выдана копія съ онаго въ порядкѣ, опредѣленномъ статьею 64 Положенія о Казенныхъ Подрядахъ и Поставкахъ (т. X, ч. I), статьею 88 Положенія о Сохранной Казнѣ (т. XI, ч. 2, разд. VIII, изд. 1887 г.) и въ Сводѣ Военныхъ Постановленій (ст. 78 и прим. кн. XVIII, изд. 1882 г.), то о семъ отмѣчается въ означенной въ предшедшей (5) статьѣ надписи на свидѣтельствѣ и на копіи, и въ такомъ случаѣ для полученія дополнительнаго свидѣтельства должна быть представлена старшему нотаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту также и копія съ копіи свидѣтельства, выданная съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ въ предшедшей (5) статьѣ.

7. При публичной продажѣ имѣнія, сумма, въ обезпеченіе которой имѣніе принято въ залогъ по дополнительному залоговому свидѣтельству,

Digitized by Google

уплачивается изъ вырученныхъ за имѣніе денегъ, оставшихся за покрытіемъ платежей, указанныхъ въ статьѣ 1163 Уст. Гражд. Суд. и въ статьѣ 295 Положенія о взысканіяхъ гражданскихъ[1]) преимущественно предъ другими долгами, за исключеніемъ лишь тѣхъ изъ нихъ, которые обезпечены запрещеніемъ или залогомъ на имѣніи до наложенія на сіе послѣднее запрещенія по дополнительному залоговому свидѣтельству.

8. Въ случаѣ утраты первоначальнаго или дополнительнаго залоговаго свидѣтельства, по которому не было установлено залога или по которому залогъ прекратился, собственникъ имѣнія вправѣ обратиться къ старшему нотаріусу или къ замѣняющему его присутственному мѣсту съ просьбою о снятіи запрещенія, наложеннаго вслѣдствіе выдачи свидѣтельства.

9. Въ случаѣ утраты залоговаго свидѣтельства, выданнаго съ указаніемъ въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено (ст. 2), наложенное при выдачѣ означеннаго свидѣтельства запрещеніе разрѣшается подлежащимъ старшимъ нотаріусомъ или присутственнымъ мѣстомъ, его замѣняющимъ, если собственникомъ имѣнія представлено удостовѣреніе указаннаго въ свидѣтельствѣ установленія о томъ, что имѣніе не состоитъ въ залогѣ и что свидѣтельство не находится въ этомъ установленіи. Если утраченное свидѣтельство было выдано для представленія имѣнія къ залогу въ казенное управленіе, то запрещеніе не разрѣшается, пока не истекъ годовой срокъ со дня выдачи свидѣтельства.

10. При утратѣ залоговаго свидѣтельства, выданнаго безъ указанія въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено, по поданной просьбѣ (ст. 8 сего приложенія) наводятся справки по запрещеніямъ, по реестрамъ крѣпостныхъ дѣлъ и по дѣламъ нотаріальнаго архива или крѣпостного установленія, и если къ удовлетворенію ея препятствій не оказывается, то старшій нотаріусъ или замѣняющее его присутственное мѣсто публикуетъ въ Сенатскихъ Объявленіяхъ и въ Правительственномъ Вѣстникѣ о заявленной утратѣ залоговаго свидѣтельства и о поступленіи просьбы о снятіи запрещенія.

11. Если противъ снятія запрещенія не сдѣлано возраженій, то по истеченіи года послѣ позднѣйшей публикаціи и двухъ лѣтъ со времени выдачи свидѣтельства и по наведеніи вновь установленной предшедшею (10) статьею справки объ отсутствіи препятствій къ снятію запрещенія, запрещеніе разрѣшается старшимъ нотаріусомъ или замѣняющимъ его присутственнымъ мѣстомъ.

---

[1]) См. выноску на стр. 847.

Digitized by Google

2) Извлеченіе изъ временныхъ правилъ 3 Ноября 1867 г., о примѣненіи Положенія о Нотаріальной Части.

32. При совершеніи данныхъ на имѣнія, покупаемыя съ публичнаго торга, или на земли, пріобрѣтаемыя крестьянами въ собственность [1]) соблюдаются нижеслѣдующія правила [2]):

а) Мѣста и лица, производящія публичную продажу имуществъ на основаніи правилъ II ч. X Т. Св. Зак., сдѣлавъ постановленіе объ утвержденіи за покупателемъ проданнаго имущества, сообщаютъ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ о совершеніи данной, наблюдая притомъ правило ст. 2173 Т. X ч. 2 [3]).

б) По этому сообщенію совершается нотаріусомъ нотаріальный актъ. Главная выпись пишется на гербовомъ листѣ, сообразно цѣнѣ имущества (ст. 195 Пол.) и если при утвержденіи продажи не внесены крѣпостныя пошлины, то выпись выдается не ранѣе, какъ по представленіи квитанціи о взносѣ этихъ пошлинъ въ казначейство, или въ мѣсто, гдѣ совершена продажа.

в) Тѣмъ же порядкомъ совершаются и данныя на земли, пріобрѣтаемыя крестьянами въ собственность (см. Полож. о Выкуп.), при чемъ наблюдаются и правила п.п. 2. и 3 ст. 6 и примѣчанія къ ней Т. IX Полож. о Выкупѣ (по Прод. 1863 года) [4]).

г) При продажѣ имуществъ съ публичнаго торга на основаніи правилъ Судебныхъ Уставовъ 20-го Ноября 1864 года, данная совершается нотаріальнымъ порядкомъ на основаніи копіи опредѣленія непремѣннаго члена мироваго съѣзда или окружнаго суда, представляемой нотаріусу покупщикомъ имѣнія. Проданное имѣніе показывается въ данной на точномъ основаніи описи, по которой производилась продажа.

д) Всѣ вышеозначенныя данныя представляются въ указанный 161 ст. Нот. Пол. срокъ, старшему нотаріусу не для утвержденія, но лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ.

Примѣчаніе 1. Формы данныхъ при семъ прилагаются [5]).

---

[1]) На основаніи Пол. о Выкупѣ.

[2]) Примѣнительно къ настоящимъ правиламъ совершаются также данныя на казенныя земли, а равно на земли, пріобрѣтаемыя отъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

[3]) Нынѣ ст. 333 т. XVI ч. 2 (по Прод. 1906 г.). Вмѣстѣ съ отношеніемъ о написаніи данной, присутственное мѣсто, производившее публичную продажу, отправляетъ къ подлежащему старшему нотаріусу и все дѣло о производствѣ продажи, съ описью бумагамъ, въ дѣлѣ находящимся, скрѣпленною тѣмъ членомъ и секретаремъ, коимъ было ввѣрено завѣдываніе производства продажи.

[4]) Нынѣ ст. 6 и прим. Пол. Вык. изд. 1902. См. наст. сборн. стр. 613.

[5]) См. стр. 170 и 265.

Примѣчаніе 2. На продаваемыя съ публичныхъ торговъ недвижимыя имѣнія, заложенныя въ частныхъ и общественныхъ банкахъ и въ городскихъ и частныхъ кредитныхъ обществахъ,—совершаются или купчія крѣпости или данныя, сообразно правиламъ уставовъ этихъ обществъ или банковъ. Если же въ уставѣ общества или банка форма крѣпостного акта въ точности не опредѣлена, то на продаваемыя имъ съ публичныхъ торговъ имѣнія совершаются данныя, по правиламъ пунктовъ *а* и *б* настоящей статьи.

71. Данныя и акты объ обращеніи имущества въ заповѣдное представляются старшему нотаріусу не для утвержденія, а лишь для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ. Съ этихъ актовъ старшій нотаріусъ оставляетъ въ архивѣ копію, а подлинные возвращаетъ предъявителю, означая на нихъ, за своею подписью, время отмѣтки ихъ въ реестрѣ и количество взысканныхъ имъ актовыхъ пошлинъ и на припечатаніе объявленія, въ тѣхъ случаяхъ, когда взысканіе этихъ сборовъ опредѣлено закономъ. При выдачѣ данныхъ соблюдаются правила 179 ст. Нотар. Полож. и 6, 24 и 25 ст. Т. IX Полож. о Выкупѣ (по Прод.) [1]).

72. Съ данныхъ на имѣнія, проданныя съ публичнаго торга, взимается актовая пошлина (ст. 199 Полож.).

73. Исполнительные листы по опредѣленіямъ суда о переходѣ права собственности на недвижимыя имѣнія представляются старшему нотаріусу, для отмѣтки въ крѣпостномъ реестрѣ.

94. Деньги, необходимыя на припечатаніе этихъ объявленій и страховыя на пересылку, взыскиваются на основаніи 169 ст. Полож. о Нотар. Части.

Примѣчаніе. Установленныя ст. 179 Полож. о Нотар. Части объявленія не печатаются въ Сенатскихъ вѣдомостяхъ при выдачѣ временно обязаннымъ крестьянамъ данныхъ на полученіе ими въ собственность земель ихъ надѣла.

96. Съ актовъ, касающихся государственныхъ кредитныхъ установленій, старшій нотаріусъ обязанъ доставлять въ оныя, по принадлежности, съ первою по утвержденіи почтою, вѣрныя копіи.

98. При сообщеніи старшему нотаріусу о времени совершенія ввода во владѣніе имѣніемъ должны быть прилагаемы и квитанціи казначейства во взносѣ 1 р. 50 к., потребныхъ на припечатаніе о томъ публикаціи.

3) Извлеченіе изъ Высочайше утвержденной, 27 Іюня 1867 г., временной таксы вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто.

1. За совершеніе нотаріальныхъ актовъ взимается:

за акты цѣною не свыше 500 рублей . . . 2 руб.
за акты цѣною отъ 501 до 1.000 руб. . . . 3 »
за акты цѣною свыше 1.000 рублей. . . . 4 »
и сверхъ того $^1/_{10}$ процента (10 коп. со 100 руб.) съ цѣны акта

[1]) Ст. ст. 24 и 25 Пол. о Вык. изд. 1876 г. по изд. 1902 г. исключены. Ст. 6 Пол. о Вык., см. стр. 613.

5. За засвидѣтельствованіе вѣрности копій взимается 25 коп. съ перваго листа и по 10 коп. съ послѣдующихъ листовъ, считая каждыя 25 строкъ за страницу листа.

6. За засвидѣтельствованіе подлинности подписей—по 10 коп. за подпись.

7. За совершеніе или засвидѣтельствованіе довѣренностей, мировыхъ записей и прошеній, а равно третейскихъ записей:

въ одинъ листъ		1 руб.
въ нѣсколько листовъ:		
за первый листъ	. . 1 »	
и за послѣдующіе листы по . . .	» »	50 коп.
за другія засвидѣтельствованія:		
за первый листъ	» »	50 »
за послѣдующіе листы по.	» »	20 »

11. За совершеніе заявленія отъ одного лица другому и выдачу въ томъ удостовѣренія — 50 копѣекъ.

14. За учиненіе справокъ о времени совершенія или засвидѣтельствованія акта и письменное удостовѣреніе о томъ—50 копѣекъ.

15. За выдачу вторичныхъ и послѣдующихъ выписей (дубликатовъ) — по 1 копѣйкѣ съ каждой строки.

Digitized by Google

Digitized by Google

Дополненіе.

Распоряженія, касающіяся землеустройства сельскаго населенія, послѣдовавшія во время печатанія настоящаго сборника.

Digitized by Google

1) Высочайше утвержденное 8 Ноября 1907 г. положеніе Совѣта Министровъ о выдачѣ ссудъ изъ общихъ войсковыхъ капиталовъ нѣкоторыхъ казачьихъ войскъ казачьимъ обществамъ для покупки земель.

I. Войсковымъ начальствамъ Кубанскаго, Терскаго и Астраханскаго казачьихъ войскъ предоставляется производить изъ общихъ войсковыхъ капиталовъ названныхъ войскъ слѣдующія операціи: а) выдачу ссудъ станичнымъ, поселковымъ и хуторскимъ, имѣющимъ самостоятельныя поселковое или хуторское управленія, обществамъ подъ покупаемыя ими, по добровольнымъ соглашеніямъ съ владѣльцами, земли и б) выдачу ссудъ изъ тѣхъ же капиталовъ подъ купленныя этими обществами безъ содѣйствія войскового начальства земли, для погашенія обезпеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ.

II. Въ отношеніи условій и порядка выдачи означенныхъ (отд. I) ссудъ, укрѣпленія пріобрѣтаемыхъ при помощи ихъ земель, платежей и взысканій по ссудамъ, а равно выдачи ссудъ подъ земли, купленныя обществами безъ содѣйствія войскового начальства, соблюдаются правила, установленныя для подобныхъ же операцій Крестьянскаго Поземельнаго Банка примѣнительно къ его Уставу (Свод. Зак. т. XI, ч. II, изд. 1903 года и по Прод. 1906 года), съ предоставленіемъ заемщикамъ тѣхъ же льготъ по уплатѣ гербоваго сбора, крѣпостныхъ и канцелярскихъ пошлинъ, коими, по силѣ дѣйствующихъ узаконеній, пользуются заемщики названнаго Банка, со слѣдующими измѣненіями и дополненіями.

1) Исполненіе обязанностей по выдачѣ ссудъ возлагается на областныя или войсковое правленія казачьихъ войскъ, по принадлежности.

2) Оцѣнка земельныхъ участковъ для выдачи подъ нихъ ссудъ производится черезъ особую коммисію, назначаемую распоряженіемъ мѣстнаго войскового начальства.

3) Въ засѣданія областныхъ или войскового правленій казачьихъ войскъ при разрѣшеніи дѣлъ о выдачѣ ссудъ, а равно въ составъ указанной въ предшедшей (2) статьѣ особой коммисіи, приглашается мѣстный представитель Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія. Дѣла, по коимъ

Digitized by Google

названный представитель останется при особомъ мнѣніи, представляются на разрѣшеніе Военнаго Министра и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по взаимному между ними соглашенію.

4) Областныя или войсковое правленія, получивъ отъ коммисіи, производившей осмотръ земельнаго участка, всѣ собранныя ею свѣдѣнія, обсуждаютъ таковыя и устанавливаютъ оцѣнку участка.

5) Ссуды выдаются наличными деньгами и въ размѣрѣ не свыше установленной оцѣнки.

6) Наибольшее количество земли, которое можетъ быть пріобрѣтено при содѣйствіи войскового капитала, опредѣляется въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ войсковымъ начальствомъ, сообразно съ размѣрами и качествомъ земельнаго надѣла, находящагося въ пользованіи испрашивающаго ссуду общества, съ дѣйствительной потребностью его въ землѣ и съ возможностью выдачи ссуды извѣстнаго размѣра безъ особаго обремененія войскового капитала и безъ нарушенія интересовъ другихъ обществъ въ отношеніи полученія ссудъ.

7) Сроки, на которые ссуды выдаются, и размѣръ уплачиваемыхъ заемщиками по этимъ ссудамъ роста и погашенія устанавливаются тѣ же, что и для ссудъ, выдаваемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ (1906 г. Окт. 14 Им. Выс. Указъ, Собр. узак., ст. 1727) [1]).

8) Земли неисправныхъ заемщиковъ въ продажу съ публичныхъ торговъ не назначаются, а обращаются въ войсковую собственность и причисляются къ войсковымъ запаснымъ землямъ. О переходѣ таковыхъ земель въ собственность войска областныя или войсковое правленія дѣлаютъ постановленіе, которое препровождаютъ затѣмъ къ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ для совершенія данной на имя войска. Данныя на перешедшій въ собственность войска земельный участокъ представляются старшему нотаріусу для надлежащей отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Областныя или войсковое правленія распоряжаются о немедленномъ обращеніи въ пользу войска доходовъ, приносимыхъ перешедшимъ къ войску имѣніемъ. Расчеты же съ заемщикомъ производятся изъ войскового капитала порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 28 правилъ [2]), приложенныхъ къ статьѣ 93-й Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, причемъ за вырученную отъ продажи участка сумму принимается сумма оцѣнки участка.

9) Войсковымъ начальствамъ предоставляется въ развитіе сихъ правилъ издать инструкцію, опредѣляющую порядокъ выдачи ссудъ и укрѣпленія пріобрѣтаемыхъ при помощи оныхъ земель, а также производства платежей и взысканій по ссудамъ.

III. Для веденія означенныхъ въ отдѣлѣ I операцій, изъ войсковыхъ капиталовъ Кубанскаго, Терскаго и Астраханскаго казачьихъ войскъ ассиг-

---

[1]) См. стр. 860.

[2]) См. стр. 850.

Digitized by Google

ируется особый кредитъ въ размѣрѣ двухсотъ тысячъ рублей по каждому войску.

IV. Военному совѣту предоставляется примѣнять настоящую мѣру къ остальнымъ, сверхъ поименованнымъ въ отдѣлѣ I, казачьимъ войскамъ, при условіи ходатайства о семъ подлежащихъ войсковыхъ начальствъ.

2) Высочайше утвержденное 13 Марта 1908 г. положеніе Совѣта Министровъ о переселеніи зарубежныхъ старообрядцевъ въ Сибирь.

Совѣтъ Министровъ *полагалъ:*

I. Испросить Высочайшее Его Императорскаго Величества соизволеніе на разрѣшеніе, въ путяхъ Монаршей милости (Свод. Зак. т. I ч. I, изд. 1906 г., Осн. Гос. Зак., ст. 23), состоящимъ въ иностранномъ подданствѣ старообрядцамъ, заявляющимъ желаніе переселиться, на общихъ, установленныхъ для сельскихъ обывателей Имперіи, основаніяхъ, на казенныя земли Сибири,—вступить въ русское подданство безъ соблюденія установленнаго въ законѣ требованія о предварительномъ, въ теченіе пяти лѣтъ, водвореніи въ Россіи.

II. Ближайшее опредѣленіе порядка и условій осуществленія указанной въ предшедшемъ (I) отдѣлѣ мѣры предоставить Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

3) Высочайше утвержденный 9 Мая 1908 г. особый журналъ Совѣта Министровъ о передачѣ во временное управленіе лѣсного вѣдомства лѣсныхъ площадей, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ составѣ частновладѣльческихъ имѣній.

Удостоившимся Высочайшаго Его Императорскаго Величества разсмотрѣнія, 13 Сентября 1906 года, особымъ журналомъ Совѣта Министровъ по вопросу о покупкѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ имѣній съ цѣнными владѣльческими усадьбами, лѣсными дачами и промышленными заведеніями, между прочимъ, постановлено было (закл., отд. II) [1]) предоставить Министру Финансовъ, по соглашеніи съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, сообразить вопросъ объ основаніяхъ и порядкѣ передачи въ собственность государства лѣсныхъ площадей, входящихъ въ составъ пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній, и заключенія свои по означенному предмету представить, установленнымъ порядкомъ, на законодательное утвержденіе.

---

[1]) См. ст. 887.

Digitized by Google

Во исполненіе сего, изъясненный вопросъ подвергнутъ былъ обсужденію въ особомъ совѣщаніи изъ представителей заинтересованныхъ вѣдомствъ, причемъ совѣщаніе это приняло на видъ, что лѣсныя площади пріобрѣтаются Крестьянскимъ Банкомъ въ тѣхъ случаяхъ, когда онѣ расположены чрезполосно среди культурныхъ угодій покупаемаго имѣнія, или когда владѣлецъ не соглашается продать одни сельскохозяйственныя угодья безъ лѣсовъ, а, между тѣмъ, пріобрѣтеніе имѣнія представляется желательнымъ въ видахъ землеустройства окрестныхъ крестьянъ. Такъ какъ, по климатическимъ и бытовымъ условіямъ нашего отечества, увеличеніе площади крестьянскаго землевладѣнія за счетъ лѣсовъ, безъ принятія мѣръ къ сохраненію хотя бы важнѣйшихъ изъ нихъ, было бы пагубно для общей экономической жизни страны и для самихъ крестьянъ, то и было признано цѣлесообразнымъ передавать лѣсныя площади въ собственность государства. При этомъ, само собою разумѣется, наиболѣе простымъ для Банка способомъ ликвидаціи была бы единовременная уплата ему казною стоимости переходящихъ къ государству лѣсныхъ дачъ. Однако, по мнѣнію особаго совѣщанія, примѣненіе этого способа потребовало бы единовременно весьма обременительныхъ для государственнаго казначейства ассигнованій, размѣръ коихъ, къ тому же, не можетъ быть опредѣленъ съ точностью въ настоящее время. Вмѣстѣ съ тѣмъ, за отсутствіемъ указаній опыта, встрѣтились бы весьма серьезныя затрудненія въ выясненіи въ подробностяхъ всѣхъ тѣхъ условій, на которыхъ могла бы состояться самая покупка банковскихъ лѣсовъ.

Вслѣдствіе приведенныхъ соображеній, особое совѣщаніе остановилось на мысли, не вырабатывая пока законодательныхъ предположеній по вопросу о пріобрѣтеніи въ собственность государства лѣсныхъ площадей, ограничиться лишь установленіемъ по сему предмету временныхъ, впредь до изданія соотвѣтствующаго закона, правилъ, сводящихся, въ главныхъ чертахъ, къ слѣдующему.

Входящія въ составъ пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ имѣній лѣсныя дачи, не подлежащія продажѣ крестьянамъ, передаются во временное управленіе лѣсного вѣдомства. Къ разсмотрѣнію вопроса о необходимости означенной передачи, такъ равно и къ осмотру и оцѣнкѣ имѣній съ лѣсными площадями, привлекаются чины лѣсного вѣдомства принимающіе, въ соотвѣтствіи съ симъ, участіе, съ правомъ голоса, въ засѣданіяхъ мѣстныхъ отдѣленій крестьянскаго банка — въ лицѣ представителя отъ подлежащаго управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и въ засѣданіяхъ общаго присутствія совѣтовъ Крестьянскаго Поземельнаго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ—въ лицѣ представителя отъ Лѣсного Департамента. При несогласіи сего представителя съ постановленіями общаго присутствія, вызвавшія разногласіе дѣла разрѣшаются Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ. Всѣ извлекаемые изъ переданныхъ лѣсныхъ

Digitized by Google

мента, и за счетъ этихъ доходовъ производится платежъ Банку процентовъ, въ размѣрѣ 5½ годовыхъ, на затраченный имъ на покупку лѣсовъ капиталъ, а также покрываются всѣ издержки по веденію казною лѣсного хозяйства. Остающіяся, за покрытіемъ указанныхъ расходовъ, суммы передаются Крестьянскому Банку для погашенія капитала, израсходованнаго на пріобрѣтеніе лѣсныхъ дачъ.

Признавая проектированный порядокъ не вызывающимъ существенныхъ измѣненій въ распоряженіи лѣсными угодьями и не противорѣчащимъ требованіямъ дѣйствующаго Устава Крестьянскаго Банка и изданныхъ въ развитіе сего Устава узаконеній, Министръ Финансовъ и Главноуправляющій Землеустройствомъ и Земледѣліемъ вошли въ Совѣтъ Министровъ съ представленіемъ, испрашивая утвержденія выработаннаго, согласно съ заключеніями особаго совѣщанія, проекта правилъ о передачѣ во временное казенное завѣдываніе лѣсныхъ площадей въ порядкѣ Верховнаго Управленія, съ тѣмъ, чтобы вопросъ о передачѣ означенныхъ площадей въ полную собственность государства былъ внесенъ на законодательное разсмотрѣніе по выясненіи на опытѣ результатовъ примѣненія намѣченной мѣры.

Разсмотрѣвъ настоящее дѣло и не встрѣчая препятствій одобрить заявленныя Статсъ-Секретаремъ Коковцовымъ и Шталмейстеромъ Княземъ Васильчиковымъ предположенія, Совѣтъ Министровъ полагалъ:

Относительно передачи во временное казенное лѣсное управленіе пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ лѣсныхъ площадей постановить, въ порядкѣ ст. 11 Основныхъ Государственныхъ Законовъ (Свод. Зак. т. I ч. I, изд. 1906 г.), слѣдующія правила:

1. Входящія въ составъ имѣній, пріобрѣтаемыхъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, лѣсныя площади, которыя въ цѣляхъ сбереженія лѣсовъ не будутъ подлежать продажѣ крестьянамъ, передаются Банкомъ во временное управленіе лѣсного вѣдомства, на указанныхъ ниже, въ статьяхъ 2—13, основаніяхъ.

2. По предъявленіи Крестьянскому Банку къ покупкѣ частновладѣльческихъ имѣній съ лѣсными дачами, отдѣленіе банка входитъ въ разсмотрѣніе вопроса о желательности передачи во временное управленіе лѣсного вѣдомства всей дачи или части ея, приглашая для сего въ засѣданіе представителя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ. Если, по имѣющимся даннымъ, выяснится желательность сохраненія предлагаемаго къ покупкѣ вмѣстѣ съ имѣніемъ лѣса, то отдѣленіе банка, дѣлая распоряженіе объ осмотрѣ и оцѣнкѣ имѣнія, сообщаетъ о томъ подлежащему управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ въ видахъ одновременнаго командированія лѣсного чина для совмѣстнаго осмотра и оцѣнки лѣса. Въ случаѣ же недостаточности имѣющихся данныхъ для сужденія о значеніи лѣса, отдѣленіе банка и управленіе земледѣлія и государствен-

ныхъ имуществъ, предварительно распоряженій о производствѣ оцѣнки, выясняютъ значеніе дачи путемъ осмотра ея черезъ своихъ чиновъ.

3. Оцѣночная стоимость лѣсной площади, предполагаемой къ сохраненію, на которую составляется особый чертежъ, исчисляется на основаніи правилъ Крестьянскаго Банка и, притомъ, отдѣльно отъ остальной части имѣнія.

4. Въ засѣданіяхъ отдѣленія крестьянскаго банка по дѣламъ о покупкѣ упомянутыхъ въ статьѣ 1 имѣній принимаетъ участіе представитель управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ. О состоявшихся въ засѣданіяхъ постановленіяхъ по симъ дѣламъ названное управленіе немедленно сообщаетъ Лѣсному Департаменту съ своимъ заключеніемъ.

5. Въ засѣданіяхъ общаго присутствія Совѣтовъ Крестьянскаго Поземельнаго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ по означеннымъ (ст. 4) дѣламъ присутствуетъ, съ правомъ голоса, представитель Лѣсного Департамента. Постановленія общаго присутствія по вопросамъ о передачѣ лѣсныхъ площадей въ управленіе лѣсного вѣдомства или объ оцѣнкѣ ихъ, въ случаѣ несогласія представителя Лѣсного Департамента, разрѣшаются Министромъ Финансовъ по соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

6. Состоявшіяся окончательныя постановленія Крестьянскаго Банка о передачѣ во временное управленіе лѣсного вѣдомства лѣсной дачи, входящей въ составъ пріобрѣтеннаго Банкомъ имѣнія, оцѣночные документы и чертежъ ея препровождаются въ Лѣсной Департаментъ, для соотвѣтственныхъ распоряженій о пріемѣ дачи въ управленіе.

7. Лѣсное вѣдомство, принимая въ управленіе лѣсныя дачи, обязуется уплачивать проценты по полугодіямъ къ 1 Января и 1 Іюля, изъ расчета 5½% годовыхъ на затраченный Крестьянскимъ Банкомъ для покупки лѣсныхъ дачъ капиталъ.

8. Доходы отъ лѣсовъ, передаваемыхъ Крестьянскимъ Банкомъ во временное управленіе лѣсного вѣдомства, поступаютъ въ депозитныя средства лѣсного вѣдомства.

9 Изъ доходовъ сихъ прежде всего производятся срочные платежи Крестьянскому Банку (ст. 7), а затѣмъ покрываются всѣ расходы по управленію и охраненію и вообще по веденію казною хозяйства въ переданныхъ лѣсахъ.

10. За покрытіемъ указанныхъ выше (ст. 9) расходовъ, въ депозитныхъ средствахъ лѣсного вѣдомства оставляется остатокъ, не свыше двойного годичнаго взноса Банку, въ обезпеченіе будущихъ срочныхъ платежей, а остальныя суммы передаются Крестьянскому Банку для погашенія капитала, затраченнаго Банкомъ на пріобрѣтеніе лѣсныхъ дачъ, переданныхъ во временное управленіе лѣсного вѣдомства.

11. На тѣхъ же основаніяхъ, по постановленіямъ Совѣта Крестьянскаго Банка, состоявшимся въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 5 могутъ быть передаваемы во временное управленіе лѣсного вѣдомства и тѣ, удовлетво-

Digitized by Google

изданія.

12. Тѣ изъ указанныхъ выше (ст. 11) лѣсныхъ площадей, которыя будутъ признаны подлежащими сохраненію при ликвидаціи имѣній и по состоянію насажденій не обезпечиваютъ въ ближайшее время уплаты текущихъ по нимъ процентовъ (ст. 7), могутъ, по постановленію Совѣта Крестьянскаго Банка (ст. 5), поступать въ подотчетное завѣдываніе лѣсного вѣдомства не за опредѣленный годовой платежъ, а подъ условіемъ уплаты Банку всего чистаго дохода отъ лѣсного хозяйства.

13. Находящіяся въ подотчетномъ завѣдываніи (ст. 12) площади при доведеніи доходности оныхъ до соотвѣтствія съ ихъ цѣнностью, переходятъ во временное лѣсное управленіе на общихъ основаніяхъ, причемъ указанный въ статьѣ 10 избытокъ доходовъ обращается, прежде всего, на покрытіе убытковъ Банка за время подотчетнаго завѣдыванія и лишь по покрытіи означенныхъ убытковъ—на погашеніе покупной стоимости.

4) Извлеченіе изъ отношенія Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ Архангельскому Губернатору, отъ 20 Февраля 1908 года № 397, о порядкѣ продажи крестьянамъ земель Вельскаго Удѣльнаго Округа.

Въ виду невозможности допускать испещреніе лѣсной дачи мелкими клочками крестьянскихъ владѣній, надлежитъ имѣть въ виду, что сѣнокосныя угодья, продаваемыя внутри лѣсныхъ дачъ, должны группироваться въ особыя компактныя группы съ прирѣзкой къ нимъ прочихъ угодій, въ томъ числѣ и лѣса и при условіи отграниченія отдѣльныхъ участковъ прямыми линіями, съ тѣмъ, чтобы каждый такой участокъ не былъ менѣе 30 десятинъ и сельскохозяйственныхъ угодій въ немъ было бы не менѣе $^2/_3$ общей площади, т. е. 20 десятинъ.

5) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ, отъ 19 Марта 1908 г. за № 9, о порядкѣ перевода на мѣста кредитовъ на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи.

По ходу разсмотрѣнія государственной росписи расходовъ въ законодательныхъ учрежденіяхъ, возможно надѣяться, что Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія будетъ располагать въ текущемъ году на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи кредитомъ въ общей на всѣ губерніи, гдѣ производятся землеустроительныя работы, суммѣ около 3 милліоновъ рублей. Эта сумма близко подходитъ къ общему итогу тѣхъ предположеній о размѣрѣ необходимыхъ на 1908 г. ассигнованій на выдачу ссудъ и пособій, которыя были заявлены Гг. Начальниками губерній

при составленіи смѣты, лѣтомъ прошлаго года, и опредѣлились въ общей сложности по 44 губерніямъ въ 3.196 тысячъ рублей. Такимъ образомъ, занесенный въ проектъ смѣты Главнаго Управленія кредитъ, въ случаѣ утвержденія его, дастъ возможность если не въ полной мѣрѣ удовлетворить смѣтныя пожеланія мѣстныхъ властей, то во всякомъ случаѣ близко подойти къ удовлетворенію заявленныхъ требованій, въ общей ихъ совокупности.

Но при распредѣленіи настоящаго кредита между отдѣльными губерніями, несомнѣнно, придется значительно отступать отъ первоначальныхъ предположеній. За время, протекшее съ момента составленія этихъ предположеній, дѣло землеустройства во многихъ мѣстностяхъ быстро двинулось впередъ, и соотношеніе между нуждою отдѣльныхъ мѣстностей въ средствахъ на денежную помощь населенію существенно измѣнилось. Такъ, съ одной стороны, по нѣкоторымъ губерніямъ, гдѣ потребность въ кредитѣ на ссуды и пособія въ 1908 г. опредѣлялась при составленіи смѣты всего въ нѣсколькихъ тысячахъ рублей (начиная, даже, съ 1,000 р.), въ настоящее время имѣются свѣдѣнія о случаяхъ перехода на хутора и другихъ видахъ улучшенія землепользованія въ такомъ числѣ дворовъ, что для помощи имъ, при самомъ строгомъ разборѣ ходатайствъ, придется неизбѣжно затратить изъ казны десятки тысячъ рублей; съ другой же стороны, по нѣкоторымъ губерніямъ, гдѣ испрашивались на ссуды сотни тысячъ рублей, ходъ землеустроительнаго дѣла, повидимому, не оправдалъ ожиданій, и заявленныя суммы, по всей вѣроятности, окажутся для текущаго года чрезмѣрными и могутъ быть, безъ всякаго ущерба для дѣла, сокращены.

Само собою разумѣется, что такое несоотвѣтствіе между первоначальными предположеніями и нынѣ обрисовывающимся положеніемъ дѣла отнюдь не можетъ быть поставлено, въ какой-либо степени, въ упрекъ лицамъ, составлявшимъ смѣту на мѣстахъ въ началѣ лѣта прошлаго года, когда землеустроительныя учрежденія, во многихъ уѣздахъ только что открытыя, не имѣли почти никакой почвы для сужденій о планѣ землеустроительной кампаніи будущаго года, да и само по себѣ дѣло землеустройства, по своей новизнѣ и сложности, относится къ разряду такихъ мѣропріятій, результаты коихъ крайне трудно учесть за годъ впередъ.

Въ настоящее время въ Главное Управленіе начинаетъ поступать съ мѣстъ рядъ ходатайствъ о переводѣ болѣе или менѣе значительныхъ суммъ на денежную помощь населенію, причемъ во многихъ случаяхъ указывается на необходимость располагать денежными средствами на этотъ предметъ безотлагательно. Къ сожалѣнію, однако, далеко не во всѣхъ представленіяхъ мѣстныхъ властей приводятся обоснованныя данныя о томъ, на какую именно сумму разрѣшены коммисіями ссуды крестьянамъ, или хотя бы на какую сумму заявлены ходатайства населеніемъ. Иногда, представляя о скорѣйшемъ отпускѣ кредита въ десятки тысячъ рублей, мѣстныя учрежденія, въ подкрѣпленіе своего ходатайства, ссылаются на разрѣшенныя

или только заявленныя просьбы крестьянъ о ссудахъ, въ общей сложности, всего въ нѣсколько сотъ рублей.

На Главноуправляющемъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ лежитъ серьезная обязанность заботиться о своевременномъ удовлетвореніи дѣйствительныхъ нуждъ землеустройства, возникающихъ на мѣстахъ, и эта задача можетъ быть успѣшно выполнена лишь при полномъ содѣйствіи мѣстныхъ учрежденій. Кредитъ на одну изъ наиболѣе существенныхъ надобностей—на денежную помощь населенію, если даже этотъ кредитъ будетъ разрѣшенъ законодательною властью въ полной суммѣ, занесенной въ проектъ смѣты Главнаго Управленія, т. е. въ размѣрѣ около 3 милліоновъ рублей, является, несомнѣнно, весьма ограниченнымъ при сопоставленіи его какъ съ площадью земель, на которой начаты землеустроительныя работы, такъ и съ числомъ крестьянскихъ дворовъ, приступающихъ къ улучшенію своего землепользованія. Разсчитывать на сверхсмѣтныя ассигнованія никакой возможности не представляется. Поэтому расходованіе указаннаго кредита должно быть обставлено такими условіями, которыя, съ одной стороны, обезпечивали бы по возможности производительный характеръ пожертвованій казны, а съ другой — позволяли бы распредѣлять ассигнованія по отдѣльнымъ мѣстностямъ въ соотвѣтствіи съ дѣйствительною потребностью въ ссудахъ и пособіяхъ населенію при землеустройствѣ. Первой цѣли служатъ утвержденныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 г. Правила выдачи ссудъ [1]) и даваемыя Главнымъ Управленіемъ разъясненія о тѣхъ требованіяхъ, которымъ должны удовлетворять крестьяне, получающіе ссуду или пособіе. Вторая же цѣль, я полагаю, можетъ быть достигнута, если мѣстныя учрежденія въ своихъ представленіяхъ объ ассигнованіи средствъ примутъ за неуклонное правило строго соразмѣряться съ дѣйствительною нуждою и требовать лишь тѣ суммы, которыя подлежатъ немедленной выдачѣ крестьянамъ, а не будутъ лежать въ мѣстныхъ казначействахъ въ запасѣ для надобностей, еще не получившихъ реальнаго обоснованія, а только предполагаемыхъ, и въ концѣ концовъ, можетъ быть, останутся вовсе неизрасходованными въ теченіе смѣтнаго года. Такое явленіе, къ сожалѣнію, имѣло мѣсто во многихъ губерніяхъ въ прошломъ году, когда по настойчивымъ требованіямъ мѣстныхъ учрежденій, имъ были переведены кредиты въ круглыхъ суммахъ на выдачу ссудъ, а засимъ эти кредиты до настоящаго времени остались въ значительной мѣрѣ не израсходованными и закрыты за истеченіемъ смѣтныхъ сроковъ.

Для руководства мѣстныхъ учрежденій въ этомъ направленіи, я считаю необходимымъ преподать нижеслѣдующія указанія, которыя должны быть принимаемы въ соображеніе при предъявленіи центральному вѣдомству требованій о переводѣ на мѣста кредитовъ на денежную помощь населенію.

[1]) См. стр. 465.

Прежде всего, надлежитъ имѣть въ виду, что до законодательнаго утвержденія росписи государственныхъ расходовъ, кредиты, испрашиваемые по смѣтѣ наступившаго года, открываются въ распоряженіе вѣдомствъ постепенно, по утверждаемымъ Совѣтомъ Министровъ ежемѣсячнымъ росписаніямъ, въ размѣрѣ, въ общей сложности, не свыше $^1/_{12}$ части итога послѣдней законодательно утвержденной росписи (ст. 14 Правилъ 8 Марта 1906 года о порядкѣ разсмотрѣнія росписи). Соотвѣтственно сему, и кредитъ на денежную помощь населенію въ 1908 г., впредь до утвержденія росписи, отпускается въ распоряженіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія частями, причемъ по росписаніямъ на первые три мѣсяца (Январь—Мартъ) въ счетъ этого кредита ничего не было назначено, такъ какъ въ эти мѣсяцы дѣйствовалъ льготный срокъ для расходованія кредита 1907 г. (окончательно закрываемаго 31 Марта), по росписаніямъ же на Апрѣль и Май будетъ назначено не болѣе $^1/_3$ годового кредита. Такимъ образомъ, разассигнованіе на мѣста сразу всѣхъ кредитовъ, предназначенныхъ на ссуды и пособія въ теченіе всего 1908 года, является прежде всего фактически невозможнымъ.

Не имѣя въ своемъ распоряженіи такихъ объективныхъ данныхъ, которыя позволяли бы заранѣе распредѣлить отпускаемый по смѣтѣ общій кредитъ между губерніями, Главное Управленіе полагаетъ при переводѣ кредитовъ на мѣста держаться слѣдующаго порядка [1]).

1) Въ первую очередь, по открытіи кредита по апрѣльскому росписанію, на мѣста будутъ переведены тѣ суммы, которыя являются, такъ сказать, задолженными крестьянамъ въ виду состоявшихся уже въ порядкѣ ст. 8 Правилъ о ссудахъ 17 Марта 1907 г. [2]), постановленій губернскихъ землеустроительныхъ коммисій или въ виду опредѣленій уѣздныхъ коммисій (ст. 6 Правилъ), разсмотрѣніе коихъ и утвержденіе губернскою коммисіею ожидается въ ближайшее время.

2) Засимъ, въ распоряженіе каждой губернской коммисіи (или замѣняющаго ее губернскаго присутствія) будетъ переведено въ Апрѣлѣ же мѣсяцѣ по пяти тысячъ рублей, въ качествѣ оборотнаго фонда для тѣхъ ссудъ и пособій въ теченіе года, фактическая выдача коихъ на руки крестьянамъ явится, по обстоятельствамъ каждаго даннаго случая, совершенно не терпящею отлагательства.

3) Въ дальнѣйшемъ, на каждую губернію будутъ переводиться ежемѣсячно кредиты по точному расчету тѣхъ ссудъ и пособій, разрѣшеніе на выдачу коихъ губернскою коммисіею состоялось до 1-го числа даннаго мѣсяца, но которыя не могли быть фактически выданы за неимѣніемъ кредитовъ.

---

[1]) Всѣ заявленія, поступившія до сего времени, о переводѣ на мѣста кредитовъ остаются безъ удовлетворенія, впредь до полученія съ мѣста свѣдѣній, указанныхъ ниже въ п.п. 4, 5 и 6.

[2]) См. стр. 466.

Digitized by Google

4) Соотвѣтственно сему, губернскимъ землеустроительнымъ коммиссіямъ вмѣняется въ обязанность сообщать на имя Директора Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ ежемѣсячно, не позже 5-го числа, *по телеграфу*, точную цифру итога тѣхъ ссудъ и пособій, которыя разрѣшены губернскою коммисіею до 1-го числа того же мѣсяца [1]). Сообщенія, полученныя позже 5-го числа, будутъ удовлетворяться лишь въ слѣдующемъ мѣсяцѣ.

5) Въ случаѣ выяснившейся на практикѣ недостаточности оборотнаго фонда въ 5,000 р. (п. 2) губернскимъ коммисіямъ предоставляется входить въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ съ ходатайствами объ усиленіи сего фонда, приводя подробно мотивированныя основанія къ такому увеличенію.

6) Для полученія кредитовъ, необходимыхъ для выдачи ссудъ и пособій, *разрѣшенныхъ за прежнее до 1-го Апрѣля время* (см. п. 1), губернскимъ коммисіямъ надлежитъ *безотлагательно сообщить* Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ о размѣрѣ требующейся на сей предметъ суммы.

7) Ежемѣсячно на 1 число дѣлопроизводствомъ губернской коммисіи составляется отчетная вѣдомость о расходованіи въ теченіе истекшаго мѣсяца кредита на выдачу ссудъ и пособій; такая вѣдомость должна быть отсылаема въ Департаментъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ не позже 10 числа каждаго мѣсяца.

8) Соблюденіе изложеннаго порядка и забота о своевременномъ доставленіи Департаменту Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ всѣхъ упомянутыхъ свѣдѣній, необходимыхъ для перевода кредитовъ, возлагается на особую отвѣтственность лица, исполняющаго обязанности непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи.

9) Указанныя въ п.п. 4, 5 и 6 свѣдѣнія сообщаются черезъ начальника губерніи, а отчетная вѣдомость (п. 7) непосредственно непремѣннымъ членомъ губернской коммисіи.

Устанавливая, впредь до указаній опыта, изложенный порядокъ перевода на мѣста кредитовъ на денежную помощь, прошу ваше превосходительство принять настоящее дѣло къ особому вашему попеченію и разъяснить губернской коммисіи всю, вызываемую существомъ дѣла, необходимость строго держаться этого порядка, обезпечивающаго, по моему мнѣнію, какъ своевременность ассигнованія необходимыхъ на выдачу ссудъ и пособій средствъ, такъ и соотвѣтствующее дѣйствительнымъ нуждамъ распредѣленіе по губерніямъ того ограниченнаго кредита, который имѣется въ моемъ распоряженіи на эту надобность въ текущемъ году.

---

[1]) Не принимая въ расчетъ, были ли въ числѣ назначенныхъ ссудъ и пособій такія, которыя выданы экстренно изъ оборотнаго фонда (п. 2).

Digitized by Google

Въ отношеніи порядка разрѣшенія ссудъ и тѣхъ требованій, которымъ должны отвѣчать удовлетворяемыя ходатайства о денежной помощи при землеустройствѣ, остаются въ полной силѣ утвержденныя Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 17 Марта 1907 года Правила, а равно всѣ прочія постановленія по сему предмету.

Независимо отъ изложеннаго, считаю долгомъ обратить вниманіе вашего превосходительства, что, при составленіи смѣтъ о кредитахъ на денежную при землеустройствѣ помощь въ будущемъ 1909 году, Главному Управленію потребуются въ свое время (т. е. приблизительно къ половинѣ Іюня мѣсяца) самыя подробныя обоснованія необходимости тѣхъ суммъ, которыя будутъ заявлены мѣстными учрежденіями. Во всѣхъ стадіяхъ проведенія смѣты, а именно въ смѣтныхъ совѣщаніяхъ съ участіемъ представителей финансовыхъ вѣдомствъ, засимъ въ Совѣтѣ Министровъ, въ бюджетныхъ коммисіяхъ Государственной Думы и Государственнаго Совѣта, и наконецъ, въ общихъ собраніяхъ законодательныхъ учрежденій, Главное Управленіе будетъ обязано, по требованіямъ разсматривающихъ смѣту установленій, давать самыя подробныя объясненія по каждой испрашиваемой, хотя бы незначительной суммѣ. Для этихъ объясненій Главному Управленію необходимо имѣть съ мѣстъ подробный, обоснованный положительными цифровыми данными, матеріалъ, и матеріалъ этотъ долженъ быть полученъ и обработанъ заблаговременно. Въ полной зависимости отъ обоснованности тѣхъ данныхъ, которыя будутъ получены отъ мѣстныхъ учрежденій, находится успѣшное проведеніе смѣты, а, слѣдовательно, и большій или меньшій размѣръ кредитовъ, которыми можно располагать на дѣло землеустройства на мѣстахъ. Какъ бы ни велика была потрѣбность въ средствахъ для той или другой губерніи, но, если она не будетъ детально и наглядно доказана положительными данными передъ разсматривающими смѣту установленіями, то кредитъ неизбѣжно подвергнется сокращенію, если въ немъ не будетъ и вовсе отказано.

Поэтому я покорнѣйше прошу ваше превосходительство нынѣ же озаботиться постепеннымъ собраніемъ всѣхъ тѣхъ матеріаловъ, которые могли бы служить для возможно точнаго и детальнаго обоснованія смѣты будущаго года [1]). Свѣдѣнія эти должны быть собираемы всѣми уѣздными ком-

[1]) Такими матеріалами могли бы служить, напр., свѣдѣнія: а) о числѣ дворовъ, заявившихъ желаніе перейти къ улучшеннымъ формамъ землепользованія внутри надѣла; б) о числѣ хуторскихъ и отрубныхъ участковъ, образованіе которыхъ ожидается въ результатѣ работъ, намѣченныхъ планомъ текущаго года, по ликвидаціи казенныхъ и банковскихъ земель; в) соображенія о томъ, для какого числа дворовъ могутъ быть выполнены къ концу года проекты землеустройства имѣющимися въ наличности землемѣрными силами; г) соображенія о томъ, какой примѣрно процентъ крестьянъ, подающихъ ходатайства о денежной помощи

Digitized by Google

сводкѣ и обработкѣ подъ особымъ наблюденіемъ и отвѣтственностью лица, исполняющаго обязанности непремѣннаго члена губернской коммисіи. При этомъ нѣтъ надобности задаваться особенно широкими предположеніями, но надлежитъ по возможности точно учесть тѣ нужды, удовлетвореніе коихъ предстоитъ въ будущемъ 1909 году, принявъ, конечно, во вниманіе и наличность необходимыхъ при землеустройствѣ землемѣрныхъ силъ. Оставляя мѣстнымъ органамъ полную свободу въ выборѣ и разработкѣ матеріала для обоснованія смѣты, я надѣюсь, что, въ сознаніи важности этого дѣла, ими будутъ приложены въ этомъ направленіи всѣ усилія.

О срокѣ представленія Главному Управленію смѣтныхъ предположеній будетъ сообщено своевременно.

6) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами 4 Апрѣля 1908 г. № 2186/14 о прекращеніи съ 1 Мая 1908 г. безплатныхъ отпусковъ лѣса увѣчнымъ нижнимъ чинамъ.

Въ цѣляхъ оказанія помощи въ дѣлѣ устройства быта увѣчныхъ и раненыхъ нижнихъ чиновъ бывш. Маньчжурской арміи, въ томъ числѣ и Портъ-Артурскаго гарнизона, Его Императорскому Величеству въ 29 день Августа 1905 года [1]) благоугодно было предоставить Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ право, въ тѣхъ случаяхъ, когда по состоянію ближайшихъ казенныхъ дачъ отпускъ лѣса оказывался возможнымъ, производить таковые отпуски безплатно увѣчнымъ нижнимъ чинамъ, возвратившимся изъ дѣйствующей арміи, при условіи удостовѣренія въ потерѣ ими трудоспособности и въ несостоятельности ихъ пріобрѣсти необходимый лѣсъ за деньги.

Значительность произведенныхъ съ того времени безплатныхъ отпусковъ лѣса бывшимъ нижнимъ чинамъ указываетъ, что дѣйствительно нуждавшіеся въ лѣсѣ удовлетворили свою потребность въ достаточной степени.

Въ виду сего мною 24 Марта сего года испрошено Высочайшее Его Императорскаго Величества соизволеніе на прекращеніе вышеозначенныхъ безплатныхъ отпусковъ лѣса съ 1 Мая сего 1908 года, съ тѣмъ чтобы на прежнемъ основаніи могли быть удовлетворены лишь тѣ ходатайства о

оказывается, по выяснившемуся опыту, имѣющимъ въ конечномъ результатѣ право на полученіе ссудъ и пособій, при соблюденіи правилъ 17 Марта 1907 года; д) свѣдѣнія о томъ, въ какомъ объемѣ ведется въ предѣлахъ губерніи выдача ссудъ подъ надѣлы, на основаніи Правилъ 15 Ноября 1906 года, и сколько примѣрно можетъ потребоваться на выдачу авансовъ въ счетъ этихъ ссудъ (см. циркуляръ Гл. Упр. 14 Іюня 1907 г. № 18, наст. сборн. стр. 468); и т. п.

[1]) См. стр. 513.

безплатномъ отпускѣ лѣса, которыя окажутся заявленными до 1 Мая 1908 года.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи сообщаю гг. начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами для исполненія.

7) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ и управляющимъ государственными имуществами отъ 4 Апрѣля 1908 г. № 2321 объ отчетности по завѣдыванію оброчными статьями хозяйственнаго вѣдомства и другими принадлежащими казнѣ земельными имуществами.

Установленная въ 1872 году годовая отчетность управленій государственныхъ имуществъ по завѣдыванію оброчными статьями хозяйственнаго вѣдомства въ настоящее время представляется недостаточно полной и не соотвѣтствующей требованіямъ, предъявляемымъ къ Главному Управленію Землеустройства и Земледѣлія со стороны высшихъ Государственныхъ Установленій.

На ряду съ этимъ, свѣдѣнія, заключающіяся въ означенныхъ отчетахъ, весьма часто разнятся отъ отчетныхъ же данныхъ, приводимыхъ при смѣтныхъ исчисленіяхъ, чѣмъ въ значительной степени затрудняется надлежащая обоснованность смѣтныхъ предположеній, вносимыхъ Главнымъ Управленіемъ въ Государственную Думу и Государственный Совѣтъ.

Въ виду этого, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія признало необходимымъ установить, начиная съ отчетнаго періода 1907 года новыя формы отчетности, разбивая вмѣстѣ съ тѣмъ послѣднюю на 2 части: 1) смѣтнаго характера, представляемую въ Канцелярію Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и 2) отчетнаго характера, направляемую въ Статистическое Отдѣленіе того же Департамента.

Соотвѣтственно сему, всѣ Управленія Государственныхъ Имуществъ и Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ обязываются доставлять въ Канцелярію Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ въ видѣ приложеній къ смѣтнымъ исчисленіямъ нижеслѣдующія вѣдомости.

1. О земельныхъ и неземельныхъ оброчныхъ статьяхъ по смѣтнымъ предположеніямъ управленія.

2. Объ ожидаемыхъ доходахъ съ оброчныхъ статей; и

3. О дѣйствительныхъ поступленіяхъ и о недоимкахъ за казенные земельные участки и оброчныя статьи хозяйственнаго вѣдомства, проданные на основаніи законовъ: 29 Мая 1897 г., 19 Января 1904 г., 10 Іюня 1900 г., 28 Ноября 1867 г., 14 Іюня 1868 г., 5 Февраля 1869 г., 18 Іюня 1892 г.,

Digitized by Google

4 Іюня и 1/13 Іюля 1871 г., 11 Марта и 7 Іюня 1902 г., а также по другимъ законоположеніямъ и особымъ Высочайшимъ повелѣніямъ.

Сверхъ того, управленія обязаны, по установленному порядку, представлять 2 раза въ годъ (къ 1 Февраля и къ 1 Августа) полугодичныя отчетныя вѣдомости о дѣйствительномъ поступленіи доходовъ по смѣтѣ Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

Въ Статистическое Отдѣленіе Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ должны быть присылаемы вѣдомости:

1) о положеніи казенныхъ земельныхъ и неземельныхъ оброчныхъ статей хозяйственнаго вѣдомства;

2) объ увеличеніи состава казенныхъ земельныхъ и неземельныхъ оброчныхъ статей;

3) объ уменьшеніи состава казенныхъ земельныхъ и неземельныхъ оброчныхъ статей;

4) о способахъ сдачи въ аренду и составѣ арендаторовъ земельныхъ оброчныхъ статей;

5) о способахъ сдачи и составѣ арендаторовъ неземельныхъ оброчныхъ статей;

6) о межевыхъ работахъ, произведенныхъ при устройствѣ казенныхъ оброчныхъ статей;

7) объ арендныхъ и съемныхъ цѣнахъ на казенныя и частновладѣльческія земли;

8) о доходности казенныхъ оброчныхъ статей, и

9) о результатахъ взысканія недоимокъ и пени.

Кромѣ того, такъ какъ на Кавказѣ, въ Царствѣ Польскомъ и въ нѣкоторыхъ западныхъ и южныхъ губерніяхъ находятся имущества особаго вида, принадлежащія казнѣ или состоящія подъ наблюденіемъ казеннаго управленія, то данныя о такого рода имуществахъ должны быть доставляемы подлежащими управленіями дополнительно къ общей отчетности. Равнымъ образомъ, на тѣхъ же основаніяхъ должна быть представляема и устанавливаемая въ настоящее время отчетность по землеустроительнымъ работамъ въ Прибалтійскихъ губерніяхъ.

Въ виду сего въ Канцелярію Департамента доставляются одновременно съ указанными выше приложеніями къ смѣтнымъ исчисленіямъ нижеслѣдующія вѣдомости:

а) о ленныхъ имѣніяхъ;

б) о маіоратныхъ имѣніяхъ Царства Польскаго;

в) о іезуитскихъ имѣніяхъ;

г) о подуховныхъ имѣніяхъ, проданныхъ на основаніи правилъ 1/13 Іюля 1871 года;

д) объ имѣніяхъ, проданныхъ на основаніи правилъ инструкціи 23 Іюля 1865 года, и

Digitized by Google

е) о поступленіи поземельнаго оброка за отведенныя земли и угодья въ Прибалтійскихъ губерніяхъ.

Засимъ, въ Статистическое Отдѣленіе подлежащими управленіями дополнительно къ общей отчетности доставляются вѣдомости:

а) о казенныхъ пастбищахъ на Кавказѣ;

б) о положеніи казеннаго арендnаго фонда въ Прибалтійскихъ губерніяхъ;

в) о межевыхъ работахъ, произведенныхъ при разбивкѣ арендnаго фонда Прибалтійскихъ губерній;

г) объ отчужденіи участковъ изъ арендnаго фонда Прибалтійскихъ губерній, и

д) о казенныхъ земельныхъ участкахъ, состоящихъ въ пользованіи образцовыхъ хозяевъ при еврейскихъ колоніяхъ въ Херсонской и Екатеринославской губерніяхъ.

Независимо отъ перечисленныхъ таблицъ при каждомъ отчетѣ надлежитъ прилагать общую объяснительную записку, заключающую въ себѣ главнѣйшіе выводы дѣятельности управленія за минувшій годъ по завѣдыванію оброчными статьями хозяйственнаго вѣдомства.

Срокъ представленія отчетности и смѣтныхъ предположеній опредѣляется однообразный къ 1 Мая каждаго года [1]), причемъ Главное Управленіе считаетъ необходимымъ указать вашему превосходительству, что, въ виду безусловной необходимости своевременнаго полученія означенныхъ свѣдѣній для составленія общихъ по Имперіи смѣтныхъ исчисленій и отчетовъ, всякое промедленіе будетъ ставиться на видъ непосредственно начальникамъ мѣстныхъ управленій.

Придавая самое серьезное значеніе правильной постановкѣ дѣла отчетности, Главное Управленіе предлагаетъ вамъ, милостивый государь, поручить наблюденіе за исполненіемъ этой работы особо заслуживающему довѣрія чиновнику подвѣдомственнаго вамъ управленія и указывать при представленіи отчетности его фамилію.

8) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и Крестьянскаго Поземельнаго Банка губернскимъ и уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ и отдѣленіямъ крестьянскаго банка отъ 21 Апрѣля 1908 г. № 13 о формахъ отчетности землеустроительныхъ коммисій.

Циркулярнымъ распоряженіемъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 8-го Августа 1907 года за № 25 [2]) на уѣздныя землеустроительныя коммисіи была возложена обязанность представленія въ Канце-

---

[1]) Въ текущемъ году свѣдѣнія эти могутъ быть представлены къ 15 Мая.

[2]) Циркуляръ этотъ нынѣ потерялъ значеніе и потому въ сборникѣ не помѣщенъ.

Digitized by Google

лярію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ краткихъ годовыхъ и ежемѣсячныхъ отчетовъ о ихъ дѣятельности по установленнымъ для сего вопроснымъ листамъ.

Въ настоящее время выяснилась необходимость имѣть въ распоряженіи Главнаго Управленія болѣе опредѣленныя цифровыя свѣдѣнія о всѣхъ отрасляхъ работы коммисій, въ виду чего Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, совмѣстно съ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, пересмотрѣло правила отчетности, установленныя циркуляромъ № 25, и выработало новыя формы отчетныхъ статистическихъ таблицъ, дающихъ возможность подвергнуть болѣе точному учету результаты, достигнутые землеустроительными коммисіями и отдѣленіями крестьянскаго поземельнаго банка въ дѣлѣ землеустройства мѣстнаго сельскаго населенія.

Препровождая новыя формы отчетныхъ таблицъ [1]) Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, по соглашенію съ Министерствомъ Финансовъ, въ цѣляхъ правильной постановки отчетности, считаетъ необходимымъ преподать губернскимъ землеустроительнымъ коммисіямъ, отдѣленіямъ крестьянскаго поземельнаго банка и уѣзднымъ землеустроительнымъ коммисіямъ слѣдующія руководящія указанія:

1) Срокъ отчетности устанавливается трехмѣсячный, по четвертямъ года, т. е. за періодъ съ 1-го Января по 31-е Марта, съ 1-го Апрѣля по 30-е Іюня, съ 1-го Іюля по 30-е Сентября и съ 1-го Октября по 31-е Декабря; дальнѣйшее представленіе всѣхъ ранѣе требовавшихся отъ уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій отчетовъ годовыхъ и ежемѣсячныхъ съ 1-го Января сего года отмѣняется.

2) Всѣ свѣдѣнія о поступившихъ и исполненныхъ дѣлахъ и о произведенныхъ въ теченіе 3-хъ мѣсяцевъ работахъ заносятся въ соотвѣтственныя таблицы, въ которыя помѣщаются и данныя о результатахъ, достигнутыхъ до начала отчетнаго періода.

Веденіе отчетности по новой формѣ начинается съ 1-го Января 1908 года. Поэтому въ графу исполненнаго „до отчетнаго періода“ въ таблицахъ на 31-е Марта 1908 года надлежитъ занести все то, что было достигнуто въ дѣлѣ землеустройства за минувшій 1907 годъ на 31-е Декабря. На точное выясненіе этихъ данныхъ, такъ какъ онѣ лягутъ въ основаніе учета всей послѣдующей работы коммисій, непремѣннымъ членамъ надлежитъ обратить самое серьезное вниманіе и тщательно провѣрить имѣющіяся въ распоряженіи коммисій свѣдѣнія. Для облегченія провѣрки всего сдѣланнаго по 31-е Декабря 1907 года коммисіямъ возвращаются ихъ прежніе отчеты по указанное число, равно какъ сводныя вѣдомости, составленныя на основаніи отчетовъ коммисій на 1-е Октября 1907 года.

[1]) Таблицы были сообщены землеустроительнымъ коммисіямъ при настоящемъ циркулярѣ.

лежащихъ Крестьянскому Поземельному Банку, сосредоточивается въ его отдѣленіяхъ, какъ учрежденіяхъ, располагающихъ всѣми необходимыми свѣдѣніями относительно распродаваемыхъ земель и, слѣдовательно, имѣющихъ возможность подвергнуть провѣркѣ по существу собираемыя на мѣстахъ данныя.

Вѣдомость по распродажѣ земель Крестьянскаго Поземельнаго Банка составляется ликвидаторами по каждому распродаваемому имѣнію особо и въ недѣльный срокъ по истеченіи отчетнаго періода отсылается въ отдѣленія крестьянскаго поземельнаго банка. Послѣднія, произведя погубернскую сводку, представляютъ сводныя таблицы въ Статистическое дѣлопроизводство Крестьянскаго Поземельнаго Банка не позже 30-го числа слѣдующаго за отчетнымъ періодомъ мѣсяца.

4) Всѣ ликвидаторы, не состоящіе на службѣ Министерства Финансовъ, одновременно съ представленіемъ отчетныхъ таблицъ въ отдѣленіе банка высылаютъ копіи означенныхъ таблицъ непремѣнному члену уѣздной землеустроительной коммисіи или лицу, исполняющему его обязанности. Послѣдній же дѣлаетъ по той же формѣ поуѣздную сводку и высылаетъ таковую лицу, исполняющему обязанности непремѣннаго члена губернской землеустроительной коммисіи для составленія погубернской таблицы.

Выясненіе и сводка послѣднихъ данныхъ представляются необходимыми въ цѣляхъ точнаго учета размѣровъ содѣйствія, оказаннаго новой землеустроительной организаціей Крестьянскому Поземельному Банку въ дѣлѣ распродажи принадлежащихъ ему земель.

5) Вѣдомость по распродажѣ казенныхъ земель составляется ликвидаторами по каждой распродаваемой статьѣ особо и въ недѣльный срокъ по истеченіи отчетнаго періода отсылается непремѣнному члену уѣздной землеустроительной коммисіи или лицу, исполняющему его должность, который составляетъ на основаніи этихъ вѣдомостей поуѣздную таблицу по той же формѣ.

6) Всѣ отчетныя таблицы составляются непосредственно непремѣнными членами уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій или секретарями, подъ ихъ наблюденіемъ, и отсылаются за подписью непремѣннаго члена въ 10-ти дневный срокъ по истеченіи каждаго отчетнаго періода (т. е. не позже 10 Апрѣля, 10 Іюля, 10 Октября и 10 Января) лицу, исполняющему обязанности непремѣннаго члена губерискоя землеустроительной коммисіи. Послѣдній, провѣривъ полученный матеріалъ по существу и сведя его въ соотвѣтственныя погубернскія таблицы, высылаетъ таковыя за своею подписью не позже 25-го числа мѣсяца, слѣдующаго за отчетнымъ періодомъ (т. е. не позже 25 Апрѣля, 25 Іюля, 25 Октября и 25 Января), въ Канцелярію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ. Если по какой-

Digitized by Google

либо отрасли дѣятельности коммисіи ею не достигнуто опредѣленныхъ результатовъ, которые могли бы быть занесены въ цифровомъ видѣ въ соотвѣтствующія таблицы, то послѣднія все-таки должны быть представляемы съ пометкой «не было».

Примѣчаніе. Въ текущемъ году первыя отчетныя свѣдѣнія на 31 Марта могутъ быть представлены на 1 мѣсяцъ позднѣе.

7) Въ губерніяхъ, въ которыхъ губернскія землеустроительныя коммисіи еще не образованы, уѣздныя землеустроительныя коммисіи, впредь до открытія губернскихъ коммисій, высылаютъ отчетныя таблицы непосредственно въ Канцелярію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ, а копіи съ нихъ представляютъ въ губернскія и губернскія по крестьянскимъ дѣламъ присутствія для свѣдѣнія.

8) Въ случаѣ необходимости сообщенія помимо цифрового матеріала болѣе подробныхъ свѣдѣній и поясненій, землеустроительнымъ коммисіямъ надлежитъ доставлять таковыя въ видѣ особыхъ приложеній къ соотвѣтственнымъ таблицамъ.

9) Губернскія землеустроительныя коммисіи, кромѣ указанныхъ періодическихъ сводныхъ таблицъ, представляютъ (начиная съ 1909 года) ежегодно не позднѣе 1 Марта слѣдующаго за отчетнымъ годомъ въ Канцелярію Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ общіе обзоры годичной дѣятельности всѣхъ землеустроительныхъ учрежденій губерніи со своимъ заключеніемъ и указаніемъ тѣхъ общихъ недостатковъ постановки землеустроительнаго дѣла, которые вытекаютъ изъ опыта отчетнаго времени, и мѣръ, коими, по мнѣнію ихъ, эти недостатки могли бы быть устранены на будущее время.

Равнымъ образомъ и уѣзднымъ коммисіямъ не возбраняется, если онѣ пожелаютъ, прилагать къ цифровымъ даннымъ краткій очеркъ въ литературной формѣ о своей дѣятельности за каждый отчетный періодъ, или хотя одинъ разъ въ годъ на 1-е Февраля слѣдующаго за отчетнымъ года, но представленіе этого очерка не обязательно, и послѣдній ни въ какомъ случаѣ не долженъ замѣнять отчетныхъ цифровыхъ таблицъ.

10) Губернскія землеустроительныя коммисіи и соотвѣтствующія имъ учрежденія, которымъ въ силу закона (п. 5 ст. 1 Именного Высочайшаго Указа 4 Марта 1906 года) принадлежитъ ближайшее наблюденіе и руководство за дѣятельностью уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, устанавливаемымъ порядкомъ отчетности отнюдь не ограничиваются въ правѣ во всякое время требовать отъ уѣздныхъ коммисій всѣ тѣ свѣдѣнія и данныя, которыя будутъ признаны ими необходимыми.

Бланки (печатные, литографированные или писанные) устанавливаемыхъ нынѣ отчетныхъ таблицъ заготовляются самими коммисіями и дѣлопроизводствомъ Комитета разсылаться не будутъ. При этомъ коммисіямъ надлежитъ наблюсти за тѣмъ, чтобы графы въ отдѣльныхъ таблицахъ были достаточно широки для занесенія въ нихъ необходимыхъ цифровыхъ данныхъ.

Digitized by Google

9) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія губернаторамъ 25 Апрѣля 1908 г. № 15 о показательныхъ хуторскихъ хозяйствахъ.

Въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія поступилъ за послѣднее время рядъ представленій отъ земскихъ собраній и управъ, губернскихъ и уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, сельскохозяйственныхъ обществъ и другихъ мѣстныхъ учрежденій и чиновъ о содѣйствіи къ устройству показательныхъ крестьянскихъ хозяйствъ на хуторскихъ и отрубныхъ участкахъ и объ оказаніи агрономической помощи крестьянамъ, разверставшимъ свою надѣльную землю на отруба и хутора или пріобрѣвшимъ ихъ изъ состава распроданныхъ банковскихъ и казенныхъ земель. Представленія эти весьма разнородны, какъ по содержанію, такъ и по степени разработанности. Одни являются вполнѣ опредѣленными предположеніями съ болѣе или менѣе подробно выработаннымъ планомъ организаціи показательныхъ хозяйствъ и мѣропріятій агрономической помощи, и съ расчетомъ предстоящихъ затратъ; другія—заключаютъ въ себѣ ходатайства объ ассигнованіи изъ казны кредитовъ или командированіи агрономическаго персонала, безъ опредѣленія, однако, въ какомъ порядкѣ и на что именно будутъ расходоваться просимые кредиты, или какъ будутъ дѣйствовать командированные агрономы; наконецъ, третьи—содержатъ лишь указанія самаго общаго характера о желательности агрономической помощи при землеустройствѣ, не опредѣляя даже, въ чемъ эта помощь должна выражаться. Но, во всякомъ случаѣ, почти во всѣхъ представленіяхъ проводится та основная мысль, что агрономическая помощь крестьянскому населенію получаетъ особо важное значеніе именно въ настоящее время, когда въ крестьянской средѣ дѣлаются первыя попытки къ переходу къ такимъ формамъ земленользованія, которыя даютъ возможность болѣе выгодно вести свое хозяйство.

Съ своей стороны, я въ полной мѣрѣ раздѣляю эту мысль, и, не смотря на недостаточную обоснованность нѣкоторыхъ изъ упомянутыхъ ходатайствъ, считаю долгомъ пойти на встрѣчу всѣмъ представленіямъ этого рода, какъ проявленію иниціативы мѣстныхъ дѣятелей въ настоящемъ вопросѣ исключительной государственной важности. Не подлежитъ сомнѣнію, что поднятіе земледѣльческой культуры русскаго крестьянина есть конечная цѣль всѣхъ усилій Правительства и общественныхъ организацій; предпринятыя же нынѣ въ широкомъ масштабѣ землеустроительныя мѣры, и въ частности содѣйствіе къ переходу земли въ личную собственность крестьянъ въ видѣ хуторскихъ и отрубныхъ участковъ, являются лишь первымъ, но совершенно необходимымъ, шагомъ на трудномъ и долгомъ пути къ достиженію этой конечной цѣли. Разверстка земли на хутора и отруба, безспорно, создаетъ наиболѣе удобную обстановку для веденія культурнаго полеваго хозяйства, но для того, чтобы крестьянинъ, вступивъ на этотъ

Digitized by Google

путь, отказался отъ старинныхъ пріемовъ обработки земли и извлекалъ изъ своей пашни всю ту выгоду, которой заслуживаетъ его трудъ, нельзя ограничиться однѣми землеустроительными мѣрами, но необходимо наглядно убѣдить крестьянина въ возможности и выгодности измѣненія устарѣлой формы хозяйства и перехода къ болѣе совершеннымъ системамъ полеводства, и притомъ оказать ему помощь, какъ совѣтомъ, такъ и деньгами. Въ отношеніи оказанія агрономической помощи многое уже предпринято земствомъ и сельскохозяйственными обществами. На это же направлены силы и средства правительственной агрономической организаціи. И впредь это дѣло будетъ предметомъ особыхъ заботъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія, которымъ уже намѣчены и разрабатываются соотвѣтственныя мѣропріятія. Но въ настоящее время принять въ этомъ направленіи какія-либо общія мѣры не представляется возможнымъ, какъ по недостатку въ распоряженіи вѣдомства техническихъ силъ и денежныхъ средствъ, такъ и въ виду крайняго разнообразія условій различныхъ мѣстностей. Между тѣмъ откладывать на сколько-нибудь продолжительный срокъ удовлетвореніе этой насущной потребности было бы весьма нежелательно, особенно въ отношеніи тѣхъ крестьянъ, которые уже приступили къ измѣненію своего землепользованія и нуждаются въ неотложномъ руководствѣ и матеріальной помощи въ дѣлѣ усовершенствованія системы полеводства. Посему Главное Управленіе считаетъ своимъ долгомъ, не ожидая выработки и приведенія въ дѣйствіе мѣропріятій общаго характера, идти на встрѣчу опредѣленно выраженнымъ желаніямъ мѣстныхъ дѣятелей и предоставлять къ ихъ услугамъ, въ предѣлахъ возможности, имѣющіяся въ распоряженіи Управленія агрономическія силы и денежныя средства.

Въ виду изложеннаго, представляя Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ объ удовлетвореніи тѣхъ изъ поступившихъ ходатайствъ, которыя содержатъ достаточно разработанныя предположенія и направляя остальныя для дальнѣйшей разработки, считаю необходимымъ сообщить вашему превосходительству, для руководства подлежащихъ учрежденій и лицъ, нижеслѣдующія указанія о томъ порядкѣ, въ которомъ Главное Управленіе можетъ оказывать содѣйствіе мѣстнымъ начинаніямъ въ дѣлѣ устройства показательныхъ хозяйствъ и агрономической помощи крестьянамъ, перешедшимъ къ хуторскому или отрубному владѣнію.

Первымъ необходимымъ условіемъ является наличность опредѣленнаго и разработаннаго плана дѣйствій. Въ этомъ планѣ должно быть указано: а) въ чемъ именно будетъ заключаться предполагаемая помощь крестьянамъ; б) кому именно она будетъ оказана (столькимъ-то примѣрно крестьянамъ, такихъ то уѣздовъ, волостей и селеній); в) въ чье распоряженіе поступятъ испрашиваемыя средства (такой-то земской управы, землеустроительной коммисіи, сельско-хозяйственнаго общества и т. д.); г) кто именно является отвѣтственнымъ лицомъ, принявшимъ на себя надзоръ за правильнымъ веденіемъ дѣла и расходованіемъ кредита; д) если организація пока-

Digitized by Google

ной помощи извѣстному числу крестьянъ на принадлежащихъ имъ хуторскихъ и отрубныхъ участкахъ, то на какихъ именно земляхъ, кромѣ принадлежащихъ уже крестьянамъ, предположено устроить хозяйства и на какихъ именно, основаніяхъ; е) всѣ прочія, не упомянутыя въ предыдущихъ пунктахъ подробности организаціи дѣла.

При ограниченности имѣющихся средствъ Главное Управленіе можетъ оказывать матеріальную помощь только тѣмъ предпріятіямъ показательнаго характера, которыя являются уже совершенно налаженными, гдѣ намѣчены крестьяне, желающіе вести показательное хозяйство, выработанъ извѣстный планъ наилучшаго по мѣстнымъ условіямъ сѣвооборота и опредѣленъ порядокъ надзора за веденіемъ дѣла. Первоначальная выработка плана предоставляется учрежденію или лицу, возбудившему предположеніе объ устройствѣ въ данной мѣстности показательныхъ хозяйствъ, при чемъ должно быть соблюдаемо два основныхъ условія: 1) не слѣдуетъ задаваться цѣлью перейти къ высоко-интенсивнымъ формамъ хозяйства, трудно достижимымъ при уровнѣ земледѣльческой культуры данной мѣстности и при ея естественныхъ условіяхъ и къ тому же недостаточно провѣреннымъ мѣстнымъ опытомъ; ближайшей задачей слѣдуетъ поставить содѣйствіе владѣльцамъ отрубныхъ хозяйствъ въ выработкѣ той простѣйшей системы полеводства, которая обезпечивала бы кормъ скоту; введеніе въ хозяйство кормового клина должно быть поставлено въ основу всѣхъ показательныхъ мѣръ, ибо отсутствіе выгодныхъ пространствъ, присущихъ черезполосному крестьянскому землепользованію съ обязательнымъ сѣвооборотомъ, будетъ на первыхъ порахъ особенно озабочивать владѣльцевъ отрубныхъ участковъ, и 2) показательное хозяйство должно быть разсчитано на силы средняго крестьянскаго двора, вестись на участкѣ обычнаго для данной мѣстности размѣра и не пользоваться такими субсидіями, которыя рѣзко выдѣляли бы такихъ хозяевъ изъ уровня ихъ средне-состоятельныхъ сосѣдей и тѣмъ лишали бы самыя хозяйства показательнаго значенія для крестьянъ.

Засимъ главнѣйшимъ условіемъ успѣха показательныхъ мѣръ является удачный выборъ домохозяевъ, при помощи коихъ эти мѣры будутъ проводиться. Поэтому учрежденію, начинающему это дѣло, надлежитъ самымъ внимательнымъ образомъ отнестись къ выбору трудолюбивыхъ и вообще хозяйственныхъ крестьянъ, помня, что въ зависимости отъ ихъ личныхъ качествъ находится успѣшное веденіе показательнаго хозяйства и воздѣйствіе его на окружающее населеніе. Равнымъ образомъ, съ особымъ вниманіемъ должны быть выбираемы и руководители дѣла, которое лишь тогда можетъ дать хорошіе результаты, когда имъ будутъ заниматься не только по обязанности, но и изъ любви къ самому дѣлу и въ убѣжденіи его полезнаго значенія.

Всѣ выработанные на изложенныхъ основаніяхъ планы организаціи показательныхъ участковъ или другихъ видовъ агрономической помощи

Digitized by Google

надлежитъ засимъ представить на разсмотрѣніе особаго совѣщанія, созываемаго по мѣрѣ надобности при губернской землеустроительной коммисіи подъ предсѣдательствомъ начальника губерніи или назначаемаго имъ замѣстителя. Въ это совѣщаніе приглашаются, съ правомъ рѣшающаго голоса, кромѣ всего состава губернской коммисіи и губернской земской управы, имѣющіеся въ предѣлахъ губерніи правительственные агрономическіе чины, начиная съ начальника управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ и уполномоченнаго по сельскохозяйственной части или инспектора сельскаго хозяйства, засимъ земскія агрономическія силы и спеціалисты изъ состава сельскохозяйственныхъ учебныхъ заведеній, если таковыя имѣются въ губерніи, и, наконецъ, всѣ вообще имѣющіяся на мѣстѣ свѣдущія лица, участіе коихъ предсѣдатель совѣщанія признаетъ полезнымъ для всесторонняго освѣщенія дѣла. Совѣщаніе разсматриваетъ представленный планъ организаціи во всѣхъ подробностяхъ, обращая особое вниманіе на выборъ руководителя, и, если признаетъ планъ цѣлесообразнымъ и отвѣчающимъ условіямъ данной мѣстности, то входитъ, чрезъ начальника губерніи, въ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ съ представленіемъ объ открытіи необходимаго кредита, прилагая копіи организаціоннаго плана и журнала совѣщанія. Планы, признанные неудовлетворительными или нуждающимися въ переработкѣ или дополненіи, возвращаются представившему ихъ учрежденію.

На текущій годъ размѣръ кредита, на который возможно разсчитывать, ограничивается суммою не свыше 1,500 руб. въ среднемъ на каждый уѣздъ. Сверхъ сего лицамъ, которыя примутъ на себя руководство дѣломъ, возмѣщаются расходы по разъѣздамъ, въ порядкѣ ст. 113 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ изъ кредита на разъѣзды губернской землеустроительной коммисіи, каковой кредитъ можетъ быть, въ случаѣ надобности, увеличенъ на соотвѣтственную сумму. Въ отношеніи участія агрономическихъ чиновъ надлежитъ пользоваться имѣющимся на мѣстахъ правительственнымъ и земскимъ агрономическимъ персоналомъ, ибо командированіе въ губерніи особыхъ агрономовъ изъ Петербурга, за крайне ограниченнымъ числомъ ихъ въ распоряженіи центральнаго управленія, можетъ быть разрѣшаемо лишь въ очень рѣдкихъ случаяхъ, увеличеніе же числа чиновъ на мѣстахъ и приглашеніе ихъ по вольному найму невозможно въ текущемъ году, за отсутствіемъ надлежащихъ на то кредитовъ.

Въ соотвѣтствіи съ принятыми Правительствомъ при землеустройствѣ начинаніями, агрономическая помощь за счетъ землеустроительнаго кредита можетъ быть оказываема только крестьянамъ, поселившимся на хуторскихъ или отрубныхъ участкахъ.

Въ каждой губерніи должно быть избрано губернаторомъ и представлено на утвержденіе Главноуправляющаго опредѣленное лицо, изъ числа мѣстныхъ чиновъ Главнаго Управленія, на которое возлагается общее руководство дѣломъ устройства показательныхъ участковъ и агрономической

Digitized by Google

помощи, докладъ по этимъ дѣламъ указанному выше совѣщанію, разработка общихъ по губерніи мѣропріятій и всякаго рода подготовительныя, распорядительныя и повѣрочныя на мѣстахъ работы. Такимъ лицомъ прежде всего можетъ быть уполномоченный по сельскохозяйственной части или инспекторъ сельскаго хозяйства, если такой имѣется въ губерніи. Но такъ какъ успѣхъ дѣла зависитъ прежде всего отъ личнаго отношенія къ нему, то я не желалъ бы возлагать это дѣло въ качествѣ служебной обязанности. Поэтому, если ваше превосходительство найдете болѣе удобнымъ и отвѣчающимъ интересамъ дѣла избрать какое-либо другое лицо изъ чиновъ ввѣреннаго мнѣ вѣдомства (напр., одного изъ преподавателей-спеціалистовъ сельскохозяйственныхъ учебныхъ заведеній, если такіе имѣются въ губернскомъ городѣ, одного изъ мѣстныхъ правительственныхъ спеціалистовъ сельскаго хозяйства, наконецъ,—непремѣннаго члена губернской коммиссіи или управляющаго государственными имуществами или его помощника, при чемъ необходимо, чтобы избранное лицо обладало серьезной теоретической и практической подготовкой въ области агрономіи),—то съ моей стороны не встрѣтилось бы къ сему препятствій.

10) Извлеченіе изъ циркуляра Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ начальникамъ губерній отъ 27 Апрѣля 1908 г. № 17 о представленіи смѣтныхъ предположеній по расходамъ на землеустройство на 1909 годъ.

При составленіи смѣтныхъ исчисленій и объяснительныхъ къ нимъ записокъ надлежитъ, между прочимъ, руководствоваться нижеслѣдующими соображеніями:

1) Оклады штатныхъ чиновъ (непремѣнныхъ членовъ, секретарей и землемѣровъ) опредѣлены Высочайше утвержденнымъ 26 Апрѣля 1906 года штатнымъ росписаніемъ [1]) и могутъ быть измѣнены не иначе, какъ въ законодательномъ порядкѣ. Съ своей стороны, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія сознаетъ недостаточность нѣкоторыхъ изъ этихъ окладовъ (въ особенности секретарей и непремѣнныхъ членовъ уѣздныхъ коммиссій) и, когда представится возможнымъ, войдетъ съ надлежащимъ ходатайствомъ объ ихъ увеличеніи, а впредь до измѣненія штатовъ приметъ возможныя мѣры къ улучшенію матеріальнаго положенія чиновъ коммиссіи путемъ испрошенія особаго кредита на награды, пособія и дополнительныя выдачи лицамъ, особо отличившимся или несущимъ особо напряженную работу въ нѣкоторыхъ уѣздахъ.

Посему никакихъ соображеній о необходимости увеличенія штатныхъ окладовъ въ настоящее время представлять не требуется, и ходатайства о

---

[1]) См. стр. 533.

Digitized by Google

таковомъ увеличеніи, впредь до измѣненія штатовъ, удовлетворены быть не могутъ.

2) Равнымъ образомъ, представляется невозможнымъ учрежденіе иначе, какъ въ законодательномъ порядкѣ, какихъ-либо новыхъ штатныхъ должностей при коммисіяхъ (какъ-то агрономовъ, инструкторовъ, гидротехниковъ, помощниковъ непремѣнныхъ членовъ и секретарей, статистиковъ и т. п.). Въ настоящее время для изданія новыхъ штатовъ имѣется еще недостаточно опыта, и, когда таковой вопросъ назрѣетъ, Главнымъ Управленіемъ будутъ особо запрошены съ мѣстъ надлежащіе матеріалы; пока же представленія соображеній по сему предмету не требуется.

3) Вознагражденіе чинамъ губернскихъ чертежныхъ (губернскому землемѣру, его помощнику и дѣлопроизводителю чертежной) за техническій надзоръ за землемѣрными работами опредѣляется въ смѣтномъ порядкѣ, а посему вашему превосходительству предоставляется по затребованіи отъ губернскаго землемѣра надлежащихъ свѣдѣній, буде вы признаете существующій размѣръ сего вознагражденія (1,500 р. на губернію) недостаточнымъ, доставить соображенія, доказывающія необходимость увеличенія, при чемъ возможно было бы опредѣлить размѣръ вознагражденія въ соотвѣтствіи съ числомъ работающихъ въ губерніи межевыхъ чиновъ или общимъ количествомъ работъ по губерніи и т. п.

4) Разъѣздныя деньги по губернской и уѣздной землеустроительнымъ коммисіямъ должны исчисляться по соображенію съ суммами, дѣйствительно израсходованными на этотъ предметъ за предыдущее время, и съ учетомъ нормальнаго увеличенія разъѣздовъ пропорціонально развитію землеустроительнаго дѣла. При этомъ должны быть приняты въ расчетъ, какъ разъѣзды непремѣнныхъ членовъ и прочихъ членовъ коммисіи (въ томъ числѣ и выборныхъ), такъ и мѣстныхъ чиновъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія и другихъ вѣдомствъ, а равно посторонникъ лицъ, исполняющихъ порученія коммисій по дѣламъ землеустройства (см. ст. 113 Наказа и циркуляры Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 15 и 28 Февраля 1908 года, за №№ 5 и 6 [1]).

5) Кредитъ на канцелярскія и хозяйственныя надобности долженъ исчисляться въ предѣлахъ строгой необходимости, примѣнительно къ опыту предыдущихъ лѣтъ. При этомъ *въ объясненіяхъ* надлежитъ показать въ отдѣльности всѣ предусматриваемыя категоріи канцелярскихъ и хозяйственныхъ расходовъ, какъ то: приглашеніе по вольному найму переписчиковъ

[1]) См. стр. 104, 551 и 554.

и другихъ канцелярскихъ чиновъ (число лицъ и оклады содержанія) [1]), покупка канцелярскихъ припасовъ, плата за особыя временныя работы, типографскіе расходы (для губернскихъ коммисій), наемъ помѣщенія (надлежитъ указать, гдѣ именно помѣщается коммисія и, если въ наемномъ зданіи, то за какую плату по контракту), отопленіе и освѣщеніе, наемъ сторожей, мелочные хозяйственные расходы и т. д.

6) Расходъ на обзаведеніе (мебель, приспособленіе помѣщенія и т. п.) допускается только при открытіи новыхъ коммисій.

7) Задѣльная плата землемѣрнымъ чинамъ должна опредѣляться по среднему размѣру платы, выработанной однимъ землемѣромъ въ теченіе полевыхъ работъ 1907 и 1908 г.г., по нормамъ, установленнымъ правилами, утвержденными Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 26 Января 1907 г. [2]).

8) Операціонные расходы разсчитываются по даннымъ опыта предыдущихъ лѣтъ въ соотвѣтствіи съ числомъ, намѣченныхъ для работъ 1909 года, землемѣрныхъ чиновъ.

9) Исчисленія расхода на инструменты для землемѣрныхъ чиновъ не требуется, такъ какъ всѣ инструменты изготовляются и разсылаются на мѣста распоряженіемъ центральнаго управленія.

10) Прогоны при отправленіи къ должностямъ землемѣрнымъ чинамъ, подлежащимъ назначенію на штатныя должности въ 1909 году, разсчитываются по соображенію съ числомъ намѣченныхъ новыхъ чиновъ, примѣрно не свыше, какъ на $^1/_3$, въ среднемъ по 100 руб. на каждаго.

11) Расходы на наемъ помѣщеній для камеральныхъ работъ землемѣрныхъ чиновъ и на связанныя съ сими работами канцелярскія и хозяйственныя надобности, а равно на разъѣзды чиновъ губернскихъ чертежныхъ при провѣркѣ на мѣстѣ полевыхъ работъ расчитываются губернскими землемѣрами на основаніи особо преподанныхъ имъ указаній Управленія Межевою Частью.

12) Размѣръ вознагражденія членамъ губернской и уѣздной землеустроительныхъ коммисій отъ крестьянъ установленъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ въ 200 р. въ годъ на каждаго (ст. 114 Наказа). Ходатайства объ увеличеніи этого размѣра могутъ быть уважены только въ исключительныхъ случаяхъ, когда будетъ доказано, что означенное вознагражденіе не покрываетъ дѣйствительныхъ расходовъ крестьянъ по участію

[1]) Въ тѣхъ коммисіяхъ, гдѣ имѣется особенно много работы, можетъ быть испрашиваемъ, въ составѣ канцелярскихъ расходовъ, кредитъ на приглашеніе по вольному найму особыхъ лицъ, для исполненія обязанностей помощниковъ секретарей или дѣлопроизводителей, съ производствомъ имъ содержанія въ размѣрѣ не свыше $^3/_4$ оклада, положеннаго по штату для секретарей. Но необходимость приглашенія такихъ лицъ должна быть мотивирована самымъ подробнымъ образомъ.

[2]) См. стр. 541.

Digitized by Google

въ занятіяхъ коммисій, въ виду отдаленности ихъ мѣста жительства отъ уѣзднаго города, дороговизны пребыванія въ городѣ и другихъ особыхъ мѣстныхъ условій [1]).

13) О свѣдѣніяхъ, необходимыхъ для обоснованія кредита на денежную помощь крестьянскому населенію при землеустройствѣ, даны указанія въ циркулярѣ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 19 Марта с. г. за № 9 [2]).

14) На случай, если въ смѣту расходовъ по землеустройству окажется возможнымъ включить кредитъ на оказаніе населенію при землеустройствѣ агрономической помощи, въ частности на устройство показательныхъ хуторскихъ хозяйствъ, могутъ быть представлены соображенія о порядкѣ оказанія таковой помощи и о предстоящихъ на это расходахъ, примѣнительно къ указаніямъ разсылаемаго одновременно съ симъ циркуляра Главнаго Управленія отъ 25 Апрѣля 1908 г. за № 15 [3]).

15) Если признано будетъ необходимымъ испросить особый кредитъ на гидротехническія работы при землеустройствѣ на казенныхъ земляхъ, то предположенія по сему предмету должны быть согласованы съ руководящими указаніями, изложенными въ прилагаемомъ при семъ извлеченіи изъ доклада Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и Отдѣла Земельныхъ Улучшеній отъ 31 Марта 1908 г., за № 2271 [4]).

11) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія землеустроительнымъ коммисіямъ отъ 28 Апрѣля 1908 г. № 18, о порядкѣ разрѣшенія ходатайствъ о денежной помощи при землеустройствѣ при переселеніи крестьянъ на хуторскіе участки за предѣлы своего уѣзда.

Одинъ изъ начальниковъ губерній представилъ Комитету по Землеустроительнымъ Дѣламъ о разъясненіи вопроса о томъ, куда должны обращаться съ ходатайствами о ссудахъ на землеустройство крестьяне, переселяющіеся на пріобрѣтенные хуторскіе и отрубные участки изъ мѣста своей приписки въ другой уѣздъ, т. е. въ ту ли коммисію, въ предѣлахъ уѣзда которой расположены означенные участки и чрезъ посредство которой они пріобрѣтены, или же въ коммисію по мѣсту жительства самихъ покупщиковъ.

При разсмотрѣніи сего дѣла Комитетъ нашелъ, что настоящій вопросъ имѣетъ общее для всѣхъ губерній значеніе и что, въ видахъ объ-

[1]) Вознагражденіе членамъ землеустроительныхъ коммисій отъ земства, какъ указано въ ст. 114 Наказа, зависитъ отъ подлежащихъ земскихъ собраній и должно быть относимо на счетъ земскихъ средствъ.

[2]) См. стр. 1151.

[3]) См. стр. 1164.

[4]) См. стр. 1177.

единенія дѣла и удобства наблюденія за надлежащимъ расходованіемъ ссудъ, а также для удобства отчетности, было бы желательно, чтобы разрѣшеніе ходатайствъ о ссудахъ и пособіяхъ было возложено на уѣздныя коммисіи по мѣсту нахожденія покупаемой земли и за счетъ кредита, отпущеннаго на данную губернію, причемъ коммисіи, разрѣшая подобныя дѣла, должны получать свѣдѣнія объ имущественномъ и семейномъ положеніи крестьянъ, требующія мѣстнаго обслѣдованія, отъ уѣздныхъ коммисій по мѣсту жительства просителей.

Вслѣдствіе сего, журналомъ отъ 21 сего Апрѣля, за № 46, Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ *постановилъ*: разъяснить землеустроительнымъ коммисіямъ, что во всѣхъ случаяхъ, когда крестьяне, ходатайствующіе объ оказаніи помощи при землеустройствѣ, переселяются на хуторскіе и отрубные участки за предѣлы своего уѣзда, ходатайства ихъ по сему предмету должны быть направляемы на разрѣшеніе, въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 года [1]), землеустроительныхъ коммисій тѣхъ уѣздовъ, гдѣ находятся пріобрѣтаемые участки, причемъ выдача разрѣшенныхъ ссудъ и пособій производится по постановленіямъ губернской землеустроительной коммисіи (или губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія въ мѣстностяхъ, гдѣ губернскихъ коммисій не образовано) той губерніи, гдѣ расположена купленная земля и изъ отпущеннаго въ распоряженіе начальника этой губерніи кредита.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, на землеустроительныхъ коммисіяхъ, по мѣсту прежняго жительства просителей, лежитъ обязанность сообщать—по требованіямъ коммисій, разрѣшающихъ выдачу ссудъ,—подробныя свѣдѣнія объ имущественномъ и семейномъ положеніи просителей и производство, въ потребныхъ случаяхъ, необходимыхъ для выясненія хозяйственнаго положенія крестьянъ на родинѣ, мѣстныхъ обслѣдованій.

Объ изложенномъ постановленіи Комитета сообщаю землеустроительнымъ коммисіямъ для свѣдѣнія и руководства.

12) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 2 Мая 1908 г., № 8798, по вопросамъ, связаннымъ съ поѣздками губернскихъ землемѣровъ для осмотра на мѣстѣ межевыхъ работъ.

1. Примѣнительно къ п. 8 циркуляра Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 15 Февраля сего года за № 5 [2]), вызываемыя необходимостью ревизіи и надзора за правильностью межевыхъ работъ землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій, служебныя поѣздки губернскаго землемѣра могутъ дѣлаться безъ предварительнаго постановленія губернской коммисіи.

---

[1]) См. стр. 465.

[2]) См. стр. 552.

Digitized by Google

2. Сказанные разъѣзды губернскихъ землемѣровъ подлежатъ оплатѣ изъ кредита на канцелярскіе, хозяйственные и операціонные расходы землеустроительныхъ коммисій.

3. Выдача разъѣздныхъ денегъ губернскому землемѣру и вообще расходованіе переведенныхъ на сей предметъ суммъ должны производиться въ порядкѣ п. 7 циркуляра Главнаго Управленія отъ 28 Февраля сего года за № 6 [1]), согласно коему губернаторамъ предоставляется выдавать въ необходимыхъ случаяхъ подотчетные авансы и суточныя и прогонныя деньги не только членамъ землеустроительныхъ коммисій, но и вообще всѣмъ лицамъ, привлеченнымъ къ работамъ по землеустройству.

4. Отсчитываться въ полученныхъ авансахъ и вообще въ произведенныхъ по поѣздкѣ расходахъ губернскому землемѣру надлежитъ предъ губернской землеустроительной коммисіей въ порядкѣ, установленномъ п. 8 циркуляра 15 Февраля сего года, № 5 [2]), и

5. Расходы по поѣздкамъ, предпринятымъ губернскимъ землемѣромъ спеціально для осмотра работъ по ликвидаціи исключительно банковскихъ земель—подлежатъ, въ силу упомянутаго п. 7 циркуляра № 6 [1]), отнесенію на счетъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка; въ случаяхъ же когда губернскій землемѣръ въ теченіе одного объѣзда осматриваетъ работы не только на банковскихъ, но и на другихъ (казенныхъ и надѣльныхъ) земляхъ, и самая поѣздка не вызывается одною ревизіей межевыхъ дѣйствій на банковскихъ земляхъ, то вызываемые ею расходы могутъ быть всецѣло отнесены на кредитъ землеустроительныхъ коммисій.

13) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія отъ 20 Мая 1908 г., № 1166, по вопросамъ о томъ: а) служитъ ли особое мнѣніе непремѣннаго члена уѣздной землеустроительной коммисіи препятствіемъ къ приведенію въ исполненіе постановленія коммисіи и б) имѣетъ ли право губернская землеустроительная коммисія, помимо жалобъ заинтересованныхъ сторонъ, отмѣнять или пріостанавливать постановленія уѣздныхъ коммисій.

Согласно ст.ст. 108 и 109 Наказа опредѣленія уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій постановляются по большинству голосовъ, причемъ лицамъ, не согласившимся съ мнѣніемъ большинства, предоставляется прилагать свои особыя мнѣнія.

Изъ сего слѣдуетъ, что эти особыя мнѣнія, безразлично—кѣмъ изъ членовъ коммисіи они поданы—не могутъ препятствовать приведенію въ исполненіе законно состоявшагося, по большинству голосовъ, рѣшенія коммисіи, и значеніе отдѣльнаго мнѣнія состоитъ въ томъ, что подавшій оное членъ коммисіи не отвѣтствуетъ за принятое рѣшеніе.

---

[1]) См. стр. 557.

[2]) См. стр. 552.

Въ случаѣ же, если бы по важности дѣла и по значенію принятаго коммисіей рѣшенія—членъ коммисіи, не согласившійся съ постановленіемъ ея—призналъ необходимымъ довести это разногласіе до свѣдѣнія высшей инстанціи—то онъ не лишенъ, по аналогіи со ст.ст. 505—508 Общ. Учр. Губ. (Св. Зак. т. II изд. 1892 года), представить свое особое мнѣніе губернской коммисіи. При такихъ же условіяхъ означенное особое мнѣніе, не пріостанавливая исполненія уѣздной коммисіей рѣшенія—дало бы возможность губернской коммисіи войти въ разсмотрѣніе дѣла и принять необходимыя, по ея заключенію, мѣры или къ признанію постановленія коммисіи правильнымъ или къ отмѣнѣ его.

Изъ изложеннаго слѣдуетъ, что губернскимъ коммисіямъ предоставлено право отмѣнять постановленія уѣздныхъ, помимо жалобъ заинтересованныхъ сторонъ.

Въ семъ отношеніи надлежитъ имѣть въ виду, что права и обязанности губернскихъ землеустроительныхъ коммисій, установленныя въ широкихъ предѣлахъ Указомъ 4 Марта 1906 года, были въ подробности разъяснены циркулярами отъ 15 Іюня и 4 Августа 1907 года за №№ 19 и 23[1]), согласно коимъ коммисіямъ предоставлено наблюдать и ревизовать дѣятельность уѣздныхъ, устранять возникающія разногласія, давать указанія какъ по отдѣльнымъ дѣламъ, такъ и въ формѣ циркулярныхъ предложеній, и отмѣнять незаконныя и неправильныя постановленія. Однимъ словомъ, какъ призналъ Комитетъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ въ циркулярѣ № 23, Указомъ 4 Марта губернскимъ коммисіямъ предоставленъ надзоръ за дѣятельностью уѣздныхъ, и приносимыя на постановленія послѣднихъ жалобы являются, по существу, не болѣе какъ матеріаломъ для сужденія губернской коммисіи о постановленіи уѣздной, въ порядкѣ надзора.

Вслѣдствіе сего, въ случаяхъ представленія кѣмъ-либо изъ членовъ уѣздной коммисіи своего особаго, къ постановленію ея, мнѣнія—губернская коммисія обязана обсудить это мнѣніе, при необходимости пріостановить исполненіе рѣшенія, затребовать все производство и отмѣнить неправильное постановленіе уѣздной коммисіи — или же, признавъ постановленіе правильнымъ, сообщить о семъ уѣздной коммисіи для разъясненія подавшему особое мнѣніе лицу.

Изложенный порядокъ долженъ примѣняться по всѣмъ дѣламъ, независимо отъ того, подлежатъ ли они окончательному сужденію уѣздныхъ коммисій или нѣтъ, такъ какъ окончательность рѣшенія лишаетъ лишь участвующихъ въ дѣлѣ частныхъ лицъ пріостанавливать своими жалобами рѣшенія уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, но отнюдь не можетъ препятствовать губернскимъ коммисіямъ наблюдать за закономѣрнымъ и правильнымъ теченіемъ дѣлъ въ уѣздныхъ коммисіяхъ.

---

[1]) См. стр. 545 и 548.

Digitized by Google

14) Разъясненіе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія о показательныхъ поѣздкахъ крестьянъ въ районы хуторского хозяйства.

Относясь съ полнымъ сочувствіемъ къ распространенію среди населенія правильныхъ взглядовъ на преимущества хуторского хозяйства, путемъ показательныхъ поѣздокъ крестьянъ въ мѣстности съ развитымъ хуторскимъ разселеніемъ, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія признало необходимымъ командировать въ наиболѣе подходящіе для ознакомленія районы спеціально изучившихъ эти мѣстности лицъ, на обязанности коихъ возложено руководительство поѣздками крестьянъ, какъ то: пріемъ прибывающихъ ходоковъ, преподаніе имъ всѣхъ необходимыхъ совѣтовъ, оказаніе всякаго рода содѣйствія, указаніе подробнаго маршрута поѣздки и личное ихъ сопровожденіе во время ея.

При этомъ, чтобы крестьяне знакомились съ хуторскимъ разселеніемъ, образовавшимся при климатическихъ и почвенныхъ условіяхъ, болѣе или менѣе сходныхъ съ условіями ихъ родины, ихъ слѣдуетъ направлять въ опредѣленные для каждой мѣстности районы, указанные въ приложенномъ ниже росписаніи.

Землеустроительнымъ коммисіямъ, предполагающимъ организовать показательныя поѣздки, надлежитъ, войдя въ непосредственное сношеніе съ руководителемъ соотвѣтствующаго района, выяснить съ нимъ всѣ подробности такой поѣздки и получить необходимыя свѣдѣнія какъ о наиболѣе удобномъ для ея совершенія времени, такъ и о приблизительномъ маршрутѣ объѣзда хуторовъ, съ указаніемъ числа верстъ, пунктовъ остановки и количества дней, потребныхъ для объѣзда.

Самыя поѣздки должны быть организованы непосредственно коммисіей (одною изъ уѣздныхъ или губернской, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій), которая, по полученіи означенныхъ свѣдѣній, опредѣляетъ число ходоковъ (причемъ желательно, чтобы одновременно отправлялось не болѣе 20 крестьянъ) и съ возможною подробностью исчисляетъ вызываемые поѣздкою расходы.

При исчисленіи сихъ расходовъ надлежитъ исходить изъ слѣдующихъ соображеній.

Въ виду состоявшагося назначенія особыхъ руководителей поѣздками, сопровожденіе крестьянъ кѣмъ-либо изъ членовъ коммисій представляется излишнимъ, и посему на счетъ казны могутъ быть приняты только расходы по поѣздкѣ ходоковъ отъ крестьянъ; если бы коммисія признала нужнымъ командировать изъ своего состава особое лицо для сопровожденія ходоковъ, то расходы по его проѣзду могутъ быть относимы на кредитъ, ассигнованный на канцелярскія надобности и разъѣзды членовъ коммисій, но отнюдь безъ какого-либо увеличенія положенныхъ нормъ этихъ кредитовъ и безъ

Digitized by Google

испрошенія дополнительныхъ ассигнованій. Каждому ходоку возмѣщается стоимость проѣзда отъ города, гдѣ находится уѣздная землеустроительная коммисія, до той станціи, вблизи коей расположены подлежащіе осмотру хуторскіе поселки. Стоимость проѣзда уплачивается изъ расчета: по желѣзнымъ дорогамъ и на пароходахъ билетъ III класса, а по грунтовымъ дорогамъ по 3 коп. съ версты. Сверхъ сего, каждому ходоку выдается на проѣзды въ предѣлахъ района, не поддающіеся точному учету, по 3 рубля на человѣка.

Кромѣ прогонныхъ денегъ, тѣмъ изъ ходоковъ, которые по своему матеріальному положенію не могутъ совершить поѣздку безъ особаго пособія, по постановленію коммисіи могутъ быть назначены суточныя (кормовыя) деньги, не свыше 15 коп. въ сутки каждому, изъ расчета числа дней, необходимаго для проѣзда отъ уѣзднаго города до конечной желѣзнодорожной станціи и обратно, съ прибавленіемъ числа дней, потребнаго для осмотра хуторовъ по установленному маршруту.

Всѣ перечисленные расходы относятся на счетъ ассигнованныхъ въ распоряженіе губернаторовъ кредитовъ на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи (§ 7 смѣты Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ) и отпускаются по соотвѣтствующимъ постановленіямъ губернской землеустроительной коммисіей, почему, въ случаѣ организаціи поѣздки уѣздной коммисіей, послѣдняя должна представить объ отпускѣ суммъ на утвержденіе губернской.

По утвержденіи губернской землеустроительной коммисіей предположеній уѣздной коммисіи о поѣздкѣ (или по опредѣленію губернской коммисіи о назначеніи такой поѣздки непосредственнымъ ея распоряженіемъ), непремѣнный членъ коммисіи, условившись по телеграфу съ руководителемъ, назначаетъ ходокамъ опредѣленный день для сбора на соотвѣтствующей желѣзнодорожной станціи, выдаетъ имъ прогонныя и кормовыя деньги и наблюдаетъ за ихъ отправленіемъ, сообщая въ то же время руководителю телеграммой о днѣ выѣзда ходоковъ.

Подробный отчетъ о расходахъ по поѣздкѣ, съ приложеніемъ оправдательныхъ документовъ, представляется коммисіей, устроившей поѣздку, въ мѣстную контрольную палату.

Районы для осмотра хуторскихъ хозяйствъ:

1) *Бѣлорусскій* (губерніи: Витебская, Могилевская и Смоленская) для ходоковъ, ѣдущихъ изъ губерній: С.-Петербургской, Псковской, Новгородской, Витебской, Могилевской, Смоленской, Калужской, Московской, Тверской, Владимірской, Ярославской, Костромской и уѣздовъ: Минскаго, Новогрудскаго, Слуцкаго, Бобруйскаго, Игуменскаго и Борисовскаго, Минской губерніи, Городнянскаго, Новозыбковскаго, Стародубскаго, Суражскаго и Мглинскаго, Черниговской губерніи, Брянскаго, Трубчевскаго, Карачевскаго

Digitized by Google

и Болховскаго, Орловской губерніи, Бѣлевскаго, Одоевскаго, Тульскаго, Алексинскаго и Каширскаго, Тульской губерніи, Зарайскаго, Егорьевскаго, Рязанскаго, Спасскаго и Касимовскаго, Рязанской губерніи, Нижегородскаго, Горбатовскаго, Балахнинскаго, Семеновскаго, Макарьевскаго и Васильскаго, Нижегородской губерніи, и Козьмодемьянскаго и Царевококшайскаго, Казанской губерніи.

2) *Ковенскій* (Россіенскій уѣздъ) для ходоковъ, ѣдущихъ изъ Ковенской и Виленской губерніи.

и 3) *Волынскій*—для ходоковъ, ѣдущихъ изъ всѣхъ остальныхъ губерній Европейской Россіи.

Руководители районовъ:

Бѣлорусскаго района—Николай Павловичъ Костеринъ, м. Ліозно, Оршанскаго уѣзда, Могилевской губерніи, при станціи Шебекино, Риго-Орловской жел. дор.

Ковенскаго района — Осипъ Осиповичъ Корево, непремѣнный членъ Россіенской уѣздной землеустроительной коммисіи, г. Россіены, Ковенской губерніи, и

Волынскаго района—Аполлонъ Афанасьевичъ Лохвицкій, гор. Житомиръ, Волынская губернская землеустроительная коммисія.

15) Извлеченіе изъ утвержденнаго 2 Апрѣля 1908 г. Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ доклада Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ и Отдѣла Земельныхъ Улучшеній о порядкѣ расходованія кредитовъ на гидротехническія работы для надобностей землеустройства (отъ 31 Марта 1908 г., № 2271).

I. Въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, должно быть прежде всего выясняемо, на какихъ именно земляхъ требуются работы — банковскихъ, казенныхъ или крестьянскихъ надѣльныхъ.

а) *Банковскія земли.* По общему правилу, всѣ расходы, связанные съ ликвидаціей банковскихъ земель, а въ томъ числѣ и производство гидротехническихъ работъ и изысканій, принимаются на счетъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и возмѣщаются путемъ причисленія къ продажной стоимости земли. Согласно временной инструкціи о ликвидаціи банковскихъ земель, утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 19 Февраля сего года (ст. 12 и 59) [1]), составленію проекта ликвидаціи имѣнія должно предшествовать изслѣдованіе обезпеченности его водоснабженія. Такія изслѣдованія ликвидаторъ долженъ производить черезъ мѣстныхъ людей и только

[1]) См. стр. 133 и 146.

въ исключительныхъ случаяхъ—черезъ особо приглашенныхъ спеціалистовъ. Устройство сложныхъ гидротехническихъ сооруженій допускается лишь при совершенной невозможности ограничиться простыми работами обычнаго деревенскаго типа. Предположенія ликвидатора о работахъ по водоснабженію представляются мѣстному ликвидаціонному отдѣлу, который, въ зависимости отъ суммы и другихъ условій или разрѣшаетъ производство работъ за счетъ отпускаемыхъ ликвидаторамъ авансовъ, или представляетъ объ ассигнованіи на разрѣшеніе Центральнаго Управленія Банка, Временнаго Отдѣленія Совѣта или его уполномоченнаго.

Такимъ образомъ, въ случаѣ поступленія ходатайствъ о работахъ на банковскихъ земляхъ, ходатайства эти должны быть направляемы непосредственно въ Крестьянскій Банкъ. При этомъ, однако, если Банкъ признаетъ необходимымъ обратиться къ услугамъ образованной Отдѣломъ Земельныхъ Улучшеній гидротехнической организаціи, то къ сему не должно встрѣчаться препятствій. Равнымъ образомъ во избѣжаніе задержекъ въ производствѣ работъ, возможно было бы производить и операціонные расходы авансомъ за счетъ землеустроительнаго кредита, но при условіи, чтобы завѣдывающій даннымъ райономъ работъ заручился предварительнымъ согласіемъ подлежащаго органа Банка или уполномоченнаго по ликвидаціи на производство точно опредѣленныхъ работъ и на послѣдующее возмѣщеніе Банкомъ расходовъ.

Что же касается расходовъ по содержанію личнаго состава, то таковые, въ случаѣ затруднительности разбить издержки между надобностями Банка и Главнаго Управленія, могли бы быть принимаемы за счетъ землеустроительнаго кредита.

б) *Казенныя земли.* Согласно циркуляра Комитета по Землеустроительнымъ Дѣламъ отъ 12 Февраля 1908 года о порядкѣ продажи казенныхъ земель (ст. 17) [1]), расходы по обводненію и осушенію участковъ покрываются изъ кредита на оказаніе населенію денежной при землеустройствѣ помощи и причисляются къ продажной цѣнѣ земли. Для предупрежденія чрезмѣрнаго повышенія цѣнъ, допускаются лишь простѣйшія сооруженія, не требующія какихъ-либо сложныхъ изысканій и исполнимыя мѣстными силами подъ руководствомъ самого ликвидатора; предположенія о такихъ работахъ и связанныхъ съ ними расходахъ утверждаются губернскою землеустроительною коммисіею. Если, при этомъ, работы могутъ быть выполнены самими покупщиками, то онѣ не должны быть включаемы въ планъ ликвидаціи, и лишь при недостаточности покупщиковъ имъ могутъ быть назначаемы ссуды въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 года [2]).

Такимъ образомъ, на счетъ кредита на командированіе гидротехниковъ надлежитъ, при работахъ на казенныхъ земляхъ, принимать расходы по содержанію личнаго состава, который можетъ быть командируемъ для руко-

[1]) См. стр. 235.

[2]) См. стр. 465.

Digitized by Google

водства работами, а изъ операціонныхъ лишь расходы на тѣ, признанныя необходимыми, предварительныя изысканія и болѣе сложныя работы, которыя повлекли бы за собой чрезмѣрное удорожаніе земли, или же самое отнесеніе ихъ на счетъ покупщика явилось бы несправедливымъ (напр., въ случаѣ отрицательнаго результата произведенныхъ изысканій).

в) *Внутринадѣльное землеустройство.* На основаніи утвержденныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ Правилъ 17 Марта 1907 года [1]), крестьянамъ могутъ быть выдаваемы ссуды и безвозвратныя пособія на покрытіе расходовъ, вызываемыхъ внутринадѣльнымъ разселеніемъ, въ томъ числѣ на устройство колодцевъ, запрудъ и вообще водоснабженія, а равно на осушку земель.

Такимъ образомъ, надобность въ средствахъ на гидротехническія работы при внутринадѣльномъ землеустройствѣ, гдѣ лишь въ очень рѣдкихъ случаяхъ могутъ потребоваться обширныя предварительныя изысканія, покрывается путемъ выдачи ссудъ и пособій. За счетъ же кредита на командированіе гидротехниковъ принимается лишь содержаніе личнаго состава, если таковой требуется для руководства работами, и производство болѣе сложныхъ сооруженій, непосильныхъ для группы домохозяевъ или даже цѣлаго общества, и стоимость коихъ выходитъ изъ предѣловъ ссудныхъ нормъ.

Изъ изложеннаго явствуетъ, что вопросъ о порядкѣ производства и источникѣ для покрытія расходовъ по заявленнымъ гидротехническимъ работамъ долженъ разрѣшаться въ зависимости какъ отъ мѣста работъ, такъ и отъ ихъ характера. Всѣ простѣйшія работы, которыя могутъ быть выполнены силами самихъ крестьянъ, отнюдь не должны быть принимаемы на счетъ казны, а производиться крестьянами на собственныя средства или при помощи ссудъ въ порядкѣ правилъ 17 Марта 1907 года [1]). Засимъ, работы, непосильныя для крестьянъ, если онѣ требуются при ликвидаціи банковскихъ земель, относятся на счетъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка. Изъ работъ же на казенныхъ земляхъ на счетъ землеустроительнаго кредита принимаются только тѣ, которыя по ихъ сложности и стоимости губернская землеустроительная коммисія признаетъ не подлежащими выполненію, въ порядкѣ статьи 17 циркуляра 12 Февраля 1908 года [2]), за счетъ кредита на денежную помощь, съ послѣдующимъ начисленіемъ на продажную цѣну земли. Наконецъ, на внутринадѣльныхъ земляхъ за счетъ казны производятся лишь работы, выходящія изъ предѣловъ ссудной помощи.

За общее правило во всѣхъ случаяхъ должно быть принято воздерживаться отъ дорого стоющихъ, сложныхъ и непривычныхъ для крестьянъ гидротехническихъ сооруженій и обширныхъ изысканій, а въ частности, на казенныхъ земляхъ работы должны производиться лишь тамъ, гдѣ земли въ ближайшее время должны поступить въ продажу крестьянамъ.

---

[1]) См. стр. 465.

[2]) См. стр. 235.

Но само собою разумѣется, что личный составъ гидротехническихъ чиновъ, какъ постоянно состоящихъ при мѣстныхъ управленіяхъ, такъ и временно приглашаемыхъ по вольному найму, можетъ быть командируемъ на всѣ вообще работы, безразлично отъ того, на какихъ земляхъ и на чей счетъ онѣ будутъ производиться.

II. На будущее время надлежитъ переводить въ распоряженіе губернаторовъ или начальниковъ мѣстныхъ управленій кредиты на гидротехническія работы не иначе, какъ при условіи, чтобы были ранѣе представлены планъ работъ и подробная смѣта, и при этомъ было выяснено, что расходъ не можетъ быть покрытъ изъ другого источника (средства Крестьянскаго Банка или ссудный кредитъ).

16) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ отъ 21 Марта 1908 г., № 15, о порядкѣ переселенія за Уралъ въ 1908 г.

Государь Императоръ 13 Марта сего года Высочайше соизволилъ, согласно заключенію Совѣта Министровъ, [1]) на продленіе на 1908 г. установленнаго Положеніемъ 10 Марта 1906 г. [2]), въ видѣ временной мѣры, порядка примѣненія закона 6 Іюня 1904 года о переселеніи крестьянъ и мѣщанъ на казенныя земли за Уралъ, съ тѣмъ: 1) чтобы къ числу районовъ, заселяемыхъ на основаніи означеннаго положенія, была отнесена Уральская область; 2) чтобы лицамъ, проживающимъ за Ураломъ, ходаческія свидѣтельства выдавались только при переселеніи на Дальній Востокъ и, притомъ, не иначе, какъ съ разрѣшенія подлежащаго губернатора, и 3) чтобы одиночнымъ ходокамъ разрѣшалось зачислять землю не болѣе чѣмъ для трехъ семействъ—своего и двухъ довѣрителей, а ходокамъ, отправляемымъ отъ группъ населенія и входящимъ въ составъ партій, образованныхъ землеустроительными коммисіями или земскими учрежденіями,—не болѣе чѣмъ для 10 семействъ каждому.

Вмѣстѣ съ тѣмъ Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ предоставлено пріостанавливать, въ случаѣ признанной имъ необходимости, выдачу свидѣтельствъ на льготный и безплатный проѣзды ходокамъ и переселенцамъ.

Объявляя о таковомъ Высочайшемъ повелѣніи вашему превосходительству, имѣю честь присовокупить, что я, согласно присвоенному мнѣ праву, пріостанавливаю, впредь до дальнѣйшаго распоряженія, выдачу ходаческихъ свидѣтельствъ и удостовѣреній на льготный проѣздъ, кромѣ предусмотрѣнныхъ въ циркулярѣ отъ 14 сего Марта, за № 13, случаевъ [3]). Что

[1]) См. стр. 415.

[2]) См. стр. 412.

[3]) См. стр. 436.

Digitized by Google

же касается переселенцевъ, то снабженіе ихъ упомянутыми удостовѣреніями должно производиться въ порядкѣ и на условіяхъ, указанныхъ въ циркулярѣ отъ 8 Февраля 1908 года, за № 6 [1]).

17) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ губернаторамъ отъ 21 Марта 1908 г., № 16, объ отправкѣ ходоковъ на Дальній Востокъ.

При обсужденіи представленія Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія о порядкѣ переселенія за Уралъ въ 1908 году Совѣтомъ Министровъ было усмотрѣно, что восточныя области Сибири настоятельно нуждаются въ приливѣ русскихъ людей, независимо отъ того, откуда они придутъ, и даже независимо отъ степени пригодности ихъ собственно для земледѣльческой колонизаціи.

Въ виду сего Совѣтъ Министровъ призналъ цѣлесообразнымъ распространить на лицъ, проживающихъ за Ураломъ, право на полученіе ходаческихъ свидѣтельствъ на Дальній Востокъ, но не иначе, какъ съ разрѣшенія подлежащихъ губернаторовъ.

Государь Императоръ на сіе Высочайше соизволилъ 13 Марта 1908 г.

О таковомъ Высочайшемъ повелѣніи объявляю вашему превосходительству, присовокупляя, что, впредь до ожидаемаго къ осени текущаго года пополненія запаса свободныхъ переселенческихъ участковъ въ Амурской и Приморской областяхъ, представляется возможнымъ допускать отправку ходоковъ на Дальній Востокъ только отъ такихъ крестьянскихъ или мѣщанскихъ семействъ, которыя желаютъ въ порядкѣ ст. 564, прим. 4 (Зак. Сост. т. IX прод. 1906 г.) [2]) водвориться въ городскихъ селеніяхъ названнаго края для занятій ремеслами.

18) Циркуляръ Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ завѣдывающимъ переселеніемъ и землеустройствомъ въ четырехъ Сибирскихъ губерніяхъ и переселенческимъ дѣломъ въ областяхъ Тургайской, Уральской, Акмолинской, Семипалатинской, Семирѣченской, Сыръ-Дарьинской, Амурской и Приморской отъ 31 Марта 1908 г., № 21, объ упорядоченіи внутринадѣльнаго землепользованія въ переселенческихъ поселкахъ.

Установленіе цѣлесообразнаго землепользованія на переселенческихъ участкахъ, соотвѣтственнаго разнообразнымъ мѣстнымъ условіямъ, и равномѣрное и правильное распредѣленіе земель между новоселами переселенческихъ поселковъ является однимъ изъ важнѣйшихъ условій къ прочному

---

[1]) См. стр. 427.

[2]) См. выноску 1 на стр. 373.

водворенію переселенцевъ на участкахъ и образованію здѣсь экономически сильныхъ хозяйствъ.

Какъ показалъ опытъ подворнаго обслѣдованія переселенческихъ поселковъ, въ распредѣленіи земель между новоселами наблюдается нерѣдко большая путаница: на однихъ и тѣхъ же участкахъ оказываются общинники, подворники и хуторяне. Картина эта усугубляется еще тѣмъ обстоятельствомъ, что, въ виду постепенности заполненія большинства поселковъ, первые засельщики захватывали ближайшія къ усадебной осѣдлости земли, а остальнымъ новоселамъ приходилось довольствоваться болѣе отдаленными или менѣе удобными угодьями. На почвѣ такой неравномѣрности въ землепользованіи возникаютъ рѣзкія столкновенія между жителями упомянутыхъ поселковъ. Между тѣмъ, несмотря на вполнѣ сознаваемую новоселами необходимость перераспредѣленія предоставленныхъ имъ земель, они лишены, однако, возможности осуществить сказанную мѣру своими силами за отсутствіемъ техническихъ знаній, а также необходимыхъ для сего матеріальныхъ средствъ.

Насколько разнообразны нужды новоселовъ въ отношеніи межевой помощи, можно судить изъ ряда возбужденныхъ ими ходатайствъ: 1) о подворномъ устройствѣ, 2) хуторскомъ устройствѣ, 3) раздѣлѣ земли по душамъ, 4) урегулированіи землепользованія путемъ раздѣла земли на полосы, 5) раздѣлѣ земли на три поля, 6) раздѣлѣ участка на два самостоятельныхъ земельныхъ надѣла, 7) составленіи новаго плана на участки, 8) перемѣнѣ усадебныхъ мѣстъ, 9) отводѣ лѣсного надѣла, 10) разбивкѣ усадебныхъ мѣстъ и т. п.

Пойти на встрѣчу этой насущной, ясно сознанной самими новоселами, потребности тѣмъ болѣе желательно, что установленіе правильнаго землепользованія въ возникшихъ уже поселкахъ позволитъ использовать тѣ свободныя доли, которыя въ настоящее время, въ зависимости отъ захвата всѣхъ сколько-нибудь удобныхъ земель въ участкахъ, числятся только на бумагѣ.

По изложеннымъ соображеніямъ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія, въ цѣляхъ оказанія содѣйствія къ урегулированію внутринадѣльнаго землепользованія въ переселенческихъ поселкахъ, испросило особый кредитъ въ размѣрѣ 250 тысячъ рублей, который разрѣшено обратить на указанную мѣру въ порядкѣ правилъ о ссудахъ на общественныя надобности.

Поставляя объ этомъ васъ въ извѣстность, предлагаю вамъ особливо озаботиться организаціей указанной помощи, какъ одной изъ важнѣйшихъ мѣръ, направленныхъ къ хозяйственному устройству уже осѣвшихъ переселенцевъ.

При этомъ желательно, чтобы мѣры содѣйствія къ упорядоченію внутринадѣльнаго землепользованія отнюдь не ограничивались механическимъ раздѣленіемъ общаго владѣнія на отдѣльныя площади, въ особенности съ

Digitized by Google

мелкой черезполосицей, препятствующей правильному хозяйственному ихъ использованію, *и задачей каждой такой землеустроительной операціи должно ставиться, по возможности, образованіе обособленныхъ хозяйственныхъ единицъ, удовлетворяющихъ условіямъ приближенія земледѣльца къ обрабатываемой имъ землѣ.*

Что касается основаній означенной организаціи, то ваше содѣйствіе черезъ лицъ, завѣдывающихъ водвореніемъ и устройствомъ переселенцевъ, должно прежде всего выразиться въ выясненіи тѣхъ сельскихъ обществъ, которыя въ текущемъ же году изъявятъ желаніе получить ссуду на урегулированіе ихъ внутринадѣльнаго землепользованія и въ направленіи ихъ ходатайствъ, въ порядкѣ пункта 2 ст. 61 правилъ о выдачѣ ссудъ на общественныя надобности переселенцевъ (т. IX Особ. Прил. кн. VIII Прав. Перес., Прод. 1906 г.) [1]), на разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

Одновременно съ симъ, въ виду невозможности командированія на эти работы топографовъ переселенческихъ партій и малаго количества техническихъ силъ при областныхъ и губернскихъ межевыхъ отдѣленіяхъ, вамъ надлежитъ принять на себя посредничество при наймѣ сельскими обществами надлежащихъ частныхъ землемѣровъ и надзора за ними.

При этомъ слѣдуетъ имѣть въ виду, что для усиленія техническихъ силъ, могущихъ быть привлеченными къ сказанному дѣлу, Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія вошло въ сношеніе съ Саратовскимъ Бюро межевыхъ и чертежныхъ работъ, получившимъ въ минувшемъ году за размежеваніе земель Крестьянскаго Банка одобрительный отзывъ. Бюро уже выразило согласіе принять на себя часть предполагаемыхъ въ текущемъ полевомъ періодѣ работъ по отводу переселенческихъ участковъ въ Сибири и Степномъ краѣ.

Въ виду изложеннаго, въ случаяхъ нужды въ землемѣрахъ, вы имѣете обратиться къ названному Бюро непосредственно или черезъ Переселенческое Управленіе.

19) Циркуляръ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія завѣдывающимъ переселенческимъ дѣломъ отъ 2 Апрѣля 1908 г., № 22: а) о точномъ учетѣ душевыхъ долей и водворенныхъ переселенцевъ, б) объ устройствѣ на переселенческихъ участкахъ старожиловъ, в) о преимущественномъ зачетѣ долей за ходоками въ составѣ партій, формируемыхъ землеустроительными коммисіями и земствами, и г) объ основаніяхъ и порядкѣ выдачи переселенцамъ ссудъ на хозяйственное устройство.

Изъ годовыхъ отчетныхъ данныхъ, а также изъ свѣдѣній, доставленныхъ чинами Переселенческаго Управленія, командированными минувшимъ

[1]) См. стр. 388.

лѣтомъ въ районы водворенія переселенцевъ, усматриваются въ веденіи переселенческаго дѣла на мѣстахъ нѣкоторые недочеты техническаго характера, обусловливаемые въ значительной мѣрѣ громаднымъ движеніемъ переселенцевъ минувшаго года. Въ цѣляхъ устраненія ихъ въ будущемъ вы обязуетесь нынѣ принять къ исполненію нижеслѣдующія указанія:

I. Статья 80 инструкціи 17 Февраля 1906 г. завѣдывающимъ водвореніемъ переселенцевъ [1]) налагаетъ на означенныхъ должностныхъ лицъ обязанность веденія точнаго учета водворенныхъ переселенцевъ, а также свободныхъ и занятыхъ душевыхъ долей на участкахъ, съ обозначеніемъ лицъ, за коими зачислена земля, и документовъ, на основаніи коихъ произведено зачисленіе, для чего должны служить особыя книги о водвореніи переселенцевъ. Это требованіе выполняется въ нѣкоторыхъ подрайонахъ неудовлетворительно. Въ однихъ случаяхъ обнаруживается неправильное перезаселеніе участковъ, а въ другихъ считаются заполненными участки, въ которыхъ имѣются свободныя доли. Не ведется счета долей, освободившихся въ виду неприбытія переселенцевъ на участки въ установленный срокъ или отказа отъ нихъ, а также долей, подлежащихъ возстановленію въ свободный фондъ въ порядкѣ ст. 77—79 той же инструкціи вслѣдствіе безвѣстной отлучки или самовольнаго ухода уже водворенныхъ переселенцевъ, завѣдомо не имѣющихъ намѣренія вернуться на мѣсто своего причисленія.

Особенно важное значеніе имѣетъ для освобожденія переселенческихъ участковъ отъ фиктивнаго зачисленія внимательное отношеніе подрайонныхъ къ соблюденію двухлѣтняго срока явки на участокъ со времени зачисленія. Срокъ этотъ нельзя не признать весьма продолжительнымъ. При нынѣшнемъ ускореніи движенія переселенцевъ съ проведеніемъ желѣзной дороги—переселенцы обыкновенно спѣшатъ занять предназначенныя для нихъ земли, и неприбытіе ихъ въ теченіе года со времени зачисленія долей, за рѣдкими исключеніями, указываетъ на отказъ отъ переселенія. Поэтому слѣдуетъ вмѣнить въ особливую обязанность завѣдывающимъ водвореніемъ переселенцевъ, въ исполненіе примѣчанія къ статьѣ 10 инструкціи о водвореніи, входить въ сношенія съ подлежащими земскими начальниками по истеченіи года со времени зачисленія участковъ во всѣхъ случаяхъ, когда на нихъ не водворены переселенцы, съ цѣлью удостовѣриться въ отказѣ ходоковъ отъ переселенія.

Въ виду изложеннаго предлагаю вамъ вмѣнить завѣдывающимъ подрайонами въ обязанность:

а) обратить особое вниманіе на точный учетъ душевыхъ долей и водворенныхъ переселенцевъ по выработанной для сего формѣ, приложенной къ инструкціи 17 Февраля 1906 года;

---

[1]) Инструкція эта касается спеціально лицъ, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ въ Азіатской Россіи и потому въ настоящемъ сборникѣ не помѣщена.

Digitized by Google

б) исключить изъ списковъ безвѣстно отсутствующихъ и лицъ, болѣе 2 лѣтъ не явившихся на зачисленные участки;

в) входить въ сношеніе съ подлежащими должностными лицами о крестьянахъ, кои не прибыли на участокъ въ теченіе года со времени зачисленія за ними душевыхъ долей, и, въ случаѣ увѣдомленія объ отказѣ ихъ отъ переселенія, передавать зачисленныя душевыя доли другимъ лицамъ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ, въ цѣляхъ освѣдомленія Переселенческаго Управленія съ состояніемъ колонизаціоннаго фонда и его расходованіемъ, вамъ надлежитъ ежемѣсячно доставлять въ Управленіе краткія вѣдомости о ходѣ зачисленія и водворенія переселенцевъ въ районѣ, которыя должны состоять изъ сводки свѣдѣній, доставленныхъ вамъ завѣдывающими водвореніемъ переселенцевъ въ порядкѣ ст. 81 инструкціи. Въ означенныя вѣдомости должны включаться всякій разъ подсчеты всѣхъ новыхъ участковъ по мѣрѣ открытія ихъ для зачисленія, хотя бы условнаго, и означаться всѣ участки прежняго образованія, которые никоимъ образомъ не должны приниматься въ расчетъ, во исполненіе циркуляра отъ 9/14 Ноября минувшаго года, за № 32 [1]).

II. Отсутствіе въ Высочайше утвержденномъ 10 Марта 1906 г. Положеніи Совѣта Министровъ [2]) спеціальнаго упоминанія о томъ, что право свободнаго ходачества распространяется исключительно на крестьянъ и мѣщанъ-земледѣльцевъ Европейской Россіи, вызвало въ нѣкоторыхъ чинахъ, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ, сомнѣніе, не лежитъ ли на нихъ обязанность зачислять свободныя доли въ переселенческихъ участкахъ также за сторожилами, которые пожелаютъ на нихъ водвориться. На ряду съ этимъ, по имѣющимся въ Управленіи свѣдѣніямъ, получило довольно широкое распространеніе устройство на переселенческихъ участкахъ крестьянъ, водворившихся ранѣе на другихъ казенныхъ земляхъ и затѣмъ самовольно ихъ покинувшихъ. Во избѣжаніе повторенія такихъ примѣровъ, вамъ надлежитъ разъяснить подрайоннымъ чиновникамъ: 1) что Высочайше утвержденнымъ 13 Марта сего года Положеніемъ Совѣта Министровъ [3]), между прочимъ, установлено, что сибирскіе старожилы могутъ получать ходаческія свидѣтельства исключительно для слѣдованія на Дальній Востокъ, и 2) что переводвореніе съ одного участка на другой допускается не иначе, какъ въ порядкѣ ст. 75 инструкціи 17 Февраля 1906 года, въ особо уважительныхъ случаяхъ.

III. При зачисленіи за ходоками новыхъ участковъ обнаружены неоднократныя нарушенія завѣдывающими водвореніемъ правилъ, установлен-

[1]) Означенный циркуляръ, какъ относящійся исключительно до порядка отчетности лицъ, завѣдывающихъ водвореніемъ переселенцевъ въ предѣлахъ Азіатской Россіи, въ настоящемъ сборникѣ не помѣщенъ.

[2]) См. стр. 412.

[3]) См. стр. 415.

Digitized by Google

ныхъ для поощренія регулируемаго Правительствомъ ходачества и групповой посылки ходоковъ. Такъ, часто самовольнымъ безъ документовъ ходокамъ и, въ особенности, двигающимся въ переселенческіе районы безъ предварительнаго зачисленія семейнымъ переселенцамъ предоставляются свободныя доли предпочтительно предъ всѣми остальными. На будущее время такой порядокъ допущенъ быть не можетъ. Строгое соблюденіе переселенцами и ходоками указаній и правилъ, установленныхъ для урегулированія безпорядочнаго и гибельнаго для многихъ переселенцевъ движенія, можетъ быть достигнуто единственно строгимъ соблюденіемъ на мѣстахъ ихъ водворенія и зачисленія законнаго порядка. Поэтому вамъ вмѣняется въ обязанность потребовать отъ всѣхъ подрайонныхъ чиновъ, завѣдывающихъ водвореніемъ, чтобы при зачисленіи свободныхъ долей преимущество отдавалось ходокамъ, направляемымъ партіями, формируемыми землеустроительными комиссіями и земствами, по соглашенію съ Переселенческимъ Управленіемъ.

IV. Первѣйшей заботой по водворенiи переселенцевъ является снабженіе ихъ ссудами. Поэтому на обязанности завѣдывающаго райономъ лежитъ быть всегда освѣдомленнымъ о состояніи кредитовъ, разассигнованныхъ имъ подрайоннымъ чиновникамъ, и, въ случаѣ истощенія этихъ кредитовъ, своевременно озаботиться испрошеніемъ у Переселенческаго Управленія отпуска новыхъ средствъ. Однако, при этомъ завѣдывающему райономъ необходимо считаться съ размѣромъ ассигнованія по смѣтѣ и съ дѣйствительной нуждой переселяющихся и не представлять, какъ это замѣчалось въ минувшемъ году и въ началѣ текущаго года, завѣдомо преувеличенныхъ требованій по ссудному кредиту. Господамъ завѣдывающимъ слѣдуетъ памятовать и внѣдрить всѣмъ подчиненнымъ имъ чинамъ твердое сознаніе, что центръ тяжести при обзаведеніи переселенцевъ хозяйствами на новомъ мѣстѣ долженъ лежать въ ихъ самостоятельности, а отнюдь не въ правительственныхъ пособіяхъ. Между тѣмъ, именно въ этой области замѣчается крайняя неустойчивость и разнообразіе во взглядахъ и, наконецъ, цѣлый рядъ существенныхъ и недопустимыхъ отступленій отъ установленныхъ правилъ.

Въ виду сего считаю необходимымъ вновь подтвердить слѣдующія основныя положенія, которыя должны неуклонно соблюдаться при выдачѣ ссудъ:

а) Въ первый годъ послѣ водворенія ссуды могутъ выдаваться въ суммѣ не болѣе 150 руб. на Дальнемъ Востокѣ и 100 руб. въ остальныхъ переселенческихъ районахъ. Этимъ, въ видѣ общаго правила, и ограничивается денежная помощь переселенцамъ.

б) На второй годъ послѣ водворенія ссуды могутъ назначаться только особенно нуждающимся, во всякомъ случаѣ не болѣе одной пятой части устроившихся за предшествовавшій годъ семействъ, и въ размѣрѣ не свыше 50 руб. на семейство.

Digitized by Google

в) Дополнительныя ссуды должны испрашиваться исключительно при наличности какихъ-либо уважительныхъ обстоятельствъ, оправдывающихъ такую мѣру (пожаръ, падежъ скота, полный неурожай и т. п.), и не больше одного раза на переселенческое семейство. Всѣмъ же остальнымъ переселенцамъ, не сумѣвшимъ устроиться съ помощью денежнаго пособія въ 150—200 руб. на Дальнемъ Востокѣ и 100—150 руб. въ остальныхъ районахъ водворенія, необходимо рѣшительно отказывать въ дальнѣйшемъ правительственномъ содѣйствіи. Особенно слабымъ семействамъ такихъ переселенцевъ слѣдуетъ предлагать льготныя свидѣтельства для возвращенія на родину.

г) Ни въ коемъ случаѣ нельзя выдавать ссудъ переселенцамъ, отдѣлившимся отъ своихъ семействъ послѣ водворенія на участкахъ.

д) Необходимо озаботиться совершеннымъ прекращеніемъ выдачи ссудъ по мелочамъ, причемъ за общее правило должна быть принята единовременная выдача на семью половины, указаннаго въ пунктѣ *а*, размѣра ссуды.

е) Ссуды могутъ выдаваться исключительно переселенцамъ, уже прибывшимъ съ семействами на участокъ, гдѣ за ними зачислены душевыя доли или въ старожилыя общества, по пріемнымъ приговорамъ. Изъятіе изъ этого правила допускается только въ томъ случаѣ, когда переселенцы, слѣдующіе съ семействами на отдаленные участки, нуждаются, во избѣжаніе напрасной потери времени, сопряженной съ возвращеніемъ въ торговый пунктъ, въ немедленномъ полученіи денегъ для покупки скота, земледѣльческихъ орудій или предметовъ хозяйственнаго обихода.

ж) Назначеніе переселенцамъ спеціальныхъ продовольственныхъ ссудъ не входитъ въ задачу Управленія. Расходы по продовольствію переселенческихъ семействъ, не успѣвшихъ произвести посѣвы, должны относиться на выдающуюся домообзаводственную ссуду. Въ случаѣ же недорода хлѣбовъ и необходимости въ связи съ симъ придти переселившимся на помощь, завѣдывающіе районами имѣютъ обратиться къ подлежащимъ губернаторамъ на предметъ исходатайствованія соотвѣтственныхъ ассигнованій изъ общихъ по Имперіи продовольственныхъ источниковъ.

з) Въ цѣляхъ упорядоченія отчетности по ссудной операціи завѣдывающіе водвореніемъ переселенцевъ обязуются завести особую книгу о суммахъ, отпущенныхъ на выдачу переселенцамъ ссудъ и о произведенныхъ расходахъ.

Въ означенную книгу заносится завѣдывающимъ водвореніемъ въ хронологическомъ порядкѣ каждый поступающій отъ завѣдывающаго переселенческимъ дѣломъ въ районѣ переводъ ссуднаго кредита и отмѣчается движеніе по нему отчетности. Въ эту же книгу въ отдѣлъ „подробный расходъ“ заносится каждая выдача ссуды отдѣльному переселенцу съ одновременной отмѣткой объ этомъ въ книгѣ для записи переселенцевъ, водворяемыхъ на переселенческомъ участкѣ, въ соотвѣтствующихъ трехъ графахъ.

Digitized by Google

Отчетность, составленную согласно требованіямъ кассовыхъ правилъ съ приложеніемъ по преподанной формѣ росписокъ переселенцевъ, завѣдывающій водвореніемъ представляетъ, по мѣрѣ расходованія перевода и отнюдь не позже истеченія мѣсячнаго срока со дня его израсходованія, завѣдывающему переселенческимъ дѣломъ въ губерніи или области.

20) Циркуляръ Министерства Путей Сообщенія начальникамъ казенныхъ и управляющимъ частныхъ желѣзныхъ дорогъ отъ 8 Марта 1908 г., № 6846/47, о порядкѣ желѣзнодорожной перевозки переселенцевъ.

По сообщенію Переселенческаго Управленія въ теченіе первой половины текущаго года, преимущественно въ періодъ времени съ 10 Марта по 20-е Іюня, предстоитъ перевезти на Востокъ по желѣзнымъ дорогамъ около 400.000 переселенцевъ.

Дабы избѣжать наплыва переселенцевъ, превышающаго перевозочныя средства желѣзныхъ дорогъ, и ввести возможную планомѣрность въ переселенческомъ движеніи, въ текущемъ году сдѣланъ первый опытъ его регулировки. Чрезъ мѣстную администрацію выяснено по каждому уѣзду число лицъ, намѣревающихся въ первой половинѣ текущаго года переселиться изъ Европейской въ Азіатскую Россію, и всѣ переселяющіеся, по времени отправленія, разбиты на пять группъ, причемъ для посадки въ поѣзда каждой группы назначенъ свой двухнедѣльный періодъ, въ промежутокъ времени между 10 Марта и 20 Іюня. Въ зависимости отъ сего прежнія безсрочныя удостовѣренія на льготный проѣздъ, выдаваемыя земскими начальниками, замѣняются съ 15 Февраля сего года новыми срочными удостовѣреніями дѣйствительными лишь на сроки, точно обозначенные въ сихъ удостовѣреніяхъ [1]).

Затѣмъ земскимъ начальникамъ и замѣняющимъ ихъ должностнымъ лицамъ предписано о всякой выдачѣ тарифныхъ свидѣтельствъ болѣе, чѣмъ на 50 человѣкъ, отправляющихся въ одну очередь съ одной и той же станціи, одновременно, почтою, обязательно сообщать подлежащимъ начальникамъ станцій, а объ отправкѣ меньшихъ партій, по возможности, заблаговременно предупреждать ихъ.

Вышеуказанныя мѣропріятія, вводя существенныя улучшенія въ переселенческомъ движеніи и облегчая задачу своевременной перевозки переселенцевъ, налагаютъ на желѣзныя дороги обязанность принять, съ своей стороны, всѣ мѣры къ правильному и безостановочному передвиженію переселенцевъ. Въ виду изложеннаго Управленіе желѣзныхъ дорогъ, препровождая при семъ [2]) выработанныя на CVII Общемъ Конвенціонномъ

---

[1]) Образцы удостовѣреній см. стр. 441.

[2]) См. стр. 1193.

Digitized by Google

Съѣздѣ, при участіи представителей Переселенческаго Управленія, и утвержденныя Г. Министромъ Путей Сообщенія, по соглашенію съ Министерствомъ Финансовъ, новыя правила на перевозку переселенцевъ, предлагаетъ начальникамъ и управляющимъ дорогъ принять таковыя правила къ руководству и точному исполненію, вмѣстѣ съ нижеслѣдующими указаніями:

1) Неотлагательно произвести періодическій осмотръ тѣмъ теплушкамъ, срокъ осмотра которыхъ истекаетъ до 1 Іюня текущаго года и озаботиться приведеніемъ въ полную исправность всѣхъ имѣющихся теплушекъ и ихъ оборудованія.

2) Освободить и обратить подъ перевозку переселенцевъ возможно большее количество теплушекъ изъ числа занятыхъ въ настоящее время для другихъ надобностей.

3) Изъять изъ подъ перевозки грузовъ вагоны, имѣющіе двойную обшивку стѣнъ, пола и потолка, и держать ихъ наготовѣ для немедленнаго оборудованія на случай недостатка теплушекъ.

4) Всѣ свободныя теплушки размѣстить возможно ближе къ станціямъ обмѣна и посадки переселенцевъ, дабы не происходило задержекъ въ отправкѣ ихъ въ ожиданіи прибытія теплушекъ.

5) Производить посадку переселенцевъ въ теплушки и приспособленные вагоны по слѣдующимъ нормамъ:

съ 1-го Мая по 1-е Августа по 25 человѣкъ, а въ прочее время года по 30 человѣкъ въ вагонъ, считая въ томъ числѣ и дѣтей, причемъ съ 1-го Августа до 1-го Мая переселенцы должны перевозиться обязательно въ *отапливаемыхъ* вагонахъ. Въ теченіе Мая, Іюня и Іюля мѣсяцевъ при недостачѣ теплушекъ допускается перевозка переселенцевъ въ приспособленныхъ товарныхъ вагонахъ безъ отопленія.

6) При слѣдованіи переселенцевъ въ теплушкахъ или приспособленныхъ товарныхъ вагонахъ, перевозить ихъ на всемъ пути безъ пересадокъ, если населенность вагоновъ удовлетворяетъ указаннымъ выше нормамъ, за исключеніемъ лишь станцій Челябинскъ и отчасти Сызрань. Въ Челябинскѣ пересадка переселенцевъ обязательна, въ цѣляхъ надлежащей очистки вагоновъ, наилучшаго ихъ заполненія и группировки переселенцевъ по станціямъ назначенія. Въ Сызрани отдѣляются и пересаживаются, въ случаѣ надобности, переселенцы, слѣдующіе на Ташкентскую дорогу; всѣ же прочіе могутъ пропускаться безъ пересадки, если населенность теплушекъ приближается къ указаннымъ въ пунктѣ 5-омъ нормамъ.

7) Снабжать каждую теплушку, занятую людьми, ведромъ, двумя фонарями, метлой, приставной лѣстницей, если не имѣется постоянныхъ сходней, 36-ю воинскими досками и дверными закладками.

8) На дорогахъ Сызрано-Вяземской, Самаро-Златоустовской, Сибирской и на нѣкоторыхъ участкахъ Московско-Кіево-Воронежской, Юго-Восточныхъ и Рязанско-Уральской назначить въ ежедневное обращеніе спеціальные

*

переселенческіе поѣзда. Росписанія этихъ поѣздовъ вывѣсить на всѣхъ станціяхъ продолжительныхъ остановокъ переселенческихъ поѣздовъ и на станціяхъ посадки переселенцевъ. Кромѣ того, росписанія эти должны быть вывѣшены во всѣхъ переселенческихъ баракахъ, въ санитарныхъ вагонахъ, розданы въ потребномъ количествѣ переселенческимъ чиновникамъ и выданы всѣмъ главнымъ кондукторамъ поѣздовъ, перевозящихъ переселенцевъ.

9) Для перевозки переселенцевъ должны быть предоставляемы поѣзда: товаро-пассажирскіе, если составы ихъ допускаютъ прицѣпку вагоновъ съ переселенцами, спеціальные переселенческіе, воинскіе, поскольку они свободны отъ воинскихъ перевозокъ, а въ случаѣ наплыва переселенцевъ также и всѣ товарные, за исключеніемъ такого числа ихъ, которое необходимо для перевозокъ живности, грузовъ внѣочередныхъ и скоропортящихся и топлива для нуждъ желѣзныхъ дорогъ.

10) Отправленіе и слѣдованіе переселенцевъ съ обыкновенными товарными поѣздами допускается лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда: 1) всѣ спеціальные и воинскіе поѣзда уже заняты, и 2) спеціальные переселенческіе поѣзда не имѣютъ достаточной остановки на такой промежуточной станціи, гдѣ предстоитъ прицѣпка вагоновъ съ переселенцами. Въ послѣднемъ случаѣ переселенцы могутъ перевозиться съ обыкновенными товарными поѣздами отъ станціи посадки до ближайшей станціи, имѣющей достаточную для прицѣпки стоянку переселенческаго поѣзда.

11) Начальники узловыхъ станцій обязаны вслѣдъ за отправкой поѣзда сообщать по телеграфу попутнымъ узловымъ станціямъ своей дороги и передаточнымъ станціямъ сосѣднихъ дорогъ свѣдѣнія о числѣ вагоновъ съ переселенцами и ихъ кладью, отправленныхъ съ каждымъ поѣздомъ, съ указаніемъ его номера. Копіи этихъ телеграммъ должны доставляться чинамъ Переселенческаго Управленія, завѣдывающимъ врачебно-продовольственными пунктами.

12) Кладь переселенцевъ при пріемѣ ея къ отправленію тщательно маркировать, а при погрузкѣ не смѣшивать отправки по разнымъ накладнымъ, а равно не допускать перевозки въ одномъ вагонѣ съ переселенческою кладью прочихъ грузовъ.

13) Кладь перевозить обязательно въ одномъ поѣздѣ съ ея владѣльцами, которыхъ слѣдуетъ задерживать на передаточныхъ пунктахъ въ ожиданіи прибытія отставшей клади.

Исключеніе изъ этого правила допускается только для станцій: 1) *Сызрань*, на коей кладь должна сортироваться съ цѣлью наилучшаго использованія подъемной силы вагоновъ и группировки отправокъ по направленіямъ на дороги Ташкентскую, Сибирскую и за Иркутскъ и 2) *Челябинскъ*, гдѣ кладь сортируется по станціямъ назначенія Сибирской дороги. Поэтому отправленіе съ этихъ двухъ станцій клади, подвергнутой сортировкѣ, допускается и отдѣльно отъ владѣльцевъ, но съ обязательствомъ

Digitized by Google

не продерживать кладь болѣе 24 часовъ и отправлять ее не иначе, какъ со спеціальными переселенческими поѣздами.

14) Установить тщательный и отвѣтственный надзоръ за своевременностью, правильностью и безостановочностью движенія поѣздовъ съ переселенцами, а также вмѣнить въ обязанность начальникамъ отдѣленій службы движенія, начальникамъ участковъ тяги (депо) и ревизорамъ движенія возможно частый осмотръ переселенческихъ поѣздовъ съ такимъ расчетомъ, чтобы каждый поѣздъ былъ не менѣе одного раза въ сутки обревизованъ въ отношеніи: 1) своевременнаго слѣдованія, 2) правильности составленія поѣзда, 3) надлежащаго его обслуживанія, 4) чистоты въ вагонахъ, 5) отопленія и освѣщенія, 6) удобства размѣщенія переселенцевъ, 7) слѣдованія клади въ одномъ поѣздѣ съ переселенцами и 8) снабженія переселенцевъ проѣздными билетами и накладными, причемъ поѣзда для указанныхъ осмотровъ и ревизій отнюдь не должны продерживаться болѣе положеннаго по росписанію.

Особое вниманіе должно быть обращено на слѣдованіе переселенческихъ поѣздовъ точно по росписаніямъ. При случайныхъ опозданіяхъ этихъ поѣздовъ въ предѣлахъ какой-либо дороги свыше 6 часовъ должны подаваться телеграммы, съ объясненіемъ причины опозданія; копіи этихъ телеграммъ доставляются на ближайшую попутную передаточную станцію и переселенческимъ чиновникамъ и врачамъ, имѣющимъ постоянное пребываніе въ предѣлахъ данной дороги.

15) Кромѣ того, на всѣхъ узловыхъ и передаточныхъ станціяхъ тѣхъ дорогъ и участковъ ихъ, на коихъ установлены спеціальные переселенческіе поѣзда, со времени введенія ихъ, должны постоянно находиться старшіе агенты службы движенія, которые обязаны строго слѣдить за правильностью прохожденія переселенческихъ поѣздовъ черезъ узлы и ежедневно по телеграфу представлять въ Управленіе желѣзныхъ дорогъ рапорты о состояніи переселенческаго движенія, числѣ поѣздовъ, принятыхъ и отправленныхъ, состояніи ихъ, своевременности слѣдованія, съ указаніемъ главнѣйшихъ замѣченныхъ неправильностей.

16) Въ случаяхъ непредвидѣннаго скопленія переселенцевъ, дорога, испытывающая затрудненія и вынужденная вслѣдствіе этого ограничить притокъ переселенцевъ, должна немедленно оповѣстить сосѣднія дороги и Управленіе желѣзныхъ дорогъ о числѣ поѣздовъ и вагоновъ съ переселенцами и ихъ кладью, которое будетъ ею принято въ ближайшіе дни. При этомъ, въ цѣляхъ урегулированія движенія, разрѣшается задерживать переселенцевъ въ пути на слѣдующихъ станціяхъ: Вязьма, Тула, Сызрань, Харьковъ Балашовскій, Балашовъ, Козловъ и Челябинскъ. О всякой задержкѣ переселенцевъ свыше 8 часовъ должно быть сообщено по телеграфу Управленію желѣзныхъ дорогъ съ объясненіемъ причинъ и указаніемъ предполагаемаго времени отправки.

Digitized by Google

... При слѣдованіи переселенцевъ въ классныхъ вагонахъ таковые, безъ особаго распоряженія, отнюдь не должны передаваться на сосѣднія дороги, а переселенцевъ слѣдуетъ пересаживать въ теплушки или классные вагоны дороги принимающей.

18) Относительно новой формы удостовѣреній на льготный проѣздъ переселенцевъ, образецъ какового удостовѣренія былъ разосланъ дорогамъ при циркулярномъ письмѣ Управленія желѣзныхъ дорогъ отъ 21 Февраля сего года за № 5190 и, кромѣ того, приложенъ къ разсылаемымъ правиламъ [1]), надлежитъ имѣть въ виду, что удостовѣренія эти, независимо срочности ихъ (двухнедѣльныхъ сроковъ дѣйствительности удостовѣренія, по истеченіи коихъ удостовѣренія не должны быть принимаемы станціями), чего не было въ прежнихъ удостовѣреніяхъ, отличаются отъ сихъ послѣднихъ еще и тѣмъ, что при новыхъ удостовѣреніяхъ нѣтъ отрывныхъ купоновъ, оставлявшихся ранѣе въ кассѣ станціи отправленія переселенцевъ какъ оправдательный документъ, и поэтому, съ введеніемъ новой формы, станціи отправленія должны оставлять у себя въ качествѣ оправдательныхъ документовъ самыя удостовѣренія.

При этомъ, такъ какъ нѣкоторымъ переселенцамъ были выданы еще и удостовѣренія стараго образца, то эти послѣднія предлагается считать дѣйствительными до 18 Апрѣля сего года.

19) На основаніи § 4 новыхъ правилъ [2]) на проѣздъ переселенцевъ должны быть выдаваемы съ 18 Апрѣля сего года исключительно уже только бланковые поясные билеты III класса, съ разрѣзываніемъ ихъ по образцу дѣтскихъ билетовъ и съ наложеніемъ на билеты предусмотрѣннаго означеннымъ параграфомъ 4 правилъ штемпеля.

20) Въ случаѣ слѣдованія переселенцевъ на Китайскую Восточную или Уссурійскую желѣзныя дороги, билеты могутъ быть выдаваемы, впредь до особаго на этотъ счетъ указанія, только до станціи Маньчжурія (§§ 2 и 5 правилъ) [3]).

21) На перевозку клади переселенцевъ надлежитъ составлять по прежнему накладныя, руководствуясь при этомъ въ точности указаніями §§ 6, 7 и 8 правилъ [4]).

При этомъ обращается въ особенности вниманіе дорогъ на настоятельную необходимость подробнаго обозначенія въ накладныхъ той категоріи, къ которой принадлежитъ отправляемая кладь (§ 8) [5]), въ виду различной

---

[1]) См. стр. 441.
[2]) См. стр. 1194.
[3]) См. стр. 1193 и 1194.
[4]) См. стр. 1194 и 1195.
[5]) См. стр. 1195.

Digitized by Google

нормы вознагражденія за утрату клади, установленнаго § 19 правилъ [1]), и, наконецъ,

22) Въ случаѣ несвоевременной доставки клади по назначенію или задержекъ ея въ пути, переселенцамъ должны быть выдаваемы безъ замедленія кормовыя деньги, согласно указаніямъ §§ 18 и 20 правилъ [2]).

Приложеніе къ циркуляру Мин. Пут. Сообщ. отъ 8 Марта 1908 г. № $^{6846}/_{47}$.

Правила о перевозкѣ по желѣзнымъ дорогамъ переселенцевъ и ихъ имущества.

§ 1.

Перевозка по желѣзнымъ дорогамъ переселенцевъ и ихъ имущества по льготному переселенческому тарифу, публикуемому въ Сборникѣ тарифовъ россійскихъ желѣзныхъ дорогъ, производится на основаніи нижеслѣдующихъ правилъ.

§ 2.

Переселенцы и ходоки, желающіе воспользоваться льготнымъ тарифомъ, должны предъявлять начальникамъ желѣзнодорожныхъ станцій отправленія удостовѣренія установленной формы [3]), за подписью земскаго начальника или замѣняющаго его должностного лица. Переселенцамъ же, возвращающимся обратно на родину, вслѣдствіе неводворенія на мѣстахъ предположенныхъ поселеній, и ходокамъ—удостовѣренія по этой формѣ выдаются чинами Переселенческаго Управленія, завѣдывающими водвореніемъ переселенцевъ, или крестьянскими начальниками.

Примѣчаніе. При отправленіи переселенцевъ на станціи Китайской Восточной и Уссурійской желѣзныхъ дорогъ или со станцій этихъ дорогъ, переселенцы должны быть снабжены двумя удостовѣреніями: одно на протяженіе дороги русской сѣти до или отъ ст. Маньчжурін и второе на протяженіе Китайской Восточной и Уссурійской дорогъ отъ или до ст. Маньчжуріи.

§ 3.

Выдаваемыя переселенцамъ и ходокамъ удостовѣренія на проѣздъ по льготному тарифу дѣйствительны въ теченіе срока, въ нихъ указаннаго, и лишь для слѣдованія отъ и до станцій, которыя указаны въ удостовѣреніи; проѣздъ же по удостовѣренію отъ промежуточной, по пути слѣдованія, станціи не допускается.

---

[1]) См. стр. 1199.

[2]) См. стр. 1198 и 1199.

[3]) См. стр. 441.

§ 4.

На основаніи выдаваемыхъ переселенцамъ и ходокамъ удостовѣреній на проѣздъ по переселенческому тарифу, взамѣнъ послѣднихъ, остающихся у дороги отправленія въ качествѣ оправдательныхъ документовъ, для представленія затѣмъ въ службы или контроли сборовъ, выдаются переселенцамъ по числу платныхъ лицъ, указанныхъ въ переселенческомъ удостовѣреніи, дѣтскіе билеты III класса, съ наложеніемъ на нихъ штемпеля: „переселенческій, срокъ годности свыше пяти сутокъ удваивается".

Примѣчаніе 1. Въ случаѣ прибытія на станцію отправленія слѣдующихъ по одному удостовѣренію переселенцевъ въ меньшемъ составѣ, чѣмъ указано въ означенномъ удостовѣреніи, — начальникъ станціи отправленія обязанъ отмѣчать въ самомъ удостовѣреніи, за своею подписью, какое именно число лицъ перевозится по этому удостовѣренію.

Примѣчаніе 2. Переселенцамъ, слѣдующимъ въ мѣстномъ сообщеніи Сибирской жел. дороги, а равно переселенцамъ и ходокамъ, возвращающимся обратно со станцій названной дороги въ Европейскую Россію, могутъ быть выдаваемы, вмѣсто дѣтскихъ билетовъ III класса, особые переселенческіе билеты бѣлаго цвѣта, заготовляемые, по заказамъ управленія Сибирской дороги, общимъ съѣздомъ представителей русскихъ желѣзныхъ дорогъ.

§ 5.

Билеты на проѣздъ ходоковъ и переселенцевъ должны выдаваться на станціи отправленія на весь путь слѣдованія означенныхъ лицъ, по указанію, сдѣланному въ переселенческомъ удостовѣреніи, но не далѣе, однако, станціи Маньчжурія (примѣч. къ § 2), по одному изъ направленій, которыя обозначены въ пассажирскихъ алфавитныхъ спискахъ станцій отправленія и въ которыхъ установлены согласованные поѣзда для перевозки переселенцевъ, а при отсутствіи такого указанія—по кратчайшему направленію.

Примѣчаніе. Сборъ въ пользу Общества Краснаго Креста съ билетовъ, выдаваемыхъ переселенцамъ, не взимается.

§ 6.

Кладь переселенцевъ перевозится по желѣзнымъ дорогамъ исключительно только по накладнымъ, которыя должны быть на бумагѣ бѣлаго цвѣта, со штемпелемъ на нихъ „переселенческая кладь". Для дорожныхъ вѣдомостей, слѣдующихъ при таковой кладѣ, устанавливается бумага зеленаго цвѣта.

§ 7.

Накладныя составляются не по числу отдѣльныхъ билетовъ, а по каждому отдѣльному удостовѣренію.

Въ случаѣ, когда количество переселенческой клади, предъявляемой къ перевозкѣ по одному удостовѣренію, превышаетъ вмѣстимость вагона, на каждый вагонъ должна быть составлена отдѣльная накладная.

На дорожную вѣдомость накладывается также штемпель: „переселенческая кладь".

Digitized by Google

§ 8.

При составленіи станціями документовъ на перевозку клади переселенцевъ, должны быть обязательно указываемы въ накладныхъ и ихъ дубликатахъ—число выданныхъ на проѣздъ по данному удостовѣренію билетовъ и ихъ №№, № вагона, въ который погружена кладь, причемъ кладь должна быть подробно перечислена, отдѣльно по каждой изъ нижеслѣдующихъ категорій, съ указаніемъ, въ подлежащихъ графахъ, числа мѣстъ, ихъ упаковки и вѣса:

1-я категорія: домашнія вещи и домашняя утварь, упакованныя;

2-я категорія: земледѣльческія орудія, хозяйственные предметы, деревянныя издѣлія и съѣстные припасы;

3-я категорія: сѣмена, зерно, мука и крупа.

Кладь 3-й категоріи можетъ быть принята къ перевозкѣ по переселенческому тарифу, въ количествѣ не болѣе десяти пудовъ на каждый платный билетъ; количество свыше указаннаго перевозится по коммерческому тарифу.

Всякое мѣсто клади переселенцевъ должно быть обязательно маркировано, посредствомъ надписей краской, и подробно описано въ накладной.

Примѣчаніе. Каждое отдѣльное мѣсто клади, содержащее въ себѣ предметы 1 и 2 категорій (смѣшанная кладь), причисляется ко 2-й категоріи.

§ 9.

Плата за провозъ клади переселенцевъ взимается всегда впередъ; расчеты между дорогами, участвующими въ перевозкѣ, производятся дорогою отправленія.

§ 10.

Гербовый сборъ съ накладныхъ и дубликатовъ на перевозку клади переселенцевъ взимается на общихъ основаніяхъ въ тѣхъ случаяхъ, когда кладь отправляется отдѣльно отъ переселенцевъ. Въ тѣхъ случаяхъ, когда переселенческая кладь отправляется при переселенцахъ, взимается пятикопѣечный сборъ съ дубликатовъ накладныхъ въ тѣхъ случаяхъ, когда стоимость перевозки такой переселенческой клади превышаетъ пять рублей.

§ 11.

Въ случаѣ, когда переселенцамъ и ходокамъ предоставляется право проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ, по дѣйствующему переселенческому тарифу, за счетъ казны, должны быть соблюдаемы нижеслѣдующія правила:

1) Переселенцы и ходоки, получившіе право проѣзда по желѣзнымъ дорогамъ за казенный счетъ, обязаны представлять станціямъ отправленія удостовѣренія прилагаемаго образца [1]), отпечатанныя на бумагѣ съ водяными знаками и съ печатью губернскаго присутствія или землеустроительной коммисіи.

2) Взамѣнъ этихъ удостовѣреній станціи отправленія должны выдавать переселенцамъ и ходокамъ подлежащіе билеты на проѣздъ по переселен-

[1]) См. стр. 1201.

ческому тарифу, но безъ взиманія установленной платы, отмѣчая въ оставленныхъ у себя удостовѣреніяхъ число дѣйствительно отправляющихся по каждому удостовѣренію переселенцевъ и размѣръ причитающейся съ нихъ платы. Самыя же, отобранныя отъ переселенцевъ, удостовѣренія должны быть представляемы станціями въ свои службы и контроли сборовъ, въ качествѣ оправдательныхъ документовъ въ совершеніи перевозки безъ взысканія причитающихся дорогамъ платежей.

3) На основаніи полученныхъ отъ станцій удостовѣреній, службы и контроли сборовъ дорогъ отправленія должны составлять особыя вѣдомости о числѣ перевезенныхъ переселенцевъ за каждый мѣсяцъ, съ указаніемъ въ вѣдомостяхъ №№ удостовѣреній и стоимости, по каждому изъ нихъ, проѣзда, и представлять эти вѣдомости, для уплаты по нимъ денегъ, въ Переселенческое Управленіе въ Петербургѣ, по истеченіи двухъ мѣсяцевъ послѣ отчетнаго.

Примѣчаніе. Кладь переселенцевъ и по такимъ удостовѣреніямъ оплачивается самими переселенцами при отправленіи съ соблюденіемъ условій, указанныхъ въ настоящихъ правилахъ.

§ 12.

Перевозка переселенцевъ совершается по планамъ, разрабатываемымъ на каждый годъ, по соглашенію Переселенческаго Управленія съ Управленіемъ желѣзныхъ дорогъ, при участіи заинтересованныхъ въ перевозкѣ частныхъ желѣзныхъ дорогъ.

Перевозка переселенцевъ производится съ поѣздами: товаро-пассажирскими, если составы ихъ допускаютъ прицѣпку вагоновъ съ переселенцами, воинскими, поскольку они свободны отъ воинскихъ перевозовъ, и съ ускоренными товарными, намѣчаемыми для этой цѣли на съѣздахъ по выработкѣ росписаній. Для линій же большаго переселенческаго движенія на упомянутыхъ съѣздахъ вырабатываются росписанія спеціальныхъ переселенческихъ поѣздовъ ускореннаго хода, согласованныхъ въ узловыхъ пунктахъ. Количество такого рода поѣздовъ и періоды ихъ обращенія устанавливаются Управленіемъ желѣзныхъ дорогъ.

§ 13.

Подробныя росписанія поѣздовъ, предназначенныхъ для перевозки переселенцевъ, доставляются подлежащими дорогами Переселенческому Управленію, въ потребномъ количествѣ экземпляровъ, на предметъ поставленія въ извѣстность мѣстной губернской и уѣздной администраціи, направляющей переселенческое движеніе. Переселенцы, слѣдующіе съ кладью, обязаны являться къ этимъ поѣздамъ не позднѣе, какъ за 6 часовъ до времени отправленія поѣзда, для составленія всѣхъ документовъ и сдачи къ перевозкѣ ихъ клади.

§ 14.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда желѣзная дорога, по непредвидѣннымъ или отъ нея независящимъ обстоятельствамъ, бываетъ вынуждена отправить

Digitized by Google

переселенцевъ въ несогласованномъ поѣздѣ, она обязана принимать мѣры къ доставкѣ переселенцевъ на передаточную станцію сосѣдней, лежащей за ней, дороги, возможно ближе ко времени отправленія по послѣдней согласованнаго поѣзда; начальникъ станціи, съ которой началось неправильное слѣдованіе переселенцевъ, обязанъ увѣдомлять по телеграфу начальника движенія и начальника передаточной станціи сосѣдней дороги о времени, къ которому будутъ доставлены переселенцы на передаточную станцію; на этой послѣдней станціи переселенцы могутъ быть задерживаемы лишь только для возстановленія правильности дальнѣйшаго ихъ слѣдованія.

О всѣхъ случаяхъ задержки переселенцевъ въ пути слѣдованія на время свыше 8-ми часовъ телеграфируется Управленію желѣзныхъ дорогъ.

Примѣчаніе. Начальники станцій попутныхъ узловыхъ пунктовъ, въ случаѣ ожидаемаго или совершившагося почему-либо скопленія переселенцевъ, немедленно увѣдомляютъ о томъ мѣстнаго начальника отдѣленія жандармскаго полицейскаго управленія желѣзныхъ дорогъ и Переселенческое Управленіе, по адресу: С.-Петербургъ, „Переселенецъ".

§ 15.

Начальникъ узловой станціи обязательно сообщаетъ по телеграфу, вслѣдъ за отправленіемъ поѣзда, узловымъ станціямъ своей передаточной станціи сосѣдней дороги свѣдѣнія о числѣ отправленныхъ съ каждымъ поѣздомъ вагоновъ съ переселенцами и ихъ кладью. Копіи означенныхъ телеграммъ доставляются чинамъ Переселенческаго Управленія, завѣдывающимъ врачебно-питательными пунктами.

§ 16.

Переселенцы перевозятся въ вагонахъ III и IV классовъ, въ теплушкахъ и въ приспособленныхъ товарныхъ вагонахъ, причемъ посадка переселенцевъ въ теплушки и въ приспособленные вагоны производится съ 1 Мая по 1 Августа по 25 человѣкъ, а въ прочее время года по 30 человѣкъ въ вагонъ, считая въ томъ числѣ и дѣтей; съ 1 Августа по 1 Мая переселенцы перевозятся въ отапливаемыхъ вагонахъ, въ теченіе же Мая, Іюня и Іюля мѣсяцевъ, при недостачѣ теплушекъ, допускается перевозка переселенцевъ въ приспособленныхъ товарныхъ вагонахъ безъ отопленія. Переселенцы, слѣдующіе въ классныхъ вагонахъ, пересаживаются на передаточныхъ пунктахъ въ вагоны дороги принимающей, при слѣдованіи же въ теплушкахъ или приспособленныхъ товарныхъ вагонахъ переселенцы перевозятся на всемъ пути безъ пересадокъ, если населенность вагоновъ удовлетворяетъ указаннымъ выше нормамъ, за исключеніемъ станцій Челябинскъ и Сызрань, гдѣ происходитъ пересадка въ цѣляхъ надлежащей очистки вагоновъ, пополненія ихъ населенности и группировки переселенцевъ по направленіямъ и станціямъ назначенія. Условія, коимъ должны удовлетворять по своему устройству вагоны, предназначаемые для перевозки переселенцевъ, преподаются Министерствомъ Путей Сообщенія, по соглашенію съ Главнымъ Управленіемъ Землеустройства и Земледѣлія.

Digitized by Google

Примѣчаніе. Въ приспособленные вагоны, предназначаемые для перевозки переселенцевъ, допускаются только такіе переселенцы, которые слѣдуютъ по подлежащимъ переселенческимъ удостовѣреніямъ, причемъ отнюдь не должно быть допускаемо одновременное слѣдованіе съ этими переселенцами въ одномъ и томъ же вагонѣ всякихъ другихъ пассажировъ. Правило это должно примѣняться на всѣхъ линіяхъ слѣдованія переселенцевъ по возможности; на линіяхъ же, гдѣ движеніе переселенцевъ будетъ происходить отдѣльными поѣздами, означенное требованіе примѣняется безусловно.

§ 17.

Переселенческая кладь подлежитъ отправленію непремѣнно въ одномъ поѣздѣ съ самими переселенцами. При невозможности помѣстить кладь въ томъ поѣздѣ, въ какомъ предполагалось отправить переселенцевъ, послѣдніе должны быть задерживаемы на станціи отправленія и перевезены затѣмъ съ ближайшимъ соотвѣтственнымъ поѣздомъ, но уже вмѣстѣ съ кладью.

Примѣчаніе. Въ Сызрани, при слѣдованіи на Самаро-Златоустовскую, Ташкентскую и за ними лежащія дороги, въ Челябинскѣ, при слѣдованіи на Сибирскую и за нею лежащія дороги, переселенческая кладь сортируется по направленіямъ и по станціямъ назначенія, причемъ допускается задержка переселенческой клади, но не свыше, какъ на 24 часа.

Въ этихъ случаяхъ кладь можетъ слѣдовать отдѣльно отъ переселенцевъ.

§ 18.

Для обезпеченія слѣдованія клади въ одномъ поѣздѣ съ переселенцами, предназначаемые для погрузки переселенческой клади вагоны должны быть особенно тщательно осматриваемы въ техническомъ отношеніи и подъ нагрузку должны быть подаваемы вполнѣ исправные вагоны, причемъ не допускается подача вагоновъ съ просроченнымъ осмотромъ, хотя бы кладь слѣдовала въ направленіи дорогъ-собственницъ вагона.

Въ случаѣ обнаруженія разъединенія клади съ владѣльцемъ ея, переселенцу (и его семьѣ) предлагается остановиться для выжиданія клади на ближайшей станціи, гдѣ имѣется переселенческій пунктъ, и, при согласіи переселенца на остановку, о случаѣ составляется актъ и подаются розыскныя телеграммы, по дорогамъ слѣдованія переселенца, а также сообщается завѣдывающему переселенческимъ движеніемъ въ Челябинскъ и Управленію ж. д. (по экспл. отд.).

Въ актѣ должна быть точно указана причина задержки, № и время подачи розыскной телеграммы, число задержанныхъ переселенцевъ, съ подраздѣленіемъ на взрослыхъ и малолѣтнихъ, станція отправленія и назначенія и номера ихъ билетовъ, а также время начала остановки и продолженія слѣдованія, причемъ имъ выдается копія съ акта на предметъ соотвѣтствующаго задержкѣ продленія срока дѣйствія билетовъ.

Въ случаѣ несогласія переселенца на остановку, о случаѣ подаются лишь розыскныя телеграммы и сообщенія вышеуказаннымъ учрежденіямъ; на дубликатѣ накладной, находящемся въ рукахъ у переселенца, дѣлается

Digitized by Google

отмѣтка о разъединеніи клади, ставится штемпель станціи, обнаружившей разъединеніе, указывается № и время подачи розыскной телеграммы и отмѣчается о несогласіи переселенца на остановку.

Въ случаѣ замѣченнаго, въ пути слѣдованія, поврежденія вагона съ кладью и невозможности исправленія его на станціи, гдѣ поврежденіе замѣчено, вагонъ отцѣпляется отъ поѣзда, а переселенцы слѣдуютъ далѣе до ближайшей передаточной станціи; кладь же перегружается въ другой, исправный вагонъ и досылается, во всякомъ случаѣ, съ первымъ отходящимъ пассажирскимъ или товарнымъ поѣздомъ, дабы нагнать переселенческій поѣздъ на передаточной станціи.

Примѣчаніе. Въ вышеуказанныхъ случаяхъ задержки переселенцевъ для выжиданія клади, если задержка превысила 12 часовъ, станція задержки выдаетъ переселенцу на продовольствіе по 15 коп. въ сутки на каждый платный билетъ.

Расходъ этотъ дорога уплатившая относитъ за счетъ дороги, виновной въ задержкѣ. Составляемые при остановкахъ акты служатъ оправдательными документами на сей предметъ.

§ 19.

Кладь переселенца, не прибывшая на станцію назначенія по истеченіи десятисуточнаго срока со дня прибытія на ту же станцію согласованнаго поѣзда, съ которымъ прибылъ переселенецъ, считается утерянною и за оную должно быть выдано владѣльцу вознагражденіе въ слѣдующемъ размѣрѣ: одного рубля за фунтъ клади 1-й категоріи, но не свыше суммы, причитающейся за три пуда, на каждый платный билетъ, т. е. не считая дѣтей; шести рублей за пудъ клади 2-й категоріи, и—полутора рубля за пудъ 3-й категоріи.

§ 20.

Если кладь переселенца не будетъ доставлена въ теченіи первыхъ пяти дней по прибытіи переселенца, то за каждый изъ послѣдующихъ пяти дней станція назначенія выдаетъ переселенцу, ожидающему прибытія клади, по 15 коп. въ сутки на каждый платный билетъ, за счетъ виновной дороги.

Если же кладь не прибудетъ и не будетъ выдана до истеченія 10 дней по прибытіи переселенца, то станція назначенія обязана, по требованію переселенца, въ тотъ же день выдать ему вознагражденіе за недоставленную кладь, какъ за утраченную, на указанныхъ выше, въ § 19, основаніяхъ.

§ 21.

Въ случаѣ прибытія на станцію назначенія клади, за утрату которой переселенецъ получилъ вознагражденіе, ему предоставляется получить эту кладь, съ условіемъ возврата имъ дорогѣ полученнаго вознагражденія.

§ 22.

Переселенцы, желающіе прекратить путь слѣдованія ранѣе станціи назначенія, обязаны заявить о таковомъ желаніи начальнику станціи, на предметъ полученія слѣдующей вмѣстѣ съ переселенцемъ его клади.

Digitized by Google

Начальникъ станціи принимаетъ мѣры къ удовлетворенію заявленнаго требованія и выдаетъ переселенцу кладь, съ отобраніемъ отъ него дубликата накладной, взамѣнъ котораго выдается ему накладная, а на билетахъ дѣлается отмѣтка о прекращеніи проѣзда.

§ 23.

Деньги за оплаченное, но непрослѣдованное переселенцемъ разстояніе, возвращаются ему на основаніи нижеслѣдующихъ правилъ:

1. Возбуждая передъ станціей окончательной остановки ходатайство о возвратѣ разницы платъ за непрослѣдованное разстояніе, переселенецъ обязанъ представить при заявленіи накладную и билеты, съ наложенными на нихъ отмѣтками о прекращеніи проѣзда (§ 22), и сверхъ того удостовѣреніе чиновника Переселенческаго Управленія или замѣняющаго его должностного лица о томъ, что по правиламъ Переселенческаго Управленія къ возврату ему этой платы препятствій не встрѣчается.

2. Станція сама дѣлаетъ расчетъ разницы платъ и возвращаетъ эту разницу переселенцу изъ своей выручки, или изъ другихъ предоставляемыхъ ей управленіемъ ея дороги средствъ, подъ росписку переселенца въ полученіи имъ возврата платы за непрослѣдованное разстояніе и съ отобраніемъ билетовъ на проѣздъ.

3. Суммою произведенной уплаты дорога высадки переселенца дебетуетъ дорогу отправленія, о чемъ и извѣщаетъ ее немедленно, съ приложеніемъ билетовъ и дубликата накладной, для пересоставленія расчета общеустановленнымъ порядкомъ.

§ 24.

По пути слѣдованія переселенцевъ должно быть организовано, по соглашенію мѣстныхъ управленій желѣзныхъ дорогъ съ мѣстными же переселенческими организаціями, безплатное снабженіе переселенцевъ кипяткомъ и остуженой кипяченой водой.

Примѣчаніе. Кипяченая вода должна храниться въ особыхъ кадкахъ съ покрышками и перемѣняться не рѣже одного раза въ сутки. Кубы для кипятка должны быть съ кранами, во избѣжаніе необходимости погружать посуду въ кипятокъ черезъ верхнее отверстіе.

§ 25.

Поѣзда съ переселенцами должны быть принимаемы на станціяхъ остановки по правиламъ, установленнымъ для смѣшанныхъ поѣздовъ.

§ 26.

Врачебно-санитарный надзоръ за передвиженіемъ переселенцевъ и оказаніе имъ медицинской помощи возлагаются, при слѣдованіи переселенцевъ по желѣзнымъ дорогамъ,—на подлежащій медицинскій персоналъ вѣдомства Министерства Путей Сообщенія и Переселенческаго Управленія, по взаимному между ними соглашенію.

Digitized by Google

Приложеніе къ § 11 правилъ о перевозкѣ по желѣзнымъ дорогамъ переселенцевъ и ихъ имущества.

ПЕРЕСЕЛЕНЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНІЕ.

№.....

Корешокъ удостовѣренія для проѣзда въ вагонѣ IV класса

отъ ст. .....ж. д.

до ст. .....ж. д.

черезъ .....

Выдано переселен.....губ.

.....уѣзда, ...вол.,

сел.....

.....

взрослыхъ .....

малолѣтнихъ.....

.....190 г.

Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія.

Переселенческое Управленіе

Удостовѣреніе для проѣзда въ вагонѣ IV класса.

19.....г. №.....

Переселен.....губ., ...уѣзда,.....

.....вол., сел. .....

.....

съ семьей изъ.....взрослыхъ и .....

малолѣтнихъ подлежитъ перевозкѣ отъ ст.....

ж. д. до ст. .....ж. д.,

черезъ .....

.....

Наименованіе должности и подпись лица, выдавшаго удостовѣреніе.

(М. П.)

Удостовѣреніе дѣйствительно по .....190 г.

Документъ .....

Выдалъ.....

Наименованіе должности и подпись лица, выдавшаго удостовѣреніе.

Отмѣтка, дѣлаемая на станціи отправленія.

Означенный на оборотѣ сего переселенецъ съ семьей изъ .....взрослыхъ и .....

малолѣтнихъ отправленъ отъ ст. .....ж. д.

до ст.....ж. д.

черезъ.....

въ вагонѣ IV кл. За перевозку по переселенческому тарифу уплатѣ подлежитъ ..... руб.

..... коп.

Начальникъ станціи

..... 19 г.

21) Списокъ переселенческихъ подрайоновъ.

Названіе подрайоновъ.	Мѣста жительства завѣдывающихъ подрайонами и почтовые и телеграфные адреса.
Тобольскій районъ.	
Тевризско-Аевскій.	с. Тевризъ, Тарск. уѣзда, поч. — с. Тевризъ, тел.—г. Тара.
Туринско-Табаринскій. . . .	г. Туринскъ, поч. и тел.
Тарско-Атирскій.	г. Тара, поч. и тел.
Пелымо-Гаринскій.	с. Гаринское.
Тюкалинскій	г. Омскъ, поч. и тел.
Томскій районъ.	
Алтайскій.	ст. Тайга, Сиб. ж. д., поч. и тел.
Золотоисковый.	г. Маріинскъ, поч. и тел.
Тюхтетскій	с. Боготольское, Маріинскаго у., поч. и тел.
Тотошъ-Шигарскій	с. Молчановское, Томскаго у., почта; телег.—Томскъ.
Зачулымскій.	с. Пушкино-Троицкое, Томск. у.; поч. и тел.—Томскъ.
Восточно-Каинскій.	с. Каргатскій-Форпостъ, Каинск. уѣзда.
Сѣверно-Каинскій.	с. Кыштовское, Каинск. уѣзда, почт. отд.; тел. ст. Спасская, Томск. губ.
Южно-Каинскій	ст. Татарская, Сибирск. ж. д.
Томскій.	г. Новониколаевскъ, поч. и тел.
Барнаульскій I	с. Ярки, Ярковск. вол., Барн. уѣзда; почта и тел.—Каргатъ.
Барнаульскій II.	ст. Карасукъ, Барн. уѣз., Томск. губ.; почта и тел.—Камень, Барнаульск. уѣзда.
Барнаульскій III	с. Волчиха, Барнаульскаго у.; поч.—Волчихинское, тел.—Чистюнька, Барнаульскаго уѣзда.
Енисейскій районъ.	
Манскій	г. Красноярскъ, поч. и тел.
Имбежскій	с. Рыбинское, Канскаго у., почта и тел.
Ачинскій I и II.	г. Ачинскъ.
Пойминскій (Сѣв.-Канскій). .	г. Канскъ, почта и тел.
Почето-Абанскій.	с. Абанъ, Канскаго у., почта.
Минусинскій	г. Минусинскъ.

Иркутскій районъ.

Западно-Одерскій . . . . . с. Тулунъ, Нижнеудинскаго у., почта и тел.
Восточно-Одерскій. . . . . ст. Кимильтей Сиб. ж. д.

Иркутскій районъ.

Око-Тагнинскій (Балаганскій уѣздъ). . . . . село Тагна, Балаганск. у.
Зиминскій. . . . . ст. Зима.

Амурскій районъ.

Томско-Бѣльскій. . . . . д. Тарбагатай, Томской вол.; почта и тел.—г. Благовѣщенскъ.
Селемджинскій . . . . . дер. Благовѣщенская (Мазанова), Красноярск. в., Амурск. об.; поч. и тел. г.—Благовѣщенскъ.
Черняево-Зейскій I и II. . . д. Овсянка, Амурской об.; поч. и тел.—г. Зея.
Буреинско-Архарскій . . . . с. Михайловское, Завитинской вол., Амурск. обл.; поч. и тел. ст. Поярково, Амурск. об.

Приморскій районъ.

Никольскій . . . . . г. Никольскъ-Уссурійскій, поч. и тел.
Хабаровскій I и II . . . . . г. Хабаровскъ, Приморской обл., поч. и тел.
Иманскій I и II. . . . . ст. Иманъ, Уссурійск. ж. д., почта и тел.
Побережный I и II. . . . . г. Владивостокъ, почта и тел.
Анучинскій . . . . . Анучино, почта и тел.

Акмолинскій районъ.

Омскій I и II. . . . . г. Омскъ.
Петропавловскій I. . . . . Исиль-Кулъ, ст. Сиб. ж. д.
Петропавловскій II . . . . . станица Новорыбинская, Петроп. у.,—почта.
Кокчетавскій I и II . . . . . г. Кокчетавъ.
Атбасарскій I и II. . . . . г. Атбасаръ.
Акмолинскій I и II . . . . . г. Акмолинскъ.
Акмолинскій III. . . . . с. Санниковское, Акмолинск. у. (тел. и правильнаго почт. сообщ. нѣтъ).

Семипалатинскій районъ.

Павлодарскій I. . . . . г. Павлодаръ, почта и тел.
Павлодарскій II. . . . . пос. Песчанный, Павлодар. уѣзда.
Павлодарскій III. . . . . ст. Баянъ-Аулъ, Павлодарскаго у., поч. и тел.
Семипалатинскій. . . . . г. Семипалатинскъ, почта и тел.
Усть-Каменогорскій . . . . . г. Усть-Каменогорскъ, почта и тел.
Зайсанскій . . . . . станица Зайсанъ, почта и тел.
Змѣиногорскій. . . . . г. Змѣиногорскъ, Томской губ., почта и тел.

Digitized by Google

Кустанайскій I и II	г. Кустанай, почта и тел.
Кустанайскій III	пос. Коломенскій, Кустанайск. уѣзда, почта—Кваркинская, тел.—Кустанай.
Актюбинскій I и II	г. Актюбинскъ, почта и тел.
Актюбинскій III.	ст. Илецкая-Защита, почта и тел.
Орскій	Орскъ.
Уральскій I.	Уральскъ.
Уральскій II	ст. Илецкая-Защита, почта и тел.
Темирскій.	ст. Джурунъ.

22) Списокъ переселенческихъ врачебно - продовольственныхъ пунктовъ.

Главнѣйшіе врачебно-продовольственные остановочные пункты находятся: 1) въ предѣлахъ Европейской Россіи: Вязьма (врачъ), Пенза — Сызрано-Вяземской жел. дор. (бараки, врачъ, пріемный покой), Сызрань — конечная станція той же дороги (переселенческій чиновникъ, врачъ), Харьковъ (врачъ), Балашовъ (врачъ) и Оренбургъ — Ташкентской жел. дор.; 2) по Сибирской желѣзной дорогѣ врачебно-остановочные пункты: Челябинскъ (Оренбургской губерніи), Петропавловскъ и Омскъ (Акмолинской области), Татарская и Каргатъ (Каинскій уѣздъ, Томской губерніи), Обь и Тайга (Томскій уѣздъ), Боготолъ (Маріинскій уѣздъ, Томской губерніи), Ачинскъ и Красноярскъ (Енисейской губерніи), Клюквенная и Канскъ (Канскій уѣздъ, Енисейской губерніи), Тулунъ (Нижнеудинскій уѣздъ, Иркутской губерніи) и Иркутскъ; 3) по Забайкальской жел. дор. — Карымская и Срѣтенскъ (Забайкальской области); 4) по Китайско-Восточной жел. дор.—Маньчжурія, Кетрицево (Никольскъ-Уссурійскъ), и Уссурійской—Владивостокъ, Иманъ, Хабаровскъ; 5) по Ташкентской жел. дор.—Актюбинскъ (Тургайской области).

23) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ: а) объ участіи домохозяевъ, укрѣпившихъ за собою землю въ личную собственность на сельскихъ сходахъ; б) о завѣщательныхъ распоряженіяхъ крестьянъ укрѣпленными участками и в) о порядкѣ укрѣпленія земли при условіи, что домохозяиномъ является отецъ или другой родственникъ по прямой нисходящей линіи.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ преподало одному губернатору, по поводу представленной имъ копіи своего циркуляра, нижеслѣдующія указанія.

Въ пунктѣ 16 циркуляра разъяснено, что домохозяева, укрѣпившіе землю въ личную собственность, теряютъ право участія на сельскомъ сходѣ въ разрѣшеніи земельныхъ дѣлъ, со дня объявленія постановленія уѣзднаго

*

Digitized by Google

съѣзда объ утвержденіи укрѣпленія. Это разъясненіе представляется неправильнымъ, такъ какъ домохозяева, укрѣпляющіе за собою землю въ личную собственность, выходятъ только изъ общины (общиннаго владѣнія землею), но не изъ сельскаго общества, какъ административной единицы, и даже не изъ земельнаго общества. Они сохраняютъ за собою неизмѣнныя доли въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, и право участія въ пользованіи, на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ, непередѣляемыми угодьями. Продолжая участвовать въ означенныхъ угодьяхъ, они не могутъ быть лишены права голоса на сходѣ при обсужденіи порядковъ и основаній пользованія этими угодьями. Даже и въ тѣхъ угодьяхъ, въ коихъ за вышедшими изъ общины укрѣплены опредѣленные, въ натурѣ, участки, сохраняется ихъ связь съ земельнымъ обществомъ. Полевыя угодья служатъ большую или меньшую часть года мѣстомъ для пастьбы скота; вслѣдствіе общей пастьбы и чрезполосности существуетъ принудительный сѣвооборотъ. Владѣльцы мелкихъ укрѣпленныхъ полосъ по необходимости должны участвовать въ общемъ сѣвооборотѣ и общей пастьбѣ и не могутъ быть лишены права голоса при обсужденіи этихъ дѣлъ.

Выходъ изъ общины означаетъ лишь единоличный переходъ отъ общинныхъ или уравнительныхъ порядковъ землевладѣнія къ личной земельной собственности. Поэтому домохозяева, укрѣпившіе за собою земли въ личную собственность, не участвуютъ въ обсужденіи на сходѣ лишь тѣхъ дѣлъ, которыя касаются общиннаго или уравнительнаго пользованія землей; таковы дѣла объ общихъ количественно-уравнительныхъ передѣлахъ земли, объ уравнительномъ распредѣленіи свободныхъ земельныхъ наевъ и т. п.

Въ пунктѣ 17 циркуляра также необходимо внести дополненіе въ томъ смыслѣ, что право завѣщательныхъ распоряженій укрѣпленными въ личную собственность участками ограничивается не только закономъ 14 Декабря 1893 года [1]) и Указомъ 5 Октября 1906 года [2]), но и остающейся въ силѣ ст. 13 Общ. Пол. о Крест. [3]), по которой въ порядкѣ наслѣдованія крестьянамъ предоставлено руководствоваться мѣстными своими обычаями. Посему завѣщательныя распоряженія укрѣпленными участками допускаются лишь въ тѣхъ предѣлахъ, въ коихъ они не противорѣчатъ мѣстнымъ обычаямъ.

Наконецъ, въ 20 пунктѣ циркуляра губернскимъ присутствіемъ разъяснено, что если сынъ, ведущій хозяйство, съ согласія отца, состоящаго домохозяиномъ, заявитъ желаніе о выходѣ изъ общины, то ходатайство его подлежитъ удовлетворенію, причемъ надѣльная земля укрѣпляется въ общую собственность семьи. Это разъясненіе противорѣчитъ ст. 1 отд. I и ст. 1 и 2 отд. III Указа 9 Ноября 1906 года [4]), въ силу коихъ земля укрѣпляется

---

[1]) Нынѣ ст. ст. 18—20 Общ. Пол. Крест. см. стр. 607—609.

[2]) См. стр. 674.

[3]) См. выноску на стр. 700.

[4]) См. стр. 688 и 695.

Digitized by Google

только по требованію домохозяевъ и притомъ въ личную ихъ собственность, а не въ общую съ сыновьями (по Земскому Отдѣлу 26 Января 1908 года, № 2945).

24) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что: а) женщины, пользующіяся въ обществѣ, послѣ смерти всѣхъ членовъ семьи мужского пола, земельными надѣлами, на срокъ впредь до общаго передѣла, имѣютъ право на укрѣпленіе таковыхъ надѣловъ въ личную собственность, на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года; б) надѣлы, отведенные обществомъ женщинамъ въ пожизненное владѣніе безъ платежа повинностей, будучи предоставлены не по праву женщинъ этихъ на участіе въ пользованіи общественною землею, а въ порядкѣ общественнаго призрѣнія, не могутъ быть укрѣпляемы въ ихъ собственность въ силу вышеупомянутаго Указа.

Однимъ губернаторомъ былъ возбужденъ вопросъ о правѣ женщинъ на укрѣпленіе въ ихъ личную собственность, по закону 9 Ноября 1906 года, надѣловъ: 1) остающихся въ ихъ пользованіи по смерти всѣхъ членовъ семьи мужского пола, и 2) предоставленныхъ имъ обществомъ въ пожизненное владѣніе безъ платежа повинностей.

Вслѣдствіе сего Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ были даны нижеслѣдующія указанія.

Первый изъ возбужденныхъ вопросовъ касается женщинъ, относительно коихъ изъ производствъ не видно, признаны ли онѣ домохозяйками, и которыя пользуются надѣлами только потому, что послѣ смерти въ ихъ семействѣ лицъ мужского пола не было общаго передѣла. Отсюда слѣдуетъ, что въ данномъ случаѣ имѣются въ виду надѣлы, оставленные обществомъ въ пользованіи женщинъ въ порядкѣ ст. 33 Общ. Пол. о Кр. [1]), и при томъ на срокъ впредь до слѣдующаго общаго передѣла, ибо въ самомъ вопросѣ предполагается, что надѣлы могутъ быть отобраны только при общемъ передѣлѣ. На основаніи ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября [2]) участки общинной земли, предоставленные обществомъ на сроки впредь до слѣдующаго общаго передѣла, признаются состоящими въ постоянномъ пользованіи и подлежатъ укрѣпленію въ личную собственность. Въ виду этого настоящій вопросъ разрѣшается въ положительномъ смыслѣ, и за женщинами, которыя въ данномъ случаѣ имѣются въ виду, должно быть признано право на укрѣпленіе земли въ личную собственность.

Второй вопросъ относится къ женщинамъ-одиночкамъ, которымъ земля дана обществомъ въ пожизненное владѣніе безъ платежа повинностей. По-видимому, здѣсь имѣются въ виду случаи, когда общество даетъ надѣлъ женщинѣ-одиночкѣ не по праву ея на участіе въ пользованіи общественной

---

[1]) См. стр. 611.

[2]) См. стр. 688.

Digitized by Google

землей, а въ порядкѣ общественнаго призрѣнія, находя для себя болѣе удобнымъ обезпечить призрѣваемую извѣстнымъ количествомъ земли, взамѣнъ прокормленія ея на мірской счетъ. Такіе надѣлы, имѣющіе благотворительный характеръ, не подлежатъ укрѣпленію въ собственность, ибо на основаніи ст. 1 отдѣла I Указа 9 Ноября [1]) каждый домохозяинъ можетъ требовать укрѣпленія за собою въ личную собственность лишь „причитающейся" ему части изъ общинной земли, т. е. приходящейся на его долю по праву на участіе въ мірской землѣ (по Земскому Отдѣлу 16 Февраля 1908 г., № 5401).

25) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что на покупку участковъ надѣльной земли, составляющихъ личную собственность крестьянъ, удаляемыхъ по приговору общества, могутъ быть выдаваемы ссуды изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, разсмотрѣвъ вопросъ о томъ, могутъ ли быть выдаваемы, на основаніи п. 1 ст. 7 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 года [2]) о выдачѣ ссудъ подъ залогъ надѣльныхъ земель, ссуды для покупки надѣловъ отъ крестьянъ, принудительно выселяемыхъ по приговорамъ сельскихъ обществъ, нашло, что, согласно ст. 1 отд. III Указа 9 Ноября 1906 г. [3]), участки подворнаго пользованія, а также всѣ усадебные участки, какъ при подворномъ, такъ и при общинномъ пользованіи, и, наконецъ, участки, укрѣпленные за отдѣльными домохозяевами, на основаніи упомянутаго Указа, являются личною собственностью домохозяина. Изъ этого само собою вытекаетъ, что право собственности на всѣ перечисленные участки не можетъ быть поставляемо въ зависимость отъ принадлежности собственника къ данному обществу. Кромѣ того, по закону удаленіе изъ общества по приговору за порочное поведеніе не влечетъ за собою ограниченій въ имущественныхъ правахъ, а связано лишь съ исключеніемъ удаляемаго изъ общества.

Такимъ образомъ, на основаніи всего изложеннаго, необходимо заключить, что и послѣ приведенія въ исполненіе приговора о выселеніи, удаляемый остается попрежнему собственникомъ всѣхъ перечисленныхъ выше участковъ и въ правѣ распоряжаться ими по своему усмотрѣнію на общемъ основаніи, и, слѣдовательно, представляется вполнѣ соотвѣтственнымъ, чтобы на покупку участковъ надѣльной земли, составляющихъ личную собственность удаляемыхъ по приговорамъ крестьянъ (т. е. участковъ подворныхъ, усадебныхъ и укрѣпленныхъ въ личную собственность по закону 9 Ноября 1906 года), выдавались подъ залогъ сихъ участковъ ссуды изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ порядкѣ п. 1 ст. 7 Указа 15 Ноября 1906 г. [2]) (по Земскому Отдѣлу 18 Февраля 1908 г., № 5530).

---

[1]) См. стр. 688.
[2]) См. стр. 863.
[3]) См. стр. 695.

Digitized by Google

26) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что постановленія земскихъ начальниковъ объ отказѣ въ укрѣпленіи участковъ надѣльной земли въ личную собственность домохозяевъ подлежатъ обжалованію на общемъ основаніи.

Изъ подлинныхъ производствъ мѣстныхъ крестьянскихъ учрежденій по дѣлу объ укрѣпленіи за крестьяниномъ земельныхъ надѣловъ въ порядкѣ Указа 9 Ноября 1906 года, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ усмотрѣло, что земскій начальникъ, признавъ отказъ общества въ укрѣпленіи земельныхъ надѣловъ основательнымъ, представилъ свое постановленіе объ отказѣ въ укрѣпленіи на основаніи ст. 8 Указа 9 Ноября [1]) на утвержденіе уѣзднаго съѣзда, который таковое и утвердилъ.

По сему поводу Министерство разъяснило, что по смыслу ст. 8 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года [1]) представленію въ съѣздъ на утвержденіе подлежатъ только постановленія объ укрѣпленіи. Постановленія же объ отказѣ въ укрѣпленіи подлежатъ обжалованію на общемъ основаніи и представляются въ съѣздъ лишь въ случаѣ ихъ обжалованія, т. е. въ данномъ дѣлѣ земскому начальнику надлежало объявить просителю о своемъ постановленіи, съ разъясненіемъ срока и порядка обжалованія, и засимъ, лишь въ случаѣ поступленія жалобы, представить свое постановленіе, вмѣстѣ со всѣмъ производствомъ, въ уѣздный съѣздъ (по Земскому Отдѣлу 18 Февраля 1908 г., № 5531).

27) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года, за отсутствіемъ въ семьѣ домохозяина боковыхъ родственниковъ, надѣльная земля укрѣпляется въ его личную, а не въ общую съ сыновьями и прочими нисходящими родственниками собственность.

При разсмотрѣніи подлинныхъ производствъ мѣстныхъ учрежденій по дѣлу объ укрѣпленіи за однимъ крестьяниномъ въ личную собственность надѣльной земли Министерство Внутреннихъ Дѣлъ обратило вниманіе на то, что земскій начальникъ къ постановленію своему объ укрѣпленіи земли сдѣлалъ приписку въ формѣ удостовѣренія о томъ, что совладѣльцами просителя являются его родные сыновья. Въ такомъ видѣ постановленіе земскаго начальника было утверждено уѣзднымъ съѣздомъ.

Принимая во вниманіе, что означенная выше приписка земскаго начальника противорѣчитъ сдѣланному имъ постановленію и вмѣстѣ съ тѣмъ является незаконною, ибо въ силу ст.ст. 1 и 2 отд. III Указа 9 Ноября

---

[1]) См. стр. 689.

Digitized by Google

1906 года [1]) надѣльная земля укрѣпляется въ личную, а не общую съ нисходящими родственниками собственность, при отсутствіи въ семьѣ домохозяина боковыхъ родственниковъ, Министерство признало постановленіе уѣзднаго съѣзда объ утвержденіи постановленія земскаго начальника въ части упомянутаго выше удостовѣренія неправильнымъ и подлежащимъ представленію въ Правительствующій Сенатъ къ отмѣнѣ (по Земскому Отдѣлу 25 Февраля 1908 г., № 5985).

28) Указъ Правительствующаго Сената отъ 25 Февраля 1906 г. № 843 о порядкѣ примѣненія Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 г.

1) При заявленіи домохозяина, сдѣланномъ имъ до составленія приговора объ общемъ передѣлѣ земли, о желаніи получить въ личную собственность, на основаніи закона 9 Ноября 1906 года, находившійся въ его пользованіи по послѣдней разверсткѣ общества участокъ общинной земли, приговоръ о передѣлѣ не получаетъ утвержденія до удовлетворенія сдѣлавшаго указанное заявленіе домохозяина выдѣломъ земли въ личную собственность.

2) Уѣздный съѣздъ, являясь единственною инстанціею, разсматривающею приговоры сельскихъ обществъ о передѣлахъ по существу, обязанъ къ разбору дѣла вызвать стороны, выслушать заявленія недовольныхъ передѣломъ лицъ, разсмотрѣть всѣ поданныя какъ земскому начальнику, такъ и уѣздному съѣзду, на приговоръ жалобы и обсудить соотвѣтствіе приговора требованіямъ закона о передѣлахъ.

3) Заявленія о выдѣлѣ участковъ земли въ личную собственность, на основаніи закона 9 Ноября 1906 г. по прежней разверсткѣ, не могутъ быть дѣлаемы въ періодъ времени между составленіемъ новаго передѣльнаго приговора и его повѣркой, а должны быть сдѣланы непремѣнно до составленія приговора о передѣлѣ; въ случаѣ же подачи заявленія о выдѣлѣ уже послѣ составленія передѣльнаго приговора, таковое заявленіе можетъ подлежать удовлетворенію сообразно разверсткѣ, сдѣланной въ этомъ послѣднемъ приговорѣ, подлежащемъ еще утвержденію.

29) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что переселенцы, возвратившіеся на родину для ликвидаціи имущественныхъ дѣлъ, могутъ безпрепятственно получать проходныя и тарифныя свидѣтельства для обратнаго слѣдованія въ мѣста новаго водворенія.

Въ виду возбужденнаго однимъ губернаторомъ вопроса о безвыходномъ положеніи переселенцевъ, кои, возвратясь на родину для ликвидаціи имуще-

[1]) См. стр. 695.

ственныхъ дѣлъ, не могутъ, въ силу циркулярнаго распоряженія отъ 12 Декабря 1907 года, за № 5122 [1]), получить удостовѣреній на льготный проѣздъ обратно, на мѣсто новаго поселенія, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило, что означенный вопросъ не требуетъ какихъ-либо распоряженій Министерства, такъ какъ телеграммою Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ отъ 8 Января 1908 г., за № 1 [2]), уже было разъяснено, что воспрещеніе выдавать проходныя свидѣтельства вовсе не распространяется на случаи возвращенія въ Сибирь переселенцевъ, пріѣхавшихъ оттуда на родину для устройства дѣлъ, и что такимъ лицамъ проходныя и тарифныя свидѣтельства должны выдаваться безпрепятственно (по Земскому Отдѣлу 26 Февраля 1908 г., № 5986).

30) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ укрѣпленія земли изъ общественнаго надѣла, состоящаго въ двухъ участкахъ, изъ которыхъ объ одномъ ведется дѣло въ окружномъ судѣ.

Однимъ губернскимъ присутствіемъ былъ возбужденъ вопросъ, какимъ порядкомъ подлежитъ укрѣпленію земля изъ общественнаго надѣла, состоящаго въ двухъ отдѣльныхъ участкахъ, изъ которыхъ объ одномъ ведется дѣло въ окружномъ судѣ.

По обсужденіи этого вопроса, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ признало, что укрѣпленіе только тѣхъ полосъ, которыя находятся въ безспорной части общественнаго надѣла, невозможно, такъ какъ это было бы укрѣпленіемъ не цѣлаго, а части надѣла, что не допустимо. Укрѣпленіе же цѣлаго подворнаго надѣла встрѣчаетъ препятствіе въ томъ, что часть полосъ, подлежащихъ укрѣпленію, состоитъ въ судебномъ спорѣ. Обстоятельство это, какъ неоднократно разъяснялось Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ, служитъ поводомъ для пріостановленія укрѣпленія земли, а потому и въ данномъ случаѣ представляется необходимымъ отложить укрѣпленіе до разрѣшенія спора окружнымъ судомъ (по Земскому Отдѣлу 12 Марта 1908 г., № 7823).

31) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о выдачѣ крестьянамъ, укрѣпившимъ за собою участки общинной земли, копій общественныхъ приговоровъ объ укрѣпленіи или замѣняющихъ ихъ постановленій земскихъ начальниковъ, а не подлинныхъ приговоровъ и постановленій.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ указало одному губернатору, что общественные приговоры объ укрѣпленіи земли изъ общиннаго владѣнія въ

---

[1]) См. стр. 793.
[2]) См. стр. 427.

Digitized by Google

личную собственность должны выдаваться въ копіяхъ, такъ какъ, согласно ст. 69 Общ. Пол. Крест. [1]), приговоры по земельнымъ дѣламъ обязательно записываются въ книгу приговоровъ. Въ соотвѣтствіи съ этимъ и замѣняющія приговоры объ укрѣпленіи земли постановленія земскихъ начальниковъ подлежатъ выдачѣ въ копіяхъ, подлинныя же постановленія должны оставаться въ дѣлахъ уѣзднаго съѣзда (по Земскому Отдѣлу 12 Марта 1908 г., № 7825).

32) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ примѣненія Указа 9 Ноября 1906 г.

Министерство Внутреннихъ Дѣлъ преподало одному губернатору нижеслѣдующія указанія для руководства при примѣненіи Указа 9 Ноября 1906 г.

1) Крестьяне, переселяющіеся на свободныя казенныя земли, сохраняютъ право на укрѣпленіе надѣловъ въ прежнихъ обществахъ до водворенія ихъ на новыхъ мѣстахъ; моментомъ же, съ котораго они считаются водворенными, признается день перечисленія ихъ казенною палатою по мѣсту новаго жительства.

2) Въ тѣхъ случаяхъ, когда старшій братъ находится въ продолжительной отлучкѣ, а земельными надѣлами пользуется младшій братъ, который и заявилъ желаніе о выходѣ изъ общины, земля, предоставленная двору, можетъ быть укрѣплена, по заявленію младшаго брата, въ общую его собственность съ старшимъ братомъ, только при томъ условіи, если младшій братъ состоитъ домохозяиномъ; въ противномъ случаѣ младшій братъ долженъ предварительно раздѣлиться со старшимъ и затѣмъ можетъ укрѣпить за собою лишь ту часть земли, состоявшей въ пользованіи двора, какая достанется ему по семейному раздѣлу.

3) Вдова-домохозяйка, не имѣющая въ семьѣ ни одной разверстočной единицы, можетъ требовать укрѣпленія себѣ въ личную собственность всего количества земли, которое оставлено за нею въ пользованіе сходомъ (ст. 33 Общ. Пол. Кр.) [2]), но безплатно можетъ укрѣпить лишь одинъ пай.

4) Если общество не пожелаетъ принять плату за излишекъ, то деньги вносятся въ депозитъ уѣзднаго съѣзда, и, когда впослѣдствіи общество обратится съ ходатайствомъ о выдачѣ этихъ денегъ, съѣздъ разрѣшаетъ таковую выдачу подъ условіемъ обращенія полученныхъ суммъ въ мірской капиталъ.

5) Укрѣпленные участки при общихъ передѣлахъ отводятся къ одному мѣсту лишь по требованію одной изъ сторонъ, т. е. домохозяевъ, укрѣпив-

---

[1]) См. выноску на стр. 733.

[2]) См. стр. 611.

Digitized by Google

шихъ землю, или общества; по соглашенію сторонъ, участки эти могутъ быть оставляемы на прежнихъ мѣстахъ, безъ всякой передвижки, но въ общую разверстку, хотя бы и безъ измѣненія площади, не могутъ быть обращаемы.

6) Судебно-межевыя дѣла сельскихъ обществъ, владѣющихъ общимъ земельнымъ надѣломъ, или ходатайства такихъ обществъ о размежеваніи, направленныя въ землеустроительную коммисію, служатъ поводомъ для пріостановленія дѣлъ объ укрѣпленіи земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность, ибо, по размежеваніи, площадь всего общественнаго надѣла, а также и участковъ отдѣльныхъ домохозяевъ, можетъ измѣниться (по Земскому Отдѣлу 20 Марта 1908 г., № 8895).

33) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ объ отмѣнѣ дѣйствія п. 1 циркулярной телеграммы отъ 20 Іюля 1907 г., № 3930, о порядкѣ примѣненія Указа 9 Ноября 1906 г.

Вслѣдствіе возбужденнаго однимъ губернскимъ присутствіемъ вопроса о томъ, слѣдуетъ ли руководствоваться п. 1 циркулярной телеграммы отъ 20 Іюля 1907 года, за № 3930 [1]), или циркуляромъ отъ 13 Декабря 1907 г., за № 70 [2]), Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило губернатору, что циркуляръ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 13 Декабря 1907 года, за № 70, какъ вообще всякіе циркуляры, не устанавливаетъ новыхъ законодательныхъ нормъ, а лишь преподаетъ, въ отмѣну п. 1 циркулярной телеграммы отъ 20 Іюля 1907 года, за № 3930, болѣе правильное и основанное на рѣшеніи Правительствующаго Сената толкованіе смысла и порядка примѣненія Указа 9 Ноября 1906 г. къ лицамъ, пріурочивающимъ свои заявленія объ укрѣпленіи въ личную собственность общинной земли къ общимъ передѣламъ. Поэтому п. 1 упомянутой циркулярной телеграммы надлежитъ признать утратившимъ силу по отношенію ко всѣмъ вообще дѣламъ этого рода, а не только къ тѣмъ, которыя возникли послѣ изданія циркуляра 13 Декабря 1907 года, за № 70 (по Земскому Отдѣлу 20 Марта 1908 г. № 8896).

34) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что излишки, образовавшіеся путемъ неправильнаго отвода земли, если они обнаружены, не подлежатъ укрѣпленію въ силу Указа 9 Ноября 1906 г. въ собственность фактическихъ владѣльцевъ ни безвозмездно, ни за доплату.

Однимъ губернаторомъ былъ возбужденъ вопросъ о томъ, подлежатъ ли укрѣпленію въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ такіе, состоящіе въ ихъ постоянномъ, со времени послѣдняго общаго передѣла,

[1]) См. стр. 715.
[2]) См. стр. 719.

Digitized by Google

этихъ домохозяевъ не на основаніи точныхъ исчисленій разверстки, а вслѣдствіе излишняго отвода какихъ-либо угодій при исполненіи въ натурѣ общаго передѣльнаго приговора, или образовались впослѣдствіи, вслѣдствіе постепеннаго передвиженія полосъ и захвата общинной земли, не поступившей въ отдѣльное пользованіе домохозяевъ.

Разсмотрѣвъ настоящій вопросъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ находитъ, что излишки, образовавшіеся путемъ неправильнаго отвода земли и тѣмъ болѣе захвата, если они обнаружены, не подходятъ подъ дѣйствіе ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г. [1]) и не подлежатъ укрѣпленію въ личную собственность фактическихъ владѣльцевъ ни безвозмездно, ни за доплату.

Отсюда, однако, не слѣдуетъ, что при составленіи актовъ укрѣпленія каждый разъ должно быть производимо обслѣдованіе, не состоитъ ли въ дѣйствительномъ пользованіи укрѣпляющагося какого-либо не причитающагося ему по дѣйствующей разверсткѣ излишка. Предполагается, что общество слѣдило за правильнымъ исполненіемъ приговора о передѣлѣ, что полосы были отведены всѣмъ домохозяевамъ въ подлежащихъ размѣрахъ и что правильность землепользованія поддерживалась все время послѣ передѣла, такъ какъ и общество и сосѣди по землепользованію всегда могутъ требовать возстановленія нарушенныхъ границъ полосъ. Поэтому укрѣпленію подлежатъ полосы въ ихъ фактическихъ размѣрахъ къ моменту подачи заявленія о выходѣ изъ общины, если ни со стороны общества, ни со стороны третьихъ лицъ не заявлено спора о несоотвѣтствіи этихъ полосъ съ тѣмъ количествомъ земли, которое причитается выходящему изъ общества по послѣдней разверсткѣ.

Засимъ во всѣхъ случаяхъ, когда возникаютъ споры о преувеличенномъ размѣрѣ и неправильныхъ границахъ полосъ, крестьянскимъ учрежденіямъ надлежитъ руководствоваться разъясненіемъ, преподаннымъ Министерствомъ 4 Сентября 1907 года, за № 26254 [2]) (по Земскому Отдѣлу 22 Марта 1908 г., № 9353).

35) Разъясненіе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ, что нотаріусы не обязаны увѣдомлять сельскія управленія о совершаемыхъ ими купчихъ крѣпостяхъ объ отчужденіи участковъ, укрѣпленныхъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 г.

По возбужденному однимъ губернскимъ присутствіемъ вопросу о томъ, обязаны ли нотаріусы, совершающіе купчія крѣпости о переуступкѣ или

[1]) См. стр. 688.
[2]) См. стр. 746.

Digitized by Google

обмѣнѣ укрѣпленныхъ за отдѣльными домохозяевами участковъ надѣльной земли, увѣдомлять о совершеніи такихъ актовъ подлежащія сельскія управленія на предметъ перечисленія отчужденныхъ участковъ по окладнымъ книгамъ за новыми владѣльцами, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ разъяснило, что по закону нотаріусы не обязаны увѣдомлять сельскія управленія объ отчужденіи укрѣпленныхъ участковъ. Свѣдѣнія объ этомъ сельскія управленія могутъ получать какъ непосредственно отъ участвующихъ въ сдѣлкѣ сторонъ, такъ и изъ подлежащихъ уѣздныхъ земскихъ управъ, коимъ, на основаніи ст. 178[1] Пол. Нот. Части [1]), сообщенія о переходѣ недвижимаго имущества посылаются старшими нотаріусами обязательно (по Земскому Отдѣлу 22 Марта 1908 г., № 9354).

36) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ отъ 9 Апрѣля 1908 г., № 25.

1. Подъ посторонними лицами, имѣющими право совершать съ крестьянами согласно п. 1 ст. 242 Пол. Устан. Крест., изд. 1902 года [2]), добровольныя сдѣлки по обмѣну и разграниченію земель (п. 4 ст. 1374 Зак. Гражд.) [3])—нужно разумѣть всѣхъ вообще сосѣднихъ землевладѣльцевъ, кромѣ б. помѣщиковъ данныхъ крестьянъ, каковымъ они и противополагаются въ качествѣ лицъ посторонних.

2. Подъ понятіе „постороннія лица“ подходятъ всякое физическое лицо, товарищество или общество, либо учрежденіе, если только для такого владѣльца, какъ напр., для церквей, казны и т. п., не установлены особыя правила, ограничивающія право распоряженія принадлежащими имъ недвижимыми имуществами.

3. Въ Уставѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка не установлено ограниченій въ отношеніи права распоряженія принадлежащими Банку имуществами, а потому Крестьянскій Банкъ имѣетъ право на общемъ основаніи совершать предусмотрѣнныя п. 4 ст. 1374 Зак. Гражд. и п. 1 ст. 242 Пол. Устан. Крест. сдѣлки по обмѣну своихъ земель.

Въ практикѣ одного изъ губернскихъ присутствій возникъ вопросъ, можетъ ли быть допущенъ промѣнъ земельныхъ угодій, принадлежащихъ къ составу надѣльной земли крестьянскихъ обществъ, на земли, пріобрѣтенныя Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда такой промѣнъ можетъ способствовать устраненію чрезполосности и установленію болѣе удобнаго пользованія землею.

---

[1]) См. стр. 1130.

[2]) См. стр. 622.

[3]) Зак. Гражд. ст. 1374 (по Прод. 1906 г.): Мѣняться недвижимыми имуществами запрещается, исключая пяти слѣдующихъ случаевъ: . . . . 4) для поземельнаго устройства крестьянъ.

Digitized by Google

Разсмотрѣвъ означенный вопросъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министерствами Финансовъ и Юстиціи, нашло, что вопросъ этотъ долженъ быть разрѣшенъ въ утвердительномъ смыслѣ.

Справедливость такого мнѣнія подтверждается не только точнымъ смысломъ содержащагося въ п. 4 ст. 1374 Зак. Гражд. общаго правила, разрѣшающаго мѣну недвижимыхъ имуществъ для поземельнаго устройства крестьянъ, а также п. 1 ст. 242 Пол. Устан. Крест., согласно которому вѣдѣнію губернскаго присутствія подлежитъ разсмотрѣніе и утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между крестьянами-собственниками и посторонними лицами, на основаніяхъ, указанныхъ въ ст. 197—203 того же Положенія [1]), но и въ особенности данными, относящимися къ происхожденію изложеннаго пункта 1 ст. 242 Пол. Устан. Крест. Закономъ 11 Іюля 1863 г. (П. С. З. № 39859) были установлены правила о добровольномъ обмѣнѣ земель, выкупленныхъ крестьянами, съ землями бывшихъ ихъ помѣщиковъ (ср. ст. 197—201 Пол. Устан. Крест.) [1]). Затѣмъ, закономъ 30 Октября 1870 г. (П. С. З. № 48865) было предоставлено „Министру Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, разрѣшать добровольныя сдѣлки по обмѣну и разграниченію земель между крестьянами-собственниками и посторонними лицами съ распространеніемъ на сіи сдѣлки дѣйствія Высочайше утвержденныхъ, 11 Іюля 1863 г., правилъ о порядкѣ засвидѣтельствованія подобныхъ сдѣлокъ между крестьянами и ихъ бывшими помѣщиками". Приведенное постановленіе, измѣненное позднѣйшимъ закономъ 22 Декабря 1880 г. (П. С. З. № 61690) лишь въ томъ отношеніи, что утвержденіе сдѣлокъ предоставлено губернскимъ присутствіямъ, едва ли оставляетъ сомнѣніе въ томъ, что подъ словомъ „посторонніе лица" законъ 30 Октября 1870 г. разумѣетъ всѣхъ вообще сосѣднихъ землевладѣльцевъ, кромѣ бывшихъ помѣщиковъ данныхъ крестьянъ, каковымъ помѣщикамъ они и противополагаются въ качествѣ лицъ постороннихъ. При такомъ толкованіи закона 30 Октября 1870 г. и основаннаго на немъ п. 1 ст. 242 Пол. Устан. Крест. представляется совершенно безразличнымъ, принадлежитъ ли обмѣниваемая земля физическому лицу, товариществу или обществу, либо учрежденію, поскольку лишь для отдѣльныхъ владѣльцевъ земли, какъ напр. для церквей, казны и т. д., не установлены особыя правила, ограничивающія право распоряженія принадлежащими имъ недвижимыми имуществами. Такихъ ограниченій въ уставѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка не установлено. Хотя этотъ уставъ и не упоминаетъ положительно о правѣ Банка по договору мѣны пріобрѣтать и отчуждать недвижимыя имущества, но, имѣя въ виду предоставленное ему закономъ 27 Ноября 1895 г. (уст. Крест. Банка, прил. къ ст. 43 прим.) [2]) право покупать земли за счетъ своего соб-

---

[1]) См. стр. 622.

[2]) См. стр. 838.

Digitized by Google

ственнаго капитала и продавать эти земли, а главнымъ образомъ общее назначеніе его и ближайшую связь его дѣятельности съ крестьянскимъ землевладѣніемъ, нельзя не придти къ выводу, что предусмотрѣнныя въ п. 4 ст. 1374 Зак. Гражд. и п. 1 ст. 242 Пол. Устан. Крест. сдѣлки не могутъ почитаться запрещенными и для Крестьянскаго Банка.

О семъ, по соглашенію съ Министрами Финансовъ и Юстиціи, увѣдомляю ваше превосходительство, для свѣдѣнія и руководства.

37) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 8 Апрѣля 1908 г., № 15175, о требованіи съ продавцовъ земли обязательства не гасить до окончанія дѣла по продажѣ лежащаго на имѣніи долга земельному банку.

При производствѣ расчетовъ какъ по назначеннымъ ссудамъ, такъ и за земли, купленныя Банкомъ, приходится встрѣчаться со случаями, когда продавцы земель до утвержденія купчихъ погашаютъ лежащіе на имѣніяхъ долги земельнымъ банкамъ, вопреки требованіямъ закона 26 Апрѣля 1906 года [1]), согласно коему означенные долги подлежатъ переводу на Крестьянскій Банкъ.

Ближайшее разсмотрѣніе указанныхъ случаевъ приводитъ къ заключенію, что погашеніе долга самими продавцами по большей части является слѣдствіемъ недостаточно опредѣленно поставленныхъ Банкомъ въ этомъ отношеніи требованій. При выдачѣ удостовѣреній на совершеніе купчихъ, нѣкоторыя отдѣленія вовсе не помѣщаютъ условія о переводѣ числящагося на землѣ долга земельному банку на Крестьянскій Банкъ, другія же хотя и ставятъ это условіе, но лишь въ видѣ ссылки на законъ 26 Апрѣля 1906 года, не указывая къ чему именно обязываютъ продавцовъ постановленія сего закона.

Въ видахъ точнаго исполненія приведеннаго закона 26 Апрѣля 1906 года, предлагаю отдѣленіямъ:

1. Наблюдать, чтобы при самой подачѣ заявленія о продажѣ имѣнія или о выдачѣ ссуды продавцомъ были представлены свѣдѣнія о числящемся на имѣніи долгѣ земельному банку.

2. По землямъ, заложеннымъ въ акціонерныхъ земельныхъ банкахъ получать отъ продавцовъ подписку съ обязательствомъ не гасить, до окончанія дѣла по продажѣ, лежащаго на имѣніи долга земельному банку.

3. Условіе объ обязательномъ для продавца переводѣ долга на Крестьянскій Банкъ включать въ увѣдомленіе о разрѣшеніи ссуды или покупки и въ удостовѣреніе, выдаваемое на предметъ совершенія купчей, притомъ особымъ пунктомъ, а не въ видѣ одной ссылки на законъ 26 Апрѣля 1906 года.

---

[1]) Нынѣ ст.ст. 113—125 Уст. Кр. Банка по Прод. 1906 г., см. стр. 835—838.

Digitized by Google

4. Согласіе на утвержденіе купчихъ давать только въ тѣхъ случаяхъ, когда указанное условіе выполнено; въ предупрежденіе же утвержденія купчихъ въ тѣхъ случаяхъ, когда долгъ, подлежащій переводу, погашенъ продавцомъ, войти въ сношеніе со старшими нотаріусами района дѣйствій отдѣленія, прося ихъ обращать особое вниманіе при утвержденіи купчихъ крѣпостей на выполненіе включаемаго въ условія продажи требованія Банка о переводѣ на Крестьянскій Банкъ долга земельному банку, лежащаго на продаваемой землѣ.

5. Тѣ дѣла, по коимъ, не взирая на указанныя въ п.п. 1—3 мѣры, долгъ земельному банку будетъ погашенъ продавцомъ, представлять центральному управленію для разрѣшенія, въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, вопроса, должно ли неисполненіе поставленныхъ Банкомъ условій послужить основаніемъ къ отказу отъ покупки или отъ выдачи ссуды, или же по особымъ обстоятельствамъ дѣла указанное отступленіе отъ условій сдѣлки можетъ быть допущено Банкомъ при условіи возмѣщенія продавцомъ проистекающихъ для Крестьянскаго Банка вслѣдствіе погашенія долга потерь и убытковъ.

38) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 25 Апрѣля 1908 г., № 16673, объ отсутствіи необходимости въ представленіи въ центральное управленіе Банка копій плановъ и другихъ документовъ по дѣламъ о покупкѣ земли въ единоличную собственность, разрѣшаемымъ отдѣленіями на основаніи Высочайше утвержденнаго 25 Ноября 1907 г. положенія Совѣта Министровъ[1]).

Нѣкоторыми отдѣленіями представляются въ центральное управленіе Банка копіи постановленія, плановъ на земли и другихъ бумагъ по разрѣшеннымъ отдѣленіями, на основаніи Высочайше утвержденнаго 25 Ноября 1907 года положенія Совѣта Министровъ, дѣламъ о покупкѣ крестьянами земли въ единоличную собственность [1]).

Вслѣдствіе сего Крестьянскій Поземельный Банкъ увѣдомляетъ, что, за передачей на окончательное разрѣшеніе отдѣленій означенныхъ дѣлъ, не встрѣчается необходимости представлять въ центральное управленіе подобнаго рода бумаги и документы и на будущее время отдѣленіямъ слѣдуетъ ограничиваться въ такихъ случаяхъ лишь сообщеніемъ свѣдѣній отчетнаго и статистическаго характера.

39) Циркуляръ Крестьянскаго Поземельнаго Банка отдѣленіямъ отъ 30 Апрѣля 1908 г., №17435, о томъ, что размѣръ осудъ, разрѣшаемыхъ по ст. 97 устава Банка, не долженъ превышать 90% оцѣнки земли.

Высочайше утвержденнымъ 25 Ноября 1907 года положеніемъ Совѣта Министровъ [1]) отдѣленіямъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка предостав-

[1]) См. стр. 866.

лено окончательно разрѣшать дѣла о выдачѣ ссудъ отдѣльнымъ покупщикамъ, пріобрѣтающимъ землю изъ имѣній Банка или у частныхъ владѣльцевъ, если размѣръ ссуды не превышаетъ 95% оцѣнки, или же, если и превышаетъ 95% оцѣнки, но покупщики переселяются на купленную землю, причемъ циркулярнымъ предложеніемъ Банка отъ 8 Декабря 1907 года за № 46751 [1]) было указано, что окончательное разрѣшеніе отдѣленіемъ дѣлъ можетъ имѣть мѣсто при тѣхъ же условіяхъ и въ отношеніи ссудъ по ст. 97 Устава Банка. Между тѣмъ, послѣднее указаніе было истолковано нѣкоторыми отдѣленіями въ томъ смыслѣ, что ссуды по ст. 97 Устава Банка вообще могутъ быть разрѣшаемы въ размѣрѣ до 95% оцѣнки и даже свыше этого размѣра.

Въ виду сего Крестьянскій Поземельный Банкъ считаетъ необходимымъ разъяснить, что циркуляръ отъ 8 Декабря 1907 года за № 46751, устанавливая категоріи дѣлъ, которыя могутъ быть переданы на разрѣшеніе отдѣленій, не предусматривалъ возможности выдачи ссудъ по ст. 97 Устава Банка въ 95% оцѣнки и свыше, и что въ этомъ отношеніи отдѣленіями должны быть соблюдаемы указанія п. 14 циркуляра отъ 5 Іюля 1906 года за № 14009 [2]), согласно коему ссуды по ст. 97 не должны превышать 90% оцѣнки земли.

40) Приложеніе къ росписанію нормальныхъ подесятинныхъ цѣнъ (наст. сборн. стр. 1014).

На основаніи „Мѣстныхъ положеній о крестьянахъ, вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости", Волынская губернія раздѣлялась на шесть мѣстностей: 2-ю, 4-ю, 5-ю, 6-ю, 8-ю и 9-ю. Въ эти мѣстности входили:

а) во вторую—южная часть губерніи, отдѣляемая линіею, начинающеюся на границѣ Волынской губерніи съ Кіевскою, у Левкова, и проходящею чрезъ Скоморохи, Сынчуры, Татариновку, Слободище, Пятки, Чудновъ, Липно, Черторію, Тирановку, Полонное, Судилки, Плесной, Михлю, Борисовъ, Плужновъ, Куневъ, Шумскъ, Рахмановъ, Кременецъ, Вишневецъ, Башуки, до границы съ Австріею.

б) въ четвертую и шестую часть—Житомірскаго уѣзда, заключающая въ себѣ селенія: Давыдовку, Грушки, Кручинецъ, Славово, Ивановичи, Новополь, Зароковъ, Клетищи, м. Черняховъ, Б. и М. Горбашъ, Иванковъ, Вышпаль, Трокoвича, Некраши, Песчанку, Плещевку, Гоголевку, Кромню, хут. Довжикъ, хут. Свитинъ, Быстри, Шумскъ, Головинку, м. Трояново, с. Городище, В. и Ниж. Рудню, Воронянку, Готвицъ, Сосновку, Ольшанку, Княжинъ, Слѣпчинцы, Бѣжово, Дивочки, Кисилевку, Головину, Осники, Высокое, Щеневъ, Погулянку, Городищи, Рудню Городынскую, Студеницъ, Калиновку и Левковъ;

[1]) См. стр. 968.

[2]) См. стр. 954.

Digitized by Google

в) въ пятую—западная часть губерніи, заключающая въ себѣ мѣстности, лежащія по правую сторону линіи, начинающейся отъ границы Волынской губерніи съ Царствомъ Польскимъ, близъ Устилуга, идущей отсюда къ востоку чрезъ Владиміръ, Затурцы, Торчинъ, Шевель, Иванчицы, Жидичинъ, Киверцы, Теремно, Воротневъ, Олыку, Клевань, Александрію, Тучинъ, Неверковъ, Даничевъ, до Пищева, а оттуда къ юго-западу, чрезъ Мухаровъ, Березцовъ, Янушовку, Лисицу, Садовку, Вельбуйно, Острогъ, Мензиричи, Куневъ, Шумскъ, Рахмановъ, Кременецъ, Вишневецъ, Башуки, до границы съ Австріею;

г) въ восьмую—всѣ не причисленныя къ упомянутымъ выше мѣстностямъ части уѣздовъ: Владимірскаго, Дубенскаго, Ровенскаго, Новоградъ-Волынскаго, Житомірскаго, Заславскаго, Острогскаго, и часть Луцкаго уѣзда, лежащая къ югу отъ прямой линіи, идущей отъ Яновки, на границѣ Луцкаго уѣзда съ Ковельскимъ, черезъ Колки, до границы Ровенскаго уѣзда;

и д) въ девятую—Ковельскій и Овручскій уѣзды въ полномъ составѣ и часть Луцкаго уѣзда, находящаяся къ сѣверу отъ входящей въ восьмую мѣстность.

41) **Циркуляръ Управленія Межевою Частью Директору Константиновскаго Межевого Института, начальникамъ землемѣрныхъ училищъ и губернскимъ землемѣрамъ, завѣдывающимъ подготовкою землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій отъ 14 Мая 1908 г., № 118, о производствѣ испытанія лицамъ, подготовляющимся въ землемѣры землеустроительныхъ коммисій.**

Въ циркулярныхъ предписаніяхъ отъ 6 [1]) и 14 Февраля [2]) сего года мною указано, что подготовляющіеся въ землемѣры землеустроительныхъ коммисій, по окончаніи въ текущемъ Маѣ мѣсяцѣ теоретическихъ занятій, будутъ командированы на Іюнь, Іюль и Августъ мѣсяцы, для практическаго обученія землемѣрному дѣлу, къ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій и межевого вѣдомства.

Вслѣдствіе сего и принимая во вниманіе, что однимъ изъ существенныхъ условій возможности и успѣшности практическихъ занятій представляется вполнѣ удовлетворительное усвоеніе подготовляющимися преподаннаго имъ въ теоретическомъ курсѣ, поручаю вамъ, милостивый государь, произвести въ концѣ текущаго мѣсяца, при участіи лицъ, обучающихъ подготовляющихся, тщательное испытаніе послѣднихъ въ знаніи упомянутаго

---

[1]) Циркулярное предписаніе отъ 6 Февраля 1908 г. Директору Константиновскаго Межевого Института и начальникамъ землемѣрныхъ училищъ по содержанію своему тождественно съ циркуляромъ губернскимъ землемѣрамъ отъ 14 Февраля 1908 г. № 114 и потому въ настоящемъ сборникѣ не помѣщено.

[2]) См. стр. 1105.

Digitized by Google

изъ подвергавшихся испытанію, которые будутъ признаны не подготовленными для предстоящаго имъ практическаго обученія, объявить о прекращеніи ихъ подготовки, съ возвращеніемъ документовъ, о числѣ же лицъ, выдержавшихъ испытанія, донести немедленно Межевому Управленію телеграммою, представивъ дополнительно списокъ названныхъ лицъ съ указаніемъ въ немъ ихъ фамилій и именъ, возраста, сословія, званія или чина, вѣроисповѣданія и образованія.

42) Разъясненіе Главнаго Управленія Удѣловъ отъ 31 Января 1908 г., № 2256, о порядкѣ примѣненія Высочайшаго повелѣнія 4 Августа 1907 г. [2]) относительно продажи крестьянамъ земель Вельскаго Удѣльнаго округа.

1. Принявъ сдѣланное Вельскимъ удѣльнымъ округомъ распредѣленіе 248,000 дес. по уѣздамъ [1]), слѣдуетъ имѣть въ виду, что оно можетъ подлежать измѣненію въ томъ случаѣ, если объ этомъ будутъ возникать ходатайства уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій.

2. Пунктомъ 3-мъ Высочайшаго повелѣнія 4 Августа 1907 г. [2]) всѣ исполнительныя дѣйствія по продажѣ удѣльныхъ земель, въ частности—опредѣленіе мѣстоположенія, количества и цѣны продаваемой крестьянамъ удѣльной земли возлагаются на уѣздныя землеустроительныя коммисіи. Слѣдовательно, оцѣнка какъ лѣсныхъ участковъ, такъ и земель сельскохозяйственнаго пользованія производится по указаніямъ землеустроительныхъ коммисій ихъ агентами, т. е. землемѣрными чиновниками. Что же касается представителей Удѣловъ въ землеустроительныхъ коммисіяхъ, то они должны обращать особое вниманіе на то, чтобы продажей земли крестьянамъ не стѣснялось лѣсное хозяйство на оставшихся за Удѣлами лѣсныхъ дачахъ, напр. установленіемъ большой черезполосицы землевладѣнія продажей крестьянамъ мелкихъ сѣнокосныхъ полянъ въ лѣсныхъ дачахъ и т. п.; при этомъ, въ случаѣ ихъ разногласія съ прочими членами коммисіи въ вопросахъ отвода и оцѣнки продаваемыхъ земель, они обязаны чрезъ управленіе округа представлять въ Главное Управленіе Удѣловъ свои мотивированныя мнѣнія вмѣстѣ съ оцѣнками, планами и прочими документами.

3. Такъ какъ всѣ производимыя округомъ оцѣнки земель, подлежащихъ, на основаніи упомянутаго Высочайшаго повелѣнія, продажѣ крестьянамъ при обязательномъ участіи землеустроительныхъ коммисій, должны составляться по установленнымъ для сего правиламъ и подлежатъ, по представ-

---

[1]) По Шенкурскому уѣзду—144,000 дес., по Великоустюгскому—5,000 дес., по Сольвычегодскому—37,000 дес., по Тотемскому—9,000 дес. и по Вельскому—53,000 десятинъ.

[2]) См. стр. 1079.

*

леніямъ округа или по требованіямъ землеустроительныхъ коммисій, разсмотрѣнію сказанныхъ коммисій, то представлять на утвержденіе Главнаго Управленія Удѣловъ отдѣльныя оцѣнки какъ продаваемыхъ лѣсныхъ пространствъ, такъ и оброчныхъ статей не слѣдуетъ, исключая случаевъ упомянутыхъ въ предыдущемъ пунктѣ разногласій. Однако, о ходѣ дѣятельности землеустроительныхъ коммисій надлежитъ періодически доносить Главному Управленію Удѣловъ. Въ цѣляхъ же болѣе близкаго ознакомленія съ направленіемъ и ходомъ работъ на мѣстахъ по отводу и оцѣнкѣ участковъ, по составленію на нихъ плановъ и т. п., Главнымъ Управленіемъ Удѣловъ время отъ времени будутъ командированы техники какъ по лѣсной части, такъ и по межевой.

4. Въ виду весьма малаго различія между вновь утвержденными съ 1 Іюля 1907 г. таксами оцѣнки лѣса по Вельскому округу—и ранѣе дѣйствовавшими таксами, пониженными на 50 и 25%, согласно каковымъ таксамъ и произведена оцѣнка многихъ лѣсныхъ угодій, во избѣжаніе сложной работы по пересоставленію сихъ оцѣнокъ не встрѣчается препятствій къ внесенію на разсмотрѣніе уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, по ихъ просьбамъ, таковыхъ оцѣнокъ по старымъ таксамъ, но коммисіи тѣмъ самымъ не лишаются права пересмотра этихъ оцѣнокъ съ пониженіемъ до таксы 1 Іюля 1907 г., въ случаѣ признанія ими такой необходимости.

5. По дачамъ, въ которыхъ были уже произведены отводы и оцѣнки земель въ продажу крестьянамъ до семидесятинной нормы надѣла, вновь отводимые лѣсные участки, если только они подходятъ по составу и цѣнности насажденій къ прежнимъ отводамъ, разрѣшается оцѣнять камерально, путемъ принятія въ расчетъ стоимости десятины лѣса, выведенной при этихъ прежнихъ отводахъ, опредѣляя въ натурѣ лишь ситуацію участка съ выдѣломъ насажденій. Подобный же способъ оцѣнокъ примѣнять и при отчужденіи въ настоящее время части прежнихъ отводовъ какой-либо дачи.

6. Руководствоваться при оцѣнкахъ лѣса въ землеустроительныхъ коммисіяхъ таксаціоннымъ матеріаломъ лѣсоустройствъ не разрѣшается.

7. Оцѣнка удѣльныхъ земель Вельскаго удѣльнаго округа сельскохозяйственнаго пользованія, *лежащихъ внѣ границъ лѣсныхъ дачъ*, должна производиться на основаніи статей 1—5 Высочайше утвержденныхъ 28 Октября 1906 г. правилъ [1]), т. е. за вычетомъ изъ опредѣленной по этимъ правиламъ чистой годовой ихъ общей доходности расходовъ по управленію, въ размѣрѣ 20 к. съ десятины удобной земли.

8. При оцѣнкѣ лѣсныхъ угодій, къ каковымъ относятся и земли сельскохозяйственнаго пользованія, *лежащія въ границахъ лѣсныхъ дачъ*, указаннаго вычета производить не слѣдуетъ, такъ какъ лѣсныя угодья должны оцѣниваться согласно статьѣ 7 Высочайше утвержденныхъ 28 Октября 1906 г. правилъ [1]) и ст. 4-й Высочайшаго повелѣнія 4 Августа 1907 г. [2]).

[1]) См. стр. 1074.

[2]) См. стр. 1080.

Digitized by Google

9. Въ случаѣ несостоятельности владѣльцевъ бывшихъ общественныхъ запашекъ и другихъ находящихся внутри крестьянскихъ надѣловъ оброчныхъ статей съ нормальною ихъ доходностью слѣдуетъ понижать оцѣнку этихъ статей согласно Высочайшему соизволенію отъ 17 Марта 1907 года [1]).

10. Продажа казеннымъ крестьянамъ какой либо земли, оставшейся за удовлетвореніемъ нужды бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ изъ предположенныхъ къ продажѣ 248,000 дес., въ настоящее время допущена быть не можетъ.

43) Именной Высочайшій Указъ Правительствующему Сенату 9 Ноября 1906 года со всѣми, послѣдовавшими по нему разъясненіями Правительствующаго Сената, Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и другихъ вѣдомствъ.

(Изданіе земскаго отдѣла Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, дополненное разъясненіями, послѣдовавшими по 1 Апрѣля 1908 г.).

Манифестомъ Нашимъ отъ 3 Ноября 1905 года взиманіе съ крестьянъ выкупныхъ платежей за надѣльныя земли отмѣняется съ 1 Января 1907 г. Съ этого срока означенныя земли освобождаются отъ лежавшихъ на нихъ, въ силу выкупного долга, ограниченій, и крестьяне пріобрѣтаютъ право свободнаго выхода изъ общины, съ укрѣпленіемъ въ собственность отдѣльныхъ домохозяевъ, переходящихъ къ личному владѣнію, участковъ изъ мірского надѣла.

Однако, дѣйствительное осуществленіе сего признаннаго закономъ права въ большинствѣ сельскихъ обществъ встрѣтитъ практическія затрудненія въ невозможности опредѣлить размѣръ и произвести выдѣлъ участковъ, причитающихся выходящимъ изъ общины домохозяевамъ.

Съ другой стороны, въ законѣ не установлено порядка совершенія сдѣлокъ объ отчужденіи состоящихъ въ подворномъ владѣніи участковъ надѣльной земли, на которые у собственниковъ ихъ не имѣется отдѣльныхъ крѣпостныхъ актовъ владѣнія.

Признавъ, вслѣдствіе сего, необходимымъ нынѣ же устранить имѣющіяся въ дѣйствующихъ узаконеніяхъ препятствія къ дѣйствительному осуществленію крестьянами принадлежащихъ имъ правъ на надѣльныя земли и одобривъ состоявшійся по сему предмету особый журналъ Совѣта Министровъ, Мы, на основаніи ст. 87 Свода Основныхъ Государственныхъ Законовъ, изданія 1906 года, Повелѣваемъ:

Отдѣлъ I.

Въ дополненіе статьи 12 Общаго Положенія о Крестьянахъ и примѣчанія къ ней (Свод. Зак., Особ. Прил. къ т. IX, изд. 1902 года) постановить нижеслѣдующія правила:

[1]) См. стр. 1079.

1. Каждый домохозяинъ, владѣющій надѣльною землею на общинномъ правѣ, можетъ во всякое время требовать укрѣпленія за собою въ личную собственность причитающейся ему части изъ означенной земли.

1. Укрѣпленіе за отдѣльными домохозяевами не всего, а части надѣла, недопустимо, такъ какъ укрѣпленіе земли въ личную собственность соединено съ выходомъ изъ общины. (Разъясн. М. В. Д. 30 Августа 1907 года, № 25690) [1]).

2. Женщина-домохозяйка не можетъ быть лишена права укрѣплять землю въ личную собственность при условіи, если эта земля находится въ ея пользованіи, ибо законъ не знаетъ различія между домохозяиномъ мужского и женскаго пола въ отношеніи пользованія надѣльной землею. (Разъясн. М. В. Д. 27 Сент. 1907 г., № 28244) [1]). Она можетъ требовать укрѣпленія всего количества земли, которое оставлено за нею въ пользованіи сходомъ, но безплатно можетъ укрѣпить лишь одинъ пай. (Разъясн. М. В. Д. 20 Марта 1908 г., № 8895) [2]).

3. а) Лица, проживающія на сторонѣ, не имѣющія въ своихъ обществахъ усадебной осѣдлости и не ведущія хозяйства, имѣютъ право на укрѣпленіе за ними земли только въ томъ случаѣ, если они продолжаютъ фактически пользоваться своими душевыми надѣлами, хотя бы и сдавая ихъ отъ себя въ аренду или передавая на иныхъ условіяхъ другимъ лицамъ.

б) Равнымъ образомъ тѣ отсутствующіе домохозяева, которые не сохранили въ своемъ пользованіи надѣловъ, или не получили таковыхъ при послѣднемъ общемъ передѣлѣ, пріобрѣтаютъ право на укрѣпленіе за ними части общинной земли въ личную собственность только тогда, когда они вновь будутъ надѣлены землею обществомъ. (Разъясн. М. В. Д. 7 Іюля 1907 г., № 20694) [3]).

4. Одного внесенія отсутствующаго крестьянина въ приговоръ о передѣлѣ съ означеніемъ слѣдуемыхъ долей земли недостаточно для признанія за нимъ права укрѣпить за собой эту землю въ личную собственность въ порядкѣ закона 9 Ноября 1906 года, а таковое право можетъ быть признано за нимъ лишь по дѣйствительномъ надѣленіи его общинною землею, такъ какъ за лицомъ, даже и полноправнымъ, можетъ быть укрѣплена лишь земля, состоящая у него, ко времени заявленія объ укрѣпленіи, въ

---

[1]) См. стр. 746.
[2]) См. стр. 1212.
[3]) См. стр. 739.

фактическомъ пользованіи, подъ которымъ нужно разумѣть землю, не только лично обработываемую домохозяиномъ, но и сдаваемую имъ въ аренду.

Надѣлы же, назначенные по приговору о передѣлѣ отсутствующимъ крестьянамъ, но, за непроживаніемъ ихъ въ обществѣ, оставленные до возвращенія ихъ и обзаведенія хозяйствомъ въ пользованіи общества, не могутъ быть признаваемы предоставленными въ пользованіе отсутствующихъ и въ соотвѣтствіи съ этимъ укрѣпленію за ними не подлежатъ впредь до возвращенія въ общество и фактическаго осуществленія своихъ правъ на землю. (Разъясн. М. В. Д. 3 Декабря 1907 г., № 35904) [1]),

5. Когда изъ общины выйдутъ всѣ ея члены, пользовавшіеся землей, то при возвращеніи обратно въ общество тѣхъ членовъ его, которые проживали на сторонѣ, лица эти совсѣмъ утрачиваютъ право на надѣленіе землей, такъ какъ, за переходомъ всей земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность, не остается никакого земельнаго запаса, изъ коего могло бы быть произведено надѣленіе, а въ соотвѣтствіи съ этимъ означенные члены общества теряютъ также право и на денежное вознагражденіе за землю, которое можетъ быть уплачиваемо въ возмѣщеніе только дѣйствительнаго, а не утраченнаго права. (Разъясн. М. В. Д. 11 Апрѣля 1907 г., № 11844) [2]).

6. При разрѣшеніи вопроса, какъ укрѣпляются земельные надѣлы за отсутствующими домохозяевами на съѣздѣ непр. членовъ губ. присутствій были высказаны слѣдующія соображенія: ни долговременное проживаніе на сторонѣ, ни отсутствіе у желающаго выйти изъ общины усадебной осѣдлости, ни, наконецъ, уплата или неуплата отсутствующимъ повинностей за землю—существеннаго значенія не имѣютъ. По Указу 9 Ноября укрѣпляются не доли въ общинной землѣ, а опредѣленные участки, вслѣдствіе этого въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ важно установить не только то, признано ли за отсутствующимъ право на пай, но, главное, отведены ли на его долю отдѣльные участки и числятся ли эти участки за домохозяевами этими по раскладочнымъ приговорамъ. Отсутствующіе, надѣленные опредѣленными участками, мѣстоположеніе, границы и размѣръ которыхъ извѣстны, во всякое время имѣютъ право укрѣпить въ личную собственность причитающуюся имъ часть изъ общинной земли, независимо отъ того, какъ осуществляется пользованіе этими участками и кѣмъ уплачиваются за нихъ повинности. Затѣмъ, тѣ изъ надѣленныхъ землею отсутствующихъ, которымъ опредѣленныхъ участковъ не отведено, могутъ укрѣпить въ личную собственность причитающуюся на ихъ долю часть изъ общинной земли не прежде, какъ по отводѣ имъ изъ нея опредѣленныхъ участковъ въ натурѣ, хотя бы лица эти числились по раскладкѣ и имѣли въ обществѣ уса-

[1]) См. стр. 752.

[2]) См. стр. 731.

Digitized by Google

дебную осѣдлость. Наконецъ, отсутствующіе, вовсе землею не надѣленные, имѣютъ право на примѣненіе къ нимъ закона 9 Ноября 1906 года лишь въ томъ случаѣ, если общество надѣлитъ ихъ землею и отведетъ опредѣленные участки (Труды съѣзда непр. член. губ. присутствій) [1]).

7. Числящіеся за отсутствующими надѣлы, равно какъ участки, оставленные при общихъ передѣлахъ въ запасѣ на случай возвращенія отсутствующихъ, переданные отдѣльнымъ домохозяевамъ на опредѣленный срокъ, не могутъ быть укрѣпляемы и за проживающими въ обществѣ домохозяевами, какъ состоящіе лишь во временномъ ихъ пользованіи. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [1]).

8. Переселенцы, приселившіеся къ старожилымъ обществамъ, еще не получившимъ земельнаго устройства, или водворенные на отведенныхъ имъ участкахъ изъ свободныхъ казенныхъ земель, не имѣютъ, послѣ водворенія на новыхъ мѣстахъ [2]), права на укрѣпленіе въ свою личную собственность въ прежнихъ обществахъ участковъ изъ общинной земли. (Цирк. тел. М. В. Д. 14 Августа 1907 г., № 4160) [3]).

9. Удаляемые по приговорамъ сельскихъ обществъ за порочное поведеніе (прил. къ ст. 205 Уст. Пр. и Прес. Пр., по Прод.) только тогда имѣютъ право на укрѣпленіе за собою общественной земли, если заявленіе объ укрѣпленіи сдѣлано ими до утвержденія губернскимъ присутствіемъ приговора объ удаленіи. (Разъясн. М. В. Д. 9 Іюня 1907 г., № 17926) [4]).

10. На основаніи Указа 9 Ноября, за отсутствіемъ въ семьѣ домохозяина боковыхъ родственниковъ, надѣльная земля укрѣпляется въ личную, а не въ общую съ сыновьями и прочими нисходящими родственниками собственность. (Разъясн. М. В. Д. 25 Февраля 1908 г., № 5985) [5]).

11. Когда старшій братъ находится въ продолжительной отлучкѣ, а земельными надѣлами пользуется младшій братъ, земля, предоставленная двору, можетъ быть укрѣплена, по заявленію младшаго брата, въ общую его собственность со старшимъ братомъ только при томъ условіи, если младшій братъ состоитъ домохозяиномъ; въ противномъ случаѣ младшій братъ долженъ предварительно раздѣлиться со старшимъ и затѣмъ можетъ укрѣпить за собою лишь ту часть земли, состоявшей въ пользованіи двора, какая достанется ему по семейному раздѣлу. (Разъясн. М. В. Д. 20 Марта 1908 г., № 8895) [6]).

---

[1]) См. стр. 775; 2-й вопросъ.

[2]) Подъ «водвореніемъ» понимается моментъ перечисленія даннаго лица казенною палатою изъ общества мѣста родины по мѣсту новаго жительства.

[3]) См. стр. 717.

[4]) См. стр. 735.

[5]) См. стр. 1209.

[6]) См. стр. 1212.

Digitized by Google

12. Крестьянинъ, получившій званіе почетнаго гражданина до воспослѣдованія Указа 5 Октября, признается утратившимъ право на пользованіе въ сельскомъ обществѣ надѣльною землею. (Ук. 2 Д. П. С. 15 Ноября 1907 г., № 5357).

2. Въ обществахъ, въ коихъ не было общихъ передѣловъ въ теченіе 24 лѣтъ, предшествующихъ заявленію отдѣльныхъ домохозяевъ о желаніи перейти отъ общиннаго владѣнія къ личному, за каждымъ такимъ домохозяиномъ укрѣпляются въ личную собственность, сверхъ усадебнаго участка, всѣ участки общинной земли, состоящіе въ его постоянномъ (не арендномъ) пользованіи.

1. Въ обществахъ, въ коихъ общихъ передѣловъ земли въ теченіе 24 лѣтъ и болѣе не было, укрѣпленію въ собственность, на основаніи ст. 2 отд. 1 Указа, подлежитъ, безъ всякаго вознагражденія, все то количество земли, которое состоитъ въ постоянномъ пользованіи, хотя бы часть этого количества и представляла собою излишекъ по сравненію съ составомъ семьи ко времени заявленія объ укрѣпленіи. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [1]).

2. Подъ участками постояннаго пользованія слѣдуетъ разумѣть: а) прежде всего тѣ, которые состоятъ во владѣніи отдѣльныхъ домохозяевъ или по послѣднему общему передѣлу, или, если общаго передѣла вовсе не было, то со времени надѣленія крестьянъ землею; б) тѣ, которые предоставлены при частныхъ передѣлахъ, бывшихъ какъ до изданія закона 8 Іюня 1893 года, такъ и впослѣдствіи, въ постоянное владѣніе безъ указанія срока или впредь до слѣдующаго общаго передѣла, и в) тѣ, которые пріобрѣтены покупкою, причемъ въ тѣхъ случаяхъ, когда возникаютъ споры о правѣ на пріобрѣтенные покупкою участки, они не могутъ быть укрѣпляемы въ личную собственность до разрѣшенія спора судомъ. (Цирк. М. В. Д. 9 Декабр. 1906 г., № 70) [2]).

3. Участки, предоставленные по частнымъ передѣламъ на тотъ или другой опредѣленный срокъ, равно какъ состоящіе въ пользованіи за пропитаніе престарѣлыхъ, малолѣтнихъ и больныхъ членовъ общества, либо за уплату податей, къ участкамъ постояннаго пользованія причислены быть не могутъ и укрѣпленію въ личную собственность пользующихся ими домохозяевъ не подлежатъ (тамъ же).

4. Подъ «купленными» надѣлами, подлежащими укрѣпленію въ личную собственность въ обществахъ, не передѣлявшихъ земли въ теченіе 24 лѣтъ и

---

[1]) См. стр. 701.

[2]) См. стр. 696.

Digitized by Google

болѣе, разумѣются надѣлы, пріобрѣтенные по домашнимъ, неформальнымъ сдѣлкамъ, и признаваемые проданными какъ самими продавцами, такъ и обществомъ. (Разъясн. М. В. Д. 18 Авг. 1907 г., № 24826) [1]).

5. Въ полевыхъ и другихъ передѣляемыхъ на общихъ основаніяхъ угодьяхъ укрѣпленію подлежатъ тѣ самые опредѣленные, въ натурѣ, участки (полосы), которые состоятъ въ дѣйствительномъ пользованіи переходящихъ къ личному владѣнію домохозяевъ, а отнюдь не души, паи или надѣлы, понимаемые въ смыслѣ долей участія домохозяевъ въ пользованіи этими угодьями. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

6. Укрѣпленію за даннымъ домохозяиномъ можетъ подлежать лишь земля, состоящая у него ко времени заявленія объ укрѣпленіи въ фактическомъ пользованіи, подъ которой слѣдуетъ разумѣть землю, не только лично обрабатываемую домохозяиномъ, но и сдаваемую имъ въ аренду. Съ другой стороны, когда надѣлъ хотя и числится еще за домохозяиномъ, но вышелъ изъ его фактическаго владѣнія и оставленъ имъ безъ попеченія (ст. 33 Общ. Пол. о Крест.), то такая земля не можетъ быть признаваема состоящею въ фактическомъ пользованіи, а слѣдовательно и не подлежитъ укрѣпленію въ личную собственность домохозяина, за коимъ числится. (Разъясн. М. В. Д. 7 Іюля 1907 г., № 20692) [3]).

7. Участки общинной земли, укрѣпленные въ личную собственность домохозяевъ, вышедшихъ изъ общиннаго владѣнія, не подлежатъ уменьшенію при надѣленіи землею возвращающихся въ общество членовъ. (Разъясн. М. В. Д. 11 Апр. 1907 г., № 11844) [4]).

3. Въ обществахъ, въ коихъ въ теченіе 24 лѣтъ, предшествовавшихъ заявленію отдѣльныхъ домохозяевъ о желаніи перейти отъ общиннаго владѣнія къ личному, были общіе передѣлы, за каждымъ сдѣлавшимъ такое заявленіе домохозяиномъ укрѣпляются въ личную собственность, сверхъ усадебнаго участка, всѣ тѣ участки общинной земли, которые предоставлены ему обществомъ въ постоянное, впредь до слѣдующаго общаго передѣла пользованіе. Но если въ постоянномъ пользованіи желающаго перейти къ личному владѣнію домохозяина состоитъ земли больше, нежели причиталось бы на его долю,

---

[1]) См. стр. 744.
[2]) См. стр. 701.
[3]) См. стр. 738.
[4]) См. стр. 731.

на основаніяхъ послѣдней разверстки, по числу развероточныхъ единицъ въ его семьѣ ко времени упомянутаго заявленія, то за нимъ укрѣпляется въ личную собственность то количество общинной земли, какое причитается ему по указанному разсчету. Засимъ, оказавшійся излишекъ укрѣпляется въ личную собственность только подъ условіемъ уплаты обществу его стоимости, опредѣляемой по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ въ надѣлъ данному обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами. Въ противномъ случаѣ весь означенный излишекъ поступаетъ въ распоряженіе общества.

1. а) Женщины, пользующіяся въ обществѣ послѣ смерти всѣхъ членовъ семьи мужского пола, земельными надѣлами на срокъ впредь до общаго передѣла, имѣютъ право на укрѣпленіе таковыхъ надѣловъ въ личную собственность, на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года.

б) Надѣлы, отведенные обществомъ женщинамъ въ пожизненное владѣніе безъ платежа повинностей, будучи предоставлены не по праву женщинъ этихъ на участіе въ пользованіи общественной землею, а въ порядкѣ общественнаго призрѣнія, не могутъ быть укрѣпляемы въ ихъ собственность въ силу вышеупомянутаго Указа. (Разъясн. М. В. Д. 16 Февраля 1908 г., № 5401) [1]).

2. а) Точный смыслъ ст. 3 отд. I можетъ быть поясненъ на слѣдующемъ конкретномъ примѣрѣ: послѣдній передѣлъ въ обществѣ, къ которому принадлежитъ выдѣляющійся, произошелъ 10 лѣтъ назадъ по наличнымъ душамъ мужского пола. Полевой земли числится въ обществѣ 300 десятинъ, наличныхъ же душъ мужского пола при передѣлѣ было 150, такъ что на каждую душу достался пай въ 2 десятины. Въ семьѣ выходящаго изъ общиннаго владѣнія во время передѣла было 4 мужскихъ души и онъ получилъ 4 земельныхъ пая, т. е. 8 десятинъ. Засимъ, ко времени заявленія о выходѣ изъ общины у него оказалось въ семьѣ только 3 мужскихъ души. Въ такомъ случаѣ въ личную собственность выходящаго изъ общины безвозмездно укрѣпляется только три пая, а остальной, четвертый, пай,—лишь подъ условіемъ доплаты обществу. При этомъ каждый пай считается равнымъ 2 десятинамъ, хотя бы ко времени заявленія означеннаго домохозяина о выходѣ изъ общины число мужскихъ душъ въ обществѣ возросло, напр., до 175, такъ что на мужскую душу въ дѣйствительности приходилось бы не по 2 десятины, а по 1,71 дес. Такимъ образомъ, при указанныхъ условіяхъ за выходящимъ изъ общиннаго владѣнія можетъ быть безплатно

[1]) См. стр. 1207.

укрѣплено въ личную собственность 6 десятинъ, а 2 десятины онъ можетъ укрѣпить за собою лишь при томъ условіи, если уплатитъ обществу ихъ стоимость по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами;

б) домохозяева, въ семействахъ которыхъ число разверсточныхъ душъ осталось безъ измѣненія или увеличилось, имѣютъ право на безвозмездное укрѣпленіе въ ихъ личную собственность всѣхъ участковъ, предоставленныхъ въ ихъ пользованіе по послѣднему общему передѣлу;

в) участки, пріобрѣтенные покупкою, въ обществахъ передѣляющихся если со времени послѣдняго общаго передѣла прошло менѣе 24 лѣтъ) въ расчетъ не принимаются и не могутъ быть укрѣпляемы въ личную собственность пріобрѣвшихъ ихъ домохозяевъ, такъ какъ такіе участки могли быть продаваемы не навсегда, а лишь до слѣдующаго общаго передѣла. (Цирк. М. В. Д. 9 Дек. 1906 г., № 70) [1]).

3. Укрѣпленію въ личную собственность подлежатъ только тѣ участки, которые отведены въ постоянное, впредь до слѣдующаго общаго передѣла, пользованіе и составляютъ такъ называемый «коренной» надѣлъ. Изъ числа же «накладныхъ душъ» въ личную собственность укрѣпляются только тѣ, которыя предоставлены на равныхъ основаніяхъ съ кореннымъ надѣломъ впредь до слѣдующаго общаго передѣла. Что касается участковъ, предоставленныхъ изъ выморочныхъ, переселенческихъ и прочихъ свободныхъ земель лишь во временное пользованіе, т. е. на иной срокъ и не на равныхъ основаніяхъ съ кореннымъ надѣломъ, то таковые укрѣпленію въ личную собственность не подлежатъ, хотя бы и за выкупъ. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

4. Домохозяева, желающіе при общемъ передѣлѣ выйти изъ общины съ укрѣпленіемъ за ними участковъ изъ общинной земли по дѣйствующей разверсткѣ, обязаны заявить объ этомъ не позднѣе дня составленія приговора о передѣлѣ. (Указъ 2 Деп. Пр. Сен. 5 Декабря 1907 г., № 3930).

5. а) Заявленія объ укрѣпленіи земли по старой разверсткѣ, поданныя послѣ составленія приговора о передѣлѣ, удовлетворяются лишь въ случаѣ неутвержденія съѣздомъ приговора о передѣлѣ или отмѣны такового приговора въ высшихъ инстанціяхъ.

б) Домохозяева, сдѣлавшіе заявленіе объ укрѣпленіи послѣ составленія приговора о передѣлѣ земли, въ случаѣ вступленія этого приговора въ законную силу, имѣютъ право на укрѣпленіе только по новой разверсткѣ. (Цирк. М. В. Д. 13 Дек. 1907 г., № 70) [3]).

---

[1]) См. стр. 696.
[2]) См. стр. 701.
[3]) См. стр. 719.

6. При заявленіи домохозяина, сдѣланномъ имъ до составленія приговора объ общемъ передѣлѣ земли, о желаніи получить въ личную собственность находившійся въ его пользованіи по послѣдней разверсткѣ общества участокъ общинной земли, приговоръ о передѣлѣ не получаетъ утвержденія до удовлетворенія сдѣлавшаго указанное заявленіе домохозяина выдѣломъ земли въ личную собственность. (Ук. 2 Деп. Пр. Сен. 25 Февраля 1908 г., № 843) [1]).

7. Заявленія о выдѣлѣ участковъ земли въ личную собственность по прежней разверсткѣ не могутъ быть дѣлаемы въ періодъ времени между составленіемъ новаго передѣльнаго приговора и его повѣркой; въ случаѣ подачи заявленія о выдѣлѣ уже послѣ составленія передѣльнаго приговора, таковое заявленіе можетъ подлежать удовлетворенію сообразно разверсткѣ, сдѣланной въ этомъ послѣднемъ приговорѣ, подлежащемъ еще утвержденію (Ук. 2 Деп. Пр. Сен. 25 Февраля 1908 г., № 843) [1]).

8. Въ полевыхъ и другихъ передѣляемыхъ на общихъ основаніяхъ угодьяхъ укрѣпленію подлежатъ тѣ самые опредѣленные, въ натурѣ, участки (полосы), которые состоятъ въ дѣйствительномъ пользованіи переходящихъ къ личному владѣнію домохозяевъ, а отнюдь не души, паи или надѣлы, понимаемые въ смыслѣ долей участія домохозяевъ въ пользованіи этими угодьями. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

9. Укрѣпленію за домохозяиномъ можетъ подлежать лишь земля, состоящая у него ко времени заявленія объ укрѣпленіи въ фактическомъ пользованіи, подъ которой слѣдуетъ разумѣть землю не только лично обрабатываемую домохозяиномъ, но и сдаваемую имъ въ аренду. Поэтому, когда надѣлъ хотя и числится еще за домохозяиномъ, но вышелъ изъ его фактическаго владѣнія и оставленъ имъ безъ попеченія, вслѣдствіе чего общество, въ силу ст. 33 Общ. Пол. о Крест., имѣетъ право обратить этотъ надѣлъ въ свое распоряженіе, а равно, когда лицу крестьянскаго сословія назначена лишь по послѣднему передѣлу земельная его доля, каковая ему въ дѣйствительности не отведена, то такая земля не можетъ быть признаваема состоящею въ фактическомъ пользованіи, а слѣдовательно и не подлежитъ укрѣпленію въ личную собственность домохозяина, за коимъ числится. (Разъясн. М. В. Д. 7 Іюля 1907 г., № 20692) [3]).

10. Участки общинной земли, укрѣпленные въ личную собственность домохозяевъ, вышедшихъ изъ общиннаго владѣнія, не подлежатъ уменьшенію при надѣленіи землею возвращающихся въ общество членовъ. (Разъясн. М. В. Д. 11 Апр. 1907 г., № 11844) [4]).

11. Основаніе, по которому укрѣпленіе въ собственность купленныхъ надѣловъ допущено въ обществахъ, прекратившихъ передѣлы, и не допу-

[1]) См. стр. 1210.
[2]) См. стр. 701.
[3]) См. стр. 738.
[4]) Ст. стр. 731.

Digitized by Google

щено въ обществахъ, передѣляющихъ землю, заключается въ той глубокой разницѣ, какая существуетъ въ характерѣ землевладѣнія въ тѣхъ и другихъ обществахъ.

а) Если общество прекратило передѣлы земли, если одни члены общества покупаютъ у другихъ надѣлы по цѣнамъ, приближающимся къ дѣйствительной стоимости земли, и общество выражаетъ на это свое согласіе, зачисляя при раскладкѣ сборовъ надѣлы за покупщиками, то ясно, что общинное землевладѣніе осталось въ такихъ селеніяхъ только по имени, фактически же оно превратилось въ потомственное. Поэтому и было признано, что въ обществахъ непередѣляющихся каждый домохозяинъ имѣетъ право укрѣпить за собою въ личную собственность всю состоящую въ его постоянномъ пользованіи общинную землю, независимо отъ того, состояла ли она во владѣніи его семьи со времени послѣдней разверстки, или была пріобрѣтена впослѣдствіи.

б) Въ обществахъ, производившихъ въ теченіе послѣднихъ 24 лѣтъ передѣлы, единственнымъ источникомъ права на пользованіе общинною землею служатъ передѣлы. Поэтому продажа надѣловъ въ такихъ обществахъ производится и признается дѣйствительною только до слѣдующаго передѣла и, слѣдовательно, не можетъ считаться продажею въ полную собственность. Въ зависимости отъ этого и цѣны за продаваемые надѣлы обыкновенно не соотвѣтствуютъ ихъ дѣйствительной стоимости и опредѣляются въ соотвѣтствіи съ величиною періода, остающагося до срока слѣдующаго передѣла. При такихъ условіяхъ не представлялось никакихъ основаній предоставлять крестьянамъ право укрѣплять за собою въ личную собственность купленные надѣлы. (Разъясн. М. В. Д. 18 Августа 1907 г., № 24826) [1]).

12. Укрѣпленіе въ личную собственность участковъ изъ дарственныхъ земель общиннаго пользованія производится безъ уплаты обществу вознагражденія за излишки, предусматриваемаго статьей 3 отдѣла I Указа 9 Ноября 1906 года. Такое разъясненіе основано на двоякой цѣли Указа 9 Ноября 1906 года, состоящей, съ одной стороны, въ предоставленіи отдѣльнымъ домохозяевамъ права укрѣпить за собою все количество земли, которымъ они пользуются по послѣдней разверсткѣ, а съ другой—въ огражденіи сельскихъ обществъ отъ убытка, который проистекалъ бы для нихъ въ случаѣ безплатнаго укрѣпленія излишковъ земли, доставшихся обществу цѣною выкупа. Такъ какъ за дарственныя земли общество выкупа не платило и, слѣдовательно, при укрѣпленіи въ личную собственность участковъ изъ означенной земли такого убытка не происходитъ, то и къ вознагражденію общества за излишки, предусмотрѣнному статьею 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г., не представляется въ подобныхъ случаяхъ достаточныхъ основаній, и эти излишки должны быть укрѣпляемы за выхо-

[1]) См. стр. 744.

Digitized by Google

дящими изъ общины домохозяевами безвозмездно. (Цирк. М. В. Д. 20 Іюля 1907 г., № 3930) [1]).

13. За женщиною-домохозяйкою, при укрѣпленіи въ обществахъ, производившихъ передѣлы въ теченіе послѣднихъ 24 лѣтъ, земля, причитающаяся на долю ея, укрѣпляется безъ доплаты. Послѣдняя требуется только за ту часть, которая укрѣпляется сверхъ причитающейся ей лично доли по числу разверсточныхъ единицъ. (Разъясн. М. В. Д. 27 Сентября 1907 г., № 28244) [2]).

14. По вопросу о томъ, на сколько разверсточныхъ единицъ слѣдуетъ укрѣплять землю за домохозяиномъ, въ семьѣ котораго ко времени заявленія требованія объ укрѣпленіи умеръ одинъ изъ членовъ мужского пола, вошедшій при передѣлѣ въ число разверсточныхъ единицъ, и народился другой, Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ указано, что, согласно ст. 3 отд. I закона 9 Ноября 1906 года, за домохозяиномъ укрѣпляются въ личную собственность безъ доплаты всѣ состоящіе въ его постоянномъ пользованіи участки надѣльной земли при томъ условіи, если въ его пользованіи не состоитъ земли болѣе, чѣмъ причиталось бы на его долю на основаніи послѣдней разверстки по числу разверсточныхъ единицъ въ семьѣ ко времени упомянутаго заявленія. Изъ этого слѣдуетъ, что рѣшающее значеніе при опредѣленіи количества укрѣпляемыхъ надѣловъ имѣетъ соотвѣтствіе числа разверсточныхъ единицъ въ семьѣ съ числомъ надѣловъ ко времени заявленія требованія, безотносительно къ личности единицъ, надѣленныхъ при послѣднемъ передѣлѣ. На этомъ основаніи за домохозяиномъ, въ семьѣ котораго произошла убыль надѣленныхъ единицъ и соотвѣтственная (такая же) прибыль таковыхъ, укрѣпляются всѣ состоящіе въ его пользованіи надѣлы безъ доплаты. (Разъясн. М. В. Д. 27 Сентября 1907 г., № 28244) [2]).

15. Крестьяне, укрѣпляющіе въ личную собственность участки изъ общинной земли, должны уплачивать обществу за излишки также и въ томъ случаѣ, если общество, къ которому они принадлежатъ, пріобрѣло землю, хотя и до 1861 года, но при содѣйствіи казны. Такое разъясненіе основано на надѣльномъ характерѣ этихъ земель и на двоякой цѣли Указа 9 Ноября 1906 года, состоящей, съ одной стороны, въ предоставленіи отдѣльнымъ домохозяевамъ права укрѣплять за собою землю, а съ другой—въ огражденіи сельскихъ обществъ отъ убытка, который проистекалъ бы для обществъ въ случаѣ безплатнаго укрѣпленія излишковъ земли, оплаченной уже обществомъ. Сумма, подлежащая уплатѣ за излишки, исчисляется путемъ выясненія на мѣстѣ, какое количество земли пріобрѣли крестьяне названныхъ обществъ и какая сумма была ими уплачена.

---

[1]) См. стр. 715.

[2]) См. стр. 746.

Если выяснить упомянутое количество земли не представится возможнымъ, то сумму, подлежащую уплатѣ за излишки, слѣдуетъ исчислять по средней выкупной стоимости надѣловъ крестьянъ смежныхъ обществъ. (Разъясн. М. В. Д. 30 Августа 1907 года, № 25689) [1]).

16. Отрѣзка излишка можетъ быть производима не отъ каждаго изъ участковъ, укрѣпляемыхъ въ собственность. Напротивъ, излишекъ можетъ быть отобранъ посредствомъ отрѣзки его только изъ нѣкоторыхъ участковъ но въ большемъ количествѣ, чѣмъ слѣдовало бы изъ каждаго участка порознь, или посредствомъ изъятія изъ пользованія выдѣляющагося цѣлыхъ участковъ, равныхъ или равноцѣнныхъ въ своей совокупности этому излишку. Напр., въ пользованіи выдѣляющагося состоятъ 12 участковъ общинной земли, передѣляемой на общихъ основаніяхъ; излишекъ, за который онъ не хочетъ уплатить обществу его выкупной стоимости, 3 дес.; эти 3 дес. могутъ быть отобраны отъ него не только посредствомъ отрѣзки соотвѣтствующихъ частей изъ всѣхъ 12 участковъ, но и посредствомъ отрѣзки изъ нѣкоторыхъ участковъ, напр., изъ 8, или, посредствомъ изъятія изъ его пользованія нѣсколькихъ цѣлыхъ участковъ, напр., 2, если эти 2 участка въ своей совокупности составляютъ 3 дес., или равноцѣнны тремъ десятинамъ, подлежащимъ отрѣзкѣ. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

17. Излишекъ опредѣляется и подлежитъ выкупу у общества только въ полевыхъ угодьяхъ и тѣхъ изъ прочихъ угодій, которыя передѣляются на общихъ основаніяхъ съ полевыми угодьями. Исключительно изъ означенныхъ угодій и отбирается излишекъ, въ случаѣ отказа отъ уплаты обществу его выкупной стоимости. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

18. Излишки, образовавшіеся путемъ неправильнаго отвода земли, если они обнаружены, не подлежатъ укрѣпленію въ силу Указа 9 Ноября 1906 г. въ собственность фактическихъ владѣльцевъ ни безвозмездно, ни за доплату. Если же ни со стороны общества, ни со стороны третьихъ лицъ не заявлено спора о несоотвѣтствіи полосъ съ тѣмъ количествомъ земли, которое причитается выходящему изъ общества по послѣдней разверсткѣ, то укрѣпленію подлежатъ полосы въ ихъ фактическихъ размѣрахъ къ моменту подачи заявленія о выходѣ изъ общины. (Разъясн. М. В. Д. 22 Марта 1908 г., № 9353) [3]).

19. Тотъ или иной способъ отобранія излишка зависитъ отъ соглашенія выдѣляющагося съ обществомъ, а при недостиженіи соглашенія, опредѣляется по рѣшеніямъ учрежденій, совершающихъ укрѣпленіе земли (земскихъ начальниковъ и уѣздныхъ съѣздовъ). (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

---

[1]) См. стр. 745.
[2]) См. стр. 701.
[3]) См. стр. 1213.

20. Отрѣзка излишковъ, а равно тѣхъ надѣловъ, которые не подлежатъ укрѣпленію, производится въ порядкѣ административномъ, по постановленію земскихъ начальниковъ. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [1]).

21. Правильный способъ для исчисленія первоначальной выкупной цѣны десятины надѣла состоитъ въ раздѣленіи всей выкупной ссуды, показанной въ выкупныхъ актахъ, на число десятинъ удобной земли въ общественномъ надѣлѣ. Размѣръ выкупной ссуды по селеніямъ бывшихъ удѣльныхъ и помѣщичьихъ крестьянъ показанъ въ выкупныхъ актахъ. Въ тѣхъ же случаяхъ, когда размѣръ этой ссуды въ выкупныхъ актахъ не показанъ или утерянъ самый актъ,—о сообщеніи свѣдѣній о размѣрѣ всей первоначальной ссуды слѣдуетъ обращаться въ казенныя палаты. (Разъясн. М. В. Д. 3 Окт. 1907 г., № 28795) [2]).

22. Стоимость излишка должна опредѣляться по первоначальной средней выкупной цѣнѣ за десятину предоставленныхъ въ надѣлъ данному обществу угодій, облагавшихся выкупными платежами. Эта цѣна не можетъ быть получена посредствомъ помноженія на 20 или 16⅔ годового оклада выкупныхъ платежей съ десятины за послѣдніе годы (Пол. Крест. Влад., ст. 29, и Пол. Кр. Каз., ст. 16), такъ какъ первоначальный окладъ выкупныхъ платежей для крестьянъ бывшихъ владѣльческихъ былъ понижентъ по закону 28 Декабря 1881 года и затѣмъ во многихъ обществахъ, какъ бывшихъ владѣльческихъ, такъ и бывшихъ государственныхъ, уменьшался при пересрочкѣ выкупныхъ платежей. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [3]).

23. По селеніямъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ равнозначущимъ выкупной ссудѣ долженъ признаваться выкупной долгъ. По тѣмъ селеніямъ, по коимъ первоначальный окладъ ежегодныхъ выкупныхъ платежей не былъ пониженъ по закону 28 Декабря 1881 г., не уменьшенъ вслѣдствіе отсрочки или пересрочки по законамъ 13 Мая 1896 г. и 31 Мая 1899 г., ежегодный окладъ выкупныхъ платежей капитализируется изъ 5%, то есть умножается на 20, а затѣмъ получаемая сумма дѣлится на число удобныхъ десятинъ въ земельномъ надѣлѣ. Результатъ дѣленія и составитъ среднюю выкупную цѣну за десятину. По селеніямъ же, по коимъ были сдѣланы пониженія или отсрочка и пересрочка окладныхъ платежей, а равно и въ другихъ сложныхъ затруднительныхъ случаяхъ, за свѣдѣніями о суммѣ первоначальнаго выкупного долга слѣдуетъ обращаться въ казенную палату. (Разъясн. М. В. Д. 3 Октября 1907 г., № 28795) [2]).

24. Въ виду отсутствія у «панцырныхъ бояръ» (ср. пун. 4 подъ ст. 18 сего отдѣла, наст. сборн. стр. 1257), выкупныхъ платежей и, слѣдовательно, невозможности опредѣлить среднюю выкупную стоимость за десятину, стоимость излишковъ опредѣляется среднимъ размѣромъ выкупныхъ платежей, уплачивавшихся крестьянами смежныхъ селеній. Такое разъясненіе основано на надѣльномъ характерѣ предоставленныхъ «панцырнымъ боя-

[1]) См. стр. 774; 19-й вопросъ.
[2]) См. стр. 748.
[3]) См. стр. 701.

Digitized by Google

рамъ» земель, а равно и двоякой цѣли Указа 9 Ноября 1906 года: съ одной стороны, дать возможность отдѣльнымъ домохозяевамъ укрѣпить надѣльную землю, и съ другой—оградить сельскія общества отъ могущаго произойти убытка, который произошелъ бы вслѣдствіе безплатнаго укрѣпленія земель оплаченныхъ обществомъ. (Разъясн. М. В. Д. 3 Октября 1907 года, № 28867) [1]).

25. Сѣнокосныя и лѣсныя угодья не всегда передѣляются на особыхъ основаніяхъ, а нерѣдко на общихъ основаніяхъ съ пахотной землей. Въ соотвѣтствіи съ этимъ неправильно примѣнять ко всѣмъ вообще сѣнокоснымъ и лѣснымъ угодьямъ правила Указа 9 Ноября 1906 г. объ угодьяхъ, передѣлемыхъ на особыхъ основаніяхъ. (Цирк. М. В. Д. 12 Апрѣля 1907 г., № 24) [2]).

26. Уплата всей выкупной стоимости излишка до утвержденія приговора уѣзднымъ съѣздомъ не можетъ быть признана обязательною, съ одной стороны, потому, что опредѣленные по приговору схода или постановленію земскаго начальника излишекъ и выкупная его стоимость пріобрѣтаютъ окончательное значеніе лишь по утвержденіи ихъ уѣзднымъ съѣздомъ, а съ другой—въ виду того, что по согласію между сторонами всегда возможна разсрочка въ уплатѣ выкупной стоимости излишка, или отсрочка (полная или частичная) этой уплаты на извѣстный срокъ, напр., до полученія ссуды изъ Крестьянскаго Банка подъ залогъ укрѣпленной земли. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

27. Суммы, получаемыя крестьянскими обществами въ вознагражденіе за укрѣпляемые за ними излишки, подлежатъ обращенію въ мірскіе капиталы и въ отношеніи употребленія этихъ суммъ должны быть соблюдаемы общія правила, которыми опредѣляется расходованіе мірскихъ капиталовъ. По вопросу о томъ, не подлежатъ ли деньги, внесенныя крестьянами за упомянутыя излишки, взносу въ Государственный Банкъ для храненія въ порядкѣ ст. 22 Общ. Пол. Кр., разъяснено, что ст. 22 Общ. Пол. Кр., изд. 1902 г., относится къ случаямъ принудительнаго отчужденія общественныхъ земель отъ крестьянъ и что распространеніе этой ограничительной статьи на случай укрѣпленія въ личную собственность излишковъ земли, означенныхъ въ ст. 3 отд. I Указа 9 Ноября 1906 г., за крестьянами, выходящими изъ общиннаго владѣнія, но остающимися членами тѣхъ же сельскихъ обществъ, къ которымъ они принадлежали и раньше, не можетъ быть признано правильнымъ. (Разъясн. М. В. Д. 12 Апрѣля 1907 г., № 11999) [3]).

28. Если общество не пожелаетъ принять плату за излишекъ, то деньги вносятся въ депозитъ уѣзднаго съѣзда, и когда впослѣдствіи общество обратится съ ходатайствомъ о выдачѣ этихъ денегъ, съѣздъ разрѣшаетъ та-

---

[1]) См. стр. 749.

[2]) См. стр. 701.

[3]) См. стр. 732.

Digitized by Google

ковую выдачу подъ условіемъ обращенія полученныхъ суммъ въ мірской капиталъ. (Разъясн. М. В. Д. 20 Марта 1908 г. № 8895) [1]).

4. Домохозяева, за коими укрѣплены въ личную собственность участки общинной земли, состоящей въ постоянномъ пользованіи (ст. 1—3), сохраняютъ за собой право пользованія въ неизмѣнной долѣ тѣми сѣнокосными, лѣсными и другими угодьями, которыя передѣляются на особыхъ основаніяхъ (напр., по произведеніямъ почвы, или отдѣльно отъ угодій, передѣляемыхъ при общихъ передѣлахъ, и на иныхъ основаніяхъ, и т. п.), а также право участія въ пользованіи, на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ, непередѣляемыми угодьями, какъ-то: мірскою усадебною землею, выгонами, пастбищами, оброчными статьями и друг.

1. Въ лугахъ и лѣсахъ укрѣпляются или постоянныя доли участія въ пользованіи ими, или же опредѣленные, въ натурѣ, участки, въ зависимости отъ того, на какихъ основаніяхъ эти угодья передѣляются. Въ лугахъ и лѣсахъ укрѣпляются опредѣленные, въ натурѣ, участки только въ томъ случаѣ, если эти угодья передѣляются на общихъ основаніяхъ съ полевыми угодьями, т. е. если въ нихъ такъ же, какъ и въ поляхъ, и на то же число душъ отводятся каждому двору опредѣленные участки впредь до слѣдующаго общаго передѣла. Если же луга и лѣса передѣляются на особыхъ основаніяхъ (напр., по количеству травы, по числу косъ, поровну на дворъ и т. п.), то въ нихъ укрѣпляются только неизмѣнныя доли участія въ пользованіи ими, а не опредѣленные постоянные участки. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

2. Сѣнокосныя и лѣсныя угодья не всегда передѣляются на особыхъ основаніяхъ, а нерѣдко на общихъ основаніяхъ съ пахотной землей, т. е. на то же число душъ и на тѣ же сроки и такъ же, какъ поля, на участки или полосы. Поэтому и въ Указѣ 9 Ноября говорится объ укрѣпленіи въ личную собственность участковъ не изъ пахотной только земли, но изъ «общинной» (отд. I ст. ст. 2 и 3) и вмѣстѣ съ тѣмъ вмѣняется въ обязанность опредѣлить родъ угодій каждаго участка (отд. 1, ст. 7, п. *а*). Въ соотвѣтствіи съ этимъ неправильно примѣнять ко всѣмъ вообще сѣнокоснымъ и лѣснымъ угодьямъ правила Указа объ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, но необходимо каждый разъ сообразоваться со способомъ пользованія и передѣловъ каждаго рода угодій. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

---

[1]) См. стр. 1212.

[2]) См. стр. 701.

Digitized by Google

3. Указъ 9 Ноября 1906 года касается только укрѣпленія причитающейся части изъ состава надѣльной общинной земли, но не предусматриваетъ выдѣла соотвѣтственной доли изъ капиталовъ, принадлежащихъ сельскимъ обществамъ, къ числу каковыхъ капиталовъ принадлежатъ капиталы сельскихъ банковъ. Укрѣпленіе долей въ означенныхъ капиталахъ и не представляется практически необходимымъ, такъ какъ домохозяева, укрѣпившіе землю въ личную собственность, остаются членами тѣхъ же сельскихъ обществъ, а потому сохраняютъ и свое право на участіе въ пользованіи капиталами, принадлежащими сельскимъ обществамъ, въ томъ числѣ и капиталами сельскихъ банковъ, безъ упоминанія объ этомъ въ актахъ укрѣпленія, на одинаковыхъ съ другими общественниками основаніяхъ. (Разъясн. М. В. Д. 30 Ноября 1907 г., № 35595) [1]).

4. а) На основаніи закона 9 Ноября 1906 г. не могутъ быть укрѣпляемы за выходящими изъ общины крестьянами какія-либо доли въ принадлежащихъ обществу капиталахъ, образовавшихся изъ назначеннаго обществу желѣзнодорожнаго вознагражденія, обращеннаго, на основаніи ст. 22 Общ. Пол., изд. 1902 г., въ капиталъ на образованіе земельнаго фонда.

б) Въ исключительныхъ случаяхъ, при согласіи сельскихъ обществъ на выдѣленіе выходящихъ изъ общины долей изъ означенныхъ выше капиталовъ, таковое выдѣленіе можетъ состояться не иначе какъ по Высочайшему повелѣнію съ тѣмъ непремѣннымъ условіемъ, чтобы выдѣленная доля могла быть обращена исключительно на покупку земли. (Разъясн. М. В. Д. 25 Января 1908 г., № 2549) [2]).

5. См. ниже, разъясненіе № 3 подъ ст. 16, отд. I. Наст. сборн. стр. 1254.

5. Постоянныя доли въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ (ст. 4), опредѣляются въ томъ размѣрѣ, въ какомъ домохозяева, заявившіе желаніе перейти отъ общиннаго владѣнія къ личному, пользуются означенными угодьями ко времени подачи такого заявленія.

1. Въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, укрѣпляется за выходящими изъ общины та доля, которою они пользуются ко времени подачи заявленія, хотя бы эта доля и не соотвѣтствовала числу разверсточныхъ единицъ въ ихъ семьѣ, по коимъ распредѣлена полевая земля. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г. № 24) [3]).

2. Постоянныя доли, укрѣпленныя въ личную собственность домохозяевъ, вышедшихъ изъ общиннаго владѣнія, въ угодьяхъ, передѣляемыхъ

---

[1]) См. стр. 751.
[2]) См. стр. 755.
[3]) См. стр. 701.

Digitized by Google

на особыхъ основаніяхъ, не подлежатъ уменьшенію при надѣленіи землею возвращающихся въ общество членовъ (Разъяс. М. В. Д. 11 Апр. 1907 г. № 11844) [1]).

6. Требованія объ укрѣпленіи въ личную собственность части изъ общинной земли (ст. 1) предъявляются черезъ сельскаго старосту обществу, которое, по приговору, постановленному простымъ большинствомъ голосовъ, обязано, въ мѣсячный со дня подачи заявленія срокъ, указать участки, поступающіе, на основаніи статей 2 и 3, въ собственность переходящаго къ личному владѣнію домохозяина, а въ подлежащихъ случаяхъ опредѣлить также размѣръ причитающейся съ него доплаты (ст. 3) и постоянную его долю участія въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ (ст. 4 и 5). Если въ теченіе указаннаго срока общество такого приговора не постановитъ, то, по ходатайству подавшаго упомянутое заявленіе домохозяина, всѣ означенныя дѣйствія исполняются на мѣстѣ земскимъ начальникомъ, который разбираетъ по существу всѣ возникающіе при этомъ споры и объявляетъ свое по сему предмету постановленіе.

1. Въ случаѣ неисполненія обществами требованій отдѣльныхъ домохозяевъ о выдѣлѣ изъ общины въ установленный статьею 6 отд. I Ук. 9 Ноября 1906 г. мѣсячный срокъ, земскіе начальники обязаны приступать къ производству укрѣпленія земли въ частную собственность безотлагательно, руководствуясь формами, выработанными губернскимъ присутствіемъ и вообще должны оказывать крестьянамъ, при выходѣ изъ общины, всякое, въ предѣлахъ закона, содѣйствіе. (Цирк. М. В. Д. 7 Марта 1907 г. № 14) [2]).

2. Статья 6 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года устанавливаетъ мѣсячный срокъ для исполненія требованій объ укрѣпленіи земли только для сельскихъ обществъ, а не для земскихъ начальниковъ. (Цирк. 16 Мая 1907 г. № 30) [3]).

3. Губернскія присутствія обязаны установить порядокъ точной регистраціи въ волостныхъ и сельскихъ управленіяхъ требованій объ укрѣпленіи земли въ личную собственность по закону 9 Ноября 1906 года, что необходимо въ цѣляхъ предупрежденія возможныхъ и уже въ нѣкоторыхъ мѣст-

---

[1]) См. стр. 731.

[2]) См. выноску 2 на стр. 721.

[3]) См. стр. 708.

Digitized by Google

ностяхъ возникавшихъ недоразумѣній относительно времени окончанія предоставляемаго обществамъ статьею 6 отдѣла I Указа 9 Ноября мѣсячнаго срока въ тѣхъ случаяхъ, когда сельскіе старосты отказывались удостовѣрить день, а иногда даже и самый фактъ предъявленія обществу требованій объ укрѣпленіи (тамъ-же).

4. Въ тѣхъ случаяхъ, когда земля состоитъ въ спорѣ и относительно ея ведется дѣло въ волостномъ судѣ, укрѣпленіе ея въ собственность должно быть откладываемо впредь до разрѣшенія спора волостнымъ судомъ. Что касается такихъ заявленій о неправильномъ размѣрѣ подлежащихъ укрѣпленію участковъ, по которымъ искъ въ волостномъ судѣ не предъявленъ, то подобныя заявленія могутъ быть признаны законнымъ поводомъ для отсрочки укрѣпленія земли лишь при томъ условіи, если третьи лица возбудятъ дѣло о захватѣ земли въ волостномъ судѣ. Въ противномъ случаѣ земскій начальникъ долженъ производить укрѣпленіе земли безотлагательно. Но, конечно, это не лишаетъ права третьихъ лицъ оспаривать размѣръ укрѣпленныхъ участковъ въ волостномъ судѣ, и если бы впослѣдствіи захватъ былъ признанъ судомъ, то отрѣзка захваченной земли отъ укрѣпленныхъ въ личную собственность участковъ могла бы быть произведена на основаніи судебнаго рѣшенія. (Разъясн. М. В. Д. 4 Сентября 1907 года, № 26254) [1]).

5. Въ виду значительнаго во многихъ губерніяхъ увеличенія дѣлопроизводства земскихъ начальниковъ при примѣненіи закона 9 Ноября 1906 года о выходѣ изъ общины въ цѣляхъ наиболѣе успѣшнаго и скорѣйшаго проведенія его въ жизнь, кандидатамъ, командируемымъ на помощь земскимъ начальникамъ, предоставляется право самостоятельно разрѣшать административныя дѣла по примѣненію закона 9 Ноября 1906 года и въ мѣстностяхъ, гдѣ въ кандидатахъ имѣется недостатокъ, въ помощь земскимъ начальникамъ могутъ быть командированы особыя лица съ предоставленіемъ имъ такого же, какъ кандидатамъ, права самостоятельнаго разрѣшенія дѣлъ по примѣненію приведеннаго закона (Цирк. М. В. Д. 27 Сент. 1907 г., № 53) [2]).

6. Укрѣпленіе земли изъ общественнаго надѣла, состоящаго въ двухъ участкахъ, изъ которыхъ объ одномъ ведется дѣло въ окружномъ судѣ, должно быть отложено впредь до разрѣшенія спора судомъ. (Разъясн. М. В. Д. 12 Марта 1908 г., № 7823) [3]).

7. Судебно-межевыя дѣла сельскихъ обществъ, владѣющихъ общимъ земельнымъ надѣломъ, или ходатайства такихъ обществъ о размежеваніи, направленныя въ землеустроительную комиссію, служатъ поводомъ для пріі-

---

[1]) См. стр. 746.
[2]) См. стр. 718.
[3]) См. стр. 1211.

Digitized by Google

остановленія дѣлъ объ укрѣпленіи земли изъ общиннаго владѣнія въ личную собственность. (Разъясн. М. В. Д. 20 Марта 1908 г., № 8895) [1]).

8. См. выше, разъясненія №№ 19 и 20 подъ ст. 3 отд. I. Наст. сборн. стр. стр. 1234—1235.

9. Заявленія объ укрѣпленіи участковъ общинной земли въ личную собственность могутъ быть подаваемы сельскому обществу, въ зависимости отъ мѣстныхъ условій—чрезъ сельскаго старосту, чрезъ волостное правленіе или чрезъ земскаго начальника,—причемъ въ заявленіяхъ этихъ желательно сразу-же указывать на требованіе заявителя, въ случаѣ отказа схода въ выдѣлѣ, передать заявленіе земскому начальнику. Заявленія могутъ быть дѣлаемы и словесно, причемъ они обязательно вносятся принимающимъ заявленія въ книгу съ выдачею росписки въ принятіи заявленія. Волостныя правленія и земскіе начальники передаютъ эти заявленія обществамъ чрезъ сельскихъ старостъ, причемъ днемъ подачи заявленія долженъ считаться день полученія заявленія сельскимъ старостой. Въ заявленіи объ укрѣпленіи желательно включеніе ходатайства о передачѣ этихъ заявленій земскому начальнику, въ случаѣ несоставленія обществомъ укрѣпительнаго приговора въ мѣсячный срокъ или отказа отъ составленія такого приговора до истеченія указаннаго срока, для того, чтобы земскій начальникъ могъ приступить къ укрѣпленію, не ожидая вторичнаго заявленія о желаніи выйти изъ общины. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [2]).

10. По вопросу о томъ, нужно ли требовать въ заявленіи показанія о количествѣ укрѣпляемой земли, признано, что, хотя губернскія присутствія и могутъ включать въ форму заявленій пунктъ о размѣрѣ укрѣпляемой земли въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ заполненіе этого пункта не представитъ для крестьянъ затрудненій, однако, заявленія, составленныя и безъ соблюденія такого требованія, не могутъ быть признаваемы недѣйствительными. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [2]).

11. Регистрація заявленій объ укрѣпленіи земли должна вестись волостными правленіями и земскими начальниками, а гдѣ это возможно—и сельскими управленіями.

Рѣшающимъ моментомъ, опредѣляющимъ намѣреніе даннаго лица выйти изъ общины, является моментъ поступленія заявленій сельскому старостѣ, а не предъявленіе его сходу, такъ какъ при послѣднемъ предположеніи права заявителя были бы поставлены въ зависимость отъ того, когда староста признаетъ возможнымъ и нужнымъ передать заявленіе сходу, и, такимъ образомъ, осуществленіе имущественныхъ правъ заявителя оказалось бы въ зависимости отъ усмотрѣнія должностнаго лица.

Принимая во вниманіе, что большинство заявленій поступаетъ, все-таки, къ сельскимъ старостамъ, а равно имѣя въ виду, что чрезъ нихъ

[1]) См. стр. 1212.

[2]) См. стр. 758; 1-й вопросъ.

Digitized by Google

должны пройти и тѣ заявленія, которыя могутъ быть поданы другимъ должностнымъ лицамъ и учрежденіямъ, съѣздъ полагалъ, что регистрація заявленій о выходѣ изъ общины должна вестись въ сельскихъ управленіяхъ. Но, конечно, это возможно только тамъ, гдѣ имѣется сельская канцелярія или сельскій писарь, или гдѣ старостой состоитъ хорошо грамотный человѣкъ; между тѣмъ, во многихъ мѣстностяхъ вовсе не имѣется даже особыхъ сельскихъ управленій. При такихъ условіяхъ регистрація заявленій о выходѣ изъ общины по необходимости должна сосредоточиться въ волостныхъ правленіяхъ, какъ это и установилось на практикѣ. При сосредоточеніи регистраціи въ волостномъ правленіи, надлежитъ обязать старостъ сообщать въ правленіе о каждомъ поступившемъ непосредственно къ старостѣ заявленіи. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [1]).

12. Земскіе начальники обязаны вести регистрацію только тѣхъ ходатайствъ, которыя поступили къ нимъ послѣ отказа общества въ укрѣпленіи или уклоненія отъ составленія укрѣпительнаго приговора. Статистическія свѣдѣнія, имѣющіяся у земскаго начальника, а равно поступившія къ нему отъ сельскихъ старостъ и изъ волостныхъ правленій, представляются земскимъ начальникомъ уѣздному съѣзду, который долженъ вести регистрацію всѣхъ утвержденныхъ укрѣпительныхъ приговоровъ и постановленій и составлять по установленнымъ формамъ статистическія свѣдѣнія о выходѣ изъ общины для Министерства Внутреннихъ Дѣлъ. (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [1]).

13. Исчисленіе мѣсячнаго срока, установленнаго Указомъ 9 Ноября на разрѣшеніе сельскимъ обществомъ ходатайства объ укрѣпленіи надѣловъ, производится со времени полученія заявленія сельскимъ старостой, какимъ бы путемъ это заявленіе къ старостѣ ни поступило, непосредственно ли, или изъ волостного правленія, или отъ земскаго начальника, или отъ какого-либо другого учрежденія. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [2]).

14. Въ зимнее время дѣло укрѣпленія не останавливается, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда размѣръ и мѣстоположеніе участковъ извѣстны не вполнѣ точно заявителю и обществу и когда осмотръ участка необходимъ, но невозможенъ, и вообще въ тѣхъ случаяхъ, когда, въ виду возникшихъ споровъ, представляется необходимость особаго мѣстнаго осмотра (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [3]).

15. Вторичное заявленіе объ укрѣпленіи, въ случаѣ отказа схода въ таковомъ укрѣпленіи, необходимо только тогда, когда въ заявленіи на имя сельскаго старосты не было включено ходатайство о передачѣ дѣла зем-

---

[1]) См. стр. 759; 2-й вопросъ.
[2]) См. стр. 762; 6-й вопросъ.
[3]) См. стр. 762; 7-й вопросъ.

Digitized by Google

скому начальнику, въ случаѣ неудовлетворенія требованія объ укрѣпленіи сельскимъ сходомъ. (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [1]).

16. При разсмотрѣніи земскимъ начальникомъ дѣлъ по укрѣпленію участковъ надѣльной земли:

а) Наличность крѣпостныхъ документовъ не обязательна, ибо свѣдѣнія о количествѣ надѣльной земли имѣются въ окладныхъ книгахъ и листахъ.

б) Послѣ отказа или уклоненія сельскаго схода отъ выдачи укрѣпительнаго приговора производство земскимъ начальникомъ укрѣпленія на сходѣ производится лишь въ тѣхъ случаяхъ, гдѣ, по имѣющимся у земскаго начальника свѣдѣніямъ, это окажется полезнымъ для укрѣпляющагося или для скорѣйшаго проведенія въ жизнь Указа 9 Ноября, въ остальныхъ же случаяхъ предпочтительнѣе укрѣпленіе земли въ волостномъ правленіи или въ камерѣ земскаго начальника, при обязательномъ, однако, присутствіи уполномоченнаго отъ общества. Само собою при этомъ разумѣется, что если потребуется осмотръ полосъ, то выѣздъ земскаго начальника на мѣсто обязателенъ. (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [2]).

17. Приговоры сельскихъ сходовъ объ укрѣпленіи надѣльной земли въ личную собственность домохозяевъ, если приговоры эти не обжалованы, не подлежатъ обязательной провѣркѣ земскихъ начальниковъ. (Разъясн. М. В. Д. 27 Января 1908 г., № 2702) [3]).

18. Земскіе начальники не обязаны, при производствѣ укрѣпленія земли на основаніи Указа 9 Ноября 1906 г., лично производить обмѣръ всѣхъ полосъ каждаго укрѣпляющагося, а они могутъ требовать свѣдѣнія о числѣ и размѣрѣ подлежащихъ укрѣпленію полосъ отъ самого заявителя, отъ схода, сельскаго старосты или уполномоченныхъ общества и разрѣшать дѣло въ соотвѣтствіи съ выяснившимися обстоятельствами. (Разъясн. М. В. Д. 25 Января 1908 г., № 2550) [4]).

19. Постановленія земскаго начальника объявляются немедленно по разборѣ дѣла подъ росписку укрѣпляющихся и уполномоченныхъ или, при отсутствіи послѣднихъ, сельскому старостѣ, съ точнымъ обозначеніемъ времени объявленія, съ коего и исчисляется мѣсячный срокъ на обжалованіе. (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [5]).

7. Въ упомянутыхъ въ статьѣ 6 приговорахъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ должны быть точно указаны: а) число укрѣпляемыхъ въ личную собственность до-

---

[1]) См. стр. 767; 11-й вопросъ.
[2]) См. стр. 767; 12-й вопросъ.
[3]) См. стр. 757.
[4]) См. стр. 756.
[5]) См. стр. 769; 13-й вопросъ.

Digitized by Google

мохозяина отдѣльныхъ участковъ, а также размѣръ и родъ угодій каждаго изъ нихъ; б) количество и описаніе состоящихъ въ надѣлѣ общества угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ (ст. 4), и постоянная доля участія въ сихъ угодьяхъ домохозяина, переходящаго къ личному владѣнію, и в) состоящія въ общемъ пользованіи всѣхъ членовъ общества непередѣляемыя угодья (ст. 4).

1. Въ формахъ приговоровъ сходовъ и постановленій земскихъ начальниковъ должны быть перечислены всѣ виды угодій, которыя могутъ входить въ составъ надѣла, а именно: а) угодья, передѣляемыя на общихъ основаніяхъ (полевыя, луговыя, лѣсныя и др.), изъ которыхъ укрѣпляются постоянные участки; б) угодья, передѣляемыя на особыхъ основаніяхъ (сѣнокосныя, лѣсныя и др.), въ которыхъ укрѣпляются постоянныя доли участія въ пользованіи ими, и в) непередѣляемыя (мірская усадебная земля, выгоны, пастбища, лѣса и др.), въ томъ числѣ оброчныя статьи (рыбныя ловли, базарныя площади и т. п.), равно какъ состоящіе въ общемъ пользованіи колодцы, водопои и пр., въ которыхъ сохраняется право участія въ пользованіи на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [1]).

2. Въ отношеніи участковъ общинной земли, укрѣпляемыхъ въ собственность, необходимо означеніе ихъ числа и рода угодій, изъ коихъ они состоятъ, а также, хотя бы лишь приблизительно, ихъ размѣра. Описаніе мѣстоположенія и границъ, а тѣмъ болѣе снятіе на планъ, необязательны (тамъ-же).

3. Въ отношеніи участковъ общинной земли, укрѣпляемыхъ въ личную собственность, требуется только указаніе ихъ числа, размѣра и рода угодій; что же касается описанія мѣстоположенія и границъ участковъ, то въ означенной статьѣ объ этомъ не упомянуто и, слѣдовательно, такое описаніе не признано обязательнымъ. Въ соотвѣтствіи съ симъ и циркуляромъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 9 Декабря 1906 г., за № 70, требовалось указаніе мѣстоположенія не отдѣльныхъ участковъ, укрѣпленныхъ въ собственность выходящихъ изъ общины домохозяевъ, а лишь угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, равно какъ непередѣляемыхъ угодій, принадлежащихъ всему обществу, въ коихъ за выдѣляющимися сохраняется постоянная доля и право на участіе въ пользованіи. (Разъясн. М. В. Д. 5 Апрѣля 1907 г., № 11239) [2]).

---

[1]) См. стр. 701.

[2]) См. стр. 730.

4. Въ постановляемыхъ приговорахъ не слѣдуетъ ограничиваться указаніемъ на то, что полосы находятся въ ржаномъ полѣ, яровомъ и пару. Необходимо для обозначенія мѣстоположенія полосъ приводить мѣстныя названія полей (смѣнъ, рукъ), или частей ихъ (ярусовъ, клиновъ, помѣровъ, коновъ и т. д.), въ которыхъ находятся описываемыя полосы (напр., «ближнее» поле, «Никольскій оврагъ», «за мельницей», «Никольскій помѣръ», и т. д.). (Цирк. М. В. Д. 12 Апрѣля 1907 г., № 24) [1]).

5. Когда точное количество угодій, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, равно какъ непередѣляемыхъ, неизвѣстно самимъ крестьянамъ, то, въ такихъ случаяхъ, какъ въ общественныхъ приговорахъ, такъ и въ постановленіяхъ земскихъ начальниковъ, можетъ быть допускаемо приблизительное опредѣленіе количества упомянутыхъ угодій, причемъ, однако, необходимо перечислить отдѣльные участки и урочища, изъ которыхъ они состоятъ, и точно обозначить ихъ мѣстоположеніе. Засимъ постоянная доля участія переходящаго къ личному владѣнію домохозяина въ пользованіи угодьями, передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ, можетъ быть обозначена какъ числомъ десятинъ, такъ и числомъ паевъ, напр. 3 пая изъ общаго числа 138 паевъ, или въ видѣ дроби ($^3/_{138}$), числителемъ которой служитъ число паевъ у выходящаго изъ общиннаго владѣнія, а знаменателемъ—общее число паевъ, на которое въ данное время распредѣляется угодье обществомъ. (Цирк. М. В. Д. 9 Дек. 1906 г., № 70) [2]).

6. Въ угодьяхъ, передѣляемыхъ на особыхъ основаніяхъ, непремѣнно должна быть означаема постоянная доля, которая укрѣпляется за выходящимъ изъ общины. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [1]).

7. Въ общественныхъ приговорахъ и постановленіяхъ земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи за отдѣльными домохозяевами участковъ изъ общинной земли обязательно должно быть указываемо, состоитъ ли домохозяинъ, за коимъ укрѣпляется земля, родоначальникомъ по отношенію къ остальнымъ членамъ владѣющей ею семьи, и если не состоитъ, то кто, кромѣ него, является совладѣльцемъ общей собственности. Размѣръ долей указывается не иначе, какъ по требованію кого-либо изъ совладѣльцевъ и лишь при отсутствіи между ними споровъ по этому предмету. (Цирк. М. В. Д. 6 Іюня 1907 г., № 38) [3]).

8. Требованіе объ уплатѣ всей выкупной стоимости за излишки до утвержденія приговора уѣзднымъ съѣздомъ не должно быть включаемо въ форму приговоровъ. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [1]).

9. Во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда укрѣпляются въ личную собственность участки надѣльной земли, содержащіе въ нѣдрахъ перечисленныя въ ст. 260 Уст. Горн. ископаемыя,—соотвѣтствующія оговорки (см. ниже, п. 3 подъ

---

[1]) См. стр. 701.

[2]) См. стр. 696.

[3]) См. стр. 710.

ст. 16, отд. I наст. сборн. стр. 1254), должны быть обязательно включаемы въ общественные приговоры и постановленія земскихъ начальниковъ. (Цирк. тел. М. В. Д. 14 Авг. 1907 г., № 4160) [1]).

10. Одной формы приговора или постановленія земскаго начальника на всѣ случаи укрѣпленія земли въ собственность недостаточно. При укрѣпленіи въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ общинной земли существенно различаются три случая: а) укрѣпленіе земли по ст. 2 отд. I Указа; б) укрѣпленіе земли по ст. 3 отд. I Указа, если число разверсточныхъ единицъ въ семьѣ не уменьшилось, и в) укрѣпленіе земли по той же статьѣ, если число разверсточныхъ единицъ уменьшилось и излишекъ земли подлежитъ выкупу у общества. Поэтому слѣдуетъ составить на каждый изъ этихъ случаевъ особую форму, какъ многія губернскія присутствія и поступили; или по крайней мѣрѣ двѣ формы: одну—для укрѣпленія земли по ст. 2 и другую—для укрѣпленія по ст. 3 отд. I Указа, но вторую форму съ варіантами на два случая. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

11. Когда заявленіе о выходѣ изъ общины послѣдовало одновременно отъ нѣсколькихъ домохозяевъ, допускается составленіе одного общаго приговора схода или постановленія земскаго начальника, съ тѣмъ, однако, чтобы въ такихъ приговорахъ и постановленіяхъ было подробно и точно указано, какіе именно участки и права на участіе въ пользованіи угодьями, передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ и непередѣляемыми, укрѣпляются за каждымъ отдѣльнымъ домохозяиномъ, и чтобы каждый домохозяинъ имѣлъ возможность получить изъ утвержденнаго уѣзднымъ съѣздомъ приговора или постановленія соотвѣтствующую выпись, вполнѣ замѣняющую отдѣльный приговоръ или постановленіе. (Цирк. тел. М. В. Д. 14 Авг. 1907 г., № 4160) [1]).

12. Выработанныя губернскими присутствіями формы общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ не имѣютъ обязательнаго характера и преподаются волостнымъ правленіямъ и земскимъ начальникамъ въ качествѣ образца, почему приговоры и постановленія, составленные не по формамъ, не теряютъ своей силы, если только они согласны съ закономъ. (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [2]).

8. Стороны и заинтересованныя лица могутъ приносить уѣздному съѣзду жалобы на общественные приговоры и постановленія земскаго начальника (ст. 6) въ тридцатидневный срокъ со времени ихъ объявленія. Жалобы на общественные приговоры подаются чрезъ земскаго начальника и представля-

---

[1]) См. стр. 717.

[2]) См. стр. 701.

ются имъ, съ его заключеніемъ, въ уѣздный съѣздъ, по производствѣ на мѣстѣ предварительнаго разслѣдованія. Какъ обжалованные, такъ и необжалованные, общественные приговоры и постановленія земскаго начальника представляются на утвержденіе уѣзднаго съѣзда.

1. Общественные приговоры объ укрѣпленіи должны объявляться просителямъ, если они отсутствовали при составленіи приговоровъ, что же касается приговоровъ объ отказѣ въ укрѣпленіи, то объявленіе ихъ излишне, такъ какъ въ этомъ случаѣ укрѣпленіе земли производится по постановленію земскаго начальника. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [1]).

2. Выѣздъ земскаго начальника на мѣсто для разслѣдованія по жалобамъ является обязательнымъ только тогда, когда это вызывается существомъ жалобы, въ тѣхъ же случаяхъ, когда жалоба подается на неправильное примѣненіе закона, въ которомъ можно убѣдиться изъ содержанія самаго приговора, мѣстное дознаніе не обязательно. Разслѣдованіе по жалобѣ должно производиться, если не немедленно по ея полученіи, то по возможности скорѣе, не ожидая истеченія 30-дневнаго срока. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [2]).

3. Приговоры сельскихъ обществъ объ отказѣ въ укрѣпленіи надѣльныхъ земель не подлежатъ представленію въ уѣздный съѣздъ, а лишь служатъ для земскаго начальника основаніемъ для укрѣпленія домохозяина, въ случаѣ его заявленія, своимъ постановленіемъ. Приговоры же объ укрѣпленіи не въ полномъ размѣрѣ представленію въ уѣздный съѣздъ подлежатъ обязательно. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [3]).

4. Поданныя на постановленія земскаго начальника жалобы представляются имъ вмѣстѣ съ дѣломъ и, въ потребныхъ случаяхъ, дополнительными по жалобамъ свѣдѣніями въ уѣздный съѣздъ, не задерживая этихъ постановленій до истеченія 30-ти-дневнаго срока на обжалованіе. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [4]).

5. Постановленія земскаго начальника объ отказѣ въ укрѣпленіи представляются въ уѣздный съѣздъ лишь въ случаѣ обжалованія (ст. 31 Пол. Уст. Крест., изд. 1902 года). (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [5]).

6. Постановленія земскихъ начальниковъ объ отказѣ въ укрѣпленіи участковъ надѣльной земли въ личную собственность домохозяевъ подле-

---

[1]) См. стр. 769; 13-й вопросъ.
[2]) См. стр. 765; 9-й вопросъ.
[3]) См. стр. 766; 10-й вопросъ.
[4]) См. стр. 770; 14-й вопросъ.
[5]) См. стр. 770; 15-й вопросъ.

жать обжалованію на общемъ основаніи. (Разъясн. М. В. Д. 18 Февраля 1908 г., № 5531) [1]).

9. Постановленія уѣзднаго съѣзда, послѣдовавшія по жалобамъ на общественные приговоры и постановленія земскаго начальника, равно какъ объ утвержденіи сихъ приговоровъ и постановленій (ст. 6), почитаются окончательными и приводятся въ исполненіе сельскимъ старостою или волостнымъ старшиною. На постановленія уѣзднаго съѣзда могутъ быть приносимы жалобы губернскому присутствію лишь въ случаяхъ превышенія предѣловъ вѣдомства или власти или же явнаго нарушенія закона.

1. Всякая жалоба, принесенная губернскому присутствію на постановленіе уѣзднаго съѣзда по дѣламъ объ укрѣпленіи въ личную собственность, должна быть заслушана губернскимъ присутствіемъ и разсмотрѣна имъ со стороны подвѣдомственности дѣла и законности постановленія; причемъ жалобы на постановленія уѣздныхъ съѣздовъ, состоявшіяся съ нарушеніемъ предѣловъ власти или вѣдомства, или съ явнымъ отступленіемъ отъ закона, представляются губернскимъ присутствіемъ вмѣстѣ съ производствомъ уѣзднаго съѣзда въ Правительствующій Сенатъ къ отмѣнѣ въ порядкѣ ст. 120 Пол. Уст. Крест., а всѣ остальныя жалобы оставляются безъ послѣдствій. (Цирк. М. В. Д. 13 Дек. 1907 г., № 71) [2]).

2. Уѣздные съѣзды обязаны, предварительно утвержденія общественныхъ приговоровъ и постановленій земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи за отдѣльными домохозяевами участковъ изъ общинной земли, каждый разъ удостовѣряться въ томъ, что въ приговорахъ и постановленіяхъ сдѣланы отмѣтки о томъ, состоитъ ли домохозяинъ, за коимъ укрѣпляется земля, родоначальникомъ по отношенію къ остальнымъ членамъ владѣющей ею семьи, и если не состоитъ, то кто, кромѣ него, является совладѣльцемъ общей собственности. (Цирк. М. В. Д. 6 Іюня 1907 г., № 38) [3]).

3. Крестьянинъ, получившій званіе почетнаго гражданина, до воспослѣдованія Указа 5 Октября 1906 года, долженъ считаться утратившимъ право на пользованіе въ сельскомъ обществѣ надѣльною землею. Но если, засимъ, общество приговоромъ своимъ вновь признаетъ его полноправнымъ домохозяиномъ и возвратитъ ему пользованіе земельнымъ надѣломъ и постановитъ приговоръ объ укрѣпленіи въ личную его собственность участка об-

---

[1]) См. стр. 1209.
[2]) См. стр. 720.
[3]) См. стр. 710.

щинной земли, то, въ случаѣ, если постановленные обществомъ приговоры окажутся съ формальной стороны законными, уѣздный съѣздъ не въ правѣ, при отсутствіи жалобъ по вопросу объ укрѣпленіи за такимъ лицомъ общинной земли, отказывать въ утвержденіи приговора о таковомъ укрѣпленіи. (Ук. 2 Д. П. С. 15 Ноября 1907 г., № 5357).

4. При утвержденіи приговоровъ о новыхъ передѣлахъ, въ связи съ ходатайствами отдѣльныхъ домохозяевъ объ укрѣпленіи надѣла въ личную собственность, вопросы объ укрѣпленіи разрѣшаются уѣзднымъ съѣздомъ ранѣе вопросовъ о передѣлѣ. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [1]).

5. Въ случаяхъ несоотвѣтствія приговоровъ схода и постановленій земскаго начальника съ требованіями закона со стороны формальной (ст. 7, отд. I закона 9 Ноября 1906 года)—дѣло можетъ быть возвращаемо земскому начальнику предсѣдателемъ съѣзда для устраненія указанныхъ дефектовъ. (Труды съѣзда непр. членовъ губ. присутствій) [2]).

6. Экстренныя засѣданія уѣзднаго съѣзда должны назначаться въ первую очередь и съ такимъ разсчетомъ, чтобы дѣла не оставались безъ разсмотрѣнія болѣе мѣсяца. Въ случаяхъ особаго накопленія дѣлъ желательны, гдѣ это возможно, параллельныя засѣданія уѣздныхъ съѣздовъ. (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [2]).

7. Никакихъ измѣненій какъ по существу, такъ и съ формальной стороны въ приговорахъ сходовъ и въ постановленіяхъ земскихъ начальниковъ уѣздный съѣздъ не вноситъ, а лишь утверждаетъ или оставляетъ ихъ безъ утвержденія, имѣя право исправлять только погрѣшности, имѣющія чисто канцелярскій характеръ, съ оговоркою ихъ. (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [2]).

8. Предсѣдатели уѣздныхъ съѣздовъ, или замѣняющія ихъ лица, по полученіи отъ земскихъ начальниковъ приговоровъ съѣздовъ и постановленій объ укрѣпленіи, предварительно должны разсматривать эти акты въ порядкѣ подготовки дѣла къ слушанію и, въ случаѣ обнаруженія въ означенныхъ документахъ какихъ-либо недостатковъ, которые не могутъ быть исправлены самимъ уѣзднымъ съѣздомъ, возвращать акты эти земскимъ начальникамъ или чрезъ земскихъ начальниковъ сельскимъ обществамъ для исправленія и пересоставленія (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [2]).

9. Если приговоръ объ укрѣпленіи не обжалованъ, то уѣздный съѣздъ разсматриваетъ его съ формальной стороны, при наличности же жалобы—

---

[1]) См. стр. 760; 3-ій, 4-й и 5-й вопросы.

[2]) См. стр. 771; 16-й вопросъ.

Digitized by Google

по существу, причемъ уѣздный съѣздъ, отмѣнивъ такой приговоръ, долженъ поручать составленіе новаго правильнаго акта объ укрѣпленіи не сходу, а земскому начальнику. Относительно же постановленій земскихъ начальниковъ, если таковые окажутся неправильными, было признано необходимымъ возвращать ихъ, за отсутствіемъ иной инстанціи, тому же земскому начальнику, съ предоставленіемъ заинтересованнымъ сторонамъ новаго срока обжалованія (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [1]).

10. Въ мѣстностяхъ, гдѣ производятся дворянскіе выборы, губернатору предоставляется, по соглашенію съ подлежащимъ предводителемъ дворянства, возлагать обязанности по подготовленію къ слушанію въ уѣздномъ съѣздѣ административныхъ дѣлъ, въ томъ числѣ и дѣлъ по закону 9 Ноября 1906 г., на одного изъ земскихъ начальниковъ, на коего возлагается и предсѣдательствованіе въ съѣздѣ по всѣмъ административнымъ дѣламъ, въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ ст. 66 Пол. Уст. Кр. (Цир. М. В. Д. 23 Января 1908 г. № 9).

11. Крестьянамъ, укрѣпившимъ за собою участки общинной земли, должны выдаваться копіи общественныхъ приговоровъ объ укрѣпленіи или замѣняющихъ ихъ постановленій земскихъ начальниковъ, а не подлинные приговоры и постановленія (Разъясн. М. В. Д. 12 Марта 1908 г. № 7825) [2]).

10. Въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введены въ дѣйствіе Положенія 12 Іюля 1889 г., обязанности, возлагаемыя настоящими правилами на земскихъ начальниковъ, уѣздные съѣзды и губернскія присутствія, исполняются соотвѣтствующими имъ должностными лицами и учрежденіями.

11. Въ тѣхъ случаяхъ, когда домохозяева, въ личную собственность коихъ укрѣплены участки надѣльной земли, или общество пожелаютъ отграничить эти участки въ натурѣ и нанести ихъ на планъ, межевыя работы и составленіе плановъ могутъ быть исполняемы какъ правительственными, такъ и частными землемѣрами, за счетъ той изъ сторонъ, которая признала необходимымъ произвести отграниченіе.

Снятіе на планъ не обязательно и производится только по желанію сторонъ (Цирк. М. В. Д. 12 Апр. 1907 г., № 24) [3]).

---

[1]) См. стр. 771 и 772; 16-й и 17-й вопросы.

[2]) См. стр. 1211.

[3]) См. стр. 701.

12. Каждый домохозяинъ, за коимъ укрѣплены участки надѣльной земли въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 1—11 настоящихъ правилъ, имѣетъ право во всякое время требовать, чтобы общество выдѣлило ему, взамѣнъ сихъ участковъ, соотвѣтственный участокъ, по возможности, къ одному мѣсту.

1. Статьею 12 отд. I каждому домохозяину предоставляется право во всякое время требовать, чтобы общество выдѣлило ему, взамѣнъ участковъ, укрѣпленныхъ за нимъ въ порядкѣ ст.ст. 1—11 отд. I, соотвѣтственный участокъ, по возможности, къ одному мѣсту. Слѣдовательно каждый домохозяинъ можетъ требовать выдѣла ему къ одному мѣсту не только того количества земли, какое состоитъ въ чрезполосныхъ постоянныхъ участкахъ, укрѣпленныхъ въ личную собственность на основаніи ст.ст. 2 и 3 отд. I, но также и соотвѣтственной добавки взамѣнъ участія въ пользованіи передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ и непередѣляемыми угодьями въ тѣхъ случаяхъ, когда съ выдѣломъ къ одному мѣсту постоянныхъ участковъ за нимъ не сохраняется пользованіе означенными угодьями (Цирк. М. В. Д. 9 Декабря 1906 г., № 70) [1]).

2. Относительно выдѣла земли къ однимъ мѣстамъ должны быть постановляемы особые приговоры по особо вырабатываемымъ формамъ (Цирк. М. В. Д. 12 Апрѣля 1907 г., № 24) [2]).

3. а) Землеустроительныя коммисіи принимаютъ участіе только въ дѣлахъ, касающихся выдѣла участковъ къ одному мѣсту, измѣняющаго мѣстоположеніе и границы владѣнія выдѣляющихся, юридическое же укрѣпленіе участковъ въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ производится крестьянскими учрежденіями безъ всякаго участія землеустроительныхъ коммисій.

б) Къ производству дѣлъ о выдѣлѣ участковъ къ одному мѣсту землеустроительныя коммисіи приступаютъ не иначе, какъ по заявленію одной изъ сторонъ, въ случаяхъ: 1) когда между желающимъ выдѣлиться домохозяиномъ и обществомъ состоялось добровольное соглашеніе о выдѣлѣ, выраженное въ общественномъ приговорѣ, и 2) когда выдѣлъ производится въ обязательномъ порядкѣ на основаніи статей 12—15 отдѣла I Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года. Всѣ заявленія о выдѣлахъ должны направляться въ землеустроительныя коммисіи или непосредственно, или чрезъ крестьянскія учрежденія, которыя обязаны поступившія къ нимъ заявленія этого рода немедленно передавать по принадлежности.

---

[1]) См. стр. 696.

[2]) См. стр. 701.

Digitized by Google

в) По добровольнымъ соглашеніямъ выдѣлы могутъ производиться во всякое время и притомъ какъ участковъ, ранѣе уже укрѣпленныхъ въ личную собственность, такъ и состоящихъ еще въ общинномъ владѣніи. Обязанности землеустроительныхъ коммисій въ такихъ случаяхъ сводятся къ проектированію на мѣстѣ отводовъ, удовлетворяющихъ интересамъ какъ общества, такъ и выдѣляющихся, и обезпечивающихъ болѣе удобное въ хозяйственномъ отношеніи расположеніе и очертаніе владѣній. При согласіи сторонъ на принятіе проектированнаго отвода, дѣло направляется въ порядкѣ, установленномъ въ статьяхъ 82, 83 и 85 Наказа землеустроительнымъ коммисіямъ, а согласительные приговоры, либо копіи съ нихъ, вмѣстѣ съ копіями хозяйственныхъ плановъ пріобрѣтаютъ значеніе актовъ, удостовѣряющихъ право собственности выдѣляющихся домохозяевъ на отведенные имъ участки.

г) По дѣламъ о выдѣлахъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года, главная обязанность землеустроительныхъ коммисій состоитъ въ склоненіи сторонъ къ добровольнымъ соглашеніямъ посредствомъ выясненія на мѣстахъ истинныхъ желаній сторонъ и выработки всѣхъ подробностей, всѣхъ конкретныхъ условій каждаго выдѣла. Если удастся достигнуть соглашенія, то дѣло направляется въ томъ же порядкѣ, какъ и по выдѣламъ, произведеннымъ по добровольнымъ соглашеніямъ (Цирк. Гл. Упр. З. и З. 30 Іюня 1907 г., № 21) [1]).

13. Въ тѣхъ случаяхъ, когда требованіе о выдѣлѣ къ одному мѣсту не совпадаетъ съ общимъ передѣломъ, выдѣлъ же оказывается неудобнымъ или невозможнымъ, обществу предоставляется удовлетворить желающаго выдѣлиться домохозяина деньгами по взаимному съ нимъ соглашенію, а при недостиженіи соглашенія—по оцѣнкѣ, установляемой волостнымъ судомъ. Съ своей стороны, желающій выдѣлиться домохозяинъ, если найдетъ опредѣленную судомъ оцѣнку для себя невыгодною, можетъ отказаться отъ полученія денегъ и продолжать владѣть укрѣпленными въ его собственность участками въ прежнихъ границахъ.

а) Въ тѣхъ случаяхъ, когда заявленіе о выдѣлѣ не совпадаетъ съ общимъ передѣломъ, допускается обязательный выдѣлъ только участковъ, ранѣе уже укрѣпленныхъ въ личную собственность. Поэтому по такимъ заявленіямъ коммисіямъ слѣдуетъ приступить къ составленію проектовъ выдѣла не прежде, какъ удостовѣрившись въ томъ, что выдѣляемые къ

---

[1]) См. стр. 530.

Digitized by Google

одному мѣсту участки уже укрѣплены въ личную собственность въ порядкѣ, установленномъ въ ст.ст. 1—10 Указа 9 Ноября 1906 года.

б) Если соглашенія между обществомъ и выдѣляющимися не достигнуто, то землеустроительная коммисія обязана составить наиболѣе справедливый и цѣлесообразный проектъ выдѣла, а при невозможности или затруднительности по мѣстнымъ условіямъ произвести выдѣлъ, подробно указать препятствующія этому причины. Составленные проекты, а также постановленія уѣздныхъ коммисій о невозможности выдѣла, предъявляются сторонамъ и препровождаются вмѣстѣ съ ихъ жалобами въ уѣздный съѣздъ чрезъ земскаго начальника, съ его заключеніемъ. Затѣмъ, по разрѣшеніи уѣзднымъ съѣздомъ споровъ и по вступленіи постановленій съѣзда въ законную силу, означенныя постановленія въ подлежащихъ случаяхъ приводятся въ исполненіе въ обязательномъ порядкѣ земскимъ начальникомъ съ участіемъ состоящаго при землеустроительной коммисіи землемѣра. Въ такихъ случаяхъ постановленіе уѣзднаго съѣзда слѣдуетъ признать тѣмъ документомъ, которымъ владѣльцы выдѣленныхъ участковъ могутъ удостовѣрить принадлежность имъ послѣднихъ на правѣ собственности (Цирк. Гл. Упр. З. и З. 30 Іюня 1907 г., № 21) [1]).

14. При общихъ передѣлахъ выдѣлъ къ однимъ мѣстамъ участковъ домохозяевамъ, заявившимъ желаніе о переходѣ къ личному владѣнію до вступленія въ законную силу приговора о передачѣ или ранѣе укрѣпившимъ за собою участки надѣльной земли въ порядкѣ, установленномъ статьями 1—11 настоящихъ правилъ, обязателенъ по требованію какъ этихъ домохозяевъ, такъ и общества, безъ права сего послѣдняго удовлетворять выдѣляющихся деньгами.

15. Споры, возникающіе при выдѣлѣ участковъ къ однимъ мѣстамъ, разрѣшаются на основаніяхъ, установленныхъ въ примѣчаніи къ статьѣ 12 Общаго Положенія о Крестьянахъ, изд. 1902 года.

По выдѣламъ, на основаніи Указа 9 Ноября 1906 года, сторонамъ предоставляется предварительно войти въ добровольное соглашеніе относительно условій выдѣла, и лишь при отсутствіи соглашенія возникающіе споры разрѣшаются крестьянскими учрежденіями на основаніи заключеній землеустроительныхъ коммисій (Цирк. Гл. Упр. З. и З. 30 Іюня 1907 г. № 21) [1]).

---

[1]) См. стр. 530.

Digitized by Google

16. Домохозяева, перешедшіе отъ общиннаго владѣнія къ личному, а также ихъ правопреемники, пользуются укрѣпленными въ ихъ личную собственность, на основаніи настоящихъ правилъ, участками, до выдѣла ихъ къ одному мѣсту, на одинаковыхъ правахъ съ владѣльцами подворныхъ участковъ. За правопреемниками сохраняется также право на участіе въ пользованіи какъ передѣляемыми на особыхъ основаніяхъ угодьями въ той мѣрѣ, въ какой это право было предоставлено первоначальнымъ собственникамъ участковъ, такъ и непередѣляемыми угодьями, на принятыхъ въ обществѣ основаніяхъ.

1. Указомъ 9 Ноября 1906 г. статья 19 Общ. Пол. Кр., изд. 1902 г., не отмѣняется и слѣдовательно установленное ею ограниченіе остается въ полной силѣ, т. е. укрѣпленные въ личную собственность участки сохраняютъ свойства надѣльной земли и вслѣдствіе сего не могутъ быть закладываемы частнымъ лицамъ и частнымъ кредитнымъ учрежденіямъ, не подлежатъ продажѣ на удовлетвореніе частныхъ долговъ и могутъ быть отчуждаемы только лицамъ, приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ, подъ коими разумѣются лица сельскаго состоянія, независимо отъ того, къ какому именно обществу они приписаны или приписываются, т. е. къ одному съ продавцомъ участка, или къ какому-либо другому обществу (Разъясн. М. В. Д. 9 Апрѣля 1907 г., № 11554) [1]).

2. При удаленіи по приговору общества для удаляемаго не можетъ считаться обязательнымъ передавать свой подворный участокъ въ распоряженіе сельскаго общества. Онъ можетъ передать свой подворный участокъ членамъ своей семьи или сдать его въ аренду, или продать, или распорядиться имъ инымъ образомъ. Въ соотвѣтствіи съ этимъ, несомнѣнно подворный владѣлецъ не лишенъ права при удаленіи его обществомъ и отказаться отъ своего надѣла (Разъясн. М. В. Д. 9 Іюня 1907 г. № 17926) [2]).

3. Домохозяева, укрѣпившіе за собой, на основаніи статей 1—11 отдѣла I Указа 9 Ноября 1906 года, участки изъ общинной земли, въ нѣдрахъ которой содержатся перечисленныя въ статьѣ 260 Уст. Горн. ископаемыя, не пріобрѣтаютъ чрезъ то права распоряжаться упомянутыми ископаемыми, разработка коихъ на сихъ земляхъ и сдача нѣдръ въ горнопромышленную аренду должны, впредь до изданія особыхъ по сему предмету узаконеній, производиться на прежнихъ основаніяхъ съ тѣмъ, что домохозяева, укрѣ-

---

[1]) См. стр. 730.

[2]) См. стр. 735.

пившіе въ личную собственность подобные участки, участвуютъ наравнѣ съ другими однообщественниками въ доходахъ, извлекаемыхъ отъ горнопромышленной аренды и, кромѣ того, имѣютъ право на особое вознагражденіе за занятую предпринимателями, либо испорченную разработкою, поверхность своихъ участковъ (Цирк. тел. М. В. Д. 14 Авг. 1907 г., № 4160) [1]).

4. См. выше, разъясн. № 7 подъ ст. 2 и разъясн. № 10 подъ ст. 3 отд. I. Наст. сборн. стр. стр. 1228 и 1231.

5. Возведеніе построекъ и измѣненіе системы полеводства на укрѣпленныхъ участкахъ допустимо, до отвода укрѣпленныхъ участковъ къ однимъ мѣстамъ, только съ согласія общества. Изъ представленія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ 1 Октября 1906 года, за № 23074, въ Совѣтъ Министровъ, видно, что Министерство, проектируя законъ 9 Ноября 1906 г., предполагало оставить за каждымъ, укрѣпившимъ свой надѣлъ, право общей пастьбы и толоки на поляхъ своего общества, а въ соотвѣтствіи съ этимъ несомнѣнно предполагало оставить это право и за сельскимъ обществомъ въ отношеніи земель отдѣльнаго домохозяина, укрѣпившаго за собою участокъ; допущеніемъ же для домохозяина, укрѣпившаго свою землю, права самостоятельнаго сѣвооборота, была бы совершенно упразднена возможность пользованія общимъ пастбищемъ и толокою. Такая постановка вопроса вполнѣ согласуется съ дѣйствующими законами въ отношеніи подворныхъ владѣльцевъ, къ числу коихъ относятся владѣльцы укрѣпленныхъ въ личную собственность участковъ. Дѣйствительно, право подворныхъ владѣльцевъ пользоваться своимъ участкомъ (ст.ст. 74, 96, 143 Пол. Крест. Влад.) ограничено ст.ст. 11 и 12 того же Пол., воспрещающими застранвать или обращать подъ хозяйственныя разработки тѣ части мірского надѣла, которыя состоятъ въ общемъ пользованіи всѣхъ крестьянъ. Къ числу этихъ земель несомнѣнно относятся земли общаго сѣвооборота. Въ такомъ же смыслѣ настоящій вопросъ разрѣшается и по соотвѣтствію съ проектомъ положенія о крестьянскомъ землевладѣніи, внесеннымъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ въ Государственную Думу,—проектъ этотъ сохраняетъ и при подворномъ пользованіи обязательность общаго сѣвооборота (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [2]).

6. Домохозяева, укрѣпившіе за собою землю въ личную собственность, выходятъ только изъ общины, понимая подъ этимъ право участія въ общинномъ владѣніи передѣляемою землею, но не выходятъ ни изъ сельскаго общества, какъ административной единицы, ни изъ земельной общины. Въ соотвѣтствіи съ этимъ на сходѣ они не участвуютъ лишь при обсужденіи тѣхъ дѣлъ, которыя касаются общиннаго или уравнительнаго пользованія землею (Разъясн. М. В. Д. 26 Января 1908 г., № 2945 [3]).

---

[1]) См. стр. 717.

[2]) См. стр. 777; 3-й вопросъ.

[3]) См. стр. 1205.

Digitized by Google

17. Въ порядкѣ и на основаніяхъ, установленныхъ статьями 4—16 настоящихъ правилъ, производится укрѣпленіе въ личную собственность и выдѣлъ участковъ, досрочно выкупленныхъ на основаніи статьи 165 Положенія о Выкупѣ, изд. 1876 г., и не выдѣленныхъ къ одному мѣсту.

18. Дѣйствіе настоящихъ правилъ (ст. 1—16) распространяется на крестьянъ всѣхъ наименованій, причемъ укрѣпленіе въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ общинной земли до освобожденія ея отъ выкупного долга допускается при условіи погашенія части этого долга, упадающей на укрѣпляемые участки.

1. Числящіяся на домохозяинѣ недоимки выкупныхъ платежей не служатъ препятствіемъ къ укрѣпленію въ личную его собственность участковъ изъ общинной земли, съ тѣмъ, однако, что означенныя недоимки переводятся на укрѣпленный участокъ. Необходимо замѣтить, что при установленіи ст. 18 Указа 9 Ноября 1906 г. имѣлись въ виду исключительно случаи выхода изъ общины до окончанія выкупной операціи, т. е. до 1 Января 1907 года, когда оставалась въ силѣ ст. 113 Пол. Выкуп. (изд. 1902 года). Съ отмѣной же выкупныхъ платежей дѣйствіе сей послѣдней статьи прекратилось и на основаніи ст. 106 Пол. Выкуп. вступила въ силу ст. 12 Общ. Пол. Крест., допускающая свободный выходъ изъ общины. Такимъ образомъ дѣйствіе ст. 18 отд. I Указа 9 Ноября 1906 года ограничивалось только 2 мѣсяцами 1906 года и съ 1 Января 1907 года должно считаться прекратившимся.

Съ другой стороны, отказъ въ укрѣпленіи участковъ, обремененныхъ выкупными недоимками, не вызывается и казенными интересами, такъ какъ означенныя недоимки вмѣстѣ съ выдѣломъ участковъ въ личную собственность подлежатъ переводу со всего общественнаго надѣла на эти участки, причемъ личная собственность является вполнѣ достаточнымъ обезпеченіемъ податной исправности, отнюдь не меньше, нежели собственность общинная. Наконецъ, въ тѣхъ многочисленныхъ случаяхъ, когда крестьянамъ предоставлена разсрочка въ уплатѣ выкупныхъ недоимокъ, требованіе немедленной и единовременной уплаты ихъ было бы лишеніемъ уже дарованнаго права. По этимъ основаніямъ, укрѣпленіе надѣльной земли въ личную собственность не должно обусловливаться предварительною уплатою выкупныхъ недоимокъ, которыя лишь подлежатъ переводу на укрѣпляемые въ собственность участки (Цирк. тел. М. В. Д. 20 Іюля 1907 г., № 3930) [1]).

2. Дѣйствіе Высочайшаго Указа 9 Ноября распространяется не только на земли, пріобрѣтенныя крестьянами посредствомъ выкупа, но и на про-

[1]) См. стр. 715.

Digitized by Google

чія категоріи надѣльныхъ земель, въ томъ числѣ и на дарственныя земли, такъ какъ сей отдѣлъ о выходѣ изъ общины изданъ въ дополненіе къ ст. 12 Общ. Пол. Крест., по которой членъ сельскаго общества можетъ требовать, чтобы изъ состава общественной земли былъ бы выдѣленъ ему участокъ, соразмѣрный долѣ его участія въ пріобрѣтеніи земли. При этомъ, согласно разъясненіямъ Правительствующаго Сената 22 Апрѣля 1886 года, № 1491, и 3 Іюня 1892 г., № 3167, статья эта примѣнялась до окончанія выкупной операціи именно къ тѣмъ землямъ, пользованіе которыми не было соединено съ обязанностью взноса выкупныхъ платежей, и, между прочимъ, къ дарственнымъ землямъ. Съ такимъ положеніемъ не находится въ противорѣчіи ст. 165 Пол. Выкуп. (по изд. 1876 г.), потому что эта послѣдняя статья, къ тому же нынѣ не дѣйствующая, предусматриваетъ исключительно только земли, обремененныя выкупнымъ долгомъ, и ко всѣмъ прочимъ землямъ, пріобрѣтеннымъ помимо выкупной операціи, никакого отношенія не имѣетъ (Разъясн. М. В. Д. 10 Іюля 1907 г., № 21041) [1]).

3. Дѣйствіе Указа 9 Ноября 1906 года распространяется на земли, предоставленныя въ надѣлъ припущенникамъ гражданскимъ и военнымъ изъ тептярей и мещеряковъ. Указъ 9 Ноября 1906 г. имѣетъ въ виду всѣ земли надѣльнаго характера, а такъ какъ, согласно ст. 265 Пол. о Башк., отмежеванныя припущенникамъ земли поступаютъ въ надѣлъ означенныхъ припущенниковъ на основаніи правилъ, какія установлены для поземельнаго устройства крестьянъ того вѣдомства, въ вѣдѣніе коего тѣ земли поступаютъ (ст. 243 того же Положенія), то въ соотвѣтствіи съ этимъ земли эти, какъ надѣльныя, независимо отъ того, облагаются ли онѣ выкупными платежами (припущенники гражд. вѣдомства), или не облагаются (военные припущенники), подлежатъ дѣйствію закона 9 Ноября на общемъ основаніи (Разъясн. М. В. Д. 17 Ноября 1907 г., № 33835) [2]).

4. Законъ 9 Ноября 1906 года о выходѣ изъ общины примѣняется и къ проживающимъ въ Витебской губерніи такъ называемымъ «панцырнымъ боярамъ», которые, согласно Высочайше утвержденнаго 27 Марта 1873 года мнѣнія Госуд. Совѣта, были включены въ составъ сельскихъ обывателей (Разъясн. М. В. Д. 3 Окт. 1907 г. № 28867) [3]).

5. Законъ 9 Ноября 1906 г. распространяется на лицъ, водворенныхъ на казенныхъ земляхъ по законамъ 10 Іюля 1881 г. и 17 Февраля 1884 г., въ тѣхъ случаяхъ, когда переселенческому обществу, къ коему принадлежитъ лицо, желающее укрѣпить землю въ собственность, выдана на отведенныя ему земли владѣнная запись на основаніи п.п. 2 и 5 прилож. къ ст. 30 Прав. Перес. (по Прод. 1906 г.), но лишь по уплатѣ упадающихъ на

---

[1]) См. стр. 742.

[2]) См. стр. 750.

[3]) См. стр. 749.

Digitized by Google

его долю выкупныхъ платежей. Къ тѣмъ же обществамъ, по коимъ владѣнная запись еще не выдана, Указъ 9 Ноября 1906 г. примѣненія имѣть не можетъ (Разъясн. М. В. Д. 31 Дек. 1907 г., № 38726) [1]).

6. Дѣйствіе закона 9 Ноября 1906 года распространяется только на такія земли, надѣльный характеръ которыхъ является безспорнымъ, къ внѣнадѣльнымъ же землямъ должна быть примѣняема ст. 12 Общ. Пол. Крест., изд. 1902 года. (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [2]).

Отдѣлъ II.

Въ дополненіе дѣйствующихъ узаконеній о порядкѣ отчужденія надѣльныхъ земель, состоящихъ въ подворномъ владѣніи, постановить:

1. Отчужденіе участковъ надѣльной земли, состоящихъ въ подворномъ владѣніи, совершается общимъ крѣпостнымъ порядкомъ (Пол. Нотар. изд. 1892 г., ст. 66).

1. Въ нѣкоторыхъ губерніяхъ, при совершеніи крѣпостныхъ актовъ, требовались въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ копіи данной или владѣнной записи на все селеніе безъ замѣны ея другими документами, указанными въ п.п. *д* и *ж* ст. 2 отд. II приведеннаго закона. Равнымъ образомъ такія распоряженія, какъ напр., требованія представленія въ удостовѣреніе правъ собственности исключительно крѣпостныхъ актовъ, отказъ въ признаніи доказательной силы за сельскими и селенными приговорами и сдѣлками, совершенными въ волостныхъ правленіяхъ и т. п., крайне затрудняющія для крестьянъ куплю-продажу надѣльныхъ участковъ, весьма различны въ отдѣльныхъ губерніяхъ.

Вслѣдствіе сего и принимая во вниманіе, что подобнаго рода дѣйствія нотаріальныхъ установленій препятствуютъ проведенію въ жизнь начала личной собственности на крестьянскія земли, установленнаго Указомъ 9 Ноября 1906 г., преподаны старшимъ нотаріусамъ, а равно состоящимъ въ округѣ сихъ судовъ нотаріусамъ, надлежащія указанія относительно того, что при совершеніи и утвержденіи актовъ на укрѣпленные за отдѣльными крестьянами въ порядкѣ закона 9 Ноября 1906 г. надѣлы надлежитъ въ точности соблюдать постановленія помянутаго закона, и требованія старшими нотаріусами въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ непремѣнно данной или владѣнной записи на все селеніе (хотя бы въ копіи), безъ замѣны ея другими документами, указанными въ п.п. *д* и *ж* ст. 2 отд. II закона 9 Ноября 1906 года, а равно отказъ въ признаніи доказательной силы за другими

---

[1]) См. стр. 754.

[2]) См. стр. 779; 5-й вопросъ.

Digitized by Google

землю, противорѣчатъ точному смыслу сего закона (Цирк. М. Ю. 23 Авг. 1907 г., № 41313) [1]).

2. Нотаріусы не обязаны увѣдомлять сельскія управленія о совершаемыхъ ими купчихъ крѣпостяхъ объ отчужденіи укрѣпленныхъ на основаніи Указа 9 Ноября 1906 г. участковъ надѣльной земли (Разъясн. М. В. Д. 22 Марта 1908 г. № 9354) [2]).

2. Принадлежность упомянутыхъ въ статьѣ 1 участковъ лицамъ, ихъ отчуждающимъ, можетъ быть удостовѣряема въ нотаріальныхъ учрежденіяхъ однимъ изъ слѣдующихъ документовъ: а) крѣпостными актами; б) владѣнными записями и иными землеустроительными актами, выданными крестьянскими учрежденіями; в) вошедшими въ законную силу и приведенными въ исполненіе рѣшеніями судебныхъ установленій, а равно волостныхъ судовъ и уѣздныхъ съѣздовъ по дѣламъ о правѣ собственности на недвижимое имущество, входящее въ составъ надѣла, и о наслѣдованіи въ этомъ имуществѣ (Общ. Пол. Крест., ст. 125, п. 1 и 4, ст. 142, 159 и 161); г) сдѣлками объ отчужденіи, совершенными до 25 Января 1883 г. въ волостныхъ правленіяхъ (Общ. Пол. Крест., ст. 110, п. 1 и примѣч. 1); д) утвержденными уѣзднымъ съѣздомъ общественными приговорами или постановленіями земскихъ начальниковъ объ укрѣпленіи въ личную собственность отдѣльныхъ домохозяевъ участковъ изъ надѣльной земли состоящей въ общинномъ пользованіи (отд. I настоящаго узаконенія, ст. ст. 6, 7 и 9); е) вошедшими въ законную силу и приведенными въ исполненіе приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ о предоставленіи участковъ изъ общинной земли въ подворное владѣніе отдѣльныхъ домохозяевъ, равно какъ о замѣнѣ общиннаго пользованія землею подворнымъ и о раздѣлѣ мірскихъ земель на постоянные наслѣдственные участки и на хутора, а также приговорами о переходѣ цѣлыхъ обществъ съ подворнымъ землепользованіемъ къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ (Общ. Пол. Крест., ст. 62, п. 8,

---

[1]) См. стр. 1121.

[2]) См. стр. 1214.

Digitized by Google

ст. 66, п. 1 и 2; Пол. Выкуп., ст. 111; Пол. Крест. Влад., ст. 20 и 21, и Пол. Крест. Казен., ст. 32—34), и ж) въ обществахъ съ подворнымъ землепользованіемъ, а въ отношеніи усадебныхъ участковъ и въ обществахъ съ общиннымъ землепользованіемъ—утвержденными земскимъ начальникомъ, или соотвѣтствующимъ ему должностнымъ лицомъ, приговорами сельскихъ и селенныхъ сходовъ о томъ, что отчуждаемый участокъ дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему его лицу на правѣ собственности.

а) Данныя на подворные участки должны быть и послѣ Указа 3 Ноября 1905 года выдаваемы на точномъ основаніи ст. 119 Пол. Выкуп., изд. 1902 года, составляющей повтореніе закона 21 Марта 1878 года. Ст. 106 Пол. Выкуп., изд. 1902 года, является дословнымъ повтореніемъ ст. 159 Пол. Выкуп., изд. 1861 года, согласно которой по уплатѣ выкупного долга, состоящаго на крестьянскомъ надѣлѣ, утрачивали свою силу ст.ст. 160—171 названнаго Положенія 1861 года. Между тѣмъ статья 119 Пол. Выкуп., изд. 1902 года, представляетъ собою текстъ закона 21 Марта 1878 года (П. С. З. 58319), послѣдовавшаго „по представленію Министра Финансовъ объ освобожденіи выкупленныхъ отдѣльными крестьянами-домохозяевами участковъ отъ запрещеній, наложенныхъ по выкупнымъ ссудамъ", т. е. именно на время послѣ выкупа. Въ виду этого, помѣщеніе отдѣленіемъ свода законовъ закона 21 Марта 1878 года въ составѣ главы первой раздѣла второго Пол. о Выкуп., по изд. 1902 года, въ началѣ которой поставлена бывшая ст. 159 Пол. Выкуп., изд. 1861 года, не можетъ влечь за собою отмѣны названнаго закона послѣ сложенія выкупного долга какъ съ подворныхъ владѣльцевъ, такъ и цѣлыхъ обществъ.

б) Губернское присутствіе послѣ освобожденія надѣльной земли отъ выкупного долга обязано выдавать данныя на подворные участки въ порядкѣ, установленномъ въ ст.ст. 115 и 119 Пол. Выкуп., и не только на цѣлые (нераздробленные) и раздѣленные съ разрѣшенія губернскаго присутствія (Пол. Выкуп., ст. 117 и прим.), но также и на части участковъ, выдѣлявшіяся въ самостоятельныя владѣнія безъ соблюденія упомянутаго требованія закона. (Разъясн. М. В. Д. 18 Апр. 1907 г., № 12768) [1].

3. Приговоры сельскихъ и селенныхъ сходовъ, упомянутые въ пунктѣ *ж* статьи 2 настоящаго (II) отдѣла, постановляются по ходатайствамъ владѣльцевъ подворныхъ и усадебныхъ участковъ и утверждаются, съ соблюденіемъ слѣдую-

[1]) См. стр. 734.

Digitized by Google

щихъ правилъ: а) означенные приговоры постановляются простымъ большинствомъ голосовъ въ удостовѣреніе принадлежности отдѣльнымъ домохозяевамъ не только полныхъ; значащихся по землеустроительнымъ актамъ, подворныхъ участковъ, но и частей ихъ, состоящихъ въ безспорномъ владѣніи отдѣльныхъ лицъ, б) въ приговоръ обязательно включаются свѣдѣнія о размѣрѣ участка, числѣ отдѣльныхъ отрубовъ, изъ коихъ онъ состоитъ, размѣрѣ каждаго отруба и родѣ угодій, а также подробное описаніе мѣстоположенія участка и его границъ; в) въ тѣхъ случаяхъ, когда точное описаніе границъ представляется невозможнымъ, къ приговору долженъ быть приложенъ планъ участка, составляемый за счетъ владѣльца; г) приговоръ обязательно записывается въ установленную для записи приговоровъ сельскаго схода книгу (Общ. Пол. Крест., изд. 1902 г., ст. 69), а копія съ него вывѣшивается для общаго свѣдѣнія въ волостномъ правленіи и въ томъ селеніи, гдѣ находится участокъ, относительно котораго состоялся приговоръ; д) волостной старшина обязанъ, въ недѣльный срокъ по составленіи приговора, провѣрить на мѣстѣ содержаніе его по существу въ присутствіи трехъ понятыхъ и немедленно представить приговоръ, съ своимъ заключеніемъ, на утвержденіе земскаго начальника; е) въ мѣсячный, со дня провѣрки волостнымъ старшиною, срокъ приговоръ можетъ быть обжалованъ заинтересованными лицами земскому начальнику, и ж) приговоръ не подлежитъ утвержденію, если окажется неправильнымъ съ формальной стороны, или если при составленіи его не соблюдены требованія, изложенныя въ настоящей статьѣ, или если будетъ возбужденъ споръ о правѣ гражданскомъ, подлежащій разрѣшенію суда.

1. Указаніе, что при выдачѣ общественныхъ приговоровъ въ удостовѣреніе права собственности на подворные участки, таковые должны быть обязательно снимаемы на планъ, не согласуется съ правиломъ, изложеннымъ въ п. *в* ст. 3 отд. II Указа 9 Ноября 1906 года, коимъ составленіе плановъ на подворные участки требуется только въ тѣхъ случаяхъ, когда точное описаніе границъ участковъ представляется невозможнымъ. А посему требованіе обязательнаго составленія плановъ независимо отъ возможности или

Digitized by Google

невозможности точнаго описанія границъ участковъ, какъ затрудняющее проведеніе въ жизнь Указа 9 Ноября 1906 г., не можетъ быть признано законнымъ (Разъясн. М. В. Д. 12 Апрѣля 1907 г., № 12000) [1]).

2. Въ случаѣ уклоненія сельскаго схода отъ составленія удостовѣрительнаго приговора на подворный или усадебный участокъ, владѣлецъ участка можетъ обратиться съ ходатайствомъ объ укрѣпленіи своего права собственности на означенную землю въ волостной судъ, который разрѣшаетъ сіи дѣла въ порядкѣ охранительнаго производства (Цирк. М. В. Д. 4 Іюля 1907 г., № 44) [2]).

3. Въ обществахъ, состоящихъ изъ двухъ домохозяевъ, никакого укрѣпленія земли въ личную собственность не требуется, такъ какъ надѣльные участки, состоящіе въ подворномъ владѣніи, составляютъ личную собственность въ силу закона (ст. 1 отд. III Ук. 9 Ноября 1906 г.). Въ этихъ случаяхъ можетъ потребоваться лишь одинъ изъ документовъ, которыми удостовѣряется право собственности въ нотаріальныхъ учрежденіяхъ при отчужденіи подворныхъ участковъ (ст. 2 отд. II Ук. 9 Ноября 1906 г.). Къ числу такихъ документовъ въ обществахъ съ подворнымъ землепользованіемъ относятся приговоры сельскихъ и селенныхъ сходовъ о томъ, что отчуждаемый участокъ дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему его лицу на правѣ собственности.

Но такъ какъ въ обществахъ, состоящихъ менѣе чѣмъ изъ трехъ домохозяевъ, никакого приговора состояться не можетъ, ни по большинству $^2/_3$, ни по простому большинству голосовъ, то, взамѣнъ удостовѣрительныхъ общественныхъ приговоровъ, домохозяева сихъ обществъ могутъ получать постановленія волостныхъ судовъ о принадлежности подворныхъ участковъ, состоявшіяся въ порядкѣ охранительнаго производства. (Разъясн. М. В. Д. 4 Августа 1907 года, № 23792) [3]).

4. Постановленія земскихъ начальниковъ объ утвержденіи приговоровъ сельскихъ сходовъ, указанныхъ въ п. *жс* ст. 2 отд. II Указа 9 Ноября 1906 г., неокончательны и подлежатъ обжалованію въ уѣздный съѣздъ въ 30-дневный срокъ, а постановленія съѣзда по сего рода дѣламъ могутъ быть въ свою очередь обжалованы въ губернское присутствіе. (Разъясн. М. В. Д. 13 Дек. 1907 г., № 36851) [4]).

5. Къ выдачѣ данныхъ на части обособившихся въ отдѣльное владѣніе подворныхъ участковъ въ настоящее время не встрѣчается препятствій, причемъ исполненіе подобныхъ ходатайствъ должно лежать на обязанности губернскихъ присутствій. Ст. 117 и прим. Пол. Выкуп., изд. 1902 г., по существу тождественныя со ст. 167 и прим. Пол. Выкуп., изд. 1861 г., съ от-

[1]) См. стр. 733.
[2]) См. стр. 712.
[3]) См. стр. 743.
[4]) См. стр. 753.

Digitized by Google

буквальнаго текста означенной статьи, запрещающей раздробленіе подворныхъ участковъ лишь „до погашенія выкупной ссуды".—По сему выдача данныхъ только на цѣлые участки обусловливалась не буквальнымъ смысломъ закона 21 Марта 1878 г., но исключительно содержащимся въ ст. 117 Пол. Выкуп. запрещеніемъ раздроблять подворные участки безъ надлежащаго разрѣшенія.

Съ своей стороны губернскія присутствія, не имѣя никакихъ законныхъ основаній къ отказу въ удовлетвореніи подобныхъ ходатайствъ, могли бы значительно сократить число ихъ мѣрами административнаго характера. Для этого надлежало бы, между прочимъ, широко разъяснить крестьянамъ, что документы, поименованные въ отдѣлѣ II Указа 9 Ноября, являются актами на владѣніе, равносильными по значенію нотаріальнымъ, и что посему замѣна этихъ документовъ данными представляется совершенно излишнею и, кромѣ обремененій крестьянскихъ учрежденій безполезною работою, вызоветъ со стороны просителей лишь непроизводительные расходы. (Разъясн. М. В. Д. 7 Іюля 1907 г., № 20774) [1]).

4. Выписи нотаріальныхъ актовъ, касающихся надѣльныхъ земель и подлежащихъ утвержденію старшихъ нотаріусовъ, могутъ быть пересылаемы нотаріусами старшему нотаріусу по почтѣ.

Отдѣлъ III.

Въ дополненіе дѣйствующихъ узаконеній, опредѣляющихъ права крестьянъ на участки надѣльной земли, состоящіе въ подворномъ владѣніи, постановить:

1. Подворные участки, какъ предоставленные въ подворное владѣніе крестьянъ при надѣленіи ихъ землею, такъ и укрѣпленные впослѣдствіи въ личную собственность отдѣльныхъ крестьянъ изъ общинныхъ земель, а также усадебные участки при общинномъ землепользованіи, составляютъ личную собственность домохозяевъ, за коими эти участки значатся по землеустроительнымъ актамъ, общественнымъ приговорамъ, постановленіямъ крестьянскихъ учрежденій, актамъ объ отчужденіи и рѣшеніямъ судебныхъ мѣстъ. Таковымъ же правомъ на упомянутые участки пользуются и правопреемники сихъ домохозяевъ.

---

[1]) См. стр. 740.

1. Въ силу ст. 1 отдѣла III Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года, участки общиннаго пользованія, укрѣпленные за отдѣльными домохозяевами, а также подворные и усадебные при общинномъ землевладѣніи участки, признаются личною собственностью домохозяина-родоначальника, въ виду чего право распоряженія такими участками должно принадлежать въ предѣлахъ, дозволенныхъ закономъ, всецѣло и исключительно лишь домохозяину, который поэтому можетъ и отчуждать ихъ, не испрашивая на то согласія остальныхъ членовъ семьи (Разъясн. М. В. Д. 7 Іюля 1907 г., № 20692) [1]).

2. Впредь до изданія постояннаго закона, на основаніи ст. 1 отд. III Указа 9 Ноября 1906 г., усадебные участки при общинномъ владѣніи, а равно участки, укрѣпленные въ порядкѣ отд. I Ук. 9 Ноября, а также и подворные участки, составляютъ личную собственность домохозяевъ, за коими участки эти значатся. Въ соотвѣтствіи съ этимъ вѣдѣнію сельскихъ сходовъ подлежатъ лишь такіе семейные раздѣлы, которые касаются того имущества, которое составляетъ общую собственность цѣлаго двора, т. е. земель общиннаго пользованія. (Ук. 2 Деп. Пр. Сената 5 Ноября 1907 г., № 4955).

3. Такъ какъ статьею 1 отд. III Указа 9 Ноября 1906 года усадебные участки при общинномъ землепользованіи признаны личною собственностью владѣющихъ ими домохозяевъ и въ укрѣпленіи этихъ участковъ въ собственность нѣтъ надобности, то домохозяева, владѣющіе усадебными участками на основаніи землеустроительныхъ актовъ, общественныхъ приговоровъ и т. д., а равно крестьяне, приписанные къ волости или посторонне-проживающіе, пріобрѣвшіе усадебные участки отъ мѣстныхъ крестьянъ путемъ переуступки, для доказательства своего права собственности на усадебные участки должны лишь получить отъ общества удостовѣрительные приговоры, порядокъ составленія и утвержденія коихъ опредѣленъ въ п. *же* ст. 2 и въ ст. 3 отд. II Указа, либо рѣшеніе волостного суда въ порядкѣ охранительнаго производства (Разъясн. М. В. Д. 7 Іюля 1907 г., № 20695) [2]).

4. а) Въ силу ст. 1 отд. III, подворные участки, какъ предоставленные въ подворное владѣніе крестьянъ при надѣленіи ихъ землею, такъ и укрѣпленные впослѣдствіи въ личную собственность изъ общинныхъ земель, а также усадебные участки при общинномъ землепользованіи, являются личною, а не семейною собственностью. Въ связи съ этимъ владѣльцамъ сихъ участковъ принадлежитъ право распоряжаться ими (продажа, залогъ, сдача въ наемъ) по собственному усмотрѣнію, независимо отъ согласія членовъ своей семьи. Вмѣстѣ съ тѣмъ въ ст. 1 отд. III заключается также юридическое основаніе для завѣщательныхъ распоряженій подворными и усадебными участками и для перехода ихъ по наслѣдству. Наряду съ этимъ оста-

---

[1]) См. стр. 738.

[2]) См. стр. 740.

Digitized by Google

ются, однако, въ силѣ ст.ст. 13 и 135 Общ. Пол. Крест., которыми установлено примѣненіе мѣстныхъ обычаевъ въ спорахъ о наслѣдованіи крестьянскаго имущества.

б) При разборѣ споровъ какъ о наслѣдованіи, такъ и возникающихъ по поводу завѣщательныхъ распоряженій, надлежитъ, въ видѣ общаго правила, руководствоваться мѣстными обычаями въ тѣхъ, конечно, случаяхъ, когда существованіе того или другого мѣстнаго обычая будетъ доказано на судѣ участвующими въ дѣлѣ сторонами или извѣстно разсматривающей дѣло судебной инстанціи. Засимъ, при отсутствіи такихъ обычаевъ, указаннаго рода спорныя дѣла подлежатъ разрѣшенію на основаніи общихъ гражданскихъ законовъ (Цирк. М. В. Д. 9 Декабря 1906 г., № 70) [1]).

5. Завѣщательныя распоряженія крестьянъ укрѣпленными участками допускаются въ тѣхъ предѣлахъ, въ коихъ они не противорѣчатъ мѣстнымъ обычаямъ (ст. 130 Общ. Пол.). (Разъясн. М. В. Д. 26 Янв. 1908 г., № 2945) [2]).

6. Относительно завѣщательныхъ распоряженій на укрѣпленные въ личную собственность участки распространяется общее для всѣхъ подворныхъ участковъ правило о примѣненіи къ дѣламъ о наслѣдованіи мѣстныхъ обычаевъ. Въ соотвѣтствіи съ этимъ, если мѣстный обычай не допускаетъ духовныхъ завѣщаній, то таковое не можетъ имѣть силы (Труды съѣзда непр. чл. губ. присутствій) [3]).

2. Въ тѣхъ случаяхъ, когда указанные въ предшедшей (1) статьѣ участки находятся въ нераздѣльномъ владѣніи нѣсколькихъ лицъ, не состоящихъ между собою въ родствѣ по прямой нисходящей линіи, они составляютъ общую ихъ собственность.

Въ силу ст. 1 отдѣла III Высочайшаго Указа 9 Ноября 1906 года, участки общиннаго пользованія, укрѣпленные за отдѣльными домохозяевами, а также подворные и усадебные при общинномъ землевладѣніи участки, признаются личною собственностью домохозяина, въ виду чего право распоряженія такими участками должно принадлежать, въ предѣлахъ дозволенныхъ закономъ, всецѣло и исключительно лишь домохозяину, который поэтому можетъ и отчуждать ихъ, не испрашивая на то согласія остальныхъ членовъ семьи. Исключеніе изъ этого общаго правила составляетъ лишь тотъ, отмѣченный въ ст. 2 отдѣла III Указа 9 Ноября 1906 года, случай, когда участкомъ владѣютъ совмѣстно нѣсколько лицъ, не состоящихъ въ родствѣ по прямой нисходящей линіи, напр., братья, дядя съ племянникомъ и т. д. Въ такихъ случаяхъ участокъ составляетъ общую собственность всѣхъ со-

---

[1]) См. стр. 696.

[2]) См. стр. 1205.

[3]) См. стр. 778; 4-й вопросъ.

Digitized by Google

владѣльцевъ, въ зависимости отъ чего распоряженіе имъ, а слѣдовательно и отчужденіе его, можетъ происходить не иначе, какъ по общему всѣхъ совладѣльцевъ согласію (Разъясн. М. В. Д. 7 Іюля 1907 г., № 20692) [1]).

Отдѣлъ IV.

Въ дополненіе статей 62 и 66 Общаго Положенія о Крестьянахъ и статьи 15 Положенія о поземельномъ устройствѣ крестьянъ и поселяній разныхъ наименованій, водворенныхъ на владѣльческихъ земляхъ (Свод. Зак., особ. прил. къ т. IX, изд. 1902 г.), постановить:

Переходъ цѣлыхъ обществъ какъ съ общиннымъ, такъ и съ подворнымъ землепользованіемъ, къ владѣнію въ отрубныхъ участкахъ совершается по приговорамъ, постановленнымъ большинствомъ двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ.

44) Циркуляръ, изданный по соглашенію Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія съ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, губернаторамъ и начальникамъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ Архангельской, Олонецкой, Вологодской, Вятской и Пермской губерній, отъ 30 Мая 1908 года за № 21, о порядкѣ удовлетворенія ходатайствъ крестьянъ о предоставленіи казенныхъ земель въ сѣверныхъ и сѣверовосточныхъ губерніяхъ Европейской Россіи.

Въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія поступаетъ рядъ прошеній о предоставленіи казенныхъ земель и лѣсныхъ пространствъ отъ крестьянъ сѣверныхъ и сѣверо-восточныхъ губерній Европейской Россіи, тѣхъ уѣздовъ, гдѣ поземельное устройство еще не произведено (всѣ уѣзды Архангельской губерніи и Сольвычегодскій, Устьсысольскій и Яренскій уѣзды Вологодской губерніи), а также тѣхъ мѣстностей, гдѣ поземельно-устроительныя работы уже закончены, но уѣздныя землеустроительныя коммисіи еще не открыты.

Прошенія эти, препровождаемыя Главнымъ Управленіемъ въ мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, ни въ какомъ случаѣ не должны быть отклоняемы по чисто формальнымъ основаніямъ и, если просители дѣйствительно заслуживаютъ правительственной помощи, надлежитъ разъяснять крестьянамъ соотвѣтствующіе дѣйствующимъ законоположеніямъ и распоряженіямъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія способы къ земельному устройству и улучшенію земельнаго быта, возможные при данныхъ условіяхъ.

---

[1]) См. стр. 738.

Digitized by Google

Въ этихъ цѣляхъ представляется существенно важнымъ установить единообразное и строго согласованное съ закономъ направленіе и разрѣшеніе означенныхъ ходатайствъ крестьянъ, вслѣдствіе чего Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ и Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія признали необходимымъ преподать нижеслѣдующія указанія:

А. Расчистки.

1. Въ Архангельской губерніи прошенія крестьянъ объ увеличеніи ихъ землепользованія могутъ удовлетворяться въ порядкѣ правилъ о расчисткахъ (законъ 13 Марта 1873 г., прил. къ ст. 171 Уст. Лѣсн. изд. 1905 г.) [1]). При примѣненіи этихъ правилъ надо имѣть въ виду нижеслѣдующее:

а) Отводъ подъ расчистку участковъ, покрытыхъ строевымъ лѣсомъ свыше 30% по массѣ, можетъ быть допущенъ лишь въ цѣляхъ устраненія чрезполосности крестьянскихъ надѣловъ.

б) Мѣстами, имѣющими «особое мѣстное промышленное или экономическое значеніе», должны быть признаваемы участки, особенно удобные, по мѣстоположенію своему, для постройки торговопромышленныхъ заведеній, а также участки, необходимые для надобностей лѣсного хозяйства.

в) Береговыя полосы не могутъ быть отводимы подъ расчистки только въ томъ случаѣ, если онѣ получили уже вполнѣ опредѣленное назначеніе или имѣютъ особое экономическое значеніе (п. б.), либо носятъ защитный характеръ, согласно 713 и 714 статей Уст. Лѣсн. [2]). Въ свидѣтельствахъ на такія расчистки должно быть оговорено, что бечевники оставляются въ общемъ пользованіи для надобностей судоходства и сплава.

г) Количество десятинъ, которое имѣетъ право получить каждый крестьянинъ Архангельской губерніи для расчистки, не должно превышать 11 десятинъ на наличную душу, считая въ томъ числѣ и тѣ пространства, которыя были предоставлены желающему получить новую расчистку ранѣе сего, по выданнымъ на его имя свидѣтельствамъ. Это количество опредѣлено путемъ умноженія 15-ти десятинной нормы, установленной для сей цѣли правилами о расчисткахъ въ названной губерніи, на существующее соотношеніе между числомъ ревизскихъ и наличныхъ душъ въ губерніи.

Опредѣленной выше 11-ти десятинной нормой надлежитъ руководствоваться при выдачѣ свидѣтельствъ на расчистки какъ отдѣльнымъ домохозяевамъ и домохозяйкамъ, такъ равно и товариществамъ крестьянъ и цѣлымъ селеніямъ, причемъ женщины-домохозяйки имѣютъ право на полученіе свидѣтельствъ на расчистку наравнѣ съ мужскимъ населеніемъ (Указъ Правительствующаго Сената 13 Іюня 1878 г., № 4757).

д) Крестьянинъ, продавшій съ отведеннаго ему участка лѣсъ на основаніи п. 6 правилъ о расчисткахъ и отказавшійся отъ разработки этого участка,

---

[1]) См. стр. 351.

[2]) См. выноску на стр. 493.

Digitized by Google

лишается права на полученіе другого участка въ теченіе 10 лѣтъ со дня выдачи свидѣтельства.

е) При отводѣ подъ расчистку участковъ товариществу крестьянъ къ свидѣтельству прилагается именной списокъ лицъ, получившихъ разрѣшеніе, а равно и разсчетъ, на основаніи коего была отведена та или другая площадь.

ж) Неразработка взятыхъ отдѣльными лицами расчистокъ не должна служить препятствіемъ для полученія расчистокъ цѣлымъ селеніемъ, въ составъ котораго входятъ эти лица.

з) Расчистки, произведенныя крестьянами Архангельской губерніи изъ казенныхъ лѣсовъ на основаніи закона 13 Марта 1873 года (прил. къ ст. 171 Уст. Лѣсн. изд. 1905 г.) [1]), остаются въ безплатномъ пользованіи расчистившихъ ихъ домохозяевъ (или ихъ правопреемниковъ) въ теченіе 40 лѣтъ, а если за это время не будетъ издано для Архангельской губерніи особыхъ относительно выдачи крестьянамъ владѣнныхъ записей правилъ, — то и далѣе 40 лѣтъ, впредь до изданія упомянутыхъ правилъ (Т. IX Особ. Прил. изд. 1902 г. кн. V, Пол. Крест. Казен. ст. 4 приложенія къ ст. 3, примѣчаніе [2]), Указъ Правительствующаго Сената 9 Марта 1884 г., № 1185).

---

[1]) См. стр. 351.

[2]) Полож. Крест. Казен. прилож. къ ст. 3, п. 4, примѣч. Въ 1869 году постановлено: расчищенныя лѣсныя пространства въ губерніяхъ Архангельской, Вологодской и Олонецкой, отданныя, на основаніи Устава Лѣсного, въ срочное пользованіе государственныхъ крестьянъ, оставляются за ними, на существующемъ основаніи, до истеченія установленнаго закономъ сорокалѣтняго срока. Если таковыя расчистки находятся въ границахъ крестьянскаго надѣла, то онѣ вносятся, съ причитающеюся по раскладкѣ оброчною податью, во владѣнныя записи, но въ приложеніи къ записи таковыя расчистки показываются особо съ поименованіемъ тѣхъ домохозяевъ, во владѣніи коихъ онѣ состоятъ, и съ оговоркою, что оброчная за эти расчистки подать не подлежитъ взысканію до истеченія установленнаго срока. По истеченіи же сего срока расчистки эти поступаютъ во владѣніе подлежащихъ обществъ, съ обложеніемъ оброчною податью въ показанномъ по владѣнной записи размѣрѣ. Если же означенныя расчистки находятся въ границахъ казенныхъ лѣсныхъ дачъ, то, по истеченіи срока пользованія, настоящимъ ихъ содержателямъ выдаются на эти земли владѣнныя записи въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 24 сей V книги (см. наст. сборн. стр. 644). Если же содержатели участковъ въ теченіе сорокалѣтняго срока тѣхъ участковъ не расчистили и не обработали или же не пожелаютъ удержать ихъ въ своемъ постоянномъ владѣніи, то таковые участки поступаютъ обратно въ распоряженіе лѣсного вѣдомства.

Digitized by Google

2. Прошенія объ увеличеніи землепользованія отдѣльныхъ крестьянъ, крестьянскихъ товариществъ, селеній и обществъ Сольвычегодскаго, Яренскаго и Устьсысольскаго уѣздовъ Вологодской губерніи могутъ быть удовлетворяемы путемъ предоставленія названнымъ крестьянамъ, впредь до поземельнаго устройства, безплатнаго права расчистокъ въ примежеванныхъ къ ихъ селеніямъ, такъ называемыхъ казенно-крестьянскихъ дачахъ (общаго пользованія казны и крестьянъ), съ тѣмъ, чтобы въ этихъ дачахъ, въ цѣляхъ обезпеченія въ будущемъ потребности крестьянъ въ лѣсѣ, оставлялись лѣсные участки (по разсчету до 3 дес. на ревизскую душу, или $2^1/_4$ дес. на наличную душу).

(Утвержденныя Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ 7 Февраля 1907 года правила, сообщенныя Вологодскому управленію земледѣлія и государственныхъ имуществъ 8 Марта 1907 года за № 4716) [1]).

Количество десятинъ, которое можетъ получить для указанной цѣли каждый крестьянинъ, опредѣляется, примѣнительно къ приведенному выше для Архангельской губерніи разсчету, исходя изъ нормы въ 12 дес. на ревизскую душу (15 дес. за исключеніемъ 3 дес. оставляемыхъ въ цѣляхъ обезпеченія населенія лѣсомъ въ будущемъ) для Сольвычегодскаго уѣзда—въ 10 десятинъ на наличную душу, для Устьсысольскаго уѣзда—въ 11 дес. на наличную душу и для Яренскаго уѣзда—въ $10^1/_2$ дес., на наличную душу, считая въ томъ числѣ и ранѣе предоставленныя расчистки (Т. IX Особ. Пр., изд. 1902 г. Пол. Кр. Казен., ст.ст. 1 и 2) [2]).

3. а) Заявленія всѣхъ лицъ, желающихъ произвести расчистки (настоящее предложеніе п.п. 1 и 2), вписываются въ имѣющуюся въ каждомъ волостномъ правленіи шнуровую книгу. Если заявившее о расчисткѣ лицо не имѣетъ права на полученіе просимаго участка, то въ книгѣ должны быть обозначены причины, лишающія заявителя этого права.

б) Волостной старшина лично, или черезъ сельскихъ старостъ, или черезъ особыхъ уполномоченныхъ, по приговорамъ общества, лицъ осматриваетъ заявленные участки въ присутствіи заявителя, или его представителя, владѣльцевъ сосѣднихъ участковъ, понятыхъ и мѣстныхъ чиновъ лѣсной стражи, о чемъ составляются акты съ постановкой на границахъ участка временныхъ знаковъ. Неявка на мѣсто заявителя и сосѣднихъ владѣльцевъ не можетъ служить препятствіемъ къ осмотру.

в) Волостной старшина, не позднѣе, какъ къ 1 Мая, ежегодно представляетъ лѣсничему засвидѣтельствованную копію съ книги о заявкахъ, съ приложеніемъ подлинныхъ актовъ осмотра участковъ и свѣдѣній о имѣющихся у заявителей расчисткахъ.

г) Волостные старшины, по полученіи отъ лѣсничаго свидѣтельствъ, выдаютъ таковыя по принадлежности и дѣлаютъ подлежащія отмѣтки въ

---

[1]) См. стр. 363.

[2]) См. выноску 3 на стр. 445 и выноску 1 на стр. 495.

*

книгахъ. Лѣсная стража заноситъ выданныя свидѣтельства въ особую, имѣющуюся у нея, книгу, а на мѣстахъ, не разрѣшенныхъ подъ расчистку, уничтожаетъ поставленные тамъ временные знаки.

д) По истеченіи 10 лѣтъ со дня выдачи свидѣтельства на расчистку участковъ волостные старшины лично или черезъ указанныхъ въ п. б лицъ осматриваютъ въ присутствіи чиновъ лѣсной стражи разрѣшенные къ расчисткѣ участки, провѣряютъ съ подлинными свидѣтельствами площади расчистокъ и вносятъ въ вѣдомость разработанныя и неразработанныя пространства. Кругомъ разработанныхъ пространствъ возобновляютъ граничные знаки и уничтожаютъ таковые по границамъ неразработанныхъ пространствъ. Вѣдомости, вмѣстѣ съ подлинными свидѣтельствами на расчистки, представляются подлежащимъ лѣсничимъ, которые, по повѣркѣ свѣдѣній, представляютъ таковыя въ управленіе на предметъ исключенія расчищенныхъ пространствъ изъ счета казенныхъ лѣсовъ и земель.

Жалобы на отказъ лѣсничихъ въ выдачѣ свидѣтельствъ на расчистки разрѣшаются окончательно мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а въ мѣстностяхъ, гдѣ введены землеустроительныя комиссіи, эти жалобы вносятся лѣсничими въ уѣздныя коммисіи, а при несогласіи съ послѣднимъ начальниковъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ представляются послѣдними съ особо мотивированными мнѣніями въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія. (Св. Зак. Т. VIII изд. 1905 г. Уст. Лѣсн.; прав. приложенныя къ ст. 171 [1]); Св. Зак. Т. IX Зак. Сост., Особ. Прил. изд. 1902 г. кн. V, Пол. Крест. Каз. ст. 4, прим. 2 [2]); Рѣш. Прав. Сената 22 Апрѣля 1886 г. № 1487).

Примѣчаніе: Указанныя въ п.п. 1, 2, и 3 расчистки въ казенныхъ лѣсныхъ участкахъ предоставляются крестьянамъ Архангельской губ. и трехъ вышеназванныхъ уѣздовъ Вологодской губерніи, въ цѣляхъ расширенія крестьянскаго землепользованія и улучшенія крестьянскаго земельнаго быта, безплатно.

Б. Переселеніе.

4. Отводъ казенныхъ земель въ порядкѣ переселенія допускается на нижеслѣдующихъ основаніяхъ:

а) Въ Никольскомъ уѣздѣ Вологодской губерніи и въ Верхотурскомъ уѣздѣ Пермской губерніи переселенческіе участки заготовляются особыми землеотводными партіями; переселеніе въ эти уѣзды, на основаніи общихъ

---

[1]) См. стр. 351.

[2]) Пол. Крест. Каз. ст. 4, прим. 2. Въ 1873 году постановлено: крестьяне, въ теченіе сорокалѣтняго срока, со времени предоставленія имъ указанныхъ въ сей (4) статьѣ (т. е. разработанныхъ на основаніи правилъ, приложенныхъ къ ст. 171 Уст. Лѣсн.) пространствъ, освобождаются отъ платежа оброчной за оныя подати.

Digitized by Google

переселенческихъ законовъ (Св. Зак. Прод. 1906 г. Т. IX Особ. Прил. кн. VIII Прав. Переселен. ст. I и слѣд.) [1]) допускается какъ для мѣстныхъ, такъ и для пришлыхъ изъ другихъ губерній крестьянъ, но выдача ходаческихъ свидѣтельствъ по Никольскому уѣзду временно прекращена, въ виду зачисленія за переселенцами всѣхъ заготовленныхъ участковъ. Ходоки отъ семей, получившихъ въ установленномъ порядкѣ разрѣшеніе на переселеніе въ Никольскій уѣздъ, а равно лица, не заручившіяся такимъ разрѣшеніемъ, но желающія устроиться безъ содѣйствія Правительства (ст.ст. 189—194 Прав. Перес.) [2]) должны направляться къ завѣдывающему Вологодско-Пермскою партіею по заготовленію переселенческихъ участковъ, имѣющему постоянное пребываніе въ г. Вологдѣ, а желающія переселиться въ Верхотурскій уѣздъ — къ завѣдывающему переселенческимъ дѣломъ, въ Верхотурскомъ районѣ, имѣющему пребываніе въ гор. Верхотурьѣ, которымъ поручено образованіе переселенческихъ участковъ и ихъ отводъ, въ натурѣ, въ названныхъ уѣздахъ. Переселенцамъ, какъ иноуѣзднымъ, такъ и мѣстнымъ, получившимъ разрѣшеніе на переселеніе, предоставляются всѣ льготы, установленныя для лицъ, переселяющихся съ содѣйствіемъ Правительства (ст.ст. 14, 21, 22, 23 и 25 Прав. Перес.) [3]); переселяющіеся же безъ предварительнаго разрѣшенія (ст. 189—194 Прав. Перес.) [2]) не пользуются льготами по отбыванію воинской повинности и по перевозкѣ по желѣзнымъ дорогамъ, а равно путевыми ссудами и сложеніемъ недоимокъ въ казенныхъ сборахъ, но освобождаются въ теченіе первыхъ 5 лѣтъ по водвореніи отъ казенныхъ платежей и земскихъ денежныхъ сборовъ съ обложеніемъ, въ теченіе слѣдующаго пятилѣтія, этими сборами въ половинномъ размѣрѣ и имѣютъ право на полученіе ссудъ на общественныя надобности и хозяйственное устройство, а также на безвозмездный отпускъ лѣсного матеріала на постройки.

б) Въ Вятской губерніи, впредь до образованія новыхъ переселенческихъ участковъ, переселеніе, какъ мѣстныхъ, такъ и иноуѣзднихъ крестьянъ, разрѣшается въ видѣ общаго правила на тѣ участки, которые ранѣе отведены и переданы вѣдомствомъ Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія въ распоряженіе крестьянскихъ учрежденій Министерства Внутреннихъ Дѣлъ. Переселеніе производится на основаніи временныхъ правилъ о лицахъ, переселяющихся безъ содѣйствія Правительства (ст. 189—194 Прав. Перес.) [2]).

Прошенія переселенцевъ о водвореніи ихъ на свободные переселенческіе участки Вятской губерніи подаются подлежащимъ земскимъ начальникамъ, которые водворяютъ переселенцевъ на участкахъ своею властью и, удосто-

---

[1]) См. стр. 371 и слѣд.

[2]) См. стр. 403—404.

[3]) См. стр. 375, 378 и 379.

Digitized by Google

ленцевъ, на предметъ перечисленія этихъ лицъ по мѣсту новаго водворенія.

в) Въ Архангельской губеніи и Сольвычегодскомъ, Яренскомъ и Устьсысольскомъ уѣздахъ Вологодской губерніи ходатайства мѣстныхъ крестьянъ о переселеніи (помимо полученія участковъ подъ расчистки) могутъ быть удовлетворяемы и до поземельнаго устройства крестьянъ (ст.ст. 26 и прим. и ст. 27 Пол. Крест. Казен.) [1]) съ предоставленіемъ имъ всѣхъ льготъ, установленныхъ для лицъ, переселяющихся съ содѣйствіемъ Правительства (ст.ст. 14, 21, 22, 23 и 25 Прав. Перес.) [2]).

Прошенія о такомъ переселеніи подаются мѣстнымъ земскимъ начальникамъ или должностнымъ лицамъ, ихъ замѣняющимъ, и съ заключеніемъ ихъ, а равно мѣстныхъ лѣсничихъ, представляются, черезъ мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, на окончательное разрѣшеніе губернатора.

Отводъ разрѣшенныхъ губернаторомъ переселенческихъ участковъ производится техническими силами управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а водвореніе переселенцевъ на участкахъ возлагается на обязанность земскихъ начальниковъ, или лицъ, ихъ замѣняющихъ. Въ случаѣ невозможности отвести участокъ, избранный просителями, управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, въ своемъ отзывѣ губернатору, обязаны указывать для объявленія просителямъ иныя, пригодныя для переселенія, мѣста и не должны признавать ходатайства не подлежащими удовлетворенію за неимѣніемъ спеціально предназначенныхъ для того участковъ.

г) Ходатайства иногубернскихъ крестьянъ о переселеніи въ губерніи: Архангельскую и Вологодскую (кромѣ Никольскаго уѣзда), а равно всѣхъ вообще крестьянъ въ Пермскую (кромѣ Верхотурскаго уѣзда), Олонецкую и Вятскую (внѣ участковъ, указанныхъ выше въ п. б), подаются, съ точнымъ указаніемъ просимыхъ участковъ, мѣстнымъ земскимъ начальникамъ, или лицамъ, ихъ замѣняющимъ, которыми, со своими заключеніями и мнѣніемъ мѣстныхъ лѣсничихъ, препровождаются на окончательное разрѣшеніе мѣстныхъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ. Послѣднимъ предоставляется отводить просимые участки въ тѣхъ случаяхъ, когда такой отводъ признанъ будетъ ими возможнымъ по соображенію съ состояніемъ земель и сельскохозяйственными условіями даннаго участка (Прод. Св. Зак. 1906 г., Т. IX, Зак. Сост., Особ. Прил. кн. VIII, Прав. Перес., прим. 2, къ ст. 2) [3]); лица, переселяющіяся указаннымъ порядкомъ, пользуются льго-

[1]) См. стр. 645.

[2]) См. стр. 375, 378 и 379.

[3]) См. стр. 371.

Digitized by Google

(ст. 189—194 Прав. Перес.) [1]). Отводъ сказанныхъ переселенческихъ участковъ возлагается на межевыхъ чиновъ, состоящихъ въ распоряженіи мѣстныхъ управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а водвореніе переселенцевъ—на обязанность земскихъ начальниковъ, или лицъ, ихъ замѣняющихъ. Послѣднія, удостовѣрившись въ прочномъ устройствѣ переселенцевъ, сообщаютъ о томъ подлежащей казенной палатѣ съ препровожденіемъ документовъ о самоличности переселенцевъ на предметъ перечисленія этихъ лицъ по мѣсту новаго водворенія.

д) Населеніе казенныхъ горнозаводскихъ дачъ Урала о желаніи своемъ переселиться заявляетъ производителю работъ при предъявленіи таблицъ и пространствъ надѣловъ; по разсмотрѣніи и признаніи сихъ ходатайствъ производителемъ работъ заслуживающими уваженія, ходатайства эти представляются, черезъ завѣдывающаго поземельнымъ устройствомъ Урала, въ губернское присутствіе. Получившіе отъ сего присутствія разрѣшеніе переселяются на предназначаемые для переселенцевъ участки на общихъ основаніяхъ.

5. Количество земли, отводимой подъ переселенческіе участки во всѣхъ указанныхъ случаяхъ, не должно быть менѣе высшаго размѣра надѣла по Положеніямъ 19 Февраля 1861 года, гдѣ таковые размѣры установлены, и болѣе высшей нормы, установленной для государственныхъ крестьянъ уѣзда, т. е. 8 дес. въ уѣздахъ малоземельныхъ и 15 дес. въ многоземельныхъ, на наличную мужского пола душу.

Распредѣленіе уѣздовъ на многоземельные и малоземельные—смотр. Св. Зак. Т. IX Зак. Сост. Особ. Прил. изд. 1902 г. кн. V, Пол. Кр. Каз. приложеніе къ ст. I (прим.) [2]).

6. Владѣнныя записи на переселенческіе участки составляются по Никольскому и Верхотурскому уѣздамъ чинами временныхъ партій, въ горнозаводскихъ дачахъ—производителями работъ Уральскаго поземельно-устроительнаго отряда, а въ остальныхъ мѣстностяхъ — земскими начальниками, или лицами, ихъ замѣняющими, на основаніи данныхъ, сообщенныхъ управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ, и утверждаются въ горнозаводскихъ дачахъ завѣдывающимъ поземельнымъ устройствомъ на Уралѣ, а въ остальныхъ—губернскимъ присутствіемъ.

7. Переселенческіе участки, за исключеніемъ отводимыхъ горнозаводскому населенію при поземельномъ устройствѣ, т. е. по ходатайствамъ, возбужденнымъ при предъявленіи таблицъ и пространствъ надѣловъ (Пол. Крест. Каз. прил. къ ст. 12, п. 35, по Прод. 1906 г.) [3]), облагаются выкупными платежами (циркуляръ Министерства Финансовъ 4 Января 1906 г., № 4).

---

[1]) См. стр. 403—404.

[2]) См. выноску 3 на стр. 445.

[3]) См. стр. 656.

8. Произрастающій на переселенческихъ участкахъ лѣсъ товарный, пиловочный и другой болѣе цѣнный и неимѣющій употребленія въ крестьянскомъ хозяйствѣ, кромѣ лѣса, необходимаго для строительныхъ нуждъ переселенцевъ (ст. 51 Прав. Перес.) [1]), обращается въ продажу на общемъ основаніи, остальной же лѣсъ предоставляется переселенцамъ безплатно за труды по расчисткѣ.

Право казны распоряжаться лѣсомъ, растущимъ на образованныхъ переселенческихъ участкахъ прекращается со времени зачисленія каждаго участка или части его за переселенцами; лѣсной же надзоръ со стороны чиновъ лѣсного вѣдомства снимается съ момента заселенія участковъ, хотя бы и неполнымъ числомъ душъ, и возлагается, впредь до полнаго заселенія участковъ, по Верхотурскому и Никольскому уѣздамъ—на чиновъ временныхъ партій, а въ остальныхъ мѣстностяхъ—на земскихъ начальниковъ, или лицъ, ихъ замѣняющихъ.

9. Въ уѣздахъ, гдѣ открыты землеустроительныя коммисіи, дѣйствіе статей настоящаго предложенія о переселеніи не примѣняется. Исключеніе допускается лишь по отношенію къ не вполнѣ заселеннымъ участкамъ, образованнымъ ранѣе въ порядкѣ поземельнаго устройства, или на основаніи дѣйствовавшихъ узаконеній о переселеніи въ предѣлахъ Европейской Россіи.

В. Аренда.

10. Прошенія крестьянъ объ арендѣ земельныхъ оброчныхъ статей, включенныхъ въ окладъ, подаются мѣстнымъ земскимъ начальникамъ, или соотвѣтствующимъ имъ органамъ крестьянскаго управленія и препровождаются послѣдними, съ свѣдѣніями о мѣстныхъ арендныхъ цѣнахъ и заключеніемъ о количествѣ земли, потребной для просителей, и платежныхъ ихъ средствахъ, въ управленіе земледѣлія и государственныхъ имуществъ. Послѣднее удовлетворяетъ таковыя, помимо сдачи съ торговъ на общемъ основаніи, путемъ предоставленія на льготныхъ условіяхъ, безъ торговъ, сельскимъ обществамъ и товариществамъ крестьянъ (Св. Зак. по Прод. 1906 г., Т. VIII, Уст. Оброчн., ст. 30^1 и 30^2) [2]).

11. Кромѣ того управленіямъ предоставляется право сдавать оброчныя статьи безъ торговъ и отдѣльнымъ крестьянамъ хозяйственнымъ способомъ. Сроки таковой сдачи подлежатъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ опредѣленію губернскаго присутствія, но не должны превышать 12 лѣтъ (Уст. Обр. по Прод. 1906 г. ст. 51^2) [3]).

12. Прошенія крестьянъ объ арендѣ участковъ, не включенныхъ въ составъ оброчныхъ статей, подаются мѣстнымъ лѣсничимъ и направляются

---

[1]) См. стр. 385.

[2]) См. стр. 292 и 293.

[3]) См. стр. 304.

Digitized by Google

послѣдними въ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, которымъ предоставлено право, послѣ выясненія вопроса, могутъ ли быть данные участки обращены въ сельскохозяйственныя угодья для сдачи ихъ въ аренду, обращать ихъ, своею властью, въ оброчныя статьи и вводить въ окладъ при условіи, чтобы въ составъ такихъ статей входили либо чистыя земли, либо площади съ единичными деревьями и незначительнымъ кустарникомъ. Если на участкѣ имѣется болѣе цѣнный лѣсъ, управленіе обязано испрашивать на образованіе изъ нихъ новыхъ оброчныхъ статей разрѣшеніе Главнаго Управленія Землеустройства и Земледѣлія.

Во всякомъ случаѣ, въ составъ вновь образуемыхъ оброчныхъ статей не должны быть включаемы тѣ лѣсныя пространства, которыя необходимо сохранить въ казенномъ вѣдомствѣ по лѣсохозяйственнымъ и лѣсоохранительнымъ причинамъ.

Относительно употребленія болѣе цѣнныхъ лѣсныхъ матеріаловъ соблюдаются указанія ст. 8 настоящаго предложенія. Малоцѣнный же лѣсъ предназначается для отпуска сельскому населенію путемъ продажи безъ соревнованія (правила 29 Марта 1907 года) [1]), или же предоставляется арендаторамъ по льготной цѣнѣ (ст.ст. 196, 197 и 198 Уст. Лѣсн. изд. 1905 г.) [2]).

13. Крестьяне Сольвычегодскаго, Яренскаго и Устьсысольскаго уѣздовъ Вологодской губерніи, независимо и сверхъ полученія лѣсныхъ расчистокъ изъ казенно-крестьянскихъ дачъ (настоящее предложеніе п. 2), имѣютъ право на полученіе въ аренду безъ торговъ, съ разрѣшенія управленій земледѣлія и государственныхъ имуществъ, казенныхъ лѣсныхъ участковъ не только съ единичными деревьями и незначительнымъ кустарникомъ, но и съ малоцѣннымъ лѣсомъ, примѣнительно къ закону 5 Іюня 1900 года [3]), съ такимъ расчетомъ, чтобы на наличную душу семьи арендатора приходилось не болѣе 12 десятинъ. Участки эти могутъ сдаваться на срокъ до 12 лѣтъ, съ правомъ пересрочки на новыя 12 лѣтъ. На эту послѣднюю форму аренды казенныхъ лѣсныхъ участковъ имѣютъ право и мѣщане Унскаго, Ненокскаго, Лудскаго и Сумскаго посадовъ, а также городовъ Мезени и Пинеги, Архангельской губерніи; на полученіе же расчистокъ въ порядкѣ прил. къ ст. 171 Уст. Лѣсн. [4]) названные мѣщане права не имѣютъ. Прошенія крестьянъ и мѣщанъ объ арендѣ казенныхъ лѣсныхъ участковъ подаются въ управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ черезъ мѣстныхъ лѣсничихъ.

14. Арендная плата за оброчныя статьи, образуемыя согласно п.п. 12 и 13 настоящаго предложенія, должна назначаться на первыя 6 лѣтъ, сообразно экономическому положенію просителей и въ зависимости отъ трудности

[1]) См. стр. 514.
[2]) См. стр. 478—479.
[3]) См. хронологическій указатель въ концѣ сборника.
[4]) См. стр. 351.

Digitized by Google

расчистокъ, возможно умѣренная, а затѣмъ,—каждыя послѣдующія шесть лѣтъ,—постепенно увеличиваться, но не болѣе, каждый разъ, какъ на $^1/_{10}$ часть.

15. Въ уѣздахъ, гдѣ учреждены уѣздныя землеустроительныя коммисіи, вопросы объ арендѣ (условія, сроки, льготы и проч.) разсматриваются и разрѣшаются коммисіями въ порядкѣ статей 55—63 Наказа. Жалобы населенія на рѣшенія уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій направляются въ губернскія землеустроительныя коммисіи, а гдѣ ихъ нѣтъ — въ губернскія присутствія.

Г. Продажа.

16. Въ уѣздахъ, гдѣ не открыты землеустроительныя коммисіи, прошенія крестьянъ о продажѣ имъ участковъ казенной земли могутъ быть удовлетворяемы при условіи, если участки, расположенные среди крестьянскихъ земель или прилегающіе къ нимъ, не превышаютъ 150 десятинъ и приносятъ дохода не болѣе 500 рублей въ годъ, или стоимостью не превосходятъ 10.000 рублей. Прошенія о продажѣ такихъ участковъ подаются въ мѣстныя управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, а послѣдними представляются на разрѣшеніе Департаментовъ Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ или Лѣсного, по принадлежности (Св. Зак. Прод. 1906 г. Т. VIII ч. 1 Уст. Обр. прил. къ ст. 38[1] [1]).

17. Въ уѣздахъ, гдѣ учреждены землеустроительныя коммисіи, продажа казенной земли производится коммисіями, на основаніи закона 27 Августа 1906 г. [2]) и утвержденныхъ Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ циркуляровъ 12 Февраля 1908 года, за № 4 [3]), и 21 Марта 1908 года, за № 10 [4]).

18. Всѣ прошенія крестьянъ этихъ уѣздовъ (п. 17) о предоставленіи имъ земли, кромѣ ходатайствъ о разрѣшеніи расчистокъ въ лѣсныхъ участкахъ, порядокъ направленія которыхъ указанъ въ п. п. 3 и 13, слѣдуетъ передавать на зависящее распоряженіе уѣздныхъ землеустроительныхъ коммисій, отъ которыхъ и будетъ уже зависѣть выборъ наиболѣе цѣлесообразнаго способа удовлетворенія того или иного ходатайства. По прошеніямъ крестьянъ о продажѣ лѣсныхъ угодій, не вошедшихъ въ земельный фондъ, управленія земледѣлія и государственныхъ имуществъ, предварительно направленія ихъ на распоряженіе коммисій, обязуются,

---

[1]) См. стр. 322.
[2]) См. стр. 178.
[3]) См. стр. 230.
[4]) См. стр. 270.

Digitized by Google

13 Ноября 1906 г. [1]), входить въ Главное Управленіе Землеустройства и Земледѣлія съ заключеніемъ о томъ, могутъ ли просимые участки быть зачислены въ земельный фондъ, предназначенный къ отчужденію отъ казны для обезпеченія земельнаго быта нуждающихся крестьянъ, безъ ущерба для нуждъ мѣстнаго населенія и интересовъ правильнаго лѣсного хозяйства.

19. Всѣ прошенія крестьянъ, касающіяся ихъ земельнаго устройства, оплатѣ гербовымъ сборомъ не подлежатъ (ст. 66 п. 2 Уст. о Пошл.) [2]).

45) Циркуляръ Управленія Межевою Частью губернскимъ землемѣрамъ, отъ 24 Мая 1908 г., № 121, о практической подготовкѣ землемѣровъ землеустроительныхъ коммисій.

Циркулярными предписаніями отъ 14 Февраля и 14 Мая сего года, за №№ 114 и 119 [3]), губернскіе землемѣры поставлены мною въ извѣстность, что подготовляющіеся въ землемѣры землеустроительныхъ коммисій будутъ командированы на Іюнь, Іюль и Августъ мѣсяцы, для практическаго обученія землемѣрному дѣлу, къ знающимъ и опытнымъ землемѣрамъ землеустроительныхъ коммисій и межевого вѣдомства.

По установленному въ первомъ изъ упомянутыхъ циркуляровъ порядку подготовки, указанные три мѣсяца составятъ единственный періодъ лѣтнихъ практическихъ занятій передъ приступомъ въ будущемъ году, послѣ прохожденія теоретическаго курса, къ землемѣрной дѣятельности тѣхъ изъ прошедшихъ упомянутую подготовку лицъ, которыя будутъ приняты на службу въ землеустроительныя коммисіи. Такое серьезное значеніе предстоящихъ практическихъ работъ обязываетъ принять всѣ мѣры къ тому, чтобы наступающее лѣтнее время было употреблено съ наибольшею пользою для подготовляющихся. Пріемы и способы ихъ практическаго обученія должны быть до извѣстной степени различны у различныхъ землемѣровъ, находясь въ зависимости какъ отъ существа возложенныхъ на нихъ казенныхъ порученій, такъ и отъ мѣстныхъ условій, и посему предоставляются ближайшему усмотрѣнію землемѣровъ. Съ своей стороны, въ цѣляхъ облегченія труда по подготовкѣ и обезпеченія возможно единообразныхъ ея результатовъ, я считаю необходимымъ сообщить губернскимъ землемѣрамъ нѣкоторыя

---

[1]) См. разъясненіе къ ст. 46 Наказа. Наст. сборн. стр. 65.

[2]) См. стр. 857.

[3]) Циркуляръ 14 Февраля 1908 г., № 114, см. стр. 1105; циркуляръ 14 Мая 1908 г., № 119, не помѣщенный въ сборникѣ, предписывалъ губернскимъ землемѣрамъ сообщить поименный списокъ землемѣровъ, которымъ, въ каждой губерніи, можетъ быть поручено практическое обученіе землемѣрному дѣлу.

Digitized by Google

общія по сему предмету указанія для преподанія ихъ къ руководству землемѣрамъ, въ партіи къ которымъ будутъ командированы подготовляющіеся.

Землемѣръ-руководитель долженъ принять мѣры къ тому, чтобы подготовляющіеся, находясь безотлучно при его работахъ, помогали ему, принимая въ нихъ все болѣе и болѣе дѣятельное участіе, и постепенно осваивались со всѣми сторонами предстоящей имъ впослѣдствіи землемѣрной дѣятельности.

Главнѣйшею задачею практическаго обученія представляется, конечно, усвоеніе способовъ и пріемовъ угломѣрной съемки и составленія по ея даннымъ плановъ и чертежей. Въ программу обученія должны входить: а) вѣшеніе и измѣреніе линій съ употребленіемъ эккера и эклиметра, б) измѣреніе румбическихъ угловъ и переводъ румбовъ съ одного меридіана на другой, в) измѣреніе угловъ между линіями, увязка и вычисленіе азимутовъ и румбовъ линій, накладка по румбамъ съ уничтоженіемъ невязки и г) вычисленіе площади графически и планиметромъ.

Обученіе угломѣрной съемкѣ слѣдуетъ вообще вести на работахъ по исполненію порученныхъ землемѣру дѣлъ. Если какія-либо изъ указанныхъ выше дѣйствій не будутъ входить въ составъ этихъ работъ, то весьма желательно, чтобы землемѣры нашли возможность и помимо исполняемыхъ дѣлъ практически ознакомить подготовляющихся съ упомянутыми дѣйствіями, но, конечно, безъ всякаго ущерба для казенныхъ порученій. Въ томъ же случаѣ, когда по свойству исполняемаго землемѣромъ дѣла имъ будутъ употреблены какіе-либо иные пріемы съемки, напримѣръ, съемка мензулою, то такіе пріемы, равнымъ образомъ, слѣдуетъ преподать подготовляющимся.

Время, въ теченіе котораго землемѣры будутъ заниматься чертежными и иными письменными работами, должно быть употреблено подготовляющимися въ цѣляхъ ознакомленія съ дѣлопроизводственною и камеральною сторонами дѣятельности землемѣра. Для сего они должны, подъ надзоромъ землемѣра-руководителя, составлять и переписывать дѣловыя бумаги по землеустройству и межеванію, производить вычисленія, чертить планы и упражняться въ каллиграфическомъ письмѣ.

Для послѣдующаго контроля со стороны завѣдывающихъ подготовкою за занятіями подготовляющихся въ лѣтнее время, слѣдуетъ вмѣнить послѣднимъ въ обязанность вести дневникъ занятій, а при окончаніи лѣтней подготовки составить подробный отчетъ о занятіяхъ.

Какъ упомянутые дневникъ и отчетъ, такъ и всѣ особыя исполненныя подготовляющимися письменныя и чертежныя работы должны быть представлены ими, за подписью землемѣровъ-руководителей, по возвращеніи съ подготовки, завѣдывающему оною. Съ своей стороны, землемѣры-руководители сообщаютъ завѣдывающимъ письменные свои отзывы о каждомъ изъ находившихся у нихъ подготовляющихся, его поведеніи и занятіяхъ. Въ случаяхъ неподчиненія кого-либо изъ подготовляющихся распоряженіямъ земле-

мѣра, дурного поведенія и совершенія какихъ-либо проступковъ, дѣлающихъ дальнѣйшее нахожденіе подготовляющагося на практикѣ, по мнѣнію землемѣра, невозможнымъ, онъ долженъ немедленно донести объ этомъ губернскому землемѣру, которому и предоставляется право устранить виновнаго отъ дальнѣйшей подготовки.

Ограничиваясь приведенными общими, по необходимости, указаніями, я выражаю твердую надежду, что землемѣры-руководители приложатъ свое стараніе въ поручаемомъ имъ важномъ дѣлѣ обученія подготовляющихся практикѣ землемѣрнаго дѣла и изыщутъ способы наиболѣе успѣшнаго достиженія этой задачи, не только безъ какого-либо ущерба, а, напротивъ, съ пользой для исполненія казенныхъ порученій. Съ своей стороны, уполномочиваю губернскихъ землемѣровъ сообщить землемѣрамъ-руководителямъ, что мною будутъ приняты мѣры къ назначенію имъ за усердные и успѣшные труды съ подготовляющимися особаго денежнаго вознагражденія.

46) Циркуляръ Министра Юстиціи предсѣдателямъ окружныхъ судовъ, отъ 26 Мая 1908 года, № 28629, о взиманіи нотаріусами платы за совершаемыя крестьянами сдѣлки по пріобрѣтенію и отчужденію земельныхъ участковъ.

На основаніи ст. ст. 208, 209 и прим. къ ней Пол. Нотар. [1]), за всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ лицами, имъ предоставляется, независимо отъ установленныхъ пошлинъ и сборовъ, взимать плату въ свою пользу по добровольному съ обратившимися къ нимъ лицами соглашенію, или, если сего соглашенія не послѣдуетъ, то по особой таксѣ, которая и утверждена въ законодательномъ порядкѣ.

Изъ имѣющихся нынѣ въ Министерствѣ Юстиціи свѣдѣній усматривается, что нотаріусы въ нѣкоторыхъ случаяхъ предъявляютъ къ крестьянамъ, обращающимся къ нимъ для совершенія актовъ по пріобрѣтенію или отчужденію земель, требованія объ уплатѣ имъ сравнительно высокаго вознагражденія, превышающаго размѣръ онаго, установленный въ таксѣ. Въ частности, такіе случаи имѣли мѣсто при продажѣ крестьянами принадлежащихъ имъ земельныхъ участковъ, по случаю переселенія на новыя земли, когда скорѣйшая ликвидація прежней земельной собственности представляется существенно важною.

Въ виду сего и принимая во вниманіе, что одною изъ главнѣйшихъ задачъ Правительства является въ настоящее время возможное содѣйствіе къ правильному землеустройству крестьянъ, долгомъ считаю просить предсѣдателей окружныхъ судовъ принять всѣ зависящія мѣры къ тому, чтобы при совершеніи крестьянами сдѣлокъ по пріобрѣтенію или отчужденію зе-

---

[1]) См. стр. 1132.

Digitized by Google

мельныхъ участковъ, они не были обременяемы необходимостью уплачивать значительныя денежныя суммы нотаріусамъ за совершеніе актовъ и чтобы, въ частности, нотаріусы въ сихъ случаяхъ не взимали съ крестьянъ платы выше установленной въ дѣйствующей таксѣ.

Digitized by Google

ХРОНОЛОГИЧЕСКІЙ УКАЗАТЕЛЬ

помѣщенныхъ въ сборникѣ узаконеній и распоряженій.

(Изъ числа кодифицированныхъ узаконеній, въ настоящемъ указателѣ особо поименованы лишь главнѣйшія изъ нихъ, послѣдовавшія за послѣднія двѣнадцать лѣтъ).

I. Узаконенія и распоряженія, послѣдовавшія въ порядкѣ Верховнаго управленія.

Годы, мѣсяцы и числа узаконеній и распоряженій.	Содержаніе.	Статьи Свода Законовъ, содержащія въ себѣ кодифицированныя узаконенія.	Страницы сборника.
1867 г.			
Іюня . 27	Такса вознагр. нотаріусовъ.	—	1140
Октября 20.	Люстраціонныя правила ст. 5.	—	349
1896 г.			
Апрѣля 15.	Порядокъ переселенія безъ проходныхъ свид.	Т. IX Особ. Прил. по Прод. 1906 г. кн. VIII, ст. 189—194.	403
» **27**	Порядокъ заселен. таежн. простр.	То же, ст. 195—202.	404
1897 г.			
Мая 29.			
Отд. I, II, IV и V .	Продажа мелк. уч. каз. земель.	Т. VIII ч. 1 Уст. Обр. по Прод. 1906 г. ст. 38[1] и прил. I.	297 и 322
» **III**		Т. V. Уст. Пошлин. по Прод. 1906 г. ст. 243 (п. 19) и 278 (п. 3).	859 и 860
» **VI** . . .		—	328

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы и числа узаконеній и распоряженій.	Содержаніе.	Статьи Свода Законовъ, содержащія въ себѣ кодифицированныя узаконенія.	Страницы сборника.
1900 г.			
Апрѣля 24.	Условія продажи лѣса съ земель отвед. въ надѣлъ крест. Вологодской, Вятской, Пермской и Олонецк. губ.	Т. VIII Уст. Лѣсн. изд. 1905 г. прил. къ ст. 652.	361
Іюня 5	Аренда казенныхъ земель.	Т. VIII. Уст. Оброчн. по Прод. 1906 г.	
Отд. I ст. 1—7 . .	—	30[1].	292
» 8 . .	—	23 (прим.).	288
Отд. I ст. 9 . .	—	18[1].	286
» 10—12 . .	—	42[1].	299
» 13 . .	—	42[3].	300
» 14 . .	—	42[3].	300
» 15	—	42[4].	300
» 16 . .	—	1, 30[2].	280 и 293
» 17—23 . .	—	30[2].	293
» 24 . } » 25 . }	—	51[1].	304
» 26 . . .	—	1, 51[3].	280 и 304
» 27 . . .	—	54[1].	305
» 28 . . .	—	54[2].	305
» 29—32 .	—	62[1].	307
» 33—41 . .	—	78[1]—78[10].	313—314
» 42 . . .	—	12[2], 64 (прим.).	283 и 308
» 43 . . .	—	64 (прим.).	308
» 44 . . .	—	12[2], 18[1], 23 (прим.) 30[1], 30[2], 42[1]—42[4], 51[1], 51[2], 54[1], 54[2], 62[1], 64 (прим.), 78[1].	283, 286, 288, 292, 293, 299—300, 304, 305, 307, 308 и 313
Отд. II.	—	52 (прим.), 62 (прим. 2), 71 (прим.), 73 (прим).	304, 307, 311 и 312
» III	—	78[1], 78[11].	313 и 314
Іюня 22.	Порядокъ образован. перес. и зап. уч. въ Приморск. и Амурской обл. *).	Т. IX Особ. Прил. по Прод. 1906 г., кн. VIII, ст. 155—176.	396

*) Правила 13 Іюня 1893 г. объ образ. перес. уч. въ остальн. мѣстн. Сибири изложены въ ст. 124—154 кн. VIII Особ. Прил. къ т. IX по Прод. 1906 г. См. наст. сборникъ, стр. 389.

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы и числа узаконеній и распоряженій.	Содержаніе.	Статьи Свода Законовъ, содержащія въ себѣ кодифицированныя узаконенія.	Страницы сборника.
1902 г.			
Іюня 15.	Ссуды на общеполезн. надобности перес.	Особо Прил. т. IX по прод. 1906 г., кн. VIII, ст. 59—69.	387
1903 г.			
Іюня 10.	Образ. пер. уч. въ Туркест. краѣ.	То же, ст. 177—180.	401
» 25	Ссуды пересел. на хозяйств. устр.	То же, ст. 31—58.	382
1904 г.			
Января 19	Продажа мелк. уч. казен. земель.		
Отд. I ст. 1—12. .	—	Т. VIII. Уст. Обр. по прод. 1906 г., ст. 12^{2}, 38^{1} (прил. I и II).	284 и 322
Отд. I ст. 13 . . .	—	—	328
» II	—	Т. V. Уст. о Пошлин. по прод. 1906 г. ст. 66 (п. 7), 67 (п. 15), 243 (п. 19) и 278.	857—860
Іюня 6	Правила пересел. на казенныя земли.	Особ. Прил. т. IX по прод. 1906 г., кн. VIII, ст. 1—29.	371
1905 г.			
Іюня 6	Порядокъ устройства пересел. въ Европ. Россіи.	Особ. Прил. т. IX по прод. 1906 г., кн. VIII, ст. 30 и прил.	381 и 411
Ноября 3	Отмѣна вык. плат. и расшир. дѣят. Крестьянск. Банка.	Особ. Прил. т. IX по прод. 1906 г., кн. II, ст. 54 прим. 1 и т. XI ч. II по прод. 1906 г., Уст. Крестьянск. Банка ст. 43 прим. 2.	617 и 816
1906 г.			
Марта 4 разд. I. . .	Учрежд. землеустр. ком.	Т. XI, ч. II по прод. 1906 г. Уст. Кр. Б. прил. къ ст. 43 (прим. 5).	840
разд. II—V.	—	—	111
» 10	Измѣненіе порядка пересел. на казенныя земли.	—	412
» 21	Выдача ссудъ изъ Крестьянск. Банка 5% свидѣт. и именн. обязат.	То же ст. 98—112.	833—835

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы и числа узаконеній и распоряженій.	Содержаніе.	Статьи Свода Законовъ, содержащія въ себѣ кодифицированныя узаконенія.	Страницы сборника.
Августа 29	Безпл. отпускъ лѣса нижнимъ чинамъ.	—	513
Апрѣля 22.	Измѣн. Гербов. Устава.	Т. V по прод. 1906 г. Уст. о Пошлин.	
ст. 1	—	Ст. 243 (п. 9), 278 (п. 3).	859 и 860
» 2	—	Ст. 67 (п. 16).	858
» 3	—	Ст. 13, 14, 17¹, 18, 57 (п. 7).	854, 855, 857
Апрѣля 26.	Штаты земл. коммисій.	—	533
» 26.	Измѣн. перес. закона.	Особ. Прил. т. IX по прод. 1906 г.	
Отд. I ст. 1. . . .	—	Кн. VIII, ст. 20.	378
» 2. . . .	—	То же ст. 15 (прим. 1).	375
» 3. . . .	—	То же ст. 30, 189, 202 и 208.	381, 403, 406 и 408
» 4. . . .	—	То же ст. 27 (прим. 2).	380
Отд. I ст. 6. . . .	—	То же ст. 43, 48.	384 и 385
» 7. . . .	—	То же ст. 14.	375
» 8. . . .	—	То же ст. 42 (прим. 3).	384
» 9. . . .	—	Кн. V, ст. 22, 23 и кн. VIII, ст. 15 (прим. 3), 30 (прил. ст. 2).	643, 644, 375 и 411
» 10. . . .	—	Кн. VIII, ст. 15 (прим. 4).	376
» 11. . . .	—	Кн. IV, ст. 782.	640
» 12. . . .	—	Кн. IV, ст. 2 (прим. 4, прил. ст. 4, 5); кн. V ст. 12 (прил. ст. 35, прим.).	641 и 657
» 13. . . .	—	Кн. V, ст. 12 (прил. ст. 35, прим.).	657
» 14. . . .	—	То же ст. 12 (прил. ст. 35).	656
» 17. . . .	—	Кн. VIII, ст. 2 (прим. 2).	371
Отд. II ст. 1. . . .	—	То же ст. 145.	394
» 2. . . .	—	То же ст. 145 и прим.	394
» 3. . . .	—	То же ст. 168.	399
» 4. . . .	—	То же ст. 168 й прим. 1; 170, 173—176.	399 и 400
Отд. V, а	—	То же ст. 15 (прим. 2).	375

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы и числа узаконеній и распоряженій.	Содержаніе.	Статьи Свода Законовъ, содержащія въ себѣ кодифицированныя узаконенія.	Страницы сборника.
Отд, V. 6	—	То же ст. 18 (прим. и прил. ст. 1).	377 и 408
Отд. VI	—	То же ст. 203.	407
ст. 1	—	То же ст. 204.	407
» 2	—	То же ст. 205.	407
» 3	—	То же ст. 206.	408
» 4	—	То же ст. 207.	408
Отд. VIII	—	Кн. V, ст. 26 (прим.).	645
Апрѣля 26.	Распростр. опер. Кр. Банка на земли, заложен. въ земельн. банк.	Т. XI, ч. II по прод. 1906 г. Уст. Крест. Банка, ст. 113—125.	835—838
» 26.	Распр. опер. Кр. Банка на Прибалтійскія губ.	То же, ст. 17; 32 прим. 4; 43 прим. 4; 45 прим. 2; 53 прим.; 54 прим.; 56 прим. 2; 58 прим.; 61 прим.; 78[1]; 93 прим. и прил. и 96 прим.	809, 813, 817, 819, 820, 821, 825, 831, 832, 851
Августа 12	Передача Крест. Банку удѣл. зем.	—	1073
» 27	Порядокъ продажи казен. земель.	—	178
» 30	Распростр. опер. Кр. Банка на земли, заложен. въ особ. отд. Двор. Банка.	—	861
Сентября 19	Предназначеніе Кабинетск. зем. подъ водвор. пересел.	—	413
Октября 5	Отмѣн. ограничъ. въправахъ сельск. обыв.	—	674
» 14	Понижен. платеж. Крест. Банку.	—	860
» 21	Разрѣшеніе продажи крест. заповѣдн., маіор., лен. и подухов. имѣній.	—	1123
» 28	Поряд. передачи удѣльн. зем. Кр. Банку.	—	1074
Ноября 9	Законъ о выходѣ изъ общины.	—	687
» 15	Выдача ссудъ подъ залогъ над. земель.	—	861

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы и числа узаконеній и распоряженій.	Содержаніе.	Статьи Свода Законовъ, содержащія въ себѣ кодифицированныя узаконенія.	Страницы сборника.
1907 г.			
Февраля 5	Полномочія К-та по Земл. Дѣл. по опредѣл. состава земл. коммисій.	—	535
Марта 17	Пониж. оцѣнки удѣльн. земель Вельск. округа.	—	1079
Іюня 20.	Образов. Врем. Отдѣленій Совѣта Кр. Банка.	—	868
Августа 4	Поряд. продажи удѣльн. земель Вельскаго окр.	—	1079
» **11**	Устройство переселенцевъ въ Приморск. обл.	—	415
Сентября 9	Измѣн. формен. одежды чиновъ Главнаго Управл. Земл. и Землед,	—	588
Ноября 1	Распр. дѣйствій Крестьянск. Банка на казачье насел. Донск. и Кубанск. областей.	—	870
» **8**	Выдача ссудъ на покупку земли изъ войск. капит. казачьихъ войскъ	—	1145
» **16**	Образов. двухъ новыхъ Врем. Отд. Сов. Крестьянск. Банка и Уполномоченныхъ Отдѣл.	—	870
» **25**	Упрощеніе порядка выдачи ссудъ изъ Крест. Банка при единоличныхъ сдѣлк.	—	866
1908 г.			
Февраля 8.	Поряд. ликвид. удѣльн. земель.	—	871
Марта 13	Поряд. переселенія за Уралъ въ 1908 г.	—	415
» **13**	Перес. въ Сибирь зарубежн. старообрядцевъ.	—	1147
Мая 9.	Поряд. передачи въ казенн. управлен. лѣсн. площад. въ имѣн., пріобрѣт. Кр. Поз. Банкомъ.	—	1147

Digitized by Google

II. Правила, циркуляры и разъясненія.

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
1867 г.		
Ноября 3	Мин. Юстиціи	1139
1868 г.		
Февраля 6	Главн. Упр. Земл. и Землед.	349
1869 г.		
Мая 28, № 17	» » » » »	368
1883 г.		
Апрѣля 30, № 404	Крестьянск. Позем. Банкъ.	893
Мая 25, № 491	» » »	897
» 28, № 503	» » »	902
Іюня 22, № 588	» » »	904
» 28, № 613	» » »	905
Іюля 2, № 635	» » »	905
1884 г.		
Мая 29, № 2177	» » »	905
1886 г.		
Февраля 12, № 1543	» » »	908
Іюня 25, № 6071	» » »	909
1889 г.		
Апрѣля 21	» » »	871
» 26, № 3389	» » »	914
Іюня 6	Главн. Упр. Земл. и Землед.	357
1890 г.		
Іюня 14, № 4590	Крестьянск. Позем. Банкъ.	915
1891 г.		
Іюля 6, № 6101	» » »	916
1892 г.		
Іюня 26, № 6072	» » »	917
Сентября 1, № 8279	» » »	918
1894 г.		
Января 26, № 957—999	» » »	918
Февраля 8, № 1638	» » »	918
Апрѣля 7, № 4060	» » »	919
» 11 № 2668	» » »	922

Google

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
1896 г.		
Апрѣля 25	Главн. Упр. Земл. и Землед.	499
» 29, № 5852	Крестьянск. Позем. Банкъ	926
Мая 1	» » »	876
Іюня 12	» » »	880
1897 г.		
Августа 21, № 11513	» » »	927
1898 г.		
Января 9, № 465	» » »	927
Апрѣля 18, № 3	Главн. Упр. Земл. и Землед.	444
Мая 17, № 2234/30	» » » » »	330
» 17	» » » » »	333
Августа 14, № 16307	Крестьянск. Позем. Банкъ	928
Октября 30, № 22545	» » »	929
Декабря 22, № 47	Межевое Управленіе	1115
1899 г.		
Января 15	Межевое Управленіе	1112
Марта 11, № 5024	Крестьянск. Позем. Банкъ	929
» 15, № 5293	» » »	930
Апрѣля 24, № 51	Межевое Управленіе	1119
» 26, № 8635	Крестьянск. Позем. Банкъ	930
Мая 17, № 9721	» » »	931
Іюня 5, № 10700	» » »	932
» 30	Главн. Упр. Земл. и Землед.	503
Ноября 9, 22159	Крестьянск. Позем. Банкъ	933
Декабря 3, № 24198	» » »	934
» 24	» » »	934
1900 г.		
Іюля 7	Главн. Упр. Земл. и Землед.	495
» 7	» » » » »	508
» 7	» » » » »	511
» 7	» » » » »	512
1901 г.		
Января 24, № 1892	Крестьянск. Позем. Банкъ	936

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
Іюня 30, № 11945	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	936
1902 г.		
Января 14, № 73.	Межевое Управленіе	1120
Марта 1, № 4243	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	937
Мая 30, № 11345	» » » . .	937
Іюня 17, № 12634	» » » . .	938
Іюля 23, № 15077	» » » . .	939
1903 г.		
Мая 20, № 9791	» » » . .	940
1904 г.		
Мая 4—11	Гл. Упр. Удѣл.	1076
Октября 29, № 21806	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	942
1905 г.		
Марта 5, № 3438	» » » . .	947
Мая 4	» » » . .	885
Декабря 1, № 15906	» » » . .	948
» 22, № 17176	» » » . .	950
1906 г.		
Марта 18	Главн. Упр. Земл. и Землед..	353
» 28, № 7	» » » » » .	416
Іюня 14, № 36.	Мин. Внутр. Дѣлъ и Главн. Упр. Землеустр. и Землед..	795
Іюля 5, № 14009	Крестьянск. Позем. Банкъ . .	951
» 14, № 14868.	» » » . .	956
» 21, № 160	Межевое Управленіе	1083
Августа 17, № 9457.	Главн. Упр. Земл. и Землед..	416
» 22	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	887
Сентября 19	Главн. Упр. Земл. и Землед..	1
» 27, № 55	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	801
Октября 30, № 18492	Главн. Упр. Земл. и Землед..	115
Ноября 15/16	Гл. Упр. Удѣл..	1077
» 23, № 66.	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	801
» 27, № 102	Межевое Управленіе	1085

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
Ноября 28, № 29460	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	959
Декабря 7, № 31943/24	Главн. Упр. Земл. и Землед..	120
» 9, № 70.	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	696
» 14, № 29676	Главн. Упр. Земл. и Землед..	180
» 20, № 33468	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	959
» 20, № 33616	» » » . .	960

1907 г.

Января 10, № 3	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	802
» 11.	Главн. Упр. Земл. и Землед..	181
» 19, № 334	» » » » » .	189
» 21, № 21.	» » » » » .	445
» 26	Главн. Упр. Земл. и Землед..	541
Февраля 12, № 780/6.	» » » » » .	542
» 12	Гл. Упр. Удѣл..	1078
» 17, № 6318	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	960
» 26, № 5.	Главн. Упр. Земл. и Землед..	460
» 28, № 2.	» » » » » .	420
Марта 1, № 4318/9.	» » » » » .	194
» 8, № 4716/678	» » » » » .	363
» 14, № 104	Межевое Управленіе	1086
» 17.	Главн. Упр. Земл. и Землед.	465
» 17.	» » » » » .	473
» 29.	» » » » » .	514
» 29, № 105	Межевое Управленіе	1087
Апрѣля 5, № 11239.	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	730
» 9, № 11554.	» » » . .	730
» 10, № 1063	Главн. Упр. Земл. и Землед..	521
» 11, № 11844.	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	731
» 12, № 24	» » » . .	701
» 12, № 11999.	» » » . .	732
» 12, № 12000.	. » » . .	733
» 13, № 8.	Главн. Упр. Земл. и Землед..	522
» 18, № 22	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	789
» 18, № 12768.	» » » . .	734
Мая 10	Крестьянск. Позем. Банкъ. .	887
» 16, № 13	Главн. Упр. Земл. и Землед..	524
» 16, № 30	Министер. Внутрен. Дѣлъ. .	708
» 24, № 28527	Министерство Юстиціи . . .	1121

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
Мая 28, № 14	Главн. Упр. Земл. и Землед.	526
» 28, № 15	» » » » »	543
» 30, № 16	» » » » »	124
Іюня 1, № 24	» » » » »	368
» 6, № 38	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	710
» 9, № 1764—1768	Главн. Упр. Земл. и Землед.	447
» 9, № 17926	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	735
» 12, № 17	Главн. Упр. Земл. и Землед.	195
» 14, № 18	» » » » »	468
» 15, № 19	» » » » »	545
» 19, № 106	Межевое Управленіе	1087
» 24, № 13745/1586	Главн. Упр. Земл. и Землед.	448
» 28, № 20	» » » » »	228
» 30, № 21	» » » » »	530
Іюля 4, № 43	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	679
» 4, № 44	» » » » »	712
» 5, № 24451	Крестьянск. Позем. Банкъ.	961
» 7, № 20692	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	738
» 7, № 20694	» » »	739
» 7, № 20695	» » »	740
» 7, № 20774	» » »	740
» 9, № 22	Главн. Упр. Земл. и Землед.	548
» 10, № 21041	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	742
» 11, № 47	» » »	783
» 11	Межевое Управленіе	1088
» 20, № 3930	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	715
» 23, № 107	Межевое Управленіе	1088
Августа 3, № 28745	Крестьянск. Позем. Банкъ.	961
» 4, № 23	Главн. Упр. Земл. и Землед.	548
» 4, № 24	» » » » »	423
» 4, № 23792	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	743
» 14, № 49	» » »	790
» 14, № 4160	» » »	717
» 18, № 24826	» » »	744
» 23, № 17679/2010	Главн. Упр. Земл. и Землед.	448
» 23, № 41313	Министерство Юстиціи	1121
» 30, № 25689	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	745
» 30, № 25690	» » » »	746
Сентября 1, № 18160/2063	Главн. Упр. Земл. и Землед.	449
» 4, № 26254	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	746
» 6, № 25	Главн. Упр. Земл. и Землед.	426

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
Сентября 22, № 109	Межевое Управленіе	1098
» 27, № 53	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	718
» 27, № 28244	» » »	746 и 747
Октября 3, № 28795	» » »	748
» 3, № 28867	» » »	749
» 8, № 37801	Крестьянск. Позем. Банкъ.	966
» 31, № 41262	» » »	967
Ноября 4, № 30	Главн. Упр. Земл. и Землед.	550
» 10, № 3058—3072	» » » » »	450
» 15, № 110	Межевое Управленіе	1098
» 17, № 33835	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	750
» 30, № 35595	» » »	751
» 30, № 35596	» » »	792
Декабря 3, № 35904	» » »	752
» 8, № 46751	Крестьянск. Позем. Банкъ.	968
» 12, № 5122	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	793
» 13, № 70	» » »	719
» 13, № 71	» » »	720
» 13, № 36851	» » »	753
» 14, № 31416/26	Главн. Упр. Земл. и Землед.	518
» 15, № 31417/27	» » » » »	518
» 17, № 25590	» » » » »	229
» 18, № 112	Межевое Управленіе	1099
» 19, № 33	Главн. Упр. Земл. и Землед.	125
» 19, № 34	» » » » »	230
» 31, № 38726	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	754
1908 г.		
Января 5, № 405	Крестьянск. Позем. Банкъ.	970
» 8, № 1	Главн. Упр. Земл. и Землед.	427
» 8, № 21	» » » » »	451
» 9, № 4	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	721
» 10, № 118	» » »	784
» 11, № 63	Главн. Упр. Земл. и Землед.	365
» 21, № 153	» » » » »	455
» 23, № 7	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	725
» 23, № 113	Межевое Управленіе	1101
» 25, № 2549	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	755
» 25, № 2550	» » »	756
» 26, № 2945	» » »	1205
» 27, № 2702	» » »	757
» 30, № 13	» » »	728
» 30, № 14	» » »	785
» 31, № 2256.	Главн. Упр. Удѣловъ.	1221

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
Февраля 2	Главн. Упр. Земл. и Землед.	458
» **6, № 2469**	» » » » »	476
» **7, № 5644**	Крестьянск. Позем. Банкъ.	971
» **8, № 6**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	427
» **12, № 4**	» » » » »	230
» **13, № 17**	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	794
» **14, № 114**	Межевое Управленіе	1105
» **15, № 5**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	551
» **16, № 5401**	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	1207
» **18, № 5530**	» » »	1208
» **18, № 5531**	» » »	1209
» **19,**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	130
» **20, № 397**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1151
» **25, № 843**	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	1210
» **25, № 5985**	» »	1209
» **26, № 5986**	» » »	1210
» **28, № 6**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	554
Марта 1, № 7	» » » » »	269
» **8, № 6846/47**	Министер. Путей Сообщенія.	1188
» **10, № 12**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	433
» **12, № 1548/12**	» » » » »	519
» **12, № 9928**	» » » » »	435
» **12, № 7823**	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	1211
» **12, № 7825**	» » »	1211
» **14, № 13**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	436
» **17, № 14**	» » » » »	438
» **19, № 624/952**	» » » » »	470
» **19, № 9**	» » » » »	1151
» **20, № 8895**	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	1212
» **20, № 8896**	» » »	1213
» **21**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	471
» **21, № 10**	» » » » »	270
» **21, № 15**	» » » » »	1180
» **21, № 16**	» » » » »	1181
» **22, № 9353**	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	1213
» **22, № 9354**	» » »	1214
» **31, № 21**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1181
Апрѣля 1, № 13870	Крестьянск. Позем. Банкъ.	972
» **2, № 22**	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1183
» **2,**	» » » » »	1177
» **4, № 2186/14**	» » » » »	1157

Digitized by Google

Годы, мѣсяцы, числа и номера.	По какому вѣдомству послѣдовали.	Страницы сборника.
Апрѣля 4, № 2321	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1158
» 8, № 15175	Крестьянск. Позем. Банкъ.	1217
» 9, № 25	Министер. Внутрен. Дѣлъ.	1215
» 21, № 13	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1160
» 25, № 15	» » » » »	1164
» 25, № 16673	Крестьянск. Позем. Банкъ.	1218
» 27, № 17	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1168
» 28, № 18	» » » » »	1171
» 30, № 17435	Крестьянск. Позем. Банкъ.	1218
Мая 2, № 8798	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1172
» 14, № 118	Межевое Управленіе	1220
» 20, № 1166	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1173
» 24, № 121	Межевое Управленіе	1277
» 26, № 28629	Министерство Юстиціи	1279
» 30, № 21	Главн. Упр. Земл. и Землед.	1266

Digitized by Google

Высочайше утвержденный 27 Іюня 1908 г. Особый журналъ Совѣта Министровъ о выдачѣ Крестьянскимъ Банкомъ ссудъ на покупку крестьянами земли у частныхъ владѣльцевъ.

Высочайше утвержденнымъ 27 Іюня особымъ журналомъ Совѣта Министровъ по вопросу о согласованіи посреднической дѣятельности Крестьянскаго Поземельнаго Банка съ общими землеустроительными мѣропріятіями правительства, положено нижеслѣдующее.

I. Относительно выдачи Крестьянскимъ Банкомъ ссудъ на покупку крестьянами земель частныхъ владѣльцевъ постановить, въ порядкѣ статьи 11 Основныхъ Государственныхъ Законовъ (Свод. Зак. т. I. ч. 1, изд. 1906 г.), слѣдующія правила:

1) Ссуды на покупку земель у частныхъ владѣльцевъ и ссуды подъ земли, купленныя крестьянами безъ содѣйствія Банка (Свод. Зак. т. XI ч. 2 изд. 1903 г., Уст. Крест. Позем. Банка, ст. 97), [1]) выдаются Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ въ слѣдующихъ размѣрахъ:

а) Ссуды при покупкѣ земли въ единоличное владѣніе—въ размѣрѣ до 90 проц. оцѣнки Банка. Указанный размѣръ можетъ быть повышаемъ въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ примѣчаніемъ 2 къ статьѣ 43 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка, по Прод. 1906 года [2]), при покупкѣ земли въ единоличное владѣніе отрубнымъ участкомъ до 95 проц. и при переселеніи на участокъ—до 100 проц. оцѣнки. При установленіи оцѣнки отрубныхъ участковъ Крестьянскимъ Банкомъ принимается во вниманіе повышеніе цѣнности земли, вслѣдствіе образованія на каждомъ участкѣ самостоятельнаго хозяйства.

б) При покупкѣ сельскими обществами вспомогательныхъ угодій: лѣса, луговъ, выгона и т. п. въ количествѣ не болѣе ¼ части общей площади земли, находящейся во владѣніи общества, а также въ случаѣ пріобрѣтенія чрезполосныхъ или вклинивающихся земель до 85 проц. оцѣнки.

в) При покупкѣ земли мелкими, не свыше 10 дворовъ, товариществами—до 85 проц. оцѣнки.

г) Во всѣхъ остальныхъ случаяхъ при покупкѣ земли крупными товариществами или цѣлыми сельскими обществами—до 80 проц. оцѣнки Банка.

д) Размѣръ указанныхъ въ пунктахъ б, в и г ссудъ можетъ быть повышенъ до 90 проц. оцѣнки въ случаѣ выселенія покупщиковъ на пріобрѣтаемую землю, причемъ часть ссуды, превышающая установленные въ означенныхъ пунктахъ (б, в и г) размѣры, выдается, не ранѣе осуществленія переселенія, въ порядкѣ, предусмотрѣнномъ статьею 58 Устава Банка [3]).

2) По всѣмъ сдѣлкамъ, поименованнымъ въ пунктахъ а, б, в и г пред-

[1]) Наст. сбор. стр. 832.
[2]) Стр. 816.
[3]) Стр. 820.

Digitized by Google

шедшей (1) статьи, ссуды въ наивысшемъ установленномъ настоящими правилами размѣрѣ выдаются Крестьянскимъ Банкомъ безъ предварительныхъ сношеній съ землеустроительными коммисіями и заключенія коммисій о процентномъ размѣрѣ выдаваемой ссуды и по оцѣнкѣ земли испрашиваются отдѣленіями банка только въ случаѣ заявленнаго при возбужденіи дѣла ходатайства о семъ сторонъ, или если бы отдѣленіе банка при опредѣленіи ссуды встрѣтило какое-либо сомнѣніе. Во всѣхъ остальныхъ случаяхъ Крестьянскимъ Банкомъ испрашивается заключеніе землеустроительныхъ коммисій, которыя сообщаютъ свое заключеніе о размѣрѣ ссуды по каждой сдѣлкѣ, руководствуясь настоящими правилами.

3) Въ исключительныхъ случаяхъ, когда осуществленіе сдѣлокъ, поименованныхъ въ пунктахъ б, в и г статьи 1, представляется по мѣстнымъ условіямъ особо желательнымъ, землеустроительнымъ коммисіямъ предоставляется, по ходатайству продавцовъ земли, опредѣлять размѣръ ссудъ по указаннымъ сдѣлкамъ до 90 проц. оцѣнки, авъ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ примѣчаніемъ 2 къ статьѣ 43 Устава Крестьянскаго Поземельнаго Банка [1]), по Прод. 1906 года, до 95 проц. оцѣнки, причемъ ссуды въ этомъ размѣрѣ выдаются Крестьянскимъ Банкомъ не иначе, какъ съ особаго каждый разъ разрѣшенія Министра Финансовъ и Главноуправляющаго Землеустройствомъ и Земледѣліемъ.

4) Ссуды товариществамъ выдаются Банкомъ лишь въ томъ случаѣ, если въ договоръ объ образованіи товарищества включено условіе, коимъ товарищество обязывается, по первому требованію каждаго изъ его членовъ, выдѣлить къ опредѣленному мѣсту причитающееся на его пай количество земли, съ освобожденіемъ выдѣленнаго, въ случаѣ заявленнаго имъ желанія укрѣпить участокъ въ личную собственность, отъ кругового по долгу сего товарищества ручательства.

5) Землеустроительныя коммисіи, въ зависимости отъ имѣющихся въ ихъ распоряженіи межевыхъ и иныхъ силъ, оказываютъ лицамъ, желающимъ распродать свои имѣнія хуторскими или отрубными участками, техническое содѣйствіе и могутъ принимать разбивку имѣнія на такіе участки на счетъ ассигнованныхъ въ распоряженіе коммисіи средствъ или вознаграждать владѣльца за расходы, понесенные имъ на разбивку имѣнія на отруба или хутора, когда распродажа имѣнія хуторами или отрубами можетъ имѣть показательное для данной мѣстности значеніе.

II. Предоставить Главноуправляющему Землеустройствомъ и Земледѣліемъ выработать и подвергнуть обсужденію въ Комитетѣ по Землеустроительнымъ Дѣламъ предположенія о дальнѣйшихъ мѣропріятіяхъ къ поощренію наиболѣе отвѣчающихъ видамъ правительства сдѣлокъ по пріобрѣтенію земли при посредствѣ Крестьянскаго Поземельнаго Банка съ тѣмъ, чтобы соотвѣтствующій законопроектъ по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ былъ внесенъ затѣмъ на разсмотрѣніе Совѣта Министровъ.

---

[1]) Стр. 816.

Digitized by Google

Замѣченныя опечатки.

Страница.	Строка. Сверху.	Строка. Снизу.	Напечатано.	Слѣдуетъ читать.
174		1	Уст. Прав. Сен.	Ук. Прав. Сен.
269		13	27 Августа 1908 г.	27 Августа 1906 г.
371	1		Г.	Д.
470		12	сѣмяни	сѣмянъ
748	21		по выходѣ	о выходѣ
919	20		условіи	условіяхъ
947	5		имѣніями	имѣніяхъ
1210	8		25 Февраля 1906 г.	25 Февраля 1908 г.
1266	15		Министерствомъ	Министерствами.

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

FOURTEEN DAY USE
RETURN TO DESK FROM WHICH BORROWED

This book is due on the last date stamped below, or on the date to which renewed.
Renewed books are subject to immediate recall.

6 May'56PL

MAY 1 - 1956 LD

LD 21–100m-2,'55
(B139s22)476

General Library
University of California
Berkeley

Y.C 81870

M223225

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY